



ANEXO



Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Avda. de la Fama, 15
30005 MURCIA

Exp UT 2017/0009 - SG/CA/16/2018
CUBRICION DE PISTA DEPORTIVA

INFORME FINAL

IES VEGA DEL ARGOS DE CEHEGÍN

EMPRESA	PRECIO DE LICITACIÓN	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	Baja	Proposición económica			Plazo de garantía adicional		
						Puntos	Porcentaje	Puntos	meses	Puntos	Total puntos
1 CONSTU-ARCHENA, S.L	126.638,27 €	111.111,11 €	23.333,33 €	134.444,44 €	12,26%	70,00	3,00%	20,00	12	10,00	100,00
2 OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L	113.581,86 €	113.581,86 €	23.852,19 €	137.434,05 €	10,31%	58,86	3,00%	20,00	12	10,00	88,86
3 OBRAS, S.L	115.436,23 €	115.436,23 €	24.241,61 €	139.677,84 €	8,85%	50,50	3,00%	20,00	12	10,00	80,50
4 PEGIRO, S.L	117.646,95 €	117.646,95 €	24.705,86 €	142.352,81 €	7,10%	40,53	3,00%	20,00	12	10,00	70,53
5 SINBORIA, S.L	117.646,96 €	117.646,96 €	24.705,86 €	142.352,82 €	7,10%	40,53	3,00%	20,00	12	10,00	70,53
6 NADIR INFRAESTRUCTURAS, S.L	117.760,80 €	117.760,80 €	24.729,77 €	142.490,57 €	7,01%	40,02	6,00%	20,00	12	10,00	70,02
7 FERROCARRILES, S.L	113.974,44 €	113.974,44 €	23.934,63 €	137.909,07 €	10,00%	57,09	1,00%	0,00	6	5,00	62,09
8 TENADA NUEVA, S.L	121.990,65 €	121.990,65 €	25.618,04 €	147.608,69 €	3,67%	20,95	3,00%	20,00	12	10,00	50,95
9 ACO3 PROYECTOS Y OBRAS, S.L	124.688,05 €	124.688,05 €	26.184,49 €	150.872,54 €	1,54%	8,79	3,00%	20,00	12	10,00	38,79
10 SERVIMAR 2008, S.L.U	125.373,27 €	125.373,27 €	26.328,39 €	151.701,66 €	1,00%	5,70	3,00%	20,00	12	10,00	35,70
11 LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L	126.331,71 €	126.331,71 €	26.529,66 €	152.861,37 €	0,24%	1,38	3,00%	20,00	12	10,00	31,38

Murcia

Fdo. Luis Ferrer Prior
(firmado digitalmente al margen)

Fuente: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL
 Esta es una copia multimedial imprimible por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
 Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.com.es/verificador/documentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 68d019-aad04-0913-09746340767





INFORME Informe motivado sobre bajas anormales o desproporcionadas

OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA IES VEGA DEL ARGOS. CEHEGÍN

EXP Serv. Contratación: SG/CA/16/2018

EXP UT: 2017/0009

En relación a las obras de referencia, se recibe justificación de las proposiciones económicas de las siguientes empresas licitadoras:

- ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS S.L.
- MONTAJES FERROVIARIOS E INSTALACIONES S.L.

1. ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS S.L.

La oferta presentada, por importe de 108.908,91 € (+IVA) que representa una baja sobre el precio de licitación de obra de 14,00 %, se motiva en:

- Manifestación del conocimiento un montaje de este tipo de estructura y cubiertas.
- Manifestación de que el trabajo será realizado por personal propio, sin subcontratación.
- Manifestación de disponer del espacio y maquinaria adecuada para el mecanizado de elementos metálicos.
- Carta de compromiso de la empresas subcontratistas (Hormigones Cava S.L. y de Inertes Ambiental S.L.) que manifiesta su compromiso de ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones del contrato.

A la vista de la documentación aportada, la oferta no se considera justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que **no se admite** al no ser conformes a los aspectos relacionados en el art. 152 del TRLCSP sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados:

- No justifica procedimientos que supongan ahorro en la ejecución del contrato.
- No aporta soluciones técnicas o condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra.
- No aporta soluciones originales a la prestación propuesta.





2. MONTAJES FERROVIARIOS E INSTALACIONES S.L.

La oferta presentada, por importe de 108.908,92 €, (+ IVA) que representa una baja sobre el precio de licitación de obra de 14,00 %, se motiva en:

- a) Manifestación de ejecución del presupuesto sobre la base de precios de mercado de proveedores habituales.
- b) Declaración de experiencia en trabajos similares.
- c) Declaración de disponer de maquinaria propia y personal especializado.
- d) Al mismo tiempo, manifiesta la intención de subcontratar un 40% de la obra con empresa local y especializada, considerando que esto le generará un considerable ahorro en costes directos de ejecución.
- e) Aporta una relación valorada de las partidas de proyecto y un plan de control.

A la vista de la documentación aportada, la oferta no se considera justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que **no se admite** al no ser conformes a los aspectos relacionados en el art. 152 del TRLCSP sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados:

- No justifica procedimientos que supongan ahorro en la ejecución del contrato.
- No aporta soluciones técnicas o condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra
- No aporta soluciones originales a la prestación propuesta

Murcia, 14 de mayo de 2018
(Documento firmado electrónicamente al margen)

Luis Manuel Ferrer Prior
Arquitecto, Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos

14/05/2018 17:00:00
Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL
Este es un email electrónico firmado de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificafirmas> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 3031e0b8-aed3-4eaf-5943d3d5274





Región de Murcia

Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Avda. de la Fama, 15

30006 MURCIA

CÁLCULO DE BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

UT 2017/0009 - SG/CA/16/2018

CUBRICION DE PISTA DEPORTIVA

IES VEGA DEL ARGOS

EMPRESA	PRECIO DE LICITACIÓN	26.594,04 €	153.232,31 €	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Baja Anormal
	Cálculo media	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	BAJA	
1 ACO3 PROYECTOS Y OBRAS, S.L	124.688,05 €	26.184,49 €	150.872,54 €	1,54%	124.688,05 €
2 AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L	115.436,23 €	24.241,61 €	139.677,84 €	8,85%	115.436,23 €
3 CONSTU-ARCHENA, S.L	111.111,11 €	23.333,33 €	134.444,44 €	12,26%	111.111,11 €
4 ESTRUCTURAS METALICAS JUAN PEREZ E HIJOS, S.L	108.908,91 €	22.870,87 €	131.779,78 €	14,00%	108.908,91 € Baja Anormal
5 INFRAESTRUCTURAS Y FERROCARRILES, S.L	113.974,44 €	23.934,63 €	137.909,07 €	10,00%	113.974,44 €
6 JUMABEDA, S.L	99.928,75 €	20.985,04 €	120.913,79 €	21,09%	99.928,75 € Baja Anormal
7 LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L	126.331,71 €	26.529,66 €	152.861,37 €	0,24%	126.331,71 €
8 MONTAJES FERROVIARIOS E INSTALACIONES, S.L	108.908,92 €	22.870,87 €	131.779,79 €	14,00%	108.908,92 € Baja Anormal
9 NADIR INFRAESTRUCTURAS, S.L	117.760,80 €	24.729,77 €	142.490,57 €	7,01%	117.760,80 €
10 OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L	113.581,86 €	23.852,19 €	137.434,05 €	10,31%	113.581,86 €
11 PEGIRO, S.L	117.646,95 €	24.705,86 €	142.352,81 €	7,10%	117.646,95 €
12 SERVIMAR 2008, S.L.U	125.373,27 €	26.328,39 €	151.701,66 €	1,00%	125.373,27 €
13 SINBORIA, S.L	117.646,96 €	24.705,86 €	142.352,82 €	7,10%	117.646,96 €
14 TENADA NUEVA, S.L	121.990,65 €	25.618,04 €	147.608,69 €	3,67%	121.990,65 €
Media aritmetica de las ofertas presentadas	115.949,19 €	8,44%			
5 unidades porcentuales de la media aritmética	5.797,46 €				
Límite baja anormal o desproporcionada	110.151,73 €	13,02%			

Murcia,

Fdo: Luis Manuel Ferrer Prior

Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos

(fecha y firma digital)

17/04/2018 12:05:04

Firma: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL



Este es un copia electrónicas imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia según artículo 27.3.c) de la Ley 1/2015 de 11 de febrero de 2015, por el que se modifica la Ley 1/2015 de 11 de febrero de 2015, por la que se crea el sistema de verificación de la autenticidad de los documentos electrónicos. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificadocumex. Inicialmente el código seguro de verificación (CSV) es: 0404-48E1-910150