

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS DISTINTAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LOS CENTROS DE ARTE GESTIONADOS POR EL INSTITUTO DE LAS INDUSTRIAS CULTURALES Y LAS ARTES DE LA REGIÓN DE MURCIA (ICA): CENTRO PÁRRAGA, SALA DE EXPOSICIONES DE VERÓNICAS, CENTRO DE ARTE CONTEMPORÁNEO “LA CONSERVERA” Y FILMOTECA REGIONAL FRANCISCO RABAL**

1

Murcia, 15 de febrero de 2014

## **1.- OBJETO DEL PLIEGO**

El objeto de este pliego es la determinación, con carácter de mínimas, de las condiciones técnicas para la contratación del servicio de mantenimiento y conservación integral de todas las instalaciones y equipos de los siguientes Centros de Arte y Culturales que, a continuación, se relacionan, y que se describen en los ANEXOS 1 a 4:

ANEXO 1.- SALA DE EXPOSICIONES DE VERÓNICAS

ANEXO 2.- CENTRO PÁRRAGA

ANEXO 3.- LA CONSERVERA

ANEXO 4.- FILMOTECA REGIONAL

## **2.- ÁREAS DE MANTENIMIENTO**

2.1. En la oferta se tendrá en cuenta la necesidad de los mantenimientos técnico-legales, así como cualquier trabajo relacionado con el desarrollo de los eventos que se lleven a cabo en los diferentes Centros, de los siguientes elementos e instalaciones:

- Instalaciones de Climatización.
- Instalaciones eléctricas de Baja y Media Tensión
- Instalaciones de fontanería y saneamiento
- Instalaciones de aire comprimido
- Instalaciones de Telefonía y datos.
- Instalaciones de Megafonía

- Instalaciones varias: Carpintería de madera y metálica, pequeña cerrajería, mobiliario, albañilería, etc.

2

Se excluyen de las instalaciones objeto de este contrato las siguientes:

- Aparatos elevadores (ascensores, montacargas, etc.)
- Protección contra incendios

2.2. Las revisiones técnico-legales serán las establecidas por la legislación vigente según el tipo de instalación:

- Instalaciones eléctricas de baja tensión: Establecidas en el RD 842/2002, de 2 de agosto por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

Se expedirá Certificado de Reconocimiento Anual diligenciado por la Dirección General de Industria de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.  
No se incluyen las revisiones por OCA.

- Centros de Transformación: Se regirá por el Reglamento de Centrales eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación.

Se realizarán dos revisiones al año, una en carga y otra en vacío, registrándolas en el Libro de Mantenimiento diligenciado en la Dirección General de Industria de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.  
Se incluirá también la revisión por OCA cada tres años.

- Instalaciones de Climatización: Establecidas en el RD 1027/2007, de 20 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- Instalaciones de aire comprimido: Se regirán por lo establecido en el RD 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

2.3. Por último, quedarán expresamente incluidos en el ámbito del presente contrato los siguientes tratamientos higiénico-sanitarios, en cada uno de los Centros referidos en la cláusula anterior:

- Tratamiento trimestral de DDD en todas las dependencias del Centro en cuestión.
- Anualmente, se realizará un tratamiento de limpieza y desinfección en los depósitos y redes de distribución de AFCH, junto a los termos y la red de

distribución de ACS, incluyendo la limpieza y desinfección de los filtros y las alcachofas de las duchas, siguiendo el R.D. 865/2013, Anexo B.

3

- Anualmente, se llevará a cabo un tratamiento de desinfección en el depósito y la red de agua del sistema de protección contra incendios, siguiendo el R.D. 865/2003, Anexo B. Dicho tratamiento consistirá en una hipercloración, recirculación y neutralización de cloro residual libre del agua del depósito.
- Semestralmente, se realizará una analítica en las redes de AFCH y ACS para determinación y recuento de Legionella.

Todos estos tratamientos y analíticas irán acompañados de su correspondiente informe, y serán llevados a cabo por personal habilitado, con la formación adecuada, del Adjudicatario.

### 3.- TIPO DE TRABAJO

Por la variedad de instalaciones y horarios, el momento de la realización, las actividades del centro, así como las necesidades de los propios edificios, los trabajos se subdividen en:

- 3.1.- **Mantenimiento general, continuo o preventivo** (programación fija).
- 3.2.- **Mantenimiento conductivo u operativo** de las instalaciones (programable).
- 3.3.- **Mantenimiento correctivo** (no programable).

#### 3.1.- Mantenimiento general, continuo o preventivo:

Está constituido por las tareas y operaciones de mantenimiento en general, tipificables, que serán válidas para cualquier tipo de edificación e instalaciones similares, dentro de la modalidad de uso.

Las tareas a realizar y la periodicidad de las mismas serán propuestas para su aprobación por el Adjudicatario de forma independiente para cada uno de los centros.

#### 3.2.- Mantenimiento conductivo u operativo de las instalaciones:

Está constituido por las tareas y operaciones de mantenimiento específico necesarias como apoyo a la realización de algunas de las actividades que se llevan a cabo de forma complementaria con la actividad cotidiana del Centro, y coincidiendo con la misma, tales como: conferencias, exposiciones temporales, etc.).

Por su variedad no se pueden tipificar las funciones a realizar, aunque a lo largo del ejercicio se pueden programar con suficiente antelación las actuaciones de mantenimiento que precisarán.

4

### **3.3.- Mantenimiento correctivo:**

Es el que se realiza para subsanar las incidencias imprevistas y restablecer el buen funcionamiento de las instalaciones. En atención a la prioridad de la reparación se concretarán en los siguientes grados:

GRADO 1, muy urgente

GRADO 2, urgente

GRADO 3, menos urgente

## **4.- PROGRAMACIÓN DE TRABAJOS**

### **4.1.- Mantenimiento general continuo o preventivo:**

Al inicio del periodo de contratación, el Adjudicatario elaborará, para cada uno de los Centros, la programación de actuaciones a realizar para el mantenimiento de todas y cada una de las instalaciones, detallando las fechas y las rutas del personal necesarias para su cumplimiento.

El personal encargado de realizar estas tareas llevará un parte en el que se indicará la naturaleza de la revisión con especificación de cada una de las acciones a realizar, debiendo ser conformado por el director o responsable del centro. Dicho parte dispondrá de una casilla para sugerencias.

En cuanto a la recarga de los gases, la empresa adjudicataria pondrá, sin coste alguno, los siguientes gases:

407.....Una bombona de 20 Kgs.

410.....Una bombona de 20 Kgs.

Asimismo, será a cargo de la empresa adjudicataria el coste de la revisión de las instalaciones de alta tensión (Centros de Transformación), sujetas a revisión cada dos años por una OCA (Organismo Colaborador Administración).

### **4.2.- Mantenimiento conductivo u operativo:**

Será programado y comunicado a la empresa adjudicataria con una antelación mínima de 24 horas, o con el tiempo necesario para atender la actividad de que se trate.

Aun cuando de forma genérica estarán especificadas las tareas a desarrollar para cada una de las actividades de este tipo, el responsable de mantenimiento del ICA podrá indicar la realización de las actuaciones complementarias que considere necesarias.

5

#### **4.3.- Mantenimiento correctivo:**

Las actividades concernientes al mismo serán comunicadas con el grado de urgencia que se determine a la empresa adjudicataria y a los operarios de mantenimiento que se encuentren en el edificio del Museo o centro en ese momento.

Se mantendrá un Libro de Registro para esta modalidad de servicio en el que se anotarán todas las incidencias de este tipo, así como el tiempo de respuesta de los servicios de mantenimiento y reparación. En el mismo, se reflejará la incidencia de forma que pueda valorarse el grado de urgencia, la persona que se ha establecido contacto, la hora, etc., es decir, todos los datos necesarios para el análisis de la situación de emergencia y sobre todo, del tiempo de respuesta.

Por último, todos los repuestos y materiales de mantenimiento, hasta un coste anual acumulado de 6.000 €, y la mano de obra precisos para la realización del mantenimiento general, continuo o preventivo, se considerarán incluidos en el precio del Contrato. Quedan también incorporados en este concepto aquellos materiales fungibles que por tener una duración determinada sea posible una planificación de su sustitución, (luminarias, filtros, aceites, grasas, fluidos, juntas, siliconas, tornillería, etc.).

## **5.- CONTROL DE LAS TAREAS DE MANTENIMIENTO**

### **5.1.- Mantenimiento general, continuo o preventivo:**

El desarrollo de tareas y frecuencias específicas de las mismas será entregado por el adjudicatario al comienzo del contrato, debiendo ajustarse a lo propuesto en el mismo. Dicho programa podrá ser modificado por el responsable de mantenimiento del ICA, notificándolo al adjudicatario con la suficiente antelación, para lo que se emitirá un parte diario, con su correspondiente ficha de mantenimiento, en donde se especifiquen las tareas a realizar el día en cuestión.

### **5.2.- Mantenimiento conductivo u operativo:**

Por la diversidad de tareas que implica este servicio, se elaborará un parte específico para cada actividad a realizar. Durante el período de tiempo que dure la tarea específica, se interrumpirá la programación del mantenimiento general, reanudándose al finalizar la misma.

Esto conllevará la realización de un parte puntual para este tipo de tareas.

### **5.3.- Mantenimiento correctivo:**

Las tareas se realizarán atendiendo a su grado de urgencia, entendiéndose que las de GRADO 1 no necesitan programación sino intervención inmediata.

La empresa presentará para su firma los contratos de: baja y alta tensión, climatización. La duración de estos contratos, será la misma que el periodo por el que se adjudique el mantenimiento. Los contratos se registrarán por triplicado (DG de Industria, Empresa mantenedora y Administración) en la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

## **6.- HORARIO DE LOS CENTROS.**

El horario a cubrir será igual para los doce meses del año y deberá atenerse a lo que disponga la programación de los diversos tipos de mantenimiento, excepto que, por parte de la Consejería de Cultura y Turismo de la Región de Murcia, se proponga algún cambio de horario dentro de las horas asignadas, para el buen funcionamiento del servicio.

Así mismo, las revisiones que se realicen en fin de semana (sábado o domingo), para evitar imprevistos en los distintos servicios, se dan por incluidas en este servicio de mantenimiento sin cargo alguno.

El responsable de mantenimiento del ICA y la empresa adjudicataria determinarán el servicio de guardia presencial que deberá estar disponible los sábados, domingos y festivos.

## **7.- MAQUINARIA Y OTRO EQUIPAMIENTO**

**7.1** Salvo mejor criterio aportado por el adjudicatario, la maquinaria mínima exigible e imprescindible para el mantenimiento de los Centros relacionados y que se encontrará depositada, en perfecto estado de funcionamiento, en el local que el ICA destine para ello, será el siguiente:

- Equipo de soldadura eléctrica.
- Máquina de taladrar portátil, con soporte de sobremesa.
- Martillo perforador eléctrico.
- Máquina corte con discos de corte.
- Lijadora-pulidora manual
- Corta tubos hasta 2 1/2"
- Terraaja de 3/8 hasta 2 1/2"
- Gatos de carpintero de varios tamaños.

- Formones.
- Serruchos.
- Cepillos de carpintero.
- Juego de Troquel.
- Martillos de nylon.
- Juego de llaves inglesas, fijas, grifas, de vaso, de tubo, hexagonales, Stillson, de cadena, dinámicas con boca y prolongadores, de torx.
- Pistolas de sellado de silicona.
- Juego de destornilladores: planos, estrella, boca hexagonal e imantada.
- Alicates: universales, puntas rectas, acodadas, corte, etc...
- Mordazas
- Martillos de bola
- Arco de sierra.
- Juego de cortafíos y buriles.
- Tijeras de chapa.
- Juego de limas: plana, media caña, redonda, triangular.
- Bomba de engrase manual.
- Brocas de metal de 2,5 a 12 mm Ø.
- Brocas Widia 6,8,10,12 y 14 Ø.
- Terrajas: automática y de tubos eléctricos.
- Juego de nivel y plomada.
- Andamio de 6 m.
- Gafas protección vista.
- Guantes de cuero para protección manos.
- Cepillos de acero para limpieza.
- Guías pasa cables.
- Aparatos y equipos de medida:
- Polímetro, Tenaza voltio amperímetrica.
- Buscapolos
- Termómetro de ambiente y de contacto.
- Juego de manómetros para gases frigoríficos.
- Detector de fuga de gases.
- Medidor de aislamiento según REBT.
- Comprobador de diferenciales.
- Medidor con registro gráfico de humedad y temperatura.
- Fotómetro
- Sonómetro.
- Manómetro con latiguillos.
- Analizador de PH, Cl., Dureza del agua.
- Comprobador de baterías.

**7.2** Aparte de las herramientas relacionadas en el apartado anterior, que deben de estar en el taller, la empresa adjudicataria en el plazo de 10 días pondrá a disposición de su personal dos cajas de herramientas completas para el desplazamiento a los otros Museos.

**7.3** También serán con cargo al adjudicatario los siguientes productos consumibles:

- Estopa
- Juegos de juntas tóricas.
- Sellante, siliconas, tapajuntas.
- Papel de lija.
- Cartón de amianto para juntas.
- Pequeños accesorios: tacos, tornillos, tuercas, púas, etc...
- Desengrasantes, decapantes y desatascadores.
- Pinturas (esmaltes y plásticas para pequeñas reparaciones y adecuaciones)
- Disolventes y diluyentes.
- Rodillos de pinturas, brochas, pinceles, etc.
- Brochas y elementos de limpieza.

8

**7.4** La empresa adjudicataria pondrá a disposición de los operarios al menos un vehículo para transporte de personas y herramientas, con el fin de facilitar el desplazamiento de éstos.

**7.5** La empresa adjudicataria del contrato se encargará de la retirada al punto verde de todos los materiales de deshecho (ordenadores, impresoras, monitores, palés de madera y cartón, embalajes, etc.), para su reciclado.

**7.6** La dirección técnica, en caso de no estar conforme con alguna de las revisiones que realice la empresa de las detallas en este pliego, podrá elegir una OCA para una nueva revisión. El coste de dicha revisión será a cargo de la empresa adjudicataria

## **8.- CALIFICACIONES EMPRESARIALES**

Se deberá acreditar mediante documentos expedidos por la Administración pública u organismo competente (certificados, carnés profesionales, autorizaciones, permisos, etc.) de que el empresario dispone de la cualificación necesaria para la ejecución del contrato, respecto a las siguientes actividades:

- Instaladora frigorista.
- Conservadora-reparadora frigorista.
- Instaladora de agua.
- Instaladora y mantenedora de instalaciones térmicas en los edificios.
- Instaladora baja tensión. Categoría especialista I, III, V, VI.
- Instaladora de gas. Categoría B.
- Instaladora-reparadora de PPL. Categoría III.

## **ANEXO 1**

### **SALA DE EXPOSICIONES DE VERÓNICAS**

## **“Sala Verónicas”**

La Sala Verónicas está situada en una antigua iglesia conventual de estilo barroco, del siglo XVIII, en C/ Verónicas, nº 4. En su planta baja está situada la sala de exposiciones, que cuenta con un espacio expositivo de 326 m<sup>2</sup> útiles, y un total de 40 metros lineales de pared expositora fija, ampliable con muros móviles según necesidades. La planta baja también cuenta con una sala de prensa de 45 m<sup>2</sup>, ubicada en la zona del coro bajo, con un aforo de 35 personas.

La planta superior del edificio alberga oficinas y áreas habilitadas para el desarrollo de trabajos técnicos específicos.

El espacio, connotado histórica y arquitectónicamente, participa formal y espacialmente en sus proyectos, de hecho, casi siempre son proyectos concretos que se realizan *in situ* siguiendo la línea conceptual de los llamados *centros de arte*, lo cual ha permitido el diálogo entre el espacio y la obra, fusionándose contenedor y contenido.

## **INSTALACIONES Y EQUIPOS**

### **1.- CLIMATIZACIÓN**

- 1 bomba calor CIATESA MI-450 2 circuitos con 2 compresores
- 1 climatizador CIATESA
- 1 panel de control **Kieback&Peter** DDC 4200
- 24 rejillas 40x40 cm. Para difusión y retorno distribuidas por toda la planta expositiva.
- 1 humidificador HUMISTEAM X PLUS modelo UE
- 1 climatizador CIATESA FOH-O9 4T sala de prensa
- 2 casetes CIATESA modelo Melody 62 oficinas-dirección
- 2 climatizador CIATESA FMOG HT-O8 4T oficinas
- 1 climatizador CIATESA FMOG HT-O6 4T mantenimiento
- 1 extractor centrífugo marca FERGASA modelo CVF-99/3 o similar.
- 1 Electrobomba agua
  - electrobomba para agua climatizada
  - caudal máximo 21.000 l/h
  - presión 7 m. c.d.a.
  - consumo 3 C.V.
- 2 Electrobombas agua
  - electrobomba para agua climatizada
  - caudal máximo 20.000 l/h
  - presión 9 m. c.d.a.
  - consumo 3 C.V.

## **2.- ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN** potencia contratada **85 kW**

### **- 1 CUADRO GENERAL**

#### **MAGNETOTÉRMICOS:**

- 2 C60
- 3 C40 trifásicos
- 1 C40 monofásico
- 8 C16 monofásico
- 7 C10 monofásico

#### **DIFERENCIALES**

- 1 40a / 0.03a trifásico
- 1 25a / 0.03a trifásico
- 4 40a / 0.03a monofásico

- 1 CONTADOR 24a trifásico
- 1 CONTADOR 20a monofásico
- 1 RELE 10a

### **- 1 CUADROS SECUNDARIOS ALUMBRADO**

#### **MAGNETOTÉRMICOS**

- 1 C40
- 4 C16
- 1 C10
- 1 DIFERENCIAL 40 / 30 mA

### **- 1 CUADRO GENERAL DE CLIMATIZACIÓN**

#### **MAGNETOTÉRMICOS**

- 1 C125 trifásico
- 1 C120 trifásico
- 5 C60 trifásico
- 7 C10 monofásicos

#### **DIFERENCIALES**

- 1 40 / 300 mA
- 3 40 / 30 mA

- 1 LLAVE CORTE GENERAL

### **- 1 CUADRO SECUNDARIO PLANTA PRIMERA**

- 1 C60 trifásico
- 1 C40 trifásico
- 1 CONTACTOR 24a trifásico
- 1 DIFERENCIAL 40/30 trifásico
- 1 RELE 10a monofásico
- 5 C16 monofásico
- 5 C10 monofásico
- 1 C6 monofásico

### 3 DIFERENCIALES 40/30 monofásico

- LINEAS DE ILUMINACIÓN INTERIOR
- LINEAS DE FUERZA
- LINEAS DE ALIMENTACIÓN A CUADROS SECUNDARIOS
- LINEAS DE ALIMENTACIÓN A MONTACARGAS
- LINEAS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
- LINEAS DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN A CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN
- ILUMINACIÓN ESPACIO EXPOSITIVO compuesto por:  
16 CARRILES ERCO colocados en balcones y paredes  
DISTINTOS TIPOS DE FOCOS PARA CARRIL halógenos y halogenuros metálicos.
- ALUMBRADO FLUORESCENCIA, BAJO CONSUMO, PANTALLAS ESTANCAS Y OTROS

### 3.-FONTANERIA Y SANEAMIENTO

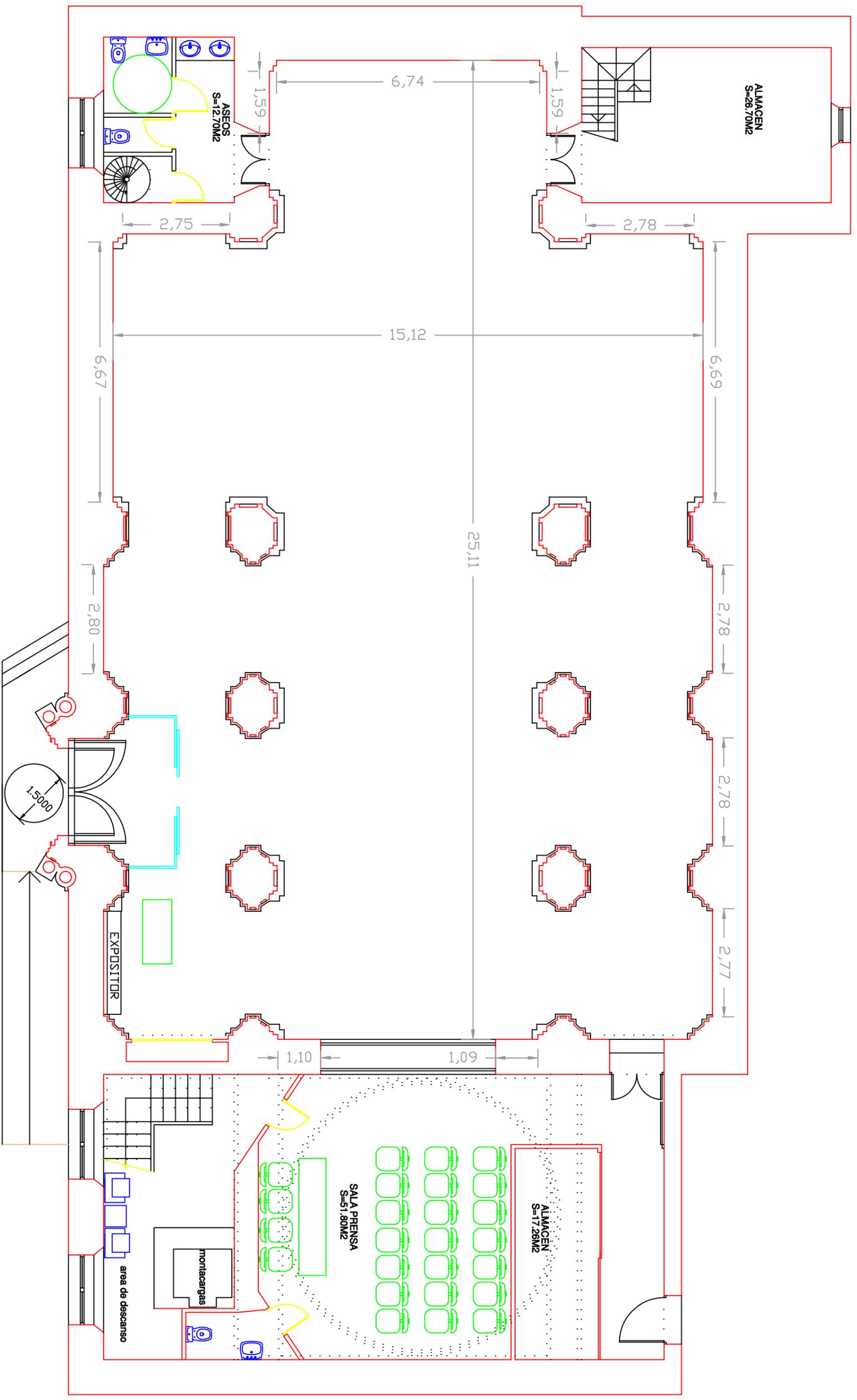
- 3 Inodoros porcelana blanca marca ROCA, más uno previsto en cuarto basuras sótano
- 2 Lavabos porcelana blanca marca ROCA
- 1 módulo de cocina con fregador de acero y grifo
- Red de tuberías en PVC sanitario
- Grifería marca ROCA
- Arquetas registrables

### 4.- PUERTAS MOTORIZADAS Y CERRAJERÍA METALICA Y DE MADERA

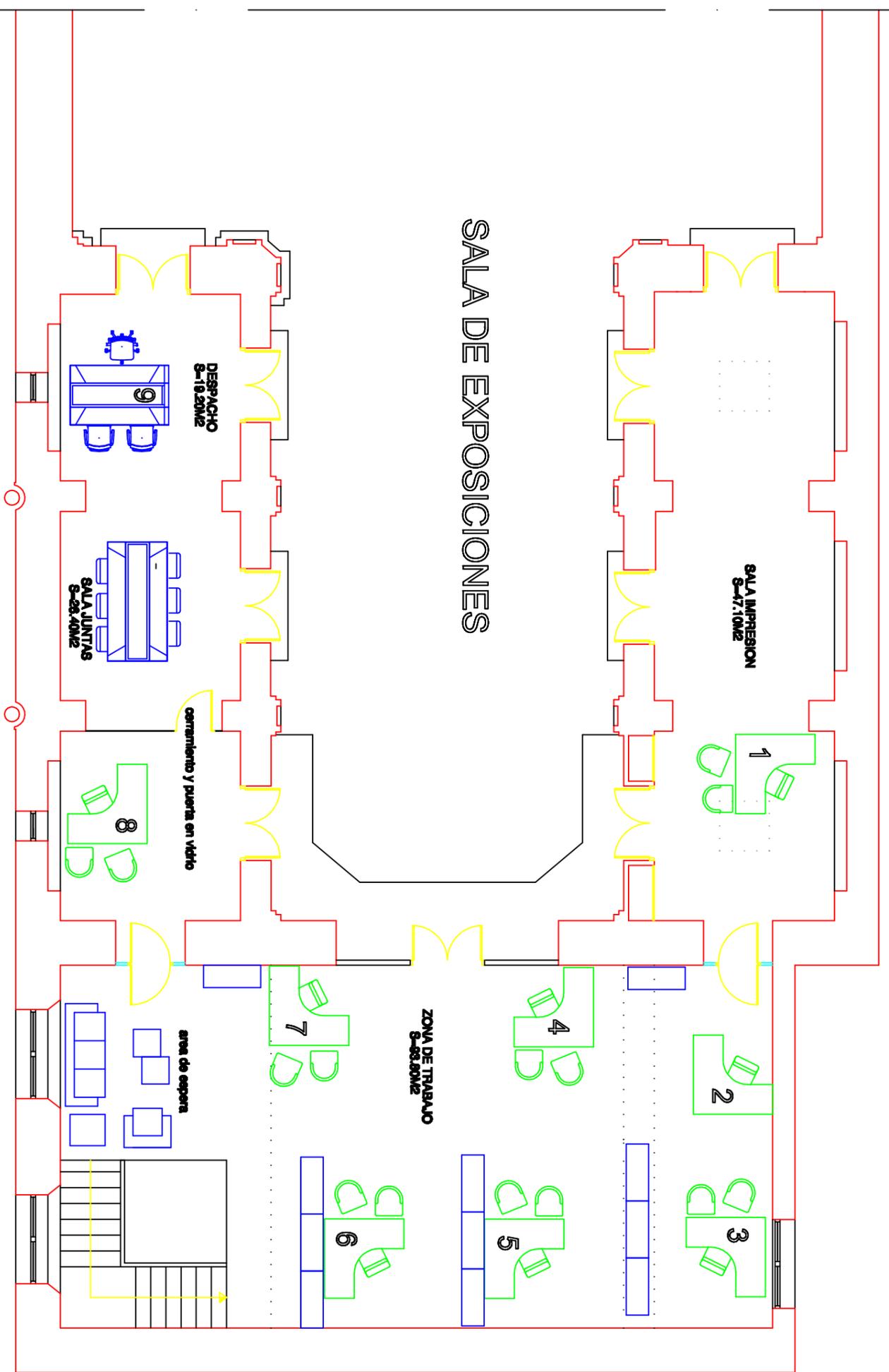
- VENTANALES
- LUCERNARIOS
- PUERTAS Y VENTANAS
- RAMPAS, ESCALERAS Y BARANDILLAS
- TARIMA ELEVADA DE MADERA
- 1 PUERTAS MOTORIZADAS **MICOMDOOR MODELO MD 60** entrada a sala
- 

### 5.- Otros

- Compresores colocados en cubierta, se requiere limpieza semestral por la presencia de palomas.
- Mantenimiento de cubierta en general, limpieza de canalones y revisión de tejas para evitar filtraciones.



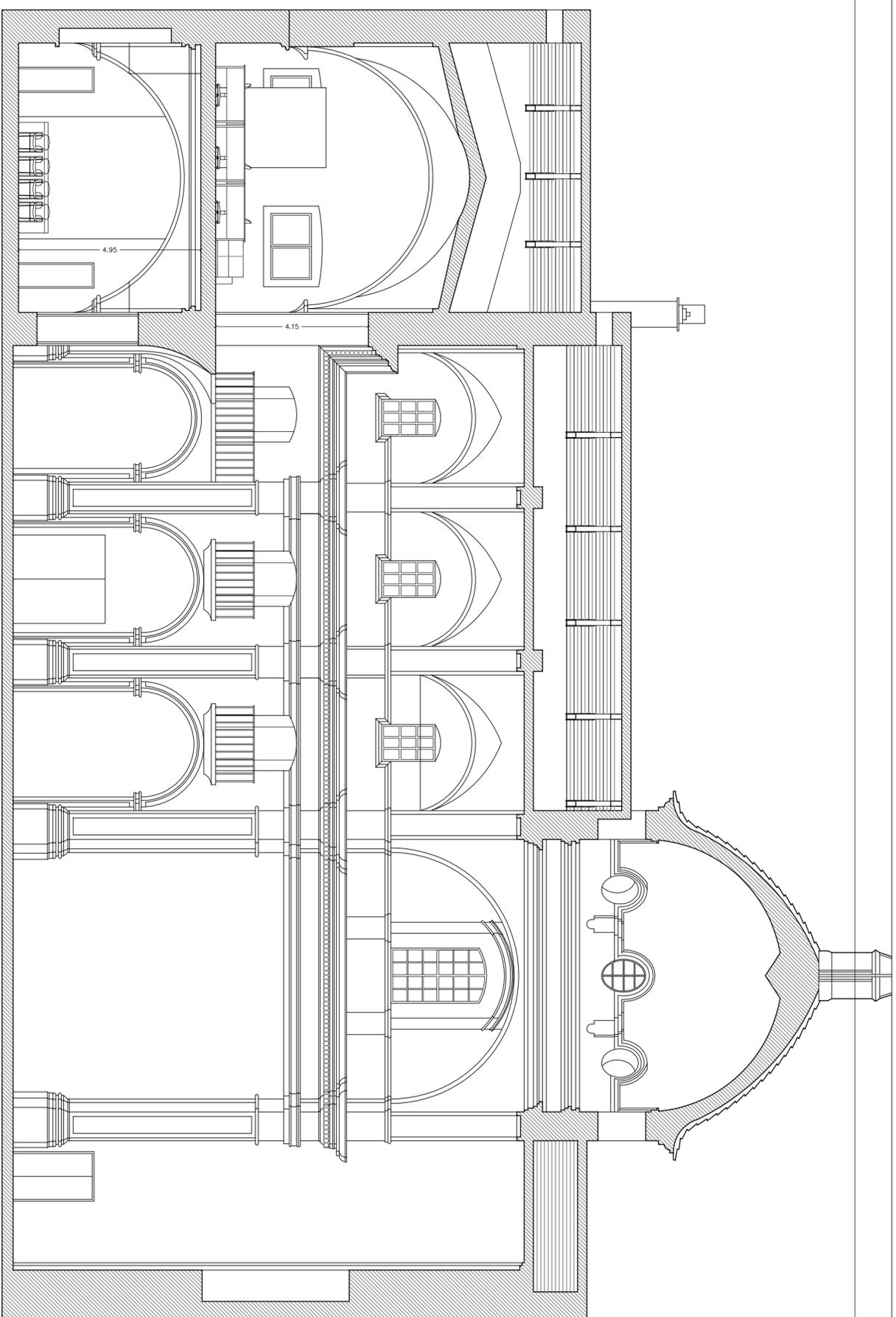
# Sala Verónicas



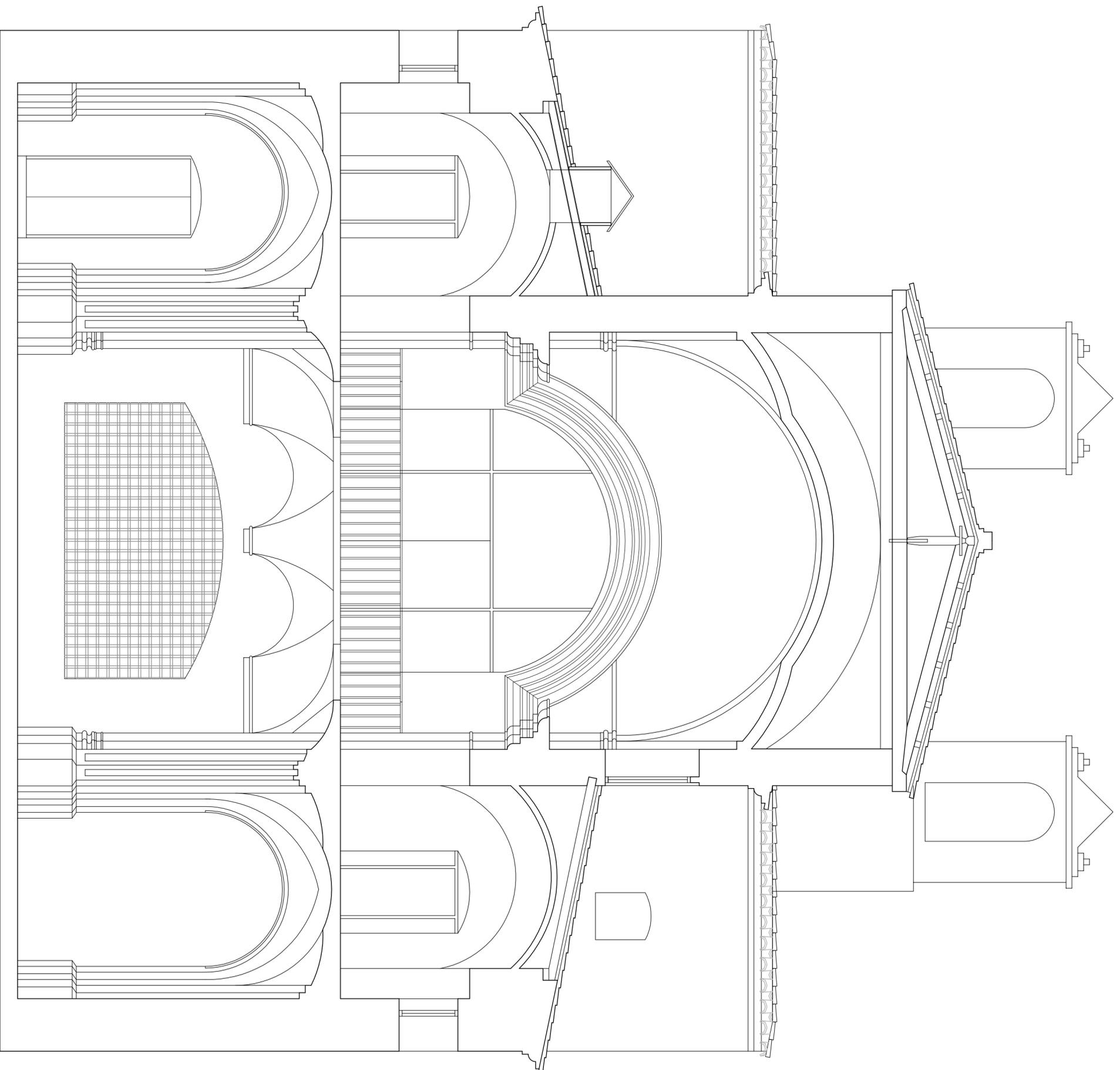
distribución de los puestos de trabajo:

- 1 - Sala de Impresion -- Juan Pérez Pérez
- 2 - puesto trabajo libre
- 3 - puesto trabajo libre
- 4 - puesto trabajo libre
- 5 - puesto trabajo libre
- 6 - puesto trabajo libre
- 7 - puesto trabajo libre
- 8 - puesto trabajo libre
- 9 - puesto trabajo --- Rosa Milfrano Pintor

<b>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN:</b>		<b>ARQUITECTURA Y URBANISMO</b>	
REMODELACION PARCIAL DEL INTERIOR DE LA IGLESIA VERONICAS, MURCIA			
SITUACIÓN:		c/ VERONICAS, MURCIA.	
ARQUITECTA		MARIA JOSE PERALTA SANCHEZ	
PROMOTOR		MURCIA CULTURAL S.A.	
NUMERO:		PLANTA PRIMERA, DISTRIBUCION	
ESCALA:		FECHA:	
1:50		MARZO-08	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: REMODELACION PARCIAL DEL INTERIOR DE LA SALA EXPOSICIONES VERONICAS, MURCIA		
SITUACIÓN: C/ VERONICAS, MURCIA.		
ARQUITECTA:	MARIA JOSE PERALVER SANCHEZ	
PROMOTOR:	MURCIA CULTURAL S.L.	
NÚMERO: ESCALA:	PLANO DE:	FECHA:
16 1:50	SECCION LONGITUDINAL A-A	MARZO-08



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:**

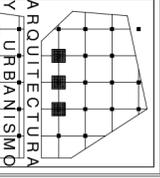
REMODELACION PARCIAL DEL INTERIOR  
DE LA SALA EXPOSICIONES VERONICAS, MURCIA

SITUACIÓN: c/ VERONICAS, MURCIA.

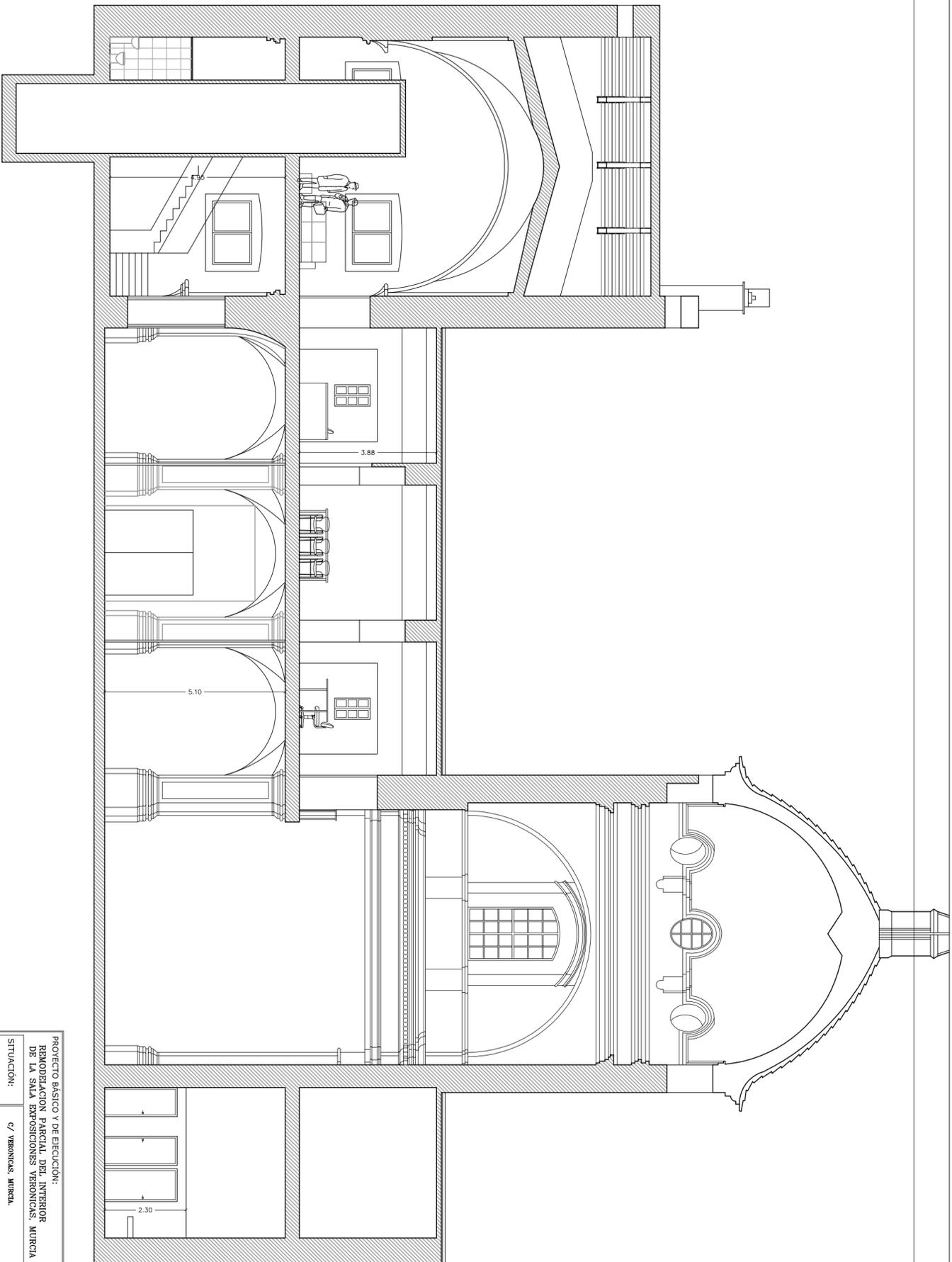
ARQUITECTA MARIA JOSE PENALVER SANCHEZ

PROMOTOR MURCIA CULTURAL S.L.

NÚMERO: **6** ESCALA: 1:50 PLANO DE: SECCION TRANSVERSAL B-B ESTADO ACTUAL



FECHA: MARZO-08



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: REMODELACION PARCIAL DEL INTERIOR DE LA SALA EXPOSICIONES VERONICAS, MURCIA		
SITUACIÓN: C/ VERONICAS, MURCIA.		
ARQUITECTA:	MARIA JOSE PERALVER SANCHEZ	
PROMOTOR:	MURCIA CULTURAL S.L.	
NÚMERO: 15	ESCALA: 1:50	FECHA: MARZO-08
PLANO DE: SECCION LONGITUDINAL B-B'		

## **ANEXO 2**

### **CENTRO PÁRRAGA**

**“CENTRO PARRAGA”**  
**CENTRO DOCENTE CULTURAL**

**INSTALACIONES Y EQUIPOS**

**1.- CLIMATIZACIÓN**

- 2 Bombas de calor aire-agua reversible CIATESA modelo IWD-740 SVZ
  - 142 kw en frío
  - 165 kw en calor
  - consumo 60'6 kw
  - 3N, 400V
  - Gas R-407C
  - 2 compresores
- 2 Fan-coil CIATESA modelo KCH-315
  - consumo 3000 W
  - 3N, 400V
- 22 casetes CIATESA modelo Melody WA 123 2TFL
  - consumo 174 W
  - 1N, 240 V
  - 8600 frig/h
  - refrigerante agua
  - presión máxima trabajo 8 bar
  - 3 velocidades
- 4 casetes CIATESA modelo Melody WA 62
  - consumo 89 W
  - 1N, 240 V
  - refrigerante agua
  - presión máxima trabajo 8 bar
  - 3 velocidades
- 1 casetes CIATESA modelo Melody WA 63
  - consumo 93 W
  - 1N, 240 V
  - refrigerante agua
  - presión máxima trabajo 8 bar
  - 3 velocidades
- 2 extractores centrifugos marca FERGASA modelo CVF-99/3 o similar.
  - caudal máximo 2000 m<sup>3</sup>/h
  - consumo 275 W
- 2 Climatizadoras tipo split partidas marca ACSON modelo AWM 10FW-AXAM
  - refrigerante agua
  - 2930 W en frío y en calor
  - consumo 26 W
- 2 Compuertas cortafuegos MADEL SAFT-120
  - de 800x200 y 600x200
  - RF 120
  - Cierre por fusible térmico a 72 °C
- 1 Electrobomba agua
  - electrobomba para agua climatizada

- caudal máximo 21.000 l/h
- presión 7 m. c.d.a.
- consumo 3 C.V.
- 2 Electrobombas agua
  - electrobomba para agua climatizada
  - caudal máximo 20.000 l/h
  - presión 9 m. c.d.a.
  - consumo 3 C.V.

## 2.- ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN, MEDIA TENSIÓN (CT) Y GRUPO ELECTRÓGENO

potencia contratada **234 kW**

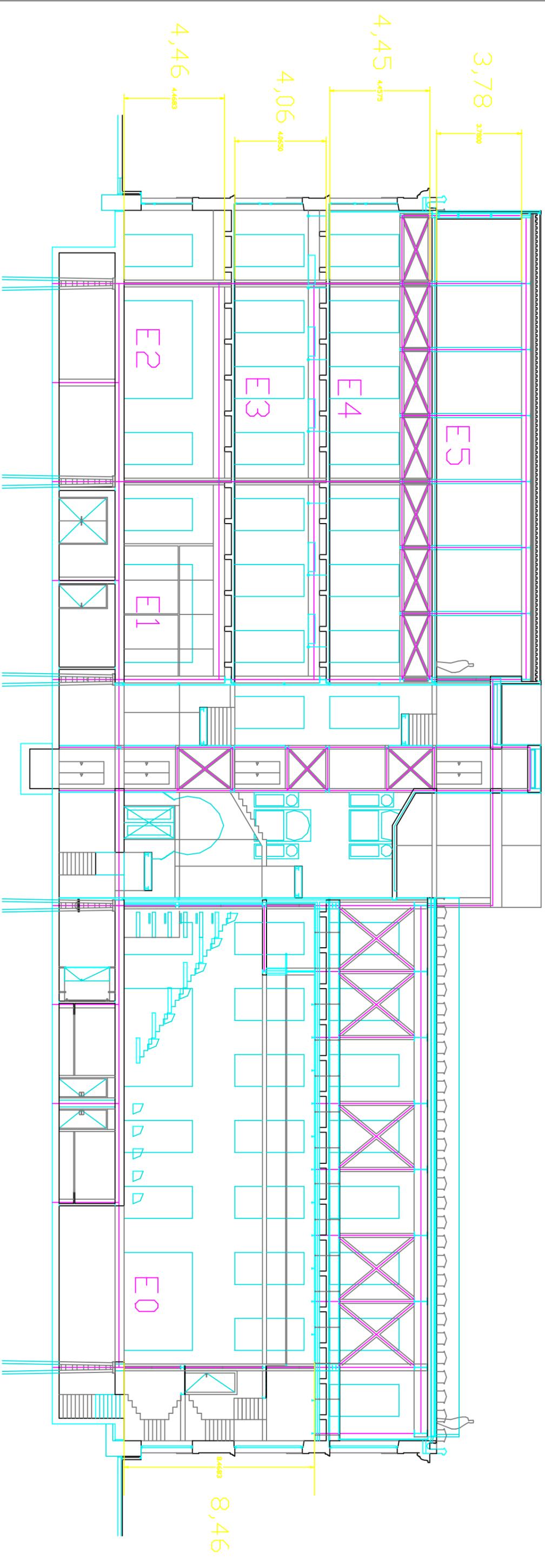
- 1 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN: ENTRADA DE 20 KV Y TRANSFORMADOR TRÍFASICO 50 HZ, REFRIGERACIÓN NATURAL, 400KVA, CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO SEGÚN PROYECTO, SALIDA 400 V (3F+ N)
- 1 GRUPO ELECTRÓGENO MARCA GODIMA, 60'8 KW/76KVA, MODELO:
  - HPW-INS 076KVA 1500/G "CE"
  - V400/230/50HZ 1004TG2 P AUT
- 2 ARMARIOS GENERALES DE DISTRIBUCIÓN Y DE FUERZA
- 7 CUADROS SECUNDARIOS DE DISTRIBUCIÓN + 1 EN PREVISIÓN
- 1 CUADRO SECUNDARIO ASCENSOR
- 1 CUADRO GENERAL DE CLIMATIZACION
- 2 CUADROS SECUNDARIOS DE CLIMATIZACIÓN CON RELOJ PROGRAMADOR
- LINEAS DE ILUMINACIÓN EXTERIOR
- LINEAS DE ILUMINACIÓN INTERIOR
- LINEAS DE FUERZA
- LINEAS DE ALIMENTACIÓN A CUADROS SECUNDARIOS
- LINEAS DE ALIMENTACIÓN A ASCENSORES
- LINEAS DE RE-GRUPOS
- LINEAS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
- LINEAS DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN A CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN
- LINEA DE PUESTA A TIERRA DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, REFUERZO DE NEUTRO Y TIERRA DE HERRAJES DE TRANSFORMADOR
- BATERIA CONDENSADORES REACTIVA, 210 KVAR, 14X15 RECTIMT 2, BATERÍA TRÍFASICA
- MEGAFÓNIA: incluye
  - Línea de sonido
  - 26 Altavoces sonido ambiente, impedancia 4 omh
  - Equipo sonido marca OPTIMUS, con amplificador de 500 W y reproductor de avisos digitales
  - 6 altavoces empotrados
- INSTALACIÓN INTERIOR DE TELEFONÍA Y TELEVISIÓN
- 8 MOTORES PARA ESCENARIO SALA ARTES ESCENICAS
- ILUMINACIÓN SEGÚN PROYECTO, compuesto principalmente por:
  - 27 Alumbrados de emergencia
  - líneas de emergencia a pantallas de fluorescentes
  - alumbrado fluorescencia, bajo consumo, halógeno, de carril, de suelo, pantallas estancas y otros, según proyecto.

### **3.-FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

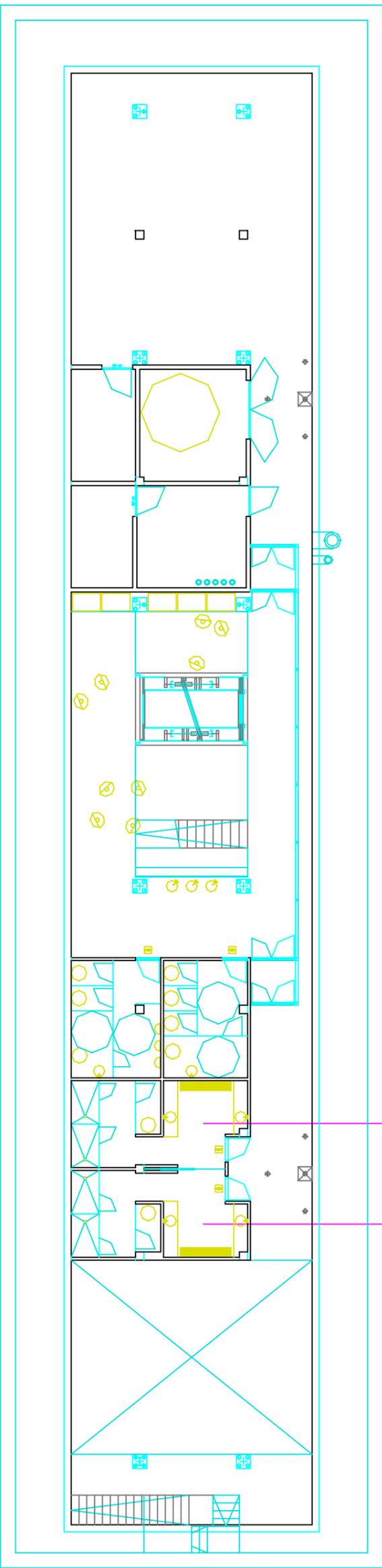
- 1 ARMARIO ACOMETIDA, con válvula de corte y contador volumétrico de 25 mm.
- 13 Inodoros porcelana blanca marca ROCA, más uno previsto en cuarto basuras sótano
- 15 Lavabos porcelana blanca marca ROCA
- 3 Urinarios porcelana blanca marca ROCA
- 1 Pileta/vertedero porcelana blanca previsto en cuarto basuras sótano
- 4 Platos ducha
- 2 Pilas de lavado de piedra, más previsión una pila en Espacio 5 planta tercera
- 1 Termo eléctrico marca JUNKERS HS-150 1E/2.2, de 150 litros, 2200 W
- Red de tuberías en PVC sanitario
- Grifería marca ROCA
- Arquetas registrables y arqueta separadora de sólidos
- Arqueta de recogida y elevación aguas sucias, con dos bombas de aguas fecales VORTEX VT-65-2/336, consumo conjunto máximo 4500 W, o similar
- Bajante de pluviales de 90 mm. y de 50 mm., con dos bombas sumergibles de 0'75 C.V. y grado protección IP-68

### **4.- PUERTAS MOTORIZADAS Y CERRAJERÍA METALICA Y DE MADERA**

- VENTANALES
- LUCERNARIOS
- PUERTAS Y VENTANAS
- RAMPAS, ESCALERAS Y BARANDILLAS
- TARIMA ELEVADA DE MADERA
- 3 PUERTAS MOTORIZADAS
- ESCALERA SALIDA EMERGENCIA



**CENTRO PÁRRAGA ALZADO**

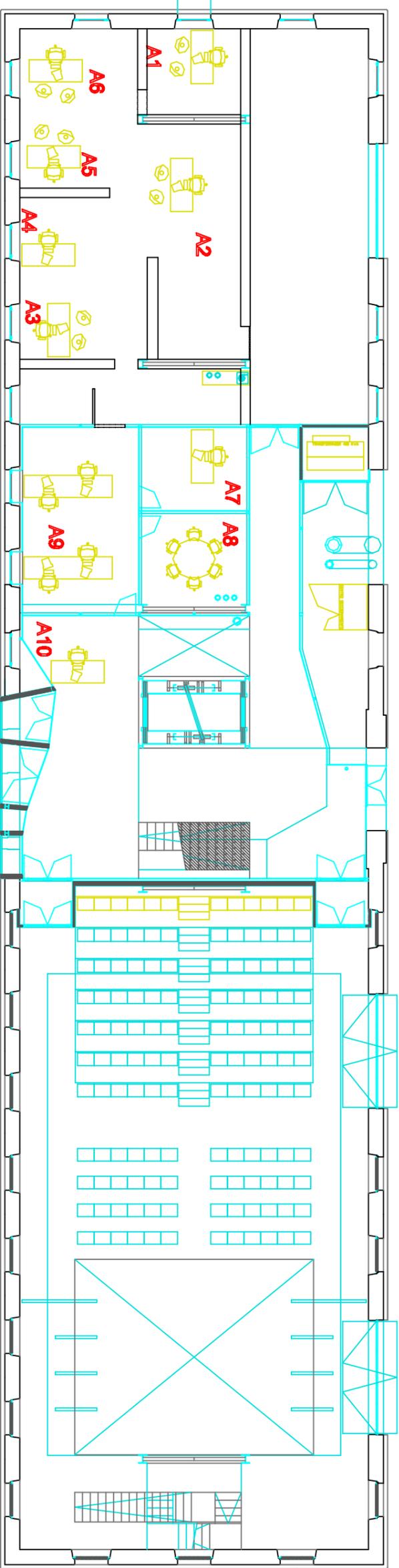


CAMERINDOS

**CENTRO PÁRRAGA PLANTA SOTANO**

SALA DE ORDENADORES  
ESPACIO 2

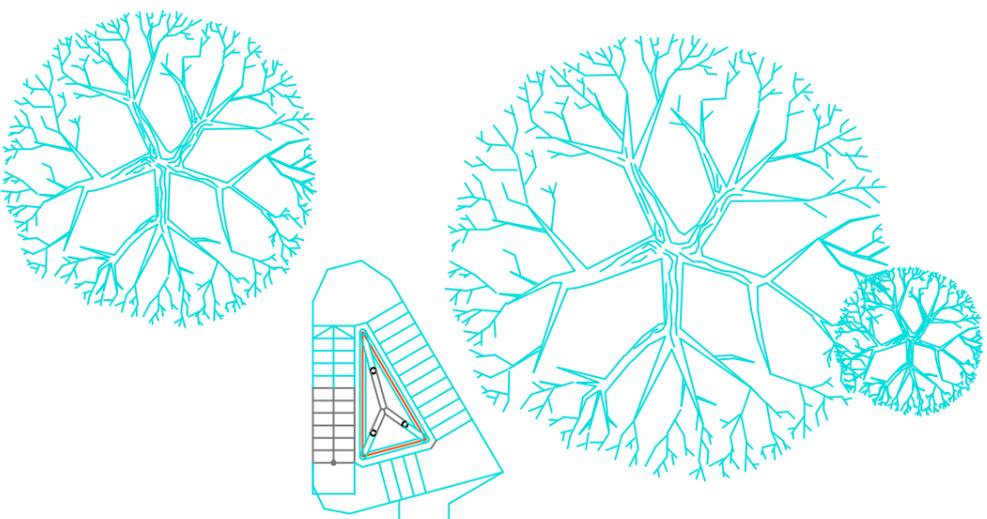
SALA ESCENICA  
ESPACIO 0



OFICINAS CENTRO PÁRRAGA

PERSONAL:

- A1. Dirección
- A2.
- A3.
- A4.
- A5.
- A6.
- A7.
- A8.
- A9.
- A10. recepción



12,560 METROS

20,845 METROS

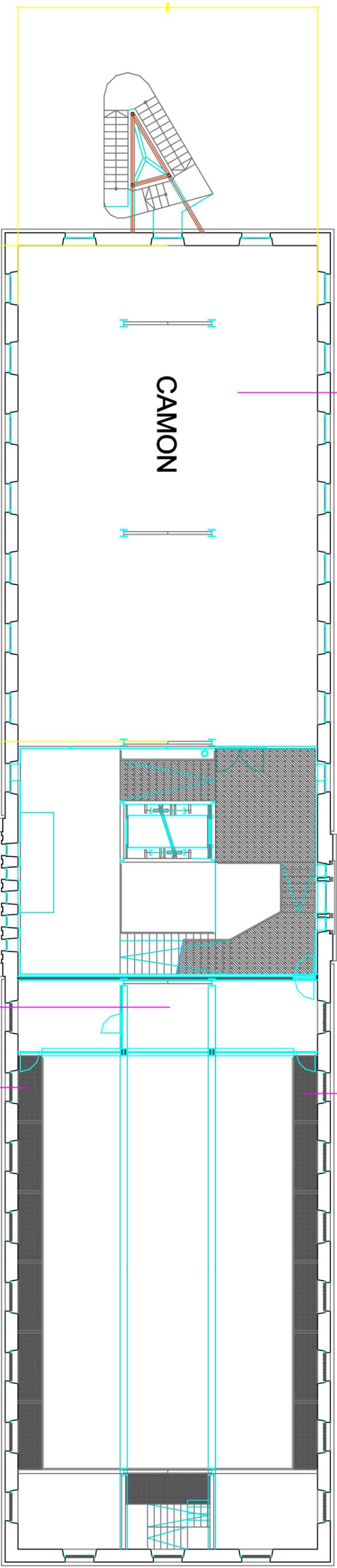
CAMION

ESPACIO 3

PASARELA SALA  
ESCÉNICA

PASARELA SALA  
ESCÉNICA

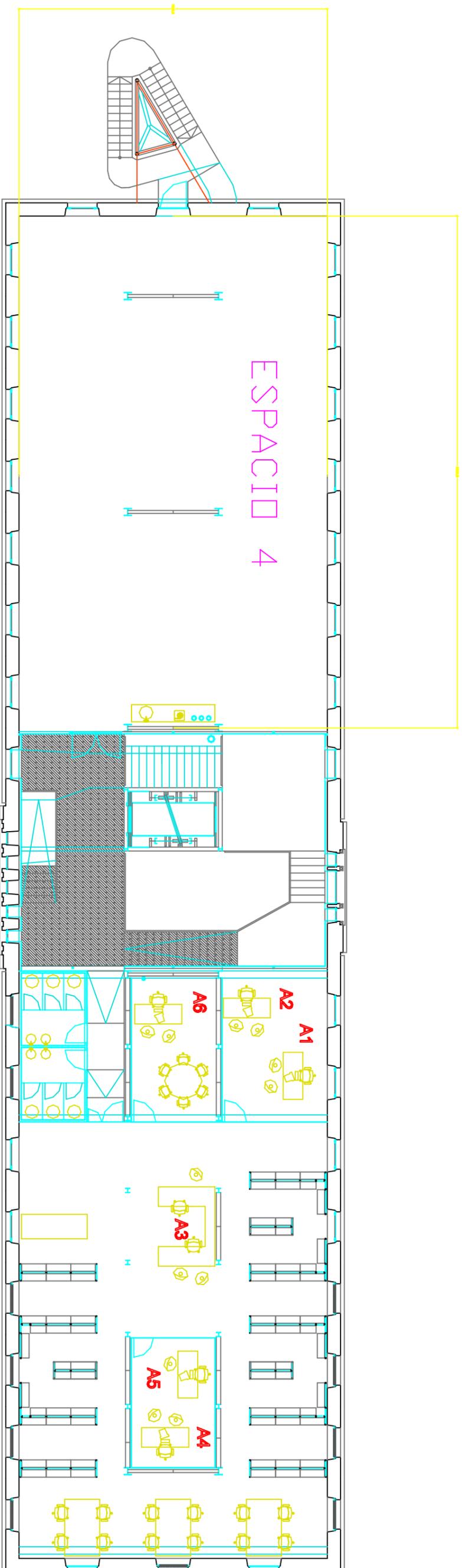
CABINA DE  
CONTROL



**CENTRO PÁRRAGA PLANTA PRIMERA**

12,560 METROS

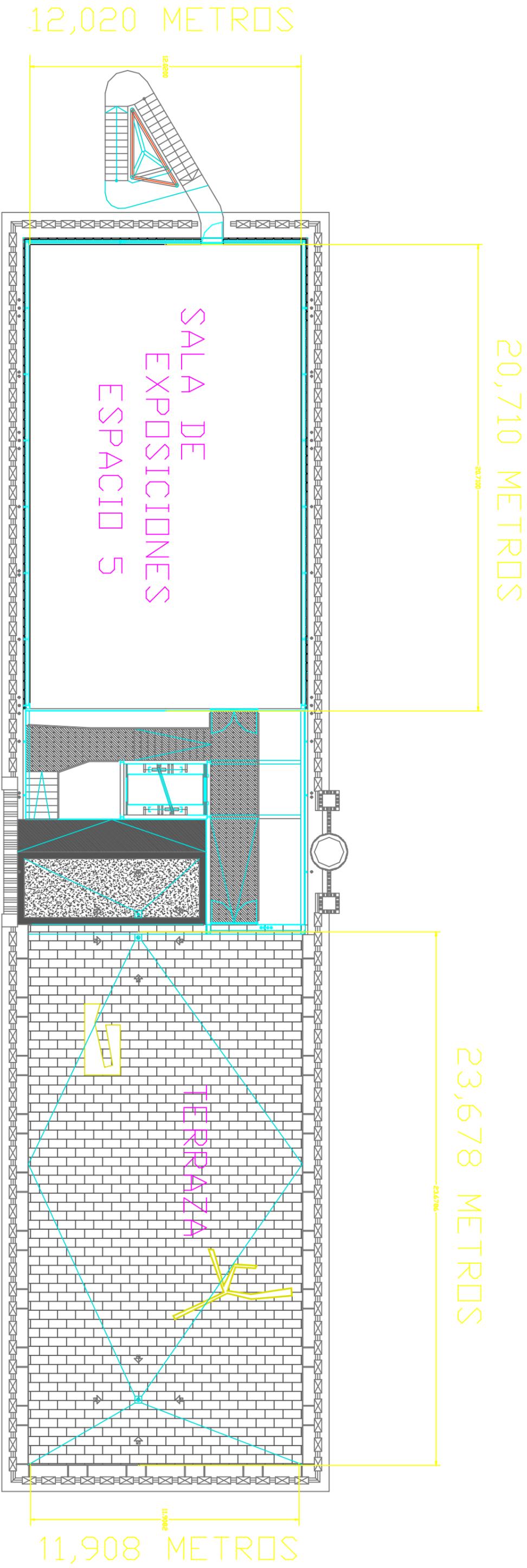
20,905 METROS



CENDEAC

PERSONAL:

- A1.
- A2.
- A3.
- A4.
- A5.
- A6.



**CENTRO PÁRRAGA PLANTA TERCERA**

## **ANEXO 3**

### **CENTRO DE ARTE CONTEMPORÁNEO “LA CONSERVERA”**

# LA CONSERVERA

CENTRO  
DE ARTE  
CONTEMPORÁNEO

## INVENTARIO-ELECTRICIDAD-AIRE ACONDICIONADO-SANITARIOS

### ELECTRICIDAD BAJA TENSION

**C0 GRUPO ELECTROGENO STAMFORD UC.I 274 C1 100 KVA. 144.3 A**

**C1 RED – CONTADORES** potencia contratada **234 kW**

#### **C2 CUADRO GENERAL**

##### Interruptores automáticos

1 MAG H1250N 4P/1250A Reg 630 50KA A 415V (**RED**) sección línea 2L(3x240)+240N

1 MAG H160N 4P/160A x0.8 25KA A 415V (**GRUPO**) sección línea 4x70

##### DIFERENCIALES

6 40A / 0.3A sección terminal 5 de 6 mm y de 10mm

1 25A / 0.3A sección terminal 6 mm

1 50A / 0.3A sección terminal 6 mm

2 160A / 0,3A RELE sección terminal 1 de 50 mm y 1 de 3.5x50

1 100A / 0,3A RELE sección terminal 4x35

1 80A / 0,3A sección terminal 4x16

4 100A / 0,3A sección terminal 4x25

2 40A / 0,3A sección terminal 4x10

**C3 USOS VARIOS PARTE TRASERA ESPACIO 1 viene de C2 dif. 15 - RED**

1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/100A 25KA sección línea 4x25

##### DIFERENCIALES

3 40A / 0,03A 2P

6 25A / 0,03A 4P

2 40A / 0,03A 4P

**C4 USOS VARIOS PARTE TRASERA ESPACIO 1 viene de C2 dif. 6 SOCO. GRUPO**

1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/40A 25KA sección línea 4x6

##### DIFERENCIALES

1 25A / 0,03A 4P

2 25A / 0,03A 2P

**C5 SALA TALLER ESPACIO 2B viene de C2 dif. 13 RED**

1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/100A 25KA sección línea 4x25

##### DIFERENCIALES

1 50A / 0,03A 4P

- 3 25A / 0,03A 4P
- 1 40A / 0,03A 4P
- 3 40A / 0,03A 2P

**C6 SALA TALLER PARTE TRASERA ESPACIO 2B viene de C2 dif. 4 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/40A 25KA sección línea 4x10
- DIFERENCIALES
- 1 25A / 0,03A 4P
  - 1 40A / 0,03A 4P

**C7 USOS VARIOS RED ALMACEN ESPACIO 2A viene de C2 dif. 14 RED**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/100A 25KA sección línea 4x25
- DIFERENCIALES
- 1 50A / 0,03A 4P
  - 2 25A / 0,03A 2P
  - 1 40A / 0,03A 4P
  - 3 40A / 0,3A 2P

**C8 USOS VARIOS ALMACEN ESPACIO 2A viene de C2 dif. 5 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 2P/63A 25KA sección línea 4x10
- DIFERENCIALES
- 2 40A / 0,03A 2P
  - 1 25A / 0,03A 2P

**C9 USOS VARIOS SALA COMPRESOR 22KW viene de C2 dif. 11 RED**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/100A 25KA sección línea 4x25
- DIFERENCIALES
- 2 25A / 0,03A 2P
  - 3 40A / 0,03A 4P
  - 2 63A / 0,3A 4P

**C10 PARTE TRASERA ESPACIO 3 viene de C2 dif. 9 RED Y GRUPO C2 dif. 1**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA 4P/125A 35KA (**RED**) sección línea 4X50
  - 1 INT MAG – DIF EN CABEZA 4P/40A 10KA (**GRUPO**) sección línea 4x6
- DIFERENCIALES
- 5 40A / 0,03A 2P **RED**
  - 2 25A / 0,03A 2P **RED**
  - 4 25A / 0,03A 2P **SOCO. GRUPO**
  - 9 40A / 0,03A 4P **RED**
  - 1 40A / 0,3A 4P **RED ASCENSOR**
  - 1 125A / 0,3A 4P **RED**

**C11 PARTE TRASERA ESPACIO 4** viene de **C2 dif. 3 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/40A 50KA sección línea 4x6
- DIFERENCIALES
- 2 25A / 0,03A 4P
- 1 25A / 0,03A 2P
- 1 40A / 0,03A 2P

**C12 PARTE TRASERA ESPACIO 4** viene de **C2 dif. 10 RED**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/125A 35KA sección línea 3,5x50
- DIFERENCIALES
- 4 25A / 0,03A 4P
- 1 25A / 0,03A 2P
- 3 40A / 0,03A 2P
- 5 40A / 0,03A 4P
- 1 100A / 0,3A 4P
- 1 40A / 0,3A 4P

**C13 EN MOSTRADOR TIENDA** viene de **C2 dif. 17 RED**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/25A 25KA sección línea 4x10
- DIFERENCIALES
- 1 40A / 0,03A 4P
- 1 25A / 0,03A 2P
- 2 40A / 0,03A 2P

**C14 USOS VARIOS MOSTRADOR TIENDA** viene de **C2 dif. 17 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/25A 35KA sección línea 2x6
- DIFERENCIALES
- 4 25A / 0,03A 2P
- 1 25A / 0,03A 2P

**C15 USOS VARIOS MOSTRADOR TIENDA** viene de **C2 dif. 17 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/40A 25KA sección línea 4x10
- DIFERENCIALES
- 3 25A / 0,03A 2P
- 1 40A / 0,03A 4P

**C16 USOS VARIOS COCINA CAFETERIA** viene de **C2 dif. 12 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/40A 25KA sección línea 4x16
- DIFERENCIALES
- 5 25A / 0,03A 2P
- 1 25A / 0,03A 4P

- 8 40A / 0,03A 2P
- 2 40A / 0,03A 4P

**C17 USOS VARIOS OFICINAS PLANTA 1ª viene de C2 dif. 7 SOCO. GRUPO**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/25A 25KA sección línea 4x6
- DIFERENCIALES
- 2 25A / 0,03A 2P
  - 3 40A / 0,03A 2P
  - 1 63A / 0,03A 2P

**C18 USOS VARIOS MOSTRADOR TIENDA viene de C2 dif. 16 RED**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/100A 25KA sección línea 4x25
- DIFERENCIALES
- 1 25A / 0,03A 2P
  - 2 40A / 0,3A 4P
  - 1 40A / 0,03A 4P
  - 5 40A / 0,03A 2P

**C19 ALUMBRADO EXTERIOR EN PLANTA 1ª OFICINAS viene de C2 dif. 17 RED**

- 1 INT MAG – DIF EN CABEZA NG 125 N 4P/40A 25KA sección línea 4x16
- DIFERENCIALES
- 1 25A / 0,03A 2P
  - 1 40A / 0,03A 4P
  - 8 40A / 0,03A 2P

**AIRE ACONDICIONADO**

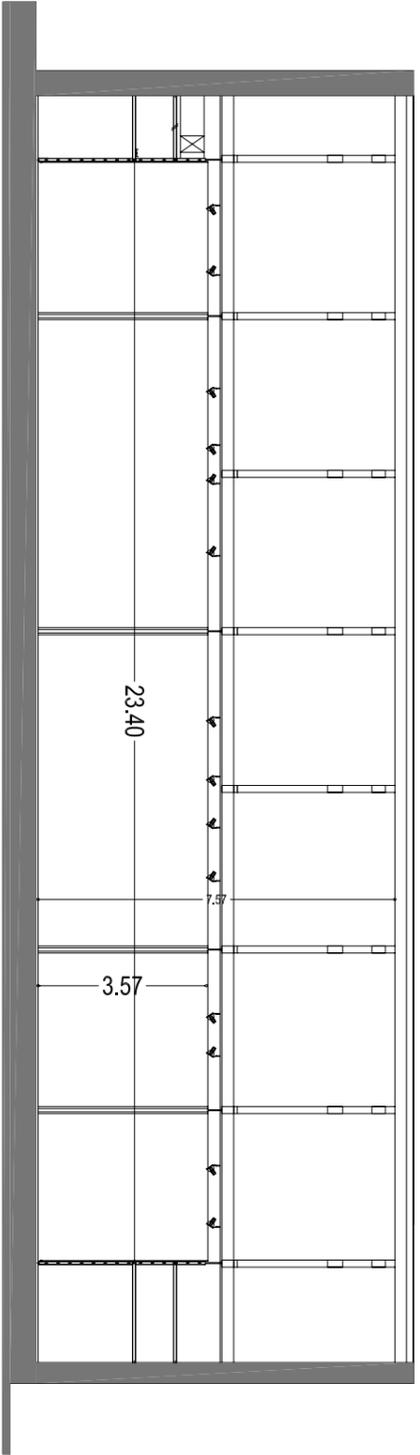
EQUIPO AUTÓNOMO AIRE-AIRE BOMBA DE CALOR

- 1 TIPO ROOF-TOP LUDOTECA CLIMAVENETA RLN91
- 1 TIPO ROOF-TOP LUDOTECA CLIMAVENETA RLN-051
- 1 TIPO MINI ROOF-TOP S. CIENCIA CLIMAVENETA RLN-0101
- 2 TIPO ROOF-TOP S. CIENCIA CLIMAVENETA RMN-0404
- 1 TIPO ROOF-TOP S.CIENCIA CLIMAVENETA CVN0182
- 2 TIPO ROOF-TOP S.CIENCIA CLIMAVENETA CVN0202
- 1 AUTONOMO ESPECIAL SOLO FRÍO SALA INFORMATICA  
CLIMAVENETA

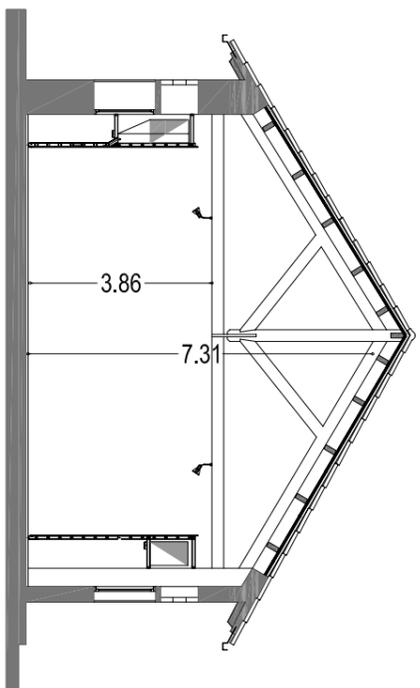
**SANITARIOS**

- 10 ASEOS
- 10 LAVABOS
- 2 PILAS

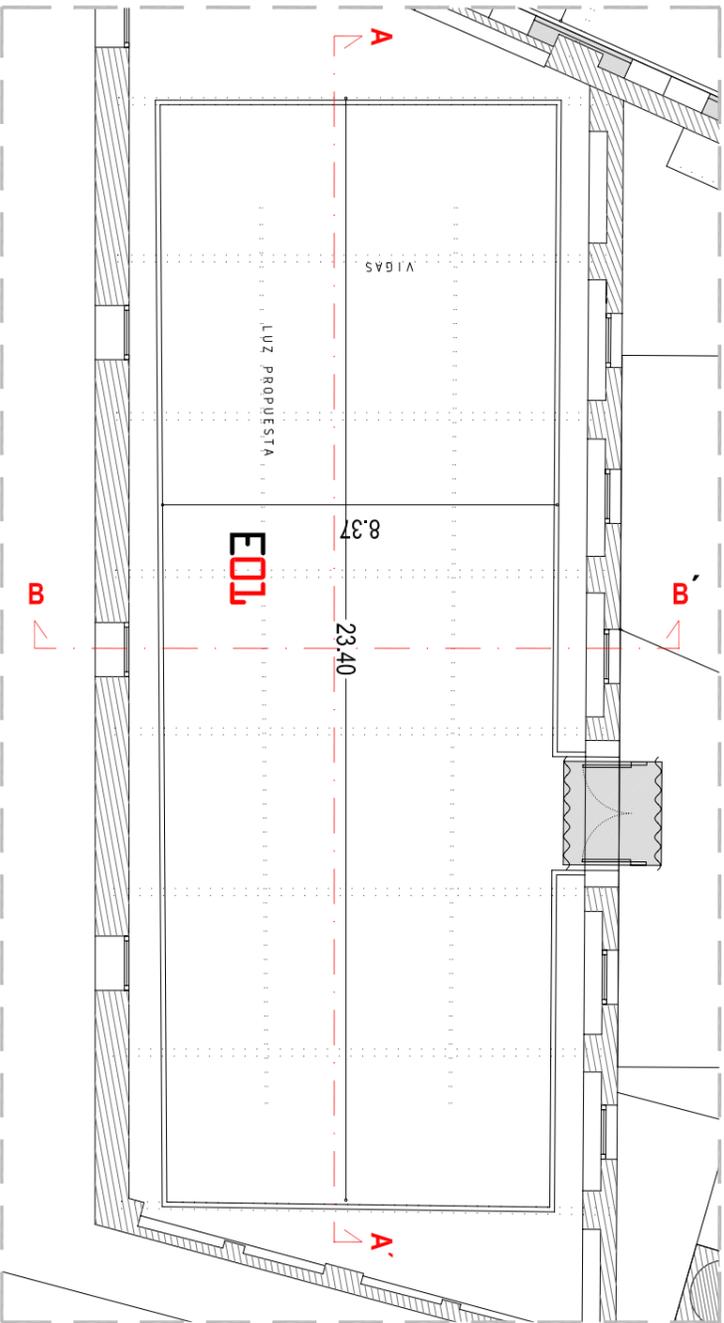
# E01



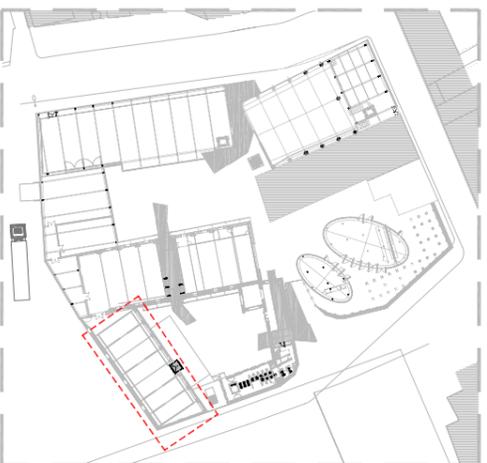
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'

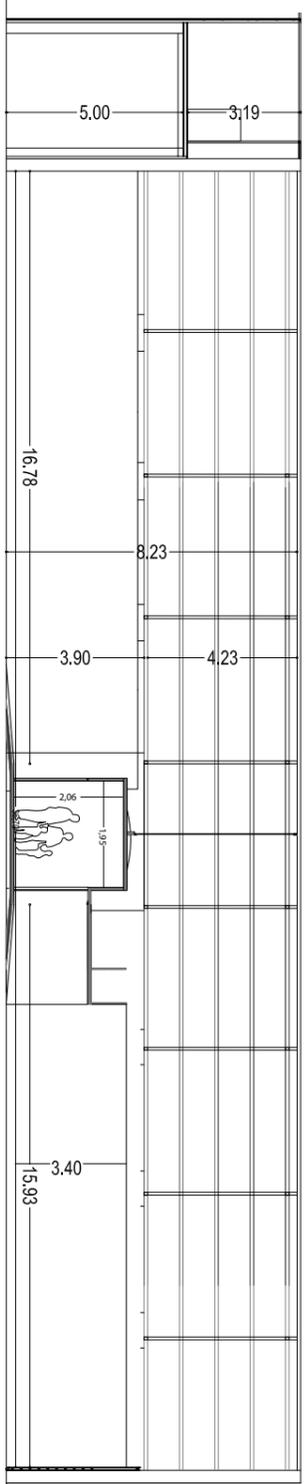


ESPACIO Nº 1

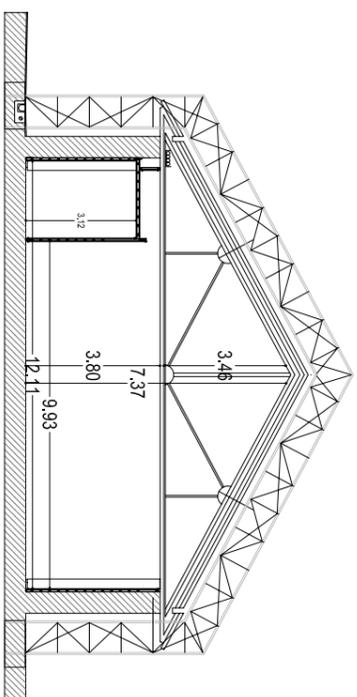


LOCALIZACIÓN PLANTA

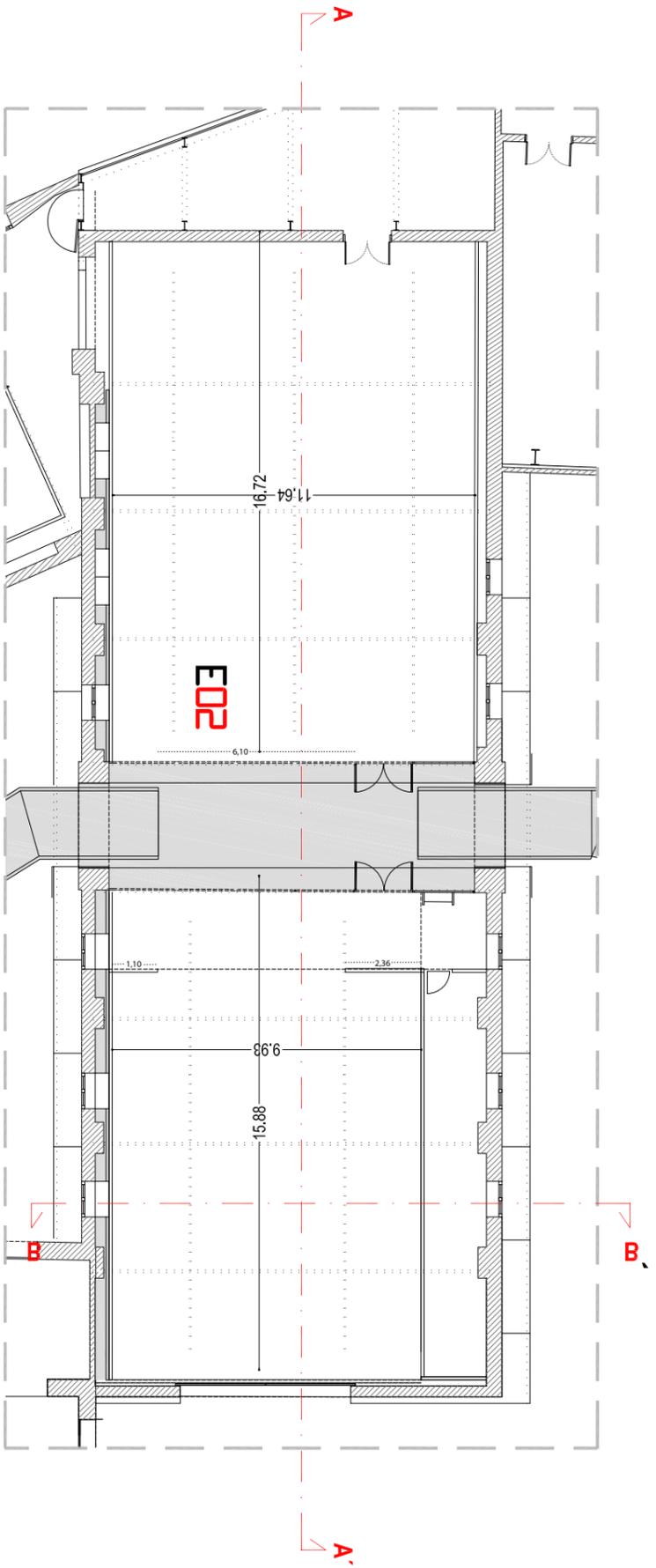
# E02



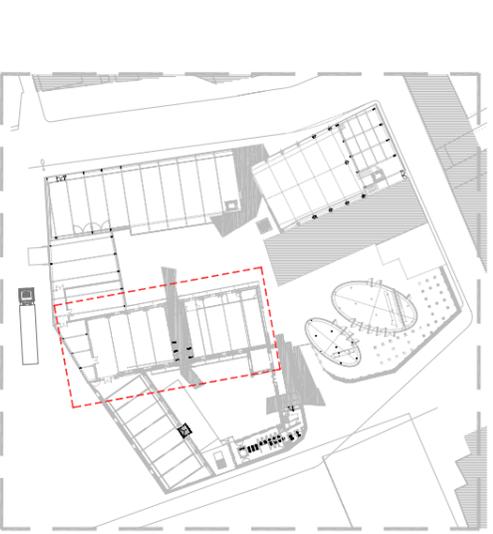
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



ESPACIO N°3 PLANTA BAJA

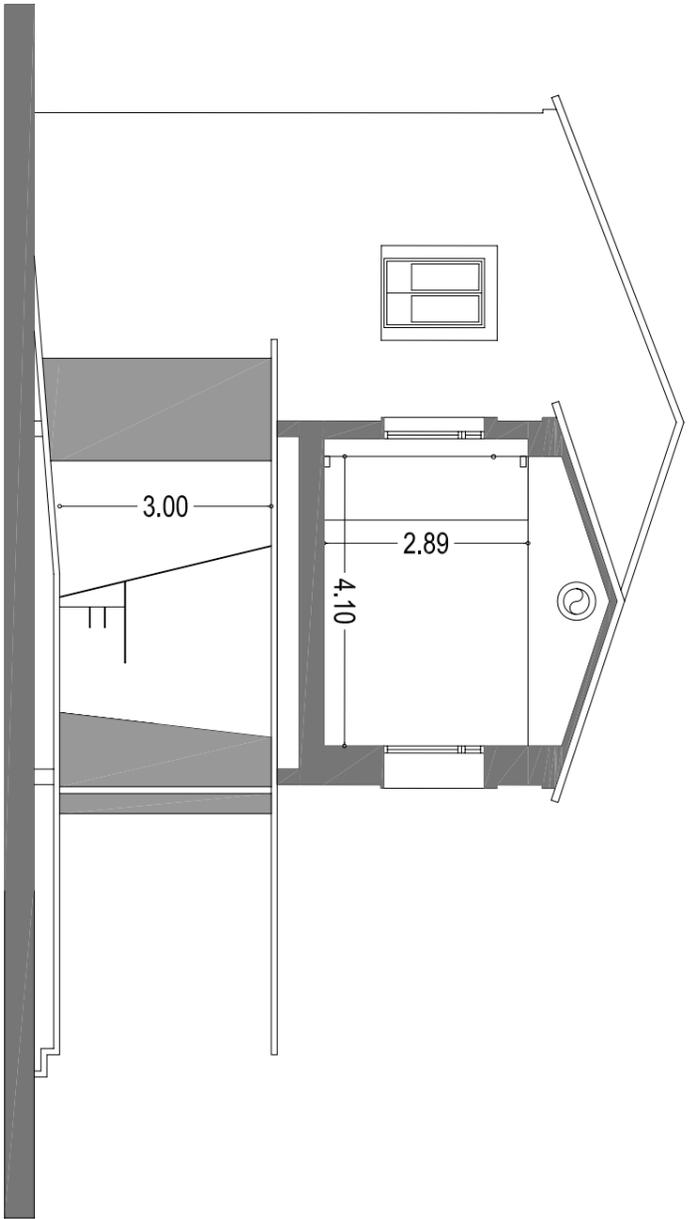


LOCALIZACIÓN PLANTA

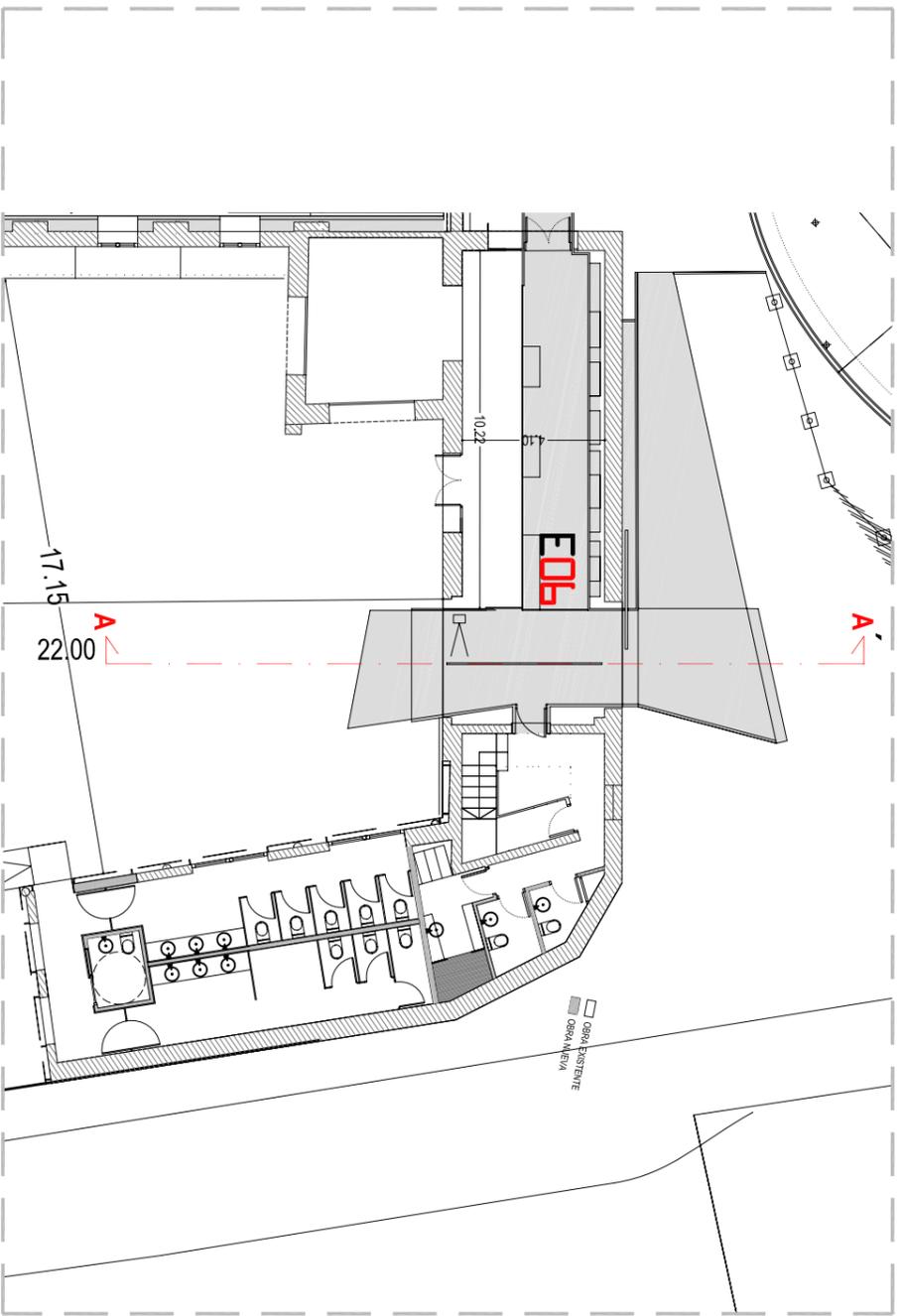




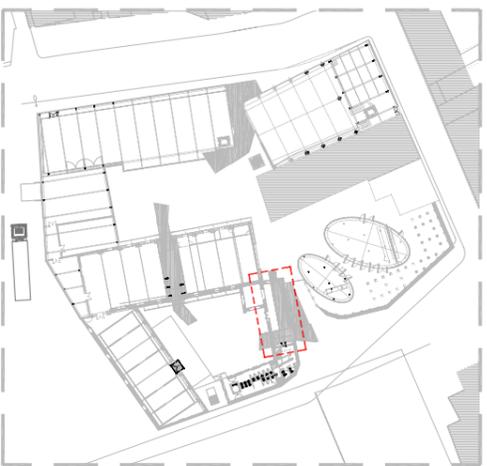
**EDP**



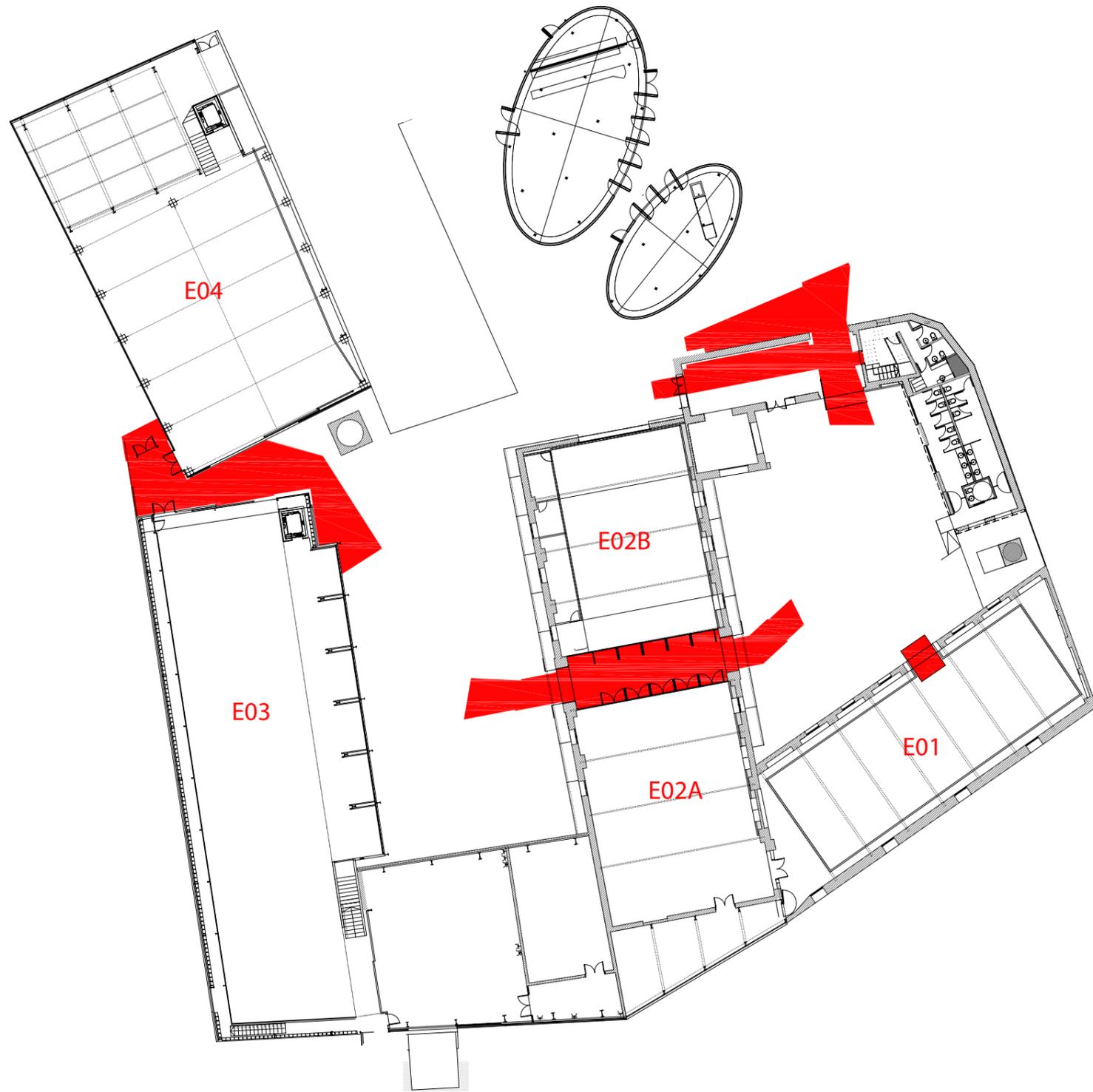
SECCIÓN A-A' E:1/100



ESPACIO Nº 6 E:1/200



LOCALIZACIÓN PLANTA



## **ANEXO 4**

### **FILMOTECA REGIONAL FRANCISCO RABAL**

# FILMOTECA REGIONAL

## FRANCISCO RABAL

### INSTALACIONES:

#### **ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN**

##### **GRUPO ELECTROGENO PRAMAC GBW-30**

potencia contratada **118 kW**

Equipo de medida

**Interruptor General Automático 400 A, IV, Pdec:15 kA, curvas B,C**

##### **CUADRO N°1**

CGBT ( AA Y SUBCUADROS)

- 14 interruptores Magnetotérmicos de 4P
- 14 diferenciales 4P, 300mA, instantáneos
- 9 interruptores magnetotérmicos de 2P
- 3 diferencial 2P. 300 mA, instantáneo

##### **CUADRO N°2**

SUBCUADRO PLANTA BAJA (ZONAS COMUNES)

- 1 interruptor general cuadro 4P
- 12 diferencial 2P. 30 mA, instantáneo
- 12 interruptores magnetotérmicos de 2P

##### **CUADRO N°3**

CABINA DE PROYECCIÓN SALA A ILUMINACIÓN

- 1 interruptor general cuadro 4P
- 1 interruptor corte acometida sonido
- 5 diferencial 2P. 30 mA, instantáneo
- 5 interruptores magnetotérmicos de 2P

## **CUADRO N°4**

### **CABINA DE PROYECCIÓN SALA A FUERZA**

- 1 interruptor general cuadro 4P
- 2 diferencial 2P. 30 mA, instantáneo
- 3 interruptores magnetotérmicos de 2P

## **CUADRO N°5**

### **CABINA DE PROYECCION SALA B**

- 1 interruptor general cuadro 4P
- 2 diferencial 2P. 30 mA, instantáneo
- 3 interruptores magnetotérmicos de 2P
- 1 diferencial 4P. 30 mA, instantáneo, sonido
- 1 interruptores magnetotérmicos de 4P, sonido

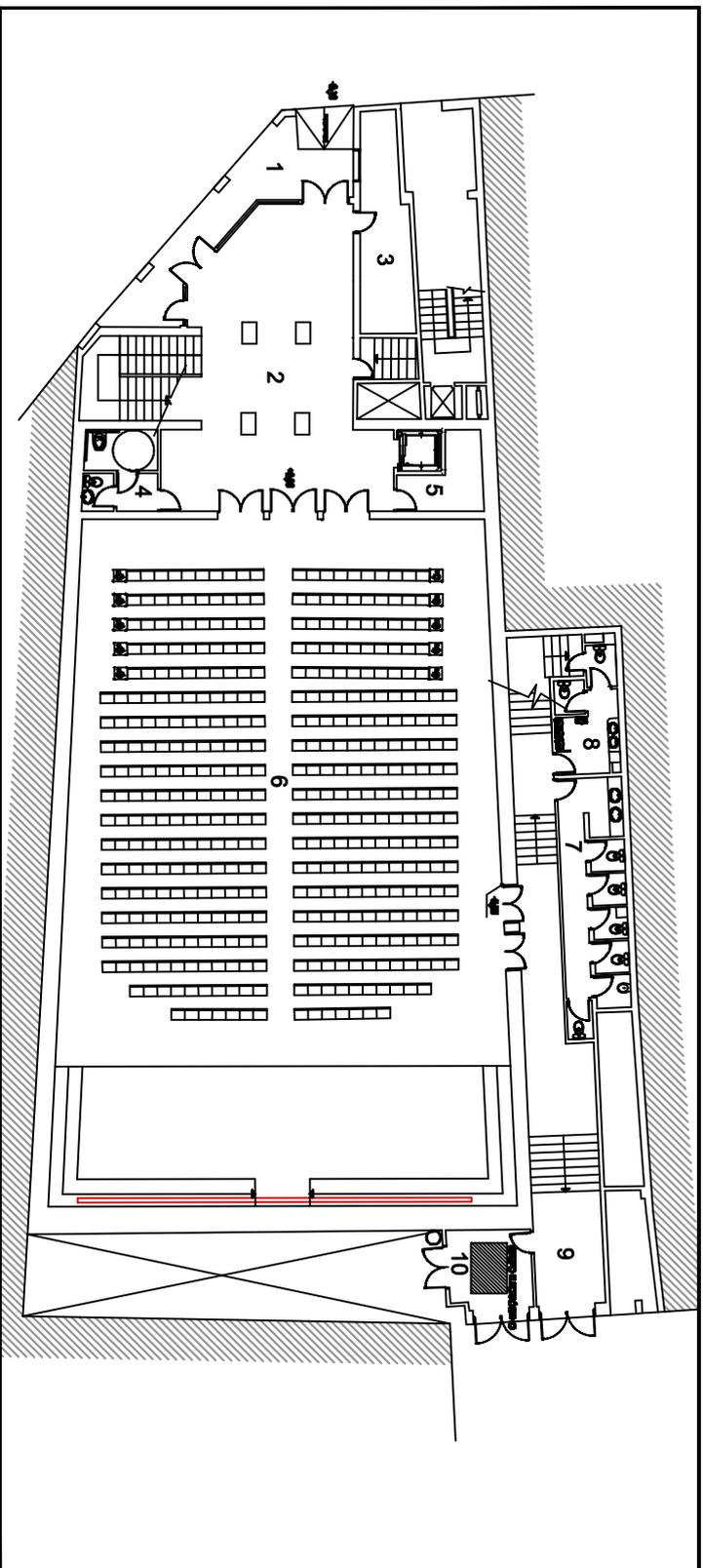
## **AIRE ACONDICIONADO**

### **EQUIPO AUTÓNOMO AIRE-AIRE BOMBA DE CALOR**

2 TIPO ROOF-TOP SALA A	HITSA TOP	RTEPC-Z-242
1 TIPO SPLIT 1ªPLANTA DERECHA	YORK	ENJC-60-FS
1 TIPO SPLIT BIBLIOTECA	YORK	ENJC-42-FS
2 CONDUCTOS PLANTA BAJA Y CINE	ROCA	AVO-512-AG
1 TIPO SPLIT PARED SALA DE PROYECCIÓN 1ªP	JOHNSON	NGC18-FS
2 TIPO SPLIT PARED SALA DE PROYECCIÓN 2ªP	ROCA	DBO-627-AG

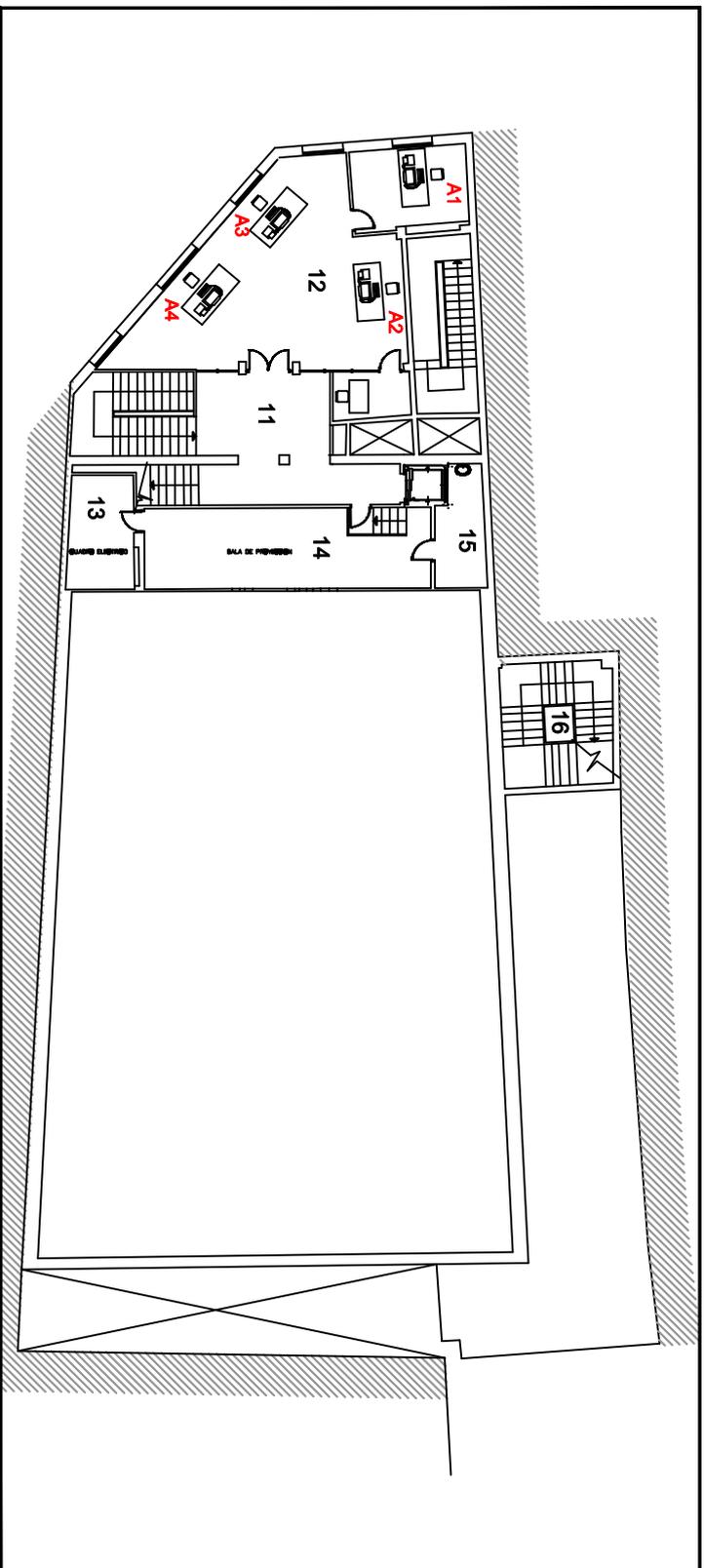
## **SANITARIOS**

- 10 ASEOS
- 3 URINARIOS
- 8 LAVABOS



PLANTA BAJA

1. ENTRADA
2. VESTIBULO
3. TAQUILLAS Y GUARDAROPAS
4. ASEO MINUSVALIDOS
5. MAQUINARIA ASCENSOR
6. SALA A
7. ASEOS FEMENINOS
8. ASEOS MASCULINOS
9. SALIDA EMERGENCIA
10. GRUPO ELECTROGENO
11. HALL
12. OFICINAS
13. CUADRO ELECTRICO
14. SALA DE PROYECCION A
15. PEQUEÑO ALMACEN
16. ESCALERA DE EMERGENCIA



PLANTA PRIMERA

PUESTOS DE TRABAJO

- A1.
- A2.
- A3. sin ocupar
- A4. sin ocupar
- A5.
- A6. sin ocupar
- A7. sin ocupar

**2**

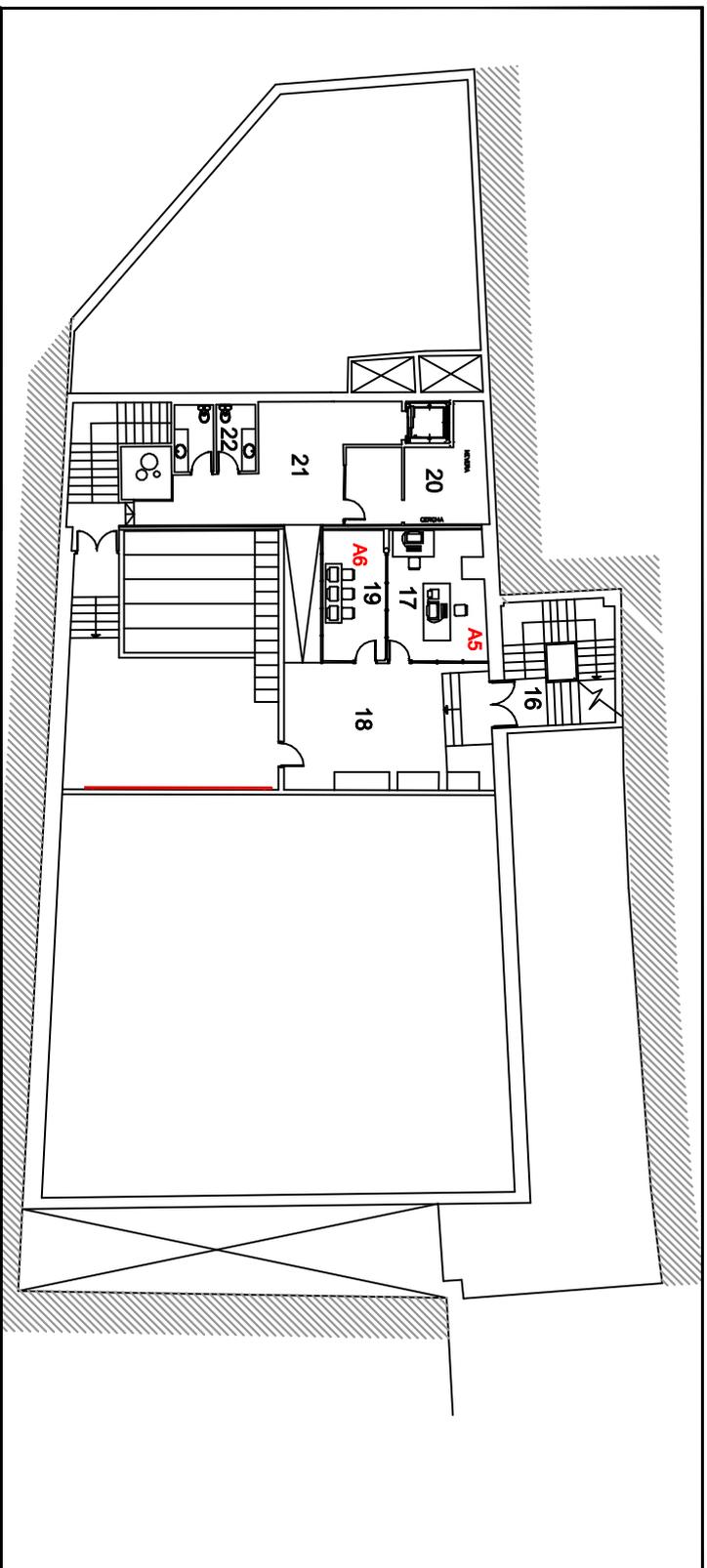
MODIFICACION DEL PAB. DE INTERVENCIÓN EN LA PLAZA DEBA REGIONAL  
 "TRANSCORO PAUL"  
 MURCIA

**PROYECTOR**  
**MURCIA CULTURAL S.A**

16 DE JUNIO  
 09/077

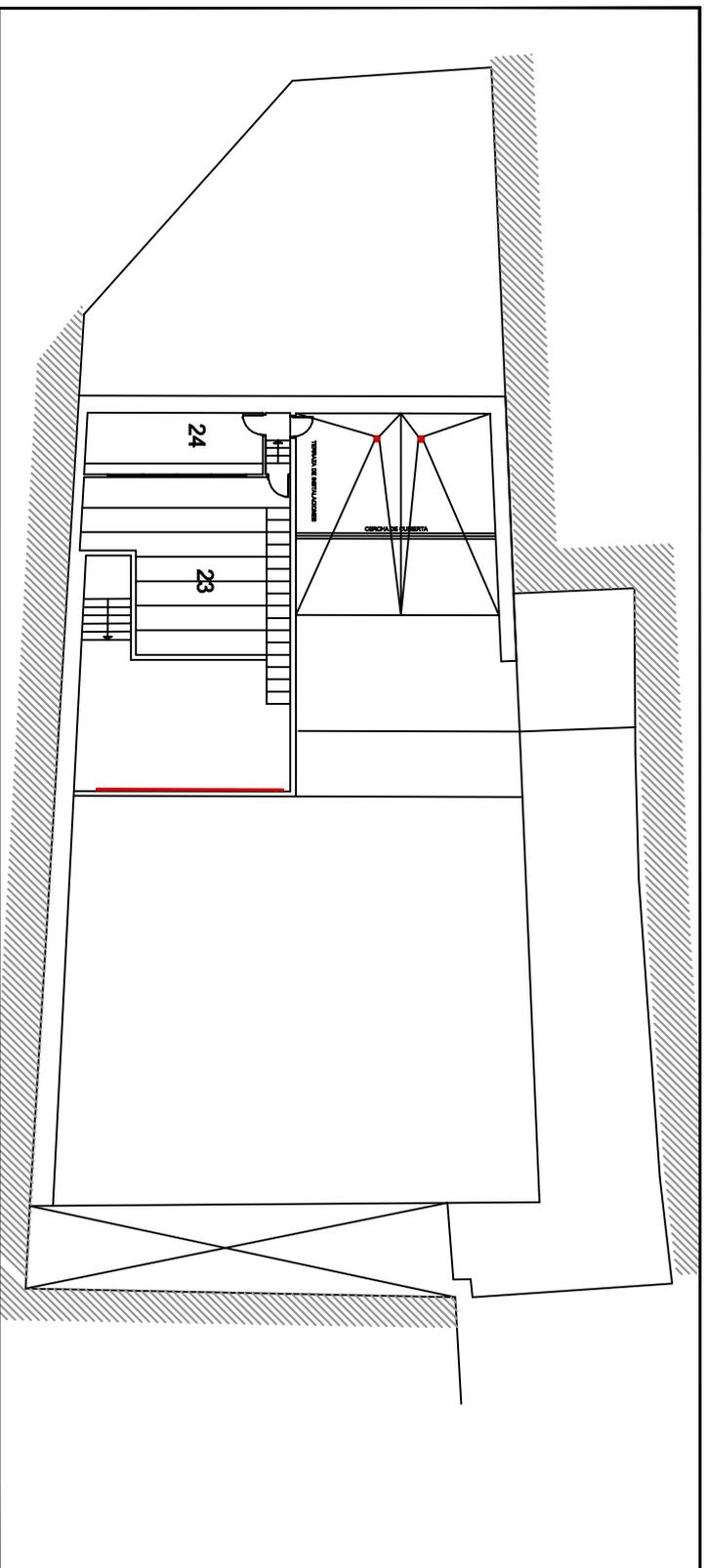
**LUNDAIN ARQUITECTOS**

GONZALO REYES LUNDAIN INGENIERO  
 AV. SANT DOMINGO 1º Bº, 7º B. TORRE, 28. 28044. MADRID  
 T. 91 460 11 11  
 F. 91 460 11 12  
 WWW.LUNDAIN.COM



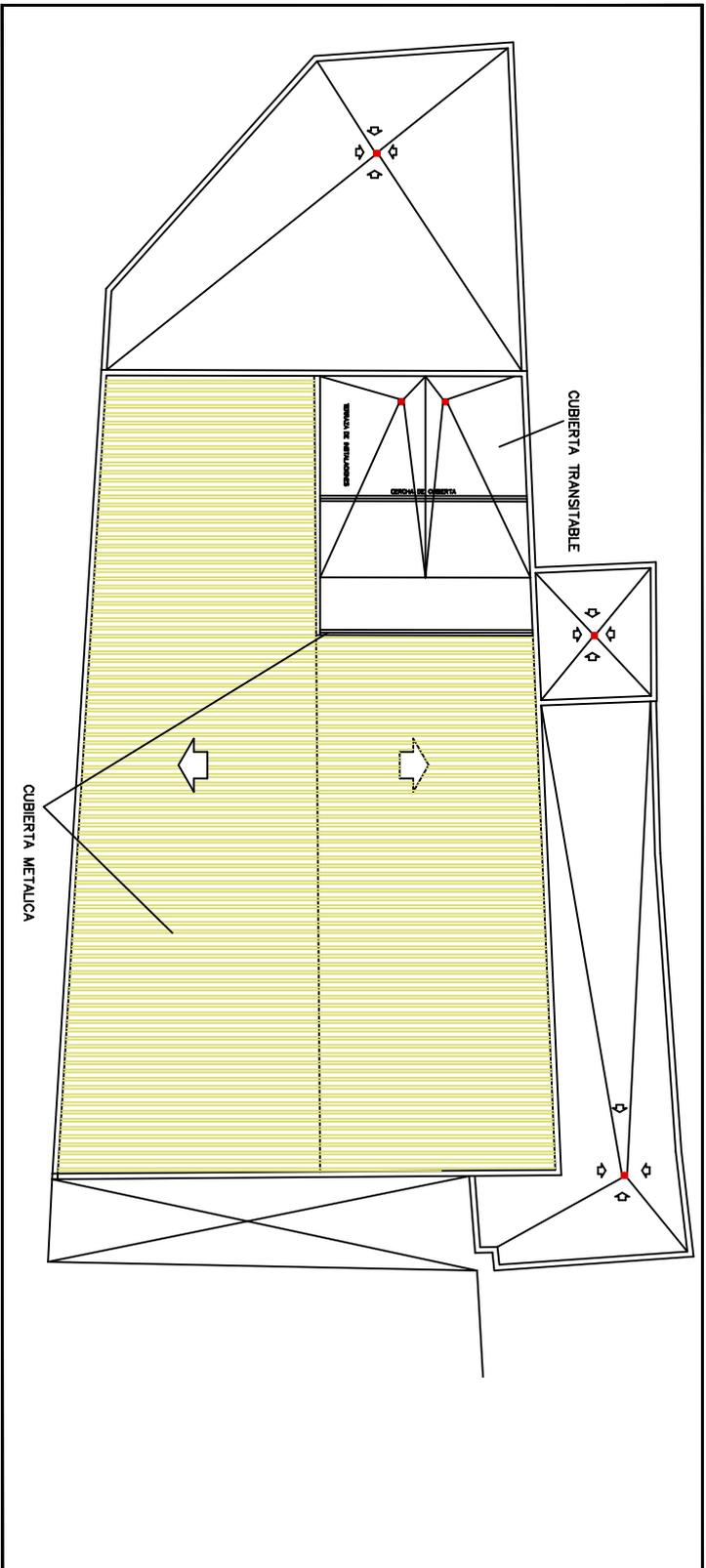
PLANTA SEGUNDA

- 16. ESCALERA DE EMERGENCIA
- 17. OFICINA
- 18. VESTIBULO
- 19. SALA VISIONADO
- 20. CAMARA CONSERVACION
- 21. VESTIBULO
- 22. ASEOS
- 23. SALA B
- 24. SALA PROYECCION B



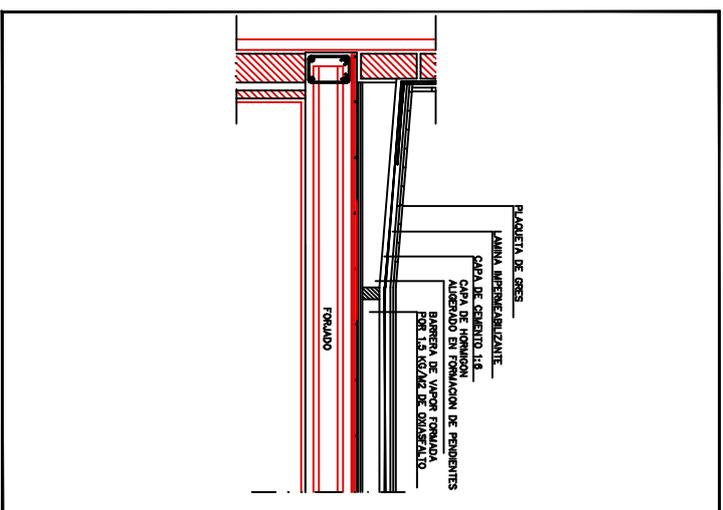
PLANTA TERCERA

<b>3</b>	<b>PROYECTOR</b> <b>MURCIA CULTURAL S.A</b>	<b>MODIFICACION DEL P.L.E DE INTERVENCIÓN EN LA FUNDACIÓN REGIONAL FRANCISCO BALBUÉ</b> MURCIA	Nº PROY.	09/077
			<b>LUNDAIN ARQUITECTOS</b>	
<b>GONZALO FERRER LUNDAIN BOLAÑO</b> Av. Juan Carlos I nº 31. P.º 1.º Local. Tel: 968.44.61.10 04011 Baza (Granada)		Fecha y hora de entrega: 2019 15/11/19		

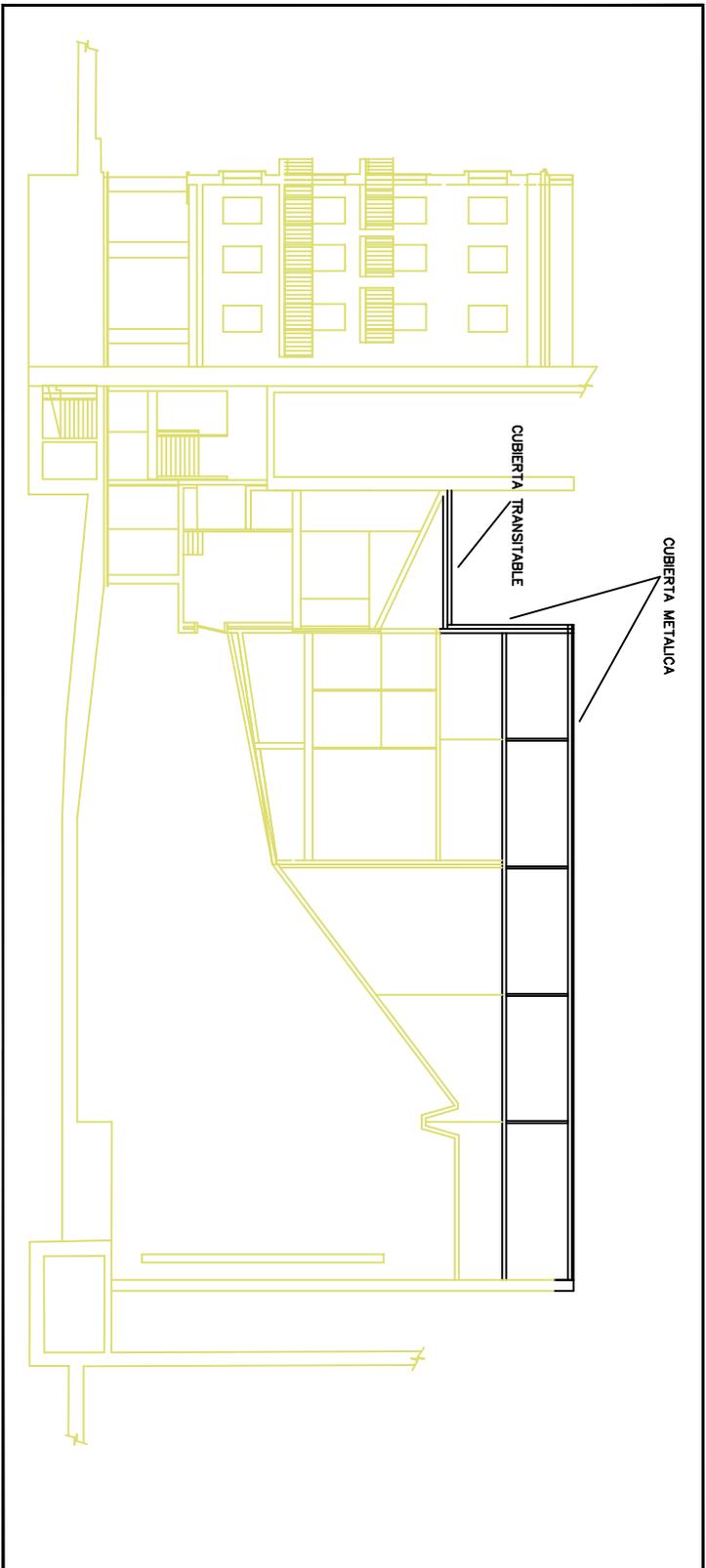


ESTADO MODIFICADO : PLANTA CUBIERTA

ESCALA 1/100

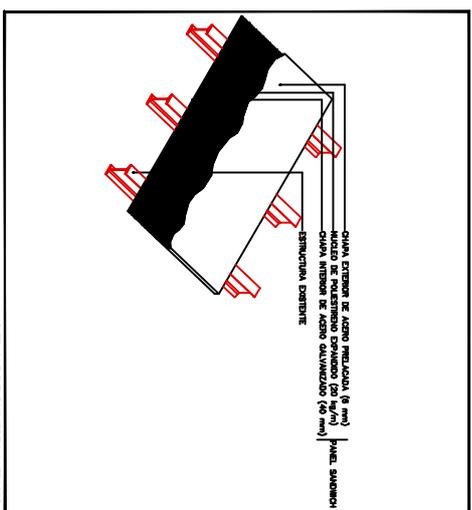


DETALLE DE CUBIERTA INVERTIDA TRANSTABLE



ESTADO MODIFICADO : SECCION CONSTRUCTIVA

ESCALA 1/100



DETALLE DE CUBIERTA METALICA

	<b>PROYECTOR</b> <b>MURCIA CULTURAL S.A</b>	<b>MODIFICACION DEL P.A.E DE INTERVENCIÓN EN LA FILARTECA REGIONAL "FRANCISCO RABAL" MURCIA</b>
	<b>LUNDAIN ARQUITECTOS</b> GONZALO PÉREZ-LUNDAIN ROMERO AV. SANTI DOMINGO 14-151, 1º B. Local. TEL: 968.44.48.10 PLANTA DE CUBIERTA METALICA Y DETALLE CONSTRUCTIVO	Nº PROY: <b>09/07</b>
Fecha y Lugar: 09/07/2010	Estado: DEFINITIVO	Escala: 1/100 Y 1:50 (SEÑALADO)