
Estudio sobre la demanda de alojamiento privado de uso turístico en la Región de Murcia.



Verano 2006



Región de Murcia
Consejería de Turismo y Consumo

Unidad de Estudios y Estadística– Secretaría General



MURCIA
turística



INDICE

1. Introducción	Pág. 3
2. Perfil del turista de alojamiento privado	Pág. 5
3. Características del viaje	Pág. 9
4. Alojamiento	Pág. 15
5. Principales motivos del viaje	Pág. 16
6. Valoración de instalaciones y servicios turísticos	Pág. 17
7. Visitas a otras zonas de la Región	Pág. 18
8. Gasto medio realizado	Pág. 19
9. Próximas vacaciones de verano	Pág. 20



1. Introducción

Ante la ausencia de fuentes estadísticas nacionales que estudien el fenómeno del turismo de alojamiento privado con la suficiente profundidad a nivel regional, la Unidad de Estudios y Estadística de la Consejería de Turismo y Consumo puso en marcha en el año 2005 un nuevo formato de la 'Encuesta del Gasto Turístico en la Región de Murcia – Costa Cálida'. En ella se introducía un nuevo módulo con cuestiones específicas sobre las segundas viviendas y su uso turístico. La explotación anual de esta encuesta desde la perspectiva de la demanda permite realizar una aproximación, completa y actualizada, al conocimiento del perfil del turista de esta tipología de alojamiento que visita la Región.

En este capítulo, se lleva a cabo un análisis pormenorizado de las principales variables que definen el perfil vacacional de los turistas en las tres vertientes del alojamiento privado: segunda vivienda en propiedad, vivienda prestada por familiares o amigos y vivienda alquilada.

Las labores de encuestación previas que dan soporte a este estudio han sido realizadas durante los meses de julio y agosto de 2006, tomando como base una muestra representativa de 360 turistas extranjeros y nacionales (incluyendo residentes en la Región de Murcia).

El trabajo de campo se ha desarrollado en los cuatro principales destinos turísticos de la Costa Cálida:

- Águilas
- Mazarrón
- Mar Menor
- La Manga





A la hora de distribuir la muestra, además del ámbito geográfico, se tuvo en cuenta también un segundo criterio: el lugar de residencia del entrevistado. Así la relación finalmente utilizada fue la siguiente:

Nº de entrevistas	Vivienda propia	Vivienda prestada	Vivienda alquilada	TOTAL
Lugar de residencia				
Región de Murcia	63	10	12	84
España (excepto Murcia)	119	46	62	228
Extranjero	22	12	14	48
TOTAL	204	68	88	360

Nº de entrevistas	Vivienda propia	Vivienda prestada	Vivienda alquilada	TOTAL
Área de la encuesta				
Águilas	58	11	15	84
Mazarrón	47	14	13	74
Mar Menor	45	21	24	90
La Manga	54	22	36	112
TOTAL	204	68	88	360



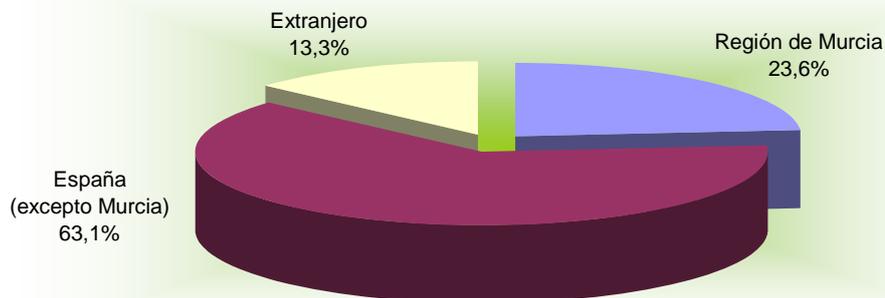
2. Perfil del turista de alojamiento privado

Perfil del turista de alojamiento privado. Región de Murcia. Verano 2006

- El turista nacional reside, principalmente, en Madrid (46,7%); y el extranjero en el Reino Unido (50%)
- Se ha desplazado, preferentemente, con la familia (72,8%)
- Ha viajado en grupos de tres o cuatro personas (49,9%)
- Su edad está comprendida entre 36 y 55 años (47,5%)
- Ha viajado, mayoritariamente, en vehículo particular (90,3%)
- El uso de la vivienda propia ha predominado (56,7%)
- La duración de su estancia oscila entre los 11 y 30 días (64,7%)
- Su gasto por persona y día en la Región es de 30,46 € (extranjeros) y 20,47 € (españoles)

2.1. Lugar de residencia habitual

Gráfico 5.1





	Región de Murcia	España (excepto Murcia)	Extranjero
Tipo de alojamiento			
Vivienda propia	30,9%	58,3%	10,8%
Vivienda prestada	14,7%	67,6%	17,6%
Vivienda alquilada	13,6%	70,5%	15,9%
Área de la encuesta			
Águilas	23,8%	63,1%	13,1%
Mazarrón	21,6%	67,6%	10,8%
Mar Menor	24,4%	62,2%	13,3%
La Manga	24,1%	60,7%	15,2%

Procedencia de los turistas españoles

Procedencia de los turistas españoles					
Madrid	Andalucía	Comunidad Valenciana	Castilla - La Mancha	Cataluña	Castilla y León
46,7%	13,2%	13,7%	8,4%	8,4%	4,4%

	Madrid	Andalucía	Castilla - La Mancha	Castilla y León	Cataluña	Comunidad Valenciana
Tipo de alojamiento						
Vivienda propia	63,9%	7,6%	3,4%	3,4%	7,6%	10,9%
Vivienda prestada	26,1%	13%	13%	4,3%	17,4%	15,2%
Vivienda alquilada	29%	24,2%	14,5%	6,5%	3,2%	17,7%
Área de la encuesta						
Águilas	41,5%	13,2%	9,4%	3,8%	17%	11,3%
Mazarrón	44%	28%	6%	4%	12%	4%
Mar Menor	51,8%	8,9%	5,4%	3,6%	5,4%	23,2%
La Manga	48,5%	5,9%	11,8%	5,9%	1,5%	14,7%



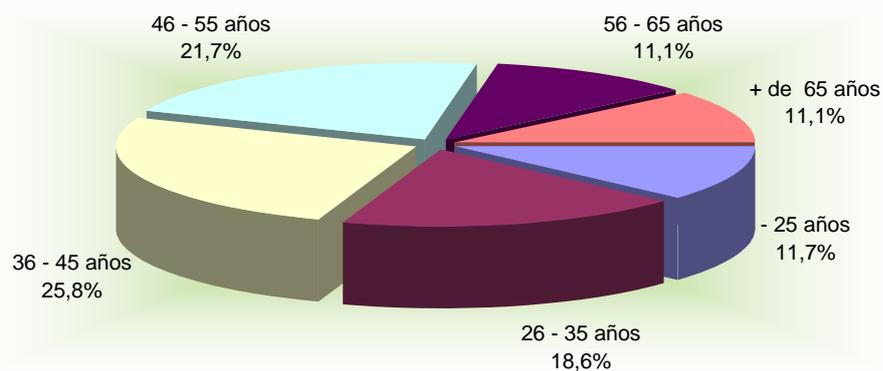
Procedencia de los turistas extranjeros

Procedencia de los turistas extranjeros					
Reino Unido	Alemania	Francia	Portugal	Italia	Holanda
50%	20,8%	14,6%	4,2%	4,2%	4,2%

	Alemania	Francia	Portugal	Italia	Reino Unido	Holanda
Área de la encuesta						
Águilas	18,2%	9,1%	-	-	63,6%	-
Mazarrón	25%	12,5%	-	-	62,5%	-
Mar Menor	-	16,7%	8,3%	8,3%	58,3%	8,3%
La Manga	35,3%	17,6%	5,9%	5,9%	29,4%	5,9%

2.2. Edad

Gráfico 5.2

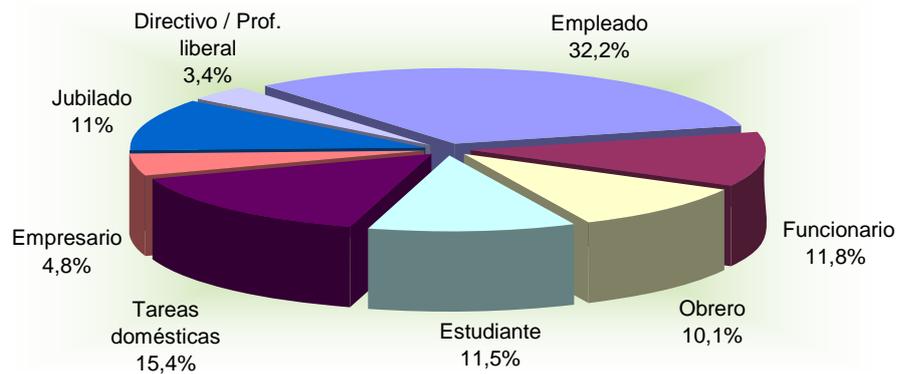




	- 25 años	26 – 35 años	36 – 45 años	46 – 55 años	56 – 65 años	+ 65 años
Tipo de alojamiento						
Vivienda propia	9,3%	14,2%	20,6%	25%	14,2%	16,7%
Vivienda prestada	11,8%	29,4%	27,9%	19,1%	7,4%	4,4%
Vivienda alquilada	17%	20,5%	36,4%	15,9%	6,8%	3,4%
Lugar de residencia						
Región de Murcia	16,5%	20%	23,5%	22,4%	8,2%	9,4%
España (excepto Murcia)	11%	20,7%	25,6%	22,9%	11,9%	7,9%
Extranjero	6,3%	6,3%	31,3%	14,6%	12,5%	29,2%
Área de la encuesta						
Águilas	20,2%	28,6%	19%	13,1%	10,7%	8,3%
Mazarrón	17,6%	18,9%	18,9%	20,3%	12,2%	12,2%
Mar Menor	5,6%	14,4%	27,8%	28,9%	13,3%	10%
La Manga	6,3%	14,3%	33,9%	23,2%	8,9%	13,4%

2.3. Profesión y situación laboral

Gráfico 5.3



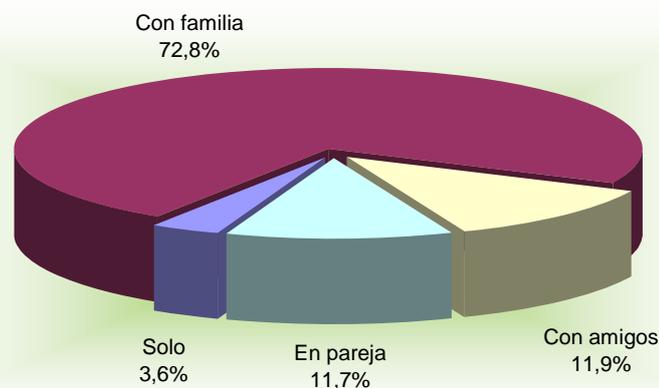


	Obrero	Empleado	Funcionario	Directivo / Prof. liberal	Empresario	Tareas domésticas	Estudiante	Jubilado
Tipo de alojamiento								
Vivienda propia	5,9%	27,6%	13,8%	4,4%	5,9%	17,2%	8,4%	15,8%
Vivienda prestada	10,6%	40,9%	12,1%	3%	1,5%	12,1%	15,2%	3%
Vivienda alquilada	19,5%	31%	5,7%	1,1%	4,6%	13,8%	16,1%	5,7%
Lugar de residencia								
Región de Murcia	11,9%	22,6%	10,7%	2,4%	6%	16,7%	16,7%	10,7%
España (excepto Murcia)	10,2%	32,7%	12,8%	3,5%	4%	17,3%	11,1%	7,1%
Extranjero	6,5%	37%	6,5%	4,3%	6,5%	4,3%	4,3%	30,4%
Área de la encuesta								
Águilas	1,2%	42,9%	13,1%	3,6%	2,4%	6%	22,6%	8,3%
Mazarrón	9,6%	32,9%	6,8%	1,4%	2,7%	20,5%	9,6%	16,4%
Mar Menor	17%	26,1%	12,5%	3,4%	6,8%	18,2%	8%	8%
La Manga	11,7%	24,3%	12,6%	4,5%	6,3%	17,1%	7,2%	11,7%

3. Características del viaje

3.1. Con quién realizó el viaje

Gráfico 5.4





	Solo	Con familia	Con amigos	En pareja
Tipo de alojamiento				
Vivienda propia	2%	84,3%	1,5%	12,3%
Vivienda prestada	10,3%	48,5%	26,5%	14,7%
Vivienda alquilada	2,3	64,8%	25%	8%
Lugar de residencia				
Región de Murcia	2,4%	94,1%	2,4%	1,2%
España (excepto Murcia)	4,8%	70%	15,4%	9,7%
Extranjero	–	47,9%	12,5%	39,6%
Área de la encuesta				
Águilas	3,6%	60,7%	20,2%	15,5%
Mazarrón	8,1%	67,6%	14,9%	9,5%
Mar Menor	2,2%	81,1%	7,8%	8,9%
La Manga	1,8%	78,6%	7,1%	12,5%

Número de componentes del grupo

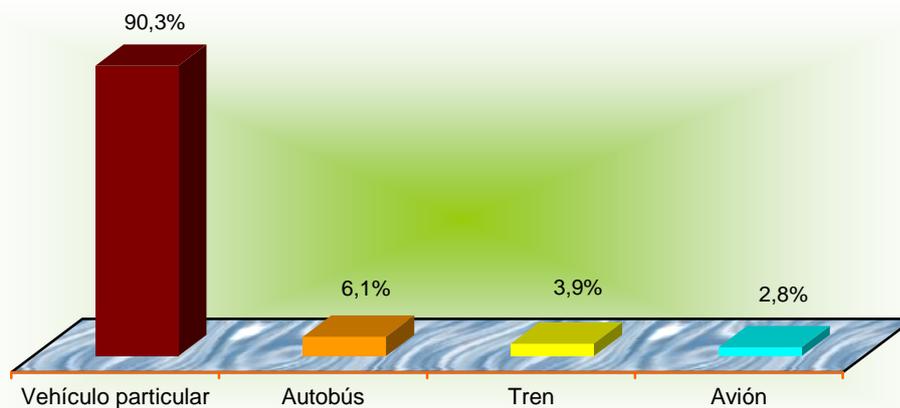
Nº de componentes del grupo			
Dos	Tres / cuatro	Cinco / seis	Siete y más
17,3%	49,9%	23,6%	9,2%



	Dos	Tres / cuatro	Cinco / seis	Siete y más
Tipo de alojamiento				
Vivienda propia	15,5%	45,5%	25%	14%
Vivienda prestada	34,4%	47,5%	13,1%	4,9%
Vivienda alquilada	9,3%	61,6%	27,9%	1,2%
Lugar de residencia				
Región de Murcia	4,8%	55,4%	25,3%	14,5%
España (excepto Murcia)	15,3%	50,9%	25,9%	7,9%
Extranjero	47,9%	35,4%	10,4%	6,3%
Área de la encuesta				
Águilas	24,7%	55,6%	18,5%	1,2%
Mazarrón	14,7%	51,5%	22,1%	11,8%
Mar Menor	12,5%	53,4%	21,6%	12,5%
La Manga	17,3%	41,8%	30%	10,9%

3.2. Medio de transporte utilizado

Gráfico 5.5

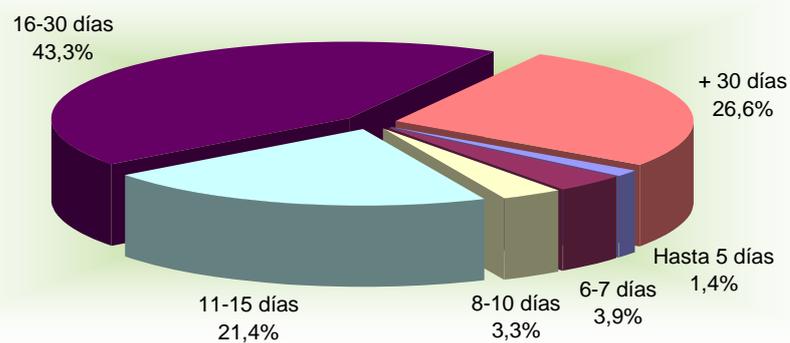




	Vehículo particular	Autobús	Tren	Avión
Tipo de alojamiento				
Vivienda propia	96,1%	2,9%	3,9%	1%
Vivienda prestada	66,2%	20,6%	5,9%	10,3%
Vivienda alquilada	95,5%	2,3%	2,3%	1,1%
Lugar de residencia				
Región de Murcia	95,3%	7,1%	-	-
España (excepto Murcia)	90,3%	6,6%	6,2%	-
Extranjero	81,3%	2,1%	-	20,8%
Área de la encuesta				
Águilas	89,3%	10,7%	-	-
Mazarrón	87,8%	8,1%	6,8%	4,1%
Mar Menor	92,2%	4,4%	3,3%	3,3%
La Manga	91,1%	2,7%	5,4%	3,6%

3.3. Duración de la estancia

Gráfico 5.6

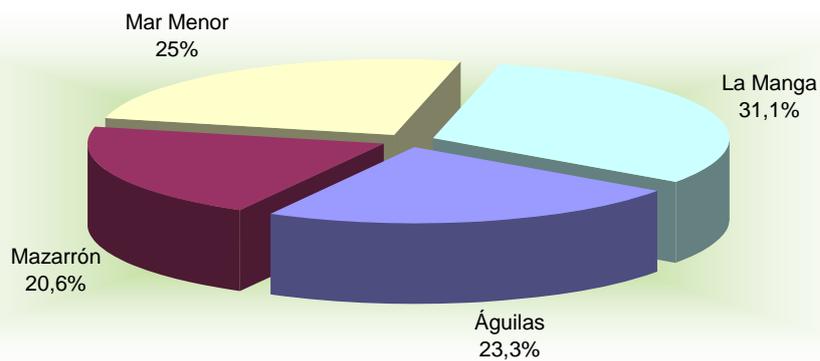




	Hasta 5 días	6 – 7 días	8 – 10 días	11 – 15 días	15 – 30 días	Más de 30 días
Tipo de alojamiento						
Vivienda propia	-	-	-	3,4%	51%	45,6%
Vivienda prestada	7,4%	20,6%	17,6%	32,4%	22,1%	-
Vivienda alquilada	-	-	-	54,5%	42%	3,4%
Lugar de residencia						
Región de Murcia	1,2%	2,4%	2,4%	5,9%	42,4%	45,9%
España (excepto Murcia)	1,8%	4,4%	4,4%	26,9%	44,1%	18,5%
Extranjero	-	4,2%	-	22,9%	41,7%	31,3%
Área de la encuesta						
Águilas	3,6%	3,6%	3,6%	21,4%	52,4%	15,5%
Mazarrón	1,4%	5,4%	4,1%	18,9%	44,6%	25,7%
Mar Menor	1,1%	5,6%	2,2%	15,6%	44,4%	31%
La Manga	-	1,8%	3,6%	27,7%	34,8%	32,1%

3.4. Áreas de alojamiento de los encuestados

Gráfico 5.7

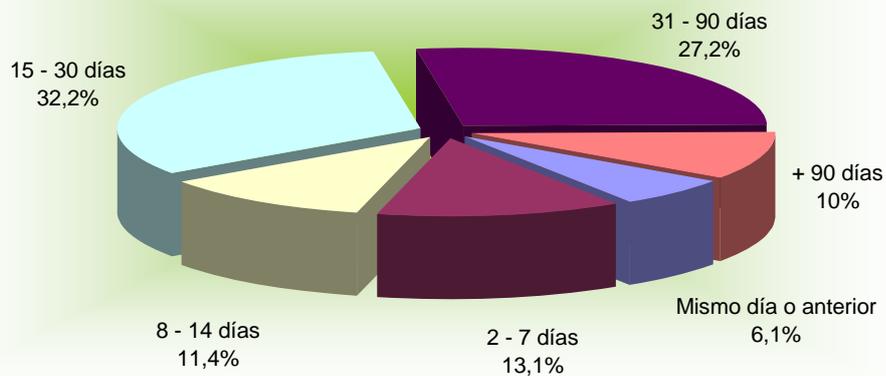




	Águilas	Mazarrón	Mar Menor	La Manga
Tipo de alojamiento				
Vivienda propia	28,4%	23%	22,1%	26,5%
Vivienda prestada	16,2%	20,6%	30,9%	32,4%
Vivienda alquilada	17%	14,8%	27,3%	40,9%
Lugar de residencia				
Región de Murcia	23,5%	18,8%	25,9%	31,8%
España (excepto Murcia)	23,3%	22%	24,7%	30%
Extranjero	22,9%	16,7%	25%	35,4%

3.5. Tiempo de antelación en la planificación del viaje

Gráfico 5.8



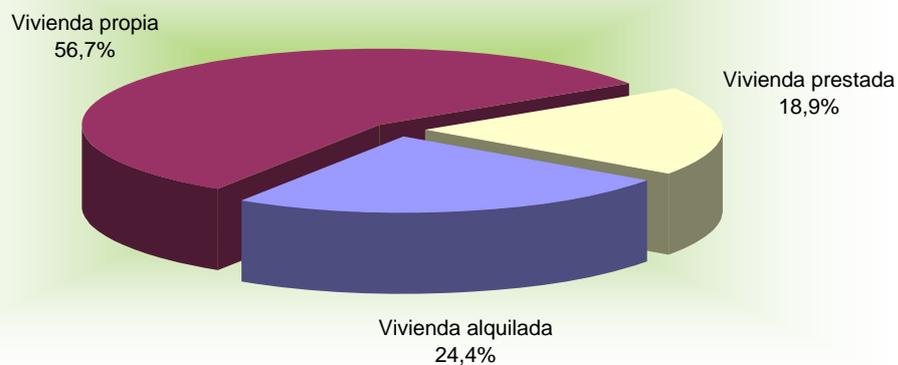


	Mismo día	2 – 7 días	8 – 14 días	15 – 30 días	31 – 90 días	Más 90 días
Tipo de alojamiento						
Vivienda propia	8,3%	14,7%	12,3%	38,7%	19,6%	6,4%
Vivienda prestada	4,4%	19,1%	22,1%	38,2%	14,7%	1,5%
Vivienda alquilada	2,3%	4,5%	1,1%	12,5%	54,5%	25%
Lugar de residencia						
Región de Murcia	10,6%	15,3%	10,6%	40%	16,5%	7,1%
España (excepto Murcia)	5,7%	14,1%	11,5%	28,6%	29,5%	10,6%
Extranjero	-	4,2%	12,5%	35,4%	35,4%	12,5%
Área de la encuesta						
Águilas	1,2%	1,2%	10,7%	58,3%	28,6%	-
Mazarrón	5,4%	8,1%	6,8%	36,5%	37,8%	5,4%
Mar Menor	8,9%	18,9%	12,2%	18,9%	25,6%	15,6%
La Manga	8%	20,5%	14,3%	20,5%	20,5%	16,1%

4. Alojamiento

4.1. Modalidad de vivienda utilizada

Gráfico 5.9

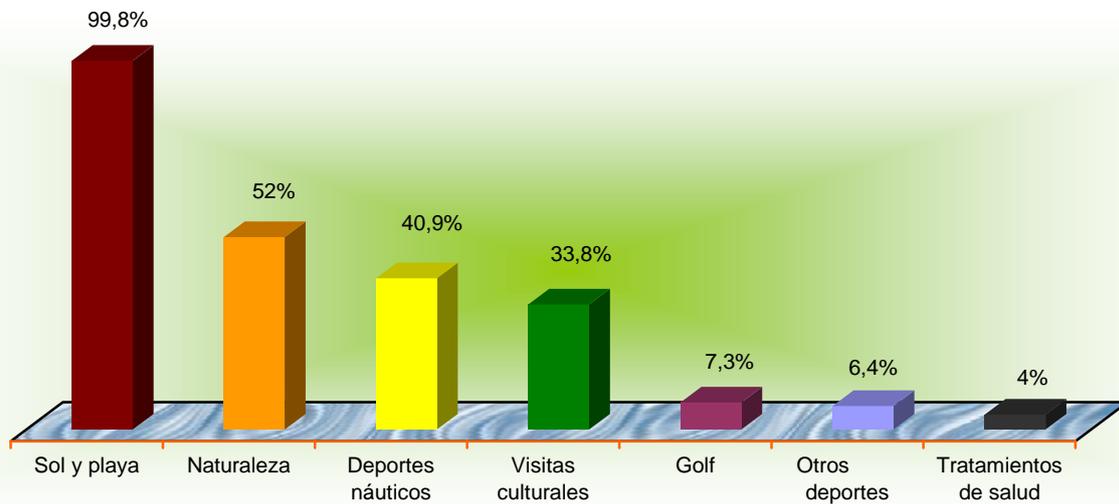




	Vivienda propia	Vivienda alquilada	Vivienda prestada
Lugar de residencia			
Región de Murcia	74,1%	14,1%	11,8%
España (excepto Murcia)	52,4%	27,3%	20,3%
Extranjero	45,8%	29,2%	25%
Área de la encuesta			
Águilas	69%	17,9%	13,1%
Mazarrón	63,5%	17,6%	18,9%
Mar Menor	50%	26,7%	23,3%
La Manga	48,2%	32,1%	19,6%

5. Principales motivos del viaje

Gráfico 5.10





	Sol y playa	Naturaleza	Deportes náuticos	Visitas culturales	Golf	Otros deportes	Tratamientos de salud
Tipo de alojamiento							
Vivienda propia	100%	55,9%	41,2%	32,8%	7,8%	7,8%	2,5%
Vivienda prestada	100%	42,6%	32,4%	35,3%	4,4%	1,5%	4,4%
Vivienda alquilada	100%	43,2%	44,3%	31,8%	8%	9,1%	3,4%
Lugar de residencia							
Región de Murcia	100%	41,2%	30,6%	18,8%	-	11,8%	3,5%
España (excepto Murcia)	100%	52,4%	40,1%	37,9%	3,5%	5,7%	3,1%
Extranjero	100%	56,3%	58,3%	35,4%	37,5%	4,2%	2,1%
Área de la encuesta							
Águilas	100%	95,2%	50%	70,2%	13,1%	11,9%	1,2%
Mazarrón	100%	48,6%	44,6%	31,1%	2,7%	12,2%	2,7%
Mar Menor	100%	27,8%	32,2%	16,7%	6,7%	-	4,4%
La Manga	100%	35,7%	36,6%	19,6%	6,3%	5,4%	3,6%

6. Valoración de instalaciones y servicios turísticos

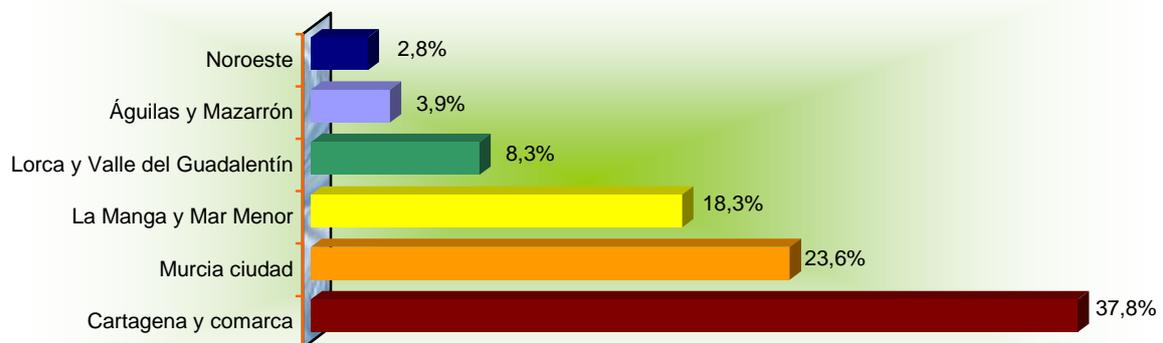
Muy mal	Mal	Regular	Bien	Muy bien
1	3	5	7	10

PRODUCTOS TURÍSTICOS	Valoración
Tratamientos de salud	8
Otros deportes	8
Sol y playa	7,7
Golf	7,6
Deportes náuticos	7,3
Naturaleza	7,1
Visitas culturales	6



7. Visitas a otras zonas de la Región

Gráfico 5.11



	Murcia ciudad	La Manga y Mar Menor	Águilas y Mazarrón	Cartagena y comarca	Lorca y Valle del Guadalentín	Ninguna
Tipo de alojamiento						
Vivienda propia	28,4%	15,7%	4,4%	34,8%	12,3%	49,5%
Vivienda prestada	17,6%	26,5%	2,9%	45,6%	1,5%	30,9%
Vivienda alquilada	17%	18,2%	3,4%	38,6%	4,5%	48,9%
Lugar de residencia						
Región de Murcia	-	5,9%	2,4%	7,1%	-	82,4%
España (excepto Murcia)	29,1%	18,1%	2,6%	42,7%	8,8%	36,6%
Extranjero	39,6%	41,7%	12,5%	68,8%	20,8%	25%
Área de la encuesta						
Águilas	40,5%	11,9%	6%	42,9%	29,8%	41,7%
Mazarrón	27%	14,9%	5,4%	31,1%	4,1%	44,6%
Mar Menor	14,4%	35,6%	1,1%	35,6%	-	46,7%
La Manga	16,1%	11,6%	3,6%	40,2%	1,8%	49,1%



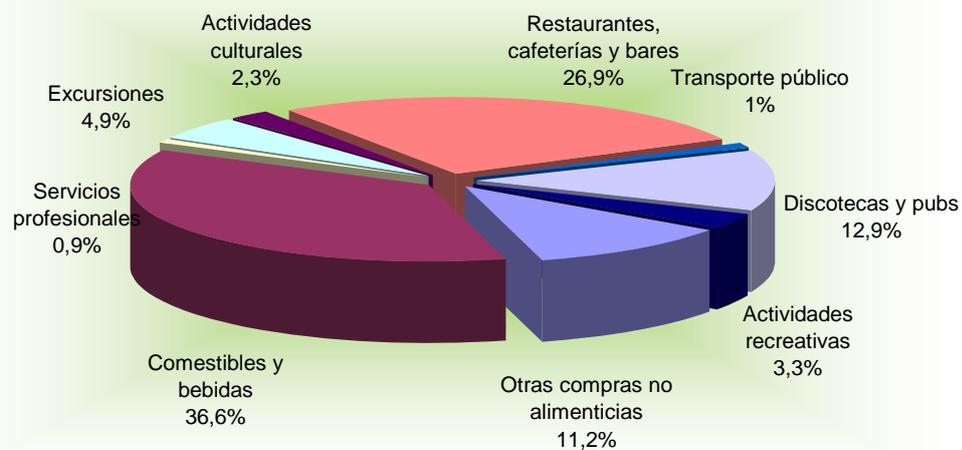
8. Gasto medio realizado

8.1. Gasto medio total por persona y día

Gasto medio total por persona y día en la Región de Murcia			
	España	Extranjero	Total
Tipo de alojamiento			
Vivienda propia	14,18 €	26,94 €	16,82 €
Vivienda prestada	26,61 €	28,96 €	28,83 €
Vivienda alquilada	31,18 €	31,09 €	29,24 €
Total alojamiento privado	20,47 €	30,46 €	21,82 €

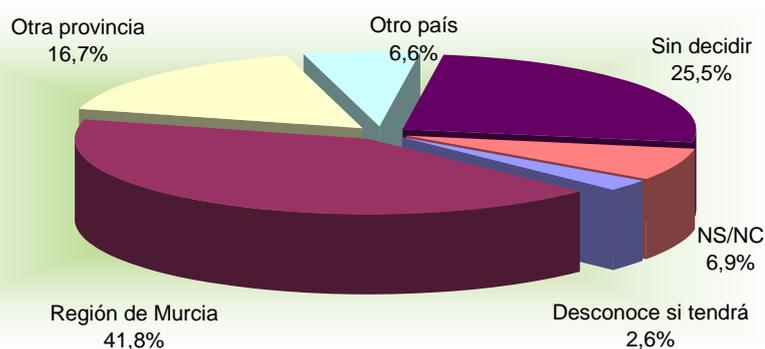
8.2. Distribución del gasto realizado en la Región de Murcia

Gráfico 5.12



9. Próximas vacaciones de verano

Gráfico 5.13



	Región de Murcia	Otra provincia	Otro país	Desconoce si tendrá	Sin decidir	NS/NC
Tipo de alojamiento						
Vivienda propia	79,5%	2,3%	2,3%	3,4%	6,8%	5,7%
Vivienda prestada	9,8%	12,2%	3,7%	1,2%	46,3%	26,8%
Vivienda alquilada	9,5%	11,1%	4,8%	1,6%	36,5%	36,5%
Lugar de residencia						
España (excepto Murcia)	34,1%	9,4%	4%	2,5%	27,2%	22,8%
Extranjero	48,4%	-	-	-	38,7%	12,9%
Área de la encuesta						
Águilas	34,5%	6,9%	3,4%	-	6,9%	48,3%
Mazarrón	42,6%	13,2%	1,5%	2,9%	13,2%	26,6%
Mar Menor	31,1%	4,2%	2,1%	2,1%	29,2%	31,3%
La Manga	34,1%	6,8%	5,7%	2,3%	47,7%	3,4%