**Región de Murcia**
Consejería de Educación,
Juventud y Deportes

**Secretaría General**

Avda. de La Fama, nº 15

30006 Murcia

Telf.:968/279688 y 279689

Fax: 968/279612

S.G/C.A/27/2018

**Ref Doc. "A" 48328/2018 y 75745/2018**

**Proyecto de Inversión**: 46318.

**O R D E N**

Visto el expediente para la contratación por procedimiento **ABIERTO SIMPLIFICADO**, con varios criterios de adjudicación, del servicio consistente en la **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN EL IES "MAR MENOR" DE SANTIAGO DE LA RIBERA-SAN JAVIER (MURCIA),** a propuesta de la Dirección General de Centros Educativos, por importe de 61.857,87.-€ más el correspondiente IVA del 21%, lo que supone un total de **74.848,02.-€,** con cargo a la partida 15.04.00.422K.621.00, Proyecto nº 46318 del presupuesto para el año 2018 .

Visto que, según certificados expedidos por el Registro del Órgano de Contratación ubicado en la Oficina Corporativa de Atención al Ciudadano de esta Consejería, presentaron oferta a esta licitación las siguientes empresas:

1.- ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANISTICO, S.L.P.
2.- U.T.E JOSÉ MARÍA LÓPEZ MARTÍNEZ, EDITH AROCA VICENTE, JUAN BAUTISTA MARTÍNEZ BONMATÍ, ERNESTO TOBIAS IMBERNÓN Y MANUEL RAMOS MARÍN.
3.- MARTA SERRANO MARTÍNEZ.
4.- MARÍA JOSÉ CERDÁ TOMÁS.
5.- GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.
6.- NEGROSOBREAZUL, S.L.P.
7.- U.T.E. DIAZ-GRISMAN-NAVARRO.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 5 de septiembre de 2018, por la que se acordó **excluir** de la licitación a la empresa MARÍA JOSÉ CERDÁ TOMÁS, de conformidad con lo previsto en la Cláusula 3.5 del PCAP y apartado K de su Anexo I, por haber incluido en el sobre nº 1 la oferta económica correspondiente al sobre nº2.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación de fechas 30 de octubre de 2018 y 15 de noviembre, según la cual se adoptaron los siguientes acuerdos:

- Admitir la oferta de la **U.T.E. JOSÉ MARÍA LÓPEZ MARTÍNEZ, EDITH AROCA VICENTE, JUAN BAUTISTA MARTÍNEZ BONMATÍ, ERNESTO TOBIAS IMBERNÓN Y MANUEL RAMOS MARÍN,** al haber subsanado los defectos apreciados en su documentación.

- Inadmitir a la **U.T.E. DIAZ-GRIZMAN-NAVARRO**, por no haber aportado en el plazo concedido documentación alguna para subsanar los defectos apreciados en su documentación.

Firmante: MORENO REVENTÓS, MARIA ESPERANZA 10/12/2018 12:32:06
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 97e695a8-aa04-cf86-5719403020030

**Región de Murcia**
Consejería de Educación,
Juventud y Deportes

**Secretaría General**

Avda. de La Fama, nº 15

30006 Murcia

Telf.:968/279688 y 279689

Fax: 968/279612

- Formular propuesta de adjudicación del contrato, a la vista de los informes técnicos que constan en el expediente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 de la LCSP, a **GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.LP**., por un precio de 39.988,00-€, más el correspondiente IVA del 21%, **que supone un total de 48.385,48.-€,** al ser la oferta que ha obtenido mayor puntuación y no estar incursa en baja anormal o desproporcionada acordándose, igualmente, requerirle para la presentación de la documentación prevista en el artículo 159.4.f) de la LCSP.

Visto que la empresa **GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.LP** ha presentado en el plazo concedido al efecto la citada documentación.

A los efectos de motivar la adjudicación, se adjuntan como Anexo los siguientes informes:

*Informe de fecha 26 de octubre de 2018 sobre valoración de criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor.*

*Informe de 13 de noviembre de 2018, sobre cálculo de bajas anormales o desproporcionadas.*

*Informe de 13 de noviembre de 2018, de clasificación de ofertas.*

Vista la Orden de esta Consejería de fecha 20 de noviembre de 2018, por la que se reajustan las anualidades de gasto, en atención al retraso en la adjudicación del contrato y debido a la imposibilidad de poder abonar su importe en el ejercicio económico de 2018, quedando del siguiente modo:

2018: 0,00.-€.

2019: 74.848,02.-€ con cargo a la partida 15.04.00.422K.621.00, proyecto 46318.

En su virtud, considerando lo previsto en la legislación de Contratos y demás disposiciones de general aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido delegadas por Orden de 15 de febrero de 2018 (BORM nº 50 de 1-03-2018)

**D I S P O N G O**

**PRIMERO**.- Declarar válidas las actuaciones administrativas llevadas a cabo para la contratación por procedimiento **ABIERTO SIMPLIFICADO,** con varios criterios de adjudicación, del servicio consistente en la **REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN EN EL IES "MAR MENOR" DE SANTIAGO DE LA RIBERA-SAN JAVIER (MURCIA), CPV: 71200000.**

**SEGUNDO.-Excluir** la oferta de la empresa MARÍA JOSÉ CERDÁ TOMÁS e **inadmitir** la oferta de la empresa **U.T.E. DIAZ-GRIZMAN-NAVARRO**, por los motivos expuestos anteriormente.

**TERCERO.- Adjudicar** dicha contratación a la empresa **GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.LP.,** con C.I.F.:B73415101 y domicilio en San Javier (Murcia), C/ Plaza de España, 4, 2º, C.P.30730 y **disponer** el gasto por importe de 39.988,00**.-€ más el correspondiente IVA del 21%, lo que supone un total de 48.385,48.-€,** según el siguiente

Firmante: MORENO REVENTÓS, MARIA ESPERANZA 10/12/2018 12:32:06
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 97e695a8-aa04-cf86-5719403002030

**Región de Murcia**
Consejería de Educación,
Juventud y Deportes

**Secretaría General**

Avda. de La Fama, nº 15

30006 Murcia

Telf.:968/279688 y 279689

Fax: 968/279612

desglose: 0,00.-€ con cargo a la partida 15.04.00.422K.621.00, Proyecto 46318 del presupuesto del año en curso y 48.385,48.-€ con cargo al presupuesto del año 2019, CPV:71200000.

**CUARTO.-** Requerir al adjudicatario para la formalización del contrato.

**QUINTO**.- Designar al arquitecto D. Luis Manuel Ferrer Prior, Responsable del contrato y a la arquitecta Dª. Concepción Roca Garcerán representante de la Administración en su recepción.

**SEXTO.-** Notificar la presente Orden a los interesados, haciéndoles saber que contra la misma, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer recurso de reposición, con carácter potestativo, ante este Órgano, dentro del plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, dentro del plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, sin que puedan simultanearse ambos recursos, sin perjuicio de que puedan ejercitar cualquier otro que estimen oportuno."

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTES
P.D. LA SECRETARIA GENERAL
Fdo.- María de la Esperanza Moreno Reventós
*(documento firmado electrónicamente)*

Firmante: MORENO REVENTÓS, MARÍA ESPERANZA 10/12/2018 12:32:06
Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 97e695a8-aa04-cf86-5719403020030

Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión Económica

Unidad Técnica de Centros Educativos
Avda. La Fama, núm. 15
30006 Murcia

www.carm.es

# INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN
# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DEL IES MAR MENOR, SANTIAGO DE LA RIBERA, SAN JAVIER

EXP Serv. Contratación: SG/CA/27/2018 EXP UT: 2018/0016

En relación a la contratación del proyecto de referencia se emite informe sobre la documentación presentada por los licitadores que se relacionan, objeto de ponderación mediante juicio de valor:

1. U.T.E. DIAZ-GRIMAN-NAVARRO
2. MARTA SERRANO MARTÍNEZ
3. GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.
4. NEGROSOBREAZUL, S.L.P.
5. ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.
6. JOSÉ MARÍA MARTINEZ (Y 4 MAS).

Se valora la redacción de un estudio previo del proyecto sobre el que se licita, con definición suficiente que permita interpretar correctamente el cumplimiento del programa, la implantación sobre la parcela y las características más representativas del edificio a proyectar sobre la base de los CRITEROS DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE CENTROS ESCOLARES de la Unidad Técnica de Centros Educativos de la Dirección General de Centros Educativos que se acompañan al expediente y que deberán ser publicados junto al pliego de prescripciones técnicas en la licitación del proyecto. (Máximo 4 formatos A3). Valoración: hasta 30 puntos.

---

## VALORACIÓN:

1. U.T.E. DIAZ-GRIMAN-NAVARRO

Propuesta escasamente definida, sin elementos para valorar aspectos relacionados con las calidad, austeridad, o durabilidad.
Edificio no relacionado con el entorno e instituto Mar Menor. Sin definir volumetrías, fachadas.
La documentación aportada no es suficiente para valorar los aspectos generales de los criterios de diseño.

Valoración de la propuesta: 5 puntos

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL 26/10/2018 08:55:47
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) af28edc4-aa04-a647-583756110643

2. MARTA SERRANO MARTÍNEZ

Propuesta con un suficiente grado de definición y cumplimiento del programa.
Propone una edificación cerrada difícilmente compatible con los criterios de funcionalidad, sencillez y flexibilidad.
Plantea implementación en la parcela y relación con el IES Mar Menor.
La orientación de los espacios educativos junto con la volumetría propuesta genera aulas con iluminación natural insuficiente.

Valoración de la propuesta: 10 puntos

3. GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.

Propuesta con un muy alto grado de definición y óptimo cumplimiento del programa funcional.
Propone una arquitectura de calidad, claramente funcional, sencilla y flexible. Se trata de un diseño no pretencioso, institucionalmente reconocible. Plantea una buena solución con el entorno y el actual Instituto Mar Menor y propone un eje de conexión entre ambos edificios.
Desarrolla soluciones lineales con buena comunicación visual de los espacios y claridad en los recorridos.
Propone una orientación correcta de los espacios educativos que permite una iluminación natural adecuada.

Valoración de la propuesta: 25 puntos

4. NEGROSOBREAZUL, S.L.P

Propuesta con un suficiente grado de definición y aproximado cumplimiento del programa.
La definición de la edificación que se propone no permite valorar aspectos relacionados con la calidad y sencillez o condiciones de mantenimiento futuros
Desarrolla una solución lineal, con recorridos claros y sencillos, con una buena comunicación visual entre ellos.
No se plantea relación con el entorno ni con el IES Mar Menor.

Valoración de la propuesta: 10 puntos

5. ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.

Propuesta con un alto grado de definición y optimo cumplimiento del programa funcional.
Propone una solución de calidad, funcional y sencilla sin definir elementos que permitan valorar la durabilidad y condiciones de mantenimiento futuros. Es un sistema flexible, sin características modulares. La propuesta se integra correctamente en el entorno y en relación a las edificaciones anexas del IES Mar Menor.

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL 26/10/2018 08:55:47
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) af28edd4-aa04-a647-583756110643

La soluciones lineal en dos direcciones no permite una comunicación visual clara de los espacios y recorridos generales.
El diseño propuesto contempla la posibilidad de futuras ampliaciones.

Valoración de la propuesta: 20 puntos

6. JOSÉ MARÍA MARTINEZ (Y 4 MAS).

Propuesta con un buen grado de definición e implantación del programa educativo. La solución presenta un grado de calidad suficiente, funcional en su esencia incorporando elementos geométricos no facilitadores de un mantenimiento austero y sencillo.
No se plantea una relación con el entorno e instituto anexo reconocible. No se aprecia propuesta de los espacios interiores de parcela .
El anteproyecto presenta espacios lineales, fácilmente modulares y flexibles que generan una buena conexión visual de las diferentes áreas.

Valoración de la propuesta: 15 puntos

## RESUMEN DE LA VALORACIÓN:

| | | |
|---|---|---|
| 1. U.T.E. DIAZ-GRIMAN-NAVARRO | 5 | puntos |
| 2. MARTA SERRANO MARTÍNEZ | 10 | puntos |
| 3. GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P. | 25 | puntos |
| 4. NEGROSOBREAZUL, S.L.P. | 10 | puntos |
| 5. ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P. | 20 | puntos |
| 6. JOSÉ MARÍA MARTINEZ (Y 4 MAS). | 15 | puntos |

Murcia, 26 de octubre de 2018
*(Documento firmado electrónicamente al margen)*

Luis Manuel Ferrer Prior
Arquitecto, Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL 26/10/2018 08:55:47
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) af28edc4-aa04-a647-583756110643

Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes
Dirección General de Centros Educativos

Avda. de la Fama, 15
30006 MURCIA

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL 13/11/2018 10:04:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV):512513-aa04-06e1-9944-82043

# CÁLCULO DE BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

**Exp UT 2018/0016 - SG/CA/27/2018**
**REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACION EN EL IES MAR MENOR DE SANTIAGO DE LA RIBERA (SAN JAVIER)**

| | | PRECIO DE LICITACIÓN | 61.857,87 € | 12.990,15 € | 74.848,02 € | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | EMPRESA | | Cálculo media | IVA 21% | TOTAL IVA | BAJA | PROPOSICIÓN | Baja Anormal |
| 1 | **ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.** | | 39.950,00 € | 8.389,50 € | 48.339,50 € | 35,42% | 39.950,00 € | |
| 2 | **GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.** | | 39.988,00 € | 8.397,48 € | 48.385,48 € | 35,36% | 39.988,00 € | |
| 3 | **MARTA SERRRANO MARTÍNEZ** | | 40.000,00 € | 8.400,00 € | 48.400,00 € | 35,34% | 40.000,00 € | |
| 4 | **NEGROSOBREAZUL, S.L.P.** | | 40.003,83 € | 8.400,80 € | 48.404,63 € | 35,33% | 40.003,83 € | |
| 5 | **UTE JOSÉ MARÍA LÓPEZ MARTÍNEZ, EDITH AROCA VICENTE, JUAN BAUTISTA MARTÍNEZ BONMATÍ, ERNESTO TOBIAS IMBERNON Y MANUEL RAMOS MARÍN.** | | 39.000,00 € | 8.190,00 € | 47.190,00 € | 36,95% | 39.000,00 € | |

Art. 85,4 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, que aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

| | Primer cálculo | | Segundo Cálculo |
|---|---|---|---|
| **ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO,** | 39.950,00 € | | 39.950,00 € |
| **GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.** | 39.988,00 € | | 39.988,00 € |
| **MARTA SERRRANO MARTÍNEZ** | 40.000,00 € | | 40.000,00 € |
| **NEGROSOBREAZUL, S.L.P.** | 40.003,83 € | | 40.003,83 € |
| **UTE JOSÉ MARÍA LÓPEZ MARTÍNEZ, EDITH AROCA** | 39.000,00 € | | 39.000,00 € |
| Promedio | 39.788,37 | | 39.788,37 |
| Desviación del 10% | 3.978,84 | Desviación 10% | 3.978,84 |
| Límite superior | 43.767,20 | Límite inferior | 35.809,53 |

En Murcia,
Fdo: Luis Manuel Ferrer Prior
Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos
(fecha y firma digital)

Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Avda. de la Fama, 15
30006 MURCIA

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL 13/11/2018 10:04:48
Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 0c512f80-aa04-f422-8223-5332762

**Exp UT 2018/0016 - SG/CA/27/2018**

# INFORME DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

**REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACION EN EL IES MAR MENOR DE SANTIAGO DE LA RIBERA (SAN JAVIER)**

| | | | | | | Proposicion económica | Organización | Representación gráfica | Proposición técnica | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PRECIO DE LICITACIÓN | 61.857,87 € | 12.990,15 € | 74.848,02 € | | | | | | |
| | EMPRESA | PROPOSICIÓN ECONÓMICA | IVA 21% | TOTAL IVA INCLUIDO | Baja | Puntos | Puntos | Puntos | Puntos | **Total puntos** |
| 1 | **GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTOS, S.L.P.** | 39.988,00 € | 8.397,48 € | 48.385,48 € | 35,36% | **38,27** | **20,00** | **10,00** | **25,00** | **93,27** |
| 2 | **ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.** | 39.950,00 € | 8.389,50 € | 48.339,50 € | 35,42% | **38,34** | **20,00** | **10,00** | **20,00** | **88,34** |
| 3 | **UTE JOSÉ MARÍA LÓPEZ MARTÍNEZ, EDITH AROCA VICENTE, JUAN BAUTISTA MARTÍNEZ BONMATÍ, ERNESTO TOBIAS IMBERNON Y MANUEL RAMOS MARÍN.** | 39.000,00 € | 8.190,00 € | 47.190,00 € | 36,95% | **40,00** | **20,00** | **10,00** | **15,00** | **85,00** |
| 4 | **MARTA SERRRANO MARTÍNEZ** | 40.000,00 € | 8.400,00 € | 48.400,00 € | 35,34% | **38,25** | **20,00** | **10,00** | **10,00** | **78,25** |
| 5 | **NEGROSOBREAZUL, S.L.P.** | 40.003,83 € | 8.400,80 € | 48.404,63 € | 35,33% | **38,24** | **20,00** | **10,00** | **10,00** | **78,24** |

En Murcia
Fdo: Luis Manuel Ferrer Prior
Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de
(fecha y firma digital)