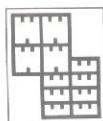


BOLETIN ESTADISTICO

de la Consejería de Política Territorial
y Obras Públicas



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial
y Obras Públicas

EDITA: DOCUMENTACION TECNICA.
Secretaría General.
Avda. Teniente Flomesta, s/n. Telfs.: 968 / 21 58 21 - 21 56 79. Fax: 29 89 02. 30001 MURCIA.

DISEÑA: CONTRAPLANO S.A.

FOTOCOMPONE: COMPORAPID.
IMPRIME: SELEGRAFICA S.A.

DEPOSITO LEGAL: MU 1018 - 1989.

©CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS. Diciembre 1990.
Autorizada reproducción citando fuente.

INDICE**PAG.****3****5****SECTOR CONSTRUCCION****5****ANALISIS SECTORIAL****1****Licitación Oficial****1.1**

Licitación Oficial Región de Murcia. Obras

1.2

Licitación Oficial Región de Murcia. Organismos

1.3

Licitación Oficial España. Obras

1.4

Licitación Oficial España. Organismos

2**Vivienda****2.1**

Viviendas libres

2.2

V.P.O. Privada

2.3

Vivienda. Cuadro resumen. Región de Murcia

2.4

Viviendas promoción pública

2.5

Vivienda. Total nacional

3**Consumo, producción y ventas de cemento****4****Consumo energía eléctrica****5****IPC****5.1**

IPC. Murcia

5.2

IPC. España

6**Empleo****6.1**

Encuesta población activa

6.2

Paro registrado

7**Encuesta de opiniones empresariales de la construcción****8****Indices de precios de materiales y consumos diversos de la construcción****9****Indices de precios de la mano de obra de la construcción****25****ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA****1****Obras iniciadas según clase obra****2****Obras terminadas por tipo de promotor****3****Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo****4****Características de las viviendas****5****Características de las viviendas según régimen legal****6****Distribución edificación residencial según el n.º de plantas****7****Edificación por tipos de instalaciones****8****Destino de las viviendas****29****SECTOR TRANSPORTES****29****ANALISIS SECTORIAL****1****Tráfico portuario****1.1**

Movimiento de mercancías. Puerto Cartagena

1.2

Movimiento de mercancías (Total)

INDICE

4

1.3

Pesca capturada

1.4

Movimiento de buques

2

Matriculación de vehículos. Murcia

3

Accidentes de circulación

32

RECURSOS HIDRAULICOS

1

Situación de las cuencas españolas

2

Existencias en los embalses de la cuenca del Segura

3

Precipitaciones (en mm)

4

Aport. acumuladas de recursos propios en la cuenca del Segura y trasvase Tajo-Segura

SECTOR CONSTRUCCION

Análisis sectorial

El crecimiento previsto del sector para 1990 se sitúa en torno al 10% para el total del Estado, destacando el fuerte contraste existente entre la actividad de las obras civiles y la de la edificación.

Por una parte, la **obra civil** experimenta un incremento que según las últimas previsiones rondará el 20% a fin de año. Esta importante inversión se destina a paliar el retraso en la dotación de infraestructura del país y a los compromisos contraídos de cara al 92.

Por otra parte, la **edificación** crecerá a una tasa menor y en especial la vivienda que con un crecimiento prácticamente cero atraviesa un momento de crisis.

La edificación residencial, se enfrenta a una serie de problemas como son la escasez de suelo que origina su encarecimiento y la persistencia de altos tipos de interés.

El empuje de la obra civil en la evolución del sector es mayor en la Región, como se observa tras el análisis de las cifras de la **licitación oficial**.

El total licitado por las distintas administraciones en la Región durante el período enero-julio asciende a 35.889 millones de pesetas en términos constantes con una variación con respecto a igual período del pasado año del 79,4%.

La obra civil que constituye el 82% del total licitado aumenta a una tasa del 99% siendo las obras en Cartagena e Hidráulicas las que originan estos importantes incrementos.

En cuanto a la Edificación, aumenta la licitación en un 23% motivado por el apartado de Equipamiento social y en especial por las obras Docentes y Sanitarias con incrementos respectivos del 223% y 367%.

La licitación en vivienda continúa en descenso, disminuyendo respecto al pasado año en un 74%.

Por organismos, la Administración Central licita por valor de 28.017 millones, el 78% del total, con lo que el grado de descentralización para el período citado se sitúa en un 21,9%.

Para el **total del Estado**, lo licitado obtiene un crecimiento del 50,3% siendo la obra civil y concretamente Carreteras y las obras de Urbanización las que impulsan este subsector.

El grado de descentralización a nivel nacional, es mayor que en la Región, las Comunidades Autónomas licitan por valor de 248.276 millones, el 24,7% del total, y las Administraciones Locales el 18,5%, 186.249 millones.

En cuanto a la **edificación residencial** en la Región, el número de **vivienda visadas** durante el período enero-octubre se eleva a 11.572 de las que 8.274 son libres y 3.298 de protección oficial. Las viviendas libres dismi-

nuyen en un 56,7% en comparación al año anterior mientras que las de protección oficial prácticamente se igualan a las del pasado año.

La disminución del número de viviendas libres visadas se centra principalmente, como ya se ha comentado en anteriores ocasiones, en los municipios costeros.

Las **viviendas terminadas** ascienden a 10.775 de las que el 68% son libres y el porcentaje restante de protección oficial.

El aumento en el número de viviendas libres terminadas en un 46% es muy superior al de VPO situado tan sólo en un 5,5% que en términos absolutos supone la finalización de 179 viviendas más.

Una vez cuantificada la evolución de la edificación residencial, se puede caracterizar a partir de la **Estadística de Edificación y Vivienda** que recoge información del período enero-octubre.

Del total de obras iniciadas, el 84,2% son de nueva planta, el 13,4% son obras de rehabilitación y el 2,4% restante lo constituyen obras de demolición.

Descartar dos comarcas, Vega Alta y Valle de Ricote con altos porcentajes de rehabilitación en relación a la media de la Región 25% y 22,2% respectivamente.

En cuanto al promotor que lleva a cabo la obra, el 88,8% son promociones privadas dedicadas a la venta o alquiler en tanto que sólo el 11,2% construye para su uso propio.

Centrando el tema en la vivienda terminada y diferenciando entre unifamiliar y no unifamiliar, la superficie media es inferior en esta última 77,9 m.² frente a los 85,7 m.² de la unifamiliar.

Por tipo de municipios, las viviendas con mayor superficie se encuentran en aquellos con más de 50.000 habitantes, 99,6 m.² en viviendas unifamiliares y 81,6 m.² en las no unifamiliares.

Atendiendo al régimen legal, son mayores las viviendas de protección oficial, 86,6 m.² en media regional, y únicamente en los municipios con más de 50.000 habitantes, la superficie de las viviendas libres, 89,8 m.², supera a la de VPO.

Para alquiler únicamente se destina el 1,1% que en su mayor parte se concentran en las comarcas del Mar Menor y Huerta de Murcia.

Por otra parte, el **consumo de cemento en la Región**, durante el período enero-agosto se eleva a 583.400 Tm. aumentando en relación al pasado año en un 10,3%.

Si se descompone el consumo en cuatrimestres, se observa como hasta abril, el incremento fue del 13,9% mientras que durante el 2º cuatrimestre tan sólo aumentó en un 7%.

(miles Tm)	89	90	%Var
1º Cuatrim.	252,8	288,0	13,9
2º Cuatrim.	276,0	295,4	7,0
Enero-Agosto	528,8	583,4	10,3

Se ha producido una desaceleración del crecimiento conforme ha ido avanzando el año, teniendo que esperar a futuros registros para confirmar esta tendencia a fin de año.

A nivel nacional, se da también la misma desaceleración del consumo pero a un ritmo inferior.

(miles Tm)	89	90	%Var
1º Cuatrim.	8.208,6	9.209,7	12,2
2º Cuatrim.	9.248,7	10.292,6	11,3
Enero-Agosto	17.457,3	19.502,3	11,7

En el **plano laboral**, los resultados obtenidos por la EPA para el III trimestre del año no

son excesivamente halagüeños para el sector constructor en la Región.

El número de parados asciende a 6.800 con una variación del 88,9% respecto al III trimestre del 89.

Al mismo tiempo la población ocupada crece a un ritmo mucho más moderado que en trimestres anteriores.

La tasa de paro se sitúa en un 17,2% frente al 10,2% obtenido en el III trimestre del 89.

A nivel nacional, la población ocupada en el sector ha ascendido a 1.245,1 miles de personas con lo que se registra el nivel más alto de la década pasada. La variación de la población ocupada ha sido, sin embargo, del 6,2%, porcentaje sensiblemente inferior al de los últimos trimestres.

Otro indicador de actividad como es el paro registrado muestra en la región un aumento del paro sectorial en el mes de septiembre del 8,7%, mientras que a nivel nacional disminuye en relación a igual mes del pasado año en un 3,2%.

1 Licitación Oficial

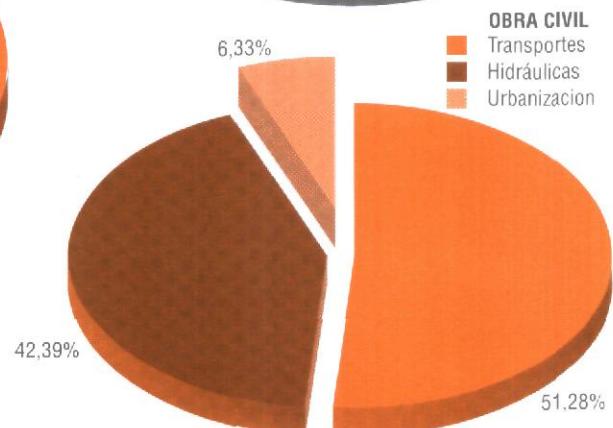
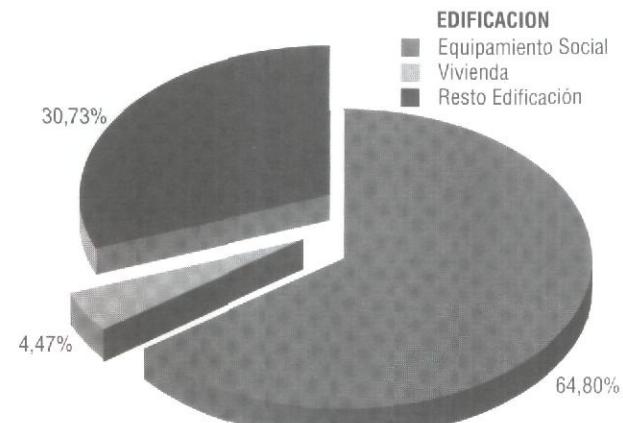
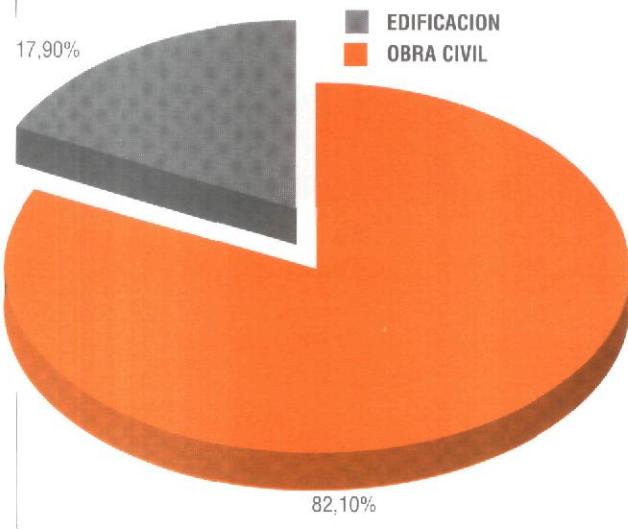
1.1

Licitación Oficial Región de Murcia. Obras. Enero-julio. Millones de pesetas

TIPO DE OBRA	1989 (a)	1990			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
EDIFICACION						
Vivienda	1.119,9	314,6	0,8	291,3	-71,9	-74,0
Equipamiento social	2.402,0	4.481,1	11,6	4.149,2	86,6	72,7
Docentes	313,2	1.093,8	2,8	1.012,8	249,2	223,4
Sanitarias	251,8	1.271,1	3,3	1.176,9	404,8	367,4
Deportivas	394,0	457,3	1,2	423,4	16,1	7,5
Varias	1.443,0	1.658,9	4,3	1.536,0	15,0	6,4
Resto Edificación	1.683,9	2.139,4	5,5	1.980,9	27,1	17,6
Administrativas	900,9	504,7	1,3	467,3	-44,0	-48,1
Industriales	154,7	0,0	0,0	0,0	-	-
Terminales	0,0	45,8	0,1	42,4	-	-
Reparación	628,3	1.588,9	4,1	1.471,2	152,9	134,2
TOTAL EDIFICACION	5.205,8	6.935,1	17,9	6.421,4	33,2	23,4
OBRA CIVIL						
Transportes	9.257,2	16.322,9	42,1	15.113,8	76,3	63,3
Carreteras	8.921,8	16.007,0	41,3	14.821,3	79,4	66,1
Ferrocarriles	0,0	62,6	0,2	58,0	-	-
Pistas	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
Puertos	335,4	253,3	0,7	234,5	-24,5	-30,1
Urbanización	1.394,9	1.996,2	5,2	1.848,3	43,1	32,5
Hidráulicas	4.149,9	13.506,3	34,8	12.505,8	225,5	201,4
TOTAL OBRA CIVIL	14.802,0	31.825,4	82,1	29.468,0	115,0	99,1
TOTAL GENERAL	20.007,8	38.760,5	100,0	35.889,4	93,7	79,4

Fuente: SEOPAN.

Deflactor provisional 89/90: +8,0%.



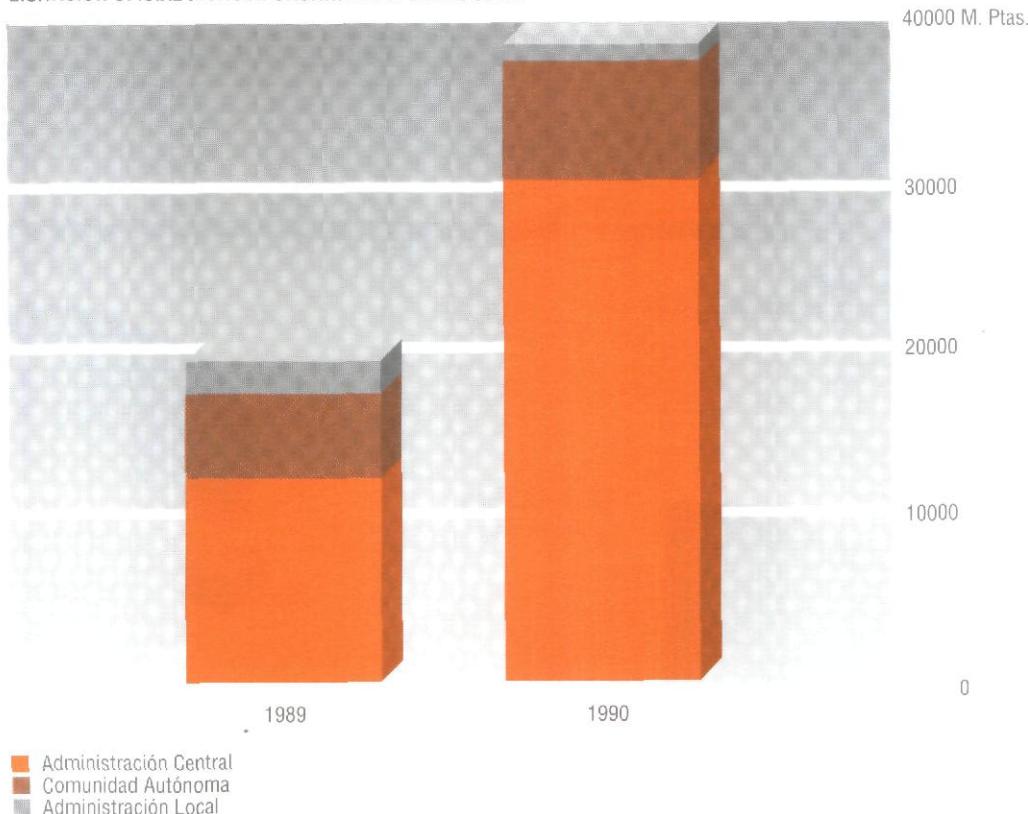
1.2

Licitación Oficial Región de Murcia. Organismos. Enero-julio. Millones de pesetas

ORGANISMOS	1989 (a)	1990			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
MOPU	11.597,9	25.315,0	65,3	23.439,8	118,3	102,1
D. G. Carreteras	8.053,8	11.454,6	29,6	10.606,1	42,2	31,7
D. G. Hidráulicas	3.544,1	12.596,5	32,5	11.663,4	255,4	229,1
D. G. Puertos	0,0	239,5	0,6	221,8	-	-
SEPES	0,0	1.024,4	2,6	948,5	-	-
Resto MOPU	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
M. Transportes y Comun.	30,2	125,0	0,3	115,7	313,9	283,2
M. Educación	669,3	2.079,7	5,4	1.925,6	210,7	187,7
M. Agricultura	121,5	0,0	0,0	0,0	-100,0	-100,0
M. Sanidad	240,9	188,1	0,5	174,2	-21,9	-27,7
Otros Ministerios	406,2	2.550,6	6,6	2.361,7	527,9	481,4
Total Administración Central	13.066,0	30.258,4	78,1	28.017,0	131,6	114,4
Comunidad Autónoma	4.926,4	7.342,5	18,9	6.798,6	49,0	38,0
Administración Local	2.015,4	1.159,6	3,0	1.073,7	-42,5	-46,7
TOTAL GENERAL	20.007,8	38.760,5	100,0	35.889,4	93,7	79,4

Fuente: SEOPAN.
Deflactor provisional 89/90: + 8,0%.

LICITACION OFICIAL MURCIA. ORGANISMOS. ENERO JULIO



1.3

Licitación Oficial España. Obras. Enero-julio. Millones de pesetas

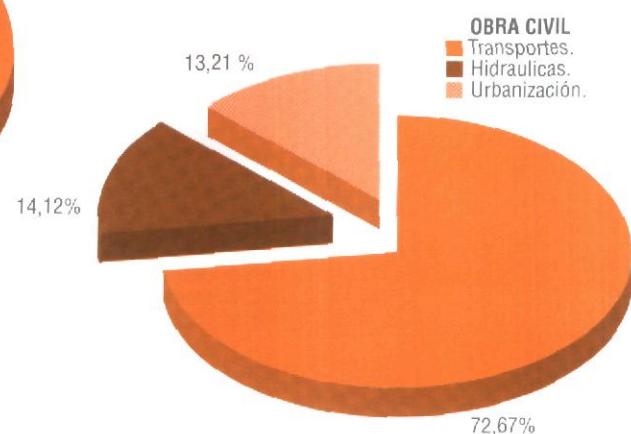
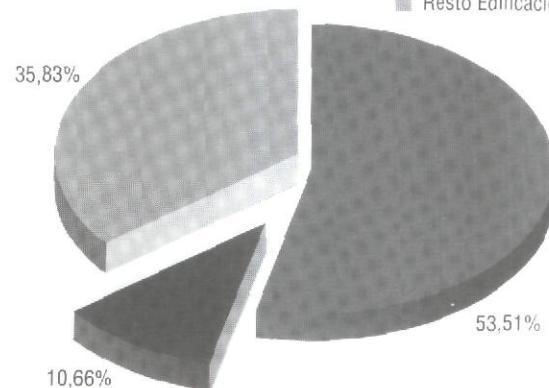
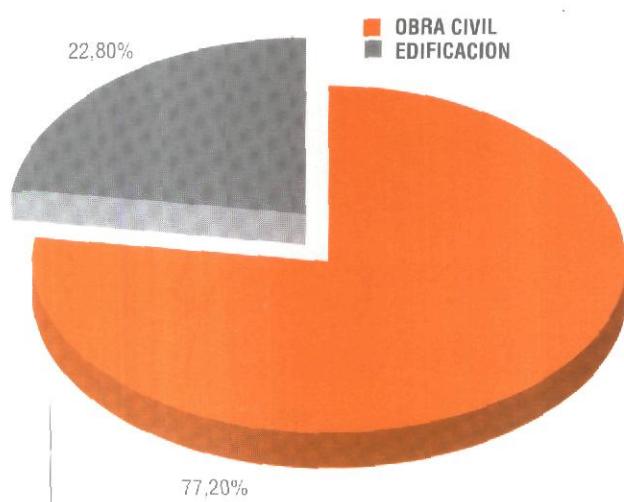
TIPO DE OBRA	1989 (a)	1990			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
EDIFICACION						
Vivienda	24.548,4	26.380,3	2,4	24.428,2	7,5	-0,5
Equipamiento social	115.173,4	132.464,4	12,2	122.662,0	15,0	6,5
Docentes	38.913,0	34.721,4	3,2	32.152,0	-10,8	-17,4
Sanitarias	28.954,3	38.052,8	3,5	35.236,9	31,4	21,7
Deportivas	16.131,8	24.911,0	2,3	23.067,6	54,4	43,0
Varias	31.174,3	34.779,2	3,2	32.205,5	11,6	3,3
Resto Edificación	84.573,4	88.692,3	8,2	82.129,1	4,9	-2,9
Administrativas	23.902,2	30.899,8	2,8	28.613,2	29,3	19,7
Industriales	4.329,0	5.581,3	0,5	5.168,3	28,9	19,4
Terminales	19.533,5	1.841,1	0,2	1.704,9	-90,6	-91,3
Reparaciones	36.808,7	50.370,1	4,6	46.642,7	36,8	26,7
TOTAL EDIFICACION	224.295,2	247.537,0	22,8	229.219,3	10,4	2,2
OBRA CIVIL						
Transportes	280.570,2	608.869,3	56,1	563.813,0	117,0	101,0
Carreteras	218.668,1	547.986,1	50,5	507.435,1	150,6	132,1
Ferrocarriles	44.616,0	40.604,2	3,7	37.599,5	-9,0	-15,7
Pistas	1.026,1	3.697,7	0,3	3.424,1	260,4	233,7
Puertos	16.260,0	16.581,3	1,5	15.354,3	2,0	-5,6
Urbanización	57.769,5	110.458,3	10,2	102.284,4	91,2	77,1
Hidráulicas	105.861,4	117.953,5	10,9	109.224,9	11,4	3,2
TOTAL OBRA CIVIL	444.201,1	837.281,1	77,2	775.322,3	88,5	74,5
TOTAL GENERAL	668.496,3	1.084.818,1	100,0	1.004.541,6	62,3	50,3

Fuente: SEOPAN.

Deflactor provisional 89/90: +8,0%.

EDIFICACION

- Equipamiento Social.
- Vivienda.
- Resto Edificación.



1.4

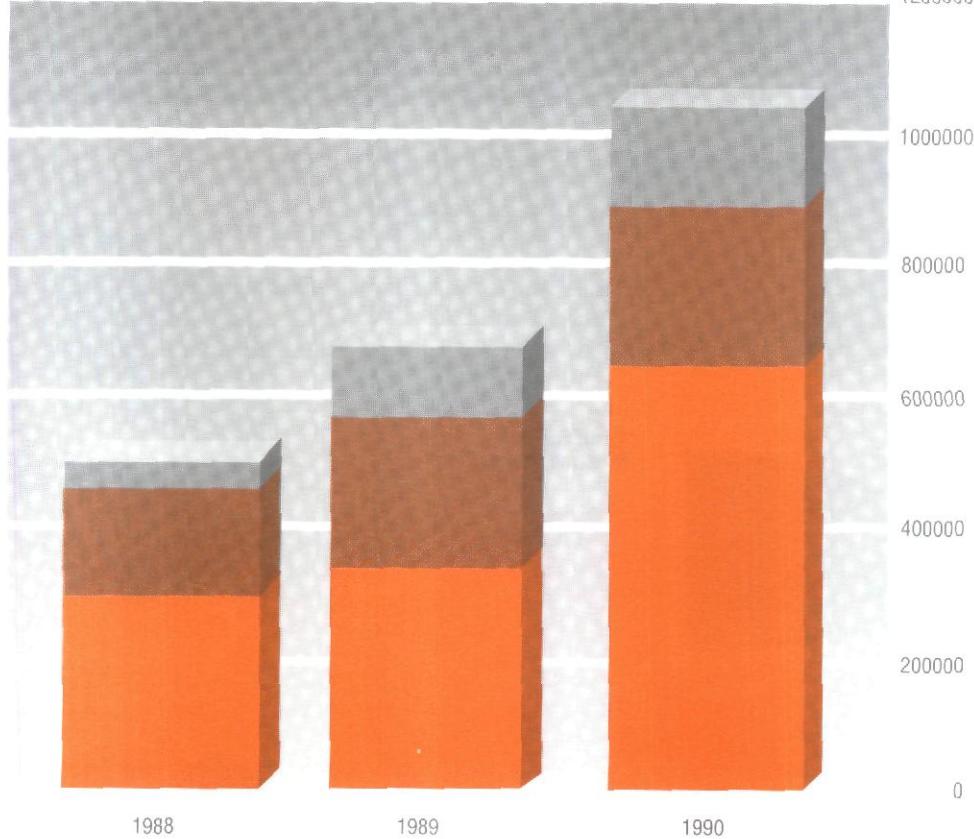
Licitación Oficial España. Organismos. Enero-julio. Millones de pesetas

ORGANISMOS	1989 (a)	1990			% Variac.	
		(b) Ptas. C	%	(b') Ptas. K	b/a	b'/a
MOPU	180.319,6	505.102,7	46,6	467.725,1	180,1	159,4
D. G. Carreteras	100.131,2	425.151,0	39,2	393.689,8	324,6	293,2
D. G. Hidráulicas	65.818,3	64.508,7	5,9	59.735,1	-2,0	-9,2
D. G. Puertos	9.252,3	12.083,8	1,1	11.189,6	30,6	20,9
SEPEs	2.306,0	3.174,1	0,3	2.939,2	37,6	27,5
Resto MOPU	2.811,8	185,1	0,0	171,4	-93,4	-93,9
M. Transportes y Comun.	67.483,3	36.111,2	3,3	33.439,0	-46,5	-50,4
M. Educación	20.142,0	26.497,8	2,4	24.537,0	31,6	21,8
M. Agricultura	752,5	560,7	0,1	519,2	-25,5	-31,0
M. Sanidad	18.475,6	17.382,4	1,6	16.096,1	-5,9	-12,9
Otros Ministerios	48.586,3	29.913,6	2,8	27.700,0	-38,4	-43,0
Total Administración Central	335.759,3	615.568,4	56,7	570.016,4	83,3	69,8
Comunidad Autónoma	239.135,3	268.117,1	24,7	248.276,4	12,1	3,8
Administración Local	93.601,7	201.132,6	18,5	186.248,8	114,9	99,0
TOTAL GENERAL	668.496,3	1.084.818,1	100,0	1.004.541,6	62,3	50,3

Fuente: SEOPAN.
Deflactor provisional 89/90: + 8,0%.

LICITACION OFICIAL ESPAÑA. ORGANISMOS. ENERO JULIO

1200000 M. Ptas.



- Administración Central
- Comunidad Autónoma
- Administración Local

2 Vivienda

2.1

Viviendas libres. 1990

	VIVIENDAS VISADAS			CERTIFS. FINAL OBRA		
	Septiembre	Octubre	Acumul. año	Septiembre	Octubre	Acumul. año
ALTIPLANO	22	14	176	1	24	72
Jumilla	4	3	83	1	6	25
Yecla	18	11	93	0	18	47
NOROESTE	14	18	253	9	7	51
Bullas	1	8	55	0	2	4
Calasparra	3	1	33	6	1	12
Caravaca	8	4	93	1	3	12
Céhegín	2	1	48	1	0	7
Moratalla	0	4	24	1	1	16
RÍO MULA	0	3	34	7	7	24
Albudeite	0	0	2	0	0	2
Campos del Río	0	1	9	0	2	3
Mula	0	2	15	7	3	14
Pliego	0	0	8	0	2	5
ALTO GUADALENTÍN	23	34	658	13	29	318
Aguilas	6	14	327	6	19	179
Lorca	12	8	249	5	4	100
Puerto Lumbreras	5	12	82	2	6	39
BAJO GUADALENTÍN	45	95	1.094	32	73	795
Aledo	0	1	6	1	0	3
Alhama	1	4	38	9	4	41
Librilla	0	1	27	3	0	11
Mazarrón	24	81	929	14	59	709
Totana	20	8	94	5	10	31
VEGA ALTA	10	1	31	4	0	20
Abarán	0	0	1	0	0	2
Blanca	1	0	6	0	0	6
Cieza	9	1	24	4	0	12
ORIENTAL	6	10	89	1	9	34
Abanilla	3	7	48	1	7	12
Fortuna	3	3	41	0	2	22
VALLE RICOTE	5	14	54	4	5	24
Archena	2	13	40	4	3	22
Ojós	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	1	8	0	1	1
Ulea	0	0	1	0	1	1
Villanueva	3	0	5	0	0	0
VEGA MEDIA	88	24	410	34	21	191
Alguazas	3	1	32	0	3	5
Ceutí	1	2	41	1	1	4
Lorquí	0	1	20	0	1	1
Molina de Segura	75	17	259	27	15	162
Torres de Cotillas	9	3	58	6	1	19
HUERTA DE MURCIA	138	199	2.587	112	293	1.424
Alcantarilla	1	7	87	9	1	38
Beniel	0	22	66	0	0	5
Murcia	116	163	2.336	96	285	1.354
Santomera	21	7	98	7	7	27
CAMPO CARTAGENA	132	94	1.459	95	38	1.263
Cartagena	112	77	1.310	80	36	1.211
Fuente Alamo	7	14	77	1	2	21
La Unión	13	3	72	14	0	31
MAR MENOR	68	290	1.429	129	208	3.133
San Javier	32	194	562	48	63	1.473
San Pedro Pinatar	7	68	355	15	64	596
Torre Pacheco	10	6	100	9	46	116
Los Alcázares	19	22	412	57	35	948
TOTAL	551	796	8.274	441	714	7.349

Fuente: Colegio Oficial Arquitectos de Murcia.

2.2

V.P.O. Privada. 1990

	CALIF. PROVIS. (INICIADAS)			CALIF. DEFIN. (TERMINADAS)		
	Septiembre	Octubre	Acumul. año	Septiembre	Octubre	Acumul. año
ALTIPLANO	0	6	113	31	23	124
Jumilla	0	0	25	0	10	29
Yecla	0	6	88	31	13	95
NOROESTE	2	85	278	19	20	144
Bullas	0	16	31	0	0	13
Calasparra	2	6	40	0	0	19
Caravaca	0	58	176	12	20	105
Cehegín	0	5	30	7	0	7
Moratalla	0	0	1	0	0	0
RIO MULA	0	1	97	0	0	30
Albudeite	0	0	1	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	0	0	5
Mula	0	1	96	0	0	25
Pliego	0	0	0	0	0	0
ALTO GUADAVENTIN	60	51	431	28	65	443
Aguilas	21	7	188	18	36	228
Lorca	38	44	240	10	15	200
Puerto Lumbreras	1	0	3	0	14	15
BAJO GUADAVENTIN	5	17	139	16	30	228
Aledo	0	0	0	0	0	5
Alhama	4	0	39	1	7	77
Librilla	0	0	0	0	0	3
Mazarrón	1	0	4	12	0	43
Totana	0	17	96	3	23	100
VEGA ALTA	8	1	77	4	1	83
Abarán	0	0	15	0	0	30
Blanca	2	0	8	0	0	4
Cieza	6	1	54	4	1	49
ORIENTAL	0	0	3	0	0	20
Abanilla	0	0	1	0	0	1
Fortuna	0	0	2	0	0	19
VALLE RICOTE	0	0	7	10	6	16
Archena	0	0	7	10	6	16
Ojós	0	0	0	0	0	0
Ricoté	0	0	0	0	0	0
Ulea	0	0	0	0	0	0
Villanueva	0	0	0	0	0	0
VEGA MEDIA	17	5	81	0	5	90
Alguzas	0	1	8	0	0	11
Ceuti	0	0	0	0	0	1
Lorquí	0	0	15	0	0	32
Molina	17	1	46	0	1	38
Torres de Cotillas	0	3	12	0	4	8
HUERTA DE MURCIA	221	57	1.251	66	128	1.600
Alcantarilla	18	0	122	9	0	111
Beniel	0	4	38	0	0	40
Murcia	203	53	1.020	28	128	1.350
Santomera	0	0	71	29	0	99
CAMPO CARTAGENA	4	32	162	48	64	548
Cartagena	4	32	118	43	53	509
Fuente Alamo	0	0	14	5	6	24
La Unión	0	0	30	0	5	15
MAR MENOR	13	11	150	10	23	100
San Javier	0	0	0	10	0	10
San Pedro Pinatar	3	0	34	0	0	2
Torre Pacheco	10	11	98	0	23	82
Los Alcázares	0	0	18	0	0	6
TOTAL	330	266	2.789	232	365	3.426

Fuente: Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS. ENERO-OCTUBRE 1990.

INICIADAS

■ VPO

■ Libres

TERMINADAS

■ VPO

■ Libres



2.3

Vivienda: Cuadro resumen. Región de Murcia

	Enero-octubre 89	Enero-octubre 90	% Var.
LIBRES			
Visadas	19.128	8.274	-56,7
Terminadas	5.029	7.349	46,1
VPO			
Privadas			
Visadas	3.287	3.298	0,3
Iniciadas *	2.889	2.789	-3,5
Terminadas **	3.247	3.426	5,5

* Calificadas provisionalmente

** Calificadas definitivamente

Fuente: Dirección General de Arquitectura y Vivienda y Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

2.4

Vivienda. Promoción Pública. Región de Murcia. Enero-octubre 1990

	Iniciadas	Terminadas
CONSTRUCCION VPP		
Cartagena	—	80
Ceuti	24	—
Puerto Lumbreras	20	—
TOTAL	44	80
PREPARACION VPP		
Abarán	52	—
Cartagena	—	728
Cieguín	—	45
Cieza	308	—
Lorca	232	—
Molina de Segura	94	—
Moratalla	2	—
TOTAL	688	773

* Otras actuaciones en material de VPP:

- Acondicionamiento de locales y urbanización en Cieza (grupo de 64 viviendas finalizadas).
- Acondicionamiento parcial de sótano, grupo de 51 viviendas en Puerto Lumbreras.
- Adaptación de sótanos en Alcantarilla.
- Inicio de urbanización del Polígono de la Fama de Murcia.

2.5

Vivienda. Total nacional

	Enero-julio 89	Enero-julio 90	% Var.
LIBRES			
Visadas	211.637	145.206	-31,4
Iniciadas	137.374	108.159	-21,3
Terminadas	93.820	127.736	36,2
VPO			
Privadas			
Visadas	33.851	22.373	-33,9
Iniciadas	27.203	21.476	-21,0
Terminadas	48.218	34.946	-27,5
Públicas			
Iniciadas	2.565	1.856	-27,6
Terminadas	5.175	3.510	-32,2
TOTAL VIVIENDAS			
Visadas	245.488	167.579	-31,7
Iniciadas	167.142	131.491	-21,3
Terminadas	147.213	166.192	12,9

* Avance

Fuente: Dirección General para la Vivienda y Arquitectura.

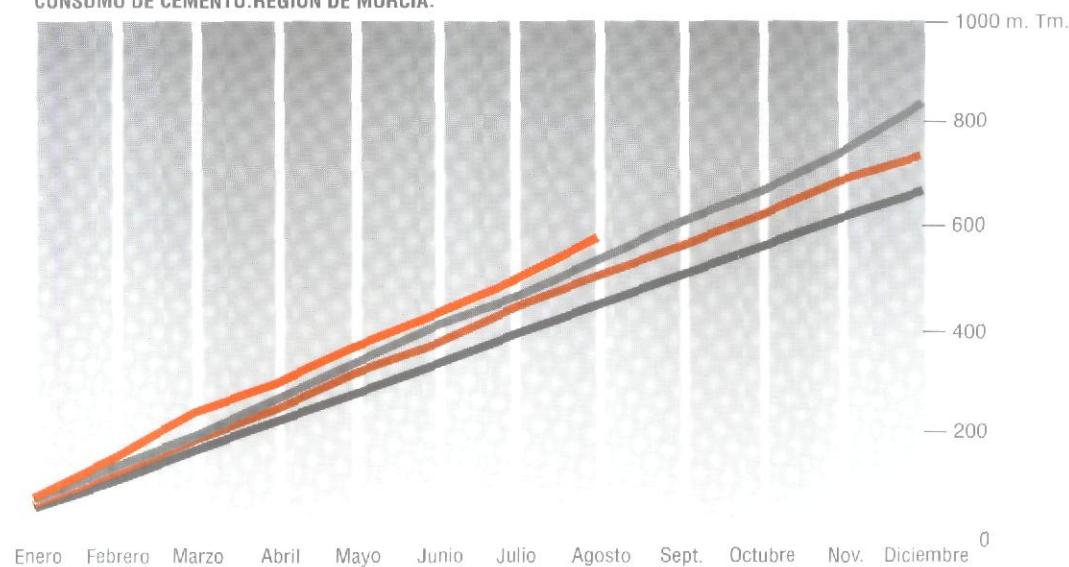
3

Consumo, producción y ventas de cemento (Tm) 1990

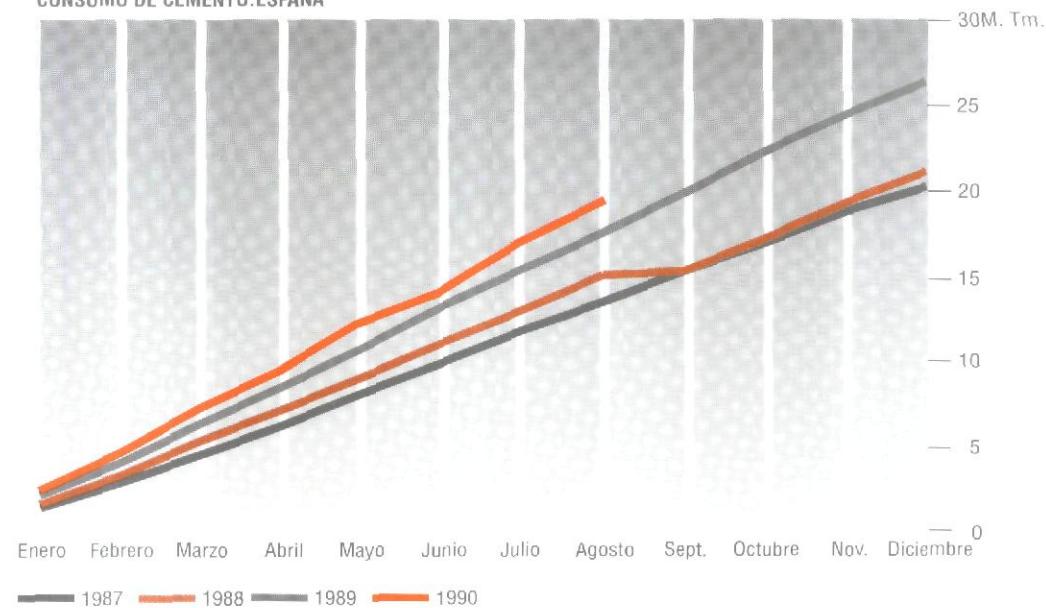
	CONSUMO		PRODUCCION		VENTAS	
	Murcia	España	Murcia	España	Murcia	España
Enero	67.460	2.130.829	29.004	1.896.201	49.092	2.140.044
Febrero	73.172	2.230.614	25.941	2.218.720	52.855	2.247.335
Marzo	86.087	2.668.832	32.148	2.662.367	52.155	2.567.541
Abril	61.234	2.179.451	32.763	2.378.383	46.882	2.305.090
Mayo	76.436	2.811.494	31.417	2.609.470	50.402	2.779.693
Junio	66.889	2.550.403	34.774	2.595.650	46.398	2.514.656
Julio	64.054	2.566.483	34.137	2.454.716	46.716	2.424.441
Agosto	88.066	2.364.227	31.418	2.203.706	42.875	2.357.794
Enero-agosto	583.398	19.502.333	251.602	19.019.213	387.375	19.336.594
% Variac. s/mismo período año anter.	10,3	11,7	-24,1	3,3	-10,5	4,1

Fuente: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO. REGION DE MURCIA.



CONSUMO DE CEMENTO. ESPAÑA



4

Consumo Energía Eléctrica. Región de Murcia. Enero-agosto

(miles Kwh)	1989	1990	% Var.
Cementos, cales y yesos	32.862	27.160	-17,4
Ladrillos, tejas y alfarería	2.716	2.562	-5,7
Arts. de loza, porcelana, refractarios, gres, etc.	12.209	12.136	-0,6
Inds. del vidrio	958	907	-5,3
Otros materiales de const.	8.167	12.286	50,4
Construcción y obras públicas	7.784	9.151	17,6
TOTAL SECTOR	64.696	64.202	-0,8

Fuente: *Hidroeléctrica Española*.

5

IPC

5.1

IPC - Murcia

1989	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Índice	Tasas Var. %		Índice	Tasas Var. %		Índice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
Enero	148,2	0,7	6,5	144,6	0,3	10,7	132,0	3,3	5,7
Febrero	148,8	0,4	7,0	147,6	2,1	11,6	133,4	1,1	5,6
Marzo	149,8	0,7	6,3	148,9	0,9	12,5	133,6	0,1	5,3
Abril	151,1	0,9	7,5	150,4	1,0	13,1	134,1	0,4	5,5
Mayo	151,4	0,2	8,4	151,5	0,7	14,2	134,1	0,0	6,8
Junio	152,6	0,8	9,0	153,6	1,4	15,7	134,6	0,4	6,3
Julio	155,8	2,1	8,9	154,4	0,5	14,7	137,4	2,1	8,1
Agosto	155,3	-0,3	7,4	154,6	0,1	14,8	138,0	0,4	8,5
Septiembre	157,5	1,4	8,4	156,2	1,0	14,7	138,0	0,0	8,5
Octubre	157,4	-0,1	8,6	156,6	0,2	13,1	138,1	0,1	8,5
Noviembre	157,3	-0,1	8,6	157,2	0,4	11,3	138,2	0,1	8,3
Diciembre	158,5	0,8	7,8	159,1	1,2	10,9	138,2	0,0	8,1
1990									
Enero	159,9	0,9	7,9	159,5	0,3	10,3	140,5	1,7	6,4
Febrero	160,8	0,6	8,0	161,7	1,4	9,6	142,3	1,3	6,7
Marzo	162,0	0,7	8,1	162,3	0,4	9,0	142,4	0,1	6,6
Abril	163,0	0,6	7,8	163,1	0,4	8,4	143,3	0,6	6,8
Mayo	162,3	-0,5	7,1	164,9	1,1	8,8	144,1	0,5	7,4
Junio	163,2	0,5	6,9	167,5	1,5	9,0	144,5	0,2	7,3
Julio	166,9	2,2	7,1	167,7	0,1	8,6	145,6	0,7	5,9
Agosto	166,1	-0,5	6,9	168,5	0,5	9,0	146,8	0,8	6,4
Septiembre	167,2	0,7	6,2	169,7	0,7	8,6	150,5	2,5	9,1

Fuente: *INE.*
Datos provisionales

5.2

IPC - Nacional

	Indice	GENERAL		VIVIENDA		TRANSPORTES			
		Tasas Var. %		Tasas Var. %		Tasas Var. %			
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior	S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior	S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		
1989									
Enero	149,8	1,2	6,4	138,6	1,0	7,3	138,2	2,6	6,0
Febrero	149,9	0,1	6,2	140,1	1,1	7,2	138,7	0,4	5,4
Marzo	150,9	0,6	6,1	141,1	0,7	7,4	139,2	0,4	5,2
Abril	151,3	0,3	6,7	142,2	0,8	7,9	139,8	0,4	5,5
Mayo	151,5	0,1	6,9	142,9	0,5	7,8	140,0	0,2	6,5
Junio	152,3	0,5	7,1	143,5	0,4	7,6	140,3	0,2	5,6
Julio	154,8	1,6	7,4	144,8	1,0	8,2	142,9	1,8	7,1
Agosto	155,1	0,2	6,6	145,7	0,6	8,5	143,3	0,3	7,3
Septiembre	156,8	1,1	6,8	146,0	0,3	8,2	143,4	0,1	7,4
Octubre	157,4	0,4	7,1	146,6	0,4	8,0	143,7	0,2	7,3
Noviembre	157,7	0,2	7,3	147,7	0,7	8,2	143,9	0,1	7,3
Diciembre	158,3	0,4	6,9	148,2	0,4	8,0	144,1	0,2	7,1
1990									
Enero	159,8	0,9	6,7	148,7	0,3	7,3	145,2	0,8	5,1
Febrero	160,8	0,6	7,3	151,6	2,0	8,2	147,8	1,8	6,6
Marzo	161,4	0,4	7,0	152,5	0,6	8,1	148,0	0,1	6,3
Abril	161,8	0,2	6,9	153,6	0,7	8,0	149,2	0,8	6,7
Mayo	161,8	0,0	6,8	154,2	0,4	7,9	149,9	0,5	7,1
Junio	162,3	0,3	6,5	154,8	0,3	7,8	150,4	0,3	7,1
Julio	164,4	1,2	6,2	155,6	0,5	7,4	151,0	0,3	5,6
Agosto	165,2	0,5	6,5	156,2	0,4	7,2	152,1	0,7	6,1
Septiembre	166,9	1,1	6,5	157,0	0,5	7,5	155,4	2,2	8,3

Fuente: INE.

Datos provisionales

Desglose IPC vivienda

	ALQUILER			GASTOS			EN PROPIEDAD		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1989									
Enero	139,6	0,6	8,1	130,6	0,1	2,1	140,3	1,3	8,3
Febrero	141,0	1,0	8,4	133,6	2,3	1,2	141,4	0,8	8,4
Marzo	142,2	0,8	8,7	133,6	0,0	1,0	142,5	0,8	8,6
Abril	144,0	1,3	9,5	133,7	0,1	1,1	143,8	0,9	9,2
Mayo	145,0	0,6	9,4	133,8	0,1	3,0	144,6	0,5	8,7
Junio	145,6	0,4	9,2	133,8	0,0	2,9	145,3	0,5	8,4
Julio	146,6	0,7	9,5	136,3	1,8	4,8	146,5	0,8	8,7
Agosto	147,3	0,4	9,7	136,3	0,0	4,8	147,5	0,7	9,1
Septiembre	147,7	0,3	9,3	136,4	0,1	4,8	147,9	0,3	8,7
Octubre	148,5	0,5	9,4	136,5	0,0	4,7	148,6	0,4	8,5
Noviembre	149,8	0,9	9,4	136,7	0,2	4,9	149,8	0,8	8,7
Diciembre	150,8	0,7	8,7	136,8	0,1	4,8	150,4	0,4	8,6
1990									
Enero	151,7	0,6	8,7	136,0	0,0	4,2	151,0	0,4	7,7
Febrero	153,0	0,9	8,5	140,2	3,1	5,0	153,9	1,9	6,9
Marzo	154,4	0,9	8,6	140,6	0,2	5,2	155,0	0,7	8,7
Abril	155,4	0,7	7,9	140,6	0,0	5,2	156,3	0,8	8,6
Mayo	156,5	0,7	8,0	141,0	0,3	5,4	156,8	0,3	8,4
Junio	157,8	0,8	8,4	141,4	0,2	5,6	157,3	0,3	8,3
Julio	159,1	0,8	8,5	142,5	0,8	4,5	158,0	0,4	7,9
Agosto	159,6	0,3	8,3	145,5	2,1	6,7	158,1	0,1	7,2
Septiembre	160,1	0,3	8,4	147,9	1,7	8,4	158,6	0,3	7,2

Fuente: INE.
Datos provisionales

6 Empleo

6.1

Encuesta Población Activa. 3º Trimestre 1990

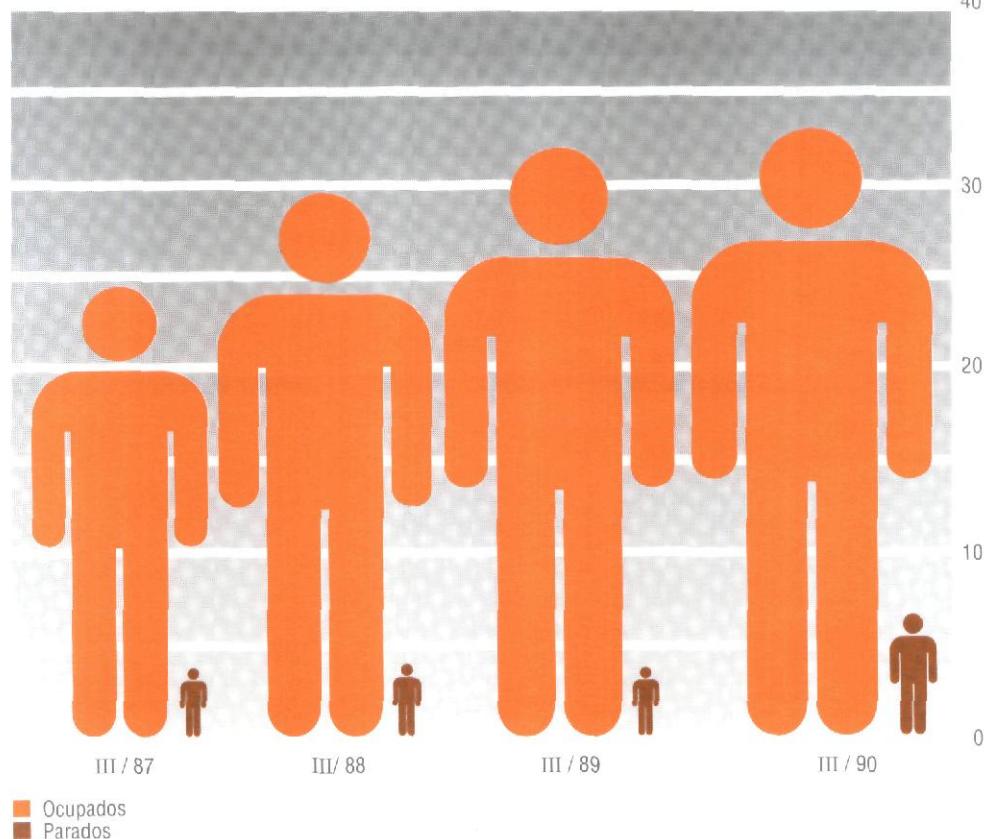
	S. CONSTRUCCION				TOTAL SECTORES			
	MURCIA		ESPAÑA		MURCIA		ESPAÑA	
	III/90	% Var. *	III/90	% Var. *	III/90	% Var. *	III/90	% Var. *
Pob. activa (miles)	39,6	11,9	1.440,7	6,8	394,3	4,9	15.048,6	1,0
Pob. ocupada (miles)	32,8	3,1	1.245,1	6,2	325,8	3,5	12.656,9	1,9
Parados (miles)	6,8	88,9	195,6	10,9	68,5	12,3	2.391,7	-3,1
Tasa de paro	17,2	-	13,6	-	17,4	-	15,9	-

* S/ mismo periodo año anterior.

Fuente: INE. EPA. III/90.

EMPLEO EN MURCIA. SECTOR CONSTRUCCION.

40 (m. de Personas)



6.2

Paro registrado

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUC.	TOTAL SECTORES	S. CONSTRUCC.	TOTAL SECTORES				
	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *
1989								
Enero	6.007	-21,7	55.000	-14,1	305.634	-22,2	2.772.656	-9,7
Febrero	5.860	-20,2	55.322	-12,4	294.923	-21,8	2.740.422	-10,0
Marzo	5.926	-16,8	54.015	-11,4	290.616	-19,8	2.697.535	-10,0
Abril	5.844	-18,0	53.453	-10,9	280.617	-19,6	2.652.465	-9,8
Mayo	5.631	-20,4	52.232	-11,1	272.780	-20,2	2.580.404	-10,4
Junio	5.420	-21,1	52.196	-10,2	260.697	-19,5	2.532.767	-10,4
Julio	5.265	-21,6	50.626	-12,9	254.291	-18,9	2.474.896	-10,9
Agosto	5.390	-17,7	49.979	-13,8	257.535	-17,3	2.454.568	-10,6
Septiembre	5.210	-13,3	48.169	-15,0	245.622	-17,6	2.417.856	-11,9
Octubre	4.712	-20,2	47.153	-18,4	241.869	-17,3	2.430.608	-11,9
Noviembre	4.672	-15,8	46.836	-16,8	235.393	-17,7	2.422.898	-12,3
Diciembre	4.921	-16,0	46.204	-17,1	253.331	-17,3	2.426.572	-12,4
1990								
Enero	5.091	-15,3	46.063	-16,3	260.033	-15,0	2.448.420	-11,7
Febrero	4.928	-16,0	44.823	-19,0	253.993	-13,9	2.445.986	-10,8
Marzo	4.817	-18,8	43.526	-19,5	246.164	-15,4	2.416.091	-10,5
Abril	4.932	-15,7	43.457	-18,8	245.632	-12,5	2.383.504	-10,2
Mayo	5.052	-10,3	42.904	-17,9	239.108	-12,3	2.330.654	-9,7
Junio	5.025	-7,3	42.883	-17,9	234.516	-10,1	2.294.834	-9,4
Julio	5.127	-2,7	42.596	-15,9	231.320	-9,1	2.262.301	-8,6
Agosto	5.430	0,7	42.541	-14,9	238.611	-7,3	2.273.835	-7,4
Septiembre	5.662	8,7	43.063	-10,6	237.882	-3,2	2.300.372	-4,9

* S/ mismo período año anterior.

Fuente: INEM

Encuesta de opiniones empresariales de la construcción

a) Niveles de producción y cartera de pedidos respecto al nivel medio mensual del trimestre anterior: Saldo en % entre respuestas "mayor" (+) y "menor" (-):

SUBSECTORES	PRODUCCION				CARTERA PEDIDOS				ENERO-JUNIO			
	Julio 89	Agosto 90	Julio 89	Agosto 90	Julio 89	Agosto 90	Prod. 89	Cartera. 90	Prod. 89	Cartera. 90	Prod. 89	Cartera. 90
Obras civiles	72	46	2	46	22	70	2	59	44	45	23	59
Construcción industrial	-5	65	15	-10	-18	52	-49	-15	-3	28	-17	8
Viviendas	13	36	17	6	52	33	2	21	23	15	31	2
Servicios varios	35	45	32	17	69	48	14	9	22	26	36	42
TOTAL	32	43	17	21	44	49	1	24	25	27	26	28

b) Tendencias previstas próximos tres meses: Saldo en % entre respuestas "aumentar" (+) y "disminuir" (-) respecto al nivel medio mensual del trimestre actual:

TENDENCIAS	Empleo	Precio	Prod.	Cartera
Enero	-4	+24	+16	+65
Febrero	+15	+33	+29	+30
Marzo	+1	+47	+54	+76
Abril	+3	+53	+56	+59
Mayo	+6	+53	+48	+58
Junio	+12	+14	+67	+55
Julio	+14	+48	+45	+54
Agosto	+5	+39	+7	+51
Enero-agosto	+7	+39	+40	+56

Fuente: MINER.

8 Indice de Precios de materiales y consumos diversos de la construcción. (IPRI base 1974 100)

PERIODOS	TIPOS DE OBRA			TOTAL CONSTRUCCION			EDIFICACION			INGENIERIA CIVIL		
	Indice de precios	% Variación Mes anterior	Año anterior	Indice de precios	% Variación Mes anterior	Año anterior	Indice de precios	% Variación Mes anterior	Año anterior	Indice de precios	% Variación Mes anterior	Año anterior
1988												
Enero	489,56	0,42	2,55	475,61	0,49	2,92	534,40	0,21	1,55			
Febrero	491,40	0,38	2,58	477,60	0,42	2,93	535,75	0,25	1,57			
Marzo	493,42	0,41	2,63	479,54	0,40	2,92	538,05	0,43	1,79			
Abri	496,58	0,64	2,86	482,87	0,70	3,17	540,65	0,48	2,00			
Mayo	497,22	0,13	2,91	483,94	0,22	3,28	539,92	-0,14	1,84			
Junio	498,01	0,16	2,90	484,46	0,11	3,25	541,57	0,31	1,91			
Julio	498,26	0,05	2,75	484,68	0,04	3,07	541,90	0,06	1,82			
Agosto	498,97	0,14	2,72	485,39	0,15	3,02	542,61	0,13	1,85			
Septiembre	499,36	0,08	2,70	485,78	0,08	3,00	543,01	0,07	1,95			
Octubre	499,78	0,08	2,77	486,18	0,08	3,08	543,48	0,09	1,89			
Noviembre	501,12	0,27	2,78	487,43	0,26	2,99	545,12	0,30	2,16			
Diciembre	501,94	0,16	2,96	488,19	0,16	3,15	546,13	0,19	2,42			
1989												
Enero	506,36	0,88	3,43	492,87	0,96	3,63	549,73	0,66	2,87			
Febrero	511,56	1,03	4,10	498,42	1,13	4,36	553,76	0,73	3,36			
Marzo	513,18	0,32	4,01	500,35	0,39	4,34	554,45	0,12	3,05			
Abri	516,80	0,70	4,07	504,17	0,76	4,41	557,38	0,53	3,09			
Mayo	518,68	0,36	4,32	505,91	0,35	4,54	559,72	0,42	3,67			
Junio	519,56	0,17	4,33	506,93	0,20	4,64	560,16	0,08	3,43			
Julio	520,39	0,16	4,44	507,33	0,08	4,67	562,36	0,39	3,77			
Agosto	521,64	0,24	4,54	508,81	0,29	4,83	562,86	0,09	3,73			
Septiembre	521,40	-0,05	4,41	508,77	-0,01	4,73	562,02	-0,15	3,50			
Octubre	522,47	0,21	4,54	509,65	0,17	4,83	563,68	0,29	3,72			
Noviembre	523,40	0,18	4,45	510,43	0,15	4,72	565,08	0,25	3,66			
Diciembre	524,65	0,24	4,53	511,74	0,26	4,82	566,17	0,19	3,67			
1990												
Enero	528,48	0,73	4,37	515,58	0,75	4,61	569,93	0,66	3,67			
Febrero	532,27	0,72	4,05	519,29	0,72	4,19	574,01	0,72	3,66			
Marzo	533,77	0,28	4,01	521,47	0,42	4,22	573,31	-0,12	3,40			
Abri	534,71	0,27	3,47	523,14	0,34	3,76	571,89	0,04	2,60			
Mayo	535,12	0,08	3,17	523,51	0,07	3,48	572,46	0,10	2,28			
Junio	535,68	0,10	3,10	524,41	0,17	3,45	571,88	-0,10	2,09			
Julio	534,72	-0,18	2,75	523,48	-0,18	3,18	570,86	-0,18	1,51			
Agosto	536,01	0,24	2,75	524,48	0,19	3,08	573,05	0,38	1,81			

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica MOPU.

9

Indices de precios de la mano de obra de la industria de la construcción a nivel nacional.

	Indice de precios al final del trimestre	% Variación		Indice de precios media trimestral	% Variación	
		Trimestre anterior	Año anterior		Trimestre anterior	Año anterior
1985						
1T	180,02	3,91	6,33	180,01	3,91	6,74
2T	184,36	2,41	6,54	183,64	2,02	6,73
3T	184,83	0,25	6,81	184,83	0,65	6,81
4T	184,72	-0,06	6,63	184,72	-0,06	6,63
1986						
1T	194,48	5,28	8,03	194,47	5,28	8,03
2T	200,37	3,03	8,68	199,38	2,52	8,57
3T	200,88	0,25	8,68	200,88	0,75	8,68
4T	200,81	-0,03	8,71	200,81	-0,03	8,71
1987						
1T	209,31	4,23	7,63	209,03	4,09	7,49
2T	214,83	2,64	7,22	212,99	1,89	6,83
3T	214,04	-0,37	6,55	214,04	0,49	6,55
4T	214,30	0,12	6,72	214,30	0,12	6,72
1988						
1T	224,55	4,78	7,28	224,53	4,77	7,42
2T	227,82	1,46	6,05	226,80	1,01	6,48
3T	228,03	0,09	6,54	228,02	0,54	6,53
4T	227,88	-0,07	6,34	227,88	-0,06	6,34
1989						
1T	242,22	6,29	7,87	241,57	6,01	7,59
2T	246,44	1,74	8,17	245,20	1,50	8,11
3T	246,71	0,11	8,19	246,71	0,62	8,20
4T	246,56	-0,06	8,20	246,56	-0,06	8,20
1990						
1T	264,94	7,45	9,38	264,20	7,15	9,37
2T	269,63	1,77	9,41	268,09	1,47	9,34
3T	270,16	0,20	9,51	270,16	0,77	9,51

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica MOPU.

ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA

1 Obras iniciadas según clase obra %

Comarcas	Nueva planta	ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990		
		Rehabil.	Demolic.	Total
Altiplano	86,6	13,4	0,0	100,0
Noroeste	81,0	17,3	1,7	100,0
Río Mula	88,9	11,1	0,0	100,0
Alto Guadalentín	88,8	8,2	3,0	100,0
Bajo Guadalentín	84,4	13,3	2,3	100,0
Vega Alta	62,5	25,0	12,5	100,0
Oriental	90,3	9,7	0,0	100,0
Valle de Ricote	77,8	22,2	0,0	100,0
Vega Media	86,7	13,3	0,0	100,0
Huerta de Murcia	84,1	12,4	3,5	100,0
Campo de Cartagena	85,0	13,9	1,1	100,0
Mar Menor	82,5	14,9	2,6	100,0
TOTAL REGIONAL	84,2	13,4	2,4	100,0

Fuente: *Elaboración propia.*

2 % Obras terminadas por tipo de promotor

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990		
	Tipos de promotores	Particular uso propio	Otros Prom. privados
Altiplano		16,6	83,4
Noroeste		20,9	79,1
Río Mula		18,4	81,6
Alto Guadalentín		20,8	79,2
Bajo Guadalentín		12,6	87,4
Vega Alta		19,8	80,2
Oriental		54,8	45,2
Valle de Ricote		14,3	85,7
Vega Media		32,6	67,4
Huerta de Murcia		9,6	90,4
Campo de Cartagena		10,0	90,0
Mar Menor		6,0	94,0
TOTAL REGIONAL		11,2	88,8

Fuente: *Elaboración propia.*

3 Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo

ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990

Comarcas	Clase de suelo			Total
	Urbano	Urbanizable	No urbanizable	
Altiplano	89,3	0,0	10,7	100,0
Noroeste	100,0	0,0	0,0	100,0
Río Mula	100,0	0,0	0,0	100,0
Alto Guadalentín	80,7	0,0	19,3	100,0
Bajo Guadalentín	97,4	0,7	2,0	100,0
Vega Alta	100,0	0,0	0,0	100,0
Oriental	100,0	0,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	100,0	0,0	0,0	100,0
Huerta de Murcia	88,3	1,7	10,0	100,0
Campo de Cartagena	95,5	3,0	1,5	100,0
Mar Menor	99,5	0,0	0,5	100,0
TOTAL REGIONAL	93,0	1,1	6,0	100,0

Fuente: Elaboración propia.

4 Características de las viviendas

ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990

Municipios según número de habitantes	Tipo de vivienda					
	Unifamiliar			No unifamiliar		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Menores de 20.000	66,6	4,7	1,5	71,1	4,8	1,6
> 20.000 y < 50.000	79,1	5,0	1,7	72,8	4,6	1,6
Mayores de 50.000	99,6	5,8	2,2	81,6	5,1	1,8
TOTAL MEDIA REGIONAL	85,7	5,3	1,8	77,9	4,9	1,7

Fuente: Elaboración propia.

5 Características de las viviendas según régimen legal

ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990

Municipios según número de habitantes	Protección Oficial			Viviendas libres		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Menores de 20.000	86,2	5,4	1,8	60,6	4,5	1,4
> 20.000 y < 50.000	88,0	5,7	1,9	70,3	4,4	1,5
Mayores de 50.000	85,5	5,6	1,9	89,8	5,1	1,9
TOTAL MEDIA REGIONAL	86,6	5,6	1,9	73,6	4,7	1,6

Fuente: Elaboración propia.

6 Distribución edificación residencial según el nº de plantas

ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990

Comarcas	De 1 planta	De 2 plantas	De 3 a 5 plantas	> de 5 plantas	Total
Altiplano	4,1	22,8	69,7	3,4	100,0
Noroeste	2,3	31,4	66,3	0,0	100,0
Río Mula	0,0	22,4	77,6	0,0	100,0
Alto Guadalentín	7,6	21,2	39,2	31,9	100,0
Bajo Guadalentín	4,9	47,7	47,4	0,0	100,0
Vega Alta	2,3	9,3	88,4	0,0	100,0
Oriental	6,5	45,2	48,4	0,0	100,0
Valle de Ricote	0,0	60,7	39,3	0,0	100,0
Vega Media	8,3	62,5	29,2	0,0	100,0
Huerta de Murcia	2,6	17,2	51,4	28,8	100,0
Campo de Cartagena	9,1	43,0	26,0	21,9	100,0
Mar Menor	19,8	33,2	18,6	28,4	100,0
TOTAL REGIONAL	8,4	30,5	38,5	22,5	100,0

Fuente: Elaboración propia.

7 Edificación por tipos de instalaciones %

ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990

Tipo instalación	Tamaño del municipio			Total
	< 20.000 Habitantes	> 20.000 < 50.000	> 50.000 Habitantes	
Agua Caliente	85,9	81,6	85,4	84,1
Calefacción	3,3	12,1	8,5	9,2
Refrigeración	0,4	0,2	3,0	1,7
Ascens. y Montacargas	8,4	34,0	48,3	38,6
Gas Ciudad	0,0	0,0	8,3	4,3
Energía Solar	0,0	0,0	0,0	0,0
Combustible Líquido	17,2	3,5	2,5	4,5
Garaje	42,2	47,5	78,8	63,5

Fuente: Elaboración propia.

8 Destino de las viviendas %

ENTRE EL 01-01-1990 Y EL 31-10-1990

Comarcas	Alquiler	Venta	Para Portería	Otro Régimen	Uso Promot.	Total
Altiplano	0,0	86,9	0,0	0,0	13,1	100,0
Noroeste	0,0	86,0	0,0	0,0	14,0	100,0
Río Mula	0,0	87,8	0,0	0,0	12,2	100,0
Alto Guadalentín	0,1	65,8	0,0	0,0	34,0	100,0
Bajo Guadalentín	0,0	88,7	0,0	0,0	11,3	100,0
Vega Alta	0,0	91,9	0,0	0,0	8,1	100,0
Oriental	0,0	58,1	0,0	0,0	41,9	100,0
Valle de Ricote	0,0	85,7	0,0	0,0	14,3	100,0
Vega Media	0,7	75,0	0,0	0,0	24,3	100,0
Huerta de Murcia	2,1	89,3	0,0	0,0	8,6	100,0
Campo de Cartagena	0,7	88,3	0,0	0,0	11,0	100,0
Mar Menor	1,4	90,3	0,7	0,0	7,6	100,0
TOTAL REGIONAL	1,1	86,8	0,2	0,0	11,9	100,0

Fuente: *Elaboración propia.*

SECTOR TRANSPORTES

Análisis sectorial

En relación al **tráfico portuario en la Región**, tanto el movimiento de mercancías como la pesca capturada y el movimiento de buques ven incrementar sus registros, obteniéndose tasas de variación superiores a las de pasados ejercicios.

El total de **mercancías cargadas y descargadas** durante el período enero-septiembre ascienden a 11.258.777 tm. aumentando en un 31,1% respecto al año anterior.

Por puertos destacar Cartagena, en donde se carga y descarga el 98% del total de mercancías, y el puerto de San Pedro del Pinatar con un considerable incremento de su actividad en relación al pasado año.

La **pesca capturada** en el total de puertos de la Región, 3.299.069 kg., aumenta en

un 23%, siendo en Mazarrón donde se capta el mayor volumen de piezas y se obtiene un incremento superior, 40% más que el pasado año.

Por otra parte, del **transporte por carretera** se analiza el número de **vehículos matriculados en la Región**, que para el período enero-julio asciende a 23.043 disminuyendo en relación al pasado año en un 4%.

Esta tasa negativa es debida a la menor matriculación de turismos –7,4% y de camiones y furgonetas –6,4%, vehículos que representan el 90% del total de matriculaciones.

Por el contrario, autobuses, motocicletas y tractores incrementan su número en comparación a igual período del anterior ejercicio.

1 Tráfico portuario

1.1

Movimiento de mercancías (Tm.) Puerto Cartagena. Enero-septiembre 1990

P. CARTAGENA	Cabotaje	Exterior	Total	% Var. año anterior
Carga	1.726.193	2.561.346	4.287.539	48,9
Productos petrolíferos	1.546.808	1.977.853	3.524.661	60,1
Resto graneles líquidos	10.669	24.552	35.221	-64,4
Graneles sólidos	145.158	183.804	328.962	36,2
Frutas, hortalizas y legumbres	0	17.454	17.454	-53,6
Conervas	0	109.914	109.914	17,5
Resto mercancías	23.558	247.769	271.327	32,3
Descarga	742.215	6.028.871	6.771.086	22,3
Productos petrolíferos	355.329	5.111.431	5.466.760	37,4
Resto graneles líquidos	21.608	119.866	141.474	-64,3
Graneles sólidos	342.351	341.231	683.582	-13,6
Frutas, hortalizas y legumbres	0	1.924	1.924	-25,9
Conervas	0	339	339	-
Resto mercancías	22.927	454.080	477.007	28,8
TOTAL	2.468.408	8.590.217	11.058.625	31,4
T.R.B. *	2.987.238	6.477.670	9.464.908	13,9

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena.

* T.R.B.: Tonelaje registro bruto.

1.2

Movimiento de mercancías (Tm.). Enero-septiembre 1990

PUERTOS	Carga	Descarga	Total	% Var. año anterior
Aguilas	73.347	112.470	185.817	7,5
San Pedro Pinatar	1.429	12.906	14.335	960,3
Cartagena	4.287.539	6.771.086	11.058.625	31,4
TOTAL	4.362.315	6.896.462	11.258.777	31,1

Fuente: D. G. Carreteras y Junta del Puerto de Cartagena.

1.3

Pesca capturada (Kg.). 1990

PUERTOS	Julio	Agosto	Septiembre	Acumulado año	% Var. año anterior
Cartagena	57.202	63.281	77.156	536.576	-9,2
Aguilas	95.249	116.061	76.290	711.061	2,3
Cabo de Palos	2.760	1.487	1.974	11.459	-0,3
Mazarrón	327.854	233.473	352.963	1.938.754	40,0
S. Pedro del Pinatar	3.980	11.992	9.209	101.219	-28,4
TOTAL	487.045	426.294	517.592	3.299.069	23,0

Fuente: D. G. Carreteras y Junta del Puerto de Cartagena.

1.4

Movimiento de buques. Enero-septiembre 1990

PUERTOS	Nacional	Extranjero	Total	% Var. año anterior
Aguilas	29	40	69	9,5
San Pedro Pinatar	6	9	15	200,0
Cartagena	497	495	992	7,0
TOTAL	532	544	1.076	8,1

Fuente: D. G. Carreteras y Junta del Puerto de Cartagena.

2

Matriculación de vehículos. Murcia 1990

	Junio	Julio	Acumulado año	% Var. año anterior
Camiones y furgonetas	719	646	4.685	-6,4
Autobuses	7	7	38	22,6
Turismos	2.427	2.535	16.046	-7,4
Motocicletas	429	509	2.057	27,0
Tractores	28	22	217	55,0
TOTAL	3.610	3.719	23.043	-4,0

Fuente: Dirección General Tráfico.

3

Accidentes de circulación. Murcia. Enero-junio

	ACCID. CON VICTIMAS		MUERTOS		HERIDOS	
	1989	1990	1989	1990	1989	1990
Carretera	617	532	72	59	1.064	970
Zona urbana	568	578	18	23	750	799
TOTAL	1.185	1.110	90	82	1.814	1.769

Fuente: Dirección General Tráfico.

RECURSOS HIDRAULICOS

1 Situación de las cuencas españolas

EMBALSE	Capacidad (Hm. ³)	Volumen (Hm. ³) a 30 septiembre 1989	%	Volumen (Hm. ³) a 30 septiembre 1990	%
VERTIENTE ATLANTICA	36.685	11.305	30,8	14.662	40,0
Norte	4.281	2.058	48,1	1.948	45,5
Duero	7.399	2.604	35,2	3.148	42,5
Tajo	10.904	4.746	43,5	4.848	44,5
Guadiana	8.273	940	11,4	2.839	34,3
Guadalquivir	5.828	957	16,4	1.879	32,2
VERTIENTE MEDITERRANEA	11.993	4.573	38,1	5.041	42,0
Sur	1.113	294	26,4	656	58,9
Segura	1.117	212	19,0	237	21,2
Júcar	2.755	973	35,3	1.142	41,5
Ebro	6.398	2.937	45,9	2.735	42,7
Pirineo	610	157	25,7	271	44,4
TOTAL	48.678	15.878	32,6	19.703	40,5

Fuente: MOPU. D. G. de Obras Hidráulicas.

2 Existencias en los embalses de la cuenca del Segura

EMBALSE	Capacidad (Hm. ³)	Volumen (Hm. ³) a 30 noviembre 1989	%	Volumen (Hm. ³) a 30 noviembre 1990	%
Alfonso XIII	22	10,9	49,5	4,0	18,2
Anchuricas	6	4,0	66,7	4,9	81,7
Argos	11	6,6	60,0	6,0	54,5
Camarillas	36	8,9	24,7	12,7	35,3
Cenajo	439	56,9	13,0	66,3	15,1
Crevillente	13	4,3	33,1	3,5	26,9
Fuensanta	205	27,8	13,6	25,5	12,4
La Cierva	5	3,6	72,0	0,9	18,0
La Pedrera	246	57,9	23,5	67,3	27,4
Puentes	14	8,1	57,9	1,9	13,6
Santomera	26	10,7	41,2	6,7	25,8
Taibilla	9	3,2	35,6	2,9	32,2
Talave	33	11,8	35,8	5,0	15,2
Valdeinfierno	14	5,5	39,3	2,9	20,7
TOTAL	1.079	220,2	20,4	210,5	19,5

Fuente: MOPU. D. G. de Obras Hidráulicas.

3 Precipitaciones (en mm.)

	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S	TOTAL
Cuenca del Segura	8	14	61	61	0	49	48	36	1	1	0	10	289
Media Peninsular	28	135	108	53	18	17	75	37	29	13	18	29	560

Fuente: MOPU. D. G. de Obras Hidráulicas.

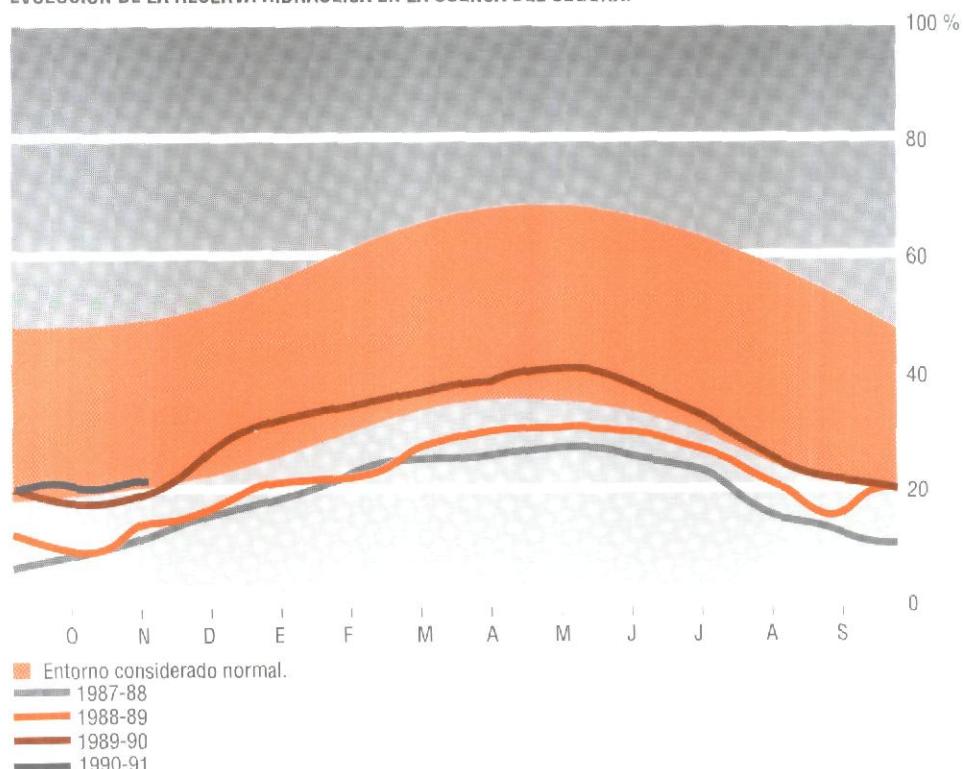
4 Aport. acum. de recursos propios en la cuenca del Segura y Trasvase Tajo-Segura

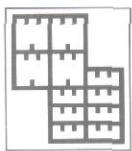
	Año hidrológico 1987-88	Año hidrológico 1988-89	Año hidrológico 1989-90	Año hidrológico 1990-91
	C. Seg.	T. T. S.*	C. Seg.	T. T. S.*
Octubre	23	6	23	1
Noviembre	80	31	56	6
Diciembre	116	32	79	56
Enero	153	33	99	102
Febrero	199	64	134	102
Marzo	225	110	169	152
Abril	251	171	205	164
Mayo	270	219	226	222
Junio	297	235	247	270
Julio	314	272	262	304
Agosto	326	319	277	329
Septiembre	340	366	337	346
TOTALES	706		683	
			640	
				59

Fuente: Confederación Hidrográfica del Segura.

*TTS: Trasvase Tajo-Segura.

EVOLUCION DE LA RESERVA HIDRAULICA EN LA CUENCA DEL SEGURA.





Región de Murcia
Consejería de Política Territorial
y Obras Públicas