

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO**  
**INFORME 2012**  
**CARAVACA DE LA CRUZ**



**Castillo de Caravaca**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

## ÍNDICE

<b>1. MUNICIPIO</b>	<b>03</b>
1.1- Características básicas	03
1.2- Comunicaciones	04
1.3- Población y tendencia	05
1.4- Economía, actividad dominante y empleo	08
1.5- Equipamientos	13
1.6- Zonas, barrios, urbanizaciones, pedanías	16
1.6.1- Barrios	16
1.6.2- Pedanías	19
1.6.3- Urbanizaciones	28
<b>2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO</b>	<b>31</b>
<b>2.1- Uso residencial. Análisis general</b>	<b>31</b>
2.1.1- Análisis por zonas de valor actuales	33
2.1.2- Información de mercado	43
<b>2.2- Uso industrial. Análisis general</b>	<b>43</b>
2.2.1- Análisis por zonas de valor actuales	43
2.2.2- Información de mercado	47
2.2.3- Propuestas de modificaciones	47
<b>2.3- Uso oficinas</b>	<b>48</b>
2.3.1- Análisis por zonas de valor actuales	48
<b>2.4- Uso comercial</b>	<b>49</b>
2.4.1- Análisis por zonas de valor actuales	49
2.4.2- Información de mercado	60
<b>3. INFORMACION DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA</b>	<b>61</b>
<b>3.1- Planeamiento</b>	<b>61</b>
<b>3.2- Gestión</b>	<b>62</b>
<b>4. FUENTES DE INFORMACIÓN</b>	<b>71</b>
<b>5. CALLEJERO/ESTADÍSTICA</b>	<b>72</b>
<b>6. CALLEJERO I.A.E. (Clasificación calles/zonas en categorías)</b>	<b>73</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>86</b>
<b>I. FOTOGRAFÍAS</b>	<b>87</b>
<b>II. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL</b>	<b>89</b>

## 1. MUNICIPIO

### 1.1. Características básicas

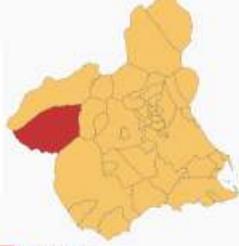
Caravaca de la Cruz es un municipio de la Región de Murcia, España. Está situado en la Comarca del Noroeste de la Región Murcia, y es la capital de esta Comarca. El término municipal limita al Norte con el municipio de Moratalla, al Sur con el municipio de Lorca y la provincia de Almería, al este con el municipio de Cehegín y al Oeste con la provincia de Granada. La distancia a la capital por autovía es de 75,0 km, según Mapa Oficial de Carreteras 2006.

El término municipal de Caravaca de la Cruz es de 858,8 kilómetros cuadrados de extensión. La montaña ocupa una superficie muy considerable del municipio. Podemos citar como más destacables la sierra de Mojantes que, conserva aún algunas buitreras, por lo que ha sido declarada como ZEPA y La Sierra del Gavilán y de Benámor catalogadas como LIC (lugar de interés comunitario, por la Unión Europea) donde se conservan reductos de los antiguos robledales. En las cercanías de la ciudad existen unos manantiales conocidos como las "Fuentes del Marqués".

**Caravaca de la Cruz**



Escudo

<b>Pais</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> España</li> <li><span style="color: red;">■</span> Región de Murcia</li> <li><span style="color: red;">■</span> Murcia</li> </ul>
<b>Com. autónoma</b>	Noroeste
<b>Provincia</b>	Caravaca de la Cruz
<b>Comarca</b>	Caravaca de la Cruz
<b>Partido judicial</b>	38°06'N 1°52'O
<b>Ubicación</b>	625 msnm
<b>Altitud</b>	79 km a Murcia
<b>Distancias</b>	397 km a Madrid
<b>Superficie</b>	859 km <sup>2</sup>
<b>Población</b>	26.449 hab. (2010)
<b>Densidad</b>	30,79 hab./km <sup>2</sup>
<b>Gentilicio</b>	caravaqueño, ña
<b>Código postal</b>	30400
<b>Alcalde (2007)</b>	Domingo Aranda Muñoz (PP)

Tabla: Distribución de la superficie de los municipios de la Comarca del Noroeste.

MUNICIPIO	KM 2	% SOBRE EL TOTAL REGIONAL
BULLAS	82,2	0,73
CALASPARRA	185,5	1,64
CARAVACA DE LA CRUZ	858,8	7,59
CEHEGÍN	299,3	2,65
MORATALLA	954,8	8,44
TOTAL	11.313,0	21,05

Caravaca cuenta con 14 pedanías, siendo las más importantes: Archivel, Barranda, La Almudema y La Encarnación, donde se encuentra el Santuario de la Encarnación que con un origen ibérico fue posteriormente un templo romano y una iglesia visigótica. Las otras pedanías son Benablón, Pinilla de San José, Singla, Los Royos, Caneja, El Moralejo, Navares, Los Prados, El Moral y El Hornico.

# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

El casco urbano se encuentra a 625 metros sobre el nivel del mar, según el Instituto Geográfico Nacional. La población total del municipio es de 26.449 habitantes, cifra de población correspondiente a la revisión del padrón municipal referida al 1 de enero de 2010 publicada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), siendo su tendencia ascendente.

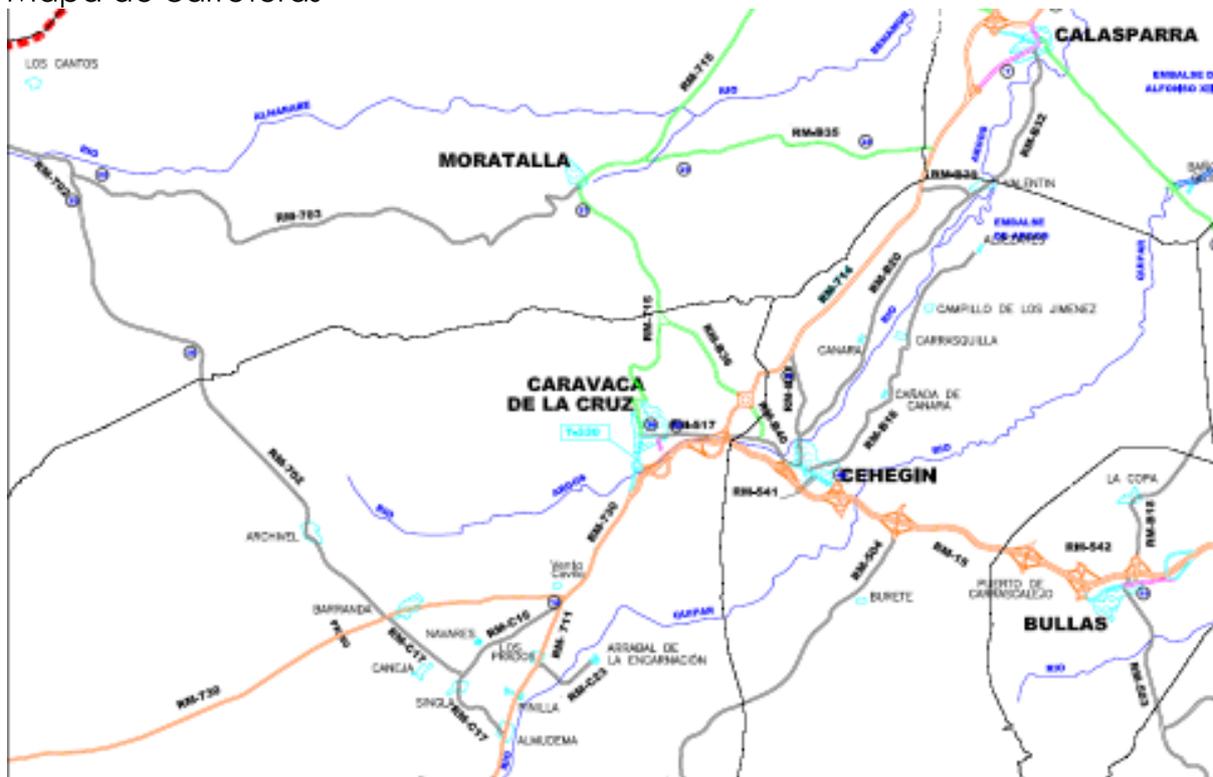


## 1.2. Comunicaciones

Por carretera: Caravaca de la Cruz es la capital de la Comarca del Noroeste y como tal representa el centro de las comunicaciones de la zona. La principal vía de comunicación para llegar a la localidad es la Autovía del Noroeste - Río Mula (RM-15, antiguamente denominada C-415) que une Murcia con Caravaca de la Cruz.

Los accesos a Caravaca desde el exterior a la Región de Murcia son:

Mapa de carreteras



## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

Desde Alicante por la autovía Alicante-Murcia (A-7) hasta coger en Alcantarilla la autovía Río Mula-Noroeste (RM-15); o bien por Yecla y Jumilla (N-344) hasta Cieza, y desde allí hasta Calasparra y Caravaca (RM-714).

Desde Albacete por la autovía Albacete-Murcia (A-30), tomando la salida Venta del Olivo en dirección a Calasparra (RM-714); o bien por Yeste y Nerpio en dirección a Moratalla (RM-715).

Desde la provincia de Granada por Puebla de Don Fabrique (RM-730).

Desde Almería por la autovía Murcia-Andalucía (A-7) hasta Lorca, y desde allí por la RM-711 hasta Caravaca de la Cruz.

Por tren: Caravaca carece de servicio de ferrocarril si bien la estación más cercana es la del municipio de Calasparra a 29 kilómetros, que dispone de trenes Altaria en la línea de Murcia a Madrid. Las estaciones de RENFE de Cieza y Murcia poseen trenes Talgo a través de la línea Madrid-Murcia-Cartagena.

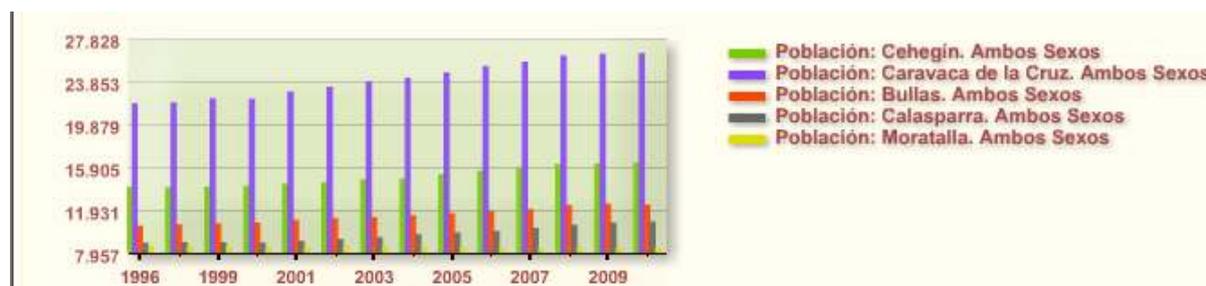
Por autobús: La estación de Autobuses de Caravaca de la Cruz está situada en la Carretera de Granada y tiene líneas regulares a Murcia, Universidad de Murcia, Cehegín, Calasparra, Moratalla, Valencia, Barcelona, Lorca, Los Royos, Jaén y Nerpio.

Por avión: Los aeropuertos más cercanos a Caravaca son el de Murcia-San Javier (a 113 km) y el de Alicante-El Altet (a 142 km).

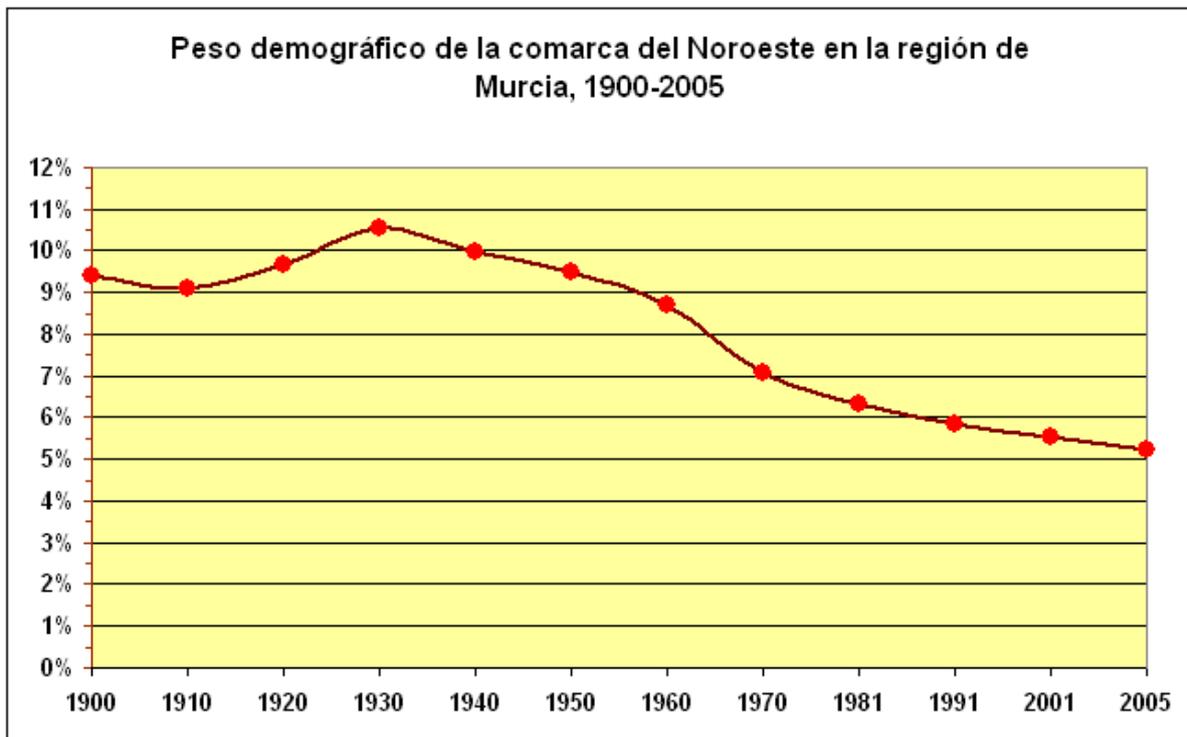
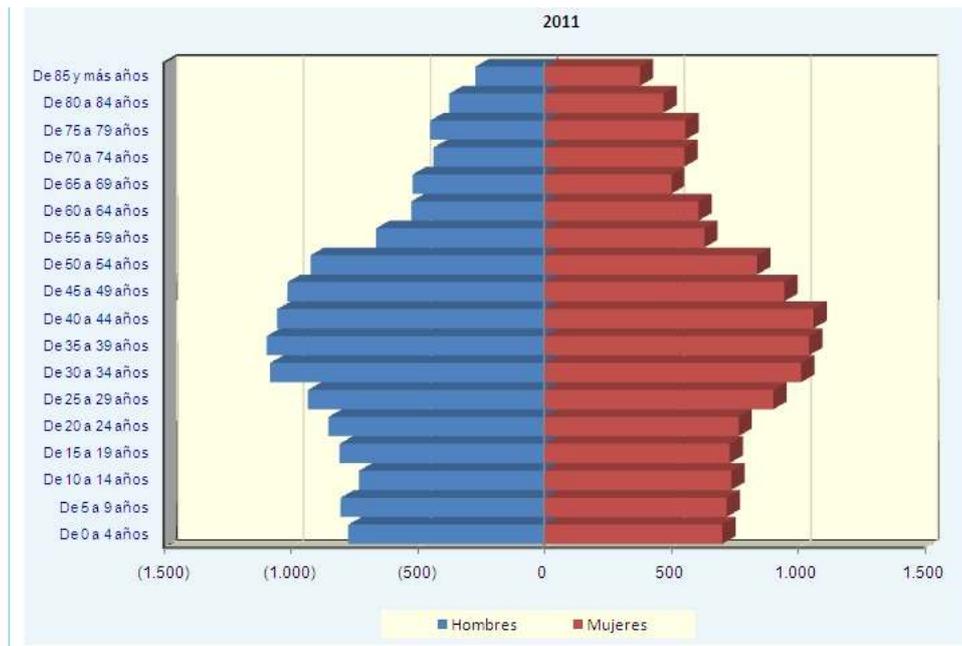
### 1.3. Población y tendencia

Caravaca de la Cruz cuenta actualmente con una población de 26.438 habitantes (INE:1/1/2011). El porcentaje de población se distribuye entre un 50,24% de población masculina y un 49,76% de población femenina.

El término municipal ocupa una superficie de 858,8 km<sup>2</sup>, con lo que la densidad se sitúa en 30,78 hab./km<sup>2</sup>.



# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012



## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

La evolución demográfica de los últimos años en Caravaca dibuja en general una línea ascendente clara, aunque en la actualidad experimenta un proceso más moderado.

La evolución en los últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	25.257	25.688	26.240	26.415	26.449	26.438

La evolución de la población extranjera en los seis últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN EXTRANJERA					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>CARAVACA DE LA CRUZ</b>	2.389	2.725	3.207	3.182	3.085	2.973

*\*Datos del Centro Regional de Estadística de Murcia.*

La evolución de la población desglosada en los distintos núcleos urbanos del municipio en los últimos años ha sido la siguiente:

INEbase											
Nomenclátor. Relación de Unidades Poblacionales											
Unidad Poblacional	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
000000 CARAVACA DE LA CRUZ	22250	22880	23362	23847	24179	24664	25257	25688	26240	26415	26449
000100 ALMUDEMA (LA)	363	359	358	352	348	331	332	329	316	311	305
000300 CANEJA	186	191	182	181	168	171	169	168	178	185	176
000400 CARAVACA DE LA CRUZ	17325	17948	18428	18925	19275	19714	20261	20685	21078	21315	21348
000500 HORNICO (EL)	27	24	21	20	19	19	19	16	16	14	14
000600 HUERTA	336	346	365	376	393	402	447	438	489	490	552
000700 NAVARES	390	383	381	370	364	366	366	372	379	388	403
000800 PINILLA	235	230	223	217	208	207	208	207	204	210	201
000900 PRADOS (LOS)	127	125	121	116	112	118	118	118	117	115	111
001000 SINGLA	408	402	400	396	383	386	389	381	383	373	353
001300 ARCHIVEL	1139	1166	1181	1199	1185	1207	1193	1208	1259	1278	1278
001400 BARRANDA	853	869	863	856	873	865	883	900	920	884	873
001500 BENABLON	159	147	147	148	146	163	178	186	188	194	198
001600 ENCARNACION (LA)	298	303	313	320	328	346	341	339	342	339	340
001800 MORALEJO (EL) Y JUNQUERA (LA)	139	132	132	129	129	130	131	135	134	122	119
010000 MORAL (EL)	128	123	122	120	124	121	128	115	116	114	99
020000 ROYOS (LOS)	137	132	125	122	124	118	94	91	121	83	79

#### 1.4. Economía, actividad dominante y empleo

Su economía se basa principalmente en:

AGRICULTURA Y GANADERÍA: Caravaca cuenta con 43.666 hectáreas dedicadas a tierras de cultivo. Los cultivos predominantes son los cereales con 21.239 Has., los frutales no cítricos con 3.908 Has. y las hortalizas con 1.239 Has. (Datos de 2005. Consejería de Agricultura y Agua).

La realización de la Feria del Caballo y Agroindustrial aumenta el apoyo económico a este sector y el nuevo Recinto ferial ha contribuido a elevar el nivel de la Feria hasta ser la mejor de la Región en su especialidad.

Se celebra en el mes de Septiembre u Octubre y rememora la importante feria de ganado que tenía la población hasta los años 50 en que la maquinaria industrial le marcó el declive. En la actualidad, la feria se centra en los caballos, animal al que existe gran afición en la localidad y se complementa con exposiciones de maquinaria agrícola, turismos, etc...



Esta feria, que se hace coincidir con la feria agroindustrial, procede de la antigua Feria de Ganado, de los años del esplendor agrícola y ganadero en la comarca natural que presidía Caravaca. Llegó a ser de las más importantes de España.

Tabla: Distribución del empleo en el año 2008, según el Directorio de Actividades Económicas del CREM (Centro Regional de Estadística de Murcia):

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

ACTIVIDADES PRINCIPALES	EMPLEOS	%
A. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	118	<b>1,64</b>
C. Industrias extractivas	56	<b>0,78</b>
D. Industria manufacturera	1.648	<b>22,89</b>
E. Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	44	<b>0,61</b>
F. Construcción	825	<b>11,46</b>
G. Comercio; reparación de veh. motor, motocicletas y ciclomotores y art. Personales	1.927	<b>26,76</b>
H. Hostelería	456	<b>6,33</b>
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	602	<b>8,36</b>
J. Intermediación financiera	182	<b>2,53</b>
K. Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	600	<b>8,33</b>
M. Educación	159	<b>2,21</b>
N. Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales	279	<b>3,87</b>
O. Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	305	<b>4,24</b>
<b>Total</b>	<b>7.201</b>	<b>100,00</b>

Además, el 2 de mayo se celebran los Caballos del Vino, fiesta en la que sesenta caballos barrocamente enjaezados con mantas bordadas en filigrana de oro realizan sus carreras, que duran menos de medio minuto, a intervalos de tres minutos, galopando hacia la ciudadela del castillo con dos mozos corriendo a cada uno de sus costados para que no se salgan del recorrido.

La "Exposición Ovino Segureña y Agraria" fomenta y da a conocer en otras regiones esta raza y su excelente carne. Es la única feria de la Región de Murcia de este tipo y que se celebra en Caravaca de la Cruz, en la pedanía de Archivel.

**INDUSTRIA Y CONSTRUCCIÓN:** La actividad predominante corresponde a la industria manufacturera, en la que cabe destacar los establecimientos dedicados al cuero, al calzado y a la alimentación y bebidas. El calzado es sin duda el que más actividad y empleo ha generado en estos últimos años.

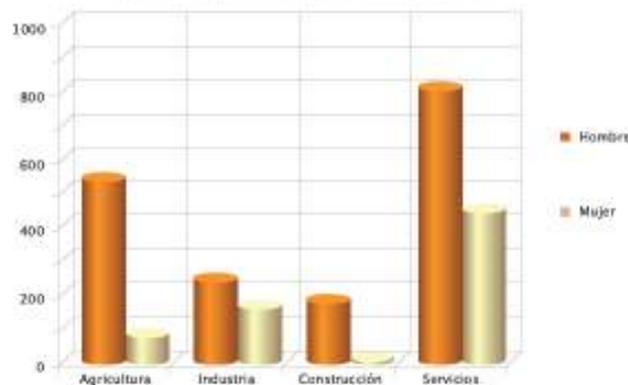
## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

Los datos del paro y la distribución de contratos según el sector económico durante el primer semestre de 2012 en el municipio de Caravaca de la Cruz quedan reflejados en el siguiente gráfico:

**Distribución de contratos por sector económico**

Sector	Contratos	% s/total	Hombre		Mujer	
			Contratos	% s/total	Contratos	% s/total
Agricultura	620	25,09	541	30,51	79	11,32
Industria	406	16,43	243	13,71	163	23,35
Construcción	191	7,73	181	10,21	10	1,43
Servicios	1.254	50,75	808	45,57	446	63,90
<b>Total</b>	<b>2.471</b>	<b>100,00</b>	<b>1.773</b>	<b>100,00</b>	<b>698</b>	<b>100,00</b>

**Contratos por sector económico de destino**



También es destacable la presencia de distintas empresas dedicadas al tratamiento de la piedra natural y una amplia gama de servicios de toda índole. Sectores como el del mármol se han ido expandiendo y consolidando de una forma constante, siendo ya hoy por hoy uno de los pilares de la industria de Caravaca.

Caravaca de la Cruz cuenta con suelo de uso industrial dividido entre el Polígono Industrial Cavila, de 23 hectáreas, y tres zonas urbanas: La Estación, Paraje de Santa Inés y Barranda que suman una superficie de 24,5 hectáreas. En las tres zonas urbanas el suelo disponible está prácticamente colmatado, quedando apenas terreno para la instalación de nuevas industrias. Esto da una clara idea de la favorable evolución de la industria caravaqueña en los últimos años.

**Evolución de la contratación por sexo con el semestre anterior**

Sexo	Semestre Actual	Semestre Anterior	Variación *
Hombre	1.773	1.379	28,57
Mujer	698	796	-12,31
<b>Total</b>	<b>2.471</b>	<b>2.175</b>	<b>13,61</b>

## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012



**SERVICIOS:** El comercio es uno de los pilares básicos de su estructura económica del municipio. Por su situación geográfica Caravaca de la Cruz es, desde siempre, el punto de referencia comercial de la Comarca del Noroeste murciano y de zonas limítrofes de las Comunidades Autónomas vecinas.

Los establecimientos hoteleros y la proliferación y rehabilitación de las casas rurales cubren las necesidades turísticas del municipio, en constante crecimiento. Las zonas más importantes de interés turístico son el Santuario de la Vera Cruz, donde se encuentra la Reliquia de la Vera Cruz, la ermita de La Encarnación y un complejo arqueológico de gran trascendencia, y el paraje de las Fuentes del Marqués, un bello e histórico parque natural.

**Paro por sector económico de origen y sexo**

Sector	Parados	% s/total	Hombre		Mujer	
			Parados	% s/total	Parados	% s/total
Agricultura	143	5,30	90	7,38	53	3,58
Industria	711	26,33	313	25,66	398	26,89
Construcción	286	10,56	254	20,82	42	2,84
Servicios	1.243	46,04	486	39,84	757	51,15
Sector Sin Actividad	307	11,37	77	6,31	230	15,54
<b>Total</b>	<b>2.700</b>	<b>100,00</b>	<b>1.220</b>	<b>100,00</b>	<b>1.480</b>	<b>100,00</b>



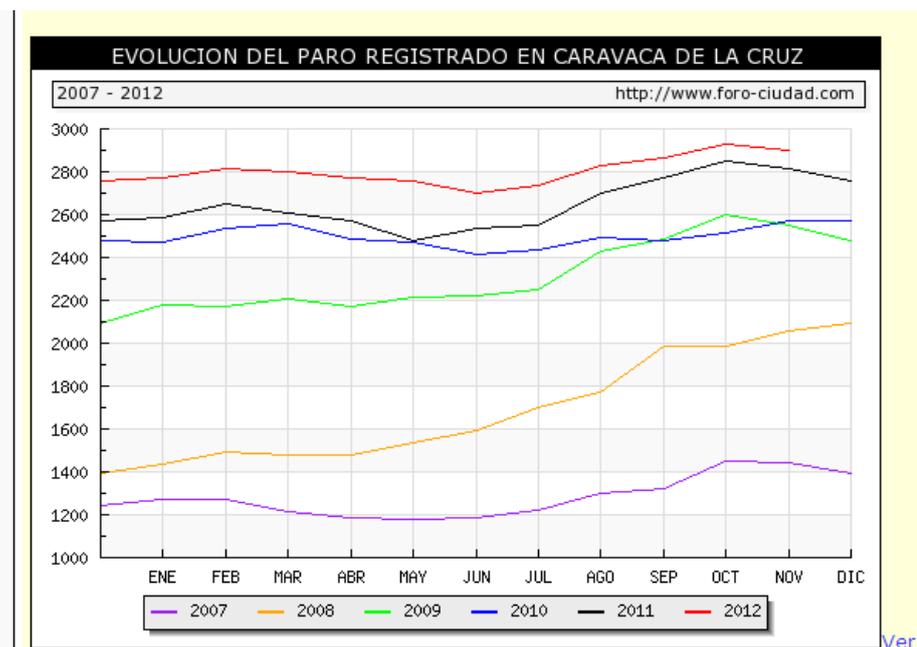
## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

**EMPLEO:** El paro registrado en la población en noviembre de 2012 es de 2.899 personas. En estos datos se observa una tendencia ascendente del paro desde el año 2007.

El paro baja un 1.06 % durante NOVIEMBRE ( 2012 ) en CARAVACA DE LA CRUZ

### Datos de NOVIEMBRE del 2012 para el Municipio de CARAVACA DE LA CRUZ.

Noviembre 2012	Total Parados	Variación			
		Mensual		Anual	
		Absoluta	Relativa	Absoluta	Relativa
<b>Total</b>	<b>2899</b>	<b>-31</b>	<b>-1.06 %</b>	<b>+88</b>	<b>3.13 %</b>
HOMBRES	1266	-50	-3.80 %	-11	-0.86 %
MUJERES	1633	+19	1.18 %	+99	6.45 %
<b>MENORES DE 25 AÑOS:</b>	<b>325</b>	<b>-12</b>	<b>-3.56 %</b>	<b>-38</b>	<b>-10.47 %</b>
HOMBRES	179	-2	-1.10 %	-7	-3.76 %
MUJERES	146	-10	-6.41 %	-31	-17.51 %
<b>ENTRE 25 Y 44 AÑOS</b>	<b>1431</b>	<b>-47</b>	<b>-3.18 %</b>	<b>+23</b>	<b>1.63 %</b>
HOMBRES	600	-37	-5.81 %	-43	-6.69 %
MUJERES	831	-10	-1.19 %	+66	8.63 %
<b>MAYORES DE 45 AÑOS</b>	<b>1143</b>	<b>+28</b>	<b>2.51 %</b>	<b>+103</b>	<b>9.90 %</b>
HOMBRES	487	-11	-2.21 %	+39	8.71 %
MUJERES	656	+39	6.32 %	+64	10.81 %
<b>SECTOR:</b>					
AGRICULTURA	184	-27	-12.80 %	-3	-1.60 %
INDUSTRIA	700	-20	-2.78 %	-37	-5.02 %
CONSTRUCCIÓN	303	+1	0.33 %	-12	-3.81 %
SERVICIOS	1407	+6	0.43 %	+177	14.39 %
SIN EMPLEO ANTERIOR	305	+9	3.04 %	-37	-10.82 %



**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

**1.5. Equipamientos**

Foto: Hospital Comarcal del Noroeste



Se detalla a continuación los equipamientos más relevantes del municipio de Caravaca:

<b>EQUIPAMIENTOS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>NOMBRE</b>
<b>DOCENTES</b>		
ESCUELAS MUNICIPALES DE EDUCACION INFANTIL	2	SAN FRANCISCO, CARAVACA DE LA CRUZ NUEVA ESPERANZA, ARCHIVEL
CENTROS PRIVADOS DE EDUCACIÓN INFANTIL	1	PINOCHO, CARAVACA DE LA CRUZ
COLEGIOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA	6	BASILIO SÁEZ, CARAVACA DE LA CRUZ
		CERVANTES, CARAVACA DE LA CRUZ
		EL SALVADOR, CARAVACA DE LA CRUZ
		LA SANTA CRUZ, CARAVACA DE LA CRUZ
		SAN FRANCISCO, CARAVACA DE LA CRUZ
		VIRGEN DE LA CANDELARIA, BARRANDA
COLEGIOS RURALES AGRUPADOS	2	SIERRA DE MOJANTES, ARCHIVEL
		VALLE DEL QUIPAR, LA ALMUDEMA
CENTROS PRIVADOS DE EDUCACIÓN INFANTIL, PRIMARIA Y SECUNDARIA	1	NUESTRA SEÑORA DE LA CONSOLACIÓN, CARAVACA DE LA CRUZ
COLEGIOS DE EDUCACIÓN ESPECIAL	1	ASCRUZ, CARAVACA DE LA CRUZ
INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA	3	GINES PEREZ CHIRINOS, CARAVACA DE LA CRUZ
		SAN JUAN DE LA CRUZ, CARAVACA DE LA CRUZ
		ORÓSPEDA, ARCHIVEL
CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN DE PERSONAS ADULTAS	1	NOROESTE, CARAVACA DE LA CRUZ
CENTROS DE MUSICA	1	ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA, CARAVACA DE LA CRUZ
CONSERVATORIOS PROFESIONALES DE MUSICA	1	CONSERVATORIO MUNICIPAL, CARAVACA DE LA CRUZ
IDIOMAS	1	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS, CARAVACA DE LA CRUZ
<b>SANITARIOS</b>		
HOSPITALES	1	COMARCAL DEL NOROESTE, CARAVACA DE LA CRUZ
CENTROS DE SALUD	2	CARAVACA DE LA CRUZ
		BARRANDA
CONSULTORIOS	11	ALMUDEMA

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		ARCHIVEL
		BENABLÓN
		CANEJA
		EL MORAL
		LA ENCARNACIÓN
		LOS PRADOS
		LOS ROYOS
		NAVARES
		PINILLA
		SINGLA
FARMACIAS	9	ANTONIO CAPARRÓS BRAVO, CARAVACA
		PEDRO GUERRERO CUADRADO, CARAVACA
		ROSARIO LOPEZ SALUEÑA, CARAVACA
		JOAQUÍN Y PURIFICACIÓN LOPEZ-BATU SERRA, CARAVACA
		LIDIA MELGARES CARRASCO, CARAVACA
		LUIS EMILIO SAEZ MESTRE, CARAVACA
		JUAN LÓPEZ MARÍN, ARCHIVEL
		MARIA DE LOS REYES LLORET SANCHEZ, BARRANDA
		TEODORA ARIAS FERNÁNDEZ, LA ALMUDEMA

CULTURALES		
MUSEOS	6	MUSEO DE LA MUSICA ÉTNICA, BARRANDA
		MUSEO DE LA SANTISIMA Y VERA CRUZ, CARAVACA
		MUSEO DE LA FIESTA, CARAVACA
		MUSEO ARQUEOLÓGICO MUNICIPAL, CARAVACA
		CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE LA NATURALEZA, CARAVACA
		MUSEO ETNOGRÁFICO EN MINIATURA ANGEL REINÓN, CARAVACA
ARCHIVOS	2	ARCHIVO MUNICIPAL, CARAVACA
		ARCHIVO DE LA COFRADÍA DE LA STMA. Y VERA CRUZ DE CARAVACA
BIBLIOTECAS	4	RAFAEL TEJEO, CARAVACA DE LA CRUZ
		CENTRO DE LECTURA LA ENCARNACIÓN, LA ENCARNACIÓN
		CENTRO DE LECTURA BARRANDA, BARRANDA
		CENTRO DE LECTURA LA ALMUDEMA, LA AMUDEMA
AUDITORIOS Y RECINTOS ESCÉNICOS	1	TEATRO THUILLIER, CARAVACA
CASAS DE CULTURA	1	CASA DE LA CULTURA EMILIO SAEZ, CARAVACA
DEPORTIVOS		
CAMPOS DE FÚTBOL	2	PISTA DE ATLETISMO, CARAVACA DE LA CRUZ
		CAMPO ANTONIO MARTINEZ EL MORAO, CARAVACA DE LA CRUZ
PABELLONES POLIDEPORTIVOS	2	PABELLÓN DEPORTIVO JUAN A. CORBALÁN, CARAVACA DE LA CRUZ
		PABELLÓN POLIDEPORTIVO JORGE VERA, CARAVACA DE LA CRUZ
PISTAS DEPORTIVAS EN ESPACIO ABIERTO	15	PISTA POLIDEPORTIVA BARRIO DE ARANJUEZ, CARAVACA
		PISTA DE ATLETISMO, CARAVACA DE LA CRUZ
		POLIDEPORTIVO MUNICIPAL JUAN CARLOS I, CARAVACA DE LA CRUZ
		CLUB POLIDEPORTIVO ARGOS, CARAVACA DE LA CRUZ
		CLUB LA LOMA, CARAVACA DE LA CRUZ
		CASAS DE LAS OICAS, CARAVACA DE LA CRUZ
		POLIDEPORTIVO, SINGLA

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		PISTA POLIDEPORTIVA, LA ENCARNACION
		AGRUPACIÓN VALLE DEL QUIPAR, LA ALMUDEMA
		PISTA POLIDEPORTIVA, EL MORALEJO
		PISTA POLIDEPORTIVA, BENABLÓN
		PARROQUIAL, PINILLA
		INSTALACIONES DEPORTIVAS, ARCHIVEL
		SOCIEDAD RECREATIVA LA ENCARNACION, LA ENCARNACION
		PISTA POLIDEPORTIVA, NAVARES
PISCINAS	7	CLUB POLIDEPORTIVO ARGOS, CARAVACA DE LA CRUZ
		CLUB LA LOMA, CARAVACA DE LA CRUZ
		CASAS DE LAS OICAS, CARAVACA DE LA CRUZ
		PISCINA MUNICIPAL, ARCHIVEL
		PISCINA ALAMEDA, BARRANDA
		SOCIEDAD RECREATIVA LA ENCARNACION, LA ENCARNACION
		PISCINA COMUNIDAD VECINOS SINGLA, SINGLA

RELIGIOSOS		
IGLESIAS	7	BASILICA SANTUARIO DE LA SANTISIMA Y VERA CRUZ, CARAVACA
		IGLESIA PARROQUIAL DE EL SALVADOR, CARAVACA
		IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD, CARAVACA
		PARROQUIA DE NUESTRA SRA. DE LA CONCEPCIÓN, CARAVACA
		CONVENTO E IGLESIA DE NUESTRA SRA. DEL CARMEN, CARAVACA
		MONASTERIO DE SANTA CLARA, CARAVACA
		CONVENTO E IGLESIA DE LA COMPAÑÍA DE JESUS, CARAVACA
ERMITAS	3	ERMITA DE SANTA ELENA, CARAVACA
		ERMITA DE SAN SEBASTIAN O DEL SANTO, CARAVACA
		ERMITA DE LA REJA, CARAVACA
TURÍSTICOS		
HOTELES	5	CENTRAL CARAVACA, CARAVACA
		EL ZORRO, BARRANDA
		MALENA, POLIGONO INDUSTRIAL CAVILA
		EL MOLINO DEL RIO ARGOS, CARAVACA
		TORREÓN LAS FUENTES, CARAVACA
PENSIONES	3	CASTILLO, CARAVACA
		HOSPEDERÍA RURAL ALMUNIA, CARAVACA
		HOSPEDERIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN, CARAVACA
APARTAMENTOS TURISTICOS	40	AIXA, CARAVACA
	6	CUESTA DE LA CRUZ, CARAVACA
CASAS RURALES	78	

## 1.6. Zonas: barrios, urbanizaciones, pedanías

### 1.6.1- Barrios:

Se señalan en el plano correspondiente los siguientes barrios:

- a) BARRIO NUEVO
- b) DE SAN FRANCISCO
- c) DEL HOYO
- d) DE EXTREMADURA
- e) DE LA PAZ



## BARRIO NUEVO



- Edificaciones de 60-70 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y estrechas.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación alto. Grado de renov. bajo. Desarrollo completado.

## Bº DE SAN FRANCISCO



- Edificaciones de 50-60 años de antigüedad media de 2 ó 3 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y de anchura media.
- Densidad de población media. 1ª residencia. Atractivo comercial medio.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

## BARRIO DEL HOYO



- Edificaciones de 80-90 años de antigüedad media de 2 ó 3 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares y plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y estrechas.
- Densidad de población media-alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio-alto.
- Grado de consolidación alto. Grado de renov. medio. Desarrollo completado.

## Bº DE EXTREMADURA



- Edificaciones de 10-20 años de antigüedad media de 3 ó 4 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial alto.
- Grado de consolidación: medio-alto. Desarrollo: completado.

## BARRIO DE LA PAZ



- Edificaciones de 10-20 años de antigüedad media de 4 ó 5 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial alto.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: edificaciones relativamente nuevas. Desarrollo: completado.

### 1.6.2 - Pedanías

Caravaca de la Cruz cuenta con las siguientes pedanías:

- a) ARCHIVEL (1.278 habitantes), además de su núcleo urbano, incluye los núcleos rurales de Noguericas y Casicas.
- b) BARRANDA (873 habitantes), además de su núcleo urbano, incluye los núcleos rurales de Cabezuela y Vereda.
- c) HUERTA (552 habitantes, incluye la urbanización Nueva Caravaca, en el paraje conocido como Casablanca).
- d) NAVARES (403 habitantes).
- e) SINGLA (353 habitantes).
- f) LA ENCARNACIÓN (340 habitantes), además de su núcleo urbano, incluye el núcleo rural de Arrabal.
- g) LA ALMUDEMA (305 habitantes).
- h) PINILLA (201 habitantes).
- i) BENABLÓN (198 habitantes).
- j) CANEJA (176 habitantes).
- k) EL MORALEJO Y LA JUNQUERA (119 habitantes) incluye los núcleos rurales de El Moralejo, La Junquera y Retamalejo.
- l) LOS PRADOS (111 habitantes).
- ll) EL MORAL (99 habitantes), además de su núcleo urbano, incluye los núcleos rurales de Tartamudo y El Entredicho.
- m) LOS ROYOS (79 habitantes), además de su núcleo urbano, incluye los núcleos rurales de Tarragoya y Campo Coy.
- n) EL HORNICICO (14 habitantes).

# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012



## ARCHIVEL



- o Edificaciones de 50-60 años de antigüedad media de 2 plantas de altura.
- o Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- o Trazado de calles regular y de anchura media.
- o Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio.
- o Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

Archivel es la pedanía caravaqueña más importante dado su volumen de población y su crecimiento urbanístico. La altitud es de 905 metros sobre el nivel del mar y se encuentra situada en la zona central del norte del

## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

municipio, al noroeste de Barranda y a 18 km al oeste de la cabecera municipal. La pedanía se encuentra comunicada por carretera con la pedanía moratallera de El Sabinar y con la pedanía caravaqueña de Barranda. Una vez aquí se llega a la ciudad de Caravaca y a La Puebla de Don Fadrique por una carretera comarcal que se encuentra en buen estado.

La población actual de la pedanía de Archivel está dividida de la siguiente forma: 1.128 habitantes en el núcleo principal, 67 en Noguericas, 56 en Casicas y 27 en viviendas diseminadas. En Archivel hay una economía principalmente agrícola y ganadera. También existen fábricas de embutidos en el sector terciario destacan los alojamientos rurales.

El principal punto de interés en Archivel es su un rico patrimonio arqueológico. Gran parte del pueblo descansa sobre una necrópolis celtíbera en cuyos alrededores han sido hallados numerosos yacimientos arqueológicos. En las laderas del Cerro de la Fuente han aparecido vestigios de un poblamiento de la Edad del Cobre, con continuidad en un asentamiento argárico del Segundo milenio a. C. En la actualidad se conserva en perfecto estado el trazado del recinto amurallado, el cual, elaborado a base de sillar irregular, cerca la parte alta del cerro.

### BARRANDA



- o Edificaciones de 70-80 años de antigüedad media de 1 a 3 plantas de altura.
- o Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- o Trazado de calles regular y de anchura media.
- o Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio-bajo.
- o Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

## HUERTA



- Edificaciones de 20-30 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares aisladas.
- Sin calles. Casas diseminadas.
- Densidad de población muy baja. Zona de 2ª residencia. Atractivo comercial muy bajo.
- Sin núcleo urbano, tierras junto al cauce del Río Argos.

## NAVARES



- Edificaciones de 30-40 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

SINGLA



- Edificaciones de 30-40 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

LA ENCARNACIÓN



- Edificaciones de 30-40 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

LA ALMUDEMA



- Edificaciones de 50-60 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio-bajo. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

PINILLA



- Edificaciones de 40-50 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada, aunque también hay edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles irregular y estrechas a los lados del eje principal.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

BENABLÓN



- Edificaciones de 70-80 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y estrechas.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: bajo. Desarrollo: completado.

CANEJA



- Edificaciones de 60-70 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada, aunque también hay edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles irregular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

## EL MORALEJO



- Edificaciones de 60-70 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada, aunque también hay edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles regular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

## LOS PRADOS



- Edificaciones de 50-60 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

EL MORAL



- Edificaciones de 50-60 años de antigüedad media de 1 ó 2 planta de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y de anchura media, junto a una carretera amplia.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

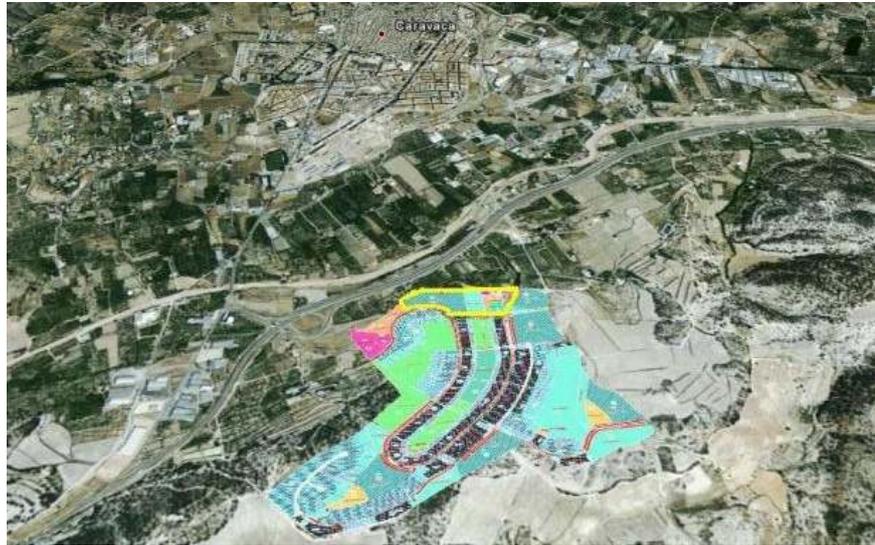
LOS ROYOS



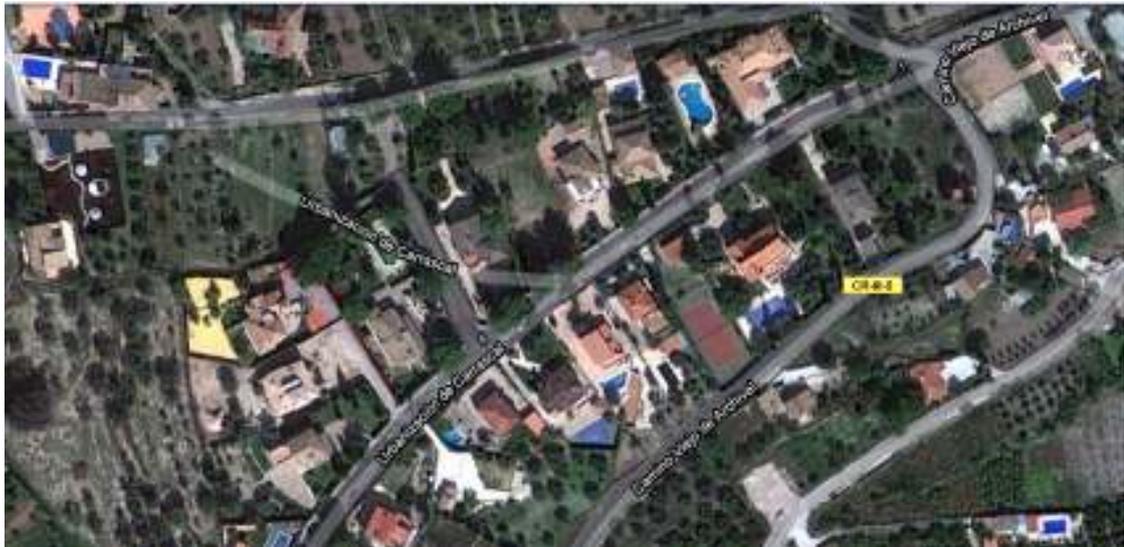
- Edificaciones de 70-80 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles irregular y estrechas.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.



c) NUEVA  
CARAVACA O  
CASABLANCA



## EL CARRASCAL



- Edificaciones de 20-30 años de antigüedad media de 1 ó 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª ó 2ª residencia. Atractivo comercial medio.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

**BUENA VISTA**



- Edificaciones de 10-20 años de antigüedad media de 1 a 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles irregular y de anchura media.
- Densidad de población baja. Zona de 1ª ó 2ª residencia. Atractivo comercial medio.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: edificaciones nuevas. Desarrollo: completado.

**NUEVA CARAVACA**



- Edificaciones de 0-5 años de antigüedad media de 1 a 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares aisladas o pareadas.
- Trazado de calles regular y anchas.
- Densidad de población muy baja. Zona de 1ª ó 2ª residencia. Atractivo comercial medio.
- Grado de consolidación: bajo. Grado de renovación: edificaciones nuevas. Desarrollo: sin completar.

## 2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

### 2.1 - USO RESIDENCIAL. ANÁLISIS GENERAL

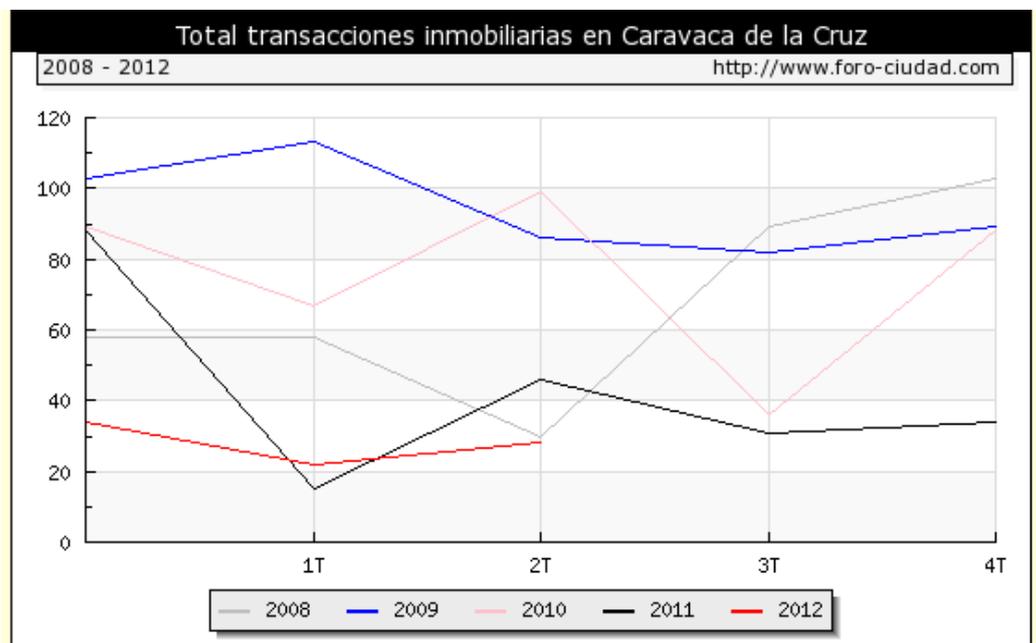
#### Transacciones Inmobiliarias en el Municipio de Caravaca de la Cruz - 2-T 2012

Según los datos del 2º Trimestre del 2012 publicados por el Ministerio de Vivienda, el nº de transacciones inmobiliarias en el municipio de Caravaca de la Cruz asciende a un total de 28 de las cuales 3 son transacciones de viviendas nuevas y 25 de segunda mano.

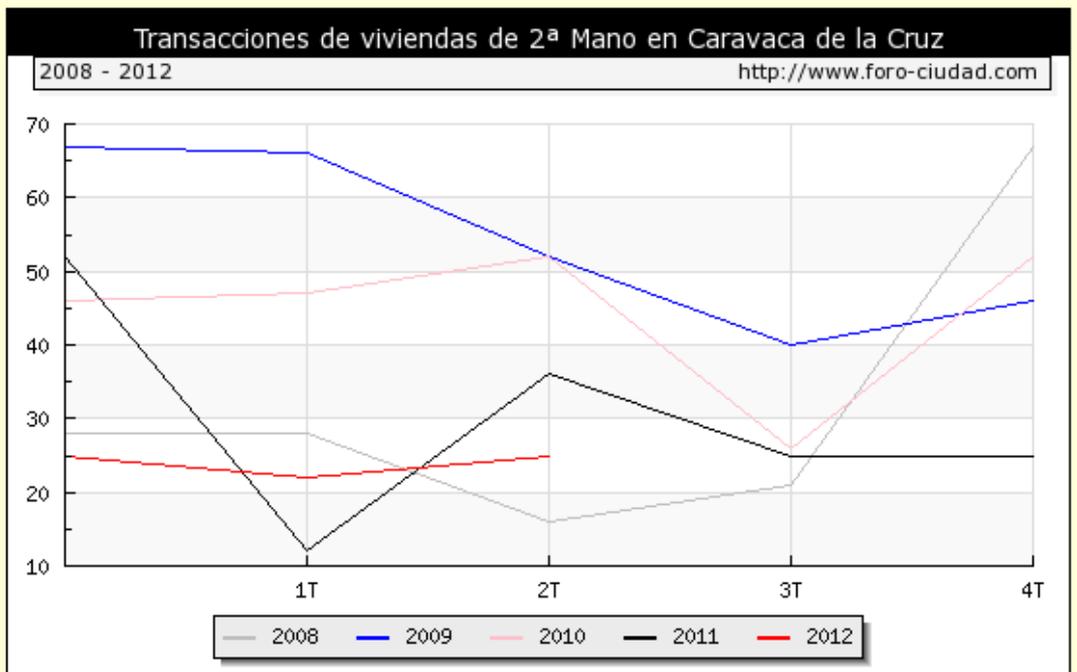
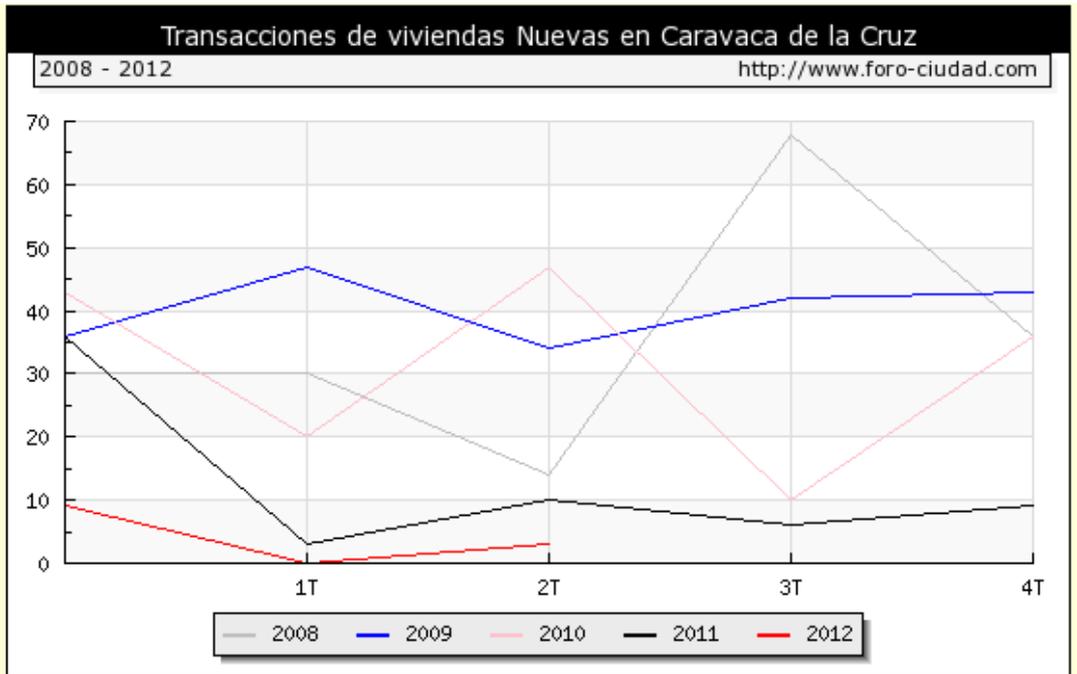
En todo el año 2012 el nº de transacciones en el municipio de Caravaca de la Cruz ha sido de 50, un -18,03 % menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 2º trimestre (61 transacciones).

En toda la provincia el nº de transacciones en todo el año ha sido de 4.737 un -13,29% menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 2º trimestre (5.463 transacciones).

A continuación se muestra la evolución de los últimos años de forma grafica:



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

**2.1.1- Análisis por Zonas de Valor actuales**

Se identifican según PMM del anterior año cinco zonas:

**ZONIFICACIÓN**

<b>ZONA</b>	<b>DIRECCIONES</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
100	Centro histórico	
200	Ensanche 1	
300	Ensanche 2	
400	Depreciado	
500	Urbanizaciones	
600	Resto de calles	
700	Pedanías 1ª categoría	
800	Resto de municipio	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
 INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 100</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	<u>Centro histórico</u> : se trata del Conjunto Histórico declarado BIC. Se corresponde sensiblemente con la delimitación del Plan Especial de Reforma Interior y Protección del Casco Antiguo de Caravaca de la Cruz. Es la zona más antigua de la población, siendo sus calles estrechas e irregulares.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es alto.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Su desarrollo y crecimiento se ve impedido porque está rodeado por otras zonas o barrios del casco urbano, y su nivel de consolidación es alto. La rehabilitación y nueva construcción de edificaciones deberán cumplir ciertos requisitos estéticos y de protección según las Normas Especiales de Protección del Conjunto Histórico-Artístico.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	La mayoría de las edificaciones son viviendas unifamiliares entre medianeras. Sus calles están salpicadas de casas nobles con escudos de armas en sus fachadas. Una gran parte de ellas están rehabilitadas y en muy buen estado de conservación. Su grado de ocupación es > 75 % y su grado de renovación ó rehabilitación media.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	Calles con cierta pendiente, con escasez de aparcamiento y tráfico bajo.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Ayuntamiento; colegio El Salvador; 2 farmacias; museos Arqueológico, de la Stma y Vera Cruz y Etnográfico Angel Reinón; archivo de la Cofradía de la Stma y Vera Cruz; teatro Thuillier; Pista de Atletismo; pabellón dep Juan A. Corbalán; basílica santuario de la Stma y Vera Cruz; iglesias Nª Sª de la Soledad, de la Concepción, del Carmen y de la Compañía de Jesús; ermitas de Santa Elena y del Santo; pensiones Castillo, Almunia y Nª Sª del Carmen; y apartamentos turísticos Cuesta de la Cruz.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 200</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	<u>Ensanche 1</u> : abarca los principales viales de la población y linda por su parte norte con el Centro Histórico de la población y por el sur con la zona más nueva alrededor de la Av de la Constitución. Se caracteriza por calles amplias y un trazado recto.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es medio.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	En estos últimos cinco años ha sido desarrollada una franja situada al este de la población. Su nivel de consolidación es alto.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Predominan, en su mayoría, las edificaciones plurifamiliares. Los edificios existentes tienen una antigüedad media. En esta zona se ubican las calles comerciales más significativas de la localidad. Su renovación es lenta y su grado de ocupación >75%.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	Su accesibilidad, en general, es alta, siendo su tráfico alto y el aparcamiento medio.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	La escuela infantil Pinocho; los colegios Cervantes y Santa Cruz; el IES Gines Perez Chirinos; el Centro de Educ. de Adultos; el hospital Comarcal del Noroeste; el Centro de Salud; el Archivo Municipal; la biblioteca Rafael Tejeo; la casa de cultura Emilio Saez; el campo de futbol Antonio Martinez; el polideportivo municipal Juan Carlos I; el club La Loma; la iglesia El Salvador; el hotel Central; los apart. turisticos Aixa; 3 farmacias; el Centro de Día de mayores; Correos; el cuartel de la Guardia Civil; y el Hogar del pensionista.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 300</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	<u>Ensanche 2</u> : zona situada al sur y al oeste de la población.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	Su nivel de renta es medio.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Su desarrollo es muy reciente y su consolidación baja.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Predomina en su mayoría la tipología edificatoria de edificaciones plurifamiliares, y esporádicamente existe alguna franja de viviendas unifamiliares situadas al sureste de la Avenida de la Constitución. Nos encontramos con edificios de poca antigüedad siendo su grado de ocupación > 60 % y su grado de renovación nulo.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	Las calles que conforman esta zona son amplias y con bastante aparcamiento, con una accesibilidad alta, siendo el tráfico existente bajo.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Los equipamientos que nos encontramos son los colegios Basilio Sáez y Nuestra Señora de la Consolación; el IES San Juan de la Cruz; el Conservatorio; la Escuela Oficial de Idiomas; y la Estación de Autobuses.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 400</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	<u>Depreciado</u> : zona situada más al norte de la población separada del Casco Histórico por un límite geográfico "el Barranco de San Jerónimo".
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es bajo.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Zona de reciente creación la cual se caracteriza por una planificación más funcional y un urbanismo planificado, con calles más amplias y un trazado más ortogonal. Sus calles son amplias y regulares. La consolidación que presenta la zona es baja, así como su desarrollo.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	En esta zona se sitúan tipologías edificatorias de carácter tradicional y con una antigüedad elevada, siendo su grado de ocupación > 75 % y su grado de renovación nula.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	La accesibilidad a la zona es baja, con un tráfico bajo y un aparcamiento bueno.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Los equipamientos de esta zona son la escuela infantil San Francisco, el colegio San Francisco, el Museo de la Fiesta, el monasterio de Santa Clara y la Ermita de la Rreja.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 500</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	<u>Urbanizaciones</u> : zona que incluye las urbanizaciones de Caravaca: urbanización Buenavista, urbanización Ciudad Jardín y urbanización La Encarnación.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es alto.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Se trata de urbanizaciones residenciales, utilizadas en su mayoría como segunda residencia. La consolidación que presenta la zona es baja, así como su desarrollo.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar aislada con parcela individual y con una antigüedad dispar, siendo su grado de ocupación > 75 % y su grado de renovación baja.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	La accesibilidad a la zona es media, con un tráfico bajo y un aparcamiento bueno.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Los equipamientos de esta zona son prácticamente inexistentes.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

ZONA 600	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	<u>Resto de calles</u> : son el resto de calles no incluidas en las zonas anteriores.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es variado.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Esta zona incluye calles normalmente en la periferia de la ciudad en las que la consolidación es muy baja. Por lo general se ha ido desarrollando sin planificación alguna.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	En esta zona se sitúan tipologías edificatorias de carácter tradicional y de nueva construcción entre medianeras. La antigüedad es variada y su grado de renovación nulo.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	La accesibilidad a la zona es variada, con un tráfico bajo y un aparcamiento también variado, dependiendo de la calle.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	En esta zona no existen equipamientos normalmente, aunque el complejo deportivo se encuentra muy cerca de una de sus calles.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 700</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Pedanías 1ª categoría: son las pedanías de Archivel, Barranda, Caneja, La Almudema, La Encarnación, Los Prados, Navares, Pinilla y Singla.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es bajo.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Por lo general se ha ido desarrollando sin planificación alguna y su consolidación es media.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	La tipología edificatoria característica es la vivienda unifamiliar entre medianeras. La antigüedad es alta y su grado de renovación bajo.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	La accesibilidad a la zona es normalmente baja, con un tráfico bajo y un aparcamiento adecuado.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	La escuela infantil Nueva Esperanza; los colegios Virgen de la Candelaria, Sierra de Mojantes y Valle del Quipar; el IES Oropeda; el centro de salud de Barranda y consultorios en el resto; 4 farmacias; el museo de la Música Étnica; los centros de lectura de La Encarnación, Barranda y La Almudema; pistas deportivas en cada pedanía; las piscinas de Archivel, Barranda, La Encarnación y Singla; y el hotel El Zorro.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<b>ZONA 800</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Resto de municipio: zona que integra el resto de pedanías del municipio (Benablón, El Moralejo y La Junquera, El Moral, Los Royos y El Hornico) y el resto de casas diseminadas.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es bajo.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Se ha desarrollado sin planificación y su consolidación es muy baja.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	En esta zona se sitúan tipologías edificatorias de carácter tradicional, tanto entre medianeras como aisladas. La antigüedad es elevada y su grado de renovación muy bajo.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	La accesibilidad a la zona es baja, con tráfico prácticamente inexistente y con amplias zonas de aparcamiento.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Los equipamientos existentes en esta zona son el Centro de Interpretación de la Naturaleza; el Club Polideportivo Argos; la pista deportiva Casas de las Oicas; los hoteles Malena, El Molino del Río Argos y Torreón Las Fuentes; y el centro residencial y de día El Copo.



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

**2.1.2- Información de mercado**

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA: CARAVACA	ZONA	M2	Nº HAB.	Nº BAÑOS	PLANTA	AÑO CONSTRUC.	PRECIO
Unifm en línea	C/ Primera Travesía, 14	Centro histórico	100	71	2	1	-	1950	50.000,00
Piso	C/ Poeta Ibáñez, 15	Centro histórico	100	92	4	1	2	1920	70.000,00
Unifm en línea	C/ San Jorge, 67	Centro histórico	100	70	2	2	-	Menos de 5 años	45.000,00
Piso	C/ Aragón	Ensanche 1	200	91	3	1	-	1967	60.500,00
Piso	Gran Vía	Ensanche 1	200	92	3	1	-	1970	93.500,00
Unifm en línea		Ensanche 1	200	137	4	1	-	Superior a 20 años	81.600,00
Piso	Pz Hermanos Pinzón	Ensanche 1	200	159	4	2	4	2003	200.000,00
Piso	C/ Salon Supremo, 1	Ensanche 1	200	115	4	2	2	1977	145.000,00
Piso	C/ Rep. Argentina, 7	Ensanche 1	200	85	2	1	5	2005	105.000,00
Piso	C/ Caballeros Navarra	Ensanche 1	200	97	4	2	-		110.000,00
Piso	Av Constitución, 31	Ensanche 2	300	130	2	2	5	2006	165.000,00
Piso	Av Constitución, 11	Ensanche 2	300	125	4	2	3	2005	163.000,00
Unifm en línea	C/ Larga	Depreciado	400	203	4	2	-	Superior a 40 años	125.000,00
Adosado	C/ San Isidro, Caneja	Pedanía 1ª categ.	700	156	4	3	-	2003	110.000,00
Adosado	C/ Poli, 1, Archivel	Pedanía 1ª categ.	700	182	5	3	-	2009	156.000,00
Unifm en línea	Cñda Monte, Archivel	Pedanía 1ª categ.	700	85	3	1	-	Entre 5 y 10 años	79.900,00
Unifm aislada	Paraje Torre Mata, 154	Resto de municipio	800	815	20	5	-	Superior a 30 años	495.000,00

**2.2 - USO INDUSTRIAL. ANÁLISIS GENERAL**

Sectores como el del mármol se han ido expandiendo y consolidando de una forma constante, siendo ya hoy por hoy uno de los pilares de la industria en el municipio. El calzado es sin duda el que más actividad y empleo ha generado en estos últimos años.

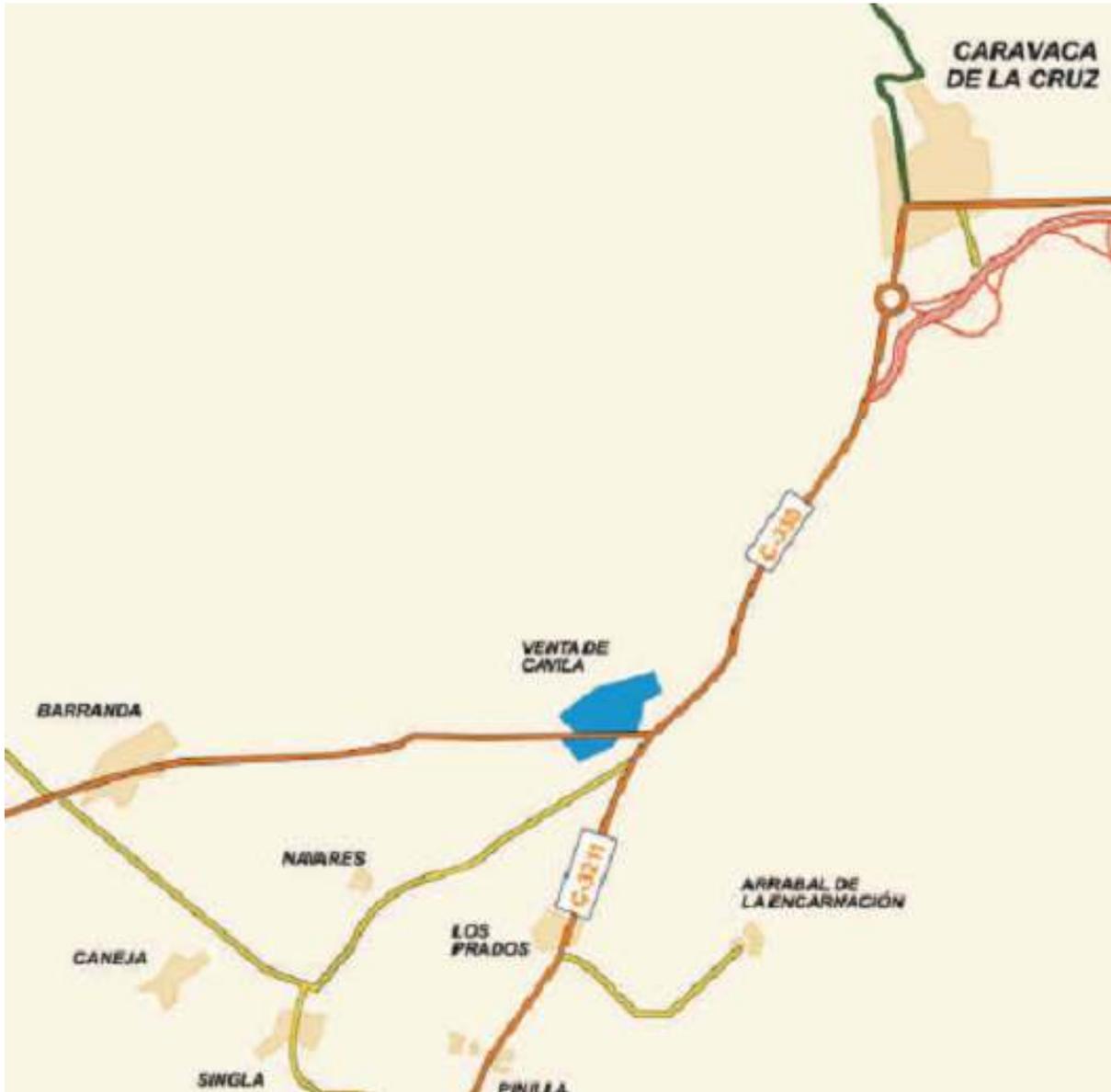
Actualmente el término municipal de Caravaca de la Cruz esta distribuido para uso industrial en tres zonas. A continuación se efectúa una relación de las zonas existentes en este término municipal con una descripción general de su ubicación, así como la tipología edificatoria predominante para cada una de las zonas:

ZONA	DENOMINACIÓN
350	Polígono Industrial CAVILA
351	En Suelo Urbano / Vial de Comunicación
352	Resto de Municipio

**2.2.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales**

Caravaca de la Cruz cuenta con suelo de uso industrial dividido entre el Polígono Industrial Cavila, de 23 hectáreas, y tres zonas urbanas: La Estación, Paraje de Santa Inés y Barranda que suman una superficie de 24,5 hectáreas. En las tres zonas urbanas el suelo disponible está prácticamente colmatado, quedando apenas terreno para la instalación de nuevas industrias.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012



El Polígono Industrial Cavila, fue promovido en el año 1.988 por el Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz para dotar al término municipal de suelo industrial urbanizado que pudiera ponerse a disposición de los posibles destinatarios a precio razonable.

Tras un paréntesis en el que los empresarios no se decidían a ubicarse en el polígono, las autoridades municipales, autonómicas y la Sociedad Estatal para la promoción y Equipamiento de Suelo (SEPES) decidieron aprobar una serie de incentivos cuyo resultado fue la venta, entre 1.995 y 1.996, de más de 43.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial, lo que suponía un 30% de la superficie total neta disponible. Desde ese momento el ritmo de venta de parcelas ha sido constante y acorde con la capacidad inversora del empresariado local. En el año 2.003 se redactó el proyecto de ampliación del Polígono Industrial que está dotado con unos 154.000 m<sup>2</sup> de superficie industrial más.

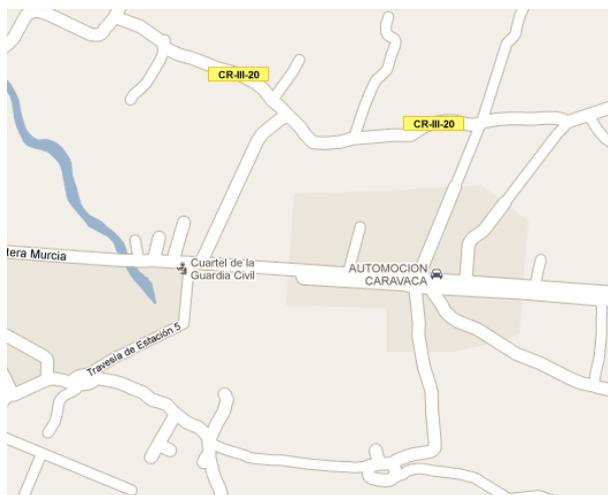
## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

ZONA PMM-2010	350 - POLÍGONO INDUSTRIAL CAVILA			Nivel de ocupación
Situación:	El polígono está situado en la carretera de Caravaca a La Puebla de Don Fadrique, junto a la Venta Cavila (en el cruce con la carretera de Lorca. Por tanto, supone un nudo de comunicaciones dentro de la Comarca del Noroeste.			60%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo	
12 años	70%	-	Completado	
Comunicaciones/accesibilidad				
Conexión directa con la carretera RM-730(Caravaca-La Puebla de Don Fadrique) y a escasos kilómetros de la RM-15 (Autovía del Noroeste). Caravaca de la Cruz se encuentra a 7 km.				
Aparcamiento	Muy Bueno		Tráfico	Bajo
Equipamientos:	El Polígono cuenta con áreas de uso social, deportivo, comercial y de servicios (Centro Multiservicios, restaurante), así como amplias zonas verdes y de aparcamientos.			
Superficie:	Total: 587.425 m2.		Industrial: 299.357 m2	
Tipo de actividad				
Empresas: Fabricación de calzado, Industria de la piedra natural, la Construcción, e Industria Conservera.				
Infraestructuras: El Polígono cuenta con las infraestructuras urbanísticas de acometida de agua, alcantarillado, electricidad, gas natural, telecomunicaciones (Internet y teléfono) y red contraincendios.				



## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

ZONA PMM-2010	351 – EN SUELO URBANO / VIAL DE COMUNICACIÓN			Nivel de ocupación
Situación:	Zona alineada a ambos lados de la Carretera de Cehegín, antiguo eje de acceso a la población, con instalaciones desordenadas destinadas fundamentalmente a servicios urbanos y pequeñas empresas locales, no generando nueva oferta de suelo.			-
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo	
40 años	80%	-	Completado	
Comunicaciones/accesibilidad				
Conexión directa con la Carretera de Murcia) y a escasos kilómetros de la carretera a Calasparra y Jumilla y a la RM-15 (Autovía del Noroeste). Se encuentra a 2 km del centro de Caravaca de la Cruz				
Aparcamiento	Bueno	Tráfico	Medio	
Equipamientos:	Esta zona no cuenta con equipamientos pero los del casco urbano están muy cerca.			
Superficie:	Total: 325.000 m2 aprox.			
Tipo de actividad				
Empresas: Concesionarios de coches, industria de la piedra natural, carpintería metálica.				
Infraestructuras: Cuenta con las infraestructuras urbanísticas propias de los viales urbanos.				



### 2.2.2 - Información de mercado

<b>ZONA 350: POLIGONO INDUSTRIAL CAVILA</b>			
TIPO	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	PRECIO
Nave industrial		700 m2	375.000 €
Nave industrial		900 m2	700.000 €
Nave industrial		700 m2	165.000 €
Nave industrial		800 m2	480.000 €

<b>ZONA 351: SUELO URBANO / VIAL DE COMUNICACIÓN</b>			
TIPO	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	PRECIO
Nave industrial	Ctra de Murcia	1.000 m2	661.000 €
Nave industrial	Ctra de Murcia	1.000 m2	660.000 €
Nave industrial	Ctra de Murcia	450 m2	330.000 €
Nave industrial	C/ Estación	1.000 m2	180.000 €

<b>ZONA 352: RESTO DE MUNICIPIO</b>			
TIPO	DIRECCIÓN	SUPERFICIE	PRECIO
Nave industrial	Ctra de Granada	3.300 m2	2.400.000 €
Nave industrial	Benablón	900 m2	240.000 €
Nave industrial	Cr Singla, La Almudema	450 m2	120.000 €

### 2.2.3 – Propuestas de modificaciones

Las zonas de uso industrial vigentes de los Precios Medios de Mercado en el municipio de Caravaca de la Cruz no reflejan todos los polígonos industriales existentes realmente en la actualidad. Existen tres polígonos industriales en zonas urbanas que, sin embargo, no están reconocidos como tales por el Instituto de Fomento de la Región de Murcia.

Dos de estos polígonos industriales se encuentran próximos al núcleo urbano de Caravaca, que se conocen como Polígono Industrial de La Estación y de Santa Inés, y el otro polígono se encuentra junto al núcleo urbano de Barranda. En las tres zonas el suelo disponible está prácticamente colmatado, quedando apenas terreno para la instalación de nuevas industrias.

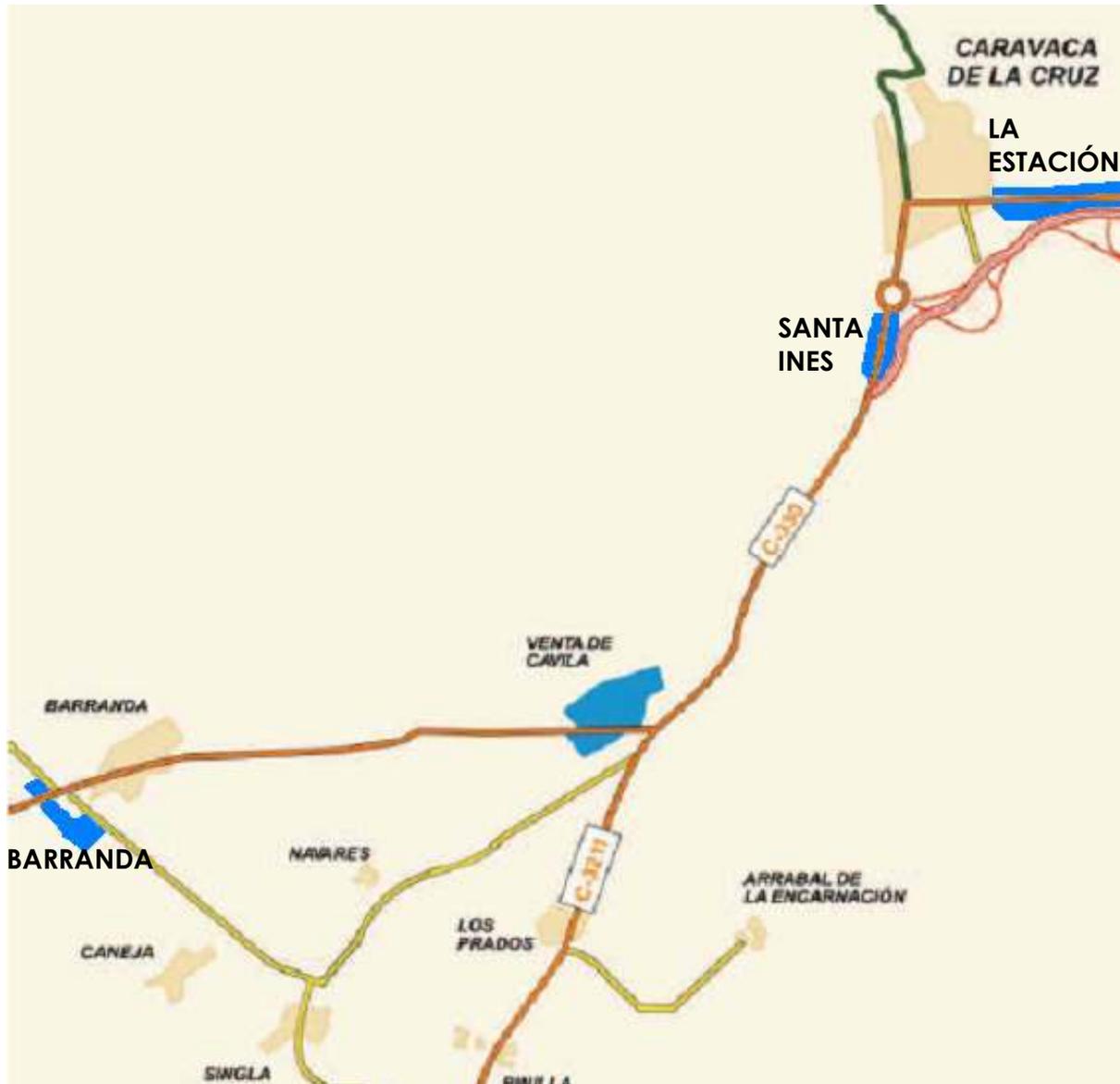
El Polígono de La Estación se sitúa al este de Caravaca, a ambos lados de la Carretera de Murcia. El polígono de Santa Inés está situado al sur de Caravaca, en la Carretera de Granada. Por último, el polígono de Barranda se encuentra al oeste de la pedanía, en el cruce de la carretera de Granada con la que se dirige a Archivel.

Por tanto, se proponen como nuevas zonas de valor la 351 – POLÍGONO INDUSTRIAL LA ESTACIÓN, la 352 – POLIGONO INDUSTRIAL SANTA INES y la 353

## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

– POLIGONO INDUSTRIAL BARRANDA, quedando, entonces, las zonas “En suelo urbano/vial de comunicación” y “Resto Municipio” con los códigos 354 y 355 respectivamente.

Plano de polígonos industriales propuestos:



### 2.3- USO OFICINAS

#### 2.3.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

En Caravaca de la Cruz no existe una ubicación predominante para desarrollar el uso de oficinas, tampoco valores específicos que los desvinculen de los del uso principal de la parte del inmueble en el que se ubica, ya que las actividades que por su naturaleza se desarrollan en las oficinas, habitualmente se materializan en edificios destinados

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

predominantemente al uso residencial, mediante la adaptación del inmueble, por lo que en estos casos su zonificación y valoración son coincidentes con la del uso residencial, e incluso cuando estas actividades se desarrollan en las plantas bajas de los edificios, su zonificación y por tanto valoración son coincidentes con las del uso comercial, valorándose de hecho como tales.

## **2.4- USO COMERCIAL**

### **2.4.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales**

Según los últimos datos más significativos extraídos de la información municipal, Caravaca de la Cruz cuenta con 9 farmacias, 5 establecimientos hoteleros y 2.485 establecimientos comerciales (dato, éste último, del año 2008).

La zona comercial de la localidad se concentra principalmente en torno a la Avenida Gran Vía y diversas calles junto a la misma.

En la tabla siguiente se muestran las diversas calles comerciales con el factor de localización actual, según el PMM del 2.012.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

NOMBRE DE LA CALLE		ZONA
CL	ALMAGRO	101
AV	ALMERÍA	102
PZ	ARCO, DEL	104
CL	ASCENSIÓN ROSELL	102
CL	ASTURIAS	102
CL	BARCELONA	102
CL	CALVO MUR	102
AV	CARRETERA DE GRANADA	105
CL	CARTAGENA	102
CL	CEHEGÍN	101
AV	CONSTITUCIÓN, DE LA	104
PZ	ELÍTICA	106
AV	GRAN VIA	108
CL	HERNÁN CORTÉS	102
AV	JUAN CARLOS I	103
CL	MAGISTERIO	102
CL	MARUJA GARRIDO, 1-17, 2-30	106
CL	MARUJA GARRIDO, 19-FIN, 32-FIN	102
CR	MURCIA, DE	102
CL	PUENTECILLA	102
CL	RAIMUNDO RODRÍGUEZ	102
CL	REINA AIXA	102
CL	REPÚBLICA ARGENTINA	104
CL	SALÓN SUPREMO	105
CL	SALÓN TERRAZA	102
CL	TRAFALGAR	102
CL	VALENCIA	102
CL	VICENTE ALEIXANDRE	102
	RESTO CALLES CASCO URBANO	101
	ARCHIVEL	311
	BARRANDA	321
	CANEJA	331
	LA ALMUDENA	341
	LA ENCARNACIÓN	351

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

	LOS PRADOS	361
	NAVARES	371
	PINILLA	381
	SINGLA	391
	RESTO DE MUNICIPIO	201

En la actualidad, el término municipal de Caravaca de la Cruz esta distribuido para el uso comercial tal y como se detalla en el plano adjunto. En concreto se desglosa en seis zonas que se corresponden con determinadas calles y otras once zonas para el resto de calles, pedanías y resto de municipio donde se manifieste este uso.

# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012



## ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

A continuación se efectúa una relación de las zonas existentes en este término municipal con una descripción general del ámbito espacial que ocupan, teniendo en cuenta que la actividad comercial más importante se desarrolla en la zona 108, aunque todas ellas están ubicadas alrededor del eje que define la Gran Vía de este municipio.



CI Almagro		Zona 101
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (rótulos, peluquería, carnicería, electrodomésticos)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 10 y 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico bajo en un solo sentido. Aparcamiento bueno.	



Av Almería		Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (ferretería, peluquerías, bar, motos, textil, autoescuela)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 25 y 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento regular.	



Pz del Arco		Zona 104
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (bares, ayuntamiento)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 20 y 90 años. Grado de renovación alto.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad regular. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



<b>Av Carretera de Granada</b>		<b>Zona 105</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (bar, combustibles, consultoría, peluquería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad muy buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	



<b>CI Cartagena</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (farmacia, panadería, textil, calzado, estanco)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 30 y 60 años. Grado de renovación alto.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento regular.	



<b>CI Cehegín</b>		<b>Zona 101</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (carnicería, textil, bar, dental, plaza de abastos)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 30 y 35 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



Av de la Constitución	Zona 104
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (telefonía, cafetería, banco, aseguradora, floristería)
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 5 y 35 años. Grado de renovación medio.
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad muy buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.



Pz Elíptica	Zona 106
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (bazar, bar, entidades bancarias, zapatería, gestoría)
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 20 y 50 años. Grado de renovación alto.
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad muy buena. Tráfico alto. Aparcamiento nulo.



Av Gran Vía	Zona 108
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (tiendas de ropa, tiendas de telefonía, bares)
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 25 y 30 años. Grado de renovación alto.
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad muy buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



<b>Cl Hernán Cortés</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (comunidad de regantes, lavadero de coches)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 30 y 35 años. Grado de renovación bajo.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico bajo. Aparcamiento escaso.	



<b>Av Juan Carlos I</b>		<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (entidades financieras, administración de lotería, óptica, cafetería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>Cl Magisterio</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (centro de educación, taller mecánico, cerrajería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 10 y 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena (calle de una dirección). Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

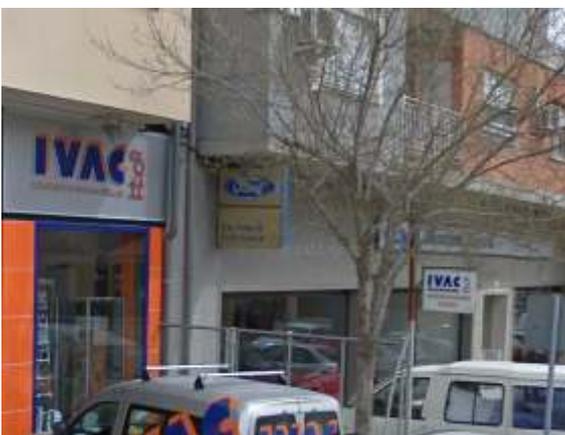
**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



CI Maruja Garrido	1-17, 2-30	Zona 106
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (inmobiliaria, textiles, banco, correos, mobiliario)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 15 y 55 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	



CI Maruja Garrido	19-FIN, 32-FIN	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (muebles, fisioterapia, automoción)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 5 y 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad muy buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	



Cr de Murcia		Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (concesionarios de coches, talleres de coches, bar)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 10 y 35 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad muy buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



<b>CI Puentecilla</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (información del ayuntamiento, tienda de reciclado, ferretería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 10 y 80 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad regular. Tráfico bajo. Aparcamiento escaso.	



<b>CI Raimundo Rodríguez</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (librería, dentista, textil)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 5 y 25 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CI Reina Aixa</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (bar, inmobiliaria, informática)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 5 y 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**



CI República Argentina	Zona 104
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (textil, informática, bar)
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 10 y 30 años. Grado de renovación medio.
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.



CI Salón Supremo	Zona 105
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (bar, cafetería, textil)
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 30 y 35 años. Grado de renovación medio.
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad regular (calle peatonal). Tráfico inexistente. Aparcamiento nulo.



CI Vicente Alexandre	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (lavandería, promotora, peluquería)
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad entre 25 y 30 años. Grado de renovación medio.
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena (calle de una sola dirección). Tráfico bajo. Aparcamiento medio.

En el presente Ejercicio se han incorporado las siguientes calles comerciales, todas en la **Zona 102**:

- CL ASCENSIÓN ROSELL
- CL ASTURIAS
- CL BARCELONA
- CL CALVO MUR
- CL SALÓN TERRAZA
- CL TRAFALGAR
- CL VALENCIA

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

**2.4.2 - Información de mercado**

No se están realizando transacciones de locales, estando el mercado inmobiliario prácticamente paralizado.

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA	M2	PRECIO
Local comercial	-	101	30 m2	44.330 €
Local comercial	Avda. Gran Vía	108	170 m2	615.000 €
Local comercial	Avda. Gran Vía, 9	108	330 m2	208.000 €
Local comercial	Avda. Gran Vía	108	116 m2	500.000 €
Local comercial	Avda. de la Constitución	104	177 m2	410.000 €
Local comercial	Avda. de la Constitución	104	90 m2	180.000 €
Local comercial	Cl República Argentina	104	40 m2	108.000 €
Local comercial	Cl República Argentina, 6	104	46 m2	85.000 €
Local comercial	Cl Cehegín	103	70 m2	80.000 €
Local comercial	Cl Cehegín	103	355 m2	70.000 €
Local comercial	Cl Cehegín, 32	103	355 m2	300.000 €
Local comercial	Cl Cartagena, 10	103	100 m2	100.000 €
Local comercial	Avda. de Almería	102	250 m2	320.000 €
Local comercial	Cl Raimundo Rodríguez	102	104 m2	180.000 €
Local comercial	Av Carretera de Granada	102	131 m2	236.467 €
Local comercial	Av Carretera de Granada	102	108 m2	216.165 €
Local comercial	Av Carretera de Granada	102	170 m2	155.000 €
Local comercial	Av Carretera de Granada	102	410 m2	625.000 €
Local comercial	Av Carretera de Granada, 40	102	406 m2	650.000 €
Local comercial	Cl Reina Aixa	102	20 m2	33.055 €
Local comercial	Cr de Murcia	102	150 m2	156.263 €
Local comercial	Cl Reina Aixa	102	126 m2	120.000 €
Local comercial	Cl Junquico	101	45 m2	80.000 €
Local comercial	-	101	207 m2	270.600 €
Local comercial	-	101	70 m2	24.000 €
Local comercial	Barrio La Paz	101	48 m2	90.000 €
Local comercial	Cl Severo Ochoa	101	160 m2	300.000 €
Local comercial	Cl Almazarica, 13	101	250 m2	165.000 €
Local comercial	Cl Encomienda de Santiago, 5	101	295 m2	420.000 €
Local comercial	Barranda	321	87 m2	100.000 €

### **3. INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA**

#### **3.1- PLANEAMIENTO**

El municipio de Caravaca de la Cruz tiene vigente a efectos urbanísticos un Plan General Municipal de Ordenación que fue aprobado mediante Órdenes del Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de 25 de noviembre de 2005 (publicada en el Boletín Oficial de la Región de Murcia el 13-12-2005) y 12 de diciembre de 2006 (BORM 12-01-2007).

La última de ellas dispone la aprobación de los ámbitos suspendidos y la toma de conocimiento de la subsanación de deficiencias señaladas en la Orden de 25 de noviembre de 2005, con las reservas y correcciones señaladas en las conclusiones del informe del Subdirector General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo de 29 de noviembre del 2006.

Mediante la Orden del Consejero de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, de 11 de noviembre de 2008 (BORM 09-12-2008), se dispone la toma de conocimiento del texto refundido del Plan General Municipal de ordenación de Caravaca de La Cruz.

#### **3.2- GESTIÓN**

A continuación se enumera las modificaciones más relevantes, publicadas en el B.O.R.M en el año 2010 y 2011.

#### **EXTRACTOS BORM 2010- CARAVACA DE LA CRUZ**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 30	06/02/2010
------------------------	------------	------------

➤ **1917 Aprobación definitiva del Proyecto de Innecesariedad de Reparcelación del Plan Especial del Sector UR-14 “Casa Alta”**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2010
------------------------	------------	------------

➤ **2669 Aprobación definitiva modificación del sistema de actuación previsto, compensación, por el de “concertación directa”, el programa de actuación y el proyecto de innecesariedad de reparcelación de la U.A. Única del Sector UR-S19 “cementerio”.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 59	12/03/2010
------------------------	------------	------------

➤ **4437 Aprobación Inicial Plan Especial y Programa de Actuación del “Centro Multifuncional de la Cultura”.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 263	13/11/2010
---------------------	-------------	------------

➤ **18807 Aprobación inicial de los Estatutos de U.A. Única del Sector UR-S17 “Los Molinos”.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 256	05/11/2010
---------------------	-------------	------------

➤ **18395 Aprobación proyecto de innecesariedad reparcelación Unidad de Actuación Única del Plan Especial “Centro Multifuncional de La Cultura”.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 265	16/11/2010
---------------------	-------------	------------

➤ **18916 Aprobación inicial de la Modificación Puntual no Estructural n.º 54 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 265	16/11/2010
---------------------	-------------	------------

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

➤ **18917 Aprobación inicial de la Modificación Puntual no Estructural n.º 55 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 261	11/11/2010
---------------------	-------------	------------

➤ **18693 Tramitación del texto refundido del Plan Parcial y Programa de Actuación del Sector UR-S10 "Las Minas".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 295	23/12/2010
---------------------	-------------	------------

➤ **20813 Aprobación inicial de la Modificación Puntual n.º 1 del Programa de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación CR 4 Camino de Mayrena.**

**EXTRACTOS BORM 2011- CARAVACA DE LA CRUZ**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 17	22/01/2011
---------------------	------------	------------

➤ **944 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual No Estructural n.º 53 del PGMO.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 17	22/01/2011
---------------------	------------	------------

➤ **942 Exposición pública del Avance de Planeamiento-Modificación Estructural n.º 56 del PGMO.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 17	22/01/2011
---------------------	------------	------------

➤ **943 Exposición pública del Avance de Planeamiento-Modificación Estructural n.º 57 del PGMO.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 35	12/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2161 Aprobación definitiva Estatutos U.A. Única del Sector UR-S17 Los Molinos.**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2395 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 59 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2396 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 60 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2397 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 61 del PGMO de Caravaca de la Cruz. “Régimen de Usos del Plan General Municipal de Ordenación, Adaptación al Código Técnico de la Edificación y Nuevas Definiciones”.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2398 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 62 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2399 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 63 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 39	17/02/2011
---------------------	------------	------------

➤ **2394 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 58 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 46	25/02/2011
---------------------	------------	------------

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

➤ **2907 Aprobación inicial Plan Parcial y Programa de Actuación UR-S1B “Mayrena”.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 49	01/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3088 Aprobación inicial del proyecto de delimitación de la Unidad de Actuación 8.1 y 8.2 de Archivel.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 57	10/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3681 Aprobación definitiva modificación puntual n.º 1 del Programa de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación CR 4 Camino de Mayrena.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 59	12/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3853 Aprobación definitiva de la modificación puntual no estructural n.º 54 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 59	12/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3852 Aprobación de información pública de los cambios introducidos en la modificación n.º 44 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 59	12/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3850 Aprobación inicial de la modificación estructural n.º 35 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 59	12/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3851 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 42 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 58	11/03/2011
---------------------	------------	------------

➤ **3732 Rectificación error. Aprobación inicial Plan Parcial del Sector UR-S9 "Los Prados".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 79	06/04/2011
---------------------	------------	------------

➤ **5458 Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización del Sector UR-S8 "Venta Cavila".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 86	14/04/2011
---------------------	------------	------------

➤ **6068 Aprobación definitiva de la modificación puntual no estructural n.º 55 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 86	14/04/2011
---------------------	------------	------------

➤ **6069 Aprobación inicial de la modificación puntual no estructural n.º 64 del PGMO de Caravaca de la Cruz.**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 86	14/04/2011
---------------------	------------	------------

➤ **6067 Archivo expediente modificación puntual estructural n.º 24 del PGM de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 86	14/04/2011
---------------------	------------	------------

➤ **6070 Expropiación de terrenos de la U.A. CR16 de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 93	25/04/2011
---------------------	------------	------------

➤ **6737 Aprobación definitiva Plan Parcial y Programa de Actuación del Sector UR-S7 "El Gavilán" de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 130	08/06/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **9317 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual no Estructural n.º 62 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8273 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual no Estructural n.º 42 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8275 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual no Estructural n.º 58 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8274 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual no Estructural n.º 59 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8276 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual no Estructural n.º 60 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8269 Aprobación inicial de la Modificación Puntual Estructural n.º 56 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8270 Aprobación inicial de la Modificación Puntual Estructural n.º 57 del Plan General Municipal de Ordenación de Caravaca de la Cruz.**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 117	24/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8271 Aprobación de la Modificación del Avance de Planeamiento del Sector "Casa del Aire".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 119	26/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8485 Aprobación inicial proyecto delimitación de la Unidad de Actuación 2.1 y 2.2 de Archivel "Subdivisión de la Unidad de Actuación 2 de Archivel en dos Unidades de Actuación 2.1 y 2.2".**

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 119	26/05/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8486 Aprobación inicial proyecto de delimitación de la Unidad de Actuación 6.1 y 6.2 de Archivel "Subdivisión de la Unidad de Actuación 6 de Archivel en dos Unidades de Actuación 6.1 y 6.2".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 125	02/06/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **8916 Aprobación inicial de la modificación puntual Plan Parcial Sector UR-S5 (actualmente UR-S6) "El Llano".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 147	29/06/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **10455 Aprobación inicial del Plan Especial PE-3 "Camino de Mayrena".**

CARAVACA DE LA CRUZ	BORM N° 184	11/08/2011
---------------------	-------------	------------

➤ **12938 Aprobación inicial del Plan Parcial y Programa de Actuación del Sector UR-S13 "Cañada Lentisco".**

Según información extraída de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la C.A.R.M., portal URBMURCIA, a continuación se expone el listado de expedientes de información pública del Planeamiento Urbanístico para el 2011 y hasta la elaboración de este informe:

Expedientes de Planeamiento Urbanístico 2011 - 2012					
Expte. CARM	Municipio	Instrumento	Título	Acuerdo	
<a href="#">140/2011</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 65, en C/ Ciruelos, 52 y Avd. de los Andenes</a>	<a href="#">30/10/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Municipal-I</a>
<a href="#">144/2011</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">Sector "Casa del Aire", Cañada de Tarragona</a>	<a href="#">25/04/2011</a>	<a href="#">Acuerdo Avance</a>

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<a href="#">145/2011</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">Modificación de sistemas de Actuación</a>	<a href="#">UA4 SIN del PGMO de Caravaca</a>	<a href="#">22/09/2011</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">160/2011</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 67 Parcela mínima para Otros Usos en Suelo Urbanizable Especial UR-H1 "Huerta Urbanizable tipo 1"</a>	<a href="#">28/05/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">161/2011</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 66, Usos Provisionales en Zona 9 "Comunicaciones y Cauces"</a>	<a href="#">27/02/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">162/2011</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 68, cambio de alineaciones en zona urbana industrial "El Empalme"</a>	<a href="#">24/09/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">8/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 69, modificación del Régimen Transitorio en suelo urbanizable NO sectorizado UR-NS</a>	<a href="#">28/05/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">23/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 70, Cambio de Calificación de URNS a UR-P en La Encarnación, Camino de Lorca</a>	<a href="#">28/06/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">26/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</a>	<a href="#">Unidad de Actuación CR 10, La Almazarica</a>	<a href="#">29/06/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Municipal-I</a>
<a href="#">30/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 72, adecuación apart. 1 y 2 del art. 5.32 "Escaleras" a la normativa técnica vigente</a>	<a href="#">28/06/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">31/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 71, modificación del ámbito del Sector UR-S13 "Cañada Lentisco"</a>	<a href="#">28/05/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">36/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">Delimitación Unidades de Actuación</a>	<a href="#">UA-6 ARCH, Archivel</a>	<a href="#">08/11/2011</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">37/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">Delimitación Unidades de Actuación</a>	<a href="#">Unidad de Actuación 8.1 y 8.2 de Archivel</a>	<a href="#">08/11/2011</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

<a href="#">42/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 73, Estaciones de Servicio</a>	<a href="#">30/10/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">59/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº74, C/ Era y C/ Calvario</a>	<a href="#">28/05/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">80/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 75, régimen transitorio explt. pecuarias en suelos NU-PA, NU-F, NU-I</a>	<a href="#">28/06/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">81/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 76, varias: A) accesos a suelo UR-P y alineaciones en "La Encarnación"; B); C) y D)</a>	<a href="#">28/06/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">86/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">Delimitación Unidades de Actuación</a>	<a href="#">Subdivisión UA 2 de Archivel en dos UA 2.1 y 2.2</a>	<a href="#">09/07/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">93/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 77, Ficha CAT-41 "Llanos de Aguzaderas"</a>	<a href="#">24/09/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">117/2012</a>	<a href="#">CARAVACA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 78, cambio de alineaciones y calificación de suelo en Barrio Nuevo</a>	<a href="#">30/10/2012</a>	<a href="#">Acuerdo Avance</a>

#### 4. FUENTES DE INFORMACIÓN

Inspección visual del municipio y diferentes páginas web:

<http://www.caravaca.org>  
<http://es.wikipedia.org>  
<http://www.ine.es>  
<http://www.foro-ciudad.com>  
<http://www.carm.es/econet>  
<http://www.carm.es/borm>  
<http://www.carm.es/web>  
<http://www.sefcarm.es>  
<http://www.fomento.gob.es>  
<http://www.sueloindustrialmurcia.es>  
<http://www.cartomur.com>

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

<http://www.regmurcia.com>  
<http://www.murciaturistica.es>  
<http://www.habitamos.com>  
<http://www.pisos.com>  
<http://www.idealista.com>  
<http://www.milanuncios.com>  
<http://www.masprofesional.com>  
<http://www.comprarcasa.com>  
<http://www.fotocasa.es>  
<http://www.idealista.com>  
<http://www.inmobiliaria.com>  
<http://pisos.mitula.com>  
<http://www.inmogeio.com>  
<http://www.habitat24.com>  
<http://casas.trovit.es>

## 5. CALLEJEROS/ESTADISTICA

DENOMINACION DE VÍAS PUBLICAS EN EL MUNICIPIO DE CARAVACA DE LA CRUZ  
ASIGNADAS DESDE EL AÑO 2010

- Calle Leoncio Celdrán Navarro (Acuerdo Junta de Gobierno Local 9-05-2007)
- Daniel Jiménez de Cisneros (Acuerdo Junta de Gobierno Local 9-05-2007)
- Paseo Santa Clara (Acuerdo Junta de Gobierno Local 7-06-2010)
- Plaza Obispos (De los) (Acuerdo Junta de Gobierno Local 5-11-2010)  
( Jardín sito en Avda. Almería-Calle Almazarica)
- Casco urbano de La Encarnación:
  - Plaza Pedro García Esteller (Acuerdo Junta de Gobierno Local 5-11-2010)
- Casco urbano de Archivel:
  - Plaza Fray Pedro Hernández (Acuerdo Junta de Gobierno Local 20-12-2010)

CAMBIO DE DENOMINACION DE VIAS:

- Calle La Sabina pasa a denominarse “Dolores Michelena” (Comisión Informativa de Servicios Sociales 28-10-2005)
- Calle La Encina pasa a denominarse “Maestro Ezequiel Moreno” (Comisión Informativa de Servicios Sociales 28-10-2005)
- Calle Lorenzo Suárez de Figueroa pasa a denominarse “Maestro José Antonio Ruzafa” (Acuerdo Junta de Gobierno Local 14-01-2011)

## **6. CALLEJERO I.A.E (Clasificación calles/zonas en categorías)**

Las vías públicas del municipio de Caravaca de la Cruz se clasifican en 4 categorías fiscales, en relación a la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre actividades económicas.

A continuación figuran las vías públicas con expresión de la categoría fiscal que corresponde a cada una de ellas. Las vías públicas que no aparezcan señaladas serán consideradas de última categoría.

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

**CALLEJERO del IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS**

(Clasificación alfabética por población y nombre-vía)

SG	NOMBRE VIA	POBLACION	CAT	OBSERVACIONES
PLAZA	ABUL KHATAR	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	ACTOR FRANCISCO RABAL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ADANES	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ALFONSO ZAMORA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ALHAKEM	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	ALMAGRO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ALMAZARICA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	HASTA CL ALMERIA
CALLE	ALMAZARICA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	RESTO HASTA EL FINAL
CALLE	ALMERIA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ALMOGAVARES	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	ALMOHADES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ALMORAVIDES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ALONSO PEDRO MANUAL	BARRANDA	4	
CALLE	ANARAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
AVDA	ANDENES, DE LOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ANTONIA MARTINEZ LA SALERITO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ANTONIO EL ARROZ	BARRANDA	4	
CALLE	ARAGON	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ARANJUEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ARCO IRIS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PLAZA	ARCO, DEL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ARGELICO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ARQUEROS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ARTESANIA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	ARVIZU	CARAVACA DE LA CRUZ	4	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CALLE	ASCENSION ROSELL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ASTURIAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ATIENZA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	AURORA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BAJO ERA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BALAZOTE	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	BALLESTAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BARBACANA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BARCELONA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	BARRIO NUEVO ALTO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BARRIO NUEVO BAJO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BARRIO NUEVO CENTRO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BARRIO SAN PABLO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	BRACAMONTE	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
URB	BUENAVISTA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	BULLAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CABALLEROS DE NAVARRA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CABALLEROS SANJUANISTAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
PLAZA	CABALLOS DEL VINO	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	CABECICO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CABECICO (TRAV. A )	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CABECICO (TRAV. B )	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CALASPARRA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CALVARIO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CAMINO VIEJO DE ARCHIVEL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CANACA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CANALEJAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CANALICA	CARAVACA DE LA	3	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CALLE	CANONIGO SANTIAGO SANCHEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CANTARERIAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CARACOL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	CARMEN, DEL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
URB	CARRASCAL, EL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CARRERAS ALTAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CARRERAS BAJAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CARRETERA DE GRANADA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CARRETERA DE MORATALLA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	DESDE TRANSVERSAL A CL PABELLON
CALLE	CARRETERA DE MURCIA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EN UN FONDO DE 150 M EN AMBOS MARGENES
CALLE	CARRIL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CARTAGENA	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
CALLE	CASTILLA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CEHEGIN	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CEMENTERIO VIEJO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CERCA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CERRADA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CERVANTES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CEYT ABUC.-SOLEDAD (TRAV.)	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CEYT ABUCEYT	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CIRUELOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PLAZA	CIUDAD JARDIN	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CLARA CAMPOAMOR	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	COLEGIO	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	COLOMEAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	COLON	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	COMERCIO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CALLE	COMPOSITOR MAESTRO RODRIGO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CONCEJAL MIGUEL ANGEL BLANCO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CONDES	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
AVDA	CONSTITUCION, DE LA	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
CALLE	CORREDERA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CRUZ, DE LA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUESTA DE LA PLAZA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CUESTA DE LAS HERRERIAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUESTA DE LAS MONJAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUESTA DE LOS POLLOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUESTA DEL CAÑO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUESTA DEL CASTILLO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUESTA DON ALVARO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CUEVAS DE ARANJUEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	CHILE	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	CHIRINOS	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	DALI	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	DANIEL GOMEZ DE CISNEROS Y HERVAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CMNO	DE CASABLANCA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	NUEVA CARAVACA
CMNO	DE LOS TEATINOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	NUEVA CARAVACA
CMNO	DEL RETAMAR	CARAVACA DE LA CRUZ	4	NUEVA CARAVACA
CALLE	DIEGO CORTES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DOCTOR CALVO MUR	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
CALLE	DOCTOR FLEMING	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DOCTOR ROBLES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DOCTOR SALVIA TORRES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DOLORES LOPEZ MARTINEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	DOMINGO MORENO	CARAVACA DE LA	4	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CALLE	DON JOSE MARIA MATA	ARCHIVEL	4	
CALLE	DON MIGUEL MATA ELBAL	ARCHIVEL	4	
CALLE	DON PEDRO ANTONIO MELGARES DE AGUILAR	ARCHIVEL	4	
CALLE	DOÑA GUILLERMA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	DOS DE MAYO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DOCTOR ANGEL MARTIN HERNANDEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DOCTOR FAUSTINO PICAZO SORIANO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DRAGONES ROJOS	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	EBANISTAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	EDUARDO TORROJA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
PLAZA	EGIDO, DEL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	EL PANCHO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
AVDA	EL PANOCHO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	ELIAS LOS ARCOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CLLE	EMPRESARIOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	ENCOMIENDA DE SANTIAGO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ENEBRO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ENRIQUE GRANADOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ERA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ESCUPTOR RAFAEL PI BELDA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ESCUPTOR SALCILLO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ESPARTEROS, DE LOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PASEO	ESTACION	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CMNO	ESTACION	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
PLAZA	ESTELLER	LA ENCARNACION	4	
CALLE	EXTREMADURA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	FRANCISCO FERNANDEZ EL PACORRIO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	FRANCISCO MARTINEZ MIRETE	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	FRENTE A GRADAS	CARAVACA DE LA	4	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CLLON	FRIAS, DE	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
AVDA	FUENTES DEL MARQUES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	GALERA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	GIGANTE TODMIR	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	GOYA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
AVDA	GRAN VIA	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
CALLE	GRECO, EL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	GREGORIO JAVIER, ESCRITOR	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	GUSTAVO ADOLFO BECQUER	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	HALCONES NEGROS	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	HERMANOS PINZON	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	HERNAN CORTES	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	HILADORES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	HOYO, DEL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	HUERTO DE LOS FRAILES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CMNO	HUERTO, DEL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	HUESCAR	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	HUMILLADERO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	IGLESIAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	INDUSTRIA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	INGENIERO OÑATE	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	ISAAC ALBENIZ	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	ISAC PERAL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	JARDINICO	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CMNO	JARDINICO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	JAZMINES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	JESUS FERNANDEZ	CARAVACA DE LA	2	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CALLE	JORGE GARCIA TALAVERA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	JOSE EL DE LA EMILIA	BARRANDA	4	
CALLE	JUAN ANTONIO CORBALAN	ALMUDAMA, LA	4	
CALLE	JUAN ANTONIO RUIZ PIÑERO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
AVDA	JUAN CARLOS I	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
CALLE	JUAN DE DIOS MORENILLA MARTINEZ-CARRASCO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	JUAN DE LA CIERVA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	JUAN DE ROBLES CORBALAN	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	JUAN RAMON JIMENEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	JUAN SEBASTIAN "EL CANO"	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	JUEGOS OLIMPICOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	JULIAN RIVERO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	JUNQUICO	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	LA ENCINA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	LA SABINA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	LARGA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	LEONARDO TORRES QUEVEDO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	LEONCIO CELDRAN NAVARRO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
AVDA	LIBERTAD, DE LA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	LONJA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	LOPE DE VEGA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	HASTA TRAVESIA CL ALMERIA
CALLE	LOPE DE VEGA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	RESTO HASTA EL FINAL
CALLE	LORENZO SUAREZ DE FIGUEROA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MADRE MARIA ROSA MOLAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MADRID	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MAESTRA PILAR OLIVA PEÑA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MAESTRO DON JUAN LOPEZ SORIANO	ARCHIVEL	2	
CALLE	MAESTRO ENRIQUE RICHARD	CARAVACA DE LA	2	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CALLE	MAESTRO JUAN SAN MARTIN	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MAESTRO JUAN SARAVIA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MAESTRO PELAYO GALLEGO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MAGALLANES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MAGISTERIO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MALECON	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MANUEL IBORRA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	MANUELA ESPINOSA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	MARAVILLICAS	ARCHIVEL	4	
CALLE	MARIA LA FEDERA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	MARIANO CALIN	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	MARMOLISTAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	MARQUESA DEL BUITRE	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	MARQUES DE LOS VELEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	MARTIN MUÑOZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MARTINEZ NEVADO, ANTONIO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MARUJA GARRIDO	CARAVACA DE LA CRUZ	1	HASTA C/ DIEGO CORTES-CIUDAD JARDIN
CALLE	MARUJA GARRIDO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MATADERO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MAYOR	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	MAYRENA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CMNO	MAYRENA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CLLON	MAYRENA, DE	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MECANICOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	MELEROS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MIGUEL DE UNAMUNO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
AVDA	MIGUEL ESPINOSA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	MIGUEL SORIA ROCAMORA	CARAVACA DE LA	2	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CALLE	MOJANTES	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MOLINOS, LOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MONJAS, DE LAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	MORATALLA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	NERPIO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	NEVAZO, EL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	NICARAGUA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
PLAZA	NICOLAS PEREZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	NIÑO JESUS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	NUEVA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	NUEVA	LA ALMUDEMA	4	
PLAZA	NUEVA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PLAZA	OBISPOS, DE LOS	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	OLIVERICAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ORELLANA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PABELLON	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PADRE CUENCA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PARQUE PINAR	BARRANDA	4	
CALLE	PASCUAL ADOLFO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PASEO ANGEL GOMEZ CANOVAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	NUEVA CARAVACA
CALLE	PASEO DE LA SOLANA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	NUEVA CARAVACA
CALLE	PASEO DE LAS PALMERAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	NUEVA CARAVACA
CALLE	PASEO DE LOS OLIVOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	NUEVA CARAVACA
CALLE	PASEO DE LOS PINOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	NUEVA CARAVACA
CALLE	PASEO DE NUEVA CARAVACA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	NUEVA CARAVACA
CALLE	PEDRO BARRERAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PEDRO CAMPOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PEDRO IBARRA	BARRANDA	4	
CALLE	PEDRO MARTINEZ NAVARRO	CARAVACA DE LA	2	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

		CRUZ		
CALLE	PEDRO TALAVERA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	PEÑA DEL GATO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PEÑA MARIA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PEÑA RUBIA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PICASSO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PILAR	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PINTOR BLAS ROSIQUE	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PINTOR JOAN MIRO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PISCINAS	ARCHIVEL	4	
CALLE	PIZARRO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PLANCHAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PLATERO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PLAZA ESCULTOR JOSE CARRILERO	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	POCICO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	POETA IBAÑEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	POETA JUAN BERMUDEZ	ARCHIVEL	4	
PRAJE	POLIGONO INDUSTRIAL CAVILA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PRIMAVERA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PRIMERA TRAVIESA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PROFESOR DON JOSE MOYA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	PROFESOR VICENTE PLA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PROFESORA ENCARNA GUIRAO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PUEBLA DE DON FADRIQUE	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	PUENTE MOLINO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	PUENTECILLA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	HASTA GRAN VIA
CALLE	PUENTECILLA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	RESTO AL FINAL
CALLE	QUINTIN BAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	RAFAEL TEJEO	CARAVACA DE LA CRUZ	3	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CALLE	RAIMUNDO RODRIGUEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	RAMBLA DE BEJAR	CARAVACA DE LA CRUZ	2	EL LLANO
CALLE	RAMBLICA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	RECTOR RODRIGUEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	REINA AIXA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	PISCINAS	ARCHIVEL	4	
CALLE	REPUBLICA ARGENTINA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	RIFENOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	RIO ARGOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	RIO QUIPAR	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	ROSALES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	SACERDOTE LUIS MARTINEZ SANCHEZ	BARRANDA	4	
CALLE	SALON SUPREMO	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
CALLE	SALON TERRAZA	CARAVACA DE LA CRUZ	1	
PLAZA	SAN FRANCISCO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SAN JERONIMO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SAN JORGE	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PLAZA	SAN JUAN DE LA CRUZ	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	SAN RAIMUNDO DE PEÑAFORT	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SAN SEBASTIAN	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SAN SIMON	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	SAN VICENTE DE PAUL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SANTA ANA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PASEO	SANTA CLARA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CLLON	SANTA ELENA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SANTA MARIA DE LA CABEZA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
PLAZA	SANTA TERESA	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CALLE	SANTIAGO CALATRAVA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012**

CALLE	SANTIAGO DE LA ESPADA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	SANTIAGO RAMON Y CAJAL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SANTISIMO	CARAVACA DE LA CRUZ	3	
CLLON	SANTO, EL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PLAZA	SANTO, EL	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SANTOS OLMO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SEGUNDA TRAVESA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SEVERO OCHOA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	SIMANCAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	SOLEDAD	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	SOR EVARISTA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	TRABAJADORES	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	TEATRO	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
PLAZA	TEMPLARIOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
PLAZA	TEMPLETE, DEL	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	TORRENTERA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	TRAFALGAR	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	TRANSPORTISTAS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	POLIGONO DE CAVILA
CALLE	VALENCIA	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	VELAZQUEZ	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	VERONICA	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	VICENTE ALEIXANDRE	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	VICENTE BELVIS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	VIDRIERAS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	VILLAPATOS	CARAVACA DE LA CRUZ	4	
CALLE	YUSUF, DE LOS	CARAVACA DE LA CRUZ	2	
CALLE	DON JOSE MARIA MATA	ARCHIVEL	4	
CALLE	DON MIGUEL MATA ELBAL	ARCHIVEL	4	
CALLE	DON PEDRO ANTONIO	ARCHIVEL	4	
	MELGARES DE AGUILAR			
CALLE	MAESTRO DON JUAN LOPEZ SORIANO	ARCHIVEL	2	
CALLE	MARAVILLICAS	ARCHIVEL	4	
CALLE	POETA JUAN BERMUDEZ	ARCHIVEL	4	
CALLE	Z-RESTO DE VIAS Y PARAJES	TERMINO MUNICIPAL	4	LAS NO RECOGIDAS EN EL CALLEJERO

**ANEXOS**

**ANEXO I FOTOGRAFIAS**

**FOTOGRAFIAS ZONA 200 – ENSANCHE 1**



Avenida de Maruja Garrido



Avenida de Maruja Garrido

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME CARAVACA DE LA CRUZ 2012

**FOTOGRAFIAS ZONA 500 – URBANIZACIONES**



Urbanización Nueva Caravaca



Urbanización Nueva Caravaca

**ANEXO II VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y  
COMERCIAL**

Ver Orden 22 de Diciembre de 2011 de la Consejería de Economía y Hacienda en el B.O.R.M. nº 300 (30 de Diciembre de 2011).