

4.1.1.3. Evolución de la oferta en establecimientos hoteleros.

Si se analizan los datos de la evolución de la oferta de alojamiento hotelero (Hoteles, Hoteles-Apartamentos y Pensiones), desde el año 1994 hasta el 2004, se establecen diez años de análisis que nos ofrece como resultados las siguientes cuestiones:

- Se observa un incremento de 2.744 plazas en los diez últimos años.

- El porcentaje con mayor incremento se observa entre los años 2001 y 2002 con un 3,22% y de 2002 a 2003, del 4,57%. Por lo tanto, el crecimiento del sector empresarial de alojamiento hotelero está caracterizado por una evolución positiva y un importante ritmo de crecimiento.

- Dicho crecimiento se encuentra localizado principalmente:

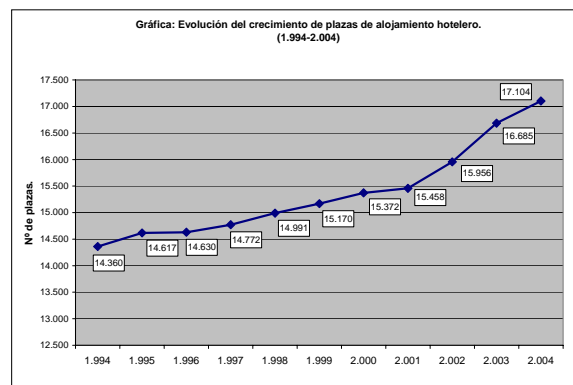
- o En los municipios del litoral.
- o En los núcleos urbanos más importantes de la Región: Murcia, Cartagena, Lorca y Caravaca.

- El incremento de las plazas hoteleras demuestra un crecimiento de la demanda que conduce al posicionamiento cada vez más importante de la Región de Murcia en el mercado turístico.

Incremento de plazas hoteleras desde 1994 a 2004

Año	Nº Establecimientos	Plazas	%de incremento
1994	221	14.360	-
1995	219	14.617	1,79%
1996	216	14.630	0,09%
1997	212	14.772	0,97%
1998	210	14.991	1,48%
1999	216	15.170	1,19%
2000	218	15.372	1,33%
2001	220	15.458	0,56%
2002	221	15.956	3,22%
2003	230	16.685	4,57%
2004	228	17.104	2,51%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo. Diagnóstico Turístico de la Región de Murcia. 2001



4.1.2. Camping.

Se entiende por camping el espacio de terreno debidamente delimitado, dotado y acondicionado para su ocupación temporal, con capacidad para más de diez personas que pretendan hacer vida al aire libre, con fines vacacionales o de ocio y utilizando como residencia albergues móviles, tiendas de campaña, caravanas u otros elementos similares transportables, cuyos servicios pueden ser utilizados por cualquier persona mediante precio. (Ley 11/1997, de 12 de Diciembre, de turismo de la Región de Murcia).

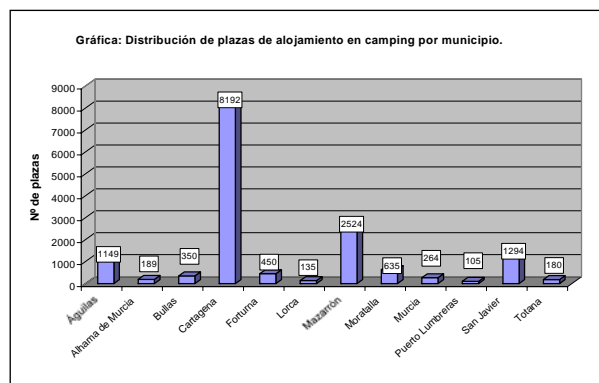
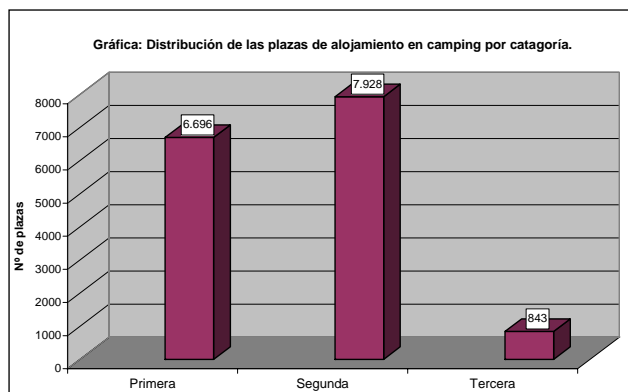
El total de la oferta de establecimientos de alojamiento en campings en la Región de Murcia es de 15.467 plazas, repartidas en un total de 22 establecimientos, tanto del interior como del litoral de la Región de Murcia.

Total de plazas de Campings por categoría

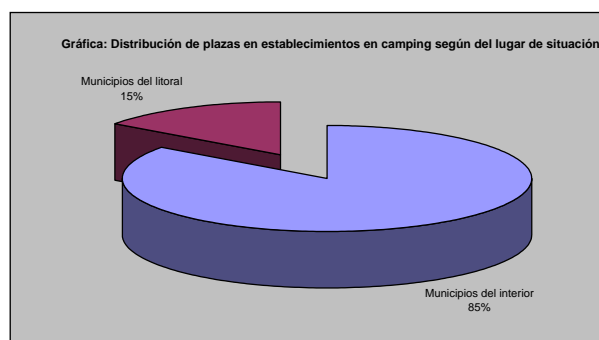
CATEGORÍA	Nº ESTABLECIMIENTOS	Nº PLAZAS
Lujo	-	-
Primera	2	6.696
Segunda	17	7.928
Tercera	3	843
TOTAL	22	15.467

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

El mayor número de plazas es de segunda categoría (7.928 plazas), repartidas en un total de 17 establecimientos que cuenta con el 52% de la oferta. Le sigue el número de plazas en establecimientos de primera categoría (6.696 plazas) repartidas en tan sólo dos establecimientos, ya que existe un establecimiento con 6.432 plazas situado en el municipio de Cartagena. Estas plazas representan el 43% de la oferta. Por el contrario, el número de plazas en establecimientos de tercera categoría es el más reducido con 843 plazas, representando el 5% de la oferta.



En el litoral se encuentran ubicados el 85% de las plazas de campings de la Región de Murcia (13.159 plazas), el resto (15%) son plazas de campings situadas en municipios del interior (2.308 plazas). Estas últimas plazas analizadas están relacionadas con el Producto Rural y de Naturaleza, en la mayoría de los casos ubicadas en Alhama de Murcia, Bullas, Moratalla, etc.



Distribución de plazas de Campings por municipio

MUNICIPIO	1ªCAT		2ªCAT		3ªCAT		Total	
	Aj	Plz	Aj	Plz	Aj	Plz	Aj	Plz
Águilas			3	1.149			3	1.149
Alhama de Murcia			1	189			1	189
Bullas			1	350			1	350
Cartagena	1	6.432	3	1.760			4	8.192
Fortuna			2	306	1	144	3	450
Lorca			1	135			1	135
Mazarrón			3	2.524			3	2.524
Moratalla			1	635			1	635
Murcia	1	264					1	264
Puerto Lumbreras					1	105	1	105
San Javier			1	700	1	594	2	1.294
Totana			1	180			1	180
Total	2	6.696	17	7.928	3	843	22	15.467

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

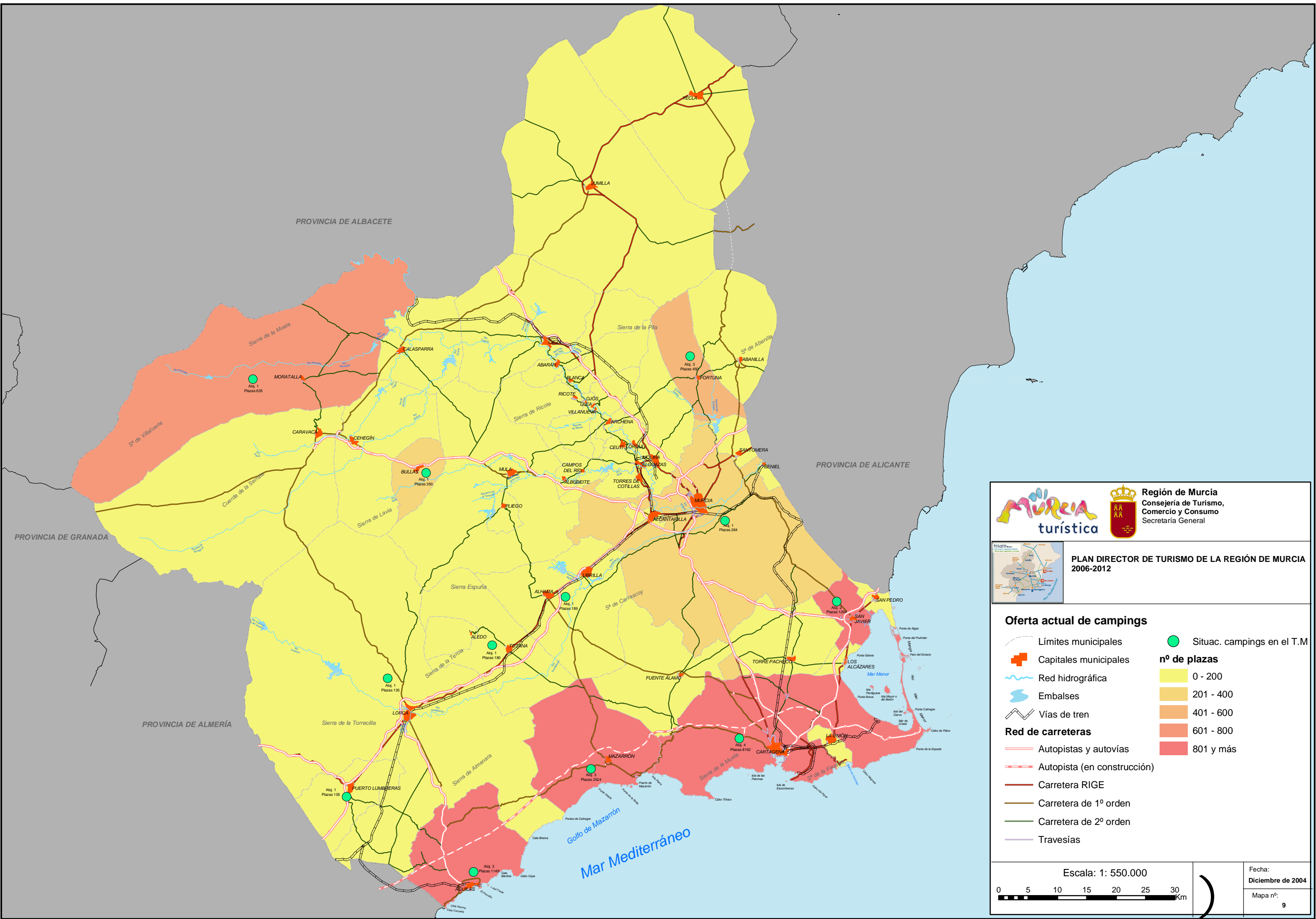
En el municipio de Cartagena se concentra el mayor número de plazas de campings. Como se ha mencionado anteriormente, un solo establecimiento de grandes dimensiones, situado en la zona de La Manga del Mar Menor, concentra 6.432 plazas. A Cartagena le siguen los municipios de Mazarrón, San Javier y Águilas. Respecto a los campings del interior es el municipio de Moratalla el que dispone del mayor número de plazas (635 plazas), seguido de Fortuna y Bullas.

4.1.2.1. Evolución de la oferta de alojamiento de camping.













En relación con la evolución y el crecimiento de la oferta, esta tipología no ha experimentado un crecimiento tan significativo como en otras formas de alojamiento. Se observan, incluso, años en los que no existen crecimientos (1998-1999).

Si se analizan los datos de la evolución de la oferta de alojamiento de camping, desde el año 1994 hasta el año 2004, se establecen diez años de análisis que dan como resultado las siguientes cuestiones:

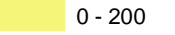
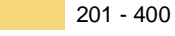
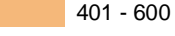
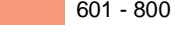
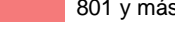
- Durante estos diez años la oferta se ha incrementado en 2.556 plazas. Si se compara con las 2.744 plazas de hoteles en este mismo periodo, se puede decir que el crecimiento ha sido positivo, con la salvedad de que el alojamiento hotelero experimenta una evolución constante.
- Se observa un crecimiento lento de la oferta. Durante el año 2003 sólo se incrementó el 0,54% y en 2004 no existió ningún incremento.
- Por lo tanto, no se observa que pueda existir un crecimiento de la oferta importante a corto plazo.
- El mayor número de plazas se encuentra en el litoral (85%). Por el contrario, municipios del interior susceptibles de experimentar un crecimiento de la demanda debido al desarrollo turístico de



Oferta actual de campings

-  Límites municipales
-  Capitales municipales
-  Red hidrográfica
-  Embalses
-  Vías de tren
- Red de carreteras**
 -  Autopistas y autovías
 -  Autopista (en construcción)
 -  Carretera RIGE
 -  Carretera de 1º orden
 -  Carretera de 2º orden
 -  Travesías
-  Situac. campings en el T.M

nº de plazas

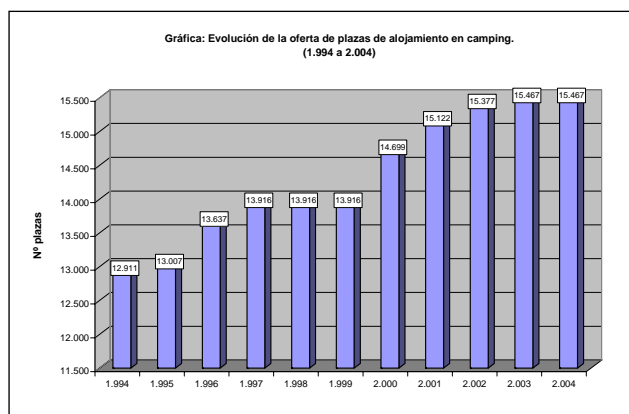
-  0 - 200
-  201 - 400
-  401 - 600
-  601 - 800
-  801 y más

Productos como el Rural y Natural, sí podrían lograr que aumente la oferta y, por lo tanto, se incremente el número de plazas a corto plazo.

Incremento de plazas de Camping de 1994 a 2004

Año	Nº Establ	Plazas	%de incremento
1994	15	12.911	-
1995	16	13.007	0,74%
1996	17	13.637	4,48%
1997	18	13.916	2,04%
1998	18	13.916	0
1999	18	13.916	0
2000	19	14.699	5,62%
2001	20	15.122	2,88%
2002	21	15.377	1,69%
2003	22	15.467	0,59%
2004	22	15.467	0,00%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo. Diagnóstico Turístico de la Región de Murcia. 2001



4.1.3. Apartamentos turísticos.

Tendrán la consideración de apartamentos turísticos, y en su consecuencia estarán sujetos a la presente Ley, los bloques o conjuntos de apartamentos y los conjuntos de villas, chalés, y similares que, ofrecidos empresarialmente en alquiler de modo habitual y debidamente dotados de mobiliario, instalaciones, servicios y equipo para su inmediata ocupación por motivos vacacionales o de ocio, reúnan los requisitos que reglamentariamente se determinen. En todo caso deberán disponer de una oficina de atención al público suficientemente atendida. (Ley 11/1997, de 12 de Diciembre, de turismo de la Región de Murcia).

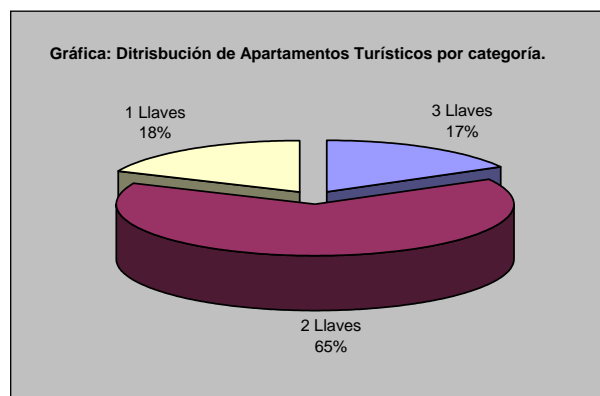
El siguiente apartado hace referencia a la oferta de apartamentos turísticos ordenada, clasificada e inscrita en el Registro de Empresas Turísticas según el Reglamento Normativo de la Ley del Turismo de la Región de Murcia.

A fecha del 14 de diciembre de 2004 existen en la Región de Murcia 8.521 plazas en apartamentos turísticos. Dichas plazas están repartidas en establecimientos de tres, dos y una llave. No existe ningún establecimiento de cuatro llaves o con categoría de lujo. Más de la mitad de las plazas (5.515 plazas) pertenecen a la 2ª categoría.

Total de plazas de alojamiento turístico por categoría

CATEGORÍA	Nº ESTABLECIMIENTOS	Nº PLAZAS
4 Llaves	-	-
3 Llaves	389	1.440
2 Llaves	1.282	5.515
1 Llaves	370	1.566
TOTAL	2.041	8.521

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.



Respecto a su distribución se puede decir que prácticamente la totalidad de las plazas de apartamentos turísticos se encuentran localizadas en los municipios del litoral.

Municipios del Interior

Existen tan sólo 658 plazas distribuidas desigualmente entre los municipios del interior de la Región de Murcia. Esto pone de manifiesto el escaso desarrollo de este tipo de alojamiento.

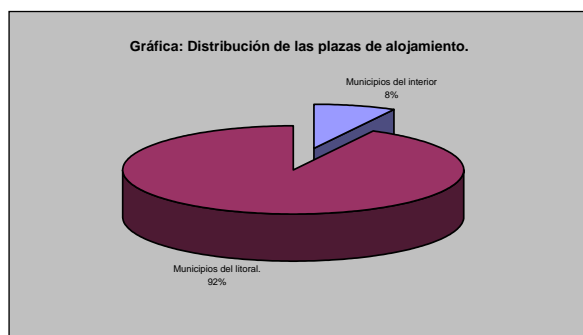
Distribución de plazas de Apartamentos turísticos por municipios del Interior.

MUNICIPIOS	3 Llav.	2 Llav.	1 Llav.	Total
Abanilla	-	-	20	20
Aledo	-	-	28	28
Archena	61	14	-	75
Bullas	-	-	24	24
Caravaca de la Cruz	-	60	-	60
Cehegín	23	-	-	23
Fortuna	-	40	10	50
Lorca	35	-	-	35
Molina de Segura	24	-	-	24
Mula	-	25	80	105
Murcia	204	10	-	214
Total	347	149	162	658

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

Municipios de Litoral

En los municipios del litoral se concentra el mayor número de plazas de alojamiento de esta tipología, con un total de 7.863 plazas.



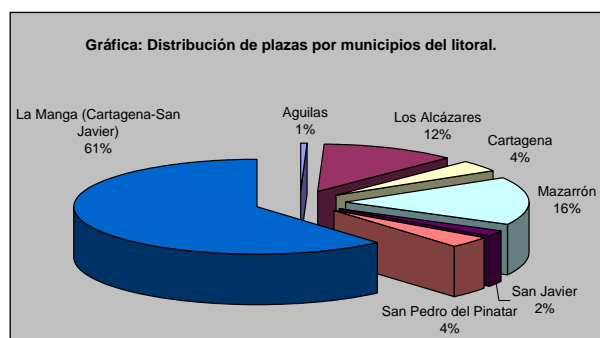
Los municipios de Cartagena y San Javier concentran el mayor número de plazas con 5.295, aproximadamente la mitad de la oferta de alojamiento. El mayor número de estas plazas (4.826 plazas) se encuentra en La Manga.

Distribución de plazas de Apartamentos turísticos por municipios de Litoral.

MUNICIPIOS	3 Llav.	2 Llav.	1 Llav.	Total
Águilas	44	-	-	44
Los Alcázares	-	782	164	946
Cartagena	16	118	163	297
Mazarrón	469	392	419	1.280
San Javier	-	90	82	172
San Pedro del Pinatar	171	-	127	298
Subtotal	700	1.382	955	3.037
LA MANGA	3 Llav.	2 Llav.	1 Llav.	Total
Cartagena	57	979	122	1.158
San Javier	336	3.005	327	3.668
Subtotal	393	3.984	449	4.826
TOTAL	1.063	5.366	1.404	7.863

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

Mazarrón es el segundo municipio con mayor número de plazas (1.280), seguido de los municipios de Los Alcázares y San Pedro del Pinatar.



4.1.3.1. Evolución de la oferta de Apartamentos turísticos.

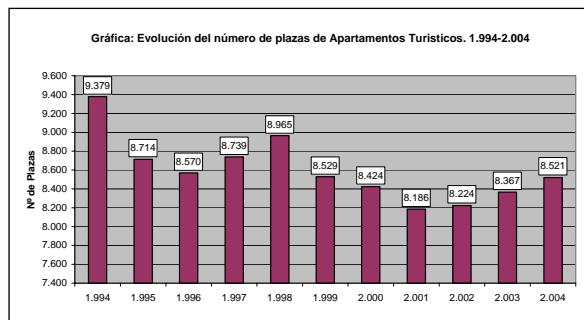
La evolución en el crecimiento de la oferta de plazas en apartamentos turísticos desde el año 1994 ha sido negativa. A pesar del crecimiento que se aprecia en el año 1998 (2,59%), la evolución posterior continúa en descenso.

Será a partir del año 2003 cuando el ritmo de crecimiento se incrementa positivamente hasta conseguir 8.521 plazas.

Incremento de Plazas de Apartamentos turísticos de 1994 a 2004.

Año	Nº Establ	Plazas	%de incremento
1994	2.167	9.379	-
1995	2.049	8.714	-7,09%
1996	1.985	8.570	-1,65%
1997	1.991	8.739	1,97%
1998	2.029	8.965	2,59%
1999	1.946	8.529	-4,86%
2000	1.930	8.424	-1,23%
2001	1.873	8.186	-2,83%
2002	1.906	8.224	0,46%
2003	1.950	8.367	1,74%
2004	2.041	8.521	1,84%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo. Diagnóstico Turístico de la Región de Murcia. 2001



4.1.4. Casas Rurales.

Son alojamientos rurales aquellos que ofrezcan servicio de habitación o residencia, con o sin servicios complementarios, y que estén ubicados en un establecimiento que, reuniendo las instalaciones y servicios mínimos que reglamentariamente se determinen, se sitúen fuera del litoral y de los cascos urbanos de los municipios costeros. Y podrán ser Hospedería rural, Casas rurales de alquiler y Casas rurales en régimen compartido. (Ley 11/1997, de 12 de Diciembre, de turismo de la Región de Murcia).

En la actualidad estas modalidades aún están pendientes de desarrollo reglamentario y los datos que aquí se aportan corresponden a la modalidad que habitualmente conocemos como "casas rurales" registradas como Alojamientos Turísticos Especiales. Esta modalidad no incluye las Hospederías Rurales.

La oferta de alojamientos rurales de la Región de Murcia se compone básicamente de casas independientes en zonas de huerta o campo y siempre alejadas de centros urbanos, a excepción de algunas que se sitúan en zonas de núcleos rurales.

La oferta de plazas en casas rurales es de 2.548 en toda la Región de Murcia distribuidas en un total de 396 establecimientos.

Total de plazas por categoría

Nº ESTABLECIMIENTOS	Nº PLAZAS
396	2.548

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

Los municipios con mayor oferta son los del interior. Moratalla es el municipio con mayor número de plazas, 863. Le sigue en importancia Caravaca de la Cruz con 460 y Cehegín con 185.

Distribución de plazas de Casas Rurales por municipios del Interior.

MUNICIPIOS	Alojm.	Plazas
Abanilla	6	32
Abarán	3	13
Aledo	5	25
Alhama de Murcia	13	78
Archena	2	15
Blanca	16	91
Bullas	17	87
Calasparra	4	24
Caravaca de la Cruz	67	460
Cehegín	31	185
Fortuna	2	12
Fuente Álamo	5	38
Lorca	12	71
Molina de Segura	6	51
Moratalla	131	863
Mula	18	107
Murcia	6	45
Puerto Lumbreras	3	23
Torre Pacheco	3	20
Totana	13	72
Yecla	1	12
Cieza	7	54
Ojós	5	32
Pliego	3	14
Ricote	3	27
Ulea	4	20
Villanueva	4	33
TOTAL:	390	2.505

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

En los municipios del litoral tan sólo existen 71 plazas de alojamiento de este tipo repartidas en seis únicos establecimientos. Esto demuestra que los municipios del litoral no se identifican con el Producto Rural.

Distribución de plazas de Casas Rurales por municipios de Litoral.

MUNICIPIOS	Alojm.	Plazas
Águilas	2	16
Cartagena	3	25
San Javier	1	3
TOTAL:	6	44

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Infraestructuras de Turismo.

