



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Secretaría General

ANEXO



INFORME TECNICO DE VALORACIÓN
CRITERIOS DE VALORACIÓN SUBJETIVA
OBRAS DE URBANIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA
IES IBAÑEZ MARTIN – ROS GINER
LORCA

Se procede a la valoración de los criterios de valoración: mejoras y plazo de ejecución de las obras de referencia, sobre los licitadores admitidos según se relacionan a continuación:

1	TENADA NUEVA S.L. E INGLES CARRERAS CONSTRUCCIONES S.L
2	UTE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L. – PROMOCIONES HILARIO CAMPOY S.L.
3	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN S.L.
4	KORE CONTRATAS S.L.
5	DRAGADOS S.A.
6	SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL , S.L.
7	ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING S.L.U.
8	OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L. (OCYS)
9	URDEMA S.A.
10	GONZALEZ SOTO S.A.
11	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS. (SARCO)
12	UTE PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.L. – OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.A.
13	ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A.U.
14	UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS - SERVIMAR 2008 S.L.U.
15	UTE INTAGUA OBRAS PLUBLICAS S.L. - AUDECA S.L.U.
16	SERRRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS S.L.U. (Los SERRANOS)
17	UTE AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS - LA VID S.A.
18	FERROVIAL AGROMAN S.A.
19	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. (CYDEMIR)
20	CONSTRUCCIONES URDECÓN S.A.
21	LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L. (LYC)

La valoración de las ofertas se realiza conforme a los criterios del pliego de cláusulas administrativas particulares que, en su apartado 14 los define como:

- Criterios subjetivos:

<i>Memoria descriptiva: planificación de los trabajos</i>	hasta	20	Puntos
<i>Plan de Aseguramiento de la calidad</i>	hasta	20	Puntos
Total criterios subjetivos	hasta	40	Puntos

Los licitadores deberán acreditar el estudio previo del proyecto para planificar la óptima ejecución de la obra con sus medios y criterios propios. Por tanto, si entre algún apartado de la documentación presentada por licitadores distintos, se apreciase total identidad en su forma y contenido, podrá no tenerse en cuenta ni otorgarse puntuación alguna a todos ellos, salvo en el apartado correspondiente a control de calidad que podrá coincidir en la misma entidad de control de calidad.

- *Memoria descriptiva: planificación de los trabajos.*



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Dirección General de Centros
Educativos

El licitador presentará un estudio del contenido del proyecto que defina las obras objeto de esta licitación. Este estudio deberá contener como mínimo un análisis de las propuestas de ejecución y de los procesos constructivos (obras e instalaciones) existentes en el proyecto.

Se trata de una descripción de los trabajos contemplados en el proyecto tanto trabajos de arquitectura como de instalaciones. En este apartado el licitador debe aportar un análisis y estudio específico de la obra licitada de acuerdo con los sistemas constructivos planteados, por lo que cualquier documentación genérica o transcrita íntegramente del proyecto redactado no será considerada.

El estudio pormenorizará los diferentes capítulos de obra según el siguiente esquema:

	Descripción de los procesos	MB (2 puntos)	B (1 punto)	R (0,5 puntos)	M (0 puntos)
1)	Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno				
2)	Estructuras				
3)	Fachadas, cubiertas y particiones.				
4)	Revestimientos, solados y acabados				
5)	Carpinterías				
6)	Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contra-incendios				
7)	Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización.				
8)	Instalaciones de fontanería y saneamiento				
9)	Aislamientos, impermeabilizaciones				
10)	Pruebas finales de instalaciones.				

Se valorará cada uno de los diez apartados anteriores de la siguiente forma:

- **MB -Muy Bien (2 puntos)** Analiza correctamente la ejecución de la obra proponiendo alternativas al proyecto. Tiene en cuenta aspectos relativos a la parcela y el entorno que afectan al desarrollo de la obra y propone y asume soluciones.
- **B - Bien (1 puntos)** Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. No identifica correctamente elementos que puedan afectar al normal desarrollo de las obras. Aporta soluciones pero no asume su desarrollo.
- **R- Regular (0.5 puntos)** Análisis somero de la ejecución. No propone alternativas o las propuestas son genéricas sin relación directa con la obra licitada o no aportan una mejora sustancial.

M – Mal. (0 puntos) No desarrolla el apartado o la documentación aportada es incoherente o contiene errores sustanciales.

La extensión de este apartado no será superior a 30 páginas.

- **Plan de Aseguramiento de la calidad**

Este apartado contendrá una descripción general de la organización y sistema de control de calidad a implantar en la obra. A la citada descripción deberá acompañarse:

- Un Plan de Control de Calidad, en el que se contenga una pormenorizada y exacta descripción de los actos de control sobre unidades de obra que se oferten durante la ejecución de los trabajos,
- Los criterios de muestreo y la precisa cuantificación de actos resultantes de su aplicación,
- La normativa técnica aplicable a ellos, obligada o recomendable,



- o Los criterios de aceptación o rechazo

Se aportarán además los certificados de calidad de que disponga el licitador, cuyo contenido se refiera a la concreta actividad de ejecución de obras de edificación.

La oferta pormenorizará los diferentes apartados según el siguiente esquema:

	Plan Control de Calidad	MB (5 puntos)	B (2,5 puntos)	R (1,25 puntos)	M (0 puntos)
1)	Contiene una pormenorizada y exacta descripción del control a realizar				
2)	Criterios de muestreo y cuantificación resultante.				
3)	Normativa aplicable.				
4)	Criterios de aceptación o rechazo.				

Se valorará cada uno de los cuatro apartados anteriores de la siguiente forma:

- o MB -Muy Bien (5 puntos) Plan de control exhaustivo y detallado ampliamente en todos los capítulos.
- o B - Bien (2,5 puntos) Plan de control no muy exhaustivo, con falta de capítulos importantes o ensayos de unidades relevantes.
- o R- Regular (1,25 puntos) Plan de control escaso, sin relación directa con el proyecto y /o con fallos manifiestos.
- o M - Mal (0 puntos). No desarrolla el apartado o la documentación aportada es incoherente o contiene errores sustanciales.

Del estudio y valoración de las diferentes ofertas resulta la siguiente **puntuación**, que en orden decreciente es la siguiente:

		TOTAL PUNTOS
1º	TENADA NUEVA S.L. E INGLES CARRERAS CONSTRUCCIONES S.L	32,00
2º	UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS - SERVIMAR 2008 S.L.U.	28,75
3º	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN S.L.	28,5
4º	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. (CYDEMIR)	27,50
5º	GONZALEZ SOTO S.A.	27,00
6º	FERROVIAL AGROMAN S.A.	26,00
7º	DRAGADOS S.A.	25,00
8º	UTE INTAGUA OBRAS PUBLICAS S.L. - AUDECA S.L.U.	22,5
9º	CONSTRUCCIONES URDECÓN S.A.	22,00
10º	ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A.U.	20,00
11º	URDEMA S.A.	20,00
12º	LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L. (LYC)	18,50
13º	UTE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L. - PROMOCIONES HILARIO CAMPOY S.L.	15,50
14º	SERRRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS S.L.U. (Los SERRANOS)	12,75
15º	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS. (SARCO)	11,75
16º	UTE PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.L. - OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.A.	10,75
17º	SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L.	8,75
18	ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING S.L.U.	7,25
19º	KORE CONTRATAS S.L.	5,00
20º	UTE AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS - LA VID S.A.	2,50
21º	OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L. (OCYS)	2,00



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Dirección General de Centros
Educativos

Esta puntuación, se justifica en los diferentes apartados a valorar según el pliego y el cuadro resumen de valoración.

1 TENADA NUEVA S.L. E INGLES CARRERAS CONSTRUCCIONES S.L

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Muy detallado. Acompaña gráficos
Completa. Sin alternativas
Detallada. Propone fachada composite. No mejor que proyecto
Propuesta de revestimientos vinílicos y mejoras en pavimentos deportivos
Mimetizar con fachada y puertas pivotantes
Detectores de presencia y propuesta de audiovisuales
Propuesta de conductos y recuperadores
Propuesta de cambio tubo hormigón no mejor. Bien estudiado
Impermeabilizaciones en muro no previstas
Completas

Plan de aseguramiento de la calidad

1.- Descripción del control a realizar
2.- Control de la ejecución de obras
3.- Criterios de muestreo
4.- Normativa técnica aplicable

Completo. Particularizado a la obra
Detallado y completo
Detallado y completo
Relación de normativa técnica

2 UTE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L. – PROMOCIONES HILARIO CAMPOY S.L.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

detecta falta de apertura de zanjas pero no aporta solución. Bien estudio de la implantación en obra
Propone alguna alternativa sin especificar si la asume o no
Las propuestas no se consideran relevantes
Propone aumento de capa niveladora en duchas
Propone cambio de aluminio a pvc
Propone cambio empotrada por vista
Mejora de los sistemas de ventilación y clima
Se definen propuestas pero o se asumen
Mejora impermeabilizaciones en zonas húmedas
Genérica, sin referenciar a la obra

Plan de aseguramiento de la calidad

1.- Descripción del control a realizar
2.- Control de la ejecución de obras
3.- Criterios de muestreo
4.- Normativa técnica aplicable

Plan propio. Control normativo sin mejora. No propone emisión de informes periódicos a la DF
Control genérico sin particularizar a obra
Criterios según marco normativo
Criterios genéricos según normas

3 OBRAS Y SERVICIOS MUSAN S.L.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras

Propuesta confusa. No identifica edificios a demoler correctamente
Descripción escasa y genérica



Fachadas, cubiertas y particiones

Propuesta poco definida sin aportar mejoras. Solo menciona algunas deficiencias

Revestimientos, solados y acabados

Propuesta poco definida sin aportar mejoras. Solo menciona algunas deficiencias

Carpinterías

Propuesta poco definida sin aportar mejoras. Solo menciona algunas deficiencias

Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento

Propuesta poco definida sin aportar mejoras. Solo menciona algunas deficiencias
Considera mejor recuperador que ventilador sin compromiso de sustitución
Se estudia y mejora la red de desagües

Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Propuesta poco definida sin aportar mejoras. Solo menciona algunas deficiencias
Definidas en cada capítulo

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

Plan externo ACE. Incluye informes DF
Definición de lotes según obra
Criterios claros
Normas y pruebas de servicio finales.

4 KORE CONTRATAS S.L.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Apenas 2 páginas que no desarrollan ninguno de los apartados

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

"
"
"
"
"
"
"
"
"
"

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

Solo aporta fichas genéricas sin particularizar en la obra
Mezcla descripción de los trabajos con control de ejecución
Se aporta una tabla con errores en la cuantificación de lotes
No se incluye apartado

5 DRAGADOS S.A.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Centran ejecución en IES Ros sin tener en cuenta a Ibáñez Martín.

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Buen estudio de implantación y división en fase
Estudio pormenorizado. No se incluyen alternativas
Descriptivo sin detalles relevantes
Completo desarrollo de las pruebas a realizar



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Dirección General de Centros
Educativos

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

Plan exhaustivo y detallado en todos sus apartados
Control completo por empresa externa y emisión de informes de control
Criterios claramente establecidos
Falta de precisión en la identificación de la normativa aplicable

6

SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL , S.L.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Escueto estudio de implantación. Detecta deficiencias pero no propone alternativa
Genérico sin particularizar ni aportar soluciones
Mera mención de la partida de proyecto
Genérico sin particularizar ni aportar soluciones
No menciona el apartado
Solo menciona instalaciones de fontanería

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

Descripción de lo que es un plan ; Genérico
Genérico
No definido
Sin especificar
Relación de normas UNE

7

ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING S.L.U.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Define dos fases (insuficiente) que no se corresponden en planning

Genérico sin particularizar ni aportar soluciones
Solo mención al apartado
Genérico sin particularizar ni aportar soluciones
No se menciona el apartado
No se menciona el apartado

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

Incompleto .Solo excavaciones y hormigones
Correcto pero insuficiente por alcance global
Correcto pero insuficiente por alcance global
No se menciona el apartado



8 OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L. (OCYS)

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos	Planificación genérica de la obra. Organigrama de empresa, relación obras similares....
Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Descriptivo genérico
Estructuras	Invertida no transitable cuando en proyecto es transitable
Fachadas, cubiertas y particiones	No mención en estudio previo
Revestimientos, solados y acabados	No mención en estudio previo
Carpinterías	No mención en estudio previo
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	Mezclado en capítulo de cubiertas
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	No mención en estudio previo
Instalaciones de fontanería y saneamiento	No mención en estudio previo
Aislamientos, impermeabilizaciones	
Pruebas finales de instalaciones	
Plan de aseguramiento de la calidad	Un folio. Solo relaciona el índice
1.- Descripción del control a realizar	
2.- Control de la ejecución de obras	
3.- Criterios de muestreo	
4.- Normativa técnica aplicable	

9 URDEMA S.A.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos	Genérica. Describe procesos generales de obra y maquinaria a asignar....
Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Estudio muy general de la obra
Estructuras	Genérica. Solo descriptiva
Fachadas, cubiertas y particiones	Genérica. Solo descriptiva
Revestimientos, solados y acabados	Genérica. Habla de cocinas, baños....
Carpinterías	Genérica. Solo descriptiva
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	Genérica. Solo descriptiva
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	Genérica. Solo descriptiva
Instalaciones de fontanería y saneamiento	Genérica. Habla de viviendas
Aislamientos, impermeabilizaciones	Genérica. Solo descriptiva
Pruebas finales de instalaciones	Relación de pruebas solo de fontanería y saneamiento
Plan de aseguramiento de la calidad	
1.- Descripción del control a realizar	Detallado. No contempla emisión de informes periódicos
2.- Control de la ejecución de obras	Relación exhaustiva de unidades de obra a controlar
3.- Criterios de muestreo	Claros para cada unidad de obra
4.- Normativa técnica aplicable	relación norma para pruebas de servicio

10 GONZALEZ SOTO S.A.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos	Planificado por fases para minimizar interferencia con alumnado
Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Estudio detallado. No compromete subsanación de deficiencias
Estructuras	Aporta hormigón SR, Protección fuego y aumento cámara sanitaria
Fachadas, cubiertas y particiones	Mejoras en los tres apartados incorporadas
Revestimientos, solados y acabados	Aumentos en espesores ciertas partidas
Carpinterías	Mejora de serie en carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	Detecta varias deficiencias en proyecto que menciona
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	Falta de filtros aire en sistema ventilación



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Dirección General de Centros
Educativos

Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Estudia el proyecto. No compromete mejoras
No menciona el apartado
No menciona el apartado

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

Detallado. No contempla emisión de informes periódicos
Relación exhaustiva de unidades de obra a controlar
Claros para cada unidad de obra
relación norma para pruebas de servicio

11 S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS. (SARCO)

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Memoria genérica. Solo describe maquinaria, subcontratas y rendimientos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

No describe la obra. Solo referencia la medición
Todos los capítulos igual: sin detalle ni aportaciones
*
*
*
*
*
Detalle algo más exhaustivo de este apartado

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

LS No propone asistencia técnica (Ensayos LS : Laboratorios del Sureste)
Se basa fundamentalmente en ensayos de hormigón y acero.
No propone asistencia técnica y es basa fundamentalmente en ensayos de hormigón y acero.
No emisión informes. Norma aplicable nos remite a otra norma para su desarrollo
Insuficientes. Solo de algunas partidas
Relación de normas anexa

12 UTE PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVO S.L. – OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.A.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
Estructuras
Fachadas, cubiertas y particiones
Revestimientos, solados y acabados
Carpinterías
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización
Instalaciones de fontanería y saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones
Pruebas finales de instalaciones

Falta de estudio de implantación
Todos los capítulos igual: Describe el proceso constructivo perfectamente sin aportar ni particularizar para la obra en cuestión.
Sin mejoras o comentarios de interés
Sin mejoras o comentarios de interés

Plan de aseguramiento de la calidad

- 1.- Descripción del control a realizar
- 2.- Control de la ejecución de obras
- 3.- Criterios de muestreo
- 4.- Normativa técnica aplicable

muy particularizado a la obra. No incluye asistencia ni informes
Particularizado a la obra. No incluye asistencia ni informes
Correcto sin aportar mejora sobre plan tipo
Según norma
No desarrolla el apartado



13 ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A.U.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos	Completo estudio de implantación
Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	*
Estructuras	analiza el proyecto detectando mejoras posibles pero no asume su ejecución
Fachadas, cubiertas y particiones	*
Revestimientos, solados y acabados	*
Carpinterías	*
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	No se estudia en profundidad esta partida
Instalaciones de fontanería y saneamiento	analiza el proyecto detectando mejoras posibles pero no asume su ejecución
Aislamientos, impermeabilizaciones	No se estudia en profundidad esta partida
Pruebas finales de instalaciones	Desarrollo correcto del proyecto sin mejoras aparentes
Plan de aseguramiento de la calidad	
1.- Descripción del control a realizar	Plan completo estructurado según pliego.
2.- Control de la ejecución de obras	No añade asistencias pero sí emisión de informes periódicos de seguimiento a la obra.
3.- Criterios de muestreo	Relación de normas.
4.- Normativa técnica aplicable	

14 UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS - SERVIMAR 2008 S.L.U.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos	
Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Estudio de partidas principales detectando deficiencias y asumiendo la ejecución de algunas de las propuestas
Estructuras	Estudio de partidas principales detectando deficiencias y asumiendo la ejecución de algunas de las propuestas si bien no se consideran acertadas
Fachadas, cubiertas y particiones	Estudio de los tres apartados en sus partidas principales proponiendo y asumiendo alternativas en los tres.
Revestimientos, solados y acabados	Estudio de partidas principales detectando deficiencias y asumiendo la ejecución de algunas de las propuestas
Carpinterías	Estudio de partidas principales detectando deficiencias y asumiendo la ejecución de algunas de las propuestas
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	Estudio de partidas principales detectando deficiencias y asumiendo la ejecución de algunas de las propuestas
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	*
Instalaciones de fontanería y saneamiento	*
Aislamientos, impermeabilizaciones	*
Pruebas finales de instalaciones	Definidas someramente en apartado plan de calidad
Plan de aseguramiento de la calidad	
1.- Descripción del control a realizar	Plan completo aunque falta de particularizar a la obra
2.- Control de la ejecución de obras	Atisae ,
3.- Criterios de muestreo	Aporta compromiso de informes periódicos
4.- Normativa técnica aplicable	No particularizado Falta de desarrollo

15 UTE INTAGUA OBRAS PUBLICAS S.L. - AUDECA S.L.U.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos



Plan de aseguramiento de la calidad	Genérico sobre teoría de cómo debe ser un plan sin referencias a la obra licitada
1.- Descripción del control a realizar	*
2.- Control de la ejecución de obras	*
3.- Criterios de muestreo	*
4.- Normativa técnica aplicable	*

18 FERROVIAL AGROMAN S.A.

Memoria descriptiva: Planificación de los trabajos	Detallada sin aportar mejoras o soluciones alternativas
Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Correcto estudio de la implantación en obra
Estructuras	Descriptivo, particularizado sin aportaciones
Fachadas, cubiertas y particiones	Descriptivo, particularizado sin aportaciones
Revestimientos, solados y acabados	Descriptivo, sin aportaciones
Carpinterías	Descriptivo, sin aportaciones
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	Descriptivo, particularizado sin aportaciones
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	Descriptivo, particularizado sin aportaciones
Instalaciones de fontanería y saneamiento	Descriptivo, particularizado sin aportaciones
Aislamientos, impermeabilizaciones	Descriptivo, particularizado sin aportaciones
Pruebas finales de instalaciones	Descriptivo, sin aportaciones
Plan de aseguramiento de la calidad	
1.- Descripción del control a realizar	Plan externo ACE. Incluye informes DF
2.- Control de la ejecución de obras	Definición de lotes según obra
3.- Criterios de muestreo	Criterios claros
4.- Normativa técnica aplicable	Normas y pruebas de servicio finales.

19 CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. (CYDEMIR)

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Completo estudio de implantación y fases previas
Estructuras	Descriptivo. Sin aportaciones
Fachadas, cubiertas y particiones	Descriptivo. Sin aportaciones
Revestimientos, solados y acabados	Descriptivo. Sin aportaciones
Carpinterías	Descriptivo. Sin aportaciones
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	Estudio correcto. Propuesta alternativas no viables.
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	Estudio correcto . Propuesta de aerotermia . Ahorro consumos
Instalaciones de fontanería y saneamiento	Estudio correcto. Propuesta de alternativa red saneamiento
Aislamientos, impermeabilizaciones	No se relaciona el apartado
Pruebas finales de instalaciones	Relación de pruebas finales. Falta saneamiento
Plan de aseguramiento de la calidad	
1.- Descripción del control a realizar	Plan externo ACE. Incluye informes DF
2.- Control de la ejecución de obras	Definición de lotes según obra
3.- Criterios de muestreo	Criterios claros
4.- Normativa técnica aplicable	Normas y pruebas de servicio finales.



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Dirección General de Centros
Educativos

20 CONSTRUCCIONES URDECÓN S.A.

Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno	Estudio detallado, previa visita al centro. No propone soluciones o alternativas. Completo estudio de gestión de residuos
Estructuras	Descripción de las unidades de obra de forma muy escueta. No se detectan mejoras que se puedan incorporar a la obra
Fachadas, cubiertas y particiones	"
Revestimientos, solados y acabados	"
Carpinterías	"
Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contraincendios	"
Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización	"
Instalaciones de fontanería y saneamiento	"
Aislamientos, impermeabilizaciones	"
Pruebas finales de instalaciones	Breve mención de las pruebas a relajar de forma genérica
Plan de aseguramiento de la calidad	
1.- Descripción del control a realizar	Completo. Incluye informes periódicos de control
2.- Control de la ejecución de obras	Amplio. Centrado fundamentalmente en materiales hormigón/aceros..
3.- Criterios de muestreo	Amplio pero incompleto. Faltan algunas unidades de obra.
4.- Normativa técnica aplicable	Incorpora el apartad y relaciona norma según ensayo

Murcia, 7 de diciembre de 2016

Fdo. Luis Manuel Ferrer Prior
Jefe de la Unidad Técnica de Centros
D.G. Centros Educativos.

	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	TOTAL A	B1	B2	B3	B4	TOTAL B	PUNTUACION FINAL	
1	TENADA NUEVA S.L. E INGLES CARRERAS CONSTRUCCIONES S.L.	2	1	1	2	2	2	2	1	2	2	17	2,5	5	2,5	5	15	32
2	UTE PAVIMENTOS ASFÁLTICOS LARIO, S.L. - PROMOCIONES HILARIO CAMPOY S.L.	2	1	0,5	2	0	0	2	0,5	2	0	10	1	1	2,5	1	5,5	15,5
3	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN S.L.	0	1	1	1	1	1	2	1	2	11	5	5	5	2,5	17,5	28,5	
4	KORE CONTRATAS S.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,5	1,25	1,25	0	5	5	
5	DRAGADOS S.A.	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	7,5	5	5	5	2,5	17,5	25	
6	SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L.	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0	5	1,25	0	0	2,5	3,75	8,75	
7	ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING S.L.U.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0	3,5	1,25	1,25	1,25	0	3,75	7,25	
8	OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L. (OCYS)	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	
9	URDEMA S.A.	1	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0,5	0	0,5	5	2,5	5	5	2,5	15	20	
10	GONZALEZ SOTO S.A.	1	2	2	2	2	1	1	1	0	12	2,5	5	5	2,5	15	27	
11	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS. (SARCO)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5,5	1,25	1,25	1,25	2,5	6,25	11,75	
12	UTE PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.L. - OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.A.	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4,5	1,25	2,5	0	2,5	6,25	10,75	
13	ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A.U.	2	1	1	1	1	0,5	1	0,5	1	10	2,5	2,5	2,5	2,5	10	20	
14	UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS - SERVIMAR 2008 S.L.U.	2	1	2	2	2	2	2	2	0,5	17,5	5	2,5	2,5	1,25	11,25	28,75	
15	UTE INTAGUA OBRAS PLUBLICAS S.L. - AUDECA S.L.U.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	5	5	5	5	2,5	17,5	22,5	
16	SERRRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS S.L.U. (Los SERRANOS)	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,5	2,5	2,5	1,25	0	6,25	12,75	
17	UTE AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS - LA VID S.A.	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0,5	0,5	0	2,5	0	0	0	0	0	2,5	
18	FERROVIAL AGROMAN S.A.	1	1	1	0,5	0,5	1	1	1	0,5	8,5	5	5	5	2,5	17,5	26	
19	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR S.L. (CYDEMIR)	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	2	2	0	10	5	5	5	2,5	17,5	27,5	
20	CONSTRUCCIONES URDECÓN S.A. LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L. (LYC)	2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	7	5	2,5	2,5	5	15	22	
21		1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	1,25	1,25	2,5	2,5	7,5	18,5	

CRITERIOS

Descripción de los procesos

A1	Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno
A2	Estructuras
A3	Fachadas, cubiertas y particiones.
A4	Revestimientos, solados y acabados
A5	Carpinterías
A6	Instalaciones eléctricas, audiovisuales y contra-incendios
A7	Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización.
A8	Instalaciones de fontanería y saneamiento
A9	Aislamientos, impermeabilizaciones
A10	Pruebas finales de instalaciones.

Plan Control de Calidad

- 1) Contiene una pormenorizada y exacta descripción del control a
- 2) Criterios de muestreo y cuantificación resultante.
- 3) Normativa aplicable.
- 4) Criterios de aceptación o rechazo.

Fdo. Luis Manuel Ferrer Prior

7 de diciembre de 2016

Exp 2015/0001

OBRAS DE URBANIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA
IESSs JOSE IBAÑEZ MARTIN Y FRANCISCO ROS GINER DE LORCA

PRECIO DE LICITACIÓN

892.934,35 €

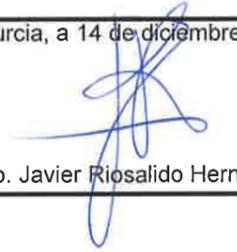
187.516,21 €

1.080.450,56 €

EMPRESA	Cálculo media	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	BAJA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Baja Anormal
1 CONSTRUCCIONES URDECON, S.A	734.795,68 €	154.307,09 €	889.102,77 €	17,71%	734.795,68 €	
2 CONSTRUCCIONES URDEMASA	706.936,00 €	148.456,56 €	855.392,56 €	20,83%	706.936,00 €	
3 CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L	686.220,00 €	144.106,20 €	830.326,20 €	23,15%	686.220,00 €	Baja Anormal
4 DRAGADOS, S.A	757.833,38 €	159.145,01 €	916.978,39 €	15,13%	757.833,38 €	
5 ETOSA, OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U	683.094,78 €	143.449,90 €	826.544,68 €	23,50%	683.094,78 €	Baja Anormal
6 FERROVIAL AGROMAN, S.A	685.773,00 €	144.012,33 €	829.785,33 €	23,20%	685.773,00 €	Baja Anormal
7 GONZALEZ SOTO, S.A	739.350,00 €	155.263,50 €	894.613,50 €	17,20%	739.350,00 €	
8 KORE CONTRATAS, S.L	812.570,20 €	170.639,74 €	983.209,94 €	9,00%	812.570,20 €	
9 LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L	788.996,79 €	165.689,33 €	954.686,12 €	11,64%	788.996,79 €	
10 OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L	732.631,50 €	153.852,62 €	886.484,12 €	17,95%	732.631,50 €	
11 OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L	702.392,58 €	147.502,44 €	849.895,02 €	21,34%	702.392,58 €	
12 ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U	723.723,29 €	151.981,89 €	875.705,18 €	18,95%	723.723,29 €	
13 S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO)	784.186,10 €	164.679,08 €	948.865,18 €	12,18%	784.186,10 €	
14 SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.U	712.327,05 €	149.588,68 €	861.915,73 €	20,23%	712.327,05 €	
15 SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L	747.561,54 €	156.987,92 €	904.549,46 €	16,28%	747.561,54 €	
16 UTE, AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L.-	652.097,87 €	136.940,55 €	789.038,42 €	26,97%	652.097,87 €	Baja Anormal
17 UTE, INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L - AUDECA SLU	770.574,21 €	161.820,58 €	932.394,79 €	13,70%	770.574,21 €	
18 UTE, PROMOCIONES HILARIO CAMPOY.-PAVIMENTOS	698.274,66 €	146.637,68 €	844.912,34 €	21,80%	698.274,66 €	
19 UTE, PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L-OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.A	690.774,01 €	145.062,54 €	835.836,55 €	22,64%	690.774,01 €	Baja Anormal
20 UTE, SERVIMAR 2008, S.L.U.- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS,	699.078,00 €	146.806,38 €	845.884,38 €	21,71%	699.078,00 €	
21 UTE, TENADA NUEVA, S.L-INGLÉS CARRERAS	845.608,83 €	177.577,85 €	1.023.186,68 €	5,30%	845.608,83 €	

Media aritmetica de las ofertas presentadas 731.180,93 €
5 unidades porcentuales de la media aritmética 36.559,05 €
Limite baja anormal o desproporcionada 694.621,88 €

En Murcia, a 14 de diciembre de 2016



Fco. Javier Riosalido Hernández



Informe motivado sobre bajas anormales o desproporcionadas

OBRAS DE DE URBANIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA I.E.S.: JOSE IBÁÑEZ MARTÍN – FRANCISCO ROS GINER. LORCA.

En relación a las obras de referencias, se recibe justificación de las proposiciones económicas de los licitadores siguientes:

- UTE, AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L.- CONSTRUCCIONES LA VID. S.A
- FERROVIAL AGROMAN S.A.

1. UTE, AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS, S.L. - CONSTRUCCIONES LA VID. S.A.

El licitador aporta escrito de ratificación de la oferta, manifestando la corrección de sus precios y su adecuación al mercado sin más justificación.
Manifiesta también su disconformidad con el procedimiento reglado para el cálculo de las bajas anormales.

2. FERROVIAL AGROMAN S.A.

El licitador aporta una escrito poniendo en valor la solvencia económica de la empresa con delegación estable en la Región de Murcia. Menciona la existencia de acuerdos marco con suministradores y un sistema de compras centralizada. Expresa su garantía de pago a las empresas subcontratadas y ratifica su oferta indicando que sus precios son correctos y calculando una posible reducción de costes en base a una reducción de plazo que no es objeto de valoración en el concurso.

En conclusión:

La documentación aportada por las empresas antes relacionadas no se considera suficientemente justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que no se admite ninguna de ellas ya no son conformes a los aspectos relacionados en el art. 152 del TRLCSP sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados

Murcia, 29 de noviembre de 2015

Fdo. Luis Manuel Ferrer Prior

Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos

30/12/2016 10:37:55
Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL
Este es una copia electrónica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según el artículo 30.5 de la Ley 1/2007, de 27 de junio.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 4113414-0002-215e-9219580864



Exp 2015/0001

INFORME FINAL

OBRAS DE URBANIZACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA

PRECIO DE LICITACIÓN 892.934,35 € 187.516,21 € 1.080.450,56 €

	EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	Proposición económica		Control de calidad		Plazo de garantía		Proposición técnica		Total puntos
					Puntos	Porcentaje	Puntos	meses	Puntos	Puntos			
	UTE, SERVIMAR 2008, S.L.U.- ALBAIDA												
1	INFRAESTRUCTURAS, S.A	699.078,00 €	146.806,38 €	845.884,38 €	39,83	3%	10,00	12	10,00	28,75		88,58	
2	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L	702.392,58 €	147.502,44 €	849.895,02 €	39,15	3%	10,00	12	10,00	28,50		87,65	
3	GONZALEZ SOTO, S.A	739.350,00 €	155.263,50 €	894.613,50 €	31,56	3%	10,00	12	10,00	27,00		78,56	
4	CONSTRUCCIONES URDEMASA	706.936,00 €	148.456,56 €	855.392,56 €	38,22	3%	10,00	12	10,00	20,00		78,22	
	UTE, PROMOCIONES HILARIO CAMPOY.-												
5	PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO, S.L	698.274,66 €	146.637,68 €	844.912,34 €	40,00	3%	10,00	12	10,00	15,50		75,50	
	ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES												
6	AMBIENTALES, S.A.U	723.723,29 €	151.981,89 €	875.705,18 €	34,77	3%	10,00	12	10,00	20,00		74,77	
7	CONSTRUCCIONES URDECON, S.A	734.795,68 €	154.307,09 €	889.102,77 €	32,50	3%	10,00	12	10,00	22,00		74,50	
8	DRAGADOS, S.A	757.833,38 €	159.145,01 €	916.978,39 €	27,76	3%	10,00	12	10,00	25,00		72,76	
9	SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.U	712.327,05 €	149.588,68 €	861.915,73 €	37,11	3%	10,00	12	10,00	12,75		69,86	
	UTE, INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L -												
10	AUDECA SLU	770.574,21 €	161.820,58 €	932.394,79 €	25,14	3%	10,00	12	10,00	22,50		67,64	
	UTE, TENADA NUEVA, S.L-INGLÉS												
11	CARRERAS CONSTRUCCIONES, S.L	845.608,83 €	177.577,85 €	1.023.186,68 €	9,72	3%	10,00	12	10,00	32,00		61,72	
	LEVANTINA, INGENIERÍA Y												
12	CONSTRUCCIÓN, S.L	788.996,79 €	165.689,33 €	954.686,12 €	21,36	3%	10,00	12	10,00	18,50		59,86	
13	SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL, S.L	747.561,54 €	156.987,92 €	904.549,46 €	29,87	3%	10,00	12	10,00	8,75		58,62	
14	OBRAS CIVILES Y SUBTERRANEAS, S.L	732.631,50 €	153.852,62 €	886.484,12 €	32,94	3%	10,00	12	10,00	2,00		54,94	
15	S.A DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO)	784.186,10 €	164.679,08 €	948.865,18 €	22,35	3%	10,00	12	10,00	11,75		54,10	
16	KORE CONTRATAS, S.L	812.570,20 €	170.639,74 €	983.209,94 €	16,51	3%	10,00	12	10,00	5,00		41,51	

En Murcia, a 10 de enero de 2017

Fdo: Fco Javier Ríosalido Hernández

