

**BOLETÍN**  
**ESTADÍSTICO**  
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

**32**

**II TRIMESTRE 1996**



**Región de Murcia**  
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas

**II TRIMESTRE 1996**

**EDITA:** DOCUMENTACIÓN TÉCNICA  
Secretaría General  
Plaza Santoña, s/n. 30006 MURCIA  
Telf. 968 / 36 25 24. Fax 36 23 92

**IMPRIME:** A.G. NOVOGRAF, S.A.

**D.L.:** MU-I.018-1989

© **CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**  
Autorizada reproducción citando fuente:

# BOLETÍN ESTADÍSTICO

DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

32

II TRIMESTRE 1996

<b>1</b>	<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>Licitación Oficial</b>	<b>7</b>
1.1.1	Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes	
1.1.2	Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación	
1.1.3	Licitación Oficial Murcia-Tipología de obras	
1.1.4	Licitación Oficial Murcia-Tipología por Agentes	
1.1.5	Licitación Oficial España-Agentes contratantes	
1.1.6	Licitación Oficial España-Formas de contratación	
1.1.7	Licitación Oficial España-Tipología de obra	
<b>1.2</b>	<b>Vivienda</b>	<b>15</b>
1.2.1	Viviendas Libres Murcia. Visadas.Terminadas por Municipios	
1.2.2	Viviendas Protección Oficial - C. Prov. C. Def. por Municipios	
1.2.3	Viviendas Total Región de Murcia	
1.2.4	Viviendas Total España	
1.2.5	Estadística de Edificación y Vivienda	
1.2.5.1	Licencias municipales concedidas	
1.2.5.2	Datos generales	
1.2.5.3	Destino edificios no residenciales	
1.2.5.4	Características de las viviendas a construir	
1.2.6	Rehabilitación de viviendas	
1.2.7	Viviendas de Promoción Pública	
1.2.8.1	Visados de dirección de obra: Obra Nueva	
1.2.8.2	Visados de dirección de obra: Ampliación y/o Restauración de edificios	
1.2.8.3	Características de las obras terminadas	
<b>1.3</b>	<b>Cemento</b>	<b>32</b>
1.3.1	Cemento. Consumo, producción y venta	
<b>1.4</b>	<b>Energía Eléctrica</b>	<b>33</b>
1.4.1	Consumo energía eléctrica sector Construcción. Región de Murcia	
<b>1.5</b>	<b>Precios</b>	<b>34</b>
1.5.1	Índice de Precios de Consumo Región de Murcia	
1.5.2	Índice de Precios de Consumo España	
1.5.3	Índice de Precios de Consumo. Vivienda. España	
<b>1.6</b>	<b>Empleo</b>	<b>37</b>
1.6.1	Encuesta de Población Activa. Región de Murcia	
1.6.2	Encuesta de Población Activa. España	
1.6.3	Paro Registrado	
<b>1.7</b>	<b>Costes</b>	<b>40</b>
1.7.1	Índice de Costes del Sector de la Construcción	
<b>1.8</b>	<b>Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción</b>	<b>41</b>
1.8.1	Valores Absolutos - Región de Murcia	
1.8.2	Ratios Generales - Región de Murcia	
<b>2</b>	<b>TRANSPORTES</b>	<b>43</b>
<b>2.1</b>	<b>Transporte Aéreo</b>	<b>43</b>
2.1.1	Tráfico comercial en el Aeropuerto de San Javier (Murcia)	
<b>2.2</b>	<b>Transporte Marítimo</b>	<b>44</b>
2.2.1	Tráfico total de mercancías - Puerto de Cartagena	
2.2.2	Tráfico total de mercancías - Resto de Puertos de la Región	
2.2.3	Movimiento de buques	
2.2.4	Pesca desembarcada	
<b>2.3</b>	<b>Transporte Terrestre</b>	<b>50</b>
2.3.1	Matriculación de vehículos	
2.3.2	Accidentes de circulación	
2.3.3	Parque de vehículos con tarjeta de transporte	
<b>Anexo</b>	<b>Precio medio del metro cuadrado de las viviendas. 1995</b>	<b>53</b>

## SECTOR CONSTRUCCIÓN

Según la Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción del último trimestre de 1995, el Valor de los Trabajos Realizados por las Empresas Constructoras experimentó en nuestra Región una variación positiva del 12,25% respecto a igual trimestre del año anterior, y del 27,69% respecto al total anual, correspondiendo el mayor crecimiento de la actividad al subsector de Edificación. El valor de la Nueva Contratación se vio incrementado en este último trimestre en un 45,3%, mientras que la variación anual fue del 39,2%.

El consumo aparente de cemento, indicador contemporáneo de la actividad constructora, creció en Murcia un 14,7% durante 1995, por encima del crecimiento del 5,9% experimentado en el conjunto nacional. Durante los dos primeros meses del año continúa en la Región el ritmo creciente, mientras que en España disminuye ligeramente respecto a igual período de 1995.

Asimismo, el consumo de energía eléctrica en el sector creció un 59,4% durante los meses de enero a abril, correspondiendo el mayor crecimiento al apartado de construcción y obras públicas.

El número de visados de dirección de obra nueva por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos aumentó ligeramente en la Región a lo largo del pasado año, aumentando en mayor medida la superficie total a construir.

Durante los cinco primeros meses del año, el número de *viviendas libres* visadas por el Colegio de Arquitectos de Murcia ha disminuido un 13,4% respecto al mismo mes del año anterior. En cuanto a las *viviendas protegidas*, se han concedido 1.367 calificaciones provisionales, un 46,5% menos que en mayo anterior, lo que puede ser debido al retraso en la entrada en vigor del nuevo Plan de Vivienda

96-99. Las viviendas con calificación definitiva crecieron un 39,8% en este período.

Las licencias de obra concedidas por los Ayuntamientos de la Región han bajado un 6,9% hasta el mes de abril, afectando directamente al número de edificios a construir, que disminuye en un 12% respecto a igual período del año anterior. La superficie total a construir también baja, siendo inferior en un 3,5% respecto a abril del año anterior.

La Licitación Oficial en Murcia cayó un 12% respecto al acumulado a abril de 1995, siendo el subsector de edificación el que experimenta un mayor descenso. La mayor parte de lo licitado en la Región corresponde a la Administración Central y más concretamente al Estado.

Del total licitado en la Región, el 80% se destina a obra de ingeniería civil, especialmente a obras de abastecimiento de agua potable y saneamiento y carreteras. El resto se dedica a obras de edificación, en su mayor parte a edificación no residencial.

En cuanto al mercado de trabajo en el sector Construcción, los datos de la Encuesta de Población Activa del primer trimestre de 1996 son poco favorables. Si se comparan con los del trimestre anterior muestran una disminución de la población ocupada en el período (-10,2%) y un aumento en el número de parados de 2.700 personas. Comparando con las cifras del mismo trimestre de 1995, el total de ocupados disminuye un 11,7%, disminuyendo también la cifra de parados en un 8,9%. La tasa de paro se sitúa en un 27,2% de la población activa, 7,4 puntos por encima de la tasa de paro de final del año anterior.

Hasta el mes de abril, el total de parados registrados en las oficinas del INEM de Murcia alcanzó la cifra de 8.156, en el sector de la Construcción, lo que supone un descenso del 2,8% respecto al mismo mes de 1995. En

---

el conjunto de la economía murciana, el total de parados se situaba en 55.111 personas.

### SECTOR TRANSPORTES

En los primeros meses del año ha disminuido el número de pasajeros que han utilizado el Aeropuerto de San Javier; el total acumulado hasta el mes de mayo alcanza la cifra de 27.106 viajeros, un 16,9% menos que en igual período del año anterior. La mayor parte de los viajeros utilizaron vuelos regulares tanto nacionales como internacionales.

---

El movimiento de mercancías en el Puerto de Cartagena ha sufrido una disminución del 6,4%, alcanzando un total de 4.115.824 Tm. de mercancías cargadas y descargadas en el período enero-mayo. Como es habitual, la mayor parte del movimiento de mercancías corresponde a productos petrolíferos.

La matriculación de vehículos en Murcia se ha visto incrementada durante los meses de enero y febrero en un 6%. Las subidas se producen en la matriculación de tractores (37,5%) y en turismos (8,8%), siendo el total de estos últimos de 3.067.

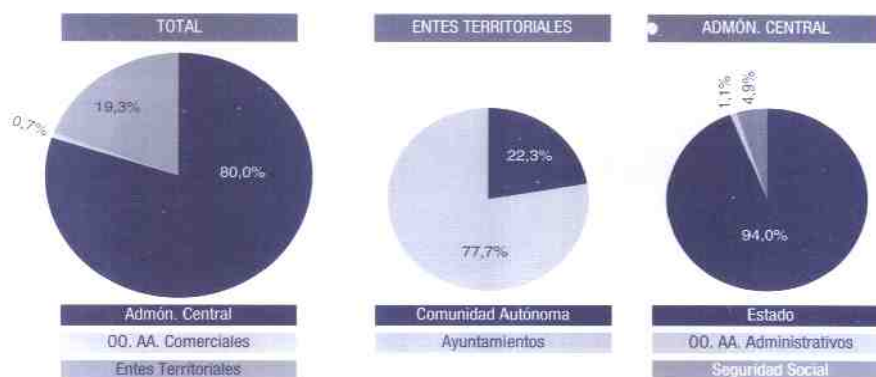
1.1 LICITACIÓN OFICIAL

1.1.1 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINISTR.	SEGURO. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	69.983	43.546	43.066	480	0	25.753	21.128	4.625	684
1990	55.372	42.794	40.312	2.049	433	11.490	6.566	4.924	1.088
1991	31.628	10.432	7.819	2.613	0	16.149	9.731	6.418	5.047
1992	54.936	39.540	37.749	1.791	0	10.424	5.698	4.726	4.972
1993	63.492	45.131	42.322	2.809	0	17.708	14.052	3.656	653
1994	48.627	34.551	32.746	1.805	0	12.656	4.044	8.612	1.420
1995	47.127	28.254	26.626	1.378	250	16.935	9.143	7.792	1.938
<b>1994</b>									
Enero	2.744	2.043	2.043	0	0	176	91	85	525
Febrero	5.638	4.466	4.276	190	0	988	0	988	184
Marzo	667	360	360	0	0	266	0	266	41
Abril	1.549	130	130	0	0	1.014	10	1.004	405
Mayo	3.009	2.123	2.123	0	0	886	226	660	0
Junio	10.503	9.284	8.602	682	0	1.192	98	1.094	27
Julio	2.703	1.824	1.824	0	0	879	209	670	0
Agosto	1.591	559	559	0	0	1.032	550	482	0
Septiembre	4.791	3.197	3.085	112	0	1.478	309	1.169	116
Octubre	3.885	2.220	1.864	356		1.665	862	803	0
Noviembre	7.185	6.097	6.006	91	0	966	119	847	122
Diciembre	4.362	2.248	1.874	374	0	2.114	1.570	544	0
<b>1995</b>									
Enero	2.050	1.431	1.419	0	12	605	194	411	14
Febrero	3.176	534	534	0	0	1.976	197	1.779	666
Marzo	4.618	785	611	174	0	3.736	2.645	1.091	97
Abril	4.672	3.005	2.783	222	0	1.152	969	183	515
Mayo	7.343	3.729	3.543	10	176	3.369	2.392	977	245
Junio	2.527	219	0	219	0	2.308	1.514	794	0
Julio	731	321	321	0	0	360	230	130	50
Agosto	2.131	894	894	0	0	1.057	94	963	180
Septiembre	1.162	828	455	373	0	261	16	245	73
Octubre	1.449	568	188	380	0	801	292	509	80
Noviembre	1.318	490	428	0	62	810	426	384	18
Diciembre	15.950	15.450	15.450	0	0	500	174	326	0
<b>1996</b>									
Enero	563	210	210	0	0	353	0	353	0
Febrero	1.942	1.060	1.060	0	0	791	75	716	91
Marzo	8.724	8.188	8.163	25	0	536	311	225	0
Abril	1.535	753	170	85	498	782	163	619	0
Ac. últ. mes 95	14.516	5.755	5.347	396	12	7.469	4.005	3.484	1.292
Ac. últ. mes 96	12.764	10.211	9.603	110	498	2.462	549	1.913	91
% variación	-12,1	77,4	79,6	-72,2	4.050,0	-67,0	-86,3	-44,8	-93,0

Fu.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA - Año 1996  
Agentes Contratantes



1.1.2

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	72.983	12.782	49.307	10.894
1990	55.598	12.769	37.278	5.551
1991	31.628	6.373	16.345	8.910
1992	54.936	8.907	41.661	4.368
1993	63.492	15.114	38.830	9.548
1994	48.627	12.301	25.511	10.815
1995	47.127	11.924	25.863	9.340
<b>1994</b>				
Enero	2.744	85	2.560	99
Febrero	5.638	207	3.755	1.676
Marzo	667	241	345	81
Abril	1.549	1.238	70	241
Mayo	3.009	484	53	2.472
Junio	10.503	1.282	7.919	1.302
Julio	2.703	917	1.727	59
Agosto	1.591	1.312	152	127
Septiembre	4.791	1.341	427	3.023
Octubre	3.885	2.438	939	508
Noviembre	7.185	431	5.624	1.130
Diciembre	4.362	2.325	1.940	97
<b>1995</b>				
Enero	2.050	96	0	1.954
Febrero	3.176	1.633	543	1.000
Marzo	4.618	3.238	867	513
Abril	4.672	910	1.318	2.444
Mayo	7.343	1.527	5.635	181
Junio	2.527	1.693	17	817
Julio	731	179	295	257
Agosto	2.131	729	383	1.019
Septiembre	1.162	425	416	321
Octubre	1.449	525	554	370
Noviembre	1.318	670	227	421
Diciembre	15.950	299	15.608	43
<b>1996</b>				
Enero	563	75	236	252
Febrero	1.942	807	479	656
Marzo	8.724	553	6.892	1.279
Abril	1.535	304	1.219	12
Ac. último mes 95	14.516	5.877	2.728	5.911
Ac. último mes 96	12.764	1.739	8.826	2.199
% variación	-12,1	-70,4	223,5	-62,8

Fte.: Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA  
Formas de Contratación





1.1.3

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	EDIFICACIÓN					TOTAL	INFRAEST. FERROVIARIA	CARRETERAS Y AEROPUERT.	PUERTOS Y CAÑALES NAV.	ENCAUZAM. Y DEFENSAS
	TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABL. COLECTIVOS	EDIF. NO RESIDENCIAL					
1990	55.372	9.813	1.072	1.515	7.226	45.559	142	24.692	366	4.095
1991	31.828	12.750	822	307	11.621	18.878	0	3.057	4.538	850
1992	54.936	9.122	679	1.632	6.811	45.814	505	24.664	1.672	3.028
1993	63.492	9.298	1.555	263	7.480	54.194	0	23.490	196	2.441
1994	48.627	13.306	1.031	5.982	6.293	35.321	295	10.703	15	3.452
1995	47.127	8.674	1.088	210	7.376	38.453	410	20.424	207	3.662
<b>1994</b>										
Enero	2.744	559	0	0	559	2.185	0	27	0	2.043
Febrero	5.638	526	53	0	473	5.112	0	3.634	0	0
Marzo	667	227	151	0	76	440	0	360	0	6
Abril	1.549	181	6	0	175	1.368	0	183	0	0
Mayo	3.009	273	156	0	117	2.736	0	499	0	0
Junio	10.503	6.652	0	5.982	670	3.851	0	828	0	765
Julio	2.703	322	169	0	153	2.381	0	2.003	0	25
Agosto	1.591	518	0	0	518	1.073	0	501	15	22
Septiembre	4.791	782	8	0	774	4.009	295	265	0	15
Octubre	3.885	469	119	0	350	3.416	0	926	0	167
Noviembre	7.185	446	0	0	446	6.739	0	83	0	387
Diciembre	4.362	2.351	369	0	1.982	2.011	0	1.394	0	22
<b>1995</b>										
Enero	2.050	115	36	12	67	1.935	0	140	7	924
Febrero	3.176	361	0	0	361	2.815	379	293	0	39
Marzo	4.618	1.566	114	85	1.357	3.062	0	2.325	0	39
Abril	4.672	1.888	691	0	1.197	2.784	31	221	0	45
Mayo	7.343	326	0	44	282	7.017	0	574	5	2.266
Junio	2.527	422	106	0	316	2.105	0	1.400	0	24
Julio	731	302	0	29	273	429	0	64	99	16
Agosto	2.131	973	14	0	959	1.158	0	570	0	0
Septiembre	1.162	646	0	0	646	516	0	60	18	258
Octubre	1.449	607	31	15	561	842	0	180	32	0
Noviembre	1.318	323	96	0	227	995	0	96	37	38
Diciembre	15.950	1.155	0	25	1.130	14.795	0	14.501	9	13
<b>1996</b>										
Enero	563	84	34	50	0	479	0	38	0	0
Febrero	1.942	567	0	0	567	1.375	0	510	0	0
Marzo	8.724	739	0	7	732	7.985	0	91	0	0
Abril	1.535	1.146	0	14	1.132	389	0	0	0	0
Ac. últ. mes 95	14.516	3.920	841	97	2.982	10.596	410	2.979	7	1.047
Ac. últ. mes 96	12.764	2.536	34	71	2.431	10.228	0	639	0	0
% variación	-12,1	-35,3	-96,0	-26,8	-18,5	-3,5	-100	-78,5	-100,0	-100,0

Fta.: Ministerio de Fomento

(Continuación)

1.1.3 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	INGENIERÍA CIVIL								
	OBRAS DE REGADÍO	C. PROD. TRANSF. E.E.	ABAST. AGUA POTABLE	SANEAMIENTO	OL. GASEDO, Y RED ABAST. GAS	INSTALAC. DE TELECOMUNIC.	INSTALAC. DEPORTIVAS	URBANIZACIONES	OTRAS OBRAS I. NG. CIVIL
1990	5.499	0	5.121	235	0	145	1.647	3.376	241
1991	825	65	1.624	2.737	0	0	1.017	3.431	291
1992	7.231	11	3.697	224	0	25	1.730	2.756	271
1993	6.484	21	1.330	17.927	0	52	652	1.556	45
1994	9.538	50	3.803	1.440	0	0	1.161	4.294	570
1995	3.170	45	1.395	3.422	0	333	858	4.469	58
1994									
Enero	0	0	8	42	0	0	65	0	0
Febrero	812	0	66	156	0	0	61	383	0
Marzo	35	0	9	0	0	0	0	30	0
Abril	33	32	273	0	0	0	0	847	0
Mayo	45	12	677	992	0	0	61	235	15
Junio	836	0	29	0	0	0	73	903	417
Julio	2	0	10	35	0	0	194	112	0
Agosto	0	0	0	99	0	0	72	364	0
Septiembre	2.029	6	559	0	0	0	131	622	87
Octubre	47	0	1.688	0	0	0	430	123	35
Noviembre	5.565	0	24	69	0	0	74	522	15
Diciembre	134	0	260	47	0	0	0	153	1
1995									
Enero	488	0	28	47	0	0	46	255	0
Febrero	60	0	679	57	0	0	158	1.150	0
Marzo	145	0	148	6	0	0	95	304	0
Abril	1.785	21	77	29	0	333	0	242	0
Mayo	0	0	233	3.066	0	0	0	873	0
Junio	51	9	30	30	0	0	94	467	0
Julio	11	0	34	12	0	0	94	99	0
Agosto	14	0	130	26	0	0	70	339	9
Septiembre	0	6	11	0	0	0	38	125	0
Octubre	50	9	0	12	0	0	179	331	49
Noviembre	566	0	25	3	0	0	84	146	0
Diciembre	0	0	0	134	0	0	0	138	0
1996									
Enero	182	0	0	0	0	0	152	101	6
Febrero	159	0	70	495	0	0	89	52	0
Marzo	10	0	7.779	0	0	0	19	86	0
Abril	0	0	48	104	0	0	135	102	0
Ac. últ. mes 95	2.478	21	932	139	0	333	299	1.951	0
Ac. últ. mes 96	351	0	7.897	599	0	0	395	341	6
% variación	-85,8	-100,0	747,3	330,9	0,0	-100	32,1	-82,5	0

Fig.: Ministerio de Fomento

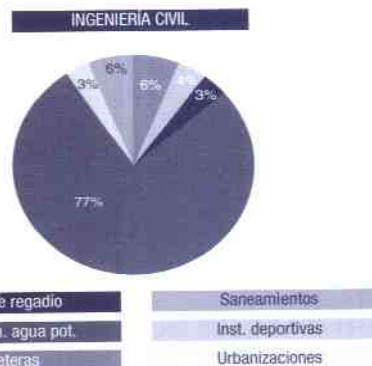
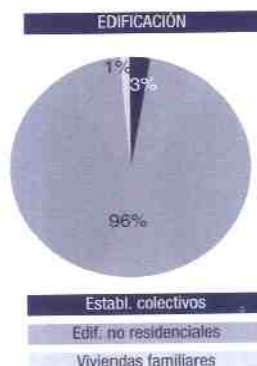
1.1.4

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA. TIPOLOGÍA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.) 1996

AGENTES TIPOLOGÍA	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			00.AA COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTA- MIENTOS	ADMON. CENTRAL
<b>EDIFICIOS</b>	<b>2.536</b>	<b>1.554</b>	<b>1.031</b>	<b>25</b>	<b>498</b>	<b>982</b>	<b>397</b>	<b>585</b>	<b>0</b>
<b>Residenciales</b>	<b>105</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>0</b>
1. Viv. familiares	34	28	28	0	0	6	0	6	0
2. Est. colectiv.	71	21	21	0	0	50	0	50	0
<b>No Residenciales</b>	<b>2.431</b>	<b>1.505</b>	<b>982</b>	<b>25</b>	<b>498</b>	<b>926</b>	<b>397</b>	<b>529</b>	<b>0</b>
3. Edif. no residenc.	2.431	1.505	982	25	498	926	397	529	0
<b>OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>10.228</b>	<b>8.657</b>	<b>8.572</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>1.480</b>	<b>152</b>	<b>1.328</b>	<b>91</b>
4. Infr. ferroviaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Carreteras Aer.	639	473	473	0	0	166	0	166	0
6. Ptos. y canales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Encauz. Defen.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Obras Regad.	351	300	300	0	0	30	0	30	21
9. C Prod. Transf.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Abast. agua Pot.	7.897	7.779	7.779	0	0	48	26	22	70
11. Saneamientos	599	0	0	0	0	599	114	485	0
12. Oleoductos. Gas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Inst. Telecomun.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Inst. deportivas	383	85	0	85	0	298	0	298	0
15. Urbanizaciones	353	20	20	0	0	333	12	321	0
16. Otras obras	6	0	0	0	0	6	0	6	0
<b>TOTAL</b>	<b>12.764</b>	<b>10.211</b>	<b>9.603</b>	<b>110</b>	<b>498</b>	<b>2.462</b>	<b>549</b>	<b>1.913</b>	<b>91</b>

Fte. Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA 1996  
Por Tipología de las Obras



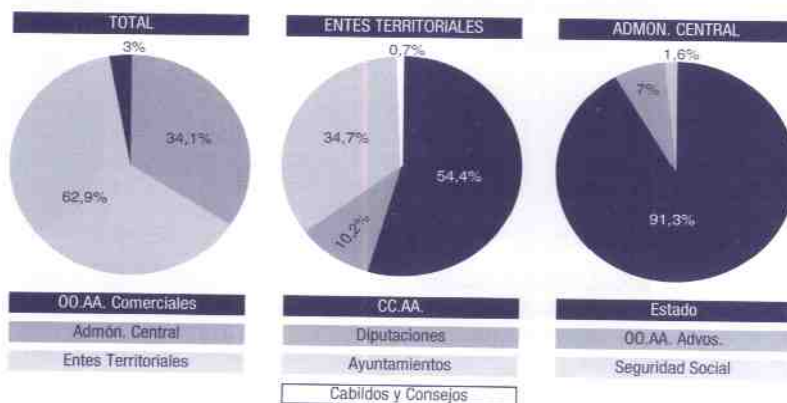
1.1.5

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES					OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	DIPUTA-CIONES	CABILDOS Y CONSEJOS	AYUNTA-MIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	2.008.308	877.174	845.427	30.996	751	1.100.128	762.437	72.601	8.842	256.248	31.006
1990	1.851.641	516.676	470.175	40.443	6.058	1.283.972	768.356	124.287	5.769	385.560	50.993
1991	1.518.206	475.004	421.285	53.593	126	1.008.832	635.586	78.694	4.470	290.082	34.370
1992	1.673.790	679.085	647.000	31.845	240	973.772	628.397	109.099	11.185	225.091	20.933
1993	2.013.735	894.787	850.944	42.458	1.385	1.105.217	704.964	86.184	2.535	311.534	13.731
1994	2.059.378	888.755	858.773	29.982	0	1.163.617	717.420	86.739	4.578	354.880	7.006
1995	1.433.297	499.300	465.940	27.106	6.254	914.441	568.736	83.083	14.301	248.321	19.556
1994											
Enero	64.927	10.056	9.745	311	0	52.623	32.662	2.174	555	17.232	2.248
Febrero	90.293	24.542	22.918	1.624	0	65.361	37.144	2.362	0	25.855	390
Marzo	127.582	47.783	44.529	3.254	0	79.651	38.393	9.846	624	30.788	148
Abril	114.932	47.720	45.709	2.011	0	66.434	35.126	9.921	0	21.387	778
Mayo	179.464	86.105	84.244	1.861	0	93.199	48.803	7.134	0	37.262	160
Junio	190.035	57.686	53.500	4.186	0	131.489	89.661	7.938	377	33.513	860
Julio	207.166	90.080	87.647	2.433	0	116.760	82.058	4.236	170	30.296	326
Agosto	182.985	50.510	49.402	1.108	0	131.989	87.783	5.018	579	38.609	486
Septiembre	250.881	149.809	147.294	2.515	0	99.947	65.033	4.816	328	29.770	1.125
Octubre	201.655	94.454	92.561	1.893	0	107.142	70.224	10.275	152	26.491	59
Noviembre	176.013	47.540	43.191	4.349	0	128.095	81.715	10.304	107	35.969	378
Diciembre	273.445	182.470	178.033	4.437	0	90.927	48.818	12.715	1.686	27.708	48
1995											
Enero	74.639	14.785	14.430	310	45	59.464	28.961	5.299	0	25.204	390
Febrero	110.324	20.515	19.802	590	123	88.338	55.152	4.363	149	28.674	1.471
Marzo	131.083	44.768	36.879	6.261	1.628	85.231	49.217	7.387	244	28.383	1.084
Abril	152.819	66.492	64.475	1.931	86	83.470	58.856	6.534	363	17.717	2.857
Mayo	218.100	93.432	91.518	381	1.533	121.408	79.594	10.163	4.669	26.982	3.260
Junio	95.354	24.873	20.850	3.883	140	68.558	41.800	7.029	1.025	18.704	1.923
Julio	49.426	5.355	4.664	160	531	42.164	24.232	5.356	232	12.344	1.907
Agosto	86.593	17.036	13.019	3.954	63	66.975	29.613	14.139	2.578	20.645	2.582
Septiembre	65.528	18.647	13.955	4.481	211	46.232	28.735	4.821	1.108	11.568	649
Octubre	112.648	17.861	14.656	2.545	660	92.219	62.627	7.283	911	21.398	2.568
Noviembre	137.337	31.708	30.308	579	821	105.117	74.713	7.603	1.650	21.151	512
Diciembre	199.446	143.828	141.384	2.031	413	55.265	35.236	3.106	1.372	15.551	353
1996											
Enero	64.067	22.676	22.645	8	23	40.688	24.259	3.113	316	12.998	705
Febrero	59.371	19.420	19.051	76	293	37.001	17.973	4.848	193	13.987	2.950
Ac. últ. mes 95	184.963	35.300	34.232	900	168	147.802	84.113	9.662	149	53.878	1.861
Ac. últ. mes 96	123.438	42.096	41.696	84	316	77.687	42.232	7.961	509	26.985	3.655
% Variación	-33,3	19,3	21,8	-90,7	88,1	-47,4	-49,8	-17,6	241,6	-49,9	96,4

Fte. Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA 1996  
Agentes Contratantes



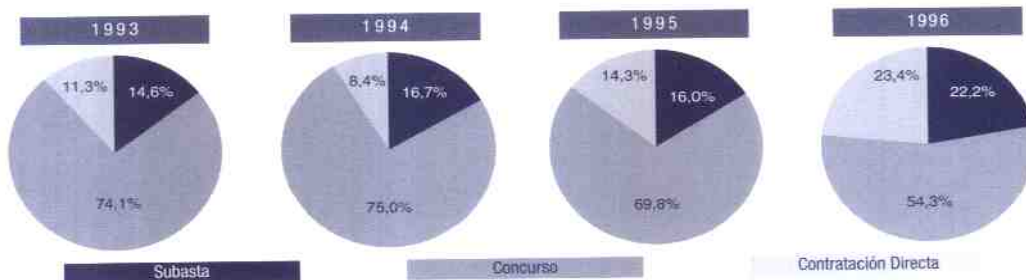
1.1.6

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	2.008.308	458.973	1.423.199	126.136
1990	1.851.641	487.093	1.207.560	156.988
1991	1.518.206	325.916	1.003.314	188.976
1992	1.673.790	233.709	1.282.377	157.704
1993	2.013.735	294.988	1.491.193	227.554
1994	2.059.378	342.587	1.544.304	172.487
1995	1.433.297	228.779	999.861	204.657
<b>1994</b>				
Enero	64.927	6.359	43.476	15.092
Febrero	90.293	11.731	52.658	25.904
Marzo	127.582	25.569	88.855	13.158
Abril	114.932	22.709	81.860	10.363
Mayo	179.464	28.636	137.508	13.320
Junio	190.035	40.509	132.133	17.393
Julio	207.166	33.951	164.403	8.812
Agosto	182.985	37.250	136.640	9.095
Septiembre	250.881	27.214	208.123	15.544
Octubre	201.655	36.900	151.438	13.317
Noviembre	176.013	22.362	131.578	22.073
Diciembre	273.445	49.397	215.632	8.416
<b>1995</b>				
Enero	74.639	11.056	33.617	29.964
Febrero	110.324	19.685	73.374	17.265
Marzo	131.083	21.926	86.695	22.462
Abril	152.819	23.798	93.043	35.978
Mayo	218.100	23.251	187.246	7.603
Junio	95.354	15.782	65.636	13.936
Julio	49.426	11.597	27.616	10.213
Agosto	86.593	16.043	56.503	14.047
Septiembre	65.528	12.813	33.444	19.271
Octubre	112.648	24.273	77.183	11.192
Noviembre	137.337	24.014	97.978	15.345
Diciembre	199.446	24.539	167.526	7.381
<b>1996</b>				
Enero	64.067	16.138	32.019	15.910
Febrero	59.371	11.319	35.047	13.005
Ac. último mes 95	184.963	30.743	106.991	47.229
Ac. último mes 96	123.438	27.457	67.066	28.915
% Variación	-33,3	-10,7	-37,3	-38,8

Fte. Ministerio de Fomento

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA  
Formas de Contratación



1.1.7

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL		EDIFICACIÓN						INGENIERÍA CIVIL		
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	RESIDENCIAL V. FAMILI.	EST. COLEC.	NO RESID.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PRE. MED. EN MILL.	PPTO.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PRE. MED. EN MILL.
1989	2.008.308	450.913	152.832	72.763	80.069	298.081	16	86	1.557.395	21	152
1990	1.851.641	510.543	181.770	95.745	86.025	328.773	14	85	1.341.098	19	110
1991	1.518.206	432.305	123.550	77.193	46.357	308.755	15	81	1.085.901	20	115
1992	1.673.790	463.301	160.130	83.231	76.899	303.171	20	103	1.210.489	21	136
1993	2.013.735	537.144	177.955	112.650	65.305	359.189	17	98	1.476.591	21	150
1994	2.059.378	531.091	196.335	117.068	79.267	334.756	17	97	1.528.287	20	130
1995	1.433.297	430.085	102.779	47.710	55.069	327.306	15	66	1.003.212	18	84
1994											
Enero	64.927	22.576	2.862	2.296	566	19.714	16	74	42.351	15	82
Febrero	90.293	21.177	5.451	4.127	1.324	15.726	10	61	69.116	13	82
Marzo	127.582	29.631	5.625	4.144	1.481	24.006	12	76	97.951	20	119
Abril	114.932	33.807	8.844	5.839	3.005	24.963	16	91	81.125	17	84
Mayo	179.464	35.271	15.551	13.305	2.246	19.720	17	90	144.193	20	188
Junio	190.035	63.420	37.194	18.722	18.472	26.226	21	112	126.615	15	104
Julio	207.166	52.170	28.151	6.301	21.850	24.019	20	117	154.996	20	146
Agosto	162.985	41.577	16.388	9.263	7.125	25.189	14	82	141.408	17	120
Septiembre	250.881	51.018	19.440	13.295	6.145	31.578	18	95	199.863	25	172
Octubre	201.655	66.280	16.250	14.031	2.219	50.030	18	138	135.375	17	120
Noviembre	176.013	60.917	22.283	10.433	11.850	38.634	16	84	115.096	18	89
Diciembre	273.445	53.247	18.296	15.312	2.984	34.951	16	128	220.198	25	272
1995											
Enero	74.639	22.238	4.556	2.491	2.065	17.682	11	41	52.401	10	54
Febrero	110.324	29.069	8.591	4.649	3.942	20.478	12	51	81.255	16	103
Marzo	131.083	35.881	1.563	985	578	34.318	16	90	95.202	16	86
Abril	152.819	42.221	13.443	7.783	5.660	28.778	17	93	110.598	17	119
Mayo	218.100	60.855	17.268	8.305	8.963	43.587	17	139	157.245	22	171
Junio	95.354	32.450	6.924	3.772	3.152	25.526	13	76	62.904	15	68
Julio	49.426	20.020	2.950	580	2.370	17.070	10	34	29.406	13	40
Agosto	86.593	37.554	4.719	2.426	2.293	32.835	12	50	49.039	14	39
Septiembre	65.528	28.818	4.581	3.601	980	24.237	12	50	36.710	7	33
Octubre	112.648	37.755	10.094	1.418	8.676	27.661	15	56	74.893	19	63
Noviembre	137.337	51.874	22.417	8.599	13.816	29.457	19	69	85.463	17	63
Diciembre	199.446	31.350	5.673	3.101	2.572	25.677	14	85	168.096	26	248
1996											
Enero	64.067	19.116	5.366	4.338	1.028	13.750	14	64	44.851	18	76
Febrero	59.371	16.275	4.231	3.170	1.061	12.044	16	68	43.096	11	70
Ac. últ. mes 95	184.963	51.307	13.147	7.140	6.007	38.160	11	46	133.656	14	76
Ac. últ. mes 96	123.438	35.391	9.597	7.508	2.089	25.794	15	66	86.047	14	73
% Variación	-33,3	-31,0	-27,0	5,2	-65,2	-32,4			-34,1		

Fte.: Ministerio de Fomento

1.2.1 V I V I E N D A S L I B R E S M U R C I A . P O R M U N I C I P I O S

	VISADAS			TERMINADAS		
	1994	1995	1996 (E-Mayo)	1994	1995	1996 (E-Mayo)
Abanilla	34	16	5	19	10	3
Abarán	21	20	12	4	10	5
Águilas	95	62	17	111	126	21
Albudeite	1	8	1	3	2	0
Alcantarilla	33	89	43	45	58	19
Alcázar Los	766	805	351	610	790	398
Aledo	2	5	2	2	8	1
Alguazas	20	9	4	13	4	2
Alhama de Murcia	49	61	41	29	40	23
Archena	45	50	33	29	34	11
Beniel	10	20	2	22	3	4
Bianca	6	16	6	2	5	7
Bullas	36	23	9	56	21	17
Calasparra	37	26	5	15	9	8
Campos del Río	6	10	1	1	6	0
Caravaca	71	53	34	76	19	15
Cartagena	357	348	134	890	560	318
Cehegín	49	53	17	64	42	5
Ceuti	33	37	13	5	11	2
Cieza	54	48	19	141	57	13
Fortuna	32	19	8	13	16	7
Fuente Álamo	34	44	35	60	21	9
Jumilla	43	66	9	33	48	29
Librilla	49	16	17	11	19	8
Lorca	150	193	44	149	140	41
Lorquí	11	19	0	6	7	10
Mazarrón	387	150	96	126	176	37
Molina de Segura	213	138	149	172	171	70
Moratalla	25	33	11	14	14	2
Mula	87	16	3	13	10	2
Murcia	1.489	2176	611	1.774	1.618	628
Ojós	0	2	1	0	1	0
Pilego	11	10	12	14	6	2
Puerto Lumbreras	39	46	28	51	31	21
Ricote	10	6	2	4	2	3
San Javier	395	235	143	263	375	102
S. Pedro del Pinatar	499	338	102	337	508	220
Santomera	28	77	22	81	13	14
Torre Pacheco	62	102	28	49	62	37
Torres de Cotillas Las	55	51	19	36	33	11
Totana	54	67	39	90	43	18
Ulea	0	2	0	0	1	0
Unión La	14	52	10	24	33	11
Villanueva	7	5	2	3	5	1
Yecla	72	77	29	70	75	30
<b>Total</b>	<b>5.491</b>	<b>5.697</b>	<b>2.169</b>	<b>5.530</b>	<b>5.243</b>	<b>2.183</b>

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

1.2.2

VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL MURCIA. POR MUNICIPIOS

	CAL. PROVISIONALES			CAL. DEFINITIVAS		
	1994	1995	1996 (E-Mayo)	1994	1995	1996 (E-Mayo)
Abanilla	0	0	0	1	1	0
Abarán	19	41	4	15	33	16
Águilas	67	400	68	87	171	38
Albudeite	0	0	0	0	2	0
Alcantanilla	118	181	77	247	99	56
Alcázares Los	1	8	0	0	0	1
Aledo	0	0	1	1	5	0
Alguazas	4	0	1	11	4	0
Alhama de Murcia	28	62	39	40	57	28
Archena	10	23	2	14	42	9
Beniel	9	47	0	19	25	22
Bianca	7	20	1	16	5	1
Bullas	105	2	1	26	70	50
Calasparra	19	19	6	13	27	6
Campos del Río	4	2	0	9	5	0
Caravaca	70	232	11	102	115	65
Cartagena	475	827	287	783	664	259
Cehegín	30	65	10	43	42	15
Ceuti	35	31	4	18	19	10
Cieza	179	125	30	103	162	39
Fortuna	4	45	3	32	22	7
Fuente Álamo	21	3	7	28	14	0
Jumilla	85	118	52	64	69	23
Librilla	0	2	0	0	15	0
Lorca	273	484	68	290	261	264
Lorquí	14	0	0	4	10	0
Mazarrón	78	96	10	42	121	67
Molina de Segura	116	163	98	53	55	29
Moratalla	0	6	0	8	3	0
Mula	33	126	9	31	97	87
Murcia	1.412	1.734	325	942	1.244	513
Ojós	0	0	0	0	0	0
Pliego	12	4	0	0	8	10
Puerto Lumbreras	9	54	25	29	32	0
Ricote	0	2	0	0	0	0
San Javier	15	51	0	59	29	37
S. Pedro del Pinatar	0	22	0	29	31	0
Santomera	27	129	28	7	51	30
Torre Pacheco	160	348	74	126	149	42
Torres de Cotillas Las	12	19	4	8	19	8
Totana	90	151	54	60	113	40
Úlea	0	0	0	0	0	0
Unión La	16	18	4	36	6	0
Villanueva	0	4	0	0	0	0
Yecla	144	263	64	119	131	86
<b>Total</b>	<b>3.701</b>	<b>5.927</b>	<b>1.367</b>	<b>3.515</b>	<b>4.028</b>	<b>1.858</b>

Fte.: Elaboración propia



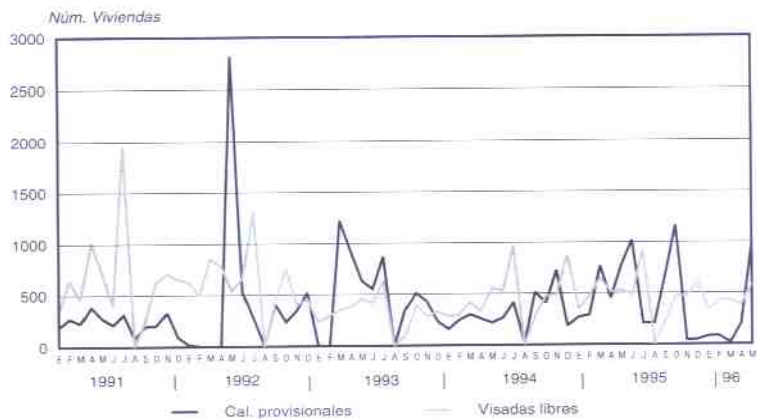
1.2.3

C O N S T R U C C I Ó N D E V I V I E N D A S M U R C I A

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		VIVIENDAS TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS		
	MÉS	TOTAL	VPD	LIBRES (VISADAS)	PROVI-SIONALES	DEFINITIVAS	TOTAL	VPD	LIBRES	VPD	LIBRES
1989		24.775	3.095	21.680	3.467	4.000	9.888	3.682	6.206	4.088	21.680
1990		11.475	2.095	9.380	3.098	3.932	11.385	2.879	8.506	3.769	9.380
1991		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
1992		9.604	2.272	7.332	5.138	2.775	10.491	3.051	7.440	5.062	7.332
1993		6.489	2.633	3.856	5.705	3.522	8.897	3.419	5.478	3.664	3.856
1994		8.188	2.697	5.491	3.701	3.515	9.161	3.631	5.530	4.081	5.491
1995		8.712	3.015	5.697	5.927	4.028	9.462	4.219	5.243	4.343	5.697
1995											
Enero		672	326	346	269	241	621	249	372	312	346
Febrero		820	342	478	290	275	876	276	600	354	478
Marzo		1.003	357	646	766	348	641	306	335	284	646
Abril		741	230	511	451	152	725	326	399	585	511
Mayo		805	280	525	778	313	1.119	666	453	562	525
Junio		644	155	489	1.020	465	899	413	486	448	489
Julio		1.199	271	928	211	601	1.485	367	1.118	521	928
Agosto		32	32	0	207	288	7	7	0	0	0
Septiembre		503	275	228	678	174	894	526	368	125	228
Octubre		637	167	470	1.167	354	775	441	334	251	470
Noviembre		896	431	465	43	441	632	262	370	460	465
Diciembre		760	149	611	47	375	788	380	408	441	611
1996											
Enero		466	128	338	80	288	879	537	342	345	338
Febrero		603	175	428	82	303	799	269	530	133	428
Marzo		519	87	432	18	453	943	462	481	350	432
Abril		423	39	384	202	306	487	169	318	362	384
Mayo		846	259	587	985	508	786	274	512	571	587
Ac. últ. mes 95		4.041	1.535	2.506	2.554	1.329	3.982	1.823	2.159	2.097	2.506
Ac. últ. mes 96		2.857	688	2.169	1.367	1.858	3.894	1.711	2.183	1.761	2.169
% Variación		-29,3	-55,2	-13,4	-46,5	39,8	-2,2	-6,1	1,1	-16,0	-13,4

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia  
V.P.O., datos provisionales

C O N S T R U C C I Ó N D E V I V I E N D A S E N M U R C I A  
Calificaciones Provisionales VPO



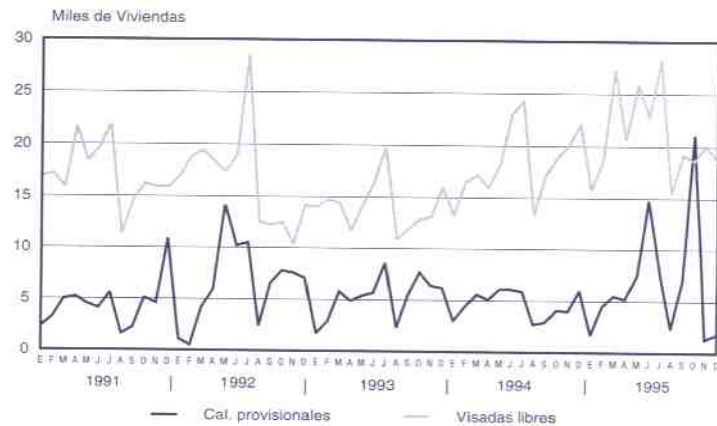
1.2.4

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ESPAÑA (En miles)

AÑO	INICIADAS			CALIF. PROV.		TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES	
1989	274,0	45,3	228,8	56,7	224,1	71,3	152,8	55,7	332,1	
1990	226,4	35,6	190,8	51,1	271,5	51,2	220,3	46,2	229,1	
1991	196,2	35,4	160,8	54,3	269,3	42,1	227,2	43,0	205,6	
1992	206,3	45,5	160,8	78,0	219,6	42,0	177,6	64,5	200,2	
1993	189,3	46,2	143,1	65,1	215,6	47,2	168,4	63,6	170,4	
1994	223,4	43,8	179,6	55,3	223,9	49,1	174,8	75,1	219,9	
1994										
Enero	15,3	3,6	11,7	3,0	17,1	3,3	13,8	4,3	13,2	
Febrero	14,4	2,4	12,0	4,4	19,2	3,8	15,4	5,3	16,5	
Marzo	17,9	3,5	14,4	5,6	21,3	4,1	17,2	7,3	17,2	
Abril	14,9	2,9	12,0	5,1	18,2	3,0	15,2	7,4	16,0	
Mayo	18,3	3,4	14,9	6,1	20,3	4,6	15,7	5,7	18,3	
Junio	18,5	3,4	15,1	6,1	22,3	4,7	17,6	5,5	23,0	
Julio	16,5	2,6	13,9	5,9	26,6	4,7	24,3	7,1	24,3	
Agosto	18,1	2,0	16,1	2,7	12,2	2,1	10,1	4,3	13,3	
Septiembre	22,9	2,2	20,7	2,9	14,1	2,8	11,3	5,6	17,2	
Octubre	24,7	2,8	21,9	4,1	14,5	2,8	11,7	7,4	18,9	
Noviembre	15,9	3,8	12,1	4,0	13,2	3,3	9,9	7,5	20,1	
Diciembre	25,3	10,5	14,8	6,0	21,3	8,8	12,5	7,9	22,1	
1995										
Enero	20,0	2,7	17,3	1,7	16,6	4,2	12,4	6,6	15,8	
Febrero	20,9	3,0	17,9	4,5	16,6	3,6	13,0	6,4	16,6	
Marzo	24,7	4,8	19,9	5,5	17,6	4,5	13,1	9,3	27,3	
Abril	17,4	2,5	14,9	5,2	15,6	4,3	11,3	7,4	20,6	
Mayo	22,9	5,3	17,6	7,5	17,9	4,5	13,4	9,2	25,9	
Junio	29,2	3,8	25,4	14,8	20,7	6,0	14,7	6,9	22,8	
Julio	22,5	3,5	19,0	7,7	22,7	5,0	17,7	8,6	28,2	
Agosto	26,2	2,4	23,8	2,3	12,4	2,0	10,4	4,8	15,5	
Septiembre	27,1	6,3	20,8	7,0	14,7	4,3	10,4	5,7	19,2	
Octubre	31,9	5,4	26,5	21,1	15,8	4,4	11,4	7,6	18,6	
Noviembre	17,1	3,0	14,1	1,3	15,8	4,0	11,8	6,0	20,1	
Diciembre	24,6	7,2	17,4	1,8	21,6	5,4	16,2	5,7	18,6	
Ac. últ. mes 94	222,7	43,1	179,6	55,9	220,3	48,0	174,7	75,3	220,1	
Ac. últ. mes 95	284,5	49,9	234,6	80,4	208,0	52,2	155,8	86,2	251,2	
% variación	27,8	15,8	30,6	43,8	-5,6	8,8	-10,8	14,5	14,1	

Fte.: Ministerio de Fomento

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ESPAÑA



1.2.5

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA

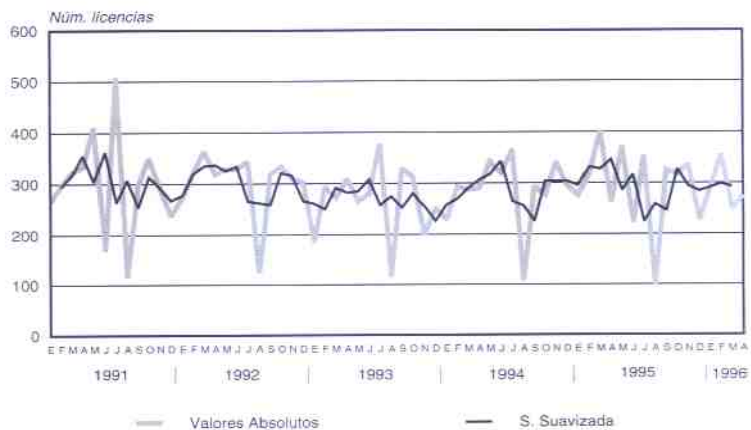
1.2.5.1

Licencias Municipales de Obra Mayor Concedidas

MES/AÑO	TOTAL	NUEVA PLANTA			REHABILITACIÓN			LOCALES	DEMOLICIÓN TOTAL
		TOTAL	CON DEMOLICIÓN	SIN DEMOLICIÓN	TOTAL	CON DEMOLICIÓN	SIN DEMOLICIÓN		
1990	3.757	3.111	57	3.054	552	32	520		94
1991	3.593	2.824	99	2.725	668	58	610		101
1992	3.666	2.865	91	2.774	595	61	534	98	108
1993	3.192	2.465	58	2.407	523	40	483	97	107
1994	3.439	2.633	58	2.575	593	50	543	102	111
1995	3.508	2.713	39	2.674	598	71	527	90	107
1995									
Enero	275	212	5	207	50	6	44	7	6
Febrero	318	241	1	240	62	6	56	4	11
Marzo	402	310	2	308	75	10	65	7	10
Abril	262	205	5	200	46	5	41	4	7
Mayo	373	285	1	284	68	6	62	7	13
Junio	222	185	2	183	26	1	25	4	7
Julio	355	279	9	270	51	5	46	15	10
Agosto	97	71	1	70	22	2	20	0	4
Septiembre	325	241	0	241	65	10	55	9	10
Octubre	317	249	7	242	48	8	40	9	11
Noviembre	336	260	5	255	50	9	41	12	14
Diciembre	226	175	1	174	35	3	32	12	4
1996									
Enero	291	222	5	217	39	6	33	22	8
Febrero	356	268	1	267	57	3	54	12	19
Marzo	248	187	3	184	45	0	45	6	10
Abril	275	216	2	214	43	3	40	7	9
Ac. último mes 95	1.257	968	13	955	233	27	206	22	34
Ac. último mes 96	1.170	893	11	882	184	12	172	47	46
% variación	-6,9	-7,7	-15,4	-7,6	-21,0	-55,6	-16,5	113,6	35,3

Fte.: Elaboración propia  
 \* Datos provisionales

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS  
 Total Regional



Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales.

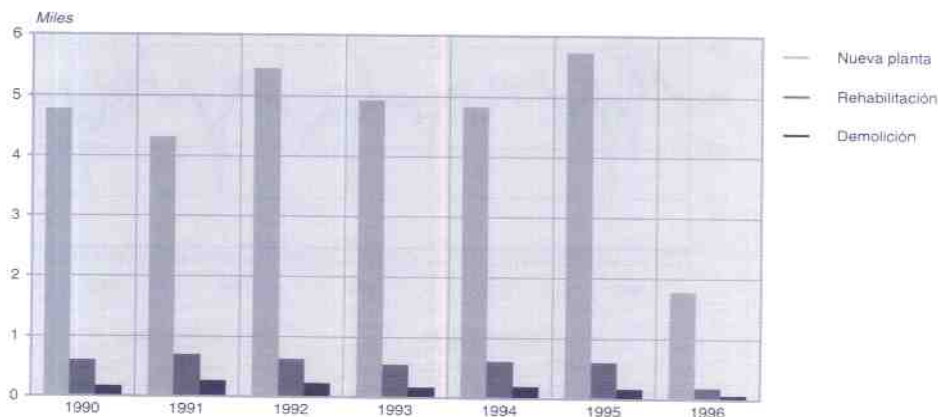
1.2.5.2 D a t o s G e n e r a l e s

MES/AÑO	EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA							OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN	
	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m <sup>2</sup> )				EDIF. A REHABILIT.	VIVI. A REHABILIT.	EDIF. A DEMOLER.	VIVI. A DEMOLER.
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDEN.	EN EDIF. NO RESID.	VIVIEN. A CONSTRUIR				
1990	4.784	4.080	704	2.531	2.015	516	12.234	604	224	172	244
1991	4.316	3.734	582	1.786	1.429	357	8.138	701	136	268	296
1992	5.449	4.908	541	2.392	1.861	531	10.440	631	185	231	311
1993	4.937	4.406	531	1.651	1.395	256	8.167	549	173	170	217
1994	4.836	4.257	579	1.596	1.364	232	8.190	619	207	197	267
1995	5.731	5.111	620	1.986	1.660	326	9.789	609	223	165	258
1995											
Enero	516	483	33	145	130	15	838	51	21	13	31
Febrero	416	356	60	151	123	28	659	62	22	13	29
Marzo	684	598	86	224	187	37	1.139	79	34	12	19
Abril	408	353	55	185	157	28	867	49	31	17	40
Mayo	665	614	51	226	184	42	1.074	68	31	14	30
Junio	294	239	55	122	84	38	522	26	8	12	7
Julio	648	586	62	263	235	28	1.253	51	14	20	22
Agosto	124	113	11	37	30	7	174	22	11	7	9
Septiembre	515	481	34	166	145	21	905	64	17	10	17
Octubre	466	405	61	180	144	36	869	48	13	19	15
Noviembre	595	550	45	180	159	21	939	53	16	23	36
Diciembre	400	333	67	107	82	25	550	36	5	5	3
1996											
Enero	441	390	51	172	139	33	739	39	11	15	26
Febrero	487	388	99	186	152	34	841	59	11	23	28
Marzo	428	389	39	144	131	13	804	45	14	19	16
Abril	424	371	53	155	139	16	870	50	15	12	23
Ac. últ. mes 95	2.024	1.790	234	705	597	108	3.503	241	108	55	119
Ac. últ. mes 96	1.780	1.538	242	657	561	96	3.254	193	51	69	93
% Variación	-12,1	-14,1	3,4	-6,8	-6,0	-11,1	-7,1	-19,9	-52,8	25,5	-21,8

Fte.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

L I C E N C I A S M U N I C I P A L E S  
Edificios a Construir, Rehabilitar y Demoler



1.2.5.3 Destino Edificios No Residenciales

	TOTAL	EXPL. AGR. GANAD. O PESCA	INDUSTRIA	TRANSPOR. Y COMUN.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCRÁT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERCA.	SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV.	SERVICIOS EDUCATIV.	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG.	OTROS
1990	704	193	123	22	267	17	26	1	11	2	3	39
1991	582	132	120	12	243	11	38	2	7	4	2	11
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
1993	531	114	95	22	231	16	23	2	5	4	0	19
1994	579	177	65	7	254	6	33	0	3	4	6	24
1995	620	186	111	4	230	9	23	3	3	13	3	35
<b>1994</b>												
Enero	36	9	2	0	21	0	2	0	0	0	0	2
Febrero	44	22	1	0	19	1	1	0	0	0	0	0
Marzo	45	10	8	1	20	1	3	0	0	0	0	2
Abril	38	7	7	3	17	0	2	0	0	0	0	2
Mayo	70	23	3	1	31	1	3	0	1	0	1	6
Junio	55	24	6	0	21	1	0	0	0	0	2	1
Julio	54	11	7	1	23	2	2	0	1	2	0	5
Agosto	23	5	1	0	14	0	1	0	0	0	1	1
Septiembre	38	11	4	0	16	0	3	0	0	1	1	2
Octubre	49	13	4	0	27	0	2	0	1	1	0	1
Noviembre	67	26	6	0	30	0	4	0	0	0	0	1
Diciembre	60	16	16	1	15	0	10	0	0	0	1	1
<b>1995</b>												
Enero	33	13	4	0	15	0	1	0	0	0	0	0
Febrero	60	30	8	0	18	0	1	1	0	1	0	1
Marzo	86	21	21	0	30	1	4	0	2	1	1	5
Abril	55	19	3	1	23	0	4	2	0	1	0	2
Mayo	51	14	11	0	18	0	3	0	1	1	0	3
Junio	55	21	7	1	20	5	0	0	0	0	0	1
Julio	62	14	17	0	21	0	2	0	0	5	0	3
Agosto	11	1	3	0	5	0	0	0	0	0	0	2
Septiembre	34	9	2	0	18	0	1	0	0	1	0	3
Octubre	61	16	11	2	16	1	4	0	0	3	1	7
Noviembre	45	12	4	0	21	0	3	0	0	0	0	5
Diciembre	67	16	20	0	25	2	0	0	0	0	1	3
<b>1996</b>												
Enero	51	17	10	0	19	0	2	0	0	0	0	3
Febrero	99	15	26	0	52	1	1	0	0	1	0	3
Marzo	39	12	7	0	16	0	0	0	3	0	0	1
Abril	53	10	5	1	35	0	0	0	1	1	0	0
Ac. últ. mes 95	234	83	36	1	86	1	10	3	2	3	1	8
Ac. últ. mes 96	242	54	48	1	122	1	3	0	4	2	0	7
% variación	3,4	-34,9	33,3	0,0	41,9	0,0	-70,0	-100,0	100,0	-33,3	-100,0	-12,5

Fte.: Elaboración propia  
\* Datos provisionales

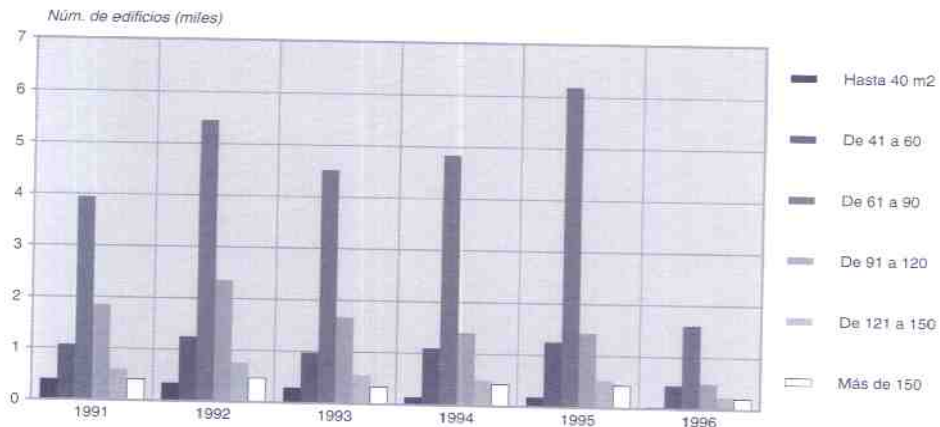
1.2.5.4

Características de las Viviendas a Construir

	POR SUPERFICIE ÚTIL (m²)						
	TOTAL	Hasta 40	De 41 a 60	De 61 a 90	De 91 a 120	De 121 a 150	Más de 150
1990	12.458	587	1.736	5.893	2.738	950	554
1991	8.274	399	1.063	3.941	1.857	604	410
1992	10.625	349	1.251	5.446	2.357	761	461
1993	8.340	290	977	4.519	1.674	548	332
1994	8.397	146	1.100	4.835	1.410	488	418
1995	10.012	183	1.253	6.189	1.436	521	430
1995							
Enero	859	10	161	569	72	31	16
Febrero	681	1	113	357	115	40	55
Marzo	1.173	34	208	677	170	47	37
Abril	898	18	51	632	113	50	34
Mayo	1.105	64	162	615	135	85	44
Junio	530	11	57	327	73	19	43
Julio	1.267	26	82	868	190	56	45
Agosto	185	5	5	126	20	15	14
Septiembre	922	1	105	573	163	44	36
Octubre	882	8	106	528	161	32	47
Noviembre	955	3	78	636	125	76	37
Diciembre	555	2	125	281	99	26	22
1996							
Enero	750	7	93	367	132	99	52
Febrero	852	4	52	540	106	53	97
Marzo	818	4	141	460	149	35	29
Abril	885	16	152	544	102	45	26
Ac. últ. mes 95	3.611	63	533	2.235	470	168	142
Ac. últ. mes 96	3.305	31	438	1.911	489	232	204
% variación	-8,5	-50,8	-17,8	-14,5	4,0	38,1	43,7

Fte.: Elaboración propia  
\* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR  
Superficie Útil



(Continuación)

1.2.5.4 Características de las Viviendas a Construir

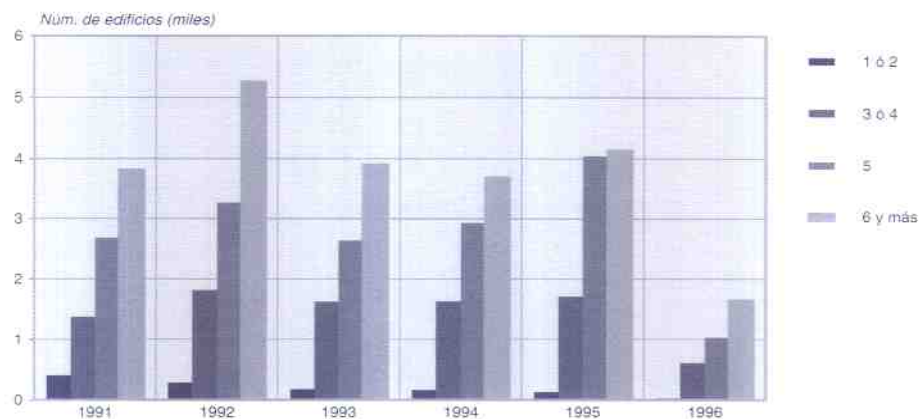
	SUPERF. MEDIA ÚTIL/VIVIEN.	POR NÚMERO DE HABITACIONES				POR NÚM. CUARTOS DE BAÑO		
		1 ó 2	3 ó 4	5	6 y más	1	2	3 y más
1990	85,71	569	2.863	4.008	5.018	3.634	7.934	890
1991	90,31	407	1.374	2.678	3.815	2.304	5.348	622
1992	91,17	283	1.819	3.268	5.255	2.357	7.469	799
1993	89,53	176	1.623	2.636	3.905	1.951	5.772	617
1994	90,20	158	1.629	2.929	3.681	1.950	5.814	633
1995	89,30	129	1.709	4.038	4.136	2.141	7.193	678
1995								
Enero	82,7	7	150	326	376	225	587	47
Febrero	94,2	5	158	267	251	201	415	65
Marzo	84,3	18	251	420	484	296	799	78
Abril	90,5	12	127	412	347	124	701	73
Mayo	87,5	31	230	372	472	293	764	48
Junio	92,8	15	59	273	183	140	344	46
Julio	89,9	24	174	574	495	219	939	109
Agosto	99,9	3	25	65	92	22	152	11
Septiembre	91,1	4	120	451	347	158	710	54
Octubre	90,6	5	124	273	480	184	656	42
Noviembre	92,5	3	120	438	394	130	752	73
Diciembre	86,7	2	171	167	215	149	374	32
1996								
Enero	98,2	1	127	150	472	114	541	95
Febrero	98,8	5	86	265	496	111	640	101
Marzo	87,9	3	183	284	348	160	609	49
Abril	84,8	16	213	325	331	244	602	39
Ac. últ. mes 95	87,3	42	686	1.425	1.458	846	2.502	263
Ac. últ. mes 96	92,2	25	609	1.024	1.647	629	2.392	284
% variación	5,6	-40,5	-11,2	-28,1	13,0	-25,7	-4,4	8,0

Fl.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR

Número de Habitaciones



R E H A B I L I T A C I Ó N D E V I V I E N D A S

	CAL. PROVISIONALES				CAL. DEFINITIVAS			
	1992	1993	1994	1995	1992	1993	1994	1995
Abanilla	5			2	1	3		0
Abarán	8	2	2	0	2	7	1	0
Águilas	2	1		0		1		0
Albudeite		1	1	0				0
Alcantarilla	2		3	0	2			1
Alcazares Los	2	3	1	0	3	4		0
Aledo	2			0			1	0
Alguazas	1			1	1		1	0
Alhama de Murcia	4	3	2	3	2	4	2	0
Archena	10	2		4	2	4	1	0
Beniel				0	2			0
Blanca	2	1		0			1	1
Bullas	12	3	3	1	3	6	2	1
Calasparra	9	6	2	1	4	9	3	2
Campos del Río	2			0	2	1		0
Caravaca	45	22	2	4	5	37	10	15
Cartagena	25	12	8	1	11	15	8	5
Cehegín	10	14	8	10	2	4	7	3
Ceutí	1			0		1		0
Cieza	7	9	3	0	4	4	4	5
Fortuna	3	1		0		1		1
Fuente Álamo	4	2	3	0	2	2	1	0
Jumilla	2			0		3		0
Librilla		1		0		1	1	0
Lorca	96	6	5	3	2	85	10	3
Lorquí	6	1		0	2	4	1	0
Mazarrón	3	5	7	0		1	5	2
Molina de Segura	17	5	1	3	7	10	3	1
Moratalla	4	1	2	1	1	2	1	0
Mula	11	10	3	2	6	6	5	5
Murcia	162	104	145	16	41	35	41	68
Ojós	1			0			1	0
Pliego	3			0	1			0
Puerto Lumbreras	1	1		0		1	1	0
Ricote	1		3	0			2	0
San Javier	3	1	1	0		1		0
San Pedro del Pinatar	2	16		0		1		0
Santomera	2	1	1	1	3		1	0
Torre Pacheco	3	1	2	0	2	2	2	1
Torres de Cotillas Las	3	1		1		3	1	0
Totana	16	14	11	6	4	10	6	7
Ulea		1		0			1	0
Unión La	1			0		5		1
Villanueva del Segura	1			0				0
Yecla	1	2		0		1	1	0
<b>TOTAL</b>	<b>495</b>	<b>253</b>	<b>219</b>	<b>60</b>	<b>117</b>	<b>274</b>	<b>125</b>	<b>122</b>

Fte.: Elaboración propia



1.2.7

V I V I E N D A S D E P R O M O C I Ó N P Ú B L I C A

	INICIADAS				TERMINADAS			
	1993	1994	1995	1996 (Ene.-Abril)	1993	1994	1995	1996 (Ene.-Abril)
Alhama de Murcia	17				33			9
Bullas	23							23
Calasparra					12			
Caravaca	16				19	6		
Cartagena					58			
Cehegín	6					24	2	
Ceuti					24			
Jumilla						6		
Lorca	35		19			17	23	
Mazarrón								
Molina de Segura			8					
Moratalla	10					10		
Murcia	36						36	
Puerto Lumbreras							20	
Santomera	16							
Unión La	36						14	
Yecla	23							
<b>TOTAL</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>63</b>	<b>95</b>	<b>32</b>

Fe.: Elaboración propia

1.2.8.1

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA - MURCIA

AÑO / MES	NÚM. VISADOS	TOTAL	NÚMERO DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS			EN BLOQUE	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
			TOTAL	UNIF. ADOSADAS	UNIF. AISLADAS			
1992	2.214	4.514	4.325	3.164	695	466	68	121
1993	2.014	4.968	4.732	3.645	803	284	78	158
1994	2.392	5.431	5.144	4.070	696	378	84	203
1995	2.401	4.834	4.553	2.661	1.368	524	94	187
<b>1994</b>								
Enero	171	378	356	294	44	18	8	14
Febrero	157	370	358	296	49	13	5	7
Marzo	272	526	490	352	92	46	10	26
Abril	184	393	366	263	69	34	9	18
Mayo	232	590	560	473	51	36	3	27
Junio	247	492	457	350	68	39	6	29
Julio	348	782	743	596	101	46	15	24
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	173	328	313	227	53	33	7	8
Octubre	165	416	392	324	40	28	6	16
Noviembre	217	561	539	424	70	45	8	14
Diciembre	226	595	570	471	59	40	5	20
<b>1995</b>								
Enero	228	491	462	365	54	43	5	24
Febrero	208	636	613	504	77	32	4	19
Marzo	268	638	600	456	93	51	7	31
Abril	203	250	225	72	87	66	7	18
Mayo	256	400	372	167	137	68	10	18
Junio	217	435	410	162	187	61	11	14
Julio	313	523	491	214	213	64	20	12
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	153	315	292	171	93	28	6	17
Octubre	215	518	498	289	162	47	9	11
Noviembre	208	308	285	149	96	40	8	15
Diciembre	132	320	305	112	169	24	7	8
<b>1996</b>								
Enero	208	421	400	260	95	45	10	11
Ac. últ. mes 95	228	491	462	365	54	43	5	24
Ac. últ. mes 96	208	421	400	260	95	45	10	11
% variación	-8,8	-14,3	-13,4	-28,8	75,9	4,7	100,0	-54,2

Fig.: Ministerio de Fomento  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.1

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA - MURCIA

AÑO / MES	SUPERFICIE A CONSTRUIR (en m²)				PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (Mill. ptas.)			
	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
1992	1.831.640	1.616.602	55.677	159.361	52.735.4	47.132.9	1.339,2	4.263,3
1993	1.374.767	1.228.345	42.261	104.161	43.609,7	39.142,4	1.728,9	2.738,4
1994	1.733.859	1.581.908	31.816	140.135	56.829,6	52.452,1	829,1	3.548,4
1995	1.870.087	1.707.971	64.535	97.581	62.072,9	57.057,6	1.741,0	3.274,3
<b>1994</b>								
Enero	93.455	86.438	1.892	5.125	3.187,5	2966,3	44,4	176,8
Febrero	95.769	92.899	614	2.256	3.165,3	3.035,1	13,9	116,3
Marzo	182.671	171.022	3.215	8.434	5.973,3	5.747,5	48,8	177,0
Abril	153.376	146.914	1.595	4.867	5.120,6	4.931,0	32,7	156,9
Mayo	167.715	155.290	2.164	10.261	5.558,3	5.225,4	77,3	255,6
Junio	175.214	160.868	1.295	13.051	5.565,9	5.192,3	32,9	340,7
Julio	228.227	213.074	6.901	8.252	7.716,6	7.412,6	150,1	153,9
Agosto	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Septiembre	115.843	108.844	4.384	2.615	3.842,0	3.582,8	155,9	103,3
Octubre	138.006	120.718	1.443	15.845	4.288,7	3.946,0	35,8	306,9
Noviembre	181.932	155.673	6.312	19.947	5.971,5	5.203,7	168,1	599,7
Diciembre	201.651	150.168	2.001	49.482	6.439,9	5.209,4	69,2	1.161,3
<b>1995</b>								
Enero	172.899	157.113	3.408	12.378	5.710,5	5.171,5	102,4	436,6
Febrero	210.870	189.329	1.249	20.292	6.738,8	6.198,3	23,1	517,4
Marzo	217.904	200.243	2.151	15.510	7.230,8	6.879,9	47,4	303,5
Abril	171.102	147.335	9.290	14.477	5.627,5	4.937,6	295,4	394,5
Mayo	251.105	230.355	4.922	15.828	8.686,0	7.689,5	129,2	867,3
Junio	125.294	118.244	3.717	3.333	4.007,6	3.797,2	85,4	125,0
Julio	199.913	181.712	15.765	2.436	6.788,9	6.201,9	495,7	91,3
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	106.031	96.729	3.385	5.917	3.606,4	3.248,5	100,6	257,3
Octubre	187.842	172.608	13.884	1.350	6.190,7	5.868,0	285,4	37,3
Noviembre	114.088	109.837	2.509	1.742	3.724,6	3.635,5	64,4	24,7
Diciembre	113.039	104.466	4.255	4.318	3.761,1	3.429,7	112,0	219,4
<b>1996</b>								
Enero	163.041	157.528	3.796	1.717	5.213,9	5.111,8	56,2	45,9
Ac. últ. mes 95	172.899	157.113	3.408	12.378	5.711	5.172	102	437
Ac. últ. mes 96	163.041	157.528	3.796	1.717	5.214	5.112	56	46
% variación	-5,7	-0,3	11,4	-86,1	-8,7	-1,2	-45,1	-89,5

Fte.: Ministerio de Fomento  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.2.8.2

VISADOS DE DIRECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS - MURCIA

AÑO / MES	NOM. VISADOS	AMPLIACIÓN					
		NÚMERO DE EDIFICIOS			SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )		
		TOTAL	DEST. A VIVIENDAS	OTROS USOS	TOTAL	DEST. A VIVIENDAS	OTROS USOS
1992	250	325	273	52	46.412	30.568	15.844
1993	205	212	179	33	52.226	19.435	32.791
1994	277	318	234	84	51.138	25.749	25.389
1995	233	246	177	69	41.647	16.593	25.054
<b>1994</b>							
Enero	12	12	9	3	1.700	1.115	585
Febrero	17	20	12	8	5.369	1.308	4.061
Marzo	27	36	28	8	8.805	4.685	4.120
Abril	15	15	13	2	1.487	1.060	427
Mayo	29	30	23	7	3.745	2.479	1.266
Junio	25	26	19	7	2.597	1.791	806
Julio	51	55	48	7	8.788	5.595	3.193
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	23	35	28	7	5.193	2.147	3.046
Octubre	37	47	22	25	5.134	2.029	3.105
Noviembre	18	19	16	3	2.463	2.007	456
Diciembre	23	23	16	7	5.857	1.533	4.324
<b>1995</b>							
Enero	20	28	22	6	2.077	1.346	731
Febrero	18	18	13	5	4.126	1.263	2.863
Marzo	29	32	25	7	4.962	2.272	2.690
Abril	24	23	16	7	3.165	1.953	1.212
Mayo	23	23	17	6	3.884	1.405	2.479
Junio	11	12	7	5	2.004	702	1.302
Julio	34	34	22	12	6.799	1.846	4.953
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	20	20	15	5	2.560	2.191	369
Octubre	16	18	14	4	2.425	1.034	1.391
Noviembre	17	17	11	6	5.825	1.325	4.500
Diciembre	21	21	15	6	3.820	1.256	2.564
<b>1996</b>							
Enero	20	20	15	5	3.025	1.902	1.123
Ac. último mes 95	20	28	22	6	2.077	1.346	731
Ac. último mes 96	20	20	15	5	3.025	1.902	1.123
% variación	0,0	-28,6	-31,8	-16,7	45,6	41,3	53,6

Fte.: Ministerio de Fomento  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.2

VISADOS DE DIRECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS - MURCIA

AÑO / MES	AMPLIACION			Nº. VISADOS	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN			
	PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (MIL. PTAS.)				NÚMERO DE EDIFICIOS		PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL	
	TOTAL	DEST. A VVDAS.	OTROS USOS		TOTAL	DEST. A VVDAS.	TOTAL	DEST. A VVDAS.
1992	1.331,6	971,6	360,0	208	275	244	1.001,8	718,7
1993	1.529,4	719,9	809,5	349	358	327	1.370,7	886,6
1994	1.585,0	1.012,2	572,8	300	320	274	1.288,1	964,4
1995	1.280,7	572,9	707,8	278	334	285	2.623,3	916,8
<b>1994</b>								
Enero	48,6	35,4	13,2	22	22	19	62,9	50,1
Febrero	163,3	46,1	117,2	17	17	14	72,2	46,7
Marzo	305,1	262,7	42,4	33	33	27	132,2	112,5
Abril	49,0	44,4	4,6	17	19	17	152,8	100,2
Mayo	120,5	85,4	35,1	22	35	34	144,9	143,8
Junio	84,9	66,0	18,9	27	27	21	72,1	48,8
Julio	247,5	201,4	46,1	56	58	49	156,3	103,0
Agosto	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	164,4	73,6	90,8	52	55	51	202,8	183,0
Octubre	127,9	72,5	55,4	18	18	15	64,0	49,7
Noviembre	82,9	69,0	13,9	17	17	15	49,8	43,9
Diciembre	190,9	55,7	135,2	19	19	12	178,1	82,7
<b>1995</b>								
Enero	60,2	45,4	14,8	27	29	27	96,9	96,2
Febrero	116,8	38,3	78,5	26	27	26	86,6	82,6
Marzo	170,5	83,5	87,0	25	31	28	102,5	93,6
Abril	99,9	65,7	34,2	18	19	15	38,4	34,6
Mayo	77,8	51,2	26,6	32	38	33	166,6	143,9
Junio	66,2	26,4	39,8	30	30	24	487,3	97,0
Julio	199,0	68,8	130,2	40	40	33	952,8	96,2
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	79,0	69,5	9,5	19	19	11	83,2	36,3
Octubre	83,0	36,7	46,3	21	61	56	181,5	76,5
Noviembre	150,8	39,5	111,3	26	26	21	265,6	101,6
Diciembre	177,5	47,9	129,6	14	14	11	161,9	58,3
<b>1996</b>								
Enero	89,0	62,1	26,9	23	23	19	430,6	47,3
Ac. últ. mes 95	60	45	15	27	29	27	97	96
Ac. últ. mes 96	89	62	27	23	23	19	431	47
% variación	47,8	36,8	81,8	-14,8	-20,7	-29,6	344,4	-50,8

Fu.: Ministerio de Fomento

(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.2.8.3

CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS TERMINADAS - MURCIA

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	NÚMERO DE EDIFICIOS							
	NÚMERO CERTIFICADOS	TOTAL	SEGÚN PROMOTOR				ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES
			PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS			
1992	1.788	2.323	1.394	905	2	3	19	
1993	1.701	2.095	1.220	845	12	3	15	
1994	1.976	2.341	1.571	718	22	7	23	
1995	2.083	2.614	1.620	910	61	2	21	
<b>1994</b>								
Enero	160	182	132	48	1	0	1	
Febrero	177	183	137	41	2	0	3	
Marzo	99	112	81	29	0	0	2	
Abril	230	259	183	75	0	0	1	
Mayo	161	182	134	44	4	0	0	
Junio	184	188	143	38	1	0	6	
Julio	236	258	182	71	2	0	3	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	201	231	163	66	1	0	1	
Octubre	175	251	147	99	4	0	1	
Noviembre	161	179	112	51	4	7	5	
Diciembre	194	316	157	156	3	0	0	
<b>1995</b>								
Enero	176	209	133	50	25	0	1	
Febrero	177	217	123	86	6	1	1	
Marzo	178	189	146	42	0	0	1	
Abril	145	216	130	80	4	0	2	
Mayo	193	214	149	58	5	0	2	
Junio	209	257	150	100	2	1	4	
Julio	283	357	225	125	5	0	2	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	177	193	152	35	5	0	1	
Octubre	175	347	130	215	0	0	2	
Noviembre	212	227	164	56	6	0	1	
Diciembre	158	188	118	63	3	0	4	
<b>1996</b>								
Enero	170	182	133	43	4	0	2	
Ac. último mes 95	176	209	133	50	25	0	1	
Ac. último mes 96	170	182	133	43	4	0	2	
% variación	-3,4	-12,9	0,0	-14,0	-84,0	-	100,0	

Fig.: Ministerio de Fomento (Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.3

C A R A C T E R Í S T I C A S D E L A S O B R A S T E R M I N A D A S - M U R C I A

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	NÚMERO DE VIVIENDAS						VALOR LIQUIDACIÓN DE LA EJEC. MAT. DE LAS OBRAS (mill.)
	TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES	
1992	8.636	3.116	5.381	46	35	58	39.545,6
1993	6.692	1.884	4.574	195	0	39	35.840,1
1994	8.044	3.054	4.455	431	0	104	43.635,2
1995	8.932	2.855	5.099	867	8	103	49.955,0
<b>1994</b>							
Enero	640	251	385	4	0	0	3.431,0
Febrero	513	202	263	42	0	6	3.012,3
Marzo	361	104	246	0	0	9	1.953,4
Abril	857	335	508	0	0	14	3.961,0
Mayo	1.102	451	555	96	0	0	5.613,0
Junio	682	305	328	12	0	37	3.702,3
Julio	939	377	467	70	0	25	5.607,0
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	680	219	460	0	0	1	4.535,9
Octubre	611	241	288	81	0	1	3.315,7
Noviembre	800	230	486	73	0	11	4.218,9
Diciembre	859	339	467	53	0	0	4.284,7
<b>1995</b>							
Enero	764	333	332	97	0	2	3.995,7
Febrero	776	217	503	47	8	1	5.289,3
Marzo	596	242	354	0	0	0	3.102,2
Abril	689	199	401	89	0	0	3.749,3
Mayo	922	229	464	175	0	54	4.604,9
Junio	1.017	303	608	81	0	25	5.431,2
Julio	1.362	478	788	94	0	2	7.025,8
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	721	218	358	144	0	1	4.055,1
Octubre	758	212	546	0	0	0	4.671,3
Noviembre	696	238	366	89	0	3	3.971,2
Diciembre	631	186	379	51	0	15	4.059,0
<b>1996</b>							
Enero	793	328	398	67	0	0	4.431,5
Ac. último mes 95	764	333	332	97	0	2	3.996
Ac. último mes 96	793	328	398	67	0	0	4.432
% variación	3,8	-1,5	19,9	-30,9	-	-100,0	10,9

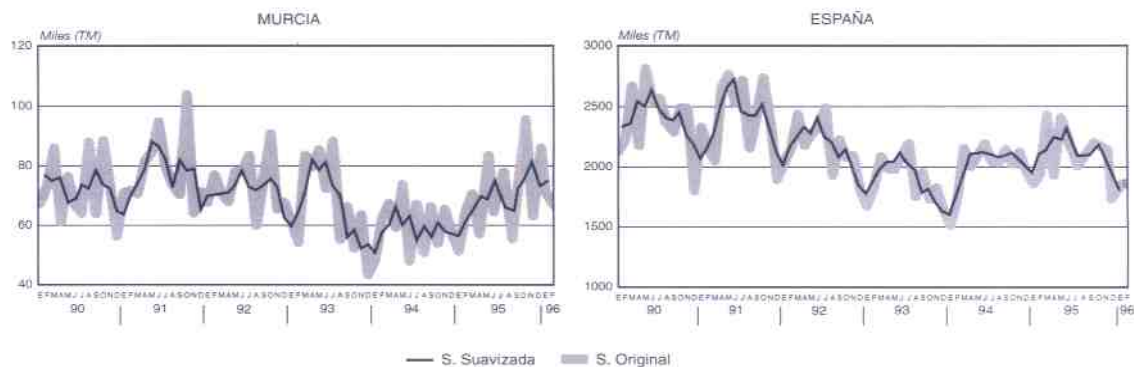
Fig.: Ministerio de Fomento (Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.3.1 CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTAS DE CEMENTO (T.M.)

	CONSUMO		PRODUCCIÓN		VENTAS	
	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA
1988	720.765	22.670.322	390.003	24.371.881	626.610	24.282.574
1989	822.730	26.025.596	474.266	27.374.794	656.318	27.402.227
1990	865.729	28.571.611	377.278	28.091.679	569.081	28.095.483
1991	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.083	27.666.260
1992	882.839	26.051.254	370.436	24.628.793	629.627	24.549.112
1993	795.343	22.651.389	394.878	22.802.437	604.520	22.831.522
1994	719.675	24.037.590	406.519	25.130.751	555.447	21.787.955
1995	825.400	25.458.317	438.907	26.421.841	594.200	22.661.946
1994						
Marzo	67.233	2.156.906	28.342	2.065.493	52.532	1.967.414
Abril	59.360	2.004.573	32.748	2.111.577	47.683	1.786.148
Mayo	73.710	2.098.605	35.466	2.288.456	49.476	1.900.025
Junio	48.121	2.194.751	34.628	2.208.208	48.121	2.009.294
Julio	67.029	2.043.161	41.382	2.335.348	47.759	1.855.209
Agosto	50.927	2.039.592	36.476	2.096.063	44.200	1.875.504
Septiembre	66.232	2.146.917	34.423	2.146.851	44.709	1.940.131
Octubre	54.036	2.022.577	35.653	2.243.581	45.341	1.875.028
Noviembre	65.300	2.123.496	35.097	2.080.779	48.171	1.951.588
Diciembre	57.434	1.963.316	31.602	2.123.192	45.327	1.746.116
1995						
Enero	51.324	1.842.160	33.954	1.930.511	42.976	1.637.594
Febrero	64.442	1.956.525	31.894	2.023.027	47.090	1.780.696
Marzo	70.478	2.444.822	36.180	2.238.659	52.700	2.183.855
Abril	57.106	2.028.580	39.338	2.374.023	43.508	1.804.783
Mayo	83.308	2.432.148	40.038	2.398.023	56.096	2.167.337
Junio	65.185	2.359.736	39.685	2.421.377	54.178	2.157.563
Julio	74.772	2.192.322	37.331	2.420.712	49.864	1.956.733
Agosto	55.107	2.034.306	32.696	2.046.818	47.557	1.830.939
Septiembre	63.182	2.081.341	35.559	2.172.986	51.157	1.873.302
Octubre	92.252	2.209.425	41.493	2.309.835	52.366	1.960.925
Noviembre	63.538	2.168.656	37.476	2.123.140	53.300	1.922.527
Diciembre	85.326	1.718.589	33.263	1.962.730	43.408	1.395.985
1996						
Enero	69.868	1.814.286	28.716	1.646.679	48.777	1.548.104
Febrero	66.373	1.818.018	34.032	1.801.635	50.863	1.618.068
Ac. último mes '95	115.766	3.799.685	65.848	3.953.538	90.086	3.418.290
Ac. último mes '96	136.241	3.632.304	62.748	3.446.314	99.640	3.166.172
% Variación	17,69	-4,38	-4,71	-12,78	10,63	-7,38

Fie.: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO MURCIA-ESPAÑA



Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales.



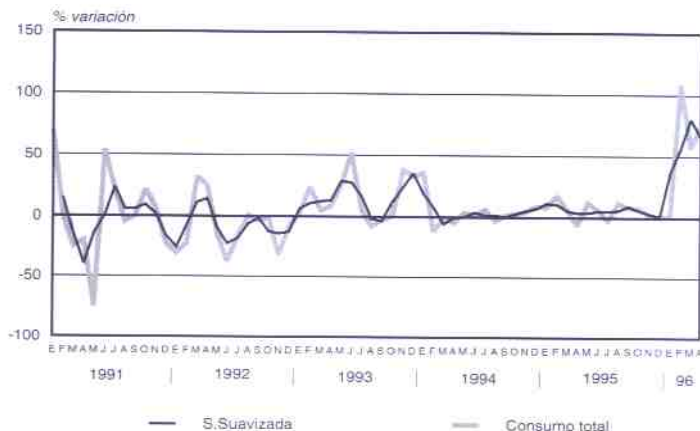
1.4 E N E R G Í A E L É C T R I C A

1.4.1 CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA. SECTOR CONSTRUCCIÓN (miles Kw/h)

AÑO/MES: (MEDIA ANUAL)	CEMENTOS CALES Y YESOS	INDUSTRIAS DEL VIDRIO	OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	TOTAL SECTOR
1988	41.765	1.253	30.158	8.266	81.442
1989	49.812	1.390	34.821	11.410	97.433
1990	42.122	1.356	40.234	14.098	97.810
1991	42.744	1.376	43.129	13.872	101.121
1992	36.332	1.123	39.608	12.834	89.897
1993	50.654	1.627	36.107	13.394	101.782
1994	53.031	1.417	38.425	11.900	104.773
1995	55.581	1.358	41.016	12.653	110.608
1994					
Mayo	4.537	102	3.216	953	8.808
Junio	5.052	112	3.094	873	9.131
Julio	4.827	129	3.240	836	9.032
Agosto	4.198	110	2.973	963	8.244
Septiembre	4.131	118	3.050	860	8.159
Octubre	4.274	109	3.216	1.060	8.659
Noviembre	4.832	105	3.276	970	9.183
Diciembre	4.517	116	3.601	1.086	9.320
1995					
Enero	4.963	123	3.281	1.028	9.395
Febrero	4.395	125	3.255	925	8.700
Marzo	4.637	132	3.644	959	9.372
Abril	3.649	126	3.747	1.144	8.666
Mayo	5.085	102	3.573	1.109	9.869
Junio	5.221	111	3.352	1.038	9.722
Julio	4.212	105	3.533	953	8.803
Agosto	4.888	111	3.107	1.128	9.234
Septiembre	4.715	88	3.002	1.024	8.829
Octubre	4.957	99	3.271	1.003	9.330
Noviembre	4.532	116	3.598	1.082	9.328
Diciembre	4.327	120	3.653	1.260	9.360
1996					
Enero	5.220	97	3.199	1.022	9.538
Febrero	4.926	133	5.726	7.377	18.162
Marzo	3.945	128	3.840	6.783	14.696
Abril	4.346	124	3.761	6.965	15.196
Ac. último mes 95	17.644	506	13.927	4.056	36.133
Ac. último mes 96	18.437	482	16.526	22.147	57.592
% variación	4,5	-4,7	18,7	446,0	59,4

Fte.: IBERDROLA //

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA  
Sector Construcción



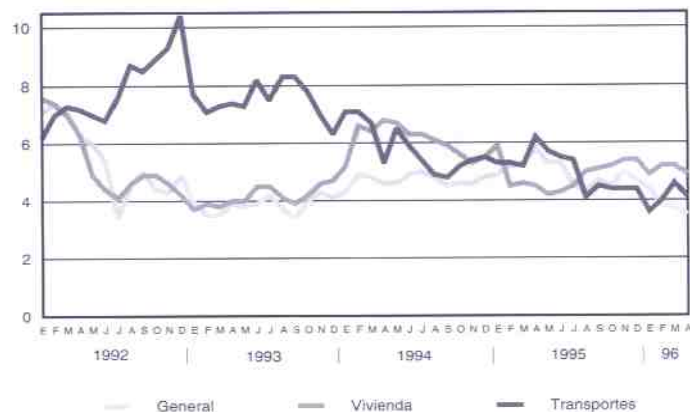
% Variación sobre mismo mes del año anterior  
Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales

AÑO (MEGA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %				VIVIENDA TASAS VAR. %				TRANSPORTES TASAS VAR. %			
	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANTE.	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANTE.	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANTE.
1988	77,5		3,9		72,6		5,6		73,1		3,3	
1989	83,6		7,9		82,1		13,1		78,3		7,1	
1990	89,6		7,2		89,4		8,9		84,3		7,7	
1991	95,4		6,4		96,4		7,9		92,5		9,7	
1992	100,6		5,5		101,6		5,4		99,8		7,9	
1993	104,5		3,8		105,9		4,1		107,3		7,5	
1994	109,4		4,8		112,3		5,5		113,6		5,5	
1995	114,8		4,7		117,8		5,4		119,4		4,4	
1994												
Mayo	108,7	0,3	2,3	4,6	112,6	0,3	4,8	6,7	113,0	0,8	3,1	6,5
Junio	109,2	0,5	2,8	4,9	112,4	-0,2	4,6	6,3	113,6	0,5	3,6	5,9
Julio	109,8	0,5	3,3	5,0	112,6	0,2	4,8	6,3	113,5	-0,0	3,5	5,4
Agosto	110,3	0,5	3,8	4,8	112,6	0,0	4,8	6,1	115,1	1,4	4,9	4,9
Septiembre	110,3	0,0	3,8	4,5	112,7	0,0	4,9	5,9	115,1	0,0	4,9	4,8
Octubre	110,6	0,3	4,1	4,6	112,7	0,1	5,0	5,6	115,5	0,3	5,3	5,2
Noviembre	110,6	0,1	4,2	4,6	113,0	0,3	5,2	5,3	115,7	0,2	5,5	5,4
Diciembre	111,3	0,6	4,8	4,8	113,3	0,3	5,5	5,5	115,6	-0,0	5,5	5,5
1995												
Enero	112,5	1,1	1,1	4,9	116,1	2,4	2,4	5,9	116,9	1,1	1,1	5,3
Febrero	113,5	0,9	2,0	5,2	116,7	0,5	2,9	4,5	117,5	0,5	1,6	5,3
Marzo	113,8	0,3	2,3	5,2	116,8	0,0	3,1	4,6	117,7	0,2	1,7	5,2
Abril	114,7	0,7	3,0	5,8	117,4	0,5	3,6	4,5	119,0	1,2	2,9	6,2
Mayo	114,5	-0,2	2,8	5,3	117,2	-0,1	3,5	4,2	119,4	0,3	3,3	5,7
Junio	114,8	0,4	3,3	5,3	117,2	0,0	3,5	4,3	119,9	0,4	3,7	5,5
Julio	114,8	-0,1	3,1	4,5	117,7	0,5	3,9	4,5	119,6	-0,3	3,5	5,4
Agosto	115,1	0,3	3,4	4,3	118,3	0,4	4,3	5,0	119,8	0,1	3,6	4,1
Septiembre	115,6	0,4	3,8	4,7	118,4	0,0	4,4	5,1	120,3	0,4	4,0	4,5
Octubre	115,6	0,0	3,8	4,5	118,6	0,2	4,6	5,2	120,6	0,3	4,3	4,4
Noviembre	116,2	0,6	4,4	5,0	119,1	0,5	5,1	5,4	120,8	0,2	4,5	4,4
Diciembre	116,5	0,3	4,7	4,7	119,5	0,3	5,4	5,4	120,7	-0,0	4,4	4,4
1996												
Enero*	117,4	0,8	0,8	4,4	121,8	2,0	2,0	4,9	121,1	0,3	0,3	3,6
Febrero*	117,8	0,3	1,1	3,8	122,7	0,8	2,7	5,2	122,2	0,9	1,2	4,0
Marzo*	118,1	0,3	1,3	3,7	122,9	0,1	2,8	5,2	123,0	0,7	1,9	4,6
Abril*	118,7	0,5	1,8	3,5	123,2	0,3	3,1	4,9	123,9	0,7	2,6	4,1

Fie.: INE

\* Datos provisionales

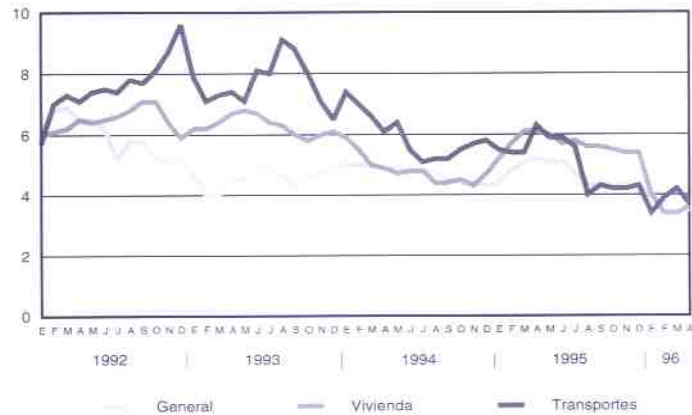
**IPC MURCIA**  
Tasas de variación anual en %



AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %				VIVIENDA TASAS VAR. %				TRANSPORTES TASAS VAR. %			
	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANT.	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANT.	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES AÑO ANT.
1988	78,5		4,8		75,8		5,7		75,1		4,0	
1989	83,9		6,8		81,8		7,9		80,0		6,5	
1990	89,5		6,7		88,2		7,8		85,7		7,2	
1991	94,8		5,9		94,5		7,2		93,0		8,5	
1992	100,4		5,9		100,6		6,5		100,0		7,6	
1993	105,0		4,6		107,0		6,3		107,7		7,7	
1994	110,0		4,3		112,1		4,7		114,1		5,8	
1995	115,1		4,3		118,5		5,4		119,9		4,3	
1994												
Mayo	109,4	0,2	2,0	4,9	111,7	0,3	2,5	4,7	113,3	0,7	3,2	6,4
Junio	109,5	0,0	2,1	4,7	112,2	0,4	2,9	4,8	113,8	0,4	3,6	5,5
Julio	109,9	0,4	2,5	4,8	112,3	0,0	3,0	4,8	113,9	0,0	3,7	5,1
Agosto	110,7	0,6	3,2	4,8	112,4	0,0	3,1	4,4	115,8	1,7	5,4	5,2
Septiembre	111,0	0,3	3,5	4,5	112,5	0,2	3,3	4,4	115,8	0,0	5,4	5,2
Octubre	111,2	0,2	3,7	4,4	113,0	0,4	3,7	4,5	116,1	0,2	5,7	5,5
Noviembre	111,4	0,2	3,9	4,4	113,5	0,4	4,1	4,3	116,3	0,2	5,9	5,7
Diciembre	111,9	0,4	4,3	4,3	114,1	0,6	4,7	4,7	116,2	-0,0	5,8	5,8
1995												
Enero	113,1	1,0	1,0	4,4	116,1	1,8	1,8	5,2	117,7	1,3	1,3	5,5
Febrero	113,6	0,5	1,5	4,8	117,1	0,8	2,6	5,7	118,0	0,3	1,5	5,4
Marzo	114,3	0,6	2,1	5,1	117,7	0,5	3,1	6,1	118,4	0,3	1,8	5,4
Abril	114,9	0,5	2,7	5,2	118,2	0,4	3,5	6,1	119,6	1,1	2,9	6,3
Mayo	114,9	0,0	2,7	5,1	118,4	0,2	3,8	6,0	120,0	0,3	3,2	5,9
Junio	115,1	0,1	2,8	5,1	118,6	0,2	3,8	5,7	120,5	0,5	3,7	5,9
Julio	115,1	0,0	2,8	4,7	118,8	0,2	4,1	5,8	120,2	-0,2	3,5	5,6
Agosto	115,4	0,3	3,1	4,3	118,6	-0,2	4,0	5,6	120,4	0,2	3,6	4,0
Septiembre	115,8	0,4	3,5	4,3	118,8	0,2	4,2	5,6	120,8	0,3	4,0	4,3
Octubre	116,1	0,3	3,7	4,3	119,3	0,3	4,5	5,5	121,0	0,2	4,1	4,2
Noviembre	116,4	0,3	4,0	4,4	119,7	0,3	4,9	5,4	121,2	0,2	4,3	4,2
Diciembre	116,7	0,3	4,3	4,3	120,2	0,5	5,4	5,4	121,2	0,0	4,3	4,3
1996												
Enero*	117,5	0,6	0,6	3,9	120,8	0,4	0,4	4,0	121,7	0,4	0,4	3,4
Febrero*	117,8	0,3	0,9	3,7	121,1	0,2	0,7	3,4	122,6	0,7	1,2	3,9
Marzo*	118,2	0,4	1,3	3,4	121,7	0,6	1,3	3,4	123,3	0,6	1,7	4,2
Abril*	118,9	0,6	1,8	3,5	122,4	0,5	1,8	3,6	124,1	0,6	2,4	3,7

Re.: INE  
\* Datos provisionales

**IPC ESPAÑA**  
Tasas de variación anual en %

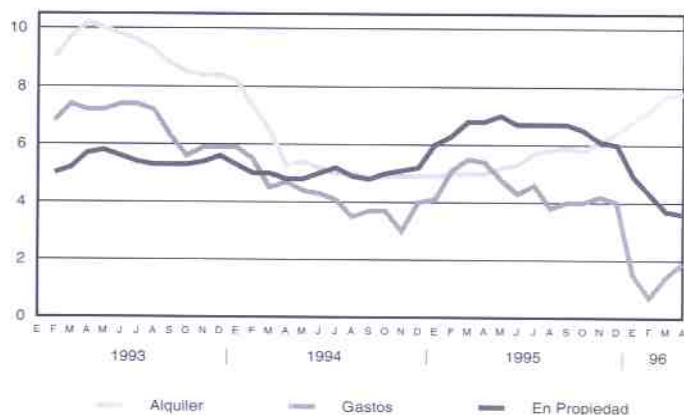


1.5.3 I P C V I V I E N D A . B A S E 1 9 9 2

AÑO (MEDIA ANUAL)/MES	ALQUILER TASAS VAR. %			GASTOS TASAS VAR. %			EN PROPIEDAD TASAS VAR. %		
	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	71,2			77,8			76,4		
1989	77,7		9,1	80,4		3,3	83,0		6,6
1990	84,3		8,5	86,5		7,6	89,4		7,7
1991	91,8		8,9	93,8		8,4	95,4		6,7
1992	99,5		8,4	99,8		6,4	101,3		6,2
1993	108,6		9,1	106,6		6,8	106,7		5,3
1994	114,6		5,5	111,2		4,3	112,1		5,1
1995	121,1		6,4	116,2		4,0	119,4		6,0
1994									
Mayo	114,4	0,5	5,4	111,1	0,0	4,4	111,4	0,3	4,8
Junio	114,8	0,4	5,2	111,1	0,0	4,3	112,2	0,7	5,0
Julio	115,0	0,2	5,0	111,0	-0,0	4,1	112,5	0,3	5,2
Agosto	115,2	0,2	5,0	111,0	0,0	3,5	112,5	0,0	4,9
Septiembre	115,5	0,3	4,8	110,9	-0,0	3,7	112,8	0,3	4,8
Octubre	116,1	0,5	4,9	111,2	0,3	3,7	113,4	0,5	5,0
Noviembre	116,5	0,3	4,9	111,3	0,0	3,0	114,2	0,7	5,1
Diciembre	116,9	0,3	4,9	112,3	0,9	4,0	114,6	0,4	5,2
1995									
Enero	117,4	0,4	4,9	115,9	3,2	4,1	116,0	1,2	6,0
Febrero	118,1	0,6	5,0	116,8	0,8	5,1	116,9	0,8	6,3
Marzo	118,8	0,6	5,0	116,8	-0,1	5,5	118,0	0,9	6,8
Abril	119,5	0,6	5,0	117,0	0,2	5,4	118,6	0,5	6,8
Mayo	120,3	0,7	5,2	116,4	-0,5	4,8	119,2	0,6	7,0
Junio	120,9	0,5	5,3	116,0	-0,4	4,3	119,7	0,4	6,7
Julio	121,5	0,5	5,7	116,0	0,0	4,6	120,0	0,2	6,7
Agosto	121,9	0,3	5,8	115,3	-0,6	3,8	120,1	0,0	6,7
Septiembre	122,4	0,4	5,9	115,3	0,0	4,0	120,4	0,3	6,7
Octubre	122,8	0,3	5,8	115,6	0,3	4,0	120,8	0,3	6,5
Noviembre	123,6	0,7	6,1	116,0	0,3	4,2	121,1	0,3	6,1
Diciembre	124,4	0,6	6,4	116,7	0,7	4,0	121,5	0,3	6,0
1996									
Enero*	125,4	0,8	6,8	117,6	0,8	1,5	121,7	0,2	4,9
Febrero*	126,6	1,0	7,2	117,6	0,0	0,7	121,9	0,2	4,3
Marzo*	127,9	1,0	7,7	118,4	0,7	1,4	122,4	0,4	3,7
Abril*	128,8	0,7	7,8	119,2	0,7	1,9	122,8	0,4	3,6

Fte: INE  
\* Datos provisionales

IPC VIVIENDA  
Tasas de variación anual en %



SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	31,5		27,4		4,2		13,3
1989	35,6		31,5		4,0		11,2
1990	40,2		34,2		6,0		14,9
1991	42,9		32,7		10,2		23,8
1992	45,6		33,5		12,1		26,5
1993	44,4		29,1		15,3		34,5
1994	43,6		31,6		12,1		27,6
1995	39,8		30,7		9,2		22,9
1995							
I Trimestre	42,1	-1,4	30,9	6,6	11,2	-18,2	26,6
II Trimestre	39,0	-16,1	31,3	-7,7	7,7	-38,9	19,7
III Trimestre	40,3	-5,8	30,2	-5,3	10,2	-6,4	25,3
IV Trimestre	37,9	-10,6	30,4	-3,5	7,5	-31,8	19,8
1996							
I Trimestre	37,5	-10,9	27,3	-11,7	10,2	-8,9	27,2

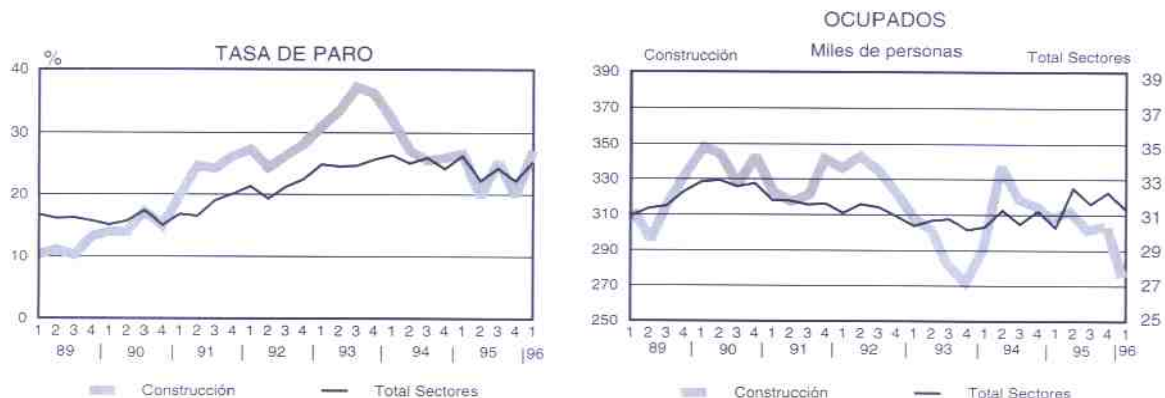
(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	368,7		305,0		63,7		17,3
1989	376,0		315,2		60,8		16,2
1990	389,5		327,8		61,7		15,8
1991	387,2		317,0		70,2		18,1
1992	395,9		312,6		83,3		21,0
1993	406,0		305,0		101,0		24,9
1994	412,7		308,2		104,6		25,3
1995	415,0		316,7		98,3		23,7
1995							
I Trimestre	410,3	-0,3	302,9	-0,1	107,4	-0,8	26,2
II Trimestre	416,0	0,3	325,0	4,0	92,9	-10,8	22,2
III Trimestre	416,9	1,3	316,2	3,7	100,7	-5,6	24,2
IV Trimestre	414,8	0,9	322,7	3,4	92,1	-7,1	22,2
1996							
I Trimestre	419,2	2,2	313,0	3,3	106,2	-1,1	25,3

Fte.: INE. EPA

\* % variación sobre mismo período año

TASA DE PARO Y POBLACIÓN OCUPADA EN MURCIA



1.6.2

E P A E S P A Ñ A ( M i l e s d e p e r s o n a s )

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	1.229,5		1.020,3		209,2		17,0
1989	1.332,3		1.133,9		198,4		14,9
1990	1.433,5		1.220,4		213,0		14,9
1991	1.519,4		1.273,5		245,9		16,2
1992	1.537,9		1.196,3		341,6		22,2
1993	1.530,0		1.088,5		441,6		28,9
1994	1.474,2		1.058,7		415,6		28,2
1995	1.474,1		1.134,6		339,6		23,0
1995							
I Trimestre	1.472,5	0,5	1.119,3	11,6	353,2	-23,5	24,0
II Trimestre	1.473,5	-1,8	1.139,1	7,2	334,4	-23,5	22,7
III Trimestre	1.475,1	0,0	1.139,4	5,7	335,7	-15,3	22,8
IV Trimestre	1.475,4	1,2	1.140,4	4,6	335,0	-8,7	22,7
1996							
I Trimestre	1.476,3	0,3	1.116,4	-0,3	359,9	1,9	24,4

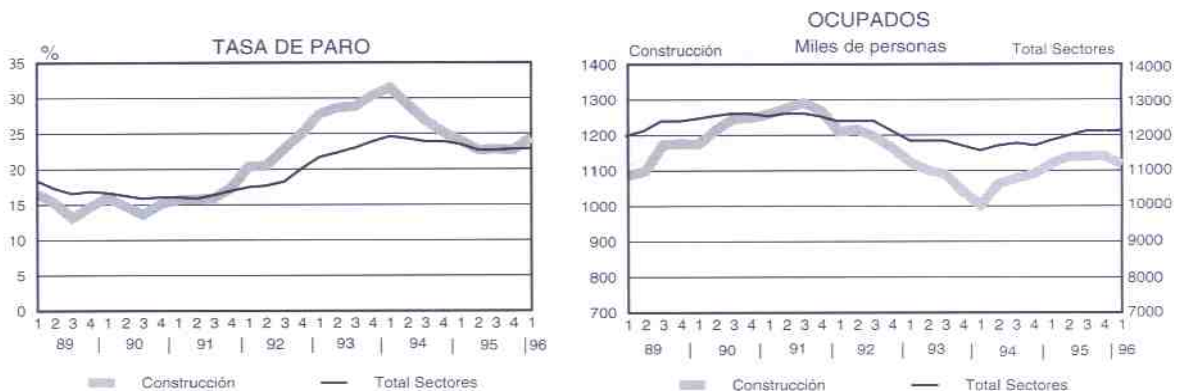
(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1988	14.620,6		11.772,7		2.847,9		19,5
1989	14.819,1		11.258,3		2.560,8		17,3
1990	15.019,9		12.578,8		2.441,2		16,3
1991	15.073,1		12.609,4		2.463,7		16,3
1992	15.154,8		12.366,3		2.788,5		18,4
1993	15.318,9		11.837,6		3.481,3		22,7
1994	15.468,3		11.730,1		3.738,1		24,2
1995	15.625,4		12.041,9		3.583,5		22,9
1995							
I Trimestre	15.507,7	0,5	11.860,1	1,9	3.647,6	-3,8	23,5
II Trimestre	15.564,9	0,5	12.027,4	2,6	3.537,5	-6,0	22,7
III Trimestre	15.707,0	1,4	12.137,3	3,0	3.569,7	-3,5	22,7
IV Trimestre	15.722,0	1,6	12.142,7	3,2	3.579,3	-3,2	22,8
1996							
I Trimestre	15.791,5	1,8	12.173,9	2,6	3.617,6	-0,8	22,9

Fu.: INE. EPA

\* % variación sobre mismo período año anterior

TASA DE PARO Y POBLACIÓN OCUPADA EN ESPAÑA



1.6.3

P A R O R E G I S T R A D O

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES	
	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación
1987	7.632		60.263		375.481		2.924.151	
1988	6.650		58.972		392.212		2.858.322	
1989	5.405		50.932		266.083		2.550.304	
1990	5.284		43.342		243.046		2.350.018	
1991	6.365		43.712		247.515		2.288.969	
1992	7.844		48.150		279.638		2.259.863	
1993	10.241		58.678		344.608		2.537.960	
1994	10.349		61.537		347.964		2.647.141	
1995	8.305		56.488		295.624		2.448.961	
<b>1994</b>								
Enero	11.521	23	64.958	20	386.429	19	2.769.457	14
Febrero	11.276	19	64.875	17	378.700	14	2.774.600	12
Marzo	11.024	13	64.402	13	371.380	9	2.761.241	9
Abril	10.838	9	63.799	12	364.944	6	2.736.431	9
Mayo	10.555	6	62.024	9	357.001	5	2.679.410	8
Junio	10.291	0	61.566	5	346.127	1	2.644.841	5
Julio	10.125	-2	59.488	2	336.696	-1	2.560.048	3
Agosto	10.377	-2	59.281	2	337.024	-2	2.530.857	2
Septiembre	10.033	-6	59.917	-1	328.566	-4	2.561.682	1
Octubre	9.659	-10	60.750	-3	322.634	-8	2.590.421	-1
Noviembre	9.235	-14	59.363	-5	318.913	-11	2.599.880	-3
Diciembre	9.249	-17	58.017	-8	327.156	-13	2.556.829	-6
<b>1995</b>								
Enero	9.213	-20	59.404	-9	327.283	-15	2.586.429	-7
Febrero	8.968	-20	59.456	-8	318.801	-16	2.575.873	-7
Marzo	8.556	-22	57.638	-11	305.685	-18	2.547.095	-8
Abril	8.389	-23	56.294	-12	300.972	-18	2.499.091	-9
Mayo	8.160	-23	55.923	-10	293.172	-18	2.459.670	-8
Junio	7.593	-26	56.170	-9	287.641	-17	2.429.674	-8
Julio	8.002	-21	54.510	-8	284.212	-16	2.364.329	-8
Agosto	8.426	-19	54.772	-8	289.444	-14	2.346.453	-7
Septiembre	8.247	-18	56.325	-6	284.793	-13	2.384.273	-7
Octubre	8.135	-16	57.071	-6	280.239	-13	2.398.763	-7
Noviembre	7.917	-14	55.806	-6	281.502	-12	2.418.934	-7
Diciembre	8.058	-13	54.492	-6	293.747	-10	2.376.951	-7
<b>1996</b>								
Enero	8.057	-12,5	55.841	-6,0	302.310	-7,6	2.421.863	-6,4
Febrero	8.100	-9,7	57.121	-3,9	299.592	-6,0	2.427.015	-5,8
Marzo	8.237	-3,7	57.165	-0,8	290.907	-4,8	2.406.095	-5,5
Abril	8.156	-2,8	55.111	-2,1	279.482	-7,1	2.335.425	-6,5

Fte.: INEM

1.7.1 ÍNDICES DE COSTES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. BASE 1990 = 100

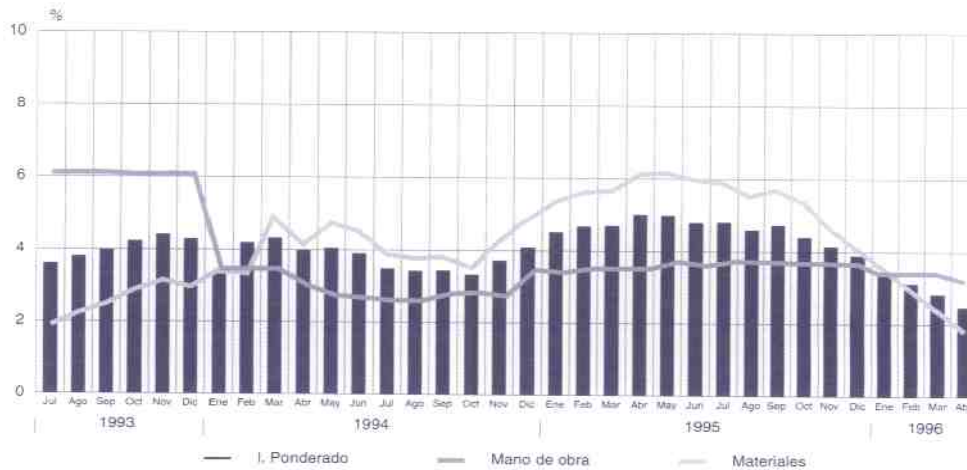
	PONDERADOS, CONSUMOS Y MANO DE OBRA			PRECIOS	MATERIALES Y CONSUMOS DIVERSOS		
	TOTAL SECTOR	EDIFICACIÓN	INGENIERÍA CIVIL	MANO DE OBRA	TOTAL SECTOR	EDIFICACIÓN	INGENIERÍA CIVIL
1991	104,31	104,27	104,43	108,96	101,57	101,57	101,57
1992	108,71	108,61	109,02	120,15	101,95	101,93	102,01
1993	112,67	112,45	113,48	128,12	103,55	103,38	104,26
1994	116,47	116,16	117,61	131,51	107,58	107,29	108,84
1995	122,00	121,81	122,69	136,37	113,52	113,39	114,07
1994							
Enero	115,18	114,87	116,31	131,37	105,61	105,33	106,81
Febrero	115,68	115,36	116,88	131,37	106,41	106,11	107,74
Marzo	116,01	115,70	117,17	131,37	106,93	106,63	108,21
Abril	116,02	115,73	117,09	131,37	106,96	106,69	108,09
Mayo	116,29	115,98	117,47	131,45	107,33	107,03	108,66
Junio	116,48	116,14	117,72	131,56	107,56	107,23	109,00
Julio	116,49	116,16	117,73	131,62	107,55	107,22	108,96
Agosto	116,67	116,32	117,98	131,62	107,83	107,47	109,38
Septiembre	116,75	116,47	117,83	131,62	107,97	107,70	109,14
Octubre	116,82	116,66	117,85	131,69	108,25	108,03	109,18
Noviembre	117,42	117,14	118,49	131,69	109,05	108,77	110,22
Diciembre	117,73	117,45	118,80	131,69	109,54	109,26	110,74
1995							
Enero	120,43	120,08	121,75	136,05	111,20	110,85	112,74
Febrero	121,14	120,83	122,31	136,05	112,33	112,03	113,65
Marzo	121,52	121,24	122,59	136,05	112,94	112,67	114,11
Abril	121,95	121,70	122,89	136,22	113,53	113,30	114,49
Mayo	122,28	122,04	123,13	136,37	113,95	113,75	114,79
Junio	122,36	122,16	123,07	136,53	113,99	113,85	114,58
Julio	122,39	122,27	122,79	136,58	114,03	114,01	114,12
Agosto	122,37	122,29	122,58	136,54	113,98	114,03	113,76
Septiembre	122,55	122,44	122,90	136,57	114,27	114,26	114,28
Octubre	122,39	122,28	122,74	136,49	114,07	114,07	114,06
Noviembre	122,38	122,25	122,78	136,49	114,04	114,01	114,14
Diciembre	122,28	122,12	122,79	136,49	113,88	113,81	114,15
1996							
Enero	124,52	124,28	125,37	140,59	115,02	114,84	115,77
Febrero	124,84	124,58	125,83	140,59	115,54	115,31	116,51
Marzo	124,82	124,58	125,71	140,59	115,51	115,32	116,33
Abril	124,82	124,51	125,98	140,59	115,51	115,21	116,77
var./mes año anterior	2,73	2,77	2,57	3,34	2,30	2,38	1,99
var. interanual	4,34	4,45	3,85	3,64	4,84	5,03	4,01

Fte.: Ministerio de Fomento, D.Gral. Programación Económica y Presupuestaria

(\*) En los años completos se consigna la media de los doce meses

Los datos mensuales de los años 94 y 95 han variado en los precios de la mano de obra

ÍNDICE DE COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN  
Variación sobre igual período del año anterior





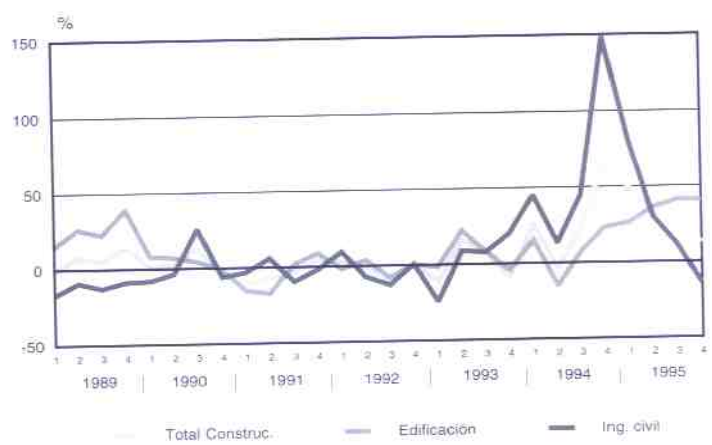
1.8 ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN

1.8.1 VALORES ABSOLUTOS. REGIÓN DE MURCIA

Año / Trimestres	VALOR NUEVA CONTRATACIÓN	VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS				VALOR DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	PERSONAL OCUPADO AL FINAL DEL TRIMESTRE		HORAS TRABAJADAS POR LOS OBREROS ASALARIADOS
		TOTAL	EDIFICACIÓN				PERSONAL OCUPADO TOTAL	OBREROS ASAL.	
			TOTAL	VIV. FAMILI.	ING. CIVIL				
1988	55.771	72.817	35.918	22.549	36.899	13.481	11.809	8.344	16.179
1989	68.571	77.551	45.059	29.421	32.492	14.981	12.172	8.544	16.528
1990	99.951	79.928	46.981	24.182	32.947	17.662	12.358	8.389	16.534
1991	75.553	76.593	44.462	23.178	32.131	16.389	11.253	7.457	14.699
1992	63.470	74.835	43.772	26.783	31.063	17.643	11.536	7.601	14.750
1993	62.411	75.109	46.196	27.150	28.913	18.458	11.009	7.198	13.975
1994	66.382	95.744	49.663	30.418	46.081	20.105	12.307	8.424	16.382
1995	92.437	122.258	67.903	32.097	54.355	25.929	14.679	10.421	20.429
1992									
I	13.190	16.613	9.388	5.582	7.245	3.766	11.353	7.399	3.701.810
II	13.820	18.131	10.098	6.223	8.033	4.101	11.409	7.731	3.654.734
III	17.543	18.226	10.831	6.784	7.395	4.097	11.126	7.095	3.259.219
IV	18.917	21.865	13.475	8.194	8.390	5.679	12.256	8.177	4.133.989
1993									
I	10.573	14.686	9.223	6.174	5.463	4.198	10.656	6.997	3.403
II	17.292	21.098	12.347	6.771	8.751	4.971	11.395	7.622	3.781
III	11.618	19.735	11.757	5.822	7.978	4.200	10.428	6.487	3.092
IV	22.928	19.590	12.869	8.383	6.721	5.089	11.555	7.686	3.699
1994									
I	12.791	18.565	10.646	5.939	7.919	4.209	11.338	7.497	3.494
II	14.551	20.385	10.474	6.769	9.911	4.935	11.959	8.029	4.005
III	19.275	24.218	12.663	8.118	11.555	5.215	12.725	8.656	4.243
IV	19.765	32.576	15.880	9.592	16.696	5.746	13.205	9.515	4.640
1995									
I	12.725	27.783	13.440	6.483	14.343	5.547	13.867	9.876	4.862
II	26.764	27.150	14.265	7.197	12.885	6.339	14.972	10.685	5.413
III	24.224	30.760	17.873	8.842	12.887	6.778	14.964	10.458	4.944
IV	28.724	36.565	22.325	9.575	14.240	7.265	14.914	10.664	5.209
% var. últ. trim.	45,33	12,25	40,59	-0,18	-14,71	26,44	12,94	12,08	12,26

Fig.: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria.

VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS  
Región de Murcia  
Tasas de variación sobre igual período del año anterior



1.8.2

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN - RATIOS GENERALES. REGIÓN DE MURCIA

Año / Trimestres Media anual	HORAS TRABAJO POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	PRODUCCIÓN BRUTA EN PTAS.			PRODUC. POR CTA. DE LAS EMPRESAS EN PTAS.			SUELDO Y SAL BRUT. POR PERS. OCUPADA REMUNERADA EN PTAS.	SUELDOS Y SALAR. BRUT. POR PROD. DE EMPRESAS %
		POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA		
1988	1.939	7.252.342	10.265.076	5.547	6.168.202	8.733.224	4.508	1.305.539	19
1989	1.833	8.111.371	11.558.636	5.989	6.365.719	9.072.696	4.699	1.447.458	19
1990	1.971	8.461.149	12.465.280	6.324	6.467.582	9.528.283	4.834	1.694.419	22
1991	1.971	8.843.546	13.344.329	6.770	6.806.754	10.270.944	5.211	1.779.322	22
1992	1.941	8.259.102	12.535.623	6.460	6.487.084	9.846.063	5.074	1.851.551	24
1993	1.942	8.347.095	12.765.907	6.575	6.822.819	10.434.704	5.374	2.051.056	25
1994	1.945	9.135.718	13.346.114	6.863	7.779.796	11.365.285	5.844	1.964.276	24
1995	1.960	10.036.753	14.138.330	7.212	8.328.627	11.732.169	5.985	2.009.208	21
1992									
I	500	1.864.539	2.860.941	5.718	1.463.443	2.245.501	4.488	405.248	23
II	473	2.086.482	3.079.120	6.513	1.589.364	2.345.499	4.962	438.049	23
III	459	2.005.129	3.144.337	6.845	1.638.347	2.569.169	5.593	458.587	22
IV	506	2.284.836	3.424.600	6.774	1.784.169	2.674.181	5.290	549.667	26
1993									
I	486	1.804.834	2.748.651	5.852	1.378.364	2.099.163	4.316	493.360	29
II	496	2.271.816	3.396.397	6.846	1.851.636	2.768.223	5.580	527.666	24
III	477	2.294.915	3.689.126	7.739	1.892.676	3.042.520	6.383	501.129	21
IV	481	1.977.056	2.972.272	6.176	1.695.591	2.549.122	5.297	528.901	26
1994									
I	466	1.950.310	2.949.528	6.328	1.637.657	2.476.692	5.314	463.458	23
II	499	2.076.277	3.092.563	6.200	1.704.727	2.539.150	5.091	494.963	24
III	490	2.261.095	3.323.988	6.781	1.903.339	2.798.057	5.708	488.119	22
IV	488	2.781.155	3.859.712	7.915	2.467.110	3.423.877	7.021	517.736	18
1995									
I	492	2.416.047	3.392.398	6.890	2.003.701	2.813.419	5.714	459.311	20
II	507	2.225.179	3.117.957	6.155	1.813.502	2.541.109	5.016	491.248	23
III	473	2.467.128	3.530.130	7.467	2.055.709	2.941.445	6.222	511.251	22
IV	488	2.923.627	4.088.801	8.370	2.451.909	3.429.086	7.020	547.398	20
% var. últ. trim.	0,00	5,12	5,94	5,75	-0,62	0,15	-0,01	5,73	11,11

Fte.: Ministerio de Fomento. Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria

2.1 T R A N S P O R T E A É R E O

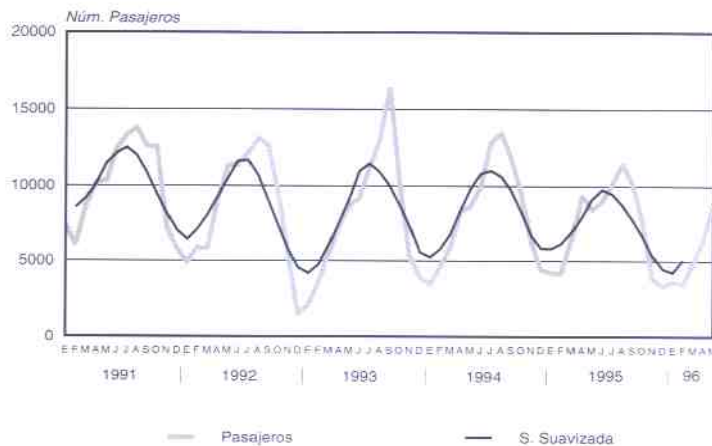
2.1.1 TRÁFICO COMERCIAL EN EL AEROPUERTO DE SAN JAVIER

	Regulares	PASAJEROS Charters	Regul. Int.	Otros	Total	MERCANCIAS (Kg.)	CORREO (Kg.)
1988	64.579	48.225	0	1.978	114.782	406.508	29.068
1989	71.213	66.093	0	2.249	139.555	332.573	27.595
1990	72.023	62.301	0	1.825	136.149	343.123	16.146
1991	62.449	54.278	1.807	1.800	120.334	331.152	5.298
1992	58.488	42.345	0	1.706	102.539	321.242	3.593
1993	49.642	45.340	0	1.470	96.452	296.714	2.045
1994	50.513	47.093	0	1.397	99.003	209.914	8.752
1995	39.623	32.718	14.274	1.788	88.403	182.308	13.117
1994							
Junio	4.840	4.947	0	125	9.912	13.091	27
Julio	5.781	6.926	0	144	12.851	17.757	32
Agosto	5.659	7.681	0	97	13.437	15.799	55
Septiembre	5.030	6.603	0	136	11.769	10.962	38
Octubre	3.444	5.946	0	73	9.463	15.943	182
Noviembre	4.321	1.943	0	44	6.308	15.451	73
Diciembre	2.985	1.308	0	105	4.398	17.915	7.496
1995							
Enero	3.243	838	0	127	4.208	16.311	37
Febrero	3.024	1.123	0	68	4.215	11.087	36
Marzo	3.538	2.745	0	106	6.389	22.631	31
Abril	3.681	5.487	0	240	9.408	14.518	2.987
Mayo	3.174	4.369	710	158	8.411	13.022	915
Junio	3.560	3.585	1.641	230	9.016	12.658	8.768
Julio	4.368	3.378	2.268	176	10.190	13.802	36
Agosto	4.751	4.187	2.252	276	11.466	14.375	42
Septiembre	3.859	4.146	2.080	127	10.212	12.234	43
Octubre	3.187	2.227	2.190	120	7.724	17.984	77
Noviembre	1.669	396	1.676	85	3.826	15.694	62
Diciembre	1.569	237	1.457	75	3.338	17.992	83
1996							
Enero	1.795	313	1.454	66	3.628	17.495	87
Febrero	1.455	166	1.669	151	3.441	13.191	106
Marzo	1.892	841	1.971	129	4.833	18.074	83
Abril	2.045	1.893	2.245	200	6.383	13.490	48
Mayo	3.852	2.299	2.514	156	8.821	17.008	1.588
Ac. último mes 95	16.660	14.562	710	699	32.631	77.569	4.006
Ac. último mes 96	11.039	5.512	9.853	702	27.106	79.258	1.912
% variación	-33,7	-62,1	1.287,7	0,4	-16,9	2,2	-52,3

Fte.: Aeropuerto de San Javier

\* El Aeropuerto permaneció cerrado al tráfico, por obras, desde el 11/12/92 al 10/1/93, ambos inclusive

TRÁFICO DE PASAJEROS AEROPUERTO SAN JAVIER



Serie suavizada mediante medias móviles semestrales.

2.2.1 M O V I M I E N T O D E M E R C A N C Í A S P T O . C A R T A G E N A . T O T A L ( T m . )

	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GRANELES LIQUIDOS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	4.512.140	6.228.800	10.740.940	379.982	639.733	1.019.715
1988	3.015.065	4.084.166	7.099.231	381.512	580.703	962.215
1989	2.812.884	4.977.438	7.790.322	204.247	499.929	704.176
1990	4.277.400	6.745.511	11.022.911	38.935	183.279	222.214
1991	4.490.999	6.441.776	10.932.775	155.058	411.836	566.894
1992	3.452.201	5.340.998	8.793.199	227.899	886.028	1.113.927
1993	2.883.154	5.450.734	8.333.888	41.763	93.724	135.487
1994	2.169.499	4.631.948	6.801.447	0	123.481	123.481
1.995	2.254.734	5.481.902	7.736.636	3.122	207.243	210.365
<b>1994</b>						
Enero	180.106	213.330	393.436	0	9.954	9.954
Febrero	128.150	303.388	431.536	0	10.845	10.845
Marzo	189.083	400.703	589.786	0	10.435	10.435
Abril	121.874	371.486	493.360	0	10.693	10.693
Mayo	235.571	456.456	692.027	0	17.178	17.178
Junio	150.763	303.089	453.852	0	8.256	8.256
Julio	235.646	304.277	539.923	0	14.251	14.251
Agosto	175.232	455.408	630.640	0	6.135	6.135
Septiembre	163.582	362.709	526.291	0	9.105	9.105
Octubre	122.023	499.982	622.005	0	6.504	6.504
Noviembre	200.126	477.205	677.331	0	6.058	6.058
Diciembre	267.343	483.917	751.260	0	14.067	14.067
<b>1995</b>						
Enero	229.528	494.279	723.807	0	15.729	15.729
Febrero	228.319	469.927	698.246	0	19.909	19.909
Marzo	290.996	567.774	858.770	0	28.252	28.252
Abril	165.849	327.871	493.720	0	11.957	11.957
Mayo	120.658	444.486	565.144	0	5.994	5.994
Junio	205.695	308.605	514.300	0	22.602	22.602
Julio	139.828	573.188	713.016	0	10.639	10.639
Agosto	173.847	340.384	514.231	0	15.928	15.928
Septiembre	137.679	487.303	624.982	0	2.092	2.092
Octubre	129.655	487.580	617.235	3.122	20.482	23.604
Noviembre	160.902	477.766	638.668	0	37.084	37.084
Diciembre	271.778	502.739	774.517	0	16.575	16.575
<b>1996</b>						
Enero	150.819	389.236	540.055	0	8.007	8.007
Febrero	89.396	346.097	435.493	11.950	7.145	19.095
Marzo	289.659	456.691	746.350	7.001	32.642	39.643
Abril	142.948	372.643	515.591	1.500	22.393	23.893
Mayo	180.937	466.184	647.121	11.027	15.097	26.124
Ac. último mes 95	1.035.350	2.304.337	3.339.687	0	81.841	81.841
Ac. último mes 96	853.759	2.030.851	2.884.610	31.478	85.284	116.762
% Var. 96/95	-17,5	-11,9	-13,8	—	4,2	42,7

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	GRANELES SÓLIDOS			FRUTAS, HORT. Y LEGUMBRES			CONSERVAS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	283.361	1.044.639	1.328.000	33.986	61.868	95.854	135.515	4.390	139.905
1988	304.458	1.101.814	1.406.272	49.273	963	50.236	131.694	1.237	132.931
1989	453.709	1.189.504	1.643.213	39.481	4.365	43.846	138.391	880	139.271
1990	387.237	902.084	1.289.321	27.528	2.567	30.095	144.641	833	145.474
1991	323.017	1.382.450	1.705.467	6.256	20	6.276	153.736	237	153.973
1992	293.286	1.439.714	1.733.000	4.338	0	4.338	143.128	270	143.398
1993	146.479	1.382.064	1.528.543	9.310	5.661	14.971	127.869	255	128.144
1994	174.678	1.530.619	1.705.297	2.501	583	3.084	130.423	214	130.637
1995	269.145	1.971.827	2.240.972	3.072	7.628	10.700	168.119	146	168.265
<b>1994</b>									
Enero	10.550	122.711	133.261	602	168	770	12.010	0	12.010
Febrero	24.444	144.287	168.731	0	103	103	10.631	17	10.648
Marzo	10.785	161.720	172.505	16	63	79	12.795	0	12.795
Abril	9.234	90.219	99.453	0	82	82	7.766	0	7.766
Mayo	9.318	143.905	153.223	35	126	161	13.212	0	13.212
Junio	0	106.399	106.399	32	0	32	13.780	0	13.780
Julio	12.550	92.639	105.189	0	21	21	9.585	6	9.591
Agosto	8.900	141.868	150.768	15	0	15	7.623	0	7.623
Septiembre	4.963	116.954	121.917	1	0	1	12.552	0	12.552
Octubre	34.294	128.465	162.759	15	20	35	9.040	41	9.081
Noviembre	8.750	136.540	145.290	0	0	0	6.574	150	6.724
Diciembre	40.890	144.912	185.802	1.785	0	1.785	14.855	0	14.855
<b>1995</b>									
Enero	12.595	112.357	124.952	13	0	13	11.721	13	11.734
Febrero	30.246	93.781	124.027	0	64	64	9.479	0	9.479
Marzo	20.704	172.243	192.947	55	5.722	5.777	30.818	48	30.866
Abril	15.531	159.110	174.641	15	1.400	1.415	14.036	64	14.100
Mayo	24.829	152.041	176.870	16	0	16	23.851	0	23.851
Junio	1.200	138.734	139.934	0	0	0	12.170	0	12.170
Julio	32.316	235.484	267.800	0	0	0	11.228	0	11.228
Agosto	7.470	136.360	143.830	525	0	525	7.996	0	7.996
Septiembre	12.654	148.643	161.297	45	42	87	8.099	0	8.099
Octubre	14.578	270.646	285.224	15	0	15	7.622	0	7.622
Noviembre	60.415	196.781	257.196	99	231	330	14.410	21	14.431
Diciembre	36.607	155.647	192.254	2.289	169	2.458	16.689	0	16.689
<b>1996</b>									
Enero	22.077	187.273	209.350	0	24	24	11.605	20	11.625
Febrero	19.730	239.614	259.344	0	22	22	13.025	0	13.025
Marzo	26.678	216.171	242.849	0	3.085	3.085	12.254	0	12.254
Abril	4.882	98.320	103.202	15	7.720	7.735	10.545	0	10.545
Mayo	5.860	108.423	114.283	0	918	918	11.326	0	11.326
Ac. últ. mes 95	103.905	689.532	793.437	99	7.186	7.285	89.905	125	90.030
Ac. últ. mes 96	79.227	849.801	929.028	15	11.769	11.784	58.755	20	58.775
% Var. 96/95	-23,8	23,2	17,1	-84,8	63,8	61,8	-34,6	-84,0	-34,7

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	RESTO MERCANCIAS			Carga	VMDS		CARGA	TOTAL	
	Carga	Descarga	Total		Descarga	Total		DESCARGA	TOTAL
1987	275.893	146.402	422.295				5.620.877	8.125.832	13.746.709
1988	262.190	288.374	550.564				4.144.192	6.057.257	10.201.449
1989	227.523	345.932	573.455				3.876.235	7.018.048	10.894.283
1990	352.587	621.360	973.947				5.228.328	8.455.634	13.683.962
1991	138.330	225.584	363.914				5.267.396	8.461.903	13.729.299
1992	102.165	109.972	212.137				4.223.017	7.776.982	11.999.999
1993	93.635	69.382	163.017				3.302.230	7.001.820	10.304.050
1994	76.191	73.320	149.511				2.553.292	6.360.165	8.913.457
1995	105.436	82.055	187.491	159	29.209	29.368	2.803.787	7.780.010	10.583.797
1994									
Enero	3.693	3.979	7.672				206.961	350.142	557.103
Febrero	6.085	5.411	11.496				169.310	464.049	633.359
Marzo	7.604	12.870	20.474				220.283	585.791	806.074
Abril	5.769	5.557	11.326				144.643	478.037	622.680
Mayo	10.042	6.498	16.540				268.178	624.163	892.341
Junio	5.819	8.135	13.954				170.394	425.879	596.273
Julio	4.361	4.996	9.357				282.142	416.190	678.332
Agosto	4.280	3.070	7.350				196.050	606.481	802.531
Septiembre	5.988	5.521	11.509				187.086	494.289	681.375
Octubre	6.845	5.009	11.854				172.217	640.021	812.238
Noviembre	3.396	5.030	8.426				218.846	624.983	843.829
Diciembre	12.309	7.244	19.553				337.182	650.140	987.322
1995									
Enero	5.349	6.829	12.178				259.206	629.207	888.413
Febrero	10.164	5.185	15.349				278.208	588.866	867.074
Marzo	16.885	7.794	24.679				359.458	781.833	1.141.291
Abril	6.535	3.738	10.273				201.966	504.140	706.106
Mayo	14.790	5.792	20.582				184.144	608.313	792.457
Junio	6.967	5.009	11.976				226.032	474.950	700.982
Julio	8.544	6.037	14.581				191.916	825.348	1.017.264
Agosto	4.855	14.482	19.347				194.693	507.164	701.857
Septiembre	5.842	6.265	12.107				164.319	644.345	808.664
Octubre	9.991	5.276	15.267				164.983	783.984	948.967
Noviembre	7.722	7.166	14.888	115	10.877	10.992	243.663	729.926	973.589
Diciembre	7.792	8.472	16.264	44	18.332	18.376	335.199	701.934	1.037.133
1996									
Enero	6.511	9.953	16.464	382	13.532	13.914	191.394	608.045	799.439
Febrero	4.057	6.701	10.758	48	6.131	6.179	138.206	605.710	743.916
Marzo	10.373	8.959	19.332	93	8.113	8.206	346.058	725.661	1.071.719
Abril	6.660	3.574	10.234	120	10.923	11.043	166.670	515.573	682.243
Mayo	5.639	13.037	18.676	59	0	59	214.848	603.659	818.507
Ac. últ. mes 95	53.723	29.338	83.061	0	0	0	1.282.982	3.112.359	4.395.341
Ac. últ. mes 96	33.240	42.224	75.464	702	38.689	39.401	1.057.176	3.058.648	4.115.824
% Var. 96/95	-38,1	43,9	-9,1	0,0	0,0	0,0	-17,6	-1,7	-6,4

Fie.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

2.2.2

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS RESTO DE PUERTOS DE LA REGIÓN (Tm.)

	AGUILAS			SAN PEDRO DEL PINATAR			TOTAL		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	98.258	65.038	163.296	36.299	1.311	37.610	134.557	66.349	200.906
1988	166.495	58.110	224.605	5.701	0	5.701	172.196	58.110	230.306
1989	88.057	113.291	201.348	1.336	16	1.352	89.393	113.307	202.700
1990	112.637	144.050	256.687	2.667	19.508	22.175	115.304	163.558	278.862
1991	73.933	117.725	191.658	1.030	11.200	12.230	74.963	128.925	203.888
1992	8.672	38.884	47.556	5.840	0	5.840	14.512	38.884	53.396
1993	214.936	53.979	268.915	3.790	303	2.493	218.726	54.282	273.008
1994	228.269	2.403	230.672	5.979	0	5.979	234.248	2.403	236.651
1995	148.354	44.605	192.959	3.523,5	0	3.523,5	151.877,5	44.605	196.482,5
<b>1994</b>									
Enero	16.850	669	17.519	1.124	0	1.124	17.974	669	18.643
Febrero	24.503	0	24.503	670	0	670	25.173	0	25.173
Marzo	24.525	0	24.525	0	0	0	24.525	0	24.525
Abril	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mayo	56.655	703	57.358	0	0	0	56.655	703	57.358
Junio	30.885	0	30.885	1.470	0	1.470	32.355	0	32.355
Julio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agosto	0	508	508	0	0	0	0	508	508
Septiembre	21.550	0	21.550	0	0	0	21.550	0	21.550
Octubre	1.320	0	1.320	2.715	0	2.715	4.035	0	4.035
Noviembre	27.281	523	27.804	0	0	0	27.281	523	27.804
Diciembre	24.700	0	24.700	0	0	0	24.700	0	24.700
<b>1995</b>									
Enero	28.360	0	28.360	0	0	0	28.360	0	28.360
Febrero	930	0	930	0	0	0	930	0	930
Marzo	0	15.276	15.276	0	0	0	0	15.276	15.276
Abril	26.014	0	26.014	0	0	0	26.014	0	26.014
Mayo	23.629	29.329	52.958	96	0	96	23.725	29.329	53.054
Junio	1.050	0	1.050	1.918,5	0	1.918,5	2.968,5	0	2.968,5
Julio	0	0	0	99	0	99	99	0	99
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	28.114	0	28.114	0	0	0	28.114	0	28.114
Octubre	26.810	0	26.810	0	0	0	26.810	0	26.810
Noviembre	13.447	0	13.447	1.410	0	1.410	14.857	0	14.857
Diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1996</b>									
Enero	24.350	0	24.350	0	0	0	24.350	0	24.350
Febrero	26.970	0	26.970	0	0	0	26.970	0	26.970
Marzo	0	0	0	1.950	0	1.950	1.950	0	1.950
Abril	29.958	0	29.958	0	0	0	29.958	0	29.958
Ac. últ. mes 95	55.304	15.276	70.580	0	0	0	55.304	15.276	70.580
Ac. últ. mes 96	81.278	0	81.278	1.950	0	1.950	83.228	0	83.228
% var. 96/95	47,0	-100,0	15,2	-	0,0	0,0	50,5	-100,0	17,9

Fl.: Elaboración propia

2.2.3

B U Q U E S E N T R A D O S P U E R T O S R E G I Ó N

	CARTAGENA		AGUILAS		SAN PEDRO DEL PINATAR		TOTAL	
	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.
1987	1.461	12.999.800	34	141.621	23	26.840	1.518	13.168.261
1988	1.294	10.552.178	74	211.826	7	4.850	1.375	10.768.854
1989	1.266	10.936.924	74	197.472	5	2.863	1.345	11.137.259
1990	1.265	11.997.112	91	262.782	26	31.025	1.382	12.290.919
1991	1.217	12.583.917	71	188.672	14	10.688	1.302	12.783.277
1992	1.175	10.731.439	31	80.801	7	5.929	1.213	10.818.169
1993	1.002	10.000.862	66	204.652	9	9.081	1.077	10.214.595
1994	987	8.853.596	48	175.017	17	14.781	1.052	9.043.394
1995	960	10.629.129	46	142.583	29	12.161	1.035	10.783.873
1994								
Enero	76	528.192	5	14.314	1	806	82	543.312
Febrero	75	705.079	6	18.857	1	806	82	724.742
Marzo	95	737.531	5	17.359	4	3.736	104	758.626
Abril	69	121.159	0	0	3	3.386	72	124.545
Mayo	103	929.637	7	39.079	1	350	111	969.066
Junio	71	555.494	6	21.903	1	1.034	78	578.431
Julio	88	734.262	0	0	1	280	89	734.542
Agosto	81	601.414	1	2.997	0	0	82	604.411
Septiembre	84	593.758	5	16.657	0	0	89	610.415
Octubre	82	2.049.727	1	945	2	2.713	85	2.053.385
Noviembre	70	555.494	7	24.123	3	1.670	80	581.287
Diciembre	93	741.849	5	18.783	0	0	98	760.632
1995								
Enero	83	786.804	6	21.203	1	1.588	90	809.595
Febrero	74	682.495	1	721	2	1.130	77	684.346
Marzo	113	1.039.102	5	12.057	2	437	120	1.051.596
Abril	70	564.675	5	18.980	3	2.025	78	585.680
Mayo	81	718.190	11	40.950	6	1.601	98	760.741
Junio	91	1.788.240	1	498	6	2.621	98	1.791.359
Julio	81	934.765	0	0	2	702	83	935.467
Agosto	66	601.868	0	0	2	487	68	602.355
Septiembre	55	583.783	6	18.796	3	586	64	603.165
Octubre	73	812.662	5	17.797	1	79	79	830.538
Noviembre	87	1.133.485	6	11.581	1	905	94	1.145.971
Diciembre	86	983.060	0	0	0	0	86	983.060
1996								
Enero	81	846.386	5	17.512	4	1.206	90	865.104
Febrero	62	750.840	6	19.072	2	708	70	770.620
Marzo	113	1.103.559	0	0	3	648	116	1.104.207
Abril	86	788.718	6	23.765	2	2.141	94	814.624
Ac. últ. mes 95	987	3.073.076	17	52.961	8	5.180	365	3.131.217
Ac. últ. mes 96	960	3.489.503	17	60.349	11	4.703	370	3.554.555
% Variación	-2,7	13,6	0,0	13,9	37,5	-9,2	1,4	13,5

Fig.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia



2.2.4

P E S C A C A P T U R A D A P U E R T O S R E G I O N ( K g . )

	CARTAGENA	ÁGUILAS	C. DE PALOS	MAZARRÓN	SAN PEDRO DEL PINATAR	TOTAL
1987	867.851	1.224.701	41.089	1.660.577	219.180	4.013.398
1988	881.758	1.349.675	21.275	1.704.851	233.251	4.190.810
1989	795.000	1.020.594	13.243	2.159.749	244.340	4.232.926
1990	684.909	956.574	15.851	2.343.871	226.019	4.227.224
1991	1.909.551	1.202.361	44.535	2.293.082	309.738	5.759.267
1992	3.115.315	1.562.277	11.764	1.963.477	435.060	7.087.893
1993	3.539.532	1.392.949	18.448	1.743.088	419.680	7.113.697
1994	3.308.208	1.160.075	47.523	3.050.295	658.544	8.224.645
1995	2.572.967	2.020.686	29.705	3.347.361	656.756	8.627.475
<b>1994</b>						
Enero	204.439	59.174	6.335	263.465	92.737	626.150
Febrero	238.909	63.561	5.524	290.755	74.824	673.373
Marzo	311.081	62.273	439	82.183	110.627	566.603
Abril	238.881	67.478	329	13.086	17.877	337.651
Mayo	222.011	64.268	663	15.696	85.207	387.845
Junio	295.551	90.564	17.945	419.824	21.195	845.079
Julio	273.462	93.309	4.062	67.312	19.688	457.833
Agosto	317.775	106.337	959	446.512	27.868	899.451
Septiembre	318.375	161.006	2.473	222.015	18.012	721.881
Octubre	260.744	188.367	6.073	419.549	18.015	892.748
Noviembre	298.309	127.871	1.223	511.002	76.562	1.014.967
Diciembre	328.671	75.867	1.498	298.896	96.132	801.064
<b>1995</b>						
Enero	277.412	220.485	408	716.060	36.761	1.251.126
Febrero	212.661	214.251	1.127	377.903	71.225	877.167
Marzo	234.152	278.195	309	384.817	138.519	1.035.992
Abril	212.271	147.888	488	248.736	22.136	631.519
Mayo	279.466	202.885	7.592	242.650	20.530	753.123
Junio	279.138	139.357	12.401	147.024	21.438	599.358
Julio	255.471	134.740	3.004	100.123	32.022	525.360
Agosto	279.781	157.457	411	211.108	24.596	673.353
Septiembre	262.587	175.330	468	105.220	23.723	567.328
Octubre	280.028	153.727	838	423.009	32.848	890.450
Noviembre	240.296	111.686	689	90.098	198.792	641.561
Diciembre	209.148	84.685	1.970	300.613	34.166	630.582
<b>1996</b>						
Enero	211.361	278.399	1.281	170.739	35.539	697.319
Febrero	200.607	145.017	899	70.500	55.196	472.219
Marzo	248.099	80.068	1.197	173.237	20.627	523.228
Abril	220.849	91.866	1.223	169.049	17.793	500.780
Ac. últ. mes 95	936.496	860.619	2.332	1.727.516	268.641	3.795.804
Ac. últ. mes 96	880.916	595.350	4.600	583.525	129.155	2.193.546
% var. 96/95	-5,9	-30,8	97,3	-66,2	-51,9	-42,2

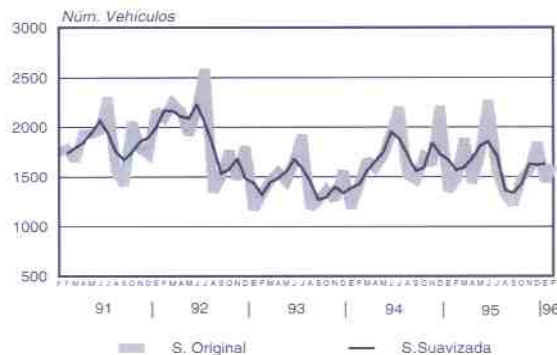
Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuana de Cartagena y elaboración propia

	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES	TOTAL
1985	3.158	38	12.081	879	171	16.327
1986	3.934	35	16.057	1.081	98	21.205
1987	5.764	47	21.923	1.302	210	29.246
1988	7.400	43	25.758	1.951	145	35.297
1989	8.042	43	28.883	2.586	197	39.751
1990	7.221	60	24.670	3.192	349	35.492
1991	6.020	43	21.874	3.438	271	31.646
1992	5.641	56	23.251	2.542	202	31.692
1993	3.949	40	17.172	1.517	148	22.826
1994	4.118	24	20.233	1.016	315	25.706
1995	4.731	60	19.142	976	588	25.497
1994						
Marzo	373	1	1.674	111	6	2.165
Abril	337	3	1.592	81	26	2.039
Mayo	296	6	1.710	96	20	2.128
Junio	334	3	1.937	112	10	2.396
Julio	359	4	2.198	112	13	2.686
Agosto	310	1	1.518	98	8	1.935
Septiembre	281	1	1.469	89	46	1.886
Octubre	374	1	1.696	69	46	2.186
Noviembre	370	1	1.625	46	72	2.114
Diciembre	468	1	2.209	80	35	2.793
1995						
Enero	344	6	1.354	75	34	1.813
Febrero	384	8	1.466	64	30	1.952
Marzo	437	4	1.888	92	40	2.461
Abril	366	3	1.438	72	31	1.910
Mayo	492	10	1.739	124	46	2.411
Junio	461	2	2.267	103	40	2.873
Julio	389	1	1.559	113	41	2.103
Agosto	304	6	1.319	79	35	1.743
Septiembre	328	6	1.220	74	75	1.703
Octubre	420	7	1.481	69	107	2.084
Noviembre	369	7	1.571	69	72	2.088
Diciembre	437	0	1.840	42	37	2.356
1996						
Enero	353	0	1.450	57	49	1.909
Febrero	356	1	1.617	70	39	2.083
Ac. último mes 95	728	14	2.820	139	64	3.765
Ac. último mes 96	709	1	3.067	127	88	3.992
% variación	-2,6	-92,9	8,8	-8,6	37,5	6,0

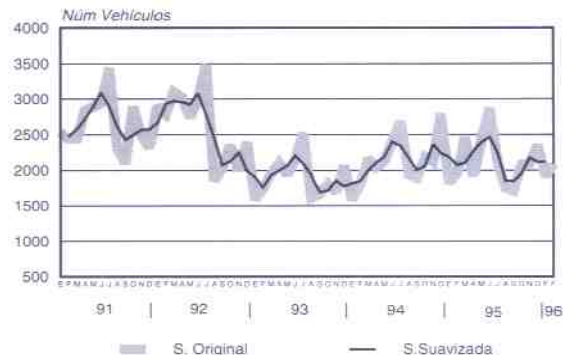
Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

MATRICULACIÓN DE VEHÍCULOS. MURCIA

TURISMOS



TOTAL VEHÍCULOS



Serías suavizadas mediante medias móviles trimestrales.

2.3.2

ACCIDENTES DE CIRCULACIÓN REGIÓN DE MURCIA

	ACCID. CON VÍCTIMAS			MUERTOS			HERIDOS		
	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total
1988	1.253	1.042	2.295	129	22	151	2.098	1.176	3.274
1989	1.377	1.108	2.485	153	29	182	2.396	1.475	3.871
1990	1.202	1.170	2.372	136	55	191	2.135	1.608	3.743
1991	1.066	1.139	2.205	113	32	145	1.768	1.561	3.329
1992	878	941	1.819	103	26	129	1.501	1.223	2.724
1993	822	742	1.564	121	16	137	1.388	957	2.345
1994	741	728	1.469	106	22	128	1.206	937	2.143
<b>1993</b>									
Enero	52	59	111	16	0	16	86	78	164
Febrero	57	51	108	6	0	6	98	68	166
Marzo	62	72	134	6	2	8	95	94	189
Abril	67	64	131	11	1	12	137	84	221
Mayo	58	61	119	7	0	7	104	84	188
Junio	94	72	166	9	1	10	162	96	258
Julio	98	71	169	10	5	15	168	96	264
Agosto	96	53	149	11	2	13	161	70	231
Septiembre	52	71	123	7	1	8	76	87	163
Octubre	58	67	125	12	1	13	95	76	171
Noviembre	59	55	114	17	4	21	89	63	152
Diciembre	69	46	115	14	0	14	112	60	172
<b>1994</b>									
Enero	64	66	130	15	2	17	97	78	175
Febrero	50	61	111	3	2	5	90	84	174
Marzo	50	50	100	8	1	9	74	84	138
Abril	61	49	110	10	2	12	100	65	165
Mayo	53	61	114	8	0	8	89	80	169
Junio	58	66	124	4	2	6	85	78	163
Julio	74	52	126	4	1	5	122	75	197
Agosto	81	67	148	15	3	18	146	88	234
Septiembre	74	64	138	4	3	7	120	86	206
Octubre	53	58	111	9	0	9	77	74	151
Noviembre	59	67	126	13	1	14	97	84	181
Diciembre	64	67	131	13	5	18	109	81	190
<b>1995</b>									
Enero	60	94	154	7	4	11	105	114	219
Febrero	75	80	155	8	2	10	117	97	214
Marzo	64	79	143	8	0	8	103	99	202
Abril	63	84	147	6	3	9	106	114	220
Mayo	72	68	140	11	1	12	112	83	195
Junio	60	73	133	8	0	8	95	83	188
Julio	107	63	170	17	3	20	196	90	286
Agosto	99	53	152	13	0	13	154	79	233
Septiembre	57	63	120	5	2	7	102	81	183
Octubre	76	71	147	6	1	7	127	96	223
Noviembre	62	100	162	6	1	7	98	131	229
Diciembre	69	55	124	15	0	15	123	80	203
Ac. últ. mes 94	741	728	1.469	106	22	128	1.206	937	2.143
Ac. últ. mes 95	864	883	1.747	107	16	123	1.441	1.158	2.599

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

\* Víctimas a 30 días

2.3.3

PARQUE DE VEHÍCULOS CON TARJETA DE TRANSPORTE

TARJETAS DE TRANSPORTE					
	1992	1993	1994	1995	% Var. 95/94
<b>Turismos</b>	<b>2.984</b>	<b>3.294</b>	<b>3.325</b>	<b>987</b>	-70,32
Taxis	961	971	979	987	0,82
Alquiler sin conductor	2.023	2.323	2.346	0	-100,00
<b>Autobuses</b>	<b>889</b>	<b>887</b>	<b>883</b>	<b>894</b>	1,25
Serv. público	823	811	801	824	2,87
Serv. privado	66	76	82	70	-14,63
<b>Mercancías</b>	<b>32.697</b>	<b>35.639</b>	<b>36.344</b>	<b>31.862</b>	-12,33
Serv. público	7.008	6.367	6.056	5.395	-10,91
Serv. privado	22.965	26.532	27.462	23.302	-15,15
Tractores	727	584	456	391	-14,25
Tract. con conversión	1.997	2.156	2.370	2.774	17,05
<b>Mixtos</b>	<b>230</b>	<b>312</b>	<b>343</b>	<b>376</b>	9,62
<b>Serv. Especiales</b>	<b>244</b>	<b>260</b>	<b>273</b>	<b>285</b>	4,40
<b>TOTAL</b>	<b>37.044</b>	<b>40.392</b>	<b>41.168</b>	<b>34.404</b>	-16,43

Fte.: Elaboración propia

a n e x o

---

**PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO  
DE LAS VIVIENDAS<sup>(1)</sup>**

---

(1) Datos obtenidos de las Tasaciones Hipotecarias publicados por el Ministerio de Fomento.

La estadística del Precio Medio del m<sup>2</sup> de las Viviendas viene siendo realizada por el MOPTMA en base a los datos obtenidos de las tasaciones hipotecarias facilitados por diversas Sociedades de Tasación. El objetivo básico de la estadística es conocer la evolución del "precio medio del m<sup>2</sup> de las viviendas" en el tiempo. El período de referencia es el trimestre y la unidad a investigar es la vivienda libre construida y no se incluyen las viviendas que tengan alguna subvención pública o privada en su construcción ni aquellas que en el período de referencia estén en fase de construcción y las de cualquier otro tipo de edificación cuyo uso no sea el propio de vivienda.

La serie abarca desde el 1<sup>er</sup> trimestre del año 1987 hasta el 4<sup>o</sup> trimestre de 1995, siendo los datos correspondientes a este último año provisionales.

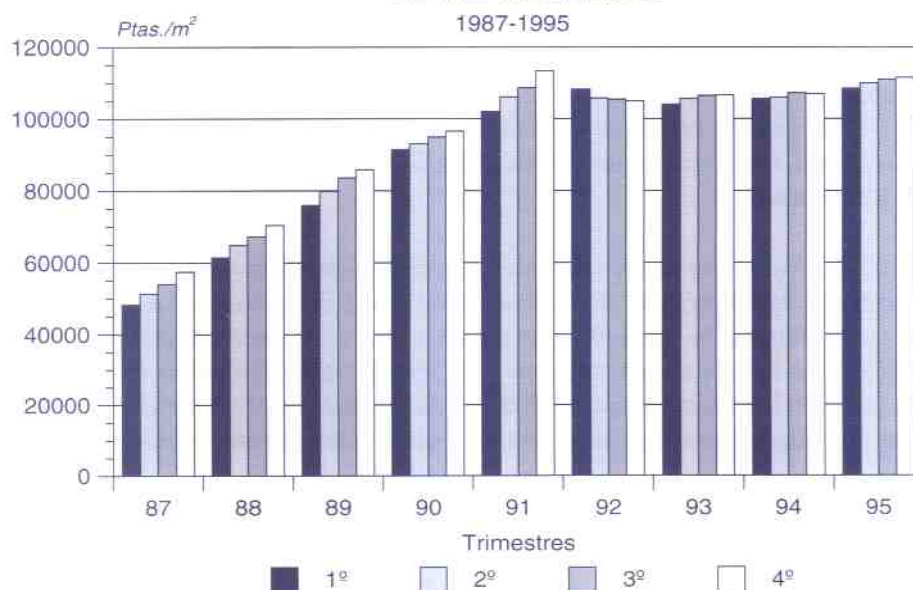
### 1. Precio medio del m<sup>2</sup> de las viviendas a nivel nacional

	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995 <sup>(p)</sup>
P. medio nacional (ptas./m <sup>2</sup> )	52.789	65.985	81.359	94.070	107.543	106.102	105.670	106.415	110.218
Var. % resp. año anterior	—	25,0	23,3	15,6	14,3	-1,3	-0,4	0,7	3,6

(p) datos provisionales

La evolución del precio del m<sup>2</sup> fue creciente desde 1987 hasta el año 1991. A partir de ese momento se produce una inflexión en los precios que origina para el bienio 92-93 una caída media en los precios medios del m<sup>2</sup> de las viviendas del 0,9% que aunque es poco significativa, sí es relevante por tratarse de la primera de la serie estudiada. En el año 1994 los precios inician un ligero incremento que parece apuntar claramente a una nueva tendencia alcista de los mismos.

### PRECIO MEDIO M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS TOTAL NACIONAL

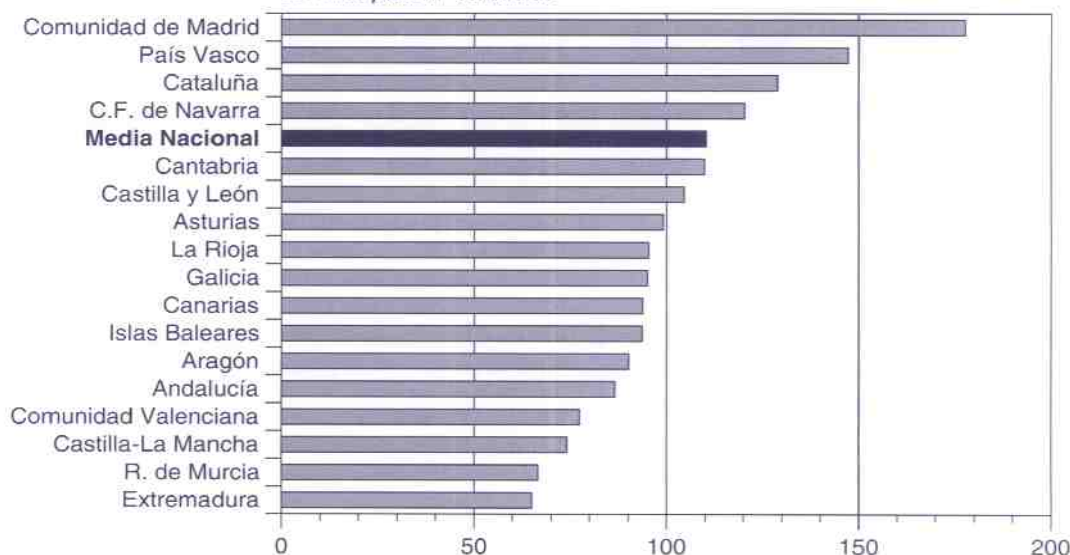


2. Precio medio del m<sup>2</sup> de las viviendas por Comunidades Autónomas

Al igual que en años anteriores, la Comunidad de Madrid es la que sigue presentando, para el año 1995, el precio más elevado (177.611 ptas./m<sup>2</sup>). No obstante, el precio medio de la vivienda sigue acusando una gran variabilidad entre las distintas comunidades autónomas. Las CC.AA. de Extremadura, Región de Murcia y Castilla-La Mancha registran los precios medios por m<sup>2</sup> más bajos, como media aproximadamente la mitad de la media de los valores de las CC.AA. con precios medios/m<sup>2</sup> más altos (Comunidad de Madrid, País Vasco y Cataluña).

PRECIOS MEDIOS DEL M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS EN 1995

En miles ptas./m<sup>2</sup> construido

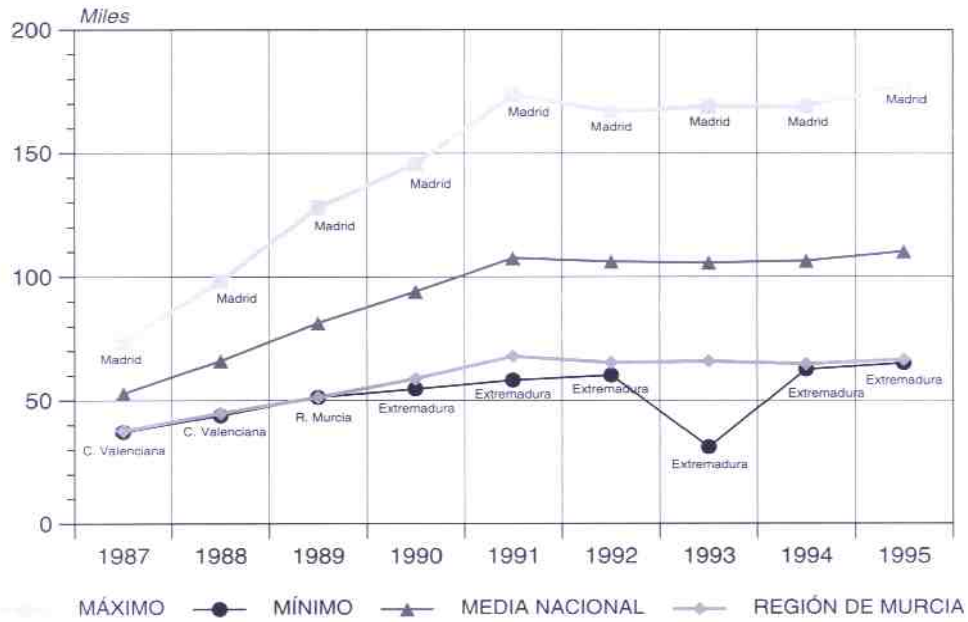


En este año la mayoría de las CC.AA. presentan tasas anuales de variación positivas, salvo en el Principado de Asturias, donde se produce una bajada del 1,2%, y en las Islas Baleares, del 0,9%. En las comunidades autónomas con tasas de variación positivas, éstas oscilan entre el 1,7% de Andalucía y el 6,2% de Castilla y León. Comunidades como las de Castilla-La Mancha y Región de Murcia, que en el año anterior tenían tasas negativas, registran un cambio de signo en 1995, pasando a incrementar sus precios en un 4,4% y 2,9%, respectivamente.

La Comunidad Autónoma de Madrid presenta, durante todo el período objeto de estudio, los precios medios anuales máximos, mientras que los mínimos han ido cambiando. En los años 1987 y 1988 corresponden a la Comunidad Valenciana situándose entre un 50 y un 56% por debajo del precio medio de la Comunidad de Madrid y entre el 30 y el 34% respecto a la media total. En 1989 el mínimo le corresponde a la Región de Murcia, con una diferencia respecto al de la Comunidad de Madrid hasta del 60% y de un 36,8% respecto a la media nacional. A partir del año 1990, el precio medio mínimo se da en Extremadura.

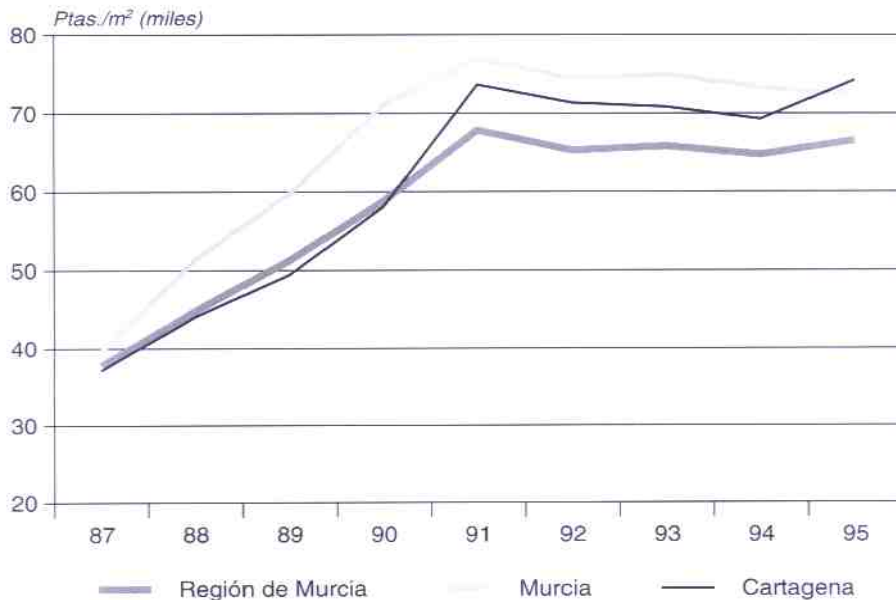
El siguiente gráfico muestra los precios medios del metro cuadrado máximos y mínimos del conjunto de las comunidades autónomas y sus desviaciones respecto a la media del total nacional.

**COMUNIDADES AUTÓNOMAS CON PRECIOS MEDIOS, MÁXIMOS Y MÍNIMOS DEL M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS**



En la Región de Murcia, durante el período analizado, los precios oscilaron entre 37.754 ptas./m<sup>2</sup>, en 1987, y el máximo de 70.135 en el último trimestre de 1991. A partir de esta fecha, los precios comienzan a disminuir, situándose a final de 1995 en 67.051 ptas./m<sup>2</sup>, siendo la media del año de 66.531 ptas./m<sup>2</sup>.

**PRECIO MEDIO M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS MURCIA**





## PRECIO MEDIO DEL METRO CUADRADO DE LAS VIVIENDAS

### REGIÓN DE MURCIA. AÑO 1995

Número medio de observaciones anuales .....	5.699
Precio medio del m <sup>2</sup> en la Comunidad Autónoma .....	66.531
Porcentaje de variación del precio medio ptas./m <sup>2</sup> (1995/1994) .....	2,9
Municipio con el precio medio ptas./m <sup>2</sup> más elevado: Cartagena .....	74.226
Municipio con el precio medio ptas./m <sup>2</sup> más bajo: Murcia.....	72.430
Diferencias del precio medio de la Comunidad Autónoma en % respecto a:	
– Precio medio nacional .....	–39,6
– Precio medio de la Comunidad Autónoma con precio máximo.....	–62,5
– Precio medio de la Comunidad Autónoma con precio mínimo .....	2,2
Porcentaje de participación de la C. Autónoma en el precio nacional .....	1,8



**Región de Murcia**  
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas