

CONSORCIO TURÍSTICO VIA VERDE DEL NOROESTE DE LA REGIÓN DE MURCIA

MEMORIA DE:

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO PARA ALBERGUE TURÍSTICO CEHEGÍN.

JULIO DE 2011

AUTOR:

SANTOS P. GUILLAMÓN MARCOS
Arquitecto Técnico.

EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO
PARA ALBERGUE TURÍSTICO
TÉRMINO MUNICIPAL DE CEHEGÍN

MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.- ANTECEDENTES.

Por encargo del Sr. Gerente del Consorcio Turístico Vía Verde del Noroeste de la Región de Murcia, se procede a redactar la presente memoria valorada que contempla las inversiones a realizar en Cehegín para el suministro de mobiliario necesario para equipar las instalaciones del nuevo albergue turístico ubicado en las dependencias de la antigua estación de ferrocarril, recientemente remodelado para tal uso.

2.- OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto de la presente memoria es que sirva de base para la contratación del suministro, así como de justificación del coste del mismo para la obtención de posibles subvenciones.

3.- NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO.

Con motivo de la reciente rehabilitación de la antigua edificación de la estación de tren para uso de albergue turístico, es necesario equiparlo para su uso actual con una serie de equipamiento y mobiliario, que se indica en el apartado siguiente, diferenciado por dependencias.

El presupuesto para el suministro y colocación del equipamiento y mobiliario asciende a la cantidad de CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS (50.589,85 €) mas NUEVE MIL CIENTO SIES EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (9.106,17 €) correspondiente al 18% de IVA, lo que hace un total de CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS **(59.696,02 €)**.

Dentro de este presupuesto se incluye el suministro, colocación e instalación completa de todo el mobiliario y equipamiento indicado en la memoria.

En Cehegín, a 18 de Julio de 2.011

Fdo.- Santos Pedro Guillamón Marcos.
ARQUITECTO TÉCNICO

Presupuesto parcial nº 1 HABITACIONES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	Ud	Litera fija, fabricada en tubo acerado de 40 mm de diámetro. Somier de lamas de madera haya de 54*8mm. Medidas 90x190x150 cms. Acabados en colores lisos: azul marino, verde oscuro, verde claro, burdeos, rojo, amarillo, negro o blanco, o acabado en colores texturados, azul, verde, negro, marron.	24,000	187,00	4.488,00
1.2	Ud	Mesita 3 cajones mod. Cubo acabada en melamina alta calidad fabricado con un gramaje de 70g m2..Molduras poro natural. Colores según muestrario. Colección "OH".	12,000	87,00	1.044,00
1.3	Ud	Banco 289-LD. Asiento en DM laminado con cantos redondeados barnizados con poliuretano en colores crema y verde ministerio. Estructura en tubo de acero 30x1,2 pintada con epoxy-poliester en color verde.	10,000	64,00	640,00
1.4	Ud	COLCHÓN MOD.HALIFAX CM10045 190x90 CMS Bloque de muelles Normablock Top con refuerzo lumbar, varilla de contorno, independencia de lechos y tratamiento térmico total. Amortiguador de fibras naturales. Tejido estampado ignífugo. Producto ignífugo según Norma UNE-EN 597-1 y UNE-EN 597-2. Altura: 21 cm. Medidas190x90 cms.	48,000	118,00	5.664,00
1.5	Ud	ALMOHADA AL6329 PLANET Almohada Planet de 90 cms de fibra hueca cardada y siliconada. Con funda sencilla de nylon	48,000	8,50	408,00
1.6	Ud	SILLAS FIJAS Sillas para apoyo (PLANTA PRIMERA), fijas sin brazos, estructura cromada y asiento / respaldo en polipropileno color a elegir.	2,000	52,00	104,00
Total presupuesto parcial nº 1 HABITACIONES:					12.348,00

Presupuesto parcial nº 2 COMEDOR

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	Ud	Mesa para uso interior de 80 x 80, compuesta por Pie Da Vinci y tapa DURO LIGHT, acabado de pie central en aluminio anodizado mate y tapa en resina Wengue o Roble, a elegir.	6,000	164,00	984,00
2.2	Ud	Silla Modelo OH, fija con brazos y cuatro apoyos, patas en aluminio anodizado y asiento / respaldo en polipropileno inyectado colores a determinar. Apilable.	24,000	46,00	1.104,00
2.3	Ud	Taburetes para interior, Mod. JED. Acabados con asiento en PVC en color negro. Estructura de acero cromado.	8,000	35,50	284,00
2.4	Ud	Mesa alta para uso interior de 80 de diámetro, compuesta por Pie Da Vinci y tapa DURO LIGHT, acabado de pie central ALTO de 110 cms. de altura acabado en aluminio anodizado mate y tapa en resina Wengue o Roble, a elegir.	2,000	167,00	334,00
Total presupuesto parcial nº 2 COMEDOR:					2.706,00

Presupuesto parcial nº 3 RECEPCIÓN-ADMINISTRACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1		Sillón giratorio, acabado con respaldo alto, mecanismo sincro, brazos regulables en altura, regulación lumbar, respaldo en rejilla NEGRA y asiento tapizado color a elegir.	1,000	197,00	197,00
3.2	Ud	Armarios bajos, de 90 x 45 x 72 de altura, con estante intermedio, acabados a elegir.	4,000	95,00	380,00
Total presupuesto parcial nº 3 RECEPCIÓN-ADMINISTRACIÓN:					577,00

Presupuesto parcial nº 4 COCINA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	Ud	COCINA GAS 2F+HORNO, CBC-521/G Acabado exterior en acero inoxidable AISI 304. Encimera compuesta de 2 fuegos abiertos (6,00+8,00 Kw), con válvulas de seguridad y termopar. Quemadores con tapas de latón mecanizado y parrillas en hierro fundido. Bateas en acero inoxidable. Bandejas recoge grasas. Dimensiones de parrillas: 412 x 382 mm. Horno esmaltado (4,50 Kw), con grifo valvulado, termopar y gratinador, de dimensiones: 580 x 400 x 385 mm. Rejilla interior de serie. Presión de funcionamiento a gas: 37 mbar. Potencia total gas: 20,20 Kw / 17.372 Kcal/hora. Dimensiones: 800x550x850 mm.	1,000	1.162,00	1.162,00
4.2	Ud	PLANCHA GAS PL LISA, PG-650 Acabado en acero inox. Placa lisa de 27 dm2 con cajón recoge-grasas. Quemador tubular bajo placa y grifos de seguridad con termopar. Potencia gas: 12,00 Kw / 10.320 Kcal/hora. Dimensiones: 600x550x290 mm.	1,000	795,00	795,00
4.3	Ud	MODULO NEUTRO, M45/M Acabado total en acero inoxidable. Dimensiones: 400x550x290 mm.	1,000	214,00	214,00
4.4	Ud	FREIDORA GAS 12L, FG-12/M Acabado exterior, cuba y tapa en acero inoxidable. Termostato de seguridad. Grifo de desagüe. Presión de funcionamiento a gas: 37 mbar. Potencia gas: 6,30 Kw / 5.418 Kcal/hora. Dimensiones: 400x600x400 mm.	1,000	1.065,00	1.065,00
4.5	Ud	SOPORTE BANCADA, MS-60 Acabado total en acero inoxidable. Entrepañío intermedio. Dimensiones: 600x435x630 mm.	1,000	318,00	318,00
4.6	Ud	SOPORTE BANCADA, MS-80 Acabado total en acero inoxidable. Entrepañío intermedio. Dimensiones: 800x435x630 mm.	1,000	346,00	346,00
4.7	Ud	CAMPANA MURAL EXT, 2500x700x750 Construcción en acero inoxidable a excepción de techo y trasero que son de chapa galvanizada. Grifo de desagüe en canal posterior. Filtros de lamas de acero inoxidable de 490 x 490 x 50 mm, fácilmente desmontables para su limpieza. Dimensiones: 2500x700x750 mm.	1,000	1.630,00	1.630,00
4.8	Ud	VENTILADOR CENTRÍFUGO BD 28/28 M6 1/3 Ventilador centrífugo bd 28/28 m6 1/3	1,000	171,00	171,00
4.9	Ud	ARMARIO REFRIG NAL, ASN 400 II Exterior e interior en acero AISI 430, respaldo en chapa galvanizada. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFC's con densidad 40 Kg/m3. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagras pivotantes. Guías y parrillas fácilmente desmontables (2 en dotación de serie). Bultete de triple cámara fácilmente sustituible. Parrillas interiores de 5430x410 mm. Claro de puerta de 580x21350 mm. Temperatura de trabajo: 0°C / +8°C. Potencia: 490 W. Capacidad: 330 litros. Dimensiones: 687x610x2050 mm.	1,000	920,00	920,00

Presupuesto parcial nº 4 COCINA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.10	Ud	ARMARIO CONGEL NAL, ASN 400 BT II Exterior e interior en acero AISI 430, respaldo en chapa galvanizada. Aislamiento de poliuretano inyectado a alta presión libre de CFC's con densidad 40 Kg/m3. Control de temperatura final de desescarche. Interior con uniones de amplio radio. Bandeja evaporativa en acero inoxidable. Puertas con tirador integrado y bisagras pivotantes. Guías y parrillas fácilmente desmontables (2 en dotación de serie). Burlete de triple cámara fácilmente sustituible. Parrillas interiores de 5430x410 mm. Claro de puerta de 580x21350 mm. Válvula de expansión. Desescarche por gas caliente. Temperatura de trabajo: - 18°C. Potencia: 690 W. Capacidad: 330 litros. Dimensiones: 687x610x2050 mm.	1,000	1.202,00	1.202,00
Total presupuesto parcial nº 4 COCINA:					7.823,00

Presupuesto parcial nº 5 BAR-BARRA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	Ud	ENFRIADOR BOTELLAS F/P 2000 II Exterior acero inoxidable. Respaldo en galvanizado. Interior en acero inoxidable. Aislamiento en poliuretano inyectado a libre de CFC's con densidad 40kg/m3. Desagüe en el interior.Fondo embutido	1,000	745,00	745,00
5.2	Ud	FREGADERO INDUSTRIAL FN 126/11D Fregadero industrial de acero inox. Aisi 304, con embutición, pliegues, cantos redondeados y peto trasero de 100mm de altura y cubetas embutidas con amplios radios con protección insonorizante, válvulas de desagüe de 2 y tubo rebosadero. Con escurridor embutido con nervios longitudinales suavizados para evitar roturas de vajilla, con pendiente ha	1,000	245,99	245,99
5.3	Ud	BASTIDOR PARA FREGADEROS BL 126 D Bastidor industrial de Fregadero, dotado de plafones laterales frontales y traseros sobre pies de altura regulable de 40x40mm y con rosca oculta según Normativa Sanitaria. Los pies así como el plafón trasero quedan a 50mm de la pared y así se adaptan a las instalaciones con curvas sanitarias entre pared u suelo. Se suministran desmontados, con tornillos y llave allén de fácil montaje.	1,000	177,00	177,00
5.4	Ud	LAVAVAJILLAS 540 P/H. 400140 Lavavajillas fijo 540 P/H con filtro, dosificador y abrillantador capacidad de lavado 30 cestas/h. Altura útil Ø 320 mm. Duración del ciclo 120/180 seg. Potencia: 3,65 Kw. 230 V. Dimensiones: 600x600x820 mm.	1,000	1.729,00	1.729,00
5.5	Ud	ENFRIA TAPAS TOP 200 H6 INOX G.I Vitrina refrigerada, bandeja interior en acero inoxidable, perfil de aluminio inoxidable y cristal color antracita, 2 puertas correderas de serie con dotación de bandejas. Iluminación por leds. Dimensiones: 1523x417x205 mm.	1,000	635,00	635,00
5.6	Ud	MESA CAFETERA MCAF 1500 Cuerpo central, estantes, respaldo y columnas en acero inoxidable. Cajones, puertas y tolva con tirador integrado. Pasacables en encimera	1,000	619,00	619,00
5.7	Ud	FRENTE MOSTRADOR REFRIGERADO FMPP 1500 Exterior e interior en acero inoxidable. Respaldo en galvanizado. Aislamiento en poliuretano inyectado a libre de CFC's con densidad 40kg/m3. . Sistema de condensación ventilada INFRICOOL. Desagüe en el interior. Estructura compacta totalmente inyectada. Puertas con tirador integrado y bisagras con bloqueo. Contrapuerta embutida con burlete de triple cámara. Unidad condensadora extraíble mediante guías.	1,000	1.303,00	1.303,00
5.8	Ud	MESA ESTANTERIA 1468X600X1050 Estantes, encimera, respaldo y columnas en acero inoxidable.	1,000	432,00	432,00
5.9	Ud	TOSTADOR TP-20 5110025 Tostador de introducción horizontal TP-20 Producción: 240 tostadas/h. Potencia: 2800 W. Dimensiones: 455x280x390 mm.	1,000	235,00	235,00
5.10	Ud	HORNO MICROONDAS HM-910 5120035 Horno microondas HM-910 Fabricado en acero inox. Monofásica: 230 V. Volumen interior: 24 L. Potencia de salida: 900 W. Dimensiones ext.: 508x420x305 mm.	1,000	176,00	176,00
5.11	Ud	EXPRIMIDOR DE ZUMOS ECP 3420033 Exprimidor de zumos mod. ECP. Presión de palanca. Producción 200 naranjas/h. Opcional jarra exterior y colador en acero inoxidable. Potencia 130 w. Tensión monofásica a 230 v. 50 Hz. Dimensiones 200x300x370 mm.	1,000	326,00	326,00
5.12	Ud	DESCALCIFICADOR D-12 5320010 • Capacidad: 12 litros.	1,000	91,00	91,00

Presupuesto parcial nº 5 BAR-BARRA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.13	Ud	SUMINISTRO E INSTALACION Suministro e instalación de todos los artículos de zona de cocina y barra-bar.	1,000	655,00	655,00
Total presupuesto parcial nº 5 BAR-BARRA:					7.368,99

Presupuesto parcial nº 6 ZONA EXTERIOR

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	Ud	TOLDOS EXTERIORES Suministro e instalación de: 2 - Toldos modelo velador, móviles para terraza exterior de 6 metros lineales x 2,50 de salida de brazos, acabados con 3 brazos por unidad. Acabados con estructura galvanizada y termolacada de 100 x 100 x 2 y cajones de estabilidad de 120 x 35, con ruedas de nylon de 100 y reguladores en acero inoxidable. Terminados en lona acrílica resinada de 100% impermeable. Accionamiento manual. Acabados con luz interior mediante focos halógenos.	1,000	5.943,00	5.943,00
6.2	Ud	MESAS 70 x70 EXTERIORES Mesa para uso exterior de 70 x 70, compuesta por una base inyectada en polipropileno y tapa inyectada en PMMA. Patas de tubo de aluminio (28 de diámetro x 2) y acabadas en anodizado mate. Apilables. Protección contra rayo UV. Colores a determinar.	12,000	181,00	2.172,00
6.3	Ud	SILLONES DE EXTERIOR Silla Modelo TRAMA, fija con brazos y cuatro apoyos, inyectada en polipropileno y fibra de vidrio. Apilable. Protección contra rayo UV. Color a determinar.	48,000	45,00	2.160,00
Total presupuesto parcial nº 6 ZONA EXTERIOR:					10.275,00

Presupuesto parcial nº 7 LAVANDERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	Ud	LAVADORA ALTA CENTRIFUGACION P-7 Capacidad de 7'5 kg. Dimensiones (AN x ALT x PROF): 685x940x685 mm. No precisa anclaje. Velocidad de centrifugado: 1100 r.p.m. Tambor y carrocería en acero inoxidable aisi 304 18/10. Microprogramador Easy Control, con quince ciclos de lavado programables. Equipada con VARIADOR DE FRECUENCIA. Jabonera con tres compartimentos. Dotada con dos entradas de agua; para agua fría y caliente. Sistema SHOWER WASH, que ofrece el mínimo consumo de agua. Potencia de las resistencias: 6-9 kw. Peso neto: 165 kg.	1,000	3.293,19	3.293,19
7.2	Ud	SECADOR DA-9 ELÉCTRICO MONOFÁSICO De 8'5 Kg. de capacidad. Tambor y mueble en chapa de acero esmaltada acrílica. Puerta de carga de gran diámetro (523 mm.), con la posibilidad de montarse indistintamente a izquierda o derecha. Paneles frontales extraíbles. Dotada de dispositivo de seguridad de apertura de la puerta, selector de temperaturas, y temporizador con paro automático. Versión monofásica calefacción eléctrica 5/6 Kw. Extracciones de vahos con volumen de 5 m3. Diámetro de salida de vahos: 100 mm. Dimensiones (LONGxALTxPROF): 683x711x1092 mm. Peso neto: 57 Kg.	1,000	1.261,91	1.261,91
7.3	Ud	ESTANTERIAS Tramo de estanterías lacadas en blanco. Unidas entre sí y sujetas a pared. Medidas: 6000 x 400 x 2000 de altura.	1,000	743,00	743,00
Total presupuesto parcial nº 7 LAVANDERÍA:					5.298,10

Presupuesto parcial nº 8 AULA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	Ud	MESA CATERING T08202 Mesa para convenciones. Pies plegables, abertura con mecanismo de seguridad. Encimera melaminada acabado polar 2262 con cantos de bordón de 20 mm. Armazón metálico pintado en color negro, con ruedas para facilitar su transporte. Medidas 200x80 cms	8,000	356,22	2.849,76
8.2	Ud	SILLAS FIJAS SIN BRAZOS Silla fija sin brazos, apilable, con estructura en negro y asiento / respaldo en polipropileno antideslizante color a elegir.	24,000	28,00	672,00
8.3	Ud	MESA PROFESOR Mesa (para uso de profesor), de 140 x 60, con faldón frontal, acabada con estructura metálica y tapa bilaminada, colores a determinar.	1,000	192,00	192,00
8.4	Ud	SILLA PROFESOR Silla fija sin brazos, apilable, con estructura en negro y asiento / respaldo en polipropileno antideslizante color a elegir.	1,000	28,00	28,00
8.5	Ud	ARMARIOS ALTOS Armarios altos con puertas enteras y cuatro estantes reforzados de 25 mm., acabado en su totalidad en bilaminado, color a determinar.	2,000	226,00	452,00
Total presupuesto parcial nº 8 AULA:					4.193,76

Proyecto: EQUIPAMIENTO ALBERGUE TURÍSTICO

Capítulo	Importe
1 HABITACIONES .	12.348,00
2 COMEDOR .	2.706,00
3 RECEPCIÓN-ADMINISTRACIÓN .	577,00
4 COCINA .	7.823,00
5 BAR-BARRA .	7.368,99
6 ZONA EXTERIOR .	10.275,00
7 LAVANDERÍA .	5.298,10
8 AULA .	4.193,76
Presupuesto de ejecución material	50.589,85
18% IVA	9.106,17
Presupuesto	59.696,02

Asciende el presupuesto de ejecución a la expresada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS.

ARQUITECTO TÉCNICO
Santos P. Guillamón Marcos