

# B e

# BOLETÍN ESTADÍSTICO

DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES

# 61

III TRIMESTRE 2003



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas,  
Vivienda y Transportes



III TRIMESTRE 2003  
Datos disponibles al 30 de septiembre de 2003

EDITA: SECRETARÍA GENERAL  
Sección de Documentación  
Plaza Santoña, s/n. 30006 MURCIA  
Telf. 968 36 24 66. Fax 968 36 23 92  
<http://www.carm.es/op/mars/Estad/i.html>

IMPRIME: JOAQUÍN VALLS  
DISEÑO: PYP

I.S.S.N.: 1.130-3.530

D.L.: MU-1.018-1989

© CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES  
Autoriza reproducción citando fuente.



**Región de Murcia**  
Consejería de Obras Públicas,  
Vivienda y Transportes

# BOLETÍN ESTADÍSTICO

DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES



**1. CONSTRUCCION****1.1 Licitación Oficial**

- 1.1.1 Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes
- 1.1.2 Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación
- 1.1.3 Licitación Oficial Murcia-Tipología de obra
- 1.1.4 Licitación Oficial Murcia-Tipología de obra y Agentes
- 1.1.5 Licitación Oficial España-Agentes contratantes
- 1.1.6 Licitación Oficial España-Formas de contratación
- 1.1.7 Licitación Oficial España-Tipología de obra

**1.2 Vivienda**

- 1.2.1 Viviendas Libres Murcia. Visadas y Terminadas por Municipios
- 1.2.2 Viviendas Protección Oficial - C.Prov. y C.Def. por Municipios
- 1.2.3 Viviendas Total Región de Murcia
- 1.2.4 Viviendas Total España
- 1.2.5 Estadística de Edificación y Vivienda
  - 1.2.5.1 Datos generales
  - 1.2.5.2 Destino edificios residenciales y superficie a construir
  - 1.2.5.3 Destino edificios no residenciales
  - 1.2.5.4 Superficie a construir en edificios no residenciales
- 1.2.6 Rehabilitación de viviendas
- 1.2.7 Viviendas de Promoción Pública
- 1.2.8 Obras en edificación
  - 1.2.8.1 Visados de dirección de obra: Obra Nueva
  - 1.2.8.2 Visados de dirección de obra: Ampliación y/o Restauración de edificios
  - 1.2.8.3 Características de las obras terminadas

**1.3 Cemento**

- 1.3.1 Cemento. Consumo, producción y venta

**1.4 Energía Eléctrica**

- 1.4.1 Consumo energía eléctrica sector Construcción. Región de Murcia

**1.5 Precios**

- 1.5.1 Índice de Precios de Consumo Región de Murcia
- 1.5.2 Índice de Precios de Consumo España
- 1.5.3 Índice de Precios de Consumo. Vivienda. España
- 1.5.4 Índice de Precios de Consumo. Vivienda. Murcia

**1.6 Empleo**

- 1.6.1 Encuesta de Población Activa. Región de Murcia
- 1.6.2 Encuesta de Población Activa. España
- 1.6.3 Paro Registrado
- 1.6.4 Afiliados en alta a la Seguridad Social

**1.7 Costes**

- 1.7.1 Índices de Costes del Sector de la Construcción

**1.8 Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción**

- 1.8.1 Valores Absolutos - Región de Murcia
- 1.8.2 Ratios Generales - Región de Murcia
- 1.8.3 Valores Absolutos - España

**2. TRANSPORTES****2.1 Transporte Aéreo**

- 2.1.1 Tráfico comercial en el aeropuerto de San Javier (Murcia)

**2.2 Transporte Marítimo**

- 2.2.1 Tráfico total de mercancías - Puerto de Cartagena
- 2.2.3 Movimiento de buques
- 2.2.4 Pesca desembarcada

**2.3 Transporte Terrestre**

- 2.3.1 Matriculación de vehículos
- 2.3.2 Accidentes de circulación

**2.4 Transporte Ferroviario**

- 2.4.1 Corredor Cartagena-Murcia-Madrid y Cercanías

Anexo Precio medio del metro cuadrado de las viviendas 2002.

# ANÁLISIS SECTORIAL

## SECTOR CONSTRUCCION



La evolución de los indicadores más recientes referentes al sector construcción reflejan a lo largo del tercer trimestre del año una serie de significativas variaciones que se van a reflejar a continuación, y que en su mayoría aportan una idea generalizada de buena marcha durante estos nueve primeros meses del año.

El Ministerio de Fomento, respecto a la licitación oficial correspondiente a los cinco primeros meses del año, ha presentado unas cifras en valores absolutos de unos 10.709 millones de euros, lo que supone un incremento en su tasa interanual de un 32%, refiriéndonos al conjunto del país. La obra civil ha aumentado un 49,7% y ha alcanzado, en términos corrientes, la cifra de 7.991 millones de euros. Por su parte la edificación ha sufrido un retroceso que asciende a un -2,1% en relación con el mismo período del año anterior.

Desde otro punto de vista significar el continuo retroceso de la contratación mediante procedimiento negociado, que se queda en 106 millones de euros frente a los 169 del año 2002.

En el ámbito regional el comportamiento de la licitación oficial ha sido similar al descrito anteriormente, el porcentaje de aumento de la actividad ha sido hasta el mes de agosto de un 49,2% en relación con los datos del año precedente. Solamente la Administración regional experimenta un descenso en su actividad. También descienden los presupuestos de la edificación y aumenta la correspondiente a ingeniería civil.

Por otra parte la construcción de viviendas en Murcia continua su evolución de modo similar a anteriores trimestres, descenso acusado de las viviendas que se inician de protección oficial en la primera mitad del año, y aumento en igual medida de las viviendas de renta libre. Se han comenzado en los seis primeros meses del año 13.959 viviendas, 204 de ellas de protección oficial. Por otro lado se finalizaron un total de 8.004 viviendas, siendo 1.025 de protección oficial y el resto, 7.142 libres. En cuanto a la construcción de viviendas en el resto del país, los últimos datos del Ministerio de Fomento hacen referencia a diciembre de 2002, estas cifras parecen indicar que durante 2003 este segmento seguirá presentando un perfil positivo, apoyado por las favorables condiciones monetarias de los préstamos hipotecarios.

En cuanto a la Estadística de Edificación y Vivienda, en general es destacable el descenso en los cuatro primeros meses del año de la edificación de nueva planta, la superficie a construir, las obras de rehabilitación y también las de demolición. Esta bajada es un poco más elevada en el caso de los edificios residenciales (-67,9%)

que en los edificios no residenciales (-58,4%).

En relación con lo anterior y refiriéndonos a nuestra región, los visados de obra nueva, según los datos proporcionados por los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos han aumentado durante la primera mitad del 2003, 7.383 visados se registraron a 30 de junio, siendo la tasa interanual de variación de un +49,4%. Sólo experimentó un descenso la construcción de servicios comerciales. Por lo que se refiere a la cantidad de obras terminadas se ha frenado en gran medida el aumento experimentado en trimestres anteriores, cifrándose en los seis primeros meses del año en un +18,3%.



El consumo aparente de cemento durante el primer semestre de 2003 refleja un incremento interanual de un 31,7% muy superior al 4,2% del resto de España. Según OFICEMEN que suministra los datos acerca del consumo de este material, se espera una tendencia de crecimiento a estabilizarse durante lo que queda de 2003.

La información relativa al IPC, disponible hasta agosto del presente año no ofrece ningún cambio significativo a destacar. En Murcia el índice general se elevó a 107,2 (la tasa de variación mensual de +0,5%); en España fue de 106,6, con la misma tasa de variación mensual.

Por su parte, si es menester hacer referencia a la evolución del empleo, en España el paro subió en el tercer trimestre del año, en 29.600 personas, con lo que el número total de desempleados se situó en 2.114.600, según la información difundida por el Instituto Nacional de Estadística, no estando disponibles por el momento los corres-

pondientes a las Comunidades Autónomas. Esto supone el 11,17% de la población activa total de nuestro país.

En el tercer trimestre se crearon 151.800 empleos en España, mientras que la población activa aumentó en 181.300 personas, en tanto que el número de nuevos puestos de trabajo fue de 460.900.

En cuanto al ámbito regional, el segundo trimestre del 2003, desciende el número de parados en el sector de la construcción y también en el resto de los sectores económicos, situándose la tasa de paro en un 5,6 y un 9,6 respectivamente.

El número de afiliados en alta laboral a la Seguridad Social en el mes de agosto ha alcanzado las 481.932 personas en nuestra Comunidad y los 16.660,7 miles de personas en el ámbito estatal.

En el mismo período, tal dato ha reflejado en la Región de Murcia un incremento interanual del 4,6%. De

las 60.691 personas que se afiliaron a la Seguridad Social dentro de la actividad de la construcción, los asalariados han sido 47.809 personas y los autónomos de 12.883.

Los aumentos que se han venido registrando a lo largo del año y que se interrumpen para descender en agosto se deben en gran medida, a la incorporación de mano de obra extranjera.

En cuanto a las cifras de paro registrado en esta actividad, en agosto se registraron en promedio unas 4.722 personas, lo que supuso en Murcia una tasa de variación interanual de un +2,8%.

En cuanto a la Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción, y a falta de nuevos datos publicados por el Ministerio, se puede decir que según un avance enviado a Eurostat, y en línea con los datos anteriores, nada hace prever que la situación de la industria de la construcción cambie radicalmente respecto de 2002.

## SECTOR TRANSPORTES



Hasta septiembre de 2003 podemos decir que la actividad en el aeropuerto de San Javier ha continuado creciendo situándose la tasa de variación interanual en un 54,2% en total.

Por lo que se refiere al tráfico por mar, y en concreto al puerto de Cartagena, el tráfico de mercancías ha descendido, cargándose y descargándose en total un 11,3% menos que en el período enero-septiembre del año anterior. La actividad mercantil sigue siendo nula en el resto de puertos de la región por lo que desaparece esta información (cuadro 2.2.2) en el Boletín que presentamos, el número 61, pudiendo retomarse cuando las circunstancias en este sector lo permitan generando datos para difundir en esta publicación.

También continúa descendiendo la cantidad de pesca capturada en los puertos de nuestra región, siendo las excepciones a ello las capturas de Águilas y Mazarrón.

Por otra parte señalar que aumentan a su vez las matriculaciones de vehículos, especialmente de autobuses y otros vehículos.

Los accidentes de tráfico que ocasionaron víctimas descendieron en la primera mitad del año, sucediendo 844 en 2003 frente a los 892 de 2002. También disminuyeron ligeramente los heridos, aumentando sin embargo los muertos en carretera y zona urbana, siendo la cifra total de 88.

En cuanto al transporte por ferrocarril, en el corredor Cartagena-Murcia-Madrid, el número de pasajeros baja un 6,9% durante los nueve primeros meses, en relación con el mismo tramo temporal del año anterior.

En último lugar se presenta como ya es habitual la Estadística referente al precio del metro cuadrado de las viviendas en España durante 2002. A destacar fundamentalmente el hecho de que la subida experimentada por los precios de la vivienda ha sido del 16,6 por ciento, la mayor tasa interanual registrada desde 1.991. La Comunidad Autónoma de la Región de Murcia ocupa el puesto número 15 en orden decreciente de las Comunidades Autónomas según el precio de sus viviendas.

## FE DE ERRATAS

En el anterior número de la presente publicación se hacía referencia a un descenso acusado en el número de viajeros que usaron el ferrocarril para sus desplazamientos entre Cartagena-Murcia-Madrid, en concreto la cifra que se fijaba hasta el mes de mayo era de 38.000 personas menos que el año anterior.

La información publicada era errónea, el descenso real se tradujo en 1.008 viajeros menos que en 2001. En el presente boletín se presenta el cuadro 2.4.1 la información del transporte por ferrocarril facilitada por RENFE como viene siendo habitual, convenientemente actualizada.

## 1.1 LICITACIÓN OFICIAL

### 1.1.1 Licitación Oficial Murcia por Agentes Contratantes (Pto. en miles €)

AÑO/MES	ADMINISTRACIÓN CENTRAL						ENTES TERRITORIALES		
	TOTAL	TOTAL	SERVICIOS CENTRALES	ORG. AUTÓNOMOS	SEGURIDAD SOCIAL	SOC. Y ENTES PÚBLICOS	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS
1993	381594	275167	254360	20807	0	0	106427	84454	21973
1994	292254	216190	196807	19383	0	0	76064	24305	51759
1995	283006	181272	159839	19930	1503	0	101734	54951	46783
1996	241853	87453	81448	2952	3053	0	154400	95369	59031
1997	245701	80334	35827	26865	17642	0	165367	65634	99733
1998	479064	116530	93527	11724	11279	0	362534	251030	111504
1999	320384	143461	100182	15866	9992	17421	176923	85518	91405
2000	510968	207313	29250	32486	36704	108873	303654	189604	114050
2001	492543	196092	66221	51041	5830	73001	296451	152685	143766
2002	427168	80111	36906	11595	706	30904	347056	170810	176247
2001									
Septiembre	20854	6398	2453	2442	458	1044	14457	8422	6035
Octubre	32506	2040	126	1793	120	0	30466	13280	17186
Noviembre	75353	36783	36633	0	150	0	38570	8750	29820
Diciembre	31523	21808	8573	9203	601	3431	9715	2938	6777
2002									
Enero	33123	643	0	460	182	0	32480	22045	10435
Febrero	15779	1229	1229	0	0	0	14550	0	14550
Marzo	20083	1799	0	1799	0	0	18284	12171	6113
Abril	33313	10571	1539	1379	0	7653	22742	7649	15093
Mayo	35514	1829	1520	309	0	0	33685	15723	17962
Junio	56052	16303	12232	1681	0	2390	39749	12944	26805
Julio	56610	7110	6006	996	0	107	49500	28783	20717
Agosto	52685	13101	1710	54	0	11337	39584	17507	22077
Septiembre	17561	1274	1154	120	0	0	16287	10532	5755
Octubre	40969	3774	0	2910	0	864	37195	29496	7699
Noviembre	26739	3275	1389	1886	0	0	23464	5277	18187
Diciembre	38741	19205	10128	0	524	8553	19536	8683	10853
2003									
Enero	36074	24337	20453	3884	0	0	11737	4279	7458
Febrero	56494	29919	103	5080	0	24736	26575	3168	23407
Marzo	96744	12909	6294	1119	0	5496	83835	28717	55118
Abril	85348	70247	4300	201	1550	64196	15101	2933	12168
Mayo	59023	5496	2357	2374	0	765	53527	23670	29857
Junio	57814	24717	1556	14938	0	8223	33097	20510	12587
Julio	38459	2103	278	1568	257	0	36356	16903	19453
Agosto	22375	6283	300	5105	0	878	16092	6036	10056
Acum. último mes 02	303158	52583	24235	6679	182	21487	250574	116822	133753
Acum. último mes 03	452331	176011	35641	34269	1807	104294	276320	106216	170104
% variación	49,2	234,7	47,1	413,1	890,7	385,4	10,3	-9,1	27,2

Fuente: Ministerio de Fomento

\* Por homogeneización posterior los totales no coinciden necesariamente con la suma de los meses.

### LICITACIÓN OFICIAL MURCIA. AÑO 2003 Por Agentes Contratantes



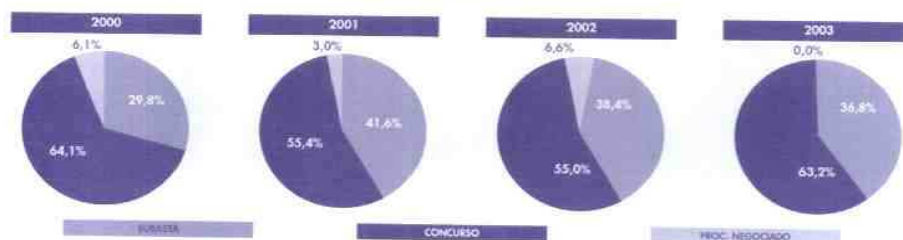
## 1.1.2 Licitación Oficial Murcia por Formas de Contratación (Pto. en miles de €)

AÑO/MES	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	PROCEJIMIENTO NEGOCIADO
1993	381.595	90.837	233.373	57.385
1994	292.253	73.930	153.324	64.999
1995	283.004	71.665	155.253	56.086
1996	241.853	124.281	89.428	28.144
1997	245.701	111.760	116.964	16.977
1998	479.064	189.696	265.143	24.225
1999	323.384	133.428	164.885	25.071
2000	510.968	152.317	327.432	31.219
2001	492.541	204.947	272.808	14.786
2002	427.169	166.661	233.953	26.555
2001				
Septiembre	20.854	14.678	3.657	2.519
Octubre	32.506	15.075	16.956	475
Noviembre	75.353	14.491	58.151	2.712
Diciembre	31.523	18.652	10.033	2.838
2002				
Enero	33.123	7.910	24.946	267
Febrero	15.779	5.605	10.174	0
Marzo	20.083	2.675	7.569	9.839
Abril	33.313	16.335	15.224	1.754
Mayo	35.514	10.131	24.406	977
Junio	56.053	30.586	23.549	1.918
Julio	56.610	23.159	31.077	2.374
Agosto	52.686	20.014	29.895	2.777
Septiembre	17.561	9.001	7.878	682
Octubre	40.968	22.575	17.006	1.387
Noviembre	26.739	10.495	15.109	1.135
Diciembre	38.741	8.175	27.120	3.446
2003				
Enero	36.074	9.725	26.349	0
Febrero	56.494	11.544	44.950	0
Marzo	96.745	23.030	73.715	0
Abril	85.348	15.944	69.404	0
Mayo	59.023	21.413	37.610	0
Junio	57.814	42.862	14.952	0
Julio	38.458	29.274	9.184	0
Agosto	22.375	12.676	9.699	0
Acum. último mes 02	303.160	116.415	166.840	19.905
Acum. último mes 03	452.331	166.468	285.863	0
% variación	49,2	43,0	71,3	-100,0

Fuente: Ministerio de Fomento.

\* Por homogeneización posterior los totales no coinciden necesariamente con la suma de los meses.

### LICITACIÓN OFICIAL MURCIA Por Formas de Contratación





## 1.1.3 Licitación Oficial Murcia por Tipología de Obra (Pto. en miles €)

AÑO/MES	EDIFICACIÓN				
	TOTAL	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABLEC. COLECTIVOS	EDIF. NO RESIDENCIAL
1993	378.595	56.038	9.346	1.340	45.352
1994	292.255	79.971	6.196	35.953	37.822
1995	283.005	52.132	6.539	1.262	44.331
1996	241.853	74.358	4.541	5.089	64.728
1997	245.701	107.101	7.515	19.221	80.364
1998	479.064	108.912	2.251	13.418	93.243
1999	323.384	100.358	8.510	12.880	78.967
2000	510.968	213.861	3.237	122.572	88.052
2001	492.538	128.229	7.214	10.671	110.344
2002	427.168	167.450	4.237	25.740	137.472
2001					
Septiembre	20.854	6.977	0	574	6.403
Octubre	32.506	21.808	2.586	2.009	17.213
Noviembre	75.352	11.372	1.157	320	9.894
Diciembre	31.523	5.203	968	1.015	3.221
2002					
Enero	33.123	27.086	0	182	26.904
Febrero	15.779	8.592	29	0	8.563
Marzo	20.084	16.679	529	0	16.150
Abril	33.313	10.599	1.087	1.427	8.084
Mayo	35.514	16.297	275	9.244	6.777
Junio	56.051	23.573	0	480	23.093
Julio	56.609	9.318	0	5.050	4.268
Agosto	52.686	9.354	724	3.964	4.666
Septiembre	17.562	3.212	120	1.710	1.382
Octubre	40.969	11.246	501	1.166	9.579
Noviembre	26.738	9.246	339	236	8.671
Diciembre	38.740	22.248	633	2.281	19.334
2003					
Enero	36.074	6.130	76	72	5.982
Febrero	56.493	7.944	0	2.484	5.460
Marzo	96.746	33.447	110	23.502	9.835
Abril	85.350	9.088	120	1.177	7.791
Mayo	59.023	24.930	66	90	24.774
Junio	57.813	21.099	246	17.602	3.251
Julio	38.459	5.414	0	487	4.927
Agosto	22.373	8.820	935	0	7.885
Acum. último mes 02	303.159	121.498	2.644	20.347	98.506
Acum. último mes 03	452.331	116.872	1.553	45.414	69.905
% variación	49,2	-3,8	-41,3	123,2	-29,0

Fuente: Ministerio de Fomento.

\* Por homogeneización posterior los totales no coinciden necesariamente con la suma de los meses.

## 1.1.3 Licitación Oficial Murcia por Tipología de Obra (Pto. en miles €)

(Continuación)

AÑO/MES	TOTAL	INGENIERÍA CIVIL					
		ABAST. AGUA POTABLE	AUTOP., CALLES Y CARRETERAS	CENT. PROD. Y TRANSF. DE E.E.	INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA	INSTALAC. DE TELECOM. Y ELECT.	INSTALACIONES DEPORTIVAS
1993	322.557	7.993	141.178	126	0	313	919
1994	212.284	22.856	64.326	301	1.773	0	6.978
1995	230.873	8.384	122.751	270	2.278	2.001	5.157
1996	167.495	56.301	49.795	166	0	0	6.342
1997	138.600	13.470	29.843	372	5.534	1.807	5.423
1998	370.152	6.928	213.796	33	0	1.735	8.506
1999	223.026	14.954	94.916	545	6.646	3.081	11.863
2000	297.107	32.605	55.780	0	441	2.441	5.780
2001	364.310	111.828	73.845	0	3.219	2.307	9.592
2002	259.718	16.511	55.326	1.139	1.379	3.431	12.123
2001							
Septiembre	13.877	335	3.380	0	0	352	135
Octubre	10.698	320	4.044	0	0	826	1.722
Noviembre	63.980	252	2.619	0	0	237	1.014
Diciembre	26.320	10.000	6.722	0	0	169	167
2002							
Enero	6.036	0	1.092	0	0	475	817
Febrero	7.187	0	735	0	0	150	2.452
Marzo	3.405	1.316	0	0	0	0	843
Abril	22.714	1.633	3.607	0	0	0	176
Mayo	19.218	860	6.180	0	0	84	1.516
Junio	32.478	2.376	10.424	0	0	1.125	1.509
Julio	47.291	0	9.765	0	0	611	1.179
Agosto	43.332	108	1.861	0	1.379	175	1.123
Septiembre	14.350	5.663	4.889	35	0	0	590
Octubre	29.723	3.280	6.118	710	0	111	331
Noviembre	17.492	1.184	8.338	394	0	202	1.318
Diciembre	16.492	91	2.316	0	0	497	270
2003							
Enero	29.944	3.435	2.008	0	0	910	227
Febrero	48.549	12.315	4.038	0	0	208	657
Marzo	63.299	4.711	12.644	0	5.496	69	1.621
Abril	76.262	1.394	5.256	0	64.150	507	388
Mayo	34.093	160	9.441	0	765	77	48
Junio	36.714	449	15.365	0	8.223	0	175
Julio	33.045	4.266	13.056	0	0	482	92
Agosto	13.553	5.321	2.534	0	0	0	1.325
Acum. último mes 02	181.661	6.293	33.665	0	1.379	2.621	9.614
Acum. último mes 03	335.459	32.051	64.342	0	78.634	2.253	4.533
% variación	84,7	409,3	91,1	0,0	0,0	-14,0	-52,9

Fuente: Ministerio de Fomento.

\* Por homogeneización posterior los totales no coinciden necesariamente con la suma de los meses.

## 1.1.3 Licitación Oficial Murcia por Tipología de Obra (Pto. en miles €)

(Continuación)

AÑO/MES	OBRAS DE REGADÍO	OL. GASEOD. Y RED ABAST. GAS	OTRAS OBRAS INGENIERÍA CIVIL	INGENIERÍA CIVIL			
				PRESAS Y OB. SIMIL. DEFENSA DE RÍOS	PUERTOS Y CANALES NAV.	SANEAMIENTO	URBANIZACIONES
1993	38.970	0	114	14.671	1.178	107.743	9.352
1994	57.325	0	3.426	20.747	90	8.655	25.807
1995	19.052	0	349	22.009	1.244	20.567	26.811
1996	10.599	0	477	447	642	23.273	19.455
1997	3.206	626	7.808	1.922	1.129	29.733	37.728
1998	5.767	0	1.086	22.561	1.048	73.278	35.415
1999	11.791	0	4.463	7.406	4.503	29.138	33.720
2000	8.233	0	704	1.351	101.583	34.720	53.469
2001	36.436	0	2.699	11.454	10.072	48.138	54.722
2002	30.566	0	6.716	14.819	1.048	60.002	56.659
2001							
Septiembre	0	0	72	1.872	365	3.007	4.359
Octubre	0	0	228	0	0	2.556	1.002
Noviembre	33.081	0	122	0	6.121	6.418	14.116
Diciembre	0	0	228	0	3.431	496	5.107
2002							
Enero	0	0	0	0	0	1.156	2.495
Febrero	0	0	0	143	0	208	3.499
Marzo	0	0	275	0	0	191	780
Abril	0	0	0	8.030	0	3.915	5.352
Mayo	0	0	1.475	720	184	501	7.698
Junio	373	0	770	2.507	0	5.896	7.499
Julio	2.691	0	1.573	750	0	15.569	15.153
Agosto	9.958	0	499	216	0	23.740	4.273
Septiembre	0	0	179	0	0	77	2.917
Octubre	6.548	0	112	2.454	864	6.213	2.982
Noviembre	226	0	1.293	0	0	2.123	2.414
Diciembre	10.770	0	540	0	0	413	1.595
2003							
Enero	20.453	0	0	0	0	0	2.911
Febrero	5.284	0	0	108	18.969	1.467	5.503
Marzo	0	0	22.752	0	0	11.144	4.862
Abril	0	0	0	0	0	1.728	2.839
Mayo	4.031	0	7.234	0	0	6.055	6.282
Junio	108	0	90	2.372	0	7.877	2.055
Julio	62	0	50	192	0	401	14.444
Agosto	0	0	1.513	0	878	0	1.982
Acum. último mes 02	13.022	0	4.592	12.365	184	51.176	46.751
Acum. último mes 03	29.938	0	31.639	2.672	19.847	28.672	40.878
% variación	0,0	0,0	589,0	-78,4	0,0	-44,0	-12,6

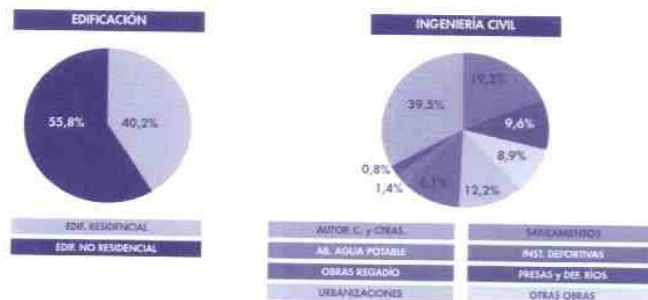
Fuente: Ministerio de Fomento.

\* Por homogeneización posterior los totales no coinciden necesariamente con la suma de los meses.

## 1.1.4 Licitación Oficial Murcia por Tipología de Obra y Agentes Contratantes (Pto. en miles de €) A agosto 2003

AGENTES	ADMINISTRACIÓN CENTRAL						ENTES TERRITORIALES		
	TOTAL	TOTAL	SERVICIOS CENTRALES	ORG. AUTÓNOM.	SEGURIDAD SOCIAL	SOC. Y ENTES PÚBL.	TOTAL	COMUNID. AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS
<b>EDIFICIOS</b>	116.872	25.489	6.373	16.580	1.806	730	91.383	43.486	47.897
<b>Residenciales</b>	46.968	16.123	1.213	14.910	0	0	30.845	24.816	6.029
Viv. Familiares	1.553	120	0	120	0	0	1.433	0	1.433
Establecimientos Colectivos	45.415	16.003	1.213	14.790	0	0	29.412	24.816	4.596
<b>No Residenciales</b>	69.904	9.366	5.160	1.670	1.806	730	60.538	18.670	41.868
<b>OBRAS PÚBLICAS</b>	335.459	150.521	29.315	17.689	0	103.517	184.938	62.730	122.208
Abast. Agua potable	32.050	15.263	0	15.263	0	0	16.787	2.378	14.409
Autopistas, calles y carreteras	64.342	5.100	5.100	0	0	0	59.242	29.261	29.981
C. Prod. Transform. E.E.	78.633	78.633	0	0	0	78.633	0	0	0
Infraestructura ferroviaria	5.496	5.496	0	0	0	5.496	0	0	0
Instalac. de telecomunic. y electricidad	2.254	582	0	582	0	0	1.672	0	1.672
Instalac. Deportivas	4.532	0	0	0	0	0	4.532	1.325	3.207
Obras de regadío	29.938	25.799	20.453	62	0	5.284	4.139	4.031	108
Oleo., Gaseod. y red. Abas. Gas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras obras Ing. Civil	31.639	1.782	0	1.782	0	0	29.857	7.047	22.810
Presas y obras simil. defensa ríos	2.672	0	0	0	0	0	2.672	2.372	300
Puentes y canales navegación	19.847	19.600	0	0	0	19.600	247	247	0
Sanseamientos	28.672	0	0	0	0	0	28.672	14.870	13.802
Urbanizaciones	40.880	3.762	3.762	0	0	0	37.118	1.199	35.919
<b>TOTAL</b>	<b>452.331</b>	<b>176.010</b>	<b>35.688</b>	<b>34.269</b>	<b>1.806</b>	<b>104.247</b>	<b>276.321</b>	<b>106.216</b>	<b>170.105</b>

Fuente: Ministerio de Fomento.

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA  
Por Tipología de las Obras



# CONSTRUCCIÓN

## 1.1.5 Licitación Oficial España por Agentes Contratantes (Pto. Licitación en miles de €)

AÑO/MES	ADMINISTRACION CENTRAL					ENTES TERRITORIALES					
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	SEGURIDAD SOCIAL	ORGANISM. AUTÓNOM.	TOTAL	COMUNID. AUTÓNOM.	DIPUTACION.	CABILDOS Y CONSEJOS	AYUNTAMIENTOS	
1993	12.101.466	5.459.918	5.113.964	8.323	337.631	6.641.548	4.236.390	517.882	15.233	1.872.043	
1994	12.375.378	5.382.842	5.160.586	0	222.256	6.992.536	4.311.472	521.147	27.513	2.132.404	
1995	8.610.519	3.116.254	2.798.200	37.589	280.465	5.494.265	3.417.381	499.237	85.959	1.491.688	
1996	10.617.571	3.675.414	3.476.394	56.316	142.704	6.942.157	3.978.049	707.763	72.776	2.183.569	
1997	10.847.657	2.759.811	2.423.249	84.935	251.627	8.087.846	3.856.019	811.908	109.375	3.310.544	
1998	15.929.323	4.788.992	4.170.383	318.444	300.165	11.140.331	6.012.096	971.947	180.854	3.975.434	
1999	14.378.393	4.290.991	3.117.564	675.241	498.186	10.087.402	5.871.014	1.010.359	164.232	3.041.797	
2000	13.266.966	3.383.762	2.825.429	225.695	332.638	9.883.204	4.922.376	1.121.426	168.631	3.670.771	
2001	19.016.579	4.535.157	3.653.868	329.199	552.090	14.481.422	7.075.018	968.684	275.408	6.162.312	
2002	26.789.332	9.435.750	8.626.197	52.039	757.514	17.353.582	9.804.312	1.444.442	209.912	5.894.916	
2001											
Junio	2.525.161	683.327	604.444	23.162	55.721	1.841.834	1.221.015	121.905	27.498	471.416	
Julio	2.517.303	1.070.435	1.002.384	16.007	52.044	1.446.868	801.071	121.031	10.127	514.639	
Agosto	2.267.303	600.310	380.112	26.419	193.779	1.666.993	743.654	79.670	68.788	774.881	
Septiembre	1.113.065	364.518	333.320	14.072	17.126	748.547	333.130	82.410	17.517	315.490	
Octubre	2.517.069	379.590	301.183	11.337	67.070	2.137.479	696.636	74.325	45.161	1.321.357	
Noviembre	1.606.572	199.032	171.210	2.572	25.250	1.407.540	510.581	147.006	28.507	721.446	
Diciembre	1.881.969	719.947	536.444	158.896	24.607	1.162.022	755.066	53.363	19.740	333.853	
2002											
Enero	1.931.078	477.074	420.205	1.474	55.395	1.451.953	720.155	242.322	8.026	481.450	
Febrero	1.147.650	220.216	206.227	4.121	9.868	920.693	374.697	52.003	646	493.347	
Marzo	1.654.533	388.756	337.791	9.133	41.832	1.263.366	740.634	66.165	18.424	438.143	
Abril	1.730.639	499.128	436.966	7.258	54.904	1.228.795	644.724	73.039	10.230	500.802	
Mayo	1.648.847	269.170	257.715	532	10.923	1.374.434	718.825	98.555	6.002	551.052	
Junio	1.991.827	769.286	740.134	281	28.871	1.218.137	594.215	92.748	15.022	516.152	
Julio	4.560.917	2.396.366	2.344.290	1.008	51.068	2.180.430	1.269.156	226.531	58.534	626.209	
Agosto	1.880.147	382.845	335.896	6.478	40.471	1.512.195	830.838	102.158	14.854	564.345	
Septiembre	1.214.293	265.143	238.679	1.192	25.272	950.438	482.019	96.704	16.175	355.540	
Octubre	2.854.928	1.040.265	720.364	14.752	305.149	1.814.632	1.065.179	168.001	19.491	561.961	
Noviembre	2.923.455	1.740.519	1.640.942	3.455	96.122	1.182.881	567.996	151.353	17.683	445.849	
Diciembre	3.242.610	986.982	946.988	2.355	37.639	2.255.628	1.795.874	74.863	24.825	360.066	
2003											
Enero	2.097.497	308.116	265.738	450	41.928	1.789.381	1.379.641	42.165	10.764	356.811	
Febrero	1.299.975	382.297	330.102	844	51.351	917.678	394.390	66.895	18.033	438.360	
Marzo	2.952.762	2.023.541	1.956.005	2.591	64.945	929.221	416.765	79.895	16.545	416.016	
Abril	1.759.126	744.568	683.104	6.096	55.368	1.014.558	515.149	139.690	8.793	350.927	
Mayo	2.600.040	1.343.729	1.230.266	5.029	108.434	1.256.311	834.913	81.053	16.340	324.005	
Ac. último mes 02	8.112.747	1.854.344	1.658.904	22.518	172.922	6.239.241	3.199.035	532.084	43.328	2.464.794	
Ac. último mes 03	10.709.400	4.802.251	4.465.215	15.010	322.026	5.907.149	3.540.858	409.698	70.475	1.886.119	
% Variación		32,0	159,0	169,2	-33,3	86,2	-5,3	10,7	-23,0	62,7	-23,5

Fuente: Ministerio de Fomento.

### LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA. AÑO 2002 Por Agentes Contratantes

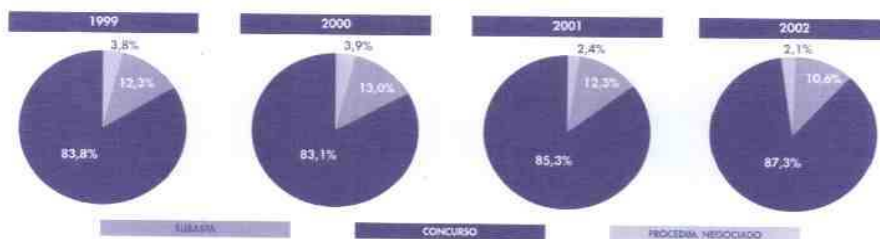


## 1.1.6 Licitación Oficial España por Formas de Contratación. (Pto. en miles de €)

AÑO/MES	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	PROCEDIMIENTO NEGOCIADO
1993	12.101.466	1.772.726	8.962.124	1.366.616
1994	12.375.378	2.058.703	9.280.992	1.035.683
1995	8.610.519	1.374.653	6.007.933	1.227.933
1996	10.617.571	1.784.323	8.054.144	779.104
1997	10.847.657	1.750.791	8.459.804	637.062
1998	15.929.323	2.154.859	12.869.844	904.620
1999	14.378.393	1.774.531	12.055.531	548.331
2000	13.266.966	1.723.442	11.028.532	514.992
2001	19.016.579	2.330.277	16.228.643	457.659
2002	26.780.566	2.491.607	23.757.556	531.403
2001				
Junio	2.525.161	206.108	2.266.382	52.671
Julio	2.517.303	296.661	2.193.691	26.951
Agosto	2.267.303	260.875	1.991.408	15.020
Septiembre	1.113.065	270.030	798.781	44.254
Octubre	2.517.069	198.696	2.288.719	29.654
Noviembre	1.606.572	241.491	1.303.160	61.921
Diciembre	1.881.969	185.721	1.661.440	34.808
2002				
Enero	1.931.078	121.130	1.777.400	32.548
Febrero	1.147.650	170.280	910.101	67.269
Marzo	1.654.533	199.495	1.419.655	35.383
Abril	1.730.639	190.545	1.527.843	12.251
Mayo	1.648.847	178.758	1.448.087	22.002
Junio	1.991.827	197.241	1.775.628	18.958
Julio	4.560.557	285.357	4.218.602	56.598
Agosto	1.880.147	278.849	1.579.615	21.683
Septiembre	1.214.293	156.585	1.013.144	44.564
Octubre	2.854.928	256.956	2.559.348	38.624
Noviembre	2.923.455	242.424	2.596.602	84.429
Diciembre	3.242.612	213.987	2.931.531	97.094
2003				
Enero	2.097.499	157.752	1.930.234	9.513
Febrero	1.299.974	144.730	1.148.820	6.424
Marzo	2.952.761	232.721	2.652.015	68.025
Abril	1.759.126	205.049	1.548.991	5.086
Mayo	2.600.040	246.775	2.335.817	17.448
Ac. último mes 02	8.112.747	860.208	7.083.086	169.453
Ac. último mes 03	10.709.400	987.027	9.615.877	106.496
% Variación	32,0	14,7	35,8	-37,2

Fuente: Ministerio de Fomento.

### LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA Por Formas de Contratación



## 1.2 VIVIENDA

## 1.2.1 Viviendas Libre Murcia. Por Municipios.

	VISADAS					TERMINADAS				
	1999	2000	2001	2002	2003 (Ene-Jun)	1999	2000	2001	2002	2003 (Ene-Jun)
Abanilla	44	35	31	17	14	10	22	19	27	7
Abarán	47	53	79	69	35	16	16	35	31	41
Aguilas	254	296	582	570	943	140	205	288	365	219
Albudeite	8	6	20	2	63	2	1	4	11	1
Alcantarilla	179	116	192	533	143	56	128	174	106	110
Alcázaros Los	847	889	723	699	454	847	847	668	639	303
Aledo	10	16	17	10	6	7	9	5	8	2
Alguazas	14	50	29	97	77	16	9	21	49	28
Alhama de Murcia	175	136	202	178	99	71	92	122	178	60
Archeña	141	93	143	129	219	52	74	99	115	83
Beniel	62	85	96	140	57	28	61	94	27	32
Blanca	30	17	29	11	26	6	22	19	10	11
Bullas	78	53	65	73	35	24	22	92	52	24
Calasparra	71	52	59	46	37	52	47	81	25	41
Campos del Río	18	13	8	10	15	1	9	15	8	7
Caravaca	212	206	189	253	100	90	80	146	189	122
Cartagena	2.136	2.186	2.012	2849	1.451	710	1.290	1.836	2036	1.097
Cahegín	123	95	105	90	88	56	57	76	92	36
Ceuti	110	116	123	157	108	72	58	118	98	60
Cieza	71	88	112	159	75	74	39	106	59	74
Fortuna	47	48	35	106	38	21	21	40	9	25
Fuente Álamo	86	119	139	457	55	82	75	44	126	63
Jumilla	95	148	107	152	48	57	110	89	107	74
Librilla	28	36	35	14	37	30	30	48	24	18
Lorca	363	467	495	437	326	125	227	308	402	142
Lorquí	67	35	93	32	19	15	18	77	45	35
Mazarrón	1.077	1.074	1.407	2342	1.998	659	841	782	949	468
Molina de Segura	713	1.084	748	1026	517	407	549	647	868	326
Moratala	44	70	49	37	16	35	32	36	53	10
Mula	43	105	118	225	65	14	17	93	53	49
Murcia	3.200	3.357	4.636	4956	3.041	2.105	2.743	3.146	3123	1.927
Ojós	0	0	1	1	0	1	2	1	2	2
Pliego	9	20	65	37	23	8	14	0	36	21
Puerto Lumbreras	133	76	74	152	128	69	53	77	80	27
Ricote	9	10	4	15	5	3	3	11	8	0
San Javier	963	1.112	1.299	1648	1.212	687	782	859	1628	505
S. Pedro del Pinatar	292	431	374	533	340	296	247	351	388	320
Santomera	89	212	126	246	156	72	148	77	166	118
Torre Pacheco	200	197	245	336	905	121	139	252	124	184
Torres de Cotillas L.	178	194	185	292	157	75	155	183	167	98
Totana	114	204	190	251	177	98	58	129	133	85
Ulea	3	16	1	2	0	0	0	1	16	2
Unión La	79	231	160	225	264	51	58	73	139	152
Villanueva	11	34	20	37	6	7	24	19	14	9
Yecla	190	215	178	192	183	152	133	168	204	124
<b>Total</b>	<b>12.663</b>	<b>14.096</b>	<b>15.600</b>	<b>19.843</b>	<b>13.761</b>	<b>7.520</b>	<b>9.567</b>	<b>11.529</b>	<b>12.989</b>	<b>7.142</b>

Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

## 1.1.7 Licitación Oficial España por Tipología de Obra. (Pto. en miles de €)

AÑO/MES	EDIFICACIÓN								INGENIERIA CIVIL		
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	RESIDENC. V.FAMILIAR	EST.COLECT.	NO RESIDENC.	PLAZ. MED. EN MESES	PRESUP.MED. EN MILES €	TOTAL	PLAZ. MED. EN MESES	PRESUP.MED. EN MILES €
1993	12.101.466	3.227.843	1.069.466	677.014	392.452	2.158.377	17	592	8.873.623	21	900
1994	12.375.378	3.191.179	1.179.913	703.567	476.346	2.011.266	17	583	9.184.199	20	781
1995	8.610.519	2.583.948	617.615	286.682	330.933	1.966.333	15	395	6.026.571	18	503
1996	10.617.571	2.309.099	554.044	377.144	176.900	1.755.055	15	365	8.308.472	21	563
1997	10.847.657	3.402.544	836.516	518.629	317.887	2.566.028	15	451	7.445.113	18	473
1998	15.929.323	4.389.527	1.068.225	451.184	617.041	3.321.302	16	485	11.539.796	21	632
1999	14.378.393	4.335.733	1.232.973	333.891	899.082	3.102.760	19	524	10.042.660	21	699
2000	13.266.966	4.207.504	940.459	301.041	639.418	3.267.045	15	579	9.059.462	20	774
2001	19.016.579	6.817.850	2.231.612	626.175	1.605.437	4.586.238	16	900	12.198.729	18	918
2002	26.780.566	7.225.619	1.892.165	650.563	1.241.602	5.333.454	76	10.676	19.554.947	105	13.225
2001											
Junio	2.525.161	1.227.794	833.874	57.551	776.323	393.920	14	1.397	1.297.367	21	870
Julio	2.517.303	717.072	221.136	82.288	138.848	495.936	14	881	1.800.231	22	1.090
Agosto	2.267.303	821.497	119.296	25.029	94.267	702.201	15	1.052	1.445.806	21	932
Septiembre	1.113.065	440.530	166.418	32.120	134.298	274.112	21	716	672.535	16	544
Octubre	2.517.069	573.673	89.272	50.970	38.302	484.401	13	791	1.943.396	13	1.639
Noviembre	1.606.572	720.056	218.620	181.309	37.311	501.436	15	949	886.516	14	839
Diciembre	1.881.969	751.957	223.432	61.454	161.978	528.525	28	1.670	1.130.012	22	1.585
2002											
Enero	1.931.078	570.883	154.754	32.044	122.710	416.129	7	1.085	1.360.195	7	1.556
Febrero	1.147.653	461.260	176.042	55.224	120.816	285.218	6	967	686.393	6	844
Marzo	1.654.535	414.093	71.371	43.922	27.447	342.722	7	812	1.240.442	6	1.341
Abril	1.732.619	667.545	143.495	98.193	43.321	524.050	7	886	1.065.074	11	665
Mayo	1.648.843	661.710	121.250	59.461	61.792	540.460	6	960	987.133	10	612
Junio	1.992.934	562.574	103.991	35.259	67.625	458.583	6	650	1.430.360	9	789
Julio	4.560.557	1.001.177	354.910	55.336	299.574	646.267	6	1.033	3.559.380	9	1.608
Agosto	1.880.147	539.812	141.400	69.437	71.963	398.412	6	640	1.340.335	7	733
Septiembre	1.214.293	454.199	76.210	49.244	26.966	377.989	6	794	760.094	9	527
Octubre	2.854.929	901.544	347.895	60.807	287.088	553.649	7	1.120	1.953.385	9	1.050
Noviembre	2.923.455	464.276	90.125	45.894	44.231	374.151	6	703	2.459.179	10	1.520
Diciembre	3.242.612	529.635	113.811	45.742	68.069	415.824	6	1.026	2.712.977	12	1.980
2003											
Enero	2.097.496	755.344	463.980	385.733	78.247	291.364	8	1.765	1.342.152	6	1.739
Febrero	1.299.974	503.595	140.990	65.638	75.352	362.605	7	1.011	796.379	5	801
Marzo	2.952.762	411.996	122.256	47.490	74.766	289.740	7	732	2.540.766	6	2.269
Abril	1.759.129	516.215	138.801	39.656	99.145	377.414	7	871	1.242.914	6	1.175
Mayo	2.600.039	530.700	114.748	30.077	84.671	415.952	7	663	2.069.339	7	1.480
Ac. último mes 02	8.114.728	2.775.491	666.912	288.844	376.086	2.108.579	33	4.710	5.339.237	40	5.018
Ac. último mes 03	10.709.400	2.717.850	980.775	568.594	412.181	1.737.075	36	5.042	7.991.550	30	7.464
% Variación	32,0	-2,1	47,1	96,9	9,6	-17,6	9,1	7,0	49,7	-25,0	48,7

Fuente: Ministerio de Fomento.



## 1.2.2 Viviendas Protección Oficial Murcia. Por Municipios.

	CALIFICACIONES PROVISIONALES					CALIFICACIONES DEFINITIVAS				
	1999	2000	2001	2002	2003 (Enero-Jul)	1999	2000	2001	2002	2003 (Enero-Jul)
Abanilla	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0
Aborón	41	25	19	0	48	29	84	23	19	0
Aguilas	251	63	59	0	0	182	255	257	95	33
Albudeite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alcantarilla	197	435	214	365	100	163	226	230	265	82
Alcázares Los	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aledo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alguozas	0	32	0	0	0	0	0	1	32	0
Alhama de Murcia	50	51	15	9	14	60	37	5	34	0
Archena	0	0	41	30	0	0	0	0	0	0
Beniel	31	94	70	34	8	58	9	33	59	9
Blanca	24	52	0	36	11	7	5	45	7	9
Bullas	29	48	6	20	16	48	18	30	11	16
Calasparra	11	0	0	22	0	6	0	1	0	0
Campos del Río	0	3	0	0	0	0	4	4	0	0
Caravaca	48	127	52	76	38	67	93	42	51	37
Cartagena	752	432	162	3	61	643	633	704	347	48
Cehegín	23	12	4	4	0	40	18	4	0	0
Cauti	6	12	0	8	0	15	6	0	6	0
Cieza	208	177	233	139	128	29	260	151	167	138
Fortuna	15	38	18	11	18	41	4	23	7	0
Fuente Álamo	0	0	0	0	0	11	16	0	0	28
Jumilla	232	191	156	160	52	46	54	144	160	0
Librilla	5	0	0	23	0	13	0	5	0	0
Lorca	414	301	347	263	20	246	461	204	253	95
Lorquí	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0
Mazarrón	155	103	46	114	21	82	62	64	72	18
Malina de Segura	90	181	50	17	32	119	128	143	77	117
Maratalla	8	0	44	0	0	6	12	0	0	0
Mula	72	0	15	52	51	45	50	15	0	5
Murcia	1.230	914	886	1135	225	1.162	973	913	912	286
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pliego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puerto Lumbreras	78	23	55	18	0	44	45	59	7	13
Ricote	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0
San Javier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. Pedro del Pinatar	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0
Santomera	172	22	68	0	0	60	102	85	24	28
Torre Pacheco	214	229	54	148	13	80	125	156	123	27
Torres de Cotillas L	10	10	0	0	9	9	1	8	33	0
Totana	130	170	147	228	67	77	119	92	100	77
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Unión La	29	7	23	0	0	34	13	18	0	0
Villanueva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yecla	301	133	86	102	116	100	129	182	132	340
<b>Total</b>	<b>4.826</b>	<b>3.885</b>	<b>2.870</b>	<b>3.017</b>	<b>1.048</b>	<b>3.555</b>	<b>3.972</b>	<b>3.641</b>	<b>2.993</b>	<b>1.406</b>

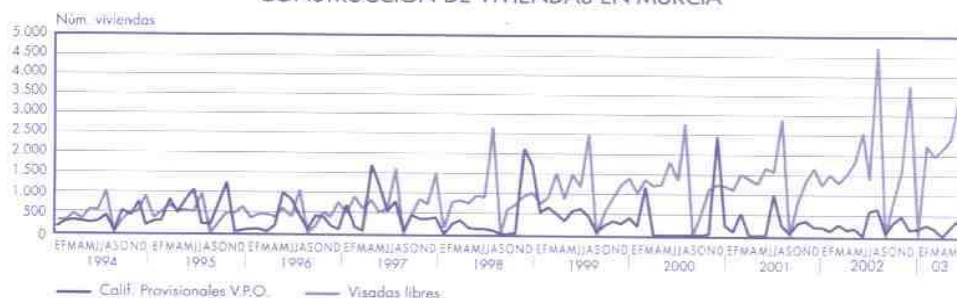
Fuente: Elaboración propia.

## 1.2.3 Construcción de Viviendas Murcia.

AÑO/MES	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		VIVIENDAS TERMINADAS			VIV. EN PROYECT. VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	PROVISION.	DEFINITIVAS	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1993	6.489	2.633	3.856	5.705	3.522	8.897	3.419	5.478	3.664	3.856
1994	8.188	2.697	5.491	3.701	3.515	9.161	3.631	5.530	4.081	5.491
1995	8.712	3.015	5.697	5.927	4.028	9.462	4.219	5.243	4.343	5.697
1996	7.503	2.210	5.293	3.571	4.579	9.045	4.321	4.724	4.575	5.293
1997	11.305	2.682	8.623	6.403	3.684	9.556	3.714	5.842	5.030	8.623
1998	11.760	1.976	9.784	4.601	3.737	11.446	3.679	6.523	4.488	9.784
1999	13.762	1.099	12.663	4.826	3.555	10.198	2.678	7.520	4.245	12.663
2000	14.915	819	14.096	3.885	3.972	11.778	2.211	9.567	3.069	14.096
2001	16.243	643	15.600	2.870	3.641	14.751	3.222	11.529	2.917	15.600
2002	20.486	643	19.843	3.017	2.993	15.872	2.883	12.989	1.956	19.843
2001										
Julio	2.769	33	2.736	229	696	2.462	539	1.923	851	2.736
Agosto	26	26	0	69	283	0	0	0	0	0
Septiembre	805	27	778	289	144	916	117	799	47	778
Octubre	1.333	73	1.260	340	252	1.128	154	974	211	1.260
Noviembre	1.591	9	1.582	190	92	1.238	378	860	94	1.582
Diciembre	1.233	59	1.174	195	343	856	89	767	117	1.174
2002										
Enero	1.635	198	1.437	112	187	1.019	201	818	232	1.437
Febrero	1.254	31	1.223	247	191	1.410	312	1.098	152	1.223
Marzo	1.455	23	1.432	133	166	1.055	181	874	167	1.432
Abril	1.712	0	1.712	163	295	1.431	217	1.214	130	1.712
Mayo	2.413	4	2.409	0	257	1.594	265	1.329	178	2.409
Junio	1.335	25	1.310	587	156	1.207	326	881	81	1.310
Julio	4.511	75	4.436	627	292	2.811	438	2.373	407	4.436
Agosto	11	11	0	55	245	12	12	0	0	0
Septiembre	810	0	810	330	383	1.299	325	974	184	810
Octubre	1.644	107	1.537	456	196	1.361	264	1.097	152	1.537
Noviembre	3.623	86	3.537	133	461	2.556	225	2.331	273	3.537
Diciembre	83	83	0	174	164	117	117	0	0	0
2003										
Enero	2.140	14	2.126	259	91	1.213	192	1.021	45	2.126
Febrero	1.890	33	1.857	167	144	1.114	106	1.008	186	1.857
Marzo	2.113	85	2.028	0	199	1.321	193	1.128	172	2.028
Abril	2.302	23	2.279	165	151	1.478	152	1.326	109	2.279
Mayo	3.304	33	3.271	297	173	1.397	188	1.209	259	3.271
Junio	2.210	10	2.200	160	85	1.481	31	1.450	132	2.200
Ac. último mes 02	9.804	356	9.523	1.869	1.544	7.716	1.940	6.214	940	9.523
Ac. último mes 03	13.959	204	13.761	1.190	1.105	8.004	1.025	7.142	903	13.761
% Variación	42,4	-42,7	44,5	-36,3	-28,4	3,7	-47,2	14,9	-3,9	44,5

Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia.

### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN MURCIA

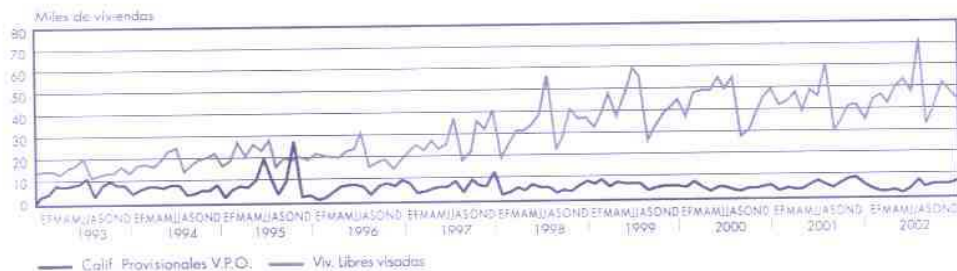


## 1.2.4 Construcción de Viviendas en España (en miles).

AÑO/MES	INICIADAS			CALIF. PROV.	TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1992	210,6	49,9	160,7	78,0	222,5	44,9	177,6	64,6	200,1
1993	197,3	54,1	143,2	65,1	221,6	53,2	168,5	63,7	170,5
1994	234,6	55,0	179,6	55,4	230,7	55,9	174,8	75,1	219,9
1995	302,6	68,0	234,6	80,5	221,3	65,4	155,9	86,1	251,3
1996	287,1	62,9	224,3	49,9	274,1	79,2	194,9	66,5	240,6
1997	322,8	64,4	258,4	58,8	299,1	74,8	224,3	72,1	330,0
1998	407,2	55,8	351,4	42,4	297,9	71,3	226,6	60,2	400,4
1999	510,5	57,4	453,1	54,2	356,1	59,9	296,2	58,5	502,8
2000	533,5	45,7	487,8	39,8	415,8	52,8	362,9	43,8	534,6
2001	523,7	48,7	475,1	48,4	505,1	52,9	452,2	38,7	511,8
2002	491,0	31,7	459,3	31,9	470,2	34,0	436,2	46,2	529,0
2001									
Enero	38,6	3,4	35,2	1,9	33,6	4,2	29,4	2,8	42,0
Febrero	44,5	3,6	40,9	3,2	37,8	3,5	34,2	2,5	43,9
Marzo	47,9	3,4	44,5	2,5	48,2	5,2	43,1	2,5	47,8
Abril	40,5	2,8	37,8	2,7	36,0	2,5	33,6	2,4	39,0
Mayo	43,8	4,3	39,5	4,2	45,5	3,3	42,2	3,8	48,9
Junio	47,9	4,9	43,0	5,5	58,2	4,4	53,8	5,1	46,2
Julio	39,1	4,0	35,1	4,2	56,5	6,9	49,6	5,4	60,8
Agosto	46,6	2,6	44,0	3,1	26,8	3,1	23,7	1,9	30,2
Septiembre	45,5	3,9	41,6	4,7	32,7	3,2	29,5	3,2	34,7
Octubre	59,7	5,0	54,8	5,8	39,2	4,3	34,9	2,6	41,6
Noviembre	31,5	4,3	27,3	6,7	42,2	4,5	37,7	2,6	41,8
Diciembre	38,1	6,8	31,4	4,0	48,4	7,9	40,5	3,9	34,9
2.002									
Enero	41,2	3,4	37,8	2,4	35,2	2,1	33,1	5,0	44,3
Febrero	40,1	2,1	38,0	1,3	46,2	3,0	43,2	2,7	46,6
Marzo	33,6	2,0	31,6	1,5	46,1	2,6	43,5	3,8	42,3
Abril	42,0	2,1	39,9	2,0	46,1	2,5	43,6	3,7	49,9
Mayo	43,2	1,2	42,0	1,2	52,3	2,9	49,4	4,0	53,5
Junio	40,3	1,9	38,4	2,6	47,0	2,8	44,2	4,4	47,7
Julio	50,2	5,0	45,3	5,6	57,6	7,7	49,9	4,9	71,9
Agosto	49,8	1,6	48,1	2,9	26,7	1,6	25,1	3,6	32,6
Septiembre	46,6	3,3	43,3	4,1	30,8	2,9	27,9	3,4	40,8
Octubre	69,9	4,6	65,3	4,2	36,8	1,7	35,1	4,2	52,0
Noviembre	34,1	4,5	29,6	4,1	45,4	4,2	41,2	6,5	47,4
Diciembre	52,0	12,2	39,8	4,8	49,6	4,9	44,7	3,8	44,1
Ac. último mes 01	523,7	48,7	475,1	48,4	505,1	52,9	452,2	38,7	511,8
Ac. último mes 02	543,0	43,9	499,1	36,7	519,8	38,9	480,9	50,0	573,1
% variación	3,7	-9,8	5,1	-24,2	2,9	-26,5	6,3	29,2	12,0

Ministerio de Fomento.

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ESPAÑA



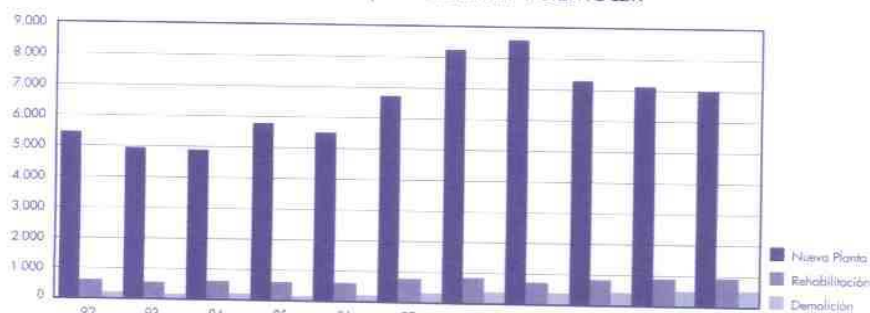
## 1.2.5 Estadística de Edificación y Vivienda.

### 1.2.5.1 Datos Generales

AÑO/MES	EDIFICACION DE NUEVA PLANTA			SUPERFICIE A CONSTRUIR (Miles m <sup>2</sup> )			OBRAS DE REHABILITACION			OBRAS DE DEMOLICION	
	EDIFICIOS A CONSTRUIR TOTAL	RESIDENCIALES	NO RESIDENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDENC.	EN EDIF. NO RESID.	VIVIEN. A CONSTRUIR	EDIF. A REHABILITAR	V. CREADAS EN REHAB.	EDIFICIOS A DEMOLER	VIVIENDAS A DEMOLER
1993	4.937	4.406	531	1.651	1.395	256	8.167	549	173	170	217
1994	4.836	4.257	579	1.596	1.364	232	8.190	619	207	197	267
1995	5.731	5.111	620	1.986	1.660	326	9.789	609	223	165	258
1996	5.497	4.748	749	2.002	1.638	364	9.540	589	162	232	326
1997	6.707	5.732	975	2.478	1.977	501	11.774	787	202	310	360
1998	8.202	7.165	1.037	3.241	2.481	760	14.216	835	264	364	492
1999	8.533	7.477	1.056	3.459	2.668	791	15.147	723	246	419	470
2000	7.246	6.363	883	3.297	2.695	602	15.099	837	210	431	553
2001	7.102	6.179	923	3.538	2.797	741	15.071	867	294	483	538
2002	7.004	5.868	1.136	4.263	3.230	1.033	19.385	899	382	612	775
2001											
Mayo	418	330	88	278	200	78	1.099	64	19	38	44
Junio	602	542	60	300	230	70	1.237	76	17	45	35
Julio	851	713	138	387	301	86	1.534	101	38	87	100
Agosto	182	170	12	59	49	10	303	28	13	3	2
Septiembre	764	696	68	380	333	47	1.768	74	35	31	28
Octubre	793	670	123	401	318	83	1.667	100	22	36	31
Noviembre	701	646	55	336	245	91	1.239	128	31	45	75
Diciembre	439	408	31	242	213	29	1.186	59	27	56	58
2002											
Enero	524	440	84	305	221	84	1.331	89	32	43	82
Febrero	653	565	88	304	218	86	1.177	81	24	52	59
Marzo	536	445	91	241	183	58	951	74	68	47	66
Abril	655	534	121	375	256	119	1.385	81	60	53	85
Mayo	626	530	96	362	296	66	1.641	66	28	56	72
Junio	425	366	59	367	290	77	1.969	70	26	38	49
Julio	797	688	109	490	380	110	2.449	112	42	113	101
Agosto	236	213	23	193	162	31	1.048	26	3	12	15
Septiembre	504	403	101	304	239	65	1.297	75	25	48	56
Octubre	954	826	128	488	356	132	2.388	102	36	76	97
Noviembre	537	418	119	439	306	133	1.725	70	28	39	56
Diciembre	557	440	117	395	323	72	2.024	53	10	35	37
2003											
Enero	519	443	76	298	224	74	1.436	45	6	65	95
Febrero	429	356	73	292	223	69	1.409	51	6	66	74
Marzo	598	489	109	499	373	126	2.141	115	52	44	65
Abril	527	424	103	411	333	78	2.058	103	21	70	102
Ac. último mes 01	2.368	1.984	384	1.225	878	347	4.844	325	184	195	292
Ac. último mes 02	2.073	1.712	361	1.500	1.153	347	7.044	314	85	245	336
% variación	-12,5	-13,7	-6,0	22,4	31,3	0,0	45,4	-3,4	-53,8	25,6	15,1

Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia.  
La información correspondiente al año 2000 y 2001 es provisional.

EDIFICIOS A CONSTRUIR, REHABILITAR Y DEMOLER



## 1.2.5.2. Destino Edificios Residenciales Nueva Planta y Superficie a Construir

AÑO/MES	NÚMERO DE EDIFICIOS				SUPERFICIE A CONSTRUIR (Miles de m <sup>2</sup> )			
	TOTAL	VIVIENDAS	RESIDENCIA COLECTIVA		TOTAL	VIVIENDAS	RESIDENCIA COLECTIVA	
			PERMANENTE	EVENTUAL			PERMANENTE	EVENTUAL
1992	4.908	4.901	2	5	1.861	1.844	1	16
1993	4.406	4.405	0	1	1.395	1.394	0	1
1994	4.257	4.256	1	0	1.365	1.365	0	0
1995	5.111	5.108	0	3	1.660	1.650	0	10
1996	4.748	4.745	3	0	1.638	1.636	2	0
1997	5.732	5.731	1	0	1.977	1.974	3	0
1998	7.165	7.145	10	10	2.481	2.451	27	3
1999	7.477	7.473	2	2	2.668	2.657	8	3
2000	6.363	6.356	3	4	2.695	2.662	7	26
2001	6.179	6.167	5	7	2.797	2.770	16	11
2002	5867	5864	2	2	3230	3207	8	15
2001								
Mayo	330	328	0	2	200	199	0	1
Junio	542	542	0	0	230	230	0	0
Julio	713	709	2	2	301	285	10	6
Agosto	170	170	0	0	49	49	0	0
Septiembre	696	695	0	1	333	331	0	2
Octubre	670	670	0	0	318	318	0	0
Noviembre	646	644	1	1	245	239	4	2
Diciembre	408	406	2	0	213	211	2	0
2002								
Enero	440	440	0	0	221	221	0	0
Febrero	565	565	0	0	218	218	0	0
Marzo	445	445	0	0	183	183	0	0
Abril	534	534	0	0	256	256	0	0
Mayo	529	529	1	0	296	295	1	0
Junio	366	366	0	0	290	290	0	0
Julio	688	687	0	1	380	373	0	7
Agosto	213	213	0	0	162	162	0	0
Septiembre	403	402	1	0	239	232	7	0
Octubre	826	825	0	1	356	348	0	8
Noviembre	418	418	0	0	306	306	0	0
Diciembre	440	440	0	0	323	323	0	0
2002								
Enero	443	442	0	1	224	216	0	8
Febrero	356	356	0	0	223	223	0	0
Marzo	489	488	0	1	373	369	0	4
Abril	424	424	0	0	333	333	0	0
Acu.últ.mes 02	1.984	1.984	0	0	878	878	0	0
Acu.últ.mes 03	1.712	1.710	0	2	1.153	1.141	0	12
% Variación	-13,7	-13,8	0,0	0,0	31,3	30,0	0,0	0,0

Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia.  
La información correspondiente al año 2000, 2001 y 2003 es provisional.

## 1.2.5.3: Destino Edificios No Residenciales

AÑO/MES	TOTAL	EXPL. AGR. GANAD. O PESCA	INDUSTRIA	TRANSPOR. Y COMUNI.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCRÁT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERC.	SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV.	SERVICIOS EDUCATIV.	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG.	OTROS
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
1993	531	114	95	22	231	16	23	2	5	4	0	19
1994	579	177	65	7	254	6	33	0	3	4	6	24
1995	620	186	111	4	230	9	23	3	3	13	3	35
1996	749	223	101	6	314	16	23	3	5	8	3	47
1997	975	344	222	11	286	10	32	2	6	11	3	48
1998	1.037	347	265	17	260	17	45	1	12	21	0	52
1999	1.056	271	386	11	241	11	32	3	13	16	3	69
2000	883	205	313	14	228	13	37	6	12	5	1	49
2001	923	214	251	25	305	17	37	1	4	7	9	53
2002	1.136	274	351	7	340	28	35	8	9	21	3	60
2001												
Mayo	88	21	18	1	36	3	5	0	1	0	0	3
Junio	60	3	18	3	22	1	2	0	1	5	2	3
Julio	138	32	66	1	21	5	7	0	0	0	1	5
Agosto	12	2	2	0	5	0	1	0	0	0	0	2
Septiembre	68	21	17	0	22	0	3	1	0	0	1	3
Octubre	123	48	19	2	46	2	1	0	0	0	2	3
Noviembre	55	7	12	1	19	2	5	0	0	1	0	8
Diciembre	31	5	4	1	15	0	3	0	0	0	0	3
2002												
Enero	84	24	13	0	30	4	4	0	0	3	1	5
Febrero	88	19	26	2	18	1	5	0	3	0	0	14
Marzo	91	17	25	0	35	1	5	0	0	4	0	4
Abril	121	23	50	0	34	6	0	0	3	2	0	3
Mayo	96	20	38	0	23	0	3	2	0	3	1	6
Junio	59	11	21	0	19	1	1	4	0	1	0	1
Julio	109	21	36	1	29	3	4	0	0	5	0	10
Agosto	23	0	9	0	6	3	5	0	0	0	0	0
Septiembre	101	29	34	2	25	2	2	2	3	0	0	2
Octubre	128	30	38	0	45	2	2	0	0	2	0	9
Noviembre	119	53	18	0	42	2	3	0	0	0	0	1
Diciembre	117	27	43	2	34	3	1	0	0	1	1	5
2003												
Enero	76	27	27	1	14	2	1	0	1	0	1	2
Febrero	73	20	20	0	25	1	2	0	0	0	0	5
Marzo	109	19	44	0	35	4	2	0	0	2	1	2
Abril	103	24	35	1	29	1	7	0	0	1	0	5
Ac. último mes 01	384	83	114	2	117	12	14	0	6	9	1	26
Ac. último mes 02	361	90	126	2	103	8	12	0	1	3	2	14
% variación	-6,0	8,4	10,5	0,0	-12,0	-33,3	-14,3	0,0	-83,3	-66,7	100,0	-46,2

Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia.  
La información correspondiente al año 2000, 2001 y 2003 es provisional.

## 1.2.5.4. Superficie a Construir Edificios No Residenciales Nueva Planta

AÑO/MES	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES DESTINADOS A (miles de m <sup>2</sup> )											
	TOTAL	EXPL. AGR. GANAD. O PESCA	INDUST.	TRANSP. Y COMUN.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCR. (OFIC.)	SERVICIOS COMERC.	SERVICIOS SANITAR.	SERVICIOS CULTUR. Y RECREAT.	SERVICIOS EDUCAT.	IGLESIA Y OTROS EDIF. REL.	OTROS
1992	531	60	137	8	134	5	178	0	2	1	3	3
1993	256	29	97	18	61	27	14	2	3	2	0	3
1994	233	57	63	3	83	5	16	0	1	3	2	0
1995	326	62	121	4	76	8	32	4	1	9	3	6
1996	364	64	110	3	121	35	15	4	1	3	0	8
1997	501	133	187	11	118	6	20	2	7	8	1	8
1998	760	171	329	15	150	12	34	3	6	24	0	16
1999	791	127	384	11	156	18	37	8	8	20	3	19
2000	602	93	280	5	124	7	45	3	10	9	0	26
2001	741	105	322	4	189	23	55	2	2	11	1	27
2002	1033	125	451	6	219	104	39	5	13	40	2	29
2001												
Mayo	78	10	18	0	25	10	10	0	0	0	0	5
Junio	70	0	32	0	19	6	2	0	1	8	1	1
Julio	86	8	54	0	11	1	11	0	0	0	0	1
Agosto	10	1	4	0	3	0	0	0	0	0	0	2
Septiembre	47	12	21	0	9	0	1	2	0	0	0	2
Octubre	83	16	35	0	29	0	1	0	0	0	0	2
Noviembre	91	20	54	0	5	2	3	0	0	1	0	6
Diciembre	29	2	7	0	5	0	15	0	0	0	0	0
2002												
Enero	84	4	41	0	10	12	6	0	0	7	1	3
Febrero	86	25	37	2	7	0	5	0	4	0	0	6
Marzo	58	4	21	0	20	4	4	0	0	5	0	0
Abril	119	13	53	0	21	21	0	0	2	6	0	3
Mayo	66	7	31	0	18	0	3	1	0	3	1	2
Junio	77	7	47	0	18	1	0	3	0	1	0	0
Julio	110	10	63	1	12	2	6	0	0	12	0	4
Agosto	31	0	14	0	6	1	10	0	0	0	0	0
Septiembre	65	11	31	1	10	1	2	1	7	0	0	1
Octubre	132	12	54	0	53	1	2	0	0	5	0	5
Noviembre	133	24	27	0	22	59	1	0	0	0	0	0
Diciembre	72	8	32	2	22	2	0	0	0	1	0	5
2003												
Enero	74	14	41	1	15	1	0	0	0	0	2	0
Febrero	69	13	37	0	15	0	2	0	0	0	0	2
Marzo	126	5	80	0	25	2	1	0	0	9	1	3
Abril	78	9	29	4	21	1	7	0	0	1	0	6
Ac. último mes 01	347	46	152	2	58	37	15	0	6	18	1	12
Ac. último mes 02	347	41	187	5	76	4	10	0	0	10	3	11
% variación	0,0	-10,9	23,0	150,0	31,0	-89,2	-33,3	0,0	-100,0	-44,4	200,0	-8,3

Fuente: Ministerio de Fomento y elaboración propia.  
La información correspondiente al año 2001 y 2002 es provisional.

## 1.2.6 Rehabilitación de Viviendas. Murcia

	CALIFICACIONES PROVISIONALES					CALIFICACIONES DEFINITIVAS				
	1999	2000	2001	2002	2003 (Ene-Oct)	1999	2000	2001	2002	2003 (Ene-Oct)
Abanilla	5	5	7	1	3	2	1	3	2	5
Abaran	1	2	2	5	1	2	1		3	1
Águilas		1		5	1	3			1	2
Albudeite	1		1	3						0
Alcantarilla	26	7	17	18	1	4	2	8	32	3
Alcázar, Los					2	1				
Aledo		2						1		
Alguazas	72					1	25	1		
Alhama de Murcia	3	28	2	1	7	3	4	3	48	
Archena	2		3	33	33		3		3	
Beniel		1								1
Blanca		22	1	1	11	2		11	1	1
Bullas	5	3	2		0	4	1	3		4
Calasparra	10	8	1	1	0	2	6			1
Campos del Río			2		0					1
Caravaca	22	24	8	8	76	18	4	32	9	4
Cartagena	236	162	220	126	37	86	184	171	224	58
Cehegín	15	32	26	6	2	2	26	9	4	2
Ceuti										
Cieza	13	16	19	5	17	5	11	9	18	7
Fortuna	3	3	1	2	2		2	1	1	
Fuente Álamo	1	2			1					
Jumilla	19	16	10	18	1	5	12	8	4	6
Librilla	1	7			1			6	1	
Lorca	3	55	86	33		3	2	1	73	29
Lorquí	2	2	2			1	1	1		
Mazarrón		2	2	1	4	1			1	1
Molina de Segura	1	20	6	1	18	2	2	24	1	2
Moratala			7			2				
Mula	27	62	12	2	1	3	23	43	25	40
Murcia	968	234	568	403	188	184	324	286	434	245
Ojós			2				2	1	1	
Pliego		1						1		
Puerta Lumbreras	1		15	2	1			15		1
Ricote	1				1					
San Javier				1						1
San Pedro del Pinatar			30	1						1
Santomera			1	1	1			1		
Torre Pacheco		2				1	1			
Torres de Cotillas, Las	2	2	1			1	1	1	1	
Totana	7	5	1			4	1	3		1
Ulea										
Unión, La									1	17
Villanueva del Segura		1	4					1	4	
Yecla	2	81	24	10	1	9	9		24	2
<b>TOTAL</b>	<b>1.449</b>	<b>808</b>	<b>1.083</b>	<b>688</b>	<b>411</b>	<b>351</b>	<b>648</b>	<b>644</b>	<b>917</b>	<b>436</b>

Fuente: Elaboración propia.



## 1. 2. 7 Viviendas de Promoción Pública. Murcia

	INICIADAS					TERMINADAS				
	1999	2000	2001	2002	2003 (Ene-Sept)	1999	2000	2001	2002	2003 (Ene-Sept)
Abanilla										8
Abaran				8						
Aguilas							28			
Albudeite										
Alcantarilla										
Alcázar, Los										
Aledo		12							12	
Alguazas										
Alhama de Murcia										
Archena	8				32			8		
Beniel										10
Blanca	10									
Bullas										
Calasparra		3						3		
Campos del Río				20						
Caravaca						10				
Cartagena										
Cehegín			5						5	
Ceuti										
Cieza										
Fortuna										
Fuente Álamo										
Jumilla										
Librilla										
Lorca										
Lorquí				16	5					
Mazarrón										
Molina de Segura										
Moratala										
Mula							6	40		
Murcia						41	51		28	
Ojós										
Pliego				12						
Puerto Lumbreras										
Ricote										
San Javier										
San Pedro del Pinatar										
Santomera	4						4			
Torre Pacheco							27			
Torres de Cotillas, Las		25							25	
Totana						26				
Ulea		12							12	
Unión, La		8							8	
Villanueva del Segura				20						
Yecla										
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>76</b>	<b>37</b>	<b>77</b>	<b>116</b>	<b>51</b>	<b>100</b>	<b>8</b>

Fuente: Elaboración propia

## 1. 2. 8 Obras en edificación

## 1. 2. 8. 1 Visados en Dirección de Obra: Obra Nueva - Murcia

AÑO/MES	NÚMERO DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES						
	TOTAL	TOTAL	ADOSADAS	AISLADAS	EN BLOQUE	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
	1993	4.955	4.691	3.605	803	283	80
1994	5.437	5.129	4.056	696	377	85	223
1995	4.852	4.547	2.656	1.367	524	94	211
1996	5.071	4.747	2.628	1.525	594	126	198
1997	5.755	5.404	3.570	1.071	763	130	221
1998	6.607	6.224	4.441	968	815	170	213
1999	7.960	7.613	5.661	1.128	824	155	192
2000	7.669	7.246	5.080	1.280	886	203	220
2001	8.020	7.515	4.753	1.766	996	169	336
2002	10.699	10.349	6.373	3.096	880	166	184
2001							
Julio	1.087	1.048	669	222	157	21	18
Agosto	323	310	153	105	52	7	6
Septiembre	451	430	256	119	55	6	15
Octubre	759	730	416	249	65	15	14
Noviembre	712	523	348	99	76	19	170
Diciembre	479	451	290	96	65	14	14
2002							
Enero	658	628	414	137	77	19	11
Febrero	652	619	381	155	83	10	23
Marzo	749	718	455	204	59	13	18
Abril	1.045	1.009	493	450	66	20	16
Mayo	925	889	559	220	110	20	16
Junio	912	888	585	243	60	13	11
Julio	1.399	1.358	965	279	114	23	18
Agosto	497	487	308	132	47	7	3
Septiembre	773	755	338	364	53	3	15
Octubre	1.011	974	622	285	67	16	21
Noviembre	1.254	1.227	799	366	62	11	16
Diciembre	824	797	454	261	82	11	16
2003							
Enero	1.078	1.054	779	177	98	10	14
Febrero	1.013	984	685	188	111	11	18
Marzo	968	935	637	197	101	14	19
Abril	1.199	1.173	707	346	120	12	14
Mayo	2.112	2.076	975	954	147	10	26
Junio	1.013	978	556	280	142	17	18
Ac. último mes 02	4.941	4.751	2.887	1.409	455	95	95
Ac. último mes 03	7.383	7.200	4.339	2.142	719	74	109
% variación	49,4	51,5	50,3	52,0	-58,0	-22,1	14,7

Fuente: Ministerio de Fomento.  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

## 1.2.8.1 Visados en Dirección de Obra: Obra Nueva - Murcia (Continuación)

AÑO/MES	SUPERFICIE A CONSTRUIR (en m <sup>2</sup> )				PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (miles €)			
	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
1993	1.428.465	1.222.299	60.283	145.883	278.051,6	233.926,8	14.362,9	29.761,9
1994	1.760.043	1.560.150	38.050	161.843	348.809,1	314.833,9	5.552,1	28.423,1
1995	1.900.746	1.706.482	64.535	129.729	383.710,4	342.629,3	10.463,9	30.617,2
1996	2.011.288	1.837.010	85.114	89.164	400.406,9	371.806,6	12.879,6	15.720,7
1997	2.420.458	2.133.725	92.032	194.701	490.268,8	417.937,7	18.253,3	54.077,8
1998	2.953.978	2.610.198	120.431	223.349	577.274,4	506.782,6	17.684,7	52.807,1
1999	3.240.253	2.946.526	113.464	180.263	650.492,1	596.219,3	15.545,0	38.727,8
2000	3.620.255	3.227.153	147.520	245.582	765.221,8	672.398,8	21.984,9	70.838,1
2001	3.890.943	3.369.339	267.399	254.205	854.280,2	716.245,2	66.249,5	71.785,5
2002	4.458.951	3.931.236	231.890	295.825	1.122.599	995.529	34.552	92.518
2001								
Julio	522.459	481.856	15.176	25.427	112.736,0	101.167,7	2.384,8	9.183,5
Agosto	187.984	163.216	2.979	21.789	37.343,2	34.484,8	469,4	2.389,0
Septiembre	219.433	193.959	5.457	20.017	47.490,1	42.545,6	774,7	4.169,8
Octubre	301.172	248.520	30.238	22.414	71.114,2	54.823,8	6.355,1	9.935,3
Noviembre	342.034	283.320	14.563	44.151	80.827,7	60.467,8	2.952,1	17.407,8
Diciembre	256.215	213.298	12.311	30.606	57.174,2	44.775,4	1.494,1	10.904,7
2002								
Enero	296.140	274.532	10.497	11.111	62.406,9	58.282,0	1.620,0	2.504,9
Febrero	318.048	280.511	8.648	28.889	70.858,2	60.321,1	1.780,0	8.757,1
Marzo	269.738	221.151	16.498	32.089	69.111,2	51.276,7	4.819,1	13.015,4
Abril	389.036	341.453	24.753	22.830	94.045,1	80.591,5	5.039,6	8.414,0
Mayo	507.837	450.378	21.605	35.854	124.192,7	111.593,4	3.794,1	8.805,2
Junio	351.577	343.646	3.987	3.944	95.401,4	93.039,3	976,9	1.385,2
Julio	597.619	547.060	21.077	29.482	156.321,8	143.131,1	3.790,0	9.400,7
Agosto	197.526	189.435	6.704	1.387	50.387,1	48.897,8	1.157,7	331,6
Septiembre	280.903	258.796	1.967	20.140	74.885,9	70.151,6	279,1	4.455,2
Octubre	484.344	314.002	104.849	65.493	117.116,0	86.274,7	8.913,6	21.927,7
Noviembre	426.153	404.045	6.649	15.459	114.476,4	109.622,1	1.636,3	3.218,0
Diciembre	340.030	306.227	4.656	29.147	93.396,3	82.347,5	746,0	10.302,8
2003								
Enero	422.899	391.572	12.702	18.625	110.965,4	101.140,2	2.760,6	7.064,6
Febrero	460.475	424.540	22.753	13.182	118.383,3	107.555,8	6.665,9	4.161,6
Marzo	420.910	388.511	13.609	18.790	112.295,0	103.504,8	2.829,9	5.960,3
Abril	489.883	462.268	11.190	16.425	128.858,0	122.915,0	1.635,9	4.307,0
Mayo	705.935	613.342	3.671	88.922	176.910,3	157.562,4	857,0	18.490,9
Junio	430.429	395.911	11.588	22.930	110.439,2	101.096,0	2.849,3	6.493,9
Ac. último mes 02	2.132.376	1.911.671	85.988	134.717	516.016	455.104	18.030	42.882
Ac. último mes 03	2.930.531	2.676.144	75.513	178.874	757.851	693.774	17.599	46.478
% variación	37,4	40,0	-12,2	32,8	46,9	52,4	-2,4	8,4

Fuente: Ministerio de Fomento  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

## 1. 2. 8. 2 Visados en Dirección de Obra: Ampliación, Reforma y/o Restauración de Edificios - Murcia

AÑO/MES	NÚMERO DE EDIFICIOS DESTINADOS			AMPLIACIÓN SUPERFICIE (En m <sup>2</sup> ) DESTINADOS			FFTO. EJECUCIÓN MATERIAL (Miles €) DESTINADOS		
	TOTAL	A VIVIENDAS	OTROS USOS	TOTAL	A VIVIENDAS	OTROS USOS	TOTAL	A VIVIENDAS	OTROS USOS
1993	217	178	39	53.880	19.955	33.925	9.783,1	4.147,2	5.635,9
1994	324	233	91	55.129	28.804	26.325	10.659,9	6.076,6	4.583,3
1995	251	177	74	49.394	17.063	32.331	8.309,9	3.443,1	4.866,8
1996	235	171	64	38.318	16.518	21.800	7.479,8	3.234,4	4.245,4
1997	300	229	71	53.687	29.839	23.848	10.357,8	5.949,6	4.408,2
1998	381	293	88	60.069	27.585	32.484	12.465,3	5.478,1	6.987,2
1999	386	296	90	78.846	30.724	48.122	13.749,7	6.322,7	7.427,0
2000	298	202	96	63.524	24.095	39.429	13.731,3	5.181,7	8.549,6
2001	392	215	177	63.844	25.728	38.116	14.869,5	6.096,9	8.772,6
2002	330	222	108	65.356	31.788	33.568	17.770	8.641	9.129
2001									
Julio	43	30	13	7.038	4.386	2.652	1.614,3	1.033,7	580,6
Agosto	9	7	2	2.830	770	2.060	1.095,0	167,6	927,4
Septiembre	21	18	3	1.370	1.144	226	372,7	342,0	30,7
Octubre	24	17	7	2.360	1.336	1.024	682,1	331,7	350,4
Noviembre	19	11	8	4.796	1.054	3.742	1.033,8	327,0	706,8
Diciembre	25	14	11	4.806	2.040	2.766	940,6	498,8	441,8
2002									
Enero	27	21	6	6.582	4.200	2.382	1.615,9	1.197,8	418,1
Febrero	20	14	6	6.311	2.507	3.804	1.714,6	594,8	1.119,8
Marzo	22	10	12	5.602	1.818	3.784	1.220,4	311,8	908,6
Abril	30	12	18	6.047	1.277	4.770	2.118,5	382,8	1.735,7
Mayo	34	23	11	4.005	2.692	1.313	976,8	677,5	299,3
Junio	29	22	7	4.158	2.598	1.560	1.238,5	721,7	516,8
Julio	54	39	15	13.067	5.426	7.641	3.437,0	1.475,2	1.961,8
Agosto	11	7	4	2.067	1.034	1.033	663,5	294,4	369,1
Septiembre	20	14	6	3.422	1.611	1.811	819,6	460,8	358,8
Octubre	23	15	8	2.766	1.626	1.140	608,4	451,3	157,1
Noviembre	32	23	9	6.506	4.046	2.460	1.871,0	1.218,0	653,0
Diciembre	28	22	6	4.823	2.953	1.870	1.486,1	854,8	631,3
2003									
Enero	49	44	5	4.681	4.333	348	1.146,8	998,7	148,1
Febrero	32	22	10	13.964	3.328	10.636	3.333,4	853,3	2.480,1
Marzo	34	25	9	7.317	4.188	3.129	1.933,5	1.158,4	775,1
Abril	30	23	7	4.932	2.715	2.217	1.364,8	844,7	520,1
Mayo	35	26	9	4.168	2.625	1.543	1.103,2	761,1	342,1
Junio	32	26	6	4.844	2.769	2.075	1.781,8	829,1	952,7
Ac. último mes 02	162	102	60	32.705	15.092	17.613	8.885	3.886	4.998
Ac. último mes 03	212	166	46	39.906	19.958	19.948	10.664	5.445	5.218
% variación	30,9	62,7	-23,3	22,0	32,2	13,3	20,0	40,1	4,4

Fuente: Ministerio de Fomento.  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

## 1. 2. 8. 2 Visados en Dirección de Obra: Ampliación, Reforma y/o Restauración de Edificios - Murcia (Continuación)

AÑO/MES	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN			PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (Miles €)		
	TOTAL	NÚMERO DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	OTROS USOS	TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS	OTROS USOS
1993	375	327	48	13.099,9	5.328,4	7.771,5
1994	340	274	66	10.030,2	5.796,2	4.234,0
1995	383	284	99	17.213,4	5.408,5	11.804,9
1996	319	223	96	13.180,1	5.449,1	7.731,0
1997	402	323	79	15.539,4	7.709,0	7.830,4
1998	403	329	74	24.496,8	7.300,4	17.196,4
1999	514	382	132	39.826,9	11.380,1	28.446,8
2000	540	417	123	27.103,3	9.746,1	17.357,2
2001	574	440	134	33.309,6	12.689,1	20.620,5
2002	560	404	156	37.887	9.208	28.679
2001						
Julio	80	55	25	8.456,2	2.350,0	6.106,2
Agosto	3	2	1	391,9	102,8	289,1
Septiembre	58	42	16	2.813,3	1.192,4	1.620,9
Octubre	48	33	15	3.228,6	1.229,0	1.999,6
Noviembre	59	34	25	2.462,2	1.061,3	1.400,9
Diciembre	36	31	5	5.043,8	612,5	4.431,3
2002						
Enero	45	28	17	1.646,1	658,1	988,0
Febrero	51	43	8	1.241,9	824,5	417,4
Marzo	29	20	9	4.411,1	501,5	3.909,6
Abril	74	49	25	9.889,0	1.013,6	8.875,4
Mayo	51	43	8	2.512,4	950,2	1.562,2
Junio	70	61	9	3.757,8	1.675,6	2.082,2
Julio	59	42	17	2.067,5	1.075,4	992,1
Agosto	17	10	7	1.166,3	248,1	918,2
Septiembre	35	23	12	3.122,8	454,0	2.668,8
Octubre	47	30	17	1.764,1	484,5	1.279,6
Noviembre	49	35	14	3.582,5	830,0	2.752,5
Diciembre	33	20	13	2.725,5	492,8	2.232,7
2003						
Enero	38	26	12	1.463,2	483,2	980,0
Febrero	51	36	15	2.115,3	1.487,8	627,5
Marzo	71	41	30	2.868,3	854,9	2.013,4
Abril	74	49	25	4.093,4	2.865,3	
Mayo	50	36	14	2.503,1		
Junio	58	28	30	3.705,1		
Ac. último mes 02	320	244	76	23.458	2.998	5.315
Ac. último mes 03	342	216	126	16.748	5.691	3.621
% variación	6,9	-11,5	65,8	-28,6	89,9	-31,9

Fuente: Ministerio de Fomento.  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

## 1. 2. 8. 3 Características de las Obras Terminadas - Murcia

AÑO/MES	NÚMERO DE CERTIFICADOS	TOTAL	NÚMERO DE EDIFICIOS				
			PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROP.	SEGUN PROMOTOR		ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES
				SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS		
1993	1.702	2.096	1.220	845	12	4	15
1994	1.989	2.352	1.571	718	22	18	23
1995	2.084	2.615	1.620	910	61	3	21
1996	2.131	2.808	1.631	993	138	9	37
1997	2.227	3.236	1.729	1.325	152	2	28
1998	2.435	3.846	1.841	1.794	131	11	69
1999	2.733	4.383	2.085	2.064	158	11	65
2000	3.108	4.767	2.229	2.374	68	8	88
2001	3.206	5.033	2.232	2.609	90	21	81
2002	2.948	5.916	1.769	4.023	25	30	69
2001							
Julio	398	579	258	299	2	4	16
Agosto	10	17	12	4	0	0	1
Septiembre	249	352	172	163	3	3	11
Octubre	320	485	222	232	17	2	12
Noviembre	255	345	184	149	3	1	8
Diciembre	225	346	143	185	12	1	5
2002							
Enero	159	310	97	211	2	0	0
Febrero	180	342	81	246	0	1	14
Marzo	230	479	163	309	5	0	2
Abril	296	790	180	600	2	0	8
Mayo	287	661	200	454	3	0	4
Junio	253	574	149	422	0	1	2
Julio	434	855	244	589	5	5	12
Agosto	13	54	8	46	0	0	0
Septiembre	278	516	160	339	0	5	12
Octubre	281	450	158	275	3	9	5
Noviembre	312	462	197	252	2	6	5
Diciembre	225	423	132	280	3	3	5
2003							
Enero	273	536	159	370	3	1	3
Febrero	305	518	159	349	3	3	4
Marzo	254	536	133	397	2	2	2
Abril	240	533	119	407	1	3	3
Mayo	291	573	168	282	4	116	3
Junio	299	553	168	383		1	1
Ac. último mes 02	1.405	3.156	870	2.242	12	2	30
Ac. último mes 03	1.662	3.249	906	2.188	13	126	16
% variación	18,3	2,9	4,1	-2,4	8,3	6.200,0	-46,7

Fuente: Ministerio de Fomento.  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)