

I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

4. ANUNCIOS

Consejería de Economía y Hacienda

17760 Anuncio por el que se hace pública la enajenación mediante subasta pública al alza de nueve inmuebles propiedad de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Por Orden del Excmo. Sr. Consejero de Economía y Hacienda, se acordó aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y convocar la subasta pública para la enajenación de nueve Inmuebles propiedad de la Comunidad Autónoma de Murcia:

OBJETO.- Subasta pública al alza con presentación de ofertas en sobre cerrado, para su adjudicación al mejor postor de los inmuebles propiedad de la Comunidad Autónoma de Murcia que a continuación se relacionan. Si quedara desierta la primera subasta, podrán celebrarse hasta tres subastas sucesivas más sobre el mismo bien, con excepción de los lotes nº 8 y 9, en que podrán celebrarse hasta dos subastas, y siendo el tipo de licitación el de la subasta inmediata anterior, reduciéndose en un quince por ciento en cada nueva subasta.

Por ello, se podrá presentar proposición para la primera y/o segunda y/o tercera y/o cuarta subasta, pudiendo licitar a uno, varios o a todos los lotes:

Lote 1.º

Denominación	ANTIGUA RESIDENCIA PERSONAS MAYORES EN CONJUNTO RESIDENCIAL DE ESPINARDO
N. de Inventario	M/510, carácter patrimonial
Municipio	Murcia
Dirección	Crta. Madrid-Cartagena Km. 383
Superficie	10.410 m ²
Datos Registrales	Finca 51707, Tomo 4000, Libro 775, Folio 15, Sec. 7.ª Registro de la Propiedad de Murcia 1

Valor de tasación: 7.621.948,73 €.

Lote 2.º

Denominación	HOGAR ESCUELA "EL PEÑASCO"
N. de Inventario	MA/431, carácter demanial
Municipio	Mazarrón
Dirección	Crta. Cartagena 90,86 y 108
Superficie	23.270 m ² 10.352 m ² 10.000 m ²
Datos Registrales	Finca 6704, Tomo 543, Libro 109, Folio 58 Finca 5.408, Tomo 2153, Libro 1023, Folio 32 Finca 17.521, Tomo 1.101, Libro 241, Folio 115 Registro de la Propiedad de Mazarrón

Valor de tasación: 3.898.211,44 €.

Lote 3.º

Denominación	ANTIGUO HOSPITAL "LOS ARCOS"
N. de Inventario	SJ/741, carácter patrimonial
Municipio	San Javier

Dirección	Paseo Colón 53
Superficie	Suelo: 4.108 m ² Construida: 5.489 m ²
Datos Registrales	Finca 6.599, Tomo 269, Libro 269, Folio 147 Registro de la Propiedad de San Javier 1.

Valor de tasación: 6.236.636,09 €.

Lote 4.º

Denominación	PARCELA RESIDENCIAL FINCA "LA MOLINETA"
N. de Inventario	M/503, carácter patrimonial
Municipio	Murcia
Dirección	Parcela 1.1, Manzana 1.1 Unidad de Actuación nº 1 del Plan Parcial ZB-GP3 de Guadalupe, Murcia.
Superficie	1529,1 m ²
Datos Registrales	Finca 34940, Tomo 3688, Libro 563, Folio 169, Sec.8.ª Registro de la Propiedad de Murcia 5

Valor de tasación: 934.820,00 €.

Lote 5.º

Denominación	PARCELA RESIDENCIAL FINCA "LA MOLINETA"
N. de Inventario	M/503, carácter patrimonial
Municipio	Murcia
Dirección	Parcela 1.2; Manzana 1.2 Unidad de Actuación nº 1 del Plan Parcial ZB-GP3 de Guadalupe, Murcia.
Superficie	1529,1 m ²
Datos Registrales	Finca 34942, Tomo 3688, Libro 563, Folio 173, Sec.8.ª Registro de la Propiedad de Murcia 5

Valor de tasación: 1.533.128,17 €.

Lote 6.º

Denominación:	COLEGIO MAYOR "RAFAEL MÉNDEZ"
N. de Inventario	M/527, carácter patrimonial
Municipio:	Murcia
Dirección:	C/ Huerto Capuchinos 8
Superficie	Suelo: 463,13 m ² Construida: 2384,49 m ²
Datos Registrales:	Finca 192, Libro 3, Folio 246 Registro de la Propiedad de Murcia 3

Valor de tasación: 1.542.716,57 €.

Lote 7.º

Denominación	SOLARES ANEXOS "MURAM"
N. de Inventario	C/1.552, carácter patrimonial
Municipio:	Cartagena
Dirección:	C/ San Diego 1 y 3 y C/ Gloria 3
Superficie	73,60 m ² 324 m ² 160,47 m ²
Datos Registrales	Finca 713, Tomo 2.256, Libro 187, Folio 102, Sección 1 Finca 179, Tomo 2.672, Libro 237, Folio 157, Sección 1 Finca 3.193, Tomo 2.270, Libro 190, Folio 117, Sec.1 Registro de la Propiedad Cartagena 3

Valor de tasación: 1.219.474,56 €.

Lote 8.º

Denominación	FINCA LEYVA
N. de Inventario	MA/433, carácter patrimonial
Municipio	Mazarrón
Dirección	Parcela 1.2 Finca Leyva
Superficie	19.065 m ²
Datos Registrales	Finca 19541, Tomo 1157, Libro 257, Folio 51 Registro de la Propiedad de Mazarrón

Valor de tasación: 41.679 €.

Lote 9.º

Denominación	FINCA PASTRANA
N. de Inventario	MA/1138, carácter patrimonial
Municipio	Mazarrón
Dirección	Parcelas 5.4 Pastrana
Superficie	8.750 m ²
Datos Registrales	Finca 13557, Tomo 965, Libro 208, Folio 130 Registro de la Propiedad de Mazarrón

Valor de tasación: 24.676 €

VALOR DE TASACIÓN.- Se indica junto a la descripción de los bienes.

FIANZA.- El 5% del valor de tasación.

	Valor de tasación	Fianza (5%)
LOTE 1.		
En Primera Subasta:	7.621.948,73 €	381.097,44 €
En Segunda Subasta:	6.478.656,42 €	323.932,82 €
En Tercera Subasta:	5.506.857,96 €	275.342,90 €
En Cuarta Subasta:	4.680.829,27 €	234.041,46 €
LOTE 2.		
En Primera Subasta:	3.898.211,44 €	194.910,57 €
En Segunda Subasta:	3.313.479,72 €	165.698,99 €
En Tercera Subasta:	2.816.457,76 €	140.822,89 €
En Cuarta Subasta:	2.393.989,10 €	119.699,46 €
LOTE 3.		
En Primera Subasta:	6.236.636,09 €	311.831,80 €
En Segunda Subasta:	5.301.140,68 €	265.057,03 €
En Tercera Subasta:	4.505.969,58 €	225.298,48 €
En Cuarta Subasta:	3.830.074,14 €	191.503,71 €
LOTE 4.		
En Primera Subasta:	934.820,00 €	46.741,00 €
En Segunda Subasta:	794.597,00 €	39.729,85 €
En Tercera Subasta:	675.407,45 €	33.770,37 €
En Cuarta Subasta:	574.096,33 €	28.704,82 €

LOTE 5.

En Primera Subasta:	1.533.128,17 €	76.656,41 €
En Segunda Subasta:	1.303.158,94 €	65.157,95 €
En Tercera Subasta:	1.107.685,10 €	55.384,26 €
En Cuarta Subasta:	941.532,33 €	47.076,62 €

LOTE 6.

En Primera Subasta:	1.542.716,57 €	77.135,83 €
En Segunda Subasta:	1.311.309,08 €	65.565,45 €
En Tercera Subasta:	1.114.612,72 €	55.730,64 €
En Cuarta Subasta:	947.420,81 €	47.371,04 €

LOTE 7.

En Primera Subasta:	1.219.474,56 €	60.973,73 €
En Segunda Subasta:	1.024.358,63 €	51.217,93 €
En Tercera Subasta:	870.704,84 €	43.535,24 €
En Cuarta Subasta:	740.099,11 €	37.004,96 €

LOTE 8.

En Primera Subasta:	41.679,00 €	2.083,95 €
En Segunda Subasta:	35.427,15€	1.771,36 €

LOTE 9.

En Primera Subasta:	24.676,00 €	1.233,80 €
En Segunda Subasta:	20.974,60 €	1.048,73 €

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.-

Registro de la oficina corporativa de atención al ciudadano de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (C.P. 30001), sito en Avda. Teniente Flomesta s/n, Murcia, en horario de atención al público: de 9:00 – 14:00.

El plazo para la presentación de ofertas será de diez naturales, a contar desde la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

CELEBRACIÓN DEL ACTO.- Se publicará en su momento en el perfil del contratante; el acceso público al mismo se efectuará a través de la dirección de Internet siguiente: <http://www.carm.es/contratacionpublica>.

DOCUMENTOS QUE DEBEN PRESENTAR LOS LICITADORES.- Los que se reseñan en el Pliego de Condiciones, según las circunstancias del licitador.

OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.-

a) Entidad: Consejería de Economía y Hacienda. Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones.

b) Domicilio: Avda. Teniente Flomesta, s/n. 3.ª Planta.



c) Localidad y código postal: Murcia - 30011.

d) Teléfono: (968) 36 23 17 y (968) 36 23 30.

f) Información complementaria: En el perfil de contratante, a través de la dirección de Internet: <http://www.carm.es/contratacionpublica>.

g) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el último día del plazo de presentación de ofertas.

VISITA A LOS INMUEBLES.-

Los interesados en visitar los inmuebles deberán ponerse en contacto con el Servicio de Gestión Patrimonial, de la Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones.

Persona de contacto: D. Clemente Sarabia Blanco Télef.: 968 362322

GASTOS DE ANUNCIOS. El importe de todos los anuncios en Boletines Oficiales y Prensa serán por cuenta del adjudicatario.

Murcia.—El Consejero, P.D. el Secretario General (Orden 22-03-12, BORM 04-04-12), Miguel Ángel Blanes Pascual.