

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:235204-2016:TEXT:ES:HTML>

**España-Murcia: Servicios de limpieza de edificios
2016/S 131-235204**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Consejería de Economía y Hacienda, Dirección General de Patrimonio e Informática

S301100I

av. Teniente Flomesta, s/n, 3ª planta

Murcia

30071

España

Persona de contacto: Rosalía Martínez Méndez

Teléfono: +34 968362326

Correo electrónico: rosalia.martinez2@carm.es

Fax: +34 968362171

Código NUTS: ES62

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.carm.es/contratacionpublica>

I.2) Contratación conjunta

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.carm.es/contratacionpublica>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la siguiente dirección:

Registro de la Oficina Corporativa de Atención General de la Consejería de Hacienda y Administración Pública y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia

av. Teniente Flomesta, s/n, planta baja

Murcia

30071

España

Teléfono: +34 968362172/968365193

Correo electrónico: rosac.espinosa@carm.es

Fax: +34 968366136

Código NUTS: ES62

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.carm.es/contratacionpublica>

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

- I.5) **Principal actividad**
Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1) **Ámbito de la contratación**

II.1.1) **Denominación:**

Contratación centralizada del servicio de limpieza de los inmuebles, dependencias y otros espacios de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para los ejercicios 2016-2018. Lotes 1, 2, 3 y 4.

II.1.2) **Código CPV principal**

90911200

II.1.3) **Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Servicio de limpieza de los inmuebles, dependencias y otros espacios de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 51 968 560.42 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

«A» Administrativo
Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES62
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Región de Murcia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicios de limpieza de centros de uso administrativo.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 13 548 773.92 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:

El contrato de cada uno de los lotes podrá ser objeto de prórrogas, por mutuo acuerdo de las partes, antes de la finalización del mismo, sin que la duración, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 4 años, ni éstas puedan ser concertadas, aislada o conjuntamente, por un plazo superior al fijado originariamente. Se efectuarán en las mismas condiciones y requisitos establecidos.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

«D» Docente

Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911200

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES62

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Región de Murcia.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Servicio de limpieza de centros de uso docente.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 16 736 619.85 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en días: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

El contrato de cada uno de los lotes podrá ser objeto de prórrogas, por mutuo acuerdo de las partes, antes de la finalización del mismo, sin que la duración, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 4 años, ni éstas puedan ser concertadas, aislada o conjuntamente, por un plazo superior al fijado originariamente. Se efectuarán en las mismas condiciones y requisitos establecidos.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
«R» Residencial — Asistencial
Lote nº: 3
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
90911200
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES62
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Región de Murcia.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Servicio de limpieza de centros de uso residencial-asistencial.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 18 133 819.97 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en días: 24
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
El contrato de cada uno de los lotes podrá ser objeto de prórrogas, por mutuo acuerdo de las partes, antes de la finalización del mismo, sin que la duración, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 4 años, ni éstas puedan ser concertadas, aislada o conjuntamente, por un plazo superior al fijado originariamente. Se efectuarán en las mismas condiciones y requisitos establecidos.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
«O» Otros
Lote nº: 4
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
90911200

- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES62
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Región de Murcia.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Servicio de limpieza de centros con otros usos.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 3 549 346.68 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en días: 24
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
El contrato de cada uno de los lotes podrá ser objeto de prórrogas, por mutuo acuerdo de las partes, antes de la finalización del mismo, sin que la duración, incluidas las prórrogas, pueda exceder de 4 años, ni éstas puedan ser concertadas, aislada o conjuntamente, por un plazo superior al fijado originariamente. Se efectuarán en las mismas condiciones y requisitos establecidos.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
- III.1.5) **Información sobre contratos reservados**
- III.2) **Condiciones relativas al contrato**
- III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**
- III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**
- III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**
- IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí
- IV.2) **Información administrativa**
 - IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
Número de anuncio en el DO S: [2016/S 051-084972](#)
 - IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 29/07/2016
Hora local: 14:00
 - IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
 - IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español
 - IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
 - IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 01/09/2016
Hora local: 09:00
Lugar:
La fecha establecida es provisional y aproximada. En su momento se indicará en la siguiente dirección URL del Perfil del Contratante de la Región de Murcia, <http://www.carm.es/contratacionpublica> , la fecha, lugar y hora concreta.

Apartado VI: Información complementaria

- VI.1) **Información sobre la periodicidad**
Se trata de contratos periódicos: no
- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
 - VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Madrid
España
 - VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**
 - VI.4.3) **Procedimiento de recurso**
 - VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
06/07/2016