

*Informe de necesidad para la realización  
de obras del "proyecto básico y de ejecución para mejora de  
accesibilidad y otras reformas en el edificio "antiguo ropero" en el  
centro ocupacional "López Ambit". (Murcia)."*

El proyecto recoge la documentación necesaria para la realización de para mejora de accesibilidad y otras reformas en el edificio "antiguo ropero" en el centro ocupacional "López Ambit". (Murcia).

Actualmente el edificio no cuenta con ascensor, por lo que se establece la necesidad de dotarlo con uno para que los usuarios puedan acceder a la primera planta.

También la entrada principal tiene problemas de accesibilidad, por lo que se crea una nueva rampa accesible de entrada principal al edificio.

Se ha considerado necesario la disposición de una nueva escalera para la evacuación de los ocupantes en caso de incendios, en cumplimiento de la normativa vigente en esta materia.

Existen problemas de filtraciones de agua que se producen en la cubierta de planta primera, que se pretenden solucionar.

La disposición de los nuevos elementos de comunicación vertical obliga a la redistribución de las zonas entorno a estos nuevos elementos.

Por otro lado, se reparan revestimientos y acabados; además de la adecuación de las instalaciones existentes de iluminación, calefacción y aire acondicionado conforme a nueva distribución.

Todo estas actuaciones han sido consensuadas con la Dirección del Centro.

Nos remitimos a la memoria del proyecto para ahondar más en las actuaciones que se incluyen en el mismo.

Murcia, febrero de 2018  
*Firmado electrónicamente en el lateral*  
Fdo. Francisco H. Castellá Molina  
-Arquitecto-

