

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPER" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20AI

FECHA: DICIEMBRE 2017

ARQUITECTO:

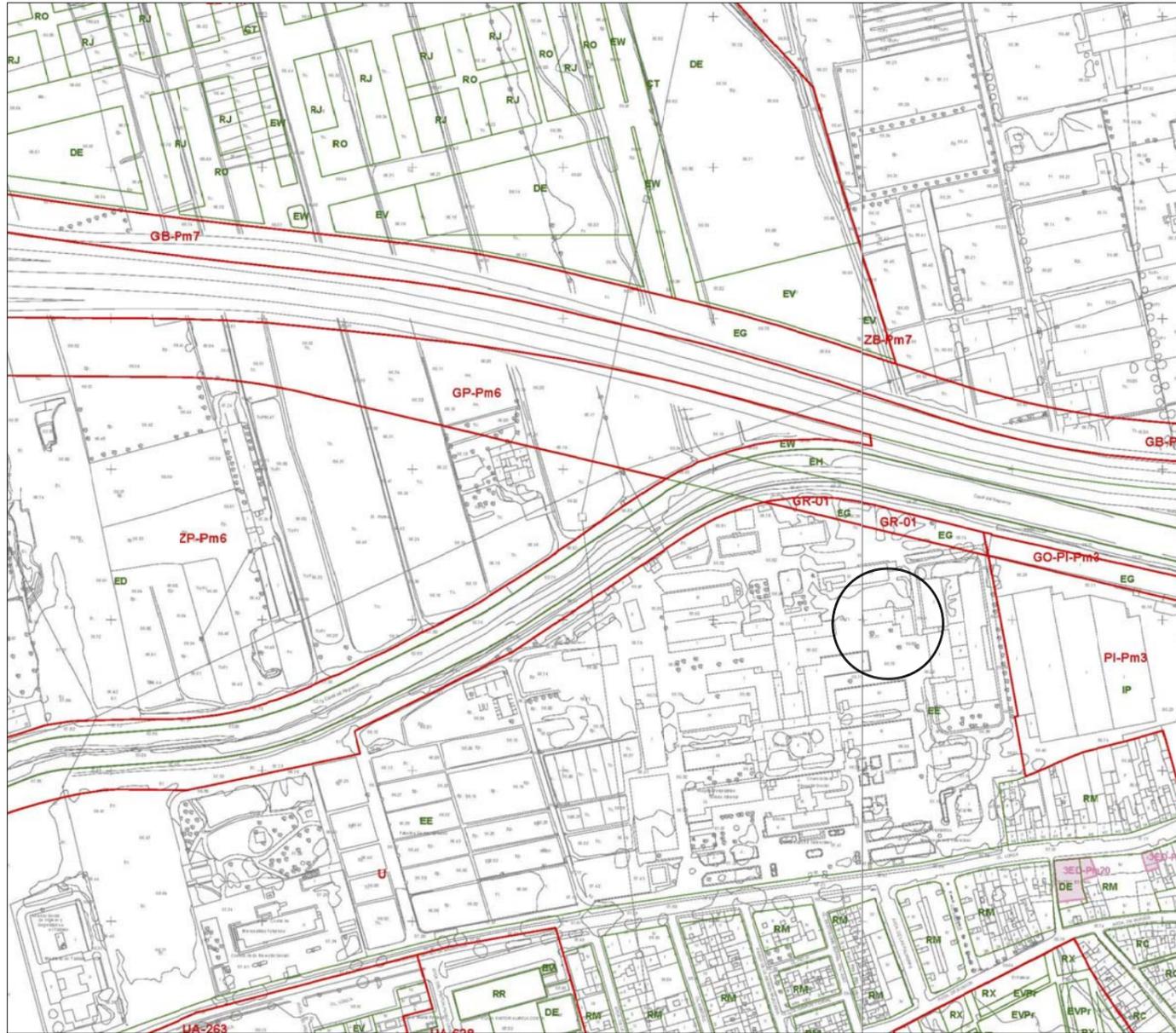
**MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS**

Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880  
mis.arquitectura@gmail.com

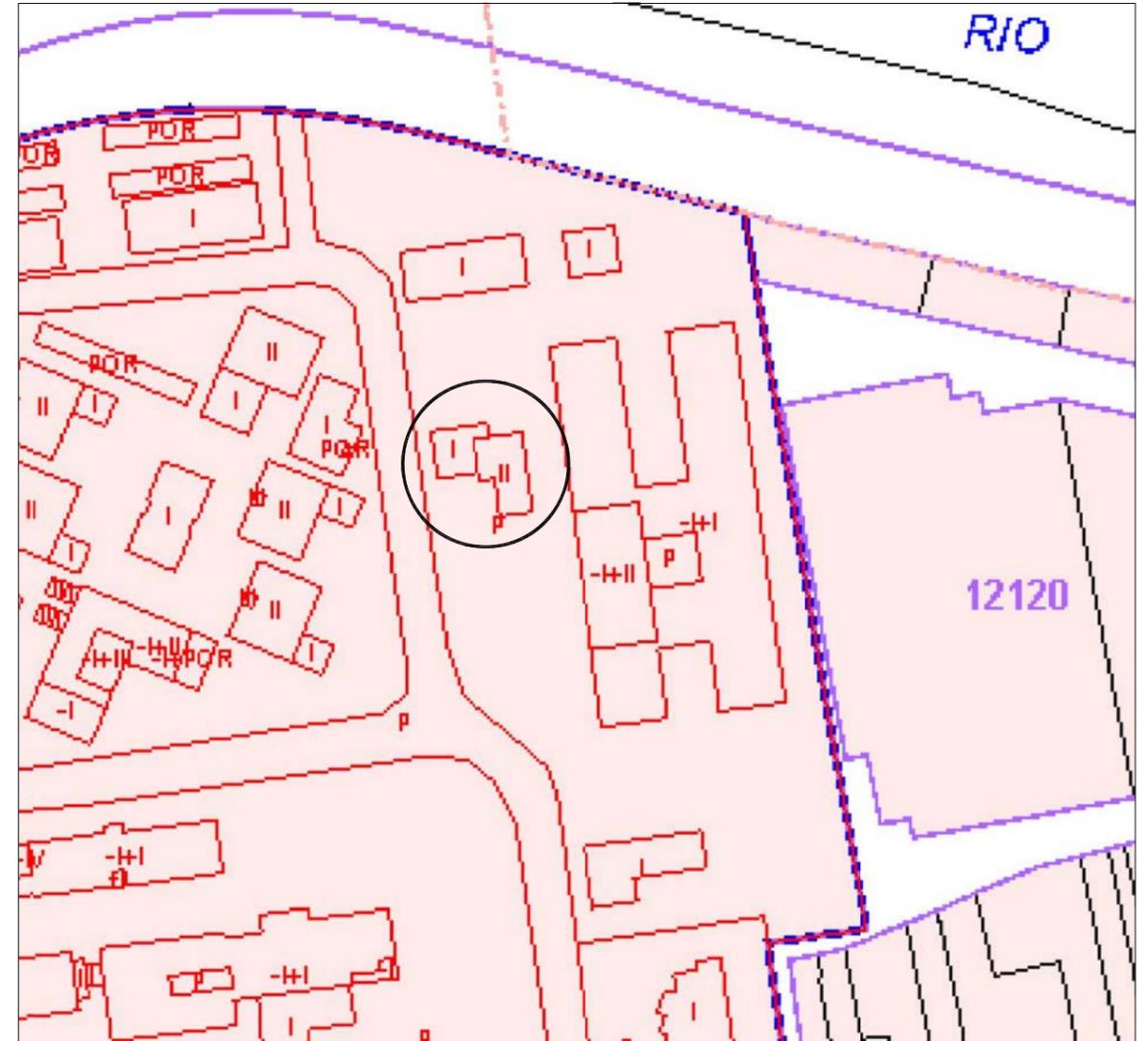
# REFORMA ANTIGUO ROPERO LÓPEZ AMBIT. BÁSICO Y EJECUCIÓN .

## LISTADO DE PLANOS QUE COMPONEN ESTE PROYECTO.

Nº 01	A 01 Situación y emplazamiento
Nº 02	A 02 Plantas estado actual
Nº 03	A 03 Alzados y sección estado actual
Nº 04	A 04 Plantas proyectadas
Nº 05	A 05 Alzados y secciones proyectadas
Nº 06	A 06 Acabados y tabiquerías
Nº 07	A 07 Detalles nuevo ascensor
Nº 08	A 08 Detalles nueva escalera
Nº 09	A 09 Planilla de carpinterías
Nº 10	A 10 Zonas exteriores
Nº 11	A 11 Ascensor
Nº 12	IF01 Instalación de fontanería
Nº 13	IS01 Instalación de saneamiento
Nº 14	IE01 Instalación de electricidad
Nº 15	IC01 Instalación de calefacción
Nº 16	IV01 Instalación de refrigeración y ventilación
Nº 17	PCI1 Instalación de protección contra incendios
Nº 18	SYS 01 Organización obra



SITUACIÓN - ZONIFICACIÓN PLAN GENERAL DE MURCIA E: 1/4000  
EE. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTES O INSTITUCIONALES



SITUACIÓN PLANO CATASTRO E: 1/1500

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE:  
SITUACIÓN-ZONIFICACIÓN

**A-01**

**E VARIAS**

PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

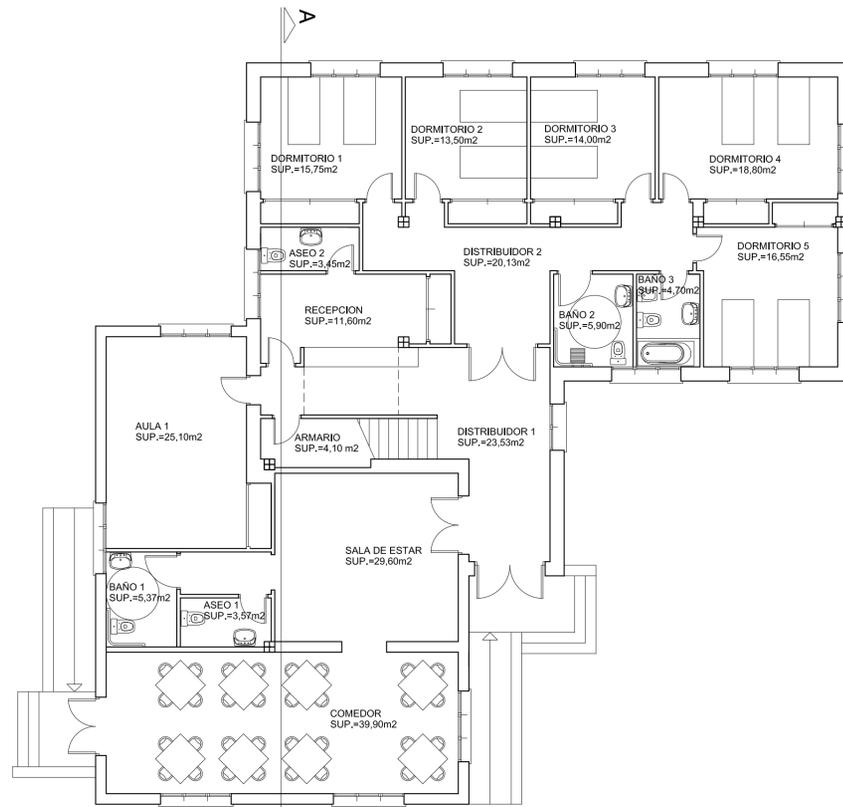
EXPEDIENTE: 17-20AI      FECHA: DICIEMBRE 2017

ANULA Y SUSTITUYE:

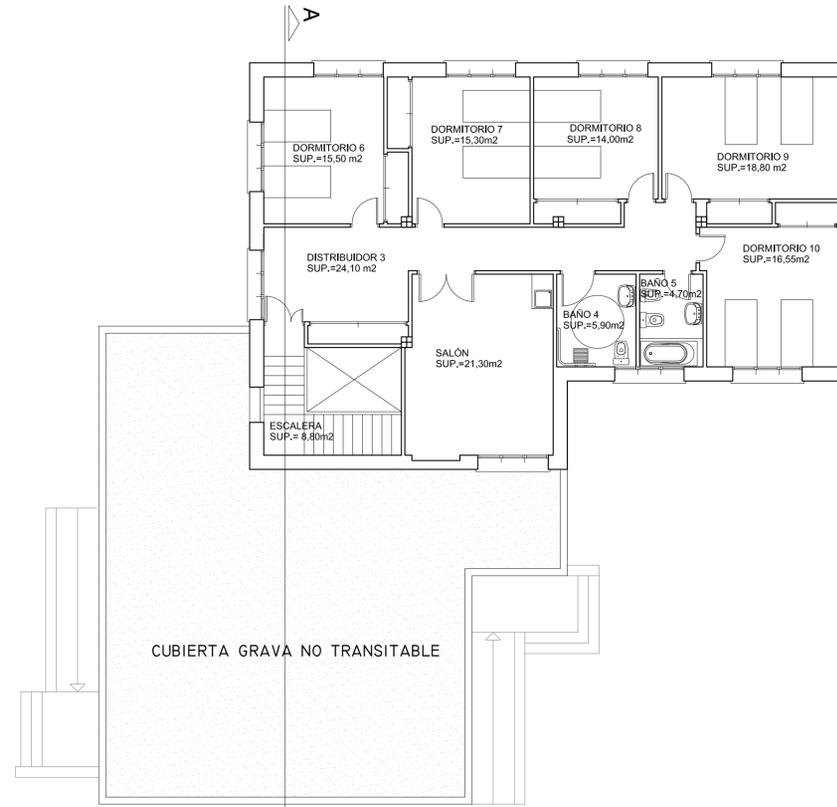
ARQUITECTO:

**MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS**

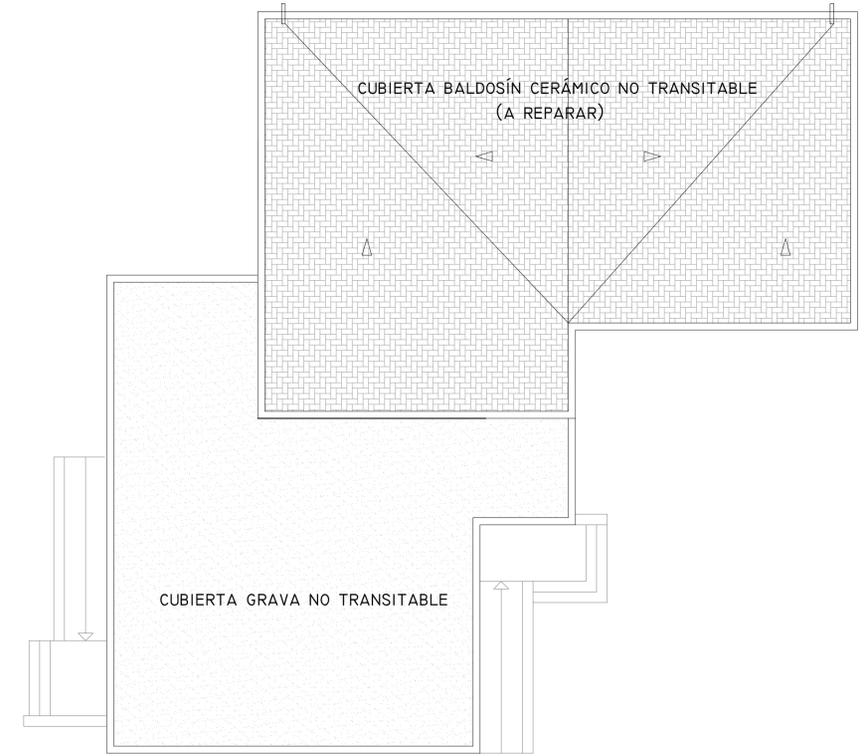
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880  
mis.arquitectura@gmail.com



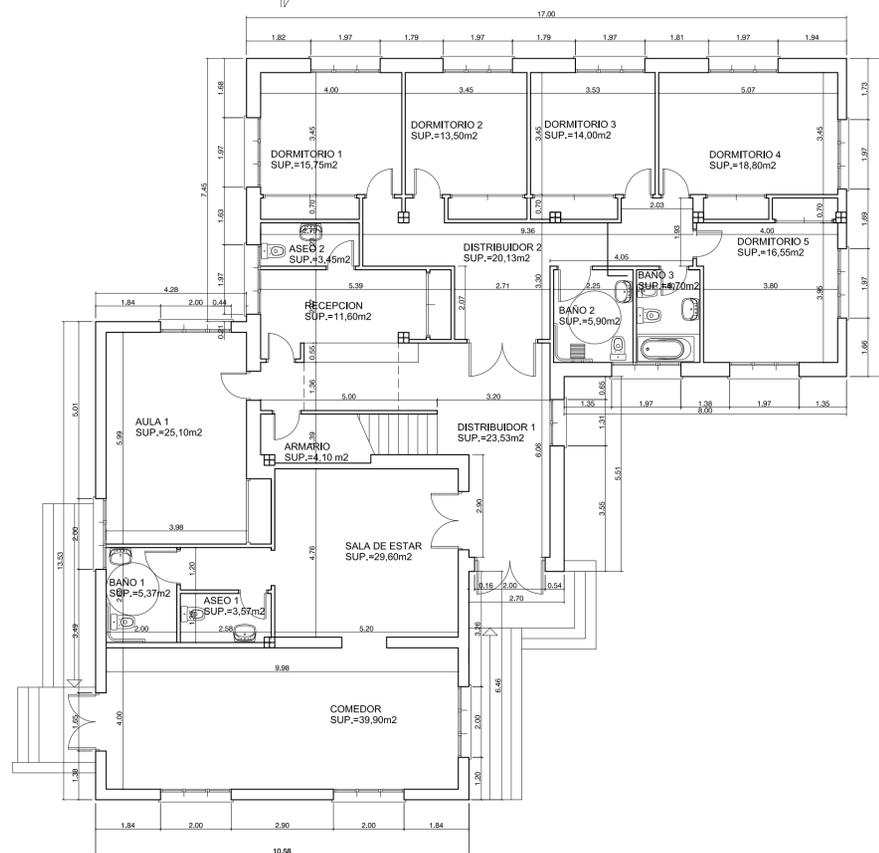
PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL. MOBILIARIO.



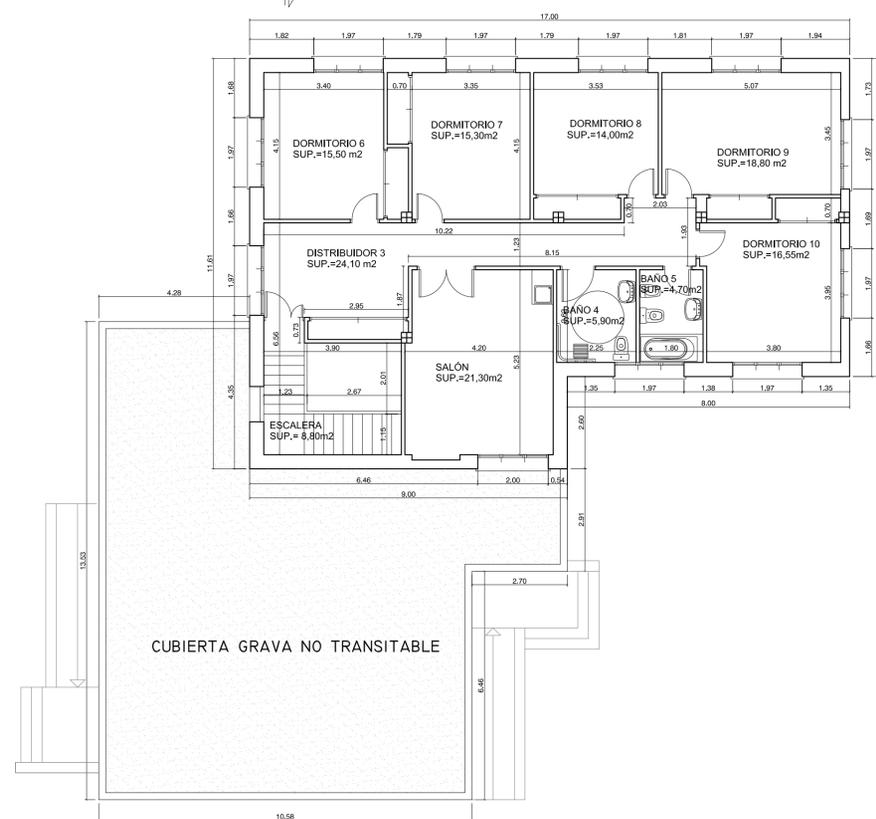
PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL. MOBILIARIO.



PLANTA CUBIERTAS ESTADO ACTUAL.



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES.



PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES.

SUPERFICIES ESTADO ACTUAL		
	SUP. UTIL M2	SUP. CONSTRUIDA M2
<b>PLANTA BAJA</b>		
DISTRIBUIDOR 1	23,53	
DISTRIBUIDOR 2	20,13	
RECEPCIÓN	11,60	
SALA DE ESTAR	29,60	
COMEDOR	39,90	
AULA 1	25,10	
DORMITORIO 1	15,75	
DORMITORIO 2	13,50	
DORMITORIO 3	14,00	
DORMITORIO 4	18,80	
DORMITORIO 5	16,55	
ASEO 1	3,75	
ASEO 2	3,45	
BAÑO 1	5,37	
BAÑO 2	5,90	
BAÑO 3	4,70	
ARMARIO	4,10	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>255,73</b>	<b>301,14</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
DISTRIBUIDOR 3	24,10	
SALÓN	21,30	
DORMITORIO 6	15,30	
DORMITORIO 7	15,30	
DORMITORIO 8	14,00	
DORMITORIO 9	18,80	
DORMITORIO 10	16,55	
BAÑO 4	4,70	
BAÑOS	5,90	
ESCALERA	8,80	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>144,95</b>	<b>170,65</b>
<b>TOTAL BAJA+PRIMERA</b>	<b>400,68</b>	<b>471,79</b>

ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES:

- Desmontaje barandillas escalera para instalación ascensor.
- Demolición de hueco de ascensor en forjado de cubierta.
- Demolición de forjado planta baja y cimentación para llevar a cabo foso ascensor.
- Desmontaje de puertas y carpinterías necesarias para la reforma.
- Demolición de fachada para abrir nuevos huecos necesarios para la reforma.
- Demolición de tabiquería interior necesaria para llevar a cabo reforma.
- Demolición de alicatados y solado en baños y aseos.
- Desmontaje instalaciones fontanería, saneamiento, electricidad, calefacción y climatización necesarias para llevar a cabo reforma
- Demolición de falsos techos existentes necesarios para llevar a cabo la reforma.
- Demolición rampa entrada principal para su posterior sustitución.

0 1 2 3 4 5

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: PLANTAS ESTADO ACTUAL **A-02** E 1/100

PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

ANULA Y SUSTITUYE:

ARQUITECTO: MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS

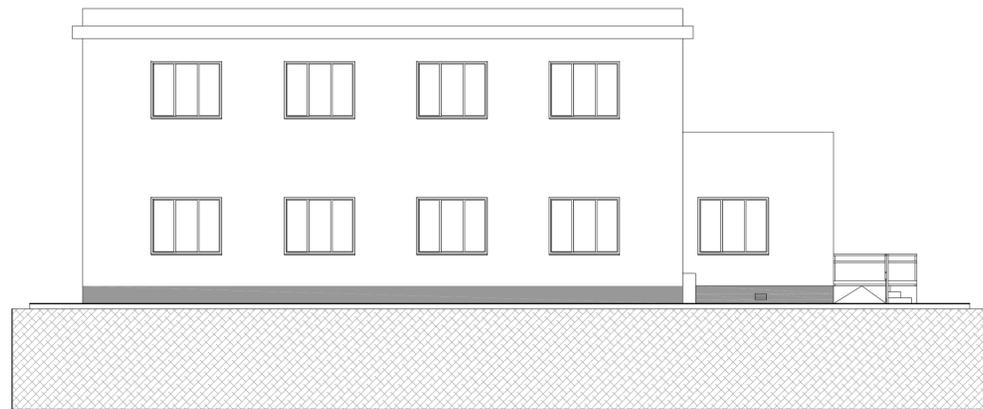
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 968960880 mis.arquitectura@gmail.com



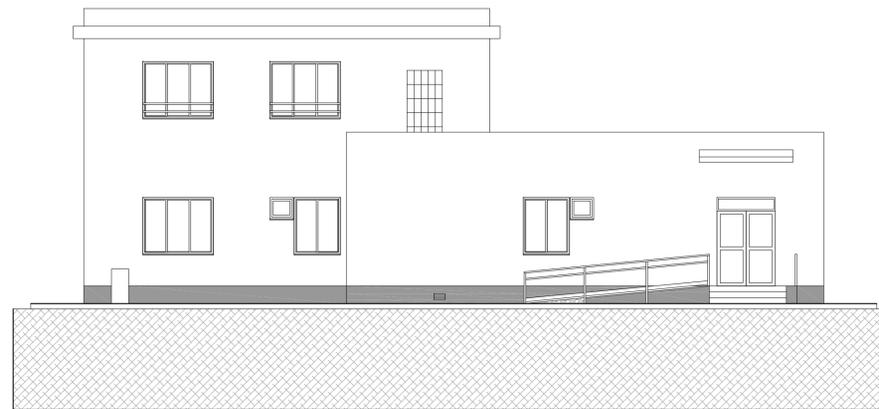
ALZADO OESTE



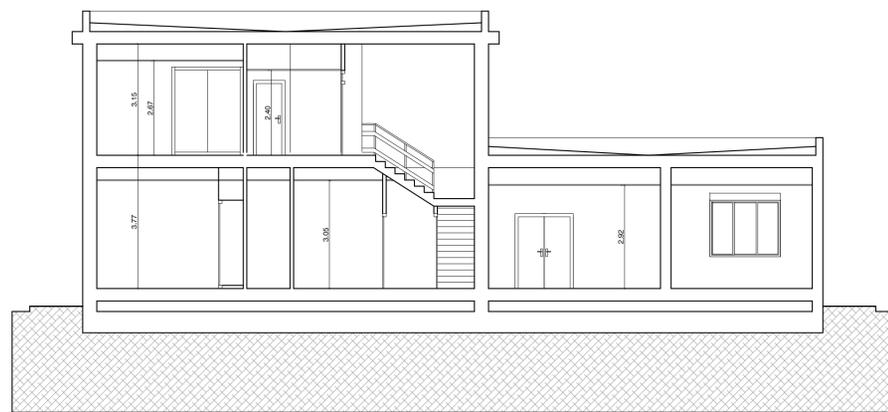
ALZADO SUR



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



SECCIÓN A

FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL



FACHADAS ESTADO ACTUAL



RAMPA DE ACCESO A MODIFICAR

CUBIERTA EN MAL ESTADO



HUMEDADES FACHADA ZONA ASEOS



HUECO ESCALERA. FUTURA COLOCACIÓN ASCENSOR



ASEOS Y BAÑOS A RENOVAR

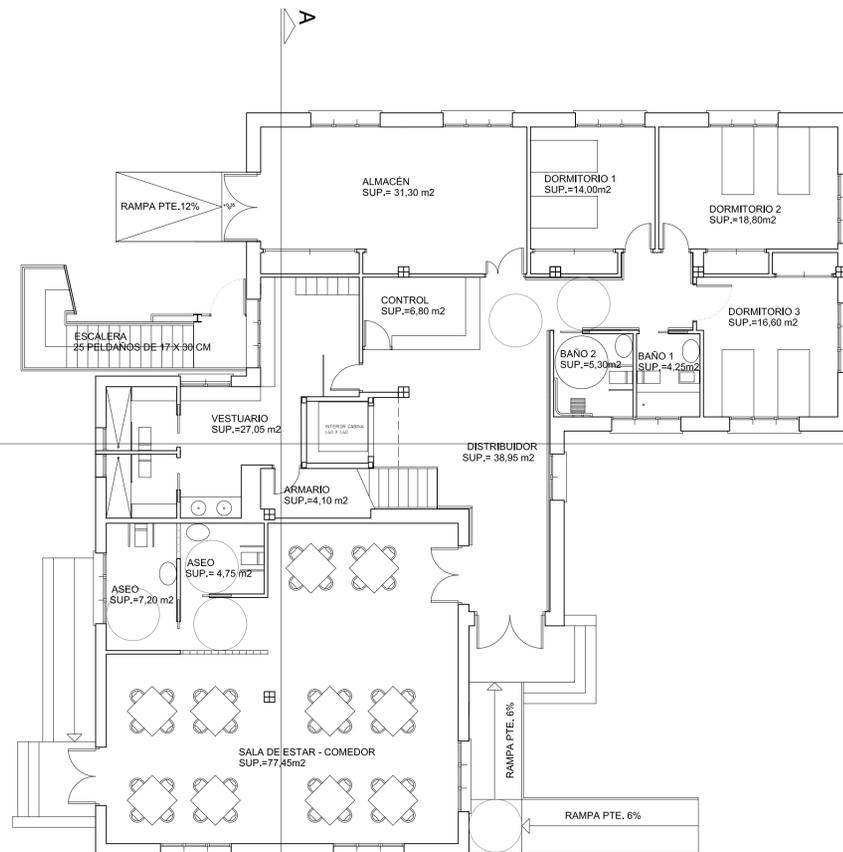


SALÓN A REFORMAR

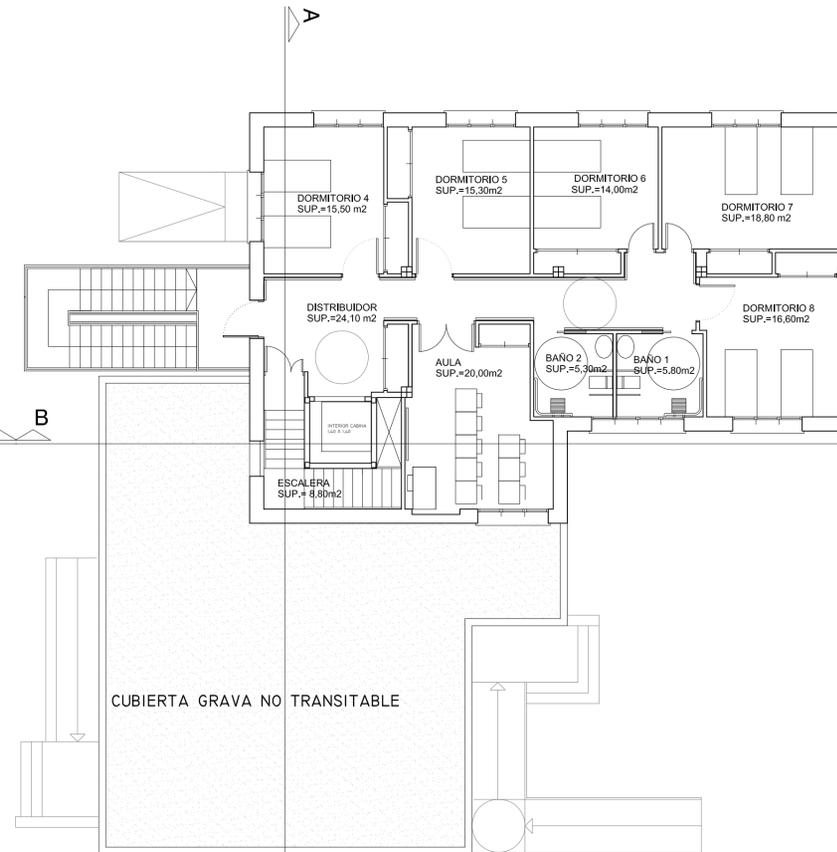


SOLADOS Y TECHOS A RENOVAR

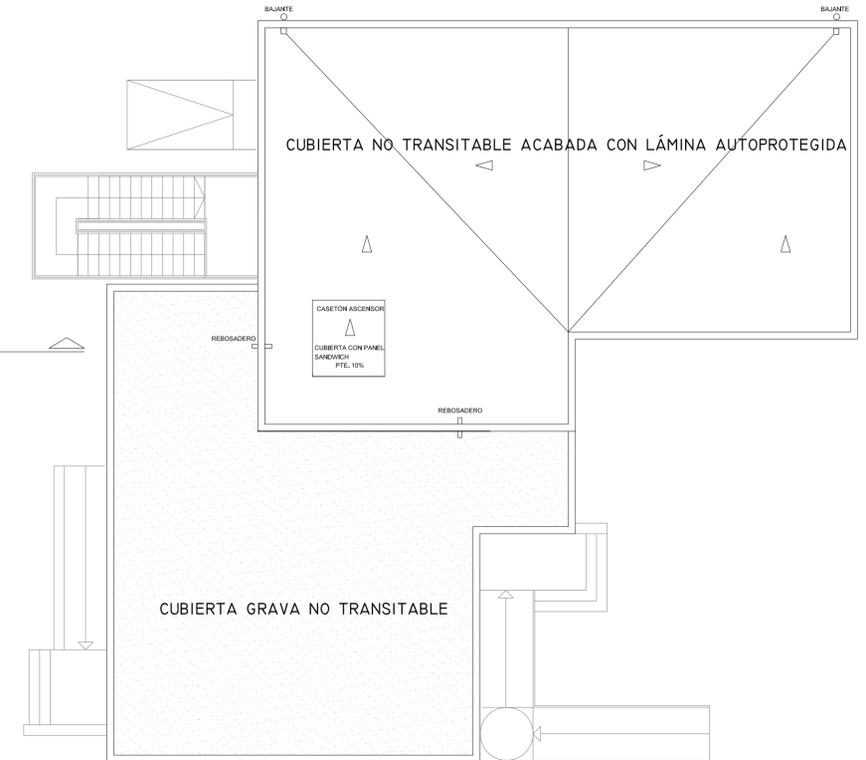
<p>0 1 2 3 4 5</p> <p>PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"</p> <p>EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).</p>		
<p>PLANO DE: ALZADOS Y SECCIÓN ESTADO ACTUAL</p>	<p><b>A-03</b></p>	<p>E 1/100</p>
<p>PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL</p> <p>EXPEDIENTE: 17-20AI    FECHA: DICIEMBRE 2017</p>		
<p>ANULA Y SUSTITUYE:</p> <p>ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b></p> <p>Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com</p>		



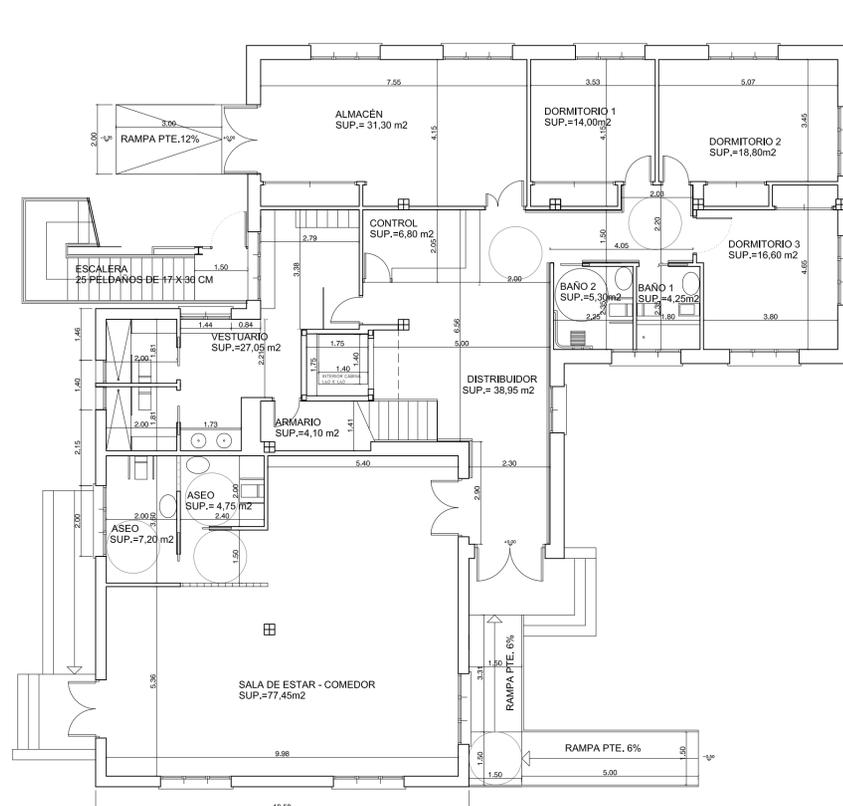
PLANTA BAJA. MOBILIARIO.



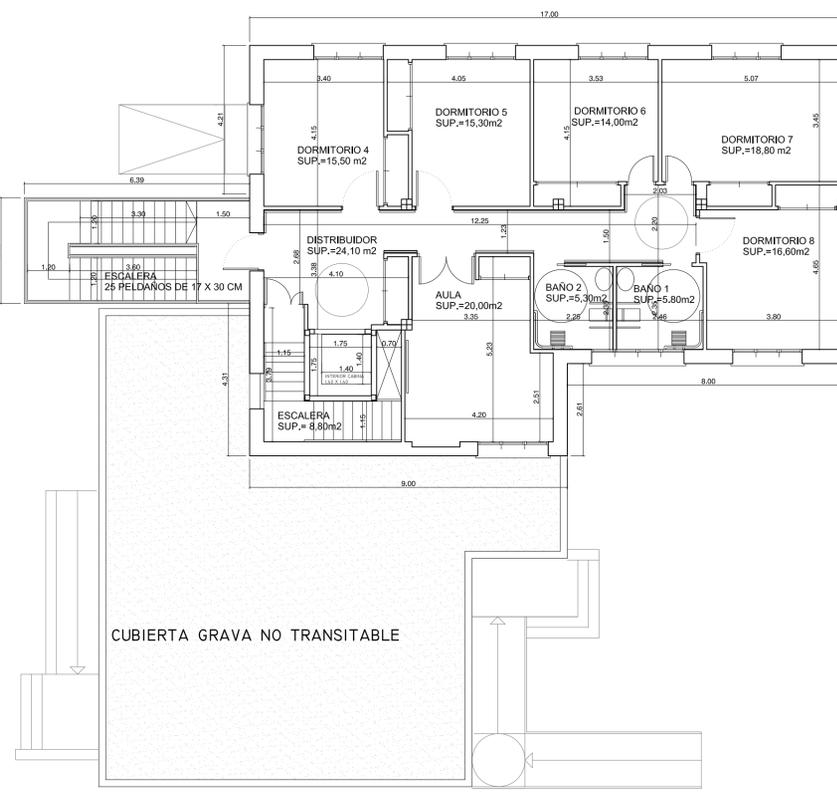
PLANTA PRIMERA. MOBILIARIO.



PLANTA CUBIERTAS.



PLANTA BAJA. MOBILIARIO.



PLANTA PRIMERA. MOBILIARIO.

SUPERFICIES PROYECTADAS		
	SUP. ÚTIL M2	SUP. CONSTRUIDA M2
<b>PLANTA BAJA</b>		
DISTRIBUIDOR	38,95	
CONTROL	6,80	
SALA DE ESTAR-COMEDOR	77,45	
VESTUARIO	27,05	
ASEO	4,75	
ASEO	7,20	
BAÑO 1	4,25	
BAÑO 2	5,30	
ARMARIO	4,10	
ALMACÉN	31,30	
DORMITORIO 1	14,00	
DORMITORIO 2	18,80	
DORMITORIO 3	16,60	
ARMARIO	4,10	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>280,65</b>	<b>301,14</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
DISTRIBUIDOR	24,10	
AULA	20,00	
DORMITORIO 4	15,50	
DORMITORIO 5	15,30	
DORMITORIO 6	14,00	
DORMITORIO 7	18,80	
DORMITORIO 8	16,60	
BAÑO 1	5,80	
BAÑO 2	5,30	
ESCALERA	8,80	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>144,20</b>	<b>170,65</b>
<b>TOTAL BAJA+PRIMERA</b>	<b>424,85</b>	<b>471,79</b>



- ACTUACIONES A REALIZAR:**
- Instalación de ascensor accesible.
  - Nueva escalera de evacuación exterior desde planta alta.
  - Reorganización de espacios en planta baja tras instalación de ascensor.
  - Renovación de aseos existentes.
  - Reparación de estanqueidad en cubierta planta primera.
  - Reparación zonas deterioradas fachada. Adaptación ventanas tras reorganización de espacios y apertura puerta a nuevo almacén.
  - Renovación de pavimentos, falsos techos y pintura.
  - Adecuación de instalaciones afectadas por las actuaciones anteriores.
  - Nueva rampa accesible de acceso principal al edificio.



PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPEO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: PLANTAS PROYECTADAS **A-04** E 1/100

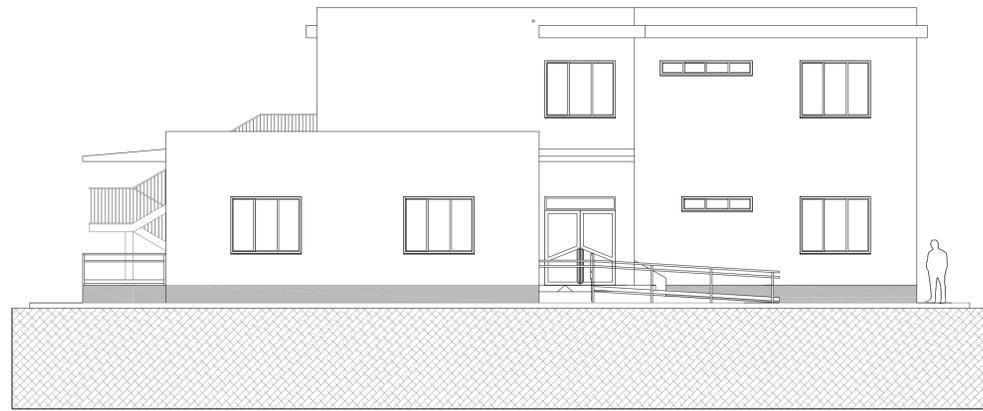
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

ANULA Y SUSTITUYE:

ARQUITECTO: MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS

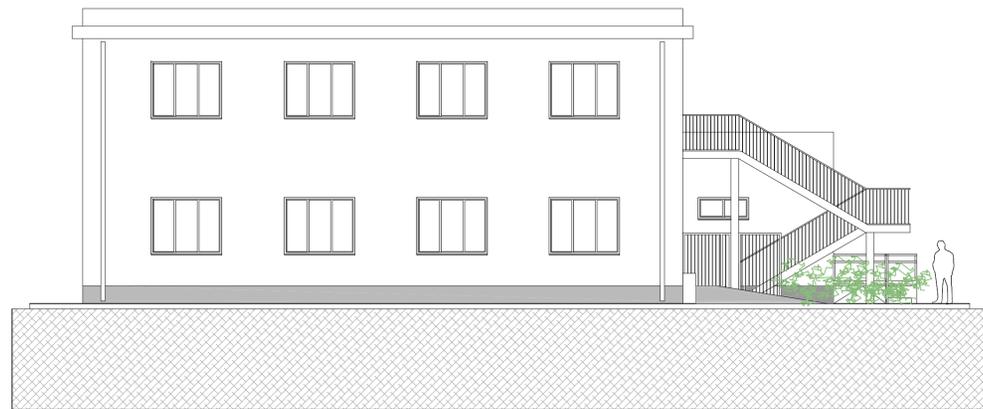
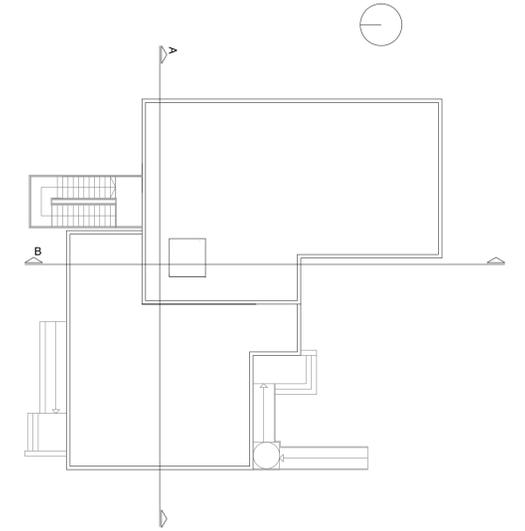
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com



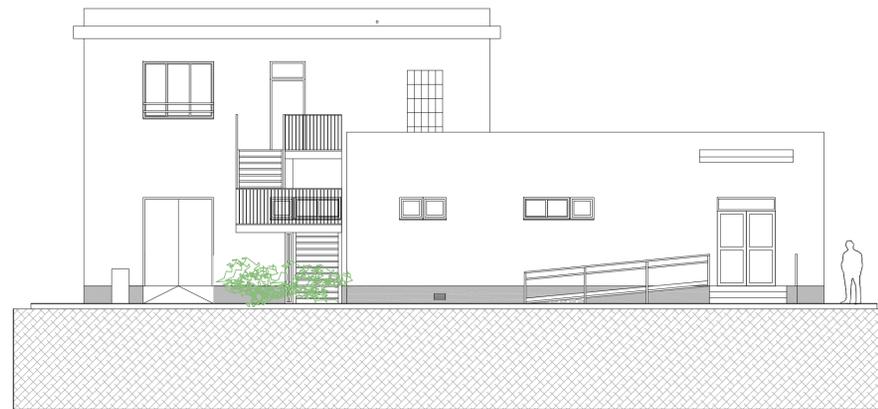
ALZADO OESTE



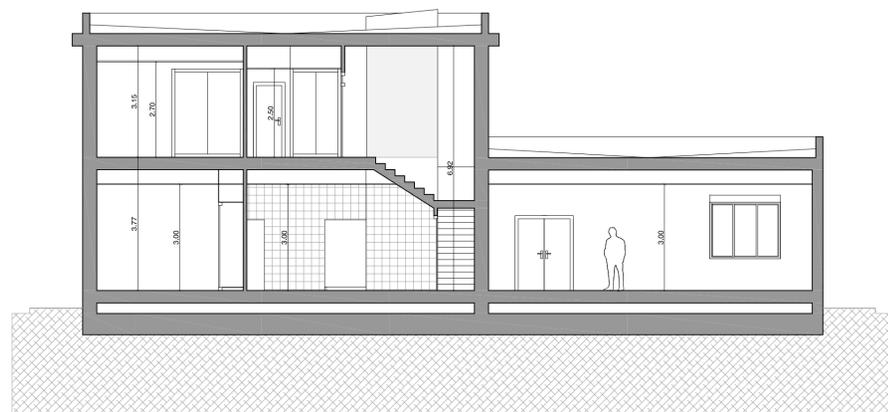
ALZADO SUR



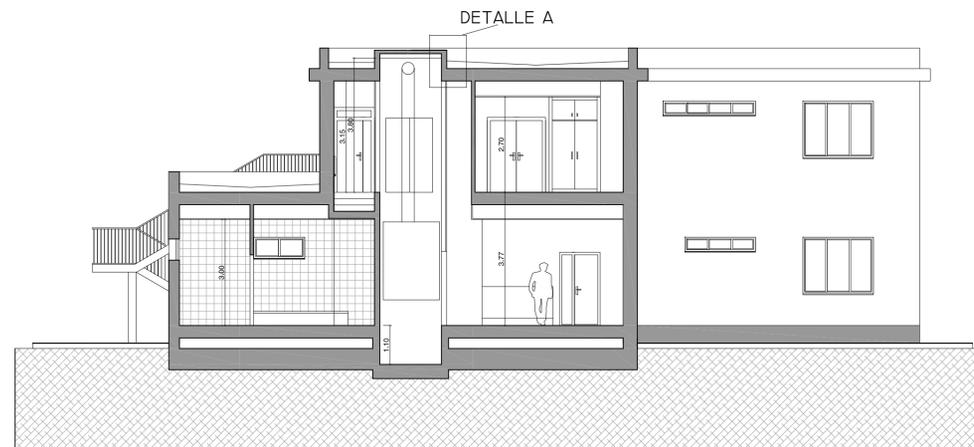
ALZADO ESTE



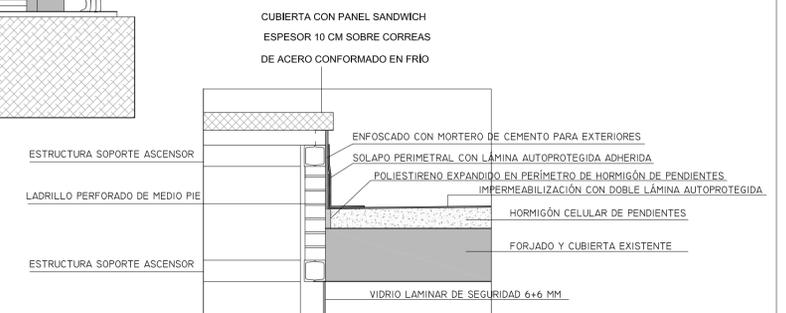
ALZADO NORTE



SECCIÓN A



SECCIÓN B



DETALLE A

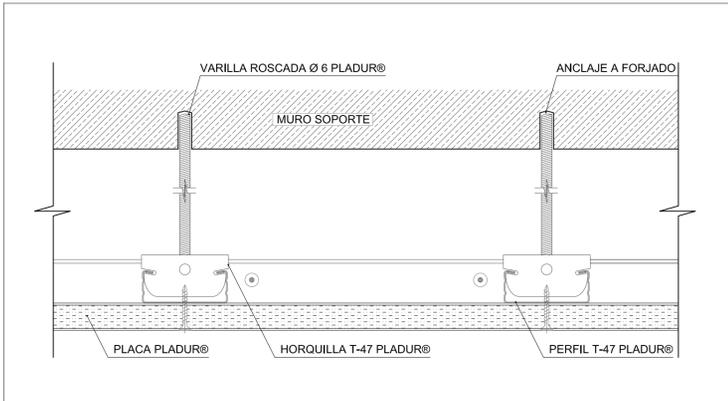
**ACTUACIONES A REALIZAR:**

- Instalación de ascensor accesible.
- Nueva escalera de evacuación exterior desde planta alta.
- Reorganización de espacios en planta baja tras instalación de ascensor.
- Renovación de aseos existentes.
- Reparación de estanqueidad en cubierta planta primera.
- Reparación zonas deterioradas fachada. Adaptación ventanas tras reorganización de espacios y apertura puerta a nuevo almacén.
- Renovación de pavimentos, falsos techos y pintura.
- Adecuación de instalaciones afectadas por las actuaciones anteriores.
- Nueva rampa accesible de acceso principal al edificio.

<p>PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"</p>		
<p>EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).</p>		
<p>PLANO DE: ALZADOS Y SECCIONES PROYECTADOS</p>	<p><b>A-05</b></p>	<p>E 1/100</p>
<p>PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL</p>		
<p>EXPEDIENTE: 17-20AI</p>	<p>FECHA: DICIEMBRE 2017</p>	
<p>ANULA Y SUSTITUYE:</p>		
<p>ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b></p>		
<p>Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com</p>		

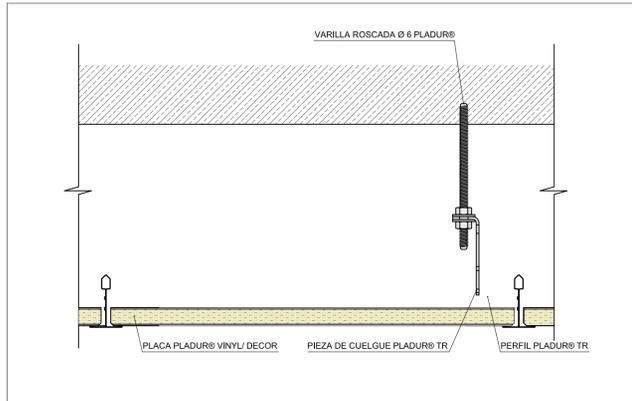
T1

FALSO TECHO CONTÍNUO PLADUR O EQUIVALENTE



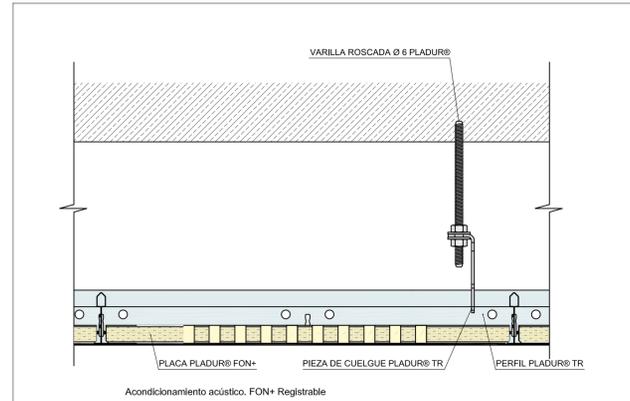
T2

FALSO TECHO REGISTRABLE PLADUR O EQUIVALENTE  
PLACAS REVESTIDAS CON VINILO



T3

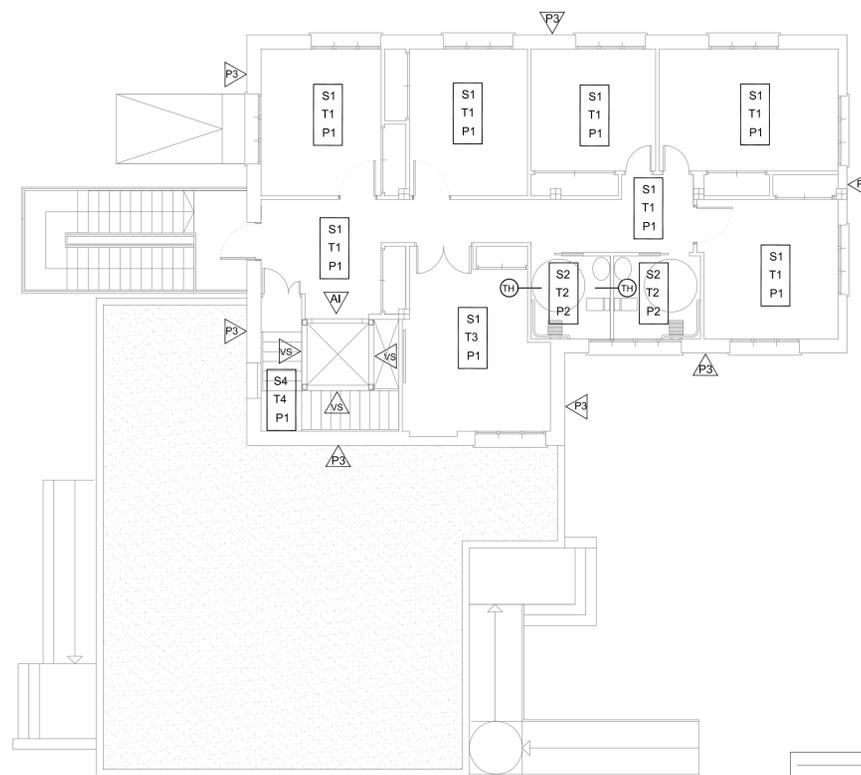
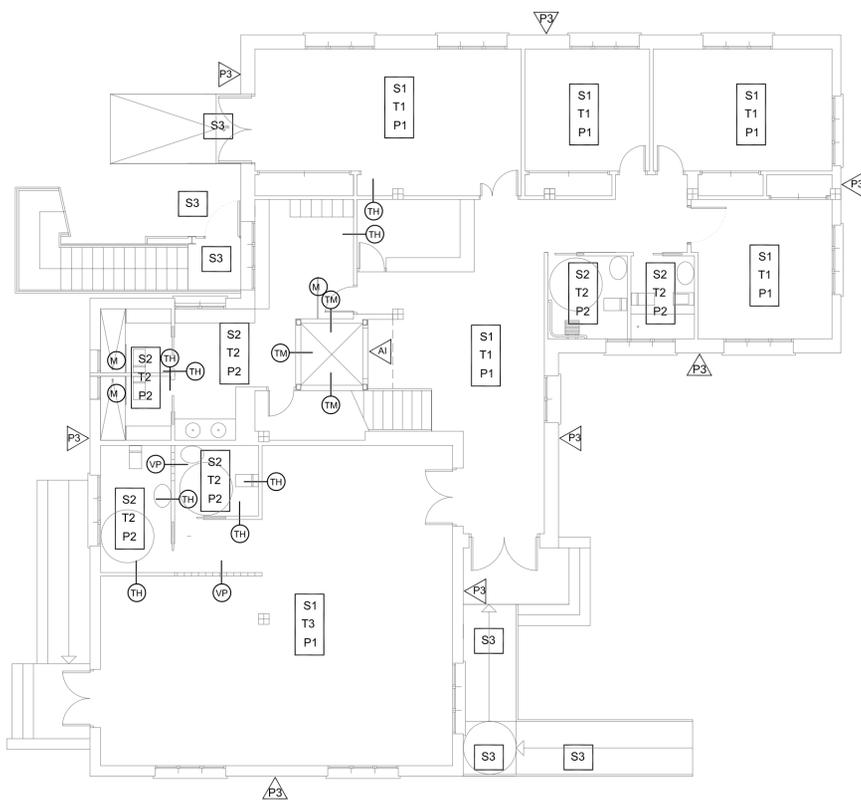
FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO PLADUR O EQUIVALENTE



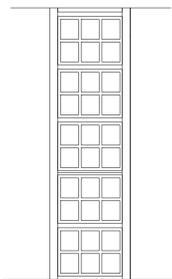
MAMPARAS

M

MAMPARA PREFABRICADA PANEL FENÓLICO

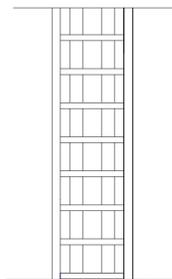


Tabiquería TH



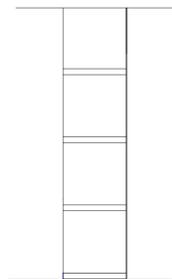
SECCION VERTICAL LADRILLO HUECO 1/2 PIE

Tabiquería TM



SECCION VERTICAL LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE

Tabiquería VP



VIDRIO PAVÉS

LEYENDA DE ACABADOS

P PAREDES	T TECHOS	S SUELOS
P1 - REVESTIMIENTO VERTICAL CON ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA PLÁSTICA.	T1 - FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO CONTINUO Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.	S1 - SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNICO COLOCADAS SOBRE PAVIMENTO EXISTENTE.
P2 - REVESTIMIENTO VERTICAL CON AZULEJO CERÁMICO.	T2 - FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO REVESTIDAS CON LÁMINAS DE VINILO.	S2 - PAVIMENTO CONTINUO DE RESINA EPOXI MULTICAPA CON ÁRIDOS DE CUARZO.
VS - REVESTIMIENTO CON VIDRIO DE SEGURIDAD TRANSLÚCIDO.	T3 - FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO PERFORADO ALEATORIO ACÚSTICO EN PIEZAS ENTERAS, CON FAJA PERIMETRAL DE TECHO CONTINUO ACÚSTICO CON MISMA PERFORACION ALEATORIA	S3 - TERRAZO PARA EXTERIORES.
P3 - REVESTIMIENTO EXTERIOR ENFOSCADO CON MORTERO DE CEMENTO Y PINTADO	T4 - ENLUCIDO DE YESO Y PINTADO	S4 - SOLADO EXISTENTE EN ESCALERA
AI - CHAPA DE ACERO INOXIDABLE		

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior <sup>(1)</sup> , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas <sup>(2)</sup> , Duchas.	3

<sup>(1)</sup> Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.  
<sup>(2)</sup> En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

0 1 2 3 4 5

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPEO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: ACABADOS Y TABIQUERÍAS **A-06** E 1/100

PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

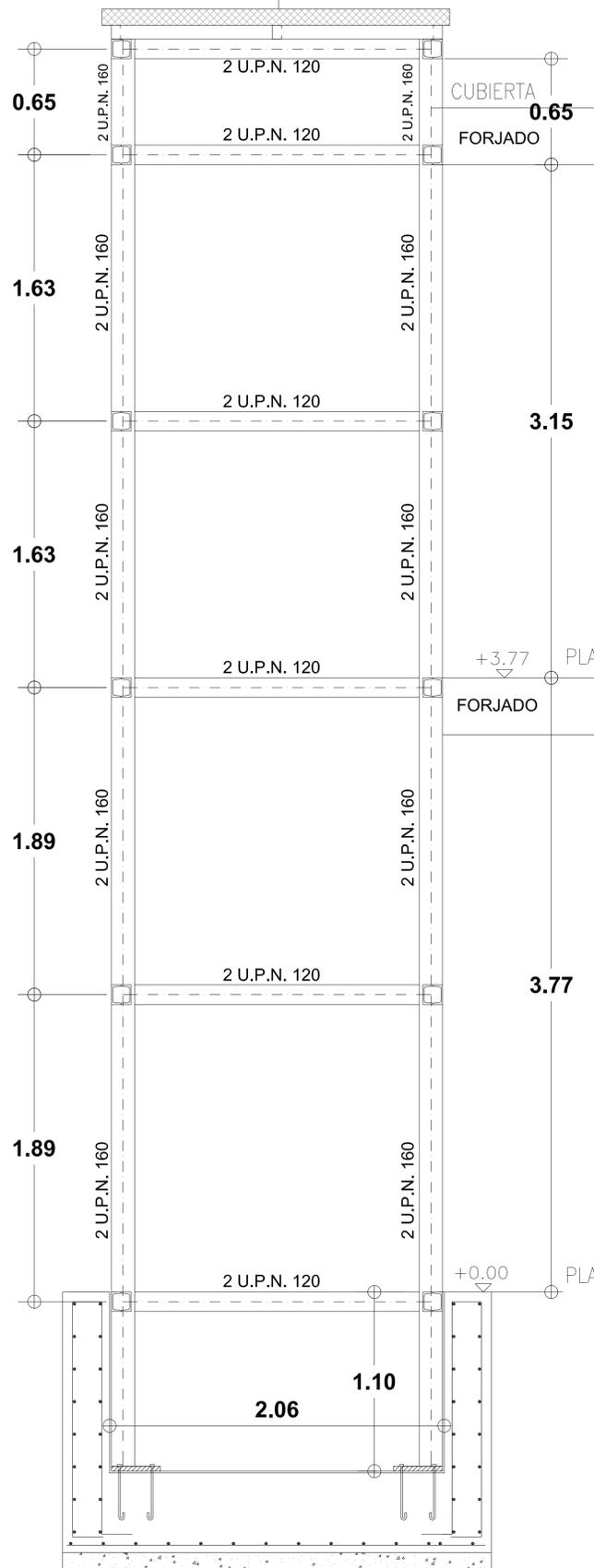
EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

ANULA Y SUSTITUYE:

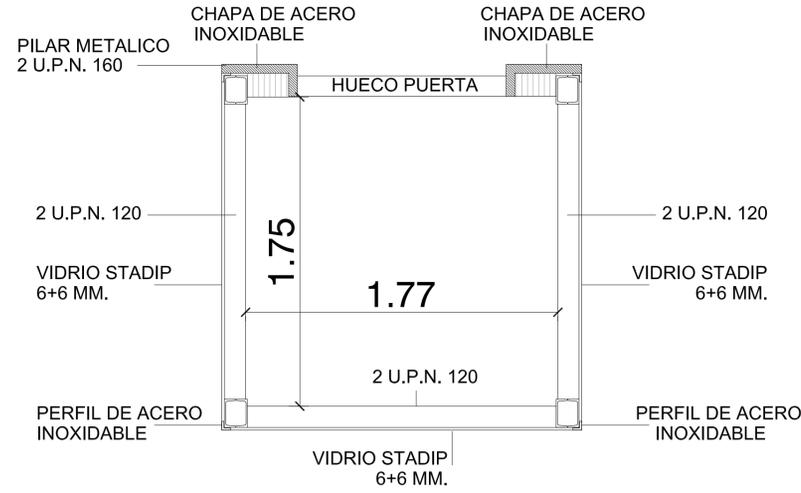
ARQUITECTO: MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS

Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com

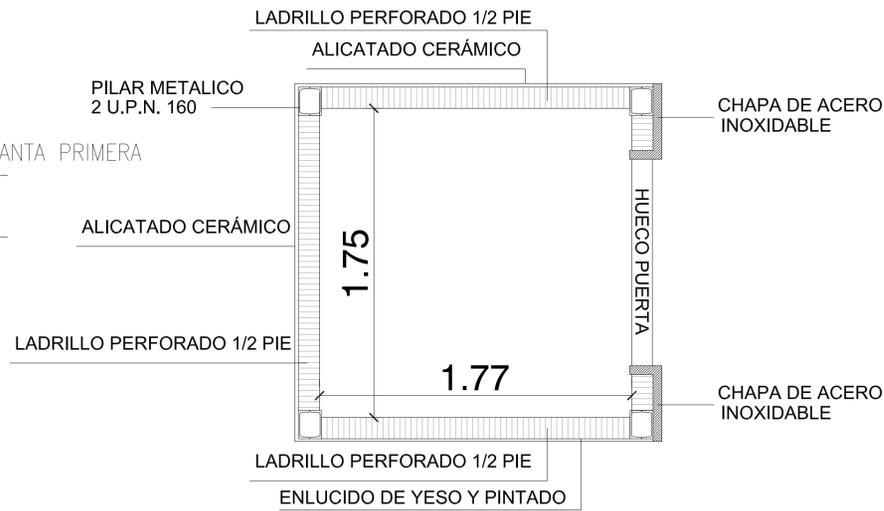
CUBIERTA CON PANEL SANDWICH ESPESOR 10 CM SOBRE CORREAS DE ACERO CONFORMADO EN FRÍO



SECCIÓN HORIZONTAL PLANTA PRIMERA

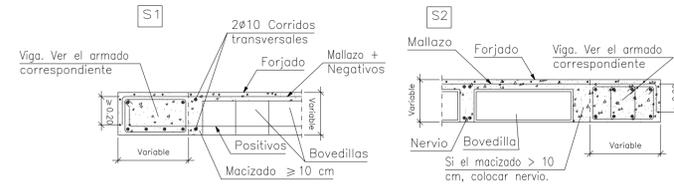
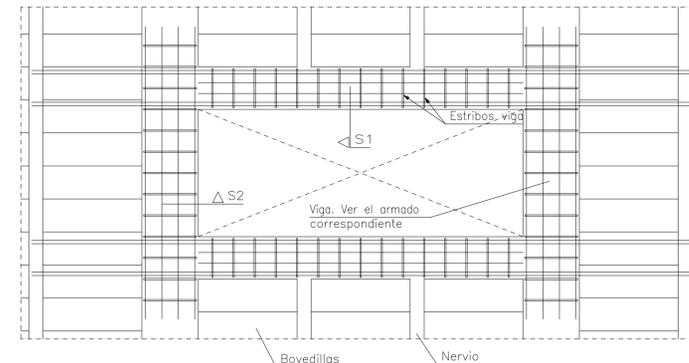
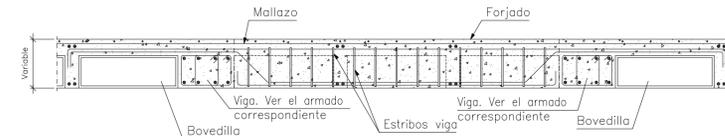


SECCIÓN HORIZONTAL PLANTA BAJA

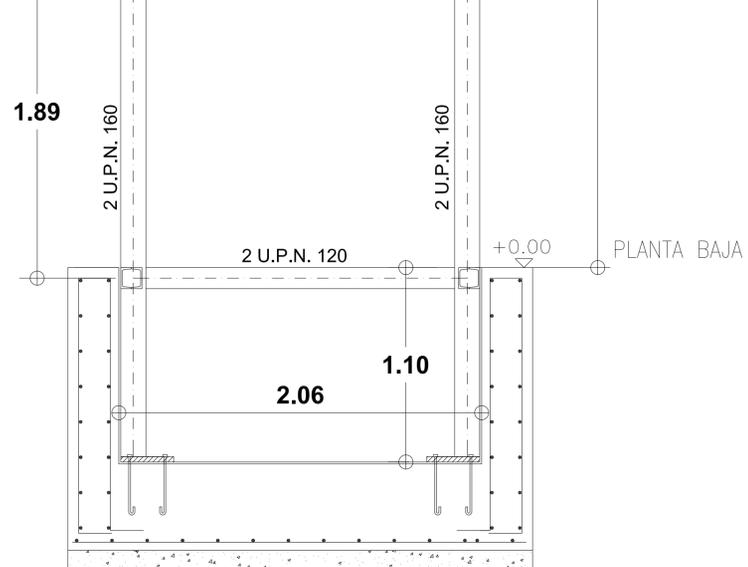
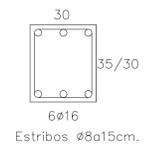


APERTURA HUECO EN FORJADO CUBIERTA PARA CASETÓN ASCENSOR

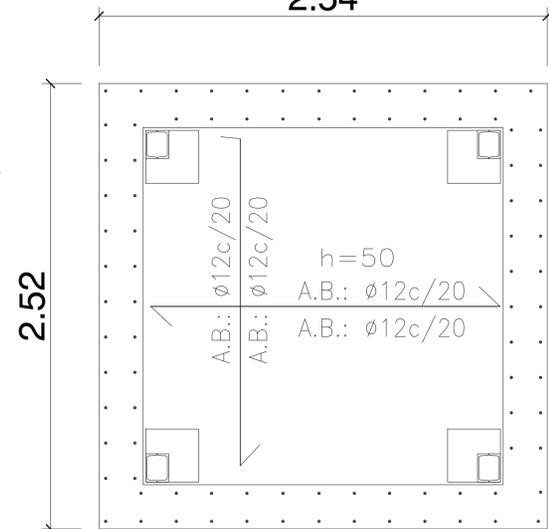
Hueco interfiriendo nervios resuelto con vigas perimetrales. Forjado unidireccional. Nervios in situ.



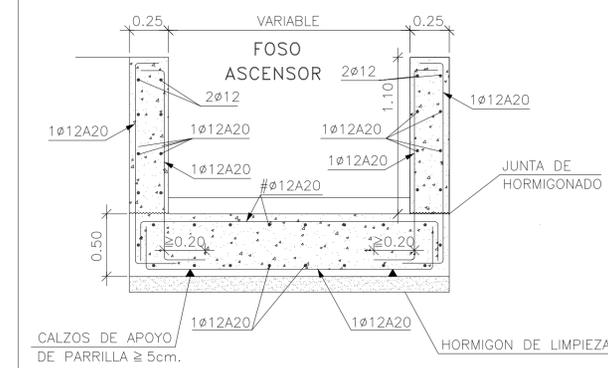
ARMADO ZUNCHO PERÍMETRO HUECO



CIMENTACIÓN 2.54

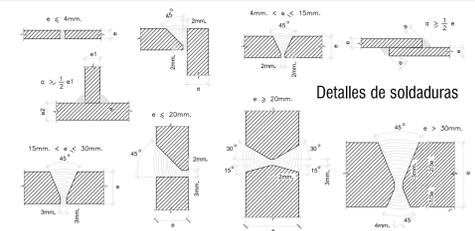


SECCION Foso de Ascensor

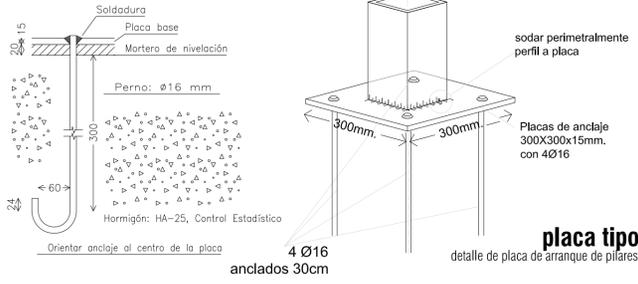


El acero estructural utilizado será S-275-IR

- SOLDADURAS EN TALLER:
  - Si sistema automático o semiautomático de soldadura será el adecuado para garantizar una correcta puesta en obra del material de aportación de límite elástico mayor o igual a 420MPa, con las preparaciones de borde que se indican genéricamente en planos.
  - Con espesores de chapa por encima de 15mm, se recomienda calentar la zona a soldar antes de efectuar dicha operación.
- SOLDADURAS EN OBRA O EN TALLER POR ARCO MANUAL CON ELECTRODOS REVESTIDOS:
  - Tipo de electrodo: Básico o de Rutio. (El empleo de los electrodos básicos no se efectuará con humedades ambientales superiores al 75%).
  - Cuando exista viento se suspenderán las operaciones de soldadura o se protegerá la zona de trabajo.
  - El límite elástico del metal portante será mayor o igual a 420MPa.
  - Con espesores de chapa por encima de 15mm, se recomienda calentar la zona a soldar antes de efectuar dicha operación.
- PREPARACIONES DE BORDE GENERICAS Y BASICAS PARA LAS UNIONES SOLDADAS:
  - La ubicación y longitudes de los cordones de soldadura se especifican en planos.



Detalle Anclaje Perno



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION "EHE 08"									
HORMIGON (Modalidad de control estadístico)									
Elemento Estructural	Tipo de hormigon	Nivel de control	γc	Ambiente específico	Relac max agua/cem	Cont. mín. cemento	Recubr. nominales	Tipo de cemento (RC-08)	Consistencia
Cimentación	HA-30/P/40/11a	Estadístico	1,50	Qb	0,60	350kg/cm3	Sin prep. 80 mm Con prep. 50 mm	CEM II/A-D 32,5 SR	Blanda 5-10 cm ±1 8-17 cm ±2
Muros	HA-30/B/40/11a	Estadístico	1,50		0,60	275kg/cm3	30 mm.	CEM II/A-D 32,5	Blanda 5-10 cm ±1
Pilotes/pantallas	HA-25/B/40/11a								
Forjados y Losas	HA-25/B/20/11a	Estadístico	1,50		0,60	275kg/cm3	40 mm.	CEM II/A-D 32,5	Blanda 5-10 cm ±1
Pilares y Vigas	HA-25/B/20/11a								
ACERO (Nivel de control normal)					EJECUCION (Nivel de control normal)				
Elemento Estructural	Tipo de acero	γs	Tipo de acción	Nivel de control	Coef. Parciales de seguridad				
Estructura	BARRAS:.....B 500 S	1,15	Permanente	Normal	Favorable	Desfavorable			
	MALLAZO:.....B 500 T		Perm. no constante	Normal	YG=1,00	YG=1,50			
CIMENTACION	BARRAS:.....B 500 S		Variable	Normal	YG=1,00	YG=1,60			
					Ductilidad (según NCSE-02)		Baja, μ = 2		
TENSION DEL SUELO 2,00 kp/cm2									

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: **DETALLES NUEVO ASCENSOR** **A-07** E 1/20

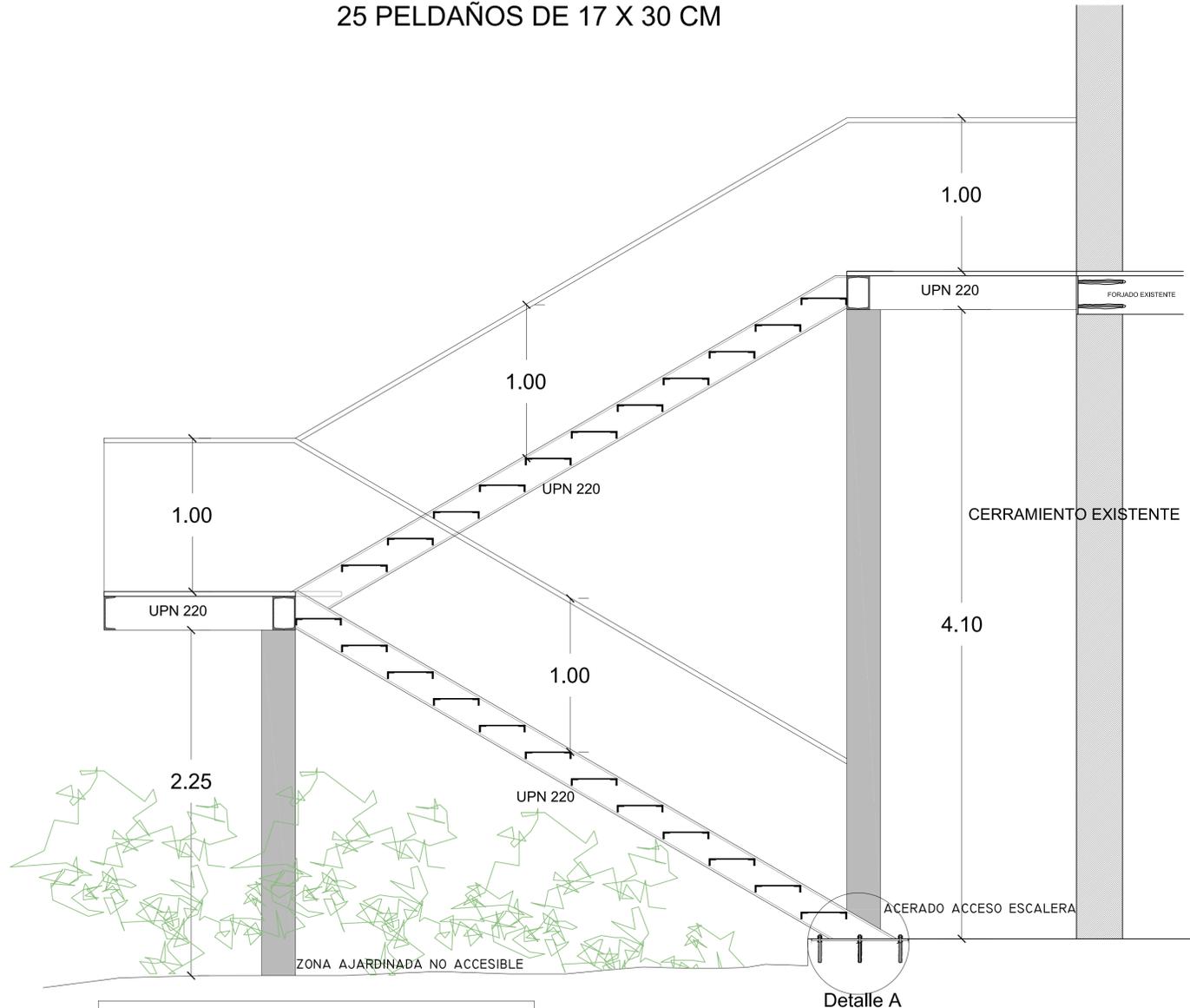
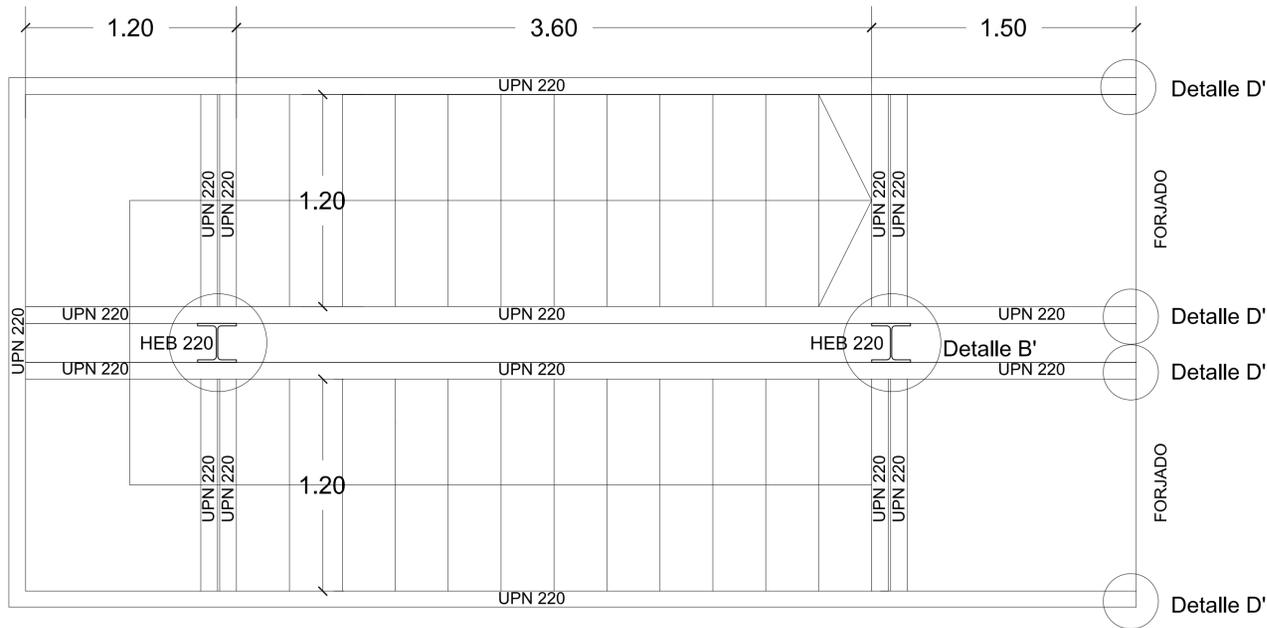
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

ANULA Y SUSTITUYE:

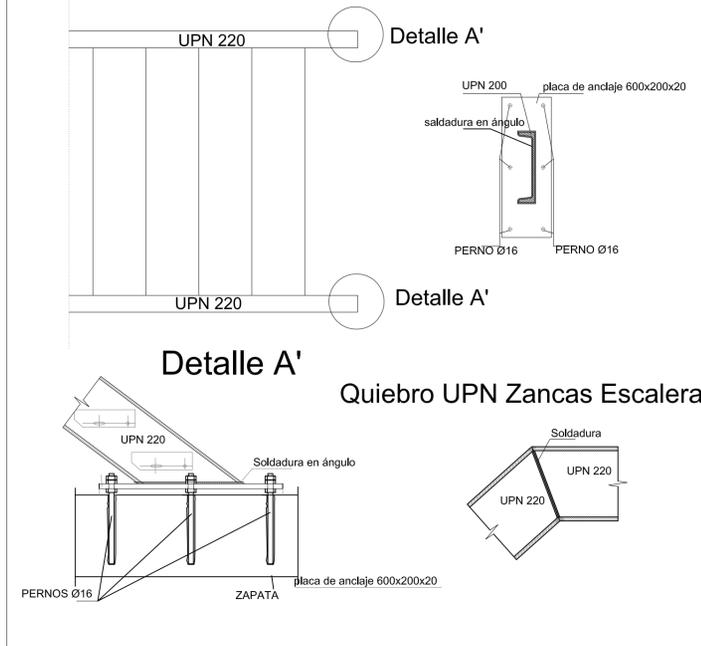
ARQUITECTO: **MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS**

Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º TLF: 968960880  
mis.arquitectura@gmail.com

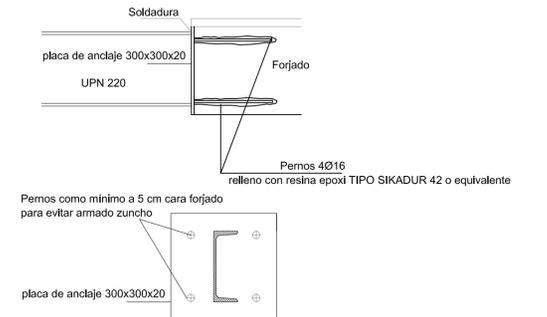


NOTA: COMPROBAR DIMENSIONES DE ALTURA EXACTAS EN OBRA CON RESPECTO A LA EDIFICACIÓN YA EXISTENTE, PARA UN ADECUADO REPLANTEO Y MONTAJE DE LA ESCALERA.

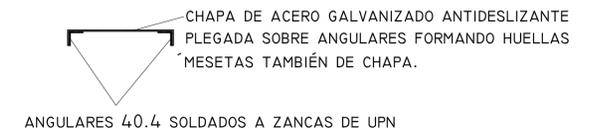
**ARRANQUE ESCALERAS**



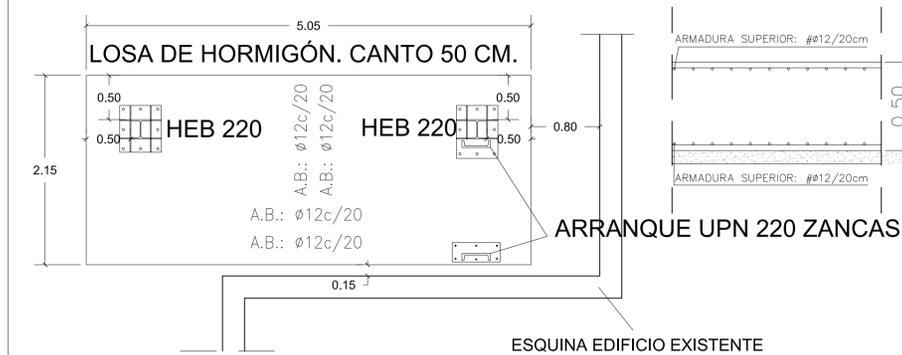
**DETALLE D' ANCLAJE A FORJADOS**



**PELDAÑOS (HXT = 30X17 CMS).**



**CIMENTACIÓN ESCALERA**



NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA COMPROBARÁ A LA HORA DE REALIZAR EXCAVACIÓN Y REPLANTEAR LOSA, SI EXISTE ALGUNA INTERACCIÓN CON LA CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.

El acero estructural utilizado será S-275-JR

**SOLDADURAS EN TALLER:**  
-El sistema automático o semiautomático de soldadura será el adecuado para garantizar una correcta puesta en obra del material de aplicación de límite elástico mayor o igual a 430MPa, con las preparaciones de borde que se indican genéricamente en planos.  
-Con espesores de chapa por encima de 15mm, se recomienda calentar la zona a soldar antes de efectuar dicha operación.

**SOLDADURAS EN OBRA O EN TALLER POR ARCO MANUAL CON ELECTRODOS REVISTIDOS:**  
-Tipo de electrodo: Básico o de Rutio. El empleo de los electrodos básicos no se efectuará con humedades ambientales superiores al 75%.  
-Cuando exista viento se suspenderán las operaciones de soldadura o se protegerá la zona de trabajo.  
-El límite elástico del metal aportado será mayor o igual a 430MPa.  
-Con espesores de chapa por encima de 15mm, se recomienda calentar la zona a soldar antes de efectuar dicha operación.

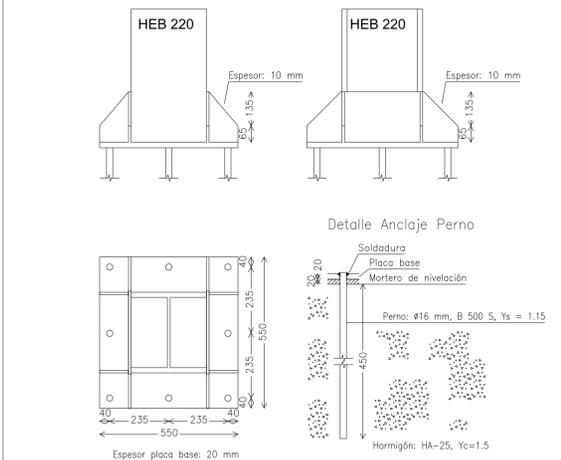
**PREPARACIONES DE BORDE GENERICAS Y BASICAS PARA LAS UNIONES SOLDADAS:**  
-La ubicación y longitudes de los cordones de soldadura se especifican en planos.

**Detalles de soldaduras**

**CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCIÓN "EHE 08"**

HORMIGÓN (Modalidad de control estadístico)									
Elemento	Tipo de hormigón	Nivel de control	yc	Ambiente específico	Relac. max agua/cem	Cont. mín. cemento	Recubr. nominales	Tipo de cemento (RC-08)	Consistencia
Estructural	HA-30/P/40/IIa								Blanda 5-10 cm ±1
Muros	HA-30/R/40/IIa	Estadístico	1,50	Qb	0,60	350kg/cm <sup>3</sup>	Sin prep. 80 mm Con prep. 50 mm	CEM II/A-D 32,5 SR	5-17 cm ±2
Pilotes/pantallas	HA-25/R/40/IIa								
Forjados y Losas	HA-25/R/20/IIa			Interior	0,60	275kg/cm <sup>3</sup>	30 mm.	CEM II/A-D 32,5	Blanda 5-10 cm ±1
Pilares y Vigas	HA-25/R/20/IIa	Estadístico	1,50	Interior	0,60	275kg/cm <sup>3</sup>	30 mm.	CEM II/A-D 32,5 N	
				Exterior	0,60	275kg/cm <sup>3</sup>	40 mm.		
ACERO (Nivel de control normal)									
Elemento Estructural	Tipo de acero	Nivel de control	ys	Tipo de acción	Nivel de control	Coef. Parciales de seguridad			
Estructura	BARRAS.....B 500 S			Permanente	Normal	Favorable	YG=1,00	YG=1,50	YG=1,50
	MALLAZO.....B 500 T	1,15		Normal	Normal	YG=1,00	YG=1,00	YG=1,60	YG=1,60
CIMENTACION	BARRAS.....B 500 S			Variable	Normal	YG=0,00	YG=0,00	YG=1,60	YG=1,60
<b>OBSERVACIONES:</b>									
- La dirección facultativa podrá autorizar la utilización de fluidificantes en obra.									
- Se colocarán separadores normalizados para las armaduras, tanto verticales como horizontales.									
- Juntas de hormigonado a 1/4 de la luz y 45º mínimo, regadas antes de continuar hormigonado.									
- Con temperaturas inferiores a 5º C o superiores a 35º C se suspenderá el hormigonado.									
- Compactación mediante vibrado. Curado mediante riego que no produzca lavado durante 7 días.									
TENSION DEL SUELO 2,00 kp/cm <sup>2</sup>									

**ARRANQUE PILARES ESCALERA**



PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: **A-08** E 1/20

DETALLES NUEVA ESCALERA

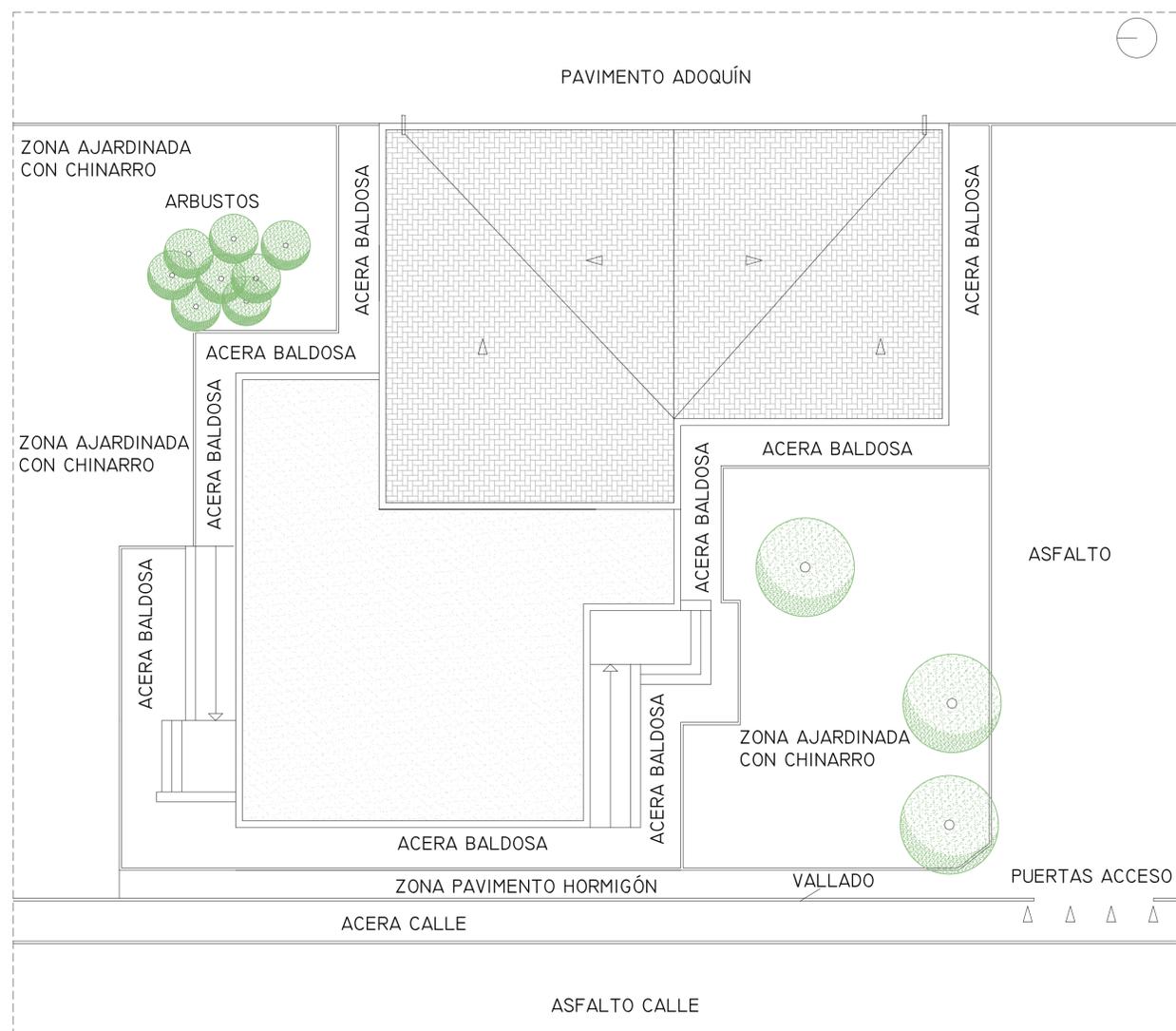
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

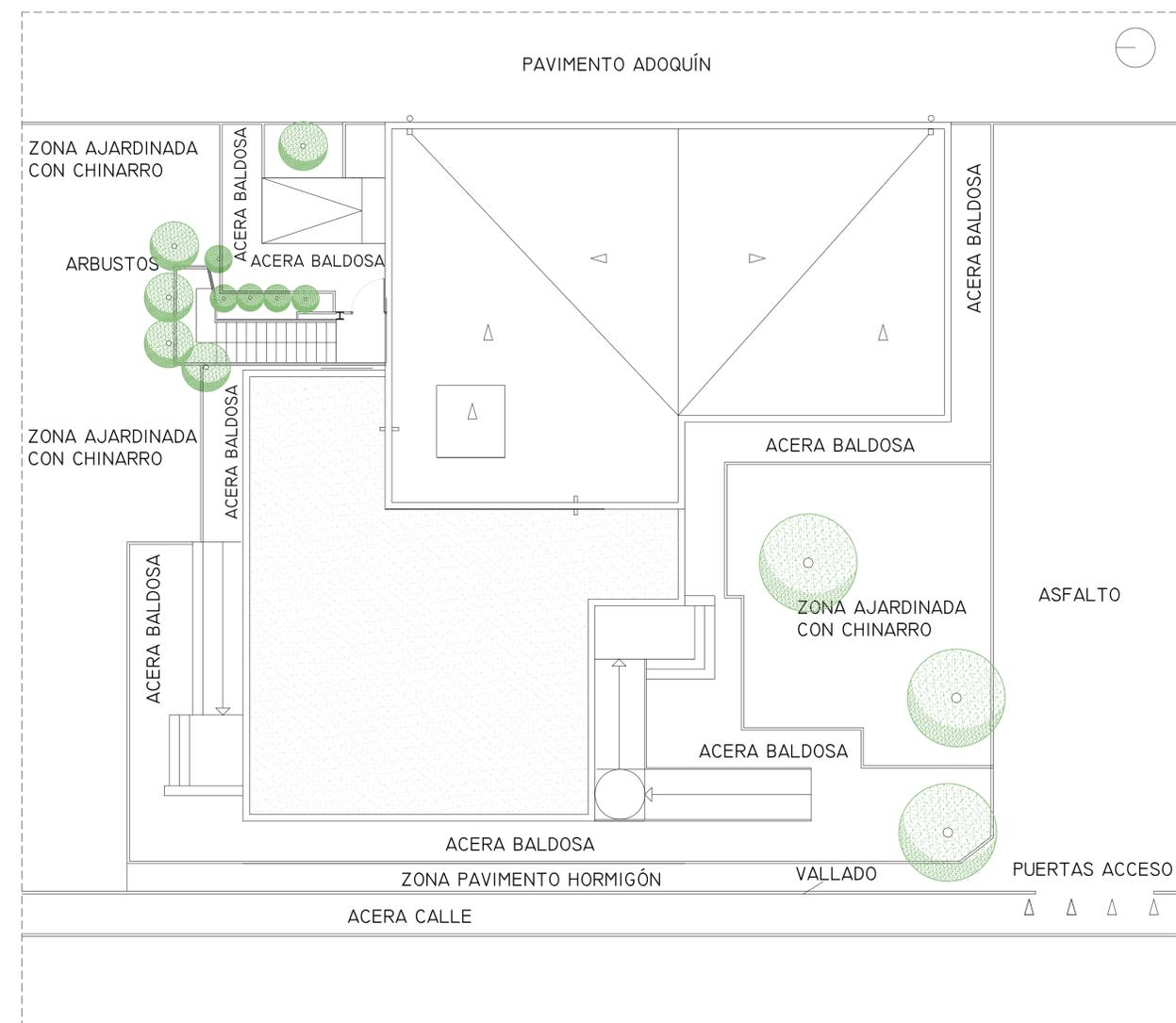
ANULA Y SUSTITUYE:

ARQUITECTO:  
**MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS**  
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 968960880  
mis.arquitectura@gmail.com





ESTADO ACTUAL



ESTADO PROYECTADO



VISTA OESTE



VISTA SUR



VISTA ESTE



VISTA NORTE

<p>0 1 2 3 4 5</p>		
<p>PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"</p>		
<p>EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).</p>		
<p>PLANO DE: TRATAMIENTO EXTERIOR</p>	<p><b>A-10</b></p>	<p>E 1/100</p>
<p>PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL</p>		
<p>EXPEDIENTE: 17-20AI</p>	<p>FECHA: DICIEMBRE 2017</p>	
<p>ANULA Y SUSTITUYE:</p>		
<p>ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b></p>		
<p>Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com</p>		

# ASCENSOR GEN<sup>2</sup> Flex<sup>+</sup>

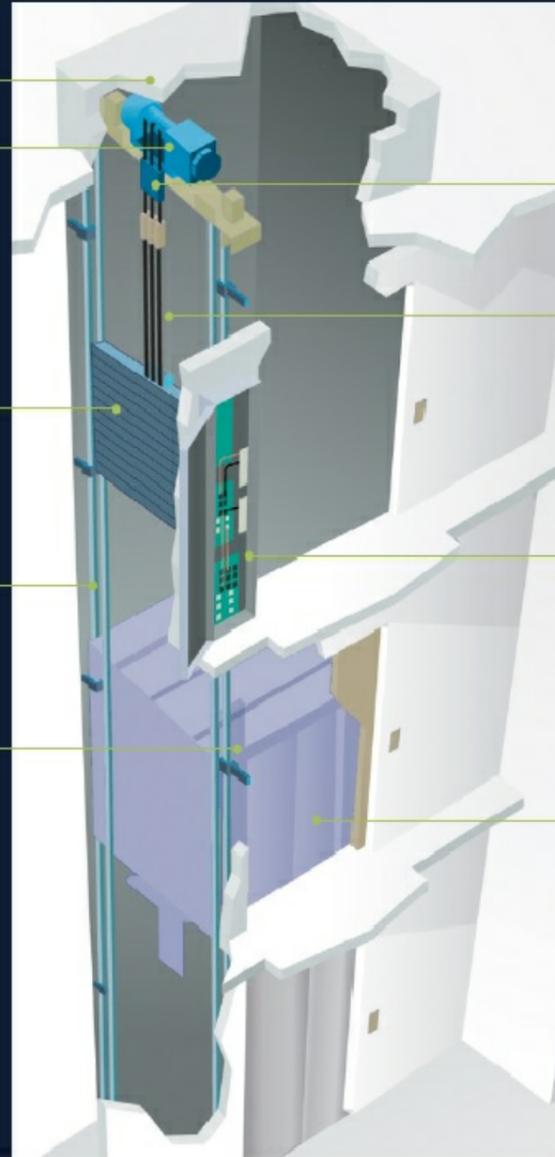
Se elimina cuarto de máquinas

Máquina instalada en el hueco

Contrapeso lateral

Guías laterales

Limitador de velocidad



Sistema PULSE 24H

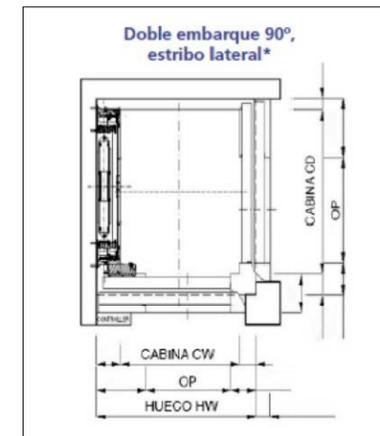
Cintas planas

Cuadro de maniobra

Cabina para pasajeros



FOSO REDUCIDO



DIMENSIÓN INTERIOR CABINA  
1.40 X 1.40 MTS

## Características técnicas:

El OTIS Gen2™ Flex+ es adaptable a casi cualquier tipo de hueco y puede configurarse con las guías y el contrapeso en un lateral o bien las guías laterales y el contrapeso al fondo. Para configurar su cabina, consulte a nuestro departamento técnico las dimensiones disponibles.

### Equipo de tracción

- Máquina sellada sin engranajes y motor de imanes permanentes.
- Tracción mediante cintas planas.
- Configuración 2:1 con suspensión tipo cantilever.

### Control

- Frecuencia variable de lazo cerrado.

### Cuadro de maniobra

- Modular por microprocesadores, combinado con un sistema avanzado de frecuencia y voltaje variables.
- Situado en la columna de la puerta del piso superior. Opcionalmente se puede instalar a una distancia de hasta 20 metros.
- Comunicación bidireccional y sistema de intervención remota.

### Maniobra

- Automática simple. Colectiva en bajada. Colectiva selectiva.
- Agrupamiento hasta cuádruplex.

### Tipos de puertas

- Automáticas telescópicas, de apertura central o BUS y semi-automáticas.
- Están equipadas con sistema de control digital de velocidad variable, pisadera ranurada autolimpiante y camil-guía de aluminio con sistema de rodadura protegido.
- Acabado en acero inoxidable o en imprimación para su posterior pintado.

### Embarques

- Un embarque o doble embarque (90° y 180°).
- Recorrido máximo: 18 paradas, 45 metros.

### Velocidad

- 1,00 m/s.

### Capacidad de carga

- De 3 a 8 personas (225 a 830 kg).

Posible doble embarque a 90°  
Posible foso reducido  
Posible ascensor panorámico  
Posible sobrerrecorrido reducido

MODELO DE ASCENSOR PROPUESTO

OTIS GEN 2 FLEX O EQUIVALENTE

Altura de Puertas	Altura de Cabina	Recorrido de Seguridad a 1,0 m/s	Foso mínimo Suelo de mármol	Foso mínimo Suelo de goma	Dimensiones del armario de maniobra 2100 mm de alto x 330 mm de ancho x 95 mm de fondo
2000	2100	3300	400	380	
2000	2200	3400	400	380	
2100	2300	3500	400	380	

Posibilidad de combinar sobrerrecorrido mínimo y foso mínimo (consultar medidas).  
Foso mínimo 400/380 mm modelos con 1 embarque, resto consultar con Zardoya Otis así como para recorridos de seguridad inferiores.

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE:  
ASCENSOR

A-11

S/E

PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

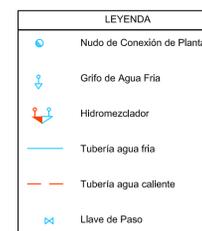
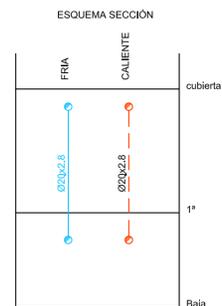
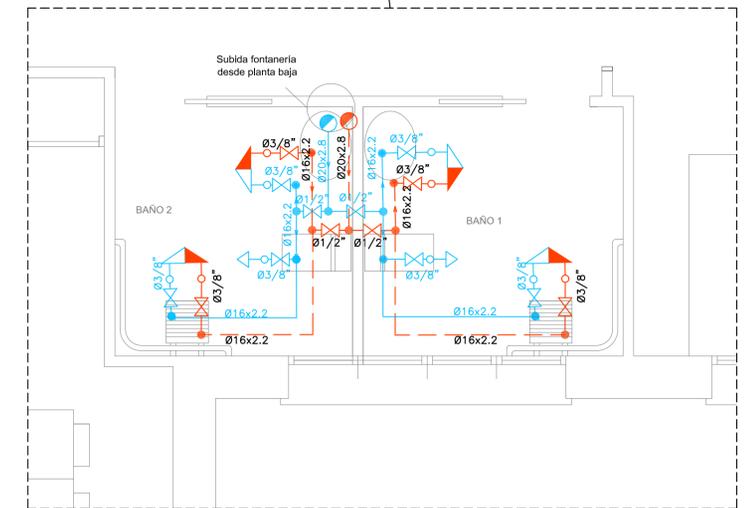
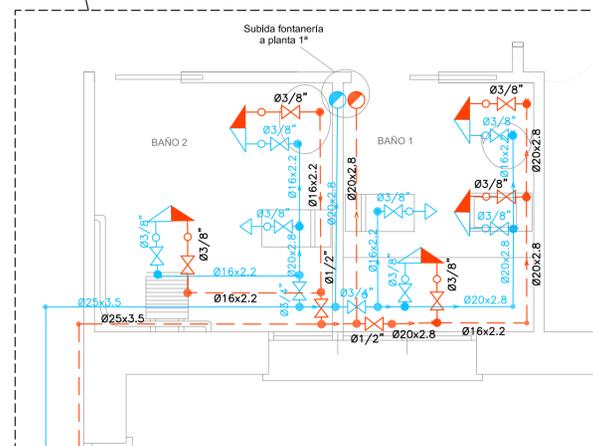
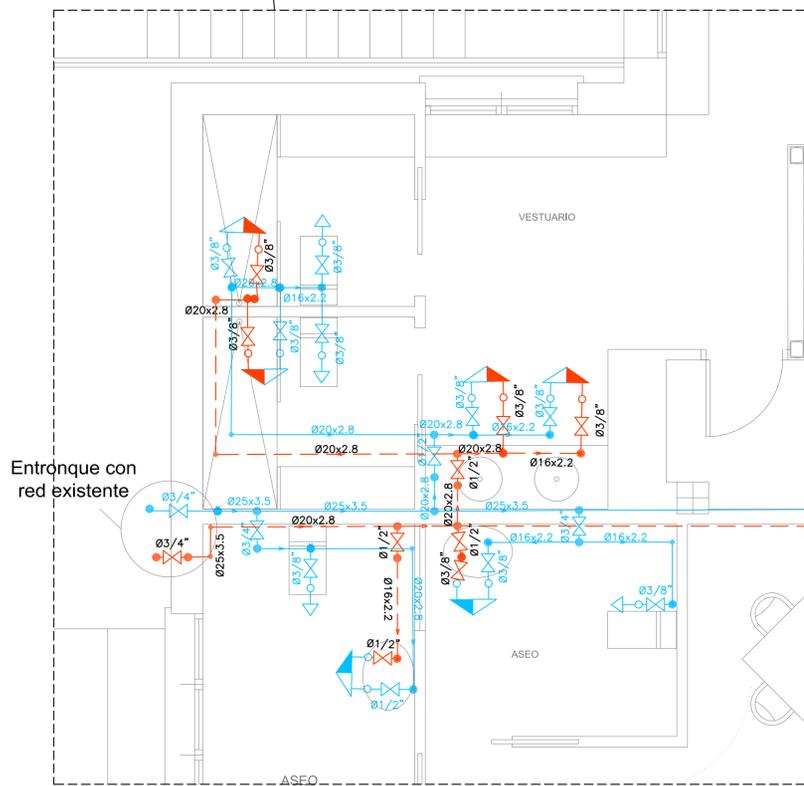
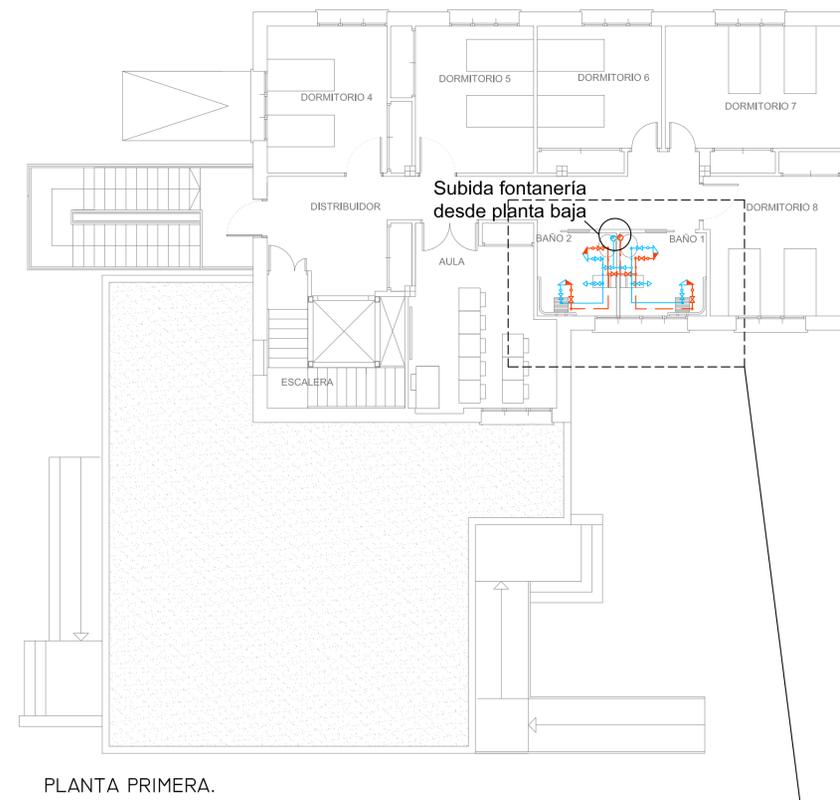
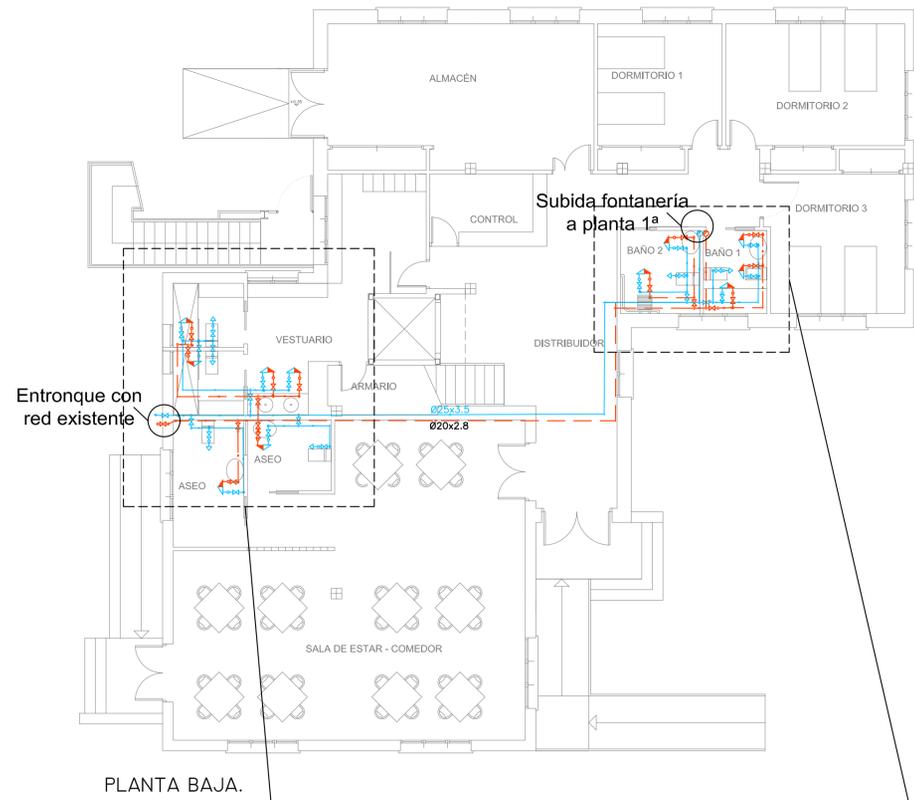
EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

ANULA Y SUSTITUYE:

ARQUITECTO:

MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS

Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880  
mis.arquitectura@gmail.com

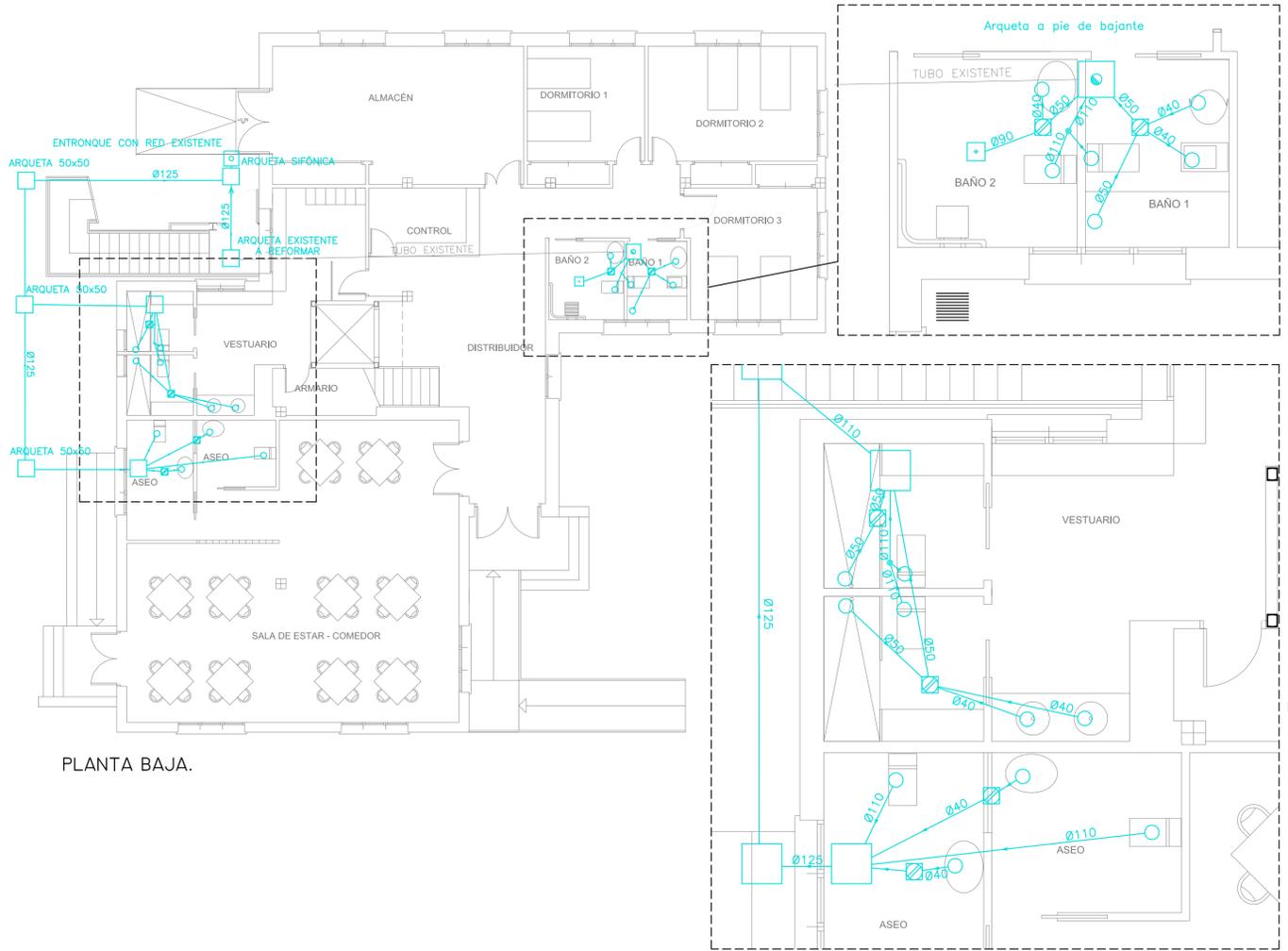


NOTA:

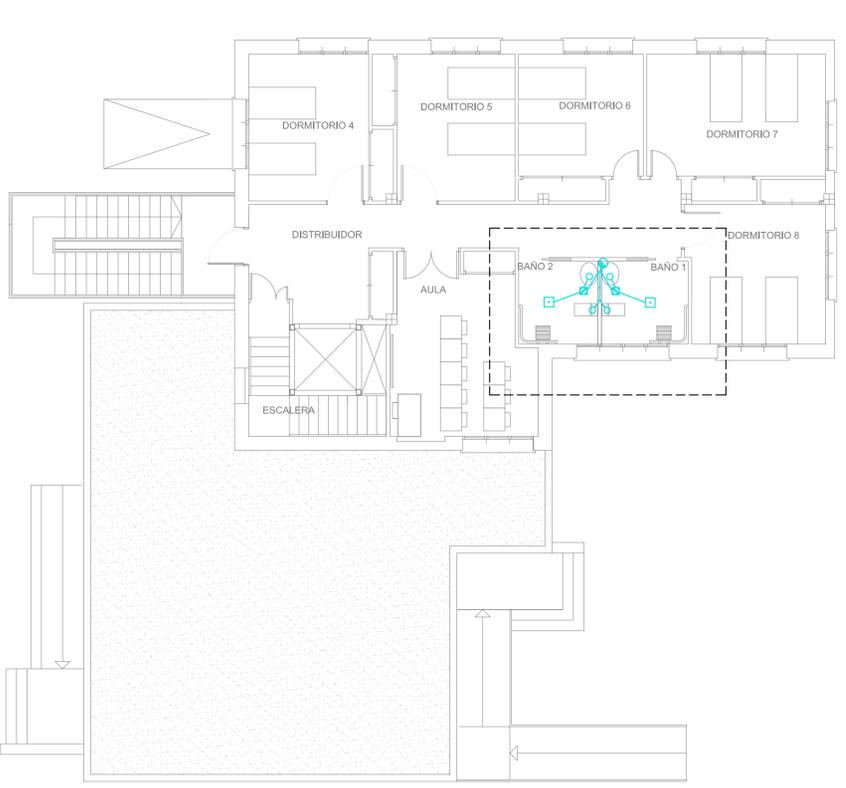
- La instalación de fontanería existente es objeto de demolición
- La nueva instalación se realizará mediante tuberías de PB serie 3.2
- Las tuberías de agua caliente estarán convenientemente aisladas



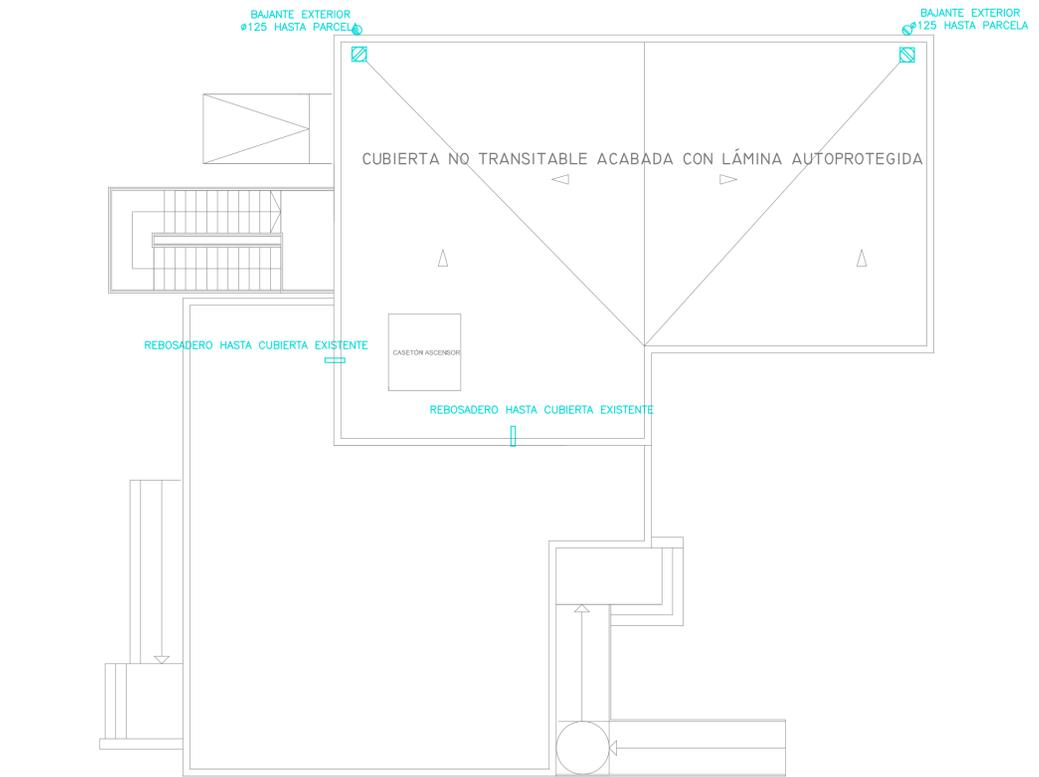
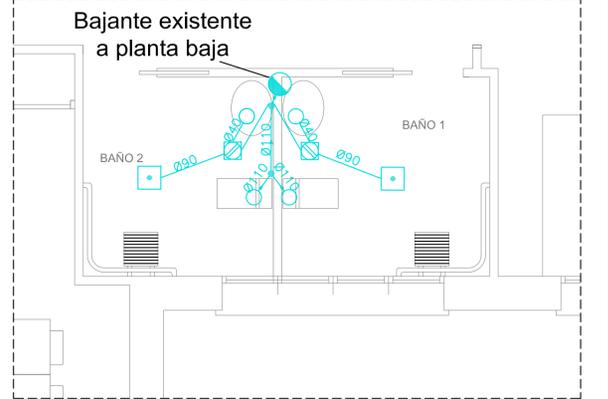
PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"		
EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).		
PLANO DE: INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	<b>IF-01</b>	E 1/100
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL		
EXPEDIENTE: 17-20AI	FECHA: DICIEMBRE 2017	
ANULA Y SUSTITUYE:		
ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b>		
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com		



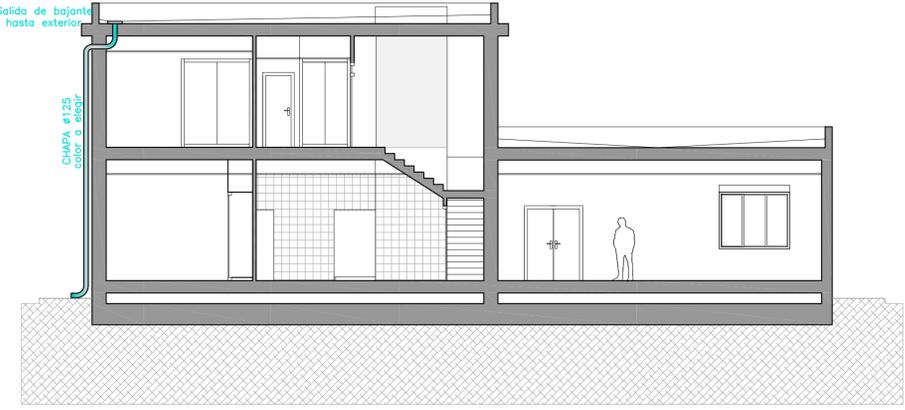
PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.

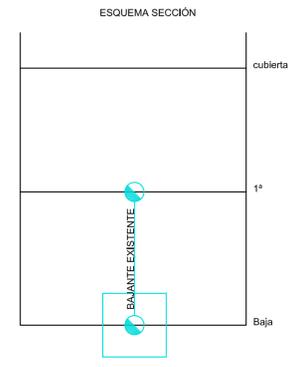


PLANTA CUBIERTAS.

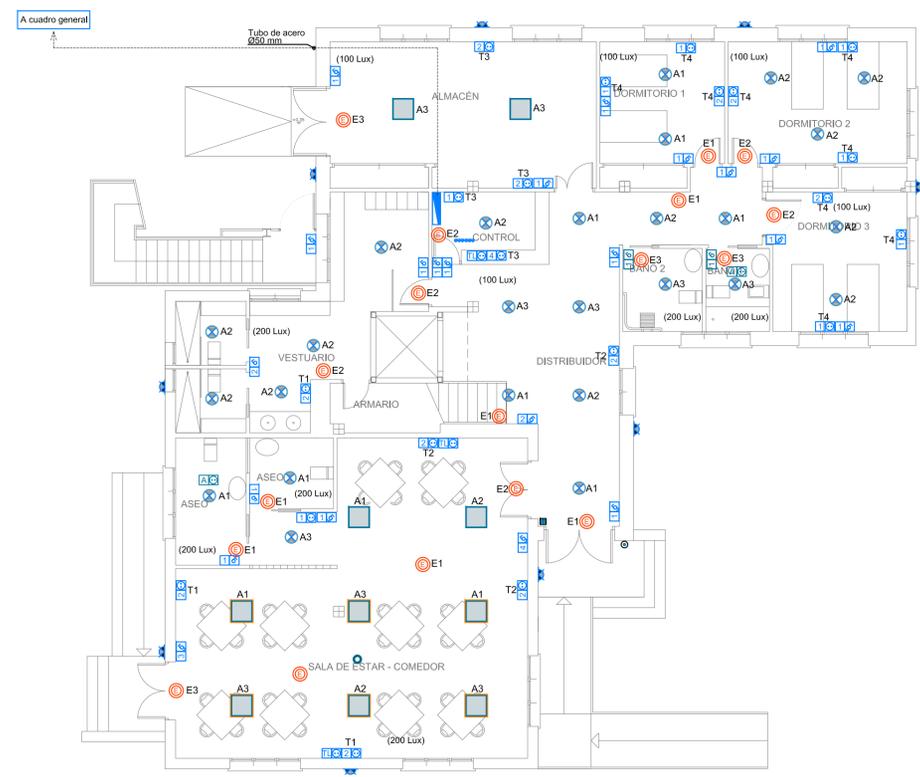


LEYENDA

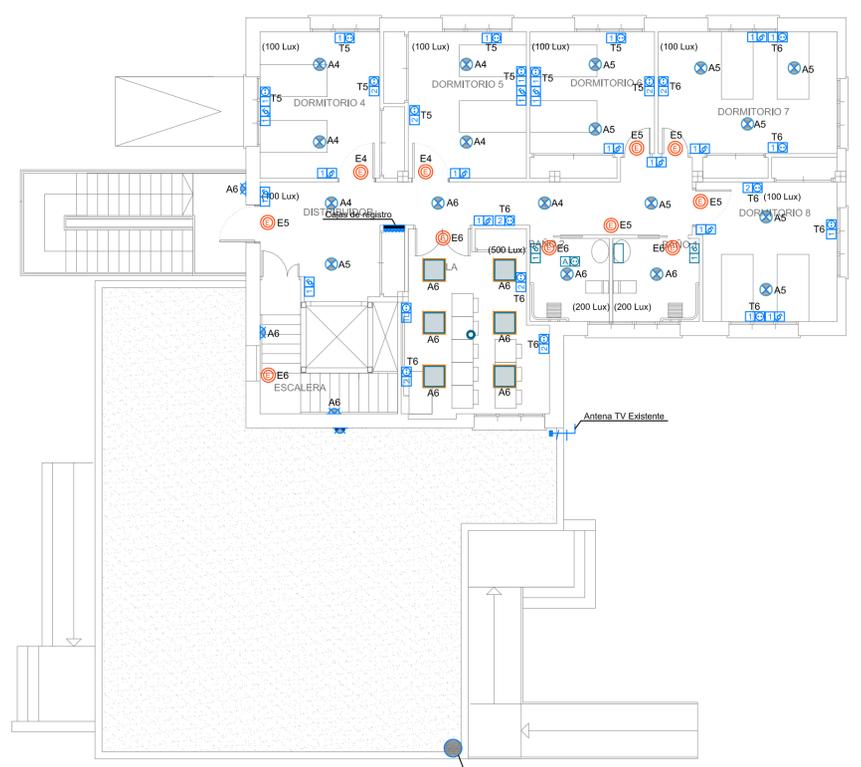
- Desagüe de aparato
- Bote sifónico
- Bajante o conexión entre plantas
- Conexión ramas o registro
- ◻ Arqueta a pie de bajante
- ◻ Arqueta de paso
- ◻ Arqueta sifónica
- ◻ Sumidero para locales húmedos
- Tubería



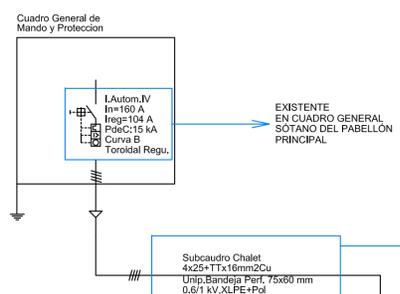
PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT" EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).		
PLANO DE: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	IS-01	E 1/100
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL EXPEDIENTE: 17-20AI    FECHA: DICIEMBRE 2017		
ANULA Y SUSTITUYE: ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b> Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com		



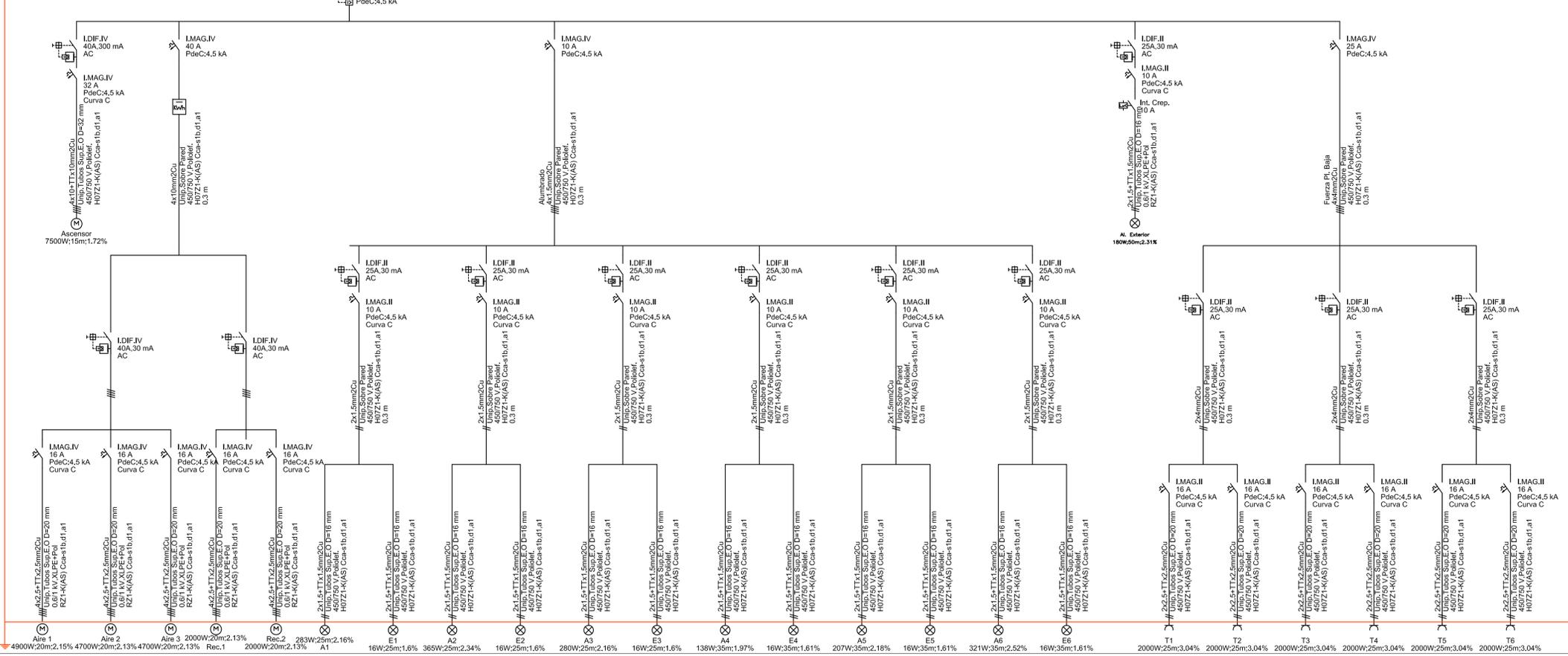
PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.



Subcaudro Chalet



**LEYENDA**

	Downlight Eco Lex 3 18w ref.22172916-00 o similar
	Applique de interior - 24W
	Applique de exterior estanco IPX4 - 30W
	Cuadro general de mando y protección
	Circuito a subcaudro CHALET - 4x25+TTx16mm <sup>2</sup> Cu (bajo tubo Ø50mm enterrado) 0,6/1 kv, XLPE+Pol - RZ1-K (AS) Cca-s.tb.d1.a1
	Circuito a subcaudro CHALET - 4x25+TTx16mm <sup>2</sup> Cu (bajo tubo Ø50mm sobre falso techo) 0,6/1 kv, XLPE+Pol - RZ1-K (AS) Cca-s.tb.d1.a1
	Sensor A2 Automático Blanco 1-10V ref.986590-00 o similar
	Mecanismo ejecución empotrable Toma interruptor, 230V - N=Número tomas instaladas
	Mecanismo ejecución empotrable Toma conmutador, 230V - N=Número tomas instaladas
	Toma de corriente + Previsión TV + Previsión TLCA 3 Tapas ciegas con previsión de tubos
	Toma de corriente para Aire acondicionado en falso techo
	Luminaria empotr. Regulable 1-10V 842 LED Panel 33w ref.150205-12 o similar
	Luminaria empotr. 842 LED Panel 29w ref.150205-00 o similar
	Mecanismo ejecución empotrable. Toma de Corriente Schuko 2P+T/16A, 230V - N=Número tomas instaladas
	Emergencia empotrada (Alumbrado ambiente, anti-pánico y de evacuación)
	Zumbador
	Pulsador

**PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"**

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: **IE-01** E 1/100  
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

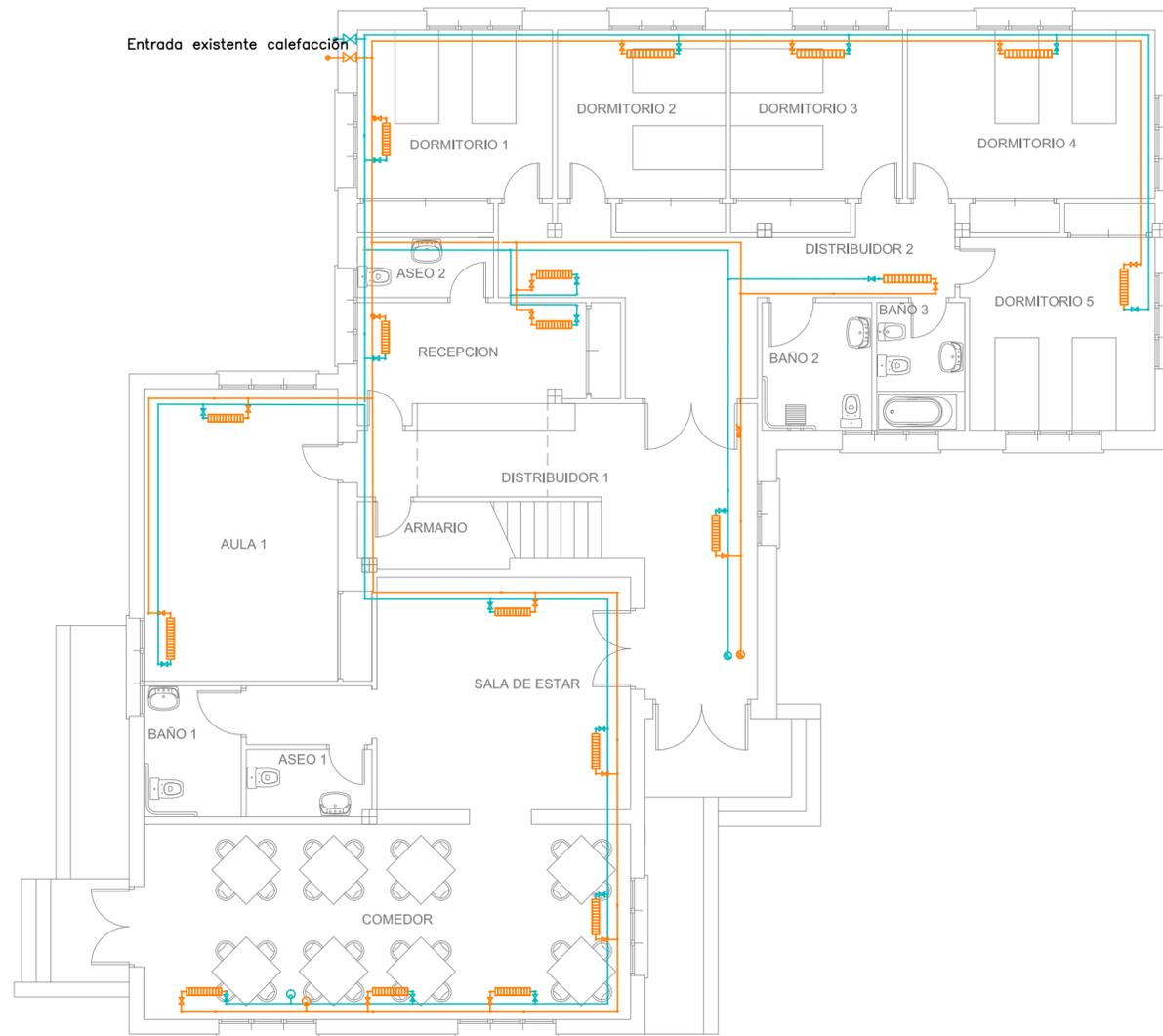
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20A1 FECHA: DICIEMBRE 2017

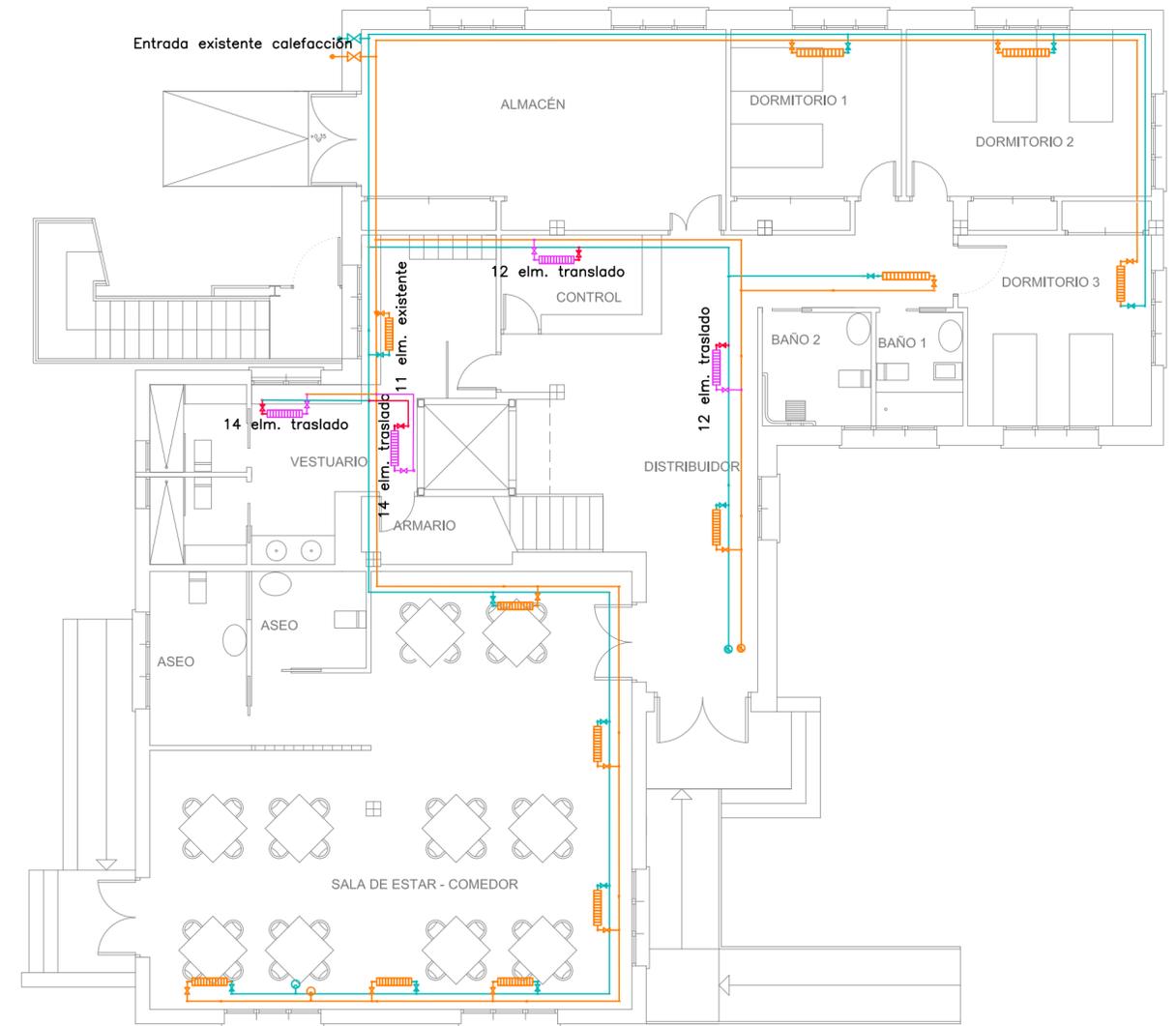
ANULA Y SUSTITUYE:

ARQUITECTO:  
**MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS**

Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 968960880  
mis.arquitectura@gmail.com



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL

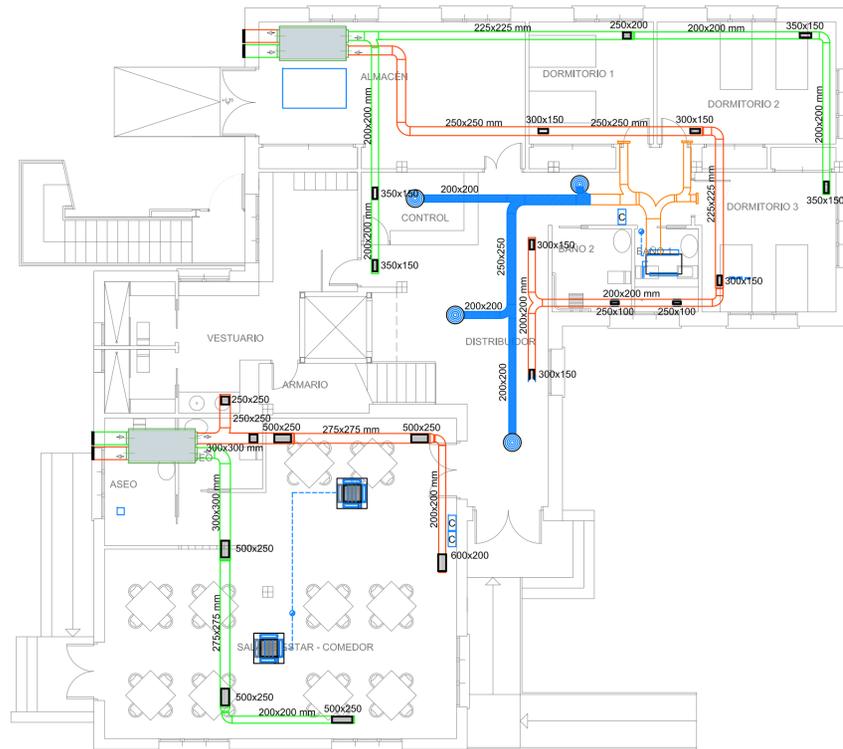


PLANTA BAJA.

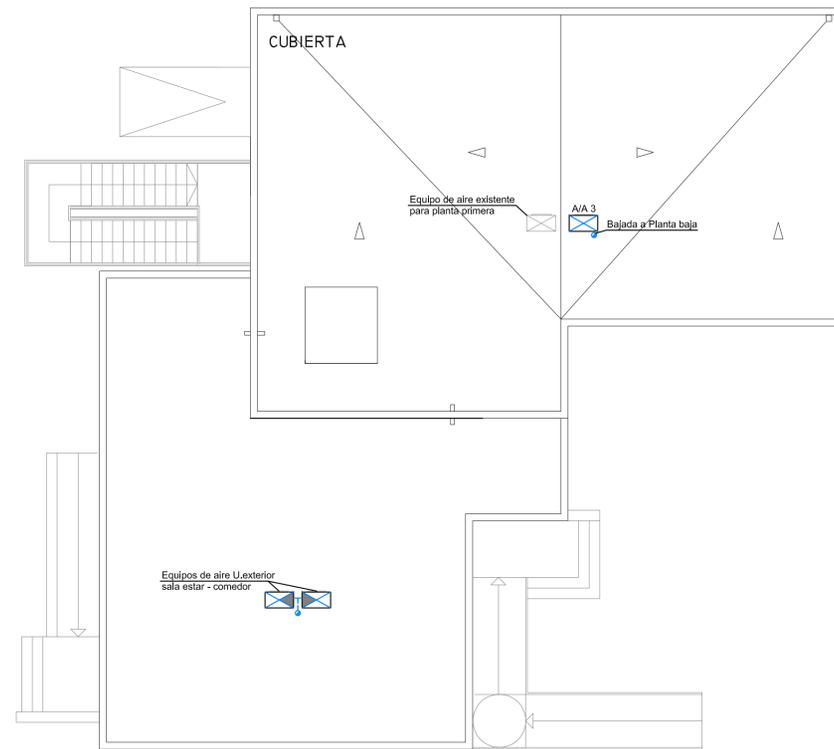
SIMBOLOGÍA GRÁFICA	
	Radiador existente (conex. mismo lado)
	Radiador existente (conex. lados opuestos)
	Radiador trasladado (conex. lados opuestos)
	Nudo de derivación
	Nudo de paso
	Purgador de aire
	Nudo de conexión de plantas
	Tubería existente
	Tubería a ampliar
	Válvula de corte o seccionamiento
	Detentor/V.reg.caudal



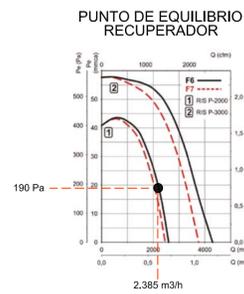
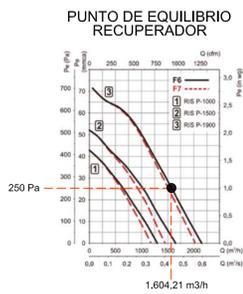
PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT" EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).		
PLANO DE: PLANTA DE CALEFACCIÓN	<b>IC-01</b>	<b>E 1/100</b>
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL		
EXPEDIENTE: 17-20AI	FECHA: DICIEMBRE 2017	
ANULA Y SUSTITUYE:		
ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b> Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com		



PLANTA BAJA.



PLANTA CUBIERTAS.

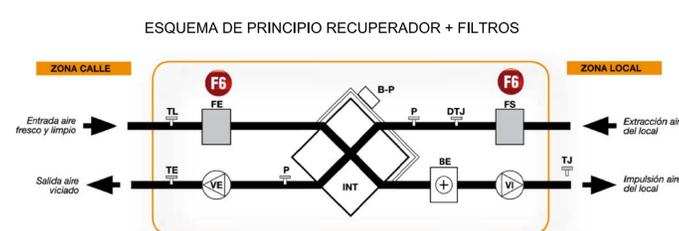
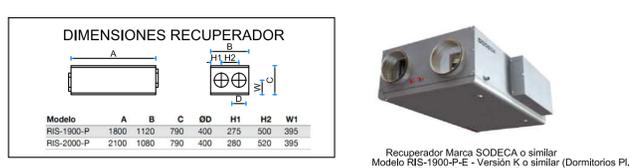


- VE: Extractor de aire
- VI: Ventilador de impulsión
- INT: Intercambiador
- FE: Filtro entrada F7
- FS: Filtro salida F7
- TS: Sensor temperatura aire impulsión
- TL: Sensor temperatura aire de entrada
- TE: Sensor temperatura aire de extracción
- DJT: Sensor de humedad y temperatura
- P: Toma de presión
- BP: Compuerta By-Pass

**RITE (RD 1027/2007) - Uso (Sanitario)**

Cat. aire interior	IDA 2
Cat. aire exterior	ODA 2
Clase de filtraciones	F6 (Previo) + F6 (Final)
Caudal mínimo aire	12,5 dm³/s por persona
Caudal mínimo aire del local	3,989,21 m³/h
Cat. aire de extracción	AE 1 (bajo nivel de cont.)

- Los prefiltros se instalarán en la entrada de aire exterior y en la entrada del aire de retorno.  
- Los filtros finales se instalarán después de la sección de tratamiento.



**Características técnicas**

Modelo	Ventiladores										B. eléctrica		
	Velocidad (r/min)	Tensión (V)	Intensidad (A)	Potencia (W)	Caudal (m³/h)	Clase de filtración (F)	EF (m³/h)	EF (%)	NPS (dB(A))	Intensidad (A)	Filtro (EN 1779)	Peso (Kg)	Tensión (V)
RIS-1000-P-S	2250	1x230	2x1,36	2x312	1300	1180	51	42	2,61	F6/F7	113		
RIS-1500-P-S	2750	1x230	2x1,63	2x373	1650	1450	62	44	3,2	F6/F7	189		
RIS-1900-P-S	2830	1x230	2x2,05	2x569	2150	2030	60	46	5,9	F6/F7	290		
RIS-2000-P-S	1310	3x400	2x1,94	2x885	2600	2470	60	49	3,88	F6/F7	324		
RIS-3000-P-S	1300	3x400	2x2,58	2x1388	4300	3760	59	50	5,05	F6/F7	393		
RIS-400-P-E	1850	1x230	2x0,77	2x174	500	450	75	44	14,52	F6/F7	42	1x230	2
RIS-700-P-E	2000	1x230	2x0,92	2x212	750	650	57	45	20,1	F6/F7	57	1x230	3
RIS-1000-P-E	2250	1x230	2x1,36	2x312	1300	1180	51	42	11,27	F6/F7	113	3x400	6
RIS-1500-P-E	2750	1x230	2x1,63	2x373	1650	1450	62	44	16,19	F6/F7	189	3x400	9
RIS-1900-P-E	2830	1x230	2x2,05	2x569	2150	2030	60	46	27,55	F6/F7	290	3x400	15
RIS-2000-P-E	1310	3x400	2x1,94	2x885	2600	2470	60	49	25,53	F6/F7	324	3x400	15
RIS-3000-P-E	1300	3x400	2x2,58	2x1388	4300	3760	59	50	44,7	F6/F7	393	3x400	24

Características Unidad interior de aire acondicionado a instalar

**CASSETTE 4 VÍAS**

Modelo	Dimensiones (alcanxpr)		Lineas frigoríficas (")		
	Interior	Panel	Interior (mm)	Panel (mm)	Liq.
CT12 NR2	PT-UQC	214x570x570	30x700x700	1/4	3/8
CT18 NQ4	PT-UQC	256x570x570	30x700x700	1/4	1/2
CT24 NP4	PT-UMC	204x840x840	25x950x950	3/8	5/8
UT30 NP4	PT-UMC	204x840x840	25x950x950	3/8	5/8
UT36 NN2	PT-UMC1	246x840x840	25x950x950	3/8	5/8
UT42 NM2	PT-UMC1	246x840x840	25x950x950	3/8	5/8

Características Unidad interior de aire acondicionado a instalar

**CONDUCTOS - INVERTER (trifásico)**

Modelo	Capacidad nominal (W)		Consumo nominal (W)		E.E.R. (W/W)	C.O.P. (W/W)	S.E.E.R. (W/W)	S.C.O.P. (W/W)	Clasif. Energética**	Dimensiones (alcanxpr)		Lineas frigor. (")			
	Interior	Exterior	Frio	Calor						Interior (mm)	Exterior (mm)	Liq.	Gas		
UM36 N24	UU37W U02	10.000	11.200	3.120	3.190	3,21	3,51	5,11	3,81	A	A	270x1250x700	1170x950x330	3/8	5/8
UM42 N24	UU43W U32	12.500	14.000	3.760	3.860	3,22	3,63	-	-	A	A	270x1250x700	1380x950x330	3/8	5/8
UM48 N34	UU49W U32	14.000	16.400	4.100	4.390	3,41	3,60	-	-	A	A	360x1250x700	1380x950x330	3/8	5/8
UM60 N34	UU61W U32	15.000	16.800	4.530	4.790	3,31	3,51	-	-	A	B	360x1250x700	1380x950x330	3/8	5/8

Características Unidad interior de aire acondicionado a instalar

**UNIDADES EXTERIORES**

Modelo	Capacidad nominal (W)		Consumo nominal (W)		E.E.R. (W/W)	C.O.P. (W/W)	S.E.E.R. (W/W)	S.C.O.P. (W/W)	Clasif. Energética**	Dimensiones (alcanxpr)		Lineas frigor.	
	Interior	Exterior	Frio	Calor						Interior (mm)	Exterior (mm)	Liq.	Gas
UJ36WH U34	10.000	11.200	2.690	2.510	3,71	4,46	5,31	4,01	A	A+	1380x950x330	3/8	5/8
UJ42WH U34	12.500	14.000	3.670	3.250	3,41	4,31	-	-	A	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ48WH U34	13.400	15.500	4.150	3.820	3,23	4,06	-	-	A	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ37WH U33	10.000	11.200	2.690	2.510	3,71	4,46	5,31	4,01	A	A+	1380x950x330	3/8	5/8
UJ49WH U33	13.400	15.500	4.150	3.820	3,23	4,06	-	-	A	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ42WH U32	12.500	14.000	3.890	3.490	3,21	4,01	-	-	A	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ48WH U32	14.800	16.800	4.360	4.320	3,21	3,71	-	-	A	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ60WH U32	14.800	16.800	5.090	4.560	2,91	3,71	-	-	C	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ43WH U32	12.500	14.000	3.890	3.880	3,21	3,61	-	-	A	A	1380x950x330	3/8	5/8
UJ49WH U32	13.900	15.300	4.620	4.490	3,01	3,41	-	-	B	B	1380x950x330	3/8	5/8
UJ61WH U32	14.600	16.900	5.400	5.500	2,70	3,07	-	-	D	D	1380x950x330	3/8	5/8
UJ70WH U34	19.000	22.400	6.690	6.400	2,84	3,50	-	-	C	B	1380x950x330	3/8	1/1
UJ85WH U74	23.000	27.000	8.190	8.310	2,81	3,25	-	-	C	C	1625x1090x380	1/2	7/8



\* Las marcas y modelos corresponden a equipos que reúnen las condiciones las condiciones técnicas necesarias reflejadas en proyecto. Los equipos instalados podrán ser similares, siempre y cuando tengan dichas condiciones técnicas.

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"

EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).

PLANO DE: REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN **IV-01** E 1/100

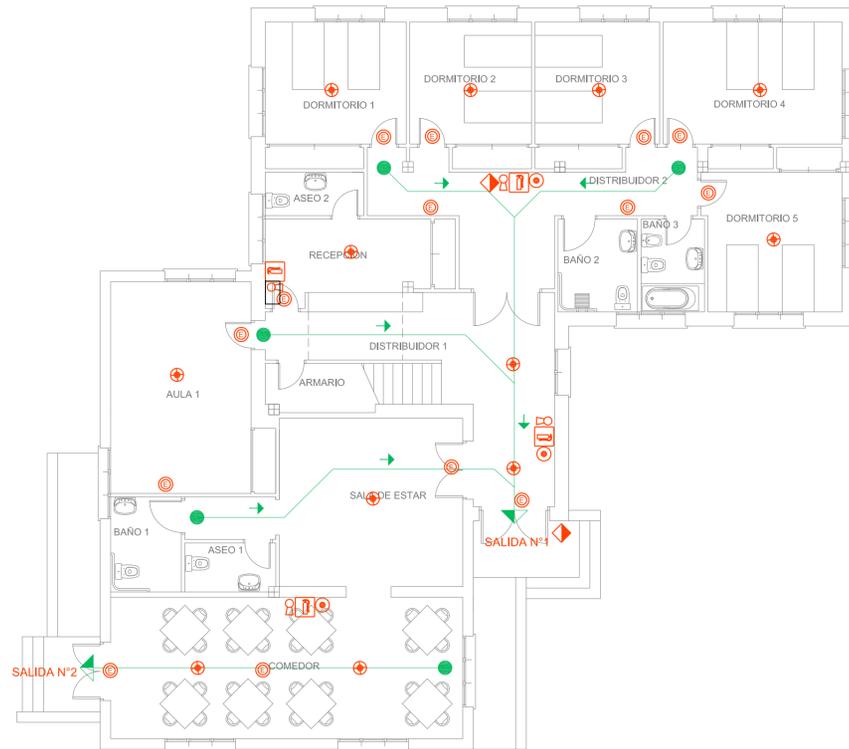
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL

EXPEDIENTE: 17-20AI FECHA: DICIEMBRE 2017

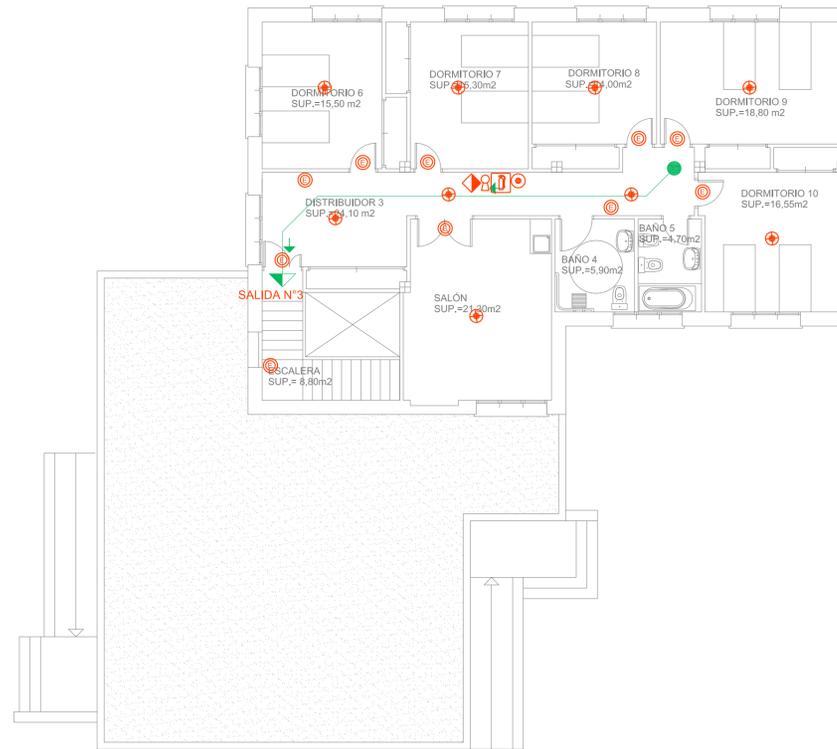
ANULA Y SUSTITUYE:

ARQUITECTO: MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS

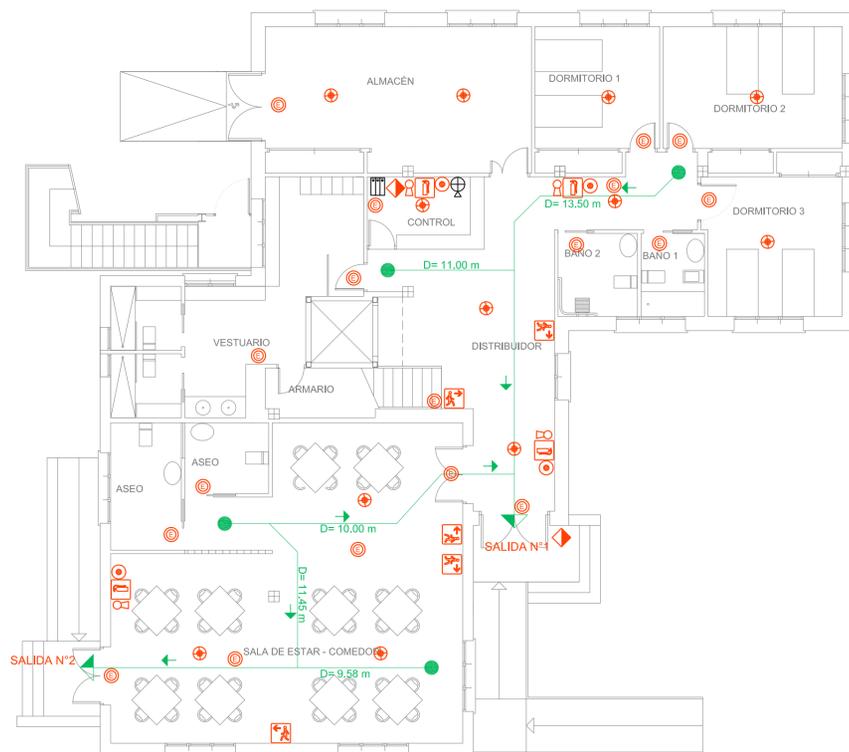
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com



PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL.



PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL.



PLANTA BAJA.



PLANTA PRIMERA.

	SUP. ÚTIL M2	OCUPACIÓN
<b>PLANTA BAJA</b>		
DISTRIBUIDOR	38,95	2
CONTROL	6,80	1
SALA DE ESTAR-COMEDOR	77,45	52
VESTUARIO	27,05	9
ASEO	4,75	1
ASEO	7,20	1
BAÑO 1	4,25	1
BAÑO 2	5,30	1
ARMARIO	4,10	1
ALMACÉN	31,30	1
DORMITORIO 1	14,00	2
DORMITORIO 2	18,80	2
DORMITORIO 3	16,60	2
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>256,55</b>	<b>76</b>
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
DISTRIBUIDOR	24,10	2
AULA	20,00	14
DORMITORIO 4	15,50	2
DORMITORIO 5	15,30	2
DORMITORIO 6	14,00	2
DORMITORIO 7	18,80	2
DORMITORIO 8	16,60	2
BAÑO 1	5,80	1
BAÑO 2	5,30	1
ESCALERA	8,80	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>144,20</b>	<b>28</b>
<b>TOTAL BAJA+PRIMERA</b>	<b>400,75</b>	<b>104</b>

LEYENDA RECORRIDO DE EVACUACIÓN	
	SENTIDO DE LA EVACUACION
	SALIDA N° (SEGUN MODULO)
	DISTANCIA ó SALIDA DE PLANTA < 30m. (CTE-DB-SI3-3)
	INICIO DE RECORRIDO

LEYENDA C.T.E./SI			
	CENTRAL DOBLE DETECCION		EXTINTOR POLVO ABC (21A-113B) SEÑALIZACIÓN DE EXTINTORES
	DETECTOR OPTICO-TERMICO		EXTINTOR CO2 de 5 Kg
	PULSADOR DE ALARMA		BIE 25 mm
	SIRENA		PLACA RECORRIDO DE EVACUACION
	SEÑALIZACION Y EMERGENCIA		PLACA SALIDA EVACUACION

NOTA: TODOS LOS EXTINTORES SE COLOCARÁN EN ARMARIOS EMPOTRADOS EN PARED.

<p>PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"</p> <p>EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).</p>	
<p>PLANO DE: PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS DBSI</p>	<p><b>PCI -01</b> E 1/100</p>
<p>PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL</p> <p>EXPEDIENTE: 17-20AI      FECHA: DICIEMBRE 2017</p>	
<p>ANULA Y SUSTITUYE:</p> <p>ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b></p> <p>Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º C TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com</p>	



ACCESO VEHÍCULOS A LA OBRA

### CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS DE EJECUCIÓN

Comienzan los trabajos en la parcela con el vallado de la obra, este se trazará sobre la zona de actuación en el perímetro del edificio, independizándolo del resto de construcciones del centro ocupacional y aprovechando la zona actual de entrada de vehículos y vallado exteriora calle. La zona de acopios y de contenedores de residuos se situarán junto a alzado oeste.

La caseta auxiliar de obra se situará junto al alzado norte.

El edificio ya cuenta con servicios de agua y luz.

Al actuarse tanto en el exterior del edificio (nuevas rampas y escalera) como en el interior, pueden realizarse los trabajos en ambas zonas simultáneamente.

Se iniciará con las demoliciones de elementos no estructurales y a nivel estructural, se procederá a demoler el hueco en planta baja para foso ascensor y en planta cubierta para casetón del mismo, procediendo a reparar la cubierta existente.

Posteriormente se llevarán a cabo los trabajos de montaje de la estructura del nuevo ascensor. Una vez montada, se procederá a realizar la nueva tabiquería, revestimientos e instalaciones, así como el montaje de la maquinaria y cabina del nuevo ascensor.

Dada la altura del edificio y la naturaleza de las intervenciones se utilizará bomba de hormigonado, camiones grúa y maquinaria elevadora de materiales, sin necesidad de grúa fija.

A nivel exterior se procederá a demoler el acerado y rampa existente para poder llevar a cabo la formación de la nueva rampa, así como la excavación y cimentación de la nueva escalera exterior. Posteriormente se procederá a la construcción de dicha escalera metálica.

También a nivel exterior se llevarán a cabo los trabajos puntuales de apertura de nuevas ventanas y puerta de almacén, y colocación de nuevas carpinterías.

En fase de albañilería, se gestionará y garantizará que una vez terminada la estructura, las protecciones colectivas colocadas por la subcontrata que realiza esta fase de obra, no quedan desmontados y retirados, hasta que la siguiente fase de obra no sitúe las suyas.

El acerado final exterior se llevará a cabo una vez no pueda ser deteriorado por los trabajos de la obra.

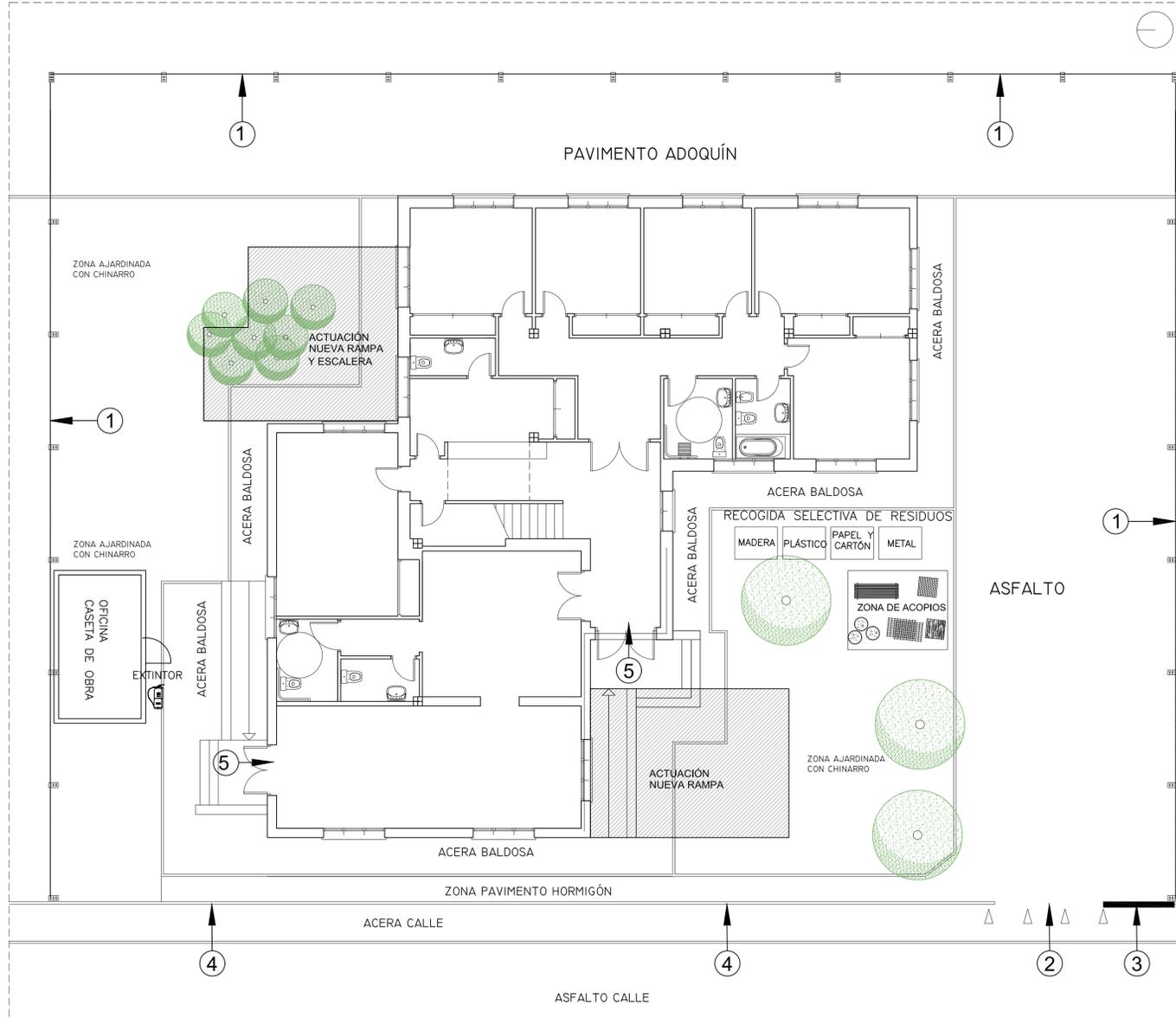
Para todos los oficios nos remitimos a los certificados que los Servicios de Prevención deben de entregar a cada empresa subcontratada, principal o trabajador autónomo, por cada trabajador que intervenga en esta obra, en el cual se indicará el nivel de formación, información y revisión médica, que se le ha dado para su puesto concreto en la citada obra.

Así mismo las empresas subcontratistas, principal o trabajador autónomo, entregará un listado de los trabajadores asignados a esta obra con la relación de los equipos de protección individual por ella entregados con fecha y firma del trabajador que los recibe.

Estos certificados y listados se entregarán a la empresa adjudicataria como condicionante indispensable para que el trabajador entre y actúe en esta obra.

### LISTADO DE ACTUACIONES A REALIZAR EN LA OBRA

- Características generales de la obra**  
 Descripción de las características de las unidades de la obra que pueden influir en la previsión de los riesgos laborales:
- Actuaciones previas**
- Desmontaje barandillas escalera para instalación ascensor.
  - Demolición de hueco de ascensor en forjado de cubierta.
  - Demolición de forjado planta baja y cimentación para llevar a cabo foso ascensor.
  - Desmontaje de puertas y carpinterías necesarias para la reforma.
  - Demolición de fachada para abrir nuevos huecos necesarios para la reforma.
  - Demolición de tabiquería interior necesaria para llevar a cabo reforma.
  - Demolición de alicatados y solado en baños y aseos.
  - Desmontaje instalaciones fontanería, saneamiento, electricidad, calefacción y climatización necesarias para llevar a cabo reforma
  - Demolición de falsos techos existentes necesarios para llevar a cabo la reforma.
  - Demolición rampa entrada principal para su posterior sustitución.
- Intervención en acondicionamiento del terreno**
- Excavación de losa de cimentación en foso de ascensor bajo forjado sanitario existente.
  - Excavación de losa de cimentación bajo nueva escalera exterior.
- Intervención en cimentación**
- Ejecución de losa de cimentación en foso de ascensor bajo forjado sanitario existente.
  - Ejecución de losa de cimentación bajo nueva escalera exterior.
- Intervención en estructura**
- Se proyecta estructura de acero independiente para instalación de nuevo ascensor adaptado.
  - Se proyecta escalera exterior para evacuación de planta primera con estructura de acero.
- Cerramientos**
- Se interviene en cerramiento existente para adaptar algunas carpinterías exteriores a las nueva distribución de estancias.
- Se proyecta hoja con doble tabique de ladrillo hueco, cámara y aislante intermedio y revestimiento exterior mediante enfoscado y pintado.
- Cubierta**
- Se interviene en la cubierta de planta primera, restituyendo los desagües, ejecutando nuevo hormigón de pendientes y lámina impermeable autoprottegida sobre el mismo.
- Instalaciones**
- Se renuevan instalaciones de fontanería y saneamiento.
  - Se adapta la instalación de climatización y calefacción existente.
  - Se renueva la instalación de electricidad.
  - Se adapta la instalación contra incendios.
  - Se instala un ascensor accesible.
- Partición interior**
- Se proyectan particiones interiores de ladrillo hueco cerámico.
- Revestimientos exteriores**
- Revestimiento continuo enfoscado y pintado en fachada.
  - Terrazo para exteriores en suelos.
- Revestimientos interiores y acabados**
- Enlucido de yeso y pintado en tabiquerías de zonas no húmedas.
  - Alicatado cerámico en zonas húmedas.
  - Solado continuo de resinas en zonas húmedas.
  - Solado cerámico de gres en zonas no húmedas.
  - Falso techo continuo en habitaciones y circulaciones.
  - Falso techo registrable acústico en comedor y aula.
  - Falso techo registrable con acabado vinílico en zonas húmedas.
  - Revestimiento mediante vidrio de seguridad translúcido en caja de ascensor.



ORGANIZACIÓN DE OBRA

LEYENDA	
①	VALLADO DE OBRA
②	PUERTA EXISTENTE PARA ACCESO A OBRA
③	CARTEL DE SEÑALIZACIÓN DE ACCESO A OBRA
④	VALLADO EXISTENTE
⑤	PUERTAS EXISTENTE ACCESO INTERIOR A LA OBRA

NOTAS:	
EL EDIFICIO EXISTENTE NO ESTARÁ EN USO DURANTE LA OBRA	
EL EDIFICIO EXISTENTE CUENTA CON SERVICIOS DE LUZ Y AGUA	



0 1 2 3 4 5	
PROYECTO: ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD DE OBRAS PARA MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y OTRAS REFORMAS EN EL EDIFICIO "ANTIGUO ROPERERO" EN EL CENTRO OCUPACIONAL "LÓPEZ AMBIT"	
EMPLAZAMIENTO: CTRA. DE MAZARRÓN 58. 30120 EL PALMAR (MURCIA).	
PLANO DE: ACCESOS, ORGANIZACIÓN DE OBRA	<b>SYS01</b> E 1/100
PROMOTOR: INSTITUTO MURCIANO DE ACCIÓN SOCIAL	
EXPEDIENTE: 17-20AI	FECHA: DICIEMBRE 2017
ANULA Y SUSTITUYE:	
ARQUITECTO: <b>MIGUEL IBÁÑEZ SANCHÍS</b>	
Avda. D. Juan de Borbón nº 57 4º TLF: 868960880 mis.arquitectura@gmail.com	