



ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

PRESIDENTA:

Dña. Pilar Moreno Hellín.
Vicesecretaria.

VOCALES:

Dña. Lorena Rubio Riera
Asesoría Jurídica.

D. Juan Ignacio Navarro Corchón
Técnico Responsable de la Intervención
Delegada.

D. Fco. Javier Riosalido Hernández.
Técnico de la Dirección General de Centros
Educativos.

SECRETARIO:

Dña. Alicia Pérez Grau.
Jefe de Servicio de Contratación.

En la Ciudad de Murcia, siendo las 10:00 horas del día 12 de julio de 2019, en las dependencias de la Consejería de Educación, Juventud y Deportes, se reúnen las personas al margen mencionadas, componentes de la Mesa de Contratación para examinar la documentación presentada para la contratación por procedimiento **ABIERTO** del expediente: **S.G/C.A/13/2019** relativo a la **REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE PABELLÓN DE PRIMARIA EN EL CEIP “REY JUAN CARLOS I” DE LA UNIÓN (MURCIA).**

A la vista de las empresas que han concurrido a la licitación, los integrantes de la Mesa declaran expresamente la ausencia de conflicto de intereses, de conformidad con lo previsto en el artículo 64 de la LCSP y, en caso de financiación con fondos europeos, con el artículo 61 del Reglamento Financiero de la UE (Reglamento 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de julio de 2018 sobre las normas europeas aplicables al presupuesto general de la Unión).

Se inicia por la Sra. Presidenta el acto público, al que no asiste ningún representante de las empresas licitadoras.

Con carácter previo, se deja constancia de que la empresa que a continuación se relaciona, que ha hecho una proposición económica con valores anormales o desproporcionados, no ha justificado suficientemente que su oferta pueda ser cumplida a satisfacción de la Administración, según informe técnico de fecha *1 de julio de 2019* que se adjunta a la presente Acta:

- **TRAZIA FORMACIÓN Y GESTIÓN, S.L.**

A continuación, se procede a la lectura del informe técnico de clasificación de ofertas, emitido en fecha *8 de julio de 2019*, que se adjunta a la presente Acta, en virtud de lo previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de 2017, de Contratos del Sector Público.

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 07:52:03

16/07/2019 09:34:15 | RUBIO RIERA, LORENA | 17/07/2019 12:40:51 | MORENO HELLIN, PILAR

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01

16/07/2019 14:53:56 | NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO | 17/07/2019 13:15:01





De acuerdo con el citado informe, la Mesa acuerda **FORMULAR PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** del contrato, al haber obtenido la máxima puntuación, no incura en baja anormal o desproporcionada y cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Bases que rigen esta contratación, a la empresa **PROYECTO HUMA, S.LP.**, por un precio de 35.300,00.-€, más el correspondiente IVA del 21%, que supone un total de **42.713,00.-€**

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, levantándose la presente Acta que firman todos los presentes en prueba de conformidad.

PRESIDENTA.

Fdo.- Pilar Moreno Hellín

SECRETARIA

Fdo.- Alicia Pérez Grau

VOCALES

Fdo.- Lorena Rubio Riera

Fdo.- Juan Ignacio Navarro Corchón.

Fdo- Francisco Javier Riosalido Hernández.

(documento firmado electrónicamente)

16/07/2019 09:34:15 RUBIO RIERA, LORENA 17/07/2019 12:46:51 MORENO HELLIN, MARIA PILAR
16/07/2019 14:53:56 NAVARRO CORCHON, JUAN IGNACIO 17/07/2019 13:15:01

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-20a68d95-a884-1874-4b24-0050569b34e7





INFORME MOTIVADO SOBRE BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS REDACCION DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE PABELLON DE PRIMARIA EN EL CEIP REY JUAN CARLOS I DE LA UNION. MURCIA

Nº INFORME UT: 2019/0161

EXP OBRA UT: 2018/0014

A solicitud de la Jefa de Servicio de Contratación, en referencia al expediente SG/CA/13/2019, mediante comunicación interior con nº de salida:195172/2019, donde se aporta la justificación de la proposición económica de la empresa TRAZIA, FORMACION Y GESTION, S.L. en relación a la contratación de la REDACCION DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE PABELLON DE PRIMARIA EN EL CEIP REY JUAN CARLOS I DE LA UNION, y se solicita informe motivado sobre la baja anormal o desproporcionada de dicha oferta.

Y en base a ello se realiza el presente informe:

Conforme a lo establecido en el Artículo 149. 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, sobre ofertas anormalmente bajas: "Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.

Para ello se justifica mediante la enumeración de los técnicos que redactarán el proyecto, con desglose de trabajos, estimación del tiempo empleado en cada apartado e importe.

No desglosa los gastos generales, sino que determina un margen de beneficio de un 4.52%, sin justificación.

No se justifican los precios ni los tiempos empleados, ni se tiene en cuenta el coste del Informe de Control de Calidad del proyecto.





Se requiere un conocimiento detallado del entorno y de las infraestructuras existentes, que por el tiempo indicado en la justificación resulta insuficiente.

Los precios de costes de hora de trabajo por técnico se justifica por la situación socioeconómica del sector, si bien, no se corresponden con unos honorarios acorde con el trabajo realizado.

No se aporta en el personal técnico implicado experiencia en proyectos similares que permitan ahorro de tiempo y costes.

b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

No se justifican. Ni aplicaciones informáticas que permitan un desarrollo de la elaboración del proyecto que ahorre honorarios.

c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

No se justifican aplicaciones informáticas que permitan la baja.

No existe innovación ni originalidad en el anteproyecto aportado.

d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.

No existe Implantación de certificaciones de calidad en materia medioambiental.

No se justifica la relación social y laboral.

CONCLUSIÓN

En base a ello, la oferta presentada NO justifica unas condiciones excepcionalmente favorables conforme el art. 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público sobre ofertas anormalmente bajas.

Murcia, 26 de junio de 2019
Fdo. Concepción Roca Garcerán
(Firmado digitalmente al margen)
Arquitecta de la U.T. de Centros Educativos





Exp UT 2018/0014 - SG/CA/13/2019

INFORME DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

SERVICIO DE REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE PABELLÓN DE PRIMARIA EN EL CEIP "REY JUAN CARLOS I" LA UNION

EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	baja	Proposición económica	experiencia del personal adscrito al proyecto	Representación gráfica documental		Estudio previo	Total puntos	
					40	20	meses	Puntos	Puntos		30
1	PRECIO DE LICITACIÓN	58.967,80 €	12.383,24 €	71.351,04 €							
1	PROYECTO HUMA, S.L.P.	35.300,00 €	7.413,00 €	42.713,00 €	40,14%	38,69	20,00	Si	10,00	25,00	93,69
2	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.	34.500,00 €	7.245,00 €	41.745,00 €	41,49%	40,00	20,00	Si	10,00	10,00	80,00
3	FRESNADA & ZAMORA ARQUITECTURA	43.000,00 €	9.030,00 €	52.030,00 €	27,08%	26,10	20,00	Si	10,00	15,00	71,10
4	VETGES TUI MEDITERRANÍA, S.L.P	44.600,00 €	9.366,00 €	53.966,00 €	24,37%	23,49	20,00	Si	10,00	15,00	68,49
5	US BUILT S.L.P.	47.900,00 €	10.059,00 €	57.959,00 €	18,77%	18,09	20,00	Si	10,00	20,00	68,09

Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al proyecto

	1 ARQ. + 10 AÑOS	1 ARQ. - 10 AÑOS	1 Arq. Téc./ Ing. Edif.	1 Ing. Ind./ Ing. Tec. Ind.	Total
ARAS ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, S.L.P.	5 pts	5 pts	5 pts	5 pts	20 pts
FRESNADA & ZAMORA ARQUITECTURA	5 pts	5 pts	5 pts	5 pts	20 pts
PROYECTO HUMA, S.L.P.	5 pts	5 pts	5 pts	5 pts	20 pts
US BUILT S.L.P.	5 pts	5 pts	5 pts	5 pts	20 pts
VETGES TUI MEDITERRANÍA, S.L.P	5 pts	5 pts	5 pts	5 pts	20 pts

En Murcia

Fdo: Concepción Roca Garcerán

Arquitecta. Unidad Técnica de Centros

(fecha y firma digital)

