



## INFORME TÉCNICO

### **SOBRE OFERTAS ECONÓMICAS EN BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA Y RELATIVO AL EXPEDIENTE SG/CA/49/2019, DE SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIÓN DE MURCIA.**

Las empresas objeto de este informe son:

- REMSA Renta de Maquinaria, S.L.U. de Sevilla
- UTE Alquileres Barceló Sáez, S.L. y Cabisuar Cartagena,S.A.

Una vez analizadas las ofertas económicas presentadas y en virtud del Artº. 85 del RGLCAP y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la presente contratación, detallo a continuación los resultados de las mismas en cuanto a exclusiones y valoraciones de sus ofertas económicas por lotes:

- Las ofertas económicas presentadas por la empresa REMSA de los lotes que a continuación indico, han sido “EXCLUIDAS” de la valoración, por haber superado en todos los ítems o en algunos de ellos la oferta económica que en su momento presentaron para formar parte del ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DE PROVEEDORES PARA EL SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A USO EDUCATIVO PARA LOS CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA E INSTITUTOS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA, EXPTE. SG/CA/23/2018, y que sirve de base al expediente de esta Contratación (Cláusulas 10.4 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

Lotes excluidos: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21 y 24)

- La empresa REMSA está en baja en 6 lotes (8, 10, 14, 16, 19 y 22), en virtud Artº. 85.2 RGLCAP “*cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta*”.
- La empresa UTE ALQUIBARSA-CABISUAR está en baja en 14 lotes (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 21 y 24) en virtud Art. 85.1 RGLCAP “*Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales*”





Región de Murcia  
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

**Dirección General de Centros Educativos**

Estudio Bajas Anormales o Desproporcionadas, Expte: SG/CA/49/2019			Ofertas Económicas Empresas SIN IVA por Lote		Artº 85.1 RGCAP (25 unidades porcentuales)	Artº 85.2 RGCAP (20 unidades porcentuales)	Artº 85.2 RGCAP (20 unidades porcentuales)	Artº 85 RGCAP	
Lote	Centros Públicos	Importe licitación por Lote sin IVA	UTE ALQUIBARSA - CABISUAR	Renta de Maquinaria, S.L.U.	Porcentaje baja oferta sobre precio licitación (límite 25%)	Límite en euros ofertas más ventajosa sobre la otra	Límite entre ofertas más ventajosa/menos (20%) en porcentaje	EN BAJA TEMERARIA O DESPROPORCIONADA	Aptdo Art. 85
1	CEIP SAN CRISTOBAL (Los Dolores - Cartagena)	29.536,87 €	15.315,46 €	25.032,00 €	48,15%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
2	CEIP ANIBAL (Los Mateos - Cartagena)	18.583,54 €	9.750,85 €	16.140,00 €	47,53%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
3	CEIP MIGUEL DE CERVANTES (La Aljorra - Cartagena)	18.583,54 €	11.024,30 €	16.140,00 €	40,68%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
4	CEIP SANTA FLORENTINA (La Palma - Cartagena)	28.757,86 €	15.332,54 €	24.656,41 €	46,68%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
5	CEIP JUAN DE LA CIERVA (Casillas - Murcia)	18.583,54 €	9.750,85 €	16.140,00 €	47,53%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
6	CRA ALZABARA (Los Almagros - Fuente Álamo)	7.630,21 €	4.186,24 €	7.180,00 €	45,14%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
7	CEIP SAGRADO CORAZON (Librilla)	26.213,75 €	13.937,09 €	22.602,00 €	46,83%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
8	IES LOS MOLINOS (Cartagena)	30.520,84 €	22.890,40 €	15.742,01 €	--	18.312,32 €	31,229%	REMSA	2
9	CEIP BIENVENIDO CONEJERO (Los Alcázares)	26.213,75 €	19.660,88 €	17.176,31 €	25,00%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	NO	XX

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO 22/07/2019 10:03:17

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-39009928-ac57-e991-ca4e-005056934e7





Región de Murcia  
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

**Dirección General de Centros Educativos**

10	<b>CEIP VIRGEN DE LA VEGA (Cobatillas - Murcia)</b>	7.630,21 €	5.722,80 €	3.935,50 €	--	4.578,24 €	31,231%	REMSA	2
11	<b>CEIP ALJORRA (La Aljorra - Cartagena)</b>	21.906,66 €	11.129,22 €	20.120,00 €	49,20%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
12	<b>CEIP VIRGEN DE BEGOÑA - (Tentegorra - Cartagena)</b>	14.276,45 €	10.707,76 €	12.288,00 €	25,00%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	NO	XX
13	<b>CEIP GINEZ CABEZOS GOMARIZ - Roche - La Unión</b>	3.323,12 €	1.378,37 €	3.323,12 €	58,52%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
14	<b>IES ANTONIO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares -</b>	22.890,63 €	17.168,40 €	11.806,50 €	--	13.734,72 €	31,231%	REMSA	2
15	<b>CEIP ANTONIO DIAZ - Los Garres - Murcia</b>	7.630,21 €	4.186,24 €	7.630,21 €	45,14%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
16	<b>IES MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO - San Pedro del Pinatar</b>	15.260,42 €	11.445,60 €	7.871,00 €	--	9.156,48 €	31,231%	REMSA	2
17	<b>IES PRADO MAYOR - Totana</b>	7.630,21 €	4.186,24 €	7.630,21 €	45,14%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
18	<b>IES JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU - Totana</b>	7.630,21 €	4.186,24 €	7.630,21 €	45,14%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
19	<b>ISABEL BELLVIS (Corvera)</b>	15.260,42 €	11.445,60 €	7.871,00 €	--	9.156,48 €	31,231%	REMSA	2
20	<b>CEIP JUAN CARLOS I - La Unión</b>	34.995,68 €	26.247,38 €	21.285,57 €	25,00%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	NO	XX
21	<b>CEIP NTRA. SRA. BELÉN - Murcia</b>	5.076,82 €	3.146,85 €	5.076,82 €	38,02%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1
22	<b>IES OCTAVIO CARPENA - Santomera</b>	7.630,21 €	5.722,80 €	3.935,50 €	--	4.578,24 €	31,231%	REMSA	2

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

22/07/2019 10:03:17

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-39009928-ac57-e991-ca4e-005056934e7





Región de Murcia  
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

**Dirección General de Centros Educativos**

23	<b>IES DOMINGO VALDIVIESO - Mazarrón</b>	24.422,50 €	15.741,14 €	17.152,00 €	--	12.592,91 €	8,226%	NO	XX
24	<b>CEIP JOSE ANTONIO - Fuente Álamo</b>	17.737,29 €	11.356,01 €	10.596,13 €	35,98%	EXCLUIDA oferta REMSA	--	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR	1

\*\* Las Ofertas económica EXCLUIDAS de la empresa REMSA, se deben al haber superado en todos los ítems o en algunos de ellos la oferta económica que en su momento presentaron para formar parte del ACUERDO MARCO PARA LA SELECCIÓN DE PROVEEDORES PARA EL SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A USO EDUCATIVO PARA LOS CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA E INSTITUTOS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA, EXPTE. SG/CA/23/2018, y que sirve de base al expediente de esta Contratación (Cláusulas 10.4 y 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

EL JEFE DE SERVICIO DE GESTIÓN ECONOMICO  
ADMINISTRATIVA DE CENTROS DOCENTES  
RESPONSABLE DEL CONTRATO  
Documento Firmado Electrónicamente

22/07/2019 10:03:17

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-39009928-ac57-e991-ca4e-005056934e7





Región de Murcia  
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

**Dirección General de Centros Educativos**

22/07/2019 10:03:17

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-33009928-ac57-4991-cade-0050569134e7

