

# BOLETÍN ESTADÍSTICO

DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

21



**III TRIMESTRE 1993**

**EDITA:** DOCUMENTACION TECNICA.

Secretaría General.

Plaz.Santofia, s/n. 30006 MURCIA. Telfs.: 968 / 36 25 24 Fax: 20 09 62.

**DISEÑA:** ERVDIO S.A.L.

**FOTOCOMPONE:** COMPORAPID.

**IMPRIME:** SELEGRAFICA S.A.

**DEPOSITO LEGAL:** MU 1018 - 1989.

©CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS, OCTUBRE 1993.  
Autorizada reproducción citando fuente.

**BOLETÍN**  
**ESTADÍSTICO**  
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

**21**

I N D I C E		
<b>1</b>	<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>7</b>
<b>1.1</b>	<b>Licitación Oficial</b>	<b>7</b>
1.1.1	Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes	
1.1.2	Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación	
1.1.3	Licitación Oficial Murcia-Tipología de obras	
1.1.4	Licitación Oficial Murcia-Tipología por Agentes	
1.1.5	Licitación Oficial España-Agentes contratantes	
1.1.6	Licitación Oficial España-Formas de contratación	
1.1.7	Licitación Oficial España-Tipología de obra	
<b>1.2</b>	<b>Vivienda</b>	<b>14</b>
1.2.1	Viviendas Libres Murcia. Visadas. Terminadas por Municipios	
1.2.2	Viviendas Protección Oficial-Calificaciones provisionales y definitivas por Municipios	
1.2.3	Viviendas Total Región de Murcia	
1.2.4	Viviendas Total España	
1.2.5	Estadística de Edificación y Vivienda	
1.2.5.1	Licencias municipales concedidas	
1.2.5.2	Datos generales	
1.2.5.3	Destino edificios no residenciales	
1.2.5.4	Características de las viviendas a construir	
<b>1.3</b>	<b>Cemento</b>	<b>23</b>
1.3.1	Cemento. Consumo, producción y venta	
<b>1.4</b>	<b>Energía Eléctrica</b>	<b>24</b>
1.4.1	Consumo energía eléctrica sector Construcción. R. de Murcia	
<b>1.5</b>	<b>Precios</b>	<b>25</b>
1.5.1	Indice de Precios de Consumo Región de Murcia	
1.5.2	Indice de Precios de Consumo España	
1.5.3	Indice de Precios Consumo. Vivienda. España	
<b>1.6</b>	<b>Empleo</b>	<b>28</b>
1.6.1	Encuesta de Población Activa. Región de Murcia	
1.6.2	Encuesta de Población Activa. España	
1.6.3	Paro Registrado	
<b>1.7</b>	<b>Costes</b>	<b>31</b>
1.7.1	Indice de Precios de Materiales y Consumos diversos	
1.7.2	Indice de Precios de Mano de Obra	
1.7.3	Indice Ponderado de Costes (Consumos y Mano de Obra)	
<b>1.8.</b>	<b>Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción</b>	<b>34</b>
1.8.1	Valores Absolutos-Región de Murcia	
1.8.2	Ratios Generales-Región de Murcia	
<b>2</b>	<b>TRANSPORTES</b>	<b>36</b>
<b>2.1</b>	<b>Transporte Aéreo</b>	<b>36</b>
2.1.1	Tráfico comercial en el aeropuerto de San Javier (Murcia)	
<b>2.2</b>	<b>Transporte Marítimo</b>	<b>37</b>
2.2.1	Tráfico total de mercancías - Puerto de Cartagena	
2.2.2	Tráfico total de mercancías - Resto de Puertos de la Región	
2.2.3	Movimiento de buques	
2.2.4	Pesca desembarcada	
<b>2.3</b>	<b>Transporte Terrestre</b>	<b>43</b>
2.3.1	Matriculación de vehículos	
2.3.2	Accidentes de circulación	
	<b>OFERTA DE NUEVA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA</b>	<b>46</b>

## CONSTRUCCIÓN

La licitación oficial en Murcia hasta el mes de julio continúa la evolución favorable de meses anteriores, alcanzando un volumen total de licitación de 40.624 millones de pesetas, que comparado con la cifra acumulada al mismo mes del pasado año supone un incremento del 89,8%. El mayor esfuerzo inversor lo lleva a cabo la Administración Central y, en concreto el Estado, cuyo incremento respecto al pasado ejercicio es del 190,5%, con una cifra total de licitación de 31.120 millones de pesetas.

Por su parte la Comunidad Autónoma ha sacado a licitación obras por un total de 6.089 millones de pesetas, lo que supone casi 2.000 millones más que en 1992.

En cuanto a la distribución por tipo de obra, siguen siendo las obras de saneamiento y de carreteras las que acaparan la mayor parte de lo licitado, así como las cantidades destinadas a la construcción de viviendas familiares.

El procedimiento más utilizado para la adjudicación de las obras en nuestra región ha sido el Concurso.

Durante el primer trimestre de 1993, la licitación oficial en España alcanzó la cifra de 297.799 millones de pesetas, cuyo destino principal fueron obras de ingeniería civil, aunque es de destacar el mayor esfuerzo realizado en edificación residencial comparado con el ejercicio anterior.

La construcción de viviendas en Murcia, continúa con la misma tendencia que en el período anteriormente analizado. El total de *viviendas libres* visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos, fue hasta el mes de junio de 2.127, 1.841 viviendas menos que las visadas durante el primer semestre del año anterior. En cambio, las *viviendas de protección oficial* continúan aumentando respecto al pasado año, con un total de 4.523 calificaciones provisionales en el período enero-julio, casi 900 más que en julio pasado.

En cuanto a las viviendas terminadas, sigue disminuyendo el número de viviendas libres mientras que aumenta el número de v.p.o. con calificación definitiva.

En el conjunto de España, las viviendas iniciadas registraron un importante aumento durante el mes

de diciembre de 1992, centrado en el segmento de protección oficial, siendo el balance anual muy positivo respecto al ejercicio anterior.

Según los datos de la Estadística de Edificación y Vivienda, el número total de licencias de obra mayor concedidas por los Ayuntamientos de la Región, durante el primer semestre del año, ha descendido un 3,8%, respecto a igual período del año anterior. Este descenso se produce a causa de la bajada en la concesión de licencias para obras de rehabilitación, y de demolición, que se han visto reducidas alrededor del 19% cada una. Por su parte, las obras de nueva planta se han incrementado ligeramente respecto al pasado año, con un total de 1.272 licencias.

Las licencias concedidas responden a la intención de construir 2.594 edificios de nueva planta, de los cuales casi el 90% son residenciales, que ocuparán una superficie de 760.000 metros cuadrados. El resto de licencias son para edificios de uso no residencial, destinados en su mayor parte a almacenes, industrias y explotaciones agrícolas y/o ganaderas.

La superficie media de las viviendas a construir es de 90,52 m.<sup>2</sup> La mayor parte de las viviendas, se encuentran en el tramo de superficie que va de 61 a 90 m.<sup>2</sup> Por número de habitaciones, el 47% poseen 6 ó más (incluido cocina), teniendo la mayoría dos cuartos de baño.

El *consumo de cemento* en Murcia durante los meses de enero a abril se ha visto incrementado en un 5,2% respecto al mismo período del año anterior, lo mismo sucede con la producción y las ventas cuyos porcentajes de incremento fueron del 27,9 y 5,7 respectivamente. En cambio en el conjunto de España el consumo ha caído un 14,8%, así como la producción y las ventas con bajadas entre el 14 y el 15% respecto al primer cuatrimestre de 1992.

Otro de los indicadores que muestran una cierta recuperación en el sector construcción es el *consumo de energía eléctrica*, que experimenta en Murcia, durante el período de enero-agosto, un incremento del 12%, alcanzando el consumo total la cifra de 67.959 miles de Kw-h.

Según la Encuesta de Población Activa relativa al II trimestre de 1993, la cifra de parados en Murcia aumenta de forma importante pasando, en un año, de 75.500 a 99.600 personas, hasta alcanzar la

tasa de paro del 24,5%. El número total de parados en España se ha incrementado, respecto al mismo trimestre de 1992, en 711.000 personas, estando la tasa de paro en el 22,3%.

En el Sector de la Construcción el mercado laboral evoluciona de la misma manera, pasando en Murcia de 11.000 parados, en el II trimestre de 1992, a 15.100, siendo la tasa de paro del 33,4%, la máxima de los últimos años. La misma tendencia se observa en el conjunto de España, donde aumenta el número de parados hasta alcanzar la cifra de 441.500 personas sin empleo, y una tasa de paro del 28,6%.

Similar es la evolución del paro registrado en las oficinas de empleo, tanto en el sector construcción como en el total de sectores, con una cifra global en el mes de julio del presente año de 2.497.418 personas inscritas como parados, 354.488 más que en el mes de julio anterior. En Murcia el total de parados se ha visto incrementado en 11.243 personas en un año, alcanzando en julio la cifra de 58.375, de los cuales 10.384 pertenecen al sector de la construcción.

## TRANSPORTES

Hasta el mes de agosto el número de viajeros que han pasado por el Aeropuerto de San Javier fue de 6.497, lo que supone un 17,9% menos que durante el mismo período del año anterior. La mayor parte de los pasajeros han utilizado los vuelos regulares.

Tanto las mercancías como el correo transportados por avión han experimentado, respecto al pasado año, disminuciones del 19,8% y 65,4% respectivamente.

El transporte portuario de mercancías en Cartagena sigue registrando una disminución, tanto en carga como en descarga, que hasta el mes de julio supone en su conjunto un porcentaje de variación negativo del 18,2%, respecto a idéntico período de 1992, correspondiendo la baja más acusada al movimiento de grandes líquidos.

En los puertos de Aguilas y San Pedro del Pinatar continúa la tendencia positiva, aumentando de forma notable las mercancías cargadas, mientras que disminuye ligeramente la descarga.

La pesca desembarcada en los puertos de la Región experimenta una ligera subida, 1,6%, con un volumen hasta el mes de julio de 4.430.091 kg.

de pesca. Los puertos en los que se registró mayor actividad pesquera fueron los de Cartagena y Aguilas. A pesar de ello, en este último disminuyó el volumen de capturas respecto a julio pasado en un 7,8%.

El total de vehículos matriculados durante el primer trimestre del año en nuestra Región fue de 5.274, de los cuales 3.959 corresponden a turismos. Comparando estos datos con los de los tres primeros meses de 1992 se observa una fuerte reducción del número total de matriculaciones (40%). En términos relativos son las motocicletas y tractores los que presentan mayores disminuciones con porcentajes negativos de más del 50%.

En cuanto a la siniestralidad en las carreteras de nuestra Región, cabe destacar que, en el primer cuatrimestre de este año, han disminuido en 104 el número de total de accidentes de circulación con víctimas, especialmente en zona urbana. Así mismo disminuye el número de heridos y de víctimas mortales consecuencia de dichos accidentes.

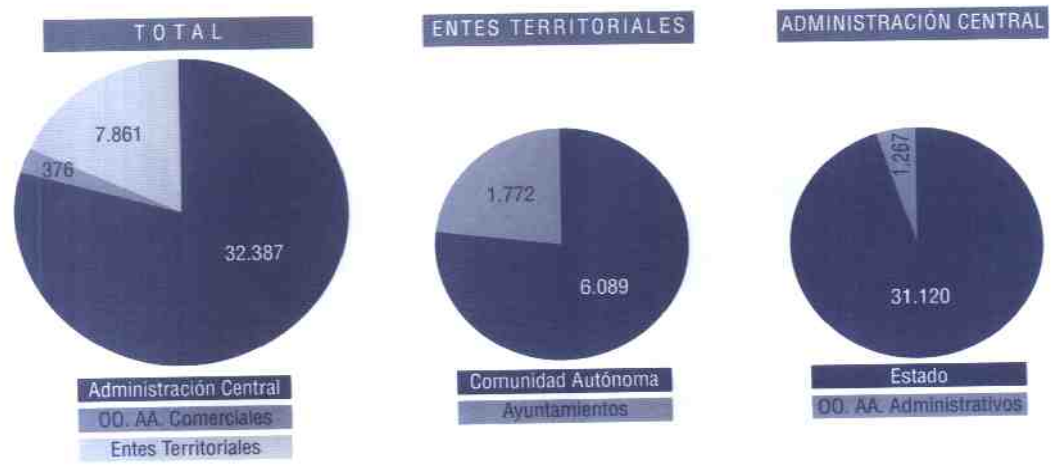
# 1.1 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

1.1.1

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	69.983	43.546	43.066	480	0	25.753	21.128	4.625	684
1990	55.598	42.794	40.312	2.049	433	11.716	6.792	4.924	1.088
1991	30.474	9.278	6.665	2.613	0	16.149	9.731	6.418	5.047
1992	54.936	39.540	37.749	1.791	0	10.424	5.698	4.726	4.972
<b>1991</b>									
Enero	1.117	117	117	0	0	969	904	65	31
Febrero	2.937	577	572	5	0	2.360	459	1.901	0
Marzo	1.343	340	299	41	0	1.003	681	122	0
Abril	1.438	109	34	75	0	890	461	429	439
Mayo	6.183	3.736	3.238	498	0	2.168	1.845	323	279
Junio	4.130	1.149	513	636	0	2.981	2.505	476	0
Julio	1.182	106	106	0	0	650	159	491	426
Agosto	3.018	1.288	792	496	0	1.488	1.297	191	242
Septiembre	4.363	193	193	0	0	837	135	702	3.333
Octubre	2.827	1.103	558	545	0	1.554	503	1.051	170
Noviembre	1.438	243	243	0	0	1.068	466	602	127
Diciembre	498	317	0	317	0	181	116	65	0
<b>1992</b>									
Enero	1.269	53	53	0	0	1.101	853	248	115
Febrero	1.569	149	76	73	0	1.202	590	612	218
Marzo	8.929	6.695	6.695	0	0	1.224	124	1.100	1.010
Abril	2.136	1.808	1.808	0	0	328	165	163	0
Mayo	1.596	659	659	0	0	555	483	72	382
Junio	2.548	1.086	1.086	0	0	923	683	240	539
Julio	3.361	758	335	423	0	1.287	1.287	0	1.316
Agosto	1.165	158	21	137	0	819	221	596	188
Septiembre	656	91	63	28	0	238	77	161	327
Octubre	20.890	19.196	18.066	1.130	0	817	398	419	877
Noviembre	681	54	54	0	0	627	440	187	0
Diciembre	10.136	8.833	8.833	0	0	1.303	377	926	0
<b>1993</b>									
Enero	378	247	241	6	0	103	73	30	28
Febrero	1.773	1.067	1.056	11	0	706	248	458	0
Marzo	8.411	7.269	6.951	318	0	1.130	528	602	12
Abril	5.093	4.736	4.576	160	0	99	50	49	258
Mayo	2.959	1.227	1.177	50	0	1.723	1.301	422	9
Junio	16.517	15.597	14.875	722	0	920	894	26	0
Julio	5.493	2.244	2.244	0	0	3.180	2.995	185	69
Ac. a Julio 92	21.408	11.208	10.712	496	0	6.620	4.185	2.435	3.580
Ac. a Julio 93	40.624	32.387	31.120	1.267	0	7.861	6.089	1.772	376
% var. 93/92	89,8	189,0	190,5	155,4	0	18,7	45,5	-27,2	-89,5

Fu. MOPT

## LICITACIÓN OFICIAL MURCIA - JULIO 1993 Agentes Contratantes



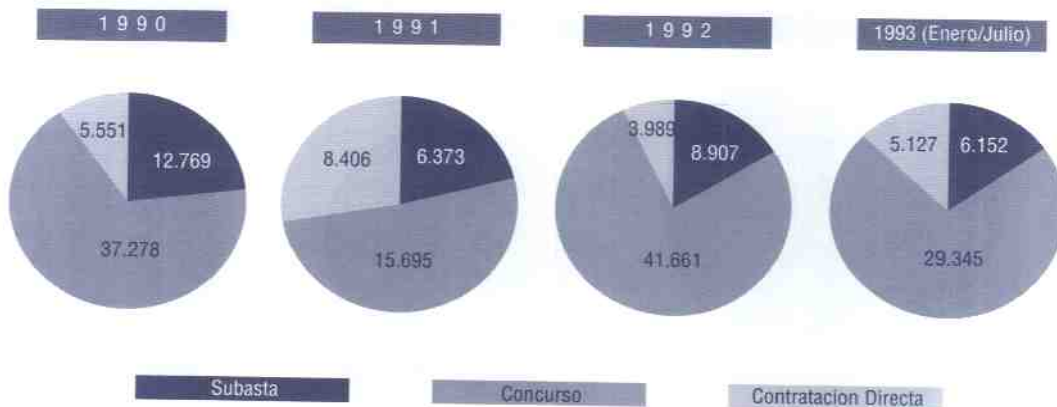
1.1.2

**LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)**

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	72.983	12.782	49.307	10.894
1990	55.598	12.769	37.278	5.551
1991	30.474	6.373	15.695	8.406
1992	54.936	8.907	41.661	4.368
<b>1991</b>				
Enero	1.117	59	0	1.058
Febrero	2.937	992	0	1.945
Marzo	1.343	719	331	293
Abril	1.438	227	1.000	211
Mayo	6.183	983	4.983	217
Junio	4.130	134	3.202	794
Julio	1.182	486	149	547
Agosto	3.018	724	202	2.092
Septiembre	4.363	200	3.714	449
Octubre	2.827	1.352	1.205	270
Noviembre	1.438	414	592	432
Diciembre	498	83	317	98
<b>1992</b>				
Enero	1.269	0	590	679
Febrero	1.569	135	1.101	333
Marzo	8.929	2.179	6.626	124
Abril	2.136	519	6.626	859
Mayo	1.596	851	699	46
Junio	2.548	670	1.175	703
Julio	3.361	651	2.608	102
Agosto	1.165	613	260	292
Septiembre	656	204	15	437
Octubre	20.890	2.276	18.614	0
Noviembre	681	426	132	123
Diciembre	10.136	383	9.083	670
<b>1993</b>				
Enero	378	80	191	107
Febrero	1.773	0	0	1.773
Marzo	8.411	570	6.196	1.645
Abril	5.093	50	4.464	579
Mayo	2.959	918	1.506	535
Junio	16.517	1.122	15.233	162
Julio	5.493	3.412	1.755	326
Ac. a Julio 92	21.408	5.005	13.557	2.846
Ac. a Julio 93	40.824	6.152	29.345	5.127
% var. 93/92	89,8	22,9	116,5	80,1

Fig.: MOPT

**L I C I T A C I Ó N   O F I C I A L   M U R C I A**  
**F o r m a s   d e   C o n t r a t a c i ó n**





	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABL. COLECTIVOS	EDIF. HO RESIDENC	INFRAEST. FERROVIARIA	CARRETERAS Y AEROPUERT	PUERTOS Y CANALES NAV.	ENCAUZAM. Y DEFENSAS	OBRAS DE REGADÍO
1989	72.983	1.820	415	6.497	375	43.263	1.295	4.999	4.317
1990	55.598	1.298	1.515	7.226	142	24.692	366	4.095	5.499
1991	43.954	822	307	11.612	0	3.014	4.547	850	825
1992	54.936	679	1.632	6.249	505	25.245	1.653	3.028	7.231
<b>1991</b>									
Enero	1.117	78	0	118	0	791	31	40	0
Febrero	2.937	136	7	679	0	194	0	26	252
Marzo	1.343	0	0	116	0	59	370	0	0
Abril	1.438	0	294	428	0	2	439	0	30
Mayo	6.183	219	0	3.658	0	518	114	300	93
Junio	4.130	42	0	3.553	0	25	0	0	8
Julio	1.182	51	0	195	0	25	250	0	10
Agosto	3.018	43	0	950	0	1.036	52	141	45
Septiembre	4.363	4	6	214	0	5	3.201	71	0
Octubre	2.827	0	0	977	0	251	82	272	293
Noviembre	1.438	249	0	400	0	25	8	0	94
Diciembre	498	0	0	324	0	83	0	0	0
<b>1992</b>									
Enero	1.269	45	0	134	0	666	44	25	4
Febrero	1.569	5	0	852	0	36	0	121	95
Marzo	8.929	0	0	222	0	69	0	0	6.528
Abril	2.136	0	0	885	0	817	0	0	221
Mayo	1.596	88	576	40	0	243	197	0	0
Junio	2.548	0	0	1.051	0	75	0	0	370
Julio	3.361	135	0	1.004	187	554	1.299	157	0
Agosto	1.165	42	0	69	0	88	113	38	0
Septiembre	656	0	0	14	0	92	0	61	0
Octubre	20.890	362	1.056	1.415	318	13.817	0	2.626	0
Noviembre	681	0	0	41	0	47	0	0	0
Diciembre	10.136	2	0	522	0	8.741	0	0	13
<b>1993</b>									
Enero	378	0	52	199	0	26	0	0	0
Febrero	1.773	0	9	345	0	191	0	86	970
Marzo	8.411	152	132	617	0	1.106	0	0	334
Abril	5.093	26	0	739	0	4.138	0	51	92
Mayo	2.959	748	0	1.264	0	269	0	0	115
Junio	16.517	243	30	1.676	0	6.043	0	1.563	0
Julio	5.493	121	0	279	0	2.055	146	0	0
Ac. a Julio 92	21.408	273	576	4.188	187	2.460	1.540	303	7.218
Ac. a Julio 93	40.624	1.290	223	5.119	0	13.828	146	1.700	1.511
% var. 93/92	89,8	372,5	-61,3	22,2	0,0	462,1	-90,5	461,1	-79,1

Fta.: MOPT

(Continuación)

1.1.3 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	C. PROD. TRANSE. E.E.	ABASTECIM. AGUA POTABLE	SANEAMIENTO	OL. GASEOD. Y RED ABAST. GAS	INSTALAC. DE TELECOMUNIC.	INSTALAC. DEPORTIVAS	URBANIZACIONES	OTRAS OBRAS I. NS. CIVIL
1989	16	1.941	3.409	0	0	728	3.798	110
1990	0	5.121	235	0	145	1.647	3.376	241
1991	822	307	11.612	0	3.014	4.547	850	825
1992	11	3.697	224	0	25	1.730	2.756	271
<b>1991</b>								
Enero	0	0	0	0	0	0	59	0
Febrero	0	189	22	0	0	140	1.019	273
Marzo	0	32	548	0	0	50	168	0
Abril	0	11	1	0	0	16	217	0
Mayo	0	136	1.032	0	0	84	29	0
Junio	0	127	22	0	0	118	235	0
Julio	0	186	83	0	0	84	298	0
Agosto	34	355	205	0	0	29	128	0
Septiembre	31	218	80	0	0	427	106	0
Octubre	0	202	0	0	0	0	750	0
Noviembre	0	165	64	0	0	53	380	0
Diciembre	0	3	5	0	0	16	49	18
<b>1992</b>								
Enero	0	33	15	0	11	163	99	30
Febrero	0	0	0	0	0	316	135	9
Marzo	0	1.010	0	0	0	1.100	0	0
Abril	2	51	7	0	0	18	125	10
Mayo	0	363	0	0	0	0	54	35
Junio	0	841	0	0	0	0	113	98
Julio	0	0	25	0	0	0	0	0
Agosto	9	68	13	0	14	8	691	12
Septiembre	0	251	10	0	0	50	151	27
Octubre	0	877	0	0	0	0	419	0
Noviembre	0	40	147	0	0	0	395	11
Diciembre	0	163	7	0	0	75	574	39
<b>1993</b>								
Enero	0	80	9	0	0	0	12	0
Febrero	0	22	0	0	0	0	150	0
Marzo	0	108	5.543	0	0	136	257	26
Abril	10	37	0	0	0	0	0	0
Mayo	0	73	433	0	0	12	45	0
Junio	0	716	6.122	0	0	0	124	0
Julio	5	69	2.730	0	0	0	88	0
Acum. Julio 92	2	2.298	47	0	11	1.597	526	182
Acum. Julio 93	15	1.105	14.837	0	0	148	676	26
% var. 93/92	650,0	-51,9	31.468,1	0,0	-100,0	-90,1	28,5	-85,7

Fig.: MOPT

1.1.4

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA. TIPOLOGÍA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.) Enero-Julio 1993

TIPOLOGÍA	AGENTES					ADMINISTRACIÓN CENTRAL			ENTES TERRITORIALES			00.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTONOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMN. CENTRAL			
<b>EDIFICIOS</b>	6.632	4.005	2.852	1.153	0	2.521	1.307	1.214	106			
<b>Residenciales</b>	<b>1.513</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.337</b>	<b>1.154</b>	<b>183</b>	<b>14</b>			
1. Viv. familiares	1.290	0	0	0	0	1.276	1.132	144	14			
2. Est. colectiv.	223	162	162	0	0	61	22	39	0			
<b>No Residenciales</b>	<b>5.119</b>	<b>3.843</b>	<b>2.690</b>	<b>1.153</b>	<b>0</b>	<b>1.184</b>	<b>153</b>	<b>1.031</b>	<b>92</b>			
3. Edif. no residenc.	5.119	3.843	2.690	1.153	0	1.184	153	1.031	92			
<b>OBRAS PUBLICAS</b>	<b>33.992</b>	<b>28.382</b>	<b>28.268</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>5.340</b>	<b>4.782</b>	<b>558</b>	<b>270</b>			
4. Infr. ferroviaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5. Carreteras aer.	13.828	12.581	12.525	56	0	1.214	1.187	27	33			
6. Ptos. y canales	146	146	146	0	0	0	0	0	0			
7. Encauz. defen.	1.700	1.649	1.649	0	0	0	0	0	51			
8. Obras Regad.	1.511	1.390	1.390	0	0	29	0	29	92			
9. C. Prod. Transf.	15	0	0	0	0	5	5	0	10			
10. Abast. agua pot.	1.105	906	906	0	0	115	51	64	84			
11. Saneamientos	14.837	11.500	11.500	0	0	3.337	3.337	0	0			
12. Oleoductos, Gas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13. Inst. telecomun.	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
14. Inst. deportivas	148	58	0	58	0	90	13	77	0			
15. Urbanizaciones	676	152	152	0	0	524	189	335	0			
16. Otras obras	26	0	0	0	0	26	0	26	0			
<b>TOTAL</b>	<b>40.624</b>	<b>32.387</b>	<b>31.120</b>	<b>1.267</b>	<b>0</b>	<b>7.861</b>	<b>6.089</b>	<b>1.772</b>	<b>376</b>			

File.: MOPT

1.1.5

**LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)**

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES					OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTONOMA	DEPUTACIONES	CABILDOS Y CONCEJOS	AYUNTAMIENTOS	ADMIN. CENTRAL
1989	2.008.308	877.174	845.427	30.996	751	1.100.128	762.437	72.601	8.842	256.248	31.006
1990	1.851.641	516.676	470.175	40.443	6.058	1.283.972	768.356	124.287	5.769	385.560	50.993
1991	1.518.206	475.004	421.285	53.593	126	1.008.832	635.586	78.694	4.470	290.082	34.370
1992	1.676.002	681.282	649.197	31.845	240	973.787	628.412	109.099	11.185	225.091	20.933
<b>1991</b>											
Enero	122.151	53.732	52.543	1.189	0	65.511	31.289	4.406	220	29.596	2.908
Febrero	130.867	38.130	31.814	6.316	0	91.455	47.935	5.030	138	38.352	1.282
Marzo	143.320	16.913	14.788	2.125	0	125.280	83.388	8.913	255	32.724	1.127
Abril	182.439	67.481	60.836	6.645	0	112.868	67.279	7.506	430	37.653	2.090
Mayo	165.623	72.327	67.737	4.590	0	92.298	58.985	9.106	266	23.941	998
Junio	152.433	44.636	41.899	2.737	0	104.900	71.444	5.035	1.866	26.555	2.897
Julio	145.808	61.704	55.590	5.988	126	74.666	53.127	6.694	187	14.658	9.438
Agosto	81.245	21.023	14.389	6.634	0	57.291	35.315	5.420	392	16.164	2.931
Septiembre	75.536	15.626	12.415	3.211	0	51.619	37.694	3.894	0	10.031	8.291
Octubre	111.272	29.970	24.787	5.183	0	80.510	50.906	6.498	0	23.106	792
Noviembre	121.886	19.167	13.684	5.483	0	101.505	68.931	10.035	393	22.146	1.214
Diciembre	65.233	14.280	10.788	3.492	0	50.929	28.734	6.814	323	15.058	24
<b>1992</b>											
Enero	78.568	15.696	15.003	693	0	62.421	46.310	3.702	0	12.409	451
Febrero	106.285	44.750	42.159	2.591	0	60.393	37.602	6.510	2.233	14.048	1.142
Marzo	98.268	24.721	23.878	843	0	72.492	33.805	19.673	211	18.803	1.055
Abril	80.277	39.725	32.660	7.065	0	39.977	17.626	10.690	216	11.445	575
Mayo	89.191	32.099	31.326	773	0	55.494	31.344	1.463	3.489	19.198	1.598
Junio	135.053	51.325	47.727	3.598	0	82.072	58.386	4.019	3.166	18.501	1.656
Julio	204.608	92.166	88.161	3.932	73	110.017	70.491	18.350	120	21.056	2.425
Agosto	131.939	25.991	20.492	5.332	167	104.767	65.901	8.137	726	30.003	1.181
Septiembre	92.114	17.830	16.643	1.187	0	71.087	44.685	5.872	962	19.568	3.197
Octubre	210.451	109.236	104.801	4.435	0	97.488	66.955	12.229	0	18.304	3.727
Noviembre	155.752	40.373	38.977	1.396	0	111.474	75.168	13.234	62	23.010	3.905
Diciembre	293.496	187.370	187.370	0	0	106.105	82.139	5.220	0	18.746	21
<b>1993</b>											
Enero	63.268	17.016	16.392	624	0	46.104	21.735	3.341	0	21.028	148
Febrero	102.592	36.944	35.368	1.576	0	65.102	28.362	4.695	46	31.999	546
Marzo	131.939	56.214	50.254	5.960	0	75.015	44.226	7.198	551	23.040	710
Ac. Mar. 92	283.121	85.167	81.040	4.127	0	195.306	117.717	29.885	2.444	45.260	2.648
Ac. Mar. 93	297.799	110.174	102.014	8.160	0	186.221	94.323	15.234	597	76.067	1.404
% Var. 92/91	5,2	29,4	25,9	97,7	0	-4,7	-19,9	-49,0	-75,6	68,1	-47,0

Fte.: MOPT

\* Por homogeneización posterior, el total de 1991 no coincide necesariamente con la suma de los meses.

1.1.6

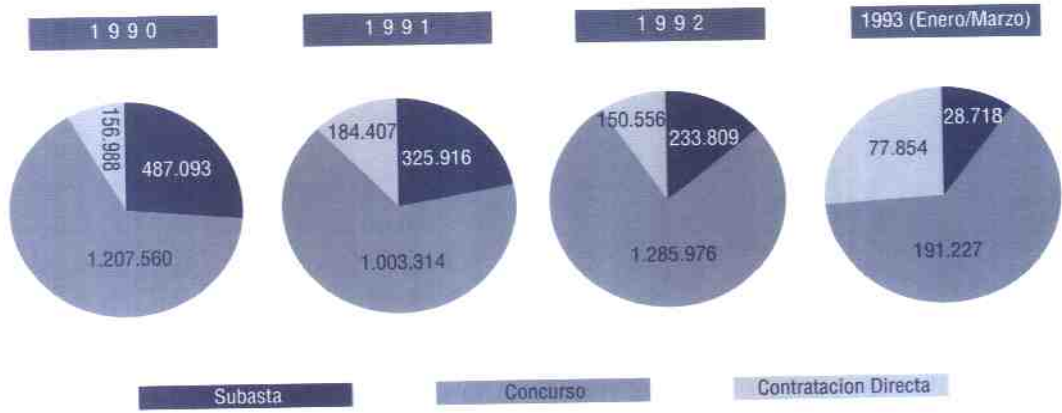
**LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)**

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	2.008.308	458.973	1.423.199	126.136
1990	1.851.641	487.093	1.207.560	156.988
*1991	1.518.206	325.916	1.003.314	188.976
1992	1.676.002	233.709	1.284.574	157.719
<b>1991</b>				
Enero	122.151	19.978	78.595	23.578
Febrero	130.867	24.835	79.053	26.979
Marzo	143.320	33.063	100.311	9.946
Abril	182.439	43.298	132.998	6.143
Mayo	165.623	36.540	110.032	19.051
Junio	152.433	38.934	95.640	17.859
Julio	145.808	23.214	114.002	8.592
Agosto	81.245	19.565	38.632	23.048
Septiembre	75.536	19.735	44.387	11.414
Octubre	111.272	30.734	65.717	14.821
Noviembre	121.886	25.179	83.638	13.069
Diciembre	65.233	10.785	44.597	9.851
<b>1992</b>				
Enero	78.568	7.955	44.903	25.710
Febrero	106.285	7.684	78.498	20.103
Marzo	98.268	14.713	75.825	7.730
Abril	80.277	14.704	59.521	6.052
Mayo	89.191	17.816	67.333	4.042
Junio	135.053	23.198	97.109	14.746
Julio	204.608	34.661	157.885	12.062
Agosto	131.939	19.396	100.696	11.847
Septiembre	92.114	15.641	63.984	12.489
Octubre	210.451	34.608	158.953	16.890
Noviembre	155.752	31.887	109.649	14.216
Diciembre	293.496	11.446	270.218	11.832
<b>1993</b>				
Enero	63.268	9.129	37.540	16.599
Febrero	102.592	9.530	65.903	27.159
Marzo	131.939	10.059	87.784	34.096
Ac. a Mar. 92	283.121	30.352	199.226	53.543
Ac. a Mar. 93	297.799	28.718	191.227	77.854
% var. 93/92	5,2	-5,4	-4,0	45,4

Fte.: MOPT

\* Por homogeneización posterior, el total de 1991 no coincide necesariamente con la suma de los meses.

**L I C I T A C I Ó N   O F I C I A L   E S P A Ñ A**  
**F o r m a s   d e   C o n t r a t a c i ó n**



1.1.7

**LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR TIPOLOGÍA DE OBRA (Pto. en millones ptas.)**

	TOTAL		EDIFICACIÓN						INGENIERIA CIVIL		
	TOTAL	TOTAL	RESIDENCIAL			NO RESIDENCIAL	PLAZ. MED. EN MESES	PRESUP. MED. EN MILLON.	PRESUPUES.	PLAZ. MED. EN MESES	PRESUP. MED. EN MILLON.
			TOTAL	V. FAMILIAR	EST. COLEG.						
1989	2.008.308	450.913	152.832	72.763	80.069	298.081	16	86	1.557.395	21	152
1990	1.851.641	510.543	181.770	95.745	86.025	328.773	14	85	1.341.098	19	110
*1991	1.518.206	432.305	123.550	77.193	46.357	308.755	15	81	1.085.901	20	115
1992	1.676.002	463.301	160.130	83.231	76.899	303.171	20	103	1.212.701	21	136
<b>1991</b>											
Enero	122.151	23.057	2.948	2.376	572	20.109	11	44	99.094	19	104
Febrero	130.867	33.426	8.519	1.923	6.596	24.907	14	50	97.441	23	86
Marzo	143.320	46.340	10.652	5.416	5.236	35.688	16	118	96.980	24	150
Abril	182.439	45.957	23.336	14.821	8.515	22.621	16	131	136.482	22	179
Mayo	165.623	44.742	9.852	8.139	1.713	34.890	14	98	120.881	21	136
Junio	152.433	33.368	8.472	4.474	3.998	24.896	16	85	119.065	22	155
Julio	145.808	32.769	10.377	5.975	4.402	22.392	15	94	113.039	21	158
Agosto	81.245	33.752	7.832	6.088	1.744	25.920	11	57	47.493	13	58
Septiembre	75.536	28.673	10.561	7.700	2.861	18.112	16	73	46.863	19	96
Octubre	111.272	38.985	9.266	7.029	2.237	29.719	16	97	72.287	13	80
Noviembre	121.886	38.028	19.266	11.640	7.626	34.762	17	94	67.858	17	87
Diciembre	65.233	17.130	2.469	1.612	857	14.661	12	65	48.103	14	91
<b>1992</b>											
Enero	78.588	39.767	1.901	1.215	686	37.866	51	99	38.801	14	72
Febrero	106.285	20.410	3.220	1.694	1.526	17.190	11	43	85.875	26	113
Marzo	98.268	20.176	3.125	2.523	602	17.051	12	72	78.092	22	188
Abril	80.277	17.883	6.281	1.385	4.896	11.602	16	79	62.394	22	142
Mayo	89.191	33.958	16.547	6.724	9.823	17.411	18	165	55.233	16	106
Junio	135.053	41.405	9.530	6.430	3.100	31.875	14	122	93.648	17	113
Julio	204.608	48.366	15.148	8.691	6.457	33.218	17	106	156.242	19	151
Agosto	131.939	51.838	11.120	9.314	1.806	40.718	16	105	80.101	16	99
Septiembre	92.114	27.949	6.710	3.929	2.781	21.239	15	76	64.165	14	74
Octubre	210.451	54.797	22.342	13.649	8.693	32.455	17	131	155.654	22	148
Noviembre	155.752	58.095	29.278	10.197	19.081	28.817	21	126	97.657	16	96
Diciembre	293.496	48.657	34.928	17.480	17.448	13.729	23	134	244.839	28	378
<b>1993</b>											
Enero	63.268	24.469	9.546	4.847	4.699	14.923	15	55	38.799	14	69
Febrero	102.592	33.839	3.209	1.365	1.844	30.630	13	77	68.753	21	98
Marzo	131.939	41.423	10.188	4.140	6.048	31.235	18	95	90.516	18	105
Ac. Mar. 92	283.121	80.353	8.246	5.432	2.814	72.107	15	81	202.768	20	115
Ac. Mar. '93	297.799	99.731	22.943	10.352	12.591	76.788	20	103	198.068	21	136
% Var. 93/92	5,2	24,1	178,2	90,6	347,4	6,5	33,3	27,2	-2,3	5,0	18,3

File.: MOPT

\* Por homogeneización posterior, el total de 1991 no coincide necesariamente con la suma de los meses.

1.2 V I V I E N D A S L I B R E S M U R C I A . P O R M U N I C I P I O S

1.2.1 V I V I E N D A S L I B R E S M U R C I A . P O R M U N I C I P I O S

	VISADAS		TERMINADAS	
	Enero-junio 92	Enero-junio 93	Enero-junio 92	Enero-junio 93
Abanilla	22	19	4	11
Abarán	8	5	7	3
Aguilas	65	55	153	57
Albudeite	4	3	0	1
Alcantarilla	45	23	113	74
Alcázares, Los	428	332	582	297
Aledo	4	1	3	0
Alguazas	41	11	21	6
Alhama de Murcia	22	22	20	25
Archena	18	16	16	11
Beniel	7	2	10	1
Blanca	15	2	2	10
Bullas	30	19	9	22
Calasparra	17	8	3	9
Campos del Río	7	2	0	4
Caravaca	13	4	26	38
Cartagena	638	169	650	403
Cehegín	52	23	35	25
Ceuti	20	17	2	6
Cieza	38	34	18	16
Fortuna	19	15	6	1
Fuente Alamo	33	14	27	17
Jumilla	42	14	16	25
Librilla	13	9	7	16
Lorca	80	56	139	55
Lorquí	16	12	9	3
Mazarrón	120	27	337	197
Molina de Segura	119	152	104	98
Moratalla	28	17	16	11
Mula	12	7	5	8
Murcia	1.353	689	1.168	701
Ojós	0	0	0	0
Pliego	7	11	1	1
Puerto Lumbreras	51	21	35	26
Ricote	2	5	2	1
San Javier	83	118	329	96
S. Pedro del Pinatar	192	76	247	253
Santomera	36	12	18	52
Torre Pacheco	40	20	51	13
Torres de Cotillas L.	34	27	17	16
Totana	75	20	13	19
Úlea	0	0	1	1
Unión, La	53	4	98	61
Villanueva	2	5	1	1
Yecla	64	29	19	15
<b>TOTAL</b>	<b>3.968</b>	<b>2.127</b>	<b>4.310</b>	<b>2.706</b>

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

**VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL MURCIA. POR MUNICIPIOS**

	CAL. PROVISIONALES		CAL. DEFINITIVAS	
	Ac. Julio 92	Ac. Julio 93	Ac. Julio 92	Ac. Julio 93
Abanilla	10	22	1	10
Abarán	39	56	0	30
Aguilas	90	200	66	35
Albudeite	2	2	0	0
Alcantarilla	185	116	174	75
Alcázares, Los	0	15	15	1
Aledo	1	1	0	0
Alguazas	21	5	6	15
Alhama de Murcia	80	68	12	37
Archena	28	51	14	0
Beniel	27	54	0	4
Blanca	21	10	4	2
Bullas	16	57	16	21
Calasparra	41	61	10	17
Campos del Río	6	12	0	6
Caravaca	115	134	127	41
Cartagena	561	1.045	141	138
Cehegín	54	46	33	38
Ceuti	15	30	10	16
Cieza	84	90	44	65
Fortuna	0	22	11	3
Fuente Álamo	22	15	6	9
Jumilla	85	79	19	38
Librilla	1	1	0	0
Lorca	271	342	188	346
Lorquí	1	7	0	2
Mazarrón	48	95	0	50
Molina de Segura	54	57	43	64
Moratalla	14	4	0	0
Mula	105	88	89	93
Murcia	1.155	1.119	456	719
Ojós	0	0	0	0
Pliego	0	7	0	0
Puerto Lumbreras	38	36	0	9
Ricote	3	0	0	3
San Javier	38	119	0	18
S. Pedro del Pinatar	33	46	20	52
Santomera	29	10	57	26
Torre Pacheco	70	126	67	98
Torres de Cotillas L.	17	30	13	14
Totana	112	90	57	87
Ulea	0	0	0	0
Unión, La	5	17	8	0
Villanueva	0	0	0	12
Yecla	133	138	44	105
<b>TOTAL</b>	<b>3.630</b>	<b>4.523</b>	<b>1.751</b>	<b>2.299</b>

Fte.: Elaboración propia.



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MURCIA

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		TERMINADAS			PROYECTOS VISADOS		
	MES	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	PROV-SIONALES	DEFINITIVAS	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1987		15.355	4.716	10.639	5.257	4.873	7.302	4.599	2.703	5.148	10.639
1988		15.502	3.833	11.669	4.014	4.518	9.251	3.997	5.254	4.525	11.669
1989		24.775	3.095	21.680	3.467	4.000	9.888	3.682	6.206	4.088	21.680
1990		11.475	2.095	9.380	3.098	3.932	11.385	2.879	8.506	3.769	9.380
1991		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
1992		9.604	2.272	7.332	5.138	2.775	10.491	3.051	7.440	5.062	7.332
1992											
Enero		745	119	626	15	220	762	169	593	140	626
Febrero		687	188	499	4	213	815	293	522	231	499
Marzo		1.006	153	853	0	101	895	172	723	732	853
Abril		1.008	222	786	0	350	1.176	415	761	422	786
Mayo		773	233	540	2.818	196	1.104	229	875	298	540
Junio		941	277	664	524	194	1.143	307	836	388	664
Julio		1.550	238	1.312	269	477	1.509	359	1.150	1.306	1.312
Agosto		74	74	0	0	57	9	9	0	0	0
Septiembre		718	278	440	408	211	751	318	433	479	440
Octubre		926	171	755	236	292	854	249	605	384	755
Noviembre		626	219	407	345	263	822	390	432	371	407
Diciembre		550	100	450	519	201	651	141	510	311	450
1993											
Enero		572	339	233	5	234	534	197	337	201	233
Febrero		411	115	296	0	210	471	127	344	345	296
Marzo		511	158	353	1.339	272	858	332	526	375	353
Abril		531	157	374	924	150	734	250	484	338	374
Mayo		862	404	458	659	327	879	437	442	497	458
Junio		625	212	413	668	443	923	350	573	381	413
Julio		15	15		928	663	384	384	-	-	-
Ac. Julio 92		6.710	1.430	3.968	3.630	1.751	7.404	1.944	4.310	3.517	3.968
Ac. Julio 93		3.527	1.400	2.127	4.523	2.299	4.783	2.077	2.706	2.137	2.127
% Var. 93/92		-47,4	-2,1	-46,4	24,8	31,3	-35,4	6,8	-37,2	-39,2	-46,4

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia.  
 Nota: Los totales acumulados de viviendas libres están referidos al mes de junio.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN MURCIA  
 Calificaciones Povisionales VPO



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ESPAÑA (En miles)

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES PROVISIONALES		TERMINADAS			VIVIENDAS EN PROYECTOS VISADOS	
	TOTAL	VPD	LIBRES (VISADAS)	VPD	TOTAL	VPD	LIBRES	VPD	LIBRES	
1987	242,6	91,3	151,3	107,9	189,1	102,7	86,4	105,2	241,2	
1988	260,9	66,8	194,1	78,0	222,1	93,6	128,5	68,1	314,7	
1989	274,0	45,3	228,8	56,7	224,1	71,3	152,8	55,7	332,1	
1990	226,4	35,6	190,8	51,1	271,5	51,2	220,3	46,2	229,1	
1991	196,0	35,4	160,8	54,3	269,3	42,1	227,2	43,0	205,6	
1992	206,2	45,4	160,8	78,1	219,6	42,0	177,6	64,5	200,2	
<b>1991</b>										
Enero	15,6	2,2	13,4	2,3	21,6	3,1	18,5	3,2	16,9	
Febrero	15,6	3,5	12,1	3,2	22,1	3,4	18,7	3,5	17,2	
Marzo	15,5	4,0	11,4	5,0	25,6	3,7	21,9	3,4	15,9	
Abril	18,7	4,2	14,6	5,2	24,9	3,5	21,4	4,3	21,7	
Mayo	17,0	3,5	13,6	4,5	23,3	3,6	19,7	3,7	18,4	
Junio	15,6	2,9	12,7	4,1	26,1	4,2	21,9	5,3	19,7	
Julio	20,3	3,0	17,3	5,6	29,5	4,2	25,3	4,2	21,9	
Agosto	16,0	2,1	14,0	1,6	13,5	1,4	12,1	2,2	11,3	
Septiembre	17,4	2,5	14,9	2,2	16,9	2,1	14,8	3,6	14,6	
Octubre	19,2	3,3	15,9	5,1	21,0	4,3	16,7	3,1	16,2	
Noviembre	12,1	2,3	9,8	4,6	18,8	2,9	15,9	3,6	15,9	
Diciembre	13,0	1,9	11,1	10,9	26,0	5,7	20,3	2,9	15,9	
<b>1992</b>										
Enero	14,1	2,0	12,1	1,1	17,2	2,7	14,5	2,8	16,9	
Febrero	14,9	3,1	11,8	0,5	17,8	3,6	14,2	3,9	18,8	
Marzo	16,3	1,7	14,6	4,2	19,7	2,9	16,8	5,6	19,4	
Abril	14,5	2,2	12,3	6,0	18,5	2,6	15,9	4,8	18,5	
Mayo	17,2	2,7	14,5	14,1	21,0	3,6	17,4	5,7	17,4	
Junio	17,9	3,1	14,8	10,2	22,8	4,3	18,5	7,3	19,0	
Julio	17,5	3,6	13,9	10,5	27,4	4,1	23,3	8,7	28,5	
Agosto	14,7	2,0	12,7	2,4	10,0	1,0	9,0	2,1	12,5	
Septiembre	17,1	3,6	13,5	6,6	12,6	2,6	10,0	5,7	12,2	
Octubre	24,8	3,7	21,1	7,8	16,3	3,3	13,0	5,3	12,5	
Noviembre	14,2	3,6	10,6	7,6	16,0	2,9	13,1	7,3	10,4	
Diciembre	23,0	14,1	8,9	7,1	20,3	8,4	11,9	5,3	14,1	
Ac. Dicbre. 91	196,0	35,4	160,8	54,3	269,3	42,1	227,2	43,0	205,6	
Ac. Dicbre. 92	206,2	45,4	160,8	78,1	219,6	42,0	177,6	64,5	200,2	
% var. 92/91	5,2	28,2	0,0	43,8	-18,5	-0,2	-21,8	50,0	-2,6	

Fte.: MOPT

1.2.5

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA

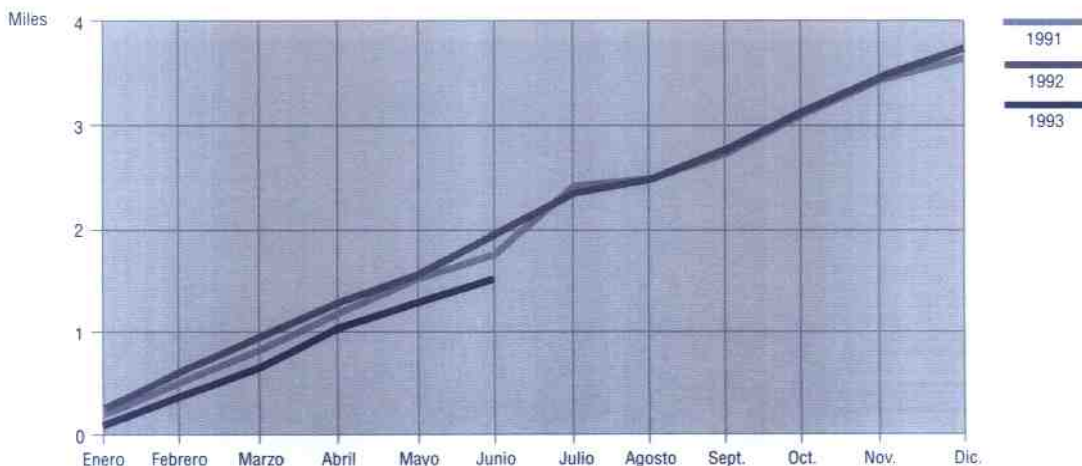
1.2.5.1

Licencias Municipales de Obra Mayor Concedidas

MES/AÑO	TOTAL	NUEVA PLANTA			REHABILITACIÓN				
		TOTAL	CON DE-MOLICIÓN	SIN DE-MOLICIÓN	TOTAL	CON DE-MOLICIÓN	SIN DE-MOLICIÓN	LOCALES	DEMOLI-CIÓN TOTAL
1991	3.757	3.111	57	3.054	552	32	520		94
1991	3.593	2.824	99	2.725	668	58	610		101
1992	3.666	2.865	91	2.774	595	61	534	98	108
<b>1991</b>									
Enero	265	206	7	199	54	2	52		5
Febrero	296	241	13	228	46	7	39		9
Marzo	322	247	7	240	60	6	54		15
Abril	332	281	7	274	44	1	43		7
Mayo	411	324	16	308	73	7	66		14
Junio	168	130	2	128	31	0	31		7
Julio	509	383	17	366	115	10	105		11
Agosto	114	90	4	86	21	1	20		3
Septiembre	298	236	10	226	54	3	51		8
Octubre	350	265	6	259	78	8	70		7
Noviembre	291	231	3	228	54	10	44		6
Diciembre	237	190	7	183	38	3	35		9
<b>1992</b>									
Enero	273	202	10	192	48	5	43	8	15
Febrero	322	247	3	244	56	4	52	7	12
Marzo	363	290	9	281	53	4	49	9	11
Abril	318	253	7	246	47	4	43	13	5
Mayo	329	261	11	250	51	7	44	8	9
Junio	328	270	13	257	42	4	38	6	10
Julio	344	275	12	263	52	6	46	4	13
Agosto	124	105	1	104	15	1	14	1	3
Septiembre	318	244	3	241	65	7	58	4	5
Octubre	334	247	6	241	62	5	57	14	11
Noviembre	310	245	7	238	43	4	39	11	11
Diciembre	303	226	9	217	61	10	51	13	3
<b>1993</b>									
Enero	185	146	2	144	27	0	27	2	10
Febrero	294	237	5	232	40	4	36	11	6
Marzo	271	227	8	219	34	1	33	6	4
Abril	310	233	4	229	57	4	53	6	14
Mayo	265	207	4	203	39	3	36	9	10
Junio	280	222	6	216	48	1	47	4	6
Ac. Jun. 92	1.663	1.253	53	1.470	297	28	269	51	62
Ac. Jun. 93	1.605	1.272	29	1.243	245	13	232	38	50
Variación 93/92	-3,5%	1,5%	-45,3%	-15,4%	-17,5%	-63,6%	-13,8%	-25,5%	-19,4%

Fre.: Elaboración propia.

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS



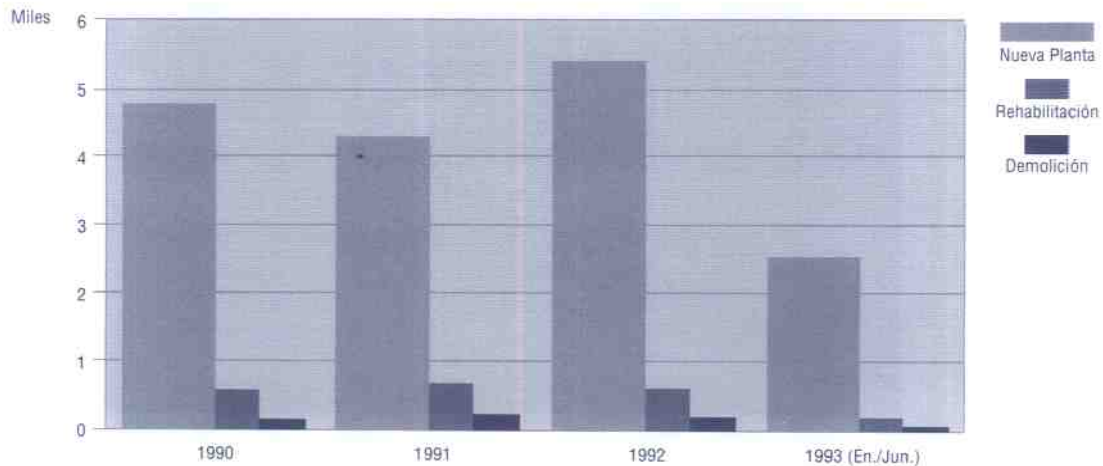
1.2.5.2

D a t o s G e n e r a l e s

MES/AÑO	EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m <sup>2</sup> )			OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		
	TOTAL	RESIDEN- CIALES	NO RESI- DENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDEN.	EN EDIF. NO RESID.	VIVIEN. A CONSTRUIR	EDIF. A REHABILITAR	VIVIEN. A REHABILITAR	EDIF. A DEMOLER	VIVIEN. A DEMOLER
1990	4.784	4.080	704	2.531	2.015	516	12.234	604	224	172	244
1991	4.316	3.734	582	1.786	1.429	357	8.138	701	136	268	296
1992	5.449	4.908	541	2.392	1.861	531	10.440	631	185	231	311
<b>1991</b>											
Enero	290	250	40	97	72	25	416	62	6	12	16
Febrero	300	255	45	151	115	36	603	46	3	28	25
Marzo	353	310	43	162	126	36	677	63	14	24	31
Abril	418	357	61	214	184	30	964	50	14	14	12
Mayo	545	474	71	267	206	61	1.300	73	33	36	48
Junio	174	157	17	61	52	9	306	31	6	31	11
Julio	544	466	78	243	186	57	1.032	118	16	54	69
Agosto	165	139	26	78	69	9	465	21	8	8	11
Septiembre	445	410	35	124	110	14	698	54	7	21	27
Octubre	393	336	57	167	138	29	719	89	12	16	17
Noviembre	419	374	45	125	108	17	614	56	8	10	8
Diciembre	270	206	64	97	63	34	344	38	9	16	21
<b>1992</b>											
Enero	372	342	30	138	127	11	708	49	12	28	30
Febrero	441	399	42	174	147	27	832	82	19	20	23
Marzo	536	471	65	197	167	30	981	54	7	26	32
Abril	381	338	43	205	141	64	761	47	17	17	22
Mayo	577	542	35	210	192	18	1.118	51	19	22	24
Junio	530	460	70	291	174	117	1.071	43	15	27	41
Julio	592	543	49	362	200	162	1.122	52	17	25	53
Agosto	270	252	18	78	72	6	406	16	3	4	4
Septiembre	386	348	38	170	153	17	791	66	28	8	15
Octubre	563	519	44	188	156	32	942	65	16	18	18
Noviembre	329	276	53	152	127	25	666	45	14	21	29
Diciembre	472	418	54	227	205	22	1.042	61	18	15	20
<b>1993</b>											
Enero	287	256	31	126	105	21	555	36	16	12	13
Febrero	596	535	61	171	140	31	847	40	9	12	13
Marzo	384	346	38	141	130	11	691	36	13	13	15
Abril	493	452	41	163	154	9	957	58	15	19	24
Mayo	333	285	48	146	116	30	639	40	9	14	22
Junio	501	451	50	145	114	31	649	48	15	12	13
Acu. Jun. 92	2.837	2.552	285	1.215	948	267	5.471	326	89	140	172
Acu. Jun. 93	2.594	2.325	269	892	759	133	4.338	258	77	82	100
% Variac.											
93/92	-8,6%	-8,9%	-5,6%	-26,6%	-19,9%	-50,2%	-20,7%	-20,9%	-13,5%	-41,4%	-41,9%

Fte.: Elaboración propia.

L I C E N C I A S M U N I C I P A L E S  
E d i f i c i o s a C o n s t r u i r



## 1.2.5.3

## Destino Edificios No Residenciales

	TOTAL	EXPL. AGR. GANAD. O PESCA	INDUSTRIA	TRANSPOR. Y COMUNC.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCRAT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERCIA	SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV	SERVICIOS EDUCATIV	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG.	OTROS
1990	704	193	123	22	267	17	26	1	11	2	3	39
1991	582	132	120	12	243	11	38	2	7	4	2	11
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
<b>1991</b>												
Enero	40	9	6	0	21	1	2	0	0	0	0	1
Febrero	45	9	10	1	17	1	6	1	0	0	0	0
Marzo	43	7	10	1	18	2	2	0	3	0	0	0
Abril	61	16	10	3	26	1	3	0	0	0	0	2
Mayo	71	13	18	1	31	2	3	0	1	0	0	2
Junio	17	3	1	0	7	0	3	0	1	2	0	0
Julio	78	21	18	1	31	0	4	0	2	0	0	1
Agosto	26	9	1	0	13	0	0	1	0	1	0	1
Septiembre	35	7	6	0	13	1	7	0	0	0	0	1
Octubre	57	14	17	1	20	1	1	0	0	0	2	1
Noviembre	45	10	7	2	26	0	0	0	0	0	0	0
Diciembre	64	14	16	2	20	2	7	0	0	1	0	2
<b>1992</b>												
Enero	30	6	1	3	14	0	3	0	0	0	0	3
Febrero	42	8	4	0	25	0	3	0	1	0	0	1
Marzo	65	13	7	1	36	1	4	0	0	0	1	2
Abril	43	13	2	2	21	1	2	0	1	0	0	1
Mayo	35	4	9	0	18	2	1	0	1	0	0	0
Junio	70	32	7	2	24	0	2	0	0	1	0	2
Julio	49	9	6	0	24	1	6	0	0	1	0	2
Agosto	18	6	4	3	4	0	0	0	0	0	0	1
Septiembre	38	9	5	1	15	5	1	0	0	0	1	1
Octubre	44	7	12	2	15	0	4	0	0	0	2	2
Noviembre	53	10	7	1	27	0	6	0	0	0	0	2
Diciembre	54	8	10	0	30	2	1	0	0	0	2	1
<b>1993</b>												
Enero	31	0	11	1	16	0	1	0	0	1	0	1
Febrero	61	11	19	4	20	4	2	0	1	0	0	0
Marzo	37	11	4	1	19	0	1	0	1	0	0	0
Abril	40	8	4	1	24	0	1	0	1	0	0	1
Mayo	48	2	10	2	21	0	5	1	0	0	0	7
Junio	50	10	18	3	13	2	1	0	0	0	0	3
Ac. Jun./92	285	76	30	8	138	4	15	0	3	1	1	9
Ac. Jun./93	267	42	66	12	113	6	11	1	3	1	0	12
% var. 93/92	-6,3	-44,7	120,0	50,0	-18,1	50,0	-26,7	0,0	0,0	0,0	-100,0	33,3

Fte.: Elaboración propia.

1.2.5.4

C a r a c t e r í s t i c a s d e l a s V i v i e n d a s a C o n s t r u i r

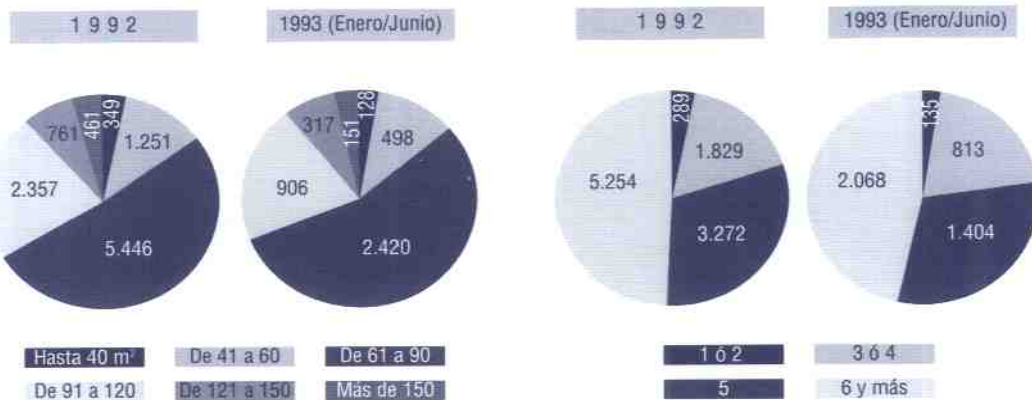
	POR SUPERFICIE ÚTIL (m. <sup>2</sup> )						
	TOTAL	Hasta 40	De 41 a 60	De 61 a 90	De 91 a 120	De 121 a 150	Más de 150
1990	12.458	587	1.736	5.893	2.738	950	554
1991	8.274	399	1.063	3.941	1.857	604	410
1992	10.625	349	1.251	5.446	2.357	761	461
<b>1991</b>							
Enero	422	3	29	242	80	41	27
Febrero	606	20	61	260	185	41	39
Marzo	691	13	59	364	184	35	36
Abril	978	13	132	510	148	105	70
Mayo	1.333	162	178	614	276	45	58
Junio	312	0	24	172	74	29	13
Julio	1.048	51	93	579	203	77	45
Agosto	473	64	166	127	85	24	7
Septiembre	705	43	140	308	146	35	33
Octubre	731	4	53	280	255	106	39
Noviembre	622	26	91	274	159	44	28
Diciembre	353	0	37	211	62	22	21
<b>1992</b>							
Enero	720	70	53	352	164	61	20
Febrero	851	39	108	429	204	28	43
Marzo	988	70	223	371	189	69	66
Abril	778	6	79	449	157	53	34
Mayo	1.137	26	138	602	272	57	42
Junio	1.086	33	193	594	169	69	28
Julio	1.139	9	74	606	332	70	48
Agosto	409	30	23	219	114	8	15
Septiembre	819	16	48	350	258	105	42
Octubre	958	16	130	503	196	77	36
Noviembre	680	7	70	320	154	85	44
Diciembre	1.060	27	112	651	148	79	43
<b>1993</b>							
Enero	572	9	48	273	191	35	16
Febrero	856	37	176	424	117	83	19
Marzo	707	7	22	473	118	49	38
Abril	973	50	174	483	178	56	32
Mayo	648	11	28	382	142	66	19
Junio	664	14	50	385	160	28	27
Acum. Jun./92	5.560	244	794	2.797	1.165	337	233
Acum. Jun./93	4.420	128	498	2.420	906	317	151
% var. 93/92	-20,5	-47,5	-37,3	-13,5	-21,6	-5,9	-35,2

Fte.: Elaboración propia.

**C A R A C T E R Í S T I C A S D E L A S V I V I E N D A S A C O N S T R U I R**

**Superficie Útil**

**Número de Habitaciones**



(Continuación)

## 1.2.5.4 Características de las Viviendas a Construir

	POR NÚMERO DE HABITACIONES					POR NÚM. CUARTOS DE BAÑO		
	SUPERFICIE MEDIA ÚTIL POR VIVIENDA	1 ó 2	3 ó 4	5	6 y más	1	2	3 y más
1990	85,71	569	2.863	4.008	5.018	3.634	7.934	890
1991	90,31	407	1.374	2.678	3.815	2.304	5.348	622
1992	91,17	289	1.829	3.272	5.235	2.375	7.451	799
<b>1991</b>								
Enero	94,95	0	64	206	152	110	283	29
Febrero	94,56	19	91	203	293	124	423	59
Marzo	93,24	16	77	242	356	201	446	44
Abril	95,73	23	145	276	534	217	660	101
Mayo	81,91	169	262	370	532	467	793	73
Junio	97,40	1	35	107	169	54	243	15
Julio	91,16	62	157	269	560	273	676	99
Agosto	71,27	53	183	84	153	275	158	40
Septiembre	88,27	24	147	274	260	217	447	41
Octubre	98,33	4	77	309	341	122	577	32
Noviembre	89,96	28	92	220	282	166	389	67
Diciembre	93,28	8	44	118	183	78	253	22
<b>1992</b>								
Enero	87,90	40	94	276	310	224	432	64
Febrero	89,24	37	140	302	372	194	598	59
Marzo	85,22	62	307	216	403	311	636	41
Abril	92,29	2	133	263	380	176	566	36
Mayo	89,41	17	180	446	494	236	826	75
Junio	85,60	16	292	260	518	341	685	60
Julio	94,33	9	106	412	612	145	862	132
Agosto	91,82	30	30	83	266	77	295	37
Septiembre	101,17	25	82	203	509	141	585	93
Octubre	91,29	15	159	348	436	200	678	80
Noviembre	98,84	8	118	198	356	136	488	56
Diciembre	90,87	28	188	265	579	194	800	66
<b>1993</b>								
Enero	91,00	3	158	210	201	70	477	25
Febrero	84,00	38	213	209	396	285	538	33
Marzo	96,00	12	60	240	395	121	521	65
Abril	83,80	44	225	286	418	312	609	52
Mayo	93,20	9	81	237	321	114	443	91
Junio	95,10	29	76	222	337	129	503	32
Acum. Jun. 92	88,28	174	1.146	1.763	2.477	1.482	3.743	335
Acum. Jun. 93	90,52	135	813	1.404	2.068	1.031	3.091	298
% var. 93/92	2,54	-22,4	-29,1	-20,4	-16,5	-30,4	-17,4	-11,0

1.3 C E M E N T O

1.3.1 CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTAS DE CEMENTO (TM.)

	CONSUMO		PRODUCCIÓN		VENTAS	
	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA
1988	720.765	22.670.322	390.003	24.371.881	626.610	24.282.574
1989	822.730	26.025.598	474.266	27.374.794	656.318	27.402.227
1990	865.729	28.571.611	377.278	28.091.679	569.081	28.095.483
1991	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.083	27.666.260
1992	882.839	26.051.200	370.436	24.628.393	629.627	24.549.145
1991						
Enero	70.921	2.329.927	28.425	1.918.453	46.246	2.158.849
Febrero	71.748	2.152.457	22.842	2.043.171	46.559	2.058.690
Marzo	70.597	2.055.195	39.511	2.252.783	46.192	1.955.653
Abril	81.466	2.649.745	36.767	2.179.531	58.917	2.420.907
Mayo	84.870	2.765.293	34.794	2.533.665	61.620	2.678.392
Junio	94.827	2.530.316	37.501	2.558.542	53.905	2.326.604
Julio	79.889	2.713.825	31.231	2.490.471	59.144	2.645.947
Agosto	73.812	2.159.161	31.182	2.333.058	53.175	2.210.897
Septiembre	70.387	2.422.903	32.744	2.392.781	60.814	2.401.913
Octubre	103.829	2.736.219	34.729	2.481.013	60.854	2.652.479
Noviembre	64.132	2.384.776	28.100	2.348.277	56.508	2.310.241
Diciembre	71.190	1.897.435	27.144	2.049.811	44.152	1.845.688
1992						
Enero	67.783	2.036.127	23.350	1.723.901	49.872	1.951.664
Febrero	76.866	2.154.240	24.222	2.221.350	46.778	2.127.017
Marzo	70.687	2.435.646	29.446	2.342.818	49.727	2.277.360
Abril	67.977	2.184.209	26.488	2.030.591	53.492	2.137.154
Mayo	78.046	2.281.220	30.941	2.346.089	55.441	2.146.776
Junio	78.059	2.329.242	28.414	2.198.381	58.022	2.278.539
Julio	83.558	2.486.083	39.133	2.196.550	61.089	2.300.179
Agosto	60.071	1.930.296	31.921	2.076.266	48.271	1.877.669
Septiembre	75.836	2.229.700	27.718	1.890.801	54.707	1.979.105
Octubre	90.812	2.081.393	35.071	1.965.501	54.796	1.891.221
Noviembre	65.467	2.095.524	38.999	1.989.513	53.135	1.993.283
Diciembre	67.677	1.807.520	34.733	1.646.632	44.297	1.589.178
1993						
Enero	61.282	1.654.281	26.597	1.627.075	44.126	1.532.159
Febrero	54.301	1.809.493	30.646	1.705.057	45.472	1.749.688
Marzo	91.448	2.080.701	41.441	1.933.469	65.032	2.061.719
Abril	90.903	1.963.161	33.695	1.877.312	56.594	1.870.781
Acum. Abril 92	283.313	8.810.222	103.506	8.318.660	199.869	8.493.195
Acum. Abril 93	297.934	7.507.636	132.379	7.142.913	211.224	7.214.347
% Var. S/mismo período año anterior	5,2	-14,8	27,9	-14,1	5,7	-15,1

Fre.: OFICEMEN.



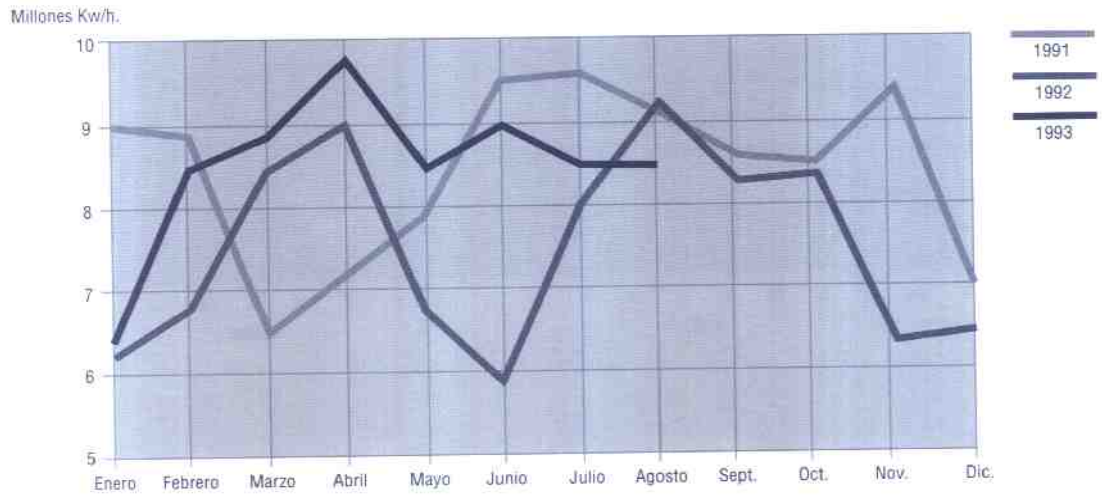
1.4 E N E R G Í A E L É C T R I C A

1.4.1 CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA. SECTOR CONSTRUCCIÓN (miles Kw/h)

AÑO (MEDIA ANUAL) MES	CEMENTOS, CALES Y YESOS	LADRILLOS, TEJAS Y ALFARERÍA	ARTS. LOZA, PORCELANA, REFRACTARIOS, GRES, ETC.	INDUSTRIAS DEL VIDRIO	OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	TOTAL SECTOR
1987	44.852	4.935	15.727	1.202	4.359	6.839	77.914
1988	41.765	4.807	16.887	1.253	8.464	8.266	81.442
1989	49.812	3.945	17.995	1.390	12.881	11.410	97.433
1990	42.122	3.599	18.013	1.356	18.622	14.098	97.810
1991	42.744	2.789	19.502	1.376	20.838	13.872	101.121
1992	36.332	2.343	16.782	1.123	20.483	12.834	89.897
1992							
Enero	1.669	201	1.577	103	1.719	953	6.222
Febrero	1.854	209	1.575	90	1.722	1.360	6.810
Marzo	3.824	185	1.543	119	1.719	1.067	8.457
Abril	4.394	168	1.426	86	1.845	1.091	9.010
Mayo	1.929	266	1.434	98	1.846	1.162	6.755
Junio	1.612	190	1.347	86	1.662	1.002	5.901
Julio	3.797	153	1.372	95	1.737	898	8.052
Agosto	4.815	196	1.321	85	1.764	1.036	9.217
Septiembre	4.251	209	1.257	87	1.435	1.051	8.290
Octubre	4.164	205	1.290	69	1.580	1.073	8.381
Noviembre	1.905	172	1.370	105	1.819	971	6.342
Diciembre	2.118	169	1.270	98	1.635	1.170	6.460
1993							
Enero	1.936	214	1.308	158	1.565	1.219	6.400
Febrero	4.161	156	1.322	134	1.467	1.215	8.455
Marzo	4.376	95	1.390	129	1.663	1.206	8.859
Abril	5.094	145	1.330	123	1.854	1.208	9.754
Mayo	4.277	93	1.289	140	1.624	1.070	8.493
Junio	4.740	65	1.313	134	1.769	963	8.984
Julio	4.417	55	1.289	152	1.630	971	8.514
Agosto	4.037	121	1.228	150	1.753	1.211	8.500
Ac. Agos. 92	23.894	1.588	11.595	764	14.014	8.569	60.424
Ac. Agos. 93	33.038	944	10.469	1.120	13.325	9.063	67.959
% var. 93/92	38	-41	-10	47	-5	6	12

Fte.: IBERDROLA.

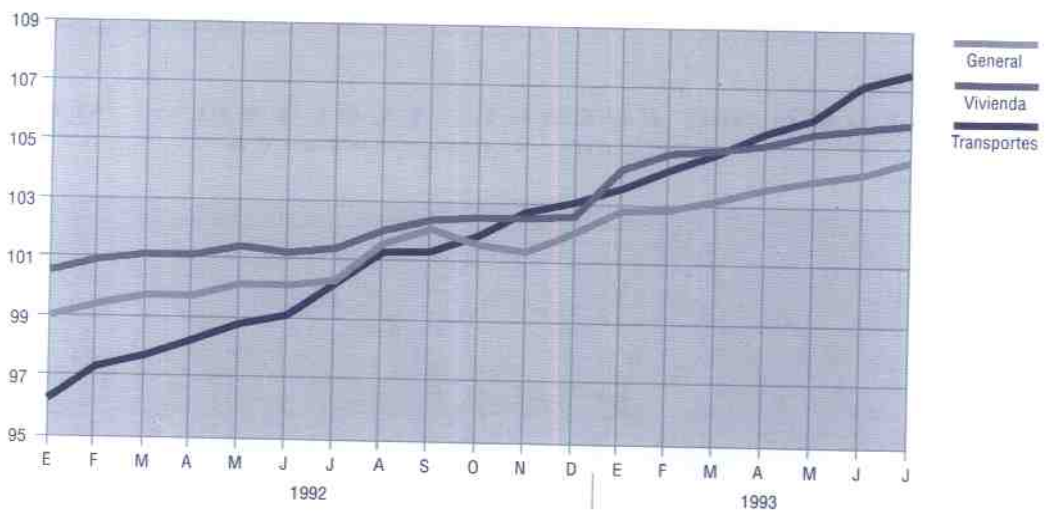
**CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA**  
Sector Construcción



AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	77,5			72,6			73,1		
1989	83,6			82,1			78,3		
1990	89,6			89,4			84,3		
1991	95,4			96,4			92,5		
1992	100,6			101,6			99,8		
1992									
Enero	98,9	1,7	7,1	100,5	2,1	7,6	96,2	3,0	6,2
Febrero	99,4	0,5	7,4	100,9	0,4	7,4	97,3	1,1	7,0
Marzo	99,7	0,3	7,1	101,1	-0,2	7,0	97,7	0,4	7,3
Abril	99,7	0,0	6,3	101,1	0,0	6,3	98,2	0,5	7,2
Mayo	100,1	0,4	6,0	101,4	0,3	4,9	98,8	0,6	7,0
Junio	100,1	0,0	5,4	101,2	-0,2	4,4	99,1	0,3	6,8
Julio	100,3	0,2	3,4	101,4	0,2	4,1	100,2	1,1	7,6
Agosto	101,6	1,3	4,6	102,0	0,6	4,6	101,3	1,1	8,7
Septiembre	102,1	0,5	5,0	102,4	0,4	4,9	101,3	0,0	8,5
Octubre	101,6	-0,5	4,4	102,5	0,1	4,9	101,9	0,6	8,9
Noviembre	101,4	-0,2	4,3	102,5	0,0	4,6	102,7	0,8	9,3
Diciembre	102,0	0,6	4,9	102,6	0,1	4,2	103,1	0,4	10,4
1993									
Enero	102,8	0,8	3,9	104,2	1,6	3,7	103,6	0,5	7,7
Febrero	102,9	0,1	3,5	104,8	0,6	3,9	104,2	0,6	7,1
Marzo	103,2	0,3	3,5	104,9	0,1	3,8	104,8	0,6	7,3
Abril	103,6	0,4	3,9	105,1	0,2	4,0	105,5	0,7	7,4
Mayo	103,9	0,3	3,8	105,5	0,4	4,0	106,0	0,5	7,3
Junio	104,1	0,2	3,9	105,8	0,2	4,5	107,2	1,1	8,2
Julio	104,6	0,5	4,2	106,0	0,2	4,5	107,7	0,5	7,5

Fte.: INE.

I P C M U R C I A . B A S E 1 9 9 2

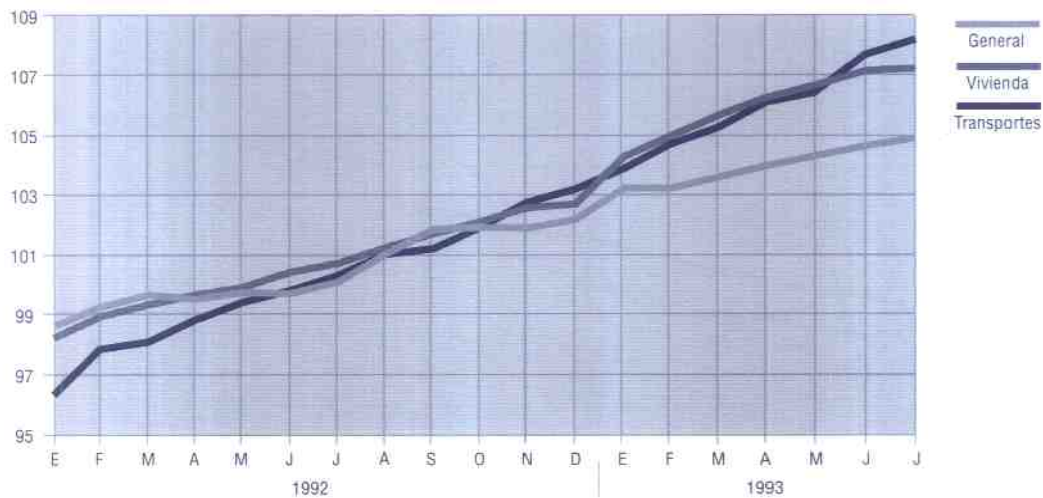


1.5.2. I P C E S P A Ñ A . B A S E 1 9 9 2

AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %		
	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/ANISO MES AÑO ANTERIOR	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/ANISO MES AÑO ANTERIOR	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/ANISO MES AÑO ANTERIOR
1988	78,5		4,8	75,8		5,7	75,1		4,0
1989	83,9		6,8	81,8		7,9	80,0		6,5
1990	89,5		6,7	88,2		7,8	85,7		7,2
1991	94,8		5,9	94,5		7,2	93,0		8,5
1992	100,4		5,9	100,6		6,5	100,0		7,6
1992:									
Enero	98,6	1,6	6,0	98,2	1,2	6,0	96,3	2,3	5,7
Febrero	99,2	0,7	6,8	98,9	0,7	6,1	97,8	1,6	7,0
Marzo	99,6	0,4	6,9	99,3	0,4	6,2	98,1	0,3	7,3
Abril	99,5	-0,1	6,5	99,6	0,3	6,5	98,8	0,7	7,1
Mayo	99,7	0,3	6,5	99,9	0,4	6,4	99,4	0,7	7,4
Junio	99,7	0,0	6,2	100,4	0,4	6,5	99,8	0,3	7,5
Julio	100,1	0,3	5,2	100,7	0,4	6,6	100,3	0,6	7,4
Agosto	101,0	0,9	5,8	101,2	0,5	6,8	101,0	0,6	7,8
Septiembre	101,8	0,8	5,8	101,7	0,5	7,1	101,2	0,2	7,7
Octubre	101,9	0,1	5,2	102,1	0,4	7,1	101,9	0,7	8,1
Noviembre	101,9	0,1	5,1	102,6	0,5	6,4	102,8	0,9	8,7
Diciembre	102,2	0,3	5,3	102,7	0,1	5,9	103,2	0,3	9,6
1993:									
Enero	103,2	0,9	4,7	104,3	1,5	6,2	103,9	0,7	7,9
Febrero	103,2	0,0	4,0	105,0	0,7	6,2	104,7	0,8	7,1
Marzo	103,6	0,4	4,0	105,7	0,7	6,4	105,3	0,6	7,3
Abril*	104,0	0,4	4,5	106,3	0,6	6,7	106,1	0,8	7,4
Mayo*	104,3	0,3	4,6	106,7	0,4	6,8	106,5	0,4	7,1
Junio*	104,6	0,2	4,9	107,1	0,4	6,7	107,8	1,2	8,1
Julio*	105,0	0,4	4,9	107,2	0,1	6,4	108,3	0,5	8,0

Fte.: INE.

I P C E S P A Ñ A . B A S E 1 9 9 2

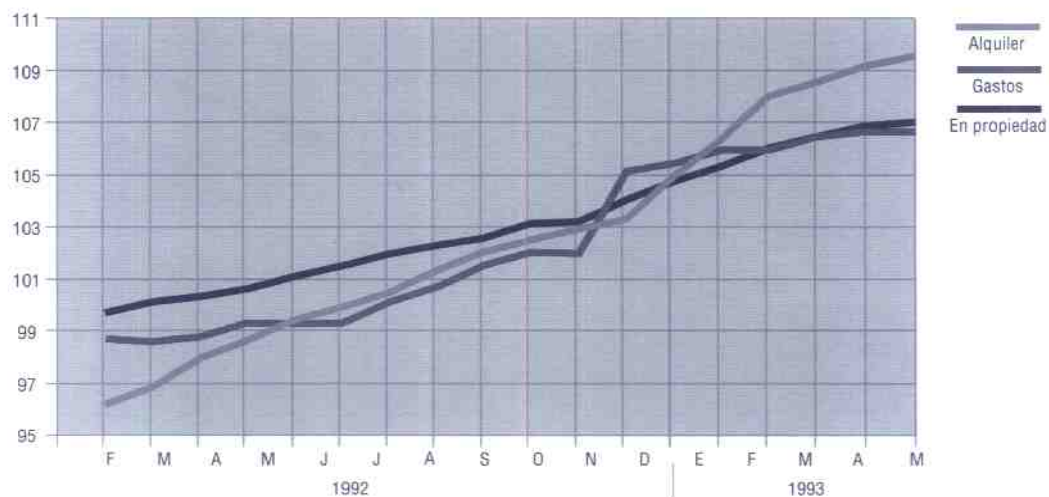


1.5.3 I P C V I V I E N D A . B A S E 1 9 9 2

AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	ALQUILER TASAS VAR. %			GASTOS TASAS VAR. %			EN PROPIEDAD TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	71,2			77,8			76,4		
1989	77,7			80,4			83,0		
1990	84,3			86,5			89,4		
1991	91,8			93,8			95,4		
1992	99,5			99,8			101,3		
1992									
Enero									
Febrero	96,2			98,7			99,7		
Marzo	96,9	0,7		98,6	-0,1		100,1	0,4	
Abril	98,0	1,1		98,8	0,2		100,3	0,2	
Mayo	98,6	0,6		99,3	0,5		100,6	0,3	
Junio	99,4	0,8		99,3	0,0		101,1	0,5	
Julio	99,9	0,5		99,3	0,0		101,5	0,4	
Agosto	100,5	0,6		100,1	0,8		101,9	0,4	
Septiembre	101,3	0,8		100,7	0,6		102,3	0,4	
Octubre	102,0	0,7		101,5	0,8		102,6	0,3	
Noviembre	102,5	0,5		102,0	0,5		103,1	0,5	
Diciembre	102,9	0,4		102,0	0,0		103,2	0,1	
1993									
Enero	103,3	0,4		105,1	3,0		104,0	0,0	
Febrero	104,9	1,5		105,4	0,3		104,7	0,7	
Marzo	106,3	1,3		105,9	0,5		105,3	0,6	
Abril*	108,0	1,6		105,9	0,0		106,0	0,7	
Mayo*	108,5	0,5		106,4	0,5		106,4	0,4	
Junio*	109,1	0,5		106,6	0,2		106,8	0,4	
Julio*	109,5	0,3		106,6	0,0		107,0	0,1	

Fte.: INE

I P C V I V I E N D A . B A S E 1 9 9 2



1.6 E M P L E O

1.6.1 E P A M U R C I A ( M i l e s d e p e r s o n a s )

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	29,4		24,1		5,3		18,0
1988	31,5		27,4		4,2		13,3
1989	35,6		31,5		4,0		11,2
1990	40,2		34,2		6,0		14,9
1991	42,9		32,7		10,2		23,8
1992	45,6		33,5		12,1		26,5
<b>1989</b>							
I Trimestre	34,9	15,9	31,3	21,3	3,6	-18,2	10,3
II Trimestre	33,4	12,5	29,6	17,5	3,7	-17,8	11,1
III Trimestre	35,4	5,0	31,8	6,7	3,6	-7,7	10,2
IV Trimestre	38,5	18,1	33,4	16,0	5,1	34,2	13,2
<b>1990</b>							
I Trimestre	40,7	16,6	35,0	11,8	5,7	58,3	14,0
II Trimestre	40,2	20,4	34,6	16,9	5,6	51,4	13,9
III Trimestre	39,5	11,6	32,8	3,1	6,8	88,9	17,2
IV Trimestre	40,4	4,9	34,5	3,3	6,0	17,6	14,9
<b>1991</b>							
I Trimestre	40,3	-1,0	32,3	-7,7	8,0	40,4	19,9
II Trimestre	42,2	5,0	31,8	-8,1	10,4	85,7	24,6
III Trimestre	42,4	7,3	32,2	-1,8	10,2	50,0	24,1
IV Trimestre	46,5	15,1	34,3	-0,6	12,2	103,3	26,2
<b>1992</b>							
I Trimestre	46,2	14,6	33,7	4,3	12,6	57,5	27,3
II Trimestre	45,6	8,1	34,4	8,2	11,1	6,7	24,3
III Trimestre	45,5	7,3	33,6	4,3	11,9	16,7	26,2
IV Trimestre	44,9	-3,4	32,3	-5,8	12,6	3,3	28,1
<b>1993</b>							
I Trimestre	44,8	-3,0	30,9	-8,3	13,9	10,3	31,0
II Trimestre	45,2	-0,9	30,1	-12,5	15,1	36,0	33,4

(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	356,8		287,7		69,1		19,4
1988	368,7		305,0		63,7		17,3
1989	376,0		315,2		60,8		16,2
1990	389,5		327,8		61,7		15,8
1991	387,2		317,0		70,2		18,1
1992	395,9		312,6		83,3		21,0
<b>1989</b>							
I Trimestre	371,4	0,4	309,3	1,7	62,2	-5,2	16,7
II Trimestre	373,4	0,3	313,5	2,0	60,0	-7,3	16,1
III Trimestre	376,0	1,1	314,9	3,2	61,0	-8,5	16,2
IV Trimestre	383,0	6,0	322,9	6,5	60,1	3,8	15,7
<b>1990</b>							
I Trimestre	387,0	4,2	328,4	6,2	58,6	-5,8	15,1
II Trimestre	390,8	4,7	329,3	5,0	61,5	2,5	15,7
III Trimestre	394,3	4,9	325,8	3,5	68,5	12,3	17,4
IV Trimestre	385,6	0,7	327,6	1,5	58,0	-3,5	15,0
<b>1991</b>							
I Trimestre	382,6	-1,1	318,2	-3,1	64,3	9,7	16,8
II Trimestre	380,4	-2,7	317,9	-3,5	62,6	1,8	16,5
III Trimestre	390,0	-1,1	315,7	-3,1	74,2	8,3	19,0
IV Trimestre	396,0	2,7	316,3	-3,4	79,6	37,2	20,1
<b>1992</b>							
I Trimestre	395,1	3,3	311,0	-2,3	84,1	30,8	21,3
II Trimestre	391,5	2,9	316,0	-0,6	75,5	20,6	19,3
III Trimestre	398,8	2,3	314,3	-0,4	84,5	13,9	21,2
IV Trimestre	398,2	0,6	309,2	-2,2	89,0	11,8	22,4
<b>1993</b>							
I Trimestre	404,1	2,3	303,9	-2,3	100,2	19,1	24,8
II Trimestre	406,4	3,8	306,8	-2,9	99,6	31,9	24,5

Fu.: INE, EPA.

\* % variación s/mismo periodo año anterior.

1.6.2

E P A E S P A Ñ A ( M i l e s d e p e r s o n a s )

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	1.187,3		925,9		261,5		22,0
1988	1.229,5		1.020,3		209,2		17,0
1989	1.332,3		1.133,9		198,4		14,9
1990	1.433,5		1.220,4		213,0		14,9
1991	1.519,4		1.273,5		245,9		16,2
1992	1.537,9		1.196,3		341,6		22,2
1989							
I Trimestre	1.302,9	10,1	1.087,2	14,3	215,7	-7,0	16,6
II Trimestre	1.298,3	8,4	1.099,1	10,9	199,2	-3,4	15,3
III Trimestre	1.349,1	7,0	1.172,8	10,9	176,3	-13,4	13,1
IV Trimestre	1.379,0	8,0	1.176,5	8,7	202,5	3,9	14,7
1990							
I Trimestre	1.398,0	7,3	1.174,2	8,0	223,9	3,8	16,0
II Trimestre	1.426,1	9,8	1.214,6	10,5	211,5	6,2	14,8
III Trimestre	1.440,7	6,8	1.245,1	6,2	195,6	10,9	13,6
IV Trimestre	1.469,0	6,5	1.247,9	6,1	221,1	9,2	15,1
1991							
I Trimestre	1.493,1	6,8	1.258,8	7,2	234,3	4,6	15,7
II Trimestre	1.514,4	6,2	1.275,8	5,0	238,6	12,8	15,8
III Trimestre	1.534,2	6,5	1.290,8	3,7	243,5	24,5	15,9
IV Trimestre	1.535,8	4,5	1.268,5	1,7	267,4	20,9	17,4
1992							
I Trimestre	1.520,3	1,8	1.209,5	-3,9	310,8	32,7	20,4
II Trimestre	1.529,3	1,0	1.215,9	-4,7	313,4	31,3	20,5
III Trimestre	1.550,2	1,0	1.195,4	-7,4	354,7	45,7	22,9
IV Trimestre	1.551,9	1,0	1.164,4	-8,2	387,5	44,9	25,0
1993							
I Trimestre	1.554,0	2,2	1.124,0	-7,1	430,0	38,4	27,7
II Trimestre	1.542,1	0,8	1.100,6	-9,5	441,5	40,9	28,6

(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	14.306,6		11.368,9		2.937,7		20,5
1988	14.620,6		11.772,7		2.847,9		19,5
1989	14.819,1		11.258,3		2.560,8		17,3
1990	15.019,9		12.578,8		2.441,2		16,3
1991	15.073,1		12.609,4		2.463,7		16,3
1992	15.155,0		12.366,3		2.788,5		18,4
1989							
I Trimestre	14.701,7	1,0	12.003,7	3,4	2.698,0	-8,3	18,4
II Trimestre	14.749,5	1,0	12.194,4	4,1	2.555,1	-11,8	17,3
III Trimestre	14.895,2	1,3	12.426,8	4,8	2.468,4	-13,4	16,6
IV Trimestre	14.929,9	2,1	12.408,2	4,1	2.521,8	-6,6	16,9
1990							
I Trimestre	14.992,4	2,0	12.481,9	4,0	2.510,4	-7,0	16,7
II Trimestre	14.994,7	1,7	12.556,5	3,0	2.438,2	-4,6	16,3
III Trimestre	15.048,6	1,0	12.656,9	1,9	2.391,7	-3,1	15,9
IV Trimestre	15.044,1	0,8	12.619,8	1,7	2.424,3	-3,9	16,1
1991							
I Trimestre	15.000,1	0,1	12.579,6	0,8	2.420,5	-3,6	16,1
II Trimestre	15.010,2	0,1	12.622,1	0,5	2.388,2	-2,1	15,9
III Trimestre	15.157,0	0,7	12.677,0	0,2	2.480,0	3,7	16,4
IV Trimestre	15.125,1	0,5	12.558,9	-0,5	2.566,2	5,9	17,0
1992							
I Trimestre	15.081,0	0,5	12.449,0	-1,0	2.632,1	8,7	17,5
II Trimestre	15.143,7	0,9	12.457,7	-1,3	2.686,0	12,5	17,7
III Trimestre	15.201,3	0,3	12.412,4	-2,1	2.788,9	12,5	18,3
IV Trimestre	15.183,0	0,4	12.145,9	-3,3	3.047,1	18,7	20,1
1993							
I Trimestre	15.182,1	0,7	11.881,8	-4,6	3.300,3	25,4	21,7
II Trimestre	15.264,3	0,8	11.867,6	-4,7	3.396,7	26,5	22,3

File.: INE. EPA.

\* % variación s/mismo periodo año anterior.

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES	
	Dato	*% Variación	Dato	*% Variación	Dato	*% Variación	Dato	*% Variación
1986 (media)	8.602		57.411		401.076		2.758.624	
1987 (media)	7.832		60.263		375.481		2.924.151	
1988 (media)	6.650		58.972		392.212		2.858.322	
1989 (media)	5.405		50.932		266.083		2.550.304	
1990 (media)	5.264		43.342		243.046		2.350.018	
1991 (media)	6.365		43.712		247.515		2.288.969	
1992 (media)	7.844		48.150		279.588		2.259.863	
<b>1990</b>								
Enero	5.091	-15,3	46.063	-16,3	260.033	-15,0	2.448.420	-11,7
Febrero	4.928	-16,0	44.823	-19,0	253.993	-13,9	2.445.986	-10,8
Marzo	4.817	-18,8	43.526	-19,5	246.164	-15,4	2.416.091	-10,5
Abril	4.932	-15,7	43.457	-18,8	245.632	-12,5	2.383.504	-10,2
Mayo	5.052	-10,3	42.904	-17,9	239.108	-12,3	2.330.654	-9,7
Junio	5.025	-7,3	42.883	-17,9	234.516	-10,1	2.294.834	-9,4
Julio	5.127	-2,7	42.596	-15,9	231.320	-9,1	2.262.301	-8,6
Agosto	5.430	0,7	42.541	-14,9	238.611	-7,3	2.273.835	-7,4
Septiembre	5.662	8,7	43.063	-10,6	237.882	-3,2	2.300.372	-4,9
Octubre	5.753	22,1	42.393	-10,1	240.567	-0,5	2.344.848	-3,5
Noviembre	5.472	17,1	42.826	-8,6	237.799	1,0	2.347.753	-3,1
Diciembre	5.880	19,5	43.031	-6,9	250.946	-0,9	2.351.241	-3,1
<b>1991</b>								
Enero	5.958	17,0	43.393	-5,8	248.429	-4,5	2.359.410	-3,6
Febrero	6.056	22,9	44.158	-1,5	247.380	-2,6	2.362.373	-3,4
Marzo	6.063	25,9	44.504	2,2	248.071	0,8	2.340.503	-3,1
Abril	6.057	22,8	43.263	-0,4	242.804	-1,2	2.309.305	-3,1
Mayo	5.986	18,5	42.652	-0,6	237.385	-0,7	2.254.792	-3,3
Junio	5.950	18,4	42.206	-1,6	236.434	0,8	2.227.748	-2,9
Julio	6.285	22,6	42.533	-0,1	238.353	3,0	2.194.989	-3,0
Agosto	6.652	22,5	43.019	1,1	242.400	1,6	2.193.090	-3,6
Septiembre	6.690	18,2	44.474	3,3	243.778	2,5	2.252.766	-2,1
Octubre	6.773	17,7	44.717	5,5	256.778	6,7	2.316.605	-1,2
Noviembre	6.788	24,0	44.432	3,8	255.714	7,5	2.326.787	-0,9
Diciembre	7.122	21,1	45.188	5,0	272.732	8,7	2.329.258	-0,9
<b>1992</b>								
Enero	7.341	23,2	46.122	6,3	277.165	11,6	2.336.108	-1,0
Febrero	7.322	20,9	46.962	6,3	276.670	11,8	2.337.467	-1,1
Marzo	7.310	20,6	47.223	6,1	275.564	11,1	2.326.700	-0,6
Abril	7.408	22,3	46.528	7,5	275.277	13,4	2.285.600	-1,0
Mayo	7.466	24,7	46.470	9,0	269.486	13,5	2.217.989	-1,6
Junio	7.422	24,7	46.686	10,6	267.122	13,0	2.186.941	-1,8
Julio	7.642	21,6	47.332	11,3	268.545	12,7	2.142.930	-2,4
Agosto	7.961	19,7	47.296	9,9	273.246	12,7	2.134.102	-2,7
Septiembre	8.064	20,5	48.655	9,4	276.364	13,4	2.195.340	-2,5
Octubre	8.453	24,8	50.845	13,1	284.357	10,7	2.272.097	-1,9
Noviembre	8.632	27,2	51.325	15,5	294.394	15,1	2.322.754	-0,2
Diciembre	9.101	27,8	52.352	15,9	316.871	16,2	2.360.309	1,3
<b>1993</b>								
Enero	9.358	27,5	54.247	17,6	325.319	17,4	2.422.524	3,7
Febrero	9.437	28,9	55.344	17,8	331.611	19,9	2.471.412	5,7
Marzo	9.731	33,1	56.840	20,4	340.797	23,7	2.529.595	8,7
Abril	9.947	34,3	57.046	22,6	342.994	24,6	2.510.023	9,8
Mayo	9.966	33,5	57.150	23,0	339.535	26,0	2.485.649	12,1
Junio	10.193	37,3	58.365	25,0	341.762	27,9	2.520.990	15,3
Julio	10.384	35,9	58.375	23,3	341.674	27,2	2.497.418	16,5

Fte.: INEM.

\* % variación s/mismo periodo año anterior.

1.7.1

**ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES Y CONSUMOS DIVERSOS DE LA CONSTRUCCIÓN  
(Ponderados según la tipología de obras) (IPRI BASE 1974 = 100)**

Año/Trimestres Media anual	TOTAL CONSTRUCCIÓN			EDIFICACIÓN			INGENIERÍA CIVIL		
	ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN Período ant.	Año anterior	ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN Período ant.	Año anterior	ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN Período ant.	Año anterior
1980	241,90			235,99			260,88		
1981	293,50	21,33		281,12	19,12		333,29	27,76	
1982	331,00	12,78		317,14	12,81		375,56	12,68	
1983	374,04	13,00		356,11	12,29		431,68	14,94	
1984	416,10	11,24		396,04	11,21		480,58	11,33	
1985	454,21	9,16		432,75	9,27		523,20	8,87	
1986	474,42	4,45		456,56	5,50		531,83	1,65	
1987	483,79	1,98		469,09	2,74		531,03	-0,15	
1988	497,13	2,76		483,47	3,07		541,05	1,89	
1989	518,34	4,27		505,45	4,55		559,78	3,46	
1990	535,78	3,36		523,36	3,54		575,71	2,85	
1991	547,23	2,14		533,96	2,03		589,85	2,46	
1992	548,19	0,18		536,35	0,45		586,25	-0,61	
1988									
I	491,46	0,89	2,59	477,58	0,89	2,93	536,07	0,50	1,64
II	497,27	1,18	2,89	483,76	1,29	3,23	540,71	0,87	1,92
III	496,86	0,32	2,72	485,28	0,31	3,03	542,51	0,33	1,84
IV	500,95	0,42	2,83	487,27	0,41	3,07	544,91	0,44	2,15
1989									
I	510,37	1,88	3,85	497,21	2,04	4,11	552,65	1,42	3,09
II	518,35	1,56	4,24	505,67	1,70	4,53	559,09	1,17	3,40
III	521,14	0,54	4,47	508,30	0,52	4,74	562,42	0,60	3,67
IV	523,51	0,45	4,50	510,61	0,45	4,79	564,98	0,46	3,68
1990									
I	531,51	1,53	4,14	518,78	1,60	4,34	572,42	1,32	3,58
II	535,17	0,69	3,24	523,69	0,95	3,56	572,07	-0,06	2,32
III	536,19	0,19	2,89	524,27	0,11	3,14	574,51	0,43	2,15
IV	540,58	0,82	3,26	526,78	0,48	3,17	584,95	1,82	3,53
1991									
I	545,87	0,98	2,70	532,10	1,01	2,57	590,12	0,88	3,09
II	547,76	0,35	2,35	534,62	0,47	2,09	589,97	-0,03	3,13
III	548,12	0,07	2,22	535,12	0,09	2,07	589,89	-0,01	2,68
IV	547,16	-0,18	1,22	534,02	-0,21	1,37	589,42	-0,08	0,76
1992									
I	546,78	0,30	0,53	537,72	0,69	1,06	584,32	-0,87	-0,98
II	548,38	-0,07	0,11	536,99	-0,14	0,44	584,97	0,11	-0,85
III	546,95	-0,26	-0,21	535,30	-0,31	0,03	584,37	-0,10	-0,94
IV	548,67	0,31	0,28	535,39	0,02	0,26	591,33	1,19	0,32
1993									
I	549,80	0,21	0,19	536,78	0,26	-0,17	591,65	0,05	1,25

Fu.: MOPT. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria.



1.7.2

**ÍNDICE DE PRECIOS DE LA MANO DE OBRA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN  
(Ponderados según la población activa) (Convenios colectivos Base Dic. 1979 = 100)**

Año/Trimestres Media anual	ÍNDICE PRECIOS		% DE VARIACIÓN		ÍNDICE PRECIOS		% DE VARIACIÓN	
	Final trimestre	Trimest. anterior	Año anterior	Media trimestral	Trimest. anterior	Año anterior	Trimest. anterior	Año anterior
1980	114,54			114,05				
1981	129,59		13,14	129,27		13,35		
1982	145,72		12,45	145,41		12,49		
1983	160,30		10,01	159,96		10,02		
1984	172,04		7,32	171,75		7,36		
1985	183,48		6,65	183,30		6,72		
1986	199,14		8,53	198,89		8,51		
1987	213,12		7,02	212,59		6,89		
1988	227,07		6,55	226,81		6,69		
1989	245,48		8,11	245,01		8,02		
1990	268,95		9,56	268,38		9,54		
1991	292,84		8,88	292,29		8,91		
1992	322,06		9,98	321,45		9,98		
<b>1988</b>								
I	224,55	4,78	7,28	224,53	4,77	7,42		
II	227,82	1,46	6,05	226,80	1,01	6,48		
III	228,03	0,09	6,54	228,02	0,54	6,53		
IV	227,88	-0,07	6,34	227,88	-0,06	6,34		
<b>1989</b>								
I	242,22	4,78	7,87	241,57	4,78	7,59		
II	246,44	1,74	8,17	245,20	1,50	8,11		
III	246,71	0,11	8,19	246,71	0,62	8,20		
IV	246,56	-0,06	8,20	246,56	-0,06	8,20		
<b>1990</b>								
I	264,94	7,45	9,38	264,20	7,15	9,37		
II	269,63	1,77	9,41	268,09	1,47	9,34		
III	270,66	0,38	9,71	270,66	0,96	9,71		
IV	270,58	-0,03	9,74	270,58	-0,03	9,74		
<b>1991</b>								
I	289,25	6,90	9,18	288,72	6,70	9,28		
II	293,71	1,54	8,93	292,02	1,14	8,93		
III	294,09	0,13	8,66	294,09	0,71	8,66		
IV	294,31	0,07	8,77	294,31	0,07	8,77		
<b>1992</b>								
I	317,71	7,95	9,84	317,21	7,78	9,87		
II	323,86	1,94	10,27	321,93	1,49	10,24		
III	323,57	-0,09	10,02	323,57	0,51	10,02		
IV	323,10	-0,15	9,78	323,10	-0,15	9,78		
<b>1993</b>								
I	339,78	5,16	6,95	339,78	5,16	7,12		

Fte.: MOPT. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria.

1.7.3

ÍNDICE PONDERADO DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN (Consumos y Mano de Obra)

Año/Trimestres Media anual	TOTAL CONSTRUCCIÓN		EDIFICACIÓN		INGENIERÍA CIVIL	
	Período ant.	% Variación Año anterior	Período ant.	% Variación Año anterior	Período ant.	% Variación Año anterior
1981	18,43	-	17,01	-	22,49	-
1982	12,66	-	12,68	-	12,60	-
1983	11,94	-	11,48	-	13,17	-
1984	9,86	-	6,51	-	9,89	-
1985	8,27	-	5,35	-	8,07	-
1986	5,89	-	6,57	-	4,13	-
1987	3,76	-	4,25	-	2,43	-
1988	4,10	-	4,29	-	3,56	-
1989	5,63	-	5,80	-	5,13	-
1990	5,57	-	5,67	-	5,29	-
1991	4,51	-	4,44	-	4,74	-
1992	3,65	-	3,85	-	3,02	-
1988						
I	2,27	4,25	2,35	4,46	2,04	3,67
II	1,28	4,01	1,35	4,23	1,08	3,40
III	0,24	4,07	0,24	4,27	0,25	3,53
IV	0,25	4,07	0,24	4,23	0,26	3,66
1989						
I	3,44	5,27	3,54	5,44	3,17	4,81
II	1,63	5,63	1,72	5,82	1,37	5,12
III	0,39	5,79	0,38	5,96	0,42	5,30
IV	0,27	5,81	0,27	5,99	0,27	5,31
1990						
I	3,63	6,00	3,67	6,12	3,53	5,67
II	1,07	5,43	1,24	5,63	0,60	4,87
III	0,26	5,30	0,21	5,46	0,41	4,87
IV	0,52	5,56	0,30	5,49	1,15	5,77
1991						
I	3,07	4,99	3,09	4,90	3,05	5,28
II	0,77	4,68	0,85	4,50	0,54	5,22
III	0,09	4,50	0,11	4,40	0,04	4,83
IV	-0,09	3,89	-0,11	3,98	-0,02	3,65
1992						
I	3,01	3,83	3,25	4,16	2,31	2,91
II	0,64	3,71	0,60	3,91	0,77	3,15
III	-0,20	3,41	-0,24	3,56	-0,10	3,01
IV	0,15	3,64	-0,04	3,62	0,71	3,73
1993						
I	1,96	2,58	1,99	2,34	1,89	3,30

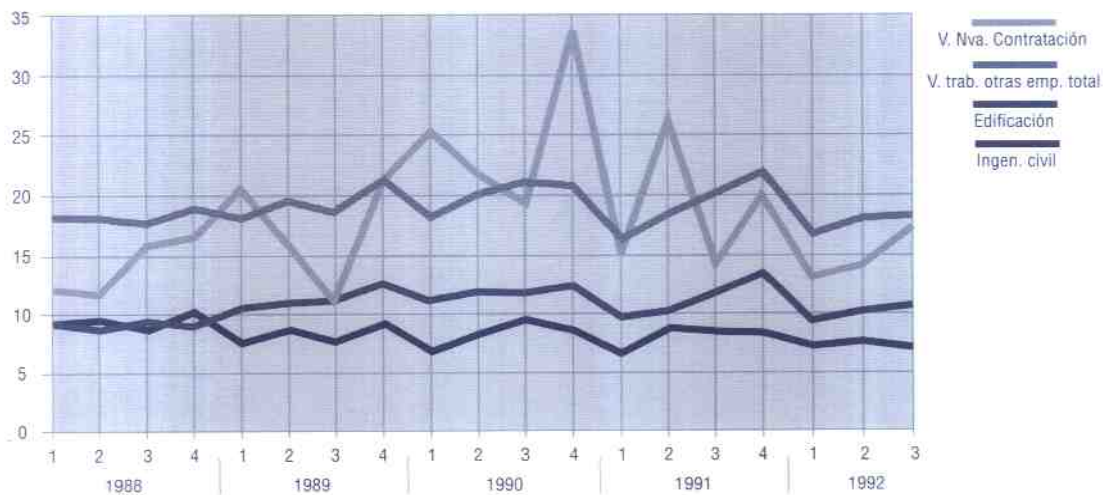
Fig.: MOPT. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria.

## ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: VALORES ABSOLUTOS. REGIÓN DE MURCIA

Medio Anual de los Trimestres	VALOR NUEVA CONTRATACIÓN	VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS			VALOR DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	PERSONAL OCUPADO AL FINAL DEL TRIMESTRE		HORAS TRABAJADAS POR LOS OBREROS ASALARIADOS	
		TOTAL	EDIFICACIÓN	INGENIERIA CIVIL		PERSONAL OCUPADO TOTAL	OBRER ASAL		
1988	13.943	18.204	8.980	5.637	3.370	11.809	8.344	4.044.689	
1989	17.143	19.388	11.265	7.355	8.123	12.172	8.544	4.131.969	
1990	24.988	19.982	11.745	6.046	8.237	12.358	8.389	4.133.607	
1991	18.888	19.148	11.116	5.795	8.033	11.253	7.457	3.674.742	
1988									
I	11.889	18.120	9.110	5.406	9.010	12.160	8.546	4.176.814	
II	11.570	18.087	8.715	5.219	9.372	11.529	7.972	3.859.189	
III	15.806	17.675	9.087	5.584	8.588	11.628	8.168	3.835.756	
IV	16.506	18.935	9.006	6.340	9.929	11.920	8.689	4.306.998	
1989									
I	20.401	17.903	10.448	6.727	7.455	11.501	7.976	3.870.566	
II	15.815	19.500	10.992	7.443	8.508	12.473	8.924	4.512.136	
III	11.049	18.601	11.126	7.474	7.475	11.789	9.213	3.854.463	
IV	21.306	21.547	12.493	7.777	9.054	12.924	9.064	4.290.711	
1990									
I	25.341	18.129	11.291	6.016	6.838	11.995	8.205	4.189.024	
II	21.725	19.963	11.771	6.397	8.192	12.286	7.842	3.994.169	
III	19.338	21.011	11.593	6.134	9.418	12.441	8.554	3.990.991	
IV	33.547	20.825	12.326	5.635	8.499	12.711	8.953	4.380.244	
1991									
I	15.046	16.164	9.545	4.314	6.619	11.484	7.886	3.830.978	
II	26.166	18.407	9.731	4.879	8.676	11.276	7.423	3.715.546	
III	14.433	20.279	11.779	6.505	8.500	11.068	7.212	3.669.037	
IV	19.908	21.743	13.407	7.480	8.336	11.182	7.308	3.483.408	
1992									
I	13.190	16.613	9.368	5.582	7.245	11.353	7.399	3.701.810	
II	13.820	18.131	10.098	6.223	8.033	11.409	7.731	3.654.734	
III	17.543	18.226	10.831	6.784	7.395	11.126	7.095	3.259.219	
% var. III/92/III/91	21,5	-10,1	-8,0	4,3	-13,0	-2,9	0,5	-1,6	-11,2

Fre.: Direc. Gral. Programación Económica y Presupuestaria. MOPT.

### ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Murcia 1988-1992



Año/Trimestre Media anual	PRODUCCIÓN BRUTA EN PTAS.				PRODUC. POR CTA. DE LAS EMPRESAS EN PTAS.			SUELDO Y SAL BRUT. POR PERS. OCUPADA REMUNERADA EN PTAS.	SUELDO Y SALARIOS BRUT. POR PRODUC. DE EMPRESAS %
	HORAS TRABAJAD. POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA		
1988	485	1.813.086	2.566.269	5.547	1.542.051	2.183.306	4.508	326.385	19
1989	458	2.027.843	2.889.659	5.989	1.591.430	2.268.174	4.699	361.865	19
1990	494	2.114.051	3.122.952	6.338	1.616.068	2.384.676	4.842	423.605	22
1991	493	2.213.721	3.349.191	6.798	1.704.302	2.579.352	5.236	444.831	22
<b>1988</b>									
I	489	1.698.291	2.416.478	5.944	1.490.287	2.120.511	4.339	309.794	18
II	484	1.857.190	2.685.843	5.548	1.569.048	2.269.136	4.687	332.293	19
III	470	1.762.510	2.509.117	5.343	1.520.242	2.164.223	4.609	327.370	19
IV	496	1.934.351	2.653.638	5.353	1.588.625	2.179.354	4.397	336.082	18
<b>1989</b>									
I	485	1.870.568	2.697.268	5.558	1.556.850	2.244.901	4.626	342.521	18
II	406	1.991.290	2.783.210	5.505	1.563.621	2.185.460	4.322	382.169	21
III	469	1.984.483	2.848.541	6.070	1.577.960	2.265.015	4.826	358.145	19
IV	473	2.265.030	3.229.617	6.822	1.667.288	2.377.320	5.022	364.623	19
<b>1990</b>									
I	511	1.922.700	2.810.821	5.506	1.511.588	2.209.811	4.328	385.208	21
II	509	2.247.100	3.520.514	6.912	1.625.023	2.545.910	4.999	441.246	23
III	467	2.159.904	3.141.380	6.733	1.689.076	2.456.604	5.265	421.004	21
IV	487	2.126.501	3.019.094	6.199	1.638.585	2.326.377	4.777	446.961	23
<b>1991</b>									
I	486	1.878.504	2.735.575	5.631	1.407.694	2.049.957	4.220	380.026	23
II	501	2.179.380	3.310.615	6.614	1.632.522	2.479.903	4.954	448.700	23
III	509	2.338.500	3.588.814	7.054	1.832.387	2.812.099	5.528	468.597	21
IV	477	2.458.499	3.761.760	7.892	1.944.604	2.975.447	6.242	481.999	20
<b>1992</b>									
I	500	1.846.539	2.860.941	5.718	1.463.443	2.245.501	4.488	405.248	23
II	473	2.086.482	3.079.120	6.513	1.589.364	2.345.499	4.962	438.049	23
III	459	2.005.129	3.144.337	6.845	1.638.347	2.569.169	5.593	458.587	22
% var. III92/III91	-10	-14	-12	-3	-11	-8	1	-2	5

Fte.: Direc. Gral. Programación Económica y Presupuestaria. MOPT.

2.1 TRANSPORTE AEREO

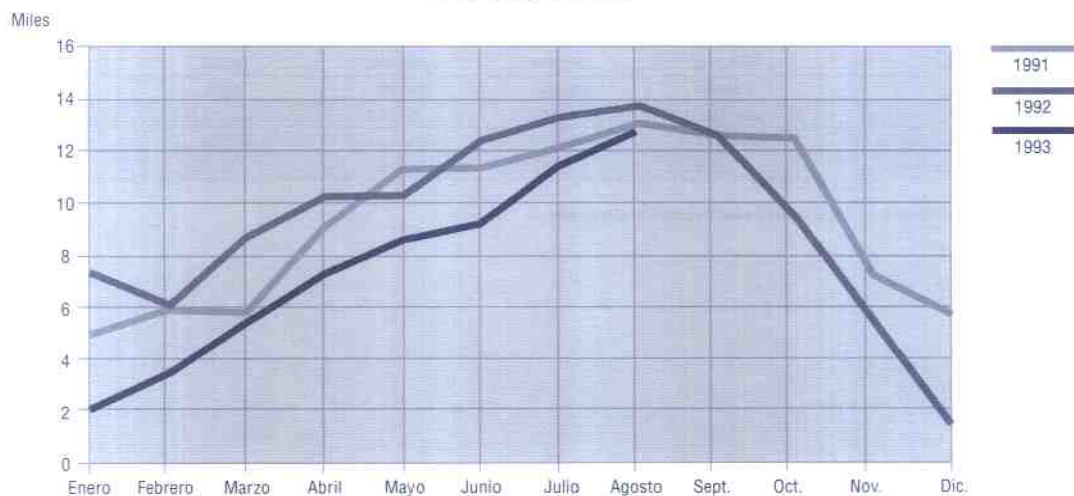
2.1.1 TRÁFICO COMERCIAL EN EL AEROPUERTO DE SAN JAVIER

	PASAJEROS				Total	MERCANCIAS (Kg.)	CORREO (Kg.)
	Regulares	Charters	Regul. Int.	Otros			
1988	64.579	48.225	-	1.978	114.782	406.508	29.068
1989	71.213	66.093	-	2.249	139.555	332.573	27.595
1990	72.023	62.301	0	1.825	136.149	343.123	16.146
1991	62.449	54.278	1.807	1.800	120.334	331.152	5.298
1992	58.488	42.345	0	1.706	102.539	321.242	3.593
<b>1992</b>							
Enero	3.924	899	0	96	4.919	29.324	865
Febrero	4.490	1.317	0	78	5.885	31.448	516
Marzo	4.836	885	0	106	5.827	37.485	149
Abril	5.591	3.273	0	200	9.064	36.367	359
Mayo	5.508	5.677	0	130	11.315	32.981	170
Junio	5.766	5.538	0	100	11.404	22.428	421
Julio	6.870	4.967	0	290	12.127	31.696	85
Agosto	5.913	6.897	0	315	13.125	17.414	15
Septiembre	5.667	6.789	0	166	12.622	28.773	110
Octubre	4.821	4.579	0	63	9.463	17.295	566
Noviembre	3.822	1.405	0	137	5.364	24.466	304
Diciembre	1.280	119	0	25	1.424	11.565	33
<b>1993</b>							
Enero*	2.096	0	0	26	2.122	20.390	34
Febrero	3.142	293	0	66	3.501	29.048	105
Marzo	3.762	1.624	0	55	5.441	29.259	289
Abril	4.443	2.737	0	93	7.273	29.228	156
Mayo	4.344	4.203	0	120	8.667	20.205	102
Junio	4.690	4.414	0	139	9.243	19.624	52
Julio	5.795	5.168	0	269	11.232	25.706	55
Agosto	5.483	7.233	0	302	13.018	18.233	99
Ac. Agosto 92	42.898	29.453	0	1.315	73.666	239.143	2.580
Ac. Agosto 93	33.755	25.672	0	1.070	60.497	191.693	892
% Var. 93/92	-21,3	-12,8	0,0	-18,6	-17,9	-19,8	-65,4

Fte.: Aeropuerto San Javier.

\* El aeropuerto permaneció cerrado al tráfico por obras, desde el 11/12/92 al 10/1/93, ambos inclusive.

**TRÁFICO COMERCIAL AEROPUERTO SAN JAVIER**  
**Pasejeros**



2.2 T R A N S P O R T E M A R Í T I M O

2.2.1 M O V I M I E N T O D E M E R C A N C Í A S P T O . C A R T A G E N A . T O T A L ( T m . )

	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GRANELES LIQUIDOS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	4.512.140	6.228.800	10.740.940	379.982	639.733	1.019.715
1988	3.015.065	4.084.166	7.099.231	381.512	580.703	962.215
1989	2.812.884	4.977.438	7.790.322	204.247	499.929	704.176
1990	4.277.400	6.745.511	11.022.911	38.935	183.279	222.214
1991	4.490.999	6.441.776	10.932.775	155.058	411.836	566.894
1992	3.452.201	5.340.998	8.793.199	227.899	886.028	1.113.927
<b>1991</b>						
Enero	423.933	515.220	939.153	42.274	97.708	139.982
Febrero	425.001	743.944	1.168.945	27.983	88.629	116.612
Marzo	275.326	272.859	548.185	46.118	81.124	127.242
Abril	393.493	493.661	887.154	23.814	100.280	124.094
Mayo	441.629	475.348	916.977	27.184	127.719	154.903
Junio	471.186	667.899	1.139.085	30.781	72.074	102.855
Julio	261.583	698.985	960.568	12.666	30.976	43.642
Agosto	361.098	433.215	794.313	7.226	28.881	36.107
Septiembre	357.665	433.795	791.460	10.038	37.103	47.141
Octubre	381.438	673.932	1.055.370	8.095	16.278	24.373
Noviembre	297.257	306.316	603.573	9.343	30.131	39.474
Diciembre	318.548	415.470	734.018	3.750	16.399	20.149
<b>1992</b>						
Enero	351.277	529.547	880.824	12.865	17.414	30.279
Febrero	281.938	454.719	736.657	28.293	21.538	49.831
Marzo	254.767	498.224	752.991	1.000	162.963	163.963
Abril	219.775	456.310	676.085	12.572	44.747	57.319
Mayo	279.389	606.254	885.643	16.410	68.247	84.657
Junio	281.954	253.116	535.070	10.102	31.560	41.662
Julio	277.740	360.997	638.737	13.074	52.330	65.404
Agosto	268.653	348.095	616.748	88.753	258.911	327.664
Septiembre	256.412	247.198	503.610	11.301	43.922	55.223
Octubre	303.701	676.437	980.138	10.287	40.928	51.215
Noviembre	340.163	493.208	833.371	28.945	60.612	89.557
Diciembre	336.432	416.893	753.325	14.297	82.856	97.153
<b>1993</b>						
Enero	197.979	382.658	580.637	13.474	16.665	30.139
Febrero	289.600	525.349	814.949	2.050	3.983	6.033
Marzo	318.869	354.143	673.012	0	13.084	13.084
Abril	228.420	516.444	744.864	2.060	12.037	14.097
Mayo	221.112	447.435	668.547	15.748	12.754	28.502
Junio	111.756	228.999	340.755	4.200	0	4.200
Julio	179.620	435.061	614.681	4.231	5.282	9.513
Acum. Julio 92	1.946.840	3.159.167	5.106.007	94.316	398.799	493.115
Acum. Julio 93	1.547.356	2.890.089	4.437.445	41.763	63.805	105.568
% Var. 93/92	-20,5	-8,5	-13,1	-55,7	-84,0	-78,6

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena.

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	GRANELES SÓLIDOS			FRUTAS, HORT. Y LEGUMBRES		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	283.361	1.044.639	1.328.000	33.986	61.868	95.854
1988	304.458	1.101.814	1.406.272	49.273	963	50.236
1989	453.709	1.189.504	1.643.213	39.481	4.365	43.846
1990	387.237	902.084	1.289.321	27.528	2.567	30.095
1991	323.017	1.382.450	1.705.467	6.256	20	6.276
1992	293.286	1.439.714	1.733.000	4.338	0	4.338
<b>1991</b>						
Enero	36.217	62.741	98.958	19.561	3.493	23.054
Febrero	33.725	93.162	126.887	20.658	5.263	25.921
Marzo	24.633	71.529	96.162	12.246	64	12.310
Abril	33.784	146.051	179.835	11.086	9.595	20.681
Mayo	17.571	86.149	103.720	12.605	0	12.605
Junio	4.535	110.119	114.654	8.029	108	8.137
Julio	7.551	26.060	33.611	7.787	83.441	91.228
Agosto	32.069	225.772	257.841	14.298	0	14.298
Septiembre	23.611	41.559	65.170	14.878	33	14.911
Octubre	46.672	122.369	169.041	996	20	1.016
Noviembre	10.735	157.262	167.997	60	5.600	5.660
Diciembre	54.265	128.349	182.614	15	0	15
<b>1992</b>						
Enero	30.757	98.690	129.447	299	0	299
Febrero	37.722	156.132	193.854	59	0	59
Marzo	37.585	91.227	128.812	2	0	2
Abril	35.267	134.030	169.297	0	0	0
Mayo	10.842	98.927	109.769	5	0	5
Junio	14.647	154.739	169.386	59	0	59
Julio	25.975	85.090	111.065	30	0	30
Agosto	19.200	116.619	135.819	301	0	301
Septiembre	30.427	90.616	121.043	1.399	0	1.399
Octubre	18.544	125.625	144.169	1.299	0	1.299
Noviembre	12.685	161.152	173.837	860	0	860
Diciembre	19.635	126.867	146.502	25	0	25
<b>1993</b>						
Enero	15.010	95.863	110.873	4	0	4
Febrero	26.350	57.909	84.259	0	0	0
Marzo	7.800	127.750	135.550	34	1.221	1.255
Abril	30.315	98.529	128.844	4	0	4
Mayo	19.264	155.940	175.204	1.110	0	1.110
Junio	5.000	92.002	97.002	2.114	147	2.261
Julio	16.500	123.384	139.884	1.858	63	1.921
Acum. Julio 92	192.795	818.835	1.011.630	454	0	454
Acum. Julio 93	120.239	751.377	871.616	5.124	1.431	6.555
% Var. 93/92	-37,6	-8,2	-13,8	1.028,6	1.221,0	1.343,8

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena.

(Continuación)

2.2.1

**MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)**

	CONSERVAS			RESTO MERCANCIAS			TOTAL		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	CARGA	DESCARGA	TOTAL
1987	135.515	4.390	139.905	275.893	146.402	422.295	5.620.877	8.125.832	13.746.709
1988	131.694	1.237	132.931	262.190	288.374	550.564	4.144.192	6.057.257	10.201.449
1989	138.391	680	139.271	227.523	345.932	573.455	3.876.235	7.018.048	10.894.283
1990	144.641	833	145.474	352.587	621.360	973.947	5.228.328	8.455.634	13.683.962
1991	153.736	237	153.973	138.330	225.584	363.914	5.267.396	8.461.903	13.729.299
1992	143.128	270	143.398	102.165	109.972	212.137	4.223.017	7.776.982	11.999.999
<b>1991</b>									
Enero	0	0	0	10.503	18.206	28.709	532.488	697.368	1.229.856
Febrero	22	0	22	6.686	24.936	31.622	514.075	955.934	1.470.009
Marzo	0	0	0	7.323	16.682	24.005	365.646	442.258	807.904
Abril	0	0	0	8.181	29.861	38.042	470.358	779.448	1.249.806
Mayo	0	0	0	6.018	26.456	32.474	505.007	715.672	1.220.679
Junio	0	0	0	17.386	9.657	27.043	531.917	859.857	1.391.774
Julio	0	0	0	30.561	16.137	46.698	320.148	855.599	1.175.747
Agosto	0	0	0	3.425	22.409	25.834	418.116	710.277	1.128.393
Septiembre	0	0	0	2.307	27.236	29.543	408.499	539.726	948.225
Octubre	9.885	14	9.899	2.415	24.156	26.571	449.501	836.769	1.286.270
Noviembre	13.420	0	13.420	1	666	667	330.816	499.975	830.791
Diciembre	14.319	0	14.319	10.217	8.765	18.982	401.114	568.983	970.097
<b>1992</b>									
Enero	11.167	21	11.188	11.416	12.142	23.558	417.781	657.814	1.075.595
Febrero	17.136	21	17.157	9.472	5.319	14.791	374.620	637.729	1.012.349
Marzo	12.056	18	12.074	9.274	7.838	17.112	314.684	760.270	1.074.954
Abril	15.195	26	15.221	11.374	17.130	28.504	294.183	652.243	946.426
Mayo	10.467	0	10.467	6.943	7.442	14.385	324.056	780.870	1.104.926
Junio	8.295	0	8.295	21.921	13.315	35.236	336.978	452.730	789.708
Julio	9.230	0	9.230	13.725	1.887	15.612	339.774	500.304	840.078
Agosto	8.891	60	8.951	6.224	8.821	15.045	372.022	732.506	1.104.528
Septiembre	8.604	40	8.644	2.701	9.162	11.863	310.844	390.938	701.782
Octubre	8.139	64	8.203	5.603	2.554	8.157	347.573	845.608	1.193.181
Noviembre	20.153	0	20.153	1.669	10.393	12.062	404.475	725.365	1.129.840
Diciembre	13.795	20	13.815	1.843	13.969	15.812	386.027	640.605	1.026.632
<b>1993</b>									
Enero	10.563	0	10.563	6.569	8.078	14.647	243.599	503.264	746.863
Febrero	16.382	0	16.382	16.500	7.191	23.691	350.882	594.432	945.314
Marzo	12.804	0	12.804	12.782	5.280	18.062	352.289	501.478	853.767
Abril	11.194	17	11.211	6.494	2.961	9.455	278.487	629.988	908.475
Mayo	7.993	20	8.013	3.074	5.521	8.595	268.301	621.670	889.971
Junio	9.974	21	9.995	4.288	5.428	9.716	137.332	326.597	463.929
Julio	10.764	18	10.782	3.327	8.107	11.434	216.300	571.915	788.215
Acum. Julio 92	83.546	86	83.632	84.125	65.073	149.198	2.402.076	4.441.960	6.844.036
Acum. Julio 93	79.674	76	79.750	53.034	42.566	95.600	1.847.190	3.749.344	5.596.534
% Var. 93/92	-4,6	-11,6	-4,6	-37,0	-34,6	-35,9	-23,1	-15,6	-18,2

Fte.: Puertos del Estado, Autoridad Portuaria de Cartagena.



2.2.2

**MOVIMIENTO MERCANCIAS RESTO DE PUERTOS DE LA REGIÓN (T.m.)**

	ÁGUILAS			SAN PEDRO DEL PINATAR			TOTAL		TOTAL
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	CARGA	DESCARGA	
1987	98.258	65.038	163.296	36.299	1.311	37.610	134.557	66.349	200.906
1988	166.495	58.110	224.605	5.701	0	5.701	172.196	58.110	230.306
1989	88.057	113.291	201.348	1.336	16	1.352	89.393	113.307	202.700
1990	112.637	144.050	256.687	2.667	19.508	22.175	115.304	163.558	278.862
1991	73.933	117.725	191.658	1.030	11.200	12.230	74.963	128.925	203.888
1992	8.672	38.884	47.556	5.840	0	5.840	14.512	38.884	53.396
<b>1991</b>									
Enero	0	8.672	8.672	0	4.000	4.000	0	12.672	12.672
Febrero	0	16.295	16.295	0	2.400	2.400	0	18.695	18.695
Märzo	0	4.601	4.601	0	1.600	1.600	0	6.201	6.201
Abril	0	13.020	13.020	0	0	0	0	13.020	13.020
Mayo	28.757	18.832	47.589	0	1.600	1.600	28.757	20.432	49.189
Junio	13.965	15.973	29.938	0	0	0	13.965	15.973	29.938
Julio	7.133	14.022	21.155	0	0	0	7.133	14.022	21.155
Agosto	0	5.888	5.888	0	0	0	0	5.888	5.888
Septiembre	21.628	8.289	29.917	0	0	0	21.628	8.289	29.917
Octubre	1.250	3.098	4.348	0	0	0	1.250	3.098	4.348
Noviembre	0	9.035	9.035	1.030	1.600	2.630	1.030	10.635	11.665
Diciembre	1.200	0	1.200	0	0	0	1.200	0	1.200
<b>1992</b>									
Enero	0	2.797	2.797	0	0	0	0	2.797	2.797
Febrero	1.700	14.811	16.511	0	0	0	1.700	14.811	16.511
Märzo	550	3.605	4.155	0	0	0	550	3.605	4.155
Abril	550	752	1.302	1.100	0	1.100	1.650	752	2.402
Mayo	1.277	4.548	5.825	0	0	0	1.277	4.548	5.825
Junio	660	656	1.316	0	0	0	660	656	1.316
Julio	0	4.998	4.998	1.940	0	1.940	1.940	4.998	6.938
Agosto	1.360	662	2.022	0	0	0	1.360	662	2.022
Septiembre	0	3.998	3.998	0	0	0	0	3.998	3.998
Octubre	1.250	690	1.940	1.150	0	1.150	2.400	690	3.090
Noviembre	1.325	625	1.950	1.650	0	1.650	2.975	625	3.600
Diciembre	0	742	742	0	0	0	0	742	742
<b>1993</b>									
Enero	28.437	0	28.437	0	0	0	28.437	0	28.437
Febrero	0	23.311	23.311	0	0	0	0	23.311	23.311
Märzo	1.395	678	2.073	0	0	0	1.395	678	2.073
Abril	31.307	604	31.911	0	0	0	31.307	604	31.911
Mayo	1.360	672	2.032	0	0	0	1.360	672	2.032
Junio	51.500	0	51.500	1.600	0	1.600	53.100	0	53.100
Julio	0	692	692	0	0	0	0	692	692
Acum. Jul. 92	4.737	32.167	36.904	3.040	0	3.040	7.777	32.167	39.944
Acum. Jul. 93	113.999	25.957	139.956	1.600	0	1.600	115.599	25.957	141.556
% Var. 93/92	2.306,6	-19,3	279,2	-47,4	0,0	-100,0	1.386,4	-19,3	254,4

Fte.: Elaboración propia.

2.2.3

B U Q U E S   E N T R A D O S   P U E R T O S   R E G I O N

	CARTAGENA		AGUILAS		SAN PEDRO DEL PINATAR		TOTAL	
	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.
1987	1.461	12.999.800	34	141.621	23	26.840	1.518	13.168.261
1988	1.294	10.552.178	74	211.826	7	4.850	1.375	10.768.854
1989	1.266	10.936.924	74	197.472	5	2.863	1.345	11.137.259
1990	1.265	11.997.112	91	262.782	26	31.025	1.382	12.290.919
1991	1.217	12.583.917	71	188.672	14	10.688	1.302	12.783.277
1992	1.175	10.731.439	31	80.801	7	5.929	1.213	10.818.169
<b>1991</b>								
Enero	116	1.144.552	4	8.236	5	3.150	125	1.155.938
Febrero	117	1.361.181	6	24.259	3	1.890	126	1.387.330
Marzo	106	820.966	2	6.527	2	1.260	110	828.753
Abril	110	1.228.345	4	11.981	0	0	114	1.240.326
Mayo	117	1.013.674	14	38.223	0	1.260	131	1.053.157
Junio	92	1.321.275	9	21.270	0	0	101	1.342.545
Julio	95	1.069.351	7	15.850	0	0	102	1.085.201
Agosto	104	929.471	8	16.007	0	0	112	945.478
Septiembre	80	834.507	8	23.574	0	0	88	858.081
Octubre	89	1.239.250	3	9.462	0	0	92	1.248.712
Noviembre	93	801.299	5	12.336	4	2.921	102	816.556
Diciembre	98	820.046	1	947	0	207	99	821.200
<b>1992</b>								
Enero	108	1.063.846	3	11.902	0	0	111	1.075.748
Febrero	115	1.084.715	9	21.280	1	207	125	1.106.202
Marzo	111	817.395	4	8.838	0	0	115	826.233
Abril	120	930.699	2	2.687	1	697	123	934.083
Mayo	93	895.601	2	5.530	0	0	95	901.131
Junio	90	796.320	2	4.234	1	95	93	800.649
Julio	75	800.252	1	4.190	1	1.598	77	806.040
Agosto	87	834.952	2	6.079	0	0	89	841.031
Septiembre	89	725.305	1	2.559	1	1.113	91	728.977
Octubre	90	887.310	2	3.993	1	946	93	892.249
Noviembre	102	971.283	2	6.513	1	1.273	105	979.069
Diciembre	95	923.761	1	2.996	0	0	96	926.757
<b>1993</b>								
Enero	76	713.183	6	18.791	0	0	82	731.974
Febrero	92	925.149	6	22.890	0	0	98	948.039
Marzo	103	849.254	2	3.995	1	1.113	106	854.362
Abril	83	824.444	8	26.112	1	1.588	92	852.144
Mayo	82	921.885	2	3.900	2	1.393	86	927.178
Junio	52	395.741	10	33.232	2	2.861	64	431.834
Julio	82	803.495	1	2.997	0	0	83	806.492
Ac. Julio 92	712	6.388.828	23	58.661	4	2.597	739	6.450.086
Ac. Julio 93	570	5.433.151	35	111.917	6	6.955	611	5.552.023
% Var. 93/92	-19,9	-15,0	52,2	90,8	50,0	167,8	-17,3	-13,9

Fte.: Puertos del Estado, Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia.

## PESCA CAPTURADA PUERTOS REGIÓN (Kg.)

	CARTAGENA	ÁGUILAS	C. DE PALOS	MAZARRÓN	SAN PEDRO DEL PINATAR	TOTAL
1987	867.851	1.224.701	41.089	1.660.577	219.180	4.013.398
1988	881.758	1.349.675	21.275	1.704.851	233.251	4.190.810
1989	795.000	1.020.594	13.243	2.159.749	244.340	4.232.926
1990	684.909	956.574	15.851	2.343.871	226.019	4.227.224
1991	1.909.551	1.202.361	44.535	2.293.082	309.738	5.759.267
1992	3.115.315	1.562.277	11.764	1.963.477	435.060	7.087.893
<b>1991</b>						
Enero	93.750	82.680	722	57.420	20.190	254.762
Febrero	79.818	77.173	651	165.624	16.834	340.100
Marzo	57.259	59.156	4.106	123.084	17.120	260.725
Abril	86.597	84.000	2.013	393.327	10.587	576.524
Mayo	110.910	72.611	4.588	130.627	8.432	327.168
Junio	92.006	69.169	17.983	61.852	8.574	249.584
Julio	213.897	132.470	7.891	147.863	15.414	517.535
Agosto	283.498	157.960	2.283	277.665	27.733	749.139
Septiembre	203.934	107.205	2.540	287.453	41.272	642.404
Octubre	269.476	112.400	553	198.009	57.776	638.214
Noviembre	241.256	129.765	676	236.216	53.442	661.355
Diciembre	177.150	117.772	529	213.942	32.364	541.757
<b>1992</b>						
Enero	200.873	140.299	363	161.324	57.693	560.552
Febrero	221.751	94.515	637	212.833	53.854	583.590
Marzo	201.683	67.844	852	102.459	56.902	429.740
Abril	220.973	117.389	1.051	273.898	30.173	643.484
Mayo	239.426	135.027	998	249.279	56.925	681.655
Junio	292.207	127.589	1.705	238.447	42.540	702.488
Julio	285.978	234.766	1.905	221.574	15.693	759.918
Agosto	260.253	165.402	1.626	122.511	24.999	574.791
Septiembre	293.029	150.034	589	138.574	12.421	594.647
Octubre	340.904	141.822	651	80.499	17.625	581.501
Noviembre	307.598	104.785	953	97.082	36.597	547.015
Diciembre	250.640	82.803	434	64.997	29.638	428.512
<b>1993</b>						
Enero	256.943	188.868	184	377.844	22.126	845.965
Febrero	258.803	67.184	899	195.904	40.440	563.230
Marzo	249.422	175.907	857	395.355	97.920	919.461
Abril	276.000	96.088	1.865	45.830	15.236	435.019
Mayo	248.026	94.193	1.441	65.693	27.759	437.112
Junio	278.626	88.516	5.745	79.102	27.850	479.839
Julio	287.850	134.756	1.519	304.561	20.779	749.465
Ac. Julio 92	1.662.891	917.431	7.511	1.459.814	313.780	4.361.427
Ac. Julio 93	1.855.670	845.512	12.510	1.464.289	252.110	4.430.091
% Var 93/92	11,6	-7,8	66,6	0,3	-19,7	1,6

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia.

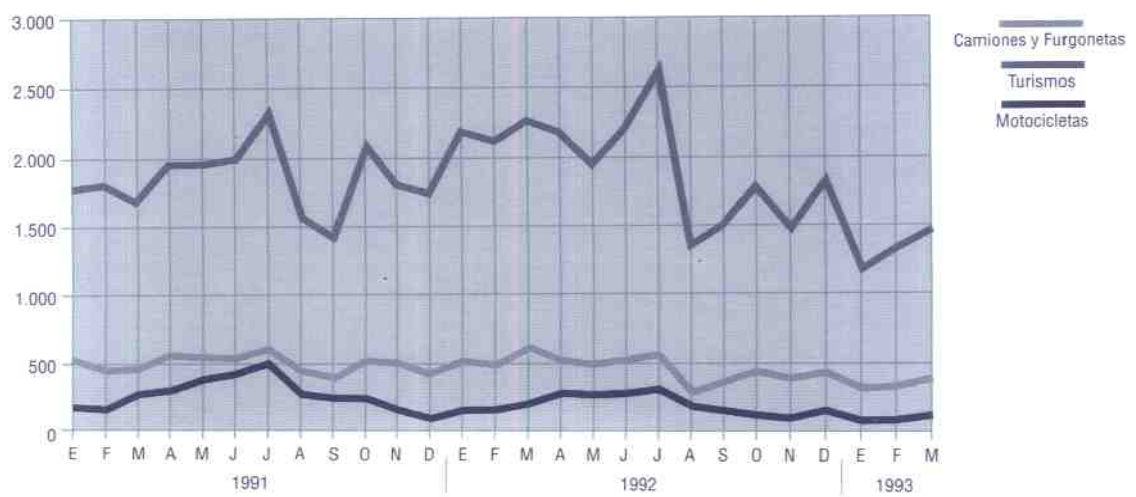
2.3 TRANSPORTE TERRESTRE

2.3.1 MATRICULACIÓN DE VEHÍCULOS

	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES	TOTAL
1985	3.158	38	12.081	879	171	16.327
1986	3.934	35	16.057	1.081	98	21.205
1987	5.764	47	21.923	1.302	210	29.246
1988	7.400	43	25.758	1.951	145	35.297
1989	8.042	43	28.883	2.586	197	39.751
1990	7.221	60	24.670	3.192	349	35.492
1991	6.020	43	21.874	3.438	271	31.646
1992	5.641	56	23.251	2.542	202	31.692
<b>1991</b>						
Enero	533	2	1.758	202	44	2.539
Febrero	449	0	1.782	184	26	2.441
Marzo	466	4	1.668	288	15	2.441
Abril	562	22	1.929	317	15	2.845
Mayo	549	2	1.933	396	10	2.890
Junio	534	0	1.967	430	14	2.945
Julio	611	6	2.301	505	18	3.441
Agosto	452	0	1.550	290	9	2.301
Septiembre	402	1	1.416	264	12	2.095
Octubre	529	3	2.055	260	47	2.894
Noviembre	501	2	1.788	181	29	2.501
Diciembre	432	1	1.727	121	32	2.313
<b>1992</b>						
Enero	512	2	2.166	180	40	2.900
Febrero	495	5	2.095	184	14	2.793
Marzo	610	2	2.241	226	24	3.103
Abril	529	12	2.160	303	20	3.024
Mayo	499	17	1.926	286	12	2.740
Junio	529	1	2.179	290	9	3.008
Julio	562	0	2.589	325	16	3.492
Agosto	302	6	1.347	192	3	1.850
Septiembre	363	4	1.499	162	5	2.033
Octubre	432	1	1.764	132	21	2.350
Noviembre	386	3	1.476	111	25	2.001
Diciembre	422	3	1.809	151	13	2.398
<b>1993</b>						
Enero	301	5	1.172	83	27	1.588
Febrero	320	2	1.326	83	3	1.734
Marzo	370	2	1.461	113	6	1.952
En-Mar. 92	1.617	9	8.502	590	78	8.796
En-Mar. 93	991	9	3.959	279	36	5.274
% Var 92/91	-38,7	0,0	-39,1	-52,7	-53,8	-40,0

Fig.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia.

**MATRICULACIÓN DE VEHÍCULOS**  
Murcia



	ACCID. CON VÍCTIMAS			MUERTOS			HERIDOS		
	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total
1988	1.253	1.042	2.295	129	22	151	2.098	1.176	3.274
1989	1.377	1.108	2.485	153	29	182	2.396	1.475	3.871
1990	1.202	1.170	2.372	136	55	191	2.135	1.608	3.743
1991	1.066	1.139	2.205	113	32	145	1.768	1.561	3.329
1992	878	941	1.819	103	26	129	1.501	1.223	2.724
<b>1991</b>									
Enero	55	90	145	8	2	10	77	117	194
Febrero	61	87	148	2	2	4	92	123	215
Marzo	98	110	208	10	3	13	173	139	312
Abril	74	79	153	12	1	13	108	114	222
Mayo	74	95	169	7	0	7	101	132	233
Junio	111	95	206	9	2	11	183	139	322
Julio	124	84	208	16	2	18	211	111	322
Agosto	143	92	235	19	3	22	241	129	370
Septiembre	74	114	188	6	5	11	151	155	306
Octubre	80	98	178	2	3	5	121	144	265
Noviembre	95	81	176	10	5	15	158	113	271
Diciembre	77	114	191	12	4	16	152	145	297
<b>1992</b>									
Enero	84	77	161	6	2	8	163	99	262
Febrero	66	87	153	8	1	9	95	112	207
Marzo	57	75	132	6	3	9	106	102	208
Abril	62	80	142	12	3	15	101	95	196
Mayo	88	80	168	12	1	13	147	109	256
Junio	66	68	134	12	0	12	105	89	194
Julio	82	69	151	7	3	10	122	91	213
Agosto	102	88	190	14	5	19	196	126	322
Septiembre	63	69	132	6	4	10	120	93	213
Octubre	76	85	161	4	2	6	125	104	229
Noviembre	63	77	140	9	2	11	104	97	201
Diciembre	69	86	155	7	0	7	117	106	223
<b>1993</b>									
Enero	52	59	111	14	0	14	88	78	166
Febrero	57	51	108	5	0	5	99	68	167
Marzo	62	72	134	4	1	5	97	95	192
Abril	67	64	131	8	1	9	140	84	224
Ac. Abril 92	269	319	588	32	9	41	465	408	873
Ac. Abril 93	238	246	484	31	2	33	424	325	749

Fig.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia.

# OFERTA DE NUEVA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA

## INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

Por quinto semestre consecutivo se analiza el mercado de la vivienda nueva en el municipio de Murcia desde el punto de vista de la oferta. Como en los trabajos anteriores, la muestra analizada comprende los edificios de nueva planta de viviendas en venta de promoción privada, incluyendo las comunidades de propietarios, independientemente de su estado de construcción, calculando que esta muestra puede representar el 80% del total en venta en el momento de realizarse el trabajo de campo.

Para un análisis más pormenorizado, se ha dividido Murcia y sus pedanías en los ocho distritos municipales, correspondiendo del 1 al 3 al Casco Urbano, y del 4 al 8 a las Pedanías. El margen de error admitido en la recogida de datos es inferior al  $\pm 5\%$ , excepto en los parámetros de viviendas vendidas y ritmos de venta que, en su conjunto, quedan por debajo del  $\pm 10\%$ .

## ANÁLISIS DE LA OFERTA

Durante el primer semestre de este año, la oferta de viviendas de nueva construcción de iniciativa privada, dentro del término municipal de la capital de la Región, ha crecido en casi 300 unidades, ascendiendo a 2.473 viviendas, el punto más alto desde que se iniciaron estos estudios.

Los mayores aumentos se registran en los distritos 2, 3 y 5; se reduce en el 1 y ligeramente en el 4, manteniendo la oferta que ya tenía el distrito 7.

Como más adelante se analizará, es interesante observar que este incremento de la oferta se produce, en parte, por las nuevas promociones en régimen de V.P.O., lo que obviamente va a hacer descender los precios medios de venta.

## EVOLUCIÓN DE LA OFERTA

1. <sup>er</sup> Sem 91 .....	2.306 viv.
2. <sup>o</sup> Sem. 91 .....	2.322 viv.
1. <sup>er</sup> Sem. 92 .....	2.154 viv.
2. <sup>o</sup> Sem. 92 .....	2.185 viv.
1. <sup>er</sup> Sem. 93 .....	2.473 viv.

El número de promociones detectadas ha sido de 86, cinco más que hace un semestre, pero aún por

debajo de las que habían en 1991. Los distritos 1, 3 y 5 siguen siendo los de mayor número de actuaciones, mientras que en el 7 sólo se ha controlado un producto, y en el distrito 2 han subido de 10 a 15 las promociones en oferta. Ni en el distrito 6 ni en el 8 se ha detectado ninguna promoción.

La media de viviendas por promoción sube de 27 a 29, alcanzando la cota más alta desde que iniciamos estos trabajos, lo que indica que cada vez se están construyendo promociones más grandes, lo que seguramente se explica porque son más periféricas.

Sólo aparecen dos inmuebles con más de 100 viviendas, uno en el distrito 2 y otro en el número 3. Entre 75 y 100 viviendas hay una oferta en el distrito 5, y de las 50 a 75 unidades ya aparecen mucho más repartidas pero con cierta concentración en el distrito 1.

En cuanto al tipo de renta, en la actualidad en la capital de la Región se venden 16 promociones de V.P.O., lo que supone el 18,6% del global, con un aumento de 3,6 puntos sobre el estudio anterior, y un 50% más de las que había hace tan solo un año. El número de viviendas protegidas asciende a 442, lo que equivale a un 17,8% del total de la oferta.

También hay que tener en cuenta las 5 promociones que se venden en régimen de Comunidad de Propietarios y otras 3 que son Cooperativas con venta a la calle, lo que sumado representa más del 9% de las ofertas, cuando anteriormente sólo representaban escasamente el 3%. Todo esto puede influir también en el abaratamiento de los precios medios de venta.

## ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Si en el segundo semestre de 1992 se estimó que había cerca de 1.600 viviendas vendidas de las que figuraban en oferta, ahora son más de 2.000, lo que significa que el aumento del producto puesto en el mercado ha sido absorbido por la demanda sin mayores problemas.

Gracias a ello, sube el porcentaje de viviendas vendidas que ya es de un 81,4%, cuando en el pasado estudio resultaba inferior al 73%. El mayor porcentaje de producto vendido lo encontramos en

---

el distrito 7 (94,4%) y el más bajo en el 3 con sólo un 71,7%.

Estos altos porcentajes no deben interpretarse como una fuerte presión demandante sino todo lo contrario, ya que las obras tardan más en venderse y cuesta liquidar los restos, a la vez que salen a la venta pocos productos nuevos. Es decir, en estos momentos la rotación del mercado se produce con mucha lentitud.

En cuanto a las viviendas sin vender, éstas ascienden a 459, muchas menos que las 591 de hace un año.

Sin embargo, es preocupante observar que aumenta el stock de viviendas llave en mano, que sube de 136 hasta 180, aunque se puede considerar todavía un stock muy bajo para una población de la entidad de Murcia. Los stocks más amplios los encontramos en los distritos 1 (121 unidades) y el 3 (151), pero mientras en este último sólo hay 19 pisos terminados, en el primero ascienden a 66.

En resumen que, mientras el stock total es uno de los de menor tamaño de la secuencia histórica analizada, en cambio el que se refiere a pisos llave en mano ha alcanzado su cota más alta.

De proseguir el ritmo actual de ventas mensuales (1,3 viviendas vendidas por promoción), el total de ventas anuales estaría en torno a las 1.600 viviendas, 200 más que hace seis meses, que probablemente aumenten de la mano de una mayor oferta de V.P.O. con precio más asequible para un amplio segmento de la demanda.

En cualquier caso, este pequeño repunte de la demanda se está notando en la mayor parte de los mercados más importantes de España, y coincide con la actual contención de los precios de venta.

## **ANÁLISIS COMPARADO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA**

El porcentaje mensual de viviendas vendidas sobre las viviendas en oferta, que constituye el mejor indicador desde la perspectiva de la demanda, se mantiene en el mismo valor que en el semestre pasado (4,37%), lo que nos lleva a un plazo teórico de venta total para una promoción de tamaño medio, en torno a los 23 meses, superior al plazo de obra, lo que propicia la existencia de producto terminado sin vender.

Por lo tanto, en este aspecto aún no se nota una

mejoría debido al aumento de la oferta, pero al menos se ha parado el progresivo descenso de los semestres anteriores.

## **ANÁLISIS ECONÓMICO**

Los tres principales indicadores de la tipología del mercado actual han bajado. Así la superficie media pasa de 122,2 a 118,7 m.<sup>2</sup> construidos por vivienda. El valor medio por metro cuadrado se reduce en algo más de 2.000 pesetas, y el cruce de ambos parámetros permite que el precio medio de contado baje casi un millón de pesetas, situándose ahora en los trece millones y medio.

Continúa el distrito 2 siendo el más caro, con una media de 146.000 ptas./m.<sup>2</sup> construido, pero muy lejos de las 171.000 ptas. que se registraron en el último semestre del pasado año. Le siguen los distritos 1 y 3 que están en torno a las 123.000 ptas./m.<sup>2</sup> El 4 y el 5 oscilan entre las 85.000 y 90.000 ptas./m.<sup>2</sup> de media. Y en el puesto más bajo nos encontramos con el distrito periférico 7 que se ha estabilizado en poco más de 71.000 ptas./m.<sup>2</sup> construido.

Los precios medios de contado por vivienda se quedan ahora claramente por debajo de los 19 millones, aproximándose a esta cota en el distrito 2 y bajando de los 10 millones en el 5.

Los distritos 4 y 7 aparecen con las superficies medias construidas más altas, pero hay que tener en cuenta la influencia de los productos unifamiliares. La superficie media construida por vivienda multifamiliar en el conjunto del municipio es de 108,5 m.<sup>2</sup>, mientras que para las unifamiliares sube a 160 m.<sup>2</sup>

Es de destacar nuevamente, que esta disminución en el precio por metro cuadrado se produce por las nuevas promociones que han salido al mercado en este semestre, ya que su media no llega a las 100.000 ptas./m.<sup>2</sup> al incrementarse el peso de las V.P.O., Comunidades de Propietarios y Cooperativas.

Los valores máximos y mínimos obtenidos de los productos tipo investigados presentan una bajada del contado máximo, que pasa de 56,4 a 50,2 millones de pesetas, manteniéndose el mínimo en los anteriores 3.899.000 pesetas. En cuanto a valores extremos del precio por metro cuadrado, el máximo sube algo más de 4.000 ptas., situándose cerca de las 290.000 ptas./m.<sup>2</sup>, con un mínimo que no llega a las 60.000 ptas./m.<sup>2</sup>.

---

## ANÁLISIS FINANCIERO

El volumen de los precios de venta financiados a través de los préstamos hipotecarios han caído de un 55 a un 51% del total.

Como la financiación directa por parte del promotor y a partir de las llaves sigue siendo muy corta (7,3%) la consecuencia final es que el comprador, por término medio, tendrá que soportar una mayor autofinanciación contra la entrega de llaves (41%).

En el semestre anterior un 92,6% de los promotores contaban con préstamo hipotecario a la construcción. En el presente sólo un 83,7% de las promociones están acogidas a este sistema de financiación que cubre como media un 61,3% de los precios de venta al contado.

Este último porcentaje es el más alto que hemos detectado en Murcia, y si, por una parte, indica que hay empresarios que se resisten a hipotecar la obra por el miedo a no tener todo el producto vendido antes de la entrega de las llaves, por otro lado sube el porcentaje de precio financiado gracias al estancamiento de los precios finales de venta y a la aportación de la oferta de V.P.O.

## ANÁLISIS DEL PRODUCTO

El producto moda sufre una desviación respecto al pasado año hacia tipos con menos dormitorios, lo que ya se reflejaba en la superficie media y que ayuda a aproximar la oferta a las necesidades y posibilidades reales de la demanda, aunque en líneas generales todavía podemos decir que predomina el producto demasiado grande (38% de 4 dormitorios), para los tiempos que corren.

Las superficies moda siguen moviéndose entre los 120 y los 150 metros cuadrados construidos, pero aparecen productos mayores en todos los distritos. Por contra, en el 4 y en el 7 no encontramos viviendas tipo de menos de 70 m.<sup>2</sup> construidos.

Se observa un cierto cambio en cuanto a la tipología edificatoria, ya que se reduce el número de ofertas unifamiliares y en cambio crecen los bloques abiertos. Los adosados se incluyen en todos los distritos por el desarrollo radial que éstos tienen dentro del término municipal.

Las promociones que incluyen el precio de las plazas de garaje dentro de la vivienda han aumentado hasta el 61%, tres puntos por encima del semestre anterior. Un 11% de los edificios más

céntricos y de menor volumen no cuentan con garaje y en el 26,7% restante se vende la plaza de garaje opcional a un precio medio superior al millón y medio.



## ESTUDIO SOBRE LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA

VARIABLE	1.º Semestre 91	2.º Semestre 91	1.º Semestre 92	2.º Semestre 92	1.º Semestre 93	% Var. 1.º93/2.º Sem. 92	% Var. 1.º Sem. 93/92
N.º Total de Promociones	100	97	83	81	86	6,17	3,61
N.º Total de Viviendas	2.306	2.322	2.154	2.185	2.473	13,18	14,81
Vvdas. Unifamiliares Adosadas	437	425	401	540	579	7,22	44,39
Vvdas. Multifamiliar Abierta	724	797	777	636	859	35,06	10,55
Vvdas. Multifamiliar Cerrada	1.145	1.100	976	1.009	1.035	2,58	6,05
Promociones de Renta Libre	89	86	72	68	70	2,94	-2,78
Promociones de Protección Oficial	11	11	10	12	16	33,33	60,00
Viviendas en Oferta Llave en Mano	471	522	703	1.094	1.453	32,82	106,69
Viviendas en Oferta en Construcción	1.835	1.800	1.451	1.091	1.020	-6,51	-29,70
Media de Viviendas por Promoción	23,06	23,94	25,95	26,98	28,75	6,56	10,79
N.º Total de Viviendas Sin Vender	988	774	443	591	459	-22,34	3,61
Vvdas. Sin Vender Llave en Mano	166	136	92	136	180	32,35	95,65
Vvdas. Sin Vender en Construcción	822	638	351	455	279	-38,68	-20,51
Vvdas. Vendidas en Promoc. en Oferta	1.318	1.548	1.711	1.594	2.014	26,35	17,71
Ritmo Medio de Ventas (vvdas./mes)	2,26	1,54	1,50	1,19	1,26	5,88	-16,00
Promociones con Viviendas 0 dormitorios	0	1	1	1	0	-100,00	-100,00
Promociones con Viviendas 1 dormitorio	12	15	13	8	12	50,00	-7,69
Promociones con Viviendas 2 dormitorios	28	33	25	26	22	-15,38	-12,00
Promociones con Viviendas 3 dormitorios	57	49	36	35	42	20,00	16,67
Promociones con Viviendas 4 dormitorios	69	69	62	58	49	-15,52	-20,97
Promociones con Viviendas 5 dormitorios	3	3	4	3	4	33,33	0,00
Precio Medio de Viviendas	14.175.750	14.193.040	14.567.850	14.106.550	13.458.130	-4,60	-7,62
Precio Medio Viviendas Unifamiliares	-	-	13.374.390	12.414.070	12.173.160	-1,94	-8,98
Precio Medio Viviendas Multifamiliares	-	-	14.840.860	14.662.140	13.850.950	-5,53	-6,67
Precio Máximo de la Vivienda	60.342.000	60.342.000	56.400.000	56.400.000	50.200.000	-10,99	-10,99
Precio Mínimo de la Vivienda	4.794.000	3.899.000	3.899.000	3.899.000	3.899.000	0,00	0,00
Precio Medio de Plaza de Garaje	1.439.800	1.511.800	1.605.000	1.544.200	1.526.090	-1,17	-4,92
Precio Medio m.² construido	115.205	118.856	118.590	118.507	116.494	-1,70	-1,77
Precio Máximo m.² construido	285.160	285.160	285.160	285.160	289.474	1,51	1,51
Precio Mínimo m.² construido	59.375	59.375	59.375	68.396	59.701	-12,71	0,55
Porcentaje de Promociones con Hipoteca	97%	95%	92%	93%	83,76%	-9,54	-8,53
Porcentaje de Hipoteca sobre Precio	60%	60%	59%	59%	61%	3,15	3,69
Superficie Media m.² construidos Total	120,08	117,37	123,00	122,22	118,72	-2,86	-3,48
Sup. Media m.² construidos Unifamiliar	-	-	167,36	161,18	159,90	-0,79	-4,46
Sup. Media m.² construidos Multifamiliar	-	-	110,72	110,28	108,57	-1,55	-1,94

## ESTUDIO SOBRE OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA DATOS POR DISTRITOS

VARIABLE	DISTRITO 1 1.º Sem 93	DISTRITO 2 1.º Sem 93	DISTRITO 3 1.º Sem 93	DISTRITO 4 1.º Sem 93	DISTRITO 5 1.º Sem 93	DISTRITO 6 1.º Sem 93	DISTRITO 7 1.º Sem 93	TOTALES 1.º Sem 93
N.º Total de Promociones	26	15	20	7	17	-	1	86
N.º Total de Viviendas	805	420	534	276	420	-	18	2.473
Vvdas. Unifamiliares Adosadas	119	22	74	235	111	-	18	579
Vvdas. Multifamiliar Abierta	353	187	180	36	103	-	0	859
Vvdas. Multifamiliar Cerrada	333	211	280	5	206	-	0	1.035
Promociones de Renta Libre	24	14	18	3	10	-	1	70
Promociones de Protección Oficial	2	1	2	4	7	-	0	16
Viviendas en Oferta Llave en Mano	571	356	115	95	298	-	18	1.453
Viviendas en Oferta en Construcción	234	64	419	181	122	-	0	1.020
Media de Viviendas por Promoción	30,96	28,00	26,70	39,43	24,71	-	18,00	28,76
N.º Total de Viviendas Sin Vender	121	58	151	35	93	-	1	459
Vvdas. Sin Vender Llave en Mano	66	47	19	9	38	-	1	180
Vvdas. Sin Vender en Construcción	55	11	132	26	55	-	0	279
Vvdas. Vendidas en Promoc. en Oferta	684	362	383	241	327	-	17	2.014
Ritmo Medio de Ventas (vvdas./mes)	1,14	0,81	1,38	3,28	0,89	-	0,53	1,26
Promociones con Viviendas 0 dormitorios	0	0	0	0	0	-	0	0
Promociones con Viviendas 1 dormitorio	4	2	2	0	4	-	0	12
Promociones con Viviendas 2 dormitorios	8	4	5	1	4	-	0	22
Promociones con Viviendas 3 dormitorios	11	7	13	2	9	-	0	42
Promociones con Viviendas 4 dormitorios	16	8	11	5	8	-	1	49
Promociones con Viviendas 5 dormitorios	0	2	2	0	0	-	0	4
Precio Medio de Viviendas	14.019.730	17.334.090	14.074.590	10.990.940	9.395.060	-	12.250.000	13.458.130
Precio Medio Viviendas Unifamiliares	14.873.610	16.500.000	11.189.190	11.502.130	10.581.190	-	12.250.000	12.173.160
Precio Medio Viviendas Multifamiliares	13.887.220	17.380.200	14.538.760	8.060.980	8.968.980	-	-	13.850.950
Precio Máximo de la Vivienda	32.000.000	50.200.000	32.856.000	18.000.000	17.000.000	-	12.250.000	50.200.000
Precio Mínimo de la Vivienda	6.370.000	6.600.000	3.899.000	8.000.000	4.137.000	-	12.250.000	3.899.000
Precio Medio de Plaza de Garaje	1.714.290	1.640.000	1.485.710	-	1.125.000	-	-	1.526.090
Precio Medio m.² construido	123.115	146.376	123.808	89.616	85.104	-	71.637	116.494
Precio Máximo m.² construido	289.474	285.375	230.757	118.056	122.699	-	71.637	289.474
Precio Mínimo m.² construido	69.124	91.667	63.545	59.701	63.248	-	71.637	59.701
Porcentaje de Promociones con Hipoteca	88,46	80,00	80,00	100,00	82,35	-	0,00	83,76
Porcentaje de Hipoteca sobre Precio	58,65	58,92	64,25	60,14	64,64	-	0,00	61,25
Superficie Media m.² construidos Total	119,76	128,99	107,20	137,10	113,61	-	171,00	118,72
Sup. Media m.² construidos Unifamiliar	189,25	154,00	115,00	150,74	163,15	-	171,00	159,90
Sup. Media m.² construidos Multifamiliar	107,12	123,99	106,34	103,00	98,36	-	-	108,57

