

**BOLETÍN**  
**ESTADÍSTICO**  
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

**31**

I TRIMESTRE 1996



**Región de Murcia**  
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas

**I TRIMESTRE 1996**

**EDITA:** DOCUMENTACIÓN TÉCNICA  
Secretaría General  
Plaza Santoña, s/n. 30006 MURCIA  
Telf. 968 / 36 25 24. Fax 36 23 92

**IMPRIME:** A.G. NOVOGRAF, S.A.

**D.L.:** MU-1.018-1989

© **CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**  
Autorizada reproducción citando fuente.

**BOLETÍN**  
**ESTADÍSTICO**  
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

**31**

I TRIMESTRE 1996

<b>1</b>	<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>Licitación Oficial</b>	<b>7</b>
1.1.1	Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes	
1.1.2	Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación	
1.1.3	Licitación Oficial Murcia-Tipología de obras	
1.1.4	Licitación Oficial Murcia-Tipología por Agentes	
1.1.5	Licitación Oficial España-Agentes contratantes	
1.1.6	Licitación Oficial España-Formas de contratación	
1.1.7	Licitación Oficial España-Tipología de obra	
<b>1.2</b>	<b>Vivienda</b>	<b>15</b>
1.2.1	Viviendas Libres Murcia. Visadas.Terminadas por Municipios	
1.2.2	Viviendas Protección Oficial - C. Prov. C. Def. por Municipios	
1.2.3	Viviendas Total Región de Murcia	
1.2.4	Viviendas Total España	
1.2.5	Estadística de Edificación y Vivienda	
1.2.5.1	Licencias municipales concedidas	
1.2.5.2	Datos generales	
1.2.5.3	Destino edificios no residenciales	
1.2.5.4	Características de las viviendas a construir	
1.2.6	Rehabilitación de viviendas	
1.2.7	Viviendas de Promoción Pública	
1.2.8.1	Visados de dirección de obra: Obra Nueva	
1.2.8.2	Visados de dirección de obra: Ampliación y/o Restauración de edificios	
1.2.8.3	Características de las obras terminadas	
<b>1.3</b>	<b>Cemento</b>	<b>32</b>
1.3.1	Cemento. Consumo, producción y venta	
<b>1.4</b>	<b>Energía Eléctrica</b>	<b>33</b>
1.4.1	Consumo energía eléctrica sector Construcción. Región de Murcia	
<b>1.5</b>	<b>Precios</b>	<b>34</b>
1.5.1	Índice de Precios de Consumo Región de Murcia	
1.5.2	Índice de Precios de Consumo España	
1.5.3	Índice de Precios de Consumo. Vivienda. España	
<b>1.6</b>	<b>Empleo</b>	<b>37</b>
1.6.1	Encuesta de Población Activa. Región de Murcia	
1.6.2	Encuesta de Población Activa. España	
1.6.3	Paro Registrado	
<b>1.7</b>	<b>Costes</b>	<b>40</b>
1.7.1	Índice de Costes del Sector de la Construcción	
<b>1.8</b>	<b>Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción</b>	<b>41</b>
1.8.1	Valores Absolutos - Región de Murcia	
1.8.2	Ratios Generales - Región de Murcia	
<b>2</b>	<b>TRANSPORTES</b>	<b>43</b>
<b>2.1</b>	<b>Transporte Aéreo</b>	<b>43</b>
2.1.1	Tráfico comercial en el Aeropuerto de San Javier (Murcia)	
<b>2.2</b>	<b>Transporte Marítimo</b>	<b>44</b>
2.2.1	Tráfico total de mercancías - Puerto de Cartagena	
2.2.2	Tráfico total de mercancías - Resto de Puertos de la Región	
2.2.3	Movimiento de buques	
2.2.4	Pesca desembarcada	
<b>2.3</b>	<b>Transporte Terrestre</b>	<b>50</b>
2.3.1	Matriculación de vehículos	
2.3.2	Accidentes de circulación	
2.3.3	Parque de vehículos con tarjeta de transporte	
<b>Anexo</b>	<b>Oferta de vivienda nueva en zonas urbanas, segundo semestre 1995</b>	<b>53</b>

## SECTOR CONSTRUCCION

Casi todos los indicadores de actividad del sector de la Construcción muestran una evolución bastante favorable en la Región de Murcia en 1995 hasta el tercer trimestre, y previsiblemente continuará así durante todo el ejercicio, vistos los datos del Valor de la Nueva Contratación. No obstante, se observa cierta desaceleración en la Licitación Oficial en Murcia, lo que puede moderar las tasas de crecimiento de la actividad en el sector durante 1996.

Según la Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción que elabora el MOPT-MA, el Valor de los Trabajos Realizados por las Empresas Constructoras experimentó en el tercer trimestre de 1995, en nuestra Región, una variación positiva del 27,01% respecto a igual trimestre del año anterior, correspondiendo el mayor crecimiento de la actividad al subsector de la Edificación.

El consumo aparente de cemento, otro de los indicadores contemporáneos de la actividad constructora, creció en Murcia un 14,7% hasta el mes de diciembre, respecto al acumulado al mismo mes de 1994, crecimiento superior al experimentado en el conjunto nacional, que se situó en el 5,9%. Asimismo, el consumo de energía eléctrica en el sector aumentó durante 1995 un 5,6% respecto al año anterior.

El Valor de la Nueva Contratación, indicador adelantado de la actividad en el sector, creció en el tercer trimestre de 1995 un 25,68% respecto al pasado año.

Continuando con el subsector de la Edificación, el total de visados de dirección de obra nueva (Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos) aumentó en la Región, hasta el mes de octubre último, un 15,5%, respecto a octubre anterior, mientras que la superficie total a construir lo hizo un 35,5%.

También creció el número de viviendas visadas por el Colegio de Arquitectos de Murcia durante el año, incrementándose las viviendas libres un 3,8% y las de protección oficial un 6,4% respecto a 1994.

En cuanto a las viviendas protegidas, durante el año obtuvieron la calificación provisional como v.p.o un 60,1% más que en 1994, mientras que las viviendas con calificación definitiva crecieron un 14,6%.

Los datos procedentes de la Estadística de Edificación y Vivienda muestran un incremento del 2,1% en las licencias de obra mayor concedidas por los Ayuntamientos de la Región. El número de edificios a construir, superó en un 18,5% al total del año anterior, así como la superficie a construir cuyo crecimiento fue del 24,4%, alcanzando un total de 1.985.860 m<sup>2</sup>. De los 5.730 edificios a construir, el 89% serán para uso residencial, mientras que los restantes se destinarán principalmente a almacenes, explotaciones agrícolas o ganaderas e industrias.

La Licitación Oficial en Murcia, en cambio, sufrió durante el año una disminución del 3,1% respecto al total licitado el año anterior, lo que puede ser debido al retraso causado por la adaptación a la nueva Ley de Contratos. La mayor parte de lo licitado en la Región corresponde a la Administración Central, y más concretamente al Estado, que es el responsable de más de la mitad de la licitación en Murcia, pese a lo cual disminuyó en un 18,7% el volumen alcanzado durante 1994. Los Entes Territoriales aumentaron en su conjunto un 33,8% la obra licitada, debido al esfuerzo realizado por la Comunidad Autónoma que licitó más del doble que el ejercicio anterior, mientras que los Ayuntamientos lo hicieron un 9,5% menos.

Atendiendo a la tipología de las obras, el 81,6% del total se destina a obras de inge-

niería civil, especialmente a carreteras, urbanizaciones y obras hidráulicas. El 18,4% restante se dedica a obras de edificación, en su mayor parte a edificación no residencial.

En cuanto al mercado de trabajo en Construcción, los datos de la Encuesta de Población Activa del último trimestre de 1995 señalan un ligero aumento de la población ocupada en la Región (2.000 personas) respecto al trimestre anterior, aunque ha disminuido un 3,5% respecto a un año antes. El número de parados es inferior en un 31,8% al existente a finales de 1994, alcanzando la cifra de 7.500 personas. La tasa de paro se sitúa en un 19,8% de la población activa en el sector, inferior a la tasa de paro del 22,2% del conjunto de la economía murciana. A nivel nacional, la tasa de paro en Construcción es del 22,7%, casi idéntica a la del conjunto de sectores, 22,8%.

El paro registrado en las oficinas del INEM en el mes de diciembre último descendió en 1.314 personas en la Región, y en 41.983 en el conjunto nacional, siendo las variaciones anuales del -6,1% y -7,0%, respectivamente. En cuanto al sector Construcción, el número de parados registrados en Murcia se incrementó en diciembre en 141 personas con respecto al mes anterior, cerrándose el año con una disminución del 12,9%. A nivel nacional, esta disminución se situó en el 10,2%.

## SECTOR TRANSPORTES

Durante el pasado año disminuyó un 10,7% el número de pasajeros en el Aeropuerto de San Javier, lo que en términos absolutos se traduce en 10.600 personas menos que durante 1994. La mayor parte de los viajeros utilizaron vuelos regulares, alcanzando un total de 39.623, mientras que 32.718 se trasladaron en vuelos chartes. Desde el mes de mayo se vienen realizando vuelos regulares internacionales, siendo, a final de año, 14.274 los pasajeros transportados.

El movimiento de mercancías en el Puerto de Cartagena ha experimentado durante 1995 un incremento del 18,7%, siendo el total de mercancías cargadas y descargadas de 10.583.797 Tm. Como es habitual, la mayor parte del movimiento de mercancías corresponde a productos petrolíferos que acaparan el 73% del total.

El total de vehículos matriculados en Murcia a lo largo del año 1995 fue de 25.497, disminuyendo un 0,8% respecto al año anterior. Esta disminución fue debida a los descensos de motocicletas (-3,9%) y turismos (-5,4%). Estos últimos, con un total de 19.142, representan las tres cuartas partes de las nuevas matriculaciones. Por su parte, los vehículos pesados se vieron incrementados en su conjunto en un 20,7%.

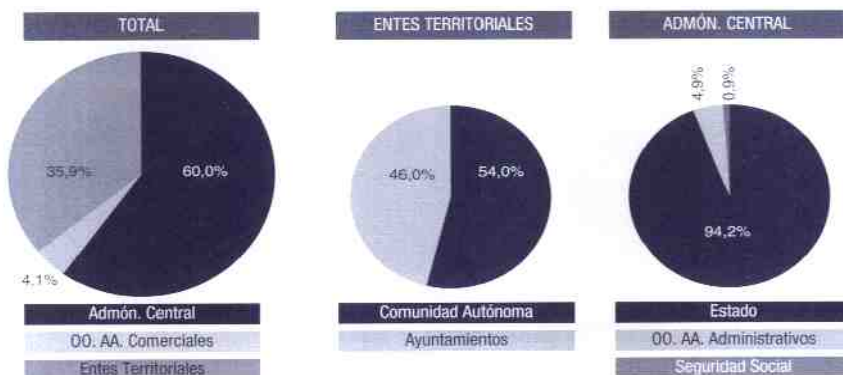
1.1 LICITACIÓN OFICIAL

1.1.1 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones pts.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			00.AA COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	69.983	43.546	43.066	480	0	25.753	21.128	4.625	684
1990	55.372	42.794	40.312	2.049	433	11.490	6.566	4.924	1.088
1991	31.628	10.432	7.819	2.613	0	16.149	9.731	6.418	5.047
1992	54.936	39.540	37.749	1.791	0	10.424	5.698	4.726	4.972
1993	63.492	45.131	42.322	2.809	0	17.708	14.052	3.656	653
1994	48.627	34.551	32.746	1.805	0	12.656	4.044	6.612	1.420
1995	47.127	28.254	26.626	1.378	250	16.935	9.143	7.792	1.938
<b>1994</b>									
Enero	2.744	2.043	2.043	0	0	176	91	85	525
Febrero	5.638	4.466	4.276	190	0	988	0	988	184
Marzo	667	360	360	0	0	266	0	266	41
Abril	1.549	130	130	0	0	1.014	10	1.004	405
Mayo	3.009	2.123	2.123	0	0	886	226	660	0
Junio	10.503	9.284	8.602	682	0	1.192	98	1.094	27
Julio	2.703	1.824	1.824	0	0	879	209	670	0
Agosto	1.591	559	559	0	0	1.032	550	482	0
Septiembre	4.791	3.197	3.085	112	0	1.478	309	1.169	116
Octubre	3.885	2.220	1.864	356		1.665	862	803	0
Noviembre	7.185	6.097	6.006	91	0	966	119	847	122
Diciembre	4.362	2.248	1.874	374	0	2.114	1.570	544	0
<b>1995</b>									
Enero	2.050	1.431	1.419	0	12	605	194	411	14
Febrero	3.176	534	534	0	0	1.976	197	1.779	666
Marzo	4.618	785	611	174	0	3.736	2.645	1.091	97
Abril	4.672	3.005	2.783	222	0	1.152	969	183	515
Mayo	7.343	3.729	3.543	10	176	3.369	2.392	977	245
Junio	2.527	219	0	219	0	2.308	1.514	794	0
Julio	731	321	321	0	0	360	230	130	50
Agosto	2.131	894	894	0	0	1.057	94	963	180
Septiembre	1.162	828	455	373	0	261	16	245	73
Octubre	1.449	568	188	380	0	801	292	509	80
Noviembre	1.318	490	428	0	62	810	426	384	18
Diciembre	15.950	15.450	15.450	0	0	500	174	326	0
<b>1996</b>									
Enero	563	210	210	0	0	353	0	353	0
Ac. últ. mes 95	2.050	1.431	1.419	0	12	605	194	411	14
Ac. últ. mes 96	563	210	210	0	0	353	0	353	0
% variación	-72,5	-85,3	-85,2	0,0	-100,0	-41,7	-100,0	-14,1	-100,0

Fte.: MOPTMA

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA - Año 1995  
Agentes Contratantes



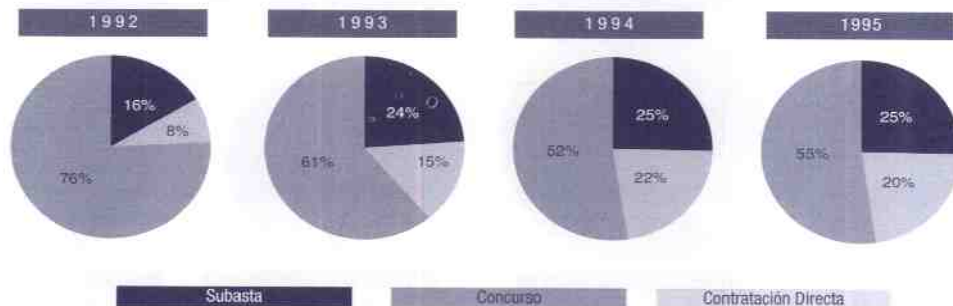
1.1.2

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	72.983	12.782	49.307	10.894
1990	55.598	12.769	37.278	5.551
1991	30.474	6.373	15.695	8.406
1992	54.936	8.907	41.661	4.368
1993	63.492	15.114	38.830	9.548
1994	48.627	12.301	25.511	10.815
1995	47.127	11.924	25.863	9.340
<b>1994</b>				
Enero	2.744	85	2.560	99
Febrero	5.638	207	3.755	1.676
Marzo	667	241	345	81
Abril	1.549	1.238	70	241
Mayo	3.009	484	53	2.472
Junio	10.503	1.282	7.919	1.302
Julio	2.703	917	1.727	59
Agosto	1.591	1.312	152	127
Septiembre	4.791	1.341	427	3.023
Octubre	3.885	2.438	939	508
Noviembre	7.185	431	5.624	1.130
Diciembre	4.362	2.325	1.940	97
<b>1995</b>				
Enero	2.050	96	0	1.954
Febrero	3.176	1.633	543	1.000
Marzo	4.618	3.238	867	513
Abril	4.672	910	1.318	2.444
Mayo	7.343	1.527	5.635	181
Junio	2.527	1.693	17	817
Julio	731	179	295	257
Agosto	2.131	729	383	1.019
Septiembre	1.162	425	416	321
Octubre	1.449	525	554	370
Noviembre	1.318	670	227	421
Diciembre	15.950	299	15.608	43
<b>1996</b>				
Enero	563	75	236	252
Ac. último mes 95	2.050	96	0	1.954
Ac. último mes 96	563	75	236	252
% variación	-72,5	-21,9	0,0	-87,1

Fte.: MOPTMA

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA  
Formas de Contratación





1.1.3

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	EDIFICACION					TOTAL	INFRAEST. FERROVIARIA	CARRETERAS Y AEROPUERT.	PUERTOS Y CANALES NAV.	ENCAJAM. Y DEFENSAS
	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABL. COLECTIVOS	EDIF. NO RESIDENC.	TOTAL					
1989	72.983	8.732	1.620	415	6.497	64.251	375	43.263	1.295	4.999
1990	56.372	9.813	1.072	1.515	7.226	45.559	142	24.692	366	4.095
1991	31.628	12.750	822	307	11.621	18.878	0	3.057	4.538	850
1992	54.936	9.122	679	1.632	6.811	45.814	505	24.664	1.672	3.028
1993	63.492	9.298	1.555	263	7.480	54.194	0	23.490	196	2.441
1994	48.627	13.306	1.031	5.982	6.293	35.321	295	10.703	15	3.452
1995	47.127	8.674	1.088	210	7.376	38.453	410	20.424	207	3.662
1993										
Enero	378	251	0	52	199	127	0	26	0	0
Febrero	1.773	354	0	9	345	1.419	0	191	0	86
Marzo	8.411	901	152	132	617	7.510	0	1.106	0	0
Abril	5.093	765	26	0	739	4.328	0	4.138	0	51
Mayo	2.794	1.847	583	0	1.264	947	0	269	0	0
Junio	16.517	2.013	243	30	1.740	14.504	0	6.043	0	1.563
Julio	5.528	435	121	0	314	5.093	0	2.055	148	0
Agosto	3.221	1.451	0	0	1.451	1.770	0	489	50	0
Septiembre	1.190	144	99	0	45	1.046	0	727	0	0
Octubre	2.477	231	38	40	153	2.246	0	630	0	135
Noviembre	6.681	841	268	0	573	5.840	0	4.171	0	39
Diciembre	9.429	65	25	0	40	9.364	0	3.645	0	567
1994										
Enero	2.744	559	0	0	559	2.185	0	27	0	2.043
Febrero	5.638	526	53	0	473	5.112	0	3.634	0	0
Marzo	667	227	151	0	76	440	0	360	0	6
Abril	1.549	181	6	0	175	1.368	0	183	0	0
Mayo	3.009	273	156	0	117	2.736	0	499	0	0
Junio	10.503	6.652	0	5.982	670	3.851	0	828	0	765
Julio	2.703	322	169	0	153	2.381	0	2.003	0	25
Agosto	1.591	518	0	0	518	1.073	0	501	15	22
Septiembre	4.791	782	8	0	774	4.009	295	265	0	15
Octubre	3.885	469	119	0	350	3.416	0	926	0	167
Noviembre	7.185	446	0	0	446	6.739	0	83	0	387
Diciembre	4.362	2.351	369	0	1.982	2.011	0	1.394	0	22
1995										
Enero	2.050	115	36	12	67	1.935	0	140	7	924
Febrero	3.176	361	0	0	361	2.815	379	293	0	39
Marzo	4.618	1.556	114	85	1.357	3.062	0	2.325	0	39
Abril	4.672	1.888	691	0	1.197	2.784	31	221	0	45
Mayo	7.343	326	0	44	282	7.017	0	574	5	2.266
Junio	2.527	422	106	0	316	2.105	0	1.400	0	24
Julio	731	302	0	29	273	429	0	64	99	16
Agosto	2.131	973	14	0	959	1.158	0	570	0	0
Septiembre	1.162	646	0	0	646	516	0	60	18	258
Octubre	1.449	607	31	15	561	842	0	180	32	0
Noviembre	1.318	323	96	0	227	995	0	96	37	38
Diciembre	15.950	1.155	0	25	1.130	14.795	0	14.501	9	13
1996										
Enero	563	84	34	50	0	479	0	38	0	0
Ac. últ. mes 95	2.050	115	36	12	67	1.935	0	140	7	924
Ac. últ. mes 96	563	84	34	50	0	479	0	38	0	0
% variación	-72,5	-27,0	-5,6	316,7	-100,0	-75,2	0,0	-72,9	-100,0	-100,0

Fig.: MOPTMA

(Continuación)

1.1.3 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	INGENIERÍA CIVIL								
	OBRAS DE REGADÍO	C. PROD. TRANSF. E.E.	ABAST. AGUA POTABLE	SANEAMIENTO	OL. GASEOD. Y RED ABAST. GAS	INSTALAC. DE TELECOMUNIC.	INSTALAC. DEPORTIVAS	URBANIZACIONES	OTRAS OBRAS I. NG. CIVIL
1989	16	1.941	3.409	0	0	728	3.798	110	
1989	4.317	16	1.941	3.409	0	0	728	3.798	110
1990	5.499	0	5.121	235	0	145	1.647	3.376	241
1991	825	65	1.624	2.737	0	0	1.017	3.431	291
1992	7.231	11	3.697	224	0	25	1.730	2.756	271
1993	6.484	21	1.330	17.927	0	52	652	1.556	45
1994	9.538	50	3.803	1.440	0	0	1.161	4.294	570
1995	3.170	45	1.395	3.422	0	333	658	4.469	58
1993									
Enero	0	0	80	9	0	0	0	12	0
Febrero	970	0	22	0	0	0	0	150	0
Marzo	334	0	108	5.543	0	0	136	257	26
Abril	92	10	37	0	0	0	0	0	0
Mayo	115	0	73	433	0	0	12	45	0
Junio	0	0	716	6.122	0	0	0	60	0
Julio	0	5	69	2.730	0	0	0	88	0
Agosto	59	6	66	1.088	0	0	6	6	0
Septiembre	0	0	0	0	0	10	7	302	0
Octubre	642	0	64	8	0	0	382	376	9
Noviembre	10	0	0	1.334	0	42	0	234	10
Diciembre	4.262	0	95	660	0	0	109	26	0
1994									
Enero	0	0	8	42	0	0	65	0	0
Febrero	812	0	66	156	0	0	61	383	0
Marzo	35	0	9	0	0	0	0	30	0
Abril	33	32	273	0	0	0	0	847	0
Mayo	45	12	877	992	0	0	61	235	15
Junio	836	0	29	0	0	0	73	903	417
Julio	2	0	10	35	0	0	194	112	0
Agosto	0	0	0	99	0	0	72	364	0
Septiembre	2.029	6	559	0	0	0	131	622	87
Octubre	47	0	1.888	0	0	0	430	123	35
Noviembre	5.565	0	24	69	0	0	74	522	15
Diciembre	134	0	260	47	0	0	0	153	1
1995									
Enero	488	0	28	47	0	0	46	255	0
Febrero	60	0	679	57	0	0	158	1.150	0
Marzo	145	0	148	6	0	0	95	304	0
Abril	1.785	21	77	29	0	333	0	242	0
Mayo	0	0	233	3.066	0	0	0	873	0
Junio	51	9	30	30	0	0	94	467	0
Julio	11	0	34	12	0	0	94	99	0
Agosto	14	0	130	26	0	0	70	339	9
Septiembre	0	6	11	0	0	0	38	125	0
Octubre	50	9	0	12	0	0	179	331	49
Noviembre	568	0	25	3	0	0	84	146	0
Diciembre	0	0	0	134	0	0	0	138	0
1996									
Enero	182	0	0	0	0	0	152	101	6
Ac. últ. mes 95	488	0	28	47	0	0	46	255	0
Ac. últ. mes 96	182	0	0	0	0	0	152	101	6
% variación	-62,7	0	-100,0	-100,0	0,0	0,0	230,4	-60,4	0

Fte.: MOPTMA

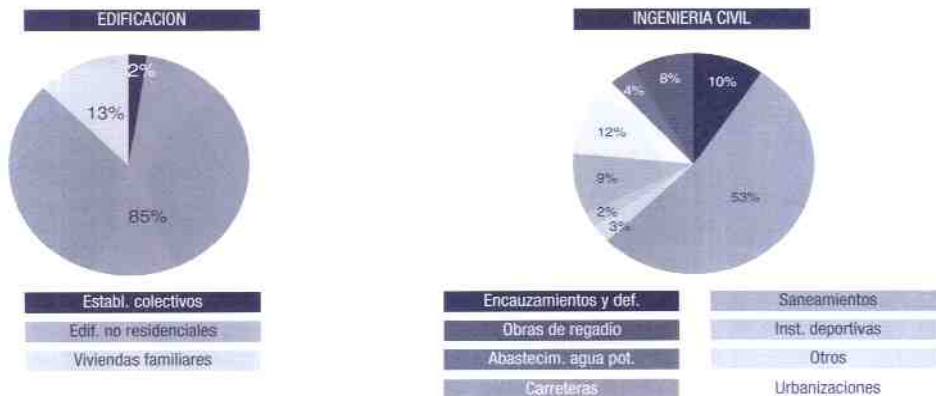
1.1.4

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA. TIPOLOGÍA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones pts) 1995

AGENTES TIPOLOGÍA	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURO SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
<b>EDIFICIOS</b>	8.674	5.057	3.612	1.195	250	3.437	1.324	2.113	180
<b>Residenciales</b>	1.298	76	76	0	0	1.185	1.059	126	37
1. Viv. familiares	1.088	0	0	0	0	1.051	975	76	37
2. Est. Colectiv.	210	76	76	0	0	134	84	50	0
<b>No Residenciales</b>	7.376	4.981	3.536	1.195	250	2.252	265	1.987	143
3. Edif. no Residenc.	7.376	4.981	3.536	1.195	250	2.252	265	1.987	143
<b>OBRAS PÚBLICAS</b>	38.453	23.197	23.014	183	0	13.498	7.819	5.679	1.758
4. Infr. ferroviaria	410	410	410	0	0	0	0	0	0
5. Carreteras Acr.	20.424	14.996	14.952	44	0	5.401	5.031	370	27
6. Ptos. y canales	207	57	57	0	0	150	138	12	0
7. Encauz. Defen.	3.662	3.424	3.424	0	0	135	57	78	103
8. Obras Regad.	3.170	2.734	2.734	0	0	328	206	122	108
9. C. Prod. Transf.	45	0	0	0	0	18	9	9	27
10. Abast. agua Pot.	1.395	8	0	8	0	278	145	133	1.109
11. Saneamientos	3.422	1.295	1.295	0	0	2.121	2.029	92	6
12. Oleoductos, Gas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Inst. Telecomun.	333	0	0	0	0	0	0	0	333
14. Inst. deportivas	858	131	0	131	0	727	83	634	0
15. Urbanizaciones	4.469	142	142	0	0	4.282	74	4.208	45
16. Otras obras	58	0	0	0	0	58	37	21	0
<b>TOTAL</b>	47.127	28.254	26.626	1.378	250	16.935	9.143	7.792	1.938

Fre.: MOPTMA

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA 1995  
Por Tipología de las Obras



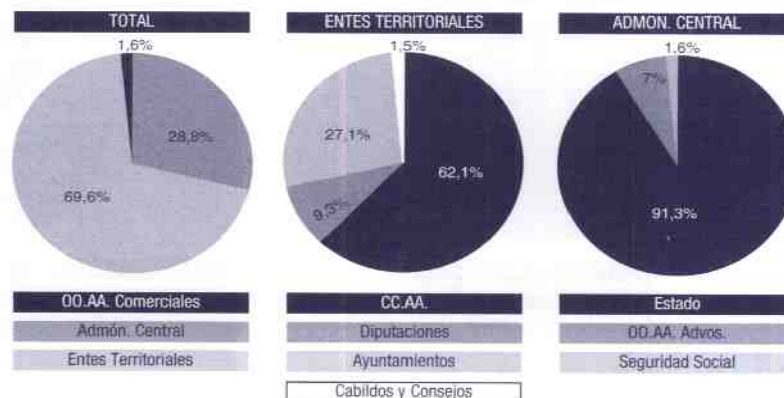
1.1.5

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES					OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURO. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	DIPUTA- CIONES	CABILLOS Y CONSEJOS	AYUNTA- MIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	2.008.308	877.174	845.427	30.996	751	1.100.128	762.437	72.601	8.842	256.248	31.006
1990	1.851.641	516.676	470.175	40.443	6.058	1.283.972	768.356	124.267	5.769	385.560	50.993
1991	1.518.206	475.004	421.285	53.593	126	1.008.832	635.586	78.694	4.470	290.082	34.370
1992	1.673.790	679.085	647.000	31.845	240	973.772	628.397	109.099	11.185	225.091	20.933
1993	2.013.735	694.787	850.944	42.458	1.385	1.105.217	704.964	86.184	2.535	311.534	13.731
1994	2.059.378	888.755	858.773	29.982	0	1.163.617	717.420	86.739	4.578	354.880	7.006
<b>1994</b>											
Enero	64.927	10.056	9.745	311	0	52.623	32.662	2.174	555	17.232	2.248
Febrero	90.293	24.542	22.918	1.624	0	65.361	37.144	2.362	0	25.855	390
Marzo	127.582	47.783	44.529	3.254	0	79.651	38.393	9.846	624	30.788	148
Abril	114.932	47.720	45.709	2.011	0	66.434	35.126	9.921	0	21.387	778
Mayo	179.464	86.105	84.244	1.861	0	93.199	48.803	7.134	0	37.262	160
Junio	190.035	57.686	53.500	4.186	0	131.489	89.661	7.938	377	33.513	860
Julio	207.166	90.080	87.647	2.433	0	116.760	82.058	4.236	170	30.296	326
Agosto	182.985	50.510	49.402	1.108	0	131.989	87.783	5.018	579	38.609	486
Septiembre	250.681	149.809	147.294	2.515	0	99.947	65.033	4.816	328	29.770	1.125
Octubre	201.655	94.454	92.561	1.893	0	107.142	70.224	10.275	152	26.491	59
Noviembre	176.013	47.540	43.191	4.349	0	128.095	81.715	10.304	107	35.969	378
Diciembre	273.445	182.470	178.033	4.437	0	90.927	48.818	12.715	1.686	27.708	48
<b>1995</b>											
Enero	74.639	14.785	14.430	310	45	59.464	28.961	5.299	0	25.204	390
Febrero	110.355	20.515	19.802	590	123	88.338	55.152	4.363	149	28.674	1.502
Marzo	131.083	44.768	36.879	6.281	1.628	85.231	49.217	7.387	244	28.383	1.084
Abril	152.819	66.492	64.475	1.931	86	83.470	58.856	6.534	363	17.717	2.857
Mayo	219.085	93.432	91.518	381	1.533	122.393	80.579	10.163	4.669	26.982	3.260
Junio	95.634	25.101	21.078	3.883	140	68.610	41.852	7.029	1.025	18.704	1.923
Julio	49.426	5.355	4.664	160	531	42.164	24.232	5.356	232	12.344	1.907
Agosto	86.593	17.036	13.019	3.954	63	66.975	29.613	14.139	2.578	20.645	2.682
Septiembre	65.592	18.647	13.955	4.481	211	46.296	28.799	4.821	1.108	11.568	649
Octubre	112.648	17.861	14.656	2.545	660	92.219	62.627	7.283	911	21.398	2.568
Noviembre	137.356	31.708	30.308	579	821	105.136	74.732	7.603	1.650	21.151	512
Ac. últ. mes 94	1.785.933	706.285	680.740	25.545	0	1.072.690	668.602	74.024	2.892	327.172	6.958
Ac. últ. mes 95	1.235.230	355.700	324.784	25.075	5.841	860.296	534.620	79.977	12.929	232.770	19.234
% Variación	-30,8	-49,6	-52,3	-1,8	0,0	-19,8	-20,0	8,0	347,1	-28,9	176,4

Fte.: MOPTMA

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA 1995  
Agentes Contratantes (Enero- Noviembre)



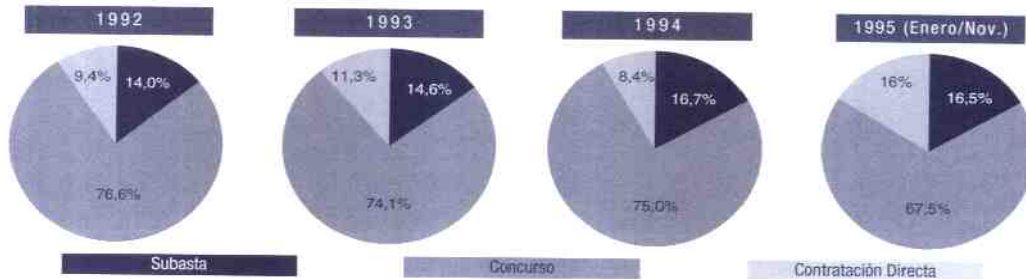
1.1.6

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	2.008.308	458.973	1.423.199	126.136
1990	1.851.641	487.093	1.207.560	156.988
1991	1.518.206	325.916	1.003.314	188.976
1992	1.673.790	233.709	1.282.377	157.704
1993	2.013.735	294.988	1.491.193	227.554
1994	2.059.378	342.587	1.544.304	172.487
<b>1994</b>				
Enero	64.927	6.359	43.476	15.092
Febrero	90.293	11.731	52.658	25.904
Marzo	127.582	25.569	88.855	13.158
Abril	114.932	22.709	81.860	10.363
Mayo	179.464	28.636	137.508	13.320
Junio	190.035	40.509	132.133	17.393
Julio	207.166	33.951	164.403	8.812
Agosto	182.985	37.250	136.640	9.095
Septiembre	250.881	27.214	208.123	15.544
Octubre	201.655	36.900	151.438	13.317
Noviembre	176.013	22.362	131.578	22.073
Diciembre	273.445	49.397	215.632	8.416
<b>1995</b>				
Enero	74.639	11.058	33.617	29.964
Febrero	110.355	19.685	73.405	17.265
Marzo	131.083	21.926	86.695	22.462
Abril	152.819	23.798	93.043	35.978
Mayo	219.085	23.251	188.231	7.603
Junio	95.634	15.834	65.864	13.936
Julio	49.426	11.597	27.616	10.213
Agosto	86.593	16.043	56.503	14.047
Septiembre	65.592	12.813	33.508	19.271
Octubre	112.648	24.273	77.183	11.192
Noviembre	137.356	24.014	97.978	15.364
Ac. último mes 94	1.785.933	293.190	1.328.672	164.071
Ac. último mes 95	1.235.230	204.282	833.643	197.295
% Variación	-30,8	-30,3	-37,3	20,2

Fte.: MOPTMA

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA  
Formas de Contratación



1.1.7

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL			EDIFICACIÓN				INGENIERÍA CIVIL			
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	RESIDENCIAL V. FAMILI	EST. COLEC.	NO RESID.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PRE. MED. EN MILL.	PPTO.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PRE. MED. EN MILL.
1989	2.008.308	450.913	152.832	72.763	80.069	298.081	16	86	1.557.395	21	152
1990	1.851.641	510.543	181.770	95.745	86.025	328.773	14	85	1.341.098	19	110
1991	1.518.206	432.305	123.550	77.193	46.357	308.755	15	81	1.085.901	20	115
1992	1.673.790	463.301	160.130	83.231	76.899	303.171	20	103	1.210.489	21	136
1993	2.013.735	537.144	177.955	112.650	65.305	359.189	17	98	1.476.591	21	150
1994	2.059.378	531.091	196.335	117.068	79.267	334.756	17	97	1.528.287	20	130
1993											
Enero	63.252	24.453	9.546	4.847	4.699	14.907	15	55	38.799	14	69
Febrero	102.319	33.750	3.120	1.365	1.755	30.630	13	77	68.569	21	98
Marzo	130.445	39.929	10.188	4.140	5.048	29.741	18	92	90.516	18	105
Abril	195.364	42.199	6.460	5.242	1.218	35.739	15	122	153.165	23	237
Mayo	229.938	78.773	44.624	18.834	25.790	34.149	19	159	151.165	19	160
Junio	216.157	57.994	20.618	16.749	3.869	37.376	19	158	158.163	19	212
Julio	270.512	59.266	14.806	8.413	6.393	44.460	16	116	211.246	23	190
Agosto	177.584	46.651	11.940	7.221	4.719	34.711	19	95	130.933	23	154
Septiembre	94.507	28.834	7.306	4.526	2.780	21.528	13	58	65.673	15	88
Octubre	176.249	39.243	16.976	14.640	2.336	22.267	17	89	137.006	18	161
Noviembre	187.447	58.252	27.061	23.275	3.786	31.191	16	103	129.195	19	123
Diciembre	169.981	27.800	5.310	3.398	1.912	22.490	14	67	142.161	25	180
1994											
Enero	64.927	22.576	2.862	2.296	566	19.714	16	74	42.351	15	82
Febrero	90.293	21.177	5.451	4.127	1.324	15.726	10	61	69.116	13	82
Marzo	127.582	29.631	5.625	4.144	1.481	24.006	12	76	97.951	20	119
Abril	114.932	33.807	8.844	5.839	3.005	24.963	16	91	81.125	17	84
Mayo	179.464	35.271	15.551	13.305	2.246	19.720	17	90	144.193	20	188
Junio	190.035	63.420	37.194	18.722	18.472	26.226	21	112	126.615	15	104
Julio	207.166	52.170	28.151	6.301	21.850	24.019	20	117	154.996	20	146
Agosto	182.985	41.577	16.388	9.263	7.125	25.189	14	82	141.408	17	120
Septiembre	250.881	51.018	19.440	13.295	6.145	31.578	18	95	199.863	25	172
Octubre	201.655	66.280	16.250	14.031	2.219	50.030	18	138	135.375	17	120
Noviembre	176.013	60.917	22.283	10.433	11.850	38.634	16	84	115.096	18	89
Diciembre	273.445	53.247	18.296	15.312	2.984	34.951	16	128	220.198	25	272
1995											
Enero	74.639	22.238	4.556	2.491	2.065	17.682	11	41	52.401	10	54
Febrero	110.355	29.069	8.591	4.649	3.942	20.478	12	51	81.286	16	103
Marzo	131.083	35.881	1.563	985	578	34.318	18	90	95.202	16	86
Abril	152.819	42.221	13.443	7.783	5.660	28.778	17	93	110.598	17	119
Mayo	219.085	60.855	17.268	8.305	8.963	43.587	17	139	158.230	22	172
Junio	95.634	32.450	6.924	3.772	3.152	25.526	13	76	63.184	15	69
Julio	49.426	20.020	2.950	580	2.370	17.070	10	33	29.406	13	40
Agosto	86.593	37.554	4.719	2.426	2.293	32.835	12	50	49.039	14	39
Septiembre	85.592	28.818	4.581	3.601	980	24.237	12	50	36.774	7	33
Octubre	112.648	37.755	10.094	1.418	8.676	27.661	15	56	74.893	19	63
Noviembre	137.356	51.874	22.417	8.599	13.818	29.457	19	69	85.482	17	63
Ac. últ. mes 94	1.785.933	477.844	178.039	101.756	76.283	299.805	17	94	1.308.089	19	119
Ac. últ. mes 95	1.235.230	398.735	97.106	44.609	52.497	301.629	15	65	836.495	17	74
%Variación	-30,8	-16,6	-45,5	-56,2	-31,2	0,6			-36,1		

Fig.: MOPTMA

1.2.1 V I V I E N D A S L I B R E S M U R C I A . P O R M U N I C I P I O S

	VISADAS			TERMINADAS		
	1993	1994	1995	1993	1994	1995
Abanilla	34	34	16	20	19	10
Abarán	12	21	20	6	4	10
Aguilas	100	95	62	114	111	126
Albudeite	4	1	6	1	3	2
Alcantarilla	33	33	89	102	45	58
Alcazares, Los	584	766	805	679	610	790
Aledo	3	2	5	1	2	8
Alguazas	22	20	9	10	13	4
Alhama de Murcia	45	49	61	40	29	40
Archena	26	45	50	21	29	34
Beniel	12	10	20	28	22	3
Blanca	4	6	18	11	2	5
Bullas	34	36	23	33	56	21
Calasparra	19	37	26	23	15	9
Campos del Río	2	6	10	6	1	6
Caravaca	12	71	53	55	76	19
Cartagena	281	357	348	943	890	560
Cehegín	40	49	53	38	64	42
Ceutí	25	33	37	8	5	11
Cieza	73	54	48	54	141	57
Fortuna	32	32	19	5	13	16
Fuente Álamo	87	34	44	47	60	21
Jumilla	37	43	66	40	33	48
Librilla	16	49	16	24	11	19
Lorca	107	150	193	203	149	140
Lorquí	27	11	19	4	6	7
Mazarrón	53	387	150	227	126	176
Molina de Segura	211	213	138	187	172	171
Moratalá	27	25	33	39	14	14
Mula	15	87	16	14	13	10
Murcia	1.113	1.489	2.176	1.480	1.774	1.618
Ojos	0	0	2	0	0	1
Pliego	19	11	10	3	14	6
Puerto Lumbreras	36	39	46	42	51	31
Ricote	7	10	6	5	4	2
San Javier	185	395	235	243	263	375
San Pedro del Pinatar	239	499	338	361	337	508
Santomera	29	28	77	77	81	13
Torre Pacheco	43	62	102	59	49	62
Torres de Cotillas, Las	58	55	51	26	36	33
Totana	54	54	67	38	90	43
Ulea	0	0	2	1	0	1
Unión, La	8	14	52	109	24	33
Villanueva	7	7	5	2	3	5
Yecla	81	72	77	49	70	75
<b>Total</b>	<b>3.856</b>	<b>5.491</b>	<b>5.697</b>	<b>5.478</b>	<b>5.530</b>	<b>5.243</b>

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

1.2.2

VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL MURCIA. POR MUNICIPIOS

	CAL. PROVISIONALES			CAL. DEFINITIVAS		
	1993	1994	1995	1993	1994	1995
Abanilla	2	0	0	10	1	1
Abarán	65	19	41	34	15	33
Aguilas	319	67	400	127	87	171
Albudeite	2	0	0	0	0	2
Alcantarilla	188	118	181	137	247	98
Alcazares, Los	15	1	8	1	0	0
Alledo	5	0	0	0	1	5
Aiguazas	4	4	0	15	11	4
Alhama de Murcia	84	28	62	65	40	57
Archena	59	10	23	19	14	42
Beniel	27	9	47	12	19	25
Blanca	10	7	20	9	16	5
Bullas	55	105	2	31	26	70
Calasparra	65	19	19	35	13	27
Campos del Río	12	4	2	6	9	5
Caravaca	164	70	232	121	102	115
Cartagena	1284	475	827	213	783	664
Cehegín	46	30	65	76	43	42
Ceuti	33	35	31	27	18	19
Cieza	131	179	125	81	103	162
Fortuna	19	4	45	3	32	22
Fuente Álamo	20	21	3	14	28	14
Jumilla	99	85	118	92	64	69
Librilla	16	0	2	0	0	15
Lorca	444	273	484	498	290	261
Lorquí	7	14	0	7	4	10
Mazarrón	98	78	96	66	42	121
Molina de Segura	54	116	163	65	53	55
Moratalá	4	0	6	14	8	3
Mula	151	33	126	121	31	97
Murcia	1.429	1.412	1.734	986	942	1.244
Ojós	0	0	0	0	0	0
Pliego	7	12	4	16	0	8
Puerto Lumbreras	43	9	54	19	29	32
Ricote	0	0	2	3	0	0
San Javier	126	15	51	22	59	29
San Pedro del Pinatar	63	0	22	52	29	31
Santomera	22	27	129	41	7	51
Torre Pacheco	145	160	348	136	126	149
Torres de Cotillas, Las	47	12	19	31	8	19
Totana	139	90	151	146	60	113
Ulea	0	0	0	0	0	0
Unión, La	19	16	18	11	36	6
Villanueva	1	0	4	12	0	0
Yecla	182	144	263	148	119	131
<b>Total</b>	<b>5.705</b>	<b>3.701</b>	<b>5.927</b>	<b>3.522</b>	<b>3.515</b>	<b>4.028</b>

Fte.: Elaboración propia

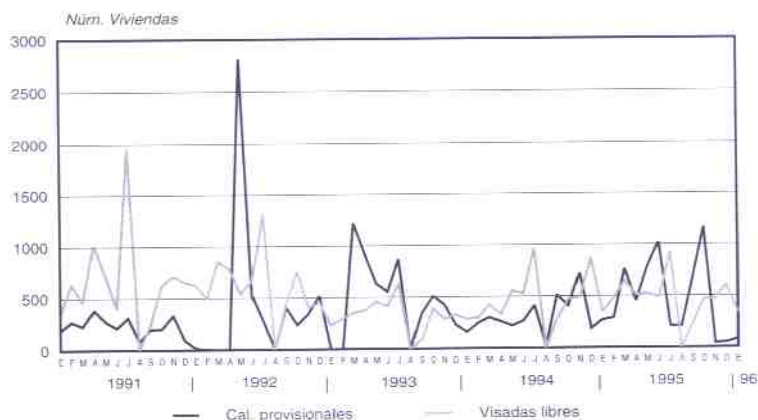


C O N S T R U C C I O N D E V I V I E N D A S M U R C I A

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		VIVIENDAS TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS		
	MES	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	PROVI-SIONALES	DEFINITIVAS	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1989		24.775	3.095	21.680	3.467	4.000	9.888	3.682	6.206	4.088	21.680
1990		11.475	2.095	9.380	3.098	3.932	11.385	2.879	8.506	3.769	9.380
1991		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
1992		9.604	2.272	7.332	5.138	2.775	10.491	3.051	7.440	5.062	7.332
1993		6.489	2.633	3.856	5.705	3.522	8.897	3.419	5.478	3.664	3.856
1994		8.188	2.697	5.491	3.701	3.515	9.161	3.631	5.530	4.081	5.491
1995		8.712	3.015	5.697	5.927	4.028	9.462	4.219	5.243	4.343	5.697
1994											
Enero		473	189	284	158	222	613	292	321	306	284
Febrero		527	230	297	245	354	586	217	369	329	297
Marzo		699	278	421	299	285	1.035	405	630	510	421
Abril		590	261	329	258	146	617	183	434	274	329
Mayo		746	191	555	218	203	1.041	487	554	253	555
Junio		808	280	528	264	396	1.081	365	716	326	528
Julio		1.154	189	965	413	659	1.250	548	702	611	965
Agosto		161	161	0	15	153	44	44	0	0	0
Septiembre		624	346	278	513	125	595	205	390	104	278
Octubre		736	266	470	407	460	616	172	444	402	470
Noviembre		632	141	491	725	228	775	385	390	530	491
Diciembre		1.038	165	873	186	284	908	328	580	436	873
1995											
Enero		672	326	346	269	241	621	249	372	312	346
Febrero		820	342	478	290	275	876	276	600	354	478
Marzo		1.003	357	646	766	348	641	306	335	284	646
Abril		741	230	511	451	152	725	326	399	585	511
Mayo		805	280	525	778	313	1.119	666	453	562	525
Junio		644	155	489	1.020	465	899	413	486	448	489
Julio		1.199	271	928	211	601	1.485	367	1.118	521	928
Agosto		32	32	0	207	289	7	7	0	0	0
Septiembre		503	275	228	678	174	894	526	368	125	228
Octubre		637	167	470	1.167	354	775	441	334	251	470
Noviembre		896	431	465	43	441	632	262	370	460	465
Diciembre		760	149	611	47	375	788	380	408	441	611
1996											
Enero		453	115	338	80	311	676	334	342	345	338
Ac. últ. mes 95		672	326	346	269	241	621	249	372	312	346
Ac. últ. mes 96		453	115	338	80	311	676	334	342	345	338
% Variación		-32,6	-64,7	-2,3	-70,3	29,0	8,9	34,1	-8,1	10,6	-2,3

Fig.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia  
V.P.O. datos provisionales

C O N S T R U C C I O N D E V I V I E N D A S E N M U R C I A  
Calificaciones Provisionales VPO



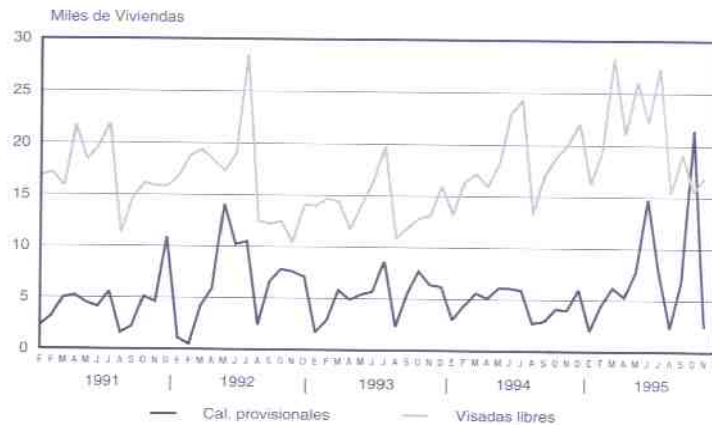
1.2.4

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ESPAÑA (En miles)

AÑO	INICIADAS			CALIF. PROV.		TERMINADAS			VIV. EN PROYECTOS VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES	
1989	274,0	45,3	228,8	56,7	224,1	71,3	152,8	55,7	332,1	
1990	226,4	35,6	190,8	51,1	271,5	51,2	220,3	46,2	229,1	
1991	196,0	35,4	160,8	54,3	269,3	42,1	227,2	43,0	205,6	
1992	206,2	45,5	160,8	78,0	219,6	42,0	177,6	64,5	200,2	
1993	189,3	46,2	143,1	65,1	215,6	47,2	168,4	63,6	170,4	
1994	223,4	43,8	179,6	55,3	223,9	49,1	174,8	75,1	219,9	
1994										
Enero	15,3	3,6	11,7	3,0	17,1	3,3	13,8	4,3	13,2	
Febrero	14,4	2,4	12,0	4,4	19,2	3,8	15,4	5,3	16,5	
Marzo	17,9	3,5	14,4	5,6	21,3	4,1	17,2	7,3	17,2	
Abril	14,7	2,9	12,0	5,1	18,2	3,0	15,2	7,4	16,0	
Mayo	18,3	3,4	14,9	6,1	20,3	4,6	15,7	5,7	18,3	
Junio	18,5	3,4	15,1	6,1	22,3	4,7	17,6	5,5	23,0	
Julio	16,5	2,6	13,9	5,9	26,6	4,7	24,3	7,1	24,3	
Agosto	18,1	2,0	16,1	2,7	12,2	2,1	10,1	4,3	13,3	
Septiembre	22,9	2,2	20,7	2,9	14,1	2,8	11,3	5,6	17,2	
Octubre	24,7	2,8	21,9	4,1	14,5	2,8	11,7	7,4	18,9	
Noviembre	15,9	3,8	12,1	4,0	13,2	3,3	9,9	7,5	20,1	
Diciembre	25,3	10,5	14,8	6,0	21,3	8,8	12,5	7,9	22,1	
1995										
Enero	19,9	2,6	17,3	2,0	16,5	4,1	12,4	7,3	16,3	
Febrero	21,1	3,2	17,9	4,5	16,3	3,3	13,0	6,9	19,5	
Marzo	24,7	4,8	19,9	6,2	17,4	4,3	13,1	10,0	28,3	
Abril	17,4	2,5	14,9	5,3	15,2	3,9	11,3	7,3	21,1	
Mayo	22,5	4,9	17,6	7,8	17,2	3,8	13,4	8,5	26,1	
Junio	29,0	3,6	25,4	14,8	20,5	5,8	14,7	8,7	22,2	
Julio	22,4	3,4	19,0	7,7	22,6	4,9	17,7	8,5	27,4	
Agosto	25,9	2,1	23,8	2,3	12,2	1,8	10,4	4,7	15,4	
Septiembre	26,7	5,9	20,8	6,9	14,1	3,8	10,4	5,5	19,2	
Octubre	31,7	5,2	26,5	21,5	14,8	3,4	11,4	6,4	15,5	
Noviembre	17,6	3,5	14,1	2,4	14,8	3,0	11,8	4,5	17,0	
Ac. últ. mes 94	197,4	32,6	164,8	49,9	199,0	39,2	162,2	67,4	198,0	
Ac. últ. mes 95	258,9	41,7	217,2	81,4	181,7	42,1	139,6	78,3	228,0	
% variación	31,2	27,9	31,8	63,1	-8,7	7,4	-13,9	16,2	15,2	

Fte.: MOPTMA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ESPAÑA



1.2.5

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA

1.2.5.1

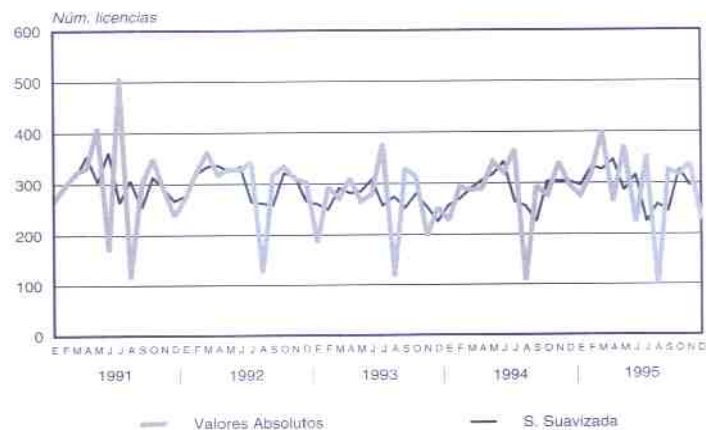
Licencias Municipales de Obra Mayor Concedidas

MES/AÑO	TOTAL	NUEVA PLANTA			REHABILITACIÓN			LOCALES	DEMOLICIÓN TOTAL
		TOTAL	CON DEMOLICIÓN	SIN DEMOLICIÓN	TOTAL	CON DEMOLICIÓN	SIN DEMOLICIÓN		
1990	3.757	3.111	57	3.054	552	32	520	94	
1991	3.593	2.824	99	2.725	668	58	610	101	
1992	3.666	2.865	91	2.774	595	61	534	108	
1993	3.192	2.465	58	2.407	523	40	483	107	
1994	3.439	2.633	58	2.575	593	50	543	111	
<b>1994</b>									
Enero	228	174	4	170	43	2	41	4	7
Febrero	293	228	5	223	47	4	43	10	8
Marzo	287	212	5	207	50	4	46	10	15
Abril	290	222	5	217	52	8	44	7	9
Mayo	342	266	7	259	55	1	54	7	14
Junio	320	245	7	238	50	5	45	12	13
Julio	366	254	6	248	81	6	75	12	19
Agosto	107	82	1	81	22	3	19	1	2
Septiembre	294	226	4	222	56	5	51	6	4
Octubre	276	210	2	208	49	6	43	8	9
Noviembre	341	283	4	279	47	2	45	8	3
Diciembre	295	231	8	223	41	4	37	15	8
<b>1995</b>									
Enero	275	212	5	207	50	6	44	7	6
Febrero	318	241	1	240	62	6	56	4	11
Marzo	402	310	2	308	75	10	65	7	10
Abril	262	205	5	200	46	5	41	4	7
Mayo	373	285	1	284	68	6	62	7	13
Junio	222	185	2	183	26	1	25	4	7
Julio	355	279	9	270	51	5	46	15	10
Agosto	97	71	1	70	22	2	20	0	4
Septiembre	325	241	0	241	65	10	55	9	10
Octubre*	317	249	7	242	48	8	40	9	11
Noviembre*	339	259	6	253	53	10	43	12	15
Diciembre*	226	175	1	174	35	3	32	12	4
Ac. último mes 94	3.439	2.633	58	2.575	593	50	543	102	111
Ac. último mes 95	3.511	2.712	40	2.672	601	72	529	90	108
% variación	2,1	3,0	-31,0	3,8	1,3	44,0	-2,6	-11,6	-2,7

Fls.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS  
Total Regional



Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales.

1.2.5.2

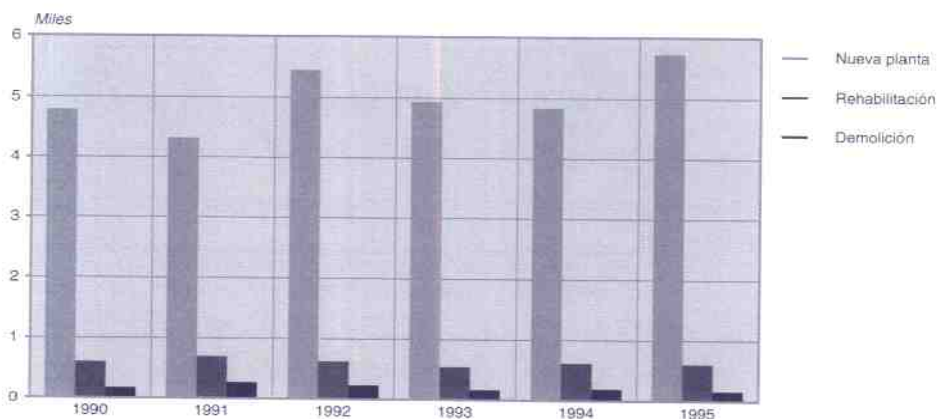
D a t o s G e n e r a l e s

MES/AÑO	EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		
	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m²)			VIVIEN. A CONSTRUIR	EDIF. A REHABILIT.	VIVI. A REHABILIT.	EDIF. A DEMOLER	VIVI. A DEMOLER
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDEN.	EN EDIF. NO RESID.					
1990	4.784	4.080	704	2.531	2.015	516	12.234	604	224	172	244
1991	4.316	3.734	582	1.786	1.429	357	8.138	701	136	268	296
1992	5.449	4.908	541	2.392	1.861	531	10.440	631	185	231	311
1993	4.937	4.406	531	1.651	1.395	256	8.167	549	173	170	217
1994	4.836	4.257	579	1.596	1.364	232	8.190	619	207	197	267
1995											
Enero	232	196	36	75	67	8	382	44	12	13	21
Febrero	487	443	44	143	130	13	797	47	22	15	14
Marzo	359	314	45	125	97	28	593	51	20	25	48
Abril	373	335	38	97	86	11	544	52	20	13	26
Mayo	548	478	70	183	159	24	974	57	13	29	31
Junio	533	478	55	161	145	16	842	53	21	22	17
Julio	428	374	54	137	115	22	643	82	19	27	39
Agosto	170	147	23	47	27	20	202	23	7	5	8
Septiembre	358	320	38	103	92	11	509	57	22	9	12
Octubre	359	310	49	131	114	17	697	60	13	11	20
Noviembre	577	510	67	201	177	24	1.089	47	22	8	7
Diciembre*	412	352	60	193	155	38	918	46	16	20	24
1995											
Enero	516	483	33	145	130	15	838	51	21	13	31
Febrero	416	356	60	151	123	28	659	62	22	13	29
Marzo	684	598	86	224	187	37	1.139	79	34	12	19
Abril	408	353	55	185	157	28	867	49	31	17	40
Mayo	665	614	51	225	183	42	1.074	68	31	14	30
Junio	294	239	55	122	84	38	522	26	8	12	7
Julio	648	586	62	263	235	28	1.253	51	14	20	22
Agosto	124	113	11	37	30	7	174	22	11	7	9
Septiembre	515	481	34	166	145	21	905	64	17	10	17
Octubre*	466	405	61	180	144	36	869	48	13	19	15
Noviembre*	594	550	44	180	159	21	937	53	16	23	37
Diciembre*	400	333	67	107	82	25	550	36	5	5	3
Ac. últ. mes 94	4.836	4.257	579	1.596	1.364	232	8.190	619	207	197	267
Ac. últ. mes 95	5.730	5.111	619	1.985	1.659	326	9.787	609	223	165	259
% Variación	18,5	20,1	6,9	24,4	21,6	40,5	19,5	-1,6	7,7	-16,2	-3,0

Fte.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

L I C E N C I A S M U N I C I P A L E S  
Edificios a Construir, Rehabilitar y Demoler



1.2.5.3 Destino Edificios No Residenciales

	TOTAL	EXPL. AGR.		TRANSPOR. Y COMUNI.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCRAT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERCIA.	SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV.	SERVICIOS EDUCATIV.	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG.	OTROS
		GANAD. D PESCA	INDUSTRIA									
1990	704	193	123	22	267	17	26	1	11	2	3	39
1991	582	132	120	12	243	11	38	2	7	4	2	11
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
1993	531	114	95	22	231	16	23	2	5	4	0	19
1994	579	177	65	7	254	6	33	0	3	4	6	24
<b>1993</b>												
Enero	31	0	11	1	16	0	1	0	0	1	0	1
Febrero	61	11	19	4	20	4	2	0	1	0	0	0
Marzo	37	11	4	1	19	0	1	0	1	0	0	0
Abril	40	8	4	1	24	0	1	0	1	0	0	1
Mayo	48	2	10	2	21	0	5	1	0	0	0	7
Junio	50	10	18	3	13	2	1	0	0	0	0	3
Julio	57	17	8	1	23	3	3	0	0	1	0	1
Agosto	18	4	1	0	10	0	1	0	0	0	0	2
Septiembre	47	11	4	4	17	6	1	1	1	1	0	1
Octubre	51	12	10	5	23	0	1	0	0	0	0	0
Noviembre	37	8	1	0	23	1	2	0	0	0	0	2
Diciembre	54	20	5	0	22	0	4	0	1	1	0	1
<b>1994</b>												
Enero	36	9	2	0	21	0	2	0	0	0	0	2
Febrero	44	22	1	0	19	1	1	0	0	0	0	0
Marzo	45	10	8	1	20	1	3	0	0	0	0	2
Abril	38	7	7	3	17	0	2	0	0	0	0	2
Mayo	70	23	3	1	31	1	3	0	1	0	1	6
Junio	55	24	6	0	21	1	0	0	0	0	2	1
Julio	54	11	7	1	23	2	2	0	1	2	0	5
Agosto	23	5	1	0	14	0	1	0	0	0	1	1
Septiembre	38	11	4	0	16	0	3	0	0	1	1	2
Octubre	49	13	4	0	27	0	2	0	1	1	0	1
Noviembre	67	26	6	0	30	0	4	0	0	0	0	1
Diciembre	60	16	16	1	15	0	10	0	0	0	1	1
<b>1995</b>												
Enero	33	13	4	0	15	0	1	0	0	0	0	0
Febrero	60	30	8	0	18	0	1	1	0	1	0	1
Marzo	86	21	21	0	30	1	4	0	2	1	1	5
Abril	55	19	3	1	23	0	4	2	0	1	0	2
Mayo	51	14	11	0	18	0	3	0	1	1	0	3
Junio	55	21	7	1	20	5	0	0	0	0	0	1
Julio	62	14	17	0	21	0	2	0	0	5	0	3
Agosto	11	1	3	0	5	0	0	0	0	0	0	2
Septiembre	34	9	2	0	18	0	1	0	0	1	0	3
Octubre*	61	16	11	2	16	1	4	0	0	3	1	7
Noviembre*	44	12	4	0	20	0	3	0	0	0	0	5
Diciembre*	67	16	20	0	25	2	0	0	0	0	1	3
Ac. últ. mes 94	579	177	65	7	254	6	33	0	3	4	6	24
Ac. últ. mes 95	619	186	111	4	229	9	23	3	3	13	3	35
% variación	6,9	5,1	70,6	-42,9	-9,8	50,0	-30,3	-	0,0	225,0	-50,0	45,8

Fie.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

1.2.5.4

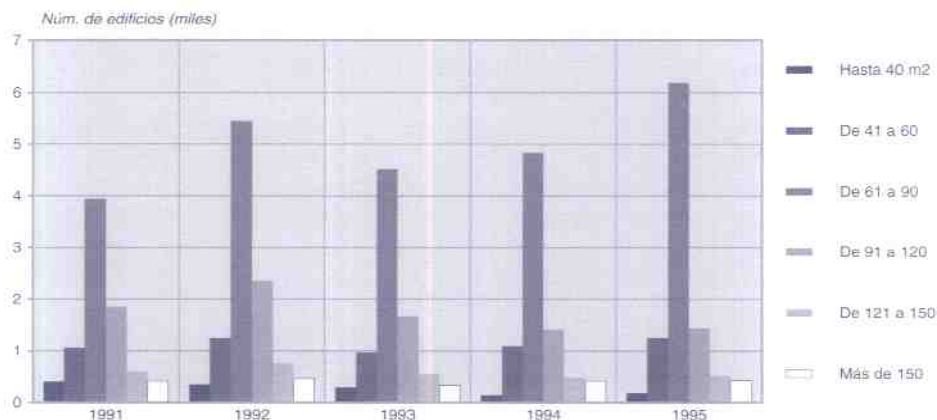
Características de las Viviendas a Construir

	POR SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )						
	TOTAL	Hasta 40	De 41 a 60	De 61 a 90	De 91 a 120	De 121 a 150	Más de 150
1990	12.458	587	1.736	5.893	2.738	950	554
1991	8.274	399	1.063	3.941	1.857	604	410
1992	10.625	349	1.251	5.446	2.357	761	461
1993	8.340	290	977	4.519	1.674	548	332
1994	8.397	146	1.100	4.835	1.410	488	418
1994							
Enero	394	17	23	231	55	34	34
Febrero	819	3	139	448	164	38	27
Marzo	613	11	105	384	51	34	28
Abril	564	32	63	297	113	24	35
Mayo	987	25	100	580	221	33	28
Junio	863	1	116	500	126	84	36
Julio	662	8	40	418	103	38	55
Agosto	209	0	75	90	23	5	16
Septiembre	531	4	58	296	89	43	41
Octubre	710	12	96	401	120	55	26
Noviembre	1.111	15	170	601	227	44	54
Diciembre	934	18	115	589	118	56	38
1995							
Enero	859	10	161	569	72	31	16
Febrero	681	1	113	357	115	40	55
Marzo	1.173	34	208	677	170	47	37
Abril	898	18	51	632	113	50	34
Mayo	1.105	64	162	615	135	85	44
Junio	530	11	57	327	73	19	43
Julio	1.267	26	82	868	190	56	45
Agosto	185	5	5	126	20	15	14
Septiembre	922	1	105	573	163	44	36
Octubre*	882	8	106	528	161	32	47
Noviembre*	953	3	78	634	125	76	37
Diciembre*	555	2	125	281	99	26	22
Ac. últ. mes 94	8.397	146	1.100	4.835	1.410	488	418
Ac. últ. mes 95	10.010	183	1.253	6.187	1.436	521	430
% variación	19,2	25,3	13,9	28,0	1,8	6,8	2,9

Fig.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR  
Superficie Útil



(Continuación)

1.2.5.4 Características de las Viviendas a Construir

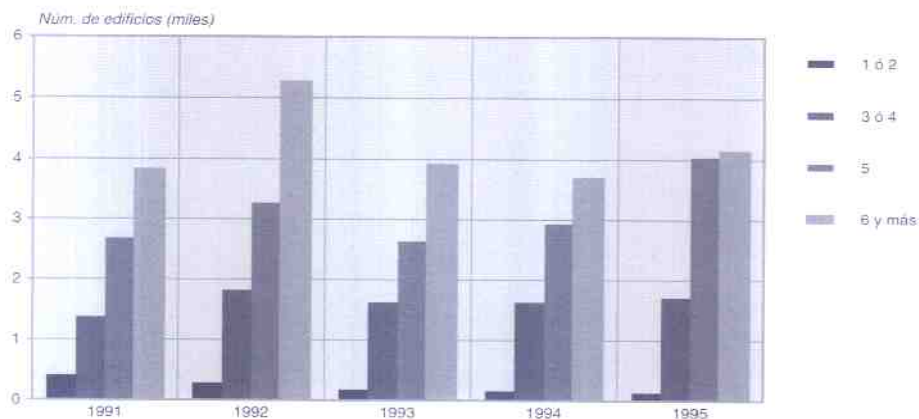
	SUPERF. MEDIA UTIL/VIV/EN	POR NÚMERO DE HABITACIONES				POR NÚM. CUARTOS DE BAÑO		
		1 ó 2	3 ó 4	5	6 y más	1	2	3 y más
1990	85.71	569	2.863	4.008	5.018	3.634	7.934	890
1991	90.31	407	1.374	2.678	3.815	2.304	5.348	622
1992	91.17	283	1.819	3.268	5.255	2.357	7.469	799
1993	89.53	176	1.623	2.636	3.905	1.951	5.772	617
1994	90.77	158	1.629	2.929	3.681	1.950	5.814	633
<b>1994</b>								
Enero	95.7	15	39	149	191	74	290	30
Febrero	86.7	5	174	278	362	222	549	48
Marzo	85.6	3	156	253	201	177	392	44
Abril	89.9	14	100	198	252	149	378	37
Mayo	88.3	19	160	311	497	255	649	83
Junio	92.5	7	143	237	476	183	579	101
Julio	96.8	5	98	228	331	131	477	54
Agosto	83.1	5	74	85	45	64	134	11
Septiembre	94.5	8	89	222	212	134	354	43
Octubre	90.4	17	99	231	363	145	504	61
Noviembre	89.4	15	348	377	371	224	807	80
Diciembre	88.7	45	149	360	360	192	701	41
<b>1995</b>								
Enero	82.7	7	150	326	376	225	587	47
Febrero	94.2	5	158	267	251	201	415	65
Marzo	84.3	18	251	420	484	296	799	78
Abril	90.5	12	127	412	347	124	701	73
Mayo	87.5	31	230	372	472	293	764	48
Junio	92.8	15	59	273	183	140	344	46
Julio	89.9	24	174	574	495	219	939	109
Agosto	99.9	3	25	65	92	22	152	11
Septiembre	91.1	4	120	451	347	158	710	54
Octubre*	90.6	5	124	273	480	184	656	42
Noviembre*	92.5	3	120	436	394	130	750	73
Diciembre*	86.7	2	171	167	215	149	374	32
Ac. últ. mes 94	90.2	158	1.629	2.929	3.681	1.950	5.814	633
Ac. últ. mes 95	89.3	129	1.709	4.036	4.136	2.141	7.191	678
% variación	-1,0	-18,4	4,9	37,8	12,4	9,8	23,7	7,1

Fte.: Elaboración propia

\* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR

Número de Habitaciones



1.2.6

R E H A B I L I T A C I O N D E V I V I E N D A S

	CAL. PROVISIONALES				CAL. DEFINITIVAS			
	1992	1993	1994	1995	1992	1993	1994	1995
Abanilla	3	5				1	3	
Abarán	6	8	2	2	1	2	7	1
Aguilas	1	2	1				1	
Albudeite	2		1	1				
Alcantarilla	2	2		3		2		
Alcázares, Los	4	2	3	1		3	4	
Aledo		2						1
Alguazas	2	1				1		1
Alhama de Murcia	7	4	3	2		2	4	2
Archena	9	10	2			2	4	1
Beniel	3					2		
Blanca	2	2	1					1
Bullas	8	12	3	3		3	6	2
Calasparra	16	9	6	2	1	4	9	3
Campos del Río	6	2				2	1	
Caravaca	44	45	22	2		5	37	10
Cartagena	25	25	12	8	19	11	15	8
Cehegin	5	10	14	8	1	2	4	7
Ceuti		1					1	
Cieza	7	7	9	3		4	4	4
Fortuna		3	1				1	
Fuente Álamo	2	4	2	3		2	2	1
Jumilla	2	2					3	
Librilla	3		1				1	1
Lorca	2	96	6	5		2	85	10
Lorquí	2	6	1			2	4	1
Mazarrón	3	3	5	7			1	5
Molina de Segura	9	17	5	1		7	10	3
Moratalla	5	4	1	2		1	2	1
Mula	19	11	10	3	3	6	6	5
Murcia	51	162	104	145		41	35	41
Ojós		1						1
Pliego	1	3				1		
Puerto Lumbreras		1	1				1	1
Ricote	1	1		3				2
San Javier		3	1	1			1	
San Pedro del Pinatar	1	2	16				1	
Santomera	3	2	1	1		3		1
Torre Pacheco	2	3	1	2		2	2	2
Torres de Cotillas, Las	2	3	1				3	1
Totana	11	16	14	11		4	10	6
Uleá			1					1
Unión, La	7	1					5	
Villanueva del Segura		1						
Yecla	1	1	2		1		1	1
<b>TOTAL</b>	<b>279</b>	<b>495</b>	<b>253</b>	<b>219</b>	<b>26</b>	<b>117</b>	<b>274</b>	<b>125</b>

Fte.: Elaboración propia



1.2.7

V I V I E N D A S D E P R O M O C I O N P U B L I C A

	INICIADAS			TERMINADAS		
	1993	1994	1995	1993	1994	1995
Alhama de Murcia	17			33		
Bullas	23			12		
Calasparra				19	6	
Caravaca	16			58		
Cartagena					24	2
Cehegín	6				24	
Ceuti					6	
Jumilla						
Lorca	35		19		17	23
Mazarrón						
Molina de Segura			8		10	
Moratalá	10					36
Murcia	36					20
Puerto Lumbreras						
Santomera	16					14
Unión, La	36					
Yecla	23					
<b>TOTAL</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>146</b>	<b>63</b>	<b>95</b>

Fte.: Elaboración propia

1.2.8.1

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA - MURCIA

AÑO / MES	NUM. VISADOS	TOTAL	TOTAL	NÚMERO DE EDIFICIOS			EN BLOQUE	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
				DESTINADOS A VIVIENDAS					
				UNIF. ADOSADAS	UNIF. AISLADAS				
1992	2.214	4.514	4.325	3.164	695	466	68	121	
1993	2.014	4.968	4.732	3.645	803	284	78	158	
1994	2.392	5.431	5.144	4.070	696	378	84	203	
1993									
Enero	182	527	509	435	46	28	7	11	
Febrero	160	360	343	279	31	33	3	14	
Marzo	173	339	311	246	43	22	15	13	
Abril	163	417	398	333	53	13	5	13	
Mayo	202	568	547	440	74	33	9	12	
Junio	199	476	451	299	127	25	6	19	
Julio	281	709	677	540	107	30	9	23	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	153	214	198	110	57	31	6	10	
Octubre	149	425	405	358	27	20	9	11	
Noviembre	164	553	527	305	196	26	6	20	
Diciembre	188	380	365	300	42	23	3	12	
1994									
Enero	171	378	356	294	44	18	8	14	
Febrero	157	370	358	296	49	13	5	7	
Marzo	272	526	490	352	92	46	10	26	
Abril	184	393	366	263	69	34	9	18	
Mayo	232	590	560	473	51	36	3	27	
Junio	247	492	457	350	68	39	6	29	
Julio	348	782	743	596	101	46	15	24	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	173	328	313	227	53	33	7	8	
Octubre	165	416	392	324	40	28	8	16	
Noviembre	217	561	539	424	70	45	8	14	
Diciembre	226	595	570	471	59	40	5	20	
1995									
Enero	228	491	462	365	54	43	5	24	
Febrero	208	636	613	504	77	32	4	19	
Marzo	268	638	600	458	93	51	7	31	
Abril	203	250	225	72	87	66	7	18	
Mayo	256	400	372	167	137	68	10	18	
Junio	217	435	410	162	187	61	11	14	
Julio	313	523	491	214	213	64	20	12	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	153	315	292	171	93	28	6	17	
Octubre	215	518	498	289	162	47	9	11	
Ac. últ. mes 94	1.784	3.859	3.643	2.851	527	265	63	153	
Ac. últ. mes 95	2.061	4.206	3.963	2.400	1.103	460	79	164	
% variación	15,5	9,0	8,8	-15,8	109,3	73,6	25,4	7,2	

Fig.: MOPTMA  
 (Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.1

**VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA - MURCIA**

AÑO / MES	SUPERFICIE A CONSTRUIR (en m <sup>2</sup> )				PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (Mill. ptas.)			
	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS	TOTAL	EDIFICIOS DE VIVIENDAS	SERVICIOS COMERCIALES	OTROS DESTINOS
1992	1.831.640	1.616.602	55.677	159.361	52.735,4	47.132,9	1.339,2	4.263,3
1993	1.374.767	1.228.345	42.261	104.161	43.609,7	39.142,0	1.726,9	2.736,4
1994	1.733.859	1.561.908	31.816	140.135	56.829,6	52.452,1	829,1	3.548,4
<b>1993</b>								
Enero	137.518	133.004	713	3.801	4.133,6	4.007,9	13,5	112,2
Febrero	104.041	96.592	278	7.171	3.094,7	2.933,5	5,5	155,7
Marzo	83.597	75.512	3.882	4.203	2.420,8	2.221,3	101,2	98,3
Abril	115.924	90.116	21.951	3.857	4.123,6	2.698,3	1.282,7	142,6
Mayo	137.116	133.687	1.149	2.280	4.028,9	3.954,5	21,5	52,9
Junio	119.195	108.970	1.176	9.049	3.729,5	3.538,0	28,3	163,2
Julio	197.704	157.595	1.852	38.257	6.401,2	5.292,7	42,1	1.066,4
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	69.613	62.180	909	6.724	2.943,6	2.786,1	14,9	142,6
Octubre	112.808	99.799	1.355	11.652	3.506,4	3.223,8	27,0	255,6
Noviembre	158.101	140.543	8.654	8.904	5.342,3	4.927,0	184,2	231,1
Diciembre	118.952	110.347	342	8.263	3.885,1	3.559,3	8,0	317,8
<b>1994</b>								
Enero	93.455	86.438	1.892	5.125	3.187,5	2.966,3	44,4	176,8
Febrero	95.769	92.899	614	2.256	3.165,3	3.035,1	13,9	116,3
Marzo	182.671	171.022	3.215	8.434	5.973,3	5.747,5	48,8	177,0
Abril	153.376	146.914	1.595	4.867	5.120,6	4.931,0	32,7	156,9
Mayo	167.715	155.290	2.164	10.261	5.558,3	5.225,4	77,3	265,6
Junio	175.214	160.868	1.295	13.051	5.565,9	5.192,3	32,9	340,7
Julio	228.227	213.074	6.901	8.252	7.716,6	7.412,6	150,1	153,9
Agosto	0	0	0	0	0,0	0	0	0
Septiembre	115.843	108.844	4.384	2.615	3.642,0	3.582,8	155,9	103,3
Octubre	138.006	120.718	1.443	15.845	4.288,7	3.946,0	35,8	306,9
Noviembre	181.932	155.673	6.312	19.947	5.971,5	5.203,7	168,1	599,7
Diciembre	201.651	150.168	2.001	49.482	6.439,9	5.209,4	69,2	1.161,3
<b>1995</b>								
Enero	172.899	157.113	3.408	12.378	5.710,5	5.171,5	102,4	436,6
Febrero	210.870	189.329	1.249	20.292	6.738,8	6.196,3	23,1	517,4
Marzo	217.904	200.243	2.151	15.510	7.230,8	6.879,9	47,4	303,5
Abril	171.102	147.335	9.290	14.477	5.627,5	4.937,6	295,4	394,5
Mayo	251.105	230.355	4.922	15.828	6.686,0	7.689,5	129,2	867,3
Junio	125.294	118.244	3.717	3.333	4.007,6	3.797,2	85,4	125,0
Julio	199.913	181.712	15.765	2.436	6.788,9	6.201,9	495,7	91,3
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	106.031	96.729	3.385	5.917	3.606,4	3.248,5	100,6	257,3
Octubre	187.842	172.608	13.884	1.350	6.190,7	5.868,0	285,4	37,3
Ac. últ. mes 94	1.212.270	1.135.349	22.060	54.861	40.130	38.093	556	1.481
Ac. últ. mes 95	1.642.960	1.493.668	57.771	91.521	54.587	49.992	1.565	3.030
% variación	35,5	31,6	161,9	66,8	36,0	31,2	181,4	104,7

Fre.: MOPTMA  
(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.2.8.2

VISADOS DE DIRECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS - MURCIA

AÑO / MES	NUM. VISADOS	AMPLIACIÓN			SUPERFICIE (en m <sup>2</sup> )		
		TOTAL	DEST. A VIVIENDAS	OTROS USOS	TOTAL	DEST. A VIVIENDAS	OTROS USOS
1992	250	325	273	52	46.412	30.568	15.844
1993	205	212	179	33	52.226	19.435	32.791
1994	277	318	234	84	51.138	25.749	25.389
<b>1993</b>							
Enero	17	18	15	3	24.824	1.813	23.011
Febrero	16	16	13	3	3.231	1.595	1.636
Marzo	13	15	11	4	2.054	619	1.435
Abril	23	24	21	3	2.140	1.892	248
Mayo	17	17	16	1	3.163	2.495	668
Junio	23	24	22	2	2.095	1.520	575
Julio	38	39	36	3	7.303	4.803	2.500
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	24	24	16	8	3.765	2.168	1.597
Octubre	14	14	11	3	1.082	788	294
Noviembre	5	5	4	1	355	315	40
Diciembre	15	16	14	2	2.214	1.427	787
<b>1994</b>							
Enero	12	12	9	3	1.700	1.115	585
Febrero	17	20	12	8	5.389	1.308	4.061
Marzo	27	36	28	8	8.805	4.685	4.120
Abril	15	15	13	2	1.487	1.060	427
Mayo	29	30	23	7	3.745	2.479	1.266
Junio	25	26	19	7	2.597	1.791	806
Julio	51	55	48	7	8.788	5.595	3.193
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	23	35	28	7	5.193	2.147	3.046
Octubre	37	47	22	25	5.134	2.029	3.105
Noviembre	18	19	16	3	2.463	2.007	456
Diciembre	23	23	16	7	5.857	1.533	4.324
<b>1995</b>							
Enero	20	28	22	6	2.077	1.346	731
Febrero	18	18	13	5	4.126	1.263	2.863
Marzo	29	32	25	7	4.962	2.272	2.690
Abril	24	23	16	7	3.165	1.953	1.212
Mayo	23	23	17	6	3.884	1.405	2.479
Junio	11	12	7	5	2.004	702	1.302
Julio	34	34	22	12	6.799	1.846	4.953
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	20	20	15	5	2.560	2.191	389
Octubre	16	18	14	4	2.425	1.034	1.391
Ac. último mes 94	199	229	180	49	37.684	20.180	17.504
Ac. último mes 95	195	208	151	57	32.002	14.012	17.990
% variación	-2,0	-9,2	-16,1	16,3	-15,1	-30,6	2,8

Fte.: MOPTMA.

(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

(Continuación)

1.2.8.2

VISADOS DE DIRECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS - MURCIA

AÑO / MES	AMPLIACION			Nº. VISADOS	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN			
	PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL (Mil. ptas.)				NÚMERO DE EDIFICIOS		PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL	
	TOTAL	DEST. A VVDAS.	OTROS USOS	TOTAL	DEST. A VVDAS.	TOTAL	DEST. A VVDAS.	
1992	1.331,6	971,6	360,0	208	275	244	1.001,8	718,7
1993	1.529,4	719,9	809,5	349	358	327	1.370,7	886,6
1994	1.585,0	1.012,2	572,8	300	320	274	1.288,1	964,4
<b>1993</b>								
Enero	664,9	68,3	596,6	19	19	14	162,7	40,7
Febrero	76,3	53,9	22,4	19	19	18	54,5	53,6
Marzo	54,2	23,4	30,8	17	17	15	70,3	62,7
Abril	64,0	61,2	2,8	25	25	24	69,0	63,9
Mayo	106,1	102,5	3,6	56	56	52	78,6	60,0
Junio	72,2	60,5	11,7	13	13	13	54,1	54,1
Julio	255,1	176,1	79,0	70	73	71	230,4	214,6
Agosto	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0
Septiembre	97,4	72,3	25,1	26	26	20	65,8	42,9
Octubre	39,1	34,7	4,4	26	27	23	86,8	41,6
Noviembre	14,8	14,0	0,8	30	30	28	97,4	95,4
Diciembre	85,3	53,0	32,3	48	53	49	401,1	157,1
<b>1994</b>								
Enero	48,6	35,4	13,2	22	22	19	62,9	50,1
Febrero	163,3	46,1	117,2	17	17	14	72,2	46,7
Marzo	305,1	262,7	42,4	33	33	27	132,2	112,5
Abril	49,0	44,4	4,6	17	19	17	152,8	100,2
Mayo	120,5	85,4	35,1	22	35	34	144,9	143,8
Junio	84,9	66,0	18,9	27	27	21	72,1	48,8
Julio	247,5	201,4	46,1	56	58	49	156,3	103,0
Agosto	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	164,4	73,6	90,8	52	55	51	202,8	183,0
Octubre	127,9	72,5	55,4	18	18	15	64,0	49,7
Noviembre	82,9	69,0	13,9	17	17	15	49,8	43,9
Diciembre	190,9	55,7	135,2	19	19	12	178,1	82,7
<b>1995</b>								
Enero	60,2	45,4	14,8	27	29	27	96,9	96,2
Febrero	116,8	38,3	78,5	26	27	26	86,6	82,6
Marzo	170,5	83,5	87,0	25	31	28	102,5	93,6
Abril	99,9	65,7	34,2	18	19	15	38,4	34,6
Mayo	77,8	51,2	26,6	32	38	33	166,6	143,9
Junio	66,2	26,4	39,8	30	30	24	487,3	97,0
Julio	199,0	68,8	130,2	40	40	33	952,8	96,2
Agosto	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	79,0	69,5	9,5	19	19	11	83,2	36,3
Octubre	83,0	36,7	46,3	21	61	56	181,5	76,5
Ac. últ. mes 94	1.183	815	368	246	266	232	996	788
Ac. últ. mes 95	952	486	467	238	294	253	2.186	757
% variación	-19,5	-40,4	26,8	-3,3	10,5	9,1	120,4	-4,0

Fuente: MOPTMA

(Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos)

1.2.8.3

CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS TERMINADAS - MURCIA

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	NÚMERO CERTIFICADOS	TOTAL	SEGUN PROMOTOR				
			PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES
1992	1.788	2.323	1.394	905	2	3	19
1993	1.701	2.085	1.220	845	12	3	15
1994	1.978	2.341	1.571	718	22	7	23
<b>1994</b>							
Enero	160	182	132	48	1	0	1
Febrero	177	183	137	41	2	0	3
Marzo	99	112	81	29	0	0	2
Abril	230	259	183	75	0	0	1
Mayo	161	182	134	44	4	0	0
Junio	184	188	143	38	1	0	6
Julio	236	258	182	71	2	0	3
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	201	231	163	66	1	0	1
Octubre	175	251	147	99	4	0	1
Noviembre	161	179	112	51	4	7	5
Diciembre	194	316	157	156	3	0	0
<b>1995</b>							
Enero	176	209	133	50	25	0	1
Febrero	177	217	123	86	6	1	1
Marzo	178	189	146	42	0	0	1
Abril	145	216	130	80	4	0	2
Mayo	193	214	149	58	5	0	2
Junio	209	257	150	100	2	1	4
Julio	283	357	225	125	5	0	2
Agosto	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	177	193	152	35	5	0	1
Octubre	175	347	130	215	0	0	2
Ac. último mes 94	1.448	1.595	1.155	412	11	0	17
Ac. último mes 95	1.713	2.199	1.338	791	52	2	16
% variación	18,3	37,9	15,8	92,0	372,7	-	-5,9

Fte.: MOPTMA. Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

(Continuación)

1.2.8.3

**C A R A C T E R Í S T I C A S D E L A S O B R A S T E R M I N A D A S - M U R C I A**

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	NÚMERO DE VIVIENDAS							VALOR LIQUIDACIÓN DE LA E.JEC. MAT. DE LAS OBRAS (mil.)
	TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COM. PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	OTROS PROMOTORES	SEGUN PROMOTOR	
1992	8.636	3.116	5.381	46	35	58	39.545,6	
1993	6.692	1.884	4.574	195	0	39	35.840,1	
1994	8.044	3.054	4.455	431	0	104	43.635,2	
<b>1994</b>								
Enero	640	251	385	4	0	0	3.431,0	
Febrero	513	202	263	42	0	6	3.012,3	
Marzo	361	104	248	0	0	9	1.953,4	
Abril	857	335	508	0	0	14	3.961,0	
Mayo	1.102	451	555	96	0	0	5.613,0	
Junio	682	305	328	12	0	37	3.702,3	
Julio	939	377	467	70	0	25	5.607,0	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	680	219	460	0	0	1	4.535,9	
Octubre	611	241	288	81	0	1	3.315,7	
Noviembre	800	230	486	73	0	11	4.218,9	
Diciembre	859	339	467	53	0	0	4.284,7	
<b>1995</b>								
Enero	764	333	332	97	0	2	3.995,7	
Febrero	776	217	503	47	8	1	5.289,3	
Marzo	596	242	354	0	0	0	3.102,2	
Abril	689	199	401	89	0	0	3.749,3	
Mayo	922	229	464	175	0	54	4.604,9	
Junio	1.017	303	608	81	0	25	5.431,2	
Julio	1.362	478	788	94	0	2	7.025,8	
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	
Septiembre	721	218	358	144	0	1	4.055,1	
Octubre	758	212	546	0	0	0	4.671,3	
Ac. último mes 94	5.774	2.244	3.214	224	0	92	31.816	
Ac. último mes 95	7.605	2.431	4.354	727	8	85	41.925	
% variación	31,7	8,3	35,5	224,6	-	-7,6	31,8	

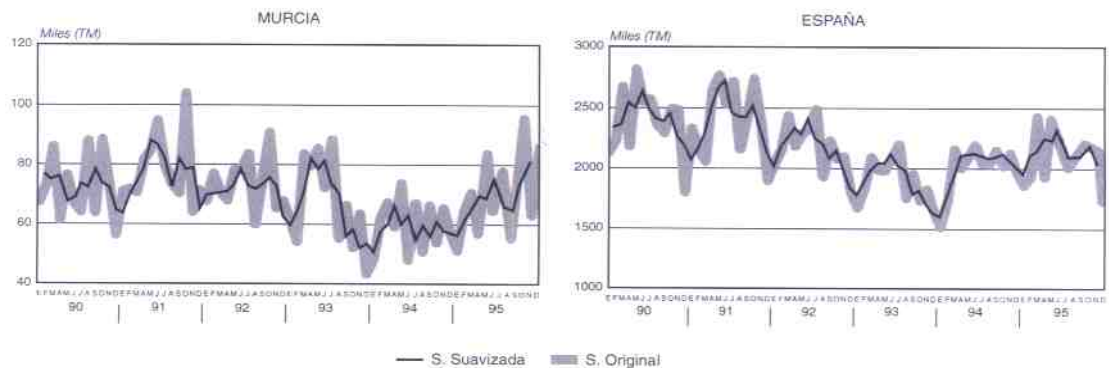
Fig.: MOPTMA. Información procedente de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

1.3.1 CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTAS DE CEMENTO ( T M . )

	CONSUMO		PRODUCCIÓN		VENTAS	
	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA
1988	720.765	22.670.322	390.003	24.371.881	626.610	24.282.574
1989	822.730	26.025.596	474.266	27.374.794	656.318	27.402.227
1990	865.729	28.571.611	377.278	28.091.679	569.081	28.095.483
1991	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.083	27.666.260
1992	882.839	26.051.254	370.436	24.628.793	629.627	24.549.112
1993	795.343	22.651.389	394.878	22.802.437	604.520	22.831.522
1994	719.675	24.035.090	406.519	25.130.751	555.447	21.787.955
<b>1994</b>						
Enero	48.304	1.515.704	31.015	1.579.612	40.979	1.332.116
Febrero	61.989	1.727.992	29.687	1.851.591	41.149	1.549.382
Marzo	67.233	2.154.406	28.342	2.065.483	52.532	1.967.414
Abril	59.360	2.004.573	32.748	2.111.577	47.683	1.786.148
Mayo	73.710	2.098.605	35.466	2.288.456	49.476	1.900.025
Junio	48.121	2.194.751	34.628	2.208.208	48.121	2.009.294
Julio	67.029	2.043.161	41.382	2.335.348	47.759	1.855.209
Agosto	50.927	2.039.592	36.476	2.096.063	44.200	1.875.504
Septiembre	66.232	2.146.917	34.423	2.146.851	44.709	1.940.131
Octubre	54.036	2.022.577	35.653	2.243.581	45.341	1.875.028
Noviembre	65.300	2.123.496	35.097	2.080.779	48.171	1.951.588
Diciembre	57.434	1.963.316	31.602	2.123.192	45.327	1.746.116
<b>1995</b>						
Enero	51.324	1.842.160	33.954	1.929.539	42.976	1.637.594
Febrero	64.442	1.956.525	31.894	2.023.027	47.090	1.780.696
Marzo	70.478	2.444.822	36.180	2.238.659	52.700	2.183.855
Abril	57.106	2.028.580	39.338	2.374.023	43.508	1.804.783
Mayo	83.308	2.432.148	40.038	2.398.023	56.096	2.167.337
Junio	65.185	2.359.736	39.685	2.421.377	54.178	2.157.563
Julio	74.772	2.192.322	37.331	2.420.712	49.864	1.956.733
Agosto	55.107	2.034.306	32.696	2.046.818	47.557	1.830.939
Septiembre	63.182	2.081.341	35.559	2.172.986	51.157	1.873.302
Octubre	92.252	2.209.425	41.493	2.309.835	52.366	1.960.925
Noviembre	63.538	2.168.656	37.476	2.123.140	53.300	1.922.527
Diciembre	85.326	1.718.589	33.263	1.962.730	43.408	1.395.985
Ac. último mes 94	719.675	24.037.590	406.519	25.130.751	555.447	21.787.955
Ac. último mes 95	825.400	25.458.317	438.907	26.421.841	594.200	22.661.946
% Variación	14,69	5,91	7,97	5,14	6,98	4,01

Fte.: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO MURCIA-ESPAÑA



Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales.

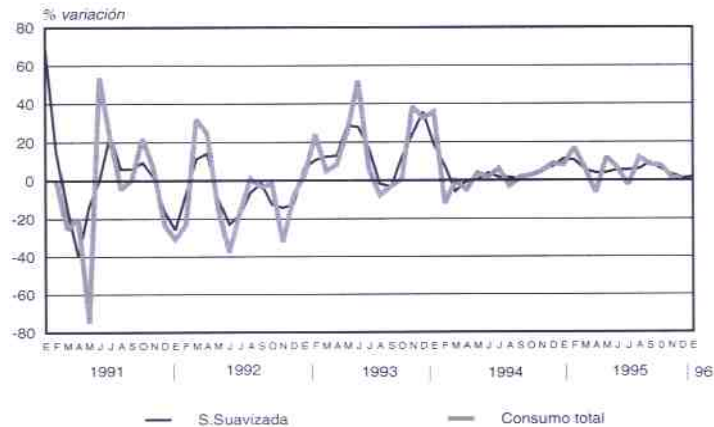


1.4.1 CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA. SECTOR CONSTRUCCIÓN (miles Kw/h)

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	CEMENTOS CALES Y YESOS	LADRILLOS, TEJAS Y ALFARERÍA	ARTES. LOZA, PORCEL., REFRACT. GRES, ETC.	INDUSTRIAS DEL VIDRIO	OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	TOTAL SECTOR
1988	41.765	4.807	16.887	1.253	8.464	8.266	81.442
1989	49.812	3.945	17.995	1.390	12.881	11.410	97.433
1990	42.122	3.599	18.013	1.356	18.622	14.098	97.810
1991	42.744	2.789	19.502	1.376	20.838	13.872	101.121
1992	36.332	2.343	16.782	1.123	20.483	12.834	89.897
1993	50.654	1.250	15.359	1.627	19.498	13.394	101.782
1994	53.031	1.291	14.289	1.417	22.845	11.900	104.773
1995	55.581	1.360	14.356	1.358	25.300	12.653	110.608
<b>1994</b>							
Enero	4.156	100	1.272	130	1.966	1.065	8.689
Febrero	3.313	90	1.212	142	1.568	1.101	7.426
Marzo	4.529	91	1.116	129	1.927	1.043	8.835
Abril	4.665	106	1.345	115	1.966	1.090	9.287
Mayo	4.537	126	1.234	102	1.856	953	8.808
Junio	5.052	106	1.101	112	1.887	873	9.131
Julio	4.827	116	1.113	129	2.011	836	9.032
Agosto	4.198	142	1.104	110	1.727	963	8.244
Septiembre	4.131	143	1.168	118	1.739	860	8.159
Octubre	4.274	94	1.174	109	1.948	1.060	8.659
Noviembre	4.832	64	1.189	105	2.023	970	9.183
Diciembre	4.517	113	1.261	116	2.227	1.086	9.320
<b>1995</b>							
Enero	4.963	104	1.232	123	1.945	1.028	9.395
Febrero	4.395	91	1.155	125	2.009	925	8.700
Marzo	4.637	90	1.299	132	2.255	959	9.372
Abril	3.649	109	1.271	126	2.367	1.144	8.666
Mayo	5.085	147	1.201	102	2.225	1.109	9.869
Junio	5.221	124	1.109	111	2.119	1.038	9.722
Julio	4.212	95	1.187	105	2.251	953	8.803
Agosto	4.888	124	1.090	111	1.893	1.128	9.234
Septiembre	4.715	130	1.130	88	1.742	1.024	8.829
Octubre	4.957	137	1.137	99	1.997	1.003	9.330
Noviembre	4.532	85	1.246	116	2.267	1.082	9.328
Diciembre	4.327	124	1.299	120	2.230	1.260	9.360
<b>1996</b>							
Enero	5.220	129	1.154	97	1.916	1.022	9.538
Ac. último mes 95	4.963	104	1.232	123	1.945	1.028	9.395
Ac. último mes 96	5.220	129	1.154	97	1.916	1.022	9.538
% variación	5,2	24,0	-6,3	-21,1	-1,5	-0,6	1,5

Fig. 1. IBERDROLA II

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA  
Sector Construcción

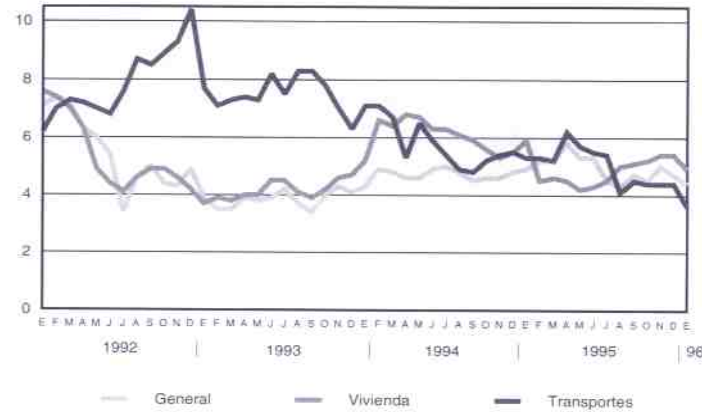


% Variación sobre mismo mes del año anterior  
Serie suavizada mediante medias móviles trimestrales

AÑO (MEDIA ANUAL/MES)	GENERAL TASAS VAR. %				VIVIENDA TASAS VAR. %				TRANSPORTES TASAS VAR. %			
	INDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES. AÑO ANT.	INDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES. AÑO ANT.	INDICE	S/MES ANTERIOR	ACUM. EN EL AÑO	S/MIS. MES. AÑO ANT.
1988	77,5		3,9		72,6		5,6		73,1		3,3	
1989	83,6		7,9		82,1		13,1		78,3		7,1	
1990	89,6		7,2		89,4		8,9		84,3		7,7	
1991	95,4		6,4		96,4		7,9		92,5		9,7	
1992	100,6		5,5		101,6		5,4		99,8		7,9	
1993	104,5		3,8		105,9		4,1		107,3		7,5	
1994	109,4		4,8		112,3		5,5		113,6		5,5	
1995	114,8		4,7		117,8		5,4		119,4		4,4	
1994												
Enero	107,2	0,9	0,9	4,3	109,6	2,0	2,0	5,2	111,0	1,3	1,3	7,1
Febrero	107,9	0,7	1,6	4,9	111,7	1,9	4,0	6,6	111,6	0,5	1,8	7,1
Marzo	108,2	0,3	1,9	4,8	111,7	0,0	4,0	6,4	111,9	0,3	2,1	6,7
Abril	108,4	0,2	2,1	4,6	112,3	0,5	4,5	6,8	112,1	0,2	2,3	5,3
Mayo	108,7	0,3	2,3	4,6	112,6	0,3	4,8	6,7	113,0	0,8	3,1	6,6
Junio	109,2	0,5	2,8	4,9	112,4	-0,2	4,6	6,3	113,6	0,5	3,6	5,9
Julio	109,8	0,5	3,3	5,0	112,6	0,2	4,8	6,3	113,5	-0,1	3,5	5,4
Agosto	110,3	0,5	3,8	4,8	112,6	0,0	4,8	6,1	115,1	1,4	4,9	4,9
Septiembre	110,3	0,0	3,8	4,5	112,7	0,1	4,9	5,9	115,1	0,0	4,9	4,8
Octubre	110,6	0,3	4,1	4,6	112,7	0,1	5,0	5,6	115,5	0,3	5,3	5,2
Noviembre	110,6	0,1	4,2	4,6	113,0	0,3	5,2	5,3	115,7	0,2	5,5	5,4
Diciembre	111,3	0,6	4,8	4,8	113,3	0,3	5,5	5,5	115,6	-0,0	5,5	5,5
1995												
Enero	112,5	1,1	1,1	4,9	116,1	2,4	2,4	5,9	116,9	1,1	1,1	5,3
Febrero	113,5	0,9	2,0	5,2	116,7	0,5	2,9	4,5	117,5	0,5	1,6	5,3
Marzo	113,8	0,3	2,2	5,2	116,8	0,0	3,1	4,6	117,7	0,2	1,7	5,2
Abril	114,7	0,7	2,9	5,8	117,4	0,5	3,6	4,5	119,0	1,2	2,9	6,2
Mayo	114,5	-0,2	2,8	5,3	117,2	-0,1	3,5	4,2	119,4	0,3	3,3	5,7
Junio	114,8	0,4	3,3	5,3	117,2	0,0	3,5	4,3	119,9	0,4	3,7	5,5
Julio	114,8	-0,1	3,1	4,5	117,7	0,5	3,9	4,5	119,6	-0,3	3,5	5,4
Agosto	115,1	0,3	3,4	4,3	118,3	0,4	4,3	5,0	119,8	0,1	3,6	4,1
Septiembre	115,6	0,4	3,8	4,7	118,4	0,1	4,4	5,1	120,3	0,4	4,0	4,5
Octubre*	115,6	0,0	3,8	4,5	118,6	0,2	4,6	5,2	120,6	0,3	4,3	4,4
Noviembre*	116,2	0,6	4,4	5,0	119,1	0,5	5,1	5,4	120,8	0,2	4,5	4,4
Diciembre*	116,5	0,3	4,7	4,7	119,5	0,3	5,4	5,4	120,7	-0,1	4,4	4,4
1996												
Enero*	117,4	0,8	0,8	4,4	121,8	2,0	2,0	4,9	121,1	0,3	0,3	3,6

Fte.: INE  
\* Datos provisionales

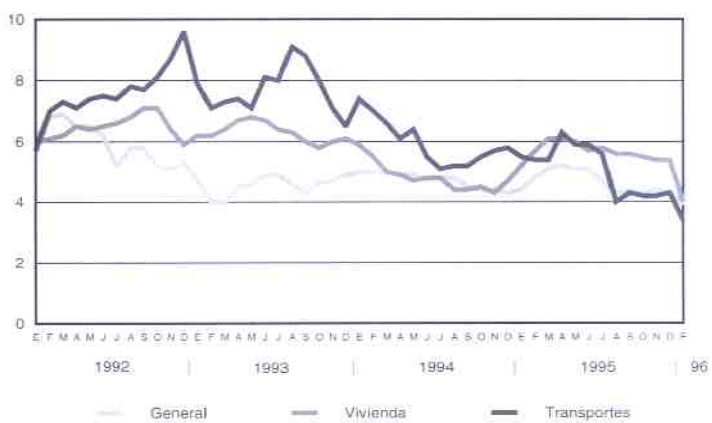
IPC MURCIA  
Tasas de variación anual en %



AÑO (MEDIA ANUAL)	GENERAL TASAS VAR. %				VIVIENDA TASAS VAR. %				TRANSPORTES TASAS VAR. %			
	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ADJ. EN EL AÑO	S/MES. MES AÑO ANT.	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ADJ. EN EL AÑO	S/MES. MES AÑO ANT.	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	ADJ. EN EL AÑO	S/MES. MES AÑO ANT.
1988	78.5		4.8		75.8		5.7		75.1		4.0	
1989	83.9		6.8		81.8		7.9		80.0		6.5	
1990	89.5		6.7		88.2		7.8		85.7		7.2	
1991	94.8		5.9		94.5		7.2		93.0		8.5	
1992	100.4		5.9		100.6		6.5		100.0		7.6	
1993	105.0		4.6		107.0		6.3		107.7		7.7	
1994	110.0		4.3		112.1		4.7		114.1		5.8	
1995	115.1		4.3		118.5		5.4		119.9		4.3	
<b>1994</b>												
Enero	108.3	1.0	1.0	5.0	110.4	1.3	1.3	5.9	111.6	1.6	1.6	7.4
Febrero	108.4	0.0	1.0	5.0	110.7	0.3	1.6	5.5	112.0	0.4	2.0	7.0
Marzo	108.7	0.3	1.4	5.0	111.0	0.2	1.8	5.0	112.3	0.2	2.2	6.6
Abril	109.2	0.4	1.8	4.9	111.4	0.4	2.2	4.9	112.5	0.3	2.5	6.1
Mayo	109.4	0.2	2.0	4.9	111.7	0.3	2.5	4.7	113.3	0.7	3.2	6.4
Junio	109.5	0.0	2.1	4.7	112.2	0.4	2.9	4.8	113.8	0.4	3.6	5.5
Julio	109.9	0.4	2.5	4.8	112.3	0.0	3.0	4.8	113.9	0.0	3.7	5.1
Agosto	110.7	0.6	3.2	4.8	112.4	0.0	3.1	4.4	115.8	1.7	5.4	5.2
Septiembre	111.0	0.3	3.5	4.5	112.5	0.2	3.3	4.4	115.8	0.0	5.4	5.2
Octubre	111.2	0.2	3.7	4.4	113.0	0.4	3.7	4.5	116.1	0.2	5.7	5.5
Noviembre	111.4	0.2	3.9	4.4	113.5	0.4	4.1	4.3	116.3	0.2	5.9	5.7
Diciembre	111.9	0.4	4.3	4.3	114.1	0.6	4.7	4.7	116.2	-0.0	5.8	5.8
<b>1995</b>												
Enero	113.1	1.0	1.0	4.4	116.1	1.8	1.8	5.2	117.7	1.3	1.3	5.5
Febrero	113.6	0.5	1.5	4.8	117.1	0.8	2.6	5.7	118.0	0.3	1.5	5.4
Marzo	114.3	0.6	2.1	5.1	117.7	0.5	3.1	6.1	118.4	0.3	1.8	5.4
Abril	114.9	0.5	2.7	5.2	118.2	0.4	3.5	6.1	119.6	1.1	2.9	6.3
Mayo	114.9	0.0	2.7	5.1	118.4	0.2	3.8	6.0	120.0	0.3	3.2	5.9
Junio	115.1	0.1	2.8	5.1	118.6	0.2	3.8	5.7	120.5	0.5	3.7	5.9
Julio	115.1	0.0	2.8	4.7	118.8	-0.2	4.1	5.8	120.2	-0.2	3.5	5.6
Agosto	115.4	0.3	3.1	4.3	118.6	-0.2	4.0	5.6	120.4	0.2	3.6	4.0
Septiembre	115.8	0.4	3.5	4.3	118.8	0.2	4.2	5.6	120.8	0.3	4.0	4.3
Octubre*	116.1	0.3	3.7	4.3	119.3	0.3	4.5	5.5	121.0	0.2	4.1	4.2
Noviembre*	116.4	0.3	4.0	4.4	119.7	0.3	4.9	5.4	121.2	0.2	4.3	4.2
Diciembre*	116.7	0.3	4.3	4.3	120.2	0.5	5.4	5.4	121.2	0.0	4.3	4.3
<b>1996</b>												
Enero*	117.5	0.6	0.6	3.9	120.8	0.4	0.4	4.0	121.7	0.4	0.4	3.4

Fte.: INE  
\* Datos provisionales

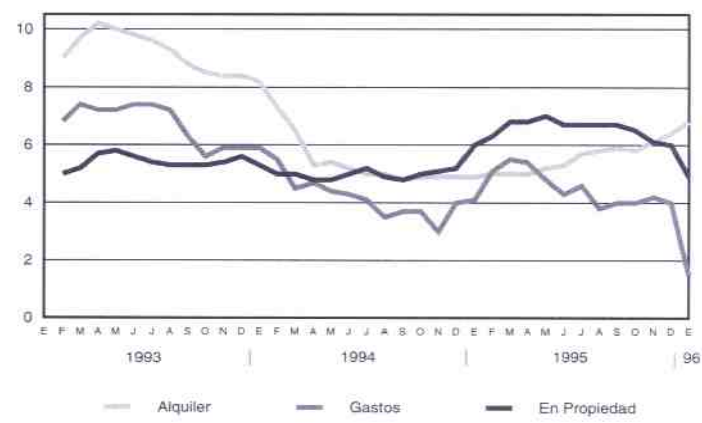
**IPC ESPAÑA**  
Tasas de variación anual en %



AÑO (MEDIA ANUAL)/MES	ALQUILER TASAS VAR. %			GASTOS TASAS VAR. %			EN PROPIEDAD TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	71,2			77,8			76,4		
1989	77,7		9,1	80,4		3,3	83,0		8,6
1990	84,3		8,5	86,5		7,6	89,4		7,7
1991	91,8		8,9	93,8		8,4	95,4		6,7
1992	99,5		8,4	99,8		6,4	101,3		6,2
1993	108,6		9,1	106,6		6,8	106,7		5,4
1994	114,6		5,6	111,2		4,3	112,1		5,0
1995	121,1		6,4	116,2		4,0	119,4		6,0
1994									
Enero	111,8	0,3	8,2	111,3	3,1	5,9	109,5	0,5	5,3
Febrero	112,5	0,6	7,3	111,2	-0,1	5,5	110,0	0,5	5,0
Marzo	113,2	0,6	6,5	110,7	-0,4	4,5	110,6	0,5	5,0
Abril	113,7	0,5	5,3	111,0	0,2	4,7	111,1	0,5	4,8
Mayo	114,4	0,5	5,4	111,1	0,0	4,4	111,4	0,3	4,8
Junio	114,8	0,4	5,2	111,1	0,0	4,3	112,2	0,7	5,0
Julio	115,0	0,2	5,0	111,0	-0,0	4,1	112,5	0,2	5,2
Agosto	115,2	0,2	5,0	111,0	0,0	3,5	112,5	0,2	4,9
Septiembre	115,5	0,3	4,8	110,9	-0,1	3,7	112,8	0,2	4,8
Octubre	116,1	0,5	4,9	111,2	0,3	3,7	113,4	0,5	5,0
Noviembre	116,5	0,3	4,9	111,3	0,1	3,0	114,2	0,7	5,1
Diciembre	116,9	0,3	4,9	112,3	0,9	4,0	114,6	0,4	5,2
1995									
Enero	117,4	0,4	4,9	115,9	3,2	4,1	116,0	1,2	6,0
Febrero	118,1	0,6	5,0	116,8	0,8	5,1	116,9	0,8	6,3
Marzo	118,8	0,6	5,0	116,8	-0,1	5,5	118,0	0,9	6,8
Abril	119,5	0,6	5,0	117,0	0,2	5,4	118,6	0,5	6,8
Mayo	120,3	0,7	5,2	116,4	-0,5	4,8	119,2	0,6	7,0
Junio	120,9	0,5	5,3	116,0	-0,4	4,3	119,7	0,4	6,7
Julio	121,5	0,5	5,7	116,0	0,0	4,6	120,0	0,2	6,7
Agosto	121,9	0,3	5,8	115,3	-0,6	3,8	120,1	0,0	6,7
Septiembre	122,4	0,4	5,9	115,3	0,0	4,0	120,4	0,3	6,7
Octubre*	122,8	0,3	5,8	115,6	0,3	4,0	120,8	0,3	6,5
Noviembre*	123,6	0,7	6,1	116,0	0,3	4,2	121,1	0,3	6,1
Diciembre*	124,4	0,6	6,4	116,7	0,7	4,0	121,5	0,3	6,0
1996									
Enero*	125,4	0,8	6,8	117,6	0,8	1,5	121,7	0,2	4,9

fte.: INE  
\* Datos provisionales

**IPC VIVIENDA**  
Tasas de variación anual en %



SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1990	40,2		34,2		6,0		14,9
1991	42,9		32,7		10,2		23,8
1992	45,6		33,5		12,1		26,5
1993	44,4		29,1		15,3		34,5
1994	43,6		31,6		12,1		27,6
1994							
I Trimestre	42,7	-4,7	29,0	-6,1	13,7	-1,4	32,1
II Trimestre	46,5	2,9	33,9	12,6	12,6	-16,6	27,1
III Trimestre	42,8	-4,7	31,9	13,1	10,9	-34,7	25,5
IV Trimestre	42,5	0,0	31,5	16,2	11,0	-28,6	25,9
1995							
I Trimestre	42,1	-1,4	30,9	6,6	11,2	-18,2	26,6
II Trimestre	39,0	-16,1	31,3	-7,7	7,7	-38,9	19,7
III Trimestre	40,3	-5,8	30,2	-5,3	10,2	-6,4	25,3
IV Trimestre	37,9	-10,8	30,4	-3,5	7,5	-31,8	19,8

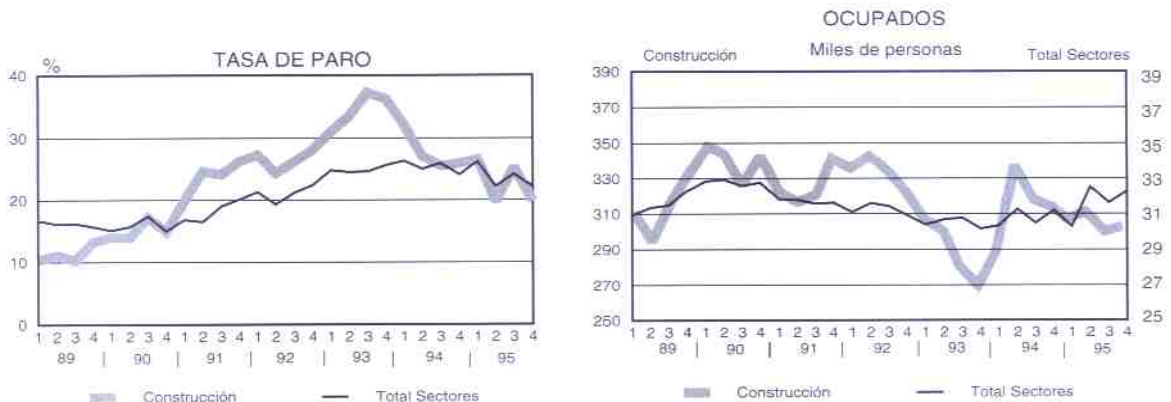
(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1990	389,5		327,8		61,7		15,8
1991	387,2		317,0		70,2		18,1
1992	395,9		312,6		83,3		21,0
1993	406,0		305,0		101,0		24,9
1994	412,7		308,2		104,6		25,3
1994							
I Trimestre	411,6	1,9	303,3	-0,2	108,3	8,1	26,3
II Trimestre	416,7	2,5	312,6	1,9	104,1	4,5	25,0
III Trimestre	411,5	0,8	304,8	-0,9	106,7	6,1	25,9
IV Trimestre	411,1	1,5	312,0	3,4	99,1	-4,3	24,1
1995							
I Trimestre	410,3	-0,3	302,9	-0,1	107,4	-0,8	26,2
II Trimestre	418,0	0,3	325,0	4,0	92,9	-10,8	22,2
III Trimestre	416,9	1,3	316,2	3,7	100,7	-5,6	24,2
IV Trimestre	414,8	0,9	322,7	3,4	92,1	-7,1	22,2

Fte.: INE. EPA

\* % variación sobre mismo periodo año

TASA DE PARO Y POBLACIÓN OCUPADA EN MURCIA



1.6.2

E P A E S P A Ñ A ( M i l e s d e p e r s o n a s )

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1990	1.433,5		1.220,4		213,0		14,9
1991	1.519,4		1.273,5		245,9		16,2
1992	1.537,9		1.196,3		341,6		22,2
1993	1.530,0		1.088,5		441,6		28,9
1994	1.474,2		1.058,7		415,6		28,2
1994							
I Trimestre	1.464,7	-5,7	1.003,3	-10,7	461,4	7,3	31,5
II Trimestre	1.500,3	-2,7	1.063,0	-3,4	437,3	-1,0	29,1
III Trimestre	1.474,6	-3,6	1.078,2	-1,0	396,4	-9,9	26,9
IV Trimestre	1.457,3	-2,5	1.090,2	4,8	367,1	-19,2	25,2
1995							
I Trimestre	1.472,5	0,5	1.119,3	11,6	353,2	-23,5	24,0
II Trimestre	1.473,5	-1,8	1.139,1	7,2	334,4	-23,5	22,7
III Trimestre	1.475,1	0,0	1.139,4	5,7	335,7	-15,3	22,8
IV Trimestre	1.475,4	1,2	1.140,4	4,6	335,0	-8,7	22,7

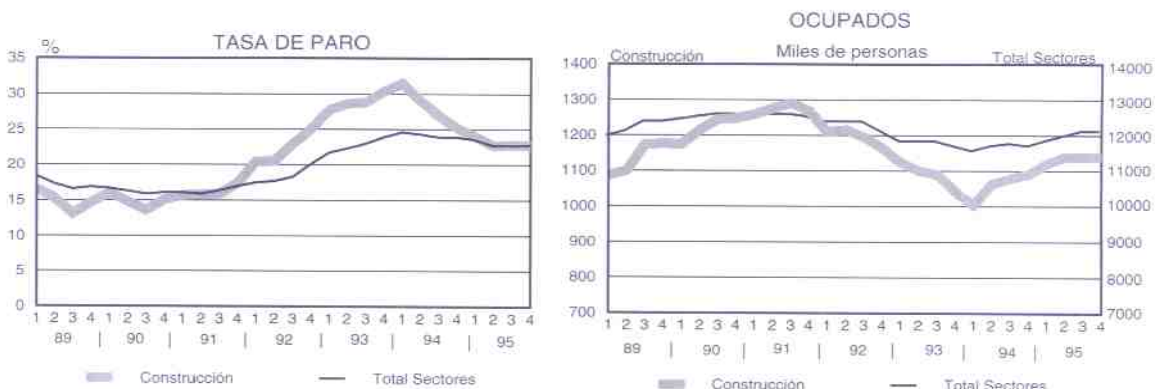
(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1990	15.019,9		12.578,8		2.441,2		16,3
1991	15.073,1		12.609,4		2.463,7		16,3
1992	15.154,8		12.366,3		2.788,5		18,4
1993	15.318,9		11.837,6		3.481,3		22,7
1994	15.468,3		11.730,1		3.738,1		24,2
1994							
I Trimestre	15.428,1	1,6	11.635,3	-2,1	3.792,8	14,9	24,6
II Trimestre	15.490,6	1,5	11.727,7	-1,2	3.762,9	10,8	24,3
III Trimestre	15.485,9	0,4	11.787,5	-0,8	3.698,4	4,3	23,9
IV Trimestre	15.468,4	0,4	11.770,0	0,4	3.698,4	0,4	23,9
1995							
I Trimestre	15.507,7	0,5	11.860,1	1,9	3.647,6	-3,8	23,5
II Trimestre	15.564,9	0,5	12.027,4	2,6	3.537,5	-6,0	22,7
III Trimestre	15.707,0	1,4	12.137,3	3,0	3.569,7	-3,5	22,7
IV Trimestre	15.722,0	1,6	12.142,7	3,2	3.579,3	-3,2	22,8

Fte.: INE. EPA

\* % variación sobre mismo período año anterior

TASA DE PARO Y POBLACIÓN OCUPADA EN ESPAÑA



1.6.3

P A R O R E G I S T R A D O

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES	
	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación
1987	7.832		60.263		375.481		2.924.151	
1988	6.650		56.972		392.212		2.658.322	
1989	5.405		50.932		266.083		2.550.304	
1990	5.264		43.342		243.046		2.350.018	
1991	6.365		43.712		247.515		2.286.969	
1992	7.844		48.150		279.638		2.259.863	
1993	10.241		58.678		344.608		2.537.960	
1994	10.349		61.537		347.964		2.647.141	
<b>1993</b>								
Enero	9.358	27,5	54.247	17,6	325.319	17,4	2.422.524	3,7
Febrero	9.437	28,9	55.344	17,8	331.611	19,9	2.471.412	5,7
Marzo	9.731	33,1	56.840	20,4	340.797	23,7	2.529.595	8,7
Abril	9.947	34,3	57.046	22,6	342.994	24,6	2.510.023	9,8
Mayo	9.966	33,5	57.150	23,0	339.535	26,0	2.485.649	12,1
Junio	10.193	37,3	58.365	25,0	341.782	27,9	2.520.990	15,3
Julio	10.384	35,9	58.375	23,3	341.674	27,2	2.497.418	16,5
Agosto	10.591	33,0	58.361	23,4	343.365	25,7	2.472.165	15,8
Septiembre	10.662	32,5	60.676	24,7	344.029	24,5	2.532.126	15,3
Octubre	10.753	27,2	62.576	23,1	351.393	23,6	2.628.095	15,7
Noviembre	10.747	24,5	62.302	21,4	357.120	21,3	2.679.657	15,4
Diciembre	11.108	22,1	62.849	20,1	375.701	18,3	2.705.842	14,6
<b>1994</b>								
Enero	11.521	23,1	64.958	19,7	386.429	18,8	2.769.457	14,3
Febrero	11.276	19,5	64.875	17,2	378.700	14,2	2.774.600	12,3
Marzo	11.024	13,3	64.402	13,3	371.380	9,0	2.761.241	9,2
Abril	10.838	9,0	63.799	11,8	364.944	6,4	2.736.431	9,0
Mayo	10.555	5,9	62.024	8,5	357.001	5,1	2.679.410	7,8
Junio	10.291	1,0	61.566	5,5	346.127	1,3	2.644.841	4,9
Julio	10.125	-2,5	59.488	1,9	336.696	-1,5	2.560.048	2,5
Agosto	10.377	-2,0	59.261	1,6	337.024	-1,8	2.530.857	2,4
Septiembre	10.033	-6,1	59.917	-1,3	328.566	-4,5	2.561.682	1,2
Octubre	9.659	-10,2	60.750	-2,9	322.634	-8,2	2.590.421	-1,4
Noviembre	9.235	-14,1	59.363	-4,7	318.913	-10,7	2.599.880	-3,0
Diciembre	9.249	-16,7	58.017	-7,7	327.156	-12,9	2.556.829	-5,5
<b>1995</b>								
Enero	9.213	-20,0	59.404	-8,6	327.283	-15,3	2.566.429	-6,6
Febrero	8.968	-20,5	59.466	-8,4	318.801	-15,8	2.575.873	-7,2
Marzo	8.556	-22,4	57.638	-10,5	305.685	-17,7	2.547.095	-7,8
Abril	8.389	-22,6	56.294	-11,8	300.972	-17,5	2.499.091	-8,7
Mayo	8.160	-22,7	55.923	-9,8	293.172	-17,9	2.459.670	-8,2
Junio	7.593	-26,2	56.170	-8,8	287.641	-16,9	2.429.674	-8,1
Julio	8.002	-21,0	54.510	-8,4	284.212	-15,6	2.364.329	-7,6
Agosto	8.426	-18,8	54.772	-7,6	289.444	-14,1	2.346.453	-7,3
Septiembre	8.247	-17,8	56.325	-6,0	284.793	-13,3	2.384.273	-6,9
Octubre	8.135	-16,0	57.071	-6,0	280.239	-13,0	2.398.763	-7,0
Noviembre	7.917	-14,0	55.806	-6,0	281.502	-12,0	2.418.934	-7,0
Diciembre	8.058	-13,0	54.492	-6,0	293.747	-10,0	2.376.951	-7,0

Fte.: INEM

\*% variación sí mismo período año anterior

1.7.1 ÍNDICES DE COSTES DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN. BASE 1990 = 100

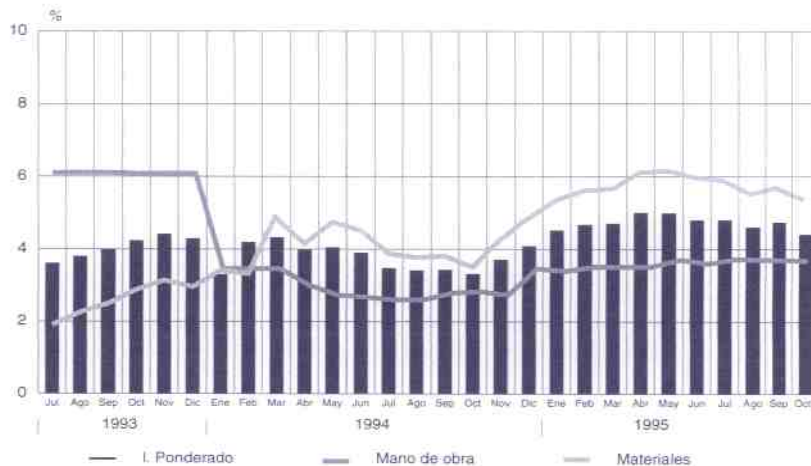
	PONDERADOS, CONSUMOS Y MANDO DE OBRA			PRECIOS	MATERIALES Y CONSUMOS DIVERSOS		
	TOTAL SECTOR	EDIFICACIÓN	INGENIERÍA CIVIL	MANDO DE OBRA	TOTAL SECTOR	EDIFICACIÓN	INGENIERÍA CIVIL
1990	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1991	104,31	104,27	104,43	108,96	101,57	101,57	101,57
1992	108,71	108,61	109,02	120,15	101,95	101,93	102,01
1993	112,67	112,45	113,48	128,12	103,55	103,38	104,26
1994	116,92	116,61	118,08	132,74	107,58	107,29	108,84
1994							
Enero	115,18	114,87	116,31	131,37	105,61	105,33	106,81
Febrero	115,68	115,36	116,88	131,37	106,41	106,11	107,74
Marzo	116,01	115,70	117,17	131,37	106,93	106,63	108,21
Abril	116,02	115,73	117,09	131,37	106,96	106,69	108,09
Mayo	116,29	115,98	117,47	131,45	107,33	107,03	108,66
Junio	116,48	116,14	117,72	131,56	107,56	107,23	109,00
Julio	116,49	116,16	117,73	131,62	107,55	107,22	108,96
Agosto	116,67	116,32	117,98	131,62	107,83	107,47	109,38
Septiembre	116,75	116,47	117,83	131,62	107,97	107,70	109,14
Octubre	116,92	116,66	117,85	131,69	108,25	108,03	109,18
Noviembre	117,42	117,14	118,49	131,69	109,05	108,77	110,22
Diciembre	117,73	117,45	118,80	131,69	109,54	109,26	110,74
1995							
Enero	120,45	120,10	121,78	136,11	111,21	110,85	112,74
Febrero	121,16	120,85	122,33	136,11	112,33	112,03	113,65
Marzo	121,55	121,26	122,62	136,11	112,95	112,67	114,11
Abril	121,97	121,72	122,91	136,27	113,53	113,30	114,49
Mayo	122,28	122,05	123,14	136,38	113,95	113,76	114,79
Junio	122,37	122,17	123,08	136,56	113,99	113,85	114,58
Julio	122,41	122,28	122,80	136,58	114,03	114,01	114,12
Agosto	122,37	122,28	122,58	136,58	113,97	114,02	113,76
Septiembre	122,55	122,44	122,91	136,58	114,27	114,26	114,28
Octubre	122,45	122,33	122,79	136,58	114,09	114,09	114,09
var./mes año anterior	4,73	4,86	4,19	3,79	5,40	5,61	4,50
var. interanual	4,68	4,76	4,33	3,52	5,51	5,64	4,95

Fte.: MOPTMA. D.Gral. Programación Económica y Presupuestaria

(\*) En los años completos se consigna la media de los doce meses

Los datos mensuales de los años 94 y 95 han variado en los precios de la mano de obra

ÍNDICE DE COSTES DE LA CONSTRUCCIÓN  
Variación sobre igual período del año anterior





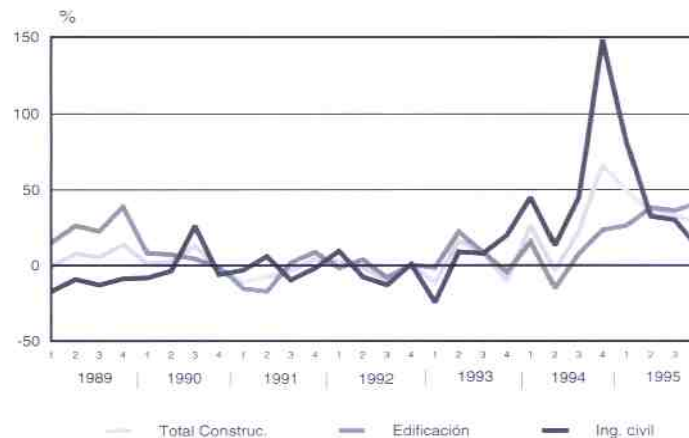
1.8 ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN

1.8.1 VALORES ABSOLUTOS. REGIÓN DE MURCIA

Año / Trimestre	VALOR NUEVA CONTRATACIÓN	VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS				VALOR DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	PERSONAL OCUPADO AL FINAL DEL TRIMESTRE		HORAS TRABAJADAS POR LOS OBREROS ASALARIADOS
		TOTAL	EDIFICACIÓN		ING. CIVIL		PERSONAL OCUPADO TOTAL	OBRER. ASAL.	
			TOTAL	VIV. FAMILI.					
1988	55.771	72.817	35.918	22.549	36.899	13.481	11.809	8.344	16.179
1989	68.571	77.551	45.059	29.421	32.492	14.981	12.172	8.544	16.528
1990	99.951	79.928	46.981	24.182	32.947	17.662	12.358	8.389	16.534
1991	75.553	76.593	44.462	23.178	32.131	16.389	11.253	7.457	14.699
1992	63.470	74.835	43.772	26.783	31.063	17.643	11.536	7.601	14.750
1993	62.411	75.109	46.196	27.150	28.913	18.458	11.009	7.198	13.975
1994	66.382	95.744	49.663	30.418	46.081	20.105	12.307	8.424	16.382
1991									
I	15.046	16.164	9.545	4.314	6.619	3.638	11.484	7.886	3.830.978
II	26.166	18.407	9.731	4.879	8.676	4.184	11.276	7.423	3.715.546
III	14.433	20.279	11.779	6.505	8.500	4.219	11.068	7.212	3.669.037
IV	19.908	21.743	13.407	7.480	8.336	4.348	11.182	7.308	3.483.408
1992									
I	13.190	16.613	9.368	5.582	7.245	3.766	11.353	7.399	3.701.810
II	13.820	18.131	10.098	6.223	8.033	4.101	11.409	7.731	3.654.734
III	17.543	18.226	10.831	6.784	7.395	4.097	11.126	7.095	3.259.219
IV	18.917	21.865	13.475	8.194	8.390	5.679	12.256	8.177	4.133.989
1993									
I	10.573	14.686	9.223	6.174	5.463	4.198	10.656	6.997	3.402.911
II	17.292	21.098	12.347	6.771	8.751	4.971	11.395	7.622	3.781.110
III	11.618	19.735	11.757	5.822	7.978	4.200	10.428	6.487	3.092.308
IV	22.928	19.590	12.869	8.383	6.721	5.089	11.555	7.686	3.699.000
1994									
I	12.791	18.565	10.646	5.939	7.919	4.209	11.338	7.497	3.494
II	14.551	20.385	10.474	6.769	9.911	4.935	11.959	8.029	4.005
III	19.275	24.218	12.663	8.118	11.555	5.215	12.725	8.656	4.243
IV	19.765	32.576	15.880	9.592	16.696	5.746	13.205	9.515	4.640
1995									
I	12.725	27.783	13.440	6.483	14.343	5.547	13.867	9.876	4.862
II	26.764	27.150	14.265	7.197	12.885	6.339	14.972	10.685	5.413
III	24.224	30.760	17.873	8.842	12.887	6.778	14.964	10.458	4.944
% Var. últ. trim.	25.68	27.01	41.14	8.92	11.53	29.97	17.60	20.82	16.52

Fte.: Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. MOPTMA

VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS  
Región de Murcia  
Tasas de variación anual en %



1.8.2

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN - RATIOS GENERALES. REGIÓN DE MURCIA

Año / Trimestres Media anual	PRODUCCIÓN BRUTA EN PTAS.				PRODUCC. POR CTA. DE LAS EMPRESAS EN PTAS.				SUELDO Y SAL. BRUT. POR PERS. OCUPADA REMUNERADA EN PTAS.	SUELDO Y SALAR. BRUT. POR PROD. DE EMPRESAS %
	HORAS TRABAJO POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA			
1988	1.939	7.252.342	10.265.076	5.547	6.168.202	8.733.224	4.508	1.305.539	19	
1989	1.833	8.111.371	11.558.636	5.989	6.365.719	9.072.696	4.699	1.447.458	19	
1990	1.971	8.461.149	12.465.280	6.324	6.467.582	9.528.283	4.834	1.694.419	22	
1991	1.971	8.843.546	13.344.329	6.770	6.806.754	10.270.944	5.211	1.779.322	22	
1992	1.941	8.259.102	12.535.623	6.460	6.487.084	9.846.063	5.074	1.851.551	24	
1993	1.942	8.347.095	12.765.907	6.575	6.822.819	10.434.704	5.374	2.051.056	25	
1994	1.945	9.135.718	13.346.114	6.863	7.779.796	11.365.285	5.844	1.964.276	24	
1989										
I	485	1.870.568	2.697.268	5.558	1.556.850	2.244.901	4.626	342.521	18	
II	406	1.991.290	2.783.210	5.505	1.563.621	2.185.460	4.322	382.169	21	
III	469	1.984.483	2.848.541	6.070	1.577.960	2.265.015	4.826	358.145	19	
IV	473	2.265.030	3.229.617	6.822	1.667.288	2.377.320	5.022	364.623	19	
1990										
I	511	1.922.700	2.810.821	5.506	1.511.588	2.209.811	4.328	385.208	21	
II	509	2.247.100	3.520.514	6.912	1.625.023	2.545.910	4.999	441.246	23	
III	467	2.159.904	3.141.380	6.733	1.689.076	2.456.604	5.265	421.004	21	
IV	487	2.126.501	3.019.094	6.199	1.638.585	2.326.377	4.777	446.961	23	
1991										
I	486	1.878.504	2.735.575	5.631	1.407.694	2.049.957	4.220	380.026	23	
II	501	2.179.380	3.310.615	6.614	1.632.522	2.479.903	4.954	448.700	23	
III	509	2.338.500	3.588.814	7.054	1.832.387	2.612.099	5.528	468.597	21	
IV	477	2.458.499	3.761.760	7.892	1.944.604	2.975.447	6.242	481.999	20	
1992										
I	500	1.864.539	2.860.941	5.718	1.463.443	2.245.501	4.488	405.248	23	
II	473	2.086.482	3.079.120	6.513	1.589.364	2.345.499	4.962	438.049	23	
III	459	2.005.129	3.144.337	6.845	1.638.347	2.569.169	5.593	458.587	22	
IV	506	2.284.836	3.424.600	6.774	1.784.169	2.674.181	5.290	549.667	26	
1993										
I	486	1.804.834	2.748.651	5.652	1.378.364	2.099.163	4.316	493.360	29	
II	496	2.271.816	3.306.397	6.846	1.851.636	2.768.223	5.580	527.666	24	
III	477	2.294.915	3.689.128	7.739	1.892.676	3.042.520	6.383	501.129	21	
IV	481	1.977.056	2.972.272	6.176	1.695.591	2.549.122	5.297	528.901	26	
1994										
I	466	1.950.310	2.949.528	6.328	1.637.657	2.476.692	5.314	463.458	23	
II	499	2.076.277	3.092.563	6.200	1.704.727	2.539.150	5.091	494.963	24	
III	490	2.261.095	3.323.988	6.781	1.903.339	2.798.057	5.708	488.119	22	
IV	488	2.781.155	3.659.712	7.915	2.467.110	3.423.877	7.021	517.736	18	
1995										
I	492	2.416.047	3.392.398	6.890	2.003.701	2.813.419	5.714	459.311	20	
II	507	2.225.179	3.117.957	6.155	1.813.502	2.541.109	5.016	491.248	23	
III	473	2.467.128	3.530.130	7.467	2.055.709	2.941.445	6.222	511.251	22	
% var. últ. trim.	-3,47	9,11	6,20	10,12	8,01	5,12	9,00	4,74	0,00	

Fig.: Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. MOPTMA

2.1 T R A N S P O R T E A É R E O

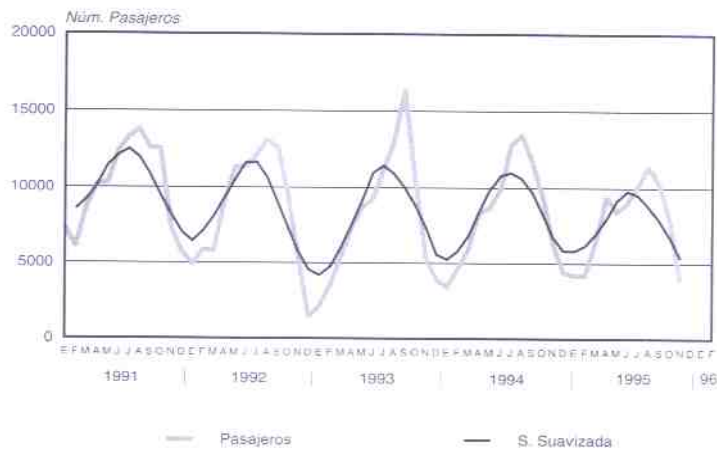
2.1.1 TRÁFICO COMERCIAL EN EL AEROPUERTO DE SAN JAVIER

	PASAJEROS		Regul. Int.	Otros	Total	MERCANCIAS (Kg.)	CORREO (Kg.)
	Regulares	Charters					
1990	72.023	62.301	0	1.825	136.149	343.123	16.146
1991	62.449	54.278	1.807	1.800	120.334	331.152	5.298
1992	58.488	42.345	0	1.706	102.539	321.242	3.593
1993	49.642	45.340	0	1.470	96.452	296.714	2.045
1994	50.513	47.093	0	1.397	99.003	209.914	8.752
1995	39.623	32.718	14.274	1.788	88.403	182.308	13.117
1994							
Enero	2.669	681	0	94	3.444	22.340	588
Febrero	3.271	1.191	0	130	4.592	21.311	21
Marzo	4.208	1.559	0	120	5.887	22.099	90
Abril	4.199	3.915	0	178	8.292	18.887	107
Mayo	4.106	4.393	0	151	8.650	18.359	43
Junio	4.840	4.947	0	125	9.912	13.091	27
Julio	5.781	6.926	0	144	12.851	17.757	32
Agosto	5.659	7.681	0	97	13.437	15.799	55
Septiembre	5.030	6.603	0	136	11.769	10.962	38
Octubre	3.444	5.946	0	73	9.463	15.943	182
Noviembre	4.321	1.943	0	44	6.308	15.451	73
Diciembre	2.985	1.308	0	105	4.398	17.915	7.496
1995							
Enero	3.243	838	0	127	4.208	16.311	37
Febrero	3.024	1.123	0	68	4.215	11.087	36
Marzo	3.538	2.745	0	106	6.389	22.631	31
Abril	3.681	5.487	0	240	9.408	14.518	2.987
Mayo	3.174	4.369	710	158	8.411	13.022	915
Junio	3.560	3.585	1.641	230	9.016	12.658	8.768
Julio	4.368	3.378	2.268	176	10.190	13.802	36
Agosto	4.751	4.187	2.252	276	11.466	14.375	42
Septiembre	3.859	4.146	2.080	127	10.212	12.234	43
Octubre	3.187	2.227	2.190	120	7.724	17.984	77
Noviembre	1.669	396	1.676	85	3.826	15.694	62
Diciembre	1.569	237	1.457	75	3.338	17.992	83
1996							
Enero	1.795	313	1.454	68	3.628	17.495	87
Febrero	1.455	166	1.669	151	3.441	13.191	106
Ac. último mes 95	6.267	1.961	0	195	8.423	27.398	73
Ac. último mes 96	3.250	479	3.123	217	7.069	30.686	193
% variación	-48,1	-75,6	0,0	11,3	-16,1	12,0	164,4

Fte.: Aeropuerto de San Javier

\* El Aeropuerto permaneció cerrado al tráfico, por obras, desde el 11/12/92 al 10/1/93, ambos inclusive

TRÁFICO DE PASAJEROS AEROPUERTO SAN JAVIER



Serie suavizada mediante medias móviles semestrales.

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GRANELES LIQUIDOS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	4.512.140	6.228.800	10.740.940	379.982	639.733	1.019.715
1988	3.015.065	4.084.166	7.099.231	381.512	580.703	962.215
1989	2.812.884	4.977.438	7.790.322	204.247	499.929	704.176
1990	4.277.400	6.745.511	11.022.911	38.935	183.279	222.214
1991	4.490.999	6.441.776	10.932.775	155.058	411.836	566.894
1992	3.452.201	5.340.998	8.793.199	227.899	886.028	1.113.927
1993	2.883.154	5.450.734	8.333.888	41.763	93.724	135.487
1994	2.169.499	4.631.948	6.801.447	0	123.481	123.481
1995	2.254.734	5.481.902	7.736.636	3.122	207.243	210.365
<b>1994</b>						
Enero	180.106	213.330	393.436	0	9.954	9.954
Febrero	128.150	303.386	431.536	0	10.845	10.845
Marzo	189.083	400.703	589.786	0	10.435	10.435
Abril	121.874	371.486	493.360	0	10.693	10.693
Mayo	235.571	456.456	692.027	0	17.178	17.178
Junio	150.763	303.089	453.852	0	8.256	8.256
Julio	235.646	304.277	539.923	0	14.251	14.251
Agosto	175.232	455.408	630.640	0	6.135	6.135
Septiembre	183.582	362.709	526.291	0	9.105	9.105
Octubre	122.023	499.982	622.005	0	6.504	6.504
Noviembre	200.126	477.205	677.331	0	6.058	6.058
Diciembre	267.343	483.917	751.260	0	14.067	14.067
<b>1995</b>						
Enero	229.528	494.279	723.807	0	15.729	15.729
Febrero	228.319	469.827	698.246	0	19.909	19.909
Marzo	290.996	567.774	858.770	0	28.252	28.252
Abril	165.849	327.871	493.720	0	11.957	11.957
Mayo	120.658	444.486	565.144	0	5.994	5.994
Junio	205.695	308.605	514.300	0	22.602	22.602
Julio	139.828	573.188	713.016	0	10.639	10.639
Agosto	173.847	340.384	514.231	0	15.928	15.928
Septiembre	137.679	487.303	624.982	0	2.092	2.092
Octubre	129.655	487.580	617.235	3.122	20.482	23.604
Noviembre	160.902	477.766	638.668	0	37.084	37.084
Diciembre	271.778	502.739	774.517	0	16.575	16.575
<b>1996</b>						
Enero	150.819	389.236	540.055	0	8.007	8.007
Ac. último mes 95	229.528	494.279	723.807	0	15.729	15.729
Ac. último mes 96	150.819	389.236	540.055	0	8.007	8.007
%Var.96/95	-34,3	-21,3	-25,4	-	-49,1	-49,1

Fig.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	GRANULES SÓLIDOS			FRUTAS, HORT. Y LEGUMBRES		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	283.361	1.044.639	1.328.000	33.986	61.868	95.854
1988	304.458	1.101.814	1.406.272	49.273	963	50.236
1989	453.709	1.189.504	1.643.213	39.481	4.365	43.846
1990	387.237	902.064	1.289.321	27.528	2.567	30.095
1991	323.017	1.382.450	1.705.467	6.256	20	6.276
1992	293.286	1.439.714	1.733.000	4.338	0	4.338
1993	146.479	1.382.064	1.528.543	9.310	5.661	14.971
1994	174.678	1.530.619	1.705.297	2.501	583	3.084
1995	269.145	1.971.827	2.240.972	3.072	7.628	10.700
<b>1994</b>						
Enero	10.550	122.711	133.261	602	168	770
Febrero	24.444	144.287	168.731	0	103	103
Marzo	10.785	161.720	172.505	16	63	79
Abril	9.234	90.219	99.453	0	82	82
Mayo	9.318	143.905	153.223	35	126	161
Junio	0	106.399	106.399	32	0	32
Julio	12.550	92.639	105.189	0	21	21
Agosto	8.900	141.868	150.768	15	0	15
Septiembre	4.963	116.954	121.917	1	0	1
Octubre	34.294	128.465	162.759	16	20	35
Noviembre	8.750	136.540	145.290	0	0	0
Diciembre	40.890	144.912	185.802	1.785	0	1.785
<b>1995</b>						
Enero	12.595	112.357	124.952	13	0	13
Febrero	93.781	124.027	0	64	64	9.479
Marzo	20.704	172.243	192.947	55	5.722	5.777
Abril	15.531	159.110	174.641	15	1.400	1.415
Mayo	24.829	152.041	176.870	16	0	16
Junio	1.200	138.734	139.934	0	0	0
Julio	32.316	235.484	267.800	0	0	0
Agosto	7.470	136.360	143.830	525	0	525
Septiembre	12.654	148.643	161.297	45	42	87
Octubre	14.578	270.646	285.224	15	0	15
Noviembre	60.415	196.781	257.196	99	231	330
Diciembre	36.607	155.647	192.254	2.289	169	2.458
<b>1996</b>						
Enero	22.077	187.273	209.350	0	24	24
Ac. último mes 95	12.595	112.357	124.952	13	0	13
Ac. último mes 96	22.077	187.273	209.350	0	24	24
% var. 96/95	75,3	66,7	67,5	-100,0	-	84,6

Fie.: Puertos del Estado, Autoridad Portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	CONSERVAS			RESTO MERCANCIAS			CARGA	TOTAL DESCARGA	TOTAL
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total			
1987	135.515	4.390	139.905	275.893	146.402	422.295	5.620.877	8.125.832	13.746.709
1988	131.694	1.237	132.931	262.190	288.374	550.564	4.144.192	6.057.257	10.201.449
1989	138.391	880	139.271	227.523	345.932	573.455	3.876.235	7.018.048	10.894.283
1990	144.641	833	145.474	352.587	621.360	973.947	5.228.328	8.455.634	13.683.962
1991	153.736	237	153.973	138.330	225.584	363.914	5.267.396	8.461.903	13.729.299
1992	143.128	270	143.398	102.165	109.972	212.137	4.223.017	7.776.982	11.999.999
1993	127.889	255	128.144	93.635	69.382	163.017	3.302.230	7.001.820	10.304.050
1994	130.423	214	130.637	76.191	73.320	149.511	2.553.292	6.360.165	8.913.457
1995	168.119	146	168.265	105.436	82.055	187.491	2.803.787	7.780.010	10.583.797
1994									
Enero	12.010	0	12.010	3.693	3.979	7.672	206.961	350.142	557.103
Febrero	10.631	17	10.648	6.085	5.411	11.496	169.310	464.049	633.359
Marzo	12.795	0	12.795	7.604	12.870	20.474	220.283	585.791	806.074
Abril	7.766	0	7.766	5.769	5.557	11.326	144.643	478.037	622.680
Mayo	13.212	0	13.212	10.042	6.498	16.540	268.178	624.163	892.341
Junio	13.780	0	13.780	5.819	8.135	13.954	170.394	425.879	596.273
Julio	9.585	6	9.591	4.361	4.996	9.357	262.142	416.190	678.332
Agosto	7.623	0	7.623	4.280	3.070	7.350	196.050	606.481	802.531
Septiembre	12.552	0	12.552	5.988	5.521	11.509	187.086	494.289	681.375
Octubre	9.040	41	9.081	6.845	5.009	11.854	172.217	640.021	812.238
Noviembre	6.574	150	6.724	3.396	5.030	8.426	218.846	624.983	843.829
Diciembre	14.855	0	14.855	12.309	7.244	19.553	337.182	650.140	967.322
1995									
Enero	11.721	13	11.734	5.349	6.829	12.178	259.206	629.207	888.413
Febrero	9.479	0	9.479	10.164	5.185	15.349	278.208	588.866	867.074
Marzo	30.818	48	30.866	16.885	7.794	24.679	359.458	781.833	1.141.291
Abril	14.036	64	14.100	6.535	3.738	10.273	201.966	504.140	706.106
Mayo	23.851	0	23.851	14.790	5.792	20.582	184.144	608.313	792.457
Junio	12.170	0	12.170	6.967	5.009	11.976	226.032	474.950	700.982
Julio	11.228	0	11.228	8.544	6.037	14.581	191.916	825.348	1.017.264
Agosto	7.996	0	7.996	4.855	14.492	19.347	194.693	507.164	701.857
Septiembre	8.099	0	8.099	5.842	6.265	12.107	164.319	644.345	808.664
Octubre	7.622	0	7.622	9.991	5.276	15.267	164.983	783.984	948.967
Noviembre	14.410	21	14.431	7.722	7.166	14.888	243.663	729.926	973.589
Diciembre	16.689	0	16.689	7.792	8.472	16.264	335.199	701.934	1.037.133
1996									
Enero	11.605	20	11.625	6.511	9.953	16.464	191.394	608.045	799.439
Ac. últ. mes 95	11.721	13	11.734	5.349	6.829	12.178	259.206	629.207	888.413
Ac. últ. mes 96	11.605	20	11.625	6.511	9.953	16.464	191.394	608.045	799.439
% Var. 96/95	-1,0	53,8	-0,9	21,7	-45,7	35,2	-26,2	-3,4	-10,0

Fig.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena

2.2.2

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS RESTO DE PUERTOS DE LA REGIÓN (Tm.)

	AGUILAS			SAN PEDRO DEL PINATAR			TOTAL		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	98.258	65.038	163.296	36.299	1.311	37.610	134.557	66.349	200.906
1988	166.495	58.110	224.605	5.701	0	5.701	172.196	58.110	230.306
1989	88.057	113.291	201.348	1.336	16	1.352	89.393	113.307	202.700
1990	112.637	144.050	256.687	2.667	19.508	22.175	115.304	163.558	278.862
1991	73.833	117.725	191.658	1.030	11.200	12.230	74.963	128.925	203.888
1992	6.672	38.884	47.556	5.840	0	5.840	14.512	38.884	53.396
1993	214.936	53.979	268.915	3.790	303	2.493	218.726	54.282	273.008
1994	228.269	2.403	230.672	5.979	0	5.979	234.248	2.403	236.651
<b>1993</b>									
Enero	28.437	0	28.437	0	0	0	28.437	0	28.437
Febrero	0	23.311	23.311	0	0	0	0	23.311	23.311
Marzo	1.395	678	2.073	0	0	0	1.395	678	2.073
Abril	31.307	604	31.911	0	0	0	31.307	604	31.911
Mayo	1.360	672	2.032	0	0	0	1.360	672	2.032
Junio	51.500	0	51.500	1.500	0	0	53.100	0	53.100
Julio	0	692	692	0	0	0	0	692	692
Agosto	0	726	726	0	0	0	0	726	726
Septiembre	25.697	0	25.697	0	0	0	25.697	0	25.697
Octubre	49.530	27.296	76.826	0	303	303	49.530	27.599	77.129
Noviembre	0	0	0	2.190	0	2.190	2.190	0	2.190
Diciembre	25.710	0	25.710	0	0	0	25.710	0	25.710
<b>1994</b>									
Enero	16.850	669	17.519	1.124	0	1.124	17.974	669	18.643
Febrero	24.503	0	24.503	670	0	670	25.173	0	25.173
Marzo	24.525	0	24.525	0	0	0	24.525	0	24.525
Abril	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mayo	56.655	703	57.358	0	0	0	56.655	703	57.358
Junio	30.885	0	30.885	1.470	0	1.470	32.355	0	32.355
Julio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agosto	0	508	508	0	0	0	0	508	508
Septiembre	21.550	0	21.550	0	0	0	21.550	0	21.550
Octubre	1.320	0	1.320	2.715	0	2.715	4.035	0	4.035
Noviembre	27.281	523	27.804	0	0	0	27.281	523	27.804
Diciembre	24.700	0	24.700	0	0	0	24.700	0	24.700
<b>1995</b>									
Enero	28.360	0	28.360	0	0	0	28.360	0	28.360
Febrero	930	0	930	0	0	0	930	0	930
Marzo	0	15.276	15.276	0	0	0	0	15.276	15.276
Abril	26.014	0	26.014	0	0	0	26.014	0	26.014
Mayo	23.629	29.329	52.958	96	0	96	23.725	29.329	53.054
Junio	1.050	0	1.050	1.918,5	0	1.918,5	2.968,5	0	2.968,5
Julio	0	0	0	99	0	99	99	0	99
Agosto	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septiembre	26.114	0	26.114	0	0	0	26.114	0	26.114
Octubre	26.810	0	26.810	0	0	0	26.810	0	26.810
Noviembre	13.447	0	13.447	1.410	0	1.410	14.857	0	14.857
Diciembre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ac. últ. mes 94	228.269	2.403	230.672	5.979	0	5.979	234.248	2.403	236.651
Ac. últ. mes 95	148.354	44.605	192.959	3.524	0	3.524	151.878	44.605	196.483
% var. 95/94	-35,0	1.756,22	-16,3	-41,1	0,0	-41,1	-35,2	1756,2	-17,0

Fls.: Elaboración propia

2.2.3

B U Q U E S E N T R A D O S P U E R T O S R E G I Ó N

	CARTAGENA		ÁGUILAS		SAN PEDRO DEL PINATAH		TOTAL	
	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.
1987	1.461	12.999.800	34	141.621	23	26.640	1.518	13.168.261
1988	1.294	10.552.178	74	211.826	7	4.860	1.375	10.768.854
1989	1.266	10.936.924	74	197.472	5	2.863	1.345	11.137.259
1990	1.265	11.997.112	91	262.782	26	31.025	1.382	12.290.919
1991	1.217	12.583.917	71	188.672	14	10.688	1.302	12.783.277
1992	1.175	10.731.439	31	80.601	7	5.929	1.213	10.818.169
1993	1.002	10.000.862	66	204.652	9	9.081	1.077	10.214.595
1994	987	8.853.596	48	175.017	17	14.781	1.052	9.043.394
<b>1993</b>								
Enero	76	713.183	6	18.791	0	0	82	731.974
Febrero	92	925.149	6	22.890	0	0	98	948.039
Marzo	103	849.254	2	3.995	1	1.113	106	854.362
Abril	83	824.444	8	26.112	1	1.588	92	852.144
Mayo	82	921.885	2	3.900	2	1.393	86	927.178
Junio	52	395.741	10	33.232	2	2.861	64	431.834
Julio	82	803.495	1	2.997	0	0	83	806.492
Agosto	79	691.060	1	2.996	0	0	80	694.056
Septiembre	58	579.207	6	16.434	0	0	64	595.641
Octubre	96	1.238.309	18	57.471	1	454	115	1.296.234
Noviembre	86	715.326	0	0	2	1.672	88	716.998
Diciembre	113	1.343.809	6	15.834	0	0	119	1.359.643
<b>1994</b>								
Enero	76	528.192	5	14.314	1	806	82	543.312
Febrero	75	705.079	6	18.857	1	806	82	724.742
Marzo	95	737.531	5	17.359	4	3.736	104	758.626
Abril	69	121.159	0	0	3	3.386	72	124.545
Mayo	103	929.637	7	39.079	1	350	111	969.066
Junio	71	555.494	6	21.903	1	1.034	78	578.431
Julio	88	734.262	0	0	1	280	89	734.542
Agosto	81	601.414	1	2.997	0	0	82	604.411
Septiembre	84	593.758	5	16.657	0	0	89	610.415
Octubre	82	2.049.727	1	945	2	2.713	85	2.053.385
Noviembre	70	555.494	7	24.123	3	1.670	80	581.287
Diciembre	93	741.849	5	18.783	0	0	98	760.632
<b>1995</b>								
Enero	83	786.804	6	21.203	1	1.588	90	809.595
Febrero	74	682.495	1	721	2	1.130	77	684.346
Marzo	113	1.039.102	5	12.057	2	437	120	1.051.596
Abril	70	564.675	5	18.980	3	2.025	78	585.680
Mayo	81	718.190	11	40.950	6	1.601	98	760.741
Junio	91	1.788.240	1	498	6	2.621	98	1.791.359
Julio	81	934.765	0	0	2	702	83	935.467
Agosto	66	601.868	0	0	2	487	68	602.355
Septiembre	55	583.783	6	18.796	3	586	64	603.165
Octubre	73	812.662	5	17.797	1	79	79	830.538
Noviembre	87	1.133.485	6	11.581	1	905	94	1.145.971
Diciembre	86	983.060	0	0	0	0	86	983.060
Ac. último mes 94	987	8.853.596	48	175.017	17	14.781	1.052	9.043.394
Ac. último mes 95	960	10.629.129	46	142.583	29	12.161	1.035	10.783.873
% Variación	-2,7	20,1	-4,2	-18,5	70,6	-17,7	-1,6	19,2

Fte.: Puertos del Estado, Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia



2.2.4

P E S C A C A P T U R A D A P U E R T O S R E G I Ó N ( K g . )

	CARTAGENA	ÁGUILAS	C. DE PALOS	MAZARRÓN	SAN PEDRO DEL PINATAR	TOTAL
1987	867.851	1.224.701	41.089	1.660.577	219.180	4.013.398
1988	881.758	1.349.675	21.275	1.704.851	233.251	4.190.810
1989	795.000	1.020.594	13.243	2.159.749	244.340	4.232.926
1990	684.909	956.574	15.851	2.343.871	226.019	4.227.224
1991	1.909.551	1.202.361	44.535	2.293.082	309.738	5.759.267
1992	3.115.315	1.562.277	11.764	1.963.477	435.060	7.087.893
1993	3.539.532	1.392.949	18.448	1.743.088	419.680	7.113.697
1994	3.308.208	1.160.075	47.523	3.050.295	658.544	8.224.645
<b>1993</b>						
Enero	256.943	188.868	184	377.844	22.126	845.965
Febrero	258.803	67.184	899	195.904	40.440	563.230
Marzo	249.422	175.907	857	395.355	97.920	919.461
Abril	276.000	96.088	1.865	45.830	15.236	435.019
Mayo	248.026	94.193	1.441	65.693	27.759	437.112
Junio	278.626	88.516	5.745	79.102	27.850	479.839
Julio	287.850	134.756	1.519	304.561	20.779	749.465
Agosto	306.619	134.518	1.915	166.457	44.121	653.630
Septiembre	297.975	85.214	187	64.513	20.793	468.682
Octubre	265.866	50.103	1.571	17.125	24.124	358.789
Noviembre	542.484	188.420	1.072	17.341	53.135	802.452
Diciembre	270.918	89.182	1.193	13.363	25.397	400.053
<b>1994</b>						
Enero	204.439	59.174	6.335	263.465	92.737	626.150
Febrero	238.909	63.561	5.524	290.755	74.624	673.373
Marzo	311.081	62.273	439	82.183	110.627	566.603
Abril	238.881	67.478	329	13.086	17.877	337.651
Mayo	222.011	64.268	663	15.696	85.207	387.845
Junio	295.551	90.564	17.945	419.824	21.195	845.079
Julio	273.462	93.309	4.062	67.312	19.688	457.833
Agosto	317.775	106.337	959	446.512	27.868	899.451
Septiembre	318.375	161.006	2.473	222.015	18.012	721.881
Octubre	260.744	188.367	6.073	419.549	18.015	892.748
Noviembre	298.309	127.871	1.223	511.002	76.562	1.014.967
Diciembre	328.671	75.867	1.498	298.896	96.132	801.064
<b>1995</b>						
Enero	277.412	220.485	408	716.060	36.761	1.251.126
Febrero	212.661	214.251	1.127	377.903	71.225	877.167
Marzo	234.152	278.195	309	384.817	138.519	1.035.992
Abril	212.271	147.888	488	248.736	22.136	631.519
Mayo	279.466	202.885	7.592	242.650	20.530	753.123
Junio	279.138	139.357	12.401	147.024	21.438	599.358
Julio	255.471	134.740	3.004	100.123	32.022	525.360
Agosto	279.781	157.457	411	211.108	24.596	673.353
Septiembre	262.587	175.330	468	105.220	23.723	567.328
Octubre	280.028	153.727	838	423.009	32.848	890.450
Noviembre	240.296	111.686	689	90.098	198.792	641.561
Diciembre	209.148	84.685	1.970	300.613	34.166	630.582
Ac. último mes 94	3.308.208	1.160.075	47.523	3.050.295	658.544	8.224.645
Ac. último mes 95	3.022.411	2.020.686	29.705	3.347.361	656.756	9.076.919
% Var. 95/94	-8,6	74,2	-37,5	9,7	-0,3	10,4

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia

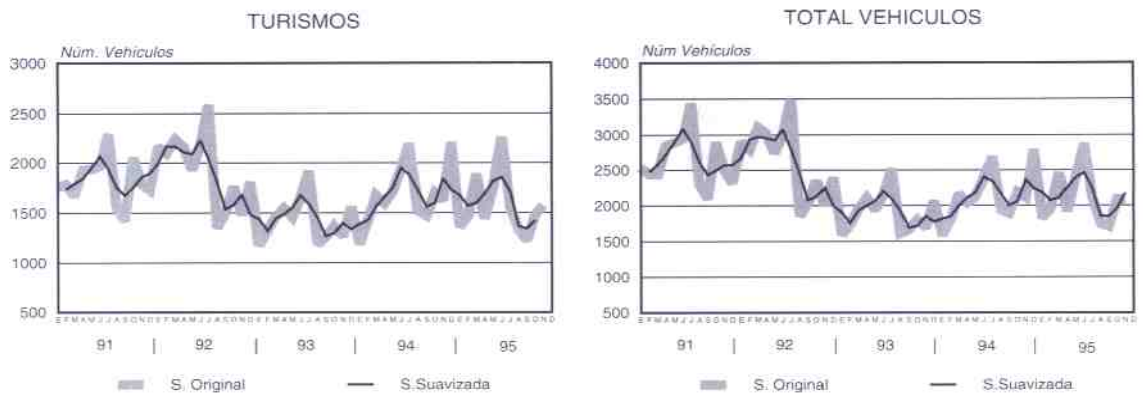
2.3 T R A N S P O R T E S T E R R E S T R E S

2.3.1 M A T R I C U L A C I Ó N D E V E H Í C U L O S

	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES	TOTAL
1989	8.042	43	28.883	2.586	197	39.751
1990	7.221	60	24.670	3.192	349	35.492
1991	6.020	43	21.874	3.438	271	31.646
1992	5.641	56	23.251	2.542	202	31.692
1993	3.949	40	17.172	1.517	148	22.826
1994	4.118	24	20.233	1.016	315	25.706
1994						
Enero	306	1	1.184	68	19	1.578
Febrero	310	1	1.421	54	14	1.800
Marzo	373	1	1.674	111	6	2.165
Abril	337	3	1.592	81	26	2.039
Mayo	296	6	1.710	96	20	2.128
Junio	334	3	1.937	112	10	2.396
Julio	359	4	2.198	112	13	2.686
Agosto	310	1	1.518	98	8	1.935
Septiembre	281	1	1.469	89	46	1.886
Octubre	374	1	1.696	69	46	2.186
Noviembre	370	1	1.625	46	72	2.114
Diciembre	468	1	2.209	80	35	2.793
1995						
Enero	344	6	1.354	75	34	1.813
Febrero	384	8	1.466	64	30	1.952
Marzo	437	4	1.888	92	40	2.461
Abril	366	3	1.438	72	31	1.910
Mayo	492	10	1.739	124	46	2.411
Junio	461	2	2.267	103	40	2.873
Julio	389	1	1.559	113	41	2.103
Agosto	304	6	1.319	79	35	1.743
Septiembre	328	6	1.220	74	75	1.703
Octubre	420	7	1.481	69	107	2.084
Noviembre	369	7	1.571	69	72	2.088
Diciembre	437	0	1.840	42	37	2.356
Ac. último mes 94	4.118	24	20.233	1.016	315	25.706
Ac. último mes 95	4.731	60	19.142	976	588	25.497
% variación	14,9	150,0	-5,4	-3,9	86,7	-0,8

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

M A T R I C U L A C I Ó N D E V E H Í C U L O S . M U R C I A



Series suavizadas mediante medias móviles trimestrales.

2.3.2

A C C I D E N T E S D E C I R C U L A C I Ó N R E G I Ó N D E M U R C I A

	ACCID. CON VÍCTIMAS			MUERTOS			HERIDOS		
	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total
1988	1.253	1.042	2.295	129	22	151	2.098	1.176	3.274
1989	1.377	1.108	2.485	153	29	182	2.396	1.475	3.871
1990	1.202	1.170	2.372	136	55	191	2.135	1.608	3.743
1991	1.066	1.139	2.205	113	32	145	1.768	1.561	3.329
1992	878	941	1.819	103	26	129	1.501	1.223	2.724
1993	822	742	1.564	111	14	125	1.398	959	2.357
1994	741	728	1.469	106	22	128	1.206	937	2.143
<b>1993</b>									
Enero	52	59	111	16	0	14	88	78	166
Febrero	57	51	108	5	0	5	99	66	167
Marzo	62	72	134	4	1	5	97	95	192
Abril	67	64	131	8	1	9	140	84	224
Mayo	58	61	119	5	0	5	106	84	190
Junio	94	72	166	9	1	10	162	96	258
Julio	98	71	169	8	4	12	170	97	267
Agosto	96	53	149	9	2	11	163	70	233
Septiembre	52	71	123	6	0	6	77	88	165
Octubre	58	67	125	12	1	13	95	76	171
Noviembre	59	55	114	17	4	21	89	63	152
Diciembre	69	46	115	14	0	14	112	60	172
<b>1994</b>									
Enero	64	66	130	15	2	17	97	78	175
Febrero	50	61	111	3	2	5	90	84	174
Marzo	50	50	100	8	1	9	74	64	138
Abril	61	49	110	10	2	12	100	65	165
Mayo	53	61	114	8	0	8	89	80	169
Junio	58	66	124	4	2	6	85	78	163
Julio	74	52	126	4	1	5	122	75	197
Agosto	81	67	148	15	3	18	146	88	234
Septiembre	74	64	138	4	3	7	120	86	206
Octubre	53	58	111	9	0	9	77	74	151
Noviembre	59	67	126	13	1	14	97	84	181
Diciembre	64	67	131	13	5	18	109	81	190
<b>1995</b>									
Enero	60	94	154	7	4	11	105	114	219
Febrero	75	80	155	8	2	10	117	97	214
Marzo	64	79	143	8	0	8	103	99	202
Abril	63	84	147	6	3	9	106	114	220
Mayo	72	68	140	11	1	12	112	83	195
Junio	60	73	133	8	0	8	95	93	188
Julio	107	63	170	17	3	20	196	90	286
Agosto	99	53	152	13	0	13	154	79	233
Septiembre	57	63	120	5	2	7	102	81	183
Octubre	76	71	147	6	1	7	127	96	223
Noviembre	62	100	162	6	1	7	98	131	229
Ac. último mes 94	677	661	1.338	93	17	110	1.097	856	1.953
Ac. último mes 95	795	828	1.623	95	17	112	1.315	1.077	2.392
	17,4	25,3	21,3	2,2	0,0	1,8	19,9	25,8	22,5

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

\* Víctimas a 30 días

2.3.3

PARQUE DE VEHÍCULOS CON TARJETA DE TRANSPORTE

TARJETAS DE TRANSPORTE					
	1992	1993	1994	1995	% Var. 95/94
<b>Turismos</b>	<b>2.984</b>	<b>3.294</b>	<b>3.325</b>	<b>987</b>	-70,32
Taxis	961	971	979	987	0,82
Alquiler sin conductor	2.023	2.323	2.346	0	-100,00
<b>Autobuses</b>	<b>889</b>	<b>887</b>	<b>883</b>	<b>894</b>	1,25
Serv. público	823	811	801	824	2,87
Serv. privado	66	76	82	70	-14,63
<b>Mercancías</b>	<b>32.697</b>	<b>35.639</b>	<b>36.344</b>	<b>31.862</b>	-12,33
Serv. público	7.008	6.367	6.056	5.395	-10,91
Serv. privado	22.965	26.532	27.462	23.302	-15,15
Tractores	727	584	456	391	-14,25
Tract. con conversión	1.997	2.156	2.370	2.774	17,05
<b>Mixtos</b>	<b>230</b>	<b>312</b>	<b>343</b>	<b>376</b>	9,62
<b>Serv. Especiales</b>	<b>244</b>	<b>260</b>	<b>273</b>	<b>285</b>	4,40
<b>TOTAL</b>	<b>37.044</b>	<b>40.392</b>	<b>41.168</b>	<b>34.404</b>	-16,43

Fte.: Elaboración propia

a n e x o

---

**ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA  
EN ZONAS URBANAS  
SEGUNDO SEMESTRE 1995**

---

El Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente viene realizando un informe sobre el mercado inmobiliario, cuyo propósito es ofrecer datos sobre la situación y la evolución del mercado de viviendas de nueva construcción en las grandes ciudades españolas; en definitiva, lo que se ofrece son los precios de las viviendas en oferta y su evolución. En un principio, los estudios realizados sólo comprendían a Madrid y Barcelona; progresivamente se han ido incorporando otras ciudades y la información disponible actualmente se refiere a Madrid y su área de influencia, Barcelona y su área de influencia, Sevilla, Málaga, Zaragoza, Bilbao, Valladolid y Cádiz y su área de influencia (El Puerto de Santa María y San Fernando). En el segundo semestre de 1995 se han incorporado al estudio las ciudades de Las Palmas, Murcia (ya se recogieron datos durante los años 1992 y 1993), Córdoba, Palma de Mallorca, Oviedo y Gijón. El conjunto de áreas analizadas abarca alrededor de 13,5 millones de personas, más del 34% de la población española y, probablemente, una proporción superior del mercado de vivienda nueva.

La toma de datos hasta el segundo semestre de 1994 se hacía para todas las ciudades de forma semestral; en el año 1995 únicamente se ha realizado con esta periodicidad las ciudades de Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, Zaragoza, Málaga y Bilbao, teniendo para el resto de ciudades o áreas carácter anual.

La variable que refleja con más fidelidad la evolución de los precios de la vivienda es el precio por metro cuadrado.

#### PRECIOS DE LA VIVIENDA POR M<sup>2</sup> (Miles de Pts./m<sup>2</sup>)

CIUDADES Y ÁREAS	1994 2º semestre miles pts/m <sup>2</sup>	1995 1º semestre miles pts/m <sup>2</sup>	1995 2º semestre miles pts/m <sup>2</sup>	Variación % último sem. <sup>(2)</sup>	Variación % último sem. <sup>(2)</sup>
PALMA DE MALLORCA <sup>(1)</sup>	—	—	130,5	—	—
BARCELONA	236,5	242,2	241,6	-0,3	2,2
CÓRDOBA <sup>(1)</sup>	—	—	131,8	—	—
MADRID	246,2	294,4	249,9	0,2	1,6
MÁLAGA	104,7	110,9	111,4	0,7	7,0
MURCIA <sup>(1)</sup>	116,2	116,2	106,7	—	-4,5*
GIJÓN <sup>(1)</sup>	—	—	156,8	—	—
OVIEDO <sup>(1)</sup>	—	—	181,7	—	—
LAS PALMAS DE G.C. <sup>(1)</sup>	—	—	162,5	—	—
SEVILLA	141,2	143,0	141,5	-0,9	0,2
VALENCIA	115,7	117,1	119,8	3,5	3,9
VALLADOLID <sup>(1)</sup>	150,8	150,8	160,5	9,6	7,0
BILBAO	203,9	220,0	207,7	-5,6	2,0
ZARAGOZA	140,9	150,2	150,1	-0,1	7,1
ÁREA DE BARCELONA	144,0	144,0	144,0	0,0	0,0
CÁDIZ Y SU ÁREA <sup>(1)</sup>	122,1	122,1	119,8	-2,8	-2,3
ÁREA DE MADRID <sup>(1)</sup>	157,8	157,8	145,2	-12,0	-9,6
<b>Promedio global</b>	<b>167,8</b>	<b>170,8</b>	<b>167,9</b>	<b>-2,0</b>	<b>0,1</b>
<b>Promedio simple</b>	<b>156,7</b>	<b>160,3</b>	<b>158,2</b>	<b>-1,3</b>	<b>0,9</b>

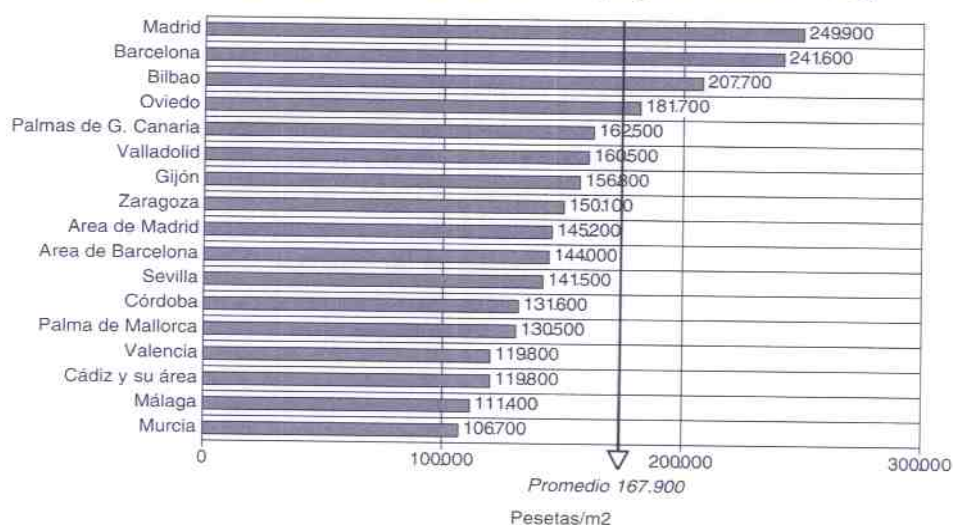
(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2º semestre.

(2) Variación en porcentaje semestralizado y anualizado.

(3) Para el cálculo del 2º sem. 95 se han tenido en cuenta los datos del 1º sem. de 1995 en el área de influencia de Barcelona y no se han tenido en cuenta las ciudades o áreas que no tenían representación en el semestre anterior.

\* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

PRECIO DE LA VIVIENDA NUEVA. (Segundo Semestre 1995)



El precio medio del m<sup>2</sup> en el segundo semestre de 1995 es de 167.900 ptas., lo que supone una bajada del 2% respecto al semestre anterior y una estabilización respecto al mismo período del año anterior. La mayoría de las ciudades o áreas presentan una tasa de variación anual positiva, excepto Cádiz, Murcia y Madrid y su área de influencia.

Los tres municipios con los precios más elevados son Madrid, Barcelona y Bilbao, estando en el caso de Madrid un 48,9% por encima del promedio, mientras que Murcia aparece como la capital más barata con 106.700 ptas./m<sup>2</sup>, un 36,4% por debajo de precio medio.

PRECIOS POR UNIDAD DE VIVIENDA (Millones de Pts.)

CIUDADES Y ÁREAS	1994 2º semestre	1995 1º semestre	1995 2º semestre	Variación % último sem. (2)	Variación % último sem. (2)
PALMADE MALLORCA (1)	-	-	16,1	-	-
BARCELONA	29,2	29,2	28,5	-2,1	-2,4
CÓRDOBA (1)	-	-	14,0	-	-
MADRID	26,4	27,1	27,2	0,3	3,3
MÁLAGA	11,1	10,8	10,7	-1,4	-3,9
MURCIA (1)	13,1	13,1	12,3	-	-3,4*
GIJÓN (1)	-	-	14,5	-	-
OVIEDO (1)	-	-	17,8	-	-
LAS PALMAS DE G.C. (1)	-	-	16,1	-	-
SEVILLA	17,1	16,9	17,3	2,0	1,3
VALENCIA	14,6	15,0	14,9	-1,0	2,2
VALLADOLID (1)	18,4	18,4	19,4	8,2	5,9
BILBAO	22,9	24,4	23,7	-2,9	3,8
ZARAGOZA	16,6	16,8	17,6	5,7	6,6
ÁREA DE BARCELONA	17,2	17,2	17,2	0,0	0,0
CÁDIZ Y SU ÁREA (1)	12,0	12,0	11,7	-3,8	-3,0
ÁREA DE MADRID (1)	18,1	18,1	17,4	-5,8	-4,6
<b>Promedio</b>	<b>19,4</b>	<b>19,7</b>	<b>19,4</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,0</b>

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2º semestre.

(2) Variación en porcentaje semestralizado y anualizado.

(3) Para el cálculo del 2º sem. 95 se han tenido en cuenta los datos del 1º sem. de 1995 en el área de influencia de Barcelona y no se han tenido en cuenta las ciudades o áreas que no tenían representación en el semestre anterior.

\* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

Los precios por unidad de vivienda se distribuyen de forma similar al precio por metro cuadrado, siendo Madrid, Barcelona y Bilbao las capitales con precios más elevados, incluso superiores al doble de los precios existentes en Málaga y Murcia, que son las capitales con precios más bajos.

La superficie media del total construido para el segundo semestre del año 1995 es de 116,5 m<sup>2</sup>, que es prácticamente igual que la registrada en el mismo período del año anterior.

**SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA M<sup>2</sup>**

CIUDADES Y ÁREAS	1994 2º semestre	1995 1º semestre	1995 2º semestre	Variación % último sem. <sup>(2)</sup>	Variación % último sem. <sup>(2)</sup>
PALMA DE MALLORCA <sup>(1)</sup>	—	—	120,2	—	—
BARCELONA	118,2	116,4	114,1	-1,7	-3,5
CÓRDOBA <sup>(1)</sup>	—	—	104,6	—	—
MADRID	107,3	109,6	109,7	0,1	2,4
MÁLAGA	107,6	99,1	97,4	-2,6	-10,3
MURCIA <sup>(1)</sup>	113,0	113,0	115,2	—	1,1*
GIJÓN <sup>(1)</sup>	—	—	92,8	—	—
OVIEDO <sup>(1)</sup>	—	—	102,3	—	—
LAS PALMAS DE G.C. <sup>(1)</sup>	—	—	98,6	—	—
SEVILLA	118,8	117,7	119,8	1,5	0,9
VALENCIA	124,3	123,7	120,2	-4,2	-3,6
VALLADOLID <sup>(1)</sup>	121,7	121,7	126,9	6,4	4,7
BILBAO	112,8	108,2	111,7	3,2	-1,1
ZARAGOZA	115,6	118,2	123,0	4,9	7,0
ÁREA DE BARCELONA	121,1	121,1	121,1	0,0	0,0
CÁDIZ Y SU ÁREA <sup>(1)</sup>	96,5	96,5	98,1	2,5	2,0
ÁREA DE MADRID <sup>(1)</sup>	115,9	115,9	122,4	8,4	6,7
<b>Promedio <sup>(3)</sup></b>	<b>116,0</b>	<b>115,7</b>	<b>116,5</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2º semestre.

(2) Variación en porcentaje semestralizado y anualizado.

(3) Para el cálculo del 2º sem. 95 se han tenido en cuenta los datos del 1º sem. de 1995 en el área de influencia de Barcelona y no se han tenido en cuenta las ciudades o áreas que no tenían representación en el semestre anterior.

\* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

Según se observa en el cuadro anterior, en el último año la superficie media construida por vivienda sube considerablemente en Zaragoza (7%) y en el área de Influencia de Madrid (6,7%). También se pueden observar bajadas importantes en Málaga, donde se registra una caída 10,3% (en los dos últimos años la caída por término medio ha sido de más de 25 m<sup>2</sup>). Barcelona y Valencia registran descensos en torno al 3,5%.

Las variaciones de precios por metro cuadrado se modifican cuando se contrastan con las variaciones del IPC, de la forma que recoge el siguiente cuadro:



**VARIACIONES NOMINAL Y REAL PRECIOS POR M<sup>2</sup>**  
**2º Semestre 1994-2º Semestre 1995**

CIUDADES Y ÁREAS	Var. nominal 94/95 <sup>(1)</sup>	Var. I.P.C. 94/95	Variación real 94/95
BARCELONA	2,2	4,6	-2,3
MADRID	1,5	4,2	-2,6
MÁLAGA	6,4	4,4	1,9
MURCIA <sup>(1)</sup>	-4,5*	4,7	-8,8
SEVILLA	-1,4	4,1	-5,3
VALENCIA <sup>(1)</sup>	3,5	4,2	-0,7
VALLADOLID <sup>(1)</sup>	6,4	4,7	1,6
BILBAO	1,9	4,5	-2,5
ZARAGOZA	6,5	4,2	2,2
ÁREA DE BARCELONA	n.d.	n.d.	n.d.
CÁDIZ Y SU ÁREA <sup>(1)</sup>	-1,9	3,0	-4,8
ÁREA DE MADRID <sup>(1)</sup>	-8,0	4,2	-11,7
<b>Promedio <sup>(2)</sup></b>	<b>0,0</b>	<b>4,7</b>	<b>-4,5</b>

(1) Ciudades o áreas que a partir del año 1995 únicamente se recogen datos en el 2º semestre.

(2) Para el cálculo del 2º sem. 95 se han tenido en cuenta los datos del 1º sem. de 1995 en el área de influencia de Barcelona y no se han tenido en cuenta las ciudades o áreas que no tenían representación en el semestre anterior.

\* Tasa de variación anual desde el mismo período del año 1993.

\*\* Variaciones sobre valores observados (no anualizados).

El cuadro anterior refleja en su primera columna las variaciones relativas de los precios nominales por metro cuadrado de vivienda, registrados entre el segundo período de 1994 y el segundo de 1995, y en la segunda columna las variaciones del I.P.C. en los mismos períodos. La tercera refleja, considerando ambas evoluciones, las variaciones reales experimentadas por los precios de la vivienda en cada una de las zonas investigadas.

La variación anual del -4,5% es 4,3 puntos porcentuales mayor que la que se producía en el semestre anterior, pudiéndose apreciar que los precios han bajado claramente en este año. Esta evolución es producto del descenso generalizado que se produce al contrastar las variaciones nominales del IPC en cada municipio o área, exceptuando Zaragoza, Málaga y Valladolid, donde la variación real es positiva. En Madrid y Barcelona se registran descensos del 2,6% y 2,3%, respectivamente. En el área de influencia de Madrid, la variación anual del -11,7% obedece más que a una caída real de precios al tipo de renta de vivienda que se está ofertando.

En cuanto a la forma de financiación, como promedio, en el 78,8% de las promociones analizadas se ofrece por el promotor la posibilidad de financiar parte de la compra con hipoteca, lo que supone un incremento del 16,2% respecto al mismo período del año anterior. En todas las ciudades o áreas, la mayor parte de las promociones incluye esta posibilidad: en Málaga y Cádiz y su área de influencia el 100% de las promociones; en cambio, en Barcelona y su área de influencia y Bilbao el porcentaje de promociones con hipoteca es mucho menos frecuente y no llega a alcanzar ni a la mitad de las promociones. Madrid ocupa una posición intermedia, con un 63,3% de promociones financiadas a través de crédito hipotecario.

INDICADORES DE OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDAS (2º Semestre)

	1994	1995 <sup>(1)</sup>	1995	95 <sup>(1)</sup> /94 <sup>**</sup>
1. Promociones en oferta: número de promociones visitadas que tienen en el momento de la visita viviendas en venta.	2.168	2.011	2.242	7,2
2. Viviendas construidas por promoción.	41,3	49,9	44,8	20,8
3. Viviendas en oferta por promoción.	12,5	13,0	13,1	4,0
4. Tamaño medio de las viviendas (m <sup>2</sup> ).	125,4	121,8	116,5	-2,9
5. Número total de viviendas construidas o en construcción que incluyen las promociones visitadas.	89.537	90.159	100.424	0,7
6. Número total de viviendas vendidas a origen en las promociones visitadas.	62.534	63.947	71.116	2,3
7. Número total de viviendas vendidas desde el período anterior.	12.861	21.302	28.471	65,6
8. Número total de viviendas por vender en las promociones visitadas.	27.003	26.212	29.308	-2,9
9. 8/5(%)	30,2	29,1	29,2	*-1,1
10. Ritmo de ventas mensuales por promoción (últimos 6 meses). <sup>(2)</sup>	1,9	2,1	3,2	10,5
11. Ritmo de ventas semestral (viviendas). <sup>(3)</sup>	24.715	25.339	43.046	2,5
12. % mensual de ventas sobre viviendas promovidas (últimos 6 meses).	4,6	4,7	7,1	*0,1
13. % mensual de ventas sobre viviendas en stock (últimos 6 meses).	15,3	16,1	24,5	*0,8
14. Plazo estimado en meses de liquidación del stock (al ritmo de ventas de los últimos 6 meses).	6,6	6,2	4,1	-6,1

(\*) Puntos porcentuales.

(\*\*) Variación sobre valores observados.

(1) Para poder comparar con el segundo semestre de 1994 no se incluyen los datos de Palma de Mallorca, Córdoba, Oviedo, Gijón y Las Palmas de Gran Canaria.

(2) Se refiere al número medio de viviendas vendidas al mes en cada promoción visitada.

(3) Tomando como base el ritmo de ventas mensual por promoción, es el número de viviendas que se han vendido en el semestre.

La cobertura de la hipoteca muestra una gran regularidad en el conjunto de zonas observadas, pues se mueve en el tramo del 63–76% del precio de la vivienda, con un promedio del 69,5%, lo que supone un incremento del 1,4 puntos porcentuales respecto al año anterior.

La fórmula de financiación global, resultado de las dos variables anteriores, supone que un 54,8% del gasto total en vivienda nueva se financia a través de crédito hipotecario. Como en semestres anteriores, Bilbao, el área de Barcelona y Barcelona presentan, por este orden, los menores porcentajes de cobertura de hipoteca, estando como promedio por debajo de la mitad que en Málaga, Zaragoza y Palma de Mallorca, cuya financiación global se sitúa alrededor del 70%. Estos porcentajes constituyen una cuota teórica, pues se basan en una posibilidad de financiación que quizás no se utilice por el adquirente y, en cambio, se da en la práctica el caso de que el comprador recurre a formalizar directamente con una entidad financiera un crédito hipotecario sin intervención de la empresa promotora.

En el cuadro anterior se expresan los principales indicadores de oferta y demanda correspondientes al segundo semestre de 1994 y 1995.

Del mismo se pueden extraer las siguientes conclusiones:

El número de promociones con viviendas en venta, recogidas en el segundo semestre de 1995 es de 2.011 (2.242 si se incluyen las ciudades nuevas), lo que significa un incremento del 7,2% respecto al mismo período del año anterior. El número de viviendas que incluyen las promociones visitadas registra una variación anual del 0,7% y el número de viviendas construidas o que se van a construir por promoción cambia de signo respecto a la variación del semestre anterior y vuelve a incrementarse, pasando de 41,3 viviendas por promoción en el segundo semestre de 1994 a 49,9 en el segundo semestre de 1995.

Atendiendo al número medio de viviendas en oferta por promoción, éste representa algo más del 25% del número total de las viviendas promocionadas, es decir, en las promociones visitadas se ha encontrado que por término medio una de cada cuatro viviendas estaba en oferta o que tres de cada cuatro estaban ya vendidas.

El número de viviendas entre el primero y segundo semestre de 1995 asciende a 21.302 (28.471 si se incluyen las ciudades nuevas) unidades, produciéndose un fuerte incremento respecto al mismo período del año anterior.

El stock de viviendas disminuye un 9,7% respecto del mismo período del año anterior, como consecuencia de no aumentar significativamente el número de viviendas promocionadas y sí hacerlo el ritmo de ventas. El plazo estimado de liquidación de los stocks disminuye, pasando de 6,6 a 6,2 meses, en el supuesto de que el mercado no registrara nuevas ofertas.

El análisis cualitativo de la oferta de viviendas de nueva construcción pone de manifiesto que un 93,5% de estas viviendas se hallan en bloques de edificios, y sólo un 6,5% son unifamiliares, dentro de estos últimos un 94,1% son chalets adosados.

En cuanto a las características de las viviendas en oferta, casi un 44% tienen tres dormitorios y un 33,4% tienen cuatro. Alrededor del 70% de las viviendas tienen dos cuartos de baño.

En lo que se refiere a dotaciones comunes y garaje, el análisis de la oferta de viviendas de nueva construcción pone de manifiesto que un 57,9% de las promociones tienen garaje opcional y un 40% tienen el garaje incluido en el precio de la vivienda. En ciudades como Murcia, Valladolid y Málaga esta última modalidad alcanza a más del 65% de las promociones, siendo Madrid, Barcelona, Valencia y Las Palmas las ciudades donde las plazas de garaje opcionales abundan más (80% o más de las promociones visitadas).

Barcelona es la ciudad que presenta, con 2,9 millones de pts., un mayor precio medio de plaza de garaje, pese a haber registrado una caída anual de más del 10%. Las tres ciudades o áreas más baratas son Málaga, Murcia y el área de influencia de Madrid.

Del total de promociones visitadas en el segundo semestre de 1995, el 53% tiene dotación de jardines, un 31,6% tiene piscina y sólo un 16,3% presenta instalaciones deportivas.



**Región de Murcia**  
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas