

Presupuesto

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES DE SAN PEDRO DEL PINATAR (MURCIA)

DIRECCIÓN: C/Victor Pradera s/n, MUNICIPIO: San Pedro del Pinatar 30740.

PROMOTOR: Instituto Murciano de Acción Social (IMAS)

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Presupuesto: Resumen del presupuesto

Capítulo	Importe
Capítulo 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas	14.639,47
Capítulo 2 Cimentaciones	7.001,85
Capítulo 3 Estructuras	30.638,32
Capítulo 4 Fachadas	19.087,64
Capítulo 5 Particiones	9.373,95
Capítulo 6 Instalaciones	54.672,69
Capítulo 7 Aislamientos e impermeabilizaciones	9.274,45
Capítulo 8 Cubiertas	14.485,48
Capítulo 9 Revestimientos	35.125,90
Capítulo 10 Señalización y equipamiento	943,66
Capítulo 11 Urbanización interior de la parcela	4.223,34
Capítulo 12 Gestión de residuos	3.121,65
Capítulo 13 Control de calidad y ensayos	377,07
Capítulo 14 Seguridad y salud	6.534,53
Presupuesto de ejecución material	209.500,00
13% de gastos generales	27.235,00
6% de beneficio industrial	12.570,00
Suma	249.305,00
21% IVA	52.354,05
Presupuesto de ejecución por contrata	301.659,05

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de TRESCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS.

Cartagena 28 de noviembre de 2017

Dr. Arquitecto

Fulgencio Avilés Inglés

Presupuesto: Medición y presupuesto

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
			3				3,000	
							8,000	8,000
		Total Ud:				8,000	23,09	184,72
1.2	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,000	
			3				3,000	
							8,000	8,000
		Total Ud:				8,000	47,65	381,20
1.3	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total Ud:				4,000	1,56	6,24
1.4	Ud	Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total Ud:				1,000	1,86	1,86
1.5	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total Ud:				1,000	3,53	3,53
1.6	Ud	Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total Ud:				1,000	14,85	14,85
1.7	Ud	Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento pared lateral, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, incluida instalación eléctrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total Ud:				1,000	11,08	11,08
1.8	M	Desmontaje de red aérea de distribución de agua para el abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado con soldadura, unión roscada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total m:				12,500	4,11	51,38

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.9	M	Retirada de cableado eléctrico fijo en superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
Total m			20,600		0,50		10,30	
1.10	M	Levantado de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V		5	2,380			11,900		
						11,900	11,900	
Total m			11,900		10,35		123,17	
1.11	M²	Levantado de puerta exterior contraincendios, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo edificio, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				1,200	2,100	2,520		
						2,520	2,520	
Total m²			2,520		11,12		28,02	
1.12	M	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
Total m			2,610		11,37		29,68	
1.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
Total Ud			1,000		2,94		2,94	
1.14	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada Principal Salón			14,950		3,100	46,345		
			-4	2,280	1,850	-16,872		
Fachada Lateral Salón			5,500		3,100	17,050		
			-1	2,280	1,850	-4,218		
Fachada Ascensor			2,400		3,200	7,680		
						49,985	49,985	
Total m²			49,985		7,82		390,88	
1.15	M²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fachada Principal Salón			14,950		3,100	46,345		
			-4	2,280	1,850	-16,872		
Fachada Ascensor			2,400		3,200	7,680		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
							37,153	37,153
		Total m²				37,153	4,53	168,30
1.16	M²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			1,700				1,700	
		-1		0,750	2,100		-1,575	
							0,125	0,125
		Total m²				0,125	4,79	0,60
1.17	M²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Total m²				7,400	36,07	266,92
1.18	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	m2	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			26,450				26,450	
			9,800				9,800	
							36,250	36,250
		Total m²				36,250	2,90	105,13
1.19	M	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
			25,350				25,350	
			9,500				9,500	
							34,850	34,850
		Total m				34,850	1,91	66,56
1.20	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1		2,280	1,850		4,218	
							4,218	4,218
		Total m²				4,218	10,44	44,04
1.21	M²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
		1		2,280	1,850		4,218	
							4,218	4,218

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Total m²:			4,218			4,96	20,92
1.22	Ud	Trasplante de palmera de entre 3 y 5 m de altura, ubicada en tierra, con retrocargadora. Incluso poda de raíces, poda de ramas, transporte al lugar de destino, plantación y recorte de raíces.	Total Ud:			1,000	291,98
1.23	M²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.					
		Uds. m2 Ancho Alto				Parcial	Subtotal
Comedor		82,200				82,200	
Rampa		9,200				9,200	
Lavanderia		100,000				100,000	
Ascensor		28,340				28,340	
Acera		61,280				61,280	
						281,020	281,020
Total m²:			281,020			0,69	193,90
1.24	M³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.					
		Uds. Largo Ancho Alto				Parcial	Subtotal
Comedor							
		15,300 0,800 0,300				3,672	
		5,100 0,550 0,300				0,842	
		15,200 0,400 0,300				1,824	
Rampa							
		8,740 0,400 0,400				1,398	
Lavanderia							
		4 0,750 0,750 0,400				0,900	
		3 0,850 0,850 0,400				0,867	
		1 1,050 1,050 0,400				0,441	
		1 1,150 1,150 0,400				0,529	
		39,750 0,400 0,400				6,360	
Ascensor							
		2 0,800 0,800 0,400				0,512	
		1 1,100 1,100 0,400				0,484	
		17,100 0,400 0,400				2,736	
						20,565	20,565
Total m³:			20,565			22,02	452,84
1.25	M³	Excavación en pozos para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.					
		Uds. Largo Ancho Alto				Parcial	Subtotal

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
Comedor								
			15,300	0,800	1,000	12,240		
			5,100	0,550	1,000	2,805		
			15,200	0,400	1,000	6,080		
Lavandería								
	4	0,750	0,750	1,000	2,250			
	3	0,850	0,850	1,000	2,168			
	1	1,050	1,050	1,000	1,103			
	1	1,150	1,150	1,000	1,323			
Ascensor								
	2	0,800	0,800	1,000	1,280			
	1	1,100	1,100	1,000	1,210			
					30,459		30,459	
			Total m³	30,459	20,32		618,93	
1.26	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	3,550			7,100		
		1	50,000			50,000		
						57,100	57,100	
			Total m³	57,100	19,32		1.103,17	
1.27	M³	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Comedor			82,200		0,200	16,440		
Rampa			9,200		0,200	1,840		
Lavandería			100,000		0,450	45,000		
Ascensor			22,240		0,450	10,008		
Acera			61,280		0,450	27,576		
Foso Ascensor			3,000	2,050	1,500	9,225		
						110,089	110,089	
			Total m³	110,089	2,87		315,96	
1.28	M	Acometida con red de saneamiento existente, de PVC liso, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		2	3,550			7,100		
		1	50,000			50,000		
						57,100	57,100	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
Total m:			57,100		53,70	3.066,27
1.29	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud:		4,000	111,63
						446,52
1.30	M²	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.				
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
Lavandería		100,000			100,000	
Ascensor		8,450			8,450	
Acera		61,280			61,280	
					169,730	169,730
Total m²:			169,730		7,93	1.345,96
1.31	M²	Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.				
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
Lavandería		100,000			100,000	
Ascensor		8,450			8,450	
Acera		61,280			61,280	
					169,730	169,730
Total m²:			169,730		28,82	4.891,62
Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas :						14.639,47

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M³	Formación de zuncho perimetral de hormigón armado en cimentación, por bataches, en fases sucesivas, de 50x150 cm de sección, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³; para recalce de cimentación existente, que aumentará su sección conservando el mismo canto. Sin incluir excavación, entibación, relleno, compactación ni conexión con la cimentación existente. Incluso p/p de separadores, curado del hormigón, montaje, desmontaje y retirada del sistema de encofrado y de todo el material auxiliar, una vez que la pieza estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de contacto del hormigón endurecido. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Desmontaje y retirada del sistema de encofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	1,500	0,500	0,500	2,250	
							2,250	2,250
		Total m³					2,250	115,84
								260,64
2.2	Ud	Ejecución de anclaje en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, mediante barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, y resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática; para cosido entre cimentación existente de hormigón y elemento de refuerzo de hormigón fresco. Incluso p/p de realización del taladro y limpieza del polvo mediante soplado con aire seco a presión y rotación de la armadura al introducirla en el taladro con resina, para la correcta adherencia. Incluye: Replanteo del anclaje. Realización del taladro. Limpieza de la superficie. Aplicación de la resina. Colocación de la armadura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		Total Ud					36,000	17,01
								612,36
2.3	M³	Pozo de cimentación de hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-15/P/40/I fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor				15,300	0,800	1,000	12,240	
				5,100	0,550	1,000	2,805	
				15,200	0,400	1,000	6,080	
Lavanderia			4	0,750	0,750	1,000	2,250	
			3	0,850	0,850	1,000	2,168	
			1	1,050	1,050	1,000	1,103	
			1	1,150	1,150	1,000	1,323	
Ascensor			2	0,800	0,800	1,000	1,280	
			1	1,100	1,100	1,000	1,210	
							30,459	30,459
		Total m³					30,459	55,65
								1.695,04

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.4	M³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin incluir encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería								
			4	0,750	0,750	0,400	0,900	
			3	0,850	0,850	0,400	0,867	
			1	1,050	1,050	0,400	0,441	
			1	1,150	1,150	0,400	0,529	
Ascensor								
			2	0,800	0,800	0,400	0,512	
			1	1,100	1,100	0,400	0,484	
							3,733	3,733
Total m³							3,733	112,32
								419,29
2.5	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos, para zapata de cimentación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería								
			3	2,200		0,400	2,640	
			1	1,800		0,400	0,720	
			2	2,600		0,400	2,080	
			1	2,200		0,400	0,880	
			1	3,400		0,400	1,360	
			1	3,800		0,400	1,520	
Ascensor								
			2	2,000		0,400	1,600	
			1	3,200	1,100	0,400	1,408	
							12,208	12,208
Total m²							12,208	14,43
								176,16
2.6	M³	Zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor								
				15,300	0,800	0,300	3,672	
				5,100	0,550	0,300	0,842	
				15,200	0,400	0,300	1,824	
							6,338	6,338
Total m³							6,338	157,30
								996,97

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.7	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor								
				15,300		0,700	10,710	
				5,100		0,700	3,570	
				15,200		0,700	10,640	
							24,920	24,920
		Total m²:				24,920	14,32	356,85
2.8	M³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m³, sin incluir encofrado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa								
				8,740	0,400	0,400	1,398	
Lavandería								
				39,750	0,400	0,400	6,360	
Ascensor								
				17,100	0,400	0,400	2,736	
							10,494	10,494
		Total m³:				10,494	127,00	1.332,74
2.9	M²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para viga de atado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa								
				8,740		0,400	3,496	
Lavandería								
				39,750		0,400	15,900	
Ascensor								
				17,100		0,400	6,840	
							26,236	26,236
		Total m²:				26,236	15,32	401,94
2.10	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampa								
				8,740	0,400		3,496	
Lavandería								
				39,750	0,400		15,900	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 2 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
Ascensor							
			17,100	0,400	6,840		
Foso Ascensor							
			3,000	2,050	6,150		
					32,386	32,386	
			Total m²		32,386	5,68	
						183,95	
2.11	M³	Vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
						Subtotal	
			10,000	0,200	1,400	2,800	
						2,800	
			Total m³		2,800	202,11	
						565,91	
		Total presupuesto parcial nº 2 Cimentaciones :					7.001,85

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
3.1	M²	Forjado sanitario de hormigón armado, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,093 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 6 kg/m²; vigueta pretensada bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión sobre muro de hormigón.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor				82,330			82,330	
Rampa				9,200			9,200	
Ascensor				12,300			12,300	
							103,830	103,830
Total m²				103,830		61,92	6.429,15	
3.2	M²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,184 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 16 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo, constituida por: forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; vigas planas; pilares con altura libre de entre 3 y 4 m.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia				100,000			100,000	
Pérgola				45,550			45,550	
Ascensor p1				5,100			5,100	
							150,650	150,650
Total m²				150,650		77,18	11.627,17	
3.3	M²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,102 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor				70,450			70,450	
Ascensor p2				5,100			5,100	
Ascensor p3				5,100			5,100	
Ascensor p4				5,100			5,100	
Ascensor pc				6,100			6,100	
							91,850	91,850
Total m²				91,850		42,83	3.933,94	
3.4	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, y mortero de nivelación.	Total Ud		6,000		22,70	136,20
3.5	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas, incluida p/p de protección con pintura ignifuga.	Uds.	Largo	kg/m	Alto	Parcial	Subtotal

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
HEB 120	4	3,450	26,700		368,460	
HEB 120	2	14,000	26,700		747,600	
					1.116,060	1.116,060
Total kg:					1.116,060	2,00
						2.232,12

3.6 Kg Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas, incluida p/p de protección con pintura ignífuga.

	Uds.	Largo	kg/m	Alto	Parcial	Subtotal
IPE180	2	3,730	18,800		140,248	
IPN 180	2	1,250	21,900		54,750	
IPN 220	3	1,250	31,100		116,625	
IPN 180	2	4,250	21,900		186,150	
IPN 220	3	4,250	31,100		396,525	
HEB 100	12	2,000	20,400		489,600	
HEB 100	4	2,750	20,400		224,400	
HEB 100	8	2,550	20,400		416,160	
					2.024,458	2.024,458
Total kg:					2.024,458	2,00
						4.048,92

3.7 Kg Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, ejecución de taladros, colocación de tornillos, cortes y despuntes, y protección con pintura ignífuga.

	Uds.	Ud/c	kg	Alto	Parcial	Subtotal
Pilares Comedor	6	4,000	18,840		452,160	
Pilares Zona ascensor	4	4,000	18,840		301,440	
Vigas Zona ascensor	4	1,000	18,840		75,360	
					828,960	828,960
Total kg:					828,960	1,93
						1.599,89

3.8 Kg Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes y protección con pintura ignífuga.

	Uds.	Largo	Kg/m	Alto	Parcial	Subtotal
HEB 260	2	0,300	93,000		55,800	
IPN 220	8	0,400	31,100		99,520	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 3 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				155,320	155,320
Total kg:			155,320	1,63	253,17
3.9	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, armado, con al menos dos placas de acero intercaladas, de 260x300 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo B, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).			
Total Ud:			2,000	31,14	62,28
3.10	Ud	Pasador para transmisión de esfuerzos, que permite movimiento bidireccional, en las juntas de dilatación, entre elementos estructurales de hormigón armado HA-25 y canto 30 cm, sistema CRET "EDING APS" compuesto de pasador Goujon CRET-CRET-122V "EDING APS", de acero inoxidable, capaz de transmitir un cortante mayorado de 20 kN, considerando una abertura de junta de 2,5 cm.			
Total Ud:			3,000	105,16	315,48
Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras :					30.638,32

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
4.1	M²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 11,3 cm de espesor de fábrica, reforzada con armadura de tendel prefabricada "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, cada 5 hiladas, de ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado en sacos, con sistema de anclaje para la sujeción o retención de la fábrica; revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a sogá sobre cargadero de chapa de acero; con andamiaje homologado; incluido formación de antepecho. Con Marcado CE o ensayos completos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia			1	40,000		4,300	172,000	
			-2		1,700	2,100	-7,140	
			-5		1,000	1,000	-5,000	
							159,860	159,860
			Total m²:		159,860		55,15	8.816,28
4.2	M²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, reforzada con MURFOR RND 4/Z, cada 5 hiladas recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor			1	14,950		3,150	47,093	
			1	5,500		3,150	17,325	
			-4		2,280	1,850	-16,872	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
Cierre hueco puerta exterior comedor			1		1,200	1,100	1,320	
Fachada Acceso Ascensor			1	2,400		3,200	7,680	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
Fachada Lateral Ascensor			1	3,000		14,000	42,000	
			1	1,700		14,000	23,800	
			-1		1,100	2,000	-2,200	
							115,106	115,106
			Total m²:		115,106		23,11	2.660,10
4.3	M²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia			1	40,000		4,300	172,000	
			-2		1,700	2,100	-7,140	
			-5		1,000	1,000	-5,000	
Comedor			1	14,950		3,150	47,093	
			1	5,500		3,150	17,325	
			-4		2,280	1,850	-16,872	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
			-1	1,200	2,100	-2,520
		Cierre hueco puerta exterior comedor	1	1,200	1,100	1,320
		Fachada Acceso Ascensor	1	2,400	3,200	7,680
			-1	1,200	2,100	-2,520
		Fachada Lateral Ascensor	1	3,000	14,000	42,000
			1	1,700	14,000	23,800
			-1	1,100	2,000	-2,200
					274,966	274,966
		Total m²		274,966	13,21	3.632,30
4.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.				
		Total Ud		5,000	194,77	973,85
4.5	M²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 4/16/6 color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.				
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
V		5	1,000	1,000	5,000	
					5,000	5,000
		Total m²		5,000	118,22	591,10
4.6	M	Albardilla de piedra natural para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.				
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
Lavandería		40,000			40,000	
					40,000	40,000
		Total m		40,000	23,34	933,60
4.7	M	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores.				
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
V		5	1,000		5,000	
P		2	1,700		3,400	
					8,400	8,400
		Total m		8,400	37,11	311,72
4.8	M	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.				
		Uds. Largo Ancho Alto			Parcial	Subtotal
V		5	1,000		5,000	
					5,000	5,000
		Total m		5,000	23,02	115,10

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 4 Fachadas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.9	M	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas hall ascensor			3		2,400		7,200	
							7,200	7,200
			Total m		7,200		24,40	175,68
4.10	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.	Total Ud		2,000		243,93	487,86
4.11	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de una hoja, 1200x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.	Total Ud		1,000		125,24	125,24
4.12	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para rampa recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.	Total m		3,520		75,23	264,81
			Total presupuesto parcial nº 4 Fachadas :					19.087,64

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.1	M²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Lavanderia			1	5,100		3,570	18,207		
			-1		1,700	2,100	-3,570		
Comedor/Aseos			1	10,890		3,150	34,304		
			-1		1,800	2,100	-3,780		
			2	7,200		3,150	45,360		
			-2		0,950	2,100	-3,990		
			1	5,200		3,150	16,380		
Cierre de hueco fachada lateral comedor			1		2,280	1,850	4,218		
Hall ascensor			4	1,740		2,700	18,792		
			-4		1,100	2,000	-8,800		
							117,121	117,121	
Total m²						117,121	13,65	1.598,70	
5.2	M²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Lavanderia				9,400		3,570	33,558		
							33,558	33,558	
Total m²						33,558	16,71	560,75	
5.3	Ud	Puerta interior abatible ciega, de una hoja de 203x95x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.	Total Ud				2,000	288,01	576,02
5.4	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas de 203x90x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.	Total Ud				1,000	492,41	492,41
5.5	Ud	Puerta interior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.	Total Ud				1,000	243,93	243,93
5.6	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.	Total m²				315,000	6,32	1.990,80
5.7	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	Total m²				315,000	4,14	1.304,10
5.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.	Total m²				315,000	1,90	598,50
5.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.	Total m²				315,000	3,64	1.146,60

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 5 Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.10	M²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de ascensor.			
		Total m²	315,000	2,68	844,20
5.11	M	Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.			
		Total m	1,000	17,94	17,94
		Total presupuesto parcial nº 5 Particiones :			9.373,95

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 73 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.			
		Total Ud	1,000	676,61	676,61
6.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
		Total Ud	2,000	37,42	74,84
6.3	M	Circuito eléctrico enterrado de conexión con línea existente, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.			
		Total m	15,000	8,60	129,00
6.4	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 100 m² de superficie construida, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).			
		Total Ud	1,000	729,65	729,65
6.5	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.			
		Total Ud	2,000	18,99	37,98
6.6	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.			
		Total Ud	2,000	33,39	66,78
6.7	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.			
		Total Ud	2,000	62,57	125,14
6.8	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/ 25A/30mA.PP de caja para cuadro.			
		Total Ud	2,000	194,31	388,62
6.9	M	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm. incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.			
		Total m	21,000	6,72	141,12
6.10	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.			
		Total Ud	2,000	45,85	91,70
6.11	Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, tomas y llaves de paso para lavadoras, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	1,000	439,19	439,19
6.12	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m	23,000	20,48	471,04
6.13	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro.			
		Total m	23,000	9,30	213,90
6.14	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.			
		Total Ud	2,000	413,00	826,00
6.15	M	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color arena.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		2 4,000		8,000	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				8,000	8,000
		Total m:	8,000	11,53	92,24
6.16	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
		Total Ud:	1,000	127,42	127,42
6.17	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.			
		Total Ud:	2,000	255,25	510,50
6.18	Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, para ventilación natural.			
		Total Ud:	4,000	13,00	52,00
6.19	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.			
		Total Ud:	4,000	157,80	631,20
6.20	Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, para ventilación natural.			
		Total Ud:	4,000	62,67	250,68
6.21	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.			
		Total Ud:	24,000	142,87	3.428,88
6.22	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.			
		Total Ud:	2,000	142,87	285,74
6.23	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.			
		Total Ud:	6,000	223,30	1.339,80
6.24	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
		Total Ud:	6,000	6,60	39,60
6.25	Ud	Ascensor montacamillas, eléctrico sin cuarto de máquinas.			
		Total Ud:	1,000	39.787,34	39.787,34
6.27	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW, potencia calorífica nominal 4,5 kW, SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A).			
		Total Ud:	2,000	1.857,86	3.715,72
Total presupuesto parcial nº 6 Instalaciones :					54.672,69

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	M²	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería			1	40,000		4,300	172,000	
			-2		1,700	2,100	-7,140	
			-5		1,000	1,000	-5,000	
							159,860	159,860
		Total m²:				159,860	9,75	1.558,64
7.2	M²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor			1	14,950		3,150	47,093	
			1	5,500		3,150	17,325	
			-4		2,280	1,850	-16,872	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
Cierre hueco puerta exterior comedor			1		1,200	1,100	1,320	
Fachada Acceso Ascensor			1	2,400		3,200	7,680	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
Fachada Lateral Ascensor			1	3,000		14,000	42,000	
			1	1,700		14,000	23,800	
			-1		1,100	2,000	-2,200	
							115,106	115,106
		Total m²:				115,106	9,75	1.122,28
7.3	M²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).						
		Total m²:				40,000	10,02	400,80
7.4	M²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor				82,330			82,330	
							82,330	82,330
		Total m²:				82,330	14,53	1.196,25

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.5	M²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²), lista para verter el hormigón de la solera.						
Total m²:			161,280				19,21	3.098,19
7.6	M	Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V Lavandería			5	1,000			5,000	
V Comedor			5	2,280			11,400	
							16,400	16,400
Total m:			16,400				7,17	117,59
7.7	M²	Impermeabilización de remate superior de antepecho y fachada, realizada mediante mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, aplicado en dos capas con brocha, con rodillo de pelo largo o por proyección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería				40,000			40,000	
							40,000	40,000
Total m²:			40,000				14,81	592,40
7.8	Ud	Impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTTECH", compuesta por kit Dry50 Sumiluxe 225, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm y sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio), y complementos.						
Total Ud:			2,000				201,76	403,52
7.9	M²	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.						
Total m²:			12,460				14,31	178,30
7.10	M	Barrera anticapilaridad en arranque de muro de hormigón, de 40 cm de espesor, mediante lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	5,500			27,500	
			1	15,000			15,000	
							42,500	42,500
Total m:			42,500				14,27	606,48
Total presupuesto parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones :								9.274,45

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
8.1	M²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.					
Total m²			100,000	60,59	6.059,00		
8.2	M²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor			70,450			70,450	
Hall Ascensor			10,800			10,800	
						81,250	81,250
Total m²			81,250	77,99			6.336,69
8.3	Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.					
Total Ud			2,000	51,76			103,52
8.4	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; con perfil de chapa de acero galvanizado de remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería			40,000			40,000	
						40,000	40,000
Total m			40,000	19,07			762,80

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 8 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
8.5	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Comedor				14,700			14,700		
							14,700	14,700	
Total m:				14,700			21,39	314,43	
8.6	M²	Impermeabilización de pérgola con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, autoprottegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, banda de refuerzo y banda de terminación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Pérgola				45,550			45,550		
							45,550	45,550	
Total m²:				45,550			18,07	823,09	
8.7	M	Impermeabilización de junta estructural en cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, compuesta de: banda de refuerzo de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, colocada sobre el soporte; fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Comedor				4,800			4,800		
							4,800	4,800	
Total m:				4,800			11,44	54,91	
8.8	M	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprottegida, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta; previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP de 33 cm de anchura.	Total m:				2,050	15,14	31,04
Total presupuesto parcial nº 8 Cubiertas :								14.485,48	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1	M²	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia				39,450		3,470	136,892	
			-5		1,000	1,000	-5,000	
			-3		1,700	2,100	-10,710	
Almacen				27,100		3,470	94,037	
			-1		1,700	2,100	-3,570	
Baño 1				15,200		3,150	47,880	
			-1		0,950	2,100	-1,995	
			-1		2,280	1,850	-4,218	
Baño 2				15,200		3,150	47,880	
			-1		0,950	2,100	-1,995	
			-1		2,280	1,850	-4,218	
							294,983	294,983
Total m²					294,983	21,06	6.212,34	
9.2	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.						
Total m²					294,983	17,21	5.076,66	
9.3	M²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia				47,630			47,630	
Almacén				38,950			38,950	
Hall Ascensor	4			5,050			20,200	
Comedor				82,670			82,670	
Almacén sillas				34,370			34,370	
Baño 1				12,190			12,190	
Baño 2				12,190			12,190	
							248,200	248,200
Total m²					248,200	10,88	2.700,42	
9.4	M²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, incluido p/p de rodapié.						
			Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia				47,630			47,630	
Almacén				38,950			38,950	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		Hall Ascensor	4	5,050	20,200	
					106,780	106,780
			Total m²:		106,780	23,57
						2.516,80
9.5	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, incluido p/p de rodapié.				
			Uds.	m2	Ancho	Alto
						Parcial
						Subtotal
		Comedor		82,670		82,670
		Almacén sillas		34,370		34,370
						117,040
						117,040
			Total m²:		117,040	23,06
						2.698,94
9.6	M²	Solado de mosaico de gres antideslizante, 4/2/H/-, de 5x5 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido p/p de rodapié con escofia.				
			Uds.	m2	Ancho	Alto
						Parcial
						Subtotal
		Baño 1		12,190		12,190
		Baño 2		12,190		12,190
						24,380
						24,380
			Total m²:		24,380	21,25
						518,08
9.7	M²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto
						Parcial
						Subtotal
		Comedor		26,900		3,150
						84,735
			-1		1,200	2,100
						-2,520
			-4		2,280	1,850
						-16,872
		Almacén sillas		34,050		3,150
						107,258
			-1		1,800	2,100
						-3,780
			-2		0,950	2,100
						-3,990
			-1		2,280	1,850
						-4,218
		Hall Ascensor	1	6,510		3,200
						20,832
			-1		1,100	2,000
						-2,200
			-1		1,200	2,100
						-2,520
			3	6,510		2,700
						52,731
			-3		1,100	2,000
						-6,600
			-3		2,080	2,700
						-16,848
						206,008
						206,008
			Total m²:		206,008	12,66
						2.608,06

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.8	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor				26,900		3,150	84,735	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
			-4		2,280	1,850	-16,872	
Almacén sillas				34,050		3,150	107,258	
			-1		1,800	2,100	-3,780	
			-2		0,950	2,100	-3,990	
			-1		2,280	1,850	-4,218	
Hall Ascensor			1	6,510		3,200	20,832	
			-1		1,100	2,000	-2,200	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
			3	6,510		2,700	52,731	
			-3		1,100	2,000	-6,600	
			-3		2,080	2,700	-16,848	
							206,008	206,008
Total m²:						206,008	5,36	1.104,20
9.9	M²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcális en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sin guardavivos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería				47,630			47,630	
Almacén				38,950			38,950	
							86,580	86,580
Total m²:						86,580	16,07	1.391,34
9.10	M²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera oculta.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hall Ascensor			4	5,050			20,200	
Comedor				82,670			82,670	
Almacén sillas				34,370			34,370	
Baño 1				12,190			12,190	
Baño 2				12,190			12,190	
							161,620	161,620
Total m²:						161,620	21,37	3.453,82

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 9 Revestimientos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.11	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavandería				47,630			47,630	
Almacén				38,950			38,950	
							86,580	86,580
Total m²:							86,580	6,94
9.12	M²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				159,860			159,860	
				115,060			115,060	
							274,920	274,920
Total m²:							274,920	8,12
9.13	M²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Comedor				20,450		4,130	84,459	
			-4		2,280	1,850	-16,872	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
Fachada Baño 1				3,720		4,130	15,364	
			-1		2,280	1,850	-4,218	
Acceso Hall Ascensor p1				2,400		3,200	7,680	
			-1		1,200	2,100	-2,520	
Ascensor				5,060		14,000	70,840	
			-1		1,100	2,000	-2,200	
Pérgola cara inferior				45,600			45,600	
							195,613	195,613
Total m²:							195,613	20,51
Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos :								35.125,90

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Aparatos sanitarios accesibles según CTE-SUA compuesto de inodoro serie media, color blanco y lavabo serie media, color blanco equipado con grifería temporizada, serie media, acabado cromo, con aireador y desagüe, acabado blanco con sifón curvo, incluido barras de apoyo y mecanismos accesibles.			
		Total Ud:	2,000	300,76	601,52
10.2	Ud	Barras de apoyo y mecanismos accesibles según CTE-SUA en aseos y duchas.			
		Total Ud:	2,000	131,40	262,80
10.3	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
		Total Ud:	2,000	39,67	79,34
Total presupuesto parcial nº 10 Señalización y equipamiento :					943,66

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 11 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
11.1	M²	Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado mixto, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	Uds.	m2	Parcial	Subtotal
Lavandería				61,280	61,280	
					61,280	61,280
Total m²				61,280	34,83	2.134,38
11.2	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico antideslizante de 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido revestimiento de peldaño de acceso.	Uds.	m2	Parcial	Subtotal
Zona ascensor				24,850	24,850	
					24,850	24,850
Total m²				24,850	36,45	905,78
11.3	M	Bordillo - Recto - DC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
				50,800	50,800	
				8,300	8,300	
					59,100	59,100
Total m				59,100	20,02	1.183,18
Total presupuesto parcial nº 11 Urbanización interior de la parcela :						4.223,34

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 12 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total m³:	315,000	3,81	1.200,15
12.2	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.			
		Total m³:	315,000	4,14	1.304,10
12.3	M³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
		Total m³:	315,000	1,96	617,40
Total presupuesto parcial nº 12 Gestión de residuos :					3.121,65

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 13 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas, sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.			
		Total Ud:	1,000	48,13	48,13
13.2	Ud	Ensayo no destructivo sobre uniones soldadas, mediante líquidos penetrantes.			
		Total Ud:	1,000	75,32	75,32
13.3	Ud	Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.			
		Total Ud:	1,000	48,13	48,13
13.4	Ud	Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.			
		Total Ud:	1,000	123,55	123,55
13.5	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.			
		Total Ud:	1,000	81,94	81,94
Total presupuesto parcial nº 13 Control de calidad y ensayos :					377,07

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	M	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizables en 20 usos, para delimitación de excavaciones abiertas.			
		Total m	180,000	2,38	428,40
14.2	M	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.			
		Total m	130,000	6,63	861,90
14.3	M²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.			
		Total m²	210,000	6,08	1.276,80
14.4	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud	210,000	0,19	39,90
14.5	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud	3,000	84,38	253,14
14.6	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	3,000	125,94	377,82
14.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud	3,000	14,41	43,23
14.8	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud	3,000	475,97	1.427,91
14.9	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	3,000	0,21	0,63
14.10	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud	12,000	2,35	28,20
14.11	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	6,000	1,22	7,32
14.12	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	6,000	3,78	22,68
14.13	Ud	Par de guantes contra productos químicos amortizable en 10 usos.			
		Total Ud	6,000	0,09	0,54
14.14	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 20 usos.			
		Total Ud	12,000	3,43	41,16
14.15	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.			
		Total Ud	60,000	0,02	1,20

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Capítulo nº 14 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.16	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.			
		Total Ud:	18,000	2,64	47,52
14.17	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	1,500	95,19	142,79
14.18	Ud	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.			
		Total Ud:	6,000	116,50	699,00
14.19	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).			
		Total Ud:	6,000	91,47	548,82
14.20	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud:	3,000	95,19	285,57
Total presupuesto parcial nº 14 Seguridad y salud :					6.534,53

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Mediciones y Presupuesto

Presupuesto de ejecución material

1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas	14.639,47
2 Cimentaciones	7.001,85
3 Estructuras	30.638,32
4 Fachadas	19.087,64
5 Particiones	9.373,95
6 Instalaciones	54.672,69
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	9.274,45
8 Cubiertas	14.485,48
9 Revestimientos	35.125,90
10 Señalización y equipamiento	943,66
11 Urbanización interior de la parcela	4.223,34
12 Gestión de residuos	3.121,65
13 Control de calidad y ensayos	377,07
14 Seguridad y salud	6.534,53
Total:	209.500,00

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS EUROS.**

Cartagena noviembre de 2017
Dr. Arquitecto
Fulgencio Avilés Inglés

Presupuesto: Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas				
1.1	DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt15sja100	0,400 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	1,08
	mo018	0,665 h	Oficial 1ª cerrajero.	11,74
	mo059	0,333 h	Ayudante solador.	5,58
	mo113	0,222 h	Peón ordinario construcción.	3,58
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
		Precio total por Ud .		23,09
1.2	HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	
	mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,76
	mo020	1,226 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	21,32
	mo113	1,380 h	Peón ordinario construcción.	22,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,91
		3,000 %	Costes indirectos	1,39
		Precio total por Ud .		47,65
1.3	DIO020	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	1,48
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por Ud .		1,56
1.4	DIO201	Ud	Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,106 h	Ayudante electricista.	1,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por Ud .		1,86

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	DIO010	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,208 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,360
		3,000 %	Costes indirectos	3,430
			Precio total por Ud .	3,53
1.6	DIO103	Ud	Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo107	0,848 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,140
		3,000 %	Costes indirectos	14,420
			Precio total por Ud .	14,85
1.7	DIO030	Ud	Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento pared lateral, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, incluida instalación eléctrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,633 h	Ayudante electricista.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,550
		3,000 %	Costes indirectos	10,760
			Precio total por Ud .	11,08
1.8	DIO102	m	Desmontaje de red aérea de distribución de agua para el abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado con soldadura, unión roscada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,113 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970
	mo107	0,113 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,910
		3,000 %	Costes indirectos	3,990
			Precio total por m .	4,11
1.9	DIE102	m	Retirada de cableado eléctrico fijo en superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	17,970
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,480
		3,000 %	Costes indirectos	0,490

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				0,50
1.10	DHE100	m	Levantado de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,35
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,14
	mt09mcr070a	0,164 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,09
	mo020	0,361 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	6,28
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,30
Precio total por m .				10,35
1.11	DLP010	m²	Levantado de puerta exterior contraincendios, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo edificio, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,323 h	Peón ordinario construcción.	5,21
	mo112	0,323 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,32
Precio total por m² .				11,12
1.12	DPD010	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,42
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mq08sol010	0,123 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,79
	mo019	0,192 h	Oficial 1ª construcción.	3,39
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	6,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,33

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				11,37
1.13	DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo058	0,166 h	Ayudante carpintero.	2,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	0,09
Precio total por Ud .				2,94
1.14	DFF020	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,461 h	Peón ordinario construcción.	7,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	0,23
Precio total por m² .				7,82
1.15	DFF030	m²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,267 h	Peón ordinario construcción.	4,31
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,13
Precio total por m² .				4,53
1.16	DFF020b	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,14
Precio total por m² .				4,79
1.17	DEH060	m²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,832 h	Martillo neumático.	2,96
	mq05pdm110	0,416 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	2,51
	mq08sol010	0,213 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,37
	mo019	0,185 h	Oficial 1ª construcción.	3,27
	mo112	0,739 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	12,30
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	11,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	1,05
Precio total por m² .				36,07

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.18	DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,052 h	Martillo neumático.	3,558
	mq05pdm110	0,052 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,036
	mo112	0,047 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,760
		3,000 %	Costes indirectos	2,820
			Precio total por m² .	2,90
1.19	DMX090	m	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,037 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,074 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,810
		3,000 %	Costes indirectos	1,850
			Precio total por m .	1,91
1.20	DFE021	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,106 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,507 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,940
		3,000 %	Costes indirectos	10,140
			Precio total por m² .	10,44
1.21	DFE031	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,293 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,730
		3,000 %	Costes indirectos	4,820
			Precio total por m² .	4,96
1.22	JSP050	Ud	Trasplante de palmera de entre 3 y 5 m de altura, ubicada en tierra, con retrocargadora. Incluso poda de raíces, poda de ramas, transporte al lugar de destino, plantación y recorte de raíces.	
	mq01ret020b	2,668 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858
	mq04cag010b	0,237 h	Camión con grúa de hasta 10 t.	50,970
	mo040	1,095 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,390
	mo115	4,930 h	Peón jardinero.	16,130

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo086	4,930 h	Ayudante jardinero.	16,690	82,28
	%	2,000 %	Medios auxiliares	277,920	5,56
		3,000 %	Costes indirectos	283,480	8,50
			Precio total por Ud .		291,98
1.23	ADL005	m²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	mq01pan010a	0,016 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,56
	mo113	0,006 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,660	0,01
		3,000 %	Costes indirectos	0,670	0,02
			Precio total por m² .		0,69
1.24	ADE010	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,402 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	17,02
	mo113	0,244 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,960	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,380	0,64
			Precio total por m³ .		22,02
1.25	ADE010b	m³	Excavación en pozos para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,360 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	15,24
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,340	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,730	0,59
			Precio total por m³ .		20,32
1.26	ADE010c	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,349 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	14,78
	mo113	0,224 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,390	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,760	0,56
			Precio total por m³ .		19,32
1.27	ADE005	m³	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01ret020b	0,076 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858	2,42
	mo113	0,020 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,740	0,05

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	2,790
			Precio total por m³ .	2,87
1.28	ASB010	m	Acometida con red de saneamiento existente, de PVC liso, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.	
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416
	mt11tpb030c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	5,711
	mt11var009	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610
	mt11var010	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136
	mt10hmf010Mp	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	50,915
	mq05pdm010b	0,565 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,017
	mq05mai030	0,565 h	Martillo neumático.	3,558
	mq01ret020b	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858
	mq02rop020	0,233 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,049
	mo020	0,939 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo112	0,470 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo008	0,109 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970
	mo107	0,109 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	4,000 %	Medios auxiliares	50,130
		3,000 %	Costes indirectos	52,140
			Precio total por m .	53,70
1.29	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	mt10hmf010kn	0,187 m³	Hormigón HM-30/B/20/l+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	74,871
	mt04lma010b	111,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,203
	mt08aaa010a	0,021 m³	Agua.	1,303
	mt09mif010ca	0,078 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948
	mt11ppl010a	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,288
	mt09mif010la	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34,492
	mt04lvg020b	2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,303
	mt07ame010g	0,436 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,876

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt10haf010psc	0,038 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	78,401	2,98
	mo020	1,754 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	30,50
	mo113	1,550 h	Peón ordinario construcción.	16,130	25,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,250	2,13
		3,000 %	Costes indirectos	108,380	3,25
			Precio total por Ud .		111,63
1.30	ANE010	m²	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,751	3,25
	mq01pan010a	0,012 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,42
	mq02rod010d	0,012 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,573	0,07
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	34,963	0,42
	mo113	0,210 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,550	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,700	0,23
			Precio total por m² .		7,93
1.31	ANS010	m²	Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,038	0,08
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,41
	mt10haf010nga	0,263 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	14,89
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,737	0,09
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mq06cor020	0,114 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,290	0,95
	mo112	0,114 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	1,90
	mo020	0,185 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,22
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	mo077	0,092 h	Ayudante construcción.	16,690	1,54
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,430	0,55
		3,000 %	Costes indirectos	27,980	0,84
			Precio total por m² .		28,82

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

2 Cimentaciones

2.1 CZZ010	m³	Formación de zuncho perimetral de hormigón armado en cimentación, por bataches, en fases sucesivas, de 50x150 cm de sección, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³; para recalce de cimentación existente, que aumentará su sección conservando el mismo canto. Sin incluir excavación, entibación, relleno, compactación ni conexión con la cimentación existente. Incluso p/p de separadores, curado del hormigón, montaje, desmontaje y retirada del sistema de encofrado y de todo el material auxiliar, una vez que la pieza estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de contacto del hormigón endurecido. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Desmontaje y retirada del sistema de encofrado.		
mt08ema100	1,000 m²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	15,600	15,60
mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
mt07aco010c	30,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	21,12
mt08var050	0,120 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,11
mt10haf010nga	1,100 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	62,29
mo043	0,069 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,26
mo090	0,104 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,82
mo045	0,058 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,06
mo092	0,348 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	6,10
%	2,000 %	Medios auxiliares	110,260	2,21
	3,000 %	Costes indirectos	112,470	3,37
Precio total por m³ .				115,84

2.2 CZO010	Ud	Ejecución de anclaje en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, mediante barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, y resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática; para cosido entre cimentación existente de hormigón y elemento de refuerzo de hormigón fresco. Incluso p/p de realización del taladro y limpieza del polvo mediante soplado con aire seco a presión y rotación de la armadura al introducirla en el taladro con resina, para la correcta adherencia. Incluye: Replanteo del anclaje. Realización del taladro. Limpieza de la superficie. Aplicación de la resina. Colocación de la armadura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt26reh100i	0,426 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	18,695	7,96

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco010c	1,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,27
	mo089	0,397 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,190	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,510	0,50
			Precio total por Ud .		17,01
2.3	CMP010	m³	Pozo de cimentación de hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-15/P/40/I fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen).		
	mt10hmf010Ly	0,660 m³	Hormigón HM-15/P/40/I, fabricado en central.	44,894	29,63
	mt01arg100a	0,400 m³	Bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro.	16,895	6,76
	mo045	0,101 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,84
	mo092	0,101 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,77
	mo113	0,804 h	Peón ordinario construcción.	16,130	12,97
	%	2,000 %	Medios auxiliares	52,970	1,06
		3,000 %	Costes indirectos	54,030	1,62
			Precio total por m³ .		55,65
2.4	CSZ010	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20
	mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,19
	mt10haf010nsa	1,000 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	60,88
	mo043	0,080 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,46
	mo090	0,120 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,10
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,301 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,910	2,14
		3,000 %	Costes indirectos	109,050	3,27
			Precio total por m³ .		112,32
2.5	CSZ020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos, para zapata de cimentación.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,301 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,50
	mo091	0,402 h	Ayudante encofrador.	17,520	7,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,740	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	14,010	0,42
			Precio total por m² .		14,43
2.6	CSV010	m³	Zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,78
	mt07aco010c	100,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	70,40
	mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,38
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,161 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,82
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,252 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	149,730	2,99
		3,000 %	Costes indirectos	152,720	4,58
			Precio total por m³ .		157,30
2.7	CSV020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,316 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,77
	mo091	0,380 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,630	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,900	0,42
			Precio total por m² .		14,32
2.8 CAV010		m³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	10,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	1,12
	mt07aco010c	60,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	42,24
	mt08var050	0,480 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,46
	mt10haf010nsa	1,050 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	63,92
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,191 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	3,49
	mo090	0,191 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	3,35
	mo045	0,070 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,28
	mo092	0,280 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	120,880	2,42
		3,000 %	Costes indirectos	123,300	3,70
			Precio total por m³ .		127,00
2.9 CAV020		m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para viga de atado.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,350 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	6,39
	mo091	0,399 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,580	0,29

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		3,000 %	Costes indirectos	14,870	0,45
			Precio total por m² .		15,32
2.10	CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011eb	0,100 m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central.	50,083	5,01
	mo045	0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,13
	mo092	0,015 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,400	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,510	0,17
			Precio total por m² .		5,68
2.11	CVF010	m³	Vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.		
	mt08eme040	0,025 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	1,13
	mt50spa052b	0,100 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,38
	mt50spa081a	0,065 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,75
	mt08eme051a	0,500 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,13
	mt08var050	0,450 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,43
	mt08var060	0,500 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	3,03
	mt08dba010b	0,150 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,26
	mt07aco020a	4,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,45
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,050	0,40
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mo044	1,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	27,50
	mo091	2,009 h	Ayudante encofrador.	17,520	35,20
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,241 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,22
	mo045	0,252 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	4,60
	mo092	0,501 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	8,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,370	3,85
		3,000 %	Costes indirectos	196,220	5,89
			Precio total por m³ .		202,11

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Estructuras				
3.1	EHU005	m²	Forjado sanitario de hormigón armado, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,093 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 6 kg/m²; vigueta pretensada bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión sobre muro de hormigón.	
	mt02bhg010d	5,250 Ud	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	3,44
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010cb	0,023 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,59
	mt14lba010g	0,840 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,40
	mt08eft030a	0,028 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0,91
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	3,87
	mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,69
	mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	4,07
	mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,53
	mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	0,52
	mt07aco010c	6,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	4,22
	mt08var050	0,060 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,06
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,29
	mt10haf010nga	0,098 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	5,55
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	0,25
	mq06mms010	0,090 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,14
	mo021	0,501 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	8,71
	mo114	0,277 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	4,47

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo044	0,209 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	3,82
	mo091	0,204 h	Ayudante encofrador.	17,520	3,57
	mo043	0,062 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,13
	mo090	0,062 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,09
	mo045	0,032 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,58
	mo092	0,121 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,12
	%	2,000 %	Medios auxiliares	58,940	1,18
		3,000 %	Costes indirectos	60,120	1,80
			Precio total por m² .		61,92
3.2 EHU020	m²		Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,184 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 16 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo, constituida por: forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; vigas planas; pilares con altura libre de entre 3 y 4 m.		
	mt07aco020b	0,500 Ud	Separador homologado para pilares.	0,047	0,02
	mt08eup010b	0,010 m²	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 3 y 4 m de altura, incluso p/p de accesorios de montaje.	41,590	0,42
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
	mt50spa081c	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	15,924	0,43
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010l	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	5,933	4,81
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco020c	0,800 Ud	Separador homologado para vigas.	0,064	0,05

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco010c	16,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	11,26
	mt08var050	0,135 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,13
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,193 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	10,93
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,712 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	13,00
	mo091	0,735 h	Ayudante encofrador.	17,520	12,88
	mo043	0,152 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,78
	mo090	0,152 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,66
	mo045	0,076 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,39
	mo092	0,300 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	73,460	1,47
		3,000 %	Costes indirectos	74,930	2,25
			Precio total por m² .		77,18
3.3 EHU024	m²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,102 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.			
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
	mt50spa081a	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,31
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	4,769	3,87
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco010c	2,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,41
	mt08var050	0,020 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,02
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,107 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	6,06
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	9,24
	mo091	0,496 h	Ayudante encofrador.	17,520	8,69
	mo043	0,021 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	0,38
	mo090	0,021 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,37
	mo045	0,035 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,64
	mo092	0,133 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,33
	%	2,000 %	Medios auxiliares	40,760	0,82
		3,000 %	Costes indirectos	41,580	1,25
			Precio total por m² .		42,83
3.4 EAS005		Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, y mortero de nivelación.		
	mt07ala011d	6,888 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,166	8,03
	mt07aco010c	1,775 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,25
	mq08sol020	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,06
	mo047	0,343 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	6,26
	mo094	0,343 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	6,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,610	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	22,040	0,66
			Precio total por Ud .		22,70
3.5 EAS010		kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pf010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
			Precio total por kg .		2,00
3.6 EAV010		kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
			Precio total por kg .		2,00
3.7 EAZ010		kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, ejecución de taladros, colocación de tornillos, cortes y despuntes.		
	mt07ala240gh	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,303	1,30
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,830	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,870	0,06
			Precio total por kg .		1,93

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.8	EAZ010b	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala240ef	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,02
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por kg .		1,63
3.9	EWA010	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, armado, con al menos dos placas de acero intercaladas, de 260x300 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo B, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	
	mt07ewa010b	0,002 m³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, armado, compuesto por láminas de neopreno con al menos dos placas de acero intercaladas, tipo B, según UNE-EN 1337-3.	26,06
	mo047	0,100 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	1,83
	mo094	0,100 h	Ayudante montador de estructura metálica.	1,75
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	0,91
		Precio total por Ud .		31,14
3.10	EHJ010	Ud	Pasador para transmisión de esfuerzos, que permite movimiento bidireccional, en las juntas de dilatación, entre elementos estructurales de hormigón armado HA-25 y canto 30 cm, sistema CRET "EDING APS" compuesto de pasador Goujon CRET-CRET-122V "EDING APS", de acero inoxidable, capaz de transmitir un cortante mayorado de 20 kN, considerando una abertura de junta de 2,5 cm.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aap010b	1,000 Ud	Pasador Goujon CRET-122V "EDING APS", que permite un desplazamiento transversal de +/- 12,5 mm, compuesto de piezas macho y hembra, con placas de reparto y pernos integrados, de acero inoxidable, clase 1.4462/1.4401 según UNE-EN 10088-1 y clase III de resistencia a la corrosión según SIA 179, dúctil, trabajado en frío, con límite elástico 780 N/mm², que cumple con las normas UNE-EN ISO 3651-1 y UNE-EN ISO 6892-1.	96,377	96,38
	mo042	0,104 h	Oficial 1ª estructurista.	18,260	1,90
	mo089	0,104 h	Ayudante encofrador.	17,520	1,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	100,100	2,00
		3,000 %	Costes indirectos	102,100	3,06
			Precio total por Ud .		105,16

4 Fachadas

4.1 FFX010	m²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 11,3 cm de espesor de fábrica, reforzada con armadura de tendel prefabricada "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, de ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado en sacos, con sistema de anclaje para la sujeción o retención de la fábrica; revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a sogá sobre cargadero de chapa de acero; con andamiaje homologado; incluido formación de antepecho. Con Marcado CE o ensayos completos.			
	mt05plt010Ga	65,000 Ud	Ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, según UNE-EN 771-1.	0,295	19,18
	mt08aaa010a	0,008 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010da	0,046 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,725	1,32
	mt07aav025200	1,000 Ud	Repercusión por anclaje al forjado con elementos de acero inoxidable en perfiles angulares de soporte de la hoja exterior, apoyada, de fábrica.	1,848	1,85
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,895 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquineras. Según UNE-EN 845-3.	1,799	1,52
	mo021	1,030 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	17,91
	mo114	0,632 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	10,19
	%	3,000 %	Medios auxiliares	51,980	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	53,540	1,61
			Precio total por m² .		55,15

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.2	FFZ010	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia.	
	mt04lvp010a	42,450 Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	4,76
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, Idem anterior partida.	1,52
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,034 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,95
	mt18bdb010a800	0,115 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	0,85
	mt07vau010a	0,180 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,76
	mo021	0,450 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	7,83
	mo114	0,317 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,11
	%	3,000 %	Medios auxiliares	0,65
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
			Precio total por m² .	23,11
4.3	FFR010	m²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.	
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,34
	mo021	0,325 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	5,65
	mo114	0,195 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	3,15
	%	3,000 %	Medios auxiliares	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	0,38
			Precio total por m² .	13,21
4.4	LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	
	mt25pem015b	4,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	17,86

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt25pfx010o	4,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	9,965	39,86
	mt25pfx020o	3,800 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	13,431	51,04
	mt25pfx030o	3,440 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,591	8,91
	mt15sja100	0,140 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,38
	mt25pfx200ka	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	35,693	35,69
	mo018	0,965 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	17,04
	mo059	0,872 h	Ayudante soldador.	16,760	14,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	185,390	3,71
		3,000 %	Costes indirectos	189,100	5,67
			Precio total por Ud .		194,77
4.5	LVC010	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 4/16/6 color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	mt21veg011xaHca	1,006 m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor.	96,164	96,74
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,235	1,88
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,099	1,10
	mo055	0,348 h	Oficial 1ª cristallero.	18,780	6,54
	mo110	0,348 h	Peón especializado construcción.	18,030	6,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	112,530	2,25
		3,000 %	Costes indirectos	114,780	3,44
			Precio total por m² .		118,22
4.6	HRN010	m	Albardilla de piedra natural para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt20apn010xq	1,100 m	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,135	13,35
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,017 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,56
	mt09mcr220	0,026 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,04
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,270 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,220	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,660	0,68
			Precio total por m .		23,34
4.7 FCA040	m		Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores.		
	mt20dah010f	1,000 m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	29,460	29,46
	mo020	0,175 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,04
	mo113	0,175 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,320	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,030	1,08
			Precio total por m .		37,11
4.8 HRN060	m		Vierteaguas de piedra natural, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010ym	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,865	13,51
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mcr220	0,019 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,03
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,910	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,350	0,67
			Precio total por m .		23,02
4.9	HRN060b	m	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010Am	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	14,146	14,85
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36
	mt09mcr220	0,009 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,01
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	23,230	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,690	0,71
			Precio total por m .		24,40
4.10	LPA010b	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
4.11	LPA010c	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de una hoja, 1200x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010ajc	1,000 Ud	Puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	112,393	112,39
	mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,48
	mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,690	3,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,210	2,38
		3,000 %	Costes indirectos	121,590	3,65
			Precio total por Ud .		125,24
4.12	FDD100	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para rampa recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.		
	mt26aaa023b	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero inoxidable AISI 316, tuerca y arandela.	4,257	8,51
	mt26dbe010a	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera recta de un tramo.	52,532	52,53
	mq08sol020	0,107 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,29
	mo018	0,394 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	6,96
	mo059	0,198 h	Ayudante soldador.	16,760	3,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,610	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,040	2,19
			Precio total por m .		75,23

5 Particiones

5.1	FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
-----	--------	-----------	---

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,175	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,31
	mq06mms010	0,046 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,07
	mo021	0,357 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	6,21
	mo114	0,191 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,990	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,250	0,40
			Precio total por m² .		13,65
5.2	FFQ010b	m²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	mt04lvc010i	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240	4,54
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,020 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,51
	mq06mms010	0,076 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,11
	mo021	0,407 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,08
	mo114	0,226 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,900	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,220	0,49
			Precio total por m² .		16,71
5.3	LPM010b	Ud	Puerta interior abatible ciega, de una hoja de 203x95x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011ma	1,000 Ud	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,774	16,77
	mt22agb010ei	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	18,68
	mt22pxn020ad	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	76,05
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	31,36
	mt23ibx010d	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	17,37
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,34

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	72,57
	mo017	0,904 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	16,00
	mo058	0,904 h	Ayudante carpintero.	16,820	15,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	274,140	5,48
		3,000 %	Costes indirectos	279,620	8,39
			Precio total por Ud .		288,01
5.4 LPM010		Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas de 203x90x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011mb	1,000 Ud	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	19,288	19,29
	mt22agb010ei	6,000 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	21,97
	mt22pxn020ad	2,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	152,11
	mt22atb010m	12,100 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	36,48
	mt23ibx010d	6,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	34,74
	mt23ppb011	36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,68
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	145,14
	mo017	1,405 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	24,87
	mo058	1,405 h	Ayudante carpintero.	16,820	23,63
	%	2,000 %	Medios auxiliares	468,700	9,37
		3,000 %	Costes indirectos	478,070	14,34
			Precio total por Ud .		492,41
5.5 LPA010		Ud	Puerta interior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
5.6	HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,072 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,25
	mo113	0,180 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,90
	%	4,000 %	Medios auxiliares	5,900	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	6,140	0,18
			Precio total por m² .		6,32
5.7	HYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,037 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,64
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,48
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,870	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	4,020	0,12
			Precio total por m² .		4,14
5.8	HYA010d	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq05per010	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,04
	mo020	0,002 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,03
	mo113	0,004 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,06
	%	4,000 %	Medios auxiliares	1,770	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	1,840	0,06
			Precio total por m² .		1,90
5.9	HYA010e	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,016 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,35
	mo020	0,024 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,42
	mo113	0,061 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,98
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,390	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	3,530	0,11
			Precio total por m² .		3,64
5.10	HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de ascensor.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,010 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,22
	mo020	0,011 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,19
	mo113	0,028 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,45
	%	4,000 %	Medios auxiliares	2,500	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	2,600	0,08
			Precio total por m² .		2,68
5.11	HYO020	m	Peldaño de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.		
	mt04lvc010b	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,102	1,84
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010ca	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,53
	mo020	0,406 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,06
	mo077	0,458 h	Ayudante construcción.	16,690	7,64
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,080	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,420	0,52
			Precio total por m .		17,94

6 Instalaciones

6.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 73 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.			
	mt35ttc010b	73,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,431	177,46
	mt35tte010b	2,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,600	31,20
	mt35tte020a	9,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32,444	292,00
	mt35tts010c	11,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,044	33,48
	mt35tta020	2,000 Ud	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	13,392	26,78
	mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	1,00
	mo003	2,370 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	42,59
	mo102	2,370 h	Ayudante electricista.	16,670	39,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	644,020	12,88
		3,000 %	Costes indirectos	656,900	19,71
			Precio total por Ud .		676,61
6.2 IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
	mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,428	3,00
	mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,216	6,08
	mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	0,25
	mo003	0,759 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	13,64
	mo102	0,759 h	Ayudante electricista.	16,670	12,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,620	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,330	1,09
			Precio total por Ud .		37,42
6.3 IECE	m	Circuito eléctrico enterrado de conexión con línea existente, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.			
			Sin descomposición		8,352

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total redondeado por m .	8,60
6.4	IEI050	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 100 m² de superficie construida, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	
	mt35aia010a	74,700 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	17,26
	mt35aia010b	66,400 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	16,60
	mt35caj020a	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	6,21
	mt35caj020b	1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,99
	mt35caj010a	10,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,36
	mt35caj010b	7,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	1,18
	mt35cun020a	270,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	94,77
	mt35cun020b	180,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	96,48
	mt35cun020c	60,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	46,56

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg200a	3,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,700	23,10
	mt33seg211a	1,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,506	11,51
	mt33seg201a	3,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,978	35,93
	mt33seg202a	2,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,032	16,06
	mt33seg212a	1,000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,392	13,39
	mt33seg204a	1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,429	8,43
	mt33seg205a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,397	20,40
	mt33seg207a	5,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,957	39,79
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,284	1,28
	mo003	6,992 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	125,65
	mo102	6,992 h	Ayudante electricista.	16,670	116,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	694,510	13,89
		3,000 %	Costes indirectos	708,400	21,25
			Precio total redondeado por Ud .		729,65
6.5 IEX050		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		
	mt35amc020aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 1 módulo, unipolar (1P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 18x80x72 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	14,704	14,70
	mo003	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,080	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,440	0,55
			Precio total redondeado por Ud .		18,99
6.6 IEX050b		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35amc021aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	27,542	27,54
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	31,780	0,64
		3,000 %	Costes indirectos	32,420	0,97
			Precio total redondeado por Ud .		33,39
6.7 IEX050c		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		
	mt35amc022aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, tripolar (3P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 54x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	54,491	54,49
	mo003	0,282 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	5,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,560	1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,750	1,82
			Precio total redondeado por Ud .		62,57
6.8 IEX060		Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/ 25A/30mA.PP de caja para cuadro.		
	mt35amc100aa	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 10 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 61008-1.	180,712	180,71
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	184,950	3,70
		3,000 %	Costes indirectos	188,650	5,66
			Precio total redondeado por Ud .		194,31
6.9 IFB005		m	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm. incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.		
	mt01ara010	0,092 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416	0,96
	mt37toa110bg	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,923	2,92
	mo020	0,017 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,30
	mo113	0,017 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,27
	mo008	0,056 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,01
	mo107	0,056 h	Ayudante fontanero.	16,670	0,93

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,390	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,520	0,20
			Precio total redondeado por m .		6,72
6.10	IFB020	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
	mt10hmf010Mm	0,043 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	53,863	2,32
	mt37aar020g	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	15,147	15,15
	mt37svc010a	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,046	5,05
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,211	1,21
	mo020	0,572 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	9,95
	mo113	0,418 h	Peón ordinario construcción.	16,130	6,74
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	43,640	0,87
		3,000 %	Costes indirectos	44,510	1,34
			Precio total redondeado por Ud .		45,85
6.11	IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, tomas y llaves de paso para lavadoras, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	mt37tca400b	2,700 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	0,58
	mt37tca010bg	2,700 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	14,65
	mt37wwt010c	2,835 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	0,74
	mt37tca400c	25,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	6,81
	mt37tca010cg	25,400 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	173,94
	mt37wwt010d	26,670 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	8,61

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mt31gcg070a	1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	13,873	13,87
	mo008	5,266 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	94,63
	mo107	5,266 h	Ayudante fontanero.	16,670	87,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	418,040	8,36
		3,000 %	Costes indirectos	426,400	12,79
			Precio total redondeado por Ud .		439,19
6.12 ICS010	m		Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ae	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,481	4,48
	mt17coe055cq	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,421	7,42
	mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,120	0,20
	mo004	0,208 h	Oficial 1ª calefactor.	17,970	3,74
	mo103	0,208 h	Ayudante calefactor.	16,670	3,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,490	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,880	0,60
			Precio total redondeado por m .		20,48
6.13 IFI005	m		Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ac	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,101	4,10
	mo008	0,132 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	2,37
	mo107	0,132 h	Ayudante fontanero.	16,670	2,20
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,850	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,030	0,27
			Precio total redondeado por m .		9,30
6.14 IFI010	Ud		Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37tca400b	13,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	2,89
	mt37tca010bg	13,500 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	73,26
	mt37wwt010c	14,175 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	3,69
	mt37tca400c	15,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	4,02
	mt37tca010cg	15,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	102,72
	mt37wwt010d	15,750 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	5,09
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mo008	5,341 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	95,98
	mo107	5,341 h	Ayudante fontanero.	16,670	89,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	393,110	7,86
		3,000 %	Costes indirectos	400,970	12,03
			Precio total redondeado por Ud .		413,00
6.15	ISB020	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color arena.		
	mt36cap030c	1,100 m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	5,966	6,56
	mt36cap031c	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1.	1,257	0,63
	mt11var009	0,030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	0,32
	mt11var010	0,015 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	0,24
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,970	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,190	0,34
			Precio total redondeado por m .		11,53
6.16	ISD020b	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt36tit010bc	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	8,57
	mt30del010a	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,515	1,52
	mt11var009	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	2,28
	mt11var010	0,108 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	1,74
	mo008	4,074 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	73,21
	mo107	2,037 h	Ayudante fontanero.	16,670	33,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	121,280	2,43
		3,000 %	Costes indirectos	123,710	3,71
			Precio total redondeado por Ud .		127,42
6.17	ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	mt36tit010bc	3,840 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	7,65
	mt36tit010gc	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,804	12,33
	mt11var009	0,384 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	4,07
	mt11var010	0,192 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	3,10
	mt36tie010fd	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,323	3,73
	mt36bsj010aa	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,243	9,24
	mt36bot011a	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,514	2,06
	mt36bot011b	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,583	0,58
	mt36tit010ca	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,596	3,60
	mt15req010a	1,000 Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, para ducha de obra.	10,324	10,32
	mo008	7,081 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	127,25
	mo107	3,541 h	Ayudante fontanero.	16,670	59,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	242,960	4,86

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	247,820
			Precio total redondeado por Ud .	7,43
6.18 IVN023		Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, para ventilación natural.	255,25
	mt20sva140a	1,000 Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	10,702
				10,70
	mo011	0,093 h	Oficial 1ª montador.	17,970
				1,67
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,370
				0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,620
				0,38
			Precio total redondeado por Ud .	13,00
6.19 IVN030		Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.	
	mt20cve010a	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	146,248
				146,25
	mo020	0,154 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
				2,68
	mo112	0,076 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
				1,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	150,200
				3,00
		3,000 %	Costes indirectos	153,200
				4,60
			Precio total redondeado por Ud .	157,80
6.20 IVN040		Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, para ventilación natural.	
	mt20svs270aa	1,000 Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.	56,090
				56,09
	mo020	0,140 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
				2,43
	mo112	0,068 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
				1,13
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,650
				1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,840
				1,83
			Precio total redondeado por Ud .	62,67
6.21 III100		Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.	
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073
				123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970
				6,70

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.22	III100b	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.		
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073	123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	6,70
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.23	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.		
	mt34ael010am	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	206,153	206,15
	mo003	0,185 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,32
	mo102	0,185 h	Ayudante electricista.	16,670	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	212,550	4,25
		3,000 %	Costes indirectos	216,800	6,50
			Precio total redondeado por Ud .		223,30
6.24	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	mt41sny020s	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,297	3,30
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,280	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,410	0,19
			Precio total redondeado por Ud .		6,60
6.25	ITO010	Ud	Ascensor montacamillas, eléctrico sin cuarto de máquinas.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt39mon010Ab	1,000 Ud	Cabina de 1000 kg de carga nominal con capacidad para 13 personas, 1 m/s de velocidad, 1100 mm de anchura, 2100 mm de profundidad y 2250 mm de altura, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, embarque doble a 180°, nivel medio de calidad y puertas correderas automáticas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura, para ascensor eléctrico montacamillas.	22.877,528	22.877,53
	mt39mon100d	4,000 Ud	Material para la formación de parada de cabina de ascensor eléctrico montacamillas, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, con puertas de acceso correderas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura.	1.128,907	4.515,63
	mo016	302,480 h	Oficial 1ª carpintero.	17,970	5.435,57
	mo085	302,480 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,670	5.042,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	37.871,070	757,42
		3,000 %	Costes indirectos	38.628,490	1.158,85
			Precio total redondeado por Ud .		39.787,34
6.26	IVN100	m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, recibida con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,42
	mt26btr030a	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	91,300	91,30
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,09
	mo020	0,503 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,75
	mo113	0,302 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,87
	%	2,000 %	Medios auxiliares	105,440	2,11
		3,000 %	Costes indirectos	107,550	3,23
			Precio total redondeado por m² .		110,78
6.27	ICN030	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDT40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW, potencia calorífica nominal 4,5 kW, SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A).		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42mhi040Llc	1,000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A), formado por una unidad interior FDTC40VF, de 248x570x570 mm con panel decorativo de 35x700x700 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 30 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 810 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC40ZMX, de 640x800x290 mm, nivel sonoro 50 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (no incluido en este precio).	1.699,229	1.699,23
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,699	2,10
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,746	2,24
	mo005	1,871 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,970	33,62
	mo104	1,871 h	Ayudante instalador de climatización.	16,670	31,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.768,380	35,37
		3,000 %	Costes indirectos	1.803,750	54,11
Precio total redondeado por Ud .					1.857,86

7 Aislamientos e impermeabilizaciones

7.1 NAF010

m² Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.

mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
--------------	----------	--	-------	------

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
	Precio total redondeado por m² .				9,75
7.2	NAF020	m²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.		
	mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
	Precio total redondeado por m² .				9,75
7.3	NAK020	m²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).		
	mt16pxa010aa	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	2,884	3,17
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,322	0,35
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,10
	mo054	0,171 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	3,07
	mo101	0,171 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	2,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,540	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,730	0,29
	Precio total redondeado por m² .				10,02

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.4	NAL010	m²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
	mt16lra010b	1,100 m²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	10,58
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,35
	mt16aaa030	0,250 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,06
	mo054	0,082 h	Oficial 1ª cristalero.	1,47
	mo101	0,082 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total redondeado por m² .	14,53
7.5	NIS011	m²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²), lista para verter el hormigón de la solera.	
	mt08aaa010a	0,007 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,06
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0,69
	mt14lba010i	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4,8 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	6,38
	mt14lba100a	0,500 m	Banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	0,82
	mt14gsa020bc	1,100 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,51
	mo029	0,213 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	3,70
	mo067	0,213 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	3,55
	mo113	0,097 h	Peón ordinario construcción.	1,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,37

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	18,650
			Precio total redondeado por m² .	19,21
7.6	NIF031	m	Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.	
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386
	mt14lga020a	0,315 m²	Lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 50 g/m², de superficie autoprotegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior)	4,644
	mo029	0,151 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390
	mo067	0,151 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,820
		3,000 %	Costes indirectos	6,960
			Precio total redondeado por m .	7,17
7.7	NIF045	m²	Impermeabilización de remate superior de antepecho y fachada, realizada mediante mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, aplicado en dos capas con brocha, con rodillo de pelo largo o por proyección.	
	mt15igp010l	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar y certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	3,549
	mo032	0,101 h	Oficial 1ª yesero.	17,390
	mo070	0,101 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,100
		3,000 %	Costes indirectos	14,380
			Precio total redondeado por m² .	14,81
7.8	NIH100	Ud	Impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTTECH", compuesta por kit Dry50 Sumiluxe 225, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm y sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio), y complementos.	
	mt09mcr250a	14,600 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,612

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt15rev110cpbc	1,000 Ud	Kit Dry50 Sumiluxe 225 "REVESTTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	82,883	82,88
	mt15rev010g	5,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	9,869	49,35
	mt15rev055c	1,000 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTTECH".	5,989	5,99
	mo029	1,317 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	22,90
	mo067	1,317 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	21,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,040	3,84
		3,000 %	Costes indirectos	195,880	5,88
			Precio total redondeado por Ud .		201,76
7.9 NIA020		m²	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.		
	mt15igp010h	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	3,450	10,35
	mo032	0,096 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	1,67
	mo070	0,096 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	1,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,620	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,890	0,42
			Precio total redondeado por m² .		14,31
7.10 NIP030		m	Barrera anticapilaridad en arranque de muro de hormigón, de 40 cm de espesor, mediante lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,25

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14pap100b	0,140 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,089	0,29
	mt14las010a	0,420 m²	Lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, con armadura de film de polietileno de 95 g/m² que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior. Según UNE-EN 13707.	9,621	4,04
	mo029	0,254 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	4,42
	mo067	0,274 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	4,57
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,580	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,850	0,42
Precio total redondeado por m .					14,27

8 Cubiertas

8.1 QAD020	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.			
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,014 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ca	0,075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	2,10
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt01arc010	0,180 t	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	24,260	4,37
	mo020	0,487 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,47
	mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,13
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	57,680	1,15
		3,000 %	Costes indirectos	58,830	1,76
			Precio total redondeado por m² .		60,59

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.2	QAB010	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,027 m³	Agua.	1,303	0,04
	mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	4,19
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	1,23
	mt18bcr010he800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo AII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 3 según CTE.	7,393	7,76
	mt18rcr010a300	0,400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	1,11
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mo020	0,335 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,83
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,92
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	mo023	0,405 h	Oficial 1ª solador.	17,390	7,04
	mo061	0,202 h	Ayudante solador.	16,690	3,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	74,240	1,48
		3,000 %	Costes indirectos	75,720	2,27
Precio total redondeado por m² .					77,99
8.3 QAF030		Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.		
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010g	1,050 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,50
	mt15acc052a	1,000 Ud	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x375 mm, con curva para bajante de 80 mm de diámetro.	26,479	26,48
	mo029	0,324 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	5,63
	mo067	0,324 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	5,41
	mo008	0,324 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	5,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	49,260	0,99
		3,000 %	Costes indirectos	50,250	1,51
			Precio total redondeado por Ud .		51,76
8.4	QAF020	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; con perfil de chapa de acero galvanizado de remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt14lga010ea	0,500 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	3,34
	mt15acc020	1,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	1,26
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,77
	mo113	0,102 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,150	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,510	0,56
			Precio total redondeado por m .		19,07

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.5	QAF020b	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	1,025 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,37
	mt08aaa010a	0,012 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ba	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,172	0,60
	mt18rcr010a300	1,050 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	2,91
	mt09mcr021g	0,240 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,07
	mt09mcr070a	0,024 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,01
	mt09mif010ka	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,73
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo113	0,060 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,97
	mo023	0,188 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,360	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,770	0,62
			Precio total redondeado por m .		21,39
8.6	NIF021	m²	Impermeabilización de pérgola con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, banda de refuerzo y banda de terminación.		
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,69

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010c	0,347 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	1,47
	mt14lga010eb	1,350 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	6,009	8,11
	mt15acc020	2,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	2,51
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,101 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	1,76
	mo067	0,101 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,200	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,540	0,53
			Precio total redondeado por m² .		18,07
8.7	QAF012	m	Impermeabilización de junta estructural en cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, compuesta de: banda de refuerzo de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, colocada sobre el soporte; fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica.		
	mt15dan010c	1,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, según UNE-EN 13956.	6,542	6,54
	mt15sja030bb	1,050 m	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,151	0,16
	mo029	0,123 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,14
	mo067	0,123 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,890	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,110	0,33
			Precio total redondeado por m .		11,44
8.8	QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta; previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP de 33 cm de anchura.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14iea020c	0,180 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,25
	mt14lba010c	0,600 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	2,53
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt15sja010q	1,050 m	Cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro, según UNE 104233.	1,747	1,83
	mt14lga010ea	0,330 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	2,21
	mo029	0,142 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,47
	mo067	0,142 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,410	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,700	0,44
			Precio total redondeado por m .		15,14

9 Revestimientos

9.1 RAG014	m²	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,351	1,05
	mt19awa010	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,146	0,57
	mt19abp010ac800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 0 según CTE.	7,393	7,76
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,044	0,14
	mo024	0,309 h	Oficial 1ª alicatador.	17,390	5,37
	mo062	0,309 h	Ayudante alicatador.	16,690	5,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,050	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,450	0,61
			Precio total redondeado por m² .		21,06

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2	RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,303
	mt09mif020a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	36,654
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,340
	mo020	0,474 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo113	0,423 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,380
		3,000 %	Costes indirectos	16,710
			Precio total redondeado por m² .	17,21
9.3	RSB010	m²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
	mt16pea020a	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,795
	mt09mor010e	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	115,508
	mo020	0,156 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,350
		3,000 %	Costes indirectos	10,560
			Precio total redondeado por m² .	10,88
9.4	RSC010	m²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, incluido p/p de rodapié.	
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	1,303
	mt09mif010ca	0,060 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948
	mt18bt010gc	1,050 m²	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), formato nominal 40x40 cm, color Marfil, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	10,175

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt18btl100	0,500 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,998	0,50
	mo023	0,196 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,41
	mo061	0,361 h	Ayudante solador.	16,690	6,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,430	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	22,880	0,69
			Precio total redondeado por m² .		23,57
9.5 RSL010		m²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, incluido p/p de rodapié.		
	mt16pnc020a	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,361	0,40
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,11
	mt18lpg010Cb	1,050 m²	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	17,328	18,19
	mt18mva070	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,377	0,07
	mo028	0,103 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,390	1,79
	mo066	0,083 h	Ayudante aplicador de productos aislantes.	16,690	1,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,950	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,390	0,67
			Precio total redondeado por m² .		23,06
9.6 RSG012		m²	Solado de mosaico de gres antideslizante, 4/2/H/-, de 5x5 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido p/p de rodapié con escofia.		
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bde015i800	1,050 m²	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE.	7,395	7,76
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt09lec020a	0,003 m³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,066	0,31

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo023	0,432 h	Oficial 1ª soldador.	17,390	7,51
	mo061	0,216 h	Ayudante soldador.	16,690	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,230	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,630	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,25
9.7	RPG010	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07
	mt09pye010b	0,012 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,82
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,302	0,06
	mo033	0,404 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	7,03
	mo071	0,230 h	Ayudante yesero.	16,690	3,84
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,050	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	12,290	0,37
			Precio total redondeado por m² .		12,66
9.8	RIP030	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,111 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	1,93
	mo076	0,111 h	Ayudante pintor.	16,690	1,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,100	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,200	0,16
			Precio total redondeado por m² .		5,36
9.9	RPG010b	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sin guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09pye010b	0,014 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,96
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mo033	0,530 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	9,22
	mo071	0,288 h	Ayudante yesero.	16,690	4,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,290	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,600	0,47
			Precio total redondeado por m² .		16,07
9.10	RTB025	m²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera oculta.		
	mt12fac020b	1,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,277	0,28
	mt12fac040a	4,000 m	Perfilería oculta con perfiles U, Z o T, para falsos techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,386	5,54
	mt12fac060	0,600 Ud	Perfil angular para remates perimetrales.	0,537	0,32
	mt12fac050	0,200 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,395	0,28
	mt12fpe020b	1,020 m²	Placa de escayola, fisurada, 60x60 cm, para colocar sobre perfilera oculta en falsos techos registrables.	5,277	5,38
	mo035	0,255 h	Oficial 1ª escayolista.	17,390	4,43
	mo117	0,255 h	Peón escayolista.	16,130	4,11
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,340	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,750	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,37
9.11	RIP030b	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	2,70
	mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	16,690	2,59
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,610	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,740	0,20
			Precio total redondeado por m² .		6,94
9.12	RPE011	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.		
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif020f	0,019 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	38,909	0,74
	mo020	0,242 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	4,21
	mo113	0,172 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,730	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,880	0,24
			Precio total redondeado por m² .		8,12
9.13	RQO010	m²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.		
	mt28mon010aa	17,000 kg	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,342	5,81
	mt28mon020	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,111	1,67
	mt28mon040a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,089	0,44
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,305	0,23
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,323	0,40
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor.	0,084	0,08
	mo039	0,393 h	Oficial 1ª revocador.	17,390	6,83
	mo111	0,217 h	Peón especializado revocador.	16,980	3,68
	%	4,000 %	Medios auxiliares	19,140	0,77
		3,000 %	Costes indirectos	19,910	0,60
			Precio total redondeado por m² .		20,51

10 Señalización y equipamiento

10.1	ASA	Ud	Aparatos sanitarios accesibles según CTE-SUA compuesto de inodoro serie media, color blanco y lavabo serie media, color blanco equipado con grifería temporizada, serie media, acabado cromo, con aireador y desagüe, acabado blanco con sifón curvo, incluido barras de apoyo y mecanismos accesibles.		
			Sin descomposición		291,998
		3,000 %	Costes indirectos	291,998	8,76
			Precio total redondeado por Ud .		300,76
10.2	ASAB	Ud	Barras de apoyo y mecanismos accesibles según CTE-SUA en aseos y duchas.		

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Sin descomposición	127,573
		3,000 %	Costes indirectos	127,573
			Precio total redondeado por Ud .	131,40
10.3	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,25
	mo113	0,093 h	Peón ordinario construcción.	1,50
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,76
		3,000 %	Costes indirectos	1,16
			Precio total redondeado por Ud .	39,67

11 Urbanización interior de la parcela

11.1	UXH010	m²	Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado mixto, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	
	mt10hmf011Bc	0,158 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	8,04
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	1,89
	mt08cem011a	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,09
	mt18bhd010hxia	1,050 m²	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: mixto, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 30x30x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	10,73
	mt01arp020	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,31
	mq04dua020b	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,13
	mq06vib020	0,068 h	Regla vibrante de 3 m.	0,28
	mo041	0,322 h	Oficial 1ª estructurista.	5,60
	mo087	0,365 h	Ayudante estructurista.	6,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,66
		3,000 %	Costes indirectos	1,01
			Precio total redondeado por m² .	34,83

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
11.2	UXG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico antideslizante de 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido revestimiento de peldaño de acceso.		
	mt10hmf011Bc	0,210 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	10,69
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147	1,89
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bcr010ge800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	7,395	7,76
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mq04dua020b	0,034 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110	0,17
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mo023	0,314 h	Oficial 1ª solador.	17,390	5,46
	mo061	0,314 h	Ayudante solador.	16,690	5,24
	mo087	0,122 h	Ayudante estructurista.	16,690	2,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	34,700	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,390	1,06
			Precio total redondeado por m² .		36,45
11.3	UXB020	m	Bordillo - Recto - DC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt10hmf011Bc	0,082 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	4,18
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,22
	mt18jbg010ma	2,100 Ud	Bordillo recto de hormigón, doble capa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,310	4,85
	mo041	0,278 h	Oficial 1ª estructurista.	17,390	4,83
	mo087	0,298 h	Ayudante estructurista.	16,690	4,97

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	0,58
			Precio total redondeado por m .	20,02
12 Gestión de residuos				
12.1	GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Sin descomposición	3,697
		3,000 %	Costes indirectos	0,11
			Precio total redondeado por m³ .	3,81
12.2	GTA020	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.	
	mq04cab010e	0,107 h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	0,12
			Precio total redondeado por m³ .	4,14
12.3	GTB020	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res035a	1,067 m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,86
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,06
			Precio total redondeado por m³ .	1,96
13 Control de calidad y ensayos				
13.1	XEB020	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.	
	mt49arb050	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	1,40
			Precio total redondeado por Ud .	48,13
13.2	XEB010	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arb040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arb010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,039	34,04
	mt49arb020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,700	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,130	2,19
			Precio total redondeado por Ud .		75,32
13.3	XEM020	Ud	Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.		
	mt49arm060	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,814	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,810	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	46,730	1,40
			Precio total redondeado por Ud .		48,13
13.4	XEM010	Ud	Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.		
	mt49arm040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arm010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de cuatro mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,223	34,22
	mt49arm020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arm050	1,000 Ud	Ensayo para determinar la carga de despegue de los nudos sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,721	45,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	117,600	2,35
		3,000 %	Costes indirectos	119,950	3,60
			Precio total redondeado por Ud .		123,55
13.5	XEH010	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.		
	mt49hob020g	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	77,985	77,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	77,990	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	79,550	2,39
			Precio total redondeado por Ud .		81,94
14 Seguridad y salud					
14.1	YCB030	m	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizables en 20 usos, para delimitación de excavaciones abiertas.		
	mt50vbe010dbk	0,020 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,323	0,61
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,260	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,310	0,07
			Precio total redondeado por m .		2,38
14.2	YCF010	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.		
	mt50spb060	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	1,257	0,73
	mt50spb030w	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,150	0,30

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spb050a	0,014 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,150	0,06
	mt50spb070	0,006 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	14,482	0,09
	mo119	0,153 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,66
	mo120	0,153 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,310	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,440	0,19
			Precio total redondeado por m .		6,63
14.3	YCI020	m²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.		
	mt50sph040a	1,000 m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,424	0,42
	mt50sph050	4,000 Ud	Claveta de acero.	0,276	1,10
	mo119	0,127 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,21
	mo120	0,127 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,780	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,900	0,18
			Precio total redondeado por m² .		6,08
14.4	YCJ010	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.		
	mt50spr045	0,333 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,074	0,02
	mo120	0,010 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	0,180	0,01
			Precio total redondeado por Ud .		0,19
14.5	YCL150	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.		
	mt50spl200b	0,660 Ud	Dispositivo de anclaje capaz de soportar una carga de 25 kN, formado por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizable en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro.	82,319	54,33

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spl210b	0,330 Ud	Cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	71,053	23,45
	mo119	0,061 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	1,06
	mo120	0,091 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	80,310	1,61
		3,000 %	Costes indirectos	81,920	2,46
			Precio total redondeado por Ud .		84,38
14.6	YCS020b	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 10 usos.		
	mt50spe020a	0,100 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	858,076	85,81
	mo119	1,016 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	17,67
	mo120	1,016 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	16,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,870	2,40
		3,000 %	Costes indirectos	122,270	3,67
			Precio total redondeado por Ud .		125,94
14.7	YCU010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.		
	mt41ixi010a	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,248	12,07
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,720	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,990	0,42
			Precio total redondeado por Ud .		14,41
14.8	YFX010	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
			Sin descomposición		462,106
		3,000 %	Costes indirectos	462,106	13,86
			Precio total redondeado por Ud .		475,97
14.9	YIC010	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.		
	mt50epc010hj	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,996	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,200	0,01
			Precio total redondeado por Ud .		0,21

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.10	YIJ010	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.	
	mt50epj010ace	0,200 Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,07
			Precio total redondeado por Ud .	2,35
14.11	YIM010	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 10 usos.	
	mt50epm010cj	0,100 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,04
			Precio total redondeado por Ud .	1,22
14.12	YIM010b	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 10 usos.	
	mt50epm010mj	0,100 Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	0,11
			Precio total redondeado por Ud .	3,78
14.13	YIM010c	Ud	Par de guantes contra productos químicos amortizable en 10 usos.	
	mt50epm010fj	0,100 Ud	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,00
			Precio total redondeado por Ud .	0,09
14.14	YIP010b	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 20 usos.	
	mt50epp010pCj	0,100 Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	0,10
			Precio total redondeado por Ud .	3,43
14.15	YIO020	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt50epo020aa	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,019
		3,000 %	Costes indirectos	0,020
			Precio total redondeado por Ud .	0,02
14.16	YIV020	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.	
	mt50epv020aa	1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,514
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,510
		3,000 %	Costes indirectos	2,560
			Precio total redondeado por Ud .	2,64
14.17	YMX010	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	92,421
		3,000 %	Costes indirectos	92,421
			Precio total redondeado por Ud .	95,19
14.18	YPC005	Ud	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.	
	mt50cas005a	1,000 Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	110,893
	%	2,000 %	Medios auxiliares	110,890
		3,000 %	Costes indirectos	113,110
			Precio total redondeado por Ud .	116,50
14.19	YPC020	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50cas050a	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	87,068	87,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	87,070	1,74
		3,000 %	Costes indirectos	88,810	2,66
			Precio total redondeado por Ud .		91,47
14.20	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
			Sin descomposición		92,421
		3,000 %	Costes indirectos	92,421	2,77
			Precio total redondeado por Ud .		95,19

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas

1.1 DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mt15sja100	0,400 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	1,08	
mo018	0,665 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	11,74	
mo059	0,333 h	Ayudante solador.	16,760	5,58	
mo113	0,222 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,58	
%	2,000 %	Medios auxiliares	21,980	0,44	
	3,000 %	Costes indirectos	22,420	0,67	
		Precio total por Ud .		23,09	

1.2 HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.		
mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	1,303	0,01
mt09mif010ia	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	1,76
mo020	1,226 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	21,32
mo113	1,380 h	Peón ordinario construcción.	16,130	22,26
%	2,000 %	Medios auxiliares	45,350	0,91
	3,000 %	Costes indirectos	46,260	1,39
		Precio total por Ud .		47,65

1.3 DIO020	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mo113		0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,48
%		2,000 %	Medios auxiliares	1,480	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,510	0,05
			Precio total por Ud .		1,56

1.4 DIO201	Ud	Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mo102	0,106 h	Ayudante electricista.	16,670	1,77	
%	2,000 %	Medios auxiliares	1,770	0,04	
	3,000 %	Costes indirectos	1,810	0,05	
		Precio total por Ud .		1,86	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	DIO010	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,208 h	Peón ordinario construcción.	3,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	0,10
		Precio total por Ud .		3,53
1.6	DIO103	Ud	Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo107	0,848 h	Ayudante fontanero.	14,14
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,43
		Precio total por Ud .		14,85
1.7	DIO030	Ud	Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento pared lateral, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, incluida instalación eléctrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,633 h	Ayudante electricista.	10,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,32
		Precio total por Ud .		11,08
1.8	DIO102	m	Desmontaje de red aérea de distribución de agua para el abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado con soldadura, unión roscada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,113 h	Oficial 1ª fontanero.	2,03
	mo107	0,113 h	Ayudante fontanero.	1,88
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	0,12
		Precio total por m .		4,11
1.9	DIE102	m	Retirada de cableado eléctrico fijo en superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	0,25
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	0,23
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,01

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	0,490
			Precio total por m .	0,50
1.10 DHE100	m		Levantado de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,35
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,14
	mt09mcr070a	0,164 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,09
	mo020	0,361 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	6,28
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,30
			Precio total por m .	10,35
1.11 DLP010	m²		Levantado de puerta exterior contraincendios, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo edificio, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,323 h	Peón ordinario construcción.	5,21
	mo112	0,323 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,32
			Precio total por m² .	11,12
1.12 DPD010	m		Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,42
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mq08sol010	0,123 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,79
	mo019	0,192 h	Oficial 1ª construcción.	3,39
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	6,21

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,820
		3,000 %	Costes indirectos	11,040
			Precio total por m .	11,37
1.13 DLP220		Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo058	0,166 h	Ayudante carpintero.	16,820
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,790
		3,000 %	Costes indirectos	2,850
			Precio total por Ud .	2,94
1.14 DFF020		m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,461 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,440
		3,000 %	Costes indirectos	7,590
			Precio total por m² .	7,82
1.15 DFF030		m²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,267 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,310
		3,000 %	Costes indirectos	4,400
			Precio total por m² .	4,53
1.16 DFF020b		m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,560
		3,000 %	Costes indirectos	4,650
			Precio total por m² .	4,79
1.17 DEH060		m²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,832 h	Martillo neumático.	3,558
	mq05pdm110	0,416 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,036
	mq08sol010	0,213 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,433
	mo019	0,185 h	Oficial 1ª construcción.	17,660
	mo112	0,739 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	16,130

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	34,330
		3,000 %	Costes indirectos	35,020
			Precio total por m² .	36,07
1.18	DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,052 h	Martillo neumático.	3,558
	mq05pdm110	0,052 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,036
	mo112	0,047 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,760
		3,000 %	Costes indirectos	2,820
			Precio total por m² .	2,90
1.19	DMX090	m	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,037 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,074 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,810
		3,000 %	Costes indirectos	1,850
			Precio total por m .	1,91
1.20	DFF021	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,106 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,507 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,940
		3,000 %	Costes indirectos	10,140
			Precio total por m² .	10,44
1.21	DFF031	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,293 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,730
		3,000 %	Costes indirectos	4,820
			Precio total por m² .	4,96
1.22	JSP050	Ud	Trasplante de palmera de entre 3 y 5 m de altura, ubicada en tierra, con retrocargadora. Incluso poda de raíces, poda de ramas, transporte al lugar de destino, plantación y recorte de raíces.	

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq01ret020b	2,668 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858	85,00
	mq04cag010b	0,237 h	Camión con grúa de hasta 10 t.	50,970	12,08
	mo040	1,095 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,390	19,04
	mo115	4,930 h	Peón jardinero.	16,130	79,52
	mo086	4,930 h	Ayudante jardinero.	16,690	82,28
	%	2,000 %	Medios auxiliares	277,920	5,56
		3,000 %	Costes indirectos	283,480	8,50
			Precio total por Ud .		291,98
1.23	ADL005	m²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	mq01pan010a	0,016 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,56
	mo113	0,006 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,660	0,01
		3,000 %	Costes indirectos	0,670	0,02
			Precio total por m² .		0,69
1.24	ADE010	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,402 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	17,02
	mo113	0,244 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,960	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,380	0,64
			Precio total por m³ .		22,02
1.25	ADE010b	m³	Excavación en pozos para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,360 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	15,24
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,340	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,730	0,59
			Precio total por m³ .		20,32
1.26	ADE010c	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,349 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	14,78
	mo113	0,224 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,390	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,760	0,56
			Precio total por m³ .		19,32

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.27	ADE005	m³	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
	mq01ret020b	0,076 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	2,42
	mo113	0,020 h	Peón ordinario construcción.	0,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	0,08
			Precio total por m³ .	2,87
1.28	ASB010	m	Acometida con red de saneamiento existente, de PVC liso, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.	
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	3,60
	mt11tpb030c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,00
	mt11var009	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,67
	mt11var010	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,50
	mt10hmf010Mp	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	4,28
	mq05pdm010b	0,565 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	3,40
	mq05mai030	0,565 h	Martillo neumático.	2,01
	mq01ret020b	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	1,02
	mq02rop020	0,233 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	0,71
	mo020	0,939 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,33
	mo112	0,470 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	7,83
	mo008	0,109 h	Oficial 1ª fontanero.	1,96
	mo107	0,109 h	Ayudante fontanero.	1,82
	%	4,000 %	Medios auxiliares	2,01
		3,000 %	Costes indirectos	1,56
			Precio total por m .	53,70
1.29	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	mt10hmf010kn	0,187 m³	Hormigón HM-30/B/20/l+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	14,00
	mt04lma010b	111,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	22,53
	mt08aaa010a	0,021 m³	Agua.	0,03
	mt09mif010ca	0,078 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,18

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt11ppl010a	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,288	4,29
	mt09mif010la	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34,492	1,31
	mt04lvg020b	2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,303	2,61
	mt07ame010g	0,436 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,876	0,82
	mt10haf010psc	0,038 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	78,401	2,98
	mo020	1,754 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	30,50
	mo113	1,550 h	Peón ordinario construcción.	16,130	25,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,250	2,13
		3,000 %	Costes indirectos	108,380	3,25
			Precio total por Ud .		111,63
1.30 ANE010	m²		Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,751	3,25
	mq01pan010a	0,012 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,42
	mq02rod010d	0,012 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,573	0,07
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	34,963	0,42
	mo113	0,210 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,550	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,700	0,23
			Precio total por m² .		7,93
1.31 ANS010	m²		Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,038	0,08
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,41
	mt10haf010nga	0,263 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	14,89
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,737	0,09
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mq06cor020	0,114 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,290	0,95

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo112	0,114 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	1,90
	mo020	0,185 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,22
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	mo077	0,092 h	Ayudante construcción.	16,690	1,54
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,430	0,55
		3,000 %	Costes indirectos	27,980	0,84
Precio total por m² .					28,82

2 Cimentaciones

2.1 CZZ010	m³	Formación de zuncho perimetral de hormigón armado en cimentación, por bataches, en fases sucesivas, de 50x150 cm de sección, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³; para recalce de cimentación existente, que aumentará su sección conservando el mismo canto. Sin incluir excavación, entibación, relleno, compactación ni conexión con la cimentación existente. Incluso p/p de separadores, curado del hormigón, montaje, desmontaje y retirada del sistema de encofrado y de todo el material auxiliar, una vez que la pieza estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de contacto del hormigón endurecido. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Desmontaje y retirada del sistema de encofrado.		
mt08ema100	1,000 m²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	15,600	15,60
mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
mt07aco010c	30,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	21,12
mt08var050	0,120 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,11
mt10haf010nga	1,100 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	62,29
mo043	0,069 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,26
mo090	0,104 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,82
mo045	0,058 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,06
mo092	0,348 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	6,10
%	2,000 %	Medios auxiliares	110,260	2,21
	3,000 %	Costes indirectos	112,470	3,37
Precio total por m³ .				115,84

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.2	CZO010	Ud	Ejecución de anclaje en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, mediante barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, y resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática; para cosido entre cimentación existente de hormigón y elemento de refuerzo de hormigón fresco. Incluso p/p de realización del taladro y limpieza del polvo mediante soplado con aire seco a presión y rotación de la armadura al introducirla en el taladro con resina, para la correcta adherencia. Incluye: Replanteo del anclaje. Realización del taladro. Limpieza de la superficie. Aplicación de la resina. Colocación de la armadura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt26reh100i	0,426 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	7,96
	mt07aco010c	1,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,27
	mo089	0,397 h	Ayudante encofrador.	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	0,50
			Precio total por Ud .	17,01
2.3	CMP010	m³	Pozo de cimentación de hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-15/P/40/I fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen).	
	mt10hmf010Ly	0,660 m³	Hormigón HM-15/P/40/I, fabricado en central.	29,63
	mt01arg100a	0,400 m³	Bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro.	6,76
	mo045	0,101 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,84
	mo092	0,101 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,77
	mo113	0,804 h	Peón ordinario construcción.	12,97
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,06
		3,000 %	Costes indirectos	1,62
			Precio total por m³ .	55,65
2.4	CSZ010	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin incluir encofrado.	
	mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,90
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	35,20
	mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,19
	mt10haf010nsa	1,000 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,88
	mo043	0,080 h	Oficial 1ª encofrador.	1,46
	mo090	0,120 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	2,10

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,301 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,910	2,14
		3,000 %	Costes indirectos	109,050	3,27
Precio total por m³ .					112,32
2.5 CSZ020	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos, para zapata de cimentación.				
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,301 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,50
	mo091	0,402 h	Ayudante encofrador.	17,520	7,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,740	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	14,010	0,42
Precio total por m² .					14,43
2.6 CSV010	m³ Zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.				
	mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,78
	mt07aco010c	100,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	70,40
	mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,38
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,161 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,82
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,252 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	149,730	2,99

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	152,720
			Precio total por m³ .	157,30
2.7	CSV020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida.	
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,05
	mo044	0,316 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	5,77
	mo091	0,380 h	Ayudante encofrador.	6,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total por m² .	14,32
2.8	CAV010	m³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m³, sin incluir encofrado.	
	mt07aco020a	10,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	1,12
	mt07aco010c	60,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	42,24
	mt08var050	0,480 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,46
	mt10haf010nsa	1,050 m³	Hormigón HA-30/B/20/Ila, fabricado en central.	63,92
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	0,11
	mo043	0,191 h	Oficial 1ª encofrador.	3,49
	mo090	0,191 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	3,35
	mo045	0,070 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	1,28
	mo092	0,280 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	4,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,42
		3,000 %	Costes indirectos	3,70
			Precio total por m³ .	127,00
2.9	CAV020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para viga de atado.	
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	0,23

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,350 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	6,39
	mo091	0,399 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,580	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,870	0,45
			Precio total por m² .		15,32
2.10	CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011eb	0,100 m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central.	50,083	5,01
	mo045	0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,13
	mo092	0,015 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,400	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,510	0,17
			Precio total por m² .		5,68
2.11	CVF010	m³	Vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.		
	mt08eme040	0,025 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	1,13
	mt50spa052b	0,100 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,38
	mt50spa081a	0,065 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,75
	mt08eme051a	0,500 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,13
	mt08var050	0,450 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,43
	mt08var060	0,500 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	3,03
	mt08dba010b	0,150 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,26
	mt07aco020a	4,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,45
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,050	0,40
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/Ila, fabricado en central.	60,878	66,97
	mo044	1,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	27,50
	mo091	2,009 h	Ayudante encofrador.	17,520	35,20
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,241 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,22
	mo045	0,252 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	4,60
	mo092	0,501 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	8,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,370	3,85
		3,000 %	Costes indirectos	196,220	5,89
Precio total por m³ .					202,11

3 Estructuras

3.1 EHU005

m² Forjado sanitario de hormigón armado, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,093 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 6 kg/m²; vigueta pretensada bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión sobre muro de hormigón.

mt02bhg010d	5,250 Ud	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,656	3,44
mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
mt09mif010cb	0,023 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,59
mt14lba010g	0,840 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	4,40
mt08eft030a	0,028 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	0,91
mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	4,769	3,87
mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,196	0,69
mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	4,483	4,07
mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	5,102	2,53

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	6,248	0,52
	mt07aco010c	6,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	4,22
	mt08var050	0,060 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,06
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,098 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	5,55
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mq06mms010	0,090 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,14
	mo021	0,501 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,71
	mo114	0,277 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	4,47
	mo044	0,209 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	3,82
	mo091	0,204 h	Ayudante encofrador.	17,520	3,57
	mo043	0,062 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,13
	mo090	0,062 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,09
	mo045	0,032 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,58
	mo092	0,121 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,12
	%	2,000 %	Medios auxiliares	58,940	1,18
		3,000 %	Costes indirectos	60,120	1,80
Precio total por m² .					61,92

3.2 EHU020

m² Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,184 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 16 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo, constituida por: forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; vigas planas; pilares con altura libre de entre 3 y 4 m.

mt07aco020b	0,500 Ud	Separador homologado para pilares.	0,047	0,02
mt08eup010b	0,010 m²	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 3 y 4 m de altura, incluso p/p de accesorios de montaje.	41,590	0,42
mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
mt50spa081c	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	15,924	0,43
mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010l	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	5,933	4,81
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco020c	0,800 Ud	Separador homologado para vigas.	0,064	0,05
	mt07aco010c	16,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	11,26
	mt08var050	0,135 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,13
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,193 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	10,93
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,712 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	13,00
	mo091	0,735 h	Ayudante encofrador.	17,520	12,88
	mo043	0,152 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,78
	mo090	0,152 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,66
	mo045	0,076 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,39
	mo092	0,300 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	73,460	1,47
		3,000 %	Costes indirectos	74,930	2,25
Precio total por m² .					77,18
3.3 EHU024	m²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,102 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.			
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spa081a	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,31
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	4,769	3,87
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco010c	2,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,41
	mt08var050	0,020 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,02
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,107 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	6,06
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	9,24
	mo091	0,496 h	Ayudante encofrador.	17,520	8,69
	mo043	0,021 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	0,38
	mo090	0,021 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,37
	mo045	0,035 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,64
	mo092	0,133 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,33
	%	2,000 %	Medios auxiliares	40,760	0,82
		3,000 %	Costes indirectos	41,580	1,25
			Precio total por m² .		42,83
3.4 EAS005		Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, y mortero de nivelación.		
	mt07ala011d	6,888 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,166	8,03
	mt07aco010c	1,775 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,25

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq08sol020	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,06
	mo047	0,343 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	6,26
	mo094	0,343 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	6,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,610	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	22,040	0,66
Precio total por Ud .					22,70
3.5 EAS010		kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
Precio total por kg .					2,00
3.6 EAV010		kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
Precio total por kg .					2,00
3.7 EAZ010		kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, ejecución de taladros, colocación de tornillos, cortes y despuntes.		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07ala240gh	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,303	1,30
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,830	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,870	0,06
			Precio total por kg .		1,93
3.8 EAZ010b		kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt07ala240ef	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,017	1,02
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,550	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,580	0,05
			Precio total por kg .		1,63
3.9 EWA010		Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, armado, con al menos dos placas de acero intercaladas, de 260x300 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo B, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).		
	mt07ewa010b	0,002 m³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, armado, compuesto por láminas de neopreno con al menos dos placas de acero intercaladas, tipo B, según UNE-EN 1337-3.	13.028,021	26,06
	mo047	0,100 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	1,83

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo094	0,100 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	1,75
	%	2,000 %	Medios auxiliares	29,640	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	30,230	0,91
Precio total por Ud .					31,14

3.10 EHJ010

Ud Pasador para transmisión de esfuerzos, que permite movimiento bidireccional, en las juntas de dilatación, entre elementos estructurales de hormigón armado HA-25 y canto 30 cm, sistema CRET "EDING APS" compuesto de pasador Goujon CRET-CRET-122V "EDING APS", de acero inoxidable, capaz de transmitir un cortante mayorado de 20 kN, considerando una abertura de junta de 2,5 cm.

mt07aap010b	1,000 Ud	Pasador Goujon CRET-122V "EDING APS", que permite un desplazamiento transversal de +/- 12,5 mm, compuesto de piezas macho y hembra, con placas de reparto y pernos integrados, de acero inoxidable, clase 1.4462/1.4401 según UNE-EN 10088-1 y clase III de resistencia a la corrosión según SIA 179, dúctil, trabajado en frío, con límite elástico 780 N/mm², que cumple con las normas UNE-EN ISO 3651-1 y UNE-EN ISO 6892-1.	96,377	96,38
mo042	0,104 h	Oficial 1ª estructurista.	18,260	1,90
mo089	0,104 h	Ayudante encofrador.	17,520	1,82
%	2,000 %	Medios auxiliares	100,100	2,00
	3,000 %	Costes indirectos	102,100	3,06
Precio total por Ud .				105,16

4 Fachadas

4.1 FFX010

m² Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 11,3 cm de espesor de fábrica, reforzada con armadura de tendel prefabricada "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, de ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado en sacos, con sistema de anclaje para la sujeción o retención de la fábrica; revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a sogá sobre cargadero de chapa de acero; con andamiaje homologado; incluido formación de antepecho. Con Marcado CE o ensayos completos.

mt05plt010Ga	65,000 Ud	Ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, según UNE-EN 771-1.	0,295	19,18
mt08aaa010a	0,008 m³	Agua.	1,303	0,01
mt09mif010da	0,046 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,725	1,32
mt07aav025200	1,000 Ud	Repercusión por anclaje al forjado con elementos de acero inoxidable en perfiles angulares de soporte de la hoja exterior, apoyada, de fábrica.	1,848	1,85

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,895 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquineras. Según UNE-EN 845-3.	1,799	1,52
	mo021	1,030 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	17,91
	mo114	0,632 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	10,19
	%	3,000 %	Medios auxiliares	51,980	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	53,540	1,61
			Precio total por m² .		55,15
4.2	FFZ010	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia.		
	mt04lpv010a	42,450 Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,148	6,28
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,034 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,95
	mt18bdb010a800	0,115 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	7,393	0,85
	mt07vau010a	0,180 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,196	0,76
	mo021	0,450 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,83
	mo114	0,317 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	5,11
	%	3,000 %	Medios auxiliares	21,790	0,65
		3,000 %	Costes indirectos	22,440	0,67
			Precio total por m² .		23,11
4.3	FFR010	m²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.		
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,175	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,34
	mo021	0,325 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,65
	mo114	0,195 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,15

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	3,000 %	Medios auxiliares	12,460	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	12,830	0,38
			Precio total por m² .		13,21
4.4	LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.		
	mt25pem015b	4,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	4,466	17,86
	mt25pfx010o	4,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	9,965	39,86
	mt25pfx020o	3,800 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	13,431	51,04
	mt25pfx030o	3,440 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,591	8,91
	mt15sja100	0,140 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,38
	mt25pfx200ka	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	35,693	35,69
	mo018	0,965 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	17,04
	mo059	0,872 h	Ayudante solador.	16,760	14,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	185,390	3,71
		3,000 %	Costes indirectos	189,100	5,67
			Precio total por Ud .		194,77
4.5	LVC010	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 4/16/6 color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	mt21veg011xaHca	1,006 m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor.	96,164	96,74
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,235	1,88
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,099	1,10
	mo055	0,348 h	Oficial 1ª cristallero.	18,780	6,54
	mo110	0,348 h	Peón especializado construcción.	18,030	6,27

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	112,530	2,25
		3,000 %	Costes indirectos	114,780	3,44
			Precio total por m² .		118,22
4.6	HRN010	m	Albardilla de piedra natural para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20apn010xq	1,100 m	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,135	13,35
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,017 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,56
	mt09mcr220	0,026 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,04
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,270 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,220	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,660	0,68
			Precio total por m .		23,34
4.7	FCA040	m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores.		
	mt20dah010f	1,000 m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	29,460	29,46
	mo020	0,175 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,04
	mo113	0,175 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,320	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,030	1,08
			Precio total por m .		37,11
4.8	HRN060	m	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt20vmn010ym	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,865	13,51
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36
	mt09mcr220	0,019 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,03
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,910	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,350	0,67
			Precio total por m .		23,02
4.9	HRN060b	m	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010Am	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	14,146	14,85
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36
	mt09mcr220	0,009 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,01
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	23,230	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,690	0,71
			Precio total por m .		24,40
4.10	LPA010b	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
4.11	LPA010c	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de una hoja, 1200x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010ajc	1,000 Ud	Puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	112,393	112,39
	mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,48
	mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,690	3,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,210	2,38
		3,000 %	Costes indirectos	121,590	3,65
			Precio total por Ud .		125,24
4.12	FDD100	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para rampa recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.		
	mt26aaa023b	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero inoxidable AISI 316, tuerca y arandela.	4,257	8,51
	mt26dbe010a	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera recta de un tramo.	52,532	52,53

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq08sol020	0,107 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,29
	mo018	0,394 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	6,96
	mo059	0,198 h	Ayudante soldador.	16,760	3,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,610	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,040	2,19
			Precio total por m .		75,23

5 Particiones

5.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,175	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,31
	mq06mms010	0,046 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,07
	mo021	0,357 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	6,21
	mo114	0,191 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,990	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,250	0,40
			Precio total por m² .		13,65
5.2 FFQ010b	m²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
	mt04lvc010i	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240	4,54
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,020 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,51
	mq06mms010	0,076 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,11
	mo021	0,407 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,08
	mo114	0,226 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,900	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,220	0,49
			Precio total por m² .		16,71
5.3 LPM010b	Ud	Puerta interior abatible ciega, de una hoja de 203x95x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.			

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt22aap011ma	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,774	16,77
	mt22agb010ei	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	18,68
	mt22pxn020ad	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	76,05
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	31,36
	mt23ibx010d	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	17,37
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,34
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	72,57
	mo017	0,904 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	16,00
	mo058	0,904 h	Ayudante carpintero.	16,820	15,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	274,140	5,48
		3,000 %	Costes indirectos	279,620	8,39
			Precio total por Ud .		288,01
5.4 LPM010		Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas de 203x90x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011mb	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	19,288	19,29
	mt22agb010ei	6,000 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	21,97
	mt22pxn020ad	2,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	152,11
	mt22atb010m	12,100 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	36,48
	mt23ibx010d	6,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	34,74
	mt23ppb011	36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,68
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	145,14
	mo017	1,405 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	24,87
	mo058	1,405 h	Ayudante carpintero.	16,820	23,63
	%	2,000 %	Medios auxiliares	468,700	9,37
		3,000 %	Costes indirectos	478,070	14,34

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
Precio total por Ud .					492,41
5.5 LPA010		Ud	Puerta interior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
Precio total por Ud .					243,93
5.6 HYA010b		m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,072 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,25
	mo113	0,180 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,90
	%	4,000 %	Medios auxiliares	5,900	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	6,140	0,18
Precio total por m² .					6,32
5.7 HYA010c		m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,037 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,64

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,48
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,870	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	4,020	0,12
			Precio total por m² .		4,14
5.8	HYA010d	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,04
	mo020	0,002 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,03
	mo113	0,004 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,06
	%	4,000 %	Medios auxiliares	1,770	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	1,840	0,06
			Precio total por m² .		1,90
5.9	HYA010e	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,016 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,35
	mo020	0,024 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,42
	mo113	0,061 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,98
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,390	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	3,530	0,11
			Precio total por m² .		3,64
5.10	HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de ascensor.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq05per010	0,010 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,22
	mo020	0,011 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,19
	mo113	0,028 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,45
	%	4,000 %	Medios auxiliares	2,500	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	2,600	0,08
			Precio total por m² .		2,68

5.11 HYO020 m Peldaño de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.

mt04lvc010b	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,102	1,84
mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
mt09mif010ca	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,53
mo020	0,406 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,06
mo077	0,458 h	Ayudante construcción.	16,690	7,64
%	2,000 %	Medios auxiliares	17,080	0,34
	3,000 %	Costes indirectos	17,420	0,52
		Precio total por m .		17,94

6 Instalaciones

6.1 IEP010 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 73 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.

mt35ttc010b	73,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,431	177,46
mt35tte010b	2,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,600	31,20
mt35tte020a	9,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32,444	292,00
mt35tts010c	11,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,044	33,48
mt35tta020	2,000 Ud	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	13,392	26,78
mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	1,00
mo003	2,370 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	42,59
mo102	2,370 h	Ayudante electricista.	16,670	39,51
%	2,000 %	Medios auxiliares	644,020	12,88
	3,000 %	Costes indirectos	656,900	19,71
		Precio total por Ud .		676,61

6.2 IEP030 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,428	3,00
	mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,216	6,08
	mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	0,25
	mo003	0,759 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	13,64
	mo102	0,759 h	Ayudante electricista.	16,670	12,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,620	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,330	1,09
			Precio total por Ud .		37,42
6.3 IECE		m	Circuito eléctrico enterrado de conexión con línea existente, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.		
			Sin descomposición		8,352
		3,000 %	Costes indirectos	8,352	0,25
			Precio total redondeado por m .		8,60
6.4 IEI050		Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 100 m² de superficie construida, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).		
	mt35aia010a	74,700 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,231	17,26
	mt35aia010b	66,400 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	16,60
	mt35caj020a	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,553	6,21
	mt35caj020b	1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,987	1,99
	mt35caj010a	10,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,136	1,36
	mt35caj010b	7,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,168	1,18

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35cun020a	270,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,351	94,77
	mt35cun020b	180,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,536	96,48
	mt35cun020c	60,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,776	46,56
	mt33seg200a	3,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,700	23,10
	mt33seg211a	1,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,506	11,51
	mt33seg201a	3,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,978	35,93
	mt33seg202a	2,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,032	16,06
	mt33seg212a	1,000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,392	13,39
	mt33seg204a	1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,429	8,43
	mt33seg205a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,397	20,40
	mt33seg207a	5,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,957	39,79
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,284	1,28
	mo003	6,992 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	125,65
	mo102	6,992 h	Ayudante electricista.	16,670	116,56

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,89
		3,000 %	Costes indirectos	21,25
			Precio total redondeado por Ud .	729,65
6.5 IEX050		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.	
	mt35amc020aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 1 módulo, unipolar (1P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 18x80x72 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	14,70
	mo003	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	3,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	0,55
			Precio total redondeado por Ud .	18,99
6.6 IEX050b		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.	
	mt35amc021aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	27,54
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,64
		3,000 %	Costes indirectos	0,97
			Precio total redondeado por Ud .	33,39
6.7 IEX050c		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.	
	mt35amc022aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, tripolar (3P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 54x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	54,49
	mo003	0,282 h	Oficial 1ª electricista.	5,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,19
		3,000 %	Costes indirectos	1,82
			Precio total redondeado por Ud .	62,57
6.8 IEX060		Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/ 25A/30mA.PP de caja para cuadro.	
	mt35amc100aa	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 10 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 61008-1.	180,71
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	4,24

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	184,950	3,70
		3,000 %	Costes indirectos	188,650	5,66
		Precio total redondeado por Ud .			194,31
6.9 IFB005		m	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm. incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.		
	mt01ara010	0,092 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416	0,96
	mt37toa110bg	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,923	2,92
	mo020	0,017 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,30
	mo113	0,017 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,27
	mo008	0,056 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,01
	mo107	0,056 h	Ayudante fontanero.	16,670	0,93
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,390	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,520	0,20
		Precio total redondeado por m .			6,72
6.10 IFB020		Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
	mt10hmf010Mm	0,043 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	53,863	2,32
	mt37aar020g	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	15,147	15,15
	mt37svc010a	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,046	5,05
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,211	1,21
	mo020	0,572 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	9,95
	mo113	0,418 h	Peón ordinario construcción.	16,130	6,74
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	43,640	0,87
		3,000 %	Costes indirectos	44,510	1,34
		Precio total redondeado por Ud .			45,85
6.11 IFI010b		Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, tomas y llaves de paso para lavadoras, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	mt37tca400b	2,700 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	0,58

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37tca010bg	2,700 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	14,65
	mt37wwt010c	2,835 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	0,74
	mt37tca400c	25,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	6,81
	mt37tca010cg	25,400 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	173,94
	mt37wwt010d	26,670 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	8,61
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mt31gcg070a	1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	13,873	13,87
	mo008	5,266 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	94,63
	mo107	5,266 h	Ayudante fontanero.	16,670	87,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	418,040	8,36
		3,000 %	Costes indirectos	426,400	12,79
Precio total redondeado por Ud .					439,19
6.12 ICS010	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ae	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,481	4,48
	mt17coe055cq	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,421	7,42
	mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,120	0,20
	mo004	0,208 h	Oficial 1ª calefactor.	17,970	3,74
	mo103	0,208 h	Ayudante calefactor.	16,670	3,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,490	0,39

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		3,000 %	Costes indirectos	19,880	0,60
			Precio total redondeado por m .		20,48
6.13	IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ac	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,101	4,10
	mo008	0,132 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	2,37
	mo107	0,132 h	Ayudante fontanero.	16,670	2,20
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,850	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,030	0,27
			Precio total redondeado por m .		9,30
6.14	IFI010	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	mt37tca400b	13,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	2,89
	mt37tca010bg	13,500 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	73,26
	mt37wwt010c	14,175 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	3,69
	mt37tca400c	15,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	4,02
	mt37tca010cg	15,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	102,72
	mt37wwt010d	15,750 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	5,09
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mo008	5,341 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	95,98
	mo107	5,341 h	Ayudante fontanero.	16,670	89,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	393,110	7,86
		3,000 %	Costes indirectos	400,970	12,03

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
Precio total redondeado por Ud .					413,00
6.15	ISB020	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color arena.		
	mt36cap030c	1,100 m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	5,966	6,56
	mt36cap031c	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1.	1,257	0,63
	mt11var009	0,030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	0,32
	mt11var010	0,015 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	0,24
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,970	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,190	0,34
Precio total redondeado por m .					11,53
6.16	ISD020b	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	mt36tit010bc	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	8,57
	mt30del010a	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,515	1,52
	mt11var009	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	2,28
	mt11var010	0,108 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	1,74
	mo008	4,074 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	73,21
	mo107	2,037 h	Ayudante fontanero.	16,670	33,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	121,280	2,43
		3,000 %	Costes indirectos	123,710	3,71
Precio total redondeado por Ud .					127,42
6.17	ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	mt36tit010bc	3,840 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	7,65
	mt36tit010gc	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,804	12,33
	mt11var009	0,384 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	4,07
	mt11var010	0,192 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	3,10

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt36tie010fd	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,323	3,73
	mt36bsj010aa	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,243	9,24
	mt36bot011a	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,514	2,06
	mt36bot011b	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,583	0,58
	mt36tit010ca	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,596	3,60
	mt15req010a	1,000 Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, para ducha de obra.	10,324	10,32
	mo008	7,081 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	127,25
	mo107	3,541 h	Ayudante fontanero.	16,670	59,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	242,960	4,86
		3,000 %	Costes indirectos	247,820	7,43
			Precio total redondeado por Ud .		255,25
6.18 IVN023		Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, para ventilación natural.		
	mt20sva140a	1,000 Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	10,702	10,70
	mo011	0,093 h	Oficial 1ª montador.	17,970	1,67
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,370	0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,620	0,38
			Precio total redondeado por Ud .		13,00
6.19 IVN030		Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.		
	mt20cve010a	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	146,248	146,25
	mo020	0,154 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	2,68
	mo112	0,076 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	1,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	150,200	3,00
		3,000 %	Costes indirectos	153,200	4,60
			Precio total redondeado por Ud .		157,80

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.20	IVN040	Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, para ventilación natural.		
	mt20svs270aa	1,000 Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.	56,090	56,09
	mo020	0,140 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	2,43
	mo112	0,068 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	1,13
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,650	1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,840	1,83
			Precio total redondeado por Ud .		62,67
6.21	III100	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.		
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073	123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	6,70
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.22	III100b	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.		
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073	123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	6,70
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.23	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt34ael010am	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	206,153	206,15
	mo003	0,185 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,32
	mo102	0,185 h	Ayudante electricista.	16,670	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	212,550	4,25
		3,000 %	Costes indirectos	216,800	6,50
			Precio total redondeado por Ud .		223,30
6.24	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	mt41sny020s	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,297	3,30
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,280	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,410	0,19
			Precio total redondeado por Ud .		6,60
6.25	ITO010	Ud	Ascensor montacamillas, eléctrico sin cuarto de máquinas.		
	mt39mon010Ab	1,000 Ud	Cabina de 1000 kg de carga nominal con capacidad para 13 personas, 1 m/s de velocidad, 1100 mm de anchura, 2100 mm de profundidad y 2250 mm de altura, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, embarque doble a 180°, nivel medio de calidad y puertas correderas automáticas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura, para ascensor eléctrico montacamillas.	22.877,528	22.877,53
	mt39mon100d	4,000 Ud	Material para la formación de parada de cabina de ascensor eléctrico montacamillas, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, con puertas de acceso correderas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura.	1.128,907	4.515,63
	mo016	302,480 h	Oficial 1ª carpintero.	17,970	5.435,57
	mo085	302,480 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,670	5.042,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	37.871,070	757,42
		3,000 %	Costes indirectos	38.628,490	1.158,85
			Precio total redondeado por Ud .		39.787,34
6.26	IVN100	m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, recibida con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,42
	mt26btr030a	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	91,300	91,30
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,09
	mo020	0,503 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,75
	mo113	0,302 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,87
	%	2,000 %	Medios auxiliares	105,440	2,11
		3,000 %	Costes indirectos	107,550	3,23
			Precio total redondeado por m² .		110,78
6.27 ICN030		Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW, potencia calorífica nominal 4,5 kW, SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A).		
	mt42mhi040Llc	1,000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A), formado por una unidad interior FDTC40VF, de 248x570x570 mm con panel decorativo de 35x700x700 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 30 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 810 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC40ZMX, de 640x800x290 mm, nivel sonoro 50 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (no incluido en este precio).	1.699,229	1.699,23
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,699	2,10

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,746	2,24
	mo005	1,871 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,970	33,62
	mo104	1,871 h	Ayudante instalador de climatización.	16,670	31,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.768,380	35,37
		3,000 %	Costes indirectos	1.803,750	54,11
Precio total redondeado por Ud .					1.857,86

7 Aislamientos e impermeabilizaciones

7.1 NAF010	m²	Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.			
	mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
Precio total redondeado por m² .					9,75

7.2 NAF020	m²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.			
	mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
Precio total redondeado por m² .					9,75

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.3	NAK020	m²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).	
	mt16pxa010aa	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	3,17
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m^2 de masa superficial.	0,35
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,10
	mo054	0,171 h	Oficial 1ª cristalero.	3,07
	mo101	0,171 h	Ayudante montador de aislamientos.	2,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	0,29
			Precio total redondeado por m² .	10,02
7.4	NAL010	m²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
	mt16lra010b	1,100 m²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,035 \text{ W/(mK)}$.	10,58
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m^2 de masa superficial.	0,35
	mt16aaa030	0,250 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,06
	mo054	0,082 h	Oficial 1ª cristalero.	1,47
	mo101	0,082 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total redondeado por m² .	14,53
7.5	NIS011	m²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m^2), lista para verter el hormigón de la solera.	
	mt08aaa010a	0,007 m³	Agua.	0,01

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010ca	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	1,06
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,69
	mt14lba010i	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4,8 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,804	6,38
	mt14lba100a	0,500 m	Banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	1,636	0,82
	mt14gsa020bc	1,100 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,51
	mo029	0,213 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,70
	mo067	0,213 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,55
	mo113	0,097 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,280	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,650	0,56
			Precio total redondeado por m² .		19,21
7.6 NIF031	m		Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprottegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lga020a	0,315 m²	Lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 50 g/m², de superficie autoprottegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior)	4,644	1,46
	mo029	0,151 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,63
	mo067	0,151 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,52
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,820	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	6,960	0,21
			Precio total redondeado por m .		7,17
7.7 NIF045	m²		Impermeabilización de remate superior de antepecho y fachada, realizada mediante mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, aplicado en dos capas con brocha, con rodillo de pelo largo o por proyección.		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt15igp010l	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar y certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	3,549	10,65
	mo032	0,101 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	1,76
	mo070	0,101 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,100	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	14,380	0,43
			Precio total redondeado por m² .		14,81
7.8	NIH100	Ud	Impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTTECH", compuesta por kit Dry50 Sumiluxe 225, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm y sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio), y complementos.		
	mt09mcr250a	14,600 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,612	8,94
	mt15rev110cpbc	1,000 Ud	Kit Dry50 Sumiluxe 225 "REVESTTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	82,883	82,88
	mt15rev010g	5,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	9,869	49,35
	mt15rev055c	1,000 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTTECH".	5,989	5,99
	mo029	1,317 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	22,90
	mo067	1,317 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	21,98

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,040	3,84
		3,000 %	Costes indirectos	195,880	5,88
		Precio total redondeado por Ud .			201,76
7.9 NIA020		m²	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.		
	mt15igp010h	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	3,450	10,35
	mo032	0,096 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	1,67
	mo070	0,096 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	1,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,620	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,890	0,42
		Precio total redondeado por m² .			14,31
7.10 NIP030		m	Barrera anticapilaridad en arranque de muro de hormigón, de 40 cm de espesor, mediante lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,25
	mt14pap100b	0,140 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,089	0,29
	mt14las010a	0,420 m²	Lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, con armadura de film de polietileno de 95 g/m² que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior. Según UNE-EN 13707.	9,621	4,04
	mo029	0,254 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	4,42
	mo067	0,274 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	4,57
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,580	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,850	0,42
		Precio total redondeado por m .			14,27

8 Cubiertas

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.1	QAD020	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.	
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,01
	mt08aaa010a	0,014 m³	Agua.	0,02
	mt09mif010ca	0,075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	2,10
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,65
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,48

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt01arc010	0,180 t	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	24,260	4,37
	mo020	0,487 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,47
	mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,13
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristallero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	57,680	1,15
		3,000 %	Costes indirectos	58,830	1,76
			Precio total redondeado por m² .		60,59
8.2 QAB010	m²		Cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,027 m³	Agua.	1,303	0,04
	mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	4,19
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	1,23
	mt18bcr010he800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo III, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	7,393	7,76

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18rcr010a300	0,400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	1,11
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mo020	0,335 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,83
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,92
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	mo023	0,405 h	Oficial 1ª soldador.	17,390	7,04
	mo061	0,202 h	Ayudante soldador.	16,690	3,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	74,240	1,48
		3,000 %	Costes indirectos	75,720	2,27
Precio total redondeado por m² .					77,99

8.3 QAF030

Ud Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.

	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14lba010g	1,050 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,50
	mt15acc052a	1,000 Ud	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x375 mm, con curva para bajante de 80 mm de diámetro.	26,479	26,48
	mo029	0,324 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	5,63
	mo067	0,324 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	5,41
	mo008	0,324 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	5,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	49,260	0,99
		3,000 %	Costes indirectos	50,250	1,51
Precio total redondeado por Ud .					51,76

8.4 QAF020

m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; con perfil de chapa de acero galvanizado de remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP.

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt14lga010ea	0,500 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	3,34
	mt15acc020	1,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	1,26
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,77
	mo113	0,102 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,150	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,510	0,56
Precio total redondeado por m .					19,07

8.5 QAF020b

m Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	1,025 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,37
	mt08aaa010a	0,012 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ba	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,172	0,60
	mt18rcr010a300	1,050 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	2,91

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mcr021g	0,240 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,07
	mt09mcr070a	0,024 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,01
	mt09mif010ka	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,73
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo113	0,060 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,97
	mo023	0,188 h	Oficial 1ª soldador.	17,390	3,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,360	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,770	0,62
Precio total redondeado por m .					21,39
8.6 NIF021	m² Impermeabilización de pérgola con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, autoprottegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, banda de refuerzo y banda de terminación.				
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,69
	mt14lba010c	0,347 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	1,47
	mt14lga010eb	1,350 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	6,009	8,11
	mt15acc020	2,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	2,51
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,101 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	1,76
	mo067	0,101 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,200	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,540	0,53
Precio total redondeado por m² .					18,07

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.7	QAF012	m	Impermeabilización de junta estructural en cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, compuesta de: banda de refuerzo de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, colocada sobre el soporte; fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica.	
	mt15dan010c	1,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, según UNE-EN 13956.	6,542
	mt15sja030bb	1,050 m	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,151
	mo029	0,123 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390
	mo067	0,123 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,890
		3,000 %	Costes indirectos	11,110
			Precio total redondeado por m .	11,44
8.8	QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta; previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP de 33 cm de anchura.	
	mt14iea020c	0,180 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386
	mt14lba010c	0,600 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241
	mt15sja010q	1,050 m	Cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro, según UNE 104233.	1,747
	mt14lga010ea	0,330 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688
	mo029	0,142 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo067	0,142 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,410	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,700	0,44
Precio total redondeado por m .					15,14

9 Revestimientos

9.1 RAG014	m²	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,351	1,05
	mt19awa010	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,146	0,57
	mt19abp010ac800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	7,393	7,76
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,044	0,14
	mo024	0,309 h	Oficial 1ª alicatador.	17,390	5,37
	mo062	0,309 h	Ayudante alicatador.	16,690	5,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,050	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,450	0,61
Precio total redondeado por m² .					21,06
9.2 RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.			
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif020a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	36,654	1,03
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,340	0,28
	mo020	0,474 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,24
	mo113	0,423 h	Peón ordinario construcción.	16,130	6,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,380	0,33
		3,000 %	Costes indirectos	16,710	0,50
Precio total redondeado por m² .					17,21
9.3 RSB010	m²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.			

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt16pea020a	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,795	0,04
	mt09mor010e	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	115,508	4,62
	mo020	0,156 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	2,71
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,350	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,560	0,32
			Precio total redondeado por m² .		10,88
9.4 RSC010		m²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, incluido p/p de rodapié.		
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,060 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	1,68
	mt18bti010gc	1,050 m²	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), formato nominal 40x40 cm, color Marfil, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	10,175	10,68
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt18bti100	0,500 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,998	0,50
	mo023	0,196 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,41
	mo061	0,361 h	Ayudante solador.	16,690	6,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,430	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	22,880	0,69
			Precio total redondeado por m² .		23,57
9.5 RSL010		m²	Pavimento laminado, de laminas de 1200x190 mm, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, incluido p/p de rodapié.		
	mt16pnc020a	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,361	0,40
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,11

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18lpg010Cb	1,050 m ²	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	17,328	18,19
	mt18mva070	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,377	0,07
	mo028	0,103 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,390	1,79
	mo066	0,083 h	Ayudante aplicador de productos aislantes.	16,690	1,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,950	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,390	0,67
			Precio total redondeado por m² .		23,06
9.6	RSG012	m ²	Solado de mosaico de gres antideslizante, 4/2/H/-, de 5x5 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido p/p de rodapié con escofia.		
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bde015i800	1,050 m ²	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 2 según CTE.	7,395	7,76
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt09lec020a	0,003 m ³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,066	0,31
	mo023	0,432 h	Oficial 1ª solador.	17,390	7,51
	mo061	0,216 h	Ayudante solador.	16,690	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,230	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,630	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,25
9.7	RPG010	m ²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07
	mt09pye010b	0,012 m ³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,82
	mt09pye010a	0,003 m ³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,302	0,06
	mo033	0,404 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	7,03

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo071	0,230 h	Ayudante yesero.	16,690	3,84
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,050	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	12,290	0,37
	Precio total redondeado por m² .				12,66
9.8 RIP030	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.			
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,111 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	1,93
	mo076	0,111 h	Ayudante pintor.	16,690	1,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,100	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,200	0,16
	Precio total redondeado por m² .				5,36
9.9 RPG010b	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sin guardavivos.			
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07
	mt09pye010b	0,014 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,96
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mo033	0,530 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	9,22
	mo071	0,288 h	Ayudante yesero.	16,690	4,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,290	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,600	0,47
	Precio total redondeado por m² .				16,07
9.10 RTB025	m²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilería oculta.			
	mt12fac020b	1,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,277	0,28
	mt12fac040a	4,000 m	Perfilería oculta con perfiles U, Z o T, para falsos techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,386	5,54
	mt12fac060	0,600 Ud	Perfil angular para remates perimetrales.	0,537	0,32
	mt12fac050	0,200 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,395	0,28

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt12fpe020b	1,020 m ²	Placa de escayola, fisurada, 60x60 cm, para colocar sobre perfilería oculta en falsos techos registrables.	5,277	5,38
	mo035	0,255 h	Oficial 1ª escayolista.	17,390	4,43
	mo117	0,255 h	Peón escayolista.	16,130	4,11
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,340	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,750	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,37
9.11	RIP030b	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	2,70
	mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	16,690	2,59
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,610	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,740	0,20
			Precio total redondeado por m² .		6,94
9.12	RPE011	m ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.		
	mt08aaa010a	0,004 m ³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif020f	0,019 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	38,909	0,74
	mo020	0,242 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	4,21
	mo113	0,172 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,730	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,880	0,24
			Precio total redondeado por m² .		8,12
9.13	RQO010	m ²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.		

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt28mon010aa	17,000 kg	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,342	5,81
	mt28mon020	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,111	1,67
	mt28mon040a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,089	0,44
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,305	0,23
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,323	0,40
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor.	0,084	0,08
	mo039	0,393 h	Oficial 1ª revocador.	17,390	6,83
	mo111	0,217 h	Peón especializado revocador.	16,980	3,68
	%	4,000 %	Medios auxiliares	19,140	0,77
		3,000 %	Costes indirectos	19,910	0,60
			Precio total redondeado por m² .		20,51

10 Señalización y equipamiento

10.1 ASA	Ud	Aparatos sanitarios accesibles según CTE-SUA compuesto de inodoro serie media, color blanco y lavabo serie media, color blanco equipado con grifería temporizada, serie media, acabado cromo, con aireador y desagüe, acabado blanco con sifón curvo, incluido barras de apoyo y mecanismos accesibles.			
			Sin descomposición		291,998
		3,000 %	Costes indirectos	291,998	8,76
			Precio total redondeado por Ud .		300,76
10.2 ASAB	Ud	Barras de apoyo y mecanismos accesibles según CTE-SUA en aseos y duchas.			
			Sin descomposición		127,573
		3,000 %	Costes indirectos	127,573	3,83
			Precio total redondeado por Ud .		131,40
10.3 IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,248	36,25
	mo113	0,093 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,50
	%	2,000 %	Medios auxiliares	37,750	0,76

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	38,510
			Precio total redondeado por Ud .	39,67

11 Urbanización interior de la parcela

11.1 UXH010	m²	Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado mixto, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.		
mt10hmf011Bc	0,158 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	8,04
mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147	1,89
mt08cem011a	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,092	0,09
mt18bhd010hxia	1,050 m²	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: mixto, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 30x30x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	10,222	10,73
mt01arp020	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,305	0,31
mq04dua020b	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110	0,13
mq06vib020	0,068 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,28
mo041	0,322 h	Oficial 1ª estructurista.	17,390	5,60
mo087	0,365 h	Ayudante estructurista.	16,690	6,09
%	2,000 %	Medios auxiliares	33,160	0,66
	3,000 %	Costes indirectos	33,820	1,01
		Precio total redondeado por m² .		34,83
11.2 UXG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico antideslizante de 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido revestimiento de peldaño de acceso.		
mt10hmf011Bc	0,210 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	10,69
mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147	1,89
mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt18bcr010ge800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	7,395	7,76
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mq04dua020b	0,034 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110	0,17
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mo023	0,314 h	Oficial 1ª soldador.	17,390	5,46
	mo061	0,314 h	Ayudante soldador.	16,690	5,24
	mo087	0,122 h	Ayudante estructurista.	16,690	2,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	34,700	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,390	1,06
			Precio total redondeado por m² .		36,45
11.3	UXB020	m	Bordillo - Recto - DC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt10hmf011Bc	0,082 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	4,18
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,22
	mt18jbg010ma	2,100 Ud	Bordillo recto de hormigón, doble capa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,310	4,85
	mo041	0,278 h	Oficial 1ª estructurista.	17,390	4,83
	mo087	0,298 h	Ayudante estructurista.	16,690	4,97
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,060	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	19,440	0,58
			Precio total redondeado por m .		20,02
12 Gestión de residuos					
12.1	GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.		
			Sin descomposición		3,697
		3,000 %	Costes indirectos	3,697	0,11

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m³ .				3,81
12.2	GTA020	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.	
	mq04cab010e	0,107 h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	0,12
Precio total redondeado por m³ .				4,14
12.3	GTB020	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res035a	1,067 m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,86
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,06
Precio total redondeado por m³ .				1,96
13 Control de calidad y ensayos				
13.1	XEB020	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.	
	mt49arb050	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	1,40
Precio total redondeado por Ud .				48,13
13.2	XEB010	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.	
	mt49arb040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,04
	mt49arb010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,04

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arb020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,700	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,130	2,19
			Precio total redondeado por Ud .		75,32
13.3	XEM020	Ud	Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.		
	mt49arm060	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,814	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,810	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	46,730	1,40
			Precio total redondeado por Ud .		48,13
13.4	XEM010	Ud	Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.		
	mt49arm040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arm010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de cuatro mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,223	34,22
	mt49arm020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62
	mt49arm050	1,000 Ud	Ensayo para determinar la carga de despegue de los nudos sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,721	45,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	117,600	2,35
		3,000 %	Costes indirectos	119,950	3,60
			Precio total redondeado por Ud .		123,55

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.5	XEH010	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	
	mt49hob020g	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	77,985
	%	2,000 %	Medios auxiliares	77,990
		3,000 %	Costes indirectos	79,550
Precio total redondeado por Ud .				81,94

14 Seguridad y salud

14.1	YCB030	m	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizables en 20 usos, para delimitación de excavaciones abiertas.	
	mt50vbe010dbk	0,020 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,323
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,260
		3,000 %	Costes indirectos	2,310
Precio total redondeado por m .				2,38

14.2	YCF010	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.	
	mt50spb060	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	1,257
	mt50spb030w	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,150
	mt50spb050a	0,014 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,150
	mt50spb070	0,006 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	14,482
	mo119	0,153 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390
	mo120	0,153 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,310	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,440	0,19
			Precio total redondeado por m .		6,63
14.3	YCI020	m²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.		
	mt50sph040a	1,000 m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,424	0,42
	mt50sph050	4,000 Ud	Claveta de acero.	0,276	1,10
	mo119	0,127 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,21
	mo120	0,127 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,780	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,900	0,18
			Precio total redondeado por m² .		6,08
14.4	YCJ010	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.		
	mt50spr045	0,333 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,074	0,02
	mo120	0,010 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	0,180	0,01
			Precio total redondeado por Ud .		0,19
14.5	YCL150	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.		
	mt50spl200b	0,660 Ud	Dispositivo de anclaje capaz de soportar una carga de 25 kN, formado por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizable en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro.	82,319	54,33
	mt50spl210b	0,330 Ud	Cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	71,053	23,45
	mo119	0,061 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	1,06
	mo120	0,091 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	80,310	1,61
		3,000 %	Costes indirectos	81,920	2,46

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por Ud .				84,38
14.6	YCS020b	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 10 usos.	
	mt50spe020a	0,100 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	858,076
	mo119	1,016 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390
	mo120	1,016 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,870
		3,000 %	Costes indirectos	122,270
Precio total redondeado por Ud .				125,94
14.7	YCU010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.	
	mt41ixi010a	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,248
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,720
		3,000 %	Costes indirectos	13,990
Precio total redondeado por Ud .				14,41
14.8	YFX010	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	462,106
		3,000 %	Costes indirectos	462,106
Precio total redondeado por Ud .				475,97
14.9	YIC010	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	
	mt50epc010hj	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,996
		3,000 %	Costes indirectos	0,200
Precio total redondeado por Ud .				0,21
14.10	YIJ010	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.	
	mt50epj010ace	0,200 Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,202
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,240
		3,000 %	Costes indirectos	2,280

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
Precio total redondeado por Ud .					2,35
14.11	YIM010	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 10 usos.		
	mt50epm010cj	0,100 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,572	1,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,160	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	1,180	0,04
Precio total redondeado por Ud .					1,22
14.12	YIM010b	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 10 usos.		
	mt50epm010mj	0,100 Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	36,016	3,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,600	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,670	0,11
Precio total redondeado por Ud .					3,78
14.13	YIM010c	Ud	Par de guantes contra productos químicos amortizable en 10 usos.		
	mt50epm010fj	0,100 Ud	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,942	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,090	0,00
Precio total redondeado por Ud .					0,09
14.14	YIP010b	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 20 usos.		
	mt50epp010pCj	0,100 Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	32,550	3,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,260	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	3,330	0,10
Precio total redondeado por Ud .					3,43
14.15	YIO020	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.		
	mt50epo020aa	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,019	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,020	0,00
Precio total redondeado por Ud .					0,02

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.16	YIV020	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.	
	mt50epv020aa	1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	0,08
			Precio total redondeado por Ud .	2,64
14.17	YMX010	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	92,421
		3,000 %	Costes indirectos	2,77
			Precio total redondeado por Ud .	95,19
14.18	YPC005	Ud	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.	
	mt50cas005a	1,000 Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	110,89
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,22
		3,000 %	Costes indirectos	3,39
			Precio total redondeado por Ud .	116,50
14.19	YPC020	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).	
	mt50cas050a	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	87,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,74
		3,000 %	Costes indirectos	2,66
			Precio total redondeado por Ud .	91,47

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Anejo justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.20	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
			Sin descomposición	92,421
		3,000 %	Costes indirectos	92,421 2,77
			Precio total redondeado por Ud .	95,19

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas				
1.1	DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt15sja100	0,400 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	1,08
	mo018	0,665 h	Oficial 1ª cerrajero.	11,74
	mo059	0,333 h	Ayudante solador.	5,58
	mo113	0,222 h	Peón ordinario construcción.	3,58
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
		Precio total por Ud .		23,09
1.2	HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	
	mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,76
	mo020	1,226 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	21,32
	mo113	1,380 h	Peón ordinario construcción.	22,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,91
		3,000 %	Costes indirectos	1,39
		Precio total por Ud .		47,65
1.3	DIO020	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	1,48
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por Ud .		1,56
1.4	DIO201	Ud	Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,106 h	Ayudante electricista.	1,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por Ud .		1,86

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	DIO010	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,208 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,360
		3,000 %	Costes indirectos	3,430
		Precio total por Ud .		3,53
1.6	DIO103	Ud	Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo107	0,848 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,140
		3,000 %	Costes indirectos	14,420
		Precio total por Ud .		14,85
1.7	DIO030	Ud	Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento pared lateral, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, incluida instalación eléctrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,633 h	Ayudante electricista.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,550
		3,000 %	Costes indirectos	10,760
		Precio total por Ud .		11,08
1.8	DIO102	m	Desmontaje de red aérea de distribución de agua para el abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado con soldadura, unión roscada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,113 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970
	mo107	0,113 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,910
		3,000 %	Costes indirectos	3,990
		Precio total por m .		4,11
1.9	DIE102	m	Retirada de cableado eléctrico fijo en superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	17,970
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,480
		3,000 %	Costes indirectos	0,490

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				0,50
1.10	DHE100	m	Levantado de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,35
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,14
	mt09mcr070a	0,164 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,09
	mo020	0,361 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	6,28
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,30
Precio total por m .				10,35
1.11	DLP010	m²	Levantado de puerta exterior contraincendios, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo edificio, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,323 h	Peón ordinario construcción.	5,21
	mo112	0,323 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,32
Precio total por m² .				11,12
1.12	DPD010	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,42
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mq08sol010	0,123 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,79
	mo019	0,192 h	Oficial 1ª construcción.	3,39
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	6,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,33

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				11,37
1.13	DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo058	0,166 h	Ayudante carpintero.	2,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	0,09
Precio total por Ud .				2,94
1.14	DFF020	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,461 h	Peón ordinario construcción.	7,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	0,23
Precio total por m² .				7,82
1.15	DFF030	m²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,267 h	Peón ordinario construcción.	4,31
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,13
Precio total por m² .				4,53
1.16	DFF020b	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,14
Precio total por m² .				4,79
1.17	DEH060	m²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,832 h	Martillo neumático.	2,96
	mq05pdm110	0,416 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	2,51
	mq08sol010	0,213 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,37
	mo019	0,185 h	Oficial 1ª construcción.	3,27
	mo112	0,739 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	12,30
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	11,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	1,05
Precio total por m² .				36,07

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.18	DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,052 h	Martillo neumático.	3,558
	mq05pdm110	0,052 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,036
	mo112	0,047 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,760
		3,000 %	Costes indirectos	2,820
			Precio total por m² .	2,90
1.19	DMX090	m	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,037 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,074 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,810
		3,000 %	Costes indirectos	1,850
			Precio total por m .	1,91
1.20	DFE021	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,106 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,507 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,940
		3,000 %	Costes indirectos	10,140
			Precio total por m² .	10,44
1.21	DFE031	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,293 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,730
		3,000 %	Costes indirectos	4,820
			Precio total por m² .	4,96
1.22	JSP050	Ud	Trasplante de palmera de entre 3 y 5 m de altura, ubicada en tierra, con retrocargadora. Incluso poda de raíces, poda de ramas, transporte al lugar de destino, plantación y recorte de raíces.	
	mq01ret020b	2,668 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858
	mq04cag010b	0,237 h	Camión con grúa de hasta 10 t.	50,970
	mo040	1,095 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,390
	mo115	4,930 h	Peón jardinero.	16,130

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo086	4,930 h	Ayudante jardinero.	16,690	82,28
	%	2,000 %	Medios auxiliares	277,920	5,56
		3,000 %	Costes indirectos	283,480	8,50
			Precio total por Ud .		291,98
1.23	ADL005	m²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	mq01pan010a	0,016 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,56
	mo113	0,006 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,660	0,01
		3,000 %	Costes indirectos	0,670	0,02
			Precio total por m² .		0,69
1.24	ADE010	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,402 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	17,02
	mo113	0,244 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,960	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,380	0,64
			Precio total por m³ .		22,02
1.25	ADE010b	m³	Excavación en pozos para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,360 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	15,24
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,340	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,730	0,59
			Precio total por m³ .		20,32
1.26	ADE010c	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,349 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	14,78
	mo113	0,224 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,390	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,760	0,56
			Precio total por m³ .		19,32
1.27	ADE005	m³	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01ret020b	0,076 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858	2,42
	mo113	0,020 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,740	0,05

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	2,790
			Precio total por m³ .	2,87
1.28	ASB010	m	Acometida con red de saneamiento existente, de PVC liso, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.	
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416
	mt11tpb030c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	5,711
	mt11var009	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610
	mt11var010	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136
	mt10hmf010Mp	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	50,915
	mq05pdm010b	0,565 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,017
	mq05mai030	0,565 h	Martillo neumático.	3,558
	mq01ret020b	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858
	mq02rop020	0,233 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,049
	mo020	0,939 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo112	0,470 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo008	0,109 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970
	mo107	0,109 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	4,000 %	Medios auxiliares	50,130
		3,000 %	Costes indirectos	52,140
			Precio total por m .	53,70
1.29	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	mt10hmf010kn	0,187 m³	Hormigón HM-30/B/20/l+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	74,871
	mt04lma010b	111,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,203
	mt08aaa010a	0,021 m³	Agua.	1,303
	mt09mif010ca	0,078 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948
	mt11ppl010a	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,288
	mt09mif010la	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34,492
	mt04lvg020b	2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,303
	mt07ame010g	0,436 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,876

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt10haf010psc	0,038 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	78,401	2,98
	mo020	1,754 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	30,50
	mo113	1,550 h	Peón ordinario construcción.	16,130	25,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,250	2,13
		3,000 %	Costes indirectos	108,380	3,25
			Precio total por Ud .		111,63
1.30	ANE010	m²	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,751	3,25
	mq01pan010a	0,012 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,42
	mq02rod010d	0,012 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,573	0,07
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	34,963	0,42
	mo113	0,210 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,550	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,700	0,23
			Precio total por m² .		7,93
1.31	ANS010	m²	Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,038	0,08
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,41
	mt10haf010nga	0,263 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	14,89
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,737	0,09
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mq06cor020	0,114 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,290	0,95
	mo112	0,114 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	1,90
	mo020	0,185 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,22
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	mo077	0,092 h	Ayudante construcción.	16,690	1,54
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,430	0,55
		3,000 %	Costes indirectos	27,980	0,84
			Precio total por m² .		28,82

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

2 Cimentaciones

2.1 CZZ010	m³	Formación de zuncho perimetral de hormigón armado en cimentación, por bataches, en fases sucesivas, de 50x150 cm de sección, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³; para recalce de cimentación existente, que aumentará su sección conservando el mismo canto. Sin incluir excavación, entibación, relleno, compactación ni conexión con la cimentación existente. Incluso p/p de separadores, curado del hormigón, montaje, desmontaje y retirada del sistema de encofrado y de todo el material auxiliar, una vez que la pieza estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de contacto del hormigón endurecido. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Desmontaje y retirada del sistema de encofrado.		
mt08ema100	1,000 m²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	15,600	15,60
mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
mt07aco010c	30,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	21,12
mt08var050	0,120 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,11
mt10haf010nga	1,100 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	62,29
mo043	0,069 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,26
mo090	0,104 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,82
mo045	0,058 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,06
mo092	0,348 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	6,10
%	2,000 %	Medios auxiliares	110,260	2,21
	3,000 %	Costes indirectos	112,470	3,37
Precio total por m³ .				115,84

2.2 CZO010	Ud	Ejecución de anclaje en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, mediante barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, y resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática; para cosido entre cimentación existente de hormigón y elemento de refuerzo de hormigón fresco. Incluso p/p de realización del taladro y limpieza del polvo mediante soplado con aire seco a presión y rotación de la armadura al introducirla en el taladro con resina, para la correcta adherencia. Incluye: Replanteo del anclaje. Realización del taladro. Limpieza de la superficie. Aplicación de la resina. Colocación de la armadura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt26reh100i	0,426 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	18,695	7,96

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco010c	1,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,27
	mo089	0,397 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,190	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,510	0,50
			Precio total por Ud .		17,01
2.3	CMP010	m³	Pozo de cimentación de hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-15/P/40/I fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen).		
	mt10hmf010Ly	0,660 m³	Hormigón HM-15/P/40/I, fabricado en central.	44,894	29,63
	mt01arg100a	0,400 m³	Bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro.	16,895	6,76
	mo045	0,101 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,84
	mo092	0,101 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,77
	mo113	0,804 h	Peón ordinario construcción.	16,130	12,97
	%	2,000 %	Medios auxiliares	52,970	1,06
		3,000 %	Costes indirectos	54,030	1,62
			Precio total por m³ .		55,65
2.4	CSZ010	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20
	mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,19
	mt10haf010nsa	1,000 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	60,88
	mo043	0,080 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,46
	mo090	0,120 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,10
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,301 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,910	2,14
		3,000 %	Costes indirectos	109,050	3,27
			Precio total por m³ .		112,32
2.5	CSZ020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos, para zapata de cimentación.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,301 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,50
	mo091	0,402 h	Ayudante encofrador.	17,520	7,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,740	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	14,010	0,42
			Precio total por m² .		14,43
2.6	CSV010	m³	Zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,78
	mt07aco010c	100,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	70,40
	mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,38
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,161 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,82
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,252 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	149,730	2,99
		3,000 %	Costes indirectos	152,720	4,58
			Precio total por m³ .		157,30
2.7	CSV020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,316 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,77
	mo091	0,380 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,630	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,900	0,42
			Precio total por m² .		14,32
2.8 CAV010		m³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	10,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	1,12
	mt07aco010c	60,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	42,24
	mt08var050	0,480 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,46
	mt10haf010nsa	1,050 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	63,92
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,191 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	3,49
	mo090	0,191 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	3,35
	mo045	0,070 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,28
	mo092	0,280 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	120,880	2,42
		3,000 %	Costes indirectos	123,300	3,70
			Precio total por m³ .		127,00
2.9 CAV020		m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para viga de atado.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,350 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	6,39
	mo091	0,399 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,580	0,29

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		3,000 %	Costes indirectos	14,870	0,45
			Precio total por m² .		15,32
2.10	CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011eb	0,100 m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central.	50,083	5,01
	mo045	0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,13
	mo092	0,015 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,400	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,510	0,17
			Precio total por m² .		5,68
2.11	CVF010	m³	Vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.		
	mt08eme040	0,025 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	1,13
	mt50spa052b	0,100 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,38
	mt50spa081a	0,065 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,75
	mt08eme051a	0,500 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,13
	mt08var050	0,450 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,43
	mt08var060	0,500 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	3,03
	mt08dba010b	0,150 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,26
	mt07aco020a	4,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,45
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,050	0,40
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mo044	1,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	27,50
	mo091	2,009 h	Ayudante encofrador.	17,520	35,20
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,241 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,22
	mo045	0,252 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	4,60
	mo092	0,501 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	8,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,370	3,85
		3,000 %	Costes indirectos	196,220	5,89
			Precio total por m³ .		202,11

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Estructuras				
3.1	EHU005	m²	Forjado sanitario de hormigón armado, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,093 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 6 kg/m²; vigueta pretensada bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión sobre muro de hormigón.	
	mt02bhg010d	5,250 Ud	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	3,44
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010cb	0,023 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,59
	mt14lba010g	0,840 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,40
	mt08eft030a	0,028 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0,91
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	3,87
	mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,69
	mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	4,07
	mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,53
	mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	0,52
	mt07aco010c	6,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	4,22
	mt08var050	0,060 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,06
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,29
	mt10haf010nga	0,098 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	5,55
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	0,25
	mq06mms010	0,090 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,14
	mo021	0,501 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	8,71
	mo114	0,277 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	4,47

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo044	0,209 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	3,82
	mo091	0,204 h	Ayudante encofrador.	17,520	3,57
	mo043	0,062 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,13
	mo090	0,062 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,09
	mo045	0,032 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,58
	mo092	0,121 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,12
	%	2,000 %	Medios auxiliares	58,940	1,18
		3,000 %	Costes indirectos	60,120	1,80
			Precio total por m² .		61,92
3.2 EHU020	m²		Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,184 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 16 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo, constituida por: forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; vigas planas; pilares con altura libre de entre 3 y 4 m.		
	mt07aco020b	0,500 Ud	Separador homologado para pilares.	0,047	0,02
	mt08eup010b	0,010 m²	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 3 y 4 m de altura, incluso p/p de accesorios de montaje.	41,590	0,42
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
	mt50spa081c	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	15,924	0,43
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010l	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	5,933	4,81
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco020c	0,800 Ud	Separador homologado para vigas.	0,064	0,05

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco010c	16,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	11,26
	mt08var050	0,135 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,13
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,193 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	10,93
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,712 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	13,00
	mo091	0,735 h	Ayudante encofrador.	17,520	12,88
	mo043	0,152 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,78
	mo090	0,152 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,66
	mo045	0,076 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,39
	mo092	0,300 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	73,460	1,47
		3,000 %	Costes indirectos	74,930	2,25
			Precio total por m² .		77,18
3.3 EHU024	m²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,102 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.			
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
	mt50spa081a	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,31
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	4,769	3,87
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco010c	2,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,41
	mt08var050	0,020 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,02
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,107 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	6,06
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	9,24
	mo091	0,496 h	Ayudante encofrador.	17,520	8,69
	mo043	0,021 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	0,38
	mo090	0,021 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,37
	mo045	0,035 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,64
	mo092	0,133 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,33
	%	2,000 %	Medios auxiliares	40,760	0,82
		3,000 %	Costes indirectos	41,580	1,25
			Precio total por m² .		42,83
3.4 EAS005		Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, y mortero de nivelación.		
	mt07ala011d	6,888 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,166	8,03
	mt07aco010c	1,775 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,25
	mq08sol020	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,06
	mo047	0,343 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	6,26
	mo094	0,343 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	6,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,610	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	22,040	0,66
			Precio total por Ud .		22,70
3.5 EAS010		kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pf010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
			Precio total por kg .		2,00
3.6	EAV010	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
			Precio total por kg .		2,00
3.7	EAZ010	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, ejecución de taladros, colocación de tornillos, cortes y despuntes.		
	mt07ala240gh	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,303	1,30
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,830	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,870	0,06
			Precio total por kg .		1,93

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.8	EAZ010b	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala240ef	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,02
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por kg .		1,63
3.9	EWA010	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, armado, con al menos dos placas de acero intercaladas, de 260x300 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo B, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	
	mt07ewa010b	0,002 m³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, armado, compuesto por láminas de neopreno con al menos dos placas de acero intercaladas, tipo B, según UNE-EN 1337-3.	26,06
	mo047	0,100 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	1,83
	mo094	0,100 h	Ayudante montador de estructura metálica.	1,75
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	0,91
		Precio total por Ud .		31,14
3.10	EHJ010	Ud	Pasador para transmisión de esfuerzos, que permite movimiento bidireccional, en las juntas de dilatación, entre elementos estructurales de hormigón armado HA-25 y canto 30 cm, sistema CRET "EDING APS" compuesto de pasador Goujon CRET-CRET-122V "EDING APS", de acero inoxidable, capaz de transmitir un cortante mayorado de 20 kN, considerando una abertura de junta de 2,5 cm.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aap010b	1,000 Ud	Pasador Goujon CRET-122V "EDING APS", que permite un desplazamiento transversal de +/- 12,5 mm, compuesto de piezas macho y hembra, con placas de reparto y pernos integrados, de acero inoxidable, clase 1.4462/1.4401 según UNE-EN 10088-1 y clase III de resistencia a la corrosión según SIA 179, dúctil, trabajado en frío, con límite elástico 780 N/mm², que cumple con las normas UNE-EN ISO 3651-1 y UNE-EN ISO 6892-1.	96,377	96,38
	mo042	0,104 h	Oficial 1ª estructurista.	18,260	1,90
	mo089	0,104 h	Ayudante encofrador.	17,520	1,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	100,100	2,00
		3,000 %	Costes indirectos	102,100	3,06
			Precio total por Ud .		105,16

4 Fachadas

4.1 FFX010	m²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 11,3 cm de espesor de fábrica, reforzada con armadura de tendel prefabricada "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, de ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado en sacos, con sistema de anclaje para la sujeción o retención de la fábrica; revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a sogá sobre cargadero de chapa de acero; con andamiaje homologado; incluido formación de antepecho. Con Marcado CE o ensayos completos.			
	mt05plt010Ga	65,000 Ud	Ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, según UNE-EN 771-1.	0,295	19,18
	mt08aaa010a	0,008 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010da	0,046 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,725	1,32
	mt07aav025200	1,000 Ud	Repercusión por anclaje al forjado con elementos de acero inoxidable en perfiles angulares de soporte de la hoja exterior, apoyada, de fábrica.	1,848	1,85
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,895 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquineras. Según UNE-EN 845-3.	1,799	1,52
	mo021	1,030 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	17,91
	mo114	0,632 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	10,19
	%	3,000 %	Medios auxiliares	51,980	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	53,540	1,61
			Precio total por m² .		55,15

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.2	FFZ010	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia.	
	mt04lvp010a	42,450 Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	4,76
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, Idem anterior partida.	1,52
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,034 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,95
	mt18bdb010a800	0,115 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	0,85
	mt07vau010a	0,180 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,76
	mo021	0,450 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	7,83
	mo114	0,317 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,11
	%	3,000 %	Medios auxiliares	0,65
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
			Precio total por m² .	23,11
4.3	FFR010	m²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.	
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,34
	mo021	0,325 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	5,65
	mo114	0,195 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	3,15
	%	3,000 %	Medios auxiliares	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	0,38
			Precio total por m² .	13,21
4.4	LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	
	mt25pem015b	4,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	17,86

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt25pfx010o	4,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	9,965	39,86
	mt25pfx020o	3,800 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	13,431	51,04
	mt25pfx030o	3,440 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,591	8,91
	mt15sja100	0,140 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,38
	mt25pfx200ka	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	35,693	35,69
	mo018	0,965 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	17,04
	mo059	0,872 h	Ayudante soldador.	16,760	14,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	185,390	3,71
		3,000 %	Costes indirectos	189,100	5,67
			Precio total por Ud .		194,77
4.5	LVC010	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 4/16/6 color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	mt21veg011xaHca	1,006 m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor.	96,164	96,74
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,235	1,88
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,099	1,10
	mo055	0,348 h	Oficial 1ª cristallero.	18,780	6,54
	mo110	0,348 h	Peón especializado construcción.	18,030	6,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	112,530	2,25
		3,000 %	Costes indirectos	114,780	3,44
			Precio total por m² .		118,22
4.6	HRN010	m	Albardilla de piedra natural para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt20apn010xq	1,100 m	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,135	13,35
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,017 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,56
	mt09mcr220	0,026 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,04
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,270 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,220	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,660	0,68
			Precio total por m .		23,34
4.7 FCA040	m		Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores.		
	mt20dah010f	1,000 m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	29,460	29,46
	mo020	0,175 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,04
	mo113	0,175 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,320	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,030	1,08
			Precio total por m .		37,11
4.8 HRN060	m		Vierteaguas de piedra natural, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010ym	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,865	13,51
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mcr220	0,019 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,03
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,910	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,350	0,67
			Precio total por m .		23,02
4.9	HRN060b	m	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010Am	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	14,146	14,85
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36
	mt09mcr220	0,009 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,01
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	23,230	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,690	0,71
			Precio total por m .		24,40
4.10	LPA010b	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
4.11 LPA010c		Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de una hoja, 1200x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010ajc	1,000 Ud	Puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	112,393	112,39
	mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,48
	mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,690	3,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,210	2,38
		3,000 %	Costes indirectos	121,590	3,65
			Precio total por Ud .		125,24
4.12 FDD100		m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para rampa recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.		
	mt26aaa023b	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero inoxidable AISI 316, tuerca y arandela.	4,257	8,51
	mt26dbe010a	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera recta de un tramo.	52,532	52,53
	mq08sol020	0,107 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,29
	mo018	0,394 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	6,96
	mo059	0,198 h	Ayudante soldador.	16,760	3,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,610	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,040	2,19
			Precio total por m .		75,23

5 Particiones

5.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.
------------	-----------	---

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,175	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,31
	mq06mms010	0,046 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,07
	mo021	0,357 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	6,21
	mo114	0,191 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,990	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,250	0,40
			Precio total por m² .		13,65
5.2	FFQ010b	m²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	mt04lvc010i	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240	4,54
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,020 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,51
	mq06mms010	0,076 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,11
	mo021	0,407 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,08
	mo114	0,226 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,900	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,220	0,49
			Precio total por m² .		16,71
5.3	LPM010b	Ud	Puerta interior abatible ciega, de una hoja de 203x95x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011ma	1,000 Ud	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,774	16,77
	mt22agb010ei	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	18,68
	mt22pxn020ad	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	76,05
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	31,36
	mt23ibx010d	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	17,37
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,34

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	72,57
	mo017	0,904 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	16,00
	mo058	0,904 h	Ayudante carpintero.	16,820	15,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	274,140	5,48
		3,000 %	Costes indirectos	279,620	8,39
			Precio total por Ud .		288,01
5.4 LPM010		Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas de 203x90x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011mb	1,000 Ud	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	19,288	19,29
	mt22agb010ei	6,000 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	21,97
	mt22pxn020ad	2,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	152,11
	mt22atb010m	12,100 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	36,48
	mt23ibx010d	6,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	34,74
	mt23ppb011	36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,68
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	145,14
	mo017	1,405 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	24,87
	mo058	1,405 h	Ayudante carpintero.	16,820	23,63
	%	2,000 %	Medios auxiliares	468,700	9,37
		3,000 %	Costes indirectos	478,070	14,34
			Precio total por Ud .		492,41
5.5 LPA010		Ud	Puerta interior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
5.6	HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,072 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,25
	mo113	0,180 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,90
	%	4,000 %	Medios auxiliares	5,900	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	6,140	0,18
			Precio total por m² .		6,32
5.7	HYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,037 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,64
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,48
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,870	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	4,020	0,12
			Precio total por m² .		4,14
5.8	HYA010d	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq05per010	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,04
	mo020	0,002 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,03
	mo113	0,004 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,06
	%	4,000 %	Medios auxiliares	1,770	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	1,840	0,06
			Precio total por m² .		1,90
5.9	HYA010e	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,016 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,35
	mo020	0,024 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,42
	mo113	0,061 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,98
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,390	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	3,530	0,11
			Precio total por m² .		3,64
5.10	HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de ascensor.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,010 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,22
	mo020	0,011 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,19
	mo113	0,028 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,45
	%	4,000 %	Medios auxiliares	2,500	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	2,600	0,08
			Precio total por m² .		2,68
5.11	HYO020	m	Peldaño de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.		
	mt04lvc010b	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,102	1,84
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010ca	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,53
	mo020	0,406 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,06
	mo077	0,458 h	Ayudante construcción.	16,690	7,64
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,080	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,420	0,52
			Precio total por m .		17,94

6 Instalaciones

6.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 73 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.			
	mt35ttc010b	73,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,431	177,46
	mt35tte010b	2,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,600	31,20
	mt35tte020a	9,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32,444	292,00
	mt35tts010c	11,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,044	33,48
	mt35tta020	2,000 Ud	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	13,392	26,78
	mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	1,00
	mo003	2,370 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	42,59
	mo102	2,370 h	Ayudante electricista.	16,670	39,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	644,020	12,88
		3,000 %	Costes indirectos	656,900	19,71
			Precio total por Ud .		676,61
6.2 IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
	mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,428	3,00
	mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,216	6,08
	mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	0,25
	mo003	0,759 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	13,64
	mo102	0,759 h	Ayudante electricista.	16,670	12,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,620	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,330	1,09
			Precio total por Ud .		37,42
6.3 IECE	m	Circuito eléctrico enterrado de conexión con línea existente, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.			
			Sin descomposición		8,352

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total redondeado por m .	8,60
6.4	IEI050	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 100 m² de superficie construida, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	
	mt35aia010a	74,700 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	17,26
	mt35aia010b	66,400 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	16,60
	mt35caj020a	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	6,21
	mt35caj020b	1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,99
	mt35caj010a	10,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,36
	mt35caj010b	7,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	1,18
	mt35cun020a	270,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	94,77
	mt35cun020b	180,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	96,48
	mt35cun020c	60,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	46,56

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg200a	3,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,700	23,10
	mt33seg211a	1,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,506	11,51
	mt33seg201a	3,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,978	35,93
	mt33seg202a	2,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,032	16,06
	mt33seg212a	1,000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,392	13,39
	mt33seg204a	1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,429	8,43
	mt33seg205a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,397	20,40
	mt33seg207a	5,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,957	39,79
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,284	1,28
	mo003	6,992 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	125,65
	mo102	6,992 h	Ayudante electricista.	16,670	116,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	694,510	13,89
		3,000 %	Costes indirectos	708,400	21,25
Precio total redondeado por Ud .					729,65
6.5 IEX050		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		
	mt35amc020aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 1 módulo, unipolar (1P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 18x80x72 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	14,704	14,70
	mo003	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,080	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,440	0,55
Precio total redondeado por Ud .					18,99
6.6 IEX050b		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35amc021aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	27,542	27,54
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	31,780	0,64
		3,000 %	Costes indirectos	32,420	0,97
			Precio total redondeado por Ud .		33,39
6.7 IEX050c		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		
	mt35amc022aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, tripolar (3P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 54x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	54,491	54,49
	mo003	0,282 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	5,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,560	1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,750	1,82
			Precio total redondeado por Ud .		62,57
6.8 IEX060		Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/ 25A/30mA.PP de caja para cuadro.		
	mt35amc100aa	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 10 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 61008-1.	180,712	180,71
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	184,950	3,70
		3,000 %	Costes indirectos	188,650	5,66
			Precio total redondeado por Ud .		194,31
6.9 IFB005		m	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm. incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.		
	mt01ara010	0,092 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416	0,96
	mt37toa110bg	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,923	2,92
	mo020	0,017 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,30
	mo113	0,017 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,27
	mo008	0,056 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,01
	mo107	0,056 h	Ayudante fontanero.	16,670	0,93

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,390	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,520	0,20
			Precio total redondeado por m .		6,72
6.10	IFB020	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
	mt10hmf010Mm	0,043 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	53,863	2,32
	mt37aar020g	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	15,147	15,15
	mt37svc010a	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,046	5,05
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,211	1,21
	mo020	0,572 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	9,95
	mo113	0,418 h	Peón ordinario construcción.	16,130	6,74
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	43,640	0,87
		3,000 %	Costes indirectos	44,510	1,34
			Precio total redondeado por Ud .		45,85
6.11	IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, tomas y llaves de paso para lavadoras, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	mt37tca400b	2,700 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	0,58
	mt37tca010bg	2,700 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	14,65
	mt37wwt010c	2,835 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	0,74
	mt37tca400c	25,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	6,81
	mt37tca010cg	25,400 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	173,94
	mt37wwt010d	26,670 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	8,61

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mt31gcg070a	1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	13,873	13,87
	mo008	5,266 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	94,63
	mo107	5,266 h	Ayudante fontanero.	16,670	87,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	418,040	8,36
		3,000 %	Costes indirectos	426,400	12,79
			Precio total redondeado por Ud .		439,19
6.12 ICS010	m		Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ae	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,481	4,48
	mt17coe055cq	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,421	7,42
	mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,120	0,20
	mo004	0,208 h	Oficial 1ª calefactor.	17,970	3,74
	mo103	0,208 h	Ayudante calefactor.	16,670	3,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,490	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,880	0,60
			Precio total redondeado por m .		20,48
6.13 IFI005	m		Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ac	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,101	4,10
	mo008	0,132 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	2,37
	mo107	0,132 h	Ayudante fontanero.	16,670	2,20
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,850	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,030	0,27
			Precio total redondeado por m .		9,30
6.14 IFI010	Ud		Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37tca400b	13,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	2,89
	mt37tca010bg	13,500 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	73,26
	mt37wwt010c	14,175 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	3,69
	mt37tca400c	15,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	4,02
	mt37tca010cg	15,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	102,72
	mt37wwt010d	15,750 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	5,09
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mo008	5,341 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	95,98
	mo107	5,341 h	Ayudante fontanero.	16,670	89,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	393,110	7,86
		3,000 %	Costes indirectos	400,970	12,03
			Precio total redondeado por Ud .		413,00
6.15	ISB020	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color arena.		
	mt36cap030c	1,100 m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	5,966	6,56
	mt36cap031c	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1.	1,257	0,63
	mt11var009	0,030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	0,32
	mt11var010	0,015 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	0,24
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,970	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,190	0,34
			Precio total redondeado por m .		11,53
6.16	ISD020b	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt36tit010bc	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	8,57
	mt30del010a	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,515	1,52
	mt11var009	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	2,28
	mt11var010	0,108 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	1,74
	mo008	4,074 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	73,21
	mo107	2,037 h	Ayudante fontanero.	16,670	33,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	121,280	2,43
		3,000 %	Costes indirectos	123,710	3,71
			Precio total redondeado por Ud .		127,42
6.17	ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	mt36tit010bc	3,840 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	7,65
	mt36tit010gc	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,804	12,33
	mt11var009	0,384 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	4,07
	mt11var010	0,192 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	3,10
	mt36tie010fd	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,323	3,73
	mt36bsj010aa	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,243	9,24
	mt36bot011a	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,514	2,06
	mt36bot011b	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,583	0,58
	mt36tit010ca	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,596	3,60
	mt15req010a	1,000 Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, para ducha de obra.	10,324	10,32
	mo008	7,081 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	127,25
	mo107	3,541 h	Ayudante fontanero.	16,670	59,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	242,960	4,86

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	247,820
			Precio total redondeado por Ud .	7,43
6.18 IVN023		Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, para ventilación natural.	255,25
	mt20sva140a	1,000 Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	10,702
				10,70
	mo011	0,093 h	Oficial 1ª montador.	17,970
				1,67
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,370
				0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,620
				0,38
			Precio total redondeado por Ud .	13,00
6.19 IVN030		Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.	
	mt20cve010a	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	146,248
				146,25
	mo020	0,154 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
				2,68
	mo112	0,076 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
				1,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	150,200
				3,00
		3,000 %	Costes indirectos	153,200
				4,60
			Precio total redondeado por Ud .	157,80
6.20 IVN040		Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, para ventilación natural.	
	mt20svs270aa	1,000 Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.	56,090
				56,09
	mo020	0,140 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
				2,43
	mo112	0,068 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
				1,13
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,650
				1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,840
				1,83
			Precio total redondeado por Ud .	62,67
6.21 III100		Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.	
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073
				123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970
				6,70

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.22	III100b	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.		
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073	123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	6,70
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.23	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.		
	mt34ael010am	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	206,153	206,15
	mo003	0,185 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,32
	mo102	0,185 h	Ayudante electricista.	16,670	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	212,550	4,25
		3,000 %	Costes indirectos	216,800	6,50
			Precio total redondeado por Ud .		223,30
6.24	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	mt41sny020s	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,297	3,30
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,280	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,410	0,19
			Precio total redondeado por Ud .		6,60
6.25	ITO010	Ud	Ascensor montacamillas, eléctrico sin cuarto de máquinas.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt39mon010Ab	1,000 Ud	Cabina de 1000 kg de carga nominal con capacidad para 13 personas, 1 m/s de velocidad, 1100 mm de anchura, 2100 mm de profundidad y 2250 mm de altura, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, embarque doble a 180°, nivel medio de calidad y puertas correderas automáticas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura, para ascensor eléctrico montacamillas.	22.877,528	22.877,53
	mt39mon100d	4,000 Ud	Material para la formación de parada de cabina de ascensor eléctrico montacamillas, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, con puertas de acceso correderas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura.	1.128,907	4.515,63
	mo016	302,480 h	Oficial 1ª carpintero.	17,970	5.435,57
	mo085	302,480 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,670	5.042,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	37.871,070	757,42
		3,000 %	Costes indirectos	38.628,490	1.158,85
			Precio total redondeado por Ud .		39.787,34
6.26	IVN100	m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, recibida con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,42
	mt26btr030a	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	91,300	91,30
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,09
	mo020	0,503 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,75
	mo113	0,302 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,87
	%	2,000 %	Medios auxiliares	105,440	2,11
		3,000 %	Costes indirectos	107,550	3,23
			Precio total redondeado por m² .		110,78
6.27	ICN030	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDT40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW, potencia calorífica nominal 4,5 kW, SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A).		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42mhi040Llc	1,000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A), formado por una unidad interior FDTC40VF, de 248x570x570 mm con panel decorativo de 35x700x700 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 30 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 810 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC40ZMX, de 640x800x290 mm, nivel sonoro 50 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (no incluido en este precio).	1.699,229	1.699,23
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,699	2,10
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,746	2,24
	mo005	1,871 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,970	33,62
	mo104	1,871 h	Ayudante instalador de climatización.	16,670	31,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.768,380	35,37
		3,000 %	Costes indirectos	1.803,750	54,11
Precio total redondeado por Ud .					1.857,86

7 Aislamientos e impermeabilizaciones

7.1 NAF010

m² Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.

mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
--------------	----------	--	-------	------

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
	Precio total redondeado por m² .				9,75
7.2	NAF020	m²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.		
	mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
	Precio total redondeado por m² .				9,75
7.3	NAK020	m²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).		
	mt16pxa010aa	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	2,884	3,17
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,322	0,35
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,10
	mo054	0,171 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	3,07
	mo101	0,171 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	2,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,540	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,730	0,29
	Precio total redondeado por m² .				10,02

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.4	NAL010	m²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
	mt16lra010b	1,100 m²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	10,58
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,35
	mt16aaa030	0,250 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,06
	mo054	0,082 h	Oficial 1ª cristalero.	1,47
	mo101	0,082 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total redondeado por m² .	14,53
7.5	NIS011	m²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²), lista para verter el hormigón de la solera.	
	mt08aaa010a	0,007 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,06
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0,69
	mt14lba010i	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4,8 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	6,38
	mt14lba100a	0,500 m	Banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	0,82
	mt14gsa020bc	1,100 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,51
	mo029	0,213 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	3,70
	mo067	0,213 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	3,55
	mo113	0,097 h	Peón ordinario construcción.	1,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,37

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	18,650
			Precio total redondeado por m² .	19,21
7.6	NIF031	m	Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.	
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386
	mt14lga020a	0,315 m²	Lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 50 g/m², de superficie autoprotegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior)	4,644
	mo029	0,151 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390
	mo067	0,151 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,820
		3,000 %	Costes indirectos	6,960
			Precio total redondeado por m .	7,17
7.7	NIF045	m²	Impermeabilización de remate superior de antepecho y fachada, realizada mediante mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, aplicado en dos capas con brocha, con rodillo de pelo largo o por proyección.	
	mt15igp010l	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar y certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	3,549
	mo032	0,101 h	Oficial 1ª yesero.	17,390
	mo070	0,101 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,100
		3,000 %	Costes indirectos	14,380
			Precio total redondeado por m² .	14,81
7.8	NIH100	Ud	Impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTTECH", compuesta por kit Dry50 Sumiluxe 225, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm y sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio), y complementos.	
	mt09mcr250a	14,600 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,612

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt15rev110cpbc	1,000 Ud	Kit Dry50 Sumiluxe 225 "REVESTTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	82,883	82,88
	mt15rev010g	5,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	9,869	49,35
	mt15rev055c	1,000 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTTECH".	5,989	5,99
	mo029	1,317 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	22,90
	mo067	1,317 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	21,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,040	3,84
		3,000 %	Costes indirectos	195,880	5,88
			Precio total redondeado por Ud .		201,76
7.9 NIA020		m²	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.		
	mt15igp010h	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	3,450	10,35
	mo032	0,096 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	1,67
	mo070	0,096 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	1,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,620	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,890	0,42
			Precio total redondeado por m² .		14,31
7.10 NIP030		m	Barrera anticapilaridad en arranque de muro de hormigón, de 40 cm de espesor, mediante lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,25

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14pap100b	0,140 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,089	0,29
	mt14las010a	0,420 m²	Lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, con armadura de film de polietileno de 95 g/m² que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior. Según UNE-EN 13707.	9,621	4,04
	mo029	0,254 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	4,42
	mo067	0,274 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	4,57
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,580	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,850	0,42
Precio total redondeado por m .					14,27

8 Cubiertas

8.1 QAD020	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.			
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,014 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ca	0,075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	2,10
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt01arc010	0,180 t	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	24,260	4,37
	mo020	0,487 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,47
	mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,13
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	57,680	1,15
		3,000 %	Costes indirectos	58,830	1,76
			Precio total redondeado por m² .		60,59

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.2	QAB010	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,027 m³	Agua.	1,303	0,04
	mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	4,19
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	1,23
	mt18bcr010he800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo AII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 3 según CTE.	7,393	7,76
	mt18rcr010a300	0,400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	1,11
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mo020	0,335 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,83
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,92
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	mo023	0,405 h	Oficial 1ª solador.	17,390	7,04
	mo061	0,202 h	Ayudante solador.	16,690	3,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	74,240	1,48
		3,000 %	Costes indirectos	75,720	2,27
			Precio total redondeado por m² .		77,99
8.3 QAF030		Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.		
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010g	1,050 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,50
	mt15acc052a	1,000 Ud	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x375 mm, con curva para bajante de 80 mm de diámetro.	26,479	26,48
	mo029	0,324 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	5,63
	mo067	0,324 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	5,41
	mo008	0,324 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	5,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	49,260	0,99
		3,000 %	Costes indirectos	50,250	1,51
			Precio total redondeado por Ud .		51,76
8.4 QAF020	m		Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; con perfil de chapa de acero galvanizado de remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt14lga010ea	0,500 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	3,34
	mt15acc020	1,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	1,26
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,77
	mo113	0,102 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,150	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,510	0,56
			Precio total redondeado por m .		19,07

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.5	QAF020b	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	1,025 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,37
	mt08aaa010a	0,012 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ba	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,172	0,60
	mt18rcr010a300	1,050 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	2,91
	mt09mcr021g	0,240 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,07
	mt09mcr070a	0,024 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,01
	mt09mif010ka	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,73
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo113	0,060 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,97
	mo023	0,188 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,360	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,770	0,62
			Precio total redondeado por m .		21,39
8.6	NIF021	m²	Impermeabilización de pérgola con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, banda de refuerzo y banda de terminación.		
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,69

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010c	0,347 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	1,47
	mt14lga010eb	1,350 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	6,009	8,11
	mt15acc020	2,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	2,51
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,101 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	1,76
	mo067	0,101 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,200	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,540	0,53
			Precio total redondeado por m² .		18,07
8.7	QAF012	m	Impermeabilización de junta estructural en cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, compuesta de: banda de refuerzo de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, colocada sobre el soporte; fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica.		
	mt15dan010c	1,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, según UNE-EN 13956.	6,542	6,54
	mt15sja030bb	1,050 m	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,151	0,16
	mo029	0,123 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,14
	mo067	0,123 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,890	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,110	0,33
			Precio total redondeado por m .		11,44
8.8	QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta; previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP de 33 cm de anchura.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14iea020c	0,180 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,25
	mt14lba010c	0,600 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	2,53
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt15sja010q	1,050 m	Cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro, según UNE 104233.	1,747	1,83
	mt14lga010ea	0,330 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	2,21
	mo029	0,142 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,47
	mo067	0,142 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,410	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,700	0,44
			Precio total redondeado por m .		15,14

9 Revestimientos

9.1 RAG014	m²	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,351	1,05
	mt19awa010	0,500 m	Cantenera de PVC en esquinas alicatadas.	1,146	0,57
	mt19abp010ac800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 0 según CTE.	7,393	7,76
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,044	0,14
	mo024	0,309 h	Oficial 1ª alicatador.	17,390	5,37
	mo062	0,309 h	Ayudante alicatador.	16,690	5,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,050	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,450	0,61
			Precio total redondeado por m² .		21,06

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2	RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,303
	mt09mif020a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	36,654
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,340
	mo020	0,474 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo113	0,423 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,380
		3,000 %	Costes indirectos	16,710
			Precio total redondeado por m² .	17,21
9.3	RSB010	m²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
	mt16pea020a	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,795
	mt09mor010e	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	115,508
	mo020	0,156 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,350
		3,000 %	Costes indirectos	10,560
			Precio total redondeado por m² .	10,88
9.4	RSC010	m²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, incluido p/p de rodapié.	
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	1,303
	mt09mif010ca	0,060 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948
	mt18bt010gc	1,050 m²	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), formato nominal 40x40 cm, color Marfil, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	10,175

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt18btl100	0,500 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,998	0,50
	mo023	0,196 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,41
	mo061	0,361 h	Ayudante solador.	16,690	6,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,430	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	22,880	0,69
			Precio total redondeado por m² .		23,57
9.5 RSL010		m²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, incluido p/p de rodapié.		
	mt16pnc020a	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,361	0,40
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,11
	mt18lpg010Cb	1,050 m²	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	17,328	18,19
	mt18mva070	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,377	0,07
	mo028	0,103 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,390	1,79
	mo066	0,083 h	Ayudante aplicador de productos aislantes.	16,690	1,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,950	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,390	0,67
			Precio total redondeado por m² .		23,06
9.6 RSG012		m²	Solado de mosaico de gres antideslizante, 4/2/H/-, de 5x5 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido p/p de rodapié con escofia.		
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bde015i800	1,050 m²	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 2 según CTE.	7,395	7,76
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt09lec020a	0,003 m³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,066	0,31

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo023	0,432 h	Oficial 1ª soldador.	17,390	7,51
	mo061	0,216 h	Ayudante soldador.	16,690	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,230	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,630	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,25
9.7	RPG010	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07
	mt09pye010b	0,012 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,82
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,302	0,06
	mo033	0,404 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	7,03
	mo071	0,230 h	Ayudante yesero.	16,690	3,84
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,050	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	12,290	0,37
			Precio total redondeado por m² .		12,66
9.8	RIP030	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,111 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	1,93
	mo076	0,111 h	Ayudante pintor.	16,690	1,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,100	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,200	0,16
			Precio total redondeado por m² .		5,36
9.9	RPG010b	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sin guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09pye010b	0,014 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,96
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mo033	0,530 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	9,22
	mo071	0,288 h	Ayudante yesero.	16,690	4,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,290	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,600	0,47
			Precio total redondeado por m² .		16,07
9.10	RTB025	m²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera oculta.		
	mt12fac020b	1,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,277	0,28
	mt12fac040a	4,000 m	Perfilería oculta con perfiles U, Z o T, para falsos techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,386	5,54
	mt12fac060	0,600 Ud	Perfil angular para remates perimetrales.	0,537	0,32
	mt12fac050	0,200 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,395	0,28
	mt12fpe020b	1,020 m²	Placa de escayola, fisurada, 60x60 cm, para colocar sobre perfilera oculta en falsos techos registrables.	5,277	5,38
	mo035	0,255 h	Oficial 1ª escayolista.	17,390	4,43
	mo117	0,255 h	Peón escayolista.	16,130	4,11
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,340	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,750	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,37
9.11	RIP030b	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	2,70
	mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	16,690	2,59
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,610	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,740	0,20
			Precio total redondeado por m² .		6,94
9.12	RPE011	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.		
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif020f	0,019 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	38,909	0,74
	mo020	0,242 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	4,21
	mo113	0,172 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,730	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,880	0,24
			Precio total redondeado por m² .		8,12
9.13	RQO010	m²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.		
	mt28mon010aa	17,000 kg	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,342	5,81
	mt28mon020	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,111	1,67
	mt28mon040a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,089	0,44
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,305	0,23
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,323	0,40
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor.	0,084	0,08
	mo039	0,393 h	Oficial 1ª revocador.	17,390	6,83
	mo111	0,217 h	Peón especializado revocador.	16,980	3,68
	%	4,000 %	Medios auxiliares	19,140	0,77
		3,000 %	Costes indirectos	19,910	0,60
			Precio total redondeado por m² .		20,51

10 Señalización y equipamiento

10.1	ASA	Ud	Aparatos sanitarios accesibles según CTE-SUA compuesto de inodoro serie media, color blanco y lavabo serie media, color blanco equipado con grifería temporizada, serie media, acabado cromo, con aireador y desagüe, acabado blanco con sifón curvo, incluido barras de apoyo y mecanismos accesibles.		
			Sin descomposición		291,998
		3,000 %	Costes indirectos	291,998	8,76
			Precio total redondeado por Ud .		300,76
10.2	ASAB	Ud	Barras de apoyo y mecanismos accesibles según CTE-SUA en aseos y duchas.		

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Sin descomposición	127,573
		3,000 %	Costes indirectos	127,573
			Precio total redondeado por Ud .	131,40
10.3	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,25
	mo113	0,093 h	Peón ordinario construcción.	1,50
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,76
		3,000 %	Costes indirectos	1,16
			Precio total redondeado por Ud .	39,67

11 Urbanización interior de la parcela

11.1	UXH010	m²	Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado mixto, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	
	mt10hmf011Bc	0,158 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	8,04
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	1,89
	mt08cem011a	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,09
	mt18bhd010hxia	1,050 m²	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: mixto, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 30x30x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	10,73
	mt01arp020	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,31
	mq04dua020b	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0,13
	mq06vib020	0,068 h	Regla vibrante de 3 m.	0,28
	mo041	0,322 h	Oficial 1ª estructurista.	5,60
	mo087	0,365 h	Ayudante estructurista.	6,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,66
		3,000 %	Costes indirectos	1,01
			Precio total redondeado por m² .	34,83

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
11.2	UXG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico antideslizante de 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido revestimiento de peldaño de acceso.		
	mt10hmf011Bc	0,210 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	10,69
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147	1,89
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bcr010ge800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	7,395	7,76
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mq04dua020b	0,034 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110	0,17
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mo023	0,314 h	Oficial 1ª solador.	17,390	5,46
	mo061	0,314 h	Ayudante solador.	16,690	5,24
	mo087	0,122 h	Ayudante estructurista.	16,690	2,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	34,700	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,390	1,06
			Precio total redondeado por m² .		36,45
11.3	UXB020	m	Bordillo - Recto - DC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt10hmf011Bc	0,082 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	4,18
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,22
	mt18jbg010ma	2,100 Ud	Bordillo recto de hormigón, doble capa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,310	4,85
	mo041	0,278 h	Oficial 1ª estructurista.	17,390	4,83
	mo087	0,298 h	Ayudante estructurista.	16,690	4,97

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	0,58
			Precio total redondeado por m .	20,02
12 Gestión de residuos				
12.1	GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Sin descomposición	3,697
		3,000 %	Costes indirectos	0,11
			Precio total redondeado por m³ .	3,81
12.2	GTA020	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.	
	mq04cab010e	0,107 h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	0,12
			Precio total redondeado por m³ .	4,14
12.3	GTB020	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res035a	1,067 m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,86
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,06
			Precio total redondeado por m³ .	1,96
13 Control de calidad y ensayos				
13.1	XEB020	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.	
	mt49arb050	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	1,40
			Precio total redondeado por Ud .	48,13
13.2	XEB010	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arb040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arb010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,039	34,04
	mt49arb020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,700	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,130	2,19
			Precio total redondeado por Ud .		75,32
13.3	XEM020	Ud	Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.		
	mt49arm060	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,814	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,810	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	46,730	1,40
			Precio total redondeado por Ud .		48,13
13.4	XEM010	Ud	Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.		
	mt49arm040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arm010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de cuatro mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,223	34,22
	mt49arm020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arm050	1,000 Ud	Ensayo para determinar la carga de despegue de los nudos sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,721	45,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	117,600	2,35
		3,000 %	Costes indirectos	119,950	3,60
			Precio total redondeado por Ud .		123,55
13.5	XEH010	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.		
	mt49hob020g	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	77,985	77,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	77,990	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	79,550	2,39
			Precio total redondeado por Ud .		81,94
14 Seguridad y salud					
14.1	YCB030	m	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizables en 20 usos, para delimitación de excavaciones abiertas.		
	mt50vbe010dbk	0,020 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,323	0,61
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,260	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,310	0,07
			Precio total redondeado por m .		2,38
14.2	YCF010	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.		
	mt50spb060	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	1,257	0,73
	mt50spb030w	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,150	0,30

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spb050a	0,014 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,150	0,06
	mt50spb070	0,006 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	14,482	0,09
	mo119	0,153 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,66
	mo120	0,153 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,310	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,440	0,19
			Precio total redondeado por m .		6,63
14.3	YCI020	m²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.		
	mt50sph040a	1,000 m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,424	0,42
	mt50sph050	4,000 Ud	Claveta de acero.	0,276	1,10
	mo119	0,127 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,21
	mo120	0,127 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,780	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,900	0,18
			Precio total redondeado por m² .		6,08
14.4	YCJ010	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.		
	mt50spr045	0,333 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,074	0,02
	mo120	0,010 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	0,180	0,01
			Precio total redondeado por Ud .		0,19
14.5	YCL150	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.		
	mt50spl200b	0,660 Ud	Dispositivo de anclaje capaz de soportar una carga de 25 kN, formado por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizable en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro.	82,319	54,33

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de mano de obra

Num. Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
1 mo055	Oficial 1ª cristalero.	18,780	1,740 h	32,70
2 mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	82,973 h	1.500,37
3 mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	23,366 h	426,52
4 mo044	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	200,389 h	3.659,35
5 mo043	Oficial 1ª encofrador.	18,260	35,194 h	642,81
6 mo042	Oficial 1ª estructurista.	18,260	0,312 h	5,70
7 mo110	Peón especializado construcción.	18,030	1,740 h	31,35
8 mo011	Oficial 1ª montador.	17,970	0,372 h	6,68
9 mo016	Oficial 1ª carpintero.	17,970	302,480 h	5.435,57
10 mo054	Oficial 1ª cristalero.	17,970	22,835 h	410,58
11 mo008	Oficial 1ª fontanero.	17,970	47,611 h	855,66
12 mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,970	3,742 h	67,24
13 mo004	Oficial 1ª calefactor.	17,970	4,784 h	86,02
14 mo003	Oficial 1ª electricista.	17,970	23,860 h	428,65
15 mo017	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	3,213 h	56,87
16 mo019	Oficial 1ª construcción.	17,660	1,870 h	33,05
17 mo018	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	11,532 h	203,62
18 mo089	Ayudante encofrador.	17,520	14,604 h	256,02
19 mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	82,973 h	1.457,46
20 mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	81,381 h	1.426,40
21 mo091	Ayudante encofrador.	17,520	207,938 h	3.643,08
22 mo090	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	35,646 h	624,66
23 mo029	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	104,768 h	1.821,94
24 mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,390	1,095 h	19,04
25 mo041	Oficial 1ª estructurista.	17,390	36,162 h	628,62
26 mo039	Oficial 1ª revocador.	17,390	76,876 h	1.336,04
27 mo038	Oficial 1ª pintor.	17,390	36,287 h	631,37
28 mo035	Oficial 1ª escayolista.	17,390	41,213 h	715,98
29 mo033	Oficial 1ª yesero.	17,390	129,114 h	2.246,51
30 mo032	Oficial 1ª yesero.	17,390	5,236 h	91,21
31 mo030	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	34,371 h	596,68
32 mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	413,307 h	7.187,20

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 Acondicionamiento del terreno y actuaciones previas				
1.1	DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, entre 3 y 6 m² de superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt15sja100	0,400 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	1,08
	mo018	0,665 h	Oficial 1ª cerrajero.	11,74
	mo059	0,333 h	Ayudante solador.	5,58
	mo113	0,222 h	Peón ordinario construcción.	3,58
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
		Precio total por Ud .		23,09
1.2	HED010	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.	
	mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,76
	mo020	1,226 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	21,32
	mo113	1,380 h	Peón ordinario construcción.	22,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,91
		3,000 %	Costes indirectos	1,39
		Precio total por Ud .		47,65
1.3	DIO020	Ud	Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	1,48
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por Ud .		1,56
1.4	DIO201	Ud	Desmontaje de pulsador de alarma para la detección de incendios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,106 h	Ayudante electricista.	1,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por Ud .		1,86

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	DIO010	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,208 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,360
		3,000 %	Costes indirectos	3,430
			Precio total por Ud .	3,53
1.6	DIO103	Ud	Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) empotrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo emplazamiento en pared posterior, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo107	0,848 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,140
		3,000 %	Costes indirectos	14,420
			Precio total por Ud .	14,85
1.7	DIO030	Ud	Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento pared lateral, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, incluida instalación eléctrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo102	0,633 h	Ayudante electricista.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,550
		3,000 %	Costes indirectos	10,760
			Precio total por Ud .	11,08
1.8	DIO102	m	Desmontaje de red aérea de distribución de agua para el abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado con soldadura, unión roscada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo008	0,113 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970
	mo107	0,113 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,910
		3,000 %	Costes indirectos	3,990
			Precio total por m .	4,11
1.9	DIE102	m	Retirada de cableado eléctrico fijo en superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo003	0,014 h	Oficial 1ª electricista.	17,970
	mo102	0,014 h	Ayudante electricista.	16,670
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,480
		3,000 %	Costes indirectos	0,490

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				0,50
1.10	DHE100	m	Levantado de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares y picado del material de agarre adherido a su superficie, con medios manuales y recuperación, acopio y colocación del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ia	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,35
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	0,14
	mt09mcr070a	0,164 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,09
	mo020	0,361 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	6,28
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,30
Precio total por m .				10,35
1.11	DLP010	m²	Levantado de puerta exterior contraincendios, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y recuperación del material para su posterior montaje en el mismo edificio, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,323 h	Peón ordinario construcción.	5,21
	mo112	0,323 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	0,32
Precio total por m² .				11,12
1.12	DPD010	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en rampa y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,42
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mq08sol010	0,123 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,79
	mo019	0,192 h	Oficial 1ª construcción.	3,39
	mo113	0,385 h	Peón ordinario construcción.	6,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,33

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total por m .				11,37
1.13	DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo058	0,166 h	Ayudante carpintero.	2,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,06
		3,000 %	Costes indirectos	0,09
Precio total por Ud .				2,94
1.14	DFF020	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,461 h	Peón ordinario construcción.	7,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	0,23
Precio total por m² .				7,82
1.15	DFF030	m²	Demolición de hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,267 h	Peón ordinario construcción.	4,31
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,13
Precio total por m² .				4,53
1.16	DFF020b	m²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,283 h	Peón ordinario construcción.	4,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,14
Precio total por m² .				4,79
1.17	DEH060	m²	Demolición de losa de escalera de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,832 h	Martillo neumático.	2,96
	mq05pdm110	0,416 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	2,51
	mq08sol010	0,213 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	1,37
	mo019	0,185 h	Oficial 1ª construcción.	3,27
	mo112	0,739 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	12,30
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	11,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	1,05
Precio total por m² .				36,07

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.18	DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mq05mai030	0,052 h	Martillo neumático.	3,558
	mq05pdm110	0,052 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,036
	mo112	0,047 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,760
		3,000 %	Costes indirectos	2,820
			Precio total por m² .	2,90
1.19	DMX090	m	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,037 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,074 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,810
		3,000 %	Costes indirectos	1,850
			Precio total por m .	1,91
1.20	DFE021	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo112	0,106 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo113	0,507 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,940
		3,000 %	Costes indirectos	10,140
			Precio total por m² .	10,44
1.21	DFE031	m²	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
	mo113	0,293 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,730
		3,000 %	Costes indirectos	4,820
			Precio total por m² .	4,96
1.22	JSP050	Ud	Trasplante de palmera de entre 3 y 5 m de altura, ubicada en tierra, con retrocargadora. Incluso poda de raíces, poda de ramas, transporte al lugar de destino, plantación y recorte de raíces.	
	mq01ret020b	2,668 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858
	mq04cag010b	0,237 h	Camión con grúa de hasta 10 t.	50,970
	mo040	1,095 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,390
	mo115	4,930 h	Peón jardinero.	16,130

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo086	4,930 h	Ayudante jardinero.	16,690	82,28
	%	2,000 %	Medios auxiliares	277,920	5,56
		3,000 %	Costes indirectos	283,480	8,50
			Precio total por Ud .		291,98
1.23	ADL005	m²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.		
	mq01pan010a	0,016 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,56
	mo113	0,006 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,660	0,01
		3,000 %	Costes indirectos	0,670	0,02
			Precio total por m² .		0,69
1.24	ADE010	m³	Excavación en zanjas para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,402 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	17,02
	mo113	0,244 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,960	0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,380	0,64
			Precio total por m³ .		22,02
1.25	ADE010b	m³	Excavación en pozos para cimentaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,360 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	15,24
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,340	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,730	0,59
			Precio total por m³ .		20,32
1.26	ADE010c	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01exn020b	0,349 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	14,78
	mo113	0,224 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,390	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	18,760	0,56
			Precio total por m³ .		19,32
1.27	ADE005	m³	Excavación de sótanos de hasta 2 m de profundidad en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	mq01ret020b	0,076 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858	2,42
	mo113	0,020 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,740	0,05

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	2,790
			Precio total por m³ .	2,87
1.28	ASB010	m	Acometida con red de saneamiento existente, de PVC liso, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.	
	mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416
	mt11tpb030c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	5,711
	mt11var009	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610
	mt11var010	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136
	mt10hmf010Mp	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	50,915
	mq05pdm010b	0,565 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,017
	mq05mai030	0,565 h	Martillo neumático.	3,558
	mq01ret020b	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858
	mq02rop020	0,233 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,049
	mo020	0,939 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo112	0,470 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
	mo008	0,109 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970
	mo107	0,109 h	Ayudante fontanero.	16,670
	%	4,000 %	Medios auxiliares	50,130
		3,000 %	Costes indirectos	52,140
			Precio total por m .	53,70
1.29	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	mt10hmf010kn	0,187 m³	Hormigón HM-30/B/20/l+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	74,871
	mt04lma010b	111,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,203
	mt08aaa010a	0,021 m³	Agua.	1,303
	mt09mif010ca	0,078 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948
	mt11ppl010a	1,000 Ud	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,288
	mt09mif010la	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34,492
	mt04lvg020b	2,000 Ud	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,303
	mt07ame010g	0,436 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,876

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt10haf010psc	0,038 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	78,401	2,98
	mo020	1,754 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	30,50
	mo113	1,550 h	Peón ordinario construcción.	16,130	25,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,250	2,13
		3,000 %	Costes indirectos	108,380	3,25
			Precio total por Ud .		111,63
1.30	ANE010	m²	Encachado de 20 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante.		
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,751	3,25
	mq01pan010a	0,012 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	0,42
	mq02rod010d	0,012 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,573	0,07
	mq02cia020j	0,012 h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	34,963	0,42
	mo113	0,210 h	Peón ordinario construcción.	16,130	3,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,550	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,700	0,23
			Precio total por m² .		7,93
1.31	ANS010	m²	Solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, con juntas de retracción.		
	mt07aco020e	2,000 Ud	Separador homologado para soleras.	0,038	0,08
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,41
	mt10haf010nga	0,263 m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	14,89
	mt16pea020c	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,737	0,09
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mq06cor020	0,114 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,290	0,95
	mo112	0,114 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	1,90
	mo020	0,185 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,22
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	mo077	0,092 h	Ayudante construcción.	16,690	1,54
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,430	0,55
		3,000 %	Costes indirectos	27,980	0,84
			Precio total por m² .		28,82

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

2 Cimentaciones

2.1 CZZ010	m³	Formación de zuncho perimetral de hormigón armado en cimentación, por bataches, en fases sucesivas, de 50x150 cm de sección, realizado con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³; para recalce de cimentación existente, que aumentará su sección conservando el mismo canto. Sin incluir excavación, entibación, relleno, compactación ni conexión con la cimentación existente. Incluso p/p de separadores, curado del hormigón, montaje, desmontaje y retirada del sistema de encofrado y de todo el material auxiliar, una vez que la pieza estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de contacto del hormigón endurecido. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Desmontaje y retirada del sistema de encofrado.		
mt08ema100	1,000 m²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	15,600	15,60
mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
mt07aco010c	30,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	21,12
mt08var050	0,120 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,11
mt10haf010nga	1,100 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	62,29
mo043	0,069 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,26
mo090	0,104 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,82
mo045	0,058 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,06
mo092	0,348 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	6,10
%	2,000 %	Medios auxiliares	110,260	2,21
	3,000 %	Costes indirectos	112,470	3,37
Precio total por m³ .				115,84

2.2 CZO010	Ud	Ejecución de anclaje en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, mediante barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, y resina epoxi, libre de estireno, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática; para cosido entre cimentación existente de hormigón y elemento de refuerzo de hormigón fresco. Incluso p/p de realización del taladro y limpieza del polvo mediante soplado con aire seco a presión y rotación de la armadura al introducirla en el taladro con resina, para la correcta adherencia. Incluye: Replanteo del anclaje. Realización del taladro. Limpieza de la superficie. Aplicación de la resina. Colocación de la armadura. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt26reh100i	0,426 Ud	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	18,695	7,96

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco010c	1,800 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,27
	mo089	0,397 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,190	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,510	0,50
			Precio total por Ud .		17,01
2.3	CMP010	m³	Pozo de cimentación de hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-15/P/40/I fabricado en central y vertido desde camión (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen).		
	mt10hmf010Ly	0,660 m³	Hormigón HM-15/P/40/I, fabricado en central.	44,894	29,63
	mt01arg100a	0,400 m³	Bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro.	16,895	6,76
	mo045	0,101 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,84
	mo092	0,101 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,77
	mo113	0,804 h	Peón ordinario construcción.	16,130	12,97
	%	2,000 %	Medios auxiliares	52,970	1,06
		3,000 %	Costes indirectos	54,030	1,62
			Precio total por m³ .		55,65
2.4	CSZ010	m³	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,90
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20
	mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,19
	mt10haf010nsa	1,000 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	60,88
	mo043	0,080 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,46
	mo090	0,120 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,10
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,301 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	106,910	2,14
		3,000 %	Costes indirectos	109,050	3,27
			Precio total por m³ .		112,32
2.5	CSZ020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos, para zapata de cimentación.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,301 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,50
	mo091	0,402 h	Ayudante encofrador.	17,520	7,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,740	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	14,010	0,42
			Precio total por m² .		14,43
2.6	CSV010	m³	Zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,78
	mt07aco010c	100,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	70,40
	mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,38
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,161 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,82
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,91
	mo092	0,252 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	149,730	2,99
		3,000 %	Costes indirectos	152,720	4,58
			Precio total por m³ .		157,30
2.7	CSV020	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para zapata corrida de cimentación de sección en "T" invertida.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,316 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	5,77
	mo091	0,380 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,66
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,630	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,900	0,42
			Precio total por m² .		14,32
2.8 CAV010		m³	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 60 kg/m³, sin incluir encofrado.		
	mt07aco020a	10,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	1,12
	mt07aco010c	60,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	42,24
	mt08var050	0,480 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,46
	mt10haf010nsa	1,050 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	63,92
	mt11var300	0,020 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,11
	mo043	0,191 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	3,49
	mo090	0,191 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	3,35
	mo045	0,070 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,28
	mo092	0,280 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	120,880	2,42
		3,000 %	Costes indirectos	123,300	3,70
			Precio total por m³ .		127,00
2.9 CAV020		m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable, realizado con paneles metálicos, amortizables en 200 usos para viga de atado.		
	mt08eme040	0,005 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,23
	mt50spa052b	0,020 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,08
	mt50spa081a	0,013 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,15
	mt08eme051a	0,100 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,03
	mt08var050	0,050 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,05
	mt08var060	0,100 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,61
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mo044	0,350 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	6,39
	mo091	0,399 h	Ayudante encofrador.	17,520	6,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,580	0,29

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
		3,000 %	Costes indirectos	14,870	0,45
			Precio total por m² .		15,32
2.10	CRL010	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.		
	mt10hmf011eb	0,100 m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central.	50,083	5,01
	mo045	0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,13
	mo092	0,015 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,400	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	5,510	0,17
			Precio total por m² .		5,68
2.11	CVF010	m³	Vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m³, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.		
	mt08eme040	0,025 m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	1,13
	mt50spa052b	0,100 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	0,38
	mt50spa081a	0,065 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,75
	mt08eme051a	0,500 m	Fleje para encofrado metálico.	0,250	0,13
	mt08var050	0,450 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,43
	mt08var060	0,500 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	3,03
	mt08dba010b	0,150 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,26
	mt07aco020a	4,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	0,45
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,050	0,40
	mt07aco010c	50,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	35,20
	mt10haf010nsa	1,100 m³	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	66,97
	mo044	1,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	27,50
	mo091	2,009 h	Ayudante encofrador.	17,520	35,20
	mo043	0,161 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,94
	mo090	0,241 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	4,22
	mo045	0,252 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	4,60
	mo092	0,501 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	8,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,370	3,85
		3,000 %	Costes indirectos	196,220	5,89
			Precio total por m³ .		202,11

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 Estructuras				
3.1	EHU005	m²	Forjado sanitario de hormigón armado, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,093 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 6 kg/m²; vigueta pretensada bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión sobre muro de hormigón.	
	mt02bhg010d	5,250 Ud	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	3,44
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010cb	0,023 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,59
	mt14lba010g	0,840 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,40
	mt08eft030a	0,028 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0,91
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	3,87
	mt07vau010a	0,165 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,69
	mt07vau010b	0,908 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	4,07
	mt07vau010c	0,495 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,53
	mt07vau010d	0,083 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	0,52
	mt07aco010c	6,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	4,22
	mt08var050	0,060 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,06
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,29
	mt10haf010nga	0,098 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	5,55
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	0,25
	mq06mms010	0,090 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,14
	mo021	0,501 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	8,71
	mo114	0,277 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	4,47

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo044	0,209 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	3,82
	mo091	0,204 h	Ayudante encofrador.	17,520	3,57
	mo043	0,062 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	1,13
	mo090	0,062 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	1,09
	mo045	0,032 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,58
	mo092	0,121 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,12
	%	2,000 %	Medios auxiliares	58,940	1,18
		3,000 %	Costes indirectos	60,120	1,80
			Precio total por m² .		61,92
3.2 EHU020	m²	Estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,184 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 16 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo, constituida por: forjado unidireccional, horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; vigas planas; pilares con altura libre de entre 3 y 4 m.			
	mt07aco020b	0,500 Ud	Separador homologado para pilares.	0,047	0,02
	mt08eup010b	0,010 m²	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 3 y 4 m de altura, incluso p/p de accesorios de montaje.	41,590	0,42
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
	mt50spa081c	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	15,924	0,43
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010l	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	5,933	4,81
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco020c	0,800 Ud	Separador homologado para vigas.	0,064	0,05

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aco010c	16,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	11,26
	mt08var050	0,135 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,13
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,193 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	10,93
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,712 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	13,00
	mo091	0,735 h	Ayudante encofrador.	17,520	12,88
	mo043	0,152 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	2,78
	mo090	0,152 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,66
	mo045	0,076 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	1,39
	mo092	0,300 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	5,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	73,460	1,47
		3,000 %	Costes indirectos	74,930	2,25
			Precio total por m² .		77,18
3.3 EHU024	m²	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, altura libre de planta de hasta 3 m, canto 25 = 20+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,102 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S con una cuantía total de 2 kg/m², sobre sistema de encofrado continuo; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión. Sin incluir repercusión de pilares ni de vigas.			
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	1,43
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	0,52
	mt50spa081a	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	0,31
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	206,367	0,62
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	0,24
	mt08dba010b	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	0,05
	mt07bpo010i	0,811 Ud	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	4,769	3,87
	mt07var010a	0,165 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	0,26
	mt07var010b	0,908 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	1,59
	mt07var010c	0,495 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	1,00

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07var010d	0,083 m	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	0,19
	mt07aco010c	2,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,41
	mt08var050	0,020 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	0,02
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	1,29
	mt10haf010nga	0,107 m³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	56,626	6,06
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	0,25
	mo044	0,506 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	9,24
	mo091	0,496 h	Ayudante encofrador.	17,520	8,69
	mo043	0,021 h	Oficial 1ª encofrador.	18,260	0,38
	mo090	0,021 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	0,37
	mo045	0,035 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	18,260	0,64
	mo092	0,133 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	17,520	2,33
	%	2,000 %	Medios auxiliares	40,760	0,82
		3,000 %	Costes indirectos	41,580	1,25
			Precio total por m² .		42,83
3.4 EAS005		Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 250x250 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, y mortero de nivelación.		
	mt07ala011d	6,888 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,166	8,03
	mt07aco010c	1,775 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	1,25
	mq08sol020	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,06
	mo047	0,343 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	6,26
	mo094	0,343 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	6,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,610	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	22,040	0,66
			Precio total por Ud .		22,70
3.5 EAS010		kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pf010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
			Precio total por kg .		2,00
3.6	EAV010	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	mt07ala010h	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	0,90
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	0,21
	mq08sol020	0,016 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,04
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,38
	mo094	0,021 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,900	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,940	0,06
			Precio total por kg .		2,00
3.7	EAZ010	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, ejecución de taladros, colocación de tornillos, cortes y despuntes.		
	mt07ala240gh	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,303	1,30
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	18,260	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	17,520	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,830	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	1,870	0,06
			Precio total por kg .		1,93

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.8	EAZ010b	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala240ef	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,02
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,27
	mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	0,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	0,05
		Precio total por kg .		1,63
3.9	EWA010	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, armado, con al menos dos placas de acero intercaladas, de 260x300 mm de sección y 30 mm de espesor, tipo B, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	
	mt07ewa010b	0,002 m³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, armado, compuesto por láminas de neopreno con al menos dos placas de acero intercaladas, tipo B, según UNE-EN 1337-3.	26,06
	mo047	0,100 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	1,83
	mo094	0,100 h	Ayudante montador de estructura metálica.	1,75
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,59
		3,000 %	Costes indirectos	0,91
		Precio total por Ud .		31,14
3.10	EHJ010	Ud	Pasador para transmisión de esfuerzos, que permite movimiento bidireccional, en las juntas de dilatación, entre elementos estructurales de hormigón armado HA-25 y canto 30 cm, sistema CRET "EDING APS" compuesto de pasador Goujon CRET-CRET-122V "EDING APS", de acero inoxidable, capaz de transmitir un cortante mayorado de 20 kN, considerando una abertura de junta de 2,5 cm.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt07aap010b	1,000 Ud	Pasador Goujon CRET-122V "EDING APS", que permite un desplazamiento transversal de +/- 12,5 mm, compuesto de piezas macho y hembra, con placas de reparto y pernos integrados, de acero inoxidable, clase 1.4462/1.4401 según UNE-EN 10088-1 y clase III de resistencia a la corrosión según SIA 179, dúctil, trabajado en frío, con límite elástico 780 N/mm², que cumple con las normas UNE-EN ISO 3651-1 y UNE-EN ISO 6892-1.	96,377	96,38
	mo042	0,104 h	Oficial 1ª estructurista.	18,260	1,90
	mo089	0,104 h	Ayudante encofrador.	17,520	1,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	100,100	2,00
		3,000 %	Costes indirectos	102,100	3,06
			Precio total por Ud .		105,16

4 Fachadas

4.1 FFX010	m²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 11,3 cm de espesor de fábrica, reforzada con armadura de tendel prefabricada "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, de ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado en sacos, con sistema de anclaje para la sujeción o retención de la fábrica; revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a sogá sobre cargadero de chapa de acero; con andamiaje homologado; incluido formación de antepecho. Con Marcado CE o ensayos completos.			
	mt05plt010Ga	65,000 Ud	Ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, según UNE-EN 771-1.	0,295	19,18
	mt08aaa010a	0,008 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010da	0,046 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,725	1,32
	mt07aav025200	1,000 Ud	Repercusión por anclaje al forjado con elementos de acero inoxidable en perfiles angulares de soporte de la hoja exterior, apoyada, de fábrica.	1,848	1,85
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,895 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquineras. Según UNE-EN 845-3.	1,799	1,52
	mo021	1,030 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	17,91
	mo114	0,632 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	10,19
	%	3,000 %	Medios auxiliares	51,980	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	53,540	1,61
			Precio total por m² .		55,15

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.2	FFZ010	m²	Hoja exterior de cerramiento de fachada, de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia.	
	mt04lvp010a	42,450 Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	4,76
	mt07aaf010gad	0,846 Ud	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, Idem anterior partida.	1,52
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,034 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,95
	mt18bdb010a800	0,115 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	0,85
	mt07vau010a	0,180 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	0,76
	mo021	0,450 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	7,83
	mo114	0,317 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	5,11
	%	3,000 %	Medios auxiliares	0,65
		3,000 %	Costes indirectos	0,67
			Precio total por m² .	23,11
4.3	FFR010	m²	Hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos; formación de dinteles mediante obra de fábrica sobre carpintería.	
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,34
	mo021	0,325 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	5,65
	mo114	0,195 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	3,15
	%	3,000 %	Medios auxiliares	0,37
		3,000 %	Costes indirectos	0,38
			Precio total por m² .	13,21
4.4	LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco.	
	mt25pem015b	4,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	17,86

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt25pfx010o	4,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	9,965	39,86
	mt25pfx020o	3,800 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	13,431	51,04
	mt25pfx030o	3,440 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,591	8,91
	mt15sja100	0,140 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,38
	mt25pfx200ka	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	35,693	35,69
	mo018	0,965 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	17,04
	mo059	0,872 h	Ayudante soldador.	16,760	14,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	185,390	3,71
		3,000 %	Costes indirectos	189,100	5,67
			Precio total por Ud .		194,77
4.5	LVC010	m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, 4/16/6 color azul, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.		
	mt21veg011xaHca	1,006 m²	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor.	96,164	96,74
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,235	1,88
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,099	1,10
	mo055	0,348 h	Oficial 1ª cristallero.	18,780	6,54
	mo110	0,348 h	Peón especializado construcción.	18,030	6,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	112,530	2,25
		3,000 %	Costes indirectos	114,780	3,44
			Precio total por m² .		118,22
4.6	HRN010	m	Albardilla de piedra natural para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt20apn010xq	1,100 m	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,135	13,35
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,017 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,56
	mt09mcr220	0,026 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,04
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,270 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,220	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,660	0,68
			Precio total por m .		23,34
4.7 FCA040		m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores.		
	mt20dah010f	1,000 m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	29,460	29,46
	mo020	0,175 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,04
	mo113	0,175 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,320	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,030	1,08
			Precio total por m .		37,11
4.8 HRN060		m	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010ym	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,865	13,51
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mcr220	0,019 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,03
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,910	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,350	0,67
			Precio total por m .		23,02
4.9	HRN060b	m	Vierteaguas de piedra natural, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.		
	mt20vmn010Am	1,050 m	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	14,146	14,85
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ka	0,011 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,36
	mt09mcr220	0,009 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	0,01
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,90
	mo113	0,254 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	23,230	0,46
		3,000 %	Costes indirectos	23,690	0,71
			Precio total por m .		24,40
4.10	LPA010b	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
4.11	LPA010c	Ud	Puerta exterior de acero galvanizado de una hoja, 1200x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010ajc	1,000 Ud	Puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	112,393	112,39
	mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	3,48
	mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,690	3,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,210	2,38
		3,000 %	Costes indirectos	121,590	3,65
			Precio total por Ud .		125,24
4.12	FDD100	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo y montantes y barrotes verticales, para rampa recta de un tramo, fijada mediante anclaje mecánico de expansión.		
	mt26aaa023b	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero inoxidable AISI 316, tuerca y arandela.	4,257	8,51
	mt26dbe010a	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera recta de un tramo.	52,532	52,53
	mq08sol020	0,107 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	0,29
	mo018	0,394 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,660	6,96
	mo059	0,198 h	Ayudante soldador.	16,760	3,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,610	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,040	2,19
			Precio total por m .		75,23
5 Particiones					
5.1	FFQ010	m²	Hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt04lvc010g	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,175	3,31
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,012 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,31
	mq06mms010	0,046 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,07
	mo021	0,357 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	6,21
	mo114	0,191 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,990	0,26
		3,000 %	Costes indirectos	13,250	0,40
			Precio total por m² .		13,65
5.2	FFQ010b	m²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.		
	mt04lvc010i	18,900 Ud	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240	4,54
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010cb	0,020 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	0,51
	mq06mms010	0,076 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	0,11
	mo021	0,407 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,08
	mo114	0,226 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	3,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,900	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,220	0,49
			Precio total por m² .		16,71
5.3	LPM010b	Ud	Puerta interior abatible ciega, de una hoja de 203x95x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011ma	1,000 Ud	Prearco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,774	16,77
	mt22agb010ei	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	18,68
	mt22pxn020ad	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	76,05
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	31,36
	mt23ibx010d	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	17,37
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,34

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	72,57
	mo017	0,904 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	16,00
	mo058	0,904 h	Ayudante carpintero.	16,820	15,21
	%	2,000 %	Medios auxiliares	274,140	5,48
		3,000 %	Costes indirectos	279,620	8,39
			Precio total por Ud .		288,01
5.4 LPM010		Ud	Puerta interior abatible, ciega, de dos hojas de 203x90x3,5 cm, de tablero fenólico hidrófugo; con herrajes de colgar y de cierre.		
	mt22aap011mb	1,000 Ud	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	19,288	19,29
	mt22agb010ei	6,000 m	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	21,97
	mt22pxn020ad	2,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	152,11
	mt22atb010m	12,100 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	36,48
	mt23ibx010d	6,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	34,74
	mt23ppb011	36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	0,68
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	9,79
	mt23hbx010b	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	145,14
	mo017	1,405 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,700	24,87
	mo058	1,405 h	Ayudante carpintero.	16,820	23,63
	%	2,000 %	Medios auxiliares	468,700	9,37
		3,000 %	Costes indirectos	478,070	14,34
			Precio total por Ud .		492,41
5.5 LPA010		Ud	Puerta interior de acero galvanizado de dos hojas, 1700x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco.		
	mt26ppa010boc	1,000 Ud	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	221,96

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,22
	mo077	0,300 h	Ayudante construcción.	16,690	5,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	232,190	4,64
		3,000 %	Costes indirectos	236,830	7,10
			Precio total por Ud .		243,93
5.6	HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación eléctrica.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,072 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,25
	mo113	0,180 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,90
	%	4,000 %	Medios auxiliares	5,900	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	6,140	0,18
			Precio total por m² .		6,32
5.7	HYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,11
	mo020	0,037 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,64
	mo113	0,092 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,48
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,870	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	4,020	0,12
			Precio total por m² .		4,14
5.8	HYA010d	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de iluminación.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq05per010	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,04
	mo020	0,002 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,03
	mo113	0,004 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,06
	%	4,000 %	Medios auxiliares	1,770	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	1,840	0,06
			Precio total por m² .		1,90
5.9	HYA010e	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de evacuación de aguas.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,016 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,35
	mo020	0,024 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,42
	mo113	0,061 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,98
	%	4,000 %	Medios auxiliares	3,390	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	3,530	0,11
			Precio total por m² .		3,64
5.10	HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de ascensor.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	1,03
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,60
	mq05per010	0,010 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	0,22
	mo020	0,011 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,19
	mo113	0,028 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,45
	%	4,000 %	Medios auxiliares	2,500	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	2,600	0,08
			Precio total por m² .		2,68
5.11	HYO020	m	Peldaño de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.		
	mt04lvc010b	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,102	1,84
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif010ca	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,53
	mo020	0,406 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	7,06
	mo077	0,458 h	Ayudante construcción.	16,690	7,64
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,080	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,420	0,52
			Precio total por m .		17,94

6 Instalaciones

6.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 73 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm² y 2 picas.			
	mt35ttc010b	73,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,431	177,46
	mt35tte010b	2,000 Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,600	31,20
	mt35tte020a	9,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32,444	292,00
	mt35tts010c	11,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,044	33,48
	mt35tta020	2,000 Ud	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	13,392	26,78
	mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	1,00
	mo003	2,370 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	42,59
	mo102	2,370 h	Ayudante electricista.	16,670	39,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	644,020	12,88
		3,000 %	Costes indirectos	656,900	19,71
			Precio total por Ud .		676,61
6.2 IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
	mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,428	3,00
	mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,216	6,08
	mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	0,25
	mo003	0,759 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	13,64
	mo102	0,759 h	Ayudante electricista.	16,670	12,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	35,620	0,71
		3,000 %	Costes indirectos	36,330	1,09
			Precio total por Ud .		37,42
6.3 IECE	m	Circuito eléctrico enterrado de conexión con línea existente, incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.			
			Sin descomposición		8,352

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total redondeado por m .	8,60
6.4	IEI050	Ud	Red eléctrica de distribución interior en local de uso común para comunidad de propietarios de 100 m² de superficie construida, con circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible y mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).	
	mt35aia010a	74,700 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	17,26
	mt35aia010b	66,400 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	16,60
	mt35caj020a	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	6,21
	mt35caj020b	1,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,99
	mt35caj010a	10,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	1,36
	mt35caj010b	7,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	1,18
	mt35cun020a	270,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	94,77
	mt35cun020b	180,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	96,48
	mt35cun020c	60,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	46,56

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt33seg200a	3,000 Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,700	23,10
	mt33seg211a	1,000 Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,506	11,51
	mt33seg201a	3,000 Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,978	35,93
	mt33seg202a	2,000 Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,032	16,06
	mt33seg212a	1,000 Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,392	13,39
	mt33seg204a	1,000 Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,429	8,43
	mt33seg205a	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,397	20,40
	mt33seg207a	5,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,957	39,79
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,284	1,28
	mo003	6,992 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	125,65
	mo102	6,992 h	Ayudante electricista.	16,670	116,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	694,510	13,89
		3,000 %	Costes indirectos	708,400	21,25
			Precio total redondeado por Ud .		729,65
6.5 IEX050		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		
	mt35amc020aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 1 módulo, unipolar (1P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 18x80x72 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	14,704	14,70
	mo003	0,188 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,38
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,080	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,440	0,55
			Precio total redondeado por Ud .		18,99
6.6 IEX050b		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt35amc021aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	27,542	27,54
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	31,780	0,64
		3,000 %	Costes indirectos	32,420	0,97
			Precio total redondeado por Ud .		33,39
6.7 IEX050c		Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P).PP de caja para cuadro.		
	mt35amc022aa	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, tripolar (3P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 54x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	54,491	54,49
	mo003	0,282 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	5,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,560	1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,750	1,82
			Precio total redondeado por Ud .		62,57
6.8 IEX060		Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/ 25A/30mA.PP de caja para cuadro.		
	mt35amc100aa	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 10 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 61008-1.	180,712	180,71
	mo003	0,236 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	4,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	184,950	3,70
		3,000 %	Costes indirectos	188,650	5,66
			Precio total redondeado por Ud .		194,31
6.9 IFB005		m	Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm. incluido p/p de levantado y reposición de pavimento existente.		
	mt01ara010	0,092 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416	0,96
	mt37toa110bg	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,923	2,92
	mo020	0,017 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	0,30
	mo113	0,017 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,27
	mo008	0,056 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,01
	mo107	0,056 h	Ayudante fontanero.	16,670	0,93

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,390	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,520	0,20
			Precio total redondeado por m .		6,72
6.10	IFB020	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
	mt10hmf010Mm	0,043 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	53,863	2,32
	mt37aar020g	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	15,147	15,15
	mt37svc010a	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,046	5,05
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,211	1,21
	mo020	0,572 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	9,95
	mo113	0,418 h	Peón ordinario construcción.	16,130	6,74
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	43,640	0,87
		3,000 %	Costes indirectos	44,510	1,34
			Precio total redondeado por Ud .		45,85
6.11	IFI010b	Ud	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, tomas y llaves de paso para lavadoras, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		
	mt37tca400b	2,700 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	0,58
	mt37tca010bg	2,700 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	14,65
	mt37wwt010c	2,835 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	0,74
	mt37tca400c	25,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	6,81
	mt37tca010cg	25,400 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	173,94
	mt37wwt010d	26,670 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	8,61

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mt31gcg070a	1,000 Ud	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	13,873	13,87
	mo008	5,266 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	94,63
	mo107	5,266 h	Ayudante fontanero.	16,670	87,78
	%	2,000 %	Medios auxiliares	418,040	8,36
		3,000 %	Costes indirectos	426,400	12,79
			Precio total redondeado por Ud .		439,19
6.12 ICS010	m		Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ae	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,481	4,48
	mt17coe055cq	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,421	7,42
	mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,120	0,20
	mo004	0,208 h	Oficial 1ª calefactor.	17,970	3,74
	mo103	0,208 h	Ayudante calefactor.	16,670	3,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,490	0,39
		3,000 %	Costes indirectos	19,880	0,60
			Precio total redondeado por m .		20,48
6.13 IFI005	m		Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre rígido, de 25 mm de diámetro.		
	mt37tca400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	0,18
	mt37tca010ac	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,101	4,10
	mo008	0,132 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	2,37
	mo107	0,132 h	Ayudante fontanero.	16,670	2,20
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,850	0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,030	0,27
			Precio total redondeado por m .		9,30
6.14 IFI010	Ud		Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con cobre rígido, para la red de agua fría y caliente.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt37tca400b	13,500 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	2,89
	mt37tca010bg	13,500 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	73,26
	mt37wwt010c	14,175 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	3,69
	mt37tca400c	15,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	4,02
	mt37tca010cg	15,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	102,72
	mt37wwt010d	15,750 m	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	5,09
	mt37sva010a	2,000 Ud	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	16,43
	mo008	5,341 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	95,98
	mo107	5,341 h	Ayudante fontanero.	16,670	89,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	393,110	7,86
		3,000 %	Costes indirectos	400,970	12,03
			Precio total redondeado por Ud .		413,00
6.15	ISB020	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color arena.		
	mt36cap030c	1,100 m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	5,966	6,56
	mt36cap031c	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1.	1,257	0,63
	mt11var009	0,030 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	0,32
	mt11var010	0,015 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	0,24
	mo008	0,093 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	1,67
	mo107	0,093 h	Ayudante fontanero.	16,670	1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,970	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,190	0,34
			Precio total redondeado por m .		11,53
6.16	ISD020b	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt36tit010bc	4,300 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	8,57
	mt30del010a	1,000 Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,515	1,52
	mt11var009	0,215 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	2,28
	mt11var010	0,108 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	1,74
	mo008	4,074 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	73,21
	mo107	2,037 h	Ayudante fontanero.	16,670	33,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	121,280	2,43
		3,000 %	Costes indirectos	123,710	3,71
			Precio total redondeado por Ud .		127,42
6.17	ISD020	Ud	Red interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha de obra, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.		
	mt36tit010bc	3,840 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	7,65
	mt36tit010gc	2,125 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,804	12,33
	mt11var009	0,384 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	4,07
	mt11var010	0,192 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	3,10
	mt36tie010fd	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,323	3,73
	mt36bsj010aa	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,243	9,24
	mt36bot011a	4,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,514	2,06
	mt36bot011b	1,000 Ud	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,583	0,58
	mt36tit010ca	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,596	3,60
	mt15req010a	1,000 Ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, para ducha de obra.	10,324	10,32
	mo008	7,081 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	127,25
	mo107	3,541 h	Ayudante fontanero.	16,670	59,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	242,960	4,86

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	247,820
			Precio total redondeado por Ud .	7,43
6.18 IVN023		Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, para ventilación natural.	255,25
	mt20sva140a	1,000 Ud	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	10,702
				10,70
	mo011	0,093 h	Oficial 1ª montador.	17,970
				1,67
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,370
				0,25
		3,000 %	Costes indirectos	12,620
				0,38
			Precio total redondeado por Ud .	13,00
6.19 IVN030		Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación natural.	
	mt20cve010a	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	146,248
				146,25
	mo020	0,154 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
				2,68
	mo112	0,076 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
				1,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	150,200
				3,00
		3,000 %	Costes indirectos	153,200
				4,60
			Precio total redondeado por Ud .	157,80
6.20 IVN040		Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, para ventilación natural.	
	mt20svs270aa	1,000 Ud	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.	56,090
				56,09
	mo020	0,140 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
				2,43
	mo112	0,068 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650
				1,13
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,650
				1,19
		3,000 %	Costes indirectos	60,840
				1,83
			Precio total redondeado por Ud .	62,67
6.21 III100		Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.	
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073
				123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970
				6,70

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.22	III100b	Ud	Luminaria de techo tipo Downlight de led.		
	mt34lyd020a	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073	123,07
	mo003	0,373 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	6,70
	mo102	0,373 h	Ayudante electricista.	16,670	6,22
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,990	2,72
		3,000 %	Costes indirectos	138,710	4,16
			Precio total redondeado por Ud .		142,87
6.23	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.		
	mt34ael010am	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	206,153	206,15
	mo003	0,185 h	Oficial 1ª electricista.	17,970	3,32
	mo102	0,185 h	Ayudante electricista.	16,670	3,08
	%	2,000 %	Medios auxiliares	212,550	4,25
		3,000 %	Costes indirectos	216,800	6,50
			Precio total redondeado por Ud .		223,30
6.24	IOS020	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	mt41sny020s	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,297	3,30
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,280	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,410	0,19
			Precio total redondeado por Ud .		6,60
6.25	ITO010	Ud	Ascensor montacamillas, eléctrico sin cuarto de máquinas.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt39mon010Ab	1,000 Ud	Cabina de 1000 kg de carga nominal con capacidad para 13 personas, 1 m/s de velocidad, 1100 mm de anchura, 2100 mm de profundidad y 2250 mm de altura, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, embarque doble a 180°, nivel medio de calidad y puertas correderas automáticas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura, para ascensor eléctrico montacamillas.	22.877,528	22.877,53
	mt39mon100d	4,000 Ud	Material para la formación de parada de cabina de ascensor eléctrico montacamillas, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, con puertas de acceso correderas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura.	1.128,907	4.515,63
	mo016	302,480 h	Oficial 1ª carpintero.	17,970	5.435,57
	mo085	302,480 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,670	5.042,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	37.871,070	757,42
		3,000 %	Costes indirectos	38.628,490	1.158,85
			Precio total redondeado por Ud .		39.787,34
6.26	IVN100	m²	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado, recibida con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,42
	mt26btr030a	1,000 m²	Celosía de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso p/p de soportes del mismo material y patillas para anclaje a paramentos.	91,300	91,30
	mt15sja100	0,035 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	0,09
	mo020	0,503 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,75
	mo113	0,302 h	Peón ordinario construcción.	16,130	4,87
	%	2,000 %	Medios auxiliares	105,440	2,11
		3,000 %	Costes indirectos	107,550	3,23
			Precio total redondeado por m² .		110,78
6.27	ICN030	Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDT40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW, potencia calorífica nominal 4,5 kW, SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A).		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt42mhi040Llc	1,000 Ud	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A), formado por una unidad interior FDTC40VF, de 248x570x570 mm con panel decorativo de 35x700x700 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 30 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 810 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC40ZMX, de 640x800x290 mm, nivel sonoro 50 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (no incluido en este precio).	1.699,229	1.699,23
	mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm² de sección por hilo	0,699	2,10
	mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,746	2,24
	mo005	1,871 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,970	33,62
	mo104	1,871 h	Ayudante instalador de climatización.	16,670	31,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.768,380	35,37
		3,000 %	Costes indirectos	1.803,750	54,11
			Precio total redondeado por Ud .		1.857,86

7 Aislamientos e impermeabilizaciones

7.1 NAF010

m² Aislamiento por el interior en fachada de doble hoja de fábrica cara vista formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.

mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
--------------	----------	--	-------	------

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
	Precio total redondeado por m² .				9,75
7.2	NAF020	m²	Aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 40 mm de espesor mínimo, 40 kg/m³ de densidad mínima, aplicado mediante proyección mecánica.		
	mt16pop010ce	1,000 m²	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m³, espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	3,60
	mq08mpa030	0,107 h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	1,42
	mo030	0,125 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,17
	mo068	0,125 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,280	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,470	0,28
	Precio total redondeado por m² .				9,75
7.3	NAK020	m²	Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en el perímetro de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).		
	mt16pxa010aa	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	2,884	3,17
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,322	0,35
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,10
	mo054	0,171 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	3,07
	mo101	0,171 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	2,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,540	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,730	0,29
	Precio total redondeado por m² .				10,02

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.4	NAL010	m²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	
	mt16lra010b	1,100 m²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	10,58
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,35
	mt16aaa030	0,250 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,06
	mo054	0,082 h	Oficial 1ª cristalero.	1,47
	mo101	0,082 h	Ayudante montador de aislamientos.	1,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	0,42
			Precio total redondeado por m² .	14,53
7.5	NIS011	m²	Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²), lista para verter el hormigón de la solera.	
	mt08aaa010a	0,007 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,038 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	1,06
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0,69
	mt14lba010i	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4,8 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	6,38
	mt14lba100a	0,500 m	Banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	0,82
	mt14gsa020bc	1,100 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,51
	mo029	0,213 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	3,70
	mo067	0,213 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	3,55
	mo113	0,097 h	Peón ordinario construcción.	1,56
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,37

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	18,650
			Precio total redondeado por m² .	19,21
7.6	NIF031	m	Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.	
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386
	mt14lga020a	0,315 m²	Lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 50 g/m², de superficie autoprotegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior)	4,644
	mo029	0,151 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390
	mo067	0,151 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,820
		3,000 %	Costes indirectos	6,960
			Precio total redondeado por m .	7,17
7.7	NIF045	m²	Impermeabilización de remate superior de antepecho y fachada, realizada mediante mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, aplicado en dos capas con brocha, con rodillo de pelo largo o por proyección.	
	mt15igp010l	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar y certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	3,549
	mo032	0,101 h	Oficial 1ª yesero.	17,390
	mo070	0,101 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,100
		3,000 %	Costes indirectos	14,380
			Precio total redondeado por m² .	14,81
7.8	NIH100	Ud	Impermeabilización en paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema Dry50 "REVESTTECH", compuesta por kit Dry50 Sumiluxe 225, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm y sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio), y complementos.	
	mt09mcr250a	14,600 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,612

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt15rev110cpbc	1,000 Ud	Kit Dry50 Sumiluxe 225 "REVESTTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	82,883	82,88
	mt15rev010g	5,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956.	9,869	49,35
	mt15rev055c	1,000 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTTECH".	5,989	5,99
	mo029	1,317 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	22,90
	mo067	1,317 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	21,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	192,040	3,84
		3,000 %	Costes indirectos	195,880	5,88
			Precio total redondeado por Ud .		201,76
7.9 NIA020		m²	Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie con mortero flexible bicomponente, color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm.		
	mt15igp010h	3,000 kg	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	3,450	10,35
	mo032	0,096 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	1,67
	mo070	0,096 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	1,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,620	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,890	0,42
			Precio total redondeado por m² .		14,31
7.10 NIP030		m	Barrera anticapilaridad en arranque de muro de hormigón, de 40 cm de espesor, mediante lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE.		
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ia	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	0,25

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14pap100b	0,140 kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,089	0,29
	mt14las010a	0,420 m²	Lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, con armadura de film de polietileno de 95 g/m² que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior. Según UNE-EN 13707.	9,621	4,04
	mo029	0,254 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	4,42
	mo067	0,274 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	4,57
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,580	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,850	0,42
Precio total redondeado por m .					14,27

8 Cubiertas

8.1 QAD020	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.			
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,014 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ca	0,075 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	2,10
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt01arc010	0,180 t	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	24,260	4,37
	mo020	0,487 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	8,47
	mo113	0,690 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,13
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	57,680	1,15
		3,000 %	Costes indirectos	58,830	1,76
			Precio total redondeado por m² .		60,59

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.2	QAB010	m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m²); capa de protección: baldosas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	0,44
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	5,16
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	0,91
	mt16pea020b	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	0,01
	mt08aaa010a	0,027 m³	Agua.	1,303	0,04
	mt09mif010ca	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	4,19
	mt14lba010c	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	4,65
	mt14lba010a	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida.	3,502	3,85
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42
	mt14gsa020bc	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², según UNE-EN 13252.	0,461	0,48

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt16pxa010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	6,04
	mt14gsa020ce	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², según UNE-EN 13252.	0,601	0,63
	mt09mcr021g	4,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	1,23
	mt18bcr010he800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo AII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 3 según CTE.	7,393	7,76
	mt18rcr010a300	0,400 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	1,11
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mo020	0,335 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	5,83
	mo113	0,739 h	Peón ordinario construcción.	16,130	11,92
	mo029	0,212 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,69
	mo067	0,212 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,54
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª cristalero.	17,970	0,92
	mo101	0,051 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	0,85
	mo023	0,405 h	Oficial 1ª solador.	17,390	7,04
	mo061	0,202 h	Ayudante solador.	16,690	3,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	74,240	1,48
		3,000 %	Costes indirectos	75,720	2,27
			Precio total redondeado por m² .		77,99
8.3 QAF030		Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.		
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,42

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010g	1,050 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,50
	mt15acc052a	1,000 Ud	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x375 mm, con curva para bajante de 80 mm de diámetro.	26,479	26,48
	mo029	0,324 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	5,63
	mo067	0,324 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	5,41
	mo008	0,324 h	Oficial 1ª fontanero.	17,970	5,82
	%	2,000 %	Medios auxiliares	49,260	0,99
		3,000 %	Costes indirectos	50,250	1,51
Precio total redondeado por Ud .					51,76
8.4 QAF020	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; con perfil de chapa de acero galvanizado de remate y protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP.			
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt14lga010ea	0,500 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	3,34
	mt15acc020	1,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	1,26
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	1,77
	mo113	0,102 h	Peón ordinario construcción.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,150	0,36
		3,000 %	Costes indirectos	18,510	0,56
Precio total redondeado por m .					19,07

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.5	QAF020b	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; revistiendo el encuentro con rodapiés de gres rústico de 7 cm, 3 €/m colocados con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm), en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1 gris y rejuntados con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	mt14iea020c	0,150 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,21
	mt14lba010g	1,025 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	5,37
	mt08aaa010a	0,012 m³	Agua.	1,303	0,02
	mt09mif010ba	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,172	0,60
	mt18rcr010a300	1,050 m	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	2,91
	mt09mcr021g	0,240 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,07
	mt09mcr070a	0,024 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,01
	mt09mif010ka	0,022 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	0,73
	mo029	0,182 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	3,16
	mo067	0,182 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	3,04
	mo113	0,060 h	Peón ordinario construcción.	16,130	0,97
	mo023	0,188 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,360	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,770	0,62
			Precio total redondeado por m .		21,39
8.6	NIF021	m²	Impermeabilización de pérgola con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, autoprotegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; resolución de encuentros con paramentos verticales mediante colocación de perfil de chapa de acero galvanizado, banda de refuerzo y banda de terminación.		
	mt14iea020c	0,500 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,69

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14lba010c	0,347 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	1,47
	mt14lga010eb	1,350 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	6,009	8,11
	mt15acc020	2,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	2,51
	mt15sja020a	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	0,97
	mo029	0,101 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	1,76
	mo067	0,101 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,200	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,540	0,53
			Precio total redondeado por m² .		18,07
8.7	QAF012	m	Impermeabilización de junta estructural en cubierta plana no transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, compuesta de: banda de refuerzo de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, colocada sobre el soporte; fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica.		
	mt15dan010c	1,000 m²	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, según UNE-EN 13956.	6,542	6,54
	mt15sja030bb	1,050 m	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,151	0,16
	mo029	0,123 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,14
	mo067	0,123 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,890	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,110	0,33
			Precio total redondeado por m .		11,44
8.8	QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, tipo convencional, compuesta de: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta; previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, banda de refuerzo de 50 cm de anchura, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP de 33 cm de anchura.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt14iea020c	0,180 kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	0,25
	mt14lba010c	0,600 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	2,53
	mt14lba010g	0,525 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	2,75
	mt15sja010q	1,050 m	Cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro, según UNE 104233.	1,747	1,83
	mt14lga010ea	0,330 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	2,21
	mo029	0,142 h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	17,390	2,47
	mo067	0,142 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	2,37
	%	2,000 %	Medios auxiliares	14,410	0,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,700	0,44
			Precio total redondeado por m .		15,14

9 Revestimientos

9.1 RAG014	m²	Alicatado con gres porcelánico acabado pulido, 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,351	1,05
	mt19awa010	0,500 m	Cantenera de PVC en esquinas alicatadas.	1,146	0,57
	mt19abp010ac800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladilidad clase 0 según CTE.	7,393	7,76
	mt09lec010b	0,001 m³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,044	0,14
	mo024	0,309 h	Oficial 1ª alicatador.	17,390	5,37
	mo062	0,309 h	Ayudante alicatador.	16,690	5,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,050	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,450	0,61
			Precio total redondeado por m² .		21,06

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.2	RPE012	m²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Agua.	1,303
	mt09mif020a	0,028 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	36,654
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,340
	mo020	0,474 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo113	0,423 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,380
		3,000 %	Costes indirectos	16,710
			Precio total redondeado por m² .	17,21
9.3	RSB010	m²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
	mt16pea020a	0,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,795
	mt09mor010e	0,040 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	115,508
	mo020	0,156 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390
	mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	16,130
	%	2,000 %	Medios auxiliares	10,350
		3,000 %	Costes indirectos	10,560
			Precio total redondeado por m² .	10,88
9.4	RSC010	m²	Solado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso normal para interiores, 40x40 cm, color Marfil, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, incluido p/p de rodapié.	
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	1,303
	mt09mif010ca	0,060 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948
	mt18bt010gc	1,050 m²	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), formato nominal 40x40 cm, color Marfil, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	10,175

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt18btl100	0,500 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,998	0,50
	mo023	0,196 h	Oficial 1ª solador.	17,390	3,41
	mo061	0,361 h	Ayudante solador.	16,690	6,03
	%	2,000 %	Medios auxiliares	22,430	0,45
		3,000 %	Costes indirectos	22,880	0,69
			Precio total redondeado por m² .		23,57
9.5 RSL010		m²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, incluido p/p de rodapié.		
	mt16pnc020a	1,100 m²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,361	0,40
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	0,11
	mt18lpg010Cb	1,050 m²	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	17,328	18,19
	mt18mva070	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,377	0,07
	mo028	0,103 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,390	1,79
	mo066	0,083 h	Ayudante aplicador de productos aislantes.	16,690	1,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	21,950	0,44
		3,000 %	Costes indirectos	22,390	0,67
			Precio total redondeado por m² .		23,06
9.6 RSG012		m²	Solado de mosaico de gres antideslizante, 4/2/H/-, de 5x5 cm, 8 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido p/p de rodapié con escofia.		
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bde015i800	1,050 m²	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE.	7,395	7,76
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	0,12
	mt09lec020a	0,003 m³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,066	0,31

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo023	0,432 h	Oficial 1ª soldador.	17,390	7,51
	mo061	0,216 h	Ayudante soldador.	16,690	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,230	0,40
		3,000 %	Costes indirectos	20,630	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,25
9.7	RPG010	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07
	mt09pye010b	0,012 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,82
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mt28vye010	0,215 m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,302	0,06
	mo033	0,404 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	7,03
	mo071	0,230 h	Ayudante yesero.	16,690	3,84
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,050	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	12,290	0,37
			Precio total redondeado por m² .		12,66
9.8	RIP030	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,111 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	1,93
	mo076	0,111 h	Ayudante pintor.	16,690	1,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,100	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,200	0,16
			Precio total redondeado por m² .		5,36
9.9	RPG010b	m²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento horizontal, a más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, sin guardavivos.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	0,07

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09pye010b	0,014 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	0,96
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,23
	mo033	0,530 h	Oficial 1ª yesero.	17,390	9,22
	mo071	0,288 h	Ayudante yesero.	16,690	4,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	15,290	0,31
		3,000 %	Costes indirectos	15,600	0,47
			Precio total redondeado por m² .		16,07
9.10	RTB025	m²	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola fisuradas, con perfilera oculta.		
	mt12fac020b	1,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,277	0,28
	mt12fac040a	4,000 m	Perfilería oculta con perfiles U, Z o T, para falsos techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,386	5,54
	mt12fac060	0,600 Ud	Perfil angular para remates perimetrales.	0,537	0,32
	mt12fac050	0,200 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,395	0,28
	mt12fpe020b	1,020 m²	Placa de escayola, fisurada, 60x60 cm, para colocar sobre perfilera oculta en falsos techos registrables.	5,277	5,38
	mo035	0,255 h	Oficial 1ª escayolista.	17,390	4,43
	mo117	0,255 h	Peón escayolista.	16,130	4,11
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,340	0,41
		3,000 %	Costes indirectos	20,750	0,62
			Precio total redondeado por m² .		21,37
9.11	RIP030b	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, a más de 3 m de altura.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	0,36
	mt27pir050b	0,220 l	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	0,96
	mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	17,390	2,70
	mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	16,690	2,59
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,610	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,740	0,20
			Precio total redondeado por m² .		6,94
9.12	RPE011	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, más de 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento, tipo GP CSIII W2.		
	mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,303	0,01

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt09mif020f	0,019 t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	38,909	0,74
	mo020	0,242 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	4,21
	mo113	0,172 h	Peón ordinario construcción.	16,130	2,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,730	0,15
		3,000 %	Costes indirectos	7,880	0,24
			Precio total redondeado por m² .		8,12
9.13	RQO010	m²	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.		
	mt28mon010aa	17,000 kg	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,342	5,81
	mt28mon020	15,000 kg	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,111	1,67
	mt28mon040a	0,210 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial, con 25 kp/cm² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,089	0,44
	mt28mon030	0,750 m	Junquillo de PVC.	0,305	0,23
	mt28mon050	1,250 m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,323	0,40
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor.	0,084	0,08
	mo039	0,393 h	Oficial 1ª revocador.	17,390	6,83
	mo111	0,217 h	Peón especializado revocador.	16,980	3,68
	%	4,000 %	Medios auxiliares	19,140	0,77
		3,000 %	Costes indirectos	19,910	0,60
			Precio total redondeado por m² .		20,51

10 Señalización y equipamiento

10.1	ASA	Ud	Aparatos sanitarios accesibles según CTE-SUA compuesto de inodoro serie media, color blanco y lavabo serie media, color blanco equipado con grifería temporizada, serie media, acabado cromo, con aireador y desagüe, acabado blanco con sifón curvo, incluido barras de apoyo y mecanismos accesibles.		
			Sin descomposición		291,998
		3,000 %	Costes indirectos	291,998	8,76
			Precio total redondeado por Ud .		300,76
10.2	ASAB	Ud	Barras de apoyo y mecanismos accesibles según CTE-SUA en aseos y duchas.		

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
			Sin descomposición	127,573
		3,000 %	Costes indirectos	127,573 3,83
			Precio total redondeado por Ud .	131,40
10.3	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,248 36,25
	mo113	0,093 h	Peón ordinario construcción.	16,130 1,50
	%	2,000 %	Medios auxiliares	37,750 0,76
		3,000 %	Costes indirectos	38,510 1,16
			Precio total redondeado por Ud .	39,67

11 Urbanización interior de la parcela

11.1	UXH010	m²	Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acabado mixto, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.	
	mt10hmf011Bc	0,158 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915 8,04
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147 1,89
	mt08cem011a	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,092 0,09
	mt18bhd010hxia	1,050 m²	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: mixto, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 30x30x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	10,222 10,73
	mt01arp020	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,305 0,31
	mq04dua020b	0,026 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110 0,13
	mq06vib020	0,068 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076 0,28
	mo041	0,322 h	Oficial 1ª estructurista.	17,390 5,60
	mo087	0,365 h	Ayudante estructurista.	16,690 6,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	33,160 0,66
		3,000 %	Costes indirectos	33,820 1,01
			Precio total redondeado por m² .	34,83

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
11.2	UXG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico antideslizante de 20x20 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, incluido revestimiento de peldaño de acceso.		
	mt10hmf011Bc	0,210 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	10,69
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147	1,89
	mt09mcr021g	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	0,92
	mt18bcr010ge800	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 3 según CTE.	7,395	7,76
	mt09mcr070a	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	0,16
	mq04dua020b	0,034 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110	0,17
	mq06vib020	0,091 h	Regla vibrante de 3 m.	4,076	0,37
	mo023	0,314 h	Oficial 1ª solador.	17,390	5,46
	mo061	0,314 h	Ayudante solador.	16,690	5,24
	mo087	0,122 h	Ayudante estructurista.	16,690	2,04
	%	2,000 %	Medios auxiliares	34,700	0,69
		3,000 %	Costes indirectos	35,390	1,06
			Precio total redondeado por m² .		36,45
11.3	UXB020	m	Bordillo - Recto - DC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5.		
	mt10hmf011Bc	0,082 m³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	4,18
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,303	0,01
	mt09mif010ca	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	0,22
	mt18jbg010ma	2,100 Ud	Bordillo recto de hormigón, doble capa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,310	4,85
	mo041	0,278 h	Oficial 1ª estructurista.	17,390	4,83
	mo087	0,298 h	Ayudante estructurista.	16,690	4,97

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,38
		3,000 %	Costes indirectos	0,58
			Precio total redondeado por m .	20,02
12 Gestión de residuos				
12.1	GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	
			Sin descomposición	3,697
		3,000 %	Costes indirectos	0,11
			Precio total redondeado por m³ .	3,81
12.2	GTA020	m³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.	
	mq04cab010e	0,107 h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	3,94
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,08
		3,000 %	Costes indirectos	0,12
			Precio total redondeado por m³ .	4,14
12.3	GTB020	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
	mq04res035a	1,067 m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,86
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,06
			Precio total redondeado por m³ .	1,96
13 Control de calidad y ensayos				
13.1	XEB020	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.	
	mt49arb050	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	1,40
			Precio total redondeado por Ud .	48,13
13.2	XEB010	Ud	Ensayo sobre una muestra de barras de acero corrugado de un mismo lote, con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arb040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arb010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,039	34,04
	mt49arb020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62
	%	2,000 %	Medios auxiliares	71,700	1,43
		3,000 %	Costes indirectos	73,130	2,19
			Precio total redondeado por Ud .		75,32
13.3	XEM020	Ud	Ensayo sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro, con determinación de características mecánicas.		
	mt49arm060	1,000 Ud	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,814	45,81
	%	2,000 %	Medios auxiliares	45,810	0,92
		3,000 %	Costes indirectos	46,730	1,40
			Precio total redondeado por Ud .		48,13
13.4	XEM010	Ud	Ensayo sobre una muestra de mallas electrosoldadas con determinación de: sección media equivalente, características geométricas del corrugado, doblado/desdoblado, carga de despegue.		
	mt49arm040	1,000 Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	23,04
	mt49arm010	1,000 Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de cuatro mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,223	34,22
	mt49arm020	1,000 Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	14,62

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt49arm050	1,000 Ud	Ensayo para determinar la carga de despegue de los nudos sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,721	45,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	117,600	2,35
		3,000 %	Costes indirectos	119,950	3,60
			Precio total redondeado por Ud .		123,55
13.5	XEH010	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.		
	mt49hob020g	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	77,985	77,99
	%	2,000 %	Medios auxiliares	77,990	1,56
		3,000 %	Costes indirectos	79,550	2,39
			Precio total redondeado por Ud .		81,94
14 Seguridad y salud					
14.1	YCB030	m	Vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, amortizables en 20 usos, para delimitación de excavaciones abiertas.		
	mt50vbe010dbk	0,020 Ud	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,323	0,61
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,260	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,310	0,07
			Precio total redondeado por m .		2,38
14.2	YCF010	m	Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, formado por barandilla principal e intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y rodapié metálico, todo ello sujeto a guardacuerpos fijos de acero, fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón. Amortizables los guardacuerpos en 8 usos, las barandillas en 10 usos y los rodapiés en 10 usos.		
	mt50spb060	0,580 Ud	Base plástica para guardacuerpos.	1,257	0,73
	mt50spb030w	0,073 Ud	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,150	0,30

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spb050a	0,014 Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,150	0,06
	mt50spb070	0,006 Ud	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	14,482	0,09
	mo119	0,153 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,66
	mo120	0,153 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,310	0,13
		3,000 %	Costes indirectos	6,440	0,19
			Precio total redondeado por m .		6,63
14.3	YCI020	m²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para colocar tensada y al mismo nivel de trabajo, bajo forjado unidireccional con sistema de encofrado no continuo.		
	mt50sph040a	1,000 m²	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,424	0,42
	mt50sph050	4,000 Ud	Claveta de acero.	0,276	1,10
	mo119	0,127 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	2,21
	mo120	0,127 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	2,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,780	0,12
		3,000 %	Costes indirectos	5,900	0,18
			Precio total redondeado por m² .		6,08
14.4	YCJ010	Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, amortizable en 3 usos.		
	mt50spr045	0,333 Ud	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,074	0,02
	mo120	0,010 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	0,180	0,01
			Precio total redondeado por Ud .		0,19
14.5	YCL150	Ud	Línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 10 m de longitud, para asegurar a un operario, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 25 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.		
	mt50spl200b	0,660 Ud	Dispositivo de anclaje capaz de soportar una carga de 25 kN, formado por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizable en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro.	82,319	54,33

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50spl210b	0,330 Ud	Cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	71,053	23,45
	mo119	0,061 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	1,06
	mo120	0,091 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,47
	%	2,000 %	Medios auxiliares	80,310	1,61
		3,000 %	Costes indirectos	81,920	2,46
			Precio total redondeado por Ud .		84,38
14.6	YCS020b	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 10 usos.		
	mt50spe020a	0,100 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	858,076	85,81
	mo119	1,016 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	17,67
	mo120	1,016 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	16,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	119,870	2,40
		3,000 %	Costes indirectos	122,270	3,67
			Precio total redondeado por Ud .		125,94
14.7	YCU010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, amortizable en 3 usos.		
	mt41ixi010a	0,333 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,248	12,07
	mo120	0,102 h	Peón Seguridad y Salud.	16,130	1,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,720	0,27
		3,000 %	Costes indirectos	13,990	0,42
			Precio total redondeado por Ud .		14,41
14.8	YFX010	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
			Sin descomposición		462,106
		3,000 %	Costes indirectos	462,106	13,86
			Precio total redondeado por Ud .		475,97
14.9	YIC010	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.		
	mt50epc010hj	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,996	0,20
		3,000 %	Costes indirectos	0,200	0,01
			Precio total redondeado por Ud .		0,21

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.10	YIJ010	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.	
	mt50epj010ace	0,200 Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,24
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
		3,000 %	Costes indirectos	0,07
			Precio total redondeado por Ud .	2,35
14.11	YIM010	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 10 usos.	
	mt50epm010cj	0,100 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,04
			Precio total redondeado por Ud .	1,22
14.12	YIM010b	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 10 usos.	
	mt50epm010mj	0,100 Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	0,11
			Precio total redondeado por Ud .	3,78
14.13	YIM010c	Ud	Par de guantes contra productos químicos amortizable en 10 usos.	
	mt50epm010fj	0,100 Ud	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,09
		3,000 %	Costes indirectos	0,00
			Precio total redondeado por Ud .	0,09
14.14	YIP010b	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 20 usos.	
	mt50epp010pCj	0,100 Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	3,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,07
		3,000 %	Costes indirectos	0,10
			Precio total redondeado por Ud .	3,43
14.15	YIO020	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50epo020aa	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,019	0,02
		3,000 %	Costes indirectos	0,020	0,00
			Precio total redondeado por Ud .		0,02
14.16	YIV020	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso.		
	mt50epv020aa	1,000 Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,514	2,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,510	0,05
		3,000 %	Costes indirectos	2,560	0,08
			Precio total redondeado por Ud .		2,64
14.17	YMX010	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
			Sin descomposición		92,421
		3,000 %	Costes indirectos	92,421	2,77
			Precio total redondeado por Ud .		95,19
14.18	YPC005	Ud	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.		
	mt50cas005a	1,000 Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	110,893	110,89
	%	2,000 %	Medios auxiliares	110,890	2,22
		3,000 %	Costes indirectos	113,110	3,39
			Precio total redondeado por Ud .		116,50
14.19	YPC020	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt50cas050a	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	87,068	87,07
	%	2,000 %	Medios auxiliares	87,070	1,74
		3,000 %	Costes indirectos	88,810	2,66
			Precio total redondeado por Ud .		91,47
14.20	YSX010	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
			Sin descomposición		92,421
		3,000 %	Costes indirectos	92,421	2,77
			Precio total redondeado por Ud .		95,19

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

Num. Código	Denominación de la mano de obra	Precio	Horas	Total
33 mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	17,390	49,791 h	866,09
34 mo023	Oficial 1ª soldador.	17,390	74,934 h	1.302,96
35 mo028	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,390	12,055 h	209,50
36 mo024	Oficial 1ª alicatador.	17,390	91,150 h	1.584,06
37 mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	17,390	494,544 h	8.597,35
38 mo111	Peón especializado revocador.	16,980	42,448 h	719,86
39 mo058	Ayudante carpintero.	16,820	3,379 h	56,84
40 mo059	Ayudante soldador.	16,760	7,721 h	129,38
41 mo070	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	5,236 h	87,54
42 mo071	Ayudante yesero.	16,690	72,317 h	1.207,52
43 mo076	Ayudante pintor.	16,690	36,287 h	605,35
44 mo077	Ayudante construcción.	16,690	17,173 h	287,39
45 mo086	Ayudante jardinero.	16,690	4,930 h	82,28
46 mo087	Ayudante estructurista.	16,690	43,011 h	717,62
47 mo068	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,690	34,371 h	574,68
48 mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,690	105,618 h	1.762,48
49 mo066	Ayudante aplicador de productos aislantes.	16,690	9,714 h	162,69
50 mo061	Ayudante soldador.	16,690	68,030 h	1.135,91
51 mo101	Ayudante montador de aislamientos.	16,690	22,835 h	380,85
52 mo062	Ayudante alicatador.	16,690	91,150 h	1.522,11
53 mo103	Ayudante calefactor.	16,670	4,784 h	79,81
54 mo104	Ayudante instalador de climatización.	16,670	3,742 h	62,38
55 mo107	Ayudante fontanero.	16,670	38,694 h	645,05
56 mo102	Ayudante electricista.	16,670	22,715 h	378,63
57 mo085	Ayudante construcción de obra civil.	16,670	302,480 h	5.042,34
58 mo112	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,650	56,485 h	941,07
59 mo113	Peón ordinario construcción.	16,130	692,798 h	11.166,27
60 mo115	Peón jardinero.	16,130	4,930 h	79,52
61 mo117	Peón escayolista.	16,130	41,213 h	664,26
62 mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	16,130	249,854 h	4.030,64
63 mo120	Peón Seguridad y Salud.	16,130	70,647 h	1.140,73
Total mano de obra:				82.788,11

Presupuesto: Cuadro de maquinaria

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de maquinaria

Num. Código	Denominación de la maquinaria	Precio	Cantidad	Total
1 mq04cag010b	Camión con grúa de hasta 10 t.	50,970	0,237 h	12,08
2 mq01exn020b	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	42,347	39,160 h	1.658,16
3 mq04cab010e	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	36,839	33,705 h	1.241,10
4 mq01pan010a	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	35,092	6,533 h	228,66
5 mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	34,963	2,037 h	71,29
6 mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	31,858	12,862 h	409,66
7 mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte.	21,811	11,970 h	261,45
8 mq08mpa030	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	13,299	29,421 h	390,45
9 mq06cor020	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	8,290	19,349 h	161,24
10 mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	6,433	1,897 h	12,20
11 mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,036	4,963 h	29,81
12 mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,017	32,262 h	194,14
13 mq02rod010d	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	5,573	2,037 h	11,88
14 mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	5,110	2,438 h	12,19
15 mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,076	21,873 h	89,15
16 mq05mai030	Martillo neumático.	3,558	40,304 h	143,56
17 mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,049	13,304 h	40,54
18 mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,708	50,751 h	127,00
19 mq04res035a	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de mampostero de albañil de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1,747	336,105 m³	585,90
20 mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,506	17,283 h	26,43
Total maquinaria:				5.706,89

Presupuesto: Cuadro de materiales

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
1 mt39mon010Ab	Cabina de 1000 kg de carga nominal con capacidad para 13 personas, 1 m/s de velocidad, 1100 mm de anchura, 2100 mm de profundidad y 2250 mm de altura, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, embarque doble a 180°, nivel medio de calidad y puertas correderas automáticas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura, para ascensor eléctrico montacamillas.	22.877,528	1,000 Ud	22.877,53
2 mt07ewa010b	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, armado, compuesto por láminas de neopreno con al menos dos placas de acero intercaladas, tipo B, según UNE-EN 1337-3.	13.028,021	0,004 m³	52,12
3 mt42mhi040Llc	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de cassette, de 600x600 mm, para gas R-410A, bomba de calor, con tecnología Hyper Inverter, gama semi-industrial (PAC), alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDTC40VFNX "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 4,5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,6 (clase A++), SCOP = 4 (clase A), EER = 3,85 (clase A), COP = 4,09 (clase A), formado por una unidad interior FDTC40VF, de 248x570x570 mm con panel decorativo de 35x700x700 mm, nivel sonoro (velocidad baja) 30 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 810 m³/h, con filtro, bomba de drenaje y control por cable, modelo RC-E5, y una unidad exterior SRC40ZMX, de 640x800x290 mm, nivel sonoro 50 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de un interface (no incluido en este precio).	1.699,229	2,000 Ud	3.398,46
4 mt39mon100d	Material para la formación de parada de cabina de ascensor eléctrico montacamillas, maniobra colectiva de subida y bajada simple, nivel de tránsito medio, con puertas de acceso correderas de acero inoxidable de 900 mm de anchura y 2000 mm de altura.	1.128,907	4,000 Ud	4.515,63

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
5 mt50spe020a	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	858,076	0,300 Ud	257,43
6 mt26ppa010boc	Puerta interior de dos hojas de 38 mm de espesor, 1640x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	221,959	3,000 Ud	665,88
7 mt08cim030b	Madera de pino.	206,367	1,039 m³	214,72
8 mt34ael010am	Luminaria de emergencia, con led de 2 W, flujo luminoso 118 lúmenes, carcasa de 154,5x154,5x44 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	206,153	6,000 Ud	1.236,90
9 mt35amc100aa	Interruptor diferencial instantáneo, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 25 A, sensibilidad 10 mA, poder de corte 6 kA, clase AC, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 61008-1.	180,712	2,000 Ud	361,42
10 mt20cve010a	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	146,248	4,000 Ud	585,00
11 mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,044	0,307 m³	42,97
12 mt34lyd020a	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	123,073	26,000 Ud	3.199,82
13 mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	115,508	9,928 m³	1.146,68

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
14 mt26ppa010ajc	Puerta interior de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, incluso bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y manivelas de nylon color negro.	112,393	1,000 Ud	112,39
15 mt50cas005a	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	110,893	6,000 Ud	665,34
16 mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,066	0,073 m³	7,56
17 mt07aap010b	Pasador Goujon CRET-122V "EDING APS", que permite un desplazamiento transversal de +/- 12,5 mm, compuesto de piezas macho y hembra, con placas de reparto y pernos integrados, de acero inoxidable, clase 1.4462/1.4401 según UNE-EN 10088-1 y clase III de resistencia a la corrosión según SIA 179, dúctil, trabajado en frío, con límite elástico 780 N/mm², que cumple con las normas UNE-EN ISO 3651-1 y UNE-EN ISO 6892-1.	96,377	3,000 Ud	289,14
18 mt21veg011xaHc a	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior templado, de color azul de 6 mm de espesor.	96,164	5,030 m²	483,70
19 mt09lec020b	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	91,072	1,813 m³	164,94

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
20 mt50cas050a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejías; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	87,068	6,000 Ud	522,42
21 mt15rev110cpbc	Kit Dry50 Sumiluxe 225 "REVESTECH", formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x1500 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida vertical de 50 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra.	82,883	2,000 Ud	165,76
22 mt50spl200b	Dispositivo de anclaje capaz de soportar una carga de 25 kN, formado por cinta de poliéster de 35 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizable en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro.	82,319	1,980 Ud	162,99
23 mt10haf010psc	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	78,401	0,152 m³	11,92

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
24 mt49hob020g	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	77,985	1,000 Ud	77,99
25 mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	76,756	0,878 m³	67,29
26 mt22pxn020ad	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	76,054	4,000 Ud	304,21
27 mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	74,871	0,748 m³	56,00
28 mt08eva030	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	73,651	1,698 m²	126,10
29 mt23hbx010b	Juego de manivela y escudo ancho de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	72,570	4,000 Ud	290,28
30 mt50spl210b	Cinta de poliéster de 35 mm de anchura y 10 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos.	71,053	0,990 Ud	70,35
31 mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	68,354	27,309 m³	1.874,30
32 mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	63,147	2,584 m³	162,79
33 mt10haf010nsa	Hormigón HA-30/B/20/IIa, fabricado en central.	60,878	24,804 m³	1.510,03
34 mt10haf010nga	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	56,626	96,192 m³	5.446,90
35 mt20svs270aa	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conducto de salida de 125 mm de diámetro exterior en cubierta inclinada con cobertura de pizarra, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.	56,090	4,000 Ud	224,36

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
36 mt35amc022aa	Interruptor automático magnetotérmico, de 3 módulos, tripolar (3P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 54x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	54,491	2,000 Ud	108,98
37 mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	53,863	0,086 m³	4,64
38 mt26dbe010a	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, y barandal inferior de 80x40x2 mm; montantes verticales de 80x40x2 mm dispuestos cada 120 cm y barrotes verticales de 20x20x1 mm, colocados cada 12 cm y soldados entre sí, para una escalera recta de un tramo.	52,532	3,520 m	184,91
39 mt01arl030	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	51,562	18,125 m³	935,25
40 mt10hmf011Bc	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	50,915	19,747 m³	1.005,38
41 mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	50,915	4,796 m³	244,39
42 mt10hmf011eb	Hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central.	50,083	3,239 m³	162,25
43 mt49arb050	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,814	1,000 Ud	45,81
44 mt49arm060	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: el límite elástico, la carga de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento bajo carga máxima sobre una muestra de una malla electrosoldada de cada diámetro diferente según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,814	1,000 Ud	45,81
45 mt49arm050	Ensayo para determinar la carga de despegue de los nudos sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	45,721	1,000 Ud	45,72
46 mt08eme040	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	45,056	0,387 m²	17,73

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
47 mt10hmf010Ly	Hormigón HM-15/P/40/I, fabricado en central.	44,894	20,103 m³	902,50
48 mt08eup010b	Chapa metálica de 50x50 cm, para encofrado de pilares de hormigón armado de sección rectangular o cuadrada, de entre 3 y 4 m de altura, incluso p/p de accesorios de montaje.	41,590	1,507 m²	63,27
49 mt09mif020f	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSIII W2, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	38,909	5,223 t	203,44
50 mt09mif020a	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de cemento, tipo GP CSII W0, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-1.	36,654	8,260 t	303,83
51 mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	36,248	2,999 Ud	108,71
52 mt50epm010mj	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 60903, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	36,016	0,600 Ud	21,60
53 mt25pfx200ka	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilobatiente de una hoja.	35,693	5,000 Ud	178,45
54 mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	34,492	0,152 t	5,24
55 mt49arm010	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de cuatro mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,223	1,000 Ud	34,22
56 mt49arb010	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	34,039	1,000 Ud	34,04
57 mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,967	1,137 t	37,52

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
58 mt50epp010pCj	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	32,550	1,200 Ud	39,12
59 mt08eft030a	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	32,495	13,577 m²	441,27
60 mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	32,444	9,000 Ud	292,00
61 mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,414	30,844 t	973,88
62 mt50vbe010dbk	Valla peatonal de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, incluso placa para publicidad.	30,323	3,600 Ud	109,80
63 mt20dah010f	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 220 mm de anchura, acabado galvanizado y lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	29,460	8,400 m	247,46
64 mt09mif010da	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	28,725	7,354 t	211,02
65 mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,948	40,281 t	1.126,98
66 mt35amc021aa	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	27,542	2,000 Ud	55,08
67 mt09mif010ba	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	27,172	0,323 t	8,82
68 mt15acc052a	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x375 mm, con curva para bajante de 80 mm de diámetro.	26,479	2,000 Ud	52,96

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
69 mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	25,563	4,464 t	114,68
70 mt01arc010	Cantos rodados de 16 a 32 mm de diámetro.	24,260	18,000 t	437,00
71 mt49arm040	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	1,000 Ud	23,04
72 mt49arb040	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	23,040	1,000 Ud	23,04
73 mt33seg205a	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	20,397	1,000 Ud	20,40
74 mt22aap011mb	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	19,288	1,000 Ud	19,29
75 mt26reh100i	Cartucho de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 400 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	18,695	15,336 Ud	286,56
76 mt18lpg010Cb	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	17,328	122,892 m ²	2.128,96
77 mt01arg100a	Bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro.	16,895	12,184 m ³	205,90
78 mt22aap011ma	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	16,774	2,000 Ud	33,54
79 mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,136	2,382 l	38,41
80 mt50spa081c	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	15,924	4,068 Ud	64,78
81 mt08ema100	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera, para trabajos de recalce de cimentación, de hasta 2 m de profundidad de la base de apoyo.	15,600	2,250 m ²	35,10
82 mt35tte010b	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabricado en acero, de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud.	15,600	2,000 Ud	31,20

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
83 mt37aar020g	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	15,147	2,000 Ud	30,30
84 mt01are010a	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	14,751	37,341 m³	551,62
85 mt35amc020aa	Interruptor automático magnetotérmico, de 1 módulo, unipolar (1P), intensidad nominal 6 A, poder de corte 6 kA, curva C, de 18x80x72 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras, según UNE-EN 60898-1.	14,704	2,000 Ud	29,40
86 mt49arb020	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras de acero corrugado del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	1,000 Ud	14,62
87 mt49arm020	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos mallas electrosoldadas del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-2, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	14,621	1,000 Ud	14,62
88 mt50spb070	Rodapié metálico de 3 m de longitud y 150 mm de altura, pintado al horno en epoxi-poliéster.	14,482	0,780 Ud	11,70
89 mt20vmn010Am	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 1500 a 2000 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	14,146	7,560 m	106,92
90 mt31gcg070a	Llave de paso para lavadora o lavavajillas, para roscar, gama básica, de 1/2" de diámetro.	13,873	1,000 Ud	13,87
91 mt25pfx020o	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	13,431	19,000 m	255,20
92 mt35tta020	Punto de separación pica-cable formado por cruceta en la cabeza del electrodo de la pica y pletina de 50x30x7 mm, para facilitar la soldadura aluminotérmica.	13,392	2,000 Ud	26,78
93 mt33seg212a	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	13,392	1,000 Ud	13,39

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
94 mt20vmn010ym	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de hasta 1100 mm de longitud, de 210 a 250 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,865	5,250 m	67,55
95 mt20apn010xq	Albardilla de caliza Capri para cubrición de muros, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, según UNE-EN 771-6.	12,135	44,000 m	534,00
96 mt33seg201a	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,978	3,000 Ud	35,93
97 mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	11,589	3,486 Ud	40,08
98 mt50epm010cj	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,572	0,600 Ud	6,96
99 mt33seg211a	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,506	1,000 Ud	11,51
100 mt50epj010ace	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	11,202	2,400 Ud	26,88
101 mt20sval40a	Rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro.	10,702	4,000 Ud	42,80
102 mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	10,610	4,820 l	51,24
103 mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,416	21,689 m³	225,72
104 mt15req010a	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 100x100 mm y salidas vertical y horizontal de 40 mm de diámetro, para ducha de obra.	10,324	2,000 Ud	20,64
105 mt18bhd010hxia	Baldosa de hormigón para exteriores, acabado superficial de la cara vista: mixto, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 7, clase de desgaste por abrasión H, formato nominal 30x30x4 cm, color gris, según UNE-EN 1339, con resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 45.	10,222	64,344 m²	657,53

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
106 mt18bt1010gc	Baldosa de terrazo para interior, uso normal, micrograno (menor o igual a 6 mm), formato nominal 40x40 cm, color Marfil, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	10,175	112,119 m ²	1.140,41
107 mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10,120	0,460 l	4,60
108 mt25pfx010o	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	9,965	20,000 m	199,30
109 mt15rev010g	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, Dry50 "REVESTECH", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	9,869	10,000 m ²	98,70
110 mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,788	3,000 Ud	29,37
111 mt14las010a	Lámina impermeabilizante autoadhesiva de betún modificado con elastómero (SBS), LBA-20-PE, con armadura de film de polietileno de 95 g/m ² que actúa como autoprotección superior y plástico desechable siliconado en la cara inferior. Según UNE-EN 13707.	9,621	17,850 m ²	171,70
112 mt16lra010b	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m ² K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).	9,621	90,563 m ²	871,05
113 mt36bsj010aa	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	9,243	2,000 Ud	18,48
114 mt33seg204a	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,429	1,000 Ud	8,43
115 mt37sva010a	Llave de paso para empotrar, de asiento plano, de 3/4" de diámetro, calidad básica.	8,214	6,000 Ud	49,29
116 mt33seg202a	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,032	2,000 Ud	16,06
117 mt33seg207a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,957	5,000 Ud	39,79

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
118 mt33seg200a	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	7,700	3,000 Ud	23,10
119 mt17coe055cq	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 32 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	7,421	23,000 m	170,66
120 mt18bde015i800	Mosaico de gres esmaltado, 2,5x2,5 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E>0,3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE.	7,395	25,599 m²	189,19
121 mt18bcr010ge800	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	7,395	26,093 m²	192,84
122 mt18bdb010a800	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	7,393	13,237 m²	97,84
123 mt18bcr010he800	Baldosa cerámica de gres rústico, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua 3%<=E<6%, grupo AII, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE.	7,393	85,313 m²	630,50
124 mt19abp010ac800	Baldosa cerámica de gres porcelánico, acabado pulido, 20x20 cm, 8,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	7,393	309,732 m²	2.289,07
125 mt37tca010cg	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,848	55,400 m	379,38
126 mt14lga010ea	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color rojo. Según UNE-EN 13707.	6,688	20,677 m²	138,13
127 mt15dan010c	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, resistente a la intemperie, según UNE-EN 13956.	6,542	4,800 m²	31,39
128 mt07vau010d	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	6,248	8,618 m	53,99

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
129 mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,063	21,590 kg	130,25
130 mt14lga010eb	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 5 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color gris. Según UNE-EN 13707.	6,009	61,493 m²	369,41
131 mt15rev055c	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos, Dry50 Cornerin "REVESTTECH".	5,989	2,000 Ud	11,98
132 mt36cap030c	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	5,966	8,800 m	52,48
133 mt07bpo010l	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x25 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	5,933	122,177 Ud	724,63
134 mt14lba010i	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4,8 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,804	177,408 m²	1.028,97
135 mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,804	4,250 m	24,66
136 mt23ibx010d	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	5,790	12,000 Ud	69,48
137 mt16pxa010ad	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	5,757	190,313 m²	1.094,75
138 mt15sja020a	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	5,711	14,544 Ud	82,98
139 mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	5,711	59,955 m	342,60
140 mt11var300	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	5,628	0,337 m	1,85

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
141 mt37tca010bg	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,427	29,700 m	161,17
142 mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,323	1,400 m	7,46
143 mt12fpe020b	Placa de escayola, fisurada, 60x60 cm, para colocar sobre perfilería oculta en falsos techos registrables.	5,277	164,852 m²	869,52
144 mt14lba010g	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	5,241	126,461 m²	662,43
145 mt07vau010c	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	5,102	51,396 m	262,69
146 mt37svc010a	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,046	2,000 Ud	10,10
147 mt07bpo010i	Bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 62,5x125x20 cm, UNE-EN 15037-4. Incluso piezas especiales.	4,769	158,696 Ud	757,28
148 mt14lga020a	Lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 50 g/m², de superficie autoprotegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior)	4,644	5,166 m²	23,94
149 mt07vau010b	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	4,483	94,278 m	422,59
150 mt37tca010ae	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,481	23,000 m	103,04
151 mt25pem015b	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con tornillos de fijación.	4,466	20,000 m	89,30
152 mt27pir050b	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, color a elegir, acabado mate; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,344	64,370 l	280,89
153 mt11ppl010a	Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	4,288	4,000 Ud	17,16
154 mt26aaa023b	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero inoxidable AISI 316, tuerca y arandela.	4,257	7,040 Ud	29,96

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
155 mt141ba010c	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,224	216,411 m ²	914,96
156 mt07vau010a	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,196	37,851 m	159,12
157 mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,158	157,026 l	659,51
158 mt50spb030w	Guardacuerpos fijo de seguridad fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud.	4,150	9,490 Ud	39,00
159 mt50spb050a	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintado al horno en epoxi-poliéster, de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud.	4,150	1,820 Ud	7,80
160 mt37tca010ac	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,101	23,000 m	94,30
161 mt50spa052b	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3,808	1,547 m	6,13
162 mt22agb010ei	Galce de MDF hidrófugo, 100x20 mm, prelacado en blanco.	3,662	16,200 m	59,33
163 mt16pop010ce	Espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ", densidad mínima 40 kg/m ³ , espesor medio mínimo 40 mm, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 14315-1.	3,604	274,966 m ²	989,88
164 mt36tit010ca	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,596	2,000 m	7,20
165 mt15igp010l	Mortero flexible bicomponente, Morcem Dry F "GRUPO PUMA", color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar y certificado de potabilidad, según UNE-EN 1504-2.	3,549	120,000 kg	426,00
166 mt141ba010a	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (60), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m ² , de superficie no protegida.	3,502	199,375 m ²	697,81
167 mt15igp010h	Mortero flexible bicomponente, color gris, compuesto por ligantes hidráulicos y resinas sintéticas, resistencia a presión hidrostática positiva y negativa de 15 bar, según UNE-EN 1504-2.	3,450	37,380 kg	128,96
168 mt41sny020s	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,297	6,000 Ud	19,80

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
169 mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,235	2,900 Ud	9,40
170 mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,044	11,000 Ud	33,48
171 mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,015	32,900 m	99,20
172 mt37toa110bg	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,923	21,000 m	61,32
173 mt16pxa010aa	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	2,884	44,000 m ²	126,80
174 mt27pfp010b	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	2,856	36,574 l	105,33
175 mt18rcr010a300	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	2,773	47,935 m	132,97
176 mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,708	3,900 Ud	10,54
177 mt25pfx030o	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).	2,591	17,200 m	44,55
178 mt50epv020aa	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,514	18,000 Ud	45,18
179 mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,431	73,000 m	177,46
180 mt07var010d	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = >6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,336	20,128 m	46,07
181 mt18jbg010ma	Bordillo recto de hormigón, doble capa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción $\leq 6\%$), clase resistente a la abrasión H (huella ≤ 23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm ²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	2,310	124,110 Ud	286,64

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
182 mt28mon040a	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m ² de masa superficial, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,089	41,079 m ²	86,07
183 mt14pap100b	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2,089	5,950 kg	12,33
184 mt07var010c	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 5/6 m, según UNE-EN 15037-1.	2,026	120,038 m	242,50
185 mt50epc010hj	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	1,996	0,300 Ud	0,60
186 mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,993	11,980 m	23,87
187 mt35caj020b	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,987	1,000 Ud	1,99
188 mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,876	1,744 m ²	3,28
189 mt07aav025200	Repercusión por anclaje al forjado con elementos de acero inoxidable en perfiles angulares de soporte de la hoja exterior, apoyada, de fábrica.	1,848	159,860 Ud	295,74
190 mt07aaf010gad	Armadura de tendel "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 100 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,895 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquinas. Según UNE-EN 845-3.	1,799	135,242 Ud	242,99
191 mt15sja010q	Cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro, según UNE 104233.	1,747	2,153 m	3,75
192 mt07var010b	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = 4/5 m, según UNE-EN 15037-1.	1,747	220,190 m	385,57
193 mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,737	8,487 m ²	15,28
194 mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,719	12,712 l	21,21
195 mt08cur020a	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	1,682	51,951 l	86,58
196 mt14lba100a	Banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras.	1,636	80,640 m	132,25

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
197 mt07var010a	Semivigueta armada con zapatilla de hormigón, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	1,583	40,012 m	63,05
198 mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,562	1,200 kg	1,82
199 mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,553	4,000 Ud	6,21
200 mt30del010a	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	1,515	1,000 Ud	1,52
201 mt12fac050	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,395	32,324 Ud	45,25
202 mt12fac040a	Perfilería oculta con perfiles U, Z o T, para falsos techos registrables, incluso p/p de piezas complementarias y especiales.	1,386	646,480 m	895,37
203 mt14iea020c	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	1,386	169,424 kg	235,12
204 mt18mva070	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,377	5,852 l	8,19
205 mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,340	61,946 m²	82,60
206 mt08aaa010a	Agua.	1,303	23,366 m³	39,62
207 mt07ala240gh	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de empotramiento, apoyo y rigidización, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,303	828,960 kg	1.077,65
208 mt04lv020b	Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3 cm, según UNE 67041.	1,303	8,000 Ud	10,44
209 mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,284	1,000 Ud	1,28
210 mt36cap031c	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color arena, según UNE-EN 12200-1.	1,257	4,000 Ud	5,04
211 mt50spb060	Base plástica para guardacuerpos.	1,257	75,400 Ud	94,90
212 mt15acc020	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	1,257	131,100 m	164,73

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
213 mt35ttc030	Abrazadera de latón.	1,216	10,000 Ud	12,16
214 mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,211	2,000 Ud	2,42
215 mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,173	584,639 m²	686,09
216 mt07ala011d	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,166	41,328 kg	48,18
217 mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,164	1,813 m²	1,81
218 mt19awa010	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,146	147,492 m	168,14
219 mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,099	5,000 Ud	5,50
220 mt07ala240ef	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, fijado en obra mecánicamente, incluso p/p de tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, aplicado en refuerzos estructurales.	1,017	155,320 kg	158,43
221 mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	0,998	1,500 Ud	1,50
222 mt18btl100	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,998	53,390 kg	53,39
223 mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0,954	41,422 kg	40,22
224 mt50epm010fj	Par de guantes contra productos químicos, EPI de categoría III, según UNE-EN 420 y UNE-EN 374-1, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,942	0,600 Ud	0,54
225 mt07ala010h	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,859	3.297,544 kg	2.826,46
226 mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,795	12,410 m²	9,93

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
227 mt35cun020c	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,776	60,000 m	46,56
228 mt35aia090ma	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,746	6,000 m	4,48
229 mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	0,704	4.950,120 kg	3.484,16
230 mt42mhi900	Cable bus apantallado de 2 hilos, de 0,5 mm ² de sección por hilo	0,699	6,000 m	4,20
231 mt02bhg010d	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), incluso p/p de piezas especiales: zunchos y medios. Según UNE-EN 771-3.	0,656	545,108 Ud	357,18
232 mt28vye020	Malla de fibra de vidrio tejida, de 5x5 mm de luz, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,656	30,722 m ²	20,48
233 mt09mcr250a	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,612	29,200 kg	17,88
234 mt14gsa020ce	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m ² , según UNE-EN 13252.	0,601	190,313 m ²	114,19
235 mt36bot011b	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 50 mm de diámetro.	0,583	2,000 Ud	1,16

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
236 mt09mcr070a	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,546	34,135 kg	18,20
237 mt12fac060	Perfil angular para remates perimetrales.	0,537	96,972 Ud	51,72
238 mt35cun020b	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,536	180,000 m	96,48
239 mt36bot011a	Manguito de PVC para prolongación de bote sifónico, de 40 mm de diámetro.	0,514	8,000 Ud	4,12
240 mt14gsa020bc	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m ² , según UNE-EN 13252.	0,461	367,721 m ²	169,25
241 mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,428	14,000 m	6,00
242 mt50sph040a	Red horizontal de protección, para forjados unidireccionales, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 100x100 mm de paso. Cuerda de red de calibre 3 mm. Configuración de la red al rombo.	0,424	210,000 m ²	88,20
243 mt16pnc020a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,361	128,744 m ²	46,82
244 mt09mcr021m	Adhesivo cementoso mejorado, C2 según UNE-EN 12004, color gris.	0,351	884,949 kg	309,73
245 mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,351	270,000 m	94,77

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materialeso

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
246 mt28mon010aa	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado con árido proyectado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,342	3.325,421 kg	1.136,51
247 mt37wwt010d	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 19 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,323	58,170 m	18,79
248 mt28mon050	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,323	244,516 m	78,25
249 mt16png010d	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,322	134,563 m²	42,82
250 mt09mcr021g	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,307	476,218 kg	146,26
251 mt01arp020	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,305	61,280 kg	19,00
252 mt28mon030	Junquillo de PVC.	0,305	146,710 m	44,99
253 mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,302	44,292 m	12,36
254 mt05plt010Ga	Ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color Blanco, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, según UNE-EN 771-1.	0,295	10.390,900 Ud	3.066,11
255 mt12fac020b	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,277	161,620 Ud	45,25
256 mt50sph050	Claveta de acero.	0,276	840,000 Ud	231,00
257 mt37tca400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro.	0,268	55,400 Ud	14,85
258 mt37wwt010c	Tubo flexible corrugado de polipropileno, de 16 mm de diámetro, para señalización y protección mecánica y contra los agentes externos como yeso, cemento, cal, etc., de las tuberías de conducción para agua fría y A.C.S., resistente hasta temperaturas de 100°C.	0,260	31,185 m	8,12
259 mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,259	88,081 m	21,81

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.
Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)
Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
260 mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,250	66,400 m	16,60
261 mt08eme051a	Fleje para encofrado metálico.	0,250	7,737 m	2,27
262 mt04lvc010i	Ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240	634,246 Ud	152,35
263 mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,231	74,700 m	17,26
264 mt37tca400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,214	29,700 Ud	6,36
265 mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,203	444,000 Ud	90,12
266 mt37tca400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,182	46,000 Ud	8,28
267 mt04lvc010g	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,175	7.410,444 Ud	1.297,81
268 mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,168	7,000 Ud	1,18
269 mt15sja030bb	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, de 20 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,151	5,040 m	0,77
270 mt04lvp010a	Ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,148	4.886,250 Ud	722,87
271 mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,136	10,000 Ud	1,36
272 mt08cem040a	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,120	131,160 kg	15,74
273 mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	0,112	208,370 Ud	23,34
274 mt28mon020	Árido de mármol, procedente de machaqueo, para proyectar sobre mortero monocapa, granulometría comprendida entre 5 y 9 mm.	0,111	2.934,195 kg	326,67

Proyecto: PTO.BASICO Y EJECUCION DE OBRAS DE REFORMAS Y AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES.

Promotor: INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL (IMAS)

Situación: C/ VICTOR PRADERA S/N, SAN PEDRO DEL PINATAR

Dr. Arquitecto: Fulgencio Avilés Inglés

Cuadro de materiales

Num. Código	Denominación del material	Precio	Cantidad	Total
275 mt04lvc010c	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,111	725,000 Ud	79,75
276 mt04lvc010b	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,102	18,000 Ud	1,84
277 mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,092	61,280 kg	5,52
278 mt27wav020a	Cinta adhesiva de pintor.	0,084	195,613 m	15,65
279 mt50spr045	Tapón protector tipo seta, de color rojo, para protección de los extremos de las armaduras.	0,074	69,930 Ud	4,20
280 mt07aco020c	Separador homologado para vigas.	0,064	120,520 Ud	7,53
281 mt07aco020d	Separador homologado para muros.	0,050	22,400 Ud	1,12
282 mt07aco020b	Separador homologado para pilares.	0,047	75,325 Ud	3,01
283 mt07aco020e	Separador homologado para soleras.	0,038	339,460 Ud	13,58
284 mt50epo020aa	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,019	60,000 Ud	1,20
285 mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,019	72,000 Ud	1,36
			Total materiales:	106.659,15

