

BOLETÍN
ESTADÍSTICO
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

23



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas

I TRIMESTRE 1994

EDITA: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Secretaría General

Plaza Santoña, s/n. 30006 MURCIA

Tel. 968 / 36 25 24. Fax 20 09 62

IMPRIME: A.G. NOVOGRAF, S.A.

D.L.: MU-1.018-1989

©CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

Autorizada reproducción citando fuente.

BOLETÍN
ESTADÍSTICO
DE LA CONSEJERÍA DE POLÍTICA
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS



1	CONSTRUCCIÓN	5
1.1	Licitación Oficial	7
1.1.1	Licitación Oficial Murcia-Agentes contratantes	
1.1.2	Licitación Oficial Murcia-Formas de contratación	
1.1.3	Licitación Oficial Murcia-Tipología de obras	
1.1.4	Licitación Oficial Murcia-Tipología por Agentes	
1.1.5	Licitación Oficial España-Agentes contratantes	
1.1.6	Licitación Oficial España-Formas de contratación	
1.1.7	Licitación Oficial España-Tipología de obra	
1.2	Vivienda	15
1.2.1	Viviendas Libres Murcia. Visadas. Terminadas por Municipios	
1.2.2	Viviendas Protección Oficial - C.Prov. C. Def. por Municipios	
1.2.3	Viviendas Total Región de Murcia	
1.2.4	Viviendas Total España	
1.2.5	Estadística de Edificación y Vivienda	
1.2.5.1	Licencias municipales concedidas	
1.2.5.2	Datos generales	
1.2.5.3	Destino edificios no residenciales	
1.2.5.4	Características de las viviendas a construir	
1.3	Cemento	24
1.3.1	Cemento. Consumo, producción y venta	
1.4	Energía Eléctrica	25
1.4.1	Consumo energía eléctrica sector Construcción. Región de Murcia	
1.5	Precios	26
1.5.1	Índice de Precios de Consumo Región de Murcia	
1.5.2	Índice de Precios de Consumo España	
1.5.3	Índice de Precios de Consumo. Vivienda. España	
1.6	Empleo	29
1.6.1	Encuesta de Población Activa. Región de Murcia	
1.6.2	Encuesta de Población Activa. España	
1.6.3	Paro Registrado	
1.7	Costes	32
1.7.1	Índice de Precios de Materiales y Consumos diversos	
1.7.2	Índice de Precios de Mano de Obra	
1.7.3	Índice Ponderado de Costes (Consumos y Mano de Obra)	
1.8	Encuesta Coyuntural de la Industria de la Construcción	35
1.8.1	Valores Absolutos- Región de Murcia	
1.8.2	Ratios Generales-Región de Murcia	
2	TRANSPORTES	37
2.1	Transporte Aéreo	37
2.1.1	Tráfico comercial en el aeropuerto de San Javier (Murcia)	
2.2	Transporte Marítimo	38
2.2.1	Tráfico total de mercancías-Puerto de Cartagena	
2.2.2	Tráfico total de mercancías-Resto de Puertos de la Región	
2.2.3	Movimiento de buques	
2.2.4	Pesca desembarcada	
2.3	Transporte Terrestre	44
2.3.1	Matriculación de vehículos	
2.3.2	Accidentes de circulación	
	INFORME SOBRE OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN MURCIA	46

CONSTRUCCIÓN

La licitación oficial en el conjunto del Estado presenta durante 1993 una evolución positiva, registrando un crecimiento acumulado hasta el mes de septiembre del 46,1%, respecto a igual período de 1992. Por tipos de obra, el mayor volumen de licitación corresponde a obra civil, que representa el 72,2% del total, experimentando un crecimiento del 50,2% durante los nueve primeros meses del año. La edificación registra en este mismo período un crecimiento del 36,3%, siendo su participación en el total licitado del 27,7%.

En lo que se refiere a nuestra Región, el total licitado durante 1993 supone un incremento de casi el 16% respecto al año anterior. La mayor parte de la licitación en Murcia corresponde a la Administración Central, si bien cabe destacar el esfuerzo realizado por la Comunidad Autónoma, que, con un volumen de 14.217 millones de pesetas, alcanza un crecimiento del 149,5% respecto a 1992. En cuanto a la distribución por tipo de obra siguen siendo las obras de saneamiento y de carreteras las que acaparan la mayor parte de lo licitado, así como las cantidades destinadas a la construcción de viviendas familiares.

Durante los dos primeros meses de 1.994, el volumen de licitación en Murcia alcanza los 8.382 millones de pesetas la mayor parte de los cuales, casi el 80%, corresponde a obras a realizar por la Administración Central. El total licitado por los Ayuntamientos de la Región es de 1.073 millones de pesetas un 120% más que lo acumulado a febrero de 1993.

El consumo aparente de cemento experimenta, hasta el mes de noviembre, una disminución del 9,9% en Murcia y, del 13,1% en el conjunto de España.

La construcción residencial en Murcia evoluciona de forma similar a los últimos meses, el número de viviendas libres visadas por el Colegio Oficial de Arquitectos, disminuyó a lo largo de 1.993 un 47,4% respecto a las visadas en el año precedente, mientras que las viviendas de protección oficial en proyectos visados disminuyeron un 27,6%.

El número de viviendas de protección oficial calificadas provisionalmente se vio incrementado en un 11% durante el último año, así como el número de calificaciones definitivas que superó en un 26,9% a las calificadas en 1992.

En cuanto a España, las cifras más recientes se refieren al segundo trimestre del año y señalan

una caída en el número total de viviendas en construcción, aunque menor que en períodos anteriores. Los descensos se producen en la vivienda libre, mientras que la de protección oficial continúa aumentando.

Según datos de la Estadística de Edificación y Vivienda, el número total de licencias de obra mayor concedidas por los Ayuntamientos de la Región durante 1993 fue de 3.192, un 12,9% menos que durante 1992, de las cuales 2.465 corresponden a obras de nueva planta, 523 a obras de rehabilitación de edificios, 97 a rehabilitación de locales y 107 exclusivamente a demolición.

El total de edificios a construir para uso residencial experimenta una disminución del 9,4% respecto a 1992. Los edificios no residenciales bajan en menor proporción, situándose un 2,2% por debajo del período precedente. El destino de este tipo de edificación sigue siendo la construcción de almacenes, industrias y explotaciones agrícolas y/o ganaderas.

La superficie total a construir fue de 1.651.122 m², de los cuales un 84,5% corresponde a la construcción de edificios residenciales y el resto a no residenciales.

El número de viviendas a construir en edificaciones de nueva planta es de 8.167, mientras que las licencias para rehabilitación afectan a 173 viviendas y 549 edificios. El total de edificios a demoler es de 170, lo que lleva consigo la desaparición de 217 viviendas.

En cuanto a las características de las viviendas a construir, remarcar que la superficie media es de 89,9 m², encontrándose la mayor parte de las viviendas en el tramo de superficie que va de 61 a 90 m². Por número de habitaciones, la mayor parte siguen en el tramo de 6 ó más (incluido cocina), teniendo la mayoría dos cuartos de baño.

Por último, cabe destacar que del total de edificios destinados a vivienda, el 56,4% disponen de garaje, aunque el número de plazas es inferior al de viviendas a construir.

Otro de los indicadores de actividad del sector construcción es el consumo de energía eléctrica que, durante 1993, experimenta en Murcia un incremento del 13%. En los dos primeros meses del año en curso continúa la misma tónica, siendo el incremento experimentado al mes de febrero del 8,5% respecto al mismo período de 1993. Los mayores incrementos se producen en los subsectores

de "cementos, cales y yesos" y "otros materiales de construcción".

Según los datos de la Encuesta de Población Activa, el total de población ocupada disminuyó en España en 153.800 personas en el cuarto trimestre de 1993, frente a una caída de 266.500 en el mismo período de 1992. La tasa de variación anual del empleo mejoró por segundo trimestre consecutivo, pasando del -4,3% en el tercer trimestre al -3,5% en el cuarto, lo que significa que durante 1993 se perdieron 422.400 puestos de trabajo. El número total de desempleados al final de 1993 alcanzó la cifra de 3.682.300 personas, lo que sitúa la tasa de paro en el 23,9% de la población activa.

La evolución del empleo en la construcción presenta una caída de 48.310 personas, con lo que la tasa de variación se situó en -10,6%. El número de parados en el sector se vio incrementado en 14.500 personas, situándose la cifra total de paro en 456.600 personas y una tasa del 30,4%.

En nuestra Región, la población ocupada sufrió una disminución de 6.100 personas en el último trimestre de 1993, con una tasa de variación del -2,5% respecto al trimestre anterior. La cifra total de personas sin empleo fue de 103.600, siendo la tasa de paro del 25,6%, ligeramente superior a la nacional. En el sector de la construcción, el número de parados disminuyó en 1.300 personas, situándose la tasa de paro en un 36,2%, un punto menos que en el trimestre anterior.

En lo que se refiere al sector de la construcción, el paro registrado en Murcia en el mes de enero del año en curso aumentó en 413 personas, alcanzando un total de 11.521. En el conjunto nacional el paro registrado en este sector se vio incrementado en 10.728 personas, situándose en 386.429 las personas registradas en las oficinas del INEM.

TRANSPORTES

A lo largo del pasado año el total de pasajeros que han utilizado el Aeropuerto de San Javier fue de 96.452, lo que supone una disminución del -5,9% respecto al año anterior. Esta bajada en el número de pasajeros se debe al descenso experimentado por los vuelos regulares, que se sitúa en -15,1%, mientras que los vuelos charters han visto incrementado el número de pasajeros en un 7,1%.

El transporte de mercancías y sobre todo el de correo siguen presentando disminuciones respecto al año 1992.

Durante los dos primeros meses de 1994 los resultados han sido más favorables, ya que el número de pasajeros que han utilizado este Aeropuerto se ha visto incrementado en un 42,9% respecto al acumulado a febrero del pasado año, lo que en valores absolutos supone un total de 2.413 personas más, siendo el balance positivo en todos los tipos de vuelo. No obstante hay que tener en cuenta que el Aeropuerto permaneció cerrado al tráfico durante los diez primeros días de 1993.

Asimismo se ha visto incrementado el transporte de correo, mientras que el de mercancías disminuye sensiblemente.

El movimiento de mercancías en el puerto de Cartagena durante 1993 continúa la tendencia negativa del año anterior, siendo la disminución en el total de mercancías cargadas y descargadas del 14,13%. Las variaciones negativas más importantes se siguen dando en el movimiento de graneles líquidos. Como consecuencia de lo anterior, el movimiento total de buques ha sido menor que en el año anterior.

Continúa la evolución negativa durante los dos primeros meses de 1994, siendo la variación en el total de mercancías cargadas y descargadas del -29,6%.

El Puerto de Águilas registró durante 1993 un aumento importante en cuanto a carga y descarga de mercancías. Esta situación se mantiene durante el primer bimestre de 1994 en lo que se refiere a las mercancías cargadas, mientras que disminuye la descarga tanto en éste como en el de San Pedro del Pinatar, donde ha sido nula.

La pesca capturada a lo largo de 1993 en los puertos del litoral murciano se vio incrementada en un 0,36%, con un total de 7.113.697 kg. de capturas, la mayor parte de las cuales, el 49,7%, fueron desembarcadas en el Puerto de Cartagena, seguido en volumen por el de Mazarrón.

Según datos de la Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia, el número total de vehículos matriculados en nuestra Región, en 1993, fue de 22.826, un 28% menos que en 1992. La mayor parte de las matriculaciones corresponden a turismos, que alcanzó el número de 17.172 nuevos automóviles, lo que supone una disminución del 26,1% con respecto a 1992.

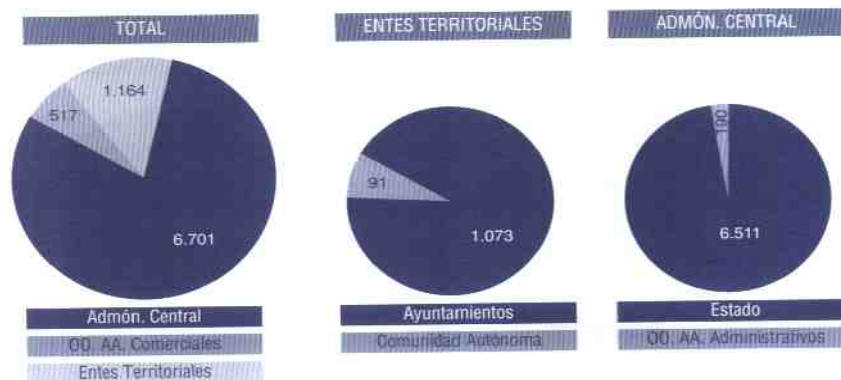
1.1 LICITACIÓN OFICIAL

1.1.1 LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACION CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA.COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTONOMA	AYUNTAMIENTOS	ADMÓN. CENTRAL
1989	69.983	43.546	43.066	480	0	25.753	21.128	4.625	684
1990	55.598	42.794	40.312	2.049	433	11.716	6.792	4.924	1.088
1991	30.474	9.278	6.665	2.613	0	16.149	9.731	6.418	5.047
1992	54.936	39.540	37.749	1.791	0	10.424	5.698	4.726	4.972
1993	63.657	45.131	42.322	2.809	0	17.873	14.217	3.656	653
1992									
Enero	1.269	53	53	0	0	1.101	853	248	115
Febrero	1.569	149	76	73	0	1.202	590	612	218
Marzo	8.929	6.695	6.695	0	0	1.224	124	1.100	1.010
Abril	2.136	1.808	1.808	0	0	328	165	163	0
Mayo	1.596	659	659	0	0	555	483	72	382
Junio	2.548	1.086	1.086	0	0	923	683	240	539
Julio	3.361	758	335	423	0	1.287	1.287	0	1.316
Agosto	1.165	158	21	137	0	819	221	598	188
Septiembre	656	91	63	28	0	238	77	161	327
Octubre	20.890	19.196	18.066	1.130	0	817	398	419	877
Noviembre	681	54	54	0	0	627	440	187	0
Diciembre	10.136	8.833	8.833	0	0	1.303	377	926	0
1993									
Enero	378	247	241	6	0	103	73	30	28
Febrero	1.773	1.067	1.056	11	0	706	248	458	0
Marzo	8.411	7.269	6.951	318	0	1.130	528	602	12
Abril	5.093	4.736	4.576	160	0	99	50	49	258
Mayo	2.959	1.227	1.177	50	0	1.723	1.301	422	9
Junio	16.517	15.597	14.875	722	0	920	894	26	0
Julio	5.528	2.279	2.279	0	0	3.180	2.995	185	69
Agosto	3.221	1.234	587	647	0	1.819	1.335	484	168
Septiembre	1.190	662	662	0	0	528	226	302	0
Octubre	2.477	1.653	1.333	320	0	824	356	468	0
Noviembre	6.681	561	66	495	0	6.095	5.531	564	25
Diciembre	9.429	8.599	8.519	80	0	746	680	66	84
1994									
Enero	2.744	2.051	2.051	0	0	176	91	85	517
Febrero	5.638	4.650	4.460	190	0	988	0	988	0
Ac. Feb. 93	2.151	1.314	1.297	17	0	809	321	488	28
Ac. Feb. 94	8.382	6.701	6.511	190	0	1.164	91	1.073	517
% Var. 94/93	289,7	410,0	402,0	1.017,6	0,0	43,9	-71,7	119,9	1.746,4

Fte.: MOPT

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA - Acum. Feb./1994
Agentes Contratantes



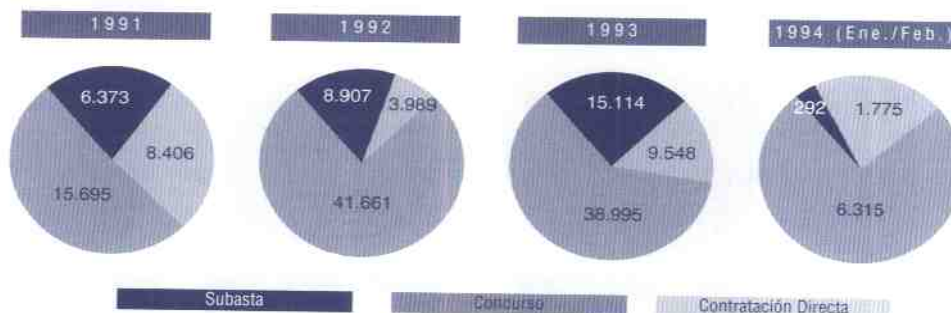
1.1.2

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT. DIRECTA
1989	72.983	12.782	49.307	10.894
1990	55.598	12.769	37.278	5.551
1991	30.474	6.373	15.695	8.406
1992	54.936	8.907	41.661	4.368
1993	63.657	15.114	38.995	9.548
1992				
Enero	1.269	0	590	679
Febrero	1.569	135	1.101	333
Marzo	8.929	2.179	6.626	124
Abril	2.136	519	758	859
Mayo	1.596	851	699	46
Junio	2.548	670	1.175	703
Julio	3.361	651	2.608	102
Agosto	1.165	613	260	292
Septiembre	656	204	15	437
Octubre	20.890	2.276	18.614	0
Noviembre	681	426	132	123
Diciembre	10.136	383	9.083	670
1993				
Enero	378	80	191	107
Febrero	1.773	0	0	1.773
Marzo	8.411	570	6.196	1.645
Abril	5.093	50	4.464	579
Mayo	2.959	918	1.506	535
Junio	16.517	1.122	15.233	162
Julio	5.528	3.412	1.755	361
Agosto	3.221	1.687	1.224	310
Septiembre	1.190	232	870	88
Octubre	2.477	727	303	1.447
Noviembre	6.681	5.498	951	232
Diciembre	9.429	818	6.302	2.309
1994				
Enero	2.744	85	2.560	99
Febrero	5.638	207	3.755	1.676
Ac. Feb. 93	2.151	80	191	1.880
Ac. Feb. 94	8.382	292	6.315	1.775
% Var. 94/93	289,7	265,0	3.206,3	-6,6

Fte.: MOPT

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA
Formas de Contratación



1.1.3

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	VIVIENDAS FAMILIARES	ESTABL. COLECTIVOS	EDIF. NO RESIDENCI.	INFRAEST. FERROVIARIA	CARRETERAS Y AEROPUERT.	PUERTOS Y CANALES NAV.	ENCAUZAM. Y DEFENSAS	OBRAS DE REGADÍO
1989	72.983	1.820	415	6.497	375	43.263	1.295	4.999	4.317
1990	55.598	1.298	1.515	7.226	142	24.692	366	4.095	5.499
1991	43.954	822	307	11.612	0	3.014	4.547	850	825
1992	54.936	679	1.632	6.249	505	25.245	1.653	3.028	7.231
1993	63.657	1.720	263	7.480	0	23.490	196	2.441	6.484
1992									
Enero	1.269	45	0	134	0	666	44	25	4
Febrero	1.569	5	0	852	0	36	0	121	95
Marzo	8.929	0	0	222	0	69	0	0	6.528
Abril	2.136	0	0	885	0	817	0	0	221
Mayo	1.596	88	576	40	0	243	197	0	0
Junio	2.548	0	0	1.051	0	75	0	0	370
Julio	3.361	135	0	1.004	187	554	1.299	157	0
Agosto	1.165	42	0	69	0	88	113	38	0
Septiembre	656	0	0	14	0	92	0	61	0
Octubre	20.890	362	1.056	1.415	318	13.817	0	2.628	0
Noviembre	681	0	0	41	0	47	0	0	0
Diciembre	10.136	2	0	522	0	8.741	0	0	13
1993									
Enero	378	0	52	199	0	26	0	0	0
Febrero	1.773	0	9	345	0	191	0	86	970
Marzo	8.411	152	132	617	0	1.106	0	0	334
Abril	5.093	26	0	739	0	4.138	0	51	92
Mayo	2.959	748	0	1.264	0	269	0	0	115
Junio	16.517	243	30	1.740	0	6.043	0	1.563	0
Julio	5.528	121	0	314	0	2.055	146	0	0
Agosto	3.221	0	0	1.451	0	489	50	0	59
Septiembre	1.190	99	0	45	0	727	0	0	0
Octubre	2.477	38	40	153	0	630	0	135	642
Noviembre	6.681	268	0	573	0	4.171	0	39	10
Diciembre	9.429	25	0	40	0	3.645	0	567	4.262
1994									
Enero	2.744	0	0	559	0	27	0	2.043	0
Febrero	5.638	53	0	473	0	3.634	0	0	812
Ac. Feb. 93	2.151	0	61	544	0	217	0	86	970
Ac. Feb. 94	8.382	53	0	1.032	0	3.661	0	2.043	812
% Var. 93/92	289,7	0,0	-100,0	69,7	0,0	1.587,1	0,0	0,0	0,0

Fte.: MOPT

(Continuación)

1.1.3

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TRANSF. E.E.	C. PROD. POTABLE	ABASTECIM. AGUA SANEAMIENTO	RED ABAST. GAS	OL. GASEOD. Y TELECOMUNIC.	INSTALAC. DE DEPORTIVAS	URBANIZACIONES	OTRAS OBRAS I. NG. CIVIL
1989	16	1.941	3.409	0	0	728	3.798	110
1990	0	5.121	235	0	145	1.647	3.376	241
1991	822	307	11.612	0	3.014	4.547	850	825
1992	11	3.697	224	0	25	1.730	2.756	271
1993	21	1.330	17.927	0	52	652	1.556	45
1992								
Enero	0	33	15	0	11	163	99	30
Febrero	0	0	0	0	0	316	135	9
Marzo	0	1.010	0	0	0	1.100	0	0
Abril	2	51	7	0	0	18	125	10
Mayo	0	363	0	0	0	0	54	35
Junio	0	841	0	0	0	0	113	98
Julio	0	0	25	0	0	0	0	0
Agosto	9	68	13	0	14	8	691	12
Septiembre	0	251	10	0	0	50	151	27
Octubre	0	877	0	0	0	0	419	0
Noviembre	0	40	147	0	0	0	395	11
Diciembre	0	163	7	0	0	75	574	39
1993								
Enero	0	80	9	0	0	0	12	0
Febrero	0	22	0	0	0	0	150	0
Marzo	0	108	5.543	0	0	136	257	26
Abril	10	37	0	0	0	0	0	0
Mayo	0	73	433	0	0	12	45	0
Junio	0	716	6.122	0	0	0	60	0
Julio	5	69	2.730	0	0	0	88	0
Agosto	6	66	1.088	0	0	6	6	0
Septiembre	0	0	0	0	10	7	302	0
Octubre	0	64	8	0	0	382	376	9
Noviembre	0	0	1.334	0	42	0	234	10
Diciembre	0	95	660	0	0	109	26	0
1994								
Enero	0	8	42	0	0	65	0	0
Febrero	0	66	156	0	0	61	383	0
Ac. Feb. 93	0	102	9	0	0	0	162	0
Ac. Feb. 94	0	74	198	0	0	126	383	0
% Var. 94/93	0,0	-27,5	2.100,0	0,0	0,0	0,0	136,4	0,0

Fte.: MOPT

1.1.4

LICITACIÓN OFICIAL MURCIA TIPOLOGÍA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas) Acum. Feb. 1994

TIPOLOGÍA	ADMINISTRACION CENTRAL					ENTES TERRITORIALES			OO.AA.COMER.
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AJT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTONOMA	AYUNTA-MIENTOS	ADMIN. CENTRAL
EDIFICIOS	1.085	374	184	190	0	194	22	172	517
Residenciales	53	0	0	0	0	53	0	53	0
1. Viv. familiares	53	0	0	0	0	53	0	53	0
2. Est. Colectiv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No Residenciales	1.032	374	184	190	0	141	22	119	517
3. Edif. no Residenc.	1.032	374	184	190	0	141	22	119	517
OBRAS PÚBLICAS	7.297	6.327	6.327	0	0	970	69	901	0
4. Infr. ferroviaria	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Carreteras Aer.	3.661	3.493	0	0	168	27	141	0	0
6. Ptos. y canales	00	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Encauz. Defen.	2.043	2.043	2.043	0	0	0	0	0	0
8. Obras Regad.	812	783	783	0	0	29	0	29	0
9. C. Prod. Transf.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Abast. agua Prod.	74	8	8	0	0	66	0	66	0
11. Saneamientos	198	0	0	0	0	198	42	156	0
12. Oleoductos, Gas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Inst. Telecomun.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Inst. deportivas	126	0	0	0	0	126	0	126	0
15. Urbanizaciones	383	0	0	0	0	383	0	383	0
16. Otras obras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	8.382	6.701	6.511	190	0	1.164	91	1.073	517

Fte.: MOPT

1.1.5

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR AGENTES CONTRATANTES (Pto. en millones ptas.)

	ADMINISTRACION CENTRAL					ENTES TERRITORIALES				00-AA COMER.	
	TOTAL	TOTAL	ESTADO	ORG. AUT. ADMINIST.	SEGURID. SOCIAL	TOTAL	COMUNIDAD AUTONOMA	DIPUTA-CIONES	CABILDOS Y CONSEJOS		AYUNTAMIENTOS	ADMON. CENTRAL
1989	2.008.308	877.174	845.427	30.996	751	1.100.128	762.437	72.601	8.842	256.248	31.006
1990	1.851.641	516.676	470.175	40.443	6.058	1.283.972	768.356	124.287	5.769	385.560	50.993
1991*	1.518.206	475.004	421.285	53.593	126	1.008.832	635.586	78.694	4.470	290.082	34.370
1992	1.676.002	681.282	649.197	31.845	240	973.787	628.412	109.099	11.185	225.091	20.933
1991											
Enero	122.151	53.732	52.543	1.189	0	65.511	31.289	4.406	220	29.596	2.908
Febrero	130.867	38.130	31.814	6.316	0	91.455	47.935	5.030	138	38.352	1.282
Marzo	143.320	16.913	14.788	2.125	0	125.280	83.388	8.913	255	32.724	1.127
Abril	182.439	67.481	60.836	6.645	0	112.868	67.279	7.506	430	37.653	2.090
Mayo	165.623	72.327	67.737	4.590	0	92.298	58.985	9.106	266	23.941	998
Junio	152.433	44.636	41.899	2.737	0	104.900	71.444	5.035	1.866	26.555	2.897
Julio	145.808	61.704	55.590	5.988	126	74.666	53.127	6.694	187	14.658	9.438
Agosto	81.245	21.023	14.389	6.634	0	57.291	35.315	5.420	392	16.164	2.931
Septiembre	75.536	15.626	12.415	3.211	0	51.619	37.694	3.894	0	10.031	8.291
Octubre	111.272	29.970	24.787	5.183	0	80.510	50.906	6.498	0	23.106	792
Noviembre	121.886	19.167	13.684	5.483	0	101.505	68.931	10.035	393	22.146	1.214
Diciembre	65.233	14.280	10.788	3.492	0	50.929	28.734	6.814	323	15.058	24
1992											
Enero	78.568	15.696	15.003	693	0	62.421	46.310	3.702	0	12.409	451
Febrero	106.285	44.750	42.159	2.591	0	60.393	37.602	6.510	2.233	14.048	1.142
Marzo	98.268	24.721	23.878	843	0	72.492	33.805	19.673	211	18.803	1.055
Abril	80.277	39.725	32.660	7.065	0	39.977	17.626	10.690	216	11.445	575
Mayo	89.191	32.099	31.326	773	0	55.494	31.344	1.463	3.489	19.198	1.598
Junio	135.053	51.325	47.727	3.598	0	82.072	56.386	4.019	3.166	18.501	1.656
Julio	204.608	92.166	88.161	3.932	73	110.017	70.491	18.350	120	21.056	2.425
Agosto	131.939	25.991	20.492	5.332	167	104.767	65.901	8.137	726	30.003	1.181
Septiembre	92.114	17.830	16.643	1.187	0	71.087	44.685	5.872	962	19.568	3.197
Octubre	210.451	109.236	104.801	4.435	0	97.488	66.955	12.229	0	18.304	3.727
Noviembre	155.752	40.373	38.977	1.396	0	111.474	75.168	13.234	62	23.010	3.905
Diciembre	293.496	187.370	187.370	0	0	106.105	82.139	5.220	0	18.746	21
1993											
Enero	63.268	17.016	16.392	624	0	46.104	21.735	3.341	0	21.028	148
Febrero	102.318	36.944	35.368	1.576	0	64.828	28.273	4.510	46	31.999	546
Marzo	130.890	56.214	50.254	5.960	0	73.966	44.226	6.263	551	22.926	710
Abril	195.364	124.618	119.732	4.886	0	61.539	31.826	8.123	104	21.486	9.207
Mayo	230.103	100.492	98.241	2.251	0	128.644	93.321	10.040	727	24.556	967
Junio	216.950	109.554	104.473	5.081	0	107.379	76.801	8.459	21	22.098	17
Julio	268.714	146.872	141.817	5.055	0	121.519	87.774	8.786	0	24.959	323
Agosto	178.054	71.918	69.990	1.928	0	105.899	59.765	7.356	565	38.213	237
Septiembre	95.779	31.467	25.427	4.655	1.385	63.514	40.259	5.915	5	17.335	798
Ac. Sept. 92	1.014.106	342.106	315.852	26.014	240	658.720	404.150	78.416	11.123	165.031	13.280
Ac. Sept. 93	1.481.440	695.095	661.694	32.016	1.385	773.392	483.980	62.793	2.019	224.600	12.963
% Var. 93/92	46,1	103,2	109,5	23,1	477,1	17,4	19,8	-19,9	-81,8	36,1	-2,5

Fte.: MORT

* Por homogeneización posterior, los totales de 1991 y 1992 no coinciden necesariamente con la suma de los meses

1.1.6

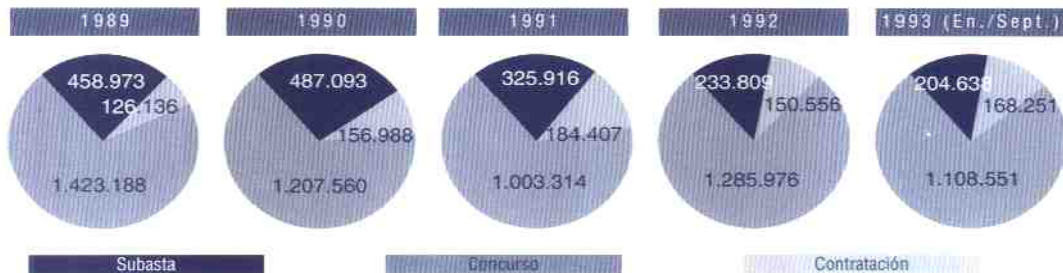
LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR FORMAS DE CONTRATACIÓN (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL	SUBASTA	CONCURSO	CONT.DIRECTA
1989	2.008.308	458.973	1.423.199	126.136
1990	1.851.641	487.093	1.207.560	156.988
1991*	1.518.206	325.916	1.003.314	188.976
1992	1.675.987	233.709	1.284.574	157.704
1992				
Enero	78.568	7.955	44.903	25.710
Febrero	106.285	7.684	78.498	20.103
Marzo	98.268	14.713	75.825	7.730
Abril	80.277	14.704	59.521	6.052
Mayo	89.191	17.816	67.333	4.042
Junio	135.053	23.198	97.109	14.746
Julio	204.608	34.661	157.885	12.062
Agosto	131.939	19.396	100.696	11.847
Septiembre	92.114	15.641	63.984	12.489
Octubre	210.451	34.608	158.953	16.890
Noviembre	155.752	31.887	109.649	14.216
Diciembre	293.481	11.446	270.218	11.817
1993				
Enero	63.268	9.129	37.540	16.599
Febrero	102.318	9.345	65.814	27.159
Marzo	130.890	10.059	86.735	34.096
Abril	195.364	16.203	171.678	7.483
Mayo	230.103	26.942	174.221	28.940
Junio	216.950	42.164	161.752	13.034
Julio	268.714	35.938	221.305	11.471
Agosto	178.054	25.789	139.497	12.774
Septiembre	95.779	29.075	50.009	16.695
Ac. Sept. 92	1.014.106	155.768	743.557	114.781
Ac. Sept. 93	1.481.440	204.638	1.108.551	168.251
% Var. 93/92	46,1	31,4	49,1	46,6

Fie.: MOPT

* Por homogeneización posterior. los totales de 1991 y 1992 no coinciden necesariamente con la suma de los meses

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA
Formas de Contratación



1.1.7

LICITACIÓN OFICIAL ESPAÑA POR TIPOLOGÍA DE OBRAS (Pto. en millones ptas.)

	TOTAL			EDIFICACIÓN					INGENIERÍA CIVIL		
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	RESIDENCIAL V. FAMILI.	EST. COLEC.	NO RESID.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PRE. MED. EN MILL.	PRESUPU.	PLAZ. MEDIO EN MESES	PRE. MED. EN MILL.
1989	2.008.308	450.913	152.832	72.763	80.069	298.081	16	86	1.557.395	21	152
1990	1.851.641	510.543	181.770	95.745	86.025	328.773	14	85	1.341.098	19	110
1991*	1.518.206	432.305	123.550	77.193	46.357	308.755	15	81	1.085.901	20	115
1992*	1.675.987	463.301	160.130	83.231	76.899	303.171	20	103	1.212.686	21	136
1992											
Enero	78.568	39.767	1.901	1.215	686	37.866	51	99	38.801	14	72
Febrero	106.285	20.410	3.220	1.694	1.526	17.190	11	43	85.875	26	113
Marzo	98.268	20.176	3.125	2.523	602	17.051	12	72	78.092	22	188
Abril	80.277	17.883	6.281	1.385	4.896	11.602	16	79	62.394	22	142
Mayo	89.191	33.958	16.547	6.724	9.823	17.411	18	165	55.233	16	106
Junio	135.053	41.405	9.530	6.430	3.100	31.875	14	122	93.648	17	113
Julio	204.608	48.366	15.148	8.691	6.457	33.218	17	106	156.242	19	151
Agosto	131.939	51.838	11.120	9.314	1.806	40.718	16	105	80.101	16	99
Septiembre	92.114	27.949	6.710	3.929	2.781	21.239	15	76	64.165	14	74
Octubre	210.451	54.797	22.342	13.649	8.693	32.455	17	131	155.654	22	148
Noviembre	155.752	58.095	29.278	10.197	19.081	28.817	21	126	97.657	16	96
Diciembre	293.481	48.657	34.928	17.480	17.448	13.729	23	134	244.824	28	378
1993											
Enero	63.268	24.469	9.546	4.847	4.699	14.923	15	55	38.799	14	69
Febrero	102.318	33.750	3.120	1.365	1.755	30.630	13	77	68.568	21	98
Marzo	130.890	40.374	10.188	4.140	6.048	30.186	18	93	90.516	18	105
Abril	195.364	42.199	6.460	5.242	1.218	35.739	15	122	153.165	23	237
Mayo	230.103	78.938	44.789	18.999	25.790	34.149	19	159	151.165	19	160
Junio	216.950	57.994	20.618	16.749	3.869	37.376	19	158	158.956	19	213
Julio	268.714	57.468	14.806	8.413	6.393	42.662	16	113	211.246	23	190
Agosto	178.054	47.121	11.940	7.221	4.719	35.181	19	95	130.933	23	154
Septiembre	95.779	28.834	7.306	4.526	2.780	21.528	13	58	66.945	15	88
Ac. Sept. 92	1.014.106	301.752	73.582	41.905	31.677	228.170	20	93	712.354	19	115
Ac. Sept. 93	1.481.440	411.147	128.773	71.502	57.271	282.374	17	102	1.070.293	20	149
% Var. 93/92	46,1	36,3	75,0	70,6	80,8	23,8	-15,0	9,7	50,2	5,3	29,6

Fta.: MOPT

* Por homogeneización posterior. los totales de 1991 y 1992 no coinciden necesariamente con la suma de los meses

1.2.1 V I V I E N D A S L I B R E S M U R C I A . P O R M U N I C I P I O S

	VISADAS		TERMINADAS	
	1992	1993	1992	1993
Abanilla	47	34	11	20
Abarán	13	12	8	6
Aguilas	209	100	281	114
Albudeite	6	4	3	1
Alcantarilla	91	33	144	102
Alcázaros Los	645	584	870	679
Alledo	5	3	4	1
Alguazas	54	22	27	10
Alhama de Murcia	52	45	48	40
Archena	41	26	39	21
Beniel	32	12	14	28
Blanca	15	4	8	11
Bullas	55	34	20	33
Calasparra	47	19	8	23
Campós del Río	16	2	0	6
Caravaca	75	12	48	55
Cartagena	999	281	1275	943
Cehegín	87	40	56	38
Ceutí	40	25	3	8
Cieza	62	73	55	54
Fortuna	38	32	19	5
Fuente Alamo	54	87	56	47
Jumilla	99	37	58	40
Librilla	34	16	20	24
Lorca	202	107	271	203
Lorquí	21	27	19	4
Mazarrón	159	53	460	227
Molina de Segura	234	211	169	187
Moratalá	48	27	26	39
Mula	18	15	12	14
Murcia	2.632	1.113	2.031	1.480
Ojós	0	0	2	0
Pilego	14	19	3	3
Puerto Lumbreras	79	36	66	42
Ricote	6	7	5	5
San Javier	210	185	473	243
S. Pedro del Pinatar	337	239	358	361
Santomera	89	29	71	77
Torre Pacheco	65	43	137	59
Torres de Cotillas Las	78	58	48	26
Totana	102	54	34	38
Ulea	0	0	3	1
Unión La	95	8	129	109
Villanueva	9	7	1	2
Yecla	118	81	47	49
TOTAL	7.332	3.856	7.440	5.478

Fig.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

1.2.2

VIVIENDAS PROTECCIÓN OFICIAL MURCIA. POR MUNICIPIOS

	CAL. PROVISIONALES		CAL. DEFINITIVAS	
	1992	1993	1992	1993
Abanilla	10	2	7	10
Abarán	41	65	8	34
Águilas	144	319	121	127
Albudeite	2	2	14	0
Alcantarilla	304	188	236	137
Alcázares Los	0	15	17	1
Alledo	1	5	0	0
Alguazas	21	4	8	15
Alhama de Murcia	90	84	43	65
Archena	33	59	16	19
Beniel	39	27	0	12
Bianca	33	10	14	9
Bullas	17	55	24	31
Calasparra	51	65	30	35
Campos del Río	6	12	0	6
Caravaca	135	164	188	121
Cartagena	788	1.284	179	213
Cehégín	79	46	51	76
Ceuti	26	33	21	27
Cieza	132	131	110	81
Fortuna	3	19	11	3
Fuente Álamo	25	20	16	14
Jumilla	112	99	27	92
Librilla	1	16	0	0
Lorca	470	444	239	498
Lorquí	1	7	3	7
Mazarrón	116	98	0	66
Molina de Segura	56	54	78	65
Moratalla	22	4	0	14
Mula	109	151	122	121
Murcia	1.548	1.429	674	986
Ojós	0	0	0	0
Piegi	1	7	0	16
Puerto Lumbreras	39	43	4	19
Ricote	3	0	0	3
San Javier	44	126	20	22
S. Pedro del Pinatar	58	63	20	52
Santomera	84	22	114	41
Torre Pacheco	146	145	108	136
Torres de Cotillas Las	23	47	17	31
Totana	114	139	109	146
Ulea	0	0	0	0
Unión La	33	19	8	11
Villanueva	0	1	6	12
Yecla	178	182	112	148
Total	5.138	5.705	2.775	3.522

Fte.: Elaboración propia

C O N S T R U C C I O N D E V I V I E N D A S M U R C I A

AÑO	INICIADAS			CALIFICACIONES VPO		TERMINADAS			PROYECTOS VISADOS		
	MES	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADAS)	PROVISIONALES	DEFINITIVAS	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES
1987		15.355	4.716	10.639	5.197	4.908	7.302	4.599	2.703	5.148	10.639
1988		15.502	3.833	11.669	4.014	4.518	9.251	3.997	5.254	4.525	11.669
1989		24.775	3.095	21.680	3.467	4.000	9.888	3.682	6.206	4.088	21.680
1990		11.475	2.095	9.380	3.098	3.932	11.385	2.879	8.506	3.769	9.380
1991		10.311	2.568	7.743	2.763	3.403	10.559	3.221	7.338	2.881	7.743
1992		9.604	2.272	7.332	5.138	2.775	10.491	3.051	7.440	5.062	7.332
1993		6.489	2.633	3.856	5.705	3.522	8.897	3.419	5.478	3.664	3.856
1992											
Enero		745	119	626	15	220	762	169	593	140	626
Febrero		687	188	499	4	213	815	293	522	231	499
Marzo		1.006	153	853	0	101	895	172	723	732	853
Abril		1.008	222	786	0	350	1.176	415	761	422	786
Mayo		773	233	540	2.818	196	1.104	229	875	298	540
Junio		941	277	664	524	194	1.143	307	836	388	664
Julio		1.550	238	1.312	269	477	1.509	359	1.150	1.306	1.312
Agosto		74	74	0	0	57	9	9	0	0	0
Septiembre		718	278	440	408	211	751	318	433	479	440
Octubre		926	171	755	236	292	854	249	605	384	755
Noviembre		626	219	407	345	263	822	390	432	371	407
Diciembre		550	100	450	519	201	651	141	510	311	450
1993											
Enero		646	413	233	0	234	534	197	337	201	233
Febrero		423	127	296	0	210	475	131	344	345	296
Marzo		519	166	353	1.221	272	861	335	526	375	353
Abril		579	205	374	920	150	750	266	484	338	374
Mayo		883	425	458	633	341	933	491	442	497	458
Junio		654	241	413	553	443	1.004	431	573	381	413
Julio		864	232	632	869	662	1.227	441	786	493	632
Agosto		68	68	0	0	153	77	77	0	0	0
Septiembre		454	363	91	344	231	603	209	394	85	91
Octubre		523	131	392	508	225	889	295	594	253	392
Noviembre		460	174	286	426	269	914	301	613	324	286
Diciembre		416	88	328	231	332	630	245	385	372	328
1994											
Enero		401	117	284	202	222	596	275	321	306	284
Febrero		385	101	284	250	338	561	192	369	329	297
Ac. Feb. 93		1.069	540	529	0	444	1.009	328	681	546	529
Ac. Feb. 94		786	218	568	452	560	1.157	467	690	635	581
% Var. 93/92		-26,5	-59,6	7,4	0,0	26,1	14,7	42,4	1,3	16,3	9,8

Fte.: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y elaboración propia

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN MURCIA
Calificaciones Provisionales VPO



1.2.4

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ESPAÑA (En miles)

AÑO	INICIADAS			CALIF. PROV.		TERMINADAS			VIV. EN PROY. VISADOS	
	TOTAL	VPO	LIBRES (VISADOS)	VPO	TOTAL	VPO	LIBRES	VPO	LIBRES	
1987	242,6	91,3	151,3	107,9	189,1	102,7	86,4	105,2	241,2	
1988	260,9	66,8	194,1	78,0	222,1	93,6	128,5	68,1	314,7	
1989	274,0	45,3	228,8	56,7	224,1	71,3	152,8	55,7	332,1	
1990	226,4	35,6	190,8	51,1	271,5	51,2	220,3	46,2	229,1	
1991	196,0	35,4	160,8	54,3	269,3	42,1	227,2	43,0	205,6	
1992	206,2	45,4	160,8	78,0	219,6	42,0	177,6	64,5	200,2	
1992										
Enero	14,1	2,0	12,1	1,1	17,2	2,7	14,5	2,8	16,9	
Febrero	14,9	3,1	11,8	0,5	17,8	3,6	14,2	3,9	18,8	
Marzo	16,4	1,8	14,6	4,2	19,7	2,9	16,8	5,6	19,4	
Abril	14,5	2,2	12,3	5,9	18,5	2,6	15,9	4,8	18,5	
Mayo	17,2	2,7	14,5	14,1	21,0	3,6	17,4	5,7	17,4	
Junio	17,8	3,0	14,8	10,2	22,8	4,3	18,5	7,3	19,0	
Julio	17,5	3,6	13,9	10,5	27,4	4,1	23,3	8,7	28,5	
Agosto	14,7	2,0	12,7	2,4	10,0	1,0	9,0	2,1	12,5	
Septiembre	17,1	3,6	13,5	6,6	12,6	2,6	10,0	5,7	12,2	
Octubre	24,8	3,7	21,1	7,8	16,3	3,3	13,0	5,3	12,5	
Noviembre	14,2	3,6	10,6	7,6	16,0	2,9	13,1	7,3	10,4	
Diciembre	23,0	14,1	8,9	7,1	20,3	8,4	11,9	5,3	14,1	
1993										
Enero	13,1	3,0	10,1	1,7	15,7	2,6	13,1	3,7	14,0	
Febrero	11,6	2,8	8,8	2,9	15,6	2,5	13,1	5,1	14,7	
Marzo	15,5	3,8	11,6	5,8	17,2	3,6	13,6	4,1	14,4	
Abril	13,7	3,0	10,7	4,9	19,9	3,4	16,5	5,6	11,7	
Mayo	16,2	3,6	12,6	5,4	18,2	5,3	12,9	6,4	14,1	
Junio	15,5	3,4	12,1	5,7	18,6	3,1	15,5	6,6	14,0	
Julio	14,4	3,6	10,8	8,6	23,8	4,1	19,7	8,0	18,1	
Agosto	15,5	1,8	13,6	2,3	11,3	1,9	9,4	4,5	9,4	
Septiembre	16,0	1,7	14,3	5,5	15,8	2,3	13,5	4,4	10,0	
Ac. Sept. 92	144,2	24,0	120,2	55,5	167,0	27,4	139,6	46,6	169,2	
Ac. Sept. 93	131,5	26,7	104,8	42,8	156,1	28,8	127,3	48,4	120,4	
% Var. 93/92	-8,8	11,3	-13,0	-22,9	-6,5	5,1	-8,8	3,9	-26,2	

Fie.: MOPTMA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ESPAÑA
Calificaciones Provisionales VPO



1.2.5

ESTADÍSTICA DE EDIFICACIÓN Y VIVIENDA

1.2.5.1

Licencias Municipales de Obra Mayor Concedidas

MES/AÑO	TOTAL	NUEVA PLANTA			REHABILITACIÓN			LOCALES	DEMOLICIÓN TOTAL
		TOTAL	CON DE-MOLICIÓN	SIN DE-MOLICIÓN	TOTAL	CON DE-MOLICIÓN	SIN DE-MOLICIÓN		
1990	3.757	3.111	57	3.054	552	32	520	94	
1991	3.593	2.824	99	2.725	668	58	610	101	
1992	3.666	2.865	91	2.774	595	61	534	108	
1993	3.192	2.465	58	2.407	523	40	483	107	
1992									
Enero	273	202	10	192	48	5	43	8	
Febrero	322	247	3	244	56	4	52	7	
Marzo	363	290	9	281	53	4	49	9	
Abril	318	253	7	246	47	4	43	13	
Mayo	329	261	11	250	51	7	44	8	
Junio	328	270	13	257	42	4	38	6	
Julio	344	275	12	263	52	6	46	4	
Agosto	124	105	1	104	15	1	14	1	
Septiembre	318	244	3	241	65	7	58	4	
Octubre	334	247	6	241	62	5	57	14	
Noviembre	310	245	7	238	43	4	39	11	
Diciembre	303	226	9	217	61	10	51	13	
1993									
Enero	185	146	2	144	27	0	27	2	
Febrero	294	237	5	232	40	4	36	11	
Marzo	271	227	8	219	34	1	33	6	
Abril	310	233	4	229	57	4	53	6	
Mayo	265	207	4	203	39	3	36	9	
Junio	280	222	6	216	48	1	47	4	
Julio	378	283	10	273	62	6	56	14	
Agosto	115	98	2	96	15	1	14	2	
Septiembre	330	240	2	238	63	4	59	20	
Octubre	313	231	4	227	61	11	50	10	
Noviembre	198	150	3	147	36	3	33	2	
Diciembre	253	191	8	183	41	2	39	11	
1994									
Enero*	228	174	4	170	43	2	41	4	
Ac. Enero 93	185	146	2	144	27	0	27	2	
Ac. Enero 94	228	174	4	170	43	2	41	4	
% Var. 94/93	23,2	19,2	100,0	18,1	59,3	0,0	51,9	100,0	

Fte.: Elaboración propia
* datos provisionales

LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRA MAYOR CONCEDIDAS

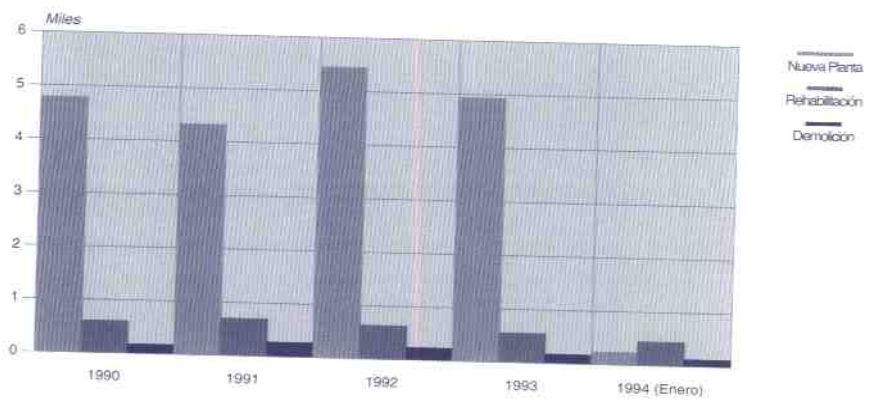


1.2.5.2 D a t o s G e n e r a l e s

MES/AÑO	EDIFICACIÓN DE NUEVA PLANTA						OBRAS DE REHABILITACIÓN		OBRAS DE DEMOLICIÓN		
	EDIFICIOS A CONSTRUIR			SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)			VIVIEN. A CONSTRUIR	EDIF. A REHABILIT.	VIVI. A REHABILIT.	EDIF. A DEMOLER	VIVI. A DEMOLER
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIALES	TOTAL	EN EDIF. RESIDEN.	EN EDIF. NO RESID.					
1990	4.784	4.080	704	2.531	2.015	516	12.234	604	224	172	244
1991	4.316	3.734	582	1.786	1.429	357	8.138	701	136	268	296
1992	5.449	4.908	541	2.392	1.861	531	10.440	631	185	231	311
1993	4.937	4.406	531	1.651	1.395	256	8.167	549	173	170	217
1992											
Enero	372	342	30	138	127	11	708	49	12	28	30
Febrero	441	399	42	174	147	27	832	82	19	20	23
Marzo	536	471	65	197	167	30	981	54	7	26	32
Abril	381	338	43	205	141	64	761	47	17	17	22
Mayo	577	542	35	210	192	18	1.118	51	19	22	24
Junio	530	460	70	291	174	117	1.071	43	15	27	41
Julio	592	543	49	362	200	162	1.122	52	17	25	53
Agosto	270	252	18	78	72	6	406	16	3	4	4
Septiembre	386	348	38	170	153	17	791	66	28	8	15
Octubre	563	519	44	188	156	32	942	65	16	18	18
Noviembre	329	276	53	152	127	25	666	45	14	21	29
Diciembre	472	418	54	227	205	22	1.042	61	18	15	20
1993											
Enero	287	256	31	126	105	21	555	37	16	12	13
Febrero	596	535	61	171	140	31	847	41	9	12	13
Marzo	383	346	37	141	130	11	691	36	13	14	15
Abril	492	452	40	163	154	9	957	58	15	19	24
Mayo	333	285	48	146	116	30	639	40	9	14	22
Junio	501	451	50	145	114	31	649	48	15	12	13
Julio	440	383	57	157	135	22	781	64	22	29	45
Agosto	195	177	18	48	41	7	280	15	7	2	2
Septiembre	588	541	47	164	148	16	905	64	14	9	13
Octubre	459	408	51	155	142	13	862	68	19	14	16
Noviembre	334	297	37	98	67	31	401	37	18	13	20
Diciembre	329	275	54	137	103	34	600	41	16	20	21
1994											
Enero*	232	196	36	75	67	8	382	44	12	13	21
Ac. Diciebr. 92	287	256	31	126	105	21	555	37	16	12	13
Ac. Diciebr. 93	232	196	36	75	67	8	382	44	12	13	21
% Var. 94/93	-19,2%	-23,4%	16,1%	-40,5%	-36,2%	-61,9%	-31,2%	18,9%	-25,0%	8,3%	61,5%

Fte.: Elaboración propia
* Datos provisionales

L I C E N C I A S M U N I C I P A L E S
E d i f i c i o s a C o n s t r u i r



1.2.5.3

Destino Edificios No Residenciales

	TOTAL	EXPL. AGR. GANAD. O PESCA	INDUSTRIA	TRANSPOR. Y COMUNI.	ALMACENES	SERVICIOS BURDCRAT. (OFICINAS)	SERVICIOS COMERCIA	SERVICIOS SANTARIOS	SERVICIOS CULTURAL RECREATIV	SERVICIOS EDUCATIV	IGLESIAS Y OTROS ED. RELIG.	OTROS
1990	704	193	123	22	267	17	26	1	11	2	3	39
1991	582	132	120	12	243	11	38	2	7	4	2	11
1992	541	125	74	15	253	12	33	0	3	2	6	18
1993	531	114	95	22	231	16	23	2	5	4	0	19
1992												
Enero	30	6	1	3	14	0	3	0	0	0	0	3
Febrero	42	8	4	0	25	0	3	0	1	0	0	1
Marzo	65	13	7	1	36	1	4	0	0	0	1	2
Abril	43	13	2	2	21	1	2	0	1	0	0	1
Mayo	35	4	9	0	18	2	1	0	1	0	0	0
Junio	70	32	7	2	24	0	2	0	0	1	0	2
Julio	49	9	6	0	24	1	6	0	0	1	0	2
Agosto	18	6	4	3	4	0	0	0	0	0	0	1
Septiembre	38	9	5	1	15	5	1	0	0	0	1	1
Octubre	44	7	12	2	15	0	4	0	0	0	2	2
Noviembre	53	10	7	1	27	0	6	0	0	0	0	2
Diciembre	54	8	10	0	30	2	1	0	0	0	2	1
1993												
Enero	31	0	11	1	16	0	1	0	0	1	0	1
Febrero	61	11	19	4	20	4	2	0	1	0	0	0
Marzo	37	11	4	1	19	0	1	0	1	0	0	0
Abril	40	8	4	1	24	0	1	0	1	0	0	1
Mayo	48	2	10	2	21	0	5	1	0	0	0	7
Junio	50	10	18	3	13	2	1	0	0	0	0	3
Julio	57	17	8	1	23	3	3	0	0	1	0	1
Agosto	18	4	1	0	10	0	1	0	0	0	0	2
Sept.	47	11	4	4	17	6	1	1	1	1	0	1
Octubre	51	12	10	5	23	0	1	0	0	0	0	0
Noviembre	37	8	1	0	23	1	2	0	0	0	0	2
Diciembre	54	20	5	0	22	0	4	0	1	1	0	1
1994												
Enero*	36	9	2	0	21	0	2	0	0	0	0	2
Ac. Ené. 93	31	0	11	1	16	0	1	0	0	1	0	1
Ac. Ené. 94	36	9	2	0	21	0	2	0	0	0	0	2
% Var. 94/93	16,1	0,0	-81,8	-100,0	31,3	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

Fre.: Elaboración propia

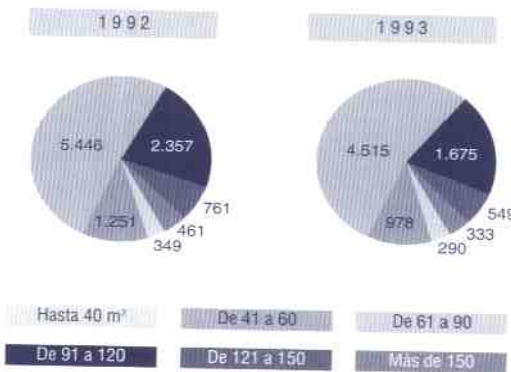
* Datos provisionales

1.2.5.4

Características de las Viviendas a Construir

	POR SUPERFICIE ÚTIL (m ²)						
	TOTAL	Hasta 40	De 41 a 60	De 61 a 90	De 91 a 120	De 121 a 150	Más de 150
1990	12.458	587	1.736	5.893	2.738	950	554
1991	8.274	399	1.063	3.941	1.857	604	410
1992	10.625	349	1.251	5.446	2.357	761	461
1993	8.340	290	977	4.519	1.674	548	332
1992							
Enero	720	70	53	352	164	61	20
Febrero	851	39	108	429	204	28	43
Marzo	988	70	223	371	189	69	66
Abril	778	6	79	449	157	53	34
Mayo	1.137	26	138	602	272	57	42
Junio	1.086	33	193	594	169	69	28
Julio	1.139	9	74	606	332	70	48
Agosto	409	30	23	219	114	8	15
Septiembre	819	16	48	350	258	105	42
Octubre	958	16	130	503	196	77	36
Noviembre	680	7	70	320	154	85	44
Diciembre	1.060	27	112	651	148	79	43
1993							
Enero	571	9	48	274	189	35	16
Febrero	856	37	176	425	117	83	18
Marzo	704	7	22	470	118	49	38
Abril	972	50	174	482	178	56	32
Mayo	648	11	28	383	141	68	19
Junio	664	14	50	399	148	26	27
Julio	803	19	72	516	113	42	41
Agosto	287	46	33	147	33	14	14
Septiembre	919	51	56	346	358	54	54
Octubre	881	11	196	465	128	49	32
Noviembre	419	30	36	230	76	27	20
Diciembre	616	5	86	382	76	47	21
1994							
Enero*	394	17	23	231	55	34	34
Ac. Enero 93	571	9	48	274	189	35	16
Ac. Enero 94	394	17	23	231	55	34	34
% Var. 94/93	-31,0	88,9	-52,1	-15,7	-70,9	-2,9	112,5

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR
Superficie Útil



(Continuación)

1.2.5.4 Características de las Viviendas a Construir

	SUPERF. MEDIA UTIL. VIVIEN.	POR NÚMERO DE HABITACIONES				POR NÚM. CUARTOS DE BAÑO		
		1 ó 2	3 ó 4	5	6 y más	1	2	3 y más
1990	85,71	569	2.863	4.008	5.018	3.634	7.934	890
1991	90,31	407	1.374	2.678	3.815	2.304	5.348	622
1992	91,17	283	1.819	3.268	5.255	2.357	7.469	799
1993	89,53	176	1.623	2.636	3.905	1.951	5.772	617
1992								
Enero	87,90	40	94	276	310	224	432	64
Febrero	89,24	37	140	302	372	194	598	59
Marzo	85,22	62	307	216	403	311	636	41
Abril	92,29	2	133	263	380	176	566	36
Mayo	89,41	17	180	446	494	236	826	75
Junio	85,60	16	292	260	518	341	685	60
Julio	94,33	9	106	412	612	145	862	132
Agosto	91,82	30	30	82	267	76	296	37
Septiembre	101,17	25	81	203	510	140	586	93
Octubre	91,29	9	158	347	444	195	683	80
Noviembre	98,84	8	112	196	364	128	496	56
Diciembre	90,87	28	186	265	581	191	803	66
1993								
Enero	90,90	3	158	209	201	70	476	25
Febrero	83,80	38	213	209	396	285	538	33
Marzo	95,90	12	59	239	394	121	518	65
Abril	83,90	44	225	286	417	312	608	52
Mayo	93,00	9	81	237	321	112	445	91
Junio	92,70	17	76	222	349	115	517	32
Julio	91,40	20	118	265	400	154	555	94
Agosto	83,70	0	102	103	82	101	171	15
Septiembre	93,90	21	127	201	570	155	723	41
Octubre	86,10	0	248	311	322	253	536	92
Noviembre	90,40	2	85	152	180	98	294	27
Diciembre	88,70	10	131	202	273	175	391	50
1994								
Enero*	95,70	15	39	149	191	74	290	30
Ac. Enero 93	90,9	3	158	209	201	70	476	25
Ac. Enero 94	95,7	15	39	149	191	74	290	30
% Var. 94/93	5,3	400,0	-75,3	-28,7	-5,0	5,7	-39,1	20,0

Fte.: Elaboración propia
* Datos provisionales

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS A CONSTRUIR

Número de Habitaciones



1.3.1 CONSUMO, PRODUCCIÓN Y VENTAS DE CEMENTO (T.M.)

	CONSUMO		PRODUCCIÓN		VENTAS	
	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA	MURCIA	ESPAÑA
1988	720.765	22.670.322	390.003	24.371.881	626.610	24.282.574
1989	822.730	26.025.596	474.266	27.374.794	656.318	27.402.227
1990	865.729	28.571.611	377.278	28.091.679	569.081	28.095.483
1991	937.668	28.797.252	384.970	27.581.556	648.083	27.666.260
1992	882.839	26.051.254	370.436	24.628.793	629.627	24.549.112
1993	795.343	22.651.389	394.878	22.802.437	604.520	22.831.522
1991						
Enero	70.921	2.329.927	28.425	1.918.453	46.246	2.158.849
Febrero	71.748	2.152.457	22.842	2.043.171	46.559	2.058.690
Marzo	70.597	2.055.195	39.511	2.252.783	46.192	1.955.653
Abril	81.466	2.649.745	36.767	2.179.531	58.917	2.420.907
Mayo	84.870	2.765.293	34.794	2.533.665	61.620	2.678.392
Junio	94.827	2.530.316	37.501	2.558.542	53.905	2.326.604
Julio	79.889	2.713.825	31.231	2.490.471	59.144	2.645.947
Agosto	73.812	2.159.161	31.182	2.333.058	53.175	2.210.897
Septiembre	70.387	2.422.903	32.744	2.392.781	60.814	2.401.913
Octubre	103.829	2.736.219	34.729	2.481.013	60.854	2.652.479
Noviembre	64.132	2.384.776	28.100	2.348.277	56.508	2.310.241
Diciembre	71.190	1.897.435	27.144	2.049.811	44.152	1.845.668
1992						
Enero	67.783	2.036.127	23.350	1.723.901	49.872	1.951.664
Febrero	76.866	2.154.240	24.222	2.221.350	46.778	2.127.017
Marzo	70.687	2.435.646	29.446	2.342.818	49.727	2.277.360
Abril	67.977	2.184.209	26.488	2.030.591	53.492	2.137.154
Mayo	78.046	2.281.220	30.941	2.346.089	55.441	2.146.776
Junio	78.059	2.329.242	28.414	2.198.381	58.022	2.278.539
Julio	83.558	2.486.083	39.133	2.196.550	61.089	2.300.179
Agosto	60.071	1.930.296	31.921	2.076.266	48.271	1.877.669
Septiembre	75.836	2.229.754	27.718	1.891.201	54.707	1.979.105
Octubre	90.812	2.081.393	35.071	1.965.501	54.796	1.809.781
Noviembre	65.467	2.095.524	38.999	1.989.513	53.135	1.993.283
Diciembre	67.677	1.807.520	34.733	1.646.632	44.297	1.589.178
1993						
Enero	61.282	1.654.281	26.597	1.627.075	42.413	1.532.987
Febrero	54.301	1.809.493	30.646	1.705.057	45.472	1.749.688
Marzo	91.448	2.080.701	41.441	1.933.469	65.032	1.863.443
Abril	90.903	1.963.161	33.695	1.877.312	56.594	1.870.783
Mayo	69.686	1.949.202	35.737	2.081.631	55.118	1.879.766
Junio	66.291	2.107.314	33.833	1.979.999	56.273	2.127.900
Julio	88.381	2.180.628	44.113	2.129.360	65.807	2.113.008
Agosto	61.390	1.747.172	32.966	1.859.448	41.616	1.829.894
Septiembre	53.913	1.909.609	31.083	1.937.304	47.933	1.740.614
Octubre	46.378	1.735.229	29.643	2.042.738	40.238	1.865.327
Noviembre	63.401	1.809.625	29.478	1.857.930	45.840	1.979.535
Diciembre	49.388	1.640.402	29.444	1.764.272	41.888	1.788.356
Acum. Dic. 92	882.839	26.051.254	370.436	24.628.793	629.627	24.549.112
Acum. Dic. 93	795.343	22.651.389	394.878	22.802.437	604.520	22.831.522
% Var.S/mismo perio.	-9,9	-13,1	6,6	-7,4	-4,0	-7,0

Fte.: OFICEMEN

* Por homogeneización posterior a los totales de 1992 y 1993 no coinciden necesariamente con la suma de los meses

1.4.1 CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA. SECTOR CONSTRUCCIÓN (miles Kw/h)

AÑO/MES (MEDIA ANUAL)	CEMENTOS CALES Y YESOS	LADRILLOS TEJAS Y ALFARERÍA	ARTS. LOZA, PORCEL., REFRACT. GRES, ETC.	INDUSTRIAS DEL VIDRIO	OTROS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS	TOTAL SECTOR
1987	44.852	4.935	15.727	1.202	4.359	6.839	77.914
1988	41.765	4.807	16.887	1.253	8.464	8.266	81.442
1989	49.812	3.945	17.995	1.390	12.881	11.410	97.433
1990	42.122	3.599	18.013	1.356	18.622	14.098	97.810
1991	42.744	2.789	19.502	1.376	20.838	13.872	101.121
1992	36.332	2.343	16.782	1.123	20.483	12.834	89.897
1993	50.654	1.250	15.359	1.627	19.498	13.394	101.782
1991							
Enero	4.592	241	1.626	118	1.275	1.146	8.998
Febrero	4.214	218	1.799	120	1.446	1.062	8.859
Marzo	1.368	241	1.785	144	1.794	1.068	6.400
Abril	2.081	253	1.689	152	1.781	1.267	7.223
Mayo	2.737	259	1.742	145	1.882	1.118	7.883
Junio	4.523	206	1.586	119	1.802	1.269	9.505
Julio	4.589	201	1.617	107	1.897	1.183	9.594
Agosto	4.233	260	1.619	94	1.853	1.066	9.125
Septiembre	4.201	261	1.393	82	1.574	1.084	8.595
Octubre	3.639	233	1.502	96	1.725	1.332	8.527
Noviembre	4.610	193	1.534	104	1.856	1.095	9.392
Diciembre	1.957	223	1.610	95	1.953	1.182	7.020
1992							
Enero	1.669	201	1.577	103	1.719	953	6.222
Febrero	1.854	209	1.575	90	1.722	1.360	6.810
Marzo	3.824	185	1.543	119	1.719	1.067	8.457
Abril	4.394	168	1.426	86	1.845	1.091	9.010
Mayo	1.929	286	1.434	98	1.846	1.162	6.755
Junio	1.612	190	1.347	88	1.662	1.002	5.901
Julio	3.797	153	1.372	95	1.737	898	8.052
Agosto	4.815	196	1.321	85	1.764	1.036	9.217
Septiembre	4.251	209	1.257	87	1.435	1.051	8.290
Octubre	4.164	205	1.290	69	1.580	1.073	8.381
Noviembre	1.905	172	1.370	105	1.819	971	6.342
Diciembre	2.118	169	1.270	98	1.635	1.170	6.460
1993							
Enero	1.936	214	1.308	158	1.565	1.219	6.400
Febrero	4.161	156	1.322	134	1.467	1.215	8.455
Marzo	4.376	95	1.390	129	1.663	1.206	8.859
Abril	5.094	145	1.330	123	1.854	1.208	9.754
Mayo	4.277	93	1.289	140	1.624	1.070	8.493
Junio	4.740	65	1.313	134	1.769	963	8.984
Julio	4.417	55	1.289	152	1.630	971	8.514
Agosto	4.037	121	1.228	150	1.753	1.211	8.500
Septiembre	4.333	79	1.194	127	1.289	1.007	8.029
Octubre	4.237	87	1.215	114	1.659	1.128	8.440
Noviembre	4.478	86	1.332	143	1.704	1.040	8.783
Diciembre	4.568	54	1.149	123	1.521	1.155	8.571
1994							
Enero	4.156	100	1.272	130	1.966	1.065	8.689
Febrero	3.313	90	1.212	142	1.568	1.101	7.426
Ac. Febrero 93	6.087	370	2.630	292	3.032	2.434	14.855
Ac. Febrero 94	7.469	190	2.484	272	3.534	2.166	16.115
% Var. 94/93	22,5	-48,6	-5,6	-6,8	16,6	-11,0	8,5

Fte.: IBERDROLA II

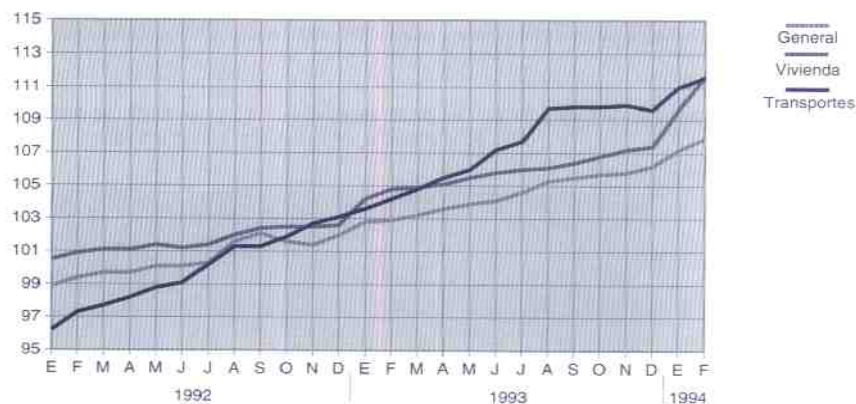
CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA. MURCIA
Sector Construcción



AÑO (MEDIA ANUAL) MES	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	77,5		3,9	72,6		5,6	73,1		3,3
1989	83,6		7,9	82,1		13,1	78,3		7,1
1990	89,6		7,2	89,4		8,9	84,3		7,7
1991	95,4		6,4	96,4		7,9	92,5		9,7
1992	100,6		5,5	101,6		5,4	99,8		7,9
1993	104,5			105,9			107,3		
1992									
Enero	98,9	1,7	7,1	100,5	2,1	7,6	96,2	3,0	6,2
Febrero	99,4	0,5	7,4	100,9	0,4	7,4	97,3	1,1	7,0
Marzo	99,7	0,3	7,1	101,1	0,2	7,0	97,7	0,4	7,3
Abril	99,7	0,0	6,3	101,1	0,0	6,3	98,2	0,5	7,2
Mayo	100,1	0,4	6,0	101,4	0,3	4,9	98,8	0,6	7,0
Junio	100,1	0,0	5,4	101,2	-0,2	4,4	99,1	0,3	6,8
Julio	100,3	0,2	3,4	101,4	0,2	4,1	100,2	1,1	7,6
Agosto	101,6	1,3	4,6	102,0	0,6	4,6	101,3	1,1	8,7
Septiembre	102,1	0,5	5,0	102,4	0,4	4,9	101,3	0,0	8,5
Octubre	101,6	-0,5	4,4	102,5	0,0	4,9	101,9	0,6	8,9
Noviembre	101,4	-0,2	4,3	102,5	0,0	4,6	102,7	0,8	9,3
Diciembre	102,0	0,6	4,9	102,6	0,0	4,2	103,1	0,4	10,4
1993									
Enero	102,8	0,8	3,9	104,2	1,6	3,7	103,6	0,5	7,7
Febrero	102,9	0,0	3,5	104,8	0,6	3,9	104,2	0,6	7,1
Marzo	103,2	0,3	3,5	104,9	0,0	3,8	104,8	0,6	7,3
Abril	103,6	0,4	3,9	105,1	0,2	4,0	105,5	0,7	7,4
Mayo	103,9	0,3	3,8	105,5	0,4	4,0	106,0	0,5	7,3
Junio	104,1	0,2	3,9	105,8	0,2	4,5	107,2	1,1	8,2
Julio	104,6	0,5	4,2	106,0	0,2	4,5	107,7	0,5	7,5
Agosto	105,3	0,6	3,7	106,1	0,0	4,1	109,7	1,9	8,3
Septiembre	105,5	0,2	3,4	106,4	0,2	3,9	109,8	0,0	8,3
Octubre	105,7	0,2	4,0	106,8	0,4	4,2	109,8	0,0	7,8
Noviembre	105,8	0,0	4,3	107,2	0,4	4,6	109,9	0,0	7,0
Diciembre	106,2	0,4	4,1	107,4	0,1	4,7	109,6	-0,3	6,3
1994									
Enero	107,2	0,9	4,3	109,6	2,1	5,2	111,0	1,3	7,2
Febrero	107,9	0,7	4,9	111,7	1,9	6,6	111,6	0,5	7,1

Fte.: INE

I P C M U R C I A . B A S E 1 9 9 2



AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	GENERAL TASAS VAR. %			VIVIENDA TASAS VAR. %			TRANSPORTES TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	78.5		4.8	75.8		5.7	75.1		4.0
1989	83.9		6.8	81.8		7.9	80.0		6.5
1990	89.5		6.7	88.2		7.8	85.7		7.2
1991	94.8		5.9	94.5		7.2	93.0		8.5
1992	100.4		5.9	100.6		6.5	100.0		7.6
1993	105.0		4.6	107.0		6.3	107.7		7.7
1992									
Enero	98.6	1.6	6.0	98.2	1.2	6.0	96.3	2.3	5.7
Febrero	99.2	0.7	6.8	98.9	0.7	6.1	97.8	1.6	7.0
Marzo	99.6	0.4	6.9	99.3	0.4	6.2	98.1	0.3	7.3
Abril	99.5	-0.1	6.5	99.6	0.3	6.5	98.8	0.7	7.1
Mayo	99.7	0.3	6.5	99.9	0.4	6.4	99.4	0.7	7.4
Junio	99.7	0.0	6.2	100.4	0.4	6.5	99.8	0.3	7.5
Julio	100.1	0.3	5.2	100.7	0.4	6.6	100.3	0.6	7.4
Agosto	101.0	0.9	5.8	101.2	0.5	6.8	101.0	0.6	7.8
Septiembre	101.8	0.8	5.8	101.7	0.5	7.1	101.2	0.2	7.7
Octubre	101.9	0.0	5.2	102.1	0.4	7.1	101.9	0.7	8.1
Noviembre	101.9	0.1	5.1	102.6	0.5	6.4	102.8	0.9	8.7
Diciembre	102.2	0.3	5.3	102.7	0.0	5.9	103.2	0.3	9.6
1993									
Enero	103.2	0.9	4.7	104.3	1.5	6.2	103.9	0.7	7.9
Febrero	103.2	0.0	4.0	105.0	0.7	6.2	104.7	0.8	7.1
Marzo	103.6	0.4	4.0	105.7	0.7	6.4	105.3	0.6	7.3
Abril	104.0	0.4	4.5	106.3	0.6	6.7	106.1	0.8	7.4
Mayo	104.3	0.3	4.6	106.7	0.4	6.8	106.5	0.4	7.1
Junio	104.6	0.2	4.9	107.1	0.4	6.7	107.8	1.2	8.1
Julio	105.0	0.4	4.9	107.2	0.0	6.4	108.3	0.5	8.0
Agosto	105.6	0.6	4.6	107.6	0.4	6.3	110.1	1.6	9.1
Septiembre	106.2	0.6	4.3	107.8	1.0	6.0	110.1	0.0	8.8
Octubre	106.6	0.4	4.6	108.1	0.3	5.8	110.1	0.0	8.1
Noviembre	106.8	0.2	4.7	108.8	0.6	6.0	110.1	0.0	7.1
Diciembre	107.3	0.5	4.9	109.0	0.2	6.1	109.8	-0.2	6.5
1994									
Enero	108.3	1.0	5.0	110.4	1.3	6.9	111.6	1.6	7.4
Febrero	108.4	0.0	5.0	110.7	0.3	5.5	112.0	0.4	7.0

Fte.: INE

I P C E S P A Ñ A . B A S E 1 9 9 2



1.5.3

I P C V I V I E N D A . B A S E 1 9 9 2

AÑO (MEDIA ANUAL) / MES	ALQUILER TASAS VAR. %			GASTOS TASAS VAR. %			EN PROPIEDAD TASAS VAR. %		
	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR	INDICE	S/MES ANTERIOR	S/MISMO MES AÑO ANTERIOR
1988	71,2			77,8			76,4		
1989	77,7			80,4			83,0		
1990	84,3			86,5			89,4		
1991	91,8			93,8			95,4		
1992	99,5			99,8			101,3		
1992									
Febrero	96,2			98,7			99,7		
Marzo	96,9	0,7		98,6	-0,1		100,1	0,4	
Abril	98,0	1,1		98,8	0,2		100,3	0,2	
Mayo	98,6	0,6		99,3	0,5		100,6	0,3	
Junio	99,4	0,8		99,3	0,0		101,1	0,5	
Julio	99,9	0,5		99,3	0,0		101,5	0,4	
Agosto	100,5	0,6		100,1	0,8		101,9	0,4	
Septiembre	101,3	0,8		100,7	0,6		102,3	0,4	
Octubre	102,0	0,7		101,5	0,8		102,6	0,3	
Noviembre	102,5	0,5		102,0	0,5		103,1	0,5	
Diciembre	102,9	0,4		102,0	0,0		103,2	0,0	
1993									
Enero	103,3	0,4		105,1	3,0		104,0	0,0	
Febrero	104,9	1,5	9,0	105,4	0,3	6,8	104,7	0,7	5,0
Marzo	106,3	1,3	9,7	105,9	0,5	7,4	105,3	0,6	5,2
Abril	108,0	1,6	10,2	105,9	0,0	7,2	106,0	0,7	5,7
Mayo	108,5	0,5	10,0	106,4	0,5	7,2	106,4	0,4	5,8
Junio	109,1	0,5	9,8	106,6	0,2	7,4	106,8	0,4	5,6
Julio	109,5	0,3	9,6	106,6	0,0	7,4	107,0	0,1	5,4
Agosto	109,8	0,2	9,3	107,3	0,6	7,2	107,3	0,3	5,3
Septiembre	110,2	0,4	8,8	107,0	-0,3	6,3	107,7	0,4	5,3
Octubre	110,7	0,4	8,5	107,2	0,2	5,6	108,0	0,3	5,3
Noviembre	111,1	0,4	8,4	108,0	0,8	5,9	108,7	0,6	5,4
Diciembre	111,5	0,3	8,4	108,0	0,0	5,9	109,0	0,3	5,6
1994									
Enero	111,8	0,3	8,2	111,3	3,1	5,9	109,5	0,5	5,9
Febrero	112,5	0,6	7,3	111,2	-0,0	5,5	110,0	0,5	5,0

Fte.: INE

I P C V I V I E N D A . B A S E 1 9 9 2



1.6.1 E P A M U R C I A (M i l e s d e p e r s o n a s)

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	29,4		24,1		5,3		18,0
1988	31,5		27,4		4,2		13,3
1989	35,6		31,5		4,0		11,2
1990	40,2		34,2		6,0		14,9
1991	42,9		32,7		10,2		23,8
1992	45,6		33,5		12,05		26,5
1990							
I Trimestre	40,7	16,6	35,0	11,8	5,7	58,3	14,0
II Trimestre	40,2	20,4	34,6	16,9	5,6	51,4	13,9
III Trimestre	39,5	11,6	32,8	3,1	6,8	88,9	17,2
IV Trimestre	40,4	4,9	34,5	3,3	6,0	17,6	14,9
1991							
I Trimestre	40,3	-1,0	32,3	-7,7	8,0	40,4	19,9
II Trimestre	42,2	5,0	31,8	-8,1	10,4	65,7	24,6
III Trimestre	42,4	7,3	32,2	-1,8	10,2	50,0	24,1
IV Trimestre	46,5	15,1	34,3	-0,6	12,2	103,3	26,2
1992							
I Trimestre	46,2	14,6	33,7	4,3	12,6	57,5	27,3
II Trimestre	45,6	8,1	34,4	8,2	11,1	6,7	24,3
III Trimestre	45,5	7,3	33,6	4,3	11,9	16,7	26,2
IV Trimestre	44,9	-3,4	32,3	-5,8	12,6	3,3	28,1
1993							
I Trimestre	44,8	-3,0	30,9	-8,3	13,9	10,3	31,0
II Trimestre	45,2	-0,9	30,1	-12,5	15,1	36,0	33,4
III Trimestre	44,9	-1,3	28,2	-16,1	16,7	40,3	37,2
IV Trimestre	42,5	-5,3	27,1	-16,1	15,4	22,2	36,2

(Continuación)

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	356,8		287,7		69,1		19,4
1988	368,7		305,0		63,7		17,3
1989	376,0		315,2		60,8		16,2
1990	389,5		327,8		61,7		15,8
1991	387,2		317,0		70,2		18,1
1992	395,9		312,6		83,3		21,0
1990							
I Trimestre	387,0	4,2	328,4	6,2	58,6	-5,8	15,1
II Trimestre	390,8	4,7	329,3	5,0	61,5	2,5	15,7
III Trimestre	394,3	4,9	325,8	3,5	68,5	12,3	17,4
IV Trimestre	385,6	0,7	327,6	1,5	58,0	-3,5	15,0
1991							
I Trimestre	382,6	-1,1	318,2	-3,1	64,3	9,7	16,8
II Trimestre	380,4	-2,7	317,9	-3,5	62,6	1,8	16,5
III Trimestre	390,0	-1,1	315,7	-3,1	74,2	8,3	19,0
IV Trimestre	396,0	2,7	316,3	-3,4	79,6	37,2	20,1
1992							
I Trimestre	395,1	3,3	311,0	-2,3	84,1	30,8	21,3
II Trimestre	391,5	2,9	316,0	-0,6	75,5	20,6	19,3
III Trimestre	398,8	2,3	314,3	-0,4	84,5	13,9	21,2
IV Trimestre	398,2	0,6	309,2	-2,2	89,0	11,8	22,4
1993							
I Trimestre	404,1	2,3	303,9	-2,3	100,2	19,1	24,8
II Trimestre	406,4	3,8	306,8	-2,9	99,6	31,9	24,5
III Trimestre	408,3	2,4	307,7	-2,1	100,6	19,1	24,6
IV Trimestre	405,2	1,8	301,6	-2,5	103,6	16,4	25,6

Fta.: INE. EPA

* % variación sobre mismo período año.

1.6.2

E P A E S P A Ñ A (M i l e s d e p e r s o n a s)

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	1.187,3		925,8		261,5		22,0
1988	1.229,5		1.020,3		209,2		17,0
1989	1.332,3		1.133,9		198,4		14,9
1990	1.433,5		1.220,4		213,0		14,9
1991	1.519,4		1.273,5		245,9		16,2
1992	1.537,9		1.196,3		341,6		22,2
1990							
I Trimestre	1.398,0	7,3	1.174,2	8,0	223,9	3,8	16,0
II Trimestre	1.426,1	9,8	1.214,6	10,5	211,5	6,2	14,8
III Trimestre	1.440,7	6,8	1.245,1	6,2	195,6	10,9	13,6
IV Trimestre	1.469,0	6,5	1.247,9	6,1	221,1	9,2	15,1
1991							
I Trimestre	1.493,1	6,8	1.258,8	7,2	234,3	4,6	15,7
II Trimestre	1.514,4	6,2	1.275,8	5,0	238,6	12,8	15,8
III Trimestre	1.534,2	6,5	1.290,8	3,7	243,5	24,5	15,9
IV Trimestre	1.535,8	4,5	1.268,5	1,7	267,4	20,9	17,4
1992							
I Trimestre	1.520,3	1,8	1.209,5	-3,9	310,8	32,7	20,4
II Trimestre	1.529,3	1,0	1.215,9	-4,7	313,4	31,3	20,5
III Trimestre	1.550,2	1,0	1.195,4	-7,4	354,7	45,7	22,9
IV Trimestre	1.551,9	1,0	1.164,4	-8,2	387,5	44,9	25,0
1993							
I Trimestre	1.554,0	2,2	1.124,0	-7,1	430,0	38,4	27,7
II Trimestre	1.542,1	0,8	1.100,6	-9,5	441,5	40,9	28,6
III Trimestre	1.528,9	-1,4	1.088,8	-8,9	440,1	24,1	28,8
IV Trimestre	1.495,1	-3,7	1.040,5	-10,6	454,6	17,3	30,4

(Continuación)

SECTOR CONSTRUCCIÓN							
	POB. ACTIVA	*TASA VAR.	P. OCUPADA	*TASA VAR.	PARADOS	*TASA VAR.	TASA PARO
1987	14.306,6		11.368,9		2.937,7		20,5
1988	14.620,6		11.772,7		2.847,9		19,5
1989	14.819,1		11.258,3		2.560,8		17,3
1990	15.019,9		12.578,8		2.441,2		16,3
1991	15.073,1		12.609,4		2.463,7		16,3
1992	15.155,0		12.366,3		2.788,5		18,4
1990							
I Trimestre	14.992,4	2,0	12.481,9	4,0	2.510,4	-7,0	16,7
II Trimestre	14.994,7	1,7	12.556,5	3,0	2.438,2	-4,6	16,3
III Trimestre	15.048,6	1,0	12.656,9	1,9	2.391,7	-3,1	15,9
IV Trimestre	15.044,1	0,8	12.619,8	1,7	2.424,3	-3,9	16,1
1991							
I Trimestre	15.000,1	0,0	12.579,6	0,8	2.420,5	-3,6	16,1
II Trimestre	15.010,2	0,1	12.622,1	0,5	2.388,2	-2,1	15,9
III Trimestre	15.157,0	0,7	12.677,0	0,2	2.480,0	3,7	16,4
IV Trimestre	15.125,1	0,5	12.558,9	-0,5	2.566,2	5,9	17,0
1992							
I Trimestre	15.081,0	0,5	12.449,0	-1,0	2.632,1	8,7	17,5
II Trimestre	15.143,7	0,9	12.457,7	-1,3	2.686,0	12,5	17,7
III Trimestre	15.201,3	0,3	12.412,4	-2,1	2.788,9	12,5	18,3
IV Trimestre	15.193,0	0,4	12.145,9	-3,3	3.047,1	16,7	20,1
1993							
I Trimestre	15.182,1	0,7	11.881,8	-4,6	3.300,3	25,4	21,7
II Trimestre	15.264,3	0,8	11.867,6	-4,7	3.396,7	26,5	22,3
III Trimestre	15.423,2	1,5	11.877,3	-4,3	3.545,9	27,1	23,0
IV Trimestre	15.405,8	1,4	11.723,5	-3,5	3.682,3	20,8	23,9

Fig.: INE. EPA

* % variación sobre mismo periodo año anterior.

	MURCIA				ESPAÑA			
	S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES		S. CONSTRUCCIÓN		TOTAL SECTORES	
	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación	Dato	% Variación
1986 (media)	8.602		57.411		401.076		2.758.624	
1987 (media)	7.832		60.263		375.481		2.924.151	
1988 (media)	6.650		58.972		392.212		2.858.322	
1989 (media)	5.405		50.932		266.083		2.550.304	
1990 (media)	5.264		43.342		243.046		2.350.018	
1991 (media)	6.365		43.712		247.515		2.288.969	
1992 (media)	7.844		48.150		279.638		2.259.863	
1991								
Enero	5.958	17,0	43.393	-5,8	248.429	-4,5	2.359.410	-3,6
Febrero	6.056	22,9	44.158	-1,5	247.380	-2,6	2.362.373	-3,4
Marzo	6.063	25,9	44.504	2,2	248.071	0,8	2.340.503	-3,1
Abril	6.057	22,8	43.263	-0,4	242.804	-1,2	2.309.305	-3,1
Mayo	5.986	18,5	42.652	-0,6	237.385	-0,7	2.254.792	-3,3
Junio	5.950	18,4	42.206	-1,6	236.434	0,8	2.227.748	-2,9
Julio	6.285	22,6	42.533	-0,1	238.353	3,0	2.194.989	-3,0
Agosto	6.652	22,5	43.019	1,1	242.400	1,6	2.193.090	-3,6
Septiembre	6.690	18,2	44.474	3,3	243.778	2,5	2.252.766	-2,1
Octubre	6.773	17,7	44.717	5,5	256.778	6,7	2.316.605	-1,2
Noviembre	6.788	24,0	44.432	3,8	255.714	7,5	2.326.787	-0,9
Diciembre	7.122	21,1	45.188	5,0	272.732	8,7	2.329.258	-0,9
1992								
Enero	7.341	23,2	46.122	6,3	277.165	11,6	2.336.108	-1,0
Febrero	7.322	20,9	46.962	6,3	276.670	11,8	2.337.487	-1,1
Marzo	7.310	20,6	47.223	6,1	275.564	11,1	2.326.700	-0,6
Abril	7.408	22,3	46.528	7,5	275.277	13,4	2.285.600	-1,0
Mayo	7.466	24,7	46.470	9,0	269.486	13,5	2.217.989	-1,6
Junio	7.422	24,7	46.686	10,6	267.122	13,0	2.186.941	-1,8
Julio	7.642	21,6	47.332	11,3	268.545	12,7	2.142.930	-2,4
Agosto	7.961	19,7	47.296	9,9	273.246	12,7	2.134.102	-2,7
Septiembre	8.064	20,5	48.655	9,4	276.364	13,4	2.195.340	-2,5
Octubre	8.453	24,8	50.845	13,7	284.357	10,7	2.272.097	-1,9
Noviembre	8.632	27,2	51.325	15,5	294.394	15,1	2.322.754	-0,2
Diciembre	9.101	27,8	52.352	15,9	317.468	16,4	2.360.309	1,3
1993								
Enero	9.358	27,5	54.247	17,6	325.319	17,4	2.422.524	3,7
Febrero	9.437	28,9	55.344	17,8	331.611	19,9	2.471.412	5,7
Marzo	9.731	33,1	56.840	20,4	340.797	23,7	2.529.595	8,7
Abril	9.947	34,3	57.046	22,6	342.994	24,6	2.510.023	9,8
Mayo	9.966	33,5	57.150	23,0	339.535	26,0	2.485.649	12,1
Junio	10.193	37,3	58.365	25,0	341.762	27,9	2.520.990	15,3
Julio	10.384	35,9	58.375	23,3	341.674	27,2	2.497.418	16,5
Agosto	10.591	33,0	58.361	23,4	343.365	25,7	2.472.185	15,8
Septiembre	10.682	32,5	60.676	24,7	344.029	24,5	2.532.126	15,3
Octubre	10.753	27,2	62.576	23,1	351.393	23,6	2.628.095	15,7
Noviembre	10.747	24,5	62.302	21,4	357.120	21,3	2.679.657	15,4
Diciembre	11.106	22,1	62.849	20,1	375.701	18,3	2.705.842	14,6
1994								
Enero	11.521	23,1	64.958	19,7	386.429	18,8	2.769.457	14,3
Febrero	11.276	19,5	64.875	17,2	378.700	14,2	2.774.600	12,3

Fig. INE

% variación sí mismo período año anterior

1.7.1 ÍNDICE DE PRECIOS DE MATERIALES Y CONSUMOS DIVERSOS DE LA CONSTRUCCIÓN (Ponderados según la tipología de obras) (IPRI BASE 1974 = 100)

Año/Trimestres Media anual	TOTAL CONSTRUCCIÓN			EDIFICACIÓN			INGENIERÍA CIVIL		
	ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN Periodo ant. Año anterior		ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN Periodo ant. Año anterior		ÍNDICE DE PRECIOS	% VARIACIÓN Periodo ant. Año anterior	
1980	241,90	-		235,99	-		260,88	-	
1981	293,50	21,33		281,12	19,12		333,29	27,76	
1982	331,00	12,78		317,14	12,81		375,56	12,68	
1983	374,04	13,00		356,11	12,29		431,68	14,94	
1984	416,10	11,24		396,04	11,21		480,58	11,33	
1985	454,21	9,16		432,75	9,27		523,20	8,87	
1986	474,42	4,45		456,56	5,50		531,83	1,65	
1987	483,79	1,98		469,09	2,74		531,03	-0,15	
1988	497,13	2,76		483,47	3,07		541,05	1,89	
1989	518,34	4,27		505,45	4,55		559,78	3,46	
1990	535,78	3,36		523,36	3,54		575,71	2,85	
1991	547,23	2,14		533,96	2,03		589,85	2,46	
1992	548,19	0,18		536,35	0,45		586,25	-0,61	
1988									
I	491,46	0,89	2,59	477,58	0,89	2,93	536,07	0,50	1,64
II	497,27	1,18	2,89	483,76	1,29	3,23	540,71	0,87	1,92
III	498,86	0,32	2,72	485,28	0,31	3,03	542,51	0,33	1,84
IV	500,95	0,42	2,83	487,27	0,41	3,07	544,91	0,44	2,15
1989									
I	510,37	1,88	3,85	497,21	2,04	4,11	552,65	1,42	3,09
II	518,35	1,56	4,24	505,67	1,70	4,53	559,09	1,17	3,40
III	521,14	0,54	4,47	508,3	0,52	4,74	562,42	0,60	3,67
IV	523,51	0,45	4,50	510,61	0,45	4,79	564,98	0,46	3,68
1990									
I	531,51	1,53	4,14	518,78	1,60	4,34	572,42	1,32	3,58
II	535,17	0,69	3,24	523,69	0,95	3,56	572,07	-0,06	2,32
III	536,19	0,19	2,89	524,27	0,11	3,14	574,51	0,43	2,15
IV	540,58	0,82	3,26	526,78	0,48	3,17	584,95	1,82	3,53
1991									
I	545,87	0,98	2,70	532,10	1,01	2,57	590,12	0,88	3,09
II	547,76	0,35	2,35	534,62	0,47	2,09	589,97	-0,03	3,13
III	548,12	0,07	2,22	535,12	0,09	2,07	589,89	-0,01	2,68
IV	547,16	-0,18	1,22	534,02	-0,21	1,37	589,42	-0,08	0,76
1992									
I	548,78	0,30	0,53	537,72	0,69	1,06	584,32	-0,87	-0,98
II	548,38	-0,07	0,11	536,99	-0,14	0,44	584,97	0,11	-0,85
III	546,95	-0,26	-0,21	535,30	-0,31	0,03	584,37	-0,10	-0,94
IV	547,97	0,19	0,15	534,67	-0,12	0,12	590,69	1,08	0,22
1993									
I	549,20	0,22	0,08	536,22	0,29	-0,28	590,91	0,04	1,13
II	552,39	0,58	0,73	538,77	0,48	0,33	596,16	0,89	1,91
III	558,89	1,18	2,18	543,39	0,86	1,51	608,71	2,11	4,17

Fte.: MOPT, D., Gral. Programación Económica y Presupuestaria

1.7.2

**(ÍNDICE DE PRECIOS DE LA MANO DE OBRA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
(Ponderados según la población activa) (Convenios colectivos Base Dic. 1979 = 100)**

Año/Trimestres Media anual	ÍNDICE PRECIOS		% DE VARIACIÓN		ÍNDICE PRECIOS		% DE VARIACIÓN	
	Final trimestre	Trimest. anterior	Año anterior	Media trimestral	Trimest. anterior	Año anterior		
1980	114,54			114,05				
1981	129,59		13,14	129,27		13,35		
1982	145,72		12,45	145,41		12,49		
1983	160,30		10,01	159,98		10,02		
1984	172,04		7,32	171,75		7,36		
1985	183,48		6,65	183,30		6,72		
1986	199,14		8,53	198,89		8,51		
1987	213,12		7,02	212,59		6,89		
1988	227,07		6,55	226,81		6,69		
1989	245,48		8,11	245,01		8,02		
1990	266,95		9,56	266,38		9,54		
1991	292,84		8,88	292,29		8,91		
1992	322,06		9,98	321,45		9,98		
1988								
I	224,55	4,78	7,28	224,53	4,77	7,42		
II	227,82	1,46	6,05	226,80	1,01	6,48		
III	228,03	0,09	6,54	228,02	0,54	6,53		
IV	227,88	-0,07	6,34	227,88	-0,06	6,34		
1989								
I	242,22	4,78	7,87	241,57	4,78	7,59		
II	246,44	1,74	8,17	245,2	1,50	8,11		
III	246,71	0,11	8,19	246,71	0,62	8,20		
IV	246,56	-0,06	8,20	246,56	-0,06	8,20		
1990								
I	264,94	7,45	9,38	264,2	7,15	9,37		
II	269,63	1,77	9,41	268,09	1,47	9,34		
III	270,66	0,38	9,71	270,66	0,96	9,71		
IV	270,58	-0,03	9,74	270,58	-0,03	9,74		
1991								
I	289,25	6,90	9,18	288,72	6,70	9,28		
II	293,71	1,54	8,93	292,02	1,14	8,93		
III	294,09	0,13	8,66	294,09	0,71	8,66		
IV	294,31	0,07	8,77	294,31	0,07	8,77		
1992								
I	317,71	7,95	9,84	317,21	7,78	9,87		
II	323,86	1,94	10,27	321,93	1,49	10,24		
III	323,57	-0,09	10,02	323,57	0,51	10,02		
IV	323,10	-0,15	9,78	323,10	-0,15	9,78		
1993								
I	340,17	5,28	7,07	340,17	5,28	7,24		
II	342,86	0,79	5,87	341,71	0,45	6,14		
III	342,70	-0,05	5,91	342,70	0,29	5,91		

Fte.: MOPT, D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria

1.7.3

ÍNDICE PONDERADO DE COSTES DE CONSTRUCCIÓN (Consumo y Mano de Obra)

Año/Trimestres Media anual	TOTAL CONSTRUCCIÓN		EDIFICACIÓN		INGENIERIA CIVIL	
	Periodo anterior	% DE VARIACIÓN Año anterior	Periodo anterior	% DE VARIACIÓN Año anterior	Periodo anterior	% DE VARIACIÓN Año anterior
1980	-	-	-	-	-	-
1981	18,43	-	17,01	-	22,49	-
1982	12,66	-	12,68	-	12,60	-
1983	11,94	-	11,48	-	13,17	-
1984	9,86	-	6,51	-	9,89	-
1985	8,27	-	5,35	-	8,07	-
1986	5,89	-	6,57	-	4,13	-
1987	3,76	-	4,25	-	2,43	-
1988	4,10	-	4,29	-	3,56	-
1989	5,63	-	5,80	-	5,13	-
1990	5,57	-	5,67	-	5,29	-
1991	4,51	-	4,44	-	4,74	-
1992	3,65	-	3,85	-	3,02	-
1988						
I	2,27	4,25	2,35	4,46	2,04	3,67
II	1,28	4,01	1,35	4,23	1,08	3,40
III	0,24	4,07	0,24	4,27	0,25	3,53
IV	0,25	4,07	0,24	4,23	0,26	3,66
1989						
I	3,44	5,27	3,54	5,44	3,17	4,81
II	1,63	5,63	1,72	5,82	1,37	5,12
III	0,39	5,79	0,38	5,96	0,42	5,30
IV	0,27	5,81	0,27	5,99	0,27	5,31
1990						
I	3,63	6,00	3,67	6,12	3,53	5,67
II	1,07	5,43	1,24	5,63	0,60	4,87
III	0,26	5,3	0,21	5,46	0,41	4,87
IV	0,52	5,56	0,30	5,49	1,15	5,77
1991						
I	3,07	4,99	3,09	4,90	3,05	5,28
II	0,77	4,68	0,85	4,50	0,54	5,22
III	0,09	4,50	0,11	4,40	0,04	4,83
IV	-0,09	3,89	-0,11	3,98	-0,02	3,65
1992						
I	3,01	3,83	3,25	4,16	2,31	2,91
II	0,64	3,71	0,60	3,91	0,77	3,15
III	-0,20	3,41	-0,24	3,56	-0,10	3,01
IV	0,07	3,56	-0,13	3,53	0,64	3,66
1993						
I	2,02	2,55	2,05	2,32	1,93	3,27
II	0,66	2,55	0,59	2,29	0,85	3,34
III	0,74	3,50	0,54	3,06	1,33	4,79

Fte.: MOPT, D. Gral. Programación Económica y Presupuestaria

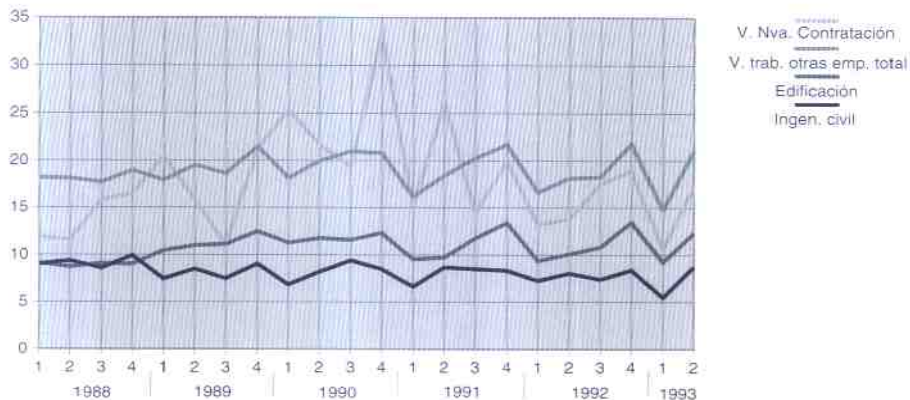
1.8 ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN

1.8.1 VALORES ABSOLUTOS . REGION DE MURCIA

Media Anual de Trimestres	VALOR NUEVA CONTRATACIÓN	VALOR DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LAS EMPRESAS				VALOR DE LOS SUELDOS Y SALARIOS BRUTOS	PERSONAL OCUPADO AL FINAL DEL TRIMESTRE		HORAS TRABAJADAS POR LOS OBREROS ASALARIADOS
		TOTAL	EDIFICACIÓN		ING. CIVIL		TOTAL	OBRER. ASAL.	
1988	13.943	18.204	8.980	5.637	9.225	3.370	11.809	8.344	4.044.689
1989	17.143	19.388	11.265	7.355	8.123	3.745	12.172	8.544	4.131.969
1990	24.988	19.982	11.745	6.046	8.237	4.416	12.358	8.389	4.133.607
1991	18.888	19.148	11.116	5.795	8.033	4.097	11.253	7.457	3.674.742
1992	15.868	18.709	10.943	6.696	7.766	4.411	11.536	7.601	3.687.438
1989									
I	20.401	17.903	10.448	6.727	7.455	3.287	11.501	7.976	3.870.566
II	15.815	19.500	10.992	7.443	8.508	4.008	12.473	8.924	4.512.136
III	11.049	18.601	11.126	7.474	7.475	3.611	11.789	6.213	3.854.463
IV	21.306	21.547	12.493	7.777	9.054	4.075	12.924	9.064	4.290.711
1990									
I	25.341	18.129	11.291	6.016	6.838	3.889	11.995	8.205	4.189.024
II	21.725	19.963	11.771	6.397	8.192	4.574	12.286	7.842	3.994.169
III	19.338	21.011	11.593	6.134	9.418	4.366	12.441	8.554	3.990.991
IV	33.547	20.825	12.326	5.635	8.499	4.833	12.711	8.953	4.360.244
1991									
I	15.046	16.164	9.545	4.314	6.619	3.638	11.484	7.886	3.830.978
II	26.166	18.407	9.731	4.879	8.676	4.184	11.276	7.423	3.715.546
III	14.433	20.279	11.779	6.505	8.500	4.219	11.068	7.212	3.669.037
IV	19.908	21.743	13.407	7.480	8.336	4.348	11.182	7.308	3.483.408
1992									
I	13.190	16.613	9.368	5.582	7.245	3.766	11.353	7.399	3.701.810
II	13.820	18.131	10.098	6.223	8.033	4.101	11.409	7.731	3.654.734
III	17.543	18.226	10.831	6.784	7.395	4.097	11.126	7.095	3.259.219
IV	18.917	21.865	13.475	8.194	8.390	5.679	12.256	8.177	4.133.989
1993									
I	10.573	14.686	9.223	6.174	5.463	4.198	10.656	6.997	3.402.911
II	17.292	21.098	12.347	6.771	8.751	4.971	11.395	7.622	3.781.110
% Var. II/93/II/92	25,1	16,4	22,3	8,8	8,9	21,2	-0,1	-1,4	3,5

Fte.: Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria, MOPT

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN Murcia 1988-1992



1.8.2

ENCUESTA COYUNTURAL INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN RATIOS GENERALES. REGIÓN DE MURCIA

Año/Trimestre Media anual	PRODUCCIÓN BRUTA EN PTAS.				PRODUC. POR CTA. DE LAS EMPRESAS EN PTAS.			SUELDO Y SAL. BRUT. POR PERS. OCUPADA EN PTAS.	SUELDOOS Y SALAR. BRUT. POR PROD. DE EMPRESAS %
	HORAS TRABAJO POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA	POR PERSONA OCUPADA	POR OBRERO DE PRODUCCIÓN	POR HORA TRABAJADA		
1988	485	1.813.086	2.566.269	5.547	1.542.051	2.183.306	4.508	326.385	19
1989	458	2.027.843	2.889.659	5.989	1.591.430	2.268.174	4.699	361.865	19
1990	494	2.114.051	3.122.952	6.338	1.616.068	2.384.676	4.842	423.605	22
1991	493	2.213.721	3.349.191	6.798	1.704.302	2.579.352	5.236	444.831	22
1992	485	2.060.247	3.127.250	6.463	1.618.831	2.458.588	5.083	462.888	24
1988									
I	489	1.698.291	2.416.478	5.944	1.490.287	2.120.511	4.339	309.794	18
II	484	1.857.190	2.685.843	5.548	1.569.048	2.269.136	4.687	332.293	19
III	470	1.762.510	2.509.117	5.343	1.520.242	2.164.223	4.609	327.370	19
IV	496	1.934.351	2.653.638	5.353	1.588.625	2.179.354	4.397	336.082	18
1989									
I	485	1.870.568	2.697.268	5.558	1.556.850	2.244.901	4.626	342.521	18
II	406	1.991.290	2.783.210	5.505	1.563.621	2.185.460	4.322	382.169	21
III	469	1.984.483	2.848.541	6.070	1.577.960	2.265.015	4.826	358.145	19
IV	473	2.265.030	3.229.617	6.822	1.667.288	2.377.320	5.022	364.623	19
1990									
I	511	1.922.700	2.810.821	5.506	1.511.588	2.209.811	4.328	385.208	21
II	509	2.247.100	3.520.514	6.912	1.625.023	2.545.910	4.999	441.246	23
III	467	2.159.904	3.141.380	6.733	1.689.076	2.456.604	5.265	421.004	21
IV	467	2.126.501	3.019.094	6.199	1.638.585	2.326.377	4.777	446.961	23
1991									
I	486	1.878.504	2.735.575	5.631	1.407.694	2.049.957	4.220	380.026	23
II	501	2.179.380	3.310.615	6.614	1.632.522	2.479.903	4.954	448.700	23
III	509	2.338.500	3.588.814	7.054	1.832.387	2.812.099	5.528	468.597	21
IV	477	2.458.499	3.761.760	7.892	1.944.604	2.975.447	6.242	481.999	20
1992									
I	500	1.864.539	2.860.941	5.718	1.463.443	2.245.501	4.488	405.248	23
II	473	2.086.482	3.079.120	6.513	1.589.364	2.345.499	4.962	438.049	23
III	459	2.005.129	3.144.337	6.845	1.638.347	2.569.169	5.593	458.587	22
IV	506	2.284.836	3.424.600	6.774	1.784.169	2.674.181	5.290	549.667	26
1993									
I	486	1.804.834	2.748.651	5.652	1.378.364	2.099.163	4.316	493.360	29
II	496	2.271.816	3.396.397	6.846	1.851.636	2.768.223	5.580	527.666	24
% Var. II/93/II/92	-3	-3	-4	-1	-6	-7	-4	22	26

Fta.: Dirección General de Programación Económica y Presupuestaria. MOPT

2.1 T R A N S P O R T E A E R E O

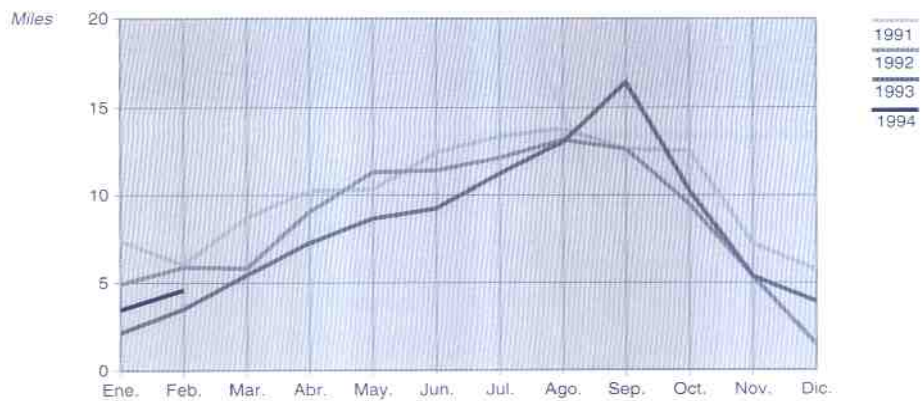
2.1.1 TRÁFICO COMERCIAL EN EL AEROPUERTO DE SAN JAVIER

	Regulares	PASAJEROS Charters	Regul. Int.	Otros	Total	MERCANCIAS (Kg.)	CORREO (Kg.)
1988	64.579	48.225	-	1.978	114.782	406.508	29.068
1989	71.213	66.093	-	2.249	139.555	332.573	27.595
1990	72.023	62.301	0	1.825	136.149	343.123	16.146
1991	62.449	54.278	1.807	1.800	120.334	331.152	5.298
1992	58.488	42.345	0	1.706	102.539	321.242	3.593
1993	49.642	45.340	0	1.470	96.452	296.714	2.045
1992							
Enero	3.924	899	0	96	4.919	29.324	865
Febrero	4.490	1.317	0	78	5.885	31.448	516
Marzo	4.836	885	0	106	5.827	37.485	149
Abril	5.591	3.273	0	200	9.064	36.367	359
Mayo	5.508	5.677	0	130	11.315	32.981	170
Junio	5.766	5.538	0	100	11.404	22.428	421
Julio	6.870	4.967	0	290	12.127	31.696	85
Agosto	5.913	6.897	0	315	13.125	17.414	15
Septiembre	5.667	6.789	0	166	12.622	28.773	110
Octubre	4.821	4.579	0	63	9.463	17.295	566
Noviembre	3.822	1.405	0	137	5.364	24.466	304
Diciembre	1.280	119	0	25	1.424	11.565	33
1993							
Enero*	2.096	0	0	26	2.122	20.390	34
Febrero	3.142	293	0	66	3.501	29.048	105
Marzo	3.762	1.624	0	55	5.441	29.259	289
Abril	4.443	2.737	0	93	7.273	29.228	156
Mayo	4.344	4.203	0	120	8.667	20.205	102
Junio	4.690	4.414	0	139	9.243	19.624	52
Julio	5.795	5.168	0	269	11.232	25.706	55
Agosto	5.483	7.233	0	302	13.018	18.233	99
Septiembre	4.990	11.335	0	95	16.420	26.381	367
Octubre	4.227	5.937	0	100	10.264	20.107	73
Noviembre	3.481	1.775	0	105	5.361	28.963	82
Diciembre	3.189	621	0	100	3.910	29.570	631
1994							
Enero	2.669	681	0	94	3.444	22.340	588
Febrero	3.271	1.191	0	130	4.592	21.311	21
Ac. Febrero 93	5.238	293	0	92	5.623	49.438	139
Ac. Febrero 94	5.940	1.872	0	224	8.036	43.651	609
% Var. 94/93	13,4	538,9	0,0	143,5	42,9	-11,7	338,1

Fte.: Aeropuerto de San Javier.

* El aeropuerto permaneció cerrado al tráfico, por obras, desde el 11/12/92 al 10/1/93, ambos inclusive

TRÁFICO COMERCIAL AEROPUERTO SAN JAVIER
Pasajeros



2.2 T R A N S P O R T E M A R Í T I M O

2.2.1 MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GRANEALES LIQUIDOS		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	4.512.140	6.228.800	10.740.940	379.982	639.733	1.019.715
1988	3.015.065	4.084.166	7.099.231	381.512	580.703	962.215
1989	2.812.884	4.977.438	7.790.322	204.247	499.929	704.176
1990	4.277.400	6.745.511	11.022.911	38.935	183.279	222.214
1991	4.490.999	6.441.776	10.932.775	155.058	411.836	566.894
1992	3.452.201	5.340.998	8.793.199	227.899	886.028	1.113.927
1993	2.883.154	5.450.734	8.333.888	41.763	93.724	135.487
1991						
Enero	423.933	515.220	939.153	42.274	97.708	139.982
Febrero	425.001	743.944	1.168.945	27.983	88.629	116.612
Marzo	275.326	272.859	548.185	46.118	81.124	127.242
Abril	393.493	493.661	887.154	23.814	100.280	124.094
Mayo	441.629	475.348	916.977	27.184	127.719	154.903
Junio	471.186	667.899	1.139.085	30.781	72.074	102.855
Julio	261.583	698.985	960.568	12.666	30.976	43.642
Agosto	361.098	433.215	794.313	7.226	28.881	36.107
Septiembre	357.665	433.795	791.460	10.038	37.103	47.141
Octubre	381.438	673.932	1.055.370	8.095	16.278	24.373
Noviembre	297.257	306.316	603.573	9.343	30.131	39.474
Diciembre	318.548	415.470	734.018	3.750	15.399	20.149
1992						
Enero	351.277	529.547	880.824	12.865	17.414	30.279
Febrero	281.938	454.719	736.657	28.293	21.538	49.831
Marzo	254.767	498.224	752.991	1.000	162.963	163.963
Abril	219.775	456.310	676.085	12.572	44.747	57.319
Mayo	279.389	606.254	885.643	16.410	68.247	84.657
Junio	281.954	253.116	535.070	10.102	31.560	41.662
Julio	277.740	360.997	638.737	13.074	52.330	65.404
Agosto	268.653	348.095	616.748	68.753	258.911	327.664
Septiembre	256.412	247.198	503.610	11.301	43.922	55.223
Octubre	303.701	676.437	980.138	10.287	40.928	51.215
Noviembre	340.163	493.208	833.371	28.945	60.612	89.557
Diciembre	336.432	416.893	753.325	14.297	82.856	97.153
1993						
Enero	197.979	382.658	580.637	13.474	16.665	30.139
Febrero	289.600	525.349	814.949	2.050	3.983	6.033
Marzo	318.869	354.143	673.012	0	13.084	13.084
Abril	226.420	516.444	744.864	2.060	12.037	14.097
Mayo	221.112	447.435	668.547	15.748	12.754	28.502
Junio	111.756	228.999	340.755	4.200	0	4.200
Julio	179.620	435.061	614.681	4.231	5.282	9.513
Agosto	200.808	416.742	617.550	0	3.927	3.927
Septiembre	157.660	361.699	519.359	0	2.084	2.084
Octubre	303.624	820.316	1.123.940	0	1.984	1.984
Noviembre	207.656	215.317	422.973	0	8.031	8.031
Diciembre	466.050	746.571	1.212.621	0	13.893	13.893
1994						
Enero	180.106	213.330	393.436	0	9.954	9.954
Febrero	128.150	303.386	431.536	0	10.845	10.845
Ac. Feb. 93	487.579	908.007	1.395.586	15.524	20.648	36.172
Ac. Feb. 94	308.256	516.716	824.972	0	20.799	20.799
% Var. 94/93	-36,8	-43,1	-40,9	-100,0	0,7	-42,5

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1

MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	GRANELES SÓLIDOS			FRUTAS, HORT. Y LEGUMBRES		
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total
1987	283.361	1.044.639	1.328.000	33.986	61.868	95.854
1988	304.458	1.101.814	1.406.272	49.273	963	50.236
1989	453.709	1.189.504	1.643.213	39.481	4.365	43.846
1990	387.237	902.084	1.289.321	27.528	2.567	30.095
1991	323.017	1.382.450	1.705.467	6.256	20	6.276
1992	293.286	1.439.714	1.733.000	4.338	0	4.338
1993	146.479	1.382.064	1.528.543	9.310	5.661	14.971
1991						
Enero	36.217	62.741	98.958	19.561	3.493	23.054
Febrero	33.725	93.162	126.887	20.658	5.263	25.921
Marzo	24.633	71.529	96.162	12.246	64	12.310
Abril	33.784	146.051	179.835	11.086	9.595	20.681
Mayo	17.571	86.149	103.720	12.605	0	12.605
Junio	4.535	110.119	114.654	8.029	108	8.137
Julio	7.551	26.060	33.611	7.787	83.441	91.228
Agosto	32.069	225.772	257.841	14.298	0	14.298
Septiembre	23.611	41.559	65.170	14.878	33	14.911
Octubre	46.672	122.369	169.041	996	20	1.016
Noviembre	10.735	157.262	167.997	60	5.600	5.660
Diciembre	54.265	128.349	182.614	15	0	15
1992						
Enero	30.757	98.690	129.447	299	0	299
Febrero	37.722	156.132	193.854	59	0	59
Marzo	37.585	91.227	128.812	2	0	2
Abril	35.267	134.030	169.297	0	0	0
Mayo	10.842	98.927	109.769	5	0	5
Junio	14.647	154.739	169.386	59	0	59
Julio	25.975	85.090	111.065	30	0	30
Agosto	19.200	116.619	135.819	301	0	301
Septiembre	30.427	90.616	121.043	1.399	0	1.399
Octubre	18.544	125.625	144.169	1.299	0	1,299
Noviembre	12.685	161.152	173.837	860	0	860
Diciembre	19.635	126.867	146.502	25	0	25
1993						
Enero	15.010	95.863	110.873	4	0	4
Febrero	26.350	57.909	84.259	0	0	0
Marzo	7.800	127.750	135.550	34	1.221	1.255
Abril	30.315	98.529	128.844	4	0	4
Mayo	19.264	155.940	175.204	1.110	0	1,110
Junio	5.000	92.002	97.002	2.114	147	2.261
Julio	16.500	123.384	139.884	1.858	63	1,921
Agosto	4.225	124.421	128.646	1.896	3.855	5.751
Septiembre	7.350	71.396	78.746	1.679	0	1,679
Octubre	0	149.307	149.307	548	82	630
Noviembre	3.510	152.737	156.247	63	293	356
Diciembre	11.155	132.826	143.981	0	0	0
1994						
Enero	10.550	122.711	133.261	602	168	770
Febrero	24.444	144.287	168.731	0	103	103
Ac. Feb. 93	41.360	153.772	195.132	4	0	4
Ac. Feb. 94	34.994	266.998	301.992	602	271	873
% Var. 94/93	-15.4	73.6	54.8	14.950.0	1.221.0	21.725.0

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad portuaria de Cartagena

(Continuación)

2.2.1

MOVIMIENTO DE MERCANCIAS PTO. CARTAGENA. TOTAL (Tm.)

	CONSERVAS			RESTO MERCANCIAS			CARGA	TOTAL DESCARGA	TOTAL
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total			
1987	135.515	4.390	139.905	275.893	146.402	422.295	5.620.877	8.125.832	13.746.709
1988	131.694	1.237	132.931	262.190	288.374	550.564	4.144.192	6.057.257	10.201.449
1989	138.391	880	139.271	227.523	345.932	573.455	3.876.235	7.018.048	10.894.283
1990	144.641	833	145.474	352.567	621.360	973.947	5.228.328	8.455.634	13.683.962
1991	153.736	237	153.973	138.330	225.584	363.914	5.267.396	8.461.903	13.729.299
1992	143.128	270	143.398	102.165	109.972	212.137	4.223.017	7.776.982	11.999.999
1993	127.889	255	128.144	93.635	69.382	163.017	3.302.230	7.001.820	10.304.050
1991									
Enero	0	0	0	10.503	18.206	28.709	532.488	697.368	1.229.856
Febrero	22	0	22	6.686	24.936	31.622	514.075	955.934	1.470.009
Marzo	0	0	0	7.323	16.682	24.005	365.646	442.258	807.904
Abril	0	0	0	8.181	29.861	38.042	470.358	779.448	1.249.806
Mayo	0	0	0	6.018	26.456	32.474	505.007	715.672	1.220.679
Junio	0	0	0	17.386	9.657	27.043	531.917	859.857	1.391.774
Julio	0	0	0	30.561	16.137	46.698	320.148	855.599	1.175.747
Agosto	0	0	0	3.425	22.409	25.834	418.116	710.277	1.128.393
Septiembre	0	0	0	2.307	27.236	29.543	408.499	539.726	948.225
Octubre	9.885	14	9.899	2.415	24.156	26.571	449.501	836.769	1.286.270
Noviembre	13.420	0	13.420	1	666	667	330.816	499.975	830.791
Diciembre	14.319	0	14.319	10.217	8.765	18.982	401.114	568.983	970.097
1992									
Enero	11.167	21	11.188	11.416	12.142	23.558	417.781	657.814	1.075.595
Febrero	17.136	21	17.157	9.472	5.319	14.791	374.620	637.729	1.012.349
Marzo	12.056	18	12.074	9.274	7.838	17.112	314.684	760.270	1.074.954
Abril	15.195	26	15.221	11.374	17.130	28.504	294.183	652.243	946.426
Mayo	10.467	0	10.467	6.943	7.442	14.385	324.056	780.870	1.104.926
Junio	8.295	0	8.295	21.921	13.315	35.236	336.978	452.730	789.708
Julio	9.230	0	9.230	13.725	1.887	15.612	339.774	500.304	840.078
Agosto	8.891	60	8.951	6.224	8.821	15.045	372.022	732.506	1.104.528
Septiembre	8.604	40	8.644	2.701	9.162	11.863	310.844	390.938	701.782
Octubre	8.139	64	8.203	5.603	2.554	8.157	347.573	845.608	1.193.181
Noviembre	20.153	0	20.153	1.669	10.393	12.062	404.475	725.365	1.129.840
Diciembre	13.795	20	13.815	1.843	13.969	15.812	386.027	640.605	1.026.632
1993									
Enero	10.563	0	10.563	6.569	8.078	14.647	243.599	503.264	746.863
Febrero	16.382	0	16.382	16.500	7.191	23.691	350.882	594.432	945.314
Marzo	12.804	0	12.804	12.782	5.280	18.062	352.289	501.478	853.767
Abril	11.194	17	11.211	6.494	2.961	9.455	278.487	629.988	908.475
Mayo	7.993	20	8.013	3.074	5.521	8.595	268.301	621.670	889.971
Junio	9.974	21	9.995	4.288	5.428	9.716	137.332	328.597	463.929
Julio	10.764	18	10.782	3.327	8.107	11.434	216.300	571.915	788.215
Agosto	11.864	179	12.043	8.238	11.888	20.126	227.031	561.012	788.043
Septiembre	7.210	0	7.210	4.811	4.347	9.158	178.710	439.526	618.236
Octubre	7.538	0	7.538	8.367	4.981	13.348	320.077	976.670	1.296.747
Noviembre	8.119	0	8.119	8.288	3.081	11.369	227.636	379.459	607.095
Diciembre	13.484	0	13.484	10.897	2.519	13.416	501.586	895.809	1.397.395
1994									
Enero	12.010	0	12.010	3.693	3.979	7.672	206.961	350.142	557.103
Febrero	10.631	17	10.648	6.085	5.411	11.496	169.310	464.049	633.359
Ac. Feb. 93	26.945	0	26.945	23.069	15.259	38.328	594.481	1.097.696	1.692.177
Ac. Feb. 94	22.641	17	22.658	9.778	9.390	19.168	376.271	614.191	1.190.462
% Var. 94/93	-15,0	0	-15,9	-57,6	-38,5	-50,0	-36,7	-25,8	-29,6

Fte.: Puertos del Estado. Autoridad portuaria de Cartagena

2.2.2

MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS RESTO DE PUERTOS DE LA REGIÓN (Tm.)

	AGUILAS			SAN PEDRO DEL PINATAR			CARGA	TOTAL DESCARGA	TOTAL
	Carga	Descarga	Total	Carga	Descarga	Total			
1987	98.258	65.038	163.296	36.299	1.311	37.610	134.557	66.349	200.906
1988	166.495	58.110	224.605	5.701	0	5.701	172.196	58.110	230.306
1989	88.057	113.291	201.348	1.336	16	1.352	89.393	113.307	202.700
1990	112.637	144.050	256.687	2.667	19.508	22.175	115.304	163.558	278.862
1991	73.933	117.725	191.658	1.030	11.200	12.230	74.963	128.925	203.888
1992	8.672	38.884	47.556	5.840	0	5.840	14.512	38.884	53.396
1993	214.936	53.979	268.915	3.790	303	2.483	218.726	54.282	273.008
1991									
Enero	0	8.672	8.672	0	4.000	4.000	0	12.672	12.672
Febrero	0	16.295	16.295	0	2.400	2.400	0	18.695	18.695
Marzo	0	4.601	4.601	0	1.600	1.600	0	6.201	6.201
Abril	0	13.020	13.020	0	0	0	0	13.020	13.020
Mayo	28.757	18.832	47.589	0	1.600	1.600	28.757	20.432	49.189
Junio	13.965	15.973	29.938	0	0	0	13.965	15.973	29.938
Julio	7.133	14.022	21.155	0	0	0	7.133	14.022	21.155
Agosto	0	5.888	5.888	0	0	0	0	5.888	5.888
Septiembre	21.628	8.289	29.917	0	0	0	21.628	8.289	29.917
Octubre	1.250	3.098	4.348	0	0	0	1.250	3.098	4.348
Noviembre	0	9.035	9.035	1.030	1.600	2.630	1.030	10.635	11.665
Diciembre	1.200	0	1.200	0	0	0	1.200	0	1.200
1992									
Enero	0	2.797	2.797	0	0	0	0	2.797	2.797
Febrero	1.700	14.811	16.511	0	0	0	1.700	14.811	16.511
Marzo	550	3.605	4.155	0	0	0	550	3.605	4.155
Abril	550	752	1.302	1.100	0	1.100	1.650	752	2.402
Mayo	1.277	4.548	5.825	0	0	0	1.277	4.548	5.825
Junio	660	656	1.316	0	0	0	660	656	1.316
Julio	0	4.998	4.998	1.940	0	1.940	1.940	4.998	6.938
Agosto	1.360	662	2.022	0	0	0	1.360	662	2.022
Septiembre	0	3.998	3.998	0	0	0	0	3.998	3.998
Octubre	1.250	690	1.940	1.150	0	1.150	2.400	690	3.090
Noviembre	1.325	625	1.950	1.650	0	1.650	2.975	625	3.600
Diciembre	0	742	742	0	0	0	0	742	742
1993									
Enero	28.437	0	28.437	0	0	0	28.437	0	28.437
Febrero	0	23.311	23.311	0	0	0	0	23.311	23.311
Marzo	1.395	678	2.073	0	0	0	1.395	678	2.073
Abril	31.307	604	31.911	0	0	0	31.307	604	31.911
Mayo	1.360	672	2.032	0	0	0	1.360	672	2.032
Junio	51.500	0	51.500	1.600	0	0	53.100	0	53.100
Julio	0	692	692	0	0	0	0	692	692
Agosto	0	726	726	0	0	0	0	726	726
Septiembre	25.697	0	25.697	0	0	0	25.697	0	25.697
Octubre	49.530	27.296	76.826	0	303	303	49.530	27.599	77.129
Noviembre	0	0	0	2.190	0	2.190	2.190	0	2.190
Diciembre	25.710	0	25.710	0	0	0	25.710	0	25.710
1994									
Enero	16.850	669	17.519	1.124	0	1.124	17.974	669	18.643
Febrero	24.503	0	24.503	670	0	670	25.173	0	25.173
Ac. Feb. 93	28.437	23.311	51.748	0	0	0	28.437	23.311	51.748
Ac. Feb. 94	41.353	669	42.022	1.794	0	1.794	43.147	669	43.816
% Var. 94/93	45,4	-97,1	-18,8	0,0	0,0	0,0	51,7	-97,1	-15,3

Fig.: Elaboración propia

2.2.3

B U Q U E S E N T R A D O S P U E R T O S R E G I O N

	CARTAGENA		AGUILAS		SAN PEDRO DEL PINATAR		TOTAL	TOTAL
	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.	TOTAL	T.R.B.		
1987	1.461	12.999.800	34	141.621	23	26.840	1.518	13.168.261
1988	1.294	10.552.178	74	211.826	7	4.850	1.375	10.768.854
1989	1.266	10.936.924	74	197.472	5	2.863	1.345	11.137.259
1990	1.265	11.997.112	91	262.782	26	31.025	1.382	12.290.919
1991	1.217	12.583.917	71	188.672	14	10.688	1.302	12.783.277
1992	1.175	10.731.439	31	80.801	7	5.929	1.213	10.818.169
1993	1.002	10.000.862	66	204.652	9	9.081	1.077	10.214.595
1991								
Enero	116	1.144.552	4	8.236	5	3.150	125	1.155.938
Febrero	117	1.361.181	6	24.259	3	1.890	126	1.387.330
Marzo	106	820.966	2	6.527	2	1.260	110	828.753
Abril	110	1.228.345	4	11.981	0	0	114	1.240.326
Mayo	117	1.013.674	14	38.223	0	1.260	131	1.053.157
Junio	92	1.321.275	9	21.270	0	0	101	1.342.545
Julio	95	1.069.351	7	15.850	0	0	102	1.085.201
Agosto	104	929.471	8	16.007	0	0	112	945.478
Septiembre	80	834.507	8	23.574	0	0	88	858.081
Octubre	89	1.239.250	3	9.462	0	0	92	1.248.712
Noviembre	93	801.299	5	12.336	4	2.921	102	816.556
Diciembre	98	820.046	1	947	0	207	99	821.200
1992								
Enero	108	1.063.846	3	11.902	0	0	111	1.075.748
Febrero	115	1.084.715	9	21.280	1	207	125	1.106.202
Marzo	111	817.395	4	8.838	0	0	115	826.233
Abril	120	930.699	2	2.687	1	697	123	934.083
Mayo	93	895.601	2	5.530	0	0	95	901.131
Junio	90	796.320	2	4.234	1	95	93	800.649
Julio	75	800.252	1	4.190	1	1.598	77	806.040
Agosto	87	834.952	2	6.079	0	0	89	841.031
Septiembre	89	725.305	1	2.559	1	1.113	91	728.977
Octubre	90	887.310	2	3.993	1	946	93	892.249
Noviembre	102	971.283	2	6.513	1	1.273	105	979.069
Diciembre	95	923.761	1	2.996	0	0	96	926.757
1993								
Enero	76	713.183	6	18.791	0	0	82	731.974
Febrero	92	925.149	6	22.890	0	0	98	948.039
Marzo	103	849.254	2	3.995	1	1.113	106	854.362
Abril	83	824.444	8	26.112	1	1.588	92	852.144
Mayo	82	921.885	2	3.900	2	1.393	86	927.178
Junio	52	395.741	10	33.232	2	2.861	64	431.834
Julio	82	803.495	1	2.997	0	0	83	806.492
Agosto	79	691.060	1	2.996	0	0	80	694.056
Septiembre	58	579.207	6	16.434	0	0	64	595.641
Octubre	96	1.238.309	18	57.471	1	454	115	1.296.234
Noviembre	86	715.326	0	0	2	1.672	88	716.998
Diciembre	113	1.343.809	6	15.834	0	0	119	1.359.643
1994								
Enero	76	528.192	5	14.314	1	806	82	543.312
Febrero	75	705.079	6	18.857	1	806	82	724.742
Ac. Feb. 93	168	1.638.332	12	41.681	0	0	180	1.680.013
Ac. Feb. 94	151	1.283.271	11	33.171	2	1.612	164	1.268.054
% Var. 94/93	-10,1	-24,7	-8,3	-20,4	0,0	0,0	-8,9	-24,5

File.: Puertos del Estado. Autoridad portuaria de Cartagena y elaboración propia

2.2.4

P E S C A C A P T U R A D A P U E R T O S R E G I Ó N (K g .)

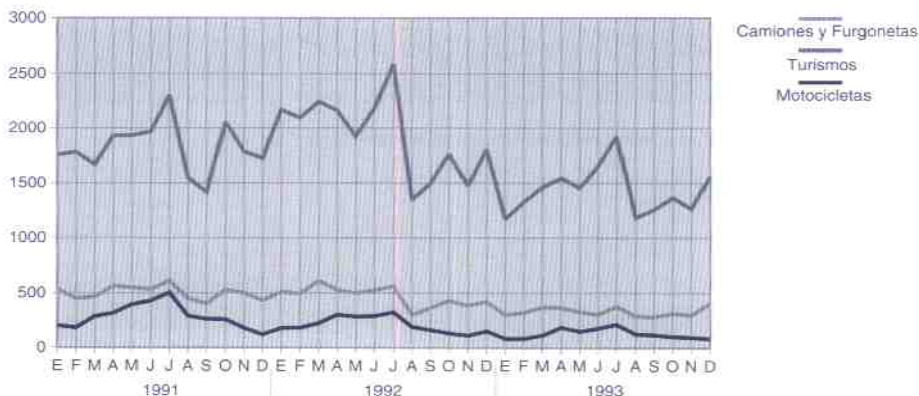
	CARTAGENA	AGUILAS	C. DE PALOS	MAZARRÓN	SAN PEDRO DEL PINATAR	TOTAL
1987	867.851	1.224.701	41.089	1.660.577	219.180	4.013.398
1988	881.758	1.349.675	21.275	1.704.851	233.251	4.190.810
1989	795.000	1.020.594	13.243	2.159.749	244.340	4.232.926
1990	684.909	956.574	15.851	2.343.871	226.019	4.227.224
1991	1.909.551	1.202.361	44.535	2.293.082	309.738	5.759.267
1992	3.115.315	1.562.277	11.764	1.963.477	435.060	7.087.893
1993	3.539.532	1.392.949	18.448	1.743.088	419.680	7.113.697
1991						
Enero	93.750	82.680	722	57.420	20.190	254.762
Febrero	79.818	77.173	651	165.624	16.834	340.100
Marzo	57.259	59.156	4.106	123.084	17.120	260.725
Abril	86.597	84.000	2.013	393.327	10.587	576.524
Mayo	110.910	72.611	4.588	130.627	8.432	327.168
Junio	92.006	69.169	17.983	61.852	8.574	249.584
Julio	213.897	132.470	7.891	147.863	15.414	517.535
Agosto	283.498	157.960	2.283	277.665	27.733	749.139
Septiembre	203.934	107.205	2.540	287.453	41.272	642.404
Octubre	269.476	112.400	553	198.009	57.776	638.214
Noviembre	241.256	129.765	676	236.216	53.442	661.355
Diciembre	177.150	117.772	529	213.942	32.364	541.757
1992						
Enero	200.873	140.299	363	161.324	57.693	560.552
Febrero	221.751	94.515	637	212.833	53.854	589.590
Marzo	201.683	67.844	852	102.459	56.902	429.740
Abril	220.973	117.389	1.051	273.898	30.173	643.484
Mayo	239.426	135.027	998	249.279	56.925	681.655
Junio	292.207	127.589	1.705	238.447	42.540	702.488
Julio	285.978	234.768	1.905	221.574	15.693	759.918
Agosto	260.253	165.402	1.626	122.511	24.999	574.791
Septiembre	293.029	150.034	589	138.574	12.421	594.647
Octubre	340.904	141.822	651	80.499	17.625	581.501
Noviembre	307.598	104.785	953	97.082	36.597	547.015
Diciembre	250.640	82.803	434	64.997	29.638	428.512
1993						
Enero	256.943	188.868	184	377.844	22.126	845.965
Febrero	258.803	67.184	899	195.904	40.440	563.230
Marzo	249.422	175.907	857	395.355	97.920	919.461
Abril	276.000	96.088	1.865	45.830	15.236	435.019
Mayo	248.026	94.193	1.441	65.693	27.759	437.112
Junio	278.626	88.516	5.745	79.102	27.850	479.839
Julio	287.850	134.756	1.519	304.561	20.779	749.465
Agosto	306.619	134.518	1.915	166.457	44.121	653.630
Septiembre	297.975	85.214	187	64.513	20.793	468.682
Octubre	265.866	50.103	1.571	17.125	24.124	358.789
Noviembre	542.484	188.420	1.072	17.341	53.135	802.452
Diciembre	270.918	89.182	1.193	13.363	25.397	400.053
1994						
Enero	204.439	59.174	6.335	263.465	92.737	626.150
Febrero	238.909	63.561	5.524	290.755	74.624	673.373
Ac. Feb. 93	422.624	234.814	1.000	374.157	111.547	1.144.142
Ac. Feb. 94	443.348	122.735	11.859	554.220	167.361	1.299.523
% Var. 94/93	-4,9	-47,7	1085,9	48,1	50,0	13,6

Fig.: Puertos del Estado, Autoridad portuaria de Cartagena y elaboración propia

	CAMIONES Y FURGONETAS	AUTOBUSES	TURISMOS	MOTOCICLETAS	TRACTORES	TOTAL
1985	3.158	38	12.081	879	171	16.327
1986	3.934	35	16.057	1.081	98	21.205
1987	5.764	47	21.923	1.302	210	29.246
1988	7.400	43	25.758	1.951	145	35.297
1989	8.042	43	28.883	2.586	197	39.751
1990	7.221	60	24.670	3.192	349	35.492
1991	6.020	43	21.874	3.438	271	31.646
1992	5.641	56	23.251	2.542	202	31.692
1992						
Enero	512	2	2.166	180	40	2.900
Febrero	495	5	2.095	184	14	2.793
Marzo	610	2	2.241	226	24	3.103
Abril	529	12	2.160	303	20	3.024
Mayo	499	17	1.926	286	12	2.740
Junio	529	1	2.179	290	9	3.008
Julio	562	0	2.589	325	16	3.492
Agosto	302	6	1.347	192	3	1.850
Septiembre	363	4	1.499	162	5	2.033
Octubre	432	1	1.764	132	21	2.350
Noviembre	386	3	1.476	111	25	2.001
Diciembre	422	3	1.809	151	13	2.398
1993						
Enero	301	5	1.172	83	27	1.588
Febrero	320	2	1.326	83	3	1.734
Marzo	370	2	1.461	113	6	1.952
Abril	366	5	1.546	186	8	2.111
Mayo	327	2	1.456	148	2	1.935
Junio	305	11	1.656	177	6	2.155
Julio	377	4	1.922	213	10	2.526
Agosto	287	1	1.183	123	14	1.608
Septiembre	280	0	1.257	116	9	1.662
Octubre	313	4	1.366	100	19	1.802
Noviembre	296	4	1.285	93	28	1.686
Diciembre	407	0	1.562	82	16	2.067
Ac. Dicie. 92	5.641	56	23.251	2.542	202	31.692
Ac. Dicie. 93	3.949	40	17.172	1.517	148	22.826
% Var. 93/92	-30,0	-28,6	-26,1	-40,3	-26,7	-28,0

File.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

M A T R I C U L A C I Ó N D E V E H Í C U L O S
Murcia



2.3.2

A C C I D E N T E S D E C I R C U L A C I Ó N R E G I Ó N D E M U R C I A

	ACCID. CON VICTIMAS			MUERTOS			HERIDOS		
	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total	Carretera	Zona Urb.	Total
1988	1.253	1.042	2.295	129	22	151	2.098	1.176	3.274
1989	1.377	1.108	2.485	153	29	182	2.396	1.475	3.871
1990	1.202	1.170	2.372	136	55	191	2.135	1.608	3.743
1991	1.066	1.139	2.205	113	32	145	1.768	1.561	3.329
1992	878	941	1.819	103	26	129	1.501	1.223	2.724
1991									
Enero	55	90	145	8	2	10	77	117	194
Febrero	61	87	148	2	2	4	92	123	215
Marzo	98	110	208	10	3	13	173	139	312
Abril	74	79	153	12	1	13	108	114	222
Mayo	74	95	169	7	0	7	101	132	233
Junio	111	95	206	9	2	11	183	139	322
Julio	124	84	208	16	2	18	211	111	322
Agosto	143	92	235	19	3	22	241	129	370
Septiembre	74	114	188	6	5	11	151	155	306
Octubre	80	98	178	2	3	5	121	144	265
Noviembre	95	81	176	10	5	15	158	113	271
Diciembre	77	114	191	12	4	16	152	145	297
1992									
Enero	84	77	161	6	2	8	163	99	262
Febrero	66	87	153	8	1	9	95	112	207
Marzo	57	75	132	6	3	9	106	102	208
Abril	62	80	142	12	3	15	101	95	196
Mayo	88	80	168	12	1	13	147	109	256
Junio	66	68	134	12	0	12	105	89	194
Julio	82	69	151	7	3	10	122	91	213
Agosto	102	88	190	14	5	19	196	126	322
Septiembre	63	69	132	6	4	10	120	93	213
Octubre	76	85	161	4	2	6	125	104	229
Noviembre	63	77	140	9	2	11	104	97	201
Diciembre	69	86	155	7	0	7	117	106	223
1993									
Enero	52	59	111	14	0	14	68	78	166
Febrero	57	51	108	5	0	5	99	65	167
Marzo	62	72	134	4	1	5	97	95	192
Abril	67	64	131	8	1	9	140	84	224
Mayo	58	61	119	5	0	5	106	84	190
Junio	94	72	166	9	1	10	162	96	258
Julio	98	71	169	8	4	12	170	97	267
Agosto	96	53	149	9	2	11	163	70	233
Septiembre	52	71	123	6	0	6	77	88	165
Octubre	58	67	125	12	1	13	95	76	171
Noviembre	59	55	114	17	4	21	89	63	152
Diciembre									
Ac. Nov. 92	809	855	1.664	96	26	122	1.384	1.117	2.501
Ac. Nov. 93	753	696	1.449	97	14	111	1.286	899	2.185

Fig.: Jefatura Provincial de Tráfico de Murcia

OFERTA DE NUEVA VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA 2º S^{tr.} 1993

INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

Durante el segundo semestre de 1993 se han realizado los trabajos de campo necesarios para el análisis del mercado de viviendas de nueva construcción en el municipio de Murcia. Constituyen el objeto del estudio los edificios de nueva planta de viviendas en venta de promoción privada, incluyendo las comunidades de propietarios independientemente de su estado de construcción. La oferta estudiada representa un 80% del total en venta, en el momento de realizarse el trabajo de campo. Para un estudio más detallado se ha dividido Murcia en los ocho distritos municipales, correspondiendo del 1 al 3 al casco urbano y el resto a las pedanías.

En la recogida de los datos y su manipulación se estima un coeficiente máximo de error al $\pm 5\%$, excepto en los parámetros de viviendas vendidas y ritmos de venta, que en promociones concretas podría elevarse hasta un $\pm 20\%$, pero que en conjunto quedan por debajo del $\pm 10\%$.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Después del importante aumento registrado durante el primer trimestre, la oferta actual ha descendido en 150 unidades, pasando de 2.473 a 2.323 viviendas en oferta, lo que sitúa la vivienda de nueva construcción en los valores del año 91.

Los tres distritos centrales aglutinan la mayor parte del mercado, con casi 1.750 unidades, mientras que del resto sigue siendo el 5 el de mayor volumen. En los distritos 6 y 8 tampoco se ha detectado actividad en esta ocasión.

En líneas generales, en todos los distritos baja la oferta excepto el 3, que sube de 534 a 630 viviendas.

EVOLUCIÓN DE LA OFERTA

1 ^{er.} Sem. 91	2.306 viviendas
2 ^o Sem. 91	2.322 viviendas
1 ^{er.} Sem. 92	2.154 viviendas
2 ^o Sem. 92	2.185 viviendas
1 ^{er.} Sem. 93	2.473 viviendas
2 ^o Sem. 93	2.323 viviendas

El número de promociones que se han muestreado, 86, es exactamente el mismo del semestre anterior; sin embargo, su distribución geográfica ha cambiado ligeramente, ya que aumentan los inmuebles en oferta en los distritos 2, 3 y 5, mientras que han disminuido en el 1 y el 4.

La media de viviendas por promoción pasa de 29 a 27, situándose en el mismo nivel de hace un año. Por distritos, los tamaños más elevados aparecen en el 4 y el 1, superando claramente las 30 viviendas. En el distrito 7 la media baja de 18 a 8 viviendas por promoción.

Predominan aún las obras de pequeño tamaño, con menos de 25 viviendas, con una ligera tendencia a la baja. Sólo se ha detectado una promoción, en el distrito 5, que sobrepasa las 75 unidades.

En cuanto al tipo de renta, la tendencia es la misma que en la mayor parte de los mercados más importantes del territorio español. La VPO y sobre todo la VPT ha ido ganando terreno dentro de la oferta residencial de nueva planta. El total de promociones de VPO es de 17, pero lo más significativo quizás sean esas 7 ofertas a precio tasado que han irrumpido en el panorama inmobiliario de la capital murciana. El total de ofertas con ayudas oficiales supone el 28% del total, lo que trae como consecuencia un retroceso en la renta libre.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

En este segundo semestre aparecen doscientas viviendas menos vendidas, repartidas por igual entre las terminadas y las que se encuentran en distintas fases de construcción. Este retroceso respecto al semestre anterior ha ocasionado también un descenso en el porcentaje de viviendas vendidas sobre la oferta, que se sitúa en un 77,74% de media, lo que supone casi cuatro puntos menos que hace seis meses.

Los mejores resultados se producen en el distrito 1, con una venta del 86% sobre su oferta, pero en el 5 y el 7 no se ha llegado al 70%. Por lo tanto, estos resultados difieren bastante de los del primer semestre de este año, dentro de una tendencia generalizada a la baja que sólo se ha roto por muy poco en el distrito número 3.

Como consecuencia de todo lo anterior, el stock de viviendas sin vender ha vuelto a crecer, sobrepasando de nuevo la barrera del medio millar y situándose en un total aproximado de 517 viviendas, de las que 170 son llave en mano y el resto en construcción. Esto último supone un resultado positivo, ya que si bien ha crecido el número de unidades sin vender ha descendido el de las terminadas, que sumaban 180, rompiéndose así el ciclo ascendente de los tres semestres anteriores.

El ritmo de ventas ha evolucionado a la baja, estando la media en una venta por promoción y mes, siendo el peor resultado de toda la secuencia histórica y que supone una caída relativa de las ventas de un 30% respecto al anterior informe. Si se examina por distritos, la caída no es tan fuerte e incluso hay algunos donde se mantiene el nivel de demanda del semestre anterior, como en el 1 y 2, pero es el fuerte descenso registrado en el distrito 4, que pasa de una media de 3,3 a 1,8 ventas mensuales por promoción, lo que ha provocado el notable retroceso de la media global.

ANÁLISIS COMPARADO DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

El porcentaje mensual de viviendas vendidas sobre viviendas en oferta, que es, posiblemente, el indicador más realista debido a que no se para sólo en la cuantificación de las ventas, sino que las compara con el volumen en oferta, también ha evolucionado a la baja en este semestre. Concretamente, si a primeros de año se vendía cada mes una media de 4,37% de las viviendas que se habían puesto en el mercado, ahora sólo son el 3,84%, siendo el porcentaje más bajo desde 1991. El plazo medio de venta se sitúa en 26 meses, lo que de no cambiar radicalmente a corto plazo puede provocar un aumento del stock de producto terminado.

ANÁLISIS ECONÓMICO

En este período se dan cambios bastante significativos en los parámetros más importantes. La superficie media construida por vivienda retrocede de 118,72 m² hasta 111,16 m² construidos; el valor medio del metro cuadrado construido sube en algo más de mil pesetas, situándose en 117.529 Pts./m²; el resultado es un abaratamiento de casi 600.000 Pts. en el precio medio de contado, situándose en poco más de 13 millones.

Cabe destacar ese incremento de casi un 0,9% en el precio medio por metro cuadrado construido,

que rompe la racha negativa de los doce meses anteriores, lo que no deja de ser una sorpresa, en un momento en que la proliferación de oferta de VPO y VPT, así como el incremento de las actuaciones en régimen de comunidad de propietarios tendrían que haber presionado los precios a la baja y más si se tiene en cuenta que las ventas también han evolucionado de forma negativa.

El caso es que, independientemente del signo de los porcentajes de evolución, éstos son tan mínimos que hay que continuar hablando del estancamiento del mercado, sin que en ningún momento y a pesar de la crisis se haya producido el descalabro de los precios anunciado por algunos, pero sin que tampoco aparezcan todavía los menores síntomas de recuperación.

Por zonas, se observa que los precios de los distritos 1 y 2 tienden a igualarse, manteniéndose en el 3. También se produce un reagrupamiento en los valores por metro de los tres barrios periféricos. La diferencia entre los dos segmentos del mercado está en torno a las 45.000 pesetas por metro cuadrado construido.

En cuanto al precio total de las viviendas, en el distrito 2 ha bajado de 18,9 millones en el primer semestre hasta los 15,7 millones, acercándose así a los 13 millones de media que ostentan el 1 y el 3.

Por lo que se refiere a los valores extremos, se da la paradoja de que los techos se recortan en forma considerable, aumentando los mínimos. Así vemos que el precio máximo de 50 millones es ahora de sólo 39, pero sigue correspondiendo a la zona 2 del término municipal. El precio más alto del metro construido, que llegó a casi 290.000 pesetas, en estos momentos se queda en torno de las 285.000, repitiendo resultado en el distrito 1.

En cuanto a los mínimos, si hace seis meses se podía encontrar un apartamento por menos de 3,9 millones de pesetas, ha subido a 4,6, mientras que el precio del metro cuadrado ha pasado de 59.700 a 63.248 pesetas.

En líneas generales podría hablarse de pocos cambios durante los últimos tres años, salvo en el importante retroceso del precio techo por vivienda.

ANÁLISIS FINANCIERO

A través de los préstamos hipotecarios se financia casi un 55% del volumen de las ventas. Una tercera parte del precio total deberá abonarlo el com-

prador de sus propios ahorros y quedaría un 10% financiado directamente por el empresario inmobiliario. Es decir, que hay un incremento de tres puntos y medio en la financiación ajena, casi los mismos que está dispuesto a aplazar el vendedor, lo que supone un ahorro de siete puntos en la disponibilidad inmediata de los compradores, colocándose ésta en su punto más bajo de la historia reciente de este mercado. En contrapartida, el esfuerzo financiero por parte de los promotores también es el más alto.

Las promociones que cuentan con préstamos a la construcción representan un 87,2% del total, bastante más que el 83,7% anterior. El importe medio de estos créditos financia un 62,8% del precio de venta frente al 61,3% del semestre anterior. Es decir, que mientras disminuye el número de promociones hipotecadas, seguramente por el miedo que tiene el inmobiliario de no vender todo el producto antes de entregarlo, el porcentaje de las hipotecas sobre el precio total prosigue en su línea ascendente.

ANÁLISIS DEL PRODUCTO

La vivienda unifamiliar está perdiendo cuota de mercado, lo que ha facilitado una sustanciosa reducción en la superficie media construida por vivienda, que ahora es de 111 metros cuadrados, frente a los 118 del primer semestre.

La oferta más numerosa sigue siendo la de cuatro dormitorios, que se da en el 41% de las promociones, seguida por la de tres con el 35% y la de dos dormitorios que no llega al 16% del total.

La superficie del producto moda experimenta un cambio importante, ya que ha bajado de la banda entre los 120 y 150 metros cuadrados construidos a la de 90-120. También se nota que las superficies tienden a centrarse, pues hay menos ofertas tipo por debajo de los 70 metros y por encima de los 150 que antes.

Descienden, respecto al estudio último, las promociones que no tienen plaza de garaje y las que la incluyen en el precio de la vivienda, aumentando las de venta opcional. El distrito 2 es el que continúa siendo más problemático a la hora de hacer aparcamientos en las nuevas ofertas; en cambio, en el 4 todas las promociones han incorporado la plaza de aparcamiento dentro del precio de la vivienda. La plaza opcional, que a principios del 92 costaba una media de 1.600.000 pts., en la actualidad se puede comprar por cien mil pesetas menos.

ESTUDIO SOBRE LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA

VARIABLE	1º Semestre 91	2º Semestre 91	1º Semestre 92	2º Semestre 92	1º Semestre 93	2º Semestre 93	% Var. 2º Sem. 93/ 1º 92
Nº Total de promociones	100	97	83	81	86	86	6,17
Nº Total de viviendas	2.306	2.322	2.154	2.185	2.473	2.323	6,32
Vvdas. unifamiliares adosadas	437	425	401	540	579	393	-27,22
Vvdas. multifamiliar abierta	724	797	777	636	859	945	48,58
Vvdas. multifamiliar cerrada	1.145	1.100	976	1.009	1.035	985	-2,38
Promociones renta libre	89	86	72	68	70	62	-8,82
Promociones de protección oficial	11	11	10	12	16	17	41,67
Promociones a precio tasado	-	-	-	-	-	7	
Viviendas en oferta llave en mano	471	522	703	1.094	1.453	1.356	23,95
Viviendas en oferta en construcción	1.835	1.800	1.451	1.091	1.020	967	-11,37
Media de viviendas por promoción	23,06	23,94	25,95	26,98	28,75	27,01	0,11
Nº total de viviendas sin vender	988	774	443	591	459	517	-12,52
Vvdas. sin vender llave en mano	166	136	92	136	180	170	25,00
Vvdas. sin vender en construcción	822	638	351	455	279	347	-23,74
Vvdas. vendidas en promoc. en oferta	1.318	1.548	1.711	1.594	2.014	1.806	13,30
Ritmo medio de ventas (vvdas./mes)	2,26	1,54	1,50	1,19	1,26	1,04	-12,61
Promociones con viviendas 0 dormitorios	0	1	1	1	0	1	0,00
Promociones con viviendas 1 dormitorio	12	15	13	8	12	7	-12,50
Promociones con viviendas 2 dormitorios	28	33	25	26	22	20	-23,08
Promociones con viviendas 3 dormitorios	57	49	36	35	42	44	25,71
Promociones con viviendas 4 dormitorios	69	69	62	58	49	52	-10,34
Promociones con viviendas 5 dormitorios	3	3	4	3	4	3	0,00
Precio medio de viviendas	14.175.750	14.193.040	14.567.850	14.106.550	13.458.130	13.016.070	-7,73
Precio medio viviendas unifamiliares	...	...	13.374.390	12.414.070	12.173.160	13.604.860	9,59
Precio medio viviendas multifamiliares	...	...	14.840.860	14.662.140	13.850.950	12.901.580	-12,01
Precio máximo de la vivienda	60.342.000	60.342.000	56.400.000	56.400.000	50.200.000	39.000.000	-30,85
Precio mínimo de la vivienda	4.794.000	3.899.000	3.899.000	3.899.000	3.899.000	4.600.000	17,98
Precio medio de plaza de garaje	1.439.800	1.511.800	1.605.000	1.544.200	1.526.090	1.507.410	-2,38
Precio medio m² construido	115.205	118.856	118.590	118.507	116.494	117.529	-0,83
Precio máximo m² construido	285.160	285.160	285.160	285.160	289.474	285.714	0,19
Precio mínimo m² construido	59.375	59.375	59.375	68.396	59.701	63.248	-7,53
Porcentaje de promociones con hipoteca	97,00%	94,85%	91,57%	92,59%	83,76%	87,21%	-5,81
Porcentaje de hipoteca sobre precio	60%	60%	59%	59%	61,25%	62,77%	5,71
Superficie media m² construidos total	120,08	117,37	123,00	122,22	118,72	111,16	-9,05
Sup. media m² construidos unifamiliar	...	...	167,36	161,18	159,90	143,58	-10,92
Sup. media m² construidos multifamiliar	...	...	110,72	110,28	108,57	104,85	-4,92

ESTUDIO SOBRE LA OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE MURCIA DATOS POR DISTRITOS (2º semestre 1993)

VARIABLE	DISTRITO 1	DISTRITO 2	DISTRITO 3	DISTRITO 4	DISTRITO 5	DISTRITO 6	DISTRITO 7	TOTALES
Nº total de promociones	22	18	22	5	18	...	1	86
Nº total de viviendas	743	374	630	179	389	...	8	2.323
Vvdas. unifamiliares adosadas	107	44	74	129	31	...	8	393
Vvdas. multifamiliar abierta	341	187	265	50	102	...	0	945
Vvdas. multifamiliar cerrada	295	143	291	0	256	...	0	985
Promociones de renta libre	20	14	19	2	7	...	0	62
Promociones de protección oficial	2	2	2	2	9	...	0	17
Promociones a precio tasado	...	2	1	1	2	...	1	7
Viviendas en oferta llave en mano	648	236	164	56	252	...	0	1.356
Viviendas en oferta en construcción	95	138	466	123	137	...	8	967
Media de viviendas por promoción	33,77	20,78	28,64	35,80	21,51	...	8,00	25,48
Nº total de viviendas sin vender	104	76	171	41	122	...	3	517
Vvdas. sin vender llave en mano	68	28	24	5	45	...	0	170
Vvdas. sin vender en construcción	36	48	147	36	77	...	3	347
Vvdas. vendidas en promoción en oferta	639	298	459	138	267	...	5	1.806
Ritmo medio de ventas (vvdas./mes)	1,06	0,77	1,35	1,76	0,74	...	0,38	1,15
Promociones con vivienda 0 dormitorios	0	0	1	0	0	...	0	1
Promociones con vivienda 1 dormitorio	3	1	1	0	2	...	0	7
Promociones con viviendas 2 dormitorios	7	6	3	0	4	...	0	20
Promociones con viviendas 3 dormitorios	11	9	13	2	8	...	1	44
Promociones con viviendas 4 dormitorios	13	11	14	4	10	...	0	52
Promociones con viviendas 5 dormitorios	1	1	1	0	0	...	0	3
Precio medio de viviendas	14.052.710	15.122.280	14.469.130	11.623.930	9.143.200	...	9.500.000	13.312.890
Precio medio viviendas unifamiliares	14.761.680	15.325.000	11.405.410	12.719.640	10.650.000	...	9.500.000	13.052.120
Precio medio viviendas multifamiliares	13.933.430	15.095.250	14.876.900	8.797.000	8.723.250	...	...	13.365.990
Precio máximo de la vivienda	29.000.000	39.000.000	32.000.000	18.000.000	11.550.000	...	9.500.000	39.000.000
Precio mínimo de la vivienda	4.700.000	7.500.000	4.600.000	8.254.000	5.100.000	...	9.500.000	4.600.000
Precio medio de plaza de garaje	1.681.250	1.616.670	1.455.000	...	1.000.000	...	...	1.507.410
Precio medio m² construido	131.154	134.933	123.097	87.674	87.557	...	88.785	117.529
Precio máximo m² construido	285.714	243.750	210.731	107.344	121.429	...	88.785	285.714
Precio mínimo m² construido	75.294	93.023	72.277	74.412	63.248	...	88.785	63.248
Porcentaje de promociones con hipoteca	90,91	83,33	81,82	100,00	88,89	...	100,00	87,21
Porcentaje de hipoteca sobre precio	58,85	61,80	65,17	62,80	66,06	...	60,00	62,77
Sup. media m² construidos total	109,38	114,11	108,17	148,39	103,92	...	107,00	111,16
Sup. media m² construidos unifamiliar	180,00	131,50	115,00	159,50	116,09	...	107,00	143,58
Sup. media m² construidos multifamiliar	98,23	111,93	107,49	103,95	102,39	...	...	104,85

ESTUDIO OFERTA DE VIVIENDA NUEVA EN ZONAS URBANAS DE LAS PRINCIPALES CAPITALES 2º S^{me.} 1993

Durante el segundo semestre de 1993, las tres capitales con precios más altos, al igual que en estudios anteriores, son Madrid, Barcelona y Bilbao; además son las únicas que superan el promedio de las zonas analizadas. Murcia se encuentra entre las capitales cuyos precios acusaron valores más bajos, junto a Málaga y Valencia, que registran un precio que apenas supera la mitad del precio medio de las tres capitales más caras.

El precio medio de las capitales estudiadas, en el segundo semestre de 1993, fue de 173.100 pesetas por metro cuadrado, alcanzando en este período un nivel inferior en un 3,6% al registrado un año antes, si bien este crecimiento interanual no ha sido constante, observándose un repunte de los precios en el segundo semestre de 1992 para volver a finales de 1993 a los niveles anteriores.

PRECIOS DE LA VIVIENDA POR M² (Miles de Pts./m²)

Ciudades y áreas	1992 2º	1993 1º	1993 2º	Var. %	Var. %
	Semestre	Semestre	Semestre	último Sem.	último año
Barcelona	231,8	233,9	234,1	0,1	0,9
Madrid	265,7	255,4	253,1	-0,7	-4,4
Málaga	124,1	111,4	111,8	0,4	-9,9
Murcia	118,4	116,3	116,5	0,2	-1,6
Sevilla	153,9	144,5	143,2	-0,9	-7,6
Valencia	127,5	123,5	120,0	-3,4	-5,9
Valladolid	136,8	164,3	168,0	2,7	22,8
Bilbao	187,7	191,4	197,5	3,2	5,2
Zaragoza	147,8	161,2	162,4	0,9	9,9
Área de Barcelona	146,5	147,6	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz y su área	136,2	129,3	127,6	-1,6	-5,8
Área de Madrid	152,2	147,9	149,2	1,1	-2,0
Promedio	179,5	171,4	173,1	1,0	-3,6

Teniendo en cuenta el precio global de la vivienda se reproduce en gran medida la distribución existente respecto al precio por metro cuadrado, siendo Madrid, Barcelona y Bilbao las capitales con precios más elevados, que son superiores al doble de los que rigen en las tres capitales más baratas: Málaga, Murcia y Cádiz, zonas en las que las viviendas solamente cuestan, en términos de promedio, el 47,33% de lo que cuestan en las tres ciudades más caras mencionadas.

Este acusado grado de dispersión da lugar a que el precio medio de las doce zonas analizadas, 20,7 millones de pesetas, sea el resultado de pre-

cios tan dispares como los 29,9 millones de Barcelona y los 28,9 de Madrid, frente a precios inferiores a 13 millones en Murcia, Málaga y Cádiz y su área de influencia.

La evolución de los precios por unidad de vivienda respecto a observaciones anteriores muestra variaciones a la baja más significativas que cuando el análisis se proyectaba sobre el precio por metro cuadrado: los precios registran descensos del -3,7% en el último semestre y del -9,2% en el último año.

Los descensos más importantes en términos anuales se producen en Cádiz y su área de influencia -22,3%, Valencia -15,5%, Málaga -13,3%, área de Madrid -11,9%, Sevilla -11,4% y Madrid capital registra una bajada del -8,9%.

Las subidas de precios son, además de más escasas, más moderadas y sólo afectan significativamente a Valladolid 7,1% y Barcelona 0,9%, crecimiento que contrasta con el que registraba esta ciudad cuando se observaban sus precios por metro cuadrado.

PRECIOS POR UNIDAD DE VIVIENDA (Millones de Ptas.)

Ciudades áreas	1992 2º	1993 1º	1993 2º	Var. %	Var. %
	Semestre	Semestre	Semestre	último Sem.	último año
Barcelona	29,6	31,0	29,9	-2,7	0,9
Madrid	32,0	32,2	28,9	-7,7	-8,9
Málaga	15,0	13,0	13,0	0,0	-13,3
Murcia	14,7	13,8	13,2	-5,2	-10,2
Sevilla	19,2	18,0	17,2	-4,4	-11,4
Valencia	18,1	16,1	15,3	-6,0	-15,5
Valladolid	18,4	19,1	19,7	3,8	7,1
Bilbao	21,0	20,9	21,7	3,8	3,3
Zaragoza	19,2	16,9	17,2	2,1	-10,4
Area de Barcelona	18,9	19,2	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz y su área	15,7	13,2	11,9	-11,8	-22,3
Area de Madrid	21,9	20,0	19,3	-4,2	-11,9
Promedio	22,8	21,5	20,7	-3,7	-9,2

La superficie media en las distintas zonas disminuye un 3,7% respecto al semestre anterior y un 5,9% respecto al segundo semestre del 92. Los descensos se extienden prácticamente a la totalidad de las zonas investigadas, a excepción de Barcelona, si bien es particularmente sensible en de-

terminadas ciudades como Valladolid, en donde la superficie media desciende un 13,8% en un año, como se puede observar en el siguiente cuadro.

SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA M²

Ciudades y áreas	1992 2º Semestre	1993 1º Semestre	1993 2º Semestre	Var. % último Sem.	Var. % último año
Barcelona	120,5	126,0	122,2	-2,3	1,3
Madrid	121,8	123,5	112,5	-6,7	-7,0
Málaga	123,8	123,4	122,6	-0,8	-1,0
Murcia	124,2	120,0	113,0	-7,0	-9,0
Sevilla	124,0	122,7	118,9	-3,1	-4,5
Valencia	139,9	129,2	125,7	-3,3	-10,2
Valladolid	143,0	123,6	123,3	-0,3	-13,8
Bilbao	111,2	109,4	110,1	0,6	-1,0
Zaragoza	130,1	110,2	111,1	1,0	-14,6
Área de Barcelona	130,8	129,4	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz y su área	112,8	101,3	95,7	-6,6	-14,0
Área de Madrid	148,3	143,8	135,8	-6,7	-8,4
Promedio	126,6	120,3	117,0	-3,7	-5,9

Las variaciones de precios por metro cuadrado se modifican cuando se contrastan con las variaciones del IPC, de la forma que recoge el siguiente cuadro:

VARIACIONES NOMINAL Y REAL PRECIOS POR M²

Ciudades y áreas	Var. nominal 92/93	Var. IPC 92/93	Var. real 92/93
Barcelona	0,8	4,7	-3,7
Madrid	-4,4	4,9	-8,9
Málaga	-9,9	4,6	-13,9
Murcia	-1,6	4,6	-5,9
Sevilla	-7,6	4,3	-11,4
Valencia	-5,9	4,6	-10,0
Valladolid	22,8	4,6	17,4
Bilbao	5,2	4,6	0,6
Zaragoza	9,9	4,6	5,1
Área de Barcelona	n.d.	n.d.	n.d.
Cádiz y su área	-5,8	4,7	-10,0
Área de Madrid	-2,0	4,6	-6,3
Promedio	-3,6	4,6	-7,8

El cuadro anterior refleja en su primera columna las variaciones relativas de los precios nominales por metro cuadrado de vivienda, registrados entre la segunda observación en 1992 y la segunda de 1993, y en la segunda columna las variaciones del

IPC en los mismos períodos. La tercera refleja, considerando ambas evoluciones, las variaciones reales experimentadas por los precios de la vivienda en cada una de las zonas investigadas.

El precio real medio desciende un 7,8% pero esta evolución resulta de variaciones divergentes, ya que en períodos similares se observan comportamientos tan opuestos como los que se producen en Málaga, cuyos precios bajan casi un 14%, mientras en Valladolid aumentan un 17,2%. En cambio, las dos grandes ciudades registran un comportamiento relativamente diferente, pues en Madrid los precios reales descienden un 8,9% y en Barcelona un 3,7%.

En cuanto a la forma de financiación, como promedio, en el 78,9% de las promociones analizadas se ofrece por el promotor la posibilidad de financiar parte de la compra con hipoteca. En casi todas las ciudades la mayor parte de las promociones (del 90 al 95%) incluía esta posibilidad, excepto en Barcelona (49%) y Bilbao (31%), donde la hipoteca es mucho menos frecuente y no llega a alcanzar ni a la mitad de las promociones. Madrid ocupa una posición intermedia, con un 66,4% de promociones financiadas a través de crédito hipotecario.

La cobertura de la hipoteca muestra una gran regularidad en el conjunto de zonas observadas, pues se mueve en el tramo del 62-70% del precio de la vivienda, con un promedio del 66,4%.

La fórmula de financiación global supone que aproximadamente la mitad del gasto total en vivienda nueva se financia a través de crédito hipotecario, aunque el estudio de áreas concretas muestra grandes diferencias que van desde un 19,46% en Bilbao y un 32,2% en Barcelona, hasta porcentajes próximos al 70% en Cádiz, Valencia y Sevilla. Madrid, con un 32,5%, se sitúa en una posición intermedia.



Región de Murcia
Consejería de Política Territorial y Obras Públicas