



INFORME DE NECESIDAD

El Área de Salud II-Cartagena precisa tramitar expediente para la contratación del Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones de los Centros de Salud y dependencias de Salud Mental.

El objeto de este contrato tiene por finalidad el mantenimiento de las infraestructuras de la obra civil, adecuada atención y conservación a los enseres, equipamiento electromédico y mobiliario, así como el mantenimiento de los equipos de climatización. Con respecto al contrato que ahora mismo hay vigente, se ha introducido para este nuevo contrato unos cambios importantes:

- Ampliación de la cobertura a la electromedicina, antes inexistente.
- Incremento en el número de trabajadores, necesario para acortar los tiempos de resolución de averías.
- En los Centros de Salud todos los repuestos para reemplazamiento, repuesto para conservación y mantenimiento y materiales, serán por cuenta del prestador del servicio, si su importe no supera los 300 €. En el caso de que los superen, se franquiciarán en el precio a partir de los 300 €.

El Área de Salud II de Cartagena, no dispone de medios materiales y técnicos, ni de recursos humanos adecuados para la realización del citado servicio. Teniendo en cuenta que la contratación del mismo resulta más económica que la dotación al centro de los citados recursos, se hace en consecuencia necesario contar con medios ajenos para la presente contratación.

El importe de licitación para este contrato, por la duración inicial prevista (2 años) precisa autorización del Consejo de Gobierno, ascendiendo a la cantidad de **364.800,00 € Iva excluido**, desglosado así:

- Gastos de personal: 120.000,00 € /año.
 - Repuestos electromedicina: 6.000,00 € /año.
 - Repuestos de electrodomésticos: 6.000,00 € /año.
 - Material de mantenimiento general (con franquicia de 300 €): 14.000,00 €/año.
 - Carga de gases refrigerantes en equipos de aire acondicionado: 6.000,00 €/año.
 - Gastos generales (14%): 21.280 €/año.
 - Beneficio industrial (6%): 9.120,00 €/año.
- TOTAL ANUAL: 182.400,00 € Iva excluido.
IMPORTE TOTAL POR LA DURACIÓN INICIAL (2 años): 364.800,00 € Iva excluido.

Cartagena 29 de junio de 2018.

EL JEFE DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Matías Devesa Ortega

