



BOLETÍN
ESTADÍSTICO
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS



19



I TRIMESTRE 1993

EDITA: DOCUMENTACION TECNICA.

Secretaría General.

Plaz.Santoña, s/n. 30006 MURCIA. Telfs.: 968 / 36 25 24 Fax: 20 09 62.

DISEÑA: ERVDIO S.A.L.

FOTOCOMPONE: COMPORAPID.

IMPRIME: SELEGRAFICA S.A.

DEPOSITO LEGAL: MU 1018 - 1989.

©CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS. JUNIO 1993.

Autorizada reproducción citando fuente.

PRESENTACIÓN

Con la aparición de este número, el Boletín Estadístico de la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas experimenta un cambio substancial, tanto en el contenido como en la periodicidad del mismo, que pasará a ser trimestral.

Para la confección de esta nueva edición, ha sido necesaria una importante labor de recopilación de datos para la reconstrucción de series históricas de los principales indicadores de los sectores Construcción y Transportes, en los que, de alguna forma, tienen incidencia las actuaciones de esta Consejería.

La incorporación de estas series históricas permitirá tener una visión dinámica de la situación coyuntural de los distintos indicadores contenidos en esta publicación.

Í	N	D	I	C	E
1	CONSTRUCCIÓN				7
1.1	Licitación Oficial				7
1.1.1	Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes				
1.1.2	Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación				
1.1.3	Licitación Oficial Murcia-Tipología de obras				
1.1.4	Licitación Oficial Murcia-Tipología por Agentes				
1.1.5	Licitación Oficial España-Agentes contratantes				
1.1.6	Licitación Oficial España-Formas de contratación				
1.1.7	Licitación Oficial España-Tipología de obra				
1.2	Vivienda				14
1.2.1	Viviendas Libres Murcia. Visadas. Terminadas por Municipios				
1.2.2	Viviendas Protección Oficial-Calificaciones provisionales y definitivas por Municipios				
1.2.3	Viviendas Total Región de Murcia				
1.2.4	Viviendas Total España				
1.2.5	Estadística de Edificación y Vivienda				
1.2.5.1	Licencias municipales concedidas				
1.2.5.2	Datos generales				
1.2.5.3	Destino edificios no residenciales				
1.2.5.4	Características de las viviendas a construir				
1.3	Cemento				23
1.3.1	Cemento. Consumo, producción y venta				
1.4	Energía Eléctrica				24
1.4.1	Consumo energía eléctrica sector Construcción. R. de Murcia				
1.5	Precios				25
1.5.1	Índice de Precios de Consumo Región de Murcia				
1.5.2	Índice de Precios de Consumo España				
1.5.3	Índice de Precios Consumo. Vivienda. España				
1.6	Empleo				28
1.6.1	Encuesta de Población Activa. Región de Murcia				
1.6.2	Encuesta de Población Activa. España				
1.6.3	Paro Registrado				
1.7	Costes				31
1.7.1	Índice de Precios de Materiales y Consumos diversos				
1.7.2	Índice de Precios de Mano de Obra				
1.7.3	Índice Ponderado de Costes (Consumos y Mano de Obra)				
1.8.	Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción				34
1.8.1	Valores Absolutos-Región de Murcia				
1.8.2	Ratios Generales-Región de Murcia				
2	TRANSPORTES				36
2.1	Transporte Aéreo				36
2.1.1	Tráfico comercial en el aeropuerto de San Javier (Murcia)				
2.2	Transporte Marítimo				37
2.2.1	Tráfico total de mercancías - Puerto de Cartagena				
2.2.2	Tráfico total de mercancías - Resto de Puertos de la Región				
2.2.3	Movimiento de buques				
2.2.4	Pesca desembarcada				
2.3	Transporte Terrestre				43
2.3.1	Matriculación de vehículos				
2.3.2	Accidentes de circulación				
ANEXO	OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA-II SEMESTRE 1992				45

CONSTRUCCIÓN

Durante el cuarto trimestre de 1992, la licitación oficial en Murcia evoluciona de forma muy distinta a meses anteriores, pasando de un descenso del total licitado hasta el mes de Septiembre del 11,1% respecto al mismo mes de 1991, a un incremento del 79% al final del año respecto al ejercicio anterior.

No obstante, en el mes de enero de 1993 se produce un importante descenso respecto a 1992, cifrándose en 378 millones el total licitado frente a los 1.269 millones del mismo mes del año anterior lo que en porcentaje supone un -79,2%. Del total licitado en enero (378 mill.), 247 mill corresponden a la Admón. Central, y están destinados principalmente a Edificación no residencial (199), Abastecimiento de agua potable (80) y Carreteras (26).

En el conjunto del Estado, la licitación oficial disminuye el ritmo de caída durante el tercer trimestre de 1992, pasando de una variación negativa durante el primer semestre, respecto al mismo periodo de 1991, del -36,3% , a un -16,7% en el mes de Septiembre.

En cuanto a la Edificación Residencial, cabe destacar que el número de viviendas libres visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia alcanza al final de 1992 la cifra de 7.332, lo que supone un descenso de 5,3 puntos porcentuales respecto al año anterior, sin embargo las viviendas terminadas se han visto incrementadas en poco más del 1%.

Por otra parte, a lo largo del año 92 han tenido lugar un conjunto de actuaciones por parte de las Administraciones Públicas para impulsar el mercado de la vivienda, principalmente de protección oficial, con el objeto de satisfacer la actual demanda de viviendas a precio asequible para rentas medias y bajas. Cabe destacar entre ellas, la puesta en marcha del Plan 1992-95, que incluye apoyos financieros y fiscales así como acuerdos con entidades financieras para facilitar tipos de interés inferiores a los de mercado.

Con esta medida la VPO se ha visto reactivada, alcanzado en nuestra región las viviendas calificadas provisionalmente un total de 5.502, frente a las 2.763 del año 91, lo que supone un crecimiento del 99,1%.

A nivel nacional, se dispone de datos hasta el mes de agosto del 92, observándose un descenso en el inicio de obras de VPO del 29,9% y del 5,6% en las viviendas libres, aunque las perspectivas son halagüeñas en lo que a VPO se refiere, ya que las calificaciones provisionales se han incrementado en un 3,7%.

De los datos obtenidos de la Estadística de Edificación y Vivienda, se desprende que durante 1992 la concesión de licencias de obra mayor, por parte de los Ayuntamientos de la región, se ha visto incrementado en un 7,8% respecto a 1991, con una cifra de 3.667 licencias expedidas, de las cuales 2.865 son para obras de nueva planta, 693 para obras de rehabilitación y las 109 restantes de demolición.

Estas licencias corresponden a la construcción de 5.457 edificios, estando el 10% de los mismos destinados a uso no residencial, en su mayor parte para almacenes y naves para explotaciones agrícolas y ganaderas. El resto de edificios están destinados a viviendas, cuya superficie media útil es de 90 m², situándose más de la mitad de las mismas (51,3%) entre los 61 y 90 m². El número de habitaciones, incluido cocina, está entre 6 o más en el 49,3% de los casos, y la tercera parte de las viviendas tienen 5. El número de cuartos de baño es de 2 en la mayor parte de las viviendas.

En cuanto al resto de indicadores de actividad del sector de la construcción, se observa durante el año 92 un descenso en el consumo aparente de cemento, tanto en Murcia (-5,8%) como en el conjunto de España (-9,5%) , alcanzando cifras de 882.839 y 26.051.200 Tm. respectivamente.

El consumo de energía eléctrica también descendió durante 1992 en un 11,1%, aunque durante los dos primeros meses de 1993 ha cambiado esta tendencia, con un consumo total en el sector de 14.855 miles de Kw/h, frente a los 13.032 consumidos a febrero del 92, lo que supone un incremento de consumo del 14%, siendo los subsectores de "cementos cales y yesos" e "industrias del vidrio" los principales responsables de dicho incremento.

En lo que a empleo se refiere, la Encuesta de Población Activa relativa al IV trimestre del 92, cifra en Murcia el número total de parados en 89.000 personas, con una tasa de paro del 22,4%. En el Sector de la Construcción la cifra de parados de

12.600 siendo la tasa de paro del 28,1%, superior, como puede observarse, a la del total de sectores, estando ambas por encima de la cifras nacionales cuyas tasas de paro son del 25% en Construcción y del 20,1% en el total de sectores. Al final de 1992 el total de personas sin empleo alcanza una cifra de 3.047.100.

El paro registrado en las oficinas de empleo es sensiblemente inferior, arrojando cifras totales de 52.352 personas en Murcia, y 2.340.309 personas en España, con incrementos del 15,9 y del 13 por ciento, respectivamente. En cuanto al sector construcción el número de parados registrados en Murcia es de 9.101 personas y en España de 316.871.

TRANSPORTES

El tráfico aéreo en el Aeropuerto de San Javier sigue la tendencia decreciente de los últimos años, siendo la cifra total de pasajeros que durante 1992 lo han utilizado de 102.539, frente a los 120.334 del año anterior, si bien hay que tener en cuenta que debido a la realización de obras en sus instalaciones, este aeropuerto permaneció cerrado desde el día 11 de diciembre hasta el 10 de enero de 1993, ambos inclusive.

Durante los meses de enero y febrero del año en curso, continúa la tendencia negativa, debida en mayor medida a los vuelos charters, con una baja del 86,8% respecto al pasado año. Así mismo el número de pasajeros que utilizaron vuelos regulares se ha reducido durante estos dos meses en 3.176 respecto a la cifra acumulada en febrero de 1992.

Las mercancías transportadas alcanzan los 49.438 kg. y el correo 139 kg..

El tráfico de mercancías en el Puerto de Cartagena presenta un balance negativo en los dos primeros meses del año, siendo el total de mercancías cargadas y descargadas, tanto en cabotaje como en exterior, de 1.692.177 Tm., que en relación al primer bimestre de 1992 supone un descenso del 19%. Esta disminución del tráfico de mercancías lleva consigo una disminución en el movimiento de buques y en el TRB total de los mismos.

Del resto de puertos de la Región, el puerto de Águilas ha aumentado de forma notable el movi-

miento de mercancías, con un volumen total de carga y descarga de 51.748 Tm., el 168% respecto a igual periodo de 1992, siendo 12, el número de buques que ha transportado dichas mercancías, con un TRB de 41.681 Tm.

La pesca capturada en la Región alcanza un total de 1.409.195 kg., lo que supone un incremento del 23,2%. El único puerto que ha sufrido disminución en la captura de pesca ha sido el de San Pedro del Pinatar, con tan sólo 62.566 kg. frente a los 111.547 Kg. de los dos primeros meses de 1992.

La matriculación de vehículos en Murcia, durante el período enero-noviembre, se cifra en 29.294, cantidad esta muy similar a la del mismo periodo del año anterior. La mayor parte de las matriculaciones corresponde a vehículos turismo (21.442 veh.), con un incremento del 6,4%. Se han matriculado 53 nuevos autobuses, lo que supone un crecimiento del 26%. Por otra parte, cabe destacar los descensos en la matriculación de motocicletas y tractores, con porcentajes negativos del 27,9% para las motocicletas (926 menos que el año anterior), y el 20,9% para los tractores.

En cuanto a los accidentes de circulación en las carreteras de nuestra Región, ha disminuido el número de accidentes con víctimas en un 17,5%, pasando de 2.205 accidentes en 1991 a 1.819 en el año 92. El número heridos fue de 2.724, 605 menos que en igual periodo del 92, y las víctimas mortales 129, casi un 12% menos.

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTA-MIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	69.983	43.546	43.066	480	0	25.753	21.128	4.625	684
1990	55.598	42.794	40.312	2.049	433	11.716	6.792	4.924	1.088
1991	30.474	9.278	6.665	2.613	0	16.149	9.731	6.418	5.047
1992	54.557	39.161	37.370	1.791	0	10.424	5.698	4.726	4.972
1991									
Enero	1.117	117	117	0	0	969	904	65	31
Febrero	2.937	577	572	5	0	2.360	459	1.901	0
Marzo	1.343	340	299	41	0	1.003	881	122	0
Abril	1.438	109	34	75	0	890	461	429	439
Mayo	6.183	3.736	3.238	498	0	2.168	1.845	323	279
Junio	4.130	1.149	513	636	0	2.981	2.505	476	0
Julio	1.182	106	106	0	0	650	159	491	426
Agosto	3.018	1.288	792	496	0	1.488	1.297	191	242
Septiembre	4.363	193	193	0	0	837	135	702	3.333
Octubre	2.827	1.103	558	545	0	1.554	503	1.051	170
Noviembre	1.438	243	243	0	0	1.068	466	602	127
Diciembre	498	317	0	317	0	181	116	65	0
1992									
Enero	1.269	53	53	0	0	1.101	853	248	115
Febrero	1.569	149	76	73	0	1.202	590	612	218
Marzo	8.929	6.695	6.695	0	0	1.224	124	1.100	1.010
Abril	2.136	1.808	1.808	0	0	328	165	163	0
Mayo	1.596	659	659	0	0	555	483	72	382
Junio	2.169	707	707	0	0	923	683	240	539
Julio	3.361	758	335	423	0	1.287	1.287	0	1.316
Agosto	1.165	158	21	137	0	819	221	598	188
Septiembre	656	91	63	28	0	238	77	161	327
Octubre	20.890	19.196	18.066	1.130	0	817	398	419	877
Noviembre	681	54	54	0	0	627	440	187	0
Diciembre	10.136	8.833	8.833	0	0	1.303	377	926	0
1993									
Enero	378	247	241	6	0	103	73	30	28
Ac. a Enero 92	1.269	53	53	0	0	1.101	853	248	115
Ac. a Enero 93	378	247	241	6	0	103	73	30	28
% var. 93/92	-70,2	366,0	354,7	0,0	0,0	-90,6	-91,4	-87,9	-75,7

File.: MOPT

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA - TOTAL 1992
Agentes Contratantes



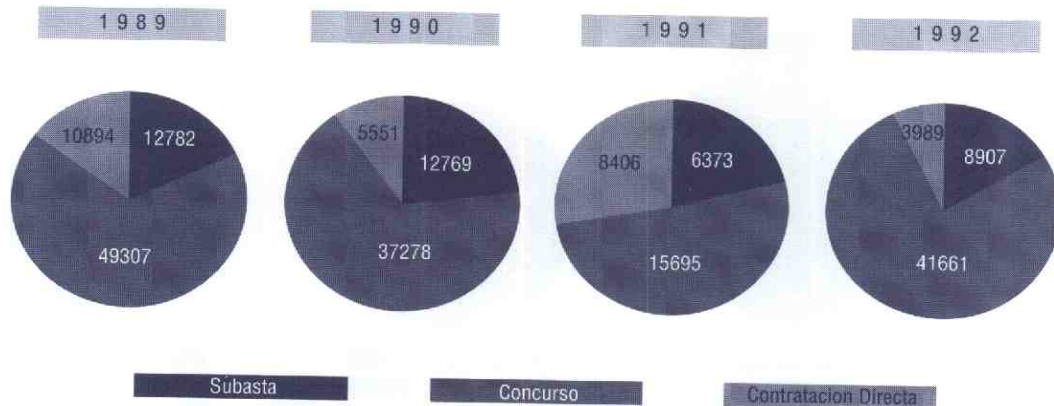
1.1.2

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	72.983	12.782	49.307	10.894
1990	55.598	12.769	37.278	5.551
1991	30.474	6.373	15.695	8.406
1992	54.557	8.907	41.661	3.989
1991				
Enero	1.117	59	0	1.058
Febrero	2.937	992	0	1.945
Marzo	1.343	719	331	293
Abril	1.438	227	1.000	211
Mayo	6.183	983	4.983	217
Junio	4.130	134	3.202	794
Julio	1.182	486	149	547
Agosto	3.018	724	202	2.092
Septiembre	4.363	200	3.714	449
Octubre	2.827	1.352	1.205	270
Noviembre	1.438	414	592	432
Diciembre	498	83	317	98
1992				
Enero	1.269	0	590	679
Febrero	1.569	135	1.101	333
Marzo	8.929	2.179	6.626	124
Abril	2.136	519	6.626	859
Mayo	1.596	851	699	46
Junio	2.169	670	1.175	324
Julio	3.361	651	2.608	102
Agosto	1.165	613	260	292
Septiembre	656	204	15	437
Octubre	20.890	2.276	18.614	0
Noviembre	681	426	132	123
Diciembre	10.136	383	9.083	670
1993				
Enero	378	80	191	107
Ac. a Enero 92	1.269	0	590	679
Ac. a Enero 93	378	80	191	107
% var. 93/92	-70,2	0,0	-67,6	-84,2

Fte.: MOPT

L I C I T A C I Ó N O F I C I A L M U R C I A
F o r m a s d e C o n t r a t a c i ó n



1.1.3

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABL. COLECTIVOS	EDIF. NO RESIDENC.	INFRAEST. FERROVIARIA	CARRETERAS Y AEROPUERT.	PUERTOS Y CANALES NAV.	ENCALZAM. Y DEFENSAS	OBRAS DE REGADÍO
1989	72.983	1.820	415	6.497	375	43.263	1.295	4.999	4.317
1990	55.598	1.298	1.515	7.226	142	24.692	366	4.095	5.499
1991	43.954	822	307	11.612	0	3.014	4.547	850	825
1992	54.557	679	1.632	6.249	505	25.245	1.653	3.028	7.231
1991									
Enero	1.117	78	0	118	0	791	31	40	0
Febrero	2.937	136	7	679	0	194	0	26	252
Marzo	1.343	0	0	116	0	59	370	0	0
Abril	1.438	0	294	428	0	2	439	0	30
Mayo	6.183	219	0	3.658	0	518	114	300	93
Junio	4.130	42	0	3.553	0	25	0	0	8
Julio	1.182	51	0	195	0	25	250	0	10
Agosto	3.018	43	0	950	0	1.036	52	141	45
Septiembre	4.363	4	6	214	0	5	3.201	71	0
Octubre	2.827	0	0	977	0	251	82	272	293
Noviembre	1.438	249	0	400	0	25	8	0	94
Diciembre	498	0	0	324	0	83	0	0	0
1992									
Enero	1.269	45	0	134	0	666	44	25	4
Febrero	1.569	5	0	852	0	36	0	121	95
Marzo	8.929	0	0	222	0	69	0	0	6.528
Abril	2.136	0	0	885	0	817	0	0	221
Mayo	1.596	88	576	40	0	243	197	0	0
Junio	2.169	0	0	1.051	0	75	0	0	370
Julio	3.361	135	0	1.004	187	554	1.299	157	0
Agosto	1.165	42	0	69	0	88	113	38	0
Septiembre	656	0	0	14	0	92	0	61	0
Octubre	20.890	362	1.056	1.415	318	13.817	0	2.626	0
Noviembre	681	0	0	41	0	47	0	0	0
Diciembre	10.136	2	0	522	0	8.741	0	0	13
1993									
Enero	378	0	52	199	0	26	0	0	0
Ac. a Enero 92	1.269	45	0	134	0	666	44	25	4
Ac. a Enero 93	378	0	52	199	0	26	0	0	0
% var. 93/92	-70,2	-100,0	0,0	48,5	0,0	-96,1	-100,0	-100,0	-100,0

Fig.: MOPT

(Continuación)

1.1.3 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	C. PROD. TRANSF. E.E.	ABASTECIM. AGUA POTABLE	SANEAMIENTO	OL. GASEOD. Y RED ABASI. GAS	INSTALAC. DE TELÉCOMUNIC.	INSTALAC. DEPORTIVAS	URBANIZACIONES	OTRAS OBRAS I. NG. CIVIL
1989	16	1.941	3.409	0	0	728	3.798	110
1990	0	5.121	235	0	145	1.647	3.376	241
1991	822	307	11.612	0	3.014	4.547	850	825
1992	11	3.318	224	0	25	1.730	2.756	271
1991								
Enero	0	0	0	0	0	0	59	0
Febrero	0	189	22	0	0	140	1.019	273
Marzo	0	32	548	0	0	50	168	0
Abril	0	11	1	0	0	16	217	0
Mayo	0	136	1.032	0	0	84	29	0
Junio	0	127	22	0	0	118	235	0
Julio	0	186	83	0	0	84	298	0
Agosto	34	355	205	0	0	29	128	0
Septiembre	31	218	80	0	0	427	106	0
Octubre	0	202	0	0	0	0	750	0
Noviembre	0	165	64	0	0	53	380	0
Diciembre	0	3	5	0	0	16	49	18
1992								
Enero	0	33	15	0	11	163	99	30
Febrero	0	0	0	0	0	316	135	9
Marzo	0	1.010	0	0	0	1.100	0	0
Abril	2	51	7	0	0	18	125	10
Mayo	0	363	0	0	0	0	54	35
Junio	0	462	0	0	0	0	113	98
Julio	0	0	25	0	0	0	0	0
Agosto	9	68	13	0	14	8	691	12
Septiembre	0	251	10	0	0	50	151	27
Octubre	0	877	0	0	0	0	419	0
Noviembre	0	40	147	0	0	0	395	11
Diciembre	0	163	7	0	0	75	574	39
1993								
Enero	0	80	9	0	0	0	12	0
Acum. Enero 92	0	33	15	0	11	163	99	30
Acum. Enero 93	0	80	9	0	0	0	12	0
% var. 93/92	0,0	142,4	-40,0	0,0	-100,0	-100,0	-87,9	-100,0

Fte.: MOPT

1.1.4

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA. TIPOLOGÍA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.) Año 1993

TIPOLOGÍA	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	AYUNTAMIENTOS	
EDIFICIOS	251	161	161	0	0	62	32	30	28
Residenciales	52	0	0	0	0	52	22	30	0
1. Viv. familiares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Est. colectiv.	52	0	0	0	0	52	22	30	0
No Residenciales	38		161	0	0	10	10	0	28
3. Edif. no residenc.	199	161	161	0	0	10	10	0	28
OBRAS PUBLICAS	127	86	80	6	0	41	41	0	0
4. Infr. ferroviaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Carreteras aer.	26	6	0	6	0	20	20	0	0
6. Ptos. y canales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Encauz. defen.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Obras Regad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. C. Prod. Transf.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Abast. agua pot.	80	80	80	0	0	0	0	0	0
11. Saneamientos	9	0	0	0	0	9	9	0	0
12. Oleoductos, Gas.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Inst. telecomun.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Inst. deportivas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Urbanizaciones	12	0	0	0	0	12	12	0	0
16. Otras obras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	378	247	247	6	0	103	73	30	28

Fte.: MOPT

1.1.5

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACIÓN CENTRAL					ENTES TERRITORIALES					OO.AA. COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTÓNOMA	DIPUTACIONES	CABILDOS Y CONSEJOS	AYUNTAMIENTOS	
1989	2.008.308	877.174	845.427	30.996	751	1.100.128	762.437	72.601	8.842	256.248	31.006
1990	1.851.641	516.676	470.175	40.443	6.058	1.283.972	768.356	124.287	5.769	385.560	50.993
*1991	1.513.637	470.435	416.716	53.593	126	1.008.832	635.586	78.694	4.470	290.082	34.370
1991											
Enero	122.151	53.732	52.543	1.189	0	65.511	31.289	4.406	220	29.596	2.908
Febrero	130.867	38.130	31.814	6.316	0	91.455	47.935	5.030	138	38.352	1.282
Marzo	143.320	16.913	14.788	2.125	0	125.280	83.388	8.913	255	32.724	1.127
Abril	182.439	67.481	60.836	6.645	0	112.868	67.279	7.506	430	37.653	2.090
Mayo	165.623	72.327	67.737	4.590	0	92.298	58.985	9.106	266	23.941	998
Junio	152.433	44.636	41.899	2.737	0	104.900	71.444	5.035	1.866	26.555	2.897
Julio	145.808	61.704	55.590	5.988	126	74.666	53.127	6.694	187	14.658	9.438
Agosto	81.245	21.023	14.389	6.634	0	57.291	35.315	5.420	392	16.164	2.931
Septiembre	75.536	15.626	12.415	3.211	0	51.619	37.694	3.894	0	10.031	8.291
Octubre	111.272	29.970	24.787	5.183	0	80.510	50.906	6.498	0	23.106	792
Noviembre	121.886	19.167	13.684	5.483	0	101.505	68.931	10.035	393	22.146	1.214
Diciembre	65.233	14.280	10.788	3.492	0	50.929	28.734	6.814	323	15.058	24
1992											
Enero	78.568	15.696	15.003	693	0	62.421	46.310	3.702	0	12.409	451
Febrero	106.285	44.750	42.159	2.591	0	60.393	37.602	6.510	2.233	14.048	1.142
Marzo	97.685	24.138	23.295	843	0	72.492	33.805	19.673	211	18.803	1.055
Abril	79.317	38.765	31.700	7.065	0	39.977	17.626	10.690	216	11.445	575
Mayo	88.880	30.672	29.899	773	0	56.610	32.460	1.463	3.489	19.198	1.598
Junio	133.417	49.689	46.091	3.598	0	82.072	56.386	4.019	3.166	18.501	1.656
Julio	204.022	91.517	87.512	3.932	73	110.017	70.491	18.350	120	21.056	2.488
Agosto	132.008	25.991	20.492	5.332	167	104.836	65.901	8.137	726	30.072	1.181
Septiembre	91.802	17.518	16.331	1.187	0	71.087	44.685	5.872	962	19.568	3.197
Ac. Sep. 91	1.215.246	407.018	367.457	39.435	126	775.888	486.456	56.004	3.754	229.674	32.340
Ac. Sep. 92	1.011.984	338.736	312.482	26.014	240	659.905	405.266	78.416	11.123	165.100	13.343
% Var. 91/92	-16,7	-16,8	-15,0	-34,0	90,5	-14,9	-16,7	40,0	196,3	-28,1	-58,7

Fte.: MOPT

* Por homogeneización posterior, el total de 1991 no coincide necesariamente con la suma de los meses.

1.1.6

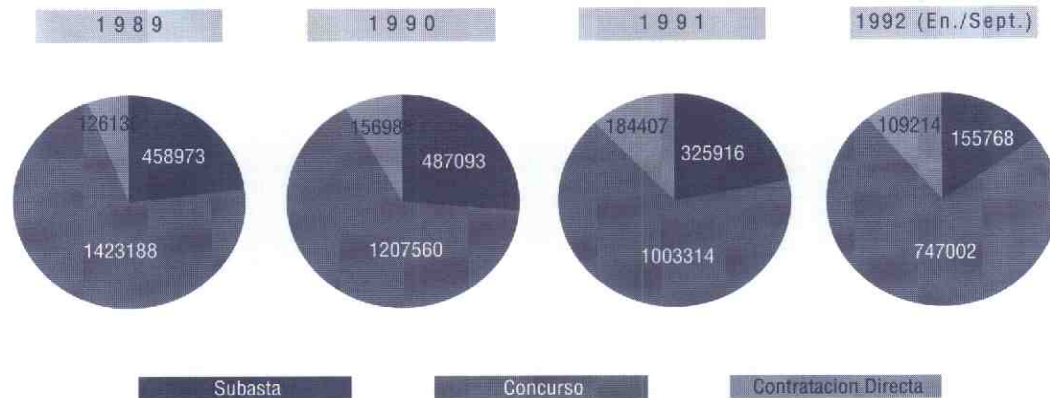
LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	2.008.308	458.973	1.423.199	126.136
1990	1.851.641	487.093	1.207.560	156.988
*1991	1.513.637	325.916	1.003.314	184.407
1991				
Enero	122.151	19.978	78.595	23.578
Febrero	130.867	24.835	79.053	26.979
Marzo	143.320	33.063	100.311	9.946
Abril	182.439	43.298	132.998	6.143
Mayo	165.623	36.540	110.032	19.051
Junio	152.433	38.934	95.640	17.859
Julio	145.808	23.214	114.002	8.592
Agosto	81.245	19.565	38.632	23.048
Septiembre	75.536	19.735	44.387	11.414
Octubre	111.272	30.734	65.717	14.821
Noviembre	121.886	25.179	83.638	13.069
Diciembre	65.233	10.785	44.597	9.851
1992				
Enero	78.568	7.955	44.903	25.710
Febrero	106.285	7.684	78.498	20.103
Marzo	97.685	14.713	75.825	7.147
Abril	79.317	14.704	59.521	5.092
Mayo	88.880	17.816	68.449	2.615
Junio	133.417	23.198	97.109	13.110
Julio	204.022	34.661	157.948	11.413
Agosto	132.008	19.396	100.765	11.847
Septiembre	91.802	15.641	63.984	12.177
Ac. a Enero 92	1.215.246	259.218	809.362	146.666
Ac. a Enero 93	1.011.984	155.768	747.002	109.214
% var. 93/92	-16,7	-39,9	-7,7	-25,5

Fte.: MOPT

* Por homogeneización posterior, el total de 1991 no coincide necesariamente con la suma de los meses.

L I C I T A C I Ó N O F I C I A L E S P A Ñ A
F o r m a s d e C o n t r a t a c i ó n



1.1.7

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR TIPOLOGÍA DE OBRA (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL		EDIFICACIÓN						INGENIERIA CIVIL			
	TOTAL	TOTAL	RESIDENCIAL			NO RESIDENCIAL	PLAZ. MED. EN MESES	PRESUP. MED. EN MILLÓN	PRESUPUES.	PLAZ. MED. EN MESES	PRESUP. MED. EN MILLÓN	
			TOTAL	V. FAMILIAR	EST. COLEC.							
1989	2.008.308	450.913	152.832	72.763	80.069	298.081	16	86	1.557.395	21	152	
1990	1.851.641	510.543	181.770	95.745	86.025	328.773	14	85	1.341.098	19	110	
*1991	1.513.637	432.305	123.550	77.193	46.357	308.755	15	81	1.081.332	20	115	
1991												
Enero	122.151	23.057	2.948	2.376	572	20.109	11	44	99.094	19	104	
Febrero	130.867	33.426	8.519	1.923	6.596	24.907	14	50	97.441	23	86	
Marzo	143.320	46.340	10.652	5.416	5.236	35.688	16	118	96.980	24	150	
Abril	182.439	45.957	23.336	14.821	8.515	22.621	16	131	136.482	22	179	
Mayo	165.623	44.742	9.852	8.139	1.713	34.890	14	98	120.881	21	136	
Junio	152.433	33.368	8.472	4.474	3.998	24.896	16	85	119.065	22	155	
Julio	145.808	32.769	10.377	5.975	4.402	22.392	15	94	113.039	21	158	
Agosto	81.245	33.752	7.832	6.088	1.744	25.920	11	57	47.493	13	58	
Septiembre	75.536	28.673	10.561	7.700	2.861	18.112	16	73	46.863	19	96	
Octubre	111.272	38.985	9.266	7.029	2.237	29.719	16	97	72.287	13	80	
Noviembre	121.886	38.028	19.266	11.640	7.626	34.762	17	94	67.858	17	87	
Diciembre	65.233	17.130	2.469	1.612	857	14.661	12	65	48.103	14	91	
1992												
Enero	78.568	39.767	1.901	1.215	686	37.866	51	99	38.801	14	72	
Febrero	106.285	20.410	3.220	1.694	1.526	17.190	11	43	85.875	26	113	
Marzo	97.685	20.176	3.125	2.523	602	17.051	12	72	77.509	22	188	
Abril	79.317	17.883	6.281	1.385	4.896	11.602	16	79	61.434	22	142	
Mayo	88.880	35.074	16.547	6.724	9.823	18.527	18	169	53.806	16	104	
Junio	133.417	41.405	9.530	6.430	3.100	31.875	14	122	92.012	17	113	
Julio	204.022	48.429	15.148	8.691	6.457	33.281	17	106	155.593	19	153	
Agosto	132.008	51.907	11.120	9.314	1.806	40.787	16	105	80.101	16	99	
Septiembre	91.802	27.949	6.710	3.929	2.781	21.239	15	76	63.853	14	74	
Ac. Sep. 91	1.215.246	322.162	92.549	56.912	35.637	229.613	15	78	893.084	21	124	
Ac. Sep. 92	1.011.984	303.000	73.582	41.905	31.677	229.418	20	93	708.984	19	115	
% Var. 92/91	-16,7	-5,9	-20,5	-26,4	-11,1	-0,1	33,3	19,2	-20,6	-9,5	-7,3	

Fte.: MOPT

* Por homogeneización posterior, el total de 1991 no coincide necesariamente con la suma de los meses.

	VISADAS		TERMINADAS	
	1991	1992	1991	1992
ALTIPLANO	120	217	104	105
Jumilla	62	99	47	58
Yecla	58	118	57	47
NOROESTE	255	312	143	158
Bullas	68	55	28	20
Calasparra	24	47	14	8
Caravaca	66	75	36	48
Cehegín	56	87	42	56
Moratalla	41	48	23	26
RIO MULA	68	54	29	18
Albudeite	10	6	4	3
Campos del Río	8	16	3	0
Mula	36	18	11	12
Pliego	14	14	11	3
ALTO GUADALENTIN	391	490	491	618
Aguilas	161	209	292	281
Lorca	160	202	139	271
Puerto Lumbreras	70	79	60	66
BAJO GUADALENTIN	845	352	739	566
Aledo	5	5	3	4
Alhama de Murcia	59	52	22	48
Librilla	41	34	18	20
Mazarrón	676	159	655	460
Totana	64	102	41	34
VEGÁ ALTA	136	90	48	71
Abarán	8	13	5	8
Blanca	1	15	6	8
Cieza	127	62	37	55
ORIENTAL	112	85	25	30
Abanilla	63	47	11	11
Fortuna	49	38	14	19
VALLE DE RICOTE	69	56	38	50
Archena	59	41	26	39
Ojós	1	0	2	2
Ricote	4	6	6	5
Ulea	1	0	3	3
Villanueva	4	9	1	1
VEGÁ MEDIA	339	427	282	286
Alguazas	33	54	9	27
Ceuti	48	40	8	3
Lorquí	20	21	16	19
Molina de Segura	174	234	203	169
Torres de Cotillas L.	64	78	46	48
HUERTA DE MURCIA	2.329	2.844	2.310	2.260
Alcantarilla	110	91	445	144
Beniel	50	32	10	14
Murcia	2.096	2.632	1.808	2.031
Santomera	73	89	47	71
CAMPO DE CARTAGENA	2.006	1.148	1.357	1.460
Cartagena	1.802	999	1.273	1.275
Fuente Alamo	85	54	20	56
Unión, La	119	95	64	129
MAR MENOR	1.073	1.257	1.772	1.836
San Javier	161	210	605	473
S. Pedro del Pinatar	229	337	451	358
Torre Pacheco	90	65	90	137
Alcázares Los	593	645	626	870
TOTAL	7.743	7.332	7.338	7.440

Fig.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

1.2.2

V P O P O R M U N I C I P I O S

	INICIADAS		TERMINADAS		CAL. PROV.		CAL. DEFIN.	
	1991	1992	1991	1992	1991	1992	1991	1992
ALTIPLANO	163	143	224	164	186	288	221	145
Jumilla	50	48	66	43	52	170	60	27
Yecla	113	95	158	121	134	118	161	118
NOROESTE	156	91	222	244	166	323	170	278
Bullas	23	1	29	35	29	20	29	24
Calasparra	40	21	16	42	12	54	22	30
Caravaca	87	27	177	112	108	148	115	188
Cehegín	6	34	0	55	14	79	1	36
Moratalla	0	8	0	0	3	22	3	0
RÍO MULA	63	94	103	80	80	121	79	136
Albudeite	0	1	0	0	2	2	0	14
Campos del Río	6	0	1	6	6	6	1	0
Mula	57	93	102	74	72	112	78	122
Pilego	0	0	0	0	0	1	0	0
ALTO GUADALENTÍN	359	254	416	311	396	684	405	364
Aguilas	65	90	137	99	92	160	160	121
Lorca	286	125	277	207	267	472	229	239
Puerto Lumbreras	8	39	2	5	37	52	16	4
BAJO GUADALENTÍN	206	150	174	248	138	334	223	152
Aledo	0	0	0	0	0	1	0	0
Alhama de Murcia	42	50	75	48	52	94	82	43
Librilla	0	0	0	0	0	1	12	0
Mazarrón	35	14	28	48	34	116	37	0
Totana	129	86	71	152	52	122	92	109
VEGA ALTA	151	115	102	164	148	215	78	132
Abarán	22	38	19	13	34	41	19	8
Blanca	9	24	31	12	25	42	22	14
Cieza	120	53	52	139	89	132	37	110
ORIENTAL	28	3	6	14	60	36	20	18
Abanilla	10	0	1	6	30	30	0	7
Fortuna	18	3	5	8	30	6	20	11
VALLE DE RICOTE	16	29	67	19	35	36	71	21
Archena	16	29	67	19	32	33	68	21
Ojós	0	0	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	3	3	3	0
Ulea	0	0	0	0	0	0	0	0
Villanueva	0	0	0	0	0	0	0	0
VEGA MEDIA	138	100	158	134	93	133	170	137
Alguazas	8	15	7	8	19	22	7	8
Ceuti	15	24	26	17	23	27	16	31
Lorquí	6	0	1	5	2	1	8	3
Molina de Segura	96	55	103	73	40	60	119	78
Torres de Cotillas L.	13	6	21	31	18	23	20	17
HUERTA DE MURCIA	1.033	1.009	1.297	1.150	1.184	2.153	1.446	1.042
Alcantarilla	174	100	57	256	180	360	74	236
Beniel	0	15	14	4	29	68	22	0
Murcia	785	848	1.139	843	865	1.641	1.267	692
Santomera	74	46	87	47	110	84	83	114
CAMPO DE CARTAGENA	121	198	364	333	185	930	410	203
Cartagena	107	164	306	317	161	872	352	179
Fuente Álamo	12	12	23	12	18	25	19	16
Unión, La	2	22	35	4	6	33	39	8
MAR MENOR	134	81	88	243	92	249	110	165
San Javier	0	14	0	20	20	44	6	20
S. Pedro del Pinatar	4	33	14	23	0	58	14	20
Torre Pacheco	113	33	74	139	72	147	85	108
Alcázares Los	17	1	0	61	0	0	5	17
TOTAL	2.568	2.267	3.221	3.104	2.763	5.502	3.403	2.793

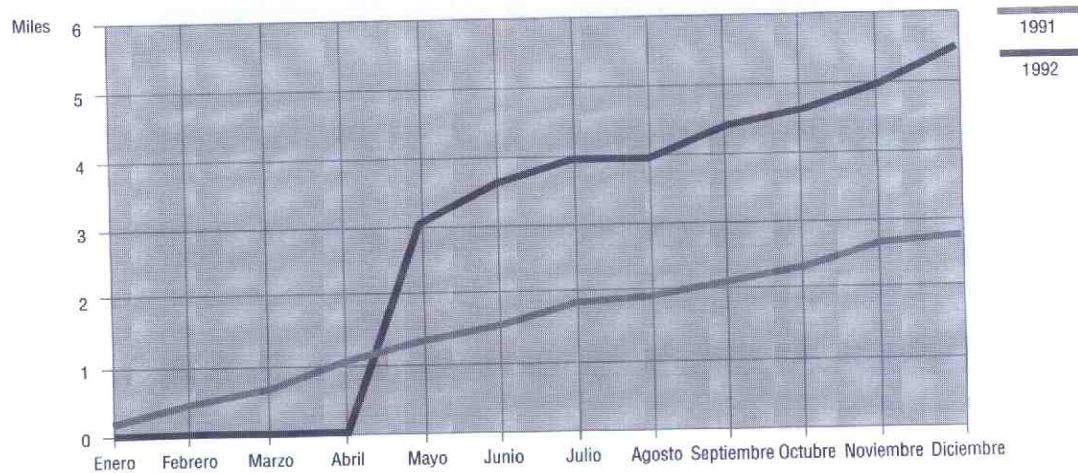
Fig.: Elaboración propia

C O N S T R U C C I Ó N D E V I V I E N D A S M U R C I A

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		TERMINADAS			PROYECTOS VISADOS		
	MES	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	PROVI-SIONALES	DEFINITIVAS	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1987		15.355	4.716	10.639	5.257	4.873	7.302	4.599	2.703	5.148	10.639
1988		15.502	3.833	11.669	4.014	4.518	9.251	3.997	5.254	4.525	11.669
1989		24.775	3.095	21.680	3.467	4.000	9.888	3.682	6.206	4.088	21.680
1990		11.475	2.095	9.380	3.098	3.932	11.385	2.879	8.506	3.769	9.380
1991		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
1992		9.599	2.267	7.332	5.502	2.793	10.544	3.104	7.440	5.062	7.332
1991											
Enero		400	65	335	188	320	772	241	531	158	335
Febrero		830	195	635	271	268	1.175	214	961	307	635
Marzo		665	202	463	228	341	956	413	543	317	463
Abril		1.331	318	1.013	383	232	936	339	597	242	1.013
Mayo		959	242	717	274	256	1.036	280	756	221	717
Junio		719	320	399	212	324	1.036	312	724	276	399
Julio		2.118	164	1.954	312	636	1.891	350	1.541	469	1.954
Agosto		145	145	0	78	64	5	5	0	0	0
Septiembre		465	222	243	198	217	591	178	413	75	243
Octubre		841	221	620	201	149	805	321	484	160	620
Noviembre		1.024	313	711	328	400	748	283	465	282	711
Diciembre		814	161	653	90	196	608	285	323	374	653
1992											
Enero		779	153	626	15	220	762	169	593	140	626
Febrero		741	242	499	12	213	815	293	522	231	499
Marzo		1.108	255	853	0	101	894	171	723	732	853
Abril		1.029	243	786	0	350	1.185	424	761	422	786
Mayo		782	242	540	3.024	196	1.104	229	875	298	540
Junio		903	239	664	566	194	1.189	353	836	388	664
Julio		1.588	276	1.312	331	472	1.567	417	1.150	1.306	1.312
Agosto		45	45	0	0	57	9	9	0	0	0
Septiembre		649	209	440	452	229	751	318	433	479	440
Octubre		882	127	755	236	292	859	254	605	384	755
Noviembre		585	178	407	346	268	776	344	432	371	407
Diciembre		508	58	450	520	201	633	123	510	311	450
Ac. Dic. 91		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
Ac. Dic. 92		9.599	2.267	7.332	5.502	2.793	10.544	3.104	7.440	5.062	7.332
% Var. 92/91		-6,9	-11,7	-5,3	99,1	-17,9	-0,1	-3,6	1,4	75,7	-5,3

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia.

C O N S T R U C C I Ó N D E V I V I E N D A S E N M U R C I A
Calificaciones Povisionales VPO



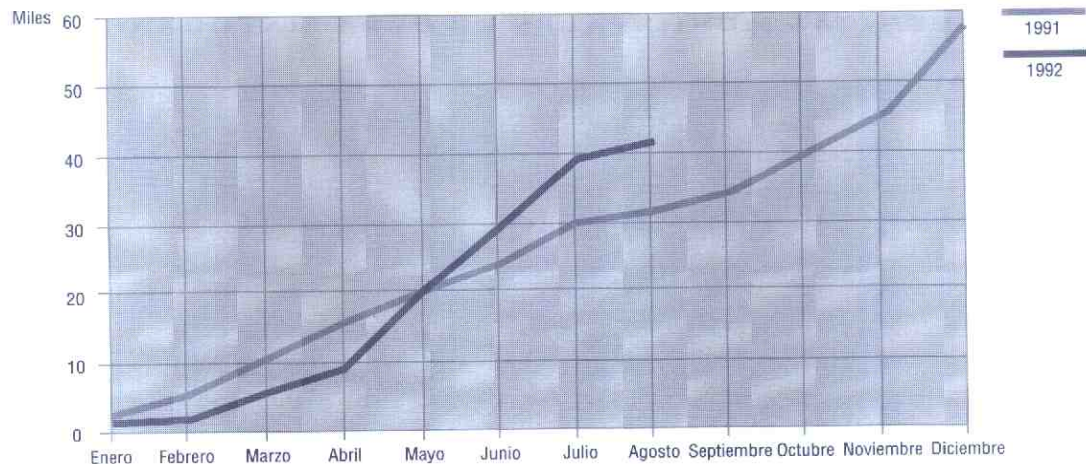
1.2.4

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ESPAÑA (En miles)

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES PROVISIONALES		TERMINADAS			VIVIENDAS EN PROYECTOS VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	VPO	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES	
MES										
1987	242,6	91,3	151,3	107,9	189,1	102,7	86,4	105,2	241,2	
1988	260,9	66,8	194,1	78,0	222,1	93,6	128,5	68,1	314,7	
1989	274,0	45,3	228,8	56,7	224,1	71,3	152,8	55,7	332,1	
1990	226,4	35,6	190,8	51,1	271,5	51,2	220,3	46,2	229,1	
1991	196,0	35,4	160,8	57,8	265,4	38,2	227,2	42,9	205,6	
1991										
Enero	15,6	2,2	13,4	2,3	21,6	3,1	18,5	3,2	16,9	
Febrero	15,6	3,5	12,1	3,2	22,1	3,4	18,7	3,5	17,2	
Marzo	15,5	4,0	11,4	5,0	25,6	3,7	21,9	3,4	15,9	
Abril	18,7	4,2	14,6	5,2	24,9	3,5	21,4	4,3	21,7	
Mayo	17,0	3,5	13,6	4,5	23,3	3,6	19,7	3,7	18,4	
Junio	15,6	2,9	12,7	4,1	26,1	4,2	21,9	5,3	19,7	
Julio	20,3	3,0	17,3	5,6	29,5	4,2	25,3	4,2	21,9	
Agosto	16,0	2,1	14,0	1,7	13,4	1,3	12,1	2,2	11,3	
Septiembre	17,4	2,5	14,9	2,4	16,8	2,0	14,8	3,6	14,6	
Octubre	19,2	3,3	15,9	5,6	20,4	3,7	16,7	3,1	16,2	
Noviembre	12,1	2,3	9,8	5,7	18,7	2,8	15,9	3,6	15,9	
Diciembre	13,0	1,9	11,1	12,5	23,0	2,7	20,3	2,8	15,9	
1992										
Enero	14,1	2,1	12,0	1,3	16,4	2,5	13,9	2,6	15,1	
Febrero	14,4	2,7	11,7	0,6	16,7	3,4	13,3	3,7	17,7	
Marzo	15,7	1,8	13,9	3,8	19,3	2,9	16,4	5,2	18,3	
Abril	13,7	2,2	11,5	3,3	17,6	2,6	15,0	4,5	17,6	
Mayo	16,5	2,8	13,7	11,1	19,8	3,3	16,5	5,3	16,8	
Junio	16,5	2,9	13,6	9,2	21,8	4,1	17,7	6,6	18,0	
Julio	17,7	3,6	14,1	9,8	25,8	4,1	21,7	8,5	27,5	
Agosto	14,4	2,0	12,5	2,2	10,1	1,1	9,0	1,9	11,1	
Ac. a Ago. 91	134,3	25,4	109,1	31,6	186,5	27,0	159,5	29,8	143,0	
Ac. a Ago. 92	123,0	20,1	103,0	41,3	147,5	24,0	123,5	38,3	142,1	
% var. 92/91	-8,4	-20,9	-5,6	30,7	-20,9	-11,1	-22,6	28,5	-0,6	

Fte.: MOPT

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ESPAÑA
Calificaciones Povisionales VPO



1.2.5

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA

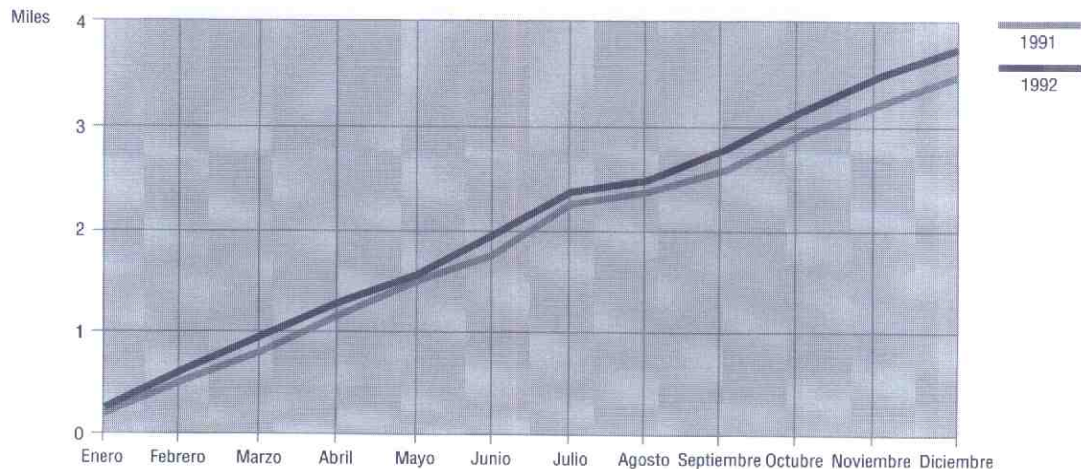
1.2.5.1

Licencias Municipales de Obra Mayor Concedidas

MES/AÑO	TOTAL	NUEVA PLANTA			REHABILITACIÓN				
		TOTAL	CON DE-MOLICIÓN	SIN DE-MOLICIÓN	TOTAL	CON DE-MOLICIÓN	SIN DE-MOLICIÓN	LOCALES	DEMOLICIÓN TOTAL
1991	3.399	2.679	96	2.583	629	55	574		91
1992	3.667	2.865	91	2.774	693	61	534	98	109
Enero	257	201	7	194	51	1	50		5
Febrero	271	221	11	210	42	6	36		8
Marzo	307	236	7	229	57	6	51		14
Abril	315	267	6	261	42	1	41		6
Mayo	398	314	15	299	71	7	64		13
Junio	163	127	2	125	30	0	30		6
Julio	479	361	16	345	108	9	99		10
Agosto	102	81	3	78	18	1	17		3
Septiembre	281	224	12	212	50	3	47		7
Octubre	339	258	7	251	75	9	66		6
Noviembre	267	212	3	209	50	9	41		5
Diciembre	220	177	7	170	35	3	32		8
1992									
Enero	273	202	10	192	56	5	43	8	15
Febrero	322	247	3	244	63	4	52	7	12
Marzo	364	290	9	281	62	4	49	9	12
Abril	318	253	7	246	60	4	43	13	5
Mayo	329	261	11	250	59	7	44	8	9
Junio	328	270	13	257	48	4	38	6	10
Julio	344	275	12	263	56	6	46	4	13
Agosto	124	105	1	104	16	1	14	1	3
Septiembre	318	244	3	241	69	7	58	4	5
Octubre	334	247	6	241	76	5	57	14	11
Noviembre	310	245	7	238	54	4	39	11	11
Diciembre	303	226	9	217	74	10	51	13	3
Ac. Dic. 91	3.399	2.679	96	2.583	629	55	574	0	91
Ac. Dic. 92	3.667	2.865	91	2.774	693	61	534	98	109
% Incremento 92/91	7,09%	6,9%	-5,2%	7,4%	10,2%	10,9%	-7,0%	0,0%	19,8%
% Incremento Diciembre 92/91	37,7%	27,7%	28,6%	27,6%	111,4%	233,3%	59,4%	0,0%	-62,5%

Fte.: Elaboración propia.

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS



1.2.5.2

D a t o s G e n e r a l e s

MES/AÑO	EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						OBRAS DE REHABILITACIÓN			OBRAS DE DEMOLICIÓN	
	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m.²)			VIVIEN A CONSTRUIR	EDIF. A REHABILITAR	VIVIEN A REHABILITAR	EDIF. A DEMOLER	VIVIEN A DEMOLER
TOTAL	RESIDEN- CIALES	NO RESI- DENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDEN.	EN EDIF. NO RESID.						
1990	4.436	3.803	633	2.439.570	1.941.769	497.801	sd	sd	sd	sd	239
1991	4.158	3.581	577	1.726.743	1.381.053	345.690	7.770	652	551	248	269
1992	5.456	4.908	548	2.391.539	1.862.382	529.157	10.440	631	185	233	311
1990											
Septiembre	437	390	47	195.887	116.179	79.708	sd	sd	sd	sd	14
Octubre	365	314	51	193.489	163.083	30.406	sd	sd	sd	sd	14
Noviembre	443	406	37	180.313	158.165	22.148	sd	sd	sd	sd	11
Diciembre	267	220	47	135.641	104.732	30.909	sd	sd	sd	sd	18
1991											
Enero	290	246	44	94.093	71.312	22.781	408	57	39	12	14
Febrero	272	228	44	135.076	102.470	32.606	537	42	29	23	22
Marzo	338	296	42	152.126	118.073	34.053	641	60	41	22	26
Abril	395	338	57	202.552	175.055	27.497	912	46	28	12	9
Mayo	534	463	71	260.053	200.614	59.439	1.259	71	96	34	44
Junio	171	154	17	58.443	50.706	7.737	290	30	43	27	10
Julio	530	452	78	249.821	193.366	56.455	1.042	109	87	49	67
Agosto	160	131	29	75.021	64.764	10.257	433	18	30	7	11
Septiembre	442	406	36	123.780	108.626	15.154	659	50	29	22	24
Octubre	374	317	57	164.463	133.780	30.683	697	83	55	16	18
Noviembre	396	353	43	118.644	102.390	16.254	566	51	48	9	7
Diciembre	256	197	59	92.671	59.897	32.774	326	35	26	15	17
1992											
Enero	373	342	31	138.068	127.023	11.045	708	48	12	28	30
Febrero	441	399	42	173.688	147.053	26.635	832	82	19	20	23
Marzo	537	471	66	198.047	166.940	31.107	981	55	7	28	32
Abril	382	338	44	205.177	141.075	64.102	761	47	17	17	22
Mayo	578	542	36	208.921	191.644	17.277	1.118	51	19	21	24
Junio	530	460	70	290.695	174.498	116.197	1.071	43	15	27	41
Julio	592	543	49	361.495	200.467	161.028	1.122	51	17	25	53
Agosto	270	252	18	78.349	71.882	6.467	406	16	3	4	4
Septiembre	388	348	40	169.873	153.000	16.873	791	66	28	8	15
Octubre	564	519	45	188.515	156.486	32.029	942	66	16	18	18
Noviembre	328	276	52	152.323	127.287	25.036	666	45	14	21	29
Diciembre	473	418	55	226.388	205.027	21.361	1.042	61	18	16	20
Acu. Dic. 91	4.158	3.581	577	1.726.743	1.381.053	345.690	7.770	652	551	248	269
Acu. Dic. 92	5.456	4.908	548	2.391.539	1.862.382	529.157	10.440	631	185	233	311
% Incremen. 92/91	31,2%	37,1%	-5,0%	38,5%	34,9%	53,1%	34,4%	-3,2%	-66,4%	-6,0%	15,6%
% Incremen. Dic. 92/91	84,8%	112,2%	-6,8%	144,3%	242,3%	-34,8%	219,6%	74,3%	-30,8%	6,7%	17,6%

Fig.: Elaboración propia.

1.2.5.3

Destino Edificios No Residenciales

	TOTAL	EXPL. AGR. GAVAD. O PESCA	INDUSTRIA	TRANSPOR. Y COMUNIC.	ALMACENES	SERVICIOS BUROCRAT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERCIA	SERVICIOS SANITARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV	SERVICIOS EDUCATIV	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG	OTROS
1991	564	124	116	12	235	10	35	2	7	4	2	17
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
1991												
Enero	44	9	5	0	22	0	2	0	0	0	0	6
Febrero	44	8	9	1	18	1	6	1	0	0	0	0
Marzo	42	7	9	1	18	2	2	0	3	0	0	0
Abril	57	15	9	3	25	1	2	0	0	0	0	2
Mayo	69	12	17	1	31	2	3	0	1	0	0	2
Junio	18	4	1	0	7	0	3	0	1	2	0	0
Julio	74	19	17	1	30	0	4	0	2	0	0	1
Agosto	24	8	1	0	12	0	0	1	0	1	0	1
Septiembre	39	6	12	0	12	1	6	0	0	0	0	2
Octubre	54	13	16	1	19	1	1	0	0	0	2	1
Noviembre	41	10	6	2	23	0	0	0	0	0	0	0
Diciembre	58	13	14	2	18	2	6	0	0	1	0	2
1992												
Enero	30	6	1	3	14	0	3	0	0	0	0	3
Febrero	42	8	4	0	25	0	3	0	1	0	0	1
Marzo	65	13	7	1	36	1	4	0	0	0	1	2
Abril	43	13	2	2	21	1	2	0	1	0	0	1
Mayo	35	4	9	0	18	2	1	0	1	0	0	0
Junio	70	32	7	2	24	0	2	0	0	1	0	2
Julio	49	9	6	0	24	1	6	0	0	1	0	2
Agosto	18	6	4	3	4	0	0	0	0	0	0	1
Septiembre	38	9	5	1	15	5	1	0	0	0	1	1
Octubre	44	7	12	2	15	0	4	0	0	0	2	2
Noviembre	53	10	7	1	27	0	6	0	0	0	0	2
Diciembre	54	8	10	0	30	2	1	0	0	0	2	1
Ac. Dic./91	564	124	116	12	235	10	35	2	7	4	2	17
Ac. Dic./92	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
% var. 92/91	-4,1	0,8	-36,2	25,0	7,7	20,0	-5,7	-100,0	-57,1	-50,0	0,0	5,9

Fte.: Elaboración propia.

(Continuación)

1.2.5.4 Características de las Viviendas a Construir

	SUPERFICIE MEDIA ÚTIL POR VIVIENDA	POR NÚMERO DE HABITACIONES				POR NÚM. CUARTOS DE BAÑO		
		1 ó 2	3 ó 4	5	6 y más	1	2	3 y más
1991	s.d.	387	1.293	2.457	3.764	2.183	5.127	591
1992	91	289	1.829	3.272	5.254	2.375	7.470	799
1991								
Enero	s.d.	2	61	197	156	109	279	28
Febrero	s.d.	16	80	158	286	114	375	51
Marzo	s.d.	15	73	204	362	191	422	41
Abril	s.d.	22	135	245	523	208	621	96
Mayo	s.d.	164	254	358	515	453	767	71
Junio	s.d.	1	33	99	163	52	230	14
Julio	s.d.	58	150	252	597	255	701	101
Agosto	s.d.	47	162	74	157	246	159	35
Septiembre	s.d.	23	141	260	242	207	420	39
Octubre	s.d.	4	75	295	335	119	559	31
Noviembre	s.d.	27	87	202	257	155	355	63
Diciembre	s.d.	8	42	113	171	74	239	21
1992								
Enero	88	40	94	276	310	224	432	64
Febrero	89	37	140	302	371	194	597	59
Marzo	85	62	307	216	403	311	636	41
Abril	92	2	133	263	379	176	565	36
Mayo	89	17	180	446	494	236	826	75
Junio	86	16	292	260	517	341	684	60
Julio	94	9	106	412	611	145	861	132
Agosto	92	30	30	83	267	77	296	37
Septiembre	101	25	82	203	511	141	587	93
Octubre	90	15	159	348	446	200	688	80
Noviembre	98	8	118	198	363	136	495	56
Diciembre	91	28	188	265	582	194	803	66
Acum. Dic. 91	s.d.	387	1.293	2.457	3.764	2.183	5.127	591
Acum. Dic. 92	91	289	1.829	3.272	5.254	2.375	7.470	799
% var. 92/91	-	-25,3	41,5	33,2	39,6	8,8	45,7	35,2

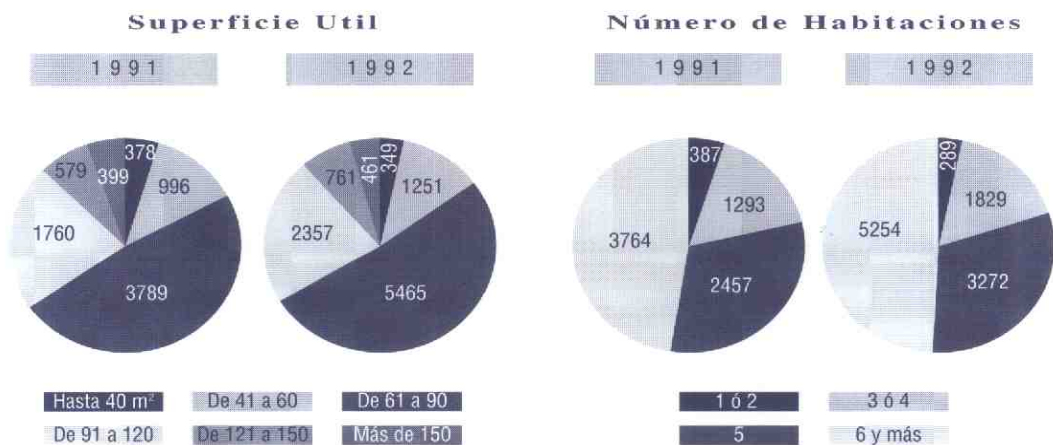
1.2.5.4

Características de las Viviendas a Construir

POR SUPERFICIE ÚTIL (m.²)							
	TOTAL	Hasta 40	De 41 a 60	De 61 a 90	De 91 a 120	De 121 a 150	Más de 150
1991	7.901	378	996	3.789	1.760	579	399
1992	10.644	349	1.251	5.465	2.357	761	461
1991							
Enero	416	5	27	238	79	40	27
Febrero	540	17	52	238	161	37	35
Marzo	654	12	56	343	169	33	41
Abril	925	12	125	480	141	99	68
Mayo	1.291	157	173	580	281	44	56
Junio	296	0	23	160	70	28	15
Julio	1.057	48	87	600	201	79	42
Agosto	440	57	147	134	75	21	6
Septiembre	666	41	134	292	134	35	30
Octubre	709	4	51	274	246	102	32
Noviembre	573	25	86	250	145	41	26
Diciembre	334	0	35	200	58	20	21
1992							
Enero	720	70	53	352	164	61	20
Febrero	850	39	108	428	204	28	43
Marzo	988	70	223	371	189	69	66
Abril	777	6	79	448	157	53	34
Mayo	1.137	26	138	602	272	57	42
Junio	1.085	33	193	593	169	69	28
Julio	1.138	9	74	605	332	70	48
Agosto	410	30	23	220	114	8	15
Septiembre	821	16	48	352	258	105	42
Octubre	968	16	130	513	196	77	36
Noviembre	687	7	70	327	154	85	44
Diciembre	1.063	27	112	654	148	79	43
Acum. Dic. 91	7.901	378	996	3.789	1.760	579	399
Acum. Dic. 92	10.644	349	1.251	5.465	2.357	761	461
% var. 92/91	34,7	-7,7	25,6	44,2	33,9	31,4	15,5

Fte.: Elaboración propia.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR



C O N S T R U C C I Ó N
E N E R G Í A E L É C T R I C A

1.4

1.4.1

CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA. SECTOR CONSTRUCCIÓN (miles Kw/h)

AÑO (MEDIA ANUAL) MES	CEMENTOS, CALES Y YESOS	LADRILLOS, TEJAS Y ALFARERÍA	ARTS. LOZA, PORCELANA, REFRACTARIOS, GRES, ETC.	INDUSTRIAS DEL VIDRIO	OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	TOTAL SECTOR
1987	44.852	4.935	15.727	1.202	4.359	6.839	77.914
1988	41.765	4.807	16.887	1.253	8.464	8.266	81.442
1989	49.812	3.945	17.995	1.390	12.881	11.410	97.433
1990	42.122	3.599	18.013	1.356	18.622	14.098	97.810
1991	42.744	2.789	19.502	1.376	20.838	13.872	101.121
1992	36.332	2.343	16.782	1.123	20.483	12.834	89.897
1991							
Enero	4.592	241	1.626	118	1.275	1.146	8.998
Febrero	4.214	218	1.799	120	1.446	1.062	8.859
Marzo	1.368	241	1.785	144	1.794	1.068	6.400
Abril	2.081	253	1.689	152	1.781	1.267	7.223
Mayo	2.737	259	1.742	145	1.882	1.118	7.883
Junio	4.523	206	1.586	119	1.802	1.269	9.505
Julio	4.589	201	1.617	107	1.897	1.183	9.594
Agosto	4.233	260	1.619	94	1.853	1.066	9.125
Septiembre	4.201	261	1.393	82	1.574	1.084	8.595
Octubre	3.639	233	1.502	96	1.725	1.332	8.527
Noviembre	4.610	193	1.534	104	1.856	1.095	9.392
Diciembre	1.957	223	1.610	95	1.953	1.182	7.020
1992							
Enero	1.669	201	1.577	103	1.719	953	6.222
Febrero	1.854	209	1.575	90	1.722	1.360	6.810
Marzo	3.824	185	1.543	119	1.719	1.067	8.457
Abril	4.394	168	1.426	86	1.845	1.091	9.010
Mayo	1.929	286	1.434	98	1.846	1.162	6.755
Junio	1.612	190	1.347	88	1.662	1.002	5.901
Julio	3.797	153	1.372	95	1.737	898	8.052
Agosto	4.815	196	1.321	85	1.764	1.036	9.217
Septiembre	4.251	209	1.257	87	1.435	1.051	8.290
Octubre	4.164	205	1.290	69	1.580	1.073	8.381
Noviembre	1.905	172	1.370	105	1.819	971	6.342
Diciembre	2.118	169	1.270	98	1.635	1.170	6.460
1993							
Enero	1.936	214	1.308	158	1.565	1.219	6.400
Febrero	4.161	156	1.322	134	1.467	1.215	8.455
Ac. Feb. 92	3.523	410	3.152	193	3.441	2.313	13.032
Ac. Feb. 93	6.097	370	2.630	292	3.032	2.434	14.855
% var. 93/92	73,1	-9,8	-16,6	51,3	-11,9	5,2	14,0

Fte.: IBERDROLA.

CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTAS DE CEMENTO (T.M.)

	CONSUMO		PRODUCCIÓN		VENTAS	
	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA
1988	720.765	22.670.322	390.003	24.371.881	626.610	24.282.574
1989	822.730	26.025.596	474.266	27.374.794	656.318	27.402.227
1990	865.729	28.571.611	377.278	28.091.679	569.081	28.095.483
1991	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.083	27.666.260
1992	882.839	26.051.200	370.436	24.628.393	629.627	24.549.145
1991						
Enero	70.921	2.329.927	28.425	1.918.453	46.246	2.158.849
Febrero	71.748	2.152.457	22.842	2.043.171	46.559	2.058.690
Marzo	70.597	2.055.195	39.511	2.252.783	46.192	1.955.653
Abril	81.466	2.649.745	36.767	2.179.531	58.917	2.420.907
Mayo	84.870	2.765.293	34.794	2.533.665	61.620	2.678.392
Junio	94.827	2.530.316	37.501	2.558.542	53.905	2.326.604
Julio	79.889	2.713.825	31.231	2.490.471	59.144	2.645.947
Agosto	73.812	2.159.161	31.182	2.333.058	53.175	2.210.897
Septiembre	70.387	2.422.903	32.744	2.392.781	60.814	2.401.913
Octubre	103.829	2.736.219	34.729	2.481.013	60.854	2.652.479
Noviembre	64.132	2.384.776	28.100	2.348.277	56.508	2.310.241
Diciembre	71.190	1.897.435	27.144	2.049.811	44.152	1.845.688
1992						
Enero	67.783	2.036.127	23.350	1.723.901	49.872	1.951.664
Febrero	76.866	2.154.240	24.222	2.221.350	46.778	2.127.017
Marzo	70.687	2.435.646	29.446	2.342.818	49.727	2.277.360
Abril	67.977	2.184.209	26.488	2.030.591	53.492	2.137.154
Mayo	78.046	2.281.220	30.941	2.346.089	55.441	2.146.776
Junio	78.059	2.329.242	28.414	2.198.381	58.022	2.278.539
Julio	83.558	2.486.083	39.133	2.196.550	61.089	2.300.179
Agosto	60.071	1.930.296	31.921	2.076.266	48.271	1.877.669
Septiembre	75.836	2.229.700	27.718	1.890.801	54.707	1.979.105
Octubre	90.812	2.081.393	35.071	1.965.501	54.796	1.891.221
Noviembre	65.467	2.095.524	38.999	1.989.513	53.135	1.993.283
Diciembre	67.677	1.807.520	34.733	1.646.632	44.297	1.589.178
Acum. Dicbre. 91	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.086	27.666.260
Acum. Dicbre. 92	882.839	26.051.200	370.436	24.628.393	629.627	24.549.145
% Var. S/mismo período año anterior	-5,8	-9,5	-3,8	-10,7	-2,8	-11,3

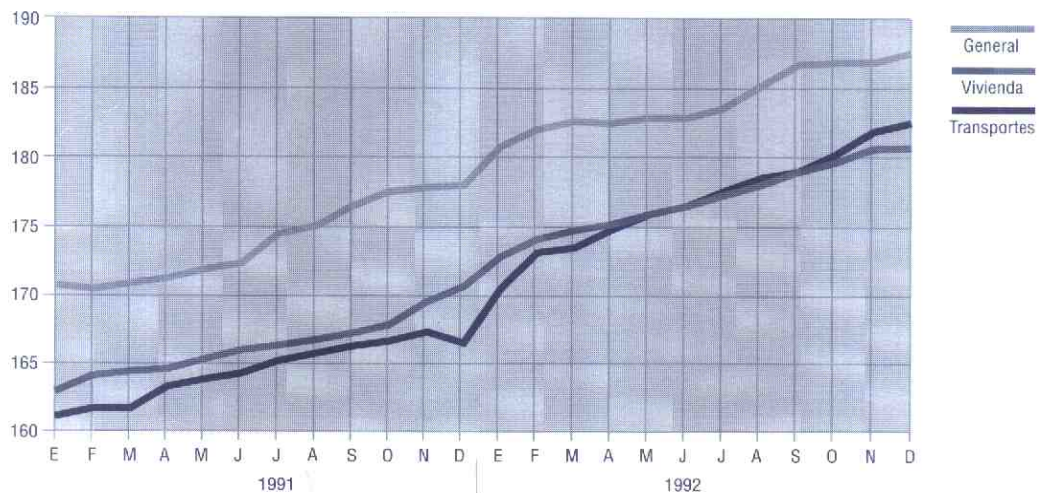
Fig.: OFICEMEN.

1.5.2. I P C E S P A Ñ A . B A S E 1 9 8 3

AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1987	137,4			126,2			127,8		
1988	144,0			133,5			132,9		
1989	153,8			143,9			141,5		
1990	164,1			155,1			151,6		
1991	173,9			166,3			164,5		
1992	184,2			177,1			177,0		
1991									
Enero	170,6	1,2	6,8	163,0	2,3	9,5	161,1	3,2	11,0
Febrero	170,4	-0,1	6,0	164,1	0,7	8,2	161,7	0,4	9,4
Marzo	170,9	0,3	5,9	164,4	0,2	7,7	161,7	0,0	9,3
Abril	171,3	0,2	5,9	164,5	0,1	7,0	163,3	1,0	9,5
Mayo	171,8	0,3	6,2	165,3	0,5	7,1	163,8	0,3	9,3
Junio	172,3	0,3	6,2	165,9	0,4	7,1	164,3	0,3	9,2
Julio	174,4	1,2	6,0	166,3	0,2	6,8	165,2	0,5	9,3
Agosto	175,1	0,4	6,0	166,7	0,2	6,7	165,7	0,3	8,9
Septiembre	176,5	0,8	5,8	167,2	0,3	6,4	166,2	0,3	6,9
Octubre	177,6	0,6	5,5	167,8	0,4	6,3	166,6	0,2	5,9
Noviembre	177,9	0,2	5,8	169,5	1,0	6,9	167,3	0,4	6,4
Diciembre	178,0	0,1	5,6	170,6	0,6	7,0	166,5	-0,5	6,7
1992									
Enero	180,8	1,6	6,0	172,8	1,3	6,0	170,4	2,3	5,8
Febrero	182,0	0,7	6,8	174,1	0,8	6,1	173,1	1,6	7,1
Marzo	182,6	0,3	6,8	174,7	0,3	6,3	173,5	0,2	7,3
Abril	182,5	-0,1	6,5	175,2	0,3	6,5	174,8	0,7	7,0
Mayo	182,9	0,2	6,5	175,9	0,4	6,4	175,9	0,6	7,4
Junio	182,9	0,0	6,2	176,6	0,4	6,4	176,5	0,3	7,4
Julio	183,5	0,3	5,2	177,3	0,4	6,6	177,5	0,6	7,4
Agosto	185,2	0,9	5,8	178,1	0,5	6,8	178,6	0,6	7,8
Septiembre	186,7	0,8	5,8	179,0	0,5	7,1	179,0	0,2	7,7
Octubre	186,8	0,1	5,2	179,7	0,4	7,1	180,2	0,7	8,2
Noviembre	186,9	0,1	5,1	180,6	0,5	6,5	181,9	0,9	8,7
Diciembre	187,5	0,3	5,3	180,8	0,1	6,0	182,5	0,3	9,6

Fte.: INE.

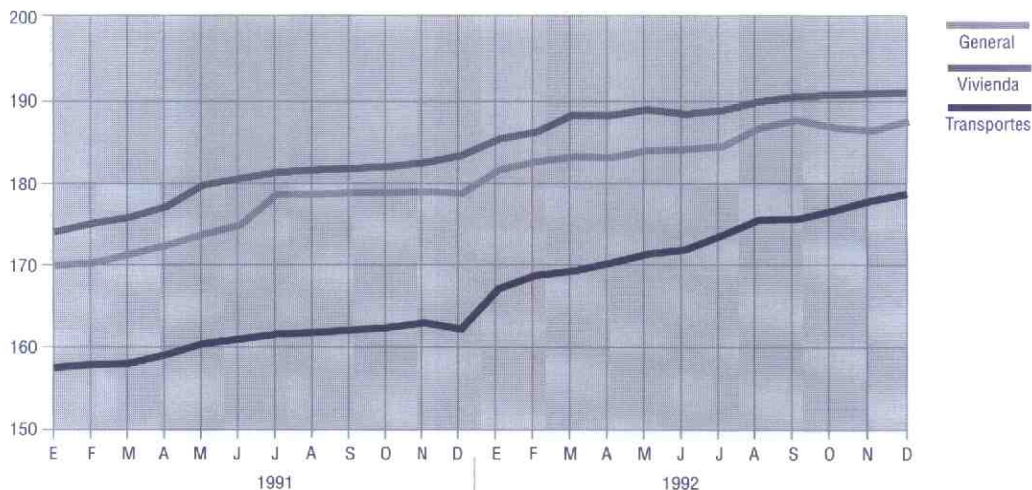
ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO
España 1991 - 1992



AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %		
	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	ÍNDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1987	137,1			128,1			122,8		
1988	142,5			135,2			126,8		
1989	153,7			152,9			135,8		
1990	164,8			166,5			146,2		
1991	175,4			179,6			160,4		
1992	184,9			189,0			173,1		
1991									
Enero	169,8	0,5	6,2	174,0	0,5	6,2	157,2	4,7	
Febrero	170,2	0,2	5,8	175,1	0,6	5,8	157,6	0,3	
Marzo	171,2	0,6	5,7	175,9	0,5	5,7	157,8	0,1	
Abril	172,4	0,7	5,8	177,1	0,7	5,8	158,9	0,7	
Mayo	173,7	0,8	7,0	179,9	1,6	7,0	160,1	0,8	
Junio	174,7	0,6	7,0	180,6	0,4	7,0	160,8	0,4	
Julio	178,5	2,2	7,0	181,5	0,5	7,0	161,4	0,4	
Agosto	178,6	0,1	7,5	181,7	0,1	7,5	161,6	0,1	
Septiembre	178,8	0,1	6,9	181,8	0,1	6,9	161,9	0,2	
Octubre	178,9	0,1	6,2	182,0	0,1	6,2	162,2	0,2	
Noviembre	178,9	0,0	6,2	182,6	0,3	6,2	162,8	0,4	
Diciembre	178,8	-0,1	5,9	183,4	0,4	5,9	162,0	-0,5	
1992									
Enero	181,8	1,7	7,1	185,5	1,1	6,6	166,9	3,0	6,2
Febrero	182,8	0,6	7,4	186,2	0,4	6,3	168,7	1,1	7,0
Marzo	183,3	0,3	7,1	188,3	1,1	7,0	169,3	0,4	7,3
Abril	183,2	-0,1	6,3	188,3	0,0	6,3	170,3	0,6	7,2
Mayo	184,1	0,5	6,0	189,0	0,4	5,1	171,3	0,6	7,0
Junio	184,1	0,0	5,4	188,5	-0,3	4,4	171,8	0,3	6,8
Julio	184,5	0,2	3,4	188,9	0,2	4,1	173,7	1,1	7,6
Agosto	186,8	1,2	4,6	190,0	0,6	4,6	175,6	1,1	8,7
Septiembre	187,7	0,5	5,0	190,7	0,4	4,9	175,7	0,1	8,5
Octubre	186,8	-0,5	4,4	190,9	0,1	4,9	176,7	0,6	8,9
Noviembre	186,5	-0,2	4,2	191,0	0,1	4,6	178,0	0,7	9,3
Diciembre	187,6	0,6	4,9	191,1	0,1	4,2	178,8	0,4	10,4

Fl.: INE.

ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO
Murcia 1991 - 1992



SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	29,4		24,1		5,3		18,0
1988	31,5		27,4		4,2		13,3
1989	35,6		31,5		4,0		11,2
1990	40,2		34,2		6,0		14,9
1991	42,9		32,7		10,2		23,8
1992	45,6		33,5		12,1		26,5
1989							
I Trimestre	34,9	15,9	31,3	21,3	3,6	-18,2	10,3
II Trimestre	33,4	12,5	29,6	17,5	3,7	-17,8	11,1
III Trimestre	35,4	5,0	31,8	6,7	3,6	-7,7	10,2
IV Trimestre	38,5	18,1	33,4	16,0	5,1	34,2	13,2
1990							
I Trimestre	40,7	16,6	35,0	11,8	5,7	58,3	14,0
II Trimestre	40,2	20,4	34,6	16,9	5,6	51,4	13,9
III Trimestre	39,5	11,6	32,8	3,1	6,8	88,9	17,2
IV Trimestre	40,4	4,9	34,5	3,3	6,0	17,6	14,9
1991							
I Trimestre	40,3	-1,0	32,3	-7,7	8,0	40,4	19,9
II Trimestre	42,2	5,0	31,8	-8,1	10,4	85,7	24,6
III Trimestre	42,4	7,3	32,2	-1,8	10,2	50,0	24,1
IV Trimestre	46,5	15,1	34,3	-0,6	12,2	103,3	26,2
1992							
I Trimestre	46,2	14,6	33,7	4,3	12,6	57,5	27,3
II Trimestre	45,6	8,1	34,4	8,2	11,1	6,7	24,3
III Trimestre	45,5	7,3	33,6	4,3	11,9	16,7	26,2
IV Trimestre	44,9	-3,4	32,3	-5,8	12,6	3,3	28,1

Fte.: INE. EPA.

* % variación s/mismo período año.

(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	356,8		287,7		69,1		19,4
1988	368,7		305,0		63,7		17,3
1989	376,0		315,2		60,8		16,2
1990	389,5		327,8		61,7		15,8
1991	387,2		317,0		70,2		18,1
1992	395,9		312,6		83,3		21,0
1989							
I Trimestre	371,4	0,4	309,3	1,7	62,2	-5,2	16,7
II Trimestre	373,4	0,3	313,5	2,0	60,0	-7,3	16,1
III Trimestre	376,0	1,1	314,9	3,2	61,0	-8,5	16,2
IV Trimestre	383,0	6,0	322,9	6,5	60,1	3,8	15,7
1990							
I Trimestre	387,0	4,2	328,4	6,2	58,6	-5,8	15,1
II Trimestre	390,8	4,7	329,3	5,0	61,5	2,5	15,7
III Trimestre	394,3	4,9	325,8	3,5	68,5	12,3	17,4
IV Trimestre	385,6	0,7	327,6	1,5	58,0	-3,5	15,0
1991							
I Trimestre	382,6	-1,1	318,2	-3,1	64,3	9,7	16,8
II Trimestre	380,4	-2,7	317,9	-3,5	62,6	1,8	16,5
III Trimestre	390,0	-1,1	315,7	-3,1	74,2	8,3	19,0
IV Trimestre	396,0	2,7	316,3	-3,4	79,6	37,2	20,1
1992							
I Trimestre	395,1	3,3	311,0	-2,3	84,1	30,8	21,3
II Trimestre	391,5	2,9	316,0	-0,6	75,5	20,6	19,3
III Trimestre	398,8	2,3	314,3	-0,4	84,5	13,9	21,2
IV Trimestre	398,2	0,6	309,2	-2,2	89,0	11,8	22,4

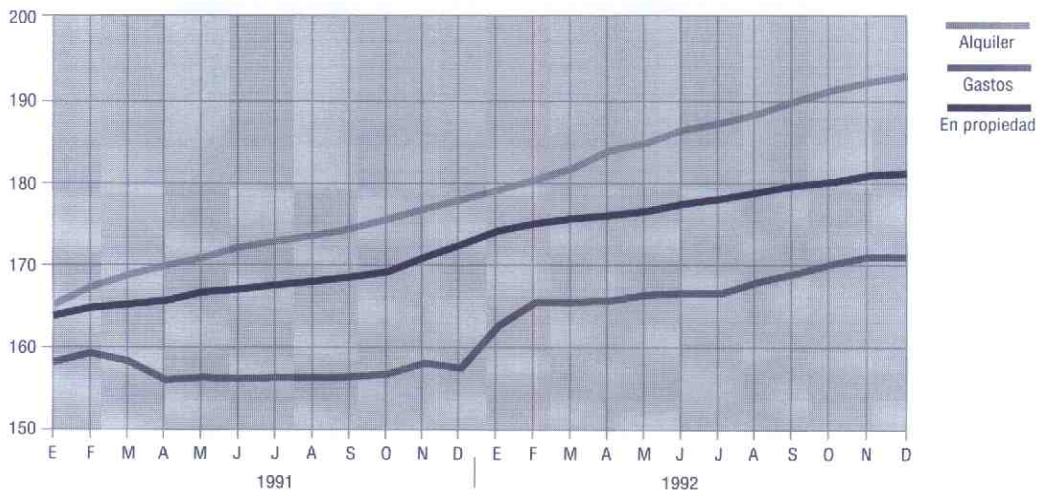
Fte.: INE. EPA.

* % variación s/mismo período año anterior.

AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	ALQUILER TASAS VAR. %			GASTOS TASAS VAR. %			EN PROPIEDAD TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1987	125,3			127,4			126,1		
1988	133,5			130,5			134,1		
1989	145,7			134,8			145,7		
1990	158,0			145,0			156,9		
1991	172,1			157,1			167,5		
1992	186,5			167,3			177,9		
1991									
Enero	165,1	0,6	8,8	158,1	2,6	15,6	163,8	2,4	8,5
Febrero	167,2	1,3	9,3	159,2	0,7	12,9	164,8	0,6	7,1
Marzo	168,8	1,0	9,3	158,2	-0,6	11,6	165,2	0,2	6,6
Abril	169,8	0,6	9,3	155,9	-1,5	10,2	165,7	0,3	6,0
Mayo	170,8	0,6	9,1	156,2	0,2	10,2	166,6	0,5	6,3
Junio	172,0	0,7	9,0	156,1	-0,1	9,8	167,2	0,4	6,3
Julio	172,9	0,5	8,7	156,3	0,1	9,1	167,6	0,2	6,1
Agosto	173,5	0,3	8,7	156,3	0,0	6,8	168,0	0,2	6,3
Septiembre	174,4	0,5	8,9	156,4	0,1	5,2	168,5	0,3	6,2
Octubre	175,6	0,7	8,7	156,6	0,1	3,8	169,2	0,4	6,4
Noviembre	176,9	0,7	8,8	158,0	0,9	3,7	171,0	1,1	7,2
Diciembre	177,9	0,6	8,4	157,4	-0,4	2,1	172,5	0,9	7,8
1992									
Enero	179,2	0,7	8,5	162,6	3,3	2,8	174,2	1,0	6,3
Febrero	180,4	0,7	7,9	165,4	1,7	3,9	175,1	0,5	6,3
Marzo	181,7	0,7	7,6	165,4	0,0	4,6	175,7	0,3	6,4
Abril	183,8	1,2	8,2	165,6	0,1	6,2	176,1	0,2	6,3
Mayo	184,9	0,6	8,3	166,4	0,5	6,5	176,7	0,3	6,1
Junio	186,4	0,8	8,4	166,5	0,1	6,7	177,5	0,5	6,2
Julio	187,3	0,5	8,3	166,5	0,0	6,5	178,2	0,4	6,3
Agosto	188,4	0,6	8,6	167,9	0,8	7,4	178,9	0,4	6,5
Septiembre	189,8	0,7	8,8	168,8	0,5	7,9	179,7	0,4	6,6
Octubre	191,2	0,7	8,9	170,1	0,8	8,6	180,2	0,3	6,5
Noviembre	192,1	0,5	8,6	171,0	0,5	8,2	181,0	0,4	5,8
Diciembre	192,8	0,4	8,4	171,0	0,0	8,6	181,2	0,1	5,0

Fte.: INE.

ÍNDICE DE PRECIOS DE CONSUMO - VIVIENDA 1991 - 1992
Total Nacional



1.6.3

P A R O R E G I S T R A D O

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES	
	Dato	*% Variación	Dato	*% Variación	Dato	*% Variación	Dato	*% Variación
1986 (media)	8.602		57.411		401.076		2.758.624	
1987 (media)	7.832		60.263		375.481		2.924.151	
1988 (media)	6.650		58.972		392.212		2.858.322	
1989 (media)	5.405		50.932		266.083		2.550.304	
1990 (media)	5.264		43.342		243.046		2.350.018	
1991 (media)	6.365		43.712		247.515		2.288.969	
1992 (media)	7.844		48.150		279.588		2.259.863	
1990								
Enero	5.091	-15,3	46.063	-16,3	260.033	-15,0	2.448.420	-11,7
Febrero	4.928	-16,0	44.823	-19,0	253.993	-13,9	2.445.986	-10,8
Marzo	4.817	-18,8	43.526	-19,5	246.164	-15,4	2.416.091	-10,5
Abril	4.932	-15,7	43.457	-18,8	245.632	-12,5	2.383.504	-10,2
Mayo	5.052	-10,3	42.904	-17,9	239.108	-12,3	2.330.654	-9,7
Junio	5.025	-7,3	42.883	-17,9	234.516	-10,1	2.294.834	-9,4
Julio	5.127	-2,7	42.596	-15,9	231.320	-9,1	2.262.301	-8,6
Agosto	5.430	0,7	42.541	-14,9	238.611	-7,3	2.273.835	-7,4
Septiembre	5.662	8,7	43.063	-10,6	237.882	-3,2	2.300.372	-4,9
Octubre	5.753	22,1	42.393	-10,1	240.567	-0,5	2.344.848	-3,5
Noviembre	5.472	17,1	42.826	-8,6	237.799	1,0	2.347.753	-3,1
Diciembre	5.880	19,5	43.031	-6,9	250.946	-0,9	2.351.241	-3,1
1991								
Enero	5.958	17,0	43.393	-5,8	248.429	-4,5	2.359.410	-3,6
Febrero	6.056	22,9	44.158	-1,5	247.380	-2,6	2.362.373	-3,4
Marzo	6.063	25,9	44.504	2,2	248.071	0,8	2.340.503	-3,1
Abril	6.057	22,8	43.263	-0,4	242.804	-1,2	2.309.305	-3,1
Mayo	5.986	18,5	42.652	-0,6	237.385	-0,7	2.254.792	-3,3
Junio	5.950	18,4	42.206	-1,6	236.434	0,8	2.227.748	-2,9
Julio	6.285	22,6	42.533	-0,1	238.353	3,0	2.194.989	-3,0
Agosto	6.652	22,5	43.019	1,1	242.400	1,6	2.193.090	-3,6
Septiembre	6.690	18,2	44.474	3,3	243.778	2,5	2.252.766	-2,1
Octubre	6.773	17,7	44.717	5,5	256.778	6,7	2.316.605	-1,2
Noviembre	6.788	24,0	44.432	3,8	255.714	7,5	2.326.787	-0,9
Diciembre	7.122	21,1	45.188	5,0	272.732	8,7	2.329.258	-0,9
1992								
Enero	7.341	23,2	46.122	6,3	277.165	11,6	2.336.108	-1,0
Febrero	7.322	20,9	46.962	6,3	276.670	11,8	2.337.487	-1,1
Marzo	7.310	20,6	47.223	6,1	275.564	11,1	2.326.700	-0,6
Abril	7.408	22,3	46.528	7,5	275.277	13,4	2.285.600	-1,0
Mayo	7.466	24,7	46.470	9,0	269.486	13,5	2.217.989	-1,6
Junio	7.422	24,7	46.686	10,6	267.122	13,0	2.186.941	-1,8
Julio	7.642	21,6	47.332	11,3	268.545	12,7	2.142.930	-2,4
Agosto	7.961	19,7	47.296	9,9	273.246	12,7	2.134.102	-2,7
Septiembre	8.064	20,5	48.655	9,4	276.364	13,4	2.195.340	-2,5
Octubre	8.453	24,8	50.845	13,1	284.357	10,7	2.272.097	-1,9
Noviembre	8.632	27,2	51.325	15,5	294.394	15,1	2.322.754	-0,2
Diciembre	9.101	27,8	52.352	15,9	316.871	16,2	2.360.309	1,3

Fte.: INE.

* % variación s/mismo periodo año anterior.

1.6.2

E P A E S P A Ñ A (M i l e s d e p e r s o n a s)

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	1.187,3		925,8		261,5		22,0
1988	1.229,5		1.020,3		209,2		17,0
1989	1.332,3		1.133,9		198,4		14,9
1990	1.433,5		1.220,4		213,0		14,9
1991	1.519,4		1.273,5		245,9		16,2
1992	1.537,9		1.196,3		341,6		22,2
1989							
I Trimestre	1.302,9	10,1	1.087,2	14,3	215,7	-7,0	16,6
II Trimestre	1.298,3	8,4	1.099,1	10,9	199,2	-3,4	15,3
III Trimestre	1.349,1	7,0	1.172,8	10,9	176,3	-13,4	13,1
IV Trimestre	1.379,0	8,0	1.176,5	8,7	202,5	3,9	14,7
1990							
I Trimestre	1.398,0	7,3	1.174,2	8,0	223,9	3,8	16,0
II Trimestre	1.426,1	9,8	1.214,6	10,5	211,5	6,2	14,8
III Trimestre	1.440,7	6,8	1.245,1	6,2	195,6	10,9	13,6
IV Trimestre	1.469,0	6,5	1.247,9	6,1	221,1	9,2	15,1
1991							
I Trimestre	1.493,1	6,8	1.258,8	7,2	234,3	4,6	15,7
II Trimestre	1.514,4	6,2	1.275,8	5,0	238,6	12,8	15,8
III Trimestre	1.534,2	6,5	1.290,8	3,7	243,5	24,5	15,9
IV Trimestre	1.535,8	4,5	1.268,5	1,7	267,4	20,9	17,4
1992							
I Trimestre	1.520,3	1,8	1.209,5	-3,9	310,8	32,7	20,4
II Trimestre	1.529,3	1,0	1.215,9	-4,7	313,4	31,3	20,5
III Trimestre	1.550,2	1,0	1.195,4	-7,4	354,7	45,7	22,9
IV Trimestre	1.551,9	1,0	1.164,4	-8,2	387,5	44,9	25,0

Fte.: INE. EPA.

* % variación s/mismo período año.

(Continuación)

TOTAL SECTORES							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	14.306,6		11.368,9		2.937,7		20,5
1988	14.620,6		11.772,7		2.847,9		19,5
1989	14.819,1		11.258,3		2.560,8		17,3
1990	15.019,9		12.578,8		2.441,2		16,3
1991	15.073,1		12.609,4		2.463,7		16,3
1992	15.155,0		12.366,3		2.788,5		18,4
1989							
I Trimestre	14.701,7	1,0	12.003,7	3,4	2.698,0	-8,3	18,4
II Trimestre	14.749,5	1,0	12.194,4	4,1	2.555,1	-11,8	17,3
III Trimestre	14.895,2	1,3	12.426,8	4,8	2.468,4	-13,4	16,6
IV Trimestre	14.929,9	2,1	12.408,2	4,1	2.521,8	-6,6	16,9
1990							
I Trimestre	14.992,4	2,0	12.481,9	4,0	2.510,4	-7,0	16,7
II Trimestre	14.994,7	1,7	12.556,5	3,0	2.438,2	-4,6	16,3
III Trimestre	15.048,6	1,0	12.656,9	1,9	2.391,7	-3,1	15,9
IV Trimestre	15.044,1	0,8	12.619,8	1,7	2.424,3	-3,9	16,1
1991							
I Trimestre	15.000,1	0,1	12.579,6	0,8	2.420,5	-3,6	16,1
II Trimestre	15.010,2	0,1	12.622,1	0,5	2.388,2	-2,1	15,9
III Trimestre	15.157,0	0,7	12.677,0	0,2	2.480,0	3,7	16,4
IV Trimestre	15.125,1	0,5	12.558,9	-0,5	2.566,2	5,9	17,0
1992							
I Trimestre	15.081,0	0,5	12.449,0	-1,0	2.632,1	8,7	17,5
II Trimestre	15.143,7	0,9	12.457,7	-1,3	2.686,0	12,5	17,7
III Trimestre	15.201,3	0,3	12.412,4	-2,1	2.788,9	12,5	18,3
IV Trimestre	15.193,0	0,4	12.145,9	-3,3	3.047,1	18,7	20,1

Fte.: INE. EPA.

* % variación s/mismo período año anterior.

1.7.1 ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES Y CONSUMOS DIVERSOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Ponderados según la tipología de obras) (IPRI BASE 1974 = 100)

Año/Trimestres Media anual	TOTAL CONSTRUCCIÓN			EDIFICACIÓN			INGENIERÍA CIVIL		
	ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN		ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN		ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN	
		Periodo ant.	Año anterior		Periodo ant.	Año anterior		Periodo ant.	Año anterior
1980	241,90			235,99			260,88		
1981	293,50	21,33		281,12	19,12		333,29	27,76	
1982	331,00	12,78		317,14	12,81		375,56	12,68	
1983	374,04	13,00		356,11	12,29		431,68	14,94	
1984	416,10	11,24		396,04	11,21		480,58	11,33	
1985	454,21	9,16		432,75	9,27		523,20	8,87	
1986	474,42	4,45		456,56	5,50		531,83	1,65	
1987	483,79	1,98		469,09	2,74		531,03	-0,15	
1988	497,13	2,76		483,47	3,07		541,05	1,89	
1989	518,34	4,27		505,45	4,55		559,78	3,46	
1990	535,78	3,36		523,36	3,54		575,71	2,85	
1991	547,23	2,14		533,96	2,03		589,85	2,46	
1988									
I	491,46	0,89	2,59	477,58	0,89	2,93	536,07	0,50	1,64
II	497,27	1,18	2,89	483,76	1,29	3,23	540,71	0,87	1,92
III	498,86	0,32	2,72	485,28	0,31	3,03	542,51	0,33	1,84
IV	500,95	0,42	2,83	487,27	0,41	3,07	544,91	0,44	2,15
1989									
I	510,37	1,88	3,85	497,21	2,04	4,11	552,65	1,42	3,09
II	518,35	1,56	4,24	505,67	1,70	4,53	559,09	1,17	3,40
III	521,14	0,54	4,47	508,30	0,52	4,74	562,42	0,60	3,67
IV	523,51	0,45	4,50	510,61	0,45	4,79	564,98	0,46	3,68
1990									
I	531,51	1,53	4,14	518,78	1,60	4,34	572,42	1,32	3,58
II	535,17	0,69	3,24	523,69	0,95	3,56	572,07	-0,06	2,32
III	536,19	0,19	2,89	524,27	0,11	3,14	574,51	0,43	2,15
IV	540,58	0,82	3,26	526,78	0,48	3,17	584,95	1,82	3,53
1991									
I	545,87	0,98	2,70	532,10	1,01	2,57	590,12	0,88	3,09
II	547,76	0,35	2,35	534,62	0,47	2,09	589,97	-0,03	3,13
III	548,12	0,07	2,22	535,12	0,09	2,07	589,89	-0,01	2,68
IV	547,16	-0,18	1,22	534,02	-0,21	1,37	589,42	-0,08	0,76
1992 (p)									
I	548,78	0,30	0,53	537,72	0,69	1,06	584,32	-0,87	-0,98
II	548,38	-0,07	0,11	536,99	-0,14	0,44	584,97	0,11	-0,85
III	546,95	-0,26	-0,21	535,30	-0,31	0,03	584,37	-0,10	-0,94

Fte.: MOPT. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria.
(p) datos provisionales.

1.7.2

**ÍNDICE DE PRECIOS DE LA MANO DE OBRA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
(Ponderados según la población activa) (Convenios colectivos Base Dic. 1979 = 100)**

Año/Trimestres	ÍNDICE PRECIOS		% DE VARIACIÓN		ÍNDICE PRECIOS		% DE VARIACIÓN	
	Media anual	Final trimestre	Trimest. anterior	Año anterior	Meida trimestral	Trimest. anterior	Año anterior	
1980		114,54			114,05			
1981		129,59		13,14	129,27		13,35	
1982		145,72		12,45	145,41		12,49	
1983		160,30		10,01	159,98		10,02	
1984		172,04		7,32	171,75		7,36	
1985		183,48		6,65	183,30		6,72	
1986		199,14		8,53	198,89		8,51	
1987		213,12		7,02	212,59		6,89	
1988		227,07		6,55	226,81		6,69	
1989		245,48		8,11	245,01		8,02	
1990		268,95		9,56	268,38		9,54	
1991		292,84		8,88	292,29		8,91	
1988								
	I	224,55	4,78	7,28	224,53	4,77	7,42	
	II	227,82	1,46	6,05	226,80	1,01	6,48	
	III	228,03	0,09	6,54	228,02	0,54	6,53	
	IV	227,88	-0,07	6,34	227,88	-0,06	6,34	
1989								
	I	242,22	4,78	7,87	241,57	4,78	7,59	
	II	246,44	1,74	8,17	245,20	1,50	8,11	
	III	246,71	0,11	8,19	246,71	0,62	8,20	
	IV	246,56	-0,06	8,20	246,56	-0,06	8,20	
1990								
	I	264,94	7,45	9,38	264,20	7,15	9,37	
	II	269,63	1,77	9,41	268,09	1,47	9,34	
	III	270,66	0,38	9,71	270,66	0,96	9,71	
	IV	270,58	-0,03	9,74	270,58	-0,03	9,74	
1991								
	I	289,25	6,90	9,18	288,72	6,70	9,28	
	II	293,71	1,54	8,93	292,02	1,14	8,93	
	III	294,09	0,13	8,66	294,09	0,71	8,66	
	IV	294,31	0,07	8,77	294,31	0,07	8,77	
1992 (p)								
	I	317,42	7,85	9,74	316,92	7,68	9,77	
	II	323,32	1,86	10,08	321,48	1,44	10,09	
	III	323,04	-0,09	9,84	323,04	0,49	9,84	

Fte.: MOPT. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria.
(p) datos provisionales.

1.7.3

ÍNDICE PONDERADO DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN (Consumos y Mano de Obra)

Año/Trimestres Media anual	TOTAL CONSTRUCCIÓN		EDIFICACIÓN		INGENIERÍA CIVIL	
	Período ant.	% Variación Año anterior	Período ant.	% Variación Año anterior	Período ant.	% Variación Año anterior
1981	18,43	-	17,01	-	22,49	-
1982	12,66	-	12,68	-	12,60	-
1983	11,94	-	11,48	-	13,17	-
1984	9,86	-	6,51	-	9,89	-
1985	8,27	-	5,35	-	8,07	-
1986	5,89	-	6,57	-	4,13	-
1987	3,76	-	4,25	-	2,43	-
1988	4,10	-	4,29	-	3,56	-
1989	5,63	-	5,80	-	5,13	-
1990	5,57	-	5,67	-	5,29	-
1991	4,51	-	4,44	-	4,74	-
1988						
I	2,27	4,25	2,35	4,46	2,04	3,67
II	1,28	4,01	1,35	4,23	1,08	3,40
III	0,24	4,07	0,24	4,27	0,25	3,53
IV	0,25	4,07	0,24	4,23	0,26	3,66
1989						
I	3,44	5,27	3,54	5,44	3,17	4,81
II	1,63	5,63	1,72	5,82	1,37	5,12
III	0,39	5,79	0,38	5,96	0,42	5,30
IV	0,27	5,81	0,27	5,99	0,27	5,31
1990						
I	3,63	6,00	3,67	6,12	3,53	5,67
II	1,07	5,43	1,24	5,63	0,60	4,87
III	0,26	5,30	0,21	5,46	0,41	4,87
IV	0,52	5,56	0,30	5,49	1,15	5,77
1991						
I	3,07	4,99	3,09	4,90	3,05	5,28
II	0,77	4,68	0,85	4,50	0,54	5,22
III	0,09	4,50	0,11	4,40	0,04	4,83
IV	-0,09	3,89	-0,11	3,98	-0,02	3,65
1992 (p)						
I	2,97	3,79	2,56	3,45	1,60	2,20
II	0,61	3,64	0,50	3,10	0,67	2,33
III	-0,20	3,35	-0,23	3,50	-0,10	2,94

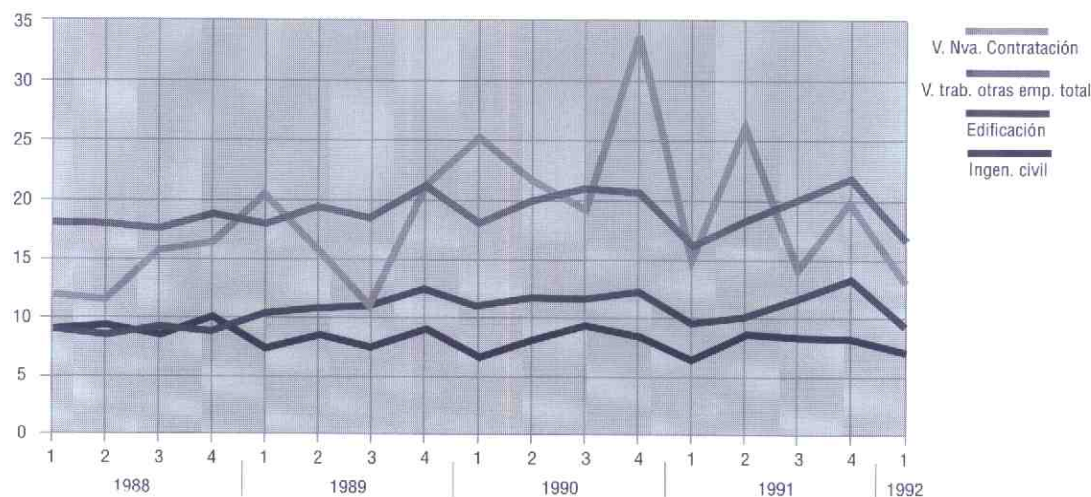
Fte.: MOPT. D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria.
(p) datos provisionales.

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: VALORES ABSOLUTOS. REGIÓN DE MURCIA

Meses Anuales de los Trimestres	VALOR NUEVA CONTRATACIÓN	VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS				VALOR DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	PERSONAL OCUPADO AL FINAL DEL TRIMESTRE		HORAS TRABAJADAS POR LOS OBREROS ASALARIADOS
		TOTAL	EDIFICACIÓN		INGENIERÍA CIVIL		TOTAL	OBRER. ASAL.	
			TOTAL	VIV. FAMILL.					
1988	13.943	18.204	8.980	5.637	9.225	3.370	11.809	8.344	4.044.689
1989	17.143	19.388	11.265	7.355	8.123	3.745	12.172	8.544	4.131.969
1990	24.988	19.982	11.745	6.046	8.237	4.416	12.358	8.389	4.133.607
1991	18.888	19.148	11.116	5.795	8.033	4.097	11.253	7.457	3.674.742
1988									
I	11.889	18.120	9.110	5.406	9.010	3.301	12.160	8.546	4.176.814
II	11.570	18.087	8.715	5.219	9.372	3.369	11.529	7.972	3.859.189
III	15.806	17.675	9.087	5.584	8.588	3.372	11.628	8.168	3.835.756
IV	16.506	18.935	9.006	6.340	9.929	3.439	11.920	8.689	4.306.998
1989									
I	20.401	17.903	10.448	6.727	7.455	3.287	11.501	7.976	3.870.566
II	15.815	19.500	10.992	7.443	8.508	4.008	12.473	8.924	4.512.136
III	11.049	18.601	11.126	7.474	7.475	3.611	11.789	9.213	3.854.463
IV	21.306	21.547	12.493	7.777	9.054	4.075	12.924	9.064	4.290.711
1990									
I	25.341	18.129	11.291	6.016	6.838	3.889	11.995	8.205	4.189.024
II	21.725	19.963	11.771	6.397	8.192	4.574	12.286	7.842	3.994.169
III	19.338	21.011	11.593	6.134	9.418	4.366	12.441	8.554	3.990.991
IV	33.547	20.825	12.326	5.635	8.499	4.833	12.711	8.953	4.360.244
1991									
I	15.046	16.164	9.545	4.314	6.619	3.638	11.484	7.886	3.830.978
II	26.166	18.407	9.731	4.879	8.676	4.184	11.276	7.423	3.715.546
III	14.433	20.279	11.779	6.505	8.500	4.219	11.068	7.212	3.669.037
IV	19.908	21.743	13.407	7.480	8.336	4.348	11.182	7.308	3.483.408
1992									
I	13.190	16.613	9.368	5.582	7.245	3.766	11.353	7.399	3.701.810
% var. 192/192	-12,3	2,8	-1,9	29,4	9,5	3,5	-1,1	-6,2	-3,4

Fte.: Direcc. Gral. Programación Económica y Presupuestaria. MOPT.

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
Murcia 1988-1992



1.8.2

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN RATIOS GENERALES. REGIÓN DE MURCIA

Año/Trimestre Media anual	PRODUCCIÓN BRUTA EN PTAS.				PRODUC. POR CTA. DE LAS EMPRESAS EN PTAS.				SUELDO Y SAL. BRUT. POR PERS. OCUPADA REMUNERADA EN PTAS.	SUELDO Y SALARIOS BRUT. POR PRODUC. DE EMPRESAS %
	HORAS TRABAJAD. POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA			
1988	485	1.813.086	2.566.269	5.547	1.542.051	2.183.306	4.508	326.385	19	
1989	458	2.027.843	2.889.659	5.989	1.591.430	2.268.174	4.699	361.865	19	
1990	494	2.114.051	3.122.952	6.338	1.616.068	2.384.676	4.842	423.605	22	
1991	493	2.213.721	3.349.191	6.798	1.704.302	2.579.352	5.236	444.831	22	
1988										
I	489	1.698.291	2.416.478	5.944	1.490.287	2.120.511	4.339	309.794	18	
II	484	1.857.190	2.685.843	5.548	1.569.048	2.269.136	4.687	332.293	19	
III	470	1.762.510	2.509.117	5.343	1.520.242	2.164.223	4.609	327.370	19	
IV	496	1.934.351	2.653.638	5.353	1.588.625	2.179.354	4.397	336.082	18	
1989										
I	485	1.870.568	2.697.268	5.558	1.556.850	2.244.901	4.626	342.521	18	
II	406	1.991.290	2.783.210	5.505	1.563.621	2.185.460	4.322	382.169	21	
III	469	1.984.483	2.848.541	6.070	1.577.960	2.265.015	4.826	358.145	19	
IV	473	2.265.030	3.229.617	6.822	1.667.288	2.377.320	5.022	364.623	19	
1990										
I	511	1.922.700	2.810.821	5.506	1.511.588	2.209.811	4.328	385.208	21	
II	509	2.247.100	3.520.514	6.912	1.625.023	2.545.910	4.999	441.246	23	
III	467	2.159.904	3.141.380	6.733	1.689.076	2.456.604	5.265	421.004	21	
IV	487	2.126.501	3.019.094	6.199	1.638.585	2.326.377	4.777	446.961	23	
1991										
I	486	1.878.504	2.735.575	5.631	1.407.694	2.049.957	4.220	380.026	23	
II	501	2.179.380	3.310.615	6.614	1.632.522	2.479.903	4.954	448.700	23	
III	509	2.338.500	3.588.814	7.054	1.832.387	2.812.099	5.528	468.597	21	
IV	477	2.458.499	3.761.760	7.892	1.944.604	2.975.447	6.242	481.999	20	
1992										
I	500	1.846.539	2.860.941	5.718	1.463.443	2.245.501	4.488	405.248	23	
% var. 192/191	3	-2	5	2	4	10	6	7	0	

File.: Direcc. Gral. Programación Económica y Presupuestaria. MOPT.

TRÁFICO COMERCIAL EN EL AEROPUERTO DE SAN JAVIER

	PASAJEROS				Total	MERCANCIAS (Kg.)	CORREO (Kg.)
	Regulares	Chartrés	Regul. Int.	Otros			
1988	64.579	48.225	-	1.978	114.782	406.508	29.068
1989	71.213	66.093	-	2.249	139.555	332.573	27.595
1990	72.023	62.301	0	1.825	136.149	343.123	16.146
1991	62.449	54.278	1.807	1.800	120.334	331.152	5.298
1992	58.488	42.345	0	1.706	102.539	321.242	3.593
1991							
Enero	4.241	3.028	0	96	7.365	28.056	433
Febrero	3.867	2.035	0	129	6.031	26.161	84
Marzo	4.678	3.786	0	255	8.719	26.566	288
Abril	5.347	4.817	0	90	10.254	41.402	425
Mayo	5.444	4.768	0	116	10.328	39.019	409
Junio	5.579	6.581	0	267	12.427	27.960	145
Julio	6.801	6.371	0	166	13.338	26.106	300
Agosto	6.362	7.148	0	269	13.779	16.490	81
Septiembre	6.291	6.207	0	112	12.610	28.286	165
Octubre	5.564	6.859	0	108	12.531	24.909	82
Noviembre	4.382	1.763	1.031	49	7.225	23.693	1.963
Diciembre	3.893	915	776	143	5.727	22.504	923
1992							
Enero	3.924	899	0	96	4.919	29.324	865
Febrero	4.490	1.317	0	78	5.885	31.448	516
Marzo	4.836	885	0	106	5.827	37.485	149
Abril	5.591	3.273	0	200	9.064	36.367	359
Mayo	5.508	5.677	0	130	11.315	32.981	170
Junio	5.766	5.538	0	100	11.404	22.428	421
Julio	6.870	4.967	0	290	12.127	31.696	85
Agosto	5.913	6.897	0	315	13.125	17.414	15
Septiembre	5.667	6.789	0	166	12.622	28.773	110
Octubre	4.821	4.579	0	63	9.463	17.295	566
Noviembre	3.822	1.405	0	137	5.364	24.466	304
Diciembre	1.280	119	0	25	1.424	11.565	33
1993							
Enero*	2.096	0	0	26	2.122	20.390	34
Febrero	3.142	293	0	66	3.501	29.048	105
Ac. Feb. 92	8.414	2.216	0	174	10.804	60.772	1.381
Ac. Feb. 93	5.238	293	0	92	5.623	49.438	139
% Var. 93/92	-37,7	-86,8	0,0	-47,1	-48,0	-18,7	-89,9

File.: Aeropuerto San Javier.

* El aeropuerto permaneció cerrado al tráfico por obras, desde el 11/12/92 al 10/1/93, ambos inclusive.

(Continuación)

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	GRANELES SÓLIDOS			FRUTAS, HORT. Y LEGUMBRES		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	283.361	1.044.639	1.328.000	33.986	61.868	95.854
1988	304.458	1.101.814	1.406.272	49.273	963	50.236
1989	453.709	1.189.504	1.643.213	39.481	4.365	43.846
1990	387.237	902.084	1.289.321	27.528	2.567	30.095
1991	323.017	1.382.450	1.705.467	6.256	20	6.276
1992	293.286	1.439.714	1.733.000	4.338	0	4.338
1991						
Enero	36.217	62.741	98.958	19.561	3.493	23.054
Febrero	33.725	93.162	126.887	20.658	5.263	25.921
Marzo	24.633	71.529	96.162	12.246	64	12.310
Abril	33.784	146.051	179.835	11.086	9.595	20.681
Mayo	17.571	86.149	103.720	12.605	0	12.605
Junio	4.535	110.119	114.654	8.029	108	8.137
Julio	7.551	26.060	33.611	7.787	83.441	91.228
Agosto	32.069	225.772	257.841	14.298	0	14.298
Septiembre	23.611	41.559	65.170	14.878	33	14.911
Octubre	46.672	122.369	169.041	996	20	1.016
Noviembre	10.735	157.262	167.997	60	5.600	5.660
Diciembre	54.285	128.349	182.614	15	0	15
1992						
Enero	30.757	98.690	129.447	299	0	299
Febrero	37.722	156.132	193.854	59	0	59
Marzo	37.585	91.227	128.812	2	0	2
Abril	35.267	134.030	169.297	0	0	0
Mayo	10.842	98.927	109.769	5	0	5
Junio	14.647	154.739	169.386	59	0	59
Julio	25.975	85.090	111.065	30	0	30
Agosto	19.200	116.619	135.819	301	0	301
Septiembre	30.427	90.616	121.043	1.399	0	1.399
Octubre	18.544	125.625	144.169	1.299	0	1.299
Noviembre	12.685	161.152	173.837	860	0	860
Diciembre	19.635	126.867	146.502	25	0	25
1993						
Enero	15.010	95.863	110.873	4	0	4
Febrero	26.350	57.909	84.259	0	0	0
Acum. Feb. 92	68.479	254.822	323.301	358	0	358
Acum. Feb. 93	41.360	153.772	195.132	4	0	4
% Var. 93/92	-39,6	-39,7	-39,6	-98,9	-	-98,9

Fie.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena.

	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GRANELES LIQUIDOS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	4.512.140	6.228.800	10.740.940	379.982	639.733	1.019.715
1988	3.015.065	4.084.166	7.099.231	381.512	580.703	962.215
1989	2.812.884	4.977.438	7.790.322	204.247	499.929	704.176
1990	4.277.400	6.745.511	11.022.911	38.935	183.279	222.214
1991	4.490.999	6.441.776	10.932.775	155.058	411.836	566.894
1992	3.452.210	5.340.998	8.793.199	227.899	886.028	1.113.927
1991						
Enero	423.933	515.220	939.153	42.274	97.708	139.982
Febrero	425.001	743.944	1.168.945	27.983	88.629	116.612
Marzo	275.326	272.859	548.185	46.118	81.124	127.242
Abril	393.493	493.661	887.154	23.814	100.280	124.094
Mayo	441.629	475.348	916.977	27.184	127.719	154.903
Junio	471.186	667.899	1.139.085	30.781	72.074	102.855
Julio	261.583	698.985	960.568	12.666	30.976	43.642
Agosto	361.098	433.215	794.313	7.226	28.881	36.107
Septiembre	357.665	433.795	791.460	10.038	37.103	47.141
Octubre	381.438	673.932	1.055.370	8.095	16.278	24.373
Noviembre	297.257	306.316	603.573	9.343	30.131	39.474
Diciembre	318.548	415.470	734.018	3.750	16.399	20.149
1992						
Enero	351.277	529.547	880.824	12.865	17.414	30.279
Febrero	281.938	454.719	736.657	28.293	21.538	49.831
Marzo	254.767	498.224	752.991	1.000	162.963	163.963
Abril	219.775	456.310	676.085	12.572	44.747	57.319
Mayo	279.389	606.254	885.643	16.410	68.247	84.657
Junio	281.954	253.116	535.070	10.102	31.560	41.662
Julio	277.740	360.997	638.737	13.074	52.330	65.404
Agosto	268.653	348.095	616.748	68.753	258.911	327.664
Septiembre	256.412	247.198	503.610	11.301	43.922	55.223
Octubre	303.701	676.437	980.138	10.287	40.928	51.215
Noviembre	340.163	493.208	833.371	28.945	60.612	89.557
Diciembre	336.432	416.893	753.325	14.297	82.856	97.153
1993						
Enero	197.979	382.658	580.637	13.474	16.665	30.139
Febrero	289.600	525.349	814.949	2.050	3.983	6.033
Acum. Feb. 92	633.215	984.266	1.617.481	41.158	38.952	80.110
Acum. Feb. 93	487.579	908.007	1.395.586	15.524	20.648	36.172
% Var. 93/92	-23,0	-7,7	-13,7	-62,3	-47,0	-54,8

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena.

2.2.2

MOVIMIENTO MERCANCÍAS RESTO DE PUERTOS DE LA REGIÓN (Tm.)

	AGUILAS			SAN PEDRO DEL PINATAR			TOTAL		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total	CARGA	DESCARGA	TOTAL
1987	98.258	65.038	163.296	36.299	1.311	37.610	134.557	66.349	200.906
1988	166.495	58.110	224.605	5.701	0	5.701	172.196	58.110	230.306
1989	88.057	113.291	201.348	1.336	16	1.352	89.393	113.307	202.700
1990	112.637	144.050	256.687	2.667	19.508	22.175	115.304	163.558	278.862
1991	73.933	117.725	191.658	1.030	11.200	12.230	74.963	128.925	203.888
1992	8.672	38.864	47.556	5.840	0	5.840	14.512	38.864	53.396
1991									
Enero	0	8.672	8.672	0	4.000	4.000	0	12.672	12.672
Febrero	0	16.295	16.295	0	2.400	2.400	0	18.695	18.695
Marzo	0	4.601	4.601	0	1.600	1.600	0	6.201	6.201
Abril	0	13.020	13.020	0	0	0	0	13.020	13.020
Mayo	28.757	18.832	47.589	0	1.600	1.600	28.757	20.432	49.189
Junio	13.965	15.973	29.938	0	0	0	13.965	15.973	29.938
Julio	7.133	14.022	21.155	0	0	0	7.133	14.022	21.155
Agosto	0	5.888	5.888	0	0	0	0	5.888	5.888
Septiembre	21.628	8.289	29.917	0	0	0	21.628	8.289	29.917
Octubre	1.250	3.098	4.348	0	0	0	1.250	3.098	4.348
Noviembre	0	9.035	9.035	1.030	1.600	2.630	1.030	10.635	11.665
Diciembre	1.200	0	1.200	0	0	0	1.200	0	1.200
1992									
Enero	0	2.797	2.797	0	0	0	0	2.797	2.797
Febrero	1.700	14.811	16.511	0	0	0	1.700	14.811	16.511
Marzo	550	3.605	4.155	0	0	0	550	3.605	4.155
Abril	550	752	1.302	1.100	0	1.100	1.650	752	2.402
Mayo	1.277	4.548	5.825	0	0	0	1.277	4.548	5.825
Junio	660	656	1.316	0	0	0	660	656	1.316
Julio	0	4.998	4.998	1.940	0	1.940	1.940	4.998	6.938
Agosto	1.360	662	2.022	0	0	0	1.360	662	2.022
Septiembre	0	3.998	3.998	0	0	0	0	3.998	3.998
Octubre	1.250	690	1.940	1.150	0	1.150	2.400	690	3.090
Noviembre	1.325	625	1.950	1.650	0	1.650	2.975	625	3.600
Diciembre	0	742	742	0	0	0	0	742	742
1993									
Enero	28.437	0	28.437	0	0	0	28.437	0	28.437
Febrero	0	23.311	23.311	0	0	0	0	23.311	23.311
Acum. Feb. 92	1.700	17.608	19.308	0	0	0	1.700	17.608	19.308
Acum. Feb. 93	28.437	23.311	51.748	0	0	0	28.437	23.311	51.748
% Var. 93/92	1.572,8	32,4	168,0	0,0	0,0	0,0	1.572,8	32,4	168,0

Fte.: Elaboración propia.

(Continuación)

2.2.1

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	CONSERVAS			RESTO MERCANCIAS			CARGA	TOTAL DESCARGA	TOTAL
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total			
1987	135.515	4.390	139.905	275.893	146.402	422.295	5.620.877	8.125.832	13.746.709
1988	131.694	1.237	132.931	262.190	288.374	550.564	4.144.192	6.057.257	10.201.449
1989	138.391	880	139.271	227.523	345.932	573.455	3.876.235	7.018.048	10.894.283
1990	144.641	833	145.474	352.587	621.360	973.947	5.228.328	8.455.634	13.683.962
1991	153.736	237	153.973	138.330	225.584	363.914	5.267.396	8.461.903	13.729.299
1992	143.128	270	143.398	102.165	109.972	212.137	4.223.017	7.776.982	11.999.999
1991									
Enero	0	0	0	10.503	18.206	28.709	532.488	697.368	1.229.856
Febrero	22	0	22	6.686	24.936	31.622	514.075	955.934	1.470.009
Marzo	0	0	0	7.323	16.682	24.005	365.646	442.258	807.904
Abril	0	0	0	8.181	29.861	38.042	470.358	779.448	1.249.806
Mayo	0	0	0	6.018	26.456	32.474	505.007	715.672	1.220.679
Junio	0	0	0	17.386	9.657	27.043	531.917	859.857	1.391.774
Julio	0	0	0	30.561	16.137	46.698	320.148	855.599	1.175.747
Agosto	0	0	0	3.425	22.409	25.834	418.116	710.277	1.128.393
Septiembre	0	0	0	2.307	27.236	29.543	408.499	539.726	948.225
Octubre	9.885	14	9.899	2.415	24.156	26.571	449.501	836.769	1.286.270
Noviembre	13.420	0	13.420	1	666	667	330.816	499.975	830.791
Diciembre	14.319	0	14.319	10.217	8.765	18.982	401.114	568.983	970.097
1992									
Enero	11.167	21	11.188	11.416	12.142	23.558	417.781	657.814	1.075.595
Febrero	17.136	21	17.157	9.472	5.319	14.791	374.620	637.729	1.012.349
Marzo	12.056	18	12.074	9.274	7.838	17.112	314.684	760.270	1.074.954
Abril	15.195	26	15.221	11.374	17.130	28.504	294.183	652.243	946.426
Mayo	10.467	0	10.467	6.943	7.442	14.385	324.056	780.870	1.104.926
Junio	8.295	0	8.295	21.921	13.315	35.236	336.978	452.730	789.708
Julio	9.230	0	9.230	13.725	1.887	15.612	339.774	500.304	840.078
Agosto	8.891	60	8.951	6.224	8.821	15.045	372.022	732.506	1.104.528
Septiembre	8.604	40	8.644	2.701	9.162	11.863	310.844	390.938	701.782
Octubre	8.139	64	8.203	5.603	2.554	8.157	347.573	845.608	1.193.181
Noviembre	20.153	0	20.153	1.669	10.393	12.062	404.475	725.365	1.129.840
Diciembre	13.795	20	13.815	1.843	13.969	15.812	386.027	640.605	1.026.632
1993									
Enero	10.563	0	10.563	6.569	8.078	14.647	243.599	503.264	746.863
Febrero	16.382	0	16.382	16.500	7.191	23.691	350.882	594.432	945.314
Acum. Feb. 92	28.303	42	28.345	20.888	17.461	38.349	792.401	1.295.543	2.087.944
Acum. Feb. 93	26.945	0	26.945	23.069	15.269	38.338	594.481	1.097.696	1.692.177
% Var. 93/92	-4,8	-100,0	-4,9	10,4	-12,6	0,0	-25,0	-15,3	-19,0

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena.

2.2.4

P E S C A C A P T U R A D A P U E R T O S R E G I Ó N (K g .)

	CARTAGENA	ÁGUILAS	C. DE PALOS	MAZARRÓN	SAN PEDRO DEL PINATAR	TOTAL
1987	867.851	1.224.701	41.089	1.660.577	219.180	4.013.398
1988	881.758	1.349.675	21.275	1.704.851	233.251	4.190.810
1989	795.000	1.020.594	13.243	2.159.749	244.340	4.232.926
1990	684.909	956.574	15.851	2.343.871	226.019	4.227.224
1991	1.909.551	1.202.361	44.535	2.293.082	309.738	5.759.267
1992	3.115.315	1.562.277	11.764	1.963.477	435.060	7.087.893
1991						
Enero	93.750	82.680	722	57.420	20.190	254.762
Febrero	79.818	77.173	651	165.624	16.834	340.100
Marzo	57.259	59.156	4.106	123.084	17.120	260.725
Abril	86.597	84.000	2.013	393.327	10.587	576.524
Mayo	110.910	72.611	4.588	130.627	8.432	327.168
Junio	92.006	69.169	17.983	61.852	8.574	249.584
Julio	213.897	132.470	7.891	147.863	15.414	517.535
Agosto	283.498	157.960	2.283	277.665	27.733	749.139
Septiembre	203.934	107.205	2.540	287.453	41.272	642.404
Octubre	269.476	112.400	553	198.009	57.776	638.214
Noviembre	241.256	129.765	676	236.216	53.442	661.355
Diciembre	177.150	117.772	529	213.942	32.364	541.757
1992						
Enero	200.873	140.299	363	161.324	57.693	560.552
Febrero	221.751	94.515	637	212.833	53.854	583.590
Marzo	201.683	67.844	852	102.459	56.902	429.740
Abril	220.973	117.389	1.051	273.898	30.173	643.484
Mayo	239.426	135.027	998	249.279	56.925	681.655
Junio	292.207	127.589	1.705	238.447	42.540	702.488
Julio	285.978	234.768	1.905	221.574	15.693	759.918
Agosto	260.253	165.402	1.626	122.511	24.999	574.791
Septiembre	293.029	150.034	589	138.574	12.421	594.647
Octubre	340.904	141.822	651	80.499	17.625	581.501
Noviembre	307.598	104.785	953	97.082	36.597	547.015
Diciembre	250.640	82.803	434	64.997	29.638	428.512
1993						
Enero	256.943	188.868	184	377.844	22.126	845.965
Febrero	258.803	67.184	899	195.904	40.440	563.230
Ac. Feb. 92	422.624	234.814	1.000	374.157	111.547	1.144.142
Ac. Feb. 93	515.746	256.052	1.083	573.748	62.566	1.409.195
% Var 93/92	22,0	9,0	8,3	53,3	-43,9	23,2

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia.

2.2.3

B U Q U E S E N T R A D O S P U E R T O S R E G I O N

	CARTAGENA		AGUILAS		SAN PEDRO DEL PIMATAR		TOTAL	
	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.
1987	1.461	12.999.800	34	141.621	23	26.840	1.518	13.168.261
1988	1.294	10.552.178	74	211.826	7	4.850	1.375	10.768.854
1989	1.266	10.936.924	74	197.472	5	2.863	1.345	11.137.259
1990	1.265	11.997.112	91	262.782	26	31.025	1.382	12.290.919
1991	1.217	12.583.917	71	188.672	14	10.688	1.302	12.783.277
1992	1.175	10.731.439	31	80.801	7	5.929	1.213	10.818.169
1991								
Enero	116	1.144.552	4	8.236	5	3.150	125	1.155.938
Febrero	117	1.361.181	6	24.259	3	1.890	126	1.387.330
Marzo	106	820.966	2	6.527	2	1.260	110	828.753
Abril	110	1.228.345	4	11.981	0	0	114	1.240.326
Mayo	117	1.013.674	14	38.223	0	1.260	131	1.053.157
Junio	92	1.321.275	9	21.270	0	0	101	1.342.545
Julio	95	1.069.351	7	15.850	0	0	102	1.085.201
Agosto	104	929.471	8	16.007	0	0	112	945.478
Septiembre	80	834.507	8	23.574	0	0	88	858.081
Octubre	89	1.239.250	3	9.462	0	0	92	1.248.712
Noviembre	93	801.299	5	12.336	4	2.921	102	816.556
Diciembre	98	820.046	1	947	0	207	99	821.200
1992								
Enero	108	1.063.846	3	11.902	0	0	111	1.075.748
Febrero	115	1.084.715	9	21.280	1	207	125	1.106.202
Marzo	111	817.395	4	8.838	0	0	115	826.233
Abril	120	930.699	2	2.687	1	697	123	934.083
Mayo	93	895.601	2	5.530	0	0	95	901.131
Junio	90	796.320	2	4.234	1	95	93	800.649
Julio	75	800.252	1	4.190	1	1.598	77	806.040
Agosto	87	834.952	2	6.079	0	0	89	841.031
Septiembre	89	725.305	1	2.559	1	1.113	91	728.977
Octubre	90	887.310	2	3.993	1	946	93	892.249
Noviembre	102	971.283	2	6.513	1	1.273	105	979.069
Diciembre	95	923.761	1	2.996	0	0	96	926.757
1993								
Enero	76	713.183	6	18.791	0	0	82	731.974
Febrero	92	925.149	6	22.890	0	0	98	948.039
Ac. Feb. 92	223	2.148.561	12	33.182	1	207	236	2.181.950
Ac. Feb. 93	168	1.638.332	12	41.681	0	0	180	1.680.013
% Var. 93/921	-24,7	-23,7	0,0	25,6	-100,0	-100,0	-23,7	-23,0

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad Portuaria de Cartagena y elaboración propia.

2.3

T R A N S P O R T E T E R R E S T R E

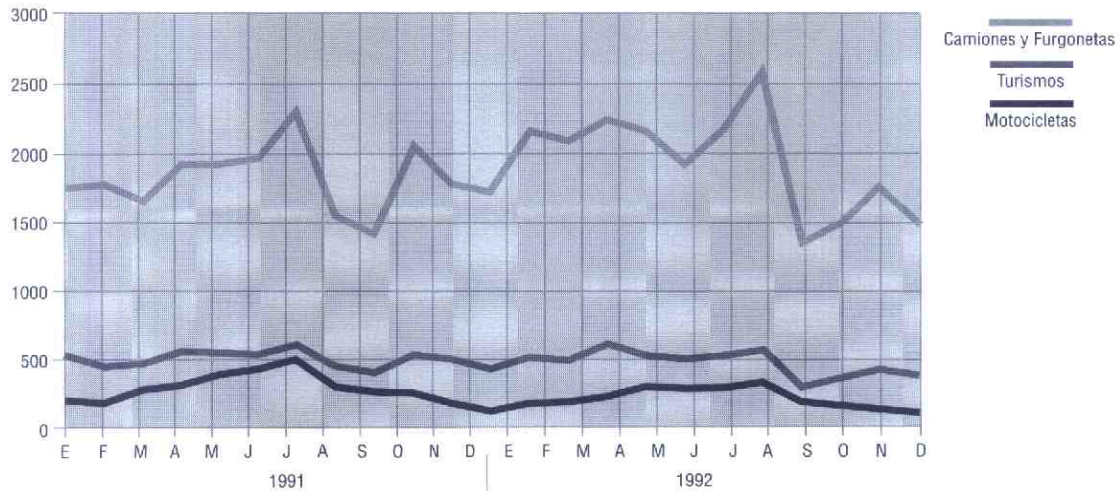
2.3.1

M A T R I C U L A C I Ó N D E V E H Í C U L O S

	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES	TOTAL
1985	3.158	38	12.081	879	171	16.327
1986	3.934	35	16.057	1.081	98	21.205
1987	5.764	47	21.923	1.302	210	29.246
1988	7.400	43	25.758	1.951	145	35.297
1989	8.042	43	28.883	2.586	197	39.751
1990	7.221	60	24.670	3.192	349	35.492
1991	6.020	43	21.874	3.438	271	31.646
1991						
Enero	533	2	1.758	202	44	2.539
Febrero	449	0	1.782	184	26	2.441
Marzo	466	4	1.668	288	15	2.441
Abril	562	22	1.929	317	15	2.845
Mayo	549	2	1.933	396	10	2.890
Junio	534	0	1.967	430	14	2.945
Julio	611	6	2.301	505	18	3.441
Agosto	452	0	1.550	290	9	2.301
Septiembre	402	1	1.416	264	12	2.095
Octubre	529	3	2.055	260	47	2.894
Noviembre	501	2	1.788	181	29	2.501
Diciembre	432	1	1.727	121	32	2.313
1992						
Enero	512	2	2.166	180	40	2.900
Febrero	495	5	2.095	184	14	2.793
Marzo	610	2	2.241	226	24	3.103
Abril	529	12	2.160	303	20	3.024
Mayo	499	17	1.926	286	12	2.740
Junio	529	1	2.179	290	9	3.008
Julio	562	0	2.589	325	16	3.492
Agosto	302	6	1.347	192	3	1.850
Septiembre	363	4	1.499	162	5	2.033
Octubre	432	1	1.764	132	21	2.350
Noviembre	386	3	1.476	111	25	2.001
En-Nov. 91	5.588	42	20.147	3.317	239	29.333
En-Nov. 92	5.219	53	21.442	2.391	189	29.294
% Var 92/91	-6,6	26,2	6,4	-27,9	-20,9	-0,1

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia.

M A T R I C U L A C I Ó N D E V E H Í C U L O S



2.3.2

ACCIDENTES DE CIRCULACIÓN REGIÓN DE MURCIA

	ACCID. CON VÍCTIMAS			MUERTOS			HERIDOS		
	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total
1988	1.253	1.042	2.295	129	22	151	2.098	1.176	3.274
1989	1.377	1.108	2.485	153	29	182	2.396	1.475	3.871
1990	1.202	1.170	2.372	136	55	191	2.135	1.608	3.743
1991	1.066	1.139	2.205	113	32	145	1.768	1.561	3.329
1992	878	941	1.819	103	26	129	1.501	1.223	2.724
1991									
Enero	55	90	145	8	2	10	77	117	194
Febrero	61	87	148	2	2	4	92	123	215
Marzo	98	110	208	10	3	13	173	139	312
Abril	74	79	153	12	1	13	108	114	222
Mayo	74	95	169	7	0	7	101	132	233
Junio	111	95	206	9	2	11	183	139	322
Julio	124	84	208	16	2	18	211	111	322
Agosto	143	92	235	19	3	22	241	129	370
Septiembre	74	114	188	6	5	11	151	155	306
Octubre	80	98	178	2	3	5	121	144	265
Noviembre	95	81	176	10	5	15	158	113	271
Diciembre	77	114	191	12	4	16	152	145	297
1992									
Enero	84	77	161	6	2	8	163	99	262
Febrero	66	87	153	8	1	9	95	112	207
Marzo	57	75	132	6	3	9	106	102	208
Abril	62	80	142	12	3	15	101	95	196
Mayo	88	80	168	12	1	13	147	109	256
Junio	66	68	134	12	0	12	105	89	194
Julio	82	69	151	7	3	10	122	91	213
Agosto	102	88	190	14	5	19	196	126	322
Septiembre	63	69	132	6	4	10	120	93	213
Octubre	76	85	161	4	2	6	125	104	229
Noviembre	63	77	140	9	2	11	104	97	201
Diciembre	69	86	155	7	0	7	117	106	223

Fte.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia.

OFERTA DE NUEVA VIVIENDA EN MURCIA SEGUNDO SEMESTRE 1992

Introducción

Durante los meses de septiembre y octubre pasados, y como continuación del estudio iniciado hace ya dos años, la empresa Tecnigrama, A.E.M., S.A., por encargo de la Consejería, ha realizado los trabajos de campo necesarios para el análisis del mercado de viviendas de nueva construcción en el municipio de Murcia.

Corresponde esta fase al cuarto semestre consecutivo, por lo que adquiere ya consistencia el análisis dinámico de las diferentes variables sujetas a estudio, lo que unido al contraste de los datos con los relativos a las principales capitales españolas, nos permitirá un mejor conocimiento de este segmento del mercado inmobiliario.

La oferta estudiada representa un 80% del total en venta, en el momento de realizarse el trabajo de campo. El coeficiente máximo de error en la recogida de datos y su manipulación se estima inferior al $\pm 5\%$, excepto en los parámetros de viviendas vendidas y ritmos de venta que podría elevarse hasta un $\pm 10\%$. Como en fases anteriores, para el estudio detallado se ha dividido Murcia y sus pedanías en los 8 distritos municipales, del 1 al 3 corresponden a Murcia-Casco y del 4 al 8 a las Pedanías.

Análisis de la oferta

Sigue estabilizada la oferta por debajo de las 2.200 unidades, aunque sube ligeramente respecto al primer semestre del 92. En los distritos 1 y 2 se produce una importante disminución de la oferta, que va a parar a los distritos cinco y seis.

El número de promociones en oferta continúa en su línea descendente, pasando de 83 a 81. En el distrito 1 se registra la mayor actividad, concentrando el 37% del total de las promociones en venta. Por contra, en las pedanías 6 y 7 la oferta se reduce a una sola promoción. El distrito 8, como en períodos anteriores, no registra ninguna actividad.

Como consecuencia de la evolución de los dos parámetros anteriores, la media de viviendas por promoción alcanza ya las 27, observándose una ligera tendencia continuada al alza desde nuestro primer estudio en 1991.

Las promociones con menos de 25 viviendas representan el 56,8% del total, porcentaje notoriamente inferior al que alcanzaban este tipo de promociones en el primer semestre de 1991 (93%), por lo que se manifiesta un cambio cualitativo importante respecto al tamaño de las promociones con una menor atomización del mercado. Por otra parte, solamente dos promociones superan las 75 viviendas, y se encuentran en los distritos 4 y 5.

Respecto al resto de Capitales de provincia analizadas, los porcentajes de promociones con menos de 25 viviendas son similares al de Murcia, sin embargo, se observa una mayor

participación de las promociones con más de 75 viviendas, un 12,7% frente al 2,4% de nuestra Capital.

En cuanto a la segmentación de las promociones según el tipo de renta de las viviendas, se denota un continuo crecimiento de la oferta de VPO, que ya representa casi un 15% de las promociones, incluso se localizan algunas en el distrito 1, aunque no hay de este tipo de viviendas en los distritos 2 y 3. Destaca precisamente Murcia por el alto porcentaje de VPO nuevas en oferta respecto al total, superado únicamente por Zaragoza con un 18,1%, consecuencia sin duda de la puesta en marcha del nuevo Plan de Viviendas 1992-95 y que hará aumentar aun más su peso en los próximos períodos.

Análisis de la demanda

Del total de viviendas en oferta, se han vendido ya 1.594, un 72,9%, de las cuales se encuentran terminadas 958 (44,4%) y en construcción 636 (29,5%). Respecto al semestre anterior, se registra un importante descenso, sobre todo en los distritos 3 y 4. No obstante se mantienen porcentajes muy superiores a la media de las principales capitales españolas, donde están vendidas el 65,4% de las viviendas en oferta, únicamente superado por la ciudad de Málaga. Los porcentajes más bajos se dan en Madrid capital, su área metropolitana y la de Barcelona.

Como resultado de lo anterior, aumenta el stock de producto disponible que casi llega a las 600 unidades, 150 más que en el anterior informe. También se incrementa el disponible llave en mano que recupera los niveles que tenía hace un año.

El ritmo mensual de viviendas vendidas por promoción y mes ha sufrido un notable retroceso. Así de 2,3 vvdas./mes/promoción en el primer semestre de 1991, pasa a 1,5 en los dos semestres siguientes, y a 1,2 en el semestre ahora estudiado. Esto nos lleva a una estimación de venta anual en torno a las 1.400 viviendas, 400 menos que en el semestre anterior.

Análisis comparado de la oferta y la demanda

Al bajar los ritmos de venta se alarga el plazo medio de comercialización para una promoción. La media mensual de ventas ha pasado al 4,37% de las viviendas ofertadas, lo que equivale a un plazo de venta de casi 23 meses, claramente por encima del plazo normal de obra, con el consiguiente crecimiento del stock llave en mano. Por distritos, a pesar de la lentitud del ritmo de ventas en el distrito 2, podemos asegurar, en líneas generales, que se vende mejor en el núcleo urbano que en las pedanías.

Si comparamos las participaciones de cada distrito en la oferta total y en volumen global de ventas, aparecen desequilibrios singulares en el 4 y en el 5. El primero vende mucho menos de lo que le correspondería por su cuota de mercado, con un diferencial de -4,35 p.p., y lo contrario ocurre en el 5, +6,56 p.p. En el contexto del conjunto de las principales capitales

españolas, la capital de nuestra Región participa con un 3,87% de la oferta total, mientras que en el total de ventas contribuye con un 7,16% manteniendo, junto al área de Barcelona, el saldo comercial más positivo.

Análisis económico

El precio medio de venta asciende a 118.507 ptas./m.², que ante una superficie media de 122,22 m.², representa un precio medio de contado de 14,4 mill. ptas.

Estos valores se mantienen prácticamente inalterables desde hace seis meses, y si el estudio anterior a éste registraba un ligero aumento del 2,9% en el valor por metro cuadrado, en este semestre se ha mantenido sin alteración alguna, siendo, por otra parte, la única capital española, de las analizadas, que mantiene congelado este parámetro, a pesar de ser la de menor valor, después del Área de Cádiz.

Parece por tanto evidente que en Murcia el comportamiento de los precios es de estancamiento, resistiéndose a bajar, pero con una pérdida real si tenemos en cuenta el IPC.

En cuanto a los precios totales medios de cada distrito, la media más alta, en el distrito 2 de 21 mill. ptas., casi duplica a la más baja, 11 mill. ptas. en el distrito 6.

Los precios totales máximos y mínimos mantienen sus valores extremos de 56,4 mill. ptas. y 3,9 mill. ptas. en los distritos 1 y 3 respectivamente. En el conjunto de las principales capitales el precio máximo de contado es ahora de 270 mill. ptas., en Barcelona ciudad, localizándose el mínimo precisamente en Murcia. El precio máximo más bajo lo tiene Cádiz, 22,2 mill. ptas., y el mínimo más alto el Área Metropolitana de Madrid, 13,6 mill. ptas.

Análisis financiero

La única variación que se produce en relación a la forma de pago media, es el aumento de la financiación directa por parte del promotor hasta el 8,64%, lo que permite una reducción en más de dos puntos de los desembolsos iniciales que tiene que hacer el comprador de sus propios ahorros (37,12%), alcanzando el préstamo hipotecario el 54,98% del precio de venta. Contrasta la forma de pago media en Murcia con la de las principales Capitales en el sentido de una mayor participación de la financiación externa, con el consiguiente menor peso de la cantidad desembolsada a la entrega de llaves, 37,12% frente a una media del 50,04%. Asimismo destaca nuestra Capital por una mayor proporción de promociones con hipoteca, el 92,6%, frente a la media de las principales Capitales, 77,9%.

Análisis del producto

Según el número de dormitorios, se observa un producto excesivamente concentrado en torno a los 4, con el 44,27% de las promociones, cuando la mayoría de la demanda se conforma actualmente con los de 3 dormitorios. De forma similar, aunque en menor medida, ocurre en el conjunto de las principales Capitales, 34,38%.

Clasificando las promociones según la superficie del producto moda, se observa que ésta se encuentra todavía en la banda de 120 a 149 m.², con una tendencia clara a reducir las viviendas más grandes. Así en este estrato se concentra el 29,4% de las promociones, frente al 32,8% del semestre anterior. El aumento más significativo se produce en el tramo de 90 a 119 m.² que pasa del 22,4% al 28,6% del total, acercándose, en este aspecto, las características del producto murciano al de las principales Capitales, donde el producto moda se sitúa precisamente en esta banda con el 31,7% del total. Por otra parte, y como era de esperar, los productos de menor tamaño se concentran casi exclusivamente en la zona centro, aunque se reducen en comparación con otros informes.

En cuanto a la tipología, las promociones de viviendas unifamiliares adosadas se concentran, prácticamente, en los distritos 4 y 5, y representan un 23,4% del total, porcentaje superior al de los anteriores informes, y sobre todo muy superior al de la media de las principales Capitales españolas, que se sitúa en el 13,5%.

Las promociones que incluyen la plaza de garaje en el precio de la vivienda se sitúa en el 58%, con una reducción en más de cinco puntos respecto al semestre anterior, lo que de alguna manera supone una subida real del precio final. Como es de esperar, es en los distritos urbanos donde hay una mayor tendencia a vender separadamente la plaza de garaje.

ESTUDIO SOBRE LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA VARIACIÓN 91/92

VARIABLE	1.º Semestre 91	2.º Semestre 91	1.º Semestre 92	2.º Semestre 92	% Var. 2.º/1.º Sem. 92	% Var. 2.º Sem. 92/91
N.º Total de Promociones	100	97	83	81	-2,41	-16,49
N.º Total de Viviendas	2.306	2.322	2.154	2.185	1,44	-5,90
Vvdas. Unifamiliares Adosadas	437	425	401	540	34,66	27,06
Vvdas. Multifamiliar Abierta	724	797	777	636	-18,15	-20,20
Vvdas. Multifamiliar Cerrada	1.145	1.100	976	1.009	3,38	-8,27
Promociones de Renta Libre	89	86	72	68	-5,56	-20,93
Promociones de Protección Oficial	11	11	10	12	20,00	9,09
Viviendas en Oferta Llave en Mano	471	522	703	1.094	55,62	109,58
Viviendas en Oferta en Construcción	1.835	1.800	1.451	1.091	-24,81	-39,39
Media de Viviendas por Promoción	23,06	23,94	25,95	26,98	3,97	12,70
N.º Total de Viviendas Sin Vender	988	774	443	591	33,41	-23,64
Vvdas. Sin Vender Llave en Mano	166	136	92	136	47,83	0,00
Vvdas. Sin Vender en Construcción	822	638	351	455	29,63	-28,68
Vvdas. Vendidas en Promoc. en Oferta	1.318	1.548	1.711	1.594	-6,84	2,97
Ritmo Medio de Ventas (vvdas./mes)	2,26	1,54	1,50	1,19	-20,67	-22,73
Promociones con Viviendas 0 dormitorios	0	1	1	1	0,00	0,00
Promociones con Viviendas 1 dormitorio	12	15	13	8	-38,46	-46,67
Promociones con Viviendas 2 dormitorios	28	33	25	26	4,00	-21,21
Promociones con Viviendas 3 dormitorios	57	49	36	35	-2,78	-28,57
Promociones con Viviendas 4 dormitorios	69	69	62	58	-6,45	-15,94
Promociones con Viviendas 5 dormitorios	3	3	4	3	-25,00	0,00
Precio Medio de Viviendas	14.175.750	14.193.040	14.567.850	14.106.550	-3,17	-0,61
Precio Medio Viviendas Unifamiliares	-	-	13.374.390	12.414.070	-7,18	-
Precio Medio Viviendas Multifamiliares	-	-	14.840.860	14.662.140	-1,20	-
Precio Máximo de la Vivienda	60.342.000	60.342.000	56.400.000	56.400.000	0,00	-6,53
Precio Mínimo de la Vivienda	4.794.000	3.899.000	3.899.000	3.899.000	0,00	0,00
Precio Medio de Plaza de Garaje	1.439.800	1.511.800	1.605.000	1.544.200	-3,79	2,14
Precio Medio m.² construido	115.205	118.856	118.590	118.507	-0,07	-0,29
Precio Máximo m.² construido	285.160	285.160	285.160	285.160	0,00	0,00
Precio Mínimo m.² construido	59.375	59.375	59.375	68.396	15,19	15,19
Porcentaje de Promociones con Hipoteca	97%	95%	92%	93%	1,02	-2,26
Porcentaje de Hipoteca sobre Precio	60%	60%	59%	59%	0,31	-0,69
Superficie Media m.² construidos Total	120,08	117,37	123,00	122,22	-0,63	4,13
Sup. Media m.² construidos Unifamiliar	-	-	167,36	161,18	-3,69	-
Sup. Media m.² construidos Multifamiliar	-	-	110,72	110,28	-0,40	-

ESTUDIO SOBRE OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA DATOS POR DISTRITOS

VARIABLE	DISTRITO 1	DISTRITO 2	DISTRITO 3	DISTRITO 4	DISTRITO 5	DISTRITO 6	DISTRITO 7	TOTALES
N.º Total de Promociones	30	10	15	8	16	1	1	81
N.º Total de Viviendas	897	221	432	284	309	24	18	2.185
Vvdas. Unifamiliares Adosadas	97	0	74	243	84	24	18	540
Vvdas. Multifamiliar Abierta	342	130	128	36	0	0	0	636
Vvdas. Multifamiliar Cerrada	458	91	230	5	225	0	0	1.009
Promociones de Renta Libre	27	10	14	4	12	0	1	68
Promociones de Protección Oficial	3	0	0	4	4	1	0	12
Viviendas en Oferta Llave en Mano	642	95	95	54	190	0	18	1.094
Viviendas en Oferta en Construcción	255	126	337	230	119	24	0	1.091
Media de Viviendas por Promoción	29,90	22,10	28,80	35,50	19,31	24,00	18,00	26,98
N.º Total de Viviendas Sin Vender	129	40	211	162	45	2	2	591
Vvdas. Sin Vender Llave en Mano	75	16	13	5	25	0	2	136
Vvdas. Sin Vender en Construcción	54	24	198	157	20	2	0	455
Vvdas. Vendidas en Promoc. en Oferta	768	181	221	122	264	22	16	1.594
Ritmo Medio de Ventas (vvdas./mes)	1,42	0,82	1,44	1,53	0,64	1,47	0,64	1,19
Promociones con Viviendas 0 dormitorios	0	0	1	0	0	0	0	1
Promociones con Viviendas 1 dormitorio	5	1	1	0	1	0	0	8
Promociones con Viviendas 2 dormitorios	12	6	7	1	0	0	0	26
Promociones con Viviendas 3 dormitorios	13	5	7	3	7	0	0	35
Promociones con Viviendas 4 dormitorios	22	5	9	6	14	1	1	58
Promociones con Viviendas 5 dormitorios	1	1	1	0	0	0	0	3
Precio Medio de Viviendas	14.210.000	19.939.490	14.826.630	11.263.490	11.590.220	11.000.000	12.250.000	14.106.550
Precio Medio Viviendas Unifamiliares	12.474.230	-	10.783.780	11.699.590	16.286.900	11.000.000	12.250.000	12.414.070
Precio Medio Viviendas Multifamiliares	14.420.470	19.939.490	15.662.300	8.678.790	9.836.790	-	-	14.662.140
Precio Máximo de la Vivienda	56.400.000	50.200.000	30.556.000	20.000.000	26.000.000	11.000.000	12.250.000	56.400.000
Precio Mínimo de la Vivienda	5.800.000	6.600.000	3.899.000	8.010.000	4.800.000	11.000.000	12.250.000	3.899.000
Precio Medio de Plaza de Garaje	1.668.060	1.675.000	1.650.000	-	733.330	-	-	1.544.200
Precio Medio m. ² construido	112.050	171.179	127.637	95.965	86.882	78.571	71.637	118.507
Precio Máximo m. ² construido	225.600	285.160	210.731	123.529	113.043	78.571	71.637	285.160
Precio Mínimo m. ² construido	75.588	100.000	84.058	68.500	68.396	78.571	71.637	68.396
Porcentaje de Promociones con Hipoteca	86,67	90,00	93,33	100,00	100,00	100,00	100,00	92,59
Porcentaje de Hipoteca sobre Precio	59,77	56,11	61,21	59,94	58,31	55,00	70,00	59,38
Superficie Media m. ² construidos Total	118,08	117,13	104,79	130,96	141,00	140,00	171,00	122,22
Sup. Media m. ² construidos Unifamiliar	172,93	-	126,00	140,67	189,75	140,00	171,00	161,18
Sup. Media m. ² construidos Multifamiliar	112,05	117,13	10.153,00	101,83	111,75	-	-	110,28

ESTUDIO SOBRE OFERTA DE VIVIENDA NUEVA PRINCIPALES CAPITALAS DEL ESTADO

VARIABLE	ÁREA BARNÁ	ÁREA CÁDIZ	ÁREA MADRID	BARCELONA	BILBAO	CÁDIZ	MADRID
N.º Total de Promociones	167	36	125	179	38	5	267
N.º Total de Viviendas	3.821	1.366	6.064	5.814	1.207	129	8.400
Vvdas. Unifamiliares Adosadas	399	248	842	125	0	0	323
Vvdas. Multifamiliares Independientes	0	0	187	3	0	0	15
Vvdas. Multifamiliar Abierta	158	705	3.053	39	291	30	2.907
Vvdas. Multifamiliar Cerrada	3.264	413	1.982	5.647	916	99	5.155
Promociones de Renta Libre	164	34	125	179	38	5	267
Promociones de Protección Oficial	3	2	0	0	0	0	0
Viviendas en Oferta Llave en Mano	1.573	135	2.158	1.899	534	8	3.681
Viviendas en Oferta en Construcción	2.248	1.231	3.906	3.915	673	121	4.719
Media de Viviendas por Promoción	22,88	37,94	48,51	32,48	31,76	25,80	31,46
N.º Total de Viviendas Sin Vender	1.579	456	2.482	1.995	375	50	3.495
Vvdas. Sin Vender Llave en Mano	413	36	410	464	125	1	895
Vvdas. Sin Vender en Construcción	1.166	420	2.072	1.531	250	49	2.600
Vvdas. Vendidas en Promoc. en Oferta	2.242	910	3.582	3.819	832	79	4.905
Ritmo Medio de Ventas (vvdas./mes)	1,04	3,43	2,54	1,38	1,50	1,92	1,85
Promociones con Viviendas 0 dormitorios	0	0	0	0	0	0	34
Promociones con Viviendas 1 dormitorio	4	5	0	9	4	1	100
Promociones con Viviendas 2 dormitorios	18	13	12	21	14	4	118
Promociones con Viviendas 3 dormitorios	46	24	53	64	33	2	121
Promociones con Viviendas 4 dormitorios	125	17	66	113	8	3	70
Promociones con Viviendas 5 dormitorios	7	1	6	13	0	0	20
Precio Medio de Viviendas	16.435.420	12.015.620	20.515.010	27.325.400	20.990.090	14.627.110	28.971.700
Precio Medio Viviendas Unifamiliares	27.012.660	17.360.290	28.824.820	55.237.500	-	-	80.170.130
Precio Medio Viviendas Multifamiliares	15.202.130	10.830.040	18.816.730	26.697.060	20.990.090	14.627.110	26.825.200
Precio Máximo de la Vivienda	52.000.000	31.000.000	65.000.000	270.000.000	39.000.000	22.125.000	190.000.000
Precio Mínimo de la Vivienda	4.250.000	5.126.000	11.300.000	9.650.000	4.750.000	7.100.000	8.000.000
Precio Medio de Plaza de Garaje	2.008.860	1.542.220	1.612.900	3.605.260	2.400.400	2.041.670	2.664.710
Precio Medio m.² construido	144.299	115.916	153.412	230.761	194.710	154.860	260.044
Precio Máximo m.² construido	261.538	193.750	231.579	548.000	376.289	190.625	650.000
Precio Mínimo m.² construido	87.037	84.052	102.941	120.625	95.000	119.048	129.921
Porcentaje de Promociones con Hipoteca	55,09	88,89	85,60	56,42	44,74	100,00	62,92
Porcentaje de Hipoteca sobre Precio	65,53	67,57	63,63	62,59	60,59	62,40	60,23
Superficie Media m.² construidos Total	129,38	108,19	148,00	119,59	112,13	98,53	117,17
Sup. Media m.² construidos Unifamiliar	203,35	139,50	228,48	209,88	-	-	326,70
Sup. Media m.² construidos Multifamiliar	115,74	97,76	119,13	110,73	112,13	98,53	95,52

(Continuación)

ESTUDIO SOBRE OFERTA DE VIVIENDA NUEVA PRINCIPALES CAPITALLES DEL ESTADO

VARIABLE	MÁLAGA	MURCIA	SEVILLA	VALENCIA	VALLADOLID	ZARAGOZA	TOTAL
N.º Total de Promociones	93	81	90	152	53	161	1.447
N.º Total de Viviendas	4.424	2.185	5.980	6.957	2.349	7.862	56.558
Vvdas. Unifamiliares Adosadas	377	540	793	171	323	818	4.959
Vvdas. Multifamiliares Independientes	1	0	0	0	0	19	225
Vvdas. Multifamiliar Abierta	1.475	636	3.526	2.817	873	221	16.731
Vvdas. Multifamiliar Cerrada	2.571	1.009	1.661	3.969	1.153	6.804	34.643
Promociones de Renta Libre	89	68	87	142	53	132	1.383
Promociones de Protección Oficial	4	12	3	10	0	29	63
Viviendas en Oferta Llave en Mano	3.088	1.094	3.311	1.487	358	3.451	22.777
Viviendas en Oferta en Construcción	1.336	1.091	2.669	5.470	1.991	4.411	33.781
Media de Viviendas por Promoción	47,57	26,98	66,44	45,77	44,32	48,83	39,29
N.º Total de Viviendas Sin Vender	791	591	2.123	2.258	710	2.953	19.858
Vvdas. Sin Vender Llave en Mano	309	136	934	260	59	561	4.603
Vvdas. Sin Vender en Construcción	482	455	1.189	1.998	651	2.392	15.255
Vvdas. Vendidas en Promoc. en Oferta	3.633	1.594	3.857	4.699	1.639	4.909	36.700
Ritmo Medio de Ventas (vvdas./mes)	1,73	1,19	2,50	2,25	2,18	2,16	1,97
Promociones con Viviendas 0 dormitorios	1	1	2	1	0	0	39
Promociones con Viviendas 1 dormitorio	11	8	26	9	5	16	198
Promociones con Viviendas 2 dormitorios	20	26	39	14	12	48	359
Promociones con Viviendas 3 dormitorios	40	35	32	67	32	59	608
Promociones con Viviendas 4 dormitorios	53	58	46	125	27	84	795
Promociones con Viviendas 5 dormitorios	2	3	9	11	1	7	80
Precio Medio de Viviendas	14.478.200	14.106.550	15.141.450	16.699.950	17.105.410	17.628.010	18.156.917
Precio Medio Viviendas Unifamiliares	21.035.110	12.414.070	15.933.240	22.383.630	28.179.750	26.580.490	30.466.517
Precio Medio Viviendas Multifamiliares	13.865.620	14.662.140	15.020.400	16.556.730	15.339.860	16.561.350	17.384.189
Precio Máximo de la Vivienda	44.000.000	56.400.000	72.000.000	64.000.000	38.160.000	75.000.000	270.000.000
Precio Mínimo de la Vivienda	4.300.000	3.899.000	6.000.000	6.600.000	7.200.000	7.340.000	3.899.000
Precio Medio de Plaza de Garaje	1.257.350	1.544.200	1.993.650	1.530.690	1.842.860	2.108.110	2.011.760
Precio Medio m.² construido	126.386	118.507	154.496	124.667	139.202	145.707	158.690
Precio Máximo m.² construido	330.000	285.160	360.584	270.750	291.460	542.169	650.000
Precio Mínimo m.² construido	69.632	68.396	73.267	74.205	80.000	87.500	68.396
Porcentaje de Promociones con Hipoteca	83,87	92,59	93,33	97,37	66,04	88,82	78,13
Porcentaje de Hipoteca sobre Precio	62,26	59,38	67,41	64,17	60,06	61,22	62,85
Superficie Media m.² construidos Total	123,06	122,22	119,76	137,15	140,19	128,70	123,39
Sup. Media m.² construidos Unifamiliar	177,42	161,18	156,00	209,60	227,85	209,72	204,52
Sup. Media m.² construidos Multifamiliar	103,08	110,28	116,22	134,68	111,70	112,38	110,61



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas

