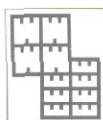
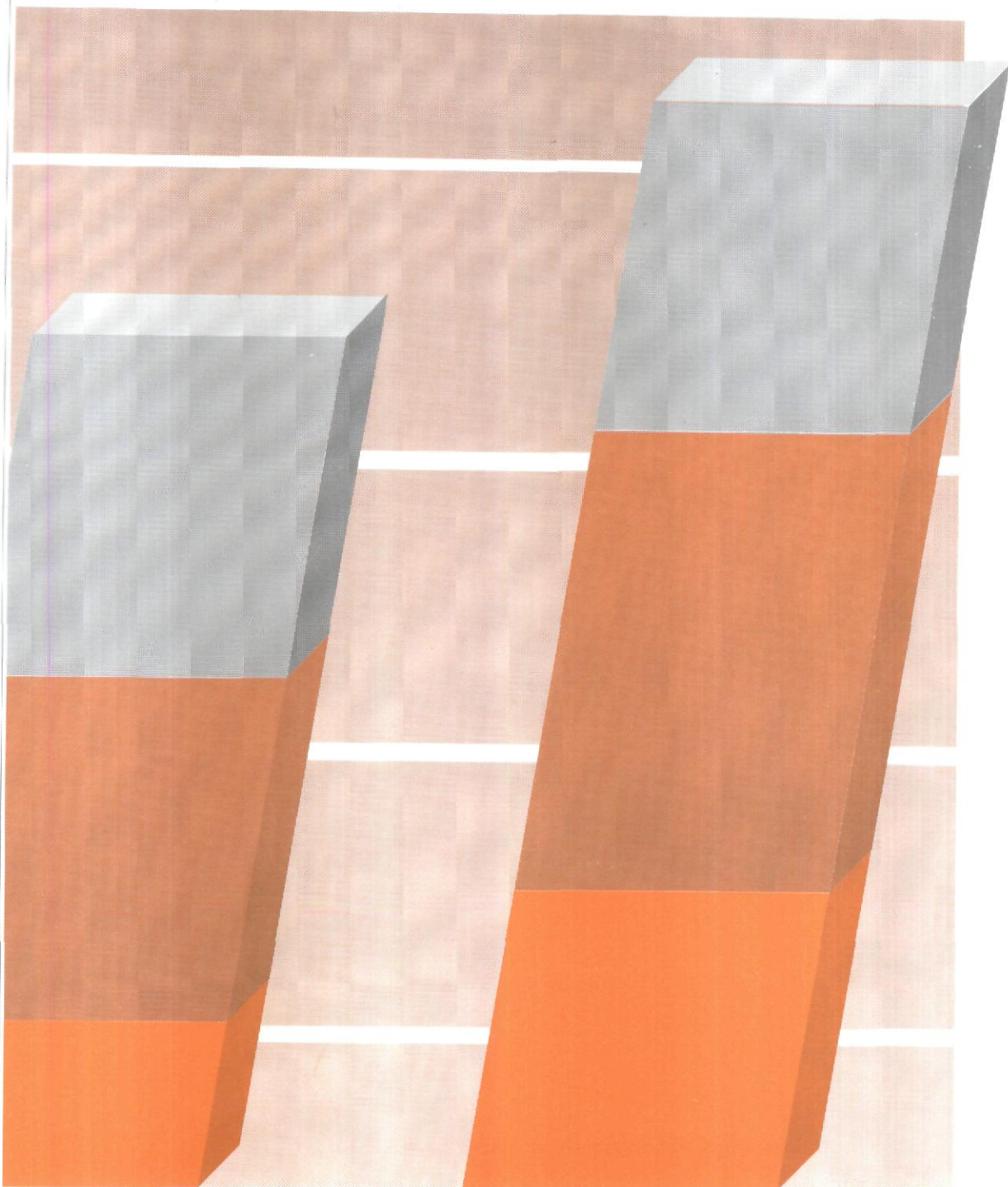


SEPARATA
OFERTA DE VIVIENDA NUEVA
EN EL MUNICIPIO DE MURCIA

BOLETIN ESTADISTICO

de la Consejería de Política Territorial,
Obras Públicas Y Medio Ambiente



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial,
Obras Públicas y Medio Ambiente

EDITA: DOCUMENTACION TECNICA.

Secretaría General.

Avda. Teniente Flomesta, s/n. Telfs.: 968 / 21 58 21 - 21 56 79. Fax: 29 89 02. 30001 MURCIA.

DISEÑA: ERVDIO S.A.L.

FOTOCOMPONE: COMPORAPID.

IMPRIME: SELEGRAFICA S.A.

DEPOSITO LEGAL: MU 1018 - 1989.

©CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL, OBRAS PUBLICAS Y MEDIO AMBIENTE. SEPTIEMBRE 1991.

Autorizada reproducción citando fuente.

INDICE

PAG.

3

5

SECTOR CONSTRUCCION

5

ANALISIS SECTORIAL

1

Licitación Oficial Región de Murcia

1.1

Por formas de contratación, boletín y agentes contratantes

1.2

Por formas de contratación y tipo de obra

1.3

Por tipo de obra y agentes contratantes

1.4

Presupuestos medios por forma de contratación y agentes contratantes

1.5

Por agentes contratantes (serie histórica)

2

Vivienda

2.1

Viviendas libres

2.2

V.P.O. Privada

2.3

Vivienda. Cuadro resumen

3

Consumo, producción y ventas de cemento

4

IPC

4.1

IPC. Murcia

4.2

IPC. España

5

Paro registrado

6

Encuesta de opiniones empresariales de la construcción

22

ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA

1

Obras iniciadas según clase obra

2

Viviendas terminadas por tipo de promotor

3

Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo

4

Características de las viviendas (general)

5

Características de las viviendas por tipos

6

Características de las viviendas según régimen legal

7

Distribución edificación residencial según el n.º de plantas

8

Edificación por tipos de instalaciones

9

Régimen de uso previsto para viviendas terminadas

27

SECTOR TRANSPORTES

27

ANALISIS SECTORIAL

1

Transporte aéreo. Aeropuerto de San Javier

2

Tráfico portuario

2.1

Movimiento de mercancías. Puerto Cartagena

2.2

Movimiento de mercancías (Total puertos)

2.3

Pesca capturada

2.4

Movimiento de buques

3

Parque de vehículos con tarjetas de transporte

INDICE

4

31

RECURSOS HIDRAULICOS

1

Situación de las cuencas españolas

2

Existencias en los embalses de la Cuenca del Segura

3

Precipitaciones (en mm)

4

Aport. acumuladas de recursos propios de la Cuenca del Segura y del trasvase Tajo-Segura

SECTOR CONSTRUCCION

Análisis sectorial

La **licitación oficial**, experimenta en el período enero-mayo una disminución de su ritmo de crecimiento alcanzando una tasa de variación respecto a igual fecha del pasado año del -12,5%.

El total licitado por la Administración asciende a 13.018 millones de pesetas de los que el 43,2% corresponde a la Administración Central, que disminuye su volumen de contratación en la Región en un 32%, originando el bajón en el crecimiento de la licitación. La Comunidad Autónoma y la Administración Local representan conjuntamente el 56,8%, experimentando ambas incrementos importantes respecto al pasado año cifrados en un 67,1% y 397,4% respectivamente.

Por sistemas de contratación, el 48,5% de lo licitado ha sido por concurso, que es la forma predominante tanto en la Administración Central como en la Comunidad Autónoma, en tanto que la contratación directa supone el 28,6% y la subasta el 22,9% siendo esta forma de adjudicación la que domina en la Administración Local.

En cuanto al **tipo de obra**, destaca el incremento alcanzado por la edificación no residencial lo que ocasiona que aumente el peso de la edificación sobre el total licitado llegando a representar el 44%, frente al 34,5% del pasado año. En sentido opuesto, la licitación en obras públicas disminuye en la Región en un 4% pasando de una licitación de 7.588 millones en el período enero-mayo del 90 a los 7.285 millones de este año.

Las obras públicas más importantes son Saneamiento, con 1.603 millones licitados, Carreteras con 1.564 millones y las obras de Urbanización 1.492 millones representando conjuntamente el 64% del total de la obra

pública contratada.

En cuanto a la **construcción de viviendas** en la Región, el total de **visados** por el Colegio de Arquitectos en el período enero-junio se elevan a 5.083, 2.678 menos que en igual período del ejercicio anterior obteniendo una tasa de variación negativa del 34,5%. Por tipo de vivienda, la caída es más pronunciada en las libres, 39,3%, con 2.306 visados menos que el pasado año, en tanto que la VPO disminuye en un 19,7% alcanzando un total de 1.521 proyectos visados.

Por otra parte, las **viviendas terminadas** en la Región en el mencionado período se elevan a 4.112 libres con una disminución del 1,9% y 1.741 de protección oficial que experimentan un descenso más elevado, -11,4%.

El consumo de cemento en la Región en el período enero-abril asciende a 294.732 tm. produciéndose un pequeño incremento con respecto a igual período del 90 cifrado en un 2,4%. La evolución de este indicador junto con los anteriormente analizados dan muestra de la ralentización que el sector está experimentando en la Región.

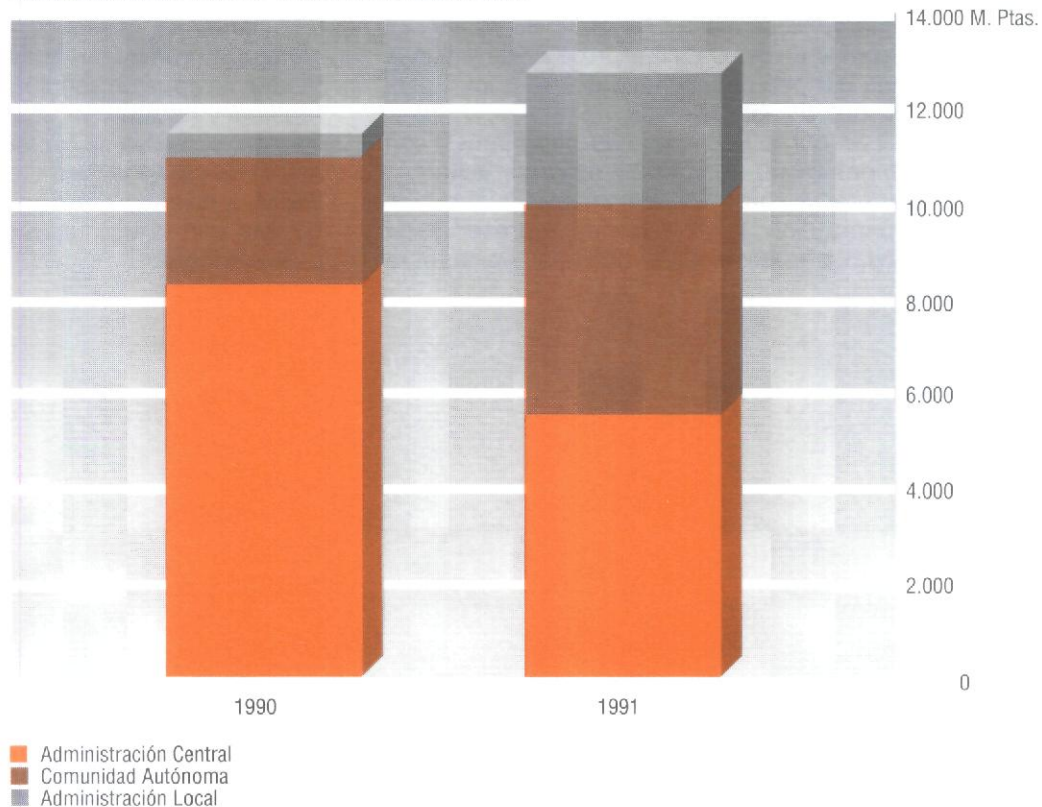
Por último, el **paro registrado** en el sector da idea de la situación laboral que atraviesa la construcción en la Región. El total de parados registrados en el mes de mayo asciende a 5.986, aumentando respecto a mayo del 90 en 934 personas, que supone en términos porcentuales un incremento del 18,5%. Destaca la tendencia opuesta seguida por el sector a nivel regional y nacional ya que mientras que en la Región, como ya se ha visto, continua el aumento de parados inscritos en las Oficinas del INEM, a nivel nacional se obtienen tasas negativas con lo que disminuyen las cifras de paro sectorial.

Licitación Oficial Región de Murcia por formas de contratación, boletín y agentes contratantes. Enero-mayo 1991. Millones de pesetas

BOLETIN AGENTES CONTRATANTES	FORMAS DE CONTRATACION		TOTAL		SUBASTA		CONCURSO		CONTRAT. DIRECTA	
	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones
BOLETIN										
Estado	15	10.139	14	1.902	16	6.020	-	2.217	-	2.217
Cdad. Autónoma	10	2.879	8	1.078	-	294	-	1.507	-	1.507
Ayuntamientos	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
TOTAL	14	13.018	12	2.980	16	6.314	-	3.724	-	3.724
AGENTES CONTRATANTES										
Adm. Central	16	4.879	6	84	16	4.060	-	735	-	735
Estado	17	4.260	6	84	17	3.487	-	689	-	689
Orgs. Aut. Admt.	10	619	-	0	10	573	-	46	-	46
Seg. Social	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Entes Territoriales	14	7.390	13	2.724	16	1.815	-	2.851	-	2.851
Cdad. Autónoma	16	4.550	16	1.124	16	1.815	-	1.611	-	1.611
Ayuntamientos	10	2.840	10	1.600	-	0	-	1.240	-	1.240
Orgs. Aut. Comerc.	10	749	10	172	-	439	-	138	-	138
TOTAL	14	13.018	12	2.980	16	6.314	-	3.724	-	3.724

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

LICITACION OFICIAL MURCIA. ORGANISMOS. ENERO MAYO

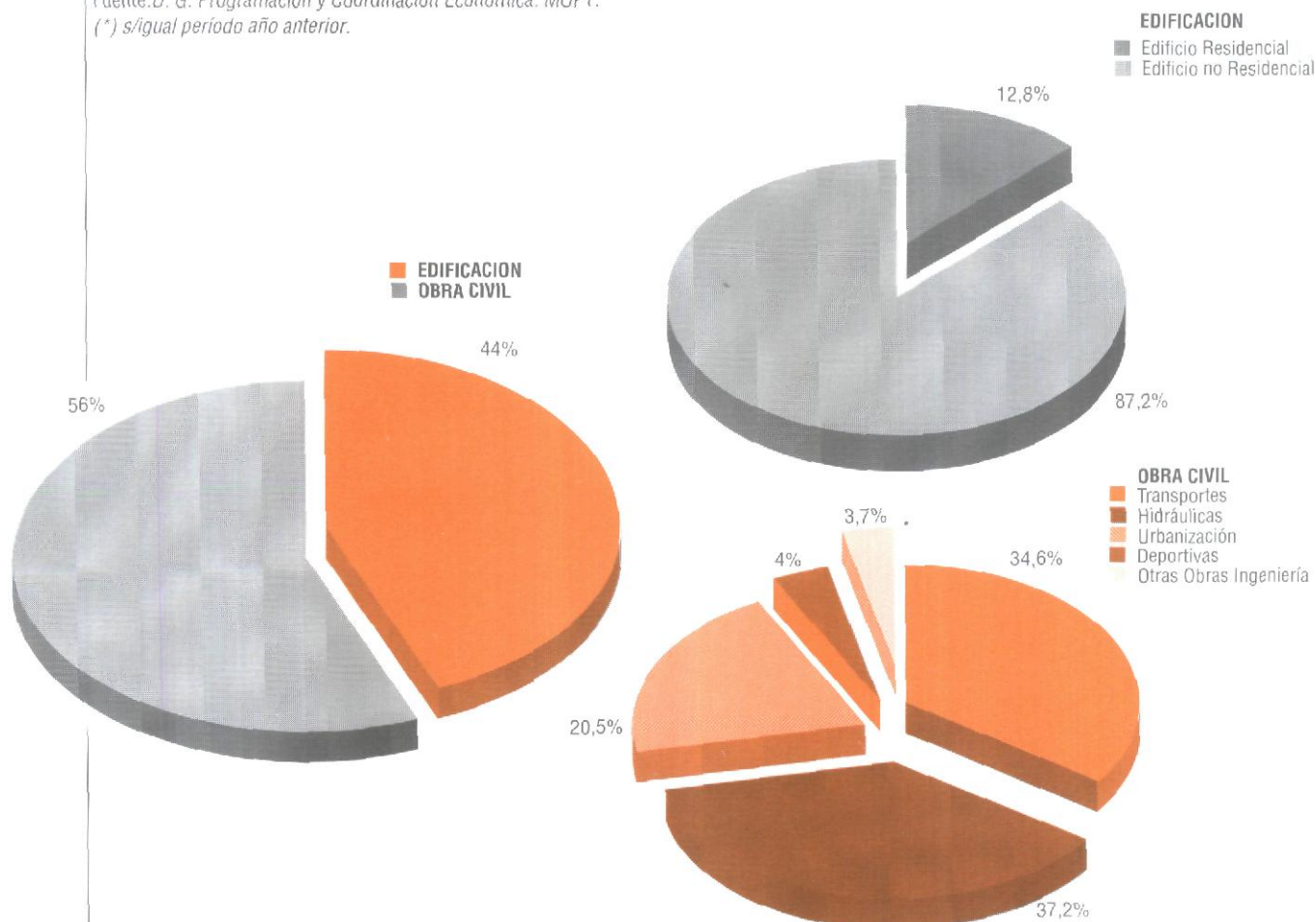


1.2

Licitación Oficial Región de Murcia por formas de contratación y tipo de obra. Enero-mayo 1991. Millones de pesetas

TIPO DE OBRA	FORMAS DE CONTRATACION		TOTAL		SUBASTA		CONCURSO		CONTRAT. DIRECTA	
	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones	Plazo medio meses	presupuest. total en millones
EDIF. RESIDENCIAL										
Viv. famil.	20	433	20	346	-	0	-	0	-	87
Estab. colect.	16	301	-	0	16	294	-	0	-	7
EDIF. NO RESIDENC.	15	4.999	9	291	16	3.919	2	789		
OBRAS PUBLICAS										
Infraest. ferrov.	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Carretes. y aerop.	14	1.564	18	227	12	310	-	0	-	1.027
Ptos. y canales	11	954	10	185	11	738	-	0	-	31
Encauzs. y defensas	18	366	18	300	-	0	-	0	-	66
Obras de Regadio	4	375	-	0	-	0	4	375		
C. Prods. Transf. e. el.	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Abastec. agua potabl.	6	368	6	58	6	32	-	0	-	278
Saneamientos	18	1.603	16	526	19	1.021	-	0	-	56
Oleoductos, gaseod.	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Inst. Telecomunic.	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0
Inst. deportivas	5	290	5	161	-	0	-	0	-	129
Urbanizaciones	7	1.492	7	886	-	0	5	606		
Otras Obras de Ing.	-	273	-	0	-	0	-	0	-	273
TOTAL GENERAL	14	13.018	12	2.980	16	6.314	5	3.724		

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.
 (*) s/igual período año anterior.



1.3

**Licitación Oficial Región de Murcia por tipo de obra y agentes contratantes.
Enero-mayo 1991. Millones de pesetas**

TIPO DE OBRA	AGENTES CONTRATANTES		ADMINISTRACION CENTRAL				ENTES TERRITORIALES		
	TOTAL	Total	Estado	Org. Aut. Adms.	Segur. Social	Org. Aut. Comercs.	total	Comun. Autón.	Ayuntamientos
EDIF. RESIDENCIAL	734	66	66	0	0	0	668	313	355
Viv. famil.	433	59	59	0	0	0	374	19	355
Estab. colect.	301	7	7	0	0	0	294	294	0
EDIF. NO RESIDENC.	4.999	3.893	3.279	614	0	0	1.106	545	561
TOTAL EDIFICACION	5.733	3.959	3.345	614	0	0	1.774	858	916
OBRAS PUBLICAS									
Infraest. ferrov.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Carretes. y aerop.	1.564	0	0	0	0	0	1.564	1.500	64
Ptos. y canales	954	883	299	0	0	584	71	71	0
Encauzs. y defensas	366	20	20	0	0	0	346	340	6
Obras de Regadío	375	234	199	0	0	35	141	0	141
C. Prods. Transf. e. el.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abastec. agua potabl.	368	209	79	0	0	130	159	32	127
Saneamientos	1.603	0	0	0	0	0	1.603	1.569	34
Oleoductos, gaseod.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inst. Telecomunic.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inst. deportivas	290	89	84	5	0	0	201	49	152
Urbanizaciones	1.492	0	0	0	0	0	1.492	131	1.361
Otras Obras de Ing.	273	234	234	0	0	0	39	0	39
TOTAL OBRAS PUBLIC.	7.285	1.669	915	5	0	749	5.616	3.692	1.924
TOTAL GENERAL	13.018	5.628	4.260	619	0	749	7.390	4.550	2.840

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

1.4

Presupuestos medios de Licitación Región de Murcia por formas de contratación y agentes contratantes. Enero-mayo 1991. Millones de pesetas

AGENTES CONTRATANTES	FORMAS DE CONTRATACION	PRESUPUESTO MEDIO DE LICITACION				NUMERO DE LICITACIONES			
		Total	Subasta	Concurso	Contrat. Directa	Total	Subasta	Concurso	Contrat. Directa
ADM. CENTRAL		152	84	406	35	32	1	10	21
Estado		158	84	498	36	27	1	7	19
Orgs. Aut. Admt.		124	0	191	23	5	0	3	2
Seg. Social		0	0	0	0	0	0	0	0
ENTES TERRITORIALES		27	88	227	12	270	31	8	231
Cdad. Autónoma		40	161	227	16	113	7	8	98
Ayuntamientos		18	67	0	9	157	24	0	133
ORGS. AUT. COMERC.		107	86	439	35	7	2	1	4
TOTAL		42	88	332	15	309	34	19	256

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

1.5

**Licitación Oficial Región de Murcia por agentes contratantes (series históricas).
Enero-mayo 1991. Millones de pesetas**

PERIODO	AGENTES CONTRATANTES		ADMINISTRACION CENTRAL				ENTES TERRITORIALES		
	TOTAL	Total	Estado	Org. Aut. Adms.	Segur. Social	Org. Aut. Comercs.	total	Comun. Autón.	Ayuntamientos
1990									
Enero	2.493	1.239	1.239	0	0	0	1.254	1.168	86
Febrero	1.639	585	467	41	0	77	1.054	911	143
Marzo	394	97	24	60	0	13	297	36	261
Abril	333	248	248	0	0	0	85	15	70
Mayo	6.717	6.113	5.801	184	17	111	604	593	11
Junio	2.138	693	415	55	0	223	1.445	966	479
Julio	5.793	4.285	4.159	114	0	12	1.508	1.292	216
Agosto	24.489	23.360	23.057	138	0	165	1.129	422	707
Septiembre	961	161	72	0	0	89	800	203	597
Octubre	6.233	4.677	4.544	127	0	6	1.556	944	612
Noviembre	3.349	1.860	343	1.125	0	392	1.489	182	1.307
Diciembre	977	530	0	145	385	0	447	7	440
1991									
Enero	1.117	148	117	0	0	31	969	904	65
Febrero	2.937	577	572	5	0	0	2.360	459	1.901
Marzo	1.343	340	299	41	0	0	1.003	881	122
Abril	1.438	548	34	75	0	439	890	461	429
Mayo	6.183	4.015	3.238	498	0	279	2.168	1.845	323
Acumul. mayo 90	11.576	8.282	7.779	285	17	201	3.294	2.723	571
Acumul. mayo 91	13.018	5.628	4.260	619	0	749	7.390	4.550	2.840
% Variac. 91/90	12,5	-32,0	-45,2	117,2	-100,0	272,6	124,3	67,1	397,4

Fuente: D. G. Programación y Coordinación Económica. MOPT.

2 Vivienda

2.1 Viviendas libres. 1991

	VIVIENDAS VISADAS			CERTIFS. FINAL OBRA		
	Mayo	Junio	Acum. año	Mayo	Junio	Acum. año
ALTIPLANO	21	12	59	5	14	56
Jumilla	5	5	21	2	1	33
Yecla	16	7	38	3	13	23
NOROESTE	22	6	121	6	12	77
Bullas	8	2	22	0	2	18
Calasparra	2	0	17	0	1	9
Caravaca	6	1	34	1	7	17
Cehegín	4	0	27	4	0	23
Moratalla	2	3	21	1	2	10
RIO MULA	8	7	36	0	1	10
Albudeite	0	0	5	0	0	1
Campos del Río	2	0	3	0	0	1
Mula	6	4	21	0	1	6
Pliego	0	3	7	0	0	2
ALTO GUADALENTIN	35	42	208	68	43	287
Aguilas	6	22	77	58	18	189
Lorca	22	13	90	3	25	68
Puerto Lumbreras	7	7	41	7	0	30
BAJO GUADALENTIN	52	42	312	67	79	425
Aledo	0	0	0	2	0	4
Alhama	23	6	40	2	0	11
Librilla	1	0	10	1	8	14
Mazarrón	25	29	227	56	70	373
Totana	3	7	35	6	1	23
VEGA ALTA	6	1	28	8	0	23
Abarán	2	0	3	0	0	3
Blanca	0	0	0	8	0	9
Cieza	4	1	25	0	0	11
ORIENTAL	12	11	62	1	3	14
Abanilla	7	6	37	0	1	6
Fortuna	5	5	25	1	2	8
VALLE RICOTE	4	14	35	5	2	20
Archena	4	13	28	3	0	12
Ojós	0	1	1	1	1	2
Ricote	0	0	2	1	1	3
Ulea	0	0	1	0	0	2
Villanueva	0	0	3	0	0	1
VEGA MEDIA	35	21	183	35	41	161
Alguazas	1	4	22	3	0	5
Ceuti	4	3	26	2	1	5
Lorquí	1	2	11	0	0	9
Molina de Segura	11	9	84	4	39	110
Torres de Cotillas	18	3	40	26	1	32
HUERTA DE MURCIA	275	140	1.073	190	224	955
Alcantarilla	7	6	58	4	5	23
Beniel	3	2	42	0	0	7
Murcia	250	127	935	186	217	904
Santomera	15	5	38	0	2	21
CAMPO CARTAGENA	159	74	936	137	180	701
Cartagena	141	69	828	136	177	668
Fuente Alamo	8	4	31	1	0	7
La Unión	10	1	77	0	3	26
MAR MENOR	88	29	509	234	125	1.383
San Javier	2	2	98	42	41	209
San Pedro Pinatar	2	3	35	37	74	334
Torre Pacheco	7	12	69	23	0	71
Los Alcázares	77	12	307	132	10	769
TOTAL	717	399	3.562	756	724	4.112

Fuente: Colegio Oficial Arquitectos de Murcia.

2.2 V.P.O. Privada. 1991

	CALIF. PROV. (INICIADAS)			CALIF. DEFIN. (TERMINADAS)		
	Mayo	Junio	Acum. año	Mayo	Junio	Acum. año
ALTIPLANO	27	5	88	0	12	105
Jumilla	0	5	5	0	0	4
Yecla	27	0	83	0	12	101
NOROESTE	21	28	126	4	11	51
Bullas	15	0	23	4	0	4
Calasparra	2	0	6	0	0	10
Caravaca	1	28	92	0	10	33
Cehegin	2	0	2	0	1	1
Moratalla	1	0	3	0	0	3
RIO MULA	0	1	39	1	0	25
Albudeite	0	1	1	0	0	0
Campos del Río	0	0	0	1	0	1
Mula	0	0	38	0	0	24
Pliego	0	0	0	0	0	0
ALTO GUADALENTIN	0	11	187	78	17	286
Aguilas	0	6	36	3	15	94
Lorca	0	5	150	75	0	178
Puerto Lumbreras	0	0	1	0	2	14
BAJO GUADALENTIN	18	0	91	17	26	130
Aledo	0	0	0	0	0	0
Alhama	0	0	38	4	17	46
Librilla	0	0	0	0	0	12
Mazarrón	0	0	15	1	7	37
Totana	18	0	38	12	2	35
VEGA ALTA	18	23	85	21	17	65
Abarán	8	0	9	18	0	19
Blanca	0	3	13	0	15	22
Cieza	10	20	63	3	2	24
ORIENTAL	8	22	49	0	0	19
Abanilla	0	20	20	0	0	0
Fortuna	8	2	29	0	0	19
VALLE RICOTE	1	2	20	7	6	16
Archena	1	2	20	7	6	13
Ojós	0	0	0	0	0	0
Ricote	0	0	0	0	0	3
Ulea	0	0	0	0	0	0
Villanueva	0	0	0	0	0	0
VEGA MEDIA	4	9	58	1	18	67
Aguazas	0	0	6	1	0	1
Ceuti	4	7	16	0	0	8
Lorquí	0	0	0	0	0	7
Molina de Segura	0	2	23	0	17	41
Torres de Cotillas	0	0	13	0	1	10
HUERTA DE MURCIA	110	101	676	118	162	687
Alcantarilla	3	0	136	0	0	49
Beniel	0	15	15	0	0	0
Murcia	90	80	442	111	156	601
Santomera	17	6	83	7	6	37
CAMPO CARTAGENA	46	2	74	4	32	236
Cartagena	40	1	61	4	32	224
Fuente Álamo	5	0	11	0	0	0
La Unión	1	1	2	0	0	12
MAR MENOR	21	8	63	5	23	54
San Javier	0	0	20	0	0	6
San Pedro Pinatar	0	0	0	0	14	14
Torre Pacheco	21	8	43	0	9	29
Los Alcázares	0	0	0	5	0	5
TOTAL	274	212	1.556	256	324	1.741

Fuente: Elaboración propia.

VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS. ENERO-ABRIL 1991.

- INICIADAS**
 VPO
 Libres
- TERMINADAS**
 VPO
 Libres



2.3 Vivienda: Cuadro resumen. Región de Murcia

	Enero-Junio 90	Enero-Junio 91	% Var.
LIBRES			
Visadas	5.868	3.562	-39,3
Terminadas	4.191	4.112	-1,9
VPO			
Privadas			
Visadas	1.893	1.521	-19,7
Iniciadas *	1.587	1.556	-2,0
Terminadas **	1.966	1.741	-11,4

* Calificadas provisionalmente

** Calificadas definitivamente

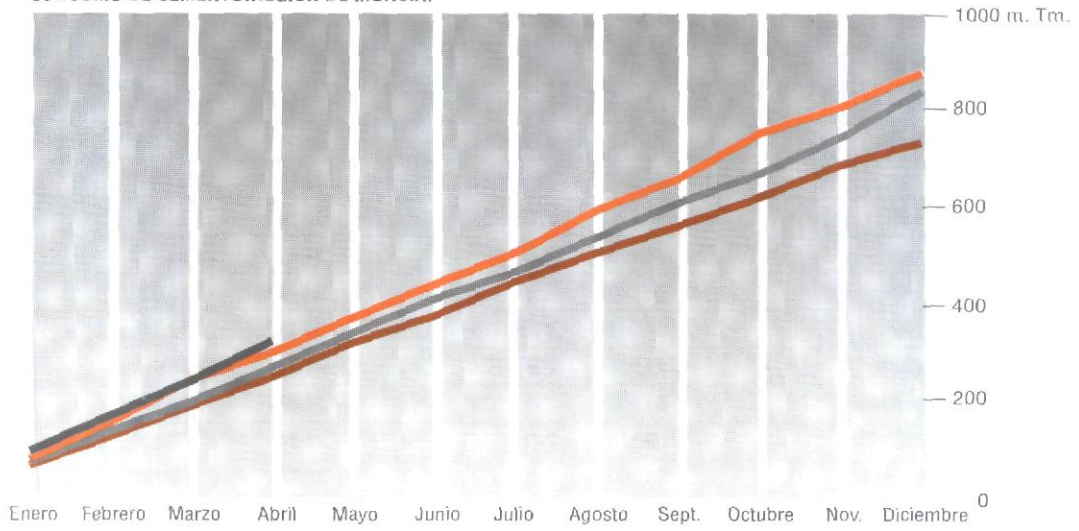
Fuente: *Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia.*

Consumo, producción y ventas de cemento (Tm)

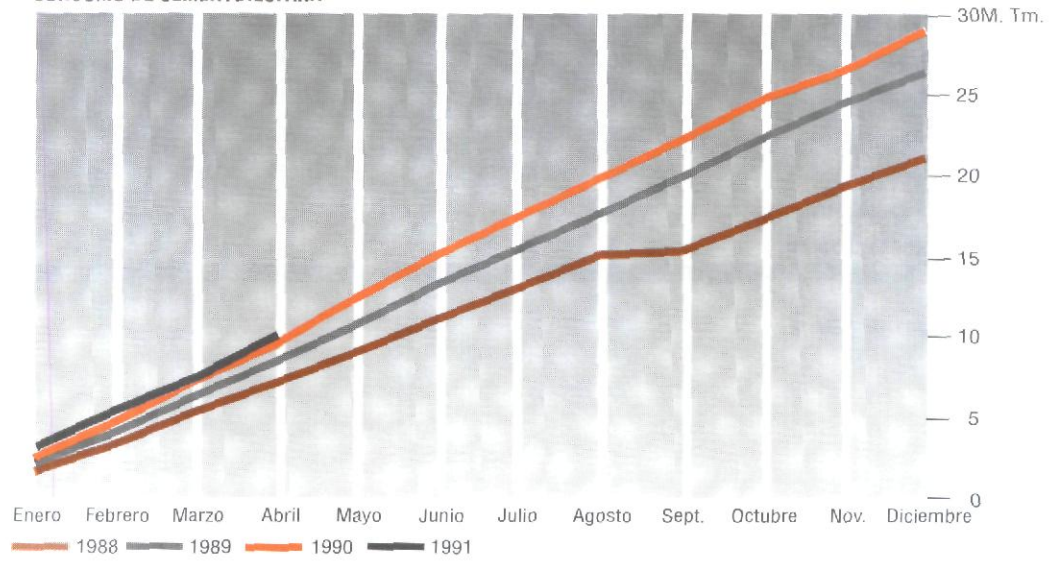
	CONSUMO		PRODUCCION		VENTAS	
	Murcia	España	Murcia	España	Murcia	España
1990						
Enero	67.460	2.130.829	29.004	1.896.201	49.092	2.140.044
Febrero	73.172	2.230.614	25.941	2.218.720	52.855	2.247.335
Marzo	86.087	2.668.832	32.148	2.662.367	52.155	2.567.541
Abril	61.234	2.179.451	32.763	2.378.383	46.882	2.305.090
Mayo	76.436	2.811.494	31.417	2.609.470	50.402	2.779.693
Junio	66.889	2.550.403	34.774	2.595.650	46.398	2.514.656
Julio	64.054	2.566.483	34.137	2.454.716	46.716	2.424.441
Agosto	88.066	2.364.227	31.418	2.203.706	42.875	2.357.794
Septiembre	63.905	2.295.973	31.090	2.429.380	42.607	2.286.567
Octubre	88.575	2.488.536	28.240	2.179.822	50.080	2.312.925
Noviembre	73.399	2.484.016	33.973	2.336.185	51.951	2.417.313
Diciembre	56.452	1.800.866	32.373	2.069.902	37.068	1.701.079
1991						
Enero	70.921	2.329.927	28.425	1.918.453	46.246	2.158.849
Febrero	71.748	2.152.457	22.842	2.043.171	46.559	2.058.690
Marzo	70.597	2.055.195	39.511	2.252.783	46.192	1.955.653
Abril	81.466	2.649.745	36.767	2.179.531	58.917	2.420.907
Enero-abril	294.732	9.187.324	127.545	8.393.938	197.914	8.594.099
% Variac. s/mismo período año anter.	2,4	-0,2	6,4	-8,7	-1,5	-7,6

Fuente: OFICEMEN

CONSUMO DE CEMENTO. REGION DE MURCIA.



CONSUMO DE CEMENTO. ESPAÑA



4 IPC - Murcia

4.1 IPC - Murcia

	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1990									
Enero	159,9	0,9	7,9	159,5	0,3	10,3	140,5	1,7	6,4
Febrero	160,8	0,6	8,0	161,7	1,4	9,6	142,3	1,3	6,7
Marzo	162,0	0,7	8,1	162,3	0,4	9,0	142,4	0,1	6,6
Abril	163,0	0,6	7,8	163,1	0,4	8,4	143,3	0,6	6,8
Mayo	162,3	-0,5	7,1	164,9	1,1	8,8	144,1	0,5	7,4
Junio	163,2	0,5	6,9	167,5	1,5	9,0	144,5	0,2	7,3
Julio	166,9	2,2	7,1	167,7	0,1	8,6	145,6	0,7	5,9
Agosto	166,1	-0,5	6,9	168,5	0,5	9,0	146,8	0,8	6,4
Septiembre	167,2	0,7	6,2	169,7	0,7	8,6	150,5	2,5	9,1
Octubre	168,4	0,7	7,0	170,6	0,5	8,9	152,5	1,3	10,4
Noviembre	168,5	0,1	7,1	170,9	0,2	8,7	151,8	0,5	9,8
Diciembre	168,9	0,2	6,6	171,4	0,3	7,7	150,1	-1,1	8,6
1991									
Enero	169,9	0,6	6,3	174,0	1,5	9,1	157,2	4,7	11,9
Febrero	170,1	0,1	5,8	175,1	0,6	8,3	157,6	0,3	10,8
Marzo	171,2	0,6	5,7	175,9	0,5	8,4	157,8	0,1	10,8
Abril	172,4	0,7	5,8	177,1	0,7	8,6	158,9	0,7	10,9
Mayo	173,6	0,7	7,0	179,9	1,6	9,1	160,1	0,8	11,1

Fuente: INE.

Datos provisionales

IPC - Nacional

	GENERAL			VIVIENDA			TRANSPORTES		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1990									
Enero	159,8	0,9	6,7	148,7	0,3	7,3	145,2	0,8	5,1
Febrero	160,8	0,6	7,3	151,6	2,0	8,2	147,8	1,8	6,6
Marzo	161,4	0,4	7,0	152,5	0,6	8,1	148,0	0,1	6,3
Abril	161,8	0,2	6,9	153,6	0,7	8,0	149,2	0,8	6,7
Mayo	161,8	0,0	6,8	154,2	0,4	7,9	149,9	0,5	7,1
Junio	162,3	0,3	6,5	154,8	0,3	7,8	150,4	0,3	7,1
Julio	164,4	1,2	6,2	155,6	0,5	7,4	151,0	0,3	5,6
Agosto	165,2	0,5	6,5	156,2	0,4	7,2	152,1	0,7	6,1
Septiembre	166,9	1,1	6,5	157,0	0,5	7,5	155,4	2,2	8,3
Octubre	168,4	0,9	7,0	157,8	0,5	7,6	157,3	1,2	9,5
Noviembre	168,2	-0,1	6,7	158,5	0,4	7,3	157,2	-0,1	9,2
Diciembre	168,6	0,2	6,5	159,3	0,5	7,5	156,1	-0,7	8,3
1991									
Enero	170,6	1,2	6,8	162,9	2,3	9,5	161,1	3,2	11,0
Febrero	170,4	-0,1	6,0	164,0	0,7	8,2	161,8	0,4	9,5
Marzo	170,9	0,3	5,9	164,3	0,2	7,7	161,7	-0,1	9,3
Abril	171,3	0,2	5,9	164,4	0,1	7,0	163,2	0,9	9,4
Mayo	171,8	0,3	6,2	165,2	0,5	7,1	163,8	0,4	9,3

Fuente: INE.
 Datos provisionales

Desglose IPC vivienda

	ALQUILER			GASTOS			EN PROPIEDAD		
	Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %		Indice	Tasas Var. %	
		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior		S/. mes anterior	S/. mismo mes año anterior
1990									
Enero	151,7	0,6	8,7	136,0	0,0	4,2	151,0	0,4	7,7
Febrero	153,0	0,9	8,5	140,2	3,1	5,0	153,9	1,9	6,9
Marzo	154,4	0,9	8,6	140,6	0,2	5,2	155,0	0,7	8,7
Abril	155,4	0,7	7,9	140,6	0,0	5,2	156,3	0,8	8,6
Mayo	156,5	0,7	8,0	141,0	0,3	5,4	156,8	0,3	8,4
Junio	157,8	0,8	8,4	141,4	0,2	5,6	157,3	0,3	8,3
Julio	159,1	0,8	8,5	142,5	0,8	4,5	158,0	0,4	7,9
Agosto	159,6	0,3	8,3	145,5	2,1	6,7	158,1	0,1	7,2
Septiembre	160,1	0,3	8,4	147,9	1,7	8,4	158,6	0,3	7,2
Octubre	161,5	0,9	8,7	150,0	1,4	9,9	159,0	0,2	7,0
Noviembre	162,6	0,7	8,5	151,4	0,9	10,7	159,5	0,3	6,5
Diciembre	164,1	0,9	8,8	153,2	1,2	12,0	159,9	0,3	6,3
1991									
Enero	165,1	0,6	8,8	157,2	2,6	15,6	163,8	2,4	8,5
Febrero	167,2	1,3	9,3	158,3	0,7	12,9	164,8	0,6	7,1
Marzo	168,8	1,0	9,3	157,3	-0,6	11,9	165,2	0,2	6,6
Abril	169,8	0,6	9,3	155,0	-1,5	10,2	165,7	0,3	6,0
Mayo	170,8	0,6	9,1	155,4	0,3	10,2	166,6	0,5	6,3

Fuente: INE.
 Datos provisionales

Paro registrado

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCC.		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCC.		TOTAL SECTORES	
	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *	Dato	% Var. *
1990								
Enero	5.091	-15,3	46.063	-16,3	260.033	-15,0	2.448.420	-11,7
Febrero	4.928	-16,0	44.823	-19,0	253.993	-13,9	2.445.986	-10,8
Marzo	4.817	-18,8	43.526	-19,5	246.164	-15,4	2.416.091	-10,5
Abril	4.932	-15,7	43.457	-18,8	245.632	-12,5	2.383.504	-10,2
Mayo	5.052	-10,3	42.904	-17,9	239.108	-12,3	2.330.654	-9,7
Junio	5.025	-7,3	42.883	-17,9	234.516	-10,1	2.294.834	-9,4
Julio	5.127	-2,7	42.596	-15,9	231.320	-9,1	2.262.301	-8,6
Agosto	5.430	0,7	42.541	-14,9	238.611	-7,3	2.273.835	-7,4
Septiembre	5.662	8,7	43.063	-10,6	237.882	-3,2	2.300.372	-4,9
Octubre	5.753	22,1	42.393	-10,1	240.567	-0,5	2.344.848	-3,5
Noviembre	5.472	17,1	42.826	-8,6	237.799	1,0	2.347.753	-3,1
Diciembre	5.880	19,5	43.031	-6,9	250.946	-0,9	2.351.241	-3,1
1991								
Enero	5.958	17,0	43.393	-5,8	248.429	-4,5	2.359.410	-3,6
Febrero	6.056	22,9	44.158	-1,5	247.380	-2,6	2.362.373	-3,4
Marzo	6.063	25,9	44.504	2,2	248.071	0,8	2.340.503	-3,1
Abril	6.057	22,8	43.263	-0,4	242.804	-1,2	2.309.305	-3,1
Mayo	5.986	18,5	42.652	-0,6	237.385	-0,7	2.254.792	-3,3

* S/ mismo período año anterior.

Fuente: INEM

6 Encuesta de opiniones empresariales de la construcción

a) Niveles de producción y cartera de pedidos respecto al nivel medio mensual del trimestre anterior: Saldo en % entre respuestas "mayor" (+) y "menor" (-):

SUBSECTORES	PRODUCCION						CARTERA PEDIDOS						ENERO-MAYO			
	Marzo		Abril		Mayo		Marzo		Abril		Mayo		Prod.		Cartera	
	90	91	90	91	90	91	90	91	90	91	90	91	90	91	90	91
Obras civiles	68	15	26	25	64	31	65	52	77	41	59	5	44	4	55	33
Construcción industrial	-2	28	23	-44	57	0	-13	7	-7	-77	21	30	19	16	-1	-35
Viviendas	7	-31	-33	30	11	22	-21	-70	-36	-54	1	-52	4	-6	0	-49
Servicios varios	8	-1	6	29	51	56	26	54	31	19	48	35	17	27	42	34
TOTAL	21	-5	-3	23	39	33	14	2	14	-15	31	-11	19	9	26	-4

b) Tendencias previstas próximos tres meses: Saldo en % entre respuestas "aumentar" (+) y "disminuir" (-) respecto al nivel medio mensual del trimestre actual:

TENDENCIAS	Empleo	Precio	Prod.	Cartera
Enero	19	33	53	-7
Febrero	28	11	32	-8
Marzo	3	15	57	36
Abril	10	15	66	-1
Mayo	-6	7	24	-60
Enero-mayo	11	16	46	-8

Fuente: Ministerio de Industria, Energía y Comercio.

ANALISIS CUALITATIVO DE LA EDIFICACION EN LA REGION DE MURCIA

1 Obras iniciadas según clase obra %

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991			
	Nueva planta	Rehabil.	Demolic.	Total
Altiplano	87,9	0,1	0,0	100,0
Noroeste	72,6	27,4	0,0	100,0
Río Mula	0,0	0,0	0,0	0,0
Alto Guadalentín	83,2	15,4	1,3	100,0
Bajo Guadalentín	84,1	14,0	1,9	100,0
Vega Alta	52,5	27,1	20,3	100,0
Oriental	87,3	12,7	0,0	100,0
Valle de Ricote	93,8	6,3	0,0	100,0
Vega Media	82,0	18,0	0,0	100,0
Huerta de Murcia	80,9	13,7	5,4	100,0
Campo de Cartagena	81,0	19,0	0,0	100,0
Mar Menor	73,9	22,3	3,8	100,0
TOTAL REGIONAL	80,2	16,7	3,1	100,0

2 % Viviendas terminadas por tipo de promotor %

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991		
	Tipos de promotores		
	Particular uso propio	Otros Prom. privados	Total
Altiplano	5,3	94,7	100,0
Noroeste	45,9	54,1	100,0
Río Mula	7,7	92,3	100,0
Alto Guadalentín	17,8	82,2	100,0
Bajo Guadalentín	14,1	85,9	100,0
Vega Alta	14,1	85,9	100,0
Oriental	26,7	73,3	100,0
Valle de Ricote	42,9	57,1	100,0
Vega Media	25,3	74,7	100,0
Huerta de Murcia	12,7	87,3	100,0
Campo de Cartagena	12,0	88,0	100,0
Mar Menor	5,7	94,3	100,0
TOTAL REGIONAL	12,5	87,5	100,0

3 Distribución de las obras terminadas según clasificación suelo (%)

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991			
	Clase de suelo			Total
	Urbano	Urbanizable	No urbanizable	
Altiplano	81,3	0,0	18,8	100,0
Noroeste	100,0	0,0	0,0	100,0
Río Mula	100,0	0,0	0,0	100,0
Alto Guadalentín	86,5	0,0	13,5	100,0
Bajo Guadalentín	98,6	1,4	0,0	100,0
Vega Alta	100,0	0,0	0,0	100,0
Oriental	90,0	10,0	0,0	100,0
Valle de Ricote	100,0	0,0	0,0	100,0
Vega Media	93,5	0,0	6,5	100,0
Huerta de Murcia	85,4	1,3	13,4	100,0
Campo de Cartagena	96,6	0,0	3,4	100,0
Mar Menor	98,1	0,0	1,9	100,0
TOTAL REGIONAL	91,5	0,7	7,8	100,0

4 Características de las viviendas (general)

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991		
	Total regional		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Altiplano	90,2	5,8	1,9
Noroeste	93,2	5,9	1,9
Río Mula	81,4	5,1	1,8
Alto Guadalentín	90,3	5,7	1,9
Bajo Guadalentín	73,5	4,8	1,6
Vega Alta	88,8	5,6	1,9
Oriental	83,4	5,3	1,8
Valle de Ricote	93,9	6,0	1,9
Vega Media	95,8	5,6	2,0
Huerta de Murcia	92,6	5,5	1,9
Campo de Cartagena	92,5	5,4	1,9
Mar Menor	61,8	3,9	1,3
TOTAL REGIONAL	83,7	5,1	1,8

Características de las viviendas por tipos

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991					
	Tipo de vivienda					
	Unifamiliar			No unifamiliar		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Altiplano	100,9	5,8	2,0	88,3	5,8	1,9
Noroeste	109,3	6,0	2,0	86,4	5,8	1,9
Río Mula	94,3	5,8	2,0	80,4	5,1	1,8
Alto Guadalentín	96,7	5,4	1,6	89,1	5,7	1,9
Bajo Guadalentín	75,7	4,9	1,7	69,8	4,5	1,4
Vega Alta	92,2	5,2	1,3	88,4	5,7	1,9
Oriental	88,1	5,6	1,9	70,5	4,5	1,5
Valle de Ricote	93,9	6,0	1,9	0,0	0,0	0,0
Vega Media	101,7	5,5	1,9	88,4	5,6	2,0
Huerta de Murcia	108,6	6,0	2,1	86,1	5,3	1,9
Campo de Cartagena	92,1	5,5	2,0	92,8	5,2	1,9
Mar Menor	62,2	3,9	1,4	61,0	3,8	1,2
TOTAL REGIONAL	84,8	5,0	1,8	82,8	5,1	1,8

Características de las viviendas según régimen legal

Comarcas	ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991					
	Tipo de vivienda					
	Protección oficial			Viviendas libres		
	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos	Superf. media	Nº Habit. media	Nº Baños y aseos
Altiplano	87,0	5,8	1,9	131,8	5,9	2,0
Noroeste	86,9	5,9	1,9	112,9	5,9	1,9
Río Mula	80,3	5,1	1,7	109,0	7,0	2,5
Alto Guadalentín	89,3	5,9	2,0	92,5	5,2	1,6
Bajo Guadalentín	88,1	6,0	1,9	68,2	4,3	1,5
Vega Alta	87,5	5,7	1,9	103,6	5,2	1,6
Oriental	88,8	5,8	2,0	74,1	4,5	1,4
Valle de Ricote	89,5	6,0	1,9	108,0	6,2	1,6
Vega Media	88,7	5,5	2,0	115,7	5,7	1,8
Huerta de Murcia	84,6	5,4	1,9	97,8	5,5	2,0
Campo de Cartagena	89,6	5,7	1,9	94,1	5,1	2,0
Mar Menor	85,5	5,5	1,7	60,5	3,8	1,3
TOTAL REGIONAL	86,9	5,6	1,9	81,7	4,8	1,7

7

Distribución edificios según el n.º de plantas (%)

ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991					
Comarcas	De 1 planta	De 2 plantas	De 3 a 5 plantas	> de 5 plantas	Total
Altiplano	11,5	46,2	38,5	3,8	100,0
Noroeste	10,7	46,4	35,7	7,1	100,0
Río Mula	14,3	42,9	42,9	0,0	100,0
Alto Guadalentín	25,5	23,6	34,0	17,0	100,0
Bajo Guadalentín	6,5	61,8	31,4	0,3	100,0
Vega Alta	14,3	21,4	57,1	7,1	100,0
Oriental	0,0	95,8	4,2	0,0	100,0
Valle de Ricote	4,8	76,2	19,0	0,0	100,0
Vega Media	15,1	45,3	35,8	3,8	100,0
Huerta de Murcia	5,0	30,1	61,3	3,5	100,0
Campo de Cartagena	12,4	55,4	30,4	1,8	100,0
Mar Menor	15,1	71,6	13,4	0,0	100,0
TOTAL REGIONAL	11,0	53,3	33,3	2,3	99,9

8

Equipamiento de los edificios terminados (%)

ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991								
Comarcas	Tipo instalación							
	Agua Caliente	Calefacción	Refrigeración	Ascensor Montacarga	Gas Ciudad	Energía Solar	Combustible Líquido	Garaje *
Altiplano	81,4	58,4	0,0	55,8	0,0	0,0	0,9	40,7
Noroeste	94,6	54,1	0,0	50,0	0,0	0,0	12,2	55,4
Río Mula	80,8	28,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alto Guadalentín	83,7	1,1	0,0	63,5	0,0	0,2	3,9	59,1
Bajo Guadalentín	88,8	3,3	0,0	9,7	0,0	0,0	0,4	53,3
Vega Alta	98,4	39,1	0,0	9,4	0,0	0,0	12,5	14,1
Oriental	46,7	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3	53,3
Valle de Ricote	95,2	42,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61,9
Vega Media	91,2	2,2	2,2	44,0	0,0	0,0	0,0	115,4
Huerta de Murcia	86,4	2,1	0,8	49,3	14,4	1,1	4,5	90,3
Campo de Cartagena	91,1	8,6	0,0	46,2	0,0	0,0	10,1	104,2
Mar Menor	81,3	3,5	0,0	3,5	0,0	0,0	1,9	41,9
TOTAL REGIONAL	86,0	6,7	0,3	35,0	4,9	0,4	4,4	71,8

(*) % Nº Plazas de Garaje sobre Nº Viviendas.

Régimen de uso previsto para viviendas terminadas (%)

ENTRE EL 01-01-1991 Y EL 30-06-1991

Comarcas	Alquiler	Venta	Para Portería	Otro Régimen	Uso Promot.	Total
Altiplano	0,0	92,0	0,0	1,8	6,2	100,0
Noroeste	0,0	81,1	0,0	0,0	18,9	100,0
Río Mula	0,0	92,3	0,0	0,0	7,7	100,0
Alto Guadalentín	0,0	73,5	0,0	0,0	26,5	100,0
Bajo Guadalentín	0,0	87,2	0,0	0,0	12,8	100,0
Vega Alta	0,0	90,6	0,0	0,0	9,4	100,0
Oriental	0,0	73,3	0,0	0,0	26,7	100,0
Valle de Ricote	0,0	61,9	0,0	0,0	38,1	100,0
Vega Media	0,0	74,7	0,0	0,0	25,3	100,0
Huerta de Murcia	1,0	88,4	0,0	0,0	10,6	100,0
Campo de Cartagena	0,0	71,9	0,1	0,0	27,9	100,0
Mar Menor	1,4	92,1	0,0	0,0	6,5	100,0
TOTAL REGIONAL	0,6	84,6	0,0	0,0	14,7	99,9

SECTOR TRANSPORTES

Análisis sectorial

El total de **pasajeros** que han utilizado el aeropuerto de San Javier durante el primer semestre de 1991 alcanza la cifra de 55.116, lo que supone un 13,2% menos que en el mismo período del año anterior. Corresponde la mayor disminución a los vuelos regulares con 29.156 viajeros y un porcentaje del -15,8%, mientras que los vuelos charters experimentan una baja del 10,9% y un total de 25.015 personas transportadas.

El movimiento aéreo de **mercancías** alcanza en este período la cifra de 189.164 kg., un 4,1% menos que en el primer semestre de 1990, siendo mayor la disminución que experimenta el correo con un -81,1% con respecto a 1990.

En cuanto al **tráfico portuario** en los

puertos de la Región, tanto el movimiento de mercancías como el de buques experimentan un retroceso en relación a igual período del año anterior cifrado en un 7,7% y 2,3% respectivamente.

La pesca capturada 2.008.863 kg., se incrementa en un 7,5%, siendo Mazarrón el único puerto en el que el número de capturas disminuye con respecto al pasado ejercicio, por otro lado cabe destacar el aumento experimentado en Cabo de Palos que con un total de 30.063 kg. crece un 473,9% respecto a 1990.

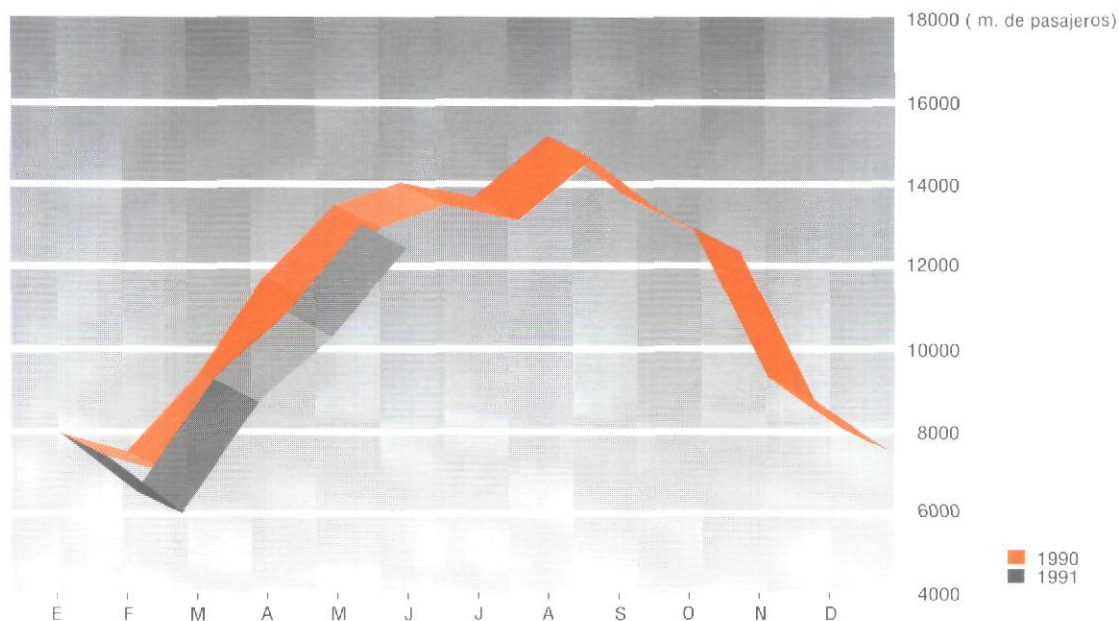
Por último, el **parque de vehículos con tarjeta de transporte** experimenta un ligero descenso respecto al primer semestre del 90 con un total de 13.522 tarjetas concedidas.

Transporte aéreo. Aeropuerto de San Javier

	Pasajeros				Mercancías (Kg.)	Correo (Kg.)
	Regulares	Charters	Otros	Total		
1990						
Enero	4.676	2.986	79	7.741	30.980	380
Febrero	5.101	2.100	91	7.292	34.189	752
Marzo	6.112	3.105	96	9.223	36.681	1.525
Abril	5.767	5.793	164	11.724	32.490	755
Mayo	6.486	6.774	139	13.399	35.391	5.597
Junio	6.480	7.404	204	14.088	27.437	443
Julio	7.506	5.943	241	13.690	22.322	1.022
Agosto	7.047	7.891	294	15.232	18.598	1.068
Septiembre	6.859	6.804	108	13.771	18.622	871
Octubre	6.140	6.621	116	12.877	37.565	1.206
Noviembre	5.161	3.927	121	9.209	28.554	799
Diciembre	4.688	3.043	172	7.903	20.294	1.728
1991						
Enero	4.241	3.028	88	7.357	28.056	433
Febrero	3.867	2.035	129	6.031	26.161	84
Marzo	4.678	3.786	255	8.719	26.566	288
Abril	5.347	4.817	90	10.254	41.402	425
Mayo	5.444	4.768	116	10.328	39.019	409
Junio	5.579	6.581	267	12.427	27.960	145
Enero-junio	29.156	25.015	945	55.116	189.164	1.784
% Variac. mismo período año anterior	-15,8	-10,9	22,2	-13,2	-4,1	-81,1

Fuente: Aeropuerto San Javier y elaboración propia.

TRANSPORTE DE PASAJEROS. AEROPUERTO DE SAN JAVIER.



2 Tráfico portuario

2.1 Movimiento de mercancías (Tm.) Puerto Cartagena. Enero-junio 1991

P. CARTAGENA	Cabotaje	Exterior	Total	% Var. año anterior
Carga	1.601.553	1.317.938	2.919.491	-6,2
Productos petrolíferos	1.416.237	1.014.331	2.430.568	-4,8
Resto graneles líquidos	141.002	57.152	198.154	492,4
Graneles sólidos	37.165	113.300	150.465	-39,6
Frutas, hortalizas y legumbres	4.331	79.854	84.185	1.196,2
Conservas	0	22	22	-100,0
Resto mercancías	2.818	53.279	56.097	-70,5
Descarga	541.143	3.909.394	4.450.537	-8,8
Productos petrolíferos	234.864	2.934.067	3.168.931	-21,2
Resto graneles líquidos	94.017	473.517	567.534	485,1
Graneles sólidos	207.921	361.830	569.751	19,3
Frutas, hortalizas y legumbres	59	18.464	18.523	1.104,4
Conservas	0	0	0	-100,0
Resto mercancías	4.282	121.516	125.798	-55,8
TOTAL	2.142.696	5.227.332	7.370.028	-7,8
T.R.B. *	1.224.957	5.623.480	6.848.437	2,1

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena.

* T.R.B.: Tonelaje registro bruto.

* Datos provisionales.

2.2 Movimiento de mercancías (Tm.). Enero-junio 1991

PUERTOS	Carga	Descarga	Total	% Var. año anterior
Aguilas	42.722	77.393	120.115	0,8
San Pedro Pinatar	0	8.000	8.000	-6,7
Cartagena	2.919.491	4.450.537	7.370.028	-7,8
TOTAL	2.962.213	4.535.930	7.498.143	-7,7

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena y elaboración propia.

2.3 Pesca capturada (Kg.). 1991

PUERTOS	Abril	Mayo	Junio	Acumulado año	% Var. año anterior
Cartagena	86.597	110.910	92.006	520.340	53,5
Aguilas	84.000	72.611	69.169	444.789	5,0
Cabo de Palos	2.013	4.588	17.983	30.063	473,9
Mazarrón	393.327	130.627	61.852	931.934	-9,0
S. Pedro del Pinatar	10.587	8.432	8.574	81.737	7,5
TOTAL	576.524	327.168	249.584	2.008.863	7,5

Fuente: Junta del Puerto de Cartagena y elaboración propia.

2.4 Movimiento de buques. Enero-junio 1991

PUERTOS	Nacional	Extranjero	Total	% Var. año anterior
Aguilas	11	28	39	-13,3
San Pedro Pinatar	0	10	10	0,0
Cartagena	316	342	658	-1,6
TOTAL	327	380	707	-2,3

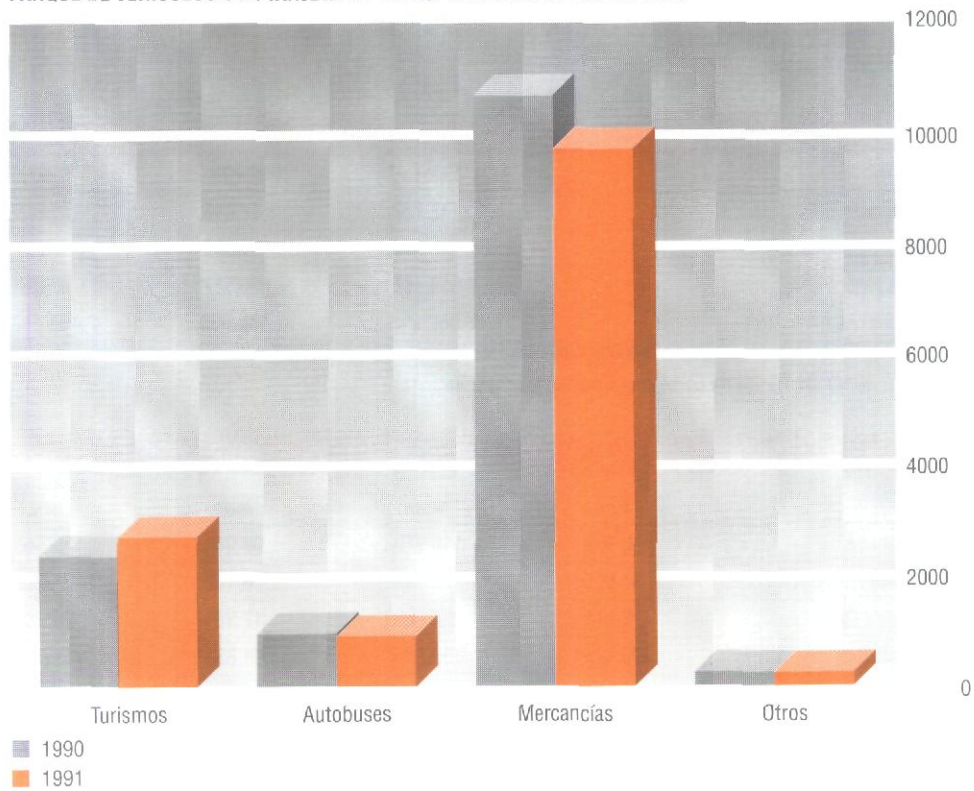
Fuente: Junta del Puerto de Cartagena y elaboración propia.

3 Parque de vehículos con tarjeta de transporte. Murcia

	1 SEMESTRE 1990		1 SEMESTRE 1991		% Var.
	Nº	%	Nº	%	
TURISMOS	2.346	16,7	2.728	20,2	16,3
Taxis	962	6,9	955	7,1	-0,7
Alquiler sin conductor	1.384	9,9	1.773	13,1	28,1
AUTOBUSES	919	6,5	889	6,6	-3,3
S. Público	858	6,1	868	6,4	1,2
S. Privado (*)	61	0,4	21	0,2	-65,6
MERCANCIAS	10.549	75,2	9.674	71,5	-8,3
S. Público	7.530	53,7	6.929	51,2	-8,0
S. Privado (*)	384	2,7	152	1,1	-2,0
Tractores (*)	962	6,9	827	6,1	-14,0
Tractores con conversión (*)	1.673	11,9	1.766	13,1	5,5
MIXTOS (*)	6	0,0	8	0,1	33,3
SERVICIOS ESPECIALES	215	1,5	223	1,6	3,7
TOTALES	14.035	100,0	13.522	100,0	-3,6

Fuente: Elaboración propia.

PARQUE DE VEHICULOS CON TARJETA DE TRANSPORTE. REGION DE MURCIA.



RECURSOS HIDRAULICOS

1 Situación de las cuencas españolas

	Capacidad (Hm. ³)	Volumen (Hm. ³) a 30 de abril de 1990	%	Volumen (Hm. ³) a 30 de abril de 1991	%
VERTIENTE ATLANTICA	36.685	22.859	62,3	22.425	61,1
Norte	4.281	2.928	68,4	3.457	80,8
Duero	7.399	5.188	70,1	5.045	68,2
Tajo	10.904	7.278	66,7	7.189	65,9
Guadiana	8.273	4.145	50,1	3.512	42,5
Guadalquivir	5.828	3.320	57,0	3.222	55,3
VERTIENTE MEDITERRANEA	11.993	6.851	57,1	7.873	65,6
Sur	1.113	799	71,8	791	71,1
Segura	1.117	424	38,0	320	28,6
Júcar	2.755	1.350	49,0	1.540	55,9
Ebro	6.398	4.143	64,8	4.749	74,2
Pirineo	610	135	22,1	473	77,5
TOTALES	48.678	29.710	61,0	30.298	62,2

Fuente: MOPT. D. G. de Obras Hidráulicas.

2 Existencias en los embalses de la cuenca del Segura

EMBALSE	Capacidad (Hm. ³)	Volumen (Hm. ³) a 30 jun. 1990	%	Volumen (Hm. ³) a 30 jun. 1991	%
Alfonso XIII	22	4,4	20,0	3,9	17,6
Anchuricas	6	5,5	91,7	5,0	83,3
Argos	11	6,5	59,1	4,4	40,0
Camarillas	36	25,7	71,4	18,6	51,7
Cenajo	439	176,0	40,1	62,8	14,3
Crevillente	13	3,3	25,4	4,9	37,7
Fuensanta	205	15,9	7,8	70,3	34,3
La Cierva	5	2,7	54,2	1,6	32,0
La Pedrera	246	133,3	54,2	46,4	18,9
Puentes	14	6,7	47,9	5,3	37,9
Santomera	26	9,8	37,7	5,0	19,2
Taibilla	9	6,3	70,0	6,8	75,6
Talave	33	21,3	64,5	10,0	30,3
Valdeinfierno	14	6,7	47,9	2,5	17,9
TOTAL	1.079	424,1	39,3	247,5	22,9

Fuente: MOPT. D. G. de Obras Hidráulicas.

3 Precipitaciones (en mm.). Año 1990/1991

	Año 1990				Año 1991			TOTAL
	O	N	D	E	F	M	A	
Cuenca del Segura	44	9	29	139	24	29	4	278
Vertiente Mediterrá.	72	29	31	48	41	57	40	318
Vertiente Atlántica	123	93	64	57	80	88	58	563
Media peninsular	102	65	50	53	64	75	51	460

Fuente: MOPT D. G. de Obras Hidráulicas.

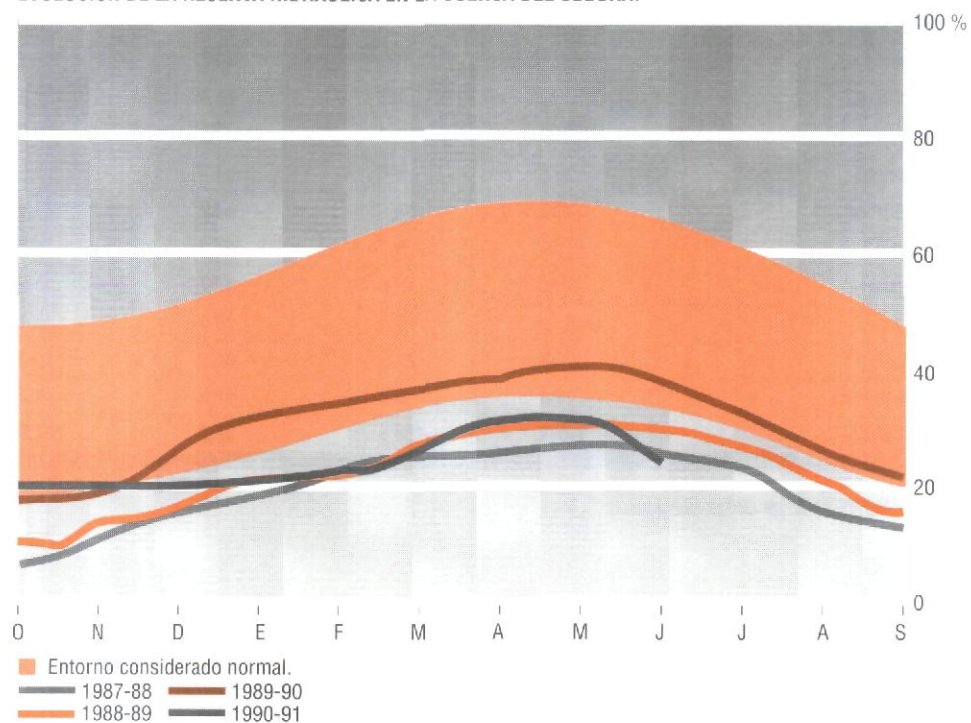
4 Aport. acum. de recursos propios en la cuénca del Segura y Trasvase Tajo-Segura

	Año hidrológico 1987-88		Año hidrológico 1988-89		Año hidrológico 1989-90		Año hidrológico 1990-91	
	C. Seg.	T. T. S.*	C. Seg.	T. T. S.*	C. Seg.	T. T. S.*	C. Seg.	T. T. S.*
Octubre	23	6	23	1	18	0	29	0
Noviembre	80	31	56	6	55	1	58	1
Diciembre	116	32	79	56	145	22	85	2
Enero	153	33	99	102	204	23	113	16
Febrero	199	64	134	102	240	24	147	39
Marzo	225	110	169	152	264	80	220	61
Abril	251	171	205	164	296	96	256	85
Mayo	270	219	226	222	329	135	277	111
Junio	297	235	247	270	346	179	295	158
Julio	314	272	262	304	361	204		
Agosto	326	319	277	329	377	233		
Septiembre	340	366	337	346	399	241		
TOTALES	706		683		640			

Fuente: Confederación Hidrográfica del Segura.

*TTS: Trasvase Tajo-Segura.

EVOLUCION DE LA RESERVA HIDRAULICA EN LA CUENCA DEL SEGURA.



OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA

Durante los meses de mayo y junio se efectuó la recogida de información para la realización del Estudio sobre la oferta de nueva vivienda en Murcia, elaborado por la empresa Tecnigrama por encargo de la Consejería de Política Territorial, Obras Públicas y Medio Ambiente.

Se estima que la muestra analizada repre-

senta un 85% del total de los edificios de nueva planta de viviendas en venta de promoción privada.

Para el análisis de los resultados, se ha dividido Murcia en sus ocho distritos municipales, de los cuales los tres primeros corresponden a Murcia casco y el resto a las pedanías, según se detalla en el cuadro 1.

Análisis de la oferta

El total de viviendas en oferta que se han detectado asciende a 2.306 sobre un total de 100 promociones.

Es el distrito 1, dentro del casco de Murcia, el que copa más del 40% de las viviendas del mercado. En las pedanías que abarcan los distritos 6 y 7 la actividad es muy reducida, y en el distrito 8 no se ha detectado ninguna promoción con oferta al público.

El tamaño medio por promoción es de 23 viviendas, lo que indica una cierta atomización y dispersión de la oferta.

Los valores medios del municipio son, en cuanto a superficie de 120 metros cuadrados, un precio medio de 115.204 ptas. por metro construido y un total de 13.863.000 ptas. por vivienda.

El distrito 2 sería el más caro con 153.000 ptas. por metro cuadrado y más de diecisiete millones por vivienda.

Las pedanías del distrito 6 se quedan en un precio medio próximo a las 70.000 ptas. por metro cuadrado, y tanto aquí como en el distrito 4, el precio medio por vivienda es de 8,6 millones. En cambio en los distritos 5 y 7 se pasa de los 11 millones por tener más producto unifamiliar.

Las diferencias entre los distritos céntricos y pedanías son evidentes, tanto en superficies como en precios.

Así, vemos que en los centrales, las superficies medias oscilan entre los 108 y 120 metros y en las pedanías llegan a 143. Los precios de venta tienen una banda entre las 118.000 y 153.000 ptas. por metro cuadrado para la ciudad y bajan entre 70.000 y 86.000 para la periferia.

Como puede apreciarse, la banda de precios es amplísima, ya que en total va desde los casi 4,8 millones de pesetas hasta superar los 60. En cuanto al valor del metro cuadrado, el máximo se sitúa en las 285.000 ptas. y el mínimo por debajo de las 60.000 ptas.

El precio máximo se detecta en el distrito 1 y el mínimo en el 5. Mientras que por metro cuadrado el techo se da en el 2 y el mínimo en el 6.

Pero lo más curioso son los precios mínimos de los distritos centrales, por asequibles. Esta heterogeneidad de las zonas es debido a su configuración geográfica. Mientras en la mayoría de las capitales españolas los distritos se han desarrollado de manera concéntrica en torno al casco antiguo, en Murcia tienen un desarrollo más lineal y perpendicular al centro, lo que produce que en un mismo distrito las distancias de referencia al centro neurálgico sean muy diferentes, dentro de los criterios de una ciudad todavía pequeña, lo que ya no ocurre tanto en las pedanías por estar todas ubicadas fuera del núcleo urbano propiamente dicho.

Llaman también la atención los precios mínimos tan bajos, que en algunos casos casi equivalen al costo de construcción, pero esto ocurre en casos de viviendas unifamiliares que en planta baja incorporan el garaje, lo que se ha sumado a los metros totales de la vivienda sobre rasante, pero evidentemente tienen un costo mucho más bajo.

La forma de pago puede considerarse normal, con unos préstamos hipotecarios que cubren el 58% del volumen de venta, un 35% que deberá financiar el comprador hasta la entrega de las llaves y una mínima financiación directa por parte del promotor que sólo supone el 7% de los precios de venta.

La gran mayoría de las promociones disponen de préstamo hipotecario, concretamente un 97%. Solamente en los tres distritos metropolitanos aparece alguna promoción que no dispone de esta financiación.

Los créditos bancarios alcanzan una media de casi el 60% sobre los precios totales de venta.

Con respecto a las plazas de garaje, un 66% de las promociones las incluyen en el precio de las viviendas. Otro 9% no disponen

de garaje propio, y en el 25% restante son opcionales.

Como es lógico en los barrios más céntricos hay menos plazas de aparcamiento incorporadas al precio de las viviendas, ya que es más fácil que tengan demanda de fuera, todo lo contrario de lo que ocurre en las pedanías donde lógicamente el garaje tiene que comprarlo el

que adquiere la vivienda, pues no existe tanto problema de aparcamiento.

El precio medio de las plazas de garaje es de 1.439.800 ptas. Superan esta media en los distritos 1, 2 y el 5 (zona de La Alberca).

En el 3, el precio es de 1.215.000 ptas., y en las pedanías del 5 se queda en 733.000 ptas. En el 6 y 7 no hay garajes opcionales.

Conclusiones

El total de viviendas en oferta equivale a una tasa de 7,1 viviendas por cada mil habitantes, superior a la tasa de nupcialidad y por lo tanto a las necesidades teóricas de vivienda nueva en la zona. Sin embargo, a la vista del ritmo de ventas observado, podríamos llegar a la conclusión de que Murcia tiene una importante demanda procedente del exterior, en base a su capitalidad autonómica y al centralismo que ejerce sobre la zona.

En cuanto a precios de venta, poco se puede decir al no tener referencias anteriores, como no sea insistir en las diferencias existentes entre los distritos centrales y las pedanías y la poca homogeneidad de los precios dentro de cada distrito, en virtud de su mayor o menor proximidad al casco histórico. El precio medio en Murcia es bastante similar al de Valencia o Zaragoza, lo que es indicativo de la riqueza de esta zona.

Relación de barrios y pedanías del municipio de Murcia

Barrio	Distrito	Barrio	Distrito
Barriomar	3	San Juan	2
Buenos Aires	3	San Lorenzo	2
Carmen	3	San Miguel	1 y 2
Catedral	1 y 2	San Nicolás	1
Espinardo	4	San Pedro	1
La Fama	2	Santa Eulalia	2
Infante Juan Manuel	3	Santa María de Gracia	1
Nuestra Sra. de la Fuensanta	3	Santiago El Mayor	3
Paz	2	Vista Alegre	2
San Andrés	1	Vistabella	2
San Antolín	1	Santa Catalina	1
San Bartolomé	2	San Antón	1
San Basilio	1		

Pedanía	Distrito	Pedanía	Distrito
La Albatalia	7	Lobosillo	8
La Alberca	5	Llano de Brujas	4
Algezares	5	Los Martínez del Puerto	8
Aljucer	7	Monteagudo	4
Alquerías	6	Nondermas	7
La Arboleja	7	La Ñora	7
Baños y Mendigo	8	El Palmar	5
Barqueros	7	Puebla de Soto	7
Beniaján	6	Puente Tocinos	4
Cabezo de Torres	4	El Puntal	4
Cañada Hermosa	7	El Raal	4
Cañada de San Pedro	6	Los Ramos	6
Carrascoy	8	La Raya	7
Casillas	4	Rincón de Beniscornia	7
Cobatillas	4	Rincón de Seca	7
Corvera	8	San Benito	7
Churra	4	Sangonera La Seca	7
Los Dolores	6	Sangonera La Verde	5
Era Alta	7	Santa Cruz	4
El Esparragal	4	Santiago y Zaraiche	4
Garres y Lages	6	Santo Angel	5
Gea y Truyols	8	Sucina	8
Guadalupe	7	Torreagüera	6
Javalí Nuevo	7	Valladolises y Lo Jurado	8
Javalí Viejo	7	Zarandona	4
Jerónimo y Avileses	8	Zeneta	6

2 Promociones y viviendas en oferta

Distritos	Promociones	Viviendas	Media Vvda/Promoción	Vvda. sin vender
1	34	963	28	423
2	15	363	24	138
3	21	367	17	137
4	5	102	20	41
5	18	392	21	195
6	5	74	14	38
7	2	45	22	16
TOTAL	100	2.306	23	988

3 Tipología actual del mercado (valores medios)

Distritos	Superficie media constr. (m ²)	Precio venta ptas./m ²	Prec. medio contado (miles ptas.)
1	119,53	124.470	14.936
2	108,09	153.486	17.299
3	111,08	118.554	13.667
4	104,60	85.574	8.664
5	142,89	86.174	12.365
6	123,40	69.561	8.674
7	139,00	84.884	11.375
MEDIA	120,08	115.204	13.863

4 Precios máximos y mínimos

Distritos	Precios (miles ptas.)		Valor ptas./m ² construido	
	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo
1	60.342	5.650	228.571	75.588
2	50.200	6.500	285.160	95.181
3	34.368	5.890	205.485	75.591
4	10.500	6.800	113.333	68.500
5	23.000	4.794	109.804	68.396
6	11.000	6.650	81.259	59.375
7	12.250	10.500	98.131	71.637
GLOBAL	60.342	4.794	285.160	59.375

5 Forma de pago media (% sobre precio venta contado)

Distritos	Llaves (%)	Financiación directa (%)	Préstamo hipotecario (%)
1	34,04	8,22	57,96
2	36,97	8,57	54,47
3	35,19	5,71	59,10
4	23,50	20,00	56,50
5	38,72	2,22	59,06
6	37,00	3,00	60,00
7	25,00	15,00	60,00
MEDIA	35,01	7,13	57,94

6 Préstamos hipotecarios

Distritos	% Promociones con hipoteca	% Hipoteca sobre precio
1	97,1	59,7
2	93,3	58,4
3	95,2	62,1
4	100,0	56,5
5	100,0	59,1
6	100,0	60,0
7	100,0	60,0
MEDIA	97,0	59,7

7 Plaza de garaje (% de promociones)

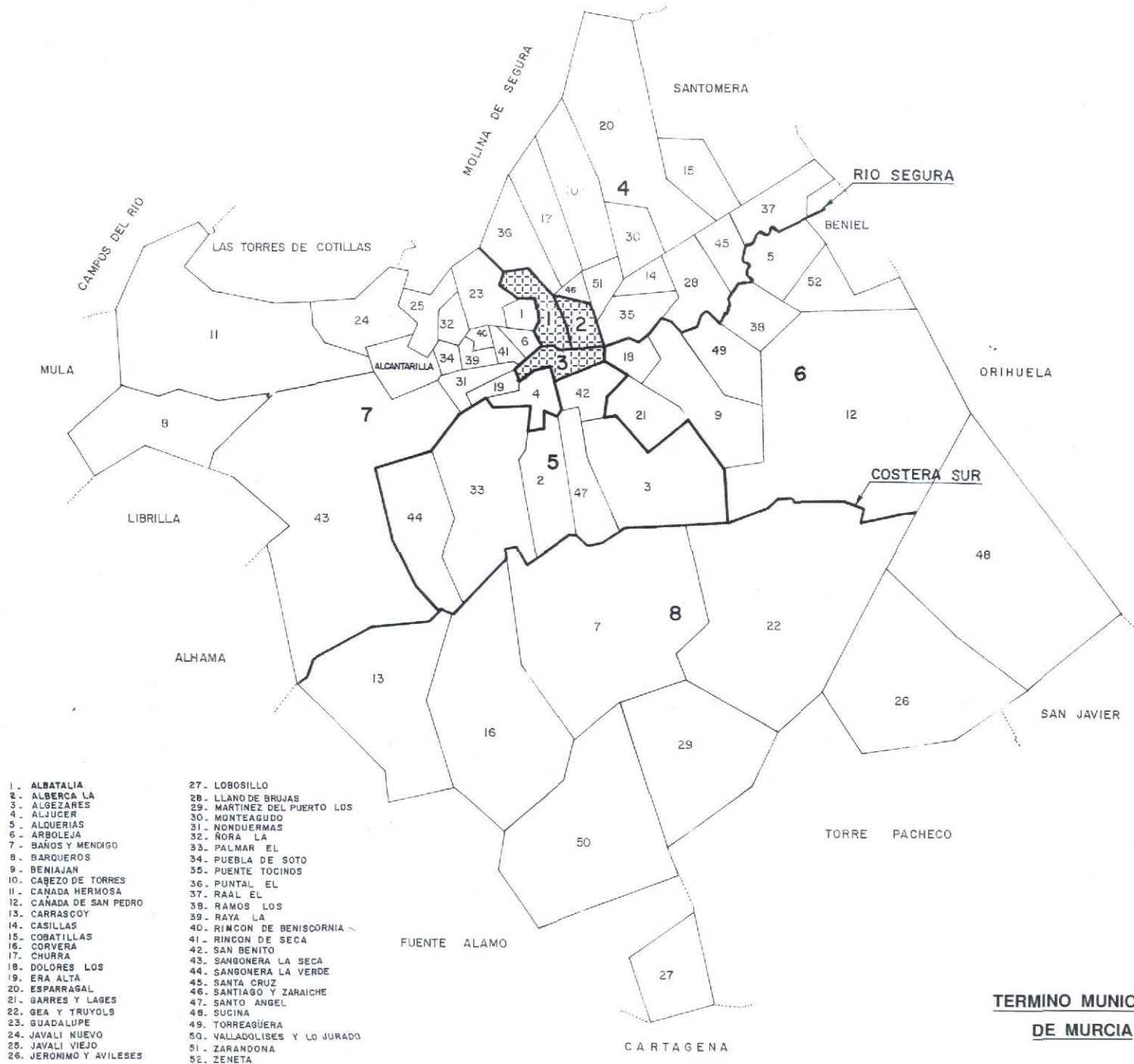
Distritos	Sin Oferta	Incluida en el precio	Opcional	Precio medio en P.G. opción (miles ptas.)
1	14,71	61,76	23,53	1.575.000
2	20,00	33,33	46,67	1.771.429
3	4,76	66,67	28,57	1.215.833
4	0,00	80,00	20,00	1.500.000
5	0,00	83,33	16,67	733.333
6	0,00	100,00	0,00	0
7	0,00	100,00	0,00	0
MEDIA	9,00	66,00	25,00	1.439.800

8 Precio mín. y máx de vvdas. según el número de dormitorios (miles ptas.)

Distritos	1 Dormitorio		2 Dormitorios		3 Dormitorios		4 Dormitorios		5 Dormitorios	
	P. Mínimo	P. Máximo	P. Mínimo	P. Máximo	P. Mínimo	P. Máximo	P. Mínimo	P. Máximo	P. Mínimo	P. Máximo
1	5.650	12.000	5.800	14.000	9.380	33.768	10.500	60.342	56.400	56.400
2	7.690	17.475	6.500	26.185	9.900	33.934	15.540	39.204	50.200	50.200
3	5.890	5.900	6.500	11.900	8.500	21.000	9.870	33.905	34.368	34.368
4	s/d	s/d	6.800	6.800	7.650	8.500	8.700	10.500	s/d	s/d
5	4.794	4.794	6.700	6.700	7.500	19.500	8.700	23.000	s/d	s/d
6	s/d	s/d	s/d	s/d	6.650	7.500	10.970	11.000	s/d	s/d
7	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	10.500	12.250	s/d	s/d
GLOBAL	4.794	17.475	5.800	26.185	6.650	39.768	8.700	60.342	34.368	56.400

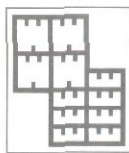
9 Metros cuadrados construidos según número de dormitorios

Distritos	(metros cuadrados mínimo y máximo)				
	1 Dorm.	2 Dorm.	3 Dorm.	4 Dorm.	5 Dorm.
1	44/71	51/99	86/177	107/268	250/250
2	48/91	60/95	82/152	139/163	208/208
3	59/62	65/85	86/129	89/165	184/184
4	-	60/60	74/116	103/134	-
5	47/47	97/97	91/210	110/230	-
6	-	-	110/120	135/140	-
7	-	-	-	107/171	-
GLOBAL	44/91	51/99	74/210	89/268	184/250



- 1. ALBATALIA
- 2. ALBERCA LA
- 3. ALGEZARES
- 4. ALJUCER
- 5. ALQUERIAS
- 6. ARBOLEJA
- 7. BAÑOS Y MENDIGO
- 8. BARQUEROS
- 9. BENIAJAN
- 10. CABEZO DE TORRES
- 11. CAÑADA HERMOSA
- 12. CAÑADA DE SAN PEDRO
- 13. CARRASCOY
- 14. CASILLAS
- 15. COBATILLAS
- 16. CORVERA
- 17. CHURRA
- 18. DOLORES LOS
- 19. ERA ALTA
- 20. ESPARRAGAL
- 21. GARRES Y LAGES
- 22. GEA Y TRUYOLS
- 23. GUADALUPE
- 24. JAVALI NUEVO
- 25. JAVALI VIEJO
- 26. JERONIMO Y AVILESES

- 27. LOBOSILLO
- 28. LLANO DE BRUJAS
- 29. MARTINEZ DEL PUERTO LOS
- 30. MONTEAGUDO
- 31. MONDUERMAS
- 32. NORA LA
- 33. PALMAR EL
- 34. PUEBLA DE SOTO
- 35. PUENTE TOCINOS
- 36. PUNTAL EL
- 37. RAAL EL
- 38. RAMOS LOS
- 39. RAYA LA
- 40. RINCON DE BENISCORNIA
- 41. RINCON DE SECA
- 42. SAN BENITO
- 43. SANONERA LA SECA
- 44. SANONERA LA VERDE
- 45. SANTA CRUZ
- 46. SANTIAGO Y ZARAICHE
- 47. SANTO ANGEL
- 48. SUCINA
- 49. TORREAQUERA
- 50. VALLADOLISES Y LO JURADO
- 51. ZARANDONA
- 52. ZENETA



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial,
Obras Públicas Y Medio Ambiente