



REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE “VIA VERDE DEL CHICHARRA, TRAMO CIEZA”, INCLUYENDO LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.

Informe de valoración de la oferta “técnica” (criterios cuantificables mediante juicio de valor)

Se trata de valorar la parte de las ofertas correspondientes a los criterios cuantificables mediante juicio de valor, de las empresas ZOFRE S.L.P. e IMACAPI S.L., que incluye el equipo de trabajo que se destinaría a la ejecución del servicio, y la propuesta técnica (posibles soluciones técnicas propuestas por los ofertantes):

**a) EQUIPO DE TRABAJO (25 p. sobre 100).-**

Atendiendo a los criterios establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, procede considerar para esta valoración básicamente los siguientes aspectos:

- Experiencia específica (en trabajos similares –estructura y senderos no motorizados-) de los integrantes del equipo técnico que llevará a cabo la ejecución del servicio.
- Formación adicional en estructuras, del equipo.
- Adecuación de los medios personales por encima de los mínimos necesarios.
- Formación adicional en firmes y senderos no motorizados.
- Formación adicional en Seguridad y Salud.
- Adecuación de medios materiales específicos.

Indicar que ambas ofertas respetan el límite máximo de extensión de la documentación a aportar.

a.1.- ZOFRE s.l.p.

La propuesta de ZOFRE incluye un amplio equipo técnico multidisciplinar (2 ICCP, 1 IAgr, 2 ITAgr, 1 ITOP) bastante cualificado, con amplia experiencia en la profesión (entre 5 y 41 años), pero no se indica cual será el porcentaje o grado de dedicación de cada uno de los técnicos. Se deduce que al frente del equipo habrá un ingeniero de caminos, responsable de la redacción del proyecto y de la dirección de obra, con un ingeniero técnico agrícola en las labores de coordinación de seguridad y salud, y el resto como apoyo en áreas concretas.

No se especifican trabajos concretos de experiencia en servicios similares relacionados con estructuras y firmes del tipo objeto de este contrato.

Se indica formación adicional específica en estructuras (y geotécnica) por parte de uno de los técnicos del equipo (2 másteres).

Se indica formación adicional en prevención de riesgos laborales (Tec.Sup.) por parte de uno de los técnicos del equipo, que asumiría la coordinación de seg. y salud.

En cuanto a los medios materiales, se hace un repaso de los que cuenta la empresa (documentación, software diseño e ingeniería, equipos informáticos, servidor propio), salvo vehículos y equipo topográfico que si se refieren a los que se destinarán a este contrato (no se





mencionan equipos de trazado gráfico y/o impresión). Los medios materiales son adecuados y más que suficientes.

En resumen, un buen equipo, con amplia experiencia profesional, pero sin experiencias concretas valorables en estructuras y firmes de este tipo (aspecto más relevante), con formación adicional en estructuras (aspecto importante), y medios materiales sobresalientes y adecuados.

Considerando por tanto los distintos aspectos mencionados, y con el orden de importancia según la relación antedicha, resulta una valoración para este apartado de 11,5 puntos.

#### a.2.- IMACAPI s.l.

El equipo multidisciplinar que propone IMACAPI está formado por varios técnicos (1 ICCP, 1 ITOP, 1 ITTopogr, 3 Arq) con experiencia profesional entre 5 y 19 años, de los que define (en %) el grado de dedicación a este trabajo, y acompaña para cada uno de ellos la relación de trabajos concretos similares realizados (tanto de redacción de proyectos como de dirección de obras, incl. coord. de seg. y salud), relacionados con el objeto del contrato (firmes no motorizados y estructuras parecidas). Se incluyen otros 3 técnicos como apoyo en tareas puntuales, y se indica que, para los estudios geotécnicos, se contará con un laboratorio concreto.

Se indica además en la documentación que para los trabajos de Dirección de Obra, se contará también con un vigilante, con presencia diaria, para labores de control.

La formación adicional aportada, en estructuras, se limita a este tema en el ámbito de BIM y de formación CAD.

Se indica formación adicional en prevención de riesgos laborales (varios másteres) por parte de 5 de los técnicos del equipo, incluyendo el que se haría cargo de la coord. de seg. y salud.

Y en cuanto a los medios materiales, se indica, sin mayor concreción, que se cuenta con varios vehículos y los medios materiales necesarios para este contrato (ordenadores, software de diseño e ingeniería, y equipos de impresión).

En resumen, un buen equipo técnico, con numerosas experiencias concretas valorables en estructuras y acondicionamiento de firmes de este tipo, con formación adicional remarcable sólo en seguridad y salud, y los medios materiales necesarios.

Considerando por tanto los distintos aspectos mencionados, y con el orden de importancia según la relación antedicha, resulta una valoración para este apartado de 19 puntos.

#### **b) PROPUESTA TÉCNICA (15 p. sobre 100).-**

Atendiendo a los criterios establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, procede considerar para esta valoración básicamente los siguientes aspectos:

-Soluciones técnicas aportadas para el firme.





- Soluciones de diseño y estructural para la pasarela prevista.
- Otras propuestas técnicas para llevar a cabo el trabajo.

Indicar que ambas ofertas respetan el límite máximo de extensión de la documentación a aportar.

#### b.1.- ZOFRE s.l.p.

La oferta técnica de ZOFRE va en la línea planteada por el pliego, y propone un pavimento con polímeros, mezclados con el terreno y aglomerante, acabado con un hidrófugo. Básicamente es la solución que se incluye en el pliego técnico, por lo que no aporta nada destacable.

En cuanto a la estructura prevista (pasarela peatonal y ciclista), se propone la opción señalada en el pliego, en cuanto a recuperar la tipología ferroviaria, en metal simulando dicha estética, y con tablero de madera.

Y en cuanto al resto de propuestas, se hace hincapié en la importancia del sistema de drenaje, a proyectar tanto longitudinal como transversal, la colocación de talanquera a lo largo de la vía, áreas de descanso equipadas tanto con elementos adecuados (ya previstos) como algunos inadecuados, y plantaciones con especies de la zona.

En definitiva, una propuesta sensata, adaptable al medio, y que responde a las necesidades funcionales, pero bastante coincidente con lo que ya venimos realizando y con lo que plantea, de partida, el propio pliego técnico.

Por tanto, considerando los aspectos anteriormente mencionados se estima una valoración básica para este apartado de 6 puntos.

#### b.2.- IMACAPI s.l.

En su oferta técnica, IMACAPI describe cómo va a realizar los distintos trabajos, incluyendo algunas soluciones técnicas en la línea del pliego.

Para el firme descarta soluciones tipo aglomerado asfáltico, y menciona la posible opción que se viene utilizando (polímero e impermeabilizante), pero se remite a la búsqueda de otro tipo de solución, sin descartar el suelo-cemento (con material de residuos de construcción).

Para la pasarela plantea recuperar la tipología ferroviaria original, con referencia a las ya realizadas en vías verdes en Alguazas y en el Campo de Cartagena, con tablero de madera.

Y en cuanto al resto de las propuestas cabe mencionar las de estudiar posibles alternativas al trazado inicial de conexión por el río, para hacerlo más atractivo, drenaje mediante apertura de cunetas, señalización y balizamiento según el *Manual de señalización de vías verdes españolas*, instalación de talanqueras de tablero y no de tronco redondo, por su mayor durabilidad y mejor mantenimiento, cierres al tráfico rodado, separaciones longitudinales en tramos compartidos, áreas de descanso equipadas con elementos ya previstos, plantación de especies autóctonas, e incluir en el proyecto la retirada “especial” de una tubería de fibrocemento existente y un anexo de disponibilidad física de los terrenos.





Para la dirección de obra, incluye las tareas (bastante completas) que se realizarán, y el apoyo ya mencionado de una vigilancia diaria de control. Y para la coordinación de seguridad y salud ofrece un trabajo también muy completo, con las tareas necesarias, con seguimiento diario, y emisión de informes en los distintos casos.

En definitiva, una buena propuesta, en la línea de partida del pliego técnico, que incluye soluciones que ya se vienen realizando (muchas no están en el pliego), no se decanta por una solución de firme, y apoya la dirección de obra en una vigilancia diaria.

Por tanto, considerando sólo los aspectos a valorar según el pliego, se estima igualmente una valoración básica para este apartado de 6 puntos.

En RESUMEN, la valoración de las dos propuestas "técnicas" ofertadas es la siguiente:

	Equipo de trabajo	Propuesta técnica	TOTAL
ZOFRE S.L.P.	11,5	6	17,5
IMACAPI S.L.	19	6	25

En Murcia, a fecha de la firma electrónica  
**El Jefe de Área de Infraestructuras**  
Juan Pedro Marín Fernández

