

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO

INFORME 2012

RICOTE



ÍNDICE

1. MUNICIPIO	001
1.1- Características básicas	001
1.2- Comunicaciones	002
1.3- Población y tendencia	005
1.4- Economía, actividad dominante y empleo	007
1.5- Equipamientos	010
1.6- Zonas, barrios, urbanizaciones, pedanías	011
2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO	018
2.1- Uso residencial. Análisis general	019
2.1.1- Análisis por zonas de valor actuales	019
2.2- Uso industrial. Análisis general	023
2.2.1 Análisis por zonas de valor actuales	023
2.3- Uso oficinas	023
2.3.1 Análisis por zonas de valor actuales	023
2.4- Uso comercial	024
2.4.1 Análisis por zonas de valor actuales	024
3. INFORMACION DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA	027
3.1- Planeamiento	027
3.2- Gestión	027
4. FUENTES DE INFORMACIÓN	027
5. CALLEJERO/ESTADÍSTICA	027
6. CALLEJERO I.A.E. (Clasificación calles/zonas en categorías)	028
7. FOTOGRAFÍAS	029
8. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL	031

1. MUNICIPIO

1.1. Características básicas

Ricote es un valle que fue cabecera de la comarca durante el dominio árabe del emir de Ricut (1228) y última plaza murciana conquistada (siglo XVII). En medio de las sierras de Ricote y del Oro sobre un altozano, está la milenaria Riqût, enclave del valle dominado por Muhammad Aben Hûd quien se sublevó contra el rey almohade Ibn Mardânîsh y unificó la España árabe por una década. Sus murallas protectoras de las tropas omeyas están en un texto de Ibn Hayyân (896) Un siglo después el geógrafo e historiador al-Râzî cita nuevamente al valle de Riqût.

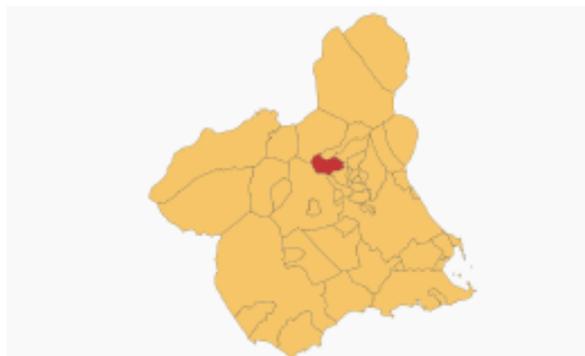
Entre sus edificios notables están las casas de abolengo y la iglesia parroquial del patrono San Sebastián, que es de estilo barroco (siglo XVIII) y cobija una imagen de San José, una de las pocas firmada y fechada (1746) por el célebre Salzillo.

Tiene también pinturas geométricas en azul oscuro sobre arcos, frisos y pilastras, descubiertas por el artista ciezano D. Antonio Milanés, un órgano rococó de madera de pino (1430) y una pila bautismal (1683).

El Palacete de Llamas o Casa de Álvarez Castellanos (siglo XVIII), notable por su frente y rejería, fue construido para Encomienda de Santiago y es hoy el edificio del Ayuntamiento. Tiene sillares barrocos en la fachada y una escalera de baranda imperial de madera con columnas salomónicas como balaustrada.

De la Casa de Hoyos o de la Inquisición sólo queda el frente de piedra labrada con su escudo. También es notable la Casa de la Orden de Santiago, vivienda hasta casi el siglo XX, con su reja sobre el portón de madera, sus patios, claustros y jardines.

El castillo Alarbona sobre un risco a 300 mts. sobre el río Segura, es arábigo (siglo IX) es vigía del valle de Ricote y del desfiladero del Solvente, entre Ojós y Blanca. Fue inexpugnable ciudadela con sus dos cinturones de murallas, torres a sus lados, la torre del homenaje, aljibes y molinos de la que quedaron sus ruinas.



País	 España
▪ Com. autónoma	 Región de Murcia
▪ Provincia	 Murcia
▪ Comarca	Valle de Ricote
▪ Partido judicial	Cieza

Ubicación	
▪ Altitud	293 msnm (mín.: ?, máx.: 1.124)
Superficie	144,0 km²
Población	1.441 hab. (2010)
▪ Densidad	10,01 hab./km²
Gentilicio	Ricoteño, ña
Código postal	30610
Alcalde (2011)	Celedonio Moreno (PSRM-PSOE)
Patrón	San Sebastián

Ricote y Ojós, situados en el centro del Valle, sufren un **estancamiento en su desarrollo**, y la principal industria que podría revitalizar su economía, el **turismo**, está sin explotar.

1.2. Comunicaciones

El Término Municipal de Ricote se encuentra situado al Centro - Este de la Región de Murcia, y limita al Norte con los municipios de Blanca, Abarán y Cieza, al Este con Ojós, al Sur con el término municipal de Campos del Río, y al Oeste con el de Mula. Es un municipio interior sin salida al mar.

Forma parte del Valle de Ricote.

El Municipio de Ricote está delimitado entre los paralelos 38° 08' y 38° 15' Norte y los meridianos 1° 28' y 1° 36' Oeste.

Posee una extensión de 87,5 Km²., que suponen el 0,77 % de la superficie total regional, ocupando por este concepto el lugar vigésimo cuarto (24) en el conjunto de los cuarenta y cinco municipios que la integran.

La distancia a la capital regional desde la villa de Ricote es de 34 Km. El municipio está relativamente próximo a la Autovía de la N-301 (por la salida de Archena), importante vía de comunicación entre Murcia y Madrid.

Se analizan en este capítulo los sistemas de comunicaciones y servicios dentro del municipio y sus conexiones exteriores.

A efectos administrativos las vías de comunicación existentes en el municipio se clasifican en tres categorías: Nacional, Regional y Local, cuyo mantenimiento depende respectivamente de la Demarcación de Carreteras del Estado en Murcia, Dirección Regional de Carreteras de la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas, Comunidad Autónoma de Murcia y del Ayuntamiento.

Dentro del término se localizan los siguientes tramos de red viaria:

TRAMOS DE RED VIARIA	
<u>Nivel II</u>	
C-330 .- De Cieza a Inter.. C-415 (Cieza-Inter. C-415)	2 Km
MU-521 .- De Inter.. MU-520 (Ojós) a Ricote (MU-520--Ricote)	3,2 Km
<u>Nivel III</u>	
B-15 .- De C-330 a Ricote (C-330--Ricote)	15,6 Km
<u>Caminos vecinales secundarios</u>	
De comunicación entre los anteriores. Su longitud se estima en unos	118,85 Km
TOTAL LONGITUD DE RED VIARIA	139,65 Km

Las vías de interés regional son los accesos, desde el núcleo de Ricote a las diversas pedanías, así como comunicación con los Términos Municipales limítrofes.

Respecto a la red viaria municipal, las calles urbanas se encuentran en buen estado, con aproximadamente el 75 % de su superficie pavimentada, presentando los lógicos problemas de estrechez y fuertes pendientes propios de un casco antiguo que se ha desarrollado sin planeamiento alguno.

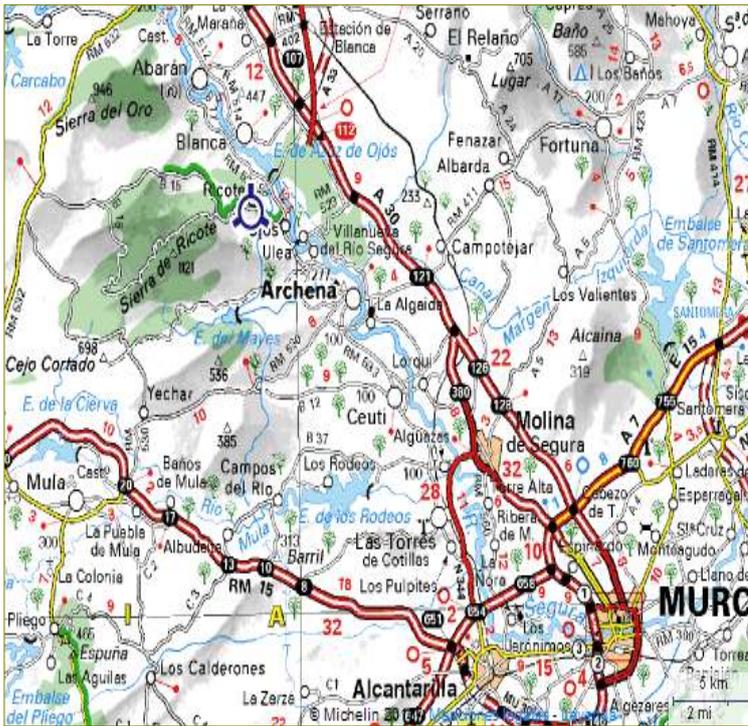
Los caminos agrícolas, que dan acceso a multitud de fincas agrícolas y ganaderas del Término Municipal, se encuentran pavimentados aproximadamente en un 6 %.

Las líneas regulares de autobuses que pasan por Ricote son suficientes para las necesidades actuales del Municipio (cada hora a diario). La línea es: Ricote – Murcia.

No existe ferrocarril, optando los habitantes de Ricote por desplazarse a Murcia cuando desean hacer uso de este servicio.

Ulea se encuentra en el margen izquierdo del río Segura, y se accede desde Archena, y también desde la carretera nacional (N-301) por una carretera de ámbito local. No cuenta con infraestructuras ferroviarias en el casco urbano. Los aeropuertos más cercanos son el de Murcia-San Javier, a 77'90km y el de El Altet, a 90'10km.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME RICOTE 2012



-  Autopista
-  Autovía
-  Carretera Autonómica
-  Nucleo Urbano
-  Aeropuerto
-  Aeropuerto en construcción
-  Puerto



1.3- Población y tendencia

La única villa del Valle de Ricote que no se asienta a las orillas del Río Segura es Ricote y como las demás villas del Valle goza de un entorno natural privilegiado, de una historia rica en acontecimientos y de un patrimonio cultural y artístico envidiable.

La población, de 1.456 habitantes, se distribuye de forma desigual a lo largo de su término municipal, concentrándose en su mayor parte en el núcleo de Ricote con 1.266 (un 86,95 %). El resto de población se reparte en las localidades de Rambla de Charrara, Collado Gil, La Bermeja, Vite, Aínas, Las Lomas, Barrandino, Las Ventanas, Lichor, La Cuerda, Fuente del Cieno, Cañada Gil y Cuesta Alta. En otras entidades como Alcoba, Almarcha y Ambros se ha producido un abandono total de sus viviendas, existiendo en la actualidad un único habitante en cada una de ellas.

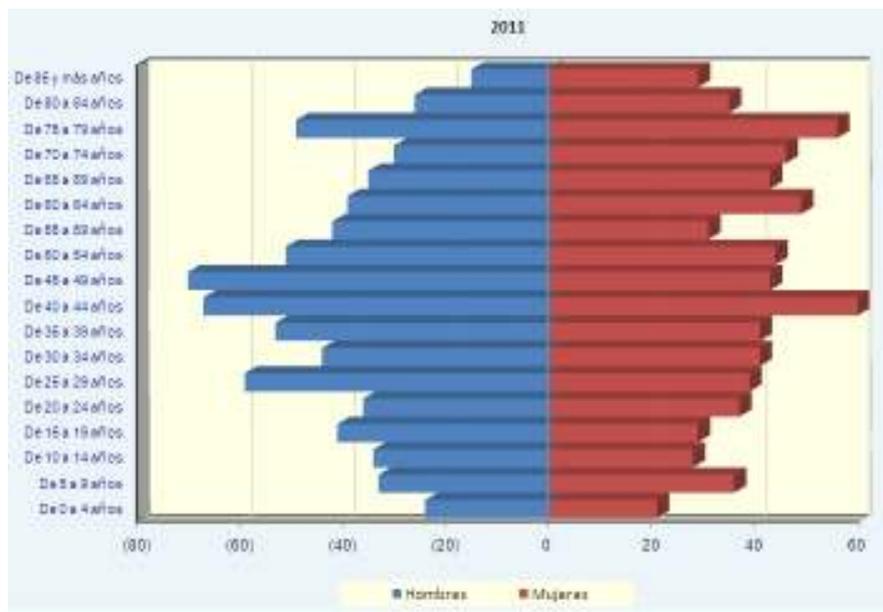
El desglose:

ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN DE DERECHO			
Unidad Poblacional	Habitantes	Hombres	Mujeres
RICOTE	1.266	634	632
AINAS	13	5	8
ALCOBA	1	1	0
ALMARCHA	1	1	0
AMBROS	1	1	0
LA BERMEJA	19	14	5
BERRANDINO	17	10	7
CAÑADA GIL	3	3	0
COLLADO GIL	31	19	12
LA CUERDA	10	5	5
CUESTA ALTA	14	7	7
FUENTE DEL CIENO	0	0	0
LICHOR	4	1	3
LAS LOMAS	13	7	6
PATRUENA	4	2	2
RAMBLA DE CHARRARA	31	20	11
LAS VENTANAS	13	9	4
VITE	15	9	6
TOTAL	1.456	748	708

Ricote cuenta actualmente con una población de 1.456 habitantes: experimentando en la actualidad un proceso de estancamiento en el crecimiento poblacional.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME RICOTE 2012

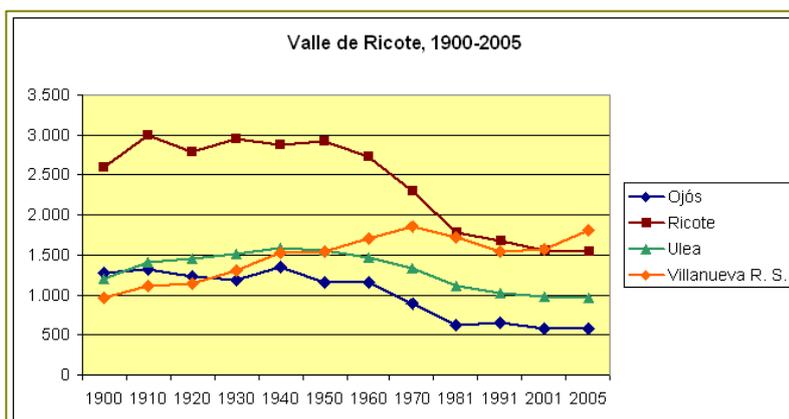
La evolución de la población en el municipio de Ricote se caracteriza por un mantenimiento continuo desde principio de siglo hasta la década de los años cincuenta. A partir de esta década se produce un descenso constante de la población como consecuencia del envejecimiento de la estructura de la población, dando lugar a una elevada tasa de mortalidad y un fuerte descenso de la natalidad. La densidad de población es de 10,10 habitantes/km², siendo una densidad muy inferior a la media provincial, que se estima en 98 h/km², siendo uno de los municipios con menor densidad de la Región de Murcia.



La evolución en los últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ricote	1.527	1.531	1.546	1.519	1.441	1.456

	POBLACIÓN EXTRANJERA					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ricote	57	51	57	61	52	62



1.4- Economía, actividad dominante y empleo

El sector de actividad económica predominante en el municipio es el agrícola, donde destaca el limón y la almendra, aunque cultiva fruta y aceituna. También se hace, casi artesanalmente, un vino muy diferente al de toda la Región.

Esta actividad predominante se encuentra seguida muy de cerca por el sector servicios. La construcción constituye un sector importante en el municipio, la industria, la energía, gas y agua están representados en menor medida.

ACTIVIDADES PRINCIPALES	EMPLEOS	%
A. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0	0,00
C. Industrias extractivas	0	0,00
D. Industria manufacturera	5	10,00
E. Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	1	2,00
F. Construcción	9	18,00
G. Comercio; reparación de veh. motor, motocicletas y ciclomotores y art. Personales	16	32,00
H. Hostelería	11	22,00
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3	6,00
J. Intermediación financiera	2	4,00
K. Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	2	4,00
M. Educación	0	0,00
N. Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales	0	0,00
O. Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1	2,00
Total	50	100,00

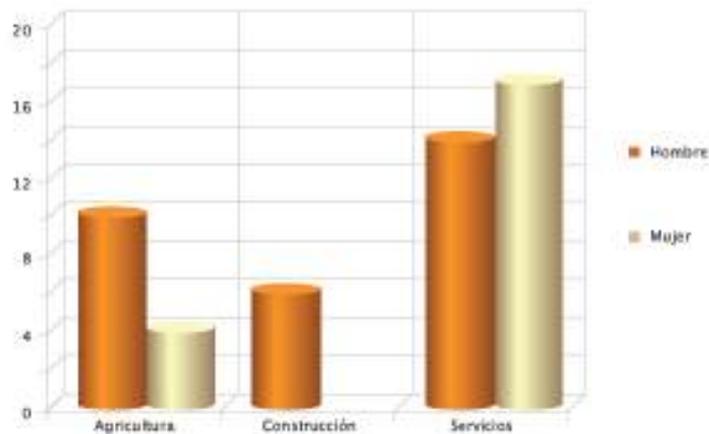
ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME RICOTE 2012

Los datos del paro y la distribución de contratos según el sector económico durante el primer semestre de 2012 en el municipio de Ricote quedan reflejados en los siguientes gráficos:

Distribución de contratos por sector económico

Sector	Contratos	% s/total	Hombre		Mujer	
			Contratos	% s/total	Contratos	% s/total
Agricultura	14	27,45	10	33,33	4	19,05
Construcción	6	11,76	6	20,00		
Servicios	31	60,78	14	46,67	17	80,95
Total	51	100,00	30	100,00	21	100,00

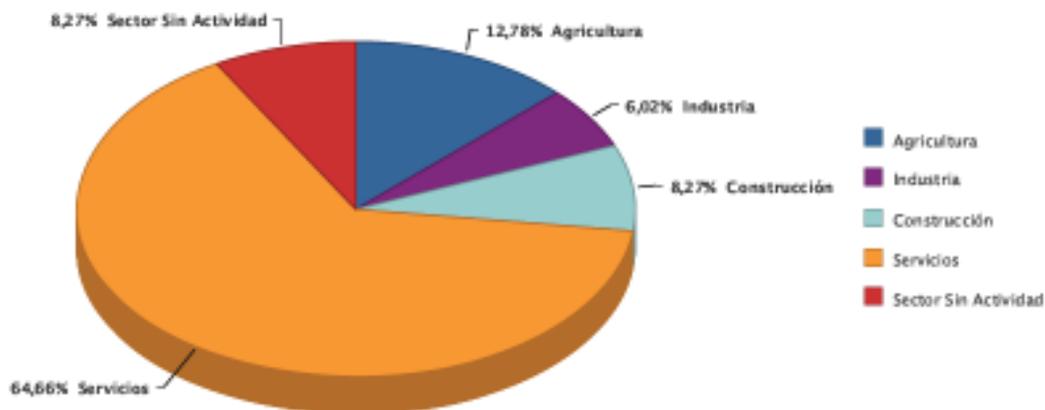
Contratos por sector económico de destino



Paro por sector económico de origen y sexo

Sector	Parados	% s/total	Hombre		Mujer	
			Parados	% s/total	Parados	% s/total
Agricultura	17	12,78	8	15,69	9	10,98
Industria	8	6,02	3	5,88	5	6,10
Construcción	11	8,27	10	19,61	1	1,22
Servicios	88	64,66	25	49,02	61	74,39
Sector Sin Actividad	11	8,27	5	9,80	6	7,32
Total	133	100,00	51	100,00	82	100,00

Paro por sector económico de origen

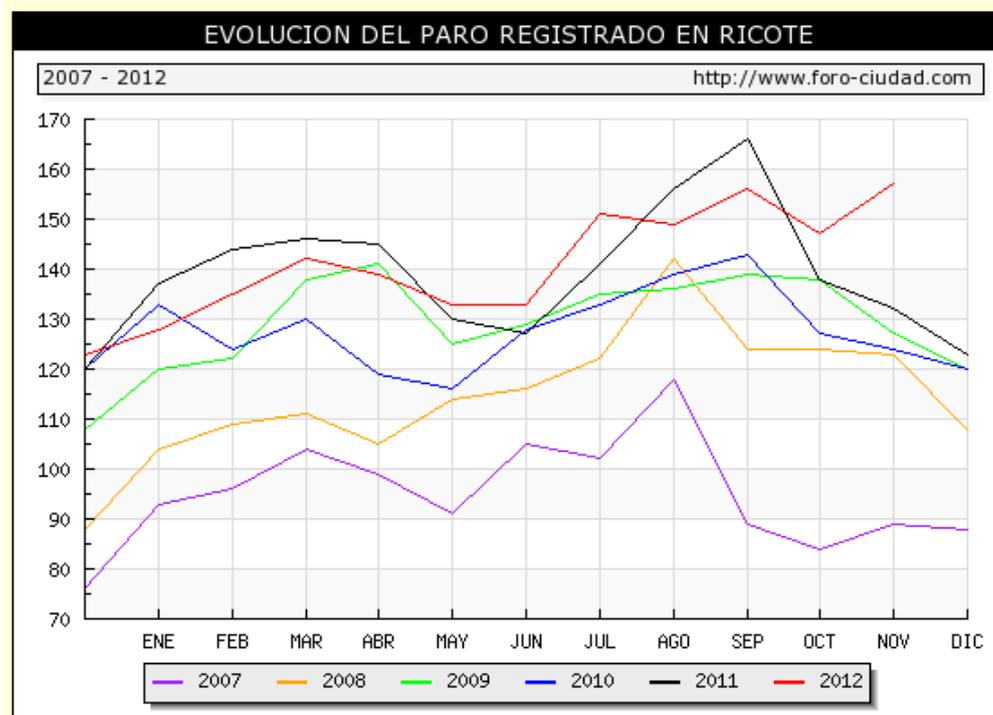


ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME RICOTE 2012

Datos de NOVIEMBRE del 2012 para el Municipio de RICOTE.

Noviembre 2012	Total Parados	Variacion			
		Mensual		Anual	
		Absoluta	Relativa	Absoluta	Relativa
Total	157	+10	6.80 %	+25	18.94 %
HOMBRES	61	+7	12.96 %	+2	3.39 %
MUJERES	96	+3	3.23 %	+23	31.51 %
MENORES DE 25 AÑOS:	12	-1	-7.69 %	-5	-29.41 %
HOMBRES	6	-1	-14.29 %	-5	-45.45 %
MUJERES	6	0	0 %	0	0 %
ENTRE 25 Y 44 AÑOS	91	+6	7.06 %	+21	30.00 %
HOMBRES	32	+6	23.08 %	+3	10.34 %
MUJERES	59	0	0 %	+18	43.90 %
MAYORES DE 45 AÑOS	54	+5	10.20 %	+9	20.00 %
HOMBRES	23	+2	9.52 %	+4	21.05 %
MUJERES	31	+3	10.71 %	+5	19.23 %
SECTOR:					
AGRICULTURA	16	+3	23.08 %	0	0 %
INDUSTRIA	12	+3	33.33 %	+4	50.00 %
CONSTRUCCIÓN	13	0	0 %	+1	8.33 %
SERVICIOS	106	+4	3.92 %	+20	23.26 %
SIN EMPLEO ANTERIOR	10	0	0 %	0	0 %

EVOLUCION DEL PARO REGISTRADO EN RICOTE



1.5- Equipamientos

Lo más importante del patrimonio cultural de Ricote está constituido por la Iglesia de San Sebastián, el Palacio de Llamas, la Casa de Hoyos y el Palacio de la Encomienda vienen a completar la configuración urbana de sugestivas calles retorcidas y estrechas que delatan su origen medieval. También cabe destacar el Castillo medieval llamado "Alarbona".

Dos son los equipamientos culturales que satisfacen la demanda social de los habitantes de Ricote por la cultura: El Centro Cultural y el Auditorio Municipal. El primero ofrece servicios de biblioteca, aula de libre acceso a Internet, sala de audiovisuales o salón de actos, donde se celebran representaciones de teatro, cine, presentaciones de libros o conferencias.

Como complemento a éste se encuentra el Auditorio Municipal, que cubre los periodos estivales al ser descubierto. También cuentan con una Casa de la Juventud.

El centro de enseñanza:

- Colegio público "Jesus Garcia Candell" en Ricote.

Las instalaciones deportivas con las que cuenta esta localidad son un recinto Polideportivo, un campo de futbol y una Piscina municipal.

Las instalaciones sanitarias son: el Consultorio médico de Ricote.

El municipio también cuenta con una Agencia de Desarrollo Local, un Centro Local de Empleo para mujeres y jóvenes y un Juzgado de Paz.

ACTIVIDADES PRINCIPALES RICOTE	Establecimientos en 2008
A. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0
D. Industria manufacturera	5
E. Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	1
F. Construcción	9
G. Comercio; reparación de veh. motor, motocicletas y ciclomotores y art. Personales	16
H. Hostelería	11
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3
J. Intermediación financiera	2
K. Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	2
M. Educación	0
N. Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales	0
O. Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1
TOTAL	50

1.6- Zonas, barrios, urbanizaciones, pedanías

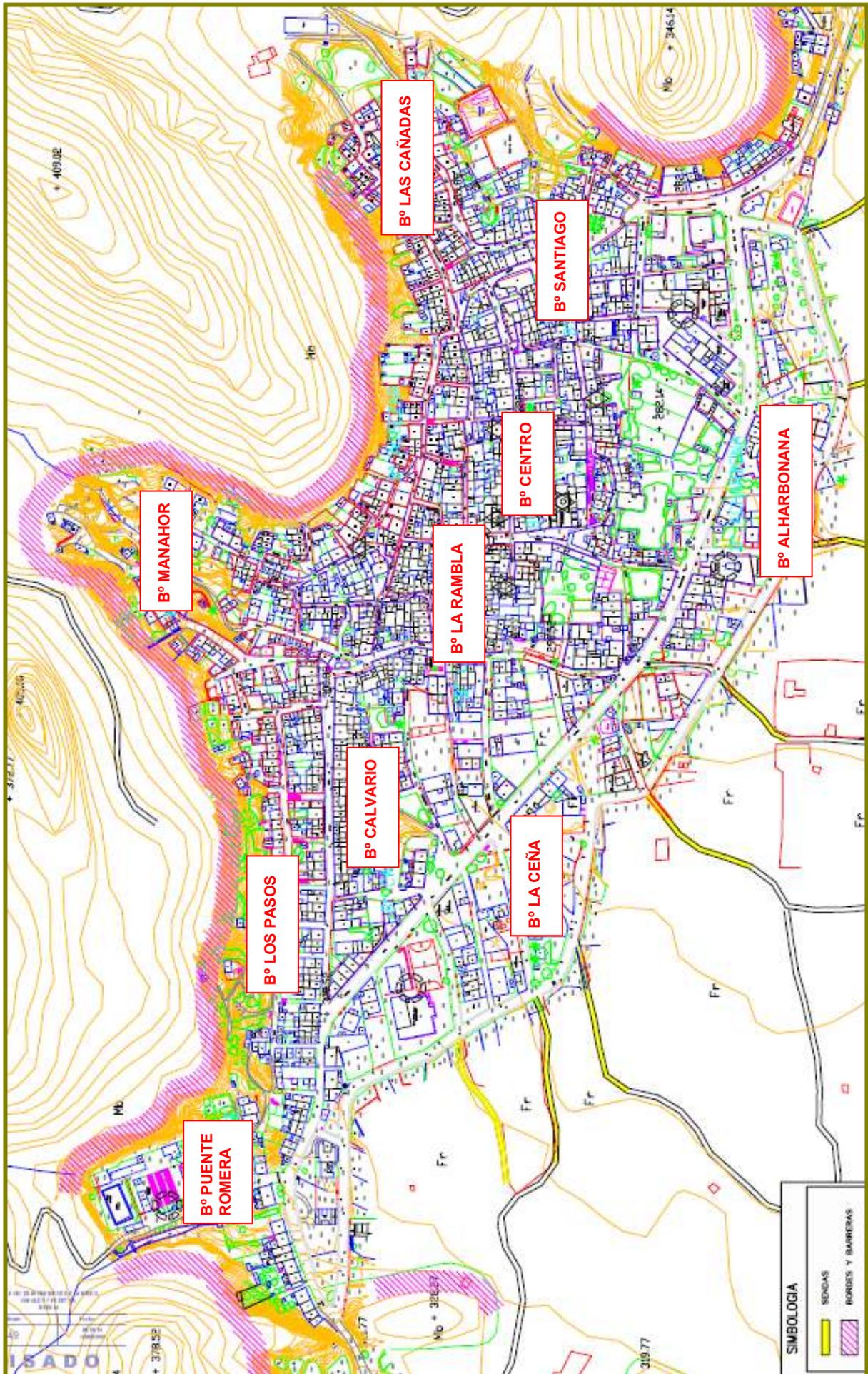
Zonas: Ricote cuenta con una única zona de valoración.

Pedanías: Son núcleos rurales de poca consideración, establecidos en suelo no urbanizable.

Barrios: Aunque su delimitación nunca puede ser estricta, se señalan el plano correspondiente los siguientes barrios:

- a) ALHARBONA
- b) CEÑA
- c) RAMBLA
- d) CENTRO
- e) SANTIAGO
- f) LAS CAÑADAS
- g) MANAHOR
- h) CALVARIO
- i) LOS PASOS
- j) FUENTE ROMERA

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME RICOTE 2012



ALHARBONA



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

CEÑA



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

CENTRO



- El Barrio más antiguo es el Barrio Centro, delimitado por las actuales calles del Príncipe, Santiago, Banegas y Plaza de España, el cual data de principios del S. XI., es en esta época donde se alzaba, en el lugar donde se encuentra actualmente la Iglesia de San Sebastián, la mezquita musulmana.

CALVARIO



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

FUENTE ROMERA



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

LAS CAÑADAS



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

LOS PASOS



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

MANAHOR



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

RAMBLA



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

SANTIAGO



- Laberinto de estrechas calles que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas

2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

2.1.1- Análisis por zonas de valor actuales

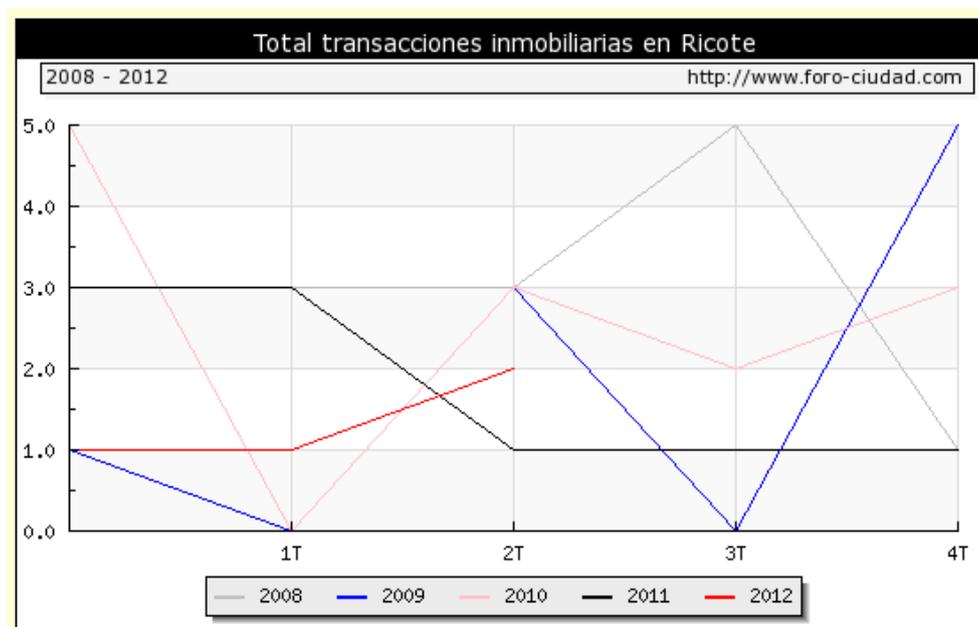
Transacciones Inmobiliarias en el Municipio de Ricote - 3-T 2012

Según los datos del 3^{er} Trimestre del 2012 publicados por el Ministerio de Vivienda, el nº de transacciones inmobiliarias en el municipio de Ricote asciende a un total de 0 de las cuales 0 son transacciones de viviendas nuevas y 0 de segunda mano.

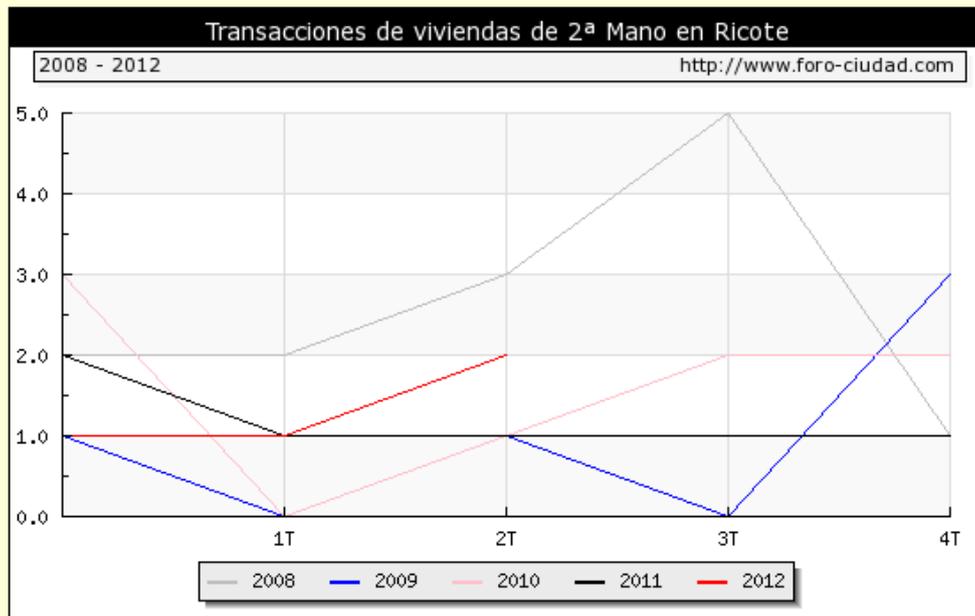
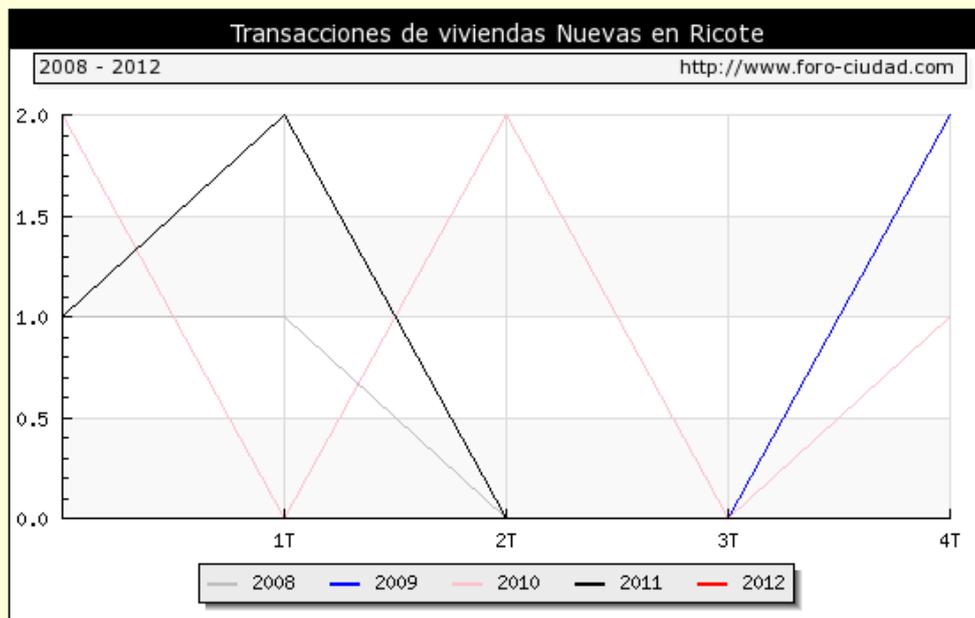
En todo el año 2012 el nº de transacciones en el municipio de Ricote ha sido de 3 un 40% menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 3^{er} trimestre (5 Transacciones).

En toda la provincia el nº de transacciones en todo el año ha sido de 7.053 un -8,45% menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 3^{er} trimestre (7.704 Transacciones).

A continuación se muestra la evolución de los últimos años de forma gráfica:



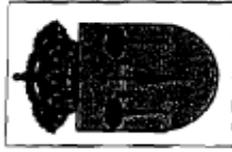
ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
INFORME RICOTE 2012



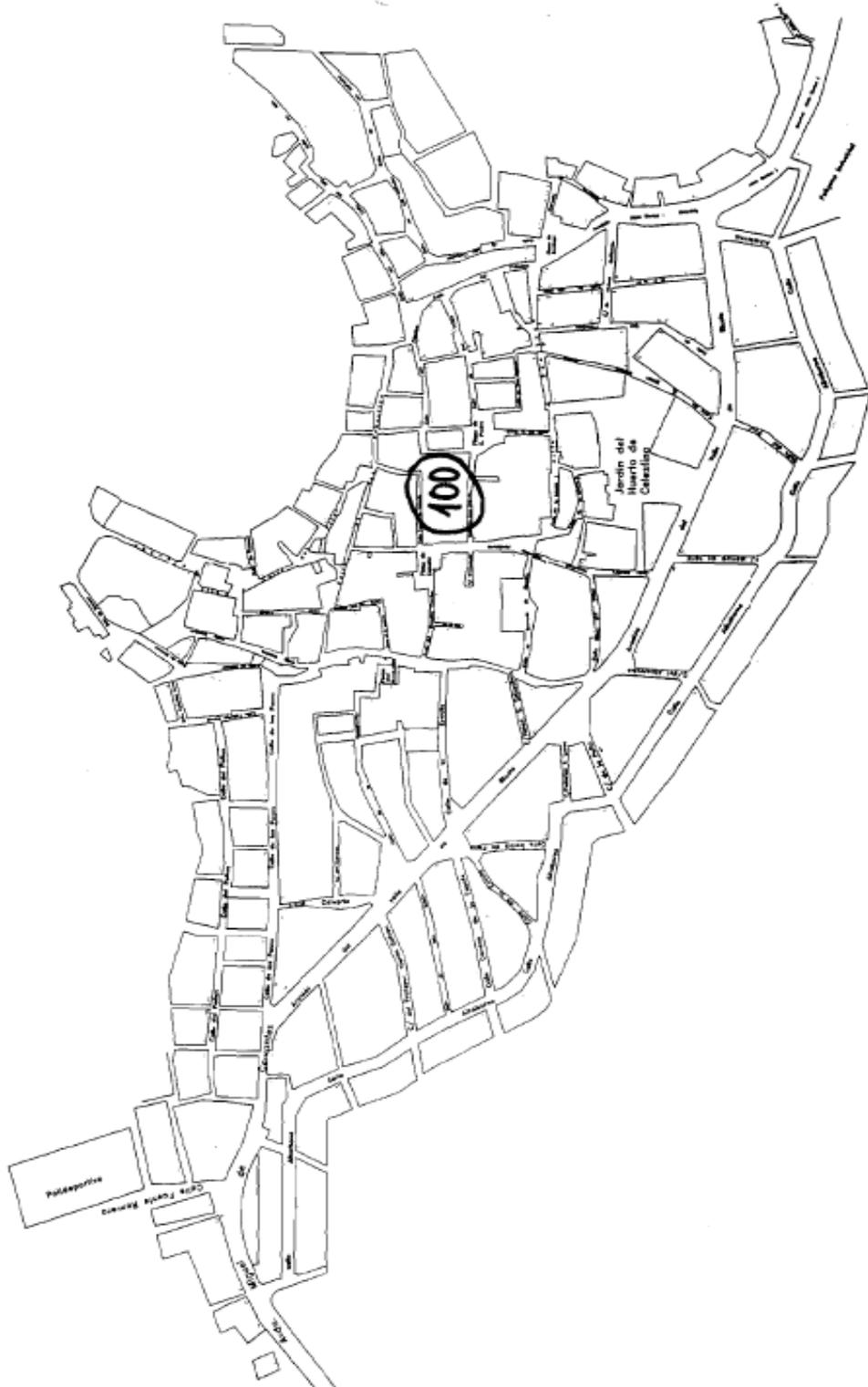
2.1 - Uso residencial. Análisis general

El municipio de Ricote, se divide en 2 zonas de valoración:

ZONA	DIRECCIONES	OBSERVACIONES
100	Todo el casco urbano	
200	Resto del municipio	

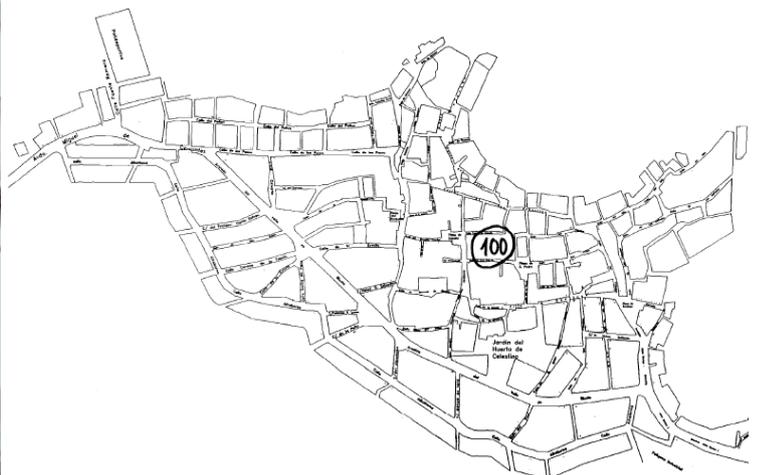


Plano Callejero de Ricote



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
INFORME RICOTE 2012

ZONA 100	
SIGNIFICACIÓN	Se corresponde con todo el casco urbano de Ricote, por lo tanto existe una diversidad de viviendas La zona se encuentra formada por el acceso principal de entrada a la localidad a través la Avda. Valle de Ricote que en ocasiones desembocan en pequeñas plazuelas En contraste, el resto de la localidad esta formado por un laberinto de estrechas calles
NIVEL DE RENTA	El nivel de renta es medio
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN	Consolidación del 80%
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Únicamente encontramos una edificación de viviendas colectivas que se encuentra en proceso de construcción. Las viviendas son edificaciones tradicionales de dos alturas con una antigüedad superior a 50 años, encontrándonos una renovación considerable de las mismas.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	Avda. Valle de Ricote, esta es una avenida amplia con trafico abundante, buen aparcamiento El resto de la localidad esta formado por un laberinto de estrechas calles donde el trafico es irregular, el aparcamiento inexistente
EQUIPAMIENTOS	Debido a que el municipio posee una única zona de valoración en su casco urbano todos los equipamientos antes mencionados se encuentran en esta zona.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
INFORME RICOTE 2012

ZONA 200	
SIGNIFICACIÓN	Se corresponde con el resto del casco urbano de la localidad, bordeando por los dos lados a la zona 100
NIVEL DE RENTA	El nivel de renta es bajo
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN	Se encuentra prácticamente su desarrollo y consolidación muy bajo debido a que consiste en pequeños caseríos donde la población es muy escasa
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Edificaciones existentes son viviendas tradicionales con mucha antigüedad y las casas rurales destinadas al turismo rural de la zona.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	Encontramos calles estrechas por lo tanto el trafico es bajo y el aparcamiento es adecuado a las necesidades
EQUIPAMIENTOS	Los equipamientos existentes Se encuentran en las otras zonas de valor del municipio

Información de mercado

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA: MOLINA DE SEGURA	ZONA	M2	Nº HA B.	Nº BAÑOS	PLANTA	AÑO CONSTRUC	PRECIO	€/m2
Unifamiliar adosada	Plaza Europa, Bloque 1	Casco Urbano 1ª categoría	100	95	-	-	-	70 a 80 años	76000	800
Unifamiliar adosada reformada	C/ Jara Carrillo	Casco Urbano 1ª categoría	100	141	-	-	2	Superior a 80 años	97850	693
Vivienda tradicional con necesidad de reforma	C/ Coros y Danzas, 2	Casco Urbano 1ª categoría	100	300	-	-	2	Superior a 100 años	102172	340
Vivienda tradicional con necesidad de reforma	Plaza Europa, Bloque 1	Casco Urbano 1ª categoría	200	260	-	-	-	Superior a 100 años	435340	1674

2.2- Uso industrial. Análisis general

2.2.1 Análisis por zonas de valor actuales

La actividad industrial es prácticamente inexistente y sin perspectivas, salvo en lo referente al derivado de la puesta en regadío de nuevos sectores agrícolas, que pudieran demandar pequeñas industrias agrícolas vinculadas al uso de la tierra.

Podemos especificar la distribución de locales activos según su actividad principal (2002) en el siguiente resumen.

	Nº DE ESTABLECIMIENTOS	PERSONAS EMPLEADAS
Industria de Productos Alimenticios y Bebidas	3	4
Industria Textil	3	3
Fabric. Productos Metalicos. exc. maquinaria	1	1
Otras Industrias Manufactureras	1	2
TOTAL	8	10

2.3- Uso oficinas

2.3.1 Análisis por zonas de valor actuales

El municipio, por las características antes mencionadas de población y economía no cuenta con inmuebles destinados a uso oficina. En cualquier caso, a efectos de zonificación este uso sería comparable con el residencial

2.4- Uso comercial

2.4.1 Análisis por zonas de valor actuales

Según los últimos datos más significativos extraídos de la información municipal, Ricote cuenta con 1 farmacia y 15 establecimientos comerciales.

	Nº DE ESTABLECIMIENTOS	PERSONAS EMPLEADAS
Productos alimenticios, bebidas y tabaco	8	9
Vehículos de motor y accesorios		
Comercio al por menor	4	8
Productos farmacéuticos y cosméticos	1	3
Equipamiento del hogar		
Otros establecimientos minoristas	3	3
TOTAL	16	23

La zona comercial de la localidad se encuentra distribuido en dos zonas que se corresponden con la Plaza de España y la calle Francisco Gonzalez Javaloyas. No se realizan propuestas de modificación de zonas.

NOMBRE DE LA CALLE	Zona
PLAZA DE ESPAÑA	106
CL FRANCISCO GONZALEZ JAVALOYAS; 17 - 33, 8 - 12	105

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
INFORME RICOTE 2012



PLAZA DE ESPAÑA		Zona 106
SIGNIFICACIÓN	Financiero	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Superior a 50 años	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Baja, bajo y escaso	



CL Francisco Gonzalez Javaloyas		Zona 105
SIGNIFICACIÓN	Vinícola y Financiero	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Superior a 50 años	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Baja, bajo y escaso	



Información de mercado

No se han encontrado locales comerciales en venta en la localidad.

3. INFORMACION DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

3.1- Planeamiento

El municipio de Ricote tiene a efectos urbanísticos un Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente desde el 28/08/2008.

PGMO (Plan General Municipal de Ordenación)

Título **Plan General Municipal de Ordenación de Ricote**

Municipio **Ricote**

Situación **28/08/2008 Aprobación Definitiva**

4. FUENTES DE INFORMACIÓN

Inspección visual del municipio.

Plan General de Ordenación Urbana de Ricote.

Diferentes páginas web:

<http://www.sefcarm.es>

<http://www.carm.es/econet>

<http://www.ine.es>

<http://www.murciaturistica.es>

<http://www.cartomur.com/>

<http://www.regmurcia.com/>

<http://es.wikipedia.org>

<http://www.pisos.com>

<http://www.inzoco.com>

<http://www.nestoria.com>

5. CALLEJEROS/ESTADISTICA

El Callejero de Estadística se encuentra en archivo independiente.

6.CALLEJERO I.A.E (Clasificación calles/zonas en categorías)

El municipio de Ricote posee una única categoría en relación al Impuesto de Actividades Económicas.

7. FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFIAS ZONA 100



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO
INFORME RICOTE 2012



8. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL

Ver Orden 22 de Diciembre de 2011 de la Consejería de Economía y Hacienda en el B.O.R.M. nº 300 (30 de Diciembre de 2011).