



## INFORME TÉCNICO

**SOBRE JUSTIFICACIÓN PRESENTADA POR 2 EMPRESAS EN BAJA ANORMAL O DESPROPORCIONADA Y RELATIVO AL EXPEDIENTE SG/CA/49/2019, DE SUMINISTRO EN SU MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS EDUCATIVOS DE LA REGIÓN DE MURCIA.**

Las empresas objeto de este informe son:

- REMSA Renta de Maquinaria, S.L.U. de Sevilla
- UTE Alquileres Barceló Sáez, S.L. y Cabisuar Cartagena,S.A.

La empresa REMSA está en baja en 6 lotes (8, 10, 14, 16, 19 y 22)

La empresa UTE ALQUIBARSA-CABISUAR está en baja en 14 lotes (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 21 y 24)

### ■ REMSA Renta de Maquinaria, S.L.U. de Sevilla

Una vez estudiadas las alegaciones presentadas, consideramos lo siguiente:

1.- Para los Lote 8, 10, 14, 16, 19 y 22, consideramos la razón de la disminución del precio en base a que el anterior contrato ya tienen montados los módulos prefabricados objeto del contrato como asumible, a expensas de la resolución del expediente para desmontar o seguir montadas en función de ser adjudicatarios o nó.

Asimismo se considera:

- La amortización del coste de fabricación es muy favorable económicamente.
- Logística propia; les dá facilidades (centros, transporte, personal, experiencia)
- Coste de fabricación muy inferior al precio ofertado, con lo que tienen un margen de ganancia muy elevado (entre un 34,86 y un 44,43%)

Por todo lo anterior, **SI** se consideran como justificadas las bajas anormales o desproporcionadas de los lotes 8, 10, 14, 16, 19 y 22.





**Dirección General de Centros Educativos**

■ **UTE Alquileres Barceló Sáez, S.L. y Cabisuar Cartagena,S.A.**

Una vez estudiadas las alegaciones presentadas, consideramos lo siguiente:

1.- Para los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 21:

- a) Consideramos la razón de la disminución del precio en base a que del anterior contrato ya tienen montados los módulos prefabricados objeto del contrato, representando un ahorro del 100% según cada lote en los ítems de “montaje de aulas; instalación de suelo; acometida de agua; acometida eléctrica” como asumible, a expensas de la resolución del expediente para desmontar o seguir montadas en función de ser adjudicatarios o nó.

2.- Para el Lote 24:

- b) La empresa justifica la baja considerando la cercanía de base como empresa e instalaciones al centro educativo donde se han de montar los módulos prefabricados que lleva incluido en el lote (1 aula de 45mts), suponiendo para ellos un ahorro importante tanto en montaje como transporte.

3.- Asimismo, y para todos los lotes y en sus respectivas ofertas económicas, han practicado un descuento de un 11,55% en cada uno de los ítems a valorar con respecto a sus precios ofertados en Acuerdo Marco (SG-CA- 23-2018), del que es derivado este contrato

Por todo lo anterior, **SI** se consideran como justificadas las bajas anormales o desproporcionadas de los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 21 y 24.

**PROPUESTA:**

En Anexo I figura la PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, y vienen definitivamente especificadas las ofertas económicas válidas, después de eliminar las que se han considerado bajas anormales o desproporcionadas o excluidas.

Dado que la propuesta de adjudicación se tiene que realizar a la oferta más baja, la propuesta de adjudicación queda como sigue:

- REMSA.- Lotes: 8, 10, 14, 16, 19 y 22.
- UTE ALQUIBARSA-CABISUAR.- Lotes: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23 y 24.

EL JEFE DE SERVICIO DE GESTION ECONÓMICO  
ADMINISTRATIVA DE CENTROS DOCENTES

Documento firmado electrónicamente por:  
Juan Martínez López





## Anexo I

### Propuesta Adjudicación expte.: SG/CA/49/2019

Lote	Centro Público	Oferta Económica (SIN IVA)		OFERTA ADJUDICATARIA
		UTE ALQUIBARSA - CABISUAR, S.A.	Renta de Maquinaria, S.L.U.	
1	CEIP SAN CRISTOBAL (Los Dolores - Cartagena)	15.315,46 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
2	CEIP ANIBAL (Los Mateos - Cartagena)	9.750,85 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
3	CEIP MIGUEL DE CERVANTES (La Aljorra - Cartagena)	11.024,30 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
4	CEIP SANTA FLORENTINA (La Palma - Cartagena)	15.332,54 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
5	CEIP JUAN DE LA CIERVA (Casillas - Murcia)	9.750,85 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
6	CRA ALZABARA (Los Almagros - Fuente Álamo)	4.186,24 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
7	CEIP SAGRADO CORAZON (Librilla)	13.937,09 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
8	IES LOS MOLINOS (Cartagena)	22.890,40 €	15.742,01 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
9	CEIP BIENVENIDO CONEJERO (Los Alcázares)	19.660,88 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
10	CEIP VIRGEN DE LA VEGA (Cobatillas - Murcia)	5.722,80 €	3.935,50 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
11	CEIP ALJORRA (La Aljorra - Cartagena)	11.129,22 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
12	CEIP VIRGEN DE BEGOÑA - (Tentegorra - Cartagena)	10.707,76 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
13	CEIP GINEZ CABEZOS GOMARIZ - Roche - La Unión	1.378,37 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
14	IES ANTONIO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares -	17.168,40 €	11.806,50 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
15	CEIP ANTONIO DIAZ - Los Garres - Murcia	4.186,24 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
16	IES MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO - San Pedro del Pinatar	11.445,60 €	7.871,00 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
17	IES PRADO MAYOR - Totana	4.186,24 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
18	IES JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU - Totana	4.186,24 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
19	ISABEL BELLVIS (Corvera)	11.445,60 €	7.871,00 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.
20	CEIP JUAN CARLOS I - La Unión	26.247,38 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
21	CEIP NTRA. SRA. BELÉN - Murcia	3.146,85 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
22	IES OCTAVIO CARPENA - Santomera	5.722,80 €	3.935,50 €	RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U.





Región de Murcia  
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

### Dirección General de Centros Educativos

23	IES DOMINGO VALDIVIESO - Mazarrón	15.741,14 €	17.152,00 €	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR
24	CEIP JOSE ANTONIO - Fuente Álamo	11.356,01 €	Oferta EXCLUIDA	UTE ALQUIBARSA-CABISUAR

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO  
25/07/2019 13:22:35

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-846fbb1a-9e9e-8660-9f8d-0050569b3447

