



Expte.: CSE/9999/1100823880/18/PA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPOS EN LOS CENTROS SANITARIOS DEPENDIENTES DE LA GERENCIA DEL ÁREA III DE SALUD.

CONSULTAS Y DUDAS PLANTEADAS POR LAS EMPRESAS CON POSTERIORIDAD A LA VISITA A LAS INSTALACIONES.

1.- VALORIZA FACILITIES, S.A.U:

“En relación a la licitación del mantenimiento del AREA III DE SALUD (exp. CSE/9999/1100823880/18/PA), tenemos algunas dudas pendientes tras la visita a los centros:

- *¿El listado de filtros del ANEXO VIII es la cantidad de filtros a cambiar **anualmente o en todo el periodo de contrato?***

RESPUESTA :

El numero y características de filtros corresponden a las maquinas y equipos donde tienen que ir instalados. Los cambios de los mismos obedecen a criterios técnicos (alarmas por unidad de los presostatos y/o manómetros diferenciales de presión, recomendaciones del fabricante y estado visual de filtros en algunos casos) y a criterios biosanitarios (riesgo microbiológico y nosocomial, autoridades y mandos asistenciales, etc).

- *¿Se incluye en el alcance del contrato las **revisiones de conductos de clima y revisión de la calidad ambiental**, según UNE 100012 y 171330, respectivamente?*

RESPUESTA :

Incluyen las validaciones de salas y equipos de clima especiales y areas de alto riesgo. Las revisiones de conductos, limpiezas, y desinfecciones de equipos de climatización y salas, no entran en este contrato, siendo realizado por empresa especializada por contrato de sistemas de bioseguridad en aire.

- *¿Podrían por favor indicarnos cuántos extintores y BIES habría que **retimbrar** durante el periodo de ejecución del contrato?*

RESPUESTA: Ver relación de extintores y BIES anexa a este documento.



- ¿Las **150 páginas A-4 de longitud** de la memoria técnica se refiere a 150 caras o a 150 páginas por delante y por detrás?
¿Se incluye en esas páginas el apartado de criterios sociales?

RESPUESTA :

Las instrucciones al respecto se encuentran en el apartado 15 de Cuadro de Características del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares

- ¿Podrían por favor indicarnos el número de **puertas automáticas** que hay en el Hospital?

RESPUESTA :

Las Puertas Automáticas y Barreras de Lorca Instelec (Hospital y Centros de Salud) y las Puertas Automáticas del Hospital de GEZE.



N P	Tipo PTA	Medidas Alto	Ancho (m.m.)	Plazas	Marca Motor	LOCALIZACION AUTOMATISMO
01	CRIS	2.300	1.800	-	MASTER	Totana - Cristallera entrada
02	PER	3.800	4.000	-	MOSER	Totana - Persiana entrada
03	LAT	4.000	2.500	-	HYDOM	Totana - Puerta 2 hojas parking
04	COR	3.800	4.000	25	NICE	P. Lumbreras - Parking personal
05	COR	3.800	2.500	3	INSTELEC	P. Lumbreras - Parking U.V.I.
06	COR	4.000	3.800	35	INSTELEC	Agullas Sur - Parking personal
07	COR	4.200	2.600	50	PUJOL	Agullas Norte - Parking personal
08	LAT	3.500	2.200	40	HYDOM	Lorca Sur - Parking personal entrada
09	LAT	3.500	2.200	40	HYDOM	Lorca Sur - Parking personal salida
10	LAT	4.000	2.100	50	HYDOM	Santa Rosa - Aparca. personal
11	CRIS	2.200	1.200	-	MASTER	Santa Rosa - 1ª Cristallera entra
12	CRIS	2.200	1.200	-	MASTER	Santa Rosa - 2ª Cristallera entra
13	CRIS	2.200	1.350	-	ERK	San Diego - 1ª Cristallera entrada
14	CRIS	2.200	1.350	-	ERK	San Diego - 2ª Cristallera entrada
15	PER	2.480	2.480	-	SOMFY	San Diego - Persiana entrada
16	LAT	3.000	2.500	30	ERK	Centro Salud Mental
17	SEC	2.500	2.500	30	PUJOL	Centro Salud Mental
18	CRIS	2.300	1.200	-	ERK	Totana Sur - Cristallera entrada
19	LAT	2.100	3.300	-	ERK	Totana Sur - Aparca. Personal
20	LAT	2.100	3.300	-	ERK	STLL- Entra. Exte. Parkin Personal
21	LAT	3.500	3.300	-	ERK	STLL- Entra. Inte. Parkin Personal
22	LAT	3.500	3.300	-	ERK	STLL- Salid. Inte. Parkin Personal
23	LAT	3.500	3.300	-	ERK	STLL- Salid. Exte. Parkin Personal
24	CRIS	3.300	1.200	-	ERK	STLL- Cristallera entrada derecha
25	CRIS	3.300	1.200	-	ERK	STLL- Cristallera entrada izquierda

N P	Tipo PTA	Medidas Alto	Ancho (m.m.)	Plazas	Marca Motor	LOCALIZACION AUTOMATISMO
01	BAR	-	4.000	100	OTEC	Barrera entrada parking personal
02	BAR	-	4.000	100	OTEC	Barrera salida parking personal
03	CAC	-	-	100	AERF	Control accesos parking personal
04	BAS	5.000	5.000	30	INSTELEC	Planta de residuos
05	BAR	-	3.500	-	CLAM	Entrada y salida suministros
06	CRIS	2.200	1.300	-	MASTER	Cristallera 1ª entrada principal
07	CRIS	2.200	1.300	-	MASTER	Cristallera 2ª entrada principal
08	CRIS	2.200	2.000	-	INSTELEC	Cristallera 1ª Cita para análisis
09	CRIS	2.200	2.000	-	INSTELEC	Cristallera 2ª Cita para Análisis
10	CRIS	2.170	1.250	-	OTEC	Entrada rehabilitación
11	CRIS	2.200	1.100	-	INSTELEC	Organiza Gamillas
12	PER	1.800	3.200	-	SESAM	OSSESTAR
13	PER	1.800	3.200	-	SESAM	QUIROFANO 3 SUCIO
14	PER	1.800	3.200	-	SESAM	QUIROFANO 3 LIMPIO
15	PER	1.800	3.200	-	SESAM	QUIROFANO 3 INTERMEDIO



OFERTA MANTENIMIENTO PREVENTIVO
HOSPITAL DE LORCA



TIPO DE CONTRATO	TIPO DE PUERTA	UNIDADES
COMPACTO	Eodrive (Corredora lineal)	1
COMPACTO	PLH (Corredora Hermética)	10
COMPACTO	PLH (Corredora Estanca)	10
COMPACTO	EMD (Mecanismo batiente)	3
COMPACTO	EMD FIS (Mecanismo batiente para puertas RF)	9