



Ante las consultas realizadas por algunos interesados en el procedimiento, a continuación se resumen algunos aspectos relativos al inventario de la Residencia.

Asimismo, se ha programado una visita a la Residencia de Personas Mayores de Cartagena, sita en c/ Cibeles, nº 12, Fuente Cubas, 30310 – Cartagena, para el próximo **VIERNES 6 DE MARZO a las 10:30h**, a la que podrán asistir los interesados en el procedimiento.

Aspectos relacionados con infraestructuras y mantenimiento:

- ¿Estará equipado con todo el sistema de alarmas en las habitaciones, control errantes...? ¿Qué sistema?

Sí tiene alarmas en todas las habitaciones. No tiene control de errantes.

Es un sistema de pulsadores.

- En el pliego se menciona como contratos de mantenimiento el de vigilancia y seguridad ¿A qué se refiere exactamente este contrato?

Se refiere al mantenimiento de las cámaras, cableado y monitores existentes, con una revisión mínima semestral.

- ¿Cuántos ascensores tiene el centro?

3 ascensores de 450 kg y un monta camillas de 1.500 kg.

- ¿Cómo está contratada la electricidad del centro (potencias, precios, comercializadora,...)?

**Potencia actualmente instalada y autorizada es de 783,76 kW.
El contrato actual está realizado con Iberdrola Clientes S.A.U.
Existe un centro de transformación de 400 KVA**

- ¿La calefacción del centro es con gas natural, propano o gasoil?

La climatización es por bomba de calor.

Inventario Instalaciones contra Incendios

Se encuentra reflejado en el capítulo III del Inventario adjunto.

Cocina

Se encuentra reflejado en el capítulo I del Inventario adjunto.

Lavandería

Se encuentra reflejado en el capítulo II del Inventario adjunto.

Climatización

Se encuentra reflejado en el capítulo VIII del Inventario adjunto.

A nivel eléctrico, Cuadro eléctrico, potencia

Se encuentra reflejado en el capítulo VII del Inventario adjunto.

Potencia actualmente instalada y autorizada es de 783,76 kW.

El contrato actual está realizado con Iberdrola Clientes S.A.U.

Existe un centro de transformación de 400 KVA

Aguas depuradoras

No existe depuración de aguas. La red de saneamiento de la edificación está conectada a la red pública de saneamiento.

Pararrayos

La residencia está dotada de esta instalación.



INVENTARIO RESIDENCIA PERSONAS MAYORES FUENTE CUBAS CARTAGENA

Capítulo I Equipos de Cocina

Capítulo II Equipos Lavandería

Capítulo III Instalación Contra Incendios

Capítulo IV Aparatos Elevadores

Capítulo V Instalación Térmica – ACS

Capítulo VI Instalación Fontanería

Capítulo VII Instalación Eléctrica

Capítulo VIII Instalación de Climatización

Capítulo IX Otras Instalaciones



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo I

EQUIPOS DE COCINA

COCINA-ZONA COCION

2 Ud. COCINA A GAS 6 FUEGOS ABIERTOS FAGOR Modelo CG9-40, acero inoxidable. Potencia 26.500 Kcal/h. Dimensiones 850x900x290 mm.

4 Ud. ELEMENTO NEURO FAGOR Modelo NA9-05. acero inoxidable. Dimensiones 425x900x290mm

1 Ud. MARMITA A GAS FAGOR Modelo. MG9-15S, acero inoxidable, tapas abatibles y compensadas con bridas de cierre a presión, grifos de llenado para agua fría y caliente, grifo de vaciado de la cuba. capacidad 150lts. Potencia 19.800 Kcal/h. Dimensiones: 850x900x750mm.

2 Uds. FREIDORA A GAS FAGOR Modelo FG9-05S, en acero inoxidable, encendido automático de los quemadores con válvula electromagnética con piloto y termopar, grifo de vaciado de las cubas, provistas de dos cestillos pequeños por cuba. capacidad 20lts.. Potencia 21.000 Kcal/h. Dimensiones 425x900x620mm

1 Ud. FRY-TOP A GAS FAGOR Modelo FTG9-10VL con termostato, acero inoxidable, quemador de acero inoxidable, con piloto y piezo eléctrico, regulación termostática de la temperatura de la placa entre 120 y 310 °C. Placa lisa. Superficie 50 dm² Potencia: 18.000Kcal/h. Dimensiones 850x900x290mm

1 Ud. SARTEN BASCULANTE A GAS, Marca FAGOR Mod. SBG9-10IMS con termostato, en acero inoxidable, quemador de acero inoxidable, con piloto y piezo eléctrico, regulación termostática de la temperatura de la placa entre 120 y 310 °C. Capacidad aprox. 80lts. Superficie 50 dm² .Potencia 16.000Kcal/h. Dimensiones 850x900x750mm

1 Ud. KIT SUSPENDIDO MURAL con patas 4 M. Completa, elementos para correcta alineación y nivelación de los aparatos integrantes del bloque conjunto.

1 Ud. CAMPANA CENTRAL en acero inoxidable salvo el techo, plenum y 8 filtros recoge grasas de lamas en acero inoxidable. Dimensiones 3000x2100x700. Incluida Caja ventilación con motor incorporado Mod. 15/15 de 3CV Trifásico con soporte, tolva y tapa. Dimensiones 700x850x850mm.



1 Ud. CAMPANA MURAL en acero inoxidable. salvo respaldo y techo, mod. CM160-120, con plenum y filtros recoge grasas de lamas inoxidable, con motor incorporado mod. 9/9 de 1/3 CV. Dimensiones 1200x1100x700mm.

1 Ud. MESA MURAL para Preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior y peto posterior de 100 mm. Dimensiones, 1.800x600x850 mm

1 Ud. MESA MURAL para Preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior y peto posterior de 100 mm. Dimensiones , 1.300x600x850 mm

1 Ud. MESA MURAL para Preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior y peto posterior de 100 mm. Dimensiones , 2.400x600x850 mm

1 Ud. MESA MURAL CON FREGADERO en acero inoxidable., Marca FORNET, con peto posterior, Fregadero con cubeta de 450x450x250mm, grifo mono mando 18 l/min. Dimensiones 1800x600x850mm.

1 Ud. MESA MURAL CON FREGADERO en Acero Inox., Marca FORNET, con peto posterior, Fregadero con cubeta de 450x450x250mm, grifo mono mando 18 l/min. Dimensiones 2500x600x850mm.

1 Ud. MESA MURAL GASTRONORM de Refrigeración marca FAGOR. Construcción en acero inoxidable, salvo respaldo, puertas con dispositivo automático de cierre y fijación de apertura, evaporación automática del agua de descarche. Nº de puertas 4. Capacidad 615 lts. Dimensiones 2000x600x850 mm.

1 Uds. LAVAMANOS DE PIE, con pedestal, en acero inoxidable, con pulsador temporizador, accionamiento de pie, caño con soporte giratorio, mezclador y llaves para la regulación del caudal de agua fría y caliente. Dimensiones: 450x450x850 mm

1 Ud. CUBO BASURA en acero inoxidable, marca EDESA, Capacidad 105 lts. Provisto de tapa asas y pedal. Con 4 ruedas giratorias.

4 Uds. LEJA MURAL lisa construcción en acero inoxidable con cartabones laterales. Dimensiones 1.650x400 mm.

4 Ud. LEJA lisa construcción en acero inoxidable con cartabones laterales. Dimensiones 1.500x400 mm.



COCINA-ZONA CAMARAS

3 Uds. CAMARA FRIGORIFICA MODULAR TAVER, construida en panel tipo sandwich con poliuretano inyectado de 100 mm de espesor, con 2 tabiques divisorios, y suelo reforzado antideslizante de 100 mm. Con perfil sanitario en todo el perímetro interior. Puertas pivotantes de 800x1850 mm. de luz: Dimensiones 2200x2200x2200

2 Uds. EQUIPO DE REFRIGERACION para cámaras (cámara carne y cámara verduras) evaporador tipo forzado, unidad condensadora semihermetica, visor de liquido, válvulas de expansión, presostatos de alta y baja y termostato digital.

1 Ud. EQUIPO DE REFRIGERACION para cámara (Cámara Congelados) evaporador tipo forzado, unidad condensadora semihermética, visor de liquido, válvulas de expansión, presostatos de alta y baja y termostato digital. Con sistemas de seguridad resistencia cárter, alarma, hacha y soporte.

3 Uds. ESTANTERIA construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 2.000x500x1800 mm

3 Uds. ESTANTERIA construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 2.000x350x1800 mm

1 Ud.. ESTANTERIA construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 800x500x1800 mm



COCINA-ZONA CUARTO FRIO

1 Ud. LAVAMANOS DE PIE con pedestal, construido en acero inoxidable, con pulsador temporizador accionamiento de pie, caño con soporte giratorio, mezclador y llaves para la regulación del caudal de agua fría y caliente..

1 Ud. MESA MURAL GASTRONORM de Refrigeración marca FAGOR. Acero inoxidable, salvo respaldo, puertas con dispositivo automático de cierre y fijación de apertura, evaporación automática del agua de descarche. Nº de puertas 4 ud. Capacidad 615 lts.
Dimensiones 2.000x600x850 mm.

1 Ud. MESA MURAL en acero inoxidable., Marca FORNET, con peto posterior, fregadero con cubeta de 450x450x250mm, grifo monomando 18 lts/min.
Dimensiones 2.500x600x850mm.

2 Uds. LEJA MURAL lisa construcción en acero inoxidable con cartabones laterales. Dimensiones 2.400x400 mm.

1 Ud. LAVADORA ESCURRIDORA DE VERDURAS, Marca INTECNO, construida en acero inoxidable, capacidad 4 kg. en peso, producción 25 kg/hora, con bomba para desagüe.

2 Uds. MESA CENTRAL marca FORNET, para preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior, Dimensiones 1800x600x1800 mm

1 Ud. EQUIPO DE REFRIGERACION para cuarto frío, evaporador tipo forzado, unidad condensadora semihermética, visor de líquido, válvulas de expansión, presostatos de alta y baja y termostato digital. Volumen 70 m3, Potencia 3,2 CV, Tensión 400V II+M+T



COCINA-ZONA PLONGE

1 Ud. MESA DE DESBARAZADO en acero inoxidable., con peto posterior, orificio para desbarazado, estante inferior y armario para cubo de desperdicios.
Dimensiones: 1.500x600x850 mm.

1 Ud. FREGADERO Industrial inoxidable. Gran Capacidad. 1 seno. Dimensiones de la cuba 1.160x500x400 mm. Con escurridor y peto posterior. Dimensiones totales 1.800x600x850 mm.

1 Ud. GRIFO ducha doble bloque, agua fría y caliente, caudal 16 lts/min

1 Ud. ESTANTERIA construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 1.700x500x1800 mm.



COCINA-ZONA ALMACENAMIENTO Y PREPARACION PATATAS

3 Uds. TARIMA de estructura en acero inoxidable y bandeja de polipropileno.
Dimensiones 1.010x550x215mm

1 Ud. PELADORA DE PATATAS marca SAMMIC, con cuerpo en aleación de aluminio, plato giratorio y cilindro desmontables. Con soporte y filtro antiespuma.
Potencia 550 W ; Tensión 400 V.

1 Ud. MESA MURAL COM FREGADERO en acero inoxidable., Marca FORNET,
con peto posterior, cubeta de 450x450x250mm, grifo monomando 18lts./min.
Dimensiones 1.500x600x850mm.



COCINA-ZONA EMPLATADO

2 Uds. MESA MURAL para preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior y peto trasero de 100 mm. de diferentes dimensiones , 1.800x600x850 mm

1Ud. MESA MURAL para Preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior y peto trasero de 100 mm. de diferentes dimensiones , 2.400x600x850 mm

1 Ud. MESA CENTRAL marca FORNET, para preparaciones en acero inoxidable, con estante inferior, Dimensiones 1.100x600x850 mm

4 Uds. CARRO CALIENTE , Marca EDESA Mod. CCB-20 d acero inoxidable, cierre provisto de llaves, calefacción mediante resistencias y aire forzado, 4 ruedas giratorias de 125Ø mm, dos de ellas con freno.



COCINA-ZONA OFFICE

1 Ud. CUBO DE BASURA en acero inoxidable, marca EDESA, Capacidad 105 lts. provisto de tapa con asas y pedal. 4 ruedas giratorias.

1 Ud. LAVAMANOS de pie, con pedestal, construido en acero inoxidable, con pulsador temporizador accionamiento de pie, caño con soporte giratorio, mezclador y llaves para la regulación del caudal de agua fría y caliente.

2 Uds. MESA FRIA PARA ENSALADAS marca FAGOR, exterior e interior en acero inoxidable, puertas con dispositivo automático de cierre y disposición de apertura, Temperatura de trabajo -2°C a +8°C. Numero de puertas 3. Capacidad 452 lts. Dimensiones 1.600x600x850 mm.

1 Ud. MESA GASTRONORM de Refrigeración marca FAGOR. Construcción en Acero Inoxidable, con Fregadero con Grifo mono mando con palanca ergonómica caudal 18 l/min. Capacidad 615 lts.. Puertas con dispositivo automático de cierre y fijación de apertura, evaporación automática del agua de descarche. Temperatura de trabajo +2°C a +8°C. Nº de puertas 4. Capacidad 615 lts. Dimensiones 2.000x600x850 mm.

2 Uds. LEJA MURAL lisa construcción en acero inoxidable con cartabones laterales. Dimensiones 2.100x400 mm.



COCINA-ZONA LAVAVAJILLAS

1 Ud. MESA DE DESBARAZADO en acero inoxidable, orificio para desbarazado, estante inferior, cubeta de 1.500x700x200 mm. Dimensiones 2.200x750x900mm.

1 Ud. MESA DE PRELAVADO acero inoxidable, marca FAGOR, con baquetón y peto posterior, fregadero, grifo ducha flexible, estante inferior y guías para cestas. Dimensiones 1800x700x900mm.

1 Ud. LAVAVAJILLAS DE ARRASTRE, marca FAGOR , construcción en acero inoxidable, Producción 90 cestas/h., cuba de lavado 50 lts.; 2 motobombas de 600 W, Resistencia de calentamiento de la cuba 9 Kw. Potencia de calentamiento 27 Kw.; micro magnético de seguridad para lavado, aclarado y apertura de puertas. Dotación 5 cestas y 10 cubiletes. Equipado con Condensador de Vahos , Túnel de Secado, con caja de resistencia y Ventilador para secado de platos; curva automatizada de salida a 90 ° y mesa de rodillos.

1 Ud. MESA MURAL en acero inoxidable, marca FORNET, con peto posterior 100 mm, con estante inferior. Dimensiones 1.800x800x900 mm.

1 Ud. CARRO PORTA CESTAS, marca EDESA acero inoxidable, para transporte de cestas de vajillas de 500x500 mm. Provisto de 4 ruedas de 125 mm, dos de ellas con freno.

1 Ud. CARRO PARA TRANSPORTE DE PLATOS, marca EDESA acero inoxidable., estante inclinado hacia interior par evitar caída de platos. Provisto de 4 ruedas giratorias de 125 Ømm dos de ellas con freno. Capacidad 300 platos.



COCINA-ZONA ALMACEN VAJILLAS

2 Uds. ESTANTERIAS construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandejas de polipropileno desmontable. Dimensiones 3.200x500x1.800 mm

1 Ud. ESTANTERIAS construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandejas de polipropileno desmontable. Dimensiones 1.700x500x1.800 mm

2 Uds. ESTANTERIAS construida en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandejas de polipropileno desmontable. Dimensiones 2.500x500x1.800 mm



COCINA-ZONA ALMACEN DE DIA

3 Uds. ESTANTERIAS en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 1.800x500x1.800 mm

2 Uds. ESTANTERIAS en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 2.500x500x1.800 mm

2 Uds. ESTANTERIAS en acero inoxidable AISI 304, con 5 niveles regulables en altura, bandeja de polipropileno desmontable. Dimensiones 2.250x500x1.800 mm



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo II

EQUIPOS DE LAVANDERIA

1 Ud. LAVADORA CENTRIFUGADORA Industrial, Marca GIRBAU Modelo HS 6040 en acero inoxidable, cierre de puerta con seguridad de apertura, sistema de auto equilibrado de la carga, programación electrónica por procesador programable. Calefacción eléctrica, diámetro bombo 500 mm. capacidad 44 Kg. centrifugado 1.000 rpm. Dimensiones: 1.794x1.390x1.455 mm.

1 Ud. LAVADORA CENTRIFUGADORA Industrial, Marca GIRBAU Modelo HS 6057, construcción en acero inoxidable, cierre de puerta con seguridad de apertura, sistema de auto equilibrado de la carga, programación electrónica por procesador programable. Calefacción eléctrica, diámetro bombo 1.080 mm capacidad 63 Kg. centrifugado 1.000 rpm. Dimensiones: 1.925x1.570x1.493mm.

1 Ud. LAVADORA CENTRIFUGADORA Industrial., Marca GIRBAU Modelo HS 6013 construcción en acero inoxidable, cierre de puerta con seguridad de apertura, sistema de auto equilibrado de la carga, programación electrónica por procesador programable. Calefacción eléctrica, diámetro bombo 620 mm capacidad 14Kg. centrifugado 900 rpm. Dimensiones: 1.080x1.200x1.595mm.

2 Uds. SECADORA ROTATIVA, Marca GIRBAU Modelo STI-23, mueble exterior de acero lacado en color blanco, micro de seguridad en caso de apertura de puerta, tambor de acero inoxidable, con inversión de giro, programación por microprocesador electrónico, Calentamiento a gas natural, tiempo de secado programable, control de temperatura. Volumen 518 litros; diámetro del bombo 832 mm.

1 Ud. PLANCHADORA-SECADORA MURAL, Marca GIRBAU Modelo PS-3215, Calentamiento a gas natural, diámetro cilindro 325 mm. Longitud útil cilindro 1.550 mm.

1 Ud. PLANCHADORA –SECADORA MURAL, Marca GIRBAU Modelo PS-5119, Calentamiento a gas natural, diámetro cilindro 510 mm. Longitud útil cilindro 1.900 mm

1 Ud. MESA REPASO PLANCHA , Marca GIRBAU provista de plancha de mano y aspirador; equipada con generador de vapor. Tensión 230 V

1 Ud. FREGADERO INDUSTRIAL con cubeta y escurridor, acero inoxidable; cubeta de 450x450x250 mm.; estante inferior. Dimensiones 1.200x700x850mm.



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

A- INSTALACION DE DETECCIÓN

Compuesta por :

- 2 Uds. CENTRALITA DE DETECCION DE INCENDIOS marca COFEM. Central de detección automática de incendios, con 20 zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC, 4 baterías de emergencia a 12 V CC. con salida de sirena inmediata, salida de alarma automática por relé (puede activarse en el 1º o 2º detector de alarma), salida de alarma manual por conmtador, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de cortede zonas. Cabina metálica pintada con ventana de metacrilato.
- 283 Uds Detector iónico de humos a 24 V., acorde con norma EN- 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión.
- 12 Uds. Detector térmico/termovelocimétrico a 24 V., provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo automático de funcionamiento, estabilizador de tensión y salida automática de alarma de 5 W.
- 26 Uds. Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa
- 10 Uds. Sirena electrónica 4 sonidos, con indicación acústica, de 68 a 103 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo.
- 1 Uds. Ud Sirena electrónica bitonal, con indicación óptica y acústica, de 114 dB de potencia, para uso exterior.
- 114 Uds. Retenedor electromagnético. Electrocierres en puertas RF.
- Cableado interior correspondiente



B- INSTALACION DE EXTINCION

Compuesta por :

- 1 Uds. GRUPO AGUA CONTRA INCENDIOS ELECTRICO- marca IDEAL modelo CHE-V2-ET-YK; que consta de:
 - 1 bomba eléctrica Jokey marca IDEAL de 2.2 CV y 3 kW
 - 1 bomba eléctrica Principal marca IDEAL de 2.0 CV y 15 kW
 - 1 Cuadro Eléctrico
- RED interior de Tubería de acero galvanizado hasta puntos de consumo.
- 20 Uds. BIEs de Ø 25 mm y Ø 45 mm. Boca de incendio equipada (B.I.E.), compuesta por armario horizontal de chapa de acero 65x50x16 cm. pintado en rojo, con puerta de acero inoxidable y cerradura de cuadradillo, válvula de asiento, manómetro, lanza de tres efectos con soporte y racor, devanadera circular pintada, manguera plana de 45 mm de diámetro x 15 m. de longitud, racorada.
- Hidrantes exteriores
- EXTINTORES CO2
- 35 Uds. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/133B, de 6 kg.
- 81 Uds. Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210 x 297 mm



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo IV

INSTALACION ELEVACION- ASCENSORES

3 Uds. ASCENSORES eléctrico ThyssenKrupp_Elevator, calidad normal con dos velocidades 1 m/s. y 0,25 m/s., 5 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cabina con paredes en laminado plástico con medio espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso PVC negro, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso de acero inoxidable satinado, maniobra universal simple, s/R.D. 1314/97

1 Uds. MONTACAMILLAS eléctrico ThyssenKrupp_Elevator con dos velocidades 1,60 m/s. y 0,25 m/s., 5 paradas, 1500 kg. de carga nominal para un máximo de 20 personas con paredes, pasamanos, embocadura y puertas correderas automáticas en cabina y piso con velocidad de apertura regulada de acero inoxidable satinado, maniobra colectiva de subida y bajada., fabricado s/R.D. 1314/97.



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo V

ACS Y ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

1 Ud. CALDERA ROCA CPA-100 (11 5 kW)

2 Uds. ACUMULADORES marca LAPESA de 2.000 litros de acero inoxidable con protección catódica tipo Correp-up.

2 Uds. VASO DE EXPANSIÓN cerrado con membrana recambiable 80 litros, válvula de seguridad

1 Uds VASO DE EXPANSIÓN cerrado con membrana recambiable de 35 litros, válvula de seguridad

2 Uds. BOMBAS CIRCUITO PRIMARIO CALDERA (1 en servicio, otra en reserva) marca ROCA MC-50.

2 Uds. BOMBAS CIRCUITO SECUNDARIO CALDERA (1 en servicio, otra en reserva) marca WILO tipo TOP Z 40-Y

2 Uds. BOMBAS RETORNO (1 en servicio y otra en reserva) marca ROCA

1 Uds. VALVULA MEZCLADORA MOTORIZADA de 3 vías mezcladora proporcional.

1 Uds. INTERCAMBIADOR DE PLACAS acero inoxidable marca ALFA LAVAL ALSI 31 G con placas de intercambio, sobre bastidor de acero al carbono. 10.- 40 placas solares de dimensiones 2.190x1290x93, de 51 kg de peso y superficie útil 2.5 m².

2 Uds. ACUMULADORES marca LAPESA de 4.000 litros/uds. acero inoxidable con protección catódica permanente tipo CORREP-UP.

2 Uds. VASOS DE EXPANSION cerrados de 140 litros con membrana intercambiable, válvula de seguridad.

1 Uds. VASO DE EXPANSIÓN cerrado de 200 litros con membrana intercambiable, válvula de seguridad.

2 Uds. BOMBAS CIRCUITO PRIMARIO solar (1 en servicio, otra en reserva) solar marca WILO tipo TOP S 30/10.



2 Uds. BOMBAS CICUITO SECUNDARIO solar (1 en servicio, otra en reserva)
marca WILO tipo TOP Z 40 Y.

1 Uds. INTERCAMBIADOR DE PLACAS marca ALFA LAVAL de acero inoxidable
AISI 311 con placas de intercambio sobre bastidor de acero al carbono.

1 Uds. AEROTERMO (disipador de calor) marca SALVADOR ESCODA de 56 kW
de capacidad de disipación A16/2T con válvula de 3 vías controlada por termostato.

1 Uds. SISTEMA DE LLENADO Y VACIADO SOLAR por agua fría y
anticongelante del circuito primario solar incorporado grupo de presión y depósito
de fibra de 100 litros para fluido calor-transportador.

1 Uds. CENTRALITA DE CONTROL SOLAR DIFERENCIAL marca STECA con
sistema antihielo y corte de máxima por temperatura.

Red de tuberías, valvulería, gritería mezcladora, y accesorios

Red de cableado eléctrico de conexión de elementos a cuadros de maniobra y
protección.



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo VI

INSTALACION FONTANERIA

2 Ud. DEPOSITO DE AGUA en PVC 4000 LITROS DE VOLUMEN

1 Uds. GRUPO DE PRESION DE AGUA SANITARIA compuesto por 3 bombas multicelular vertical con variadores de velocidad.

1 Uds. PANEL CLORADOR con bomba dosificadora y bomba circuladora para mantener en el circuito de agua un mismo nivel de concentración de cloro.

2 Uds. Descalcificador de intercambio iónico, botellas de PVC con resina y funcionamiento a volumen marca POLYETHYLENE modelo 1472

Cuadro eléctrico de maniobra y protección de esta instalación.

Red de Tubería hasta puntos de consumo, valvulería, y accesorios



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo VII

INSTALACION ELECTRICA

Compuesta por:

Acometida

Centro de transformación en Caserta de hormigón prefabricada de 400 KvA

Grupo electrógeno de 315 KvA, marca AEM (Alternativas energéticas murcianas, S.L.), modelo GC MU2C, para 230/400 V de tensión, fijo, con motor diesel y depósito de gasoil, sistema de funcionamiento automático y cuadro de protección.

Cuadro General de Baja tensión con elementos de protección y maniobra y corte general

Cuadros secundarios

Red de cableado, mecanismos y luminarias



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS Capítulo VIII

INSTALACION CLIMATIZACION

Dadas las características de esta instalación, para mas información nos remitimos a proyectos técnicos de legalización.

1 ud Enfriadora Mod WRAN 2004/B, de CLIVET, (marca CLIVET W SAN – XSC A G 5 F) con rendimiento frigorífico de 423 Kw y rendimiento térmico de 462 Kw, de dimensiones 6.200x 2.220 mm x 2.290 mm de alto,

2 Uds Equipo partido Mod. del tipo CLIVET CN-121 R407C ubicados ambos en la planta principal.

46 Uds. Unidad interior Fan-Coil Mod. FCCI-F303, de CLIVET, con rendimiento de refrigeración de 2,2 Kw, caudal de agua de 361 l/h, velocidad máxima de ventilador de 410 m³/h y potencia eléctrica absorbida de 77 W,

79 Uds. Unidad interior Fan-Coil Mod. FCCI-F602, de CLIVET, con rendimiento de refrigeración de 4,5 Kw, caudal de agua de 770 l/h, velocidad máxima de ventilador de 740 m³/h y potencia eléctrica absorbida de 150 W,

5 Uds. Unidad interior Cassette Mod. HD 2,2, de CLIVET, con rendimiento de refrigeración de 2,2 Kw, caudal de agua de 520 l/h, velocidad máxima de ventilador de 750 m³/h y potencia eléctrica absorbida de 70 W,

Termostatos de ambiente electrónico para instalaciones de calefacción y refrigeración, Mod. PTH2,



INVENTARIO RPM FUENTE CUBAS

Capítulo IX

OTRAS INSTALACIONES

INSTALACIONES DE GAS NATURAL

Compuesta por:

- Acometida desde la red de suministro.

- Armario y conjunto de regulación.

- Red interior a habitáculos (Sala de calderas, lavandería y cocina)

- Red interior desde colectores de habitáculos a aparatos.

SISTEMAS DE DETECCION DE GAS EN SALA DE CALDERAS

1 Ud. CENTRALITA ALARMA GAS; compuesto por una centralita de alarma de gas UNIT CA 4 FIDEGAS con sistema de accionamiento de cierre por electroválvula en caso de pérdida, dispone de dos detectores.

SISTEMAS DE DETECCIÓN-EXTINCION DE INCENDIOS EN CAMPANA PRINCIPAL DE COCINA

1 Ud. SISTEMA DE EXTINCION automática-manual compuesto por sondas, difusores, red de tubería y sistemas de conexión a botella con agente extintor acetato potásico.

INSTALACION DE GRUPO DE PRESIÓN DE RIEGO EXTERIOR

Compuesto por

1 Ud. BOMBA marca IDEAL 3CV- 2.2 kW, cuadro eléctrico de maniobra y protección, y red de tubería de polietileno.

INSTALACION DE OXÍGENO Y VACÍO

Compuesta por:

- 2 rampas de botellas de oxígeno

- Compresores de succión

- Red de tubería de cobre hasta puntos de necesidades (enfermería, comedor..)



INSTALACION DE LLAMADAS DE ALARMAS DESDE HABITACIONES A CONTROL DE PLANTA

Compuesta por:

6 Uds. Central de Avisos-llamada alarma con pulsadores desde habitaciones a controles de planta con indicadores luminoso.

Pulsadores en habitaciones

Red de cableado y accesorios correspondiente.

INSTALACION DE VIDEO-VIGILANCIA

Instalación Sólo en pasillos y zonas comunes

INSTALACION DE SISMAS DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA (SAIS)

2 Uds. SERVICIO ALIMENTACION INITERRUMPIDO, 2 equipos

ARMARIO INFORMÁTICO

1 Ud. RAC