

OBRAS DE REMODELACIÓN RADIOTELEVISIÓN DE LA REGIÓN DE MURCIA SEDE CARTAGENA

MEMORIA TÉCNICA

La Dirección de Radiotelevisión de la Región de Murcia (RTRM) ha tomado la decisión de trasladar al personal y los servicios que se ubican en la sede alquilada en Cartagena en Plaza Tres Reyes, Edificio Forum 2º, a las nuevas dependencias adscritas a RTRM en la primera planta de "la Casa de la Juventud", Paseo Alfonso XIII nº 51. El objetivo es conseguir un ahorro económico mediante la liberación del actual alquiler y contar con una sede en mejor ubicación y con mejores condiciones para la prestación del servicio de comunicación audiovisual (junto a la Asamblea Regional y con mejor acceso por coche).

Para poder ubicar al personal en la nueva sede de RTRM, se hace necesaria la realización de obras de adecuación. Para determinar el alcance y para la determinación de los detalles y especificaciones técnicas de dicha remodelación, se ha contado con la colaboración de la Oficina Técnica de Patrimonio de la Consejería de Economía y Hacienda.

No se incluye en el alcance de estos trabajos las actuaciones de instalación y adecuación de los sistemas de aire acondicionado, instalaciones eléctricas e iluminación y cableado de red para voz, datos y señales de televisión, que se contratarán en expedientes separados. Si se incluyen, sin embargo, actuaciones de albañilería de anulación y desmontaje de instalaciones generales y de apoyo en la ejecución de nuevas instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, contraincendios y climatización.

Se facilitan en anexos adjuntos a esta memoria la relación de mediciones y partidas de obra a realizar y el plano de distribución que deberá tener la primera planta al finalizar.

Las obras se realizarán en tres fases:

Fase 1

En la primera fase se deberán demoler las actuales separaciones de despachos y zonas de trabajo (tabicones de ladrillo, mamparas, carpinterías, solados, alicatados, etc), demolición de falsos techos fijos y desmontables, demolición de soleras, peanas, etc., desmontaje de suelos y carpinterías, anulación y desmontaje de instalaciones generales y desescombro a vertedero autorizado. Durante esta fase se realizarán, también, las nuevas separaciones

de espacios conforme al plano facilitado y con los materiales y especificaciones acordadas (tabicones de ladrillo, tabiques de pladur, tabiques acústicos, visores, forrado de conductos, alicatado con azulejo), instalaciones de puertas, fontanería de aseos, repisas de ventanas, carpinterías, suelos de tarima y gres, etc. Esta fase finalizará cuando sea posible iniciar los trabajos relativos a las diferentes instalaciones eléctricas, de telecomunicaciones, etc., contratadas al margen de estos trabajos.

Fase 2

Durante esta fase se avanzará coordinándose con las empresa contratada para la realización de las nuevas instalaciones eléctricas, de elementos de iluminación, acometidas y cuadros eléctricos, las empresas de instalación del cableado de red para voz y datos y cableado de distribución de televisión y la empresa encargada de la adecuación de sistemas de aire acondicionado. La empresa podrá adelantar aquellos trabajos que no impidan el normal desarrollo de los trabajos de las instalaciones mencionadas, que tendrán prioridad en esta fase. Además, y tal y como contempla la memoria de partidas a realizar, se acometerán los trabajos de albañilería de apoyo a las instalaciones que se identifiquen como necesarios.

Fase 3

Durante esta fase la empresa contratada para las obras realizará los trabajos de pintura y barnizado y de finalización de la instalación de los falsos techos y suelos y aquellos otros trabajos que hayan quedado pendientes del total de partidas de obra a realizar.

El presupuesto máximo de licitación se ha fijado en CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00€) I.V.A. no incluido. El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de dos meses. Se iniciarán tras la firma del contrato que se prevé realizar en diciembre. Previo al inicio de los trabajos se realizará el acta de comprobación de replanteo.

El adjudicatario será responsable de tramitar los permisos legales necesarios para la realización de las obras, ubicación de contenedores para escombros, traslado a vertedero, etc. cuyos costes se incluirán en el presupuesto. La oferta económica se realizará respetando la estructura de partidas de obra que se acompaña y añadiendo otros costes que se prevean. Al ser unidades de obra, al finalizar los trabajos se cuantificarán y medirán las actuaciones realmente realizadas. El coste económico de las variaciones no deberá superar en ningún caso el precio ofertado para lo que habría que autorizar y tramitar en su caso un modificado del contrato.

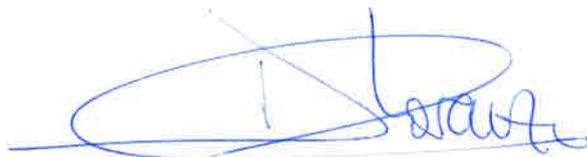
El adjudicatario adoptará todas las medidas legales necesarias a que esté obligado durante el transcurso de las obras y en especial aquellas relativas a la prevención de riesgos laborales y coordinación de actividades con RTRM. Deberá adoptar medidas para causar las menores molestias al resto de inquilinos del edificio ocupado por personal del Ayuntamiento de Cartagena y particularmente a RTVE, que ocupa las

dependencias anexas a la zona de obra en la misma planta, donde cuentan con estudios de radio y realizan regularmente grabaciones para la emisora Radio Nacional de España.

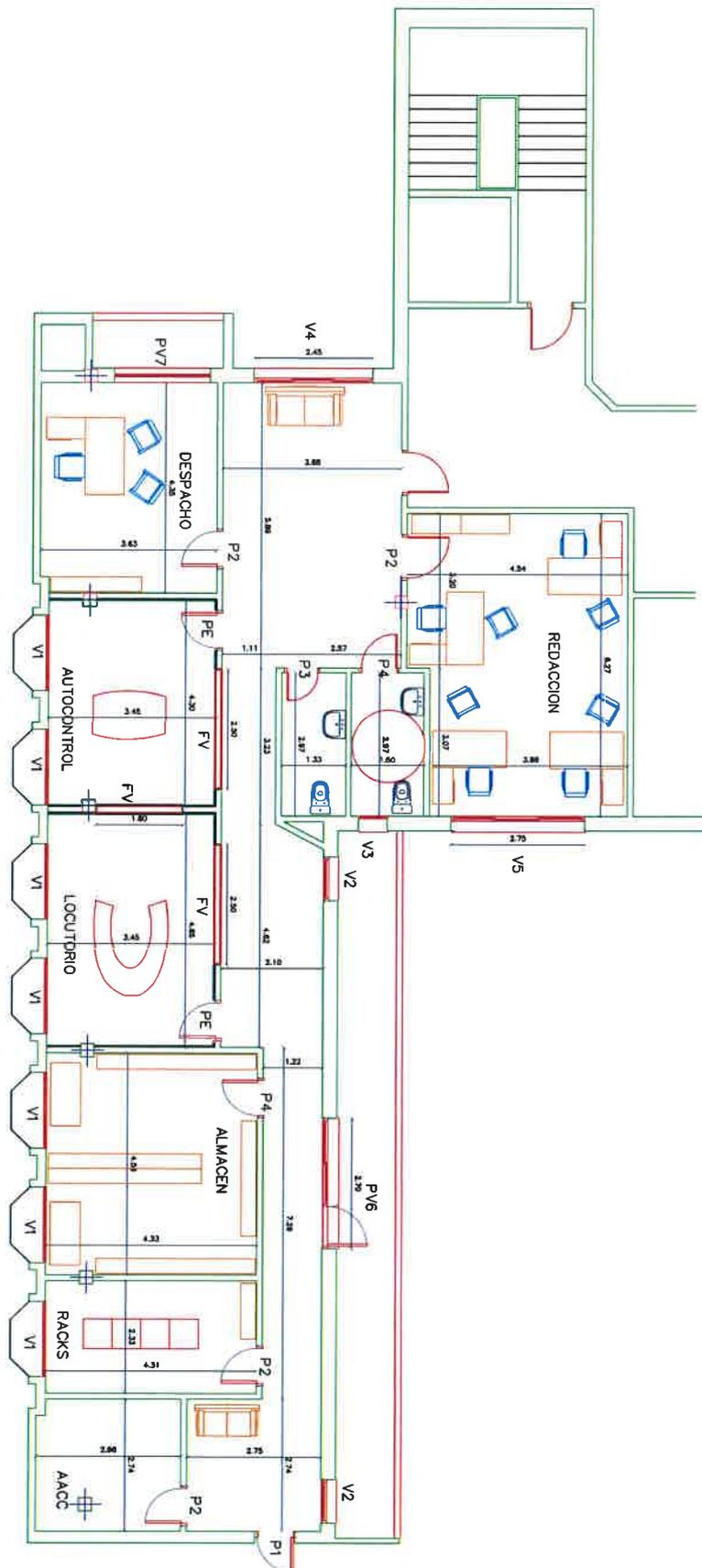
La contratación de estas obras se realizará mediante procedimiento negociado. Serán objeto de negociación y valoración tanto la ejecución total por una cuantía económica menor, como las mejoras que se ofrezcan respecto del alcance y especificaciones de las diferentes partidas exigidas. Especial valoración tendrán las mejoras en relación al acondicionamiento acústico del control y locutorio y particularmente en relación a las especificaciones de las puertas acústicas de acceso y visores.

Murcia, 3 de Noviembre de 2015.

El Jefe del Departamento Técnico de RTRM



Fdo.: Diego Lorenzo Martín



CARPINTERIA DE ALUMINIO

- 7UD V1 ventano abatible de una hoja 1,50 x 1,45
- 2UD V2 ventano abatible de una hoja 0,90 x 1,45
- 1UD V3(0,5x0,5), 1UD V4(2,45x1,10), 1UD V5 (2,75x1,30)
- 1UD V6(0,8x2,1+1,90x1,40), 1UD PV7(1,80x2,10)
- 1UD FV(1,60x0,80)

CARPINTERIA DE MADERA

- 4UD P2 0,825
- 1UD P3 0,725
- 2UD P4 0,925
- 2UD PE 0,825

LOCALES DE RTRM EN AVDA. ALFONSO XIII DE CARTAGENA

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES DESESCOMBRO Y REPLANTEO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M²	Demolición, carga sobre camión y desescombros a vertedero autorizado de fábrica de ladrillo de hasta 1/2 pie con P.P. de carpinterías, revestimientos de todo tipo y anulación previa de instalaciones de superficie o empotradas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tabiquerías de división		40,000		2,550	102,000	
		apertura de huecos en tabiquería	2		0,800	2,200	3,520	
							105,520	105,520
							Total m²	105,520
1.2	M²	Demolición, carga sobre camión y desescombros a vertedero autorizado de falso techo fijo o desmontable, con P.P. de instalaciones y revestimientos de todo tipo, con anulación previa de instalaciones de superficie o empotradas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		despachos y pasillos	1	7,500	4,400		33,000	
			1	12,000	4,650		55,800	
			1	12,000	5,650		67,800	
							156,600	156,600
							Total m²	156,600
1.3	M²	Demolición, carga sobre camión y desescombros a vertedero autorizado de soleras, peanas, solados pétreos o sintéticos de cualquier tipología, con P.P. de material de agarre, rodapiés y anulación previa de instalaciones de superficie o empotradas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		peana de hormigón en almacén	1	1,500	1,500		2,250	
		otras zonas a justificar	5				5,000	
							7,250	7,250
							Total m²	7,250
1.4	Ud	Anulación y desmontaje de instalaciones generales necesarias para la adaptación de las obras de reforma (electricidad, climatización, fontanería, saneamiento, voz, datos y otras), incluso carga sobre camión y desescombros a vertedero autorizado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		todas las instalaciones del local	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
1.5	M²	Desmontaje con aprovechamiento de elemento completo de carpintería-cerrajería de todo tipo, interior o exterior, incluso recibido posterior sobre muro o tabique de cualquier tipología, con P.P. de saneado de revestimientos perimetrales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		previsión a justificar	2	2,900		1,500	8,700	
							8,700	8,700
							Total m²	8,700
1.6	M²	apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo a partir de 1 pie de espesor, carga sobre camión y desescombros a vertedero autorizado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		muro de fachada posterior para recibido de PV6	1		0,800	2,100	1,680	
			1		1,400	1,900	2,660	
		muro lateral para recibido de V3 en aseo minusv.	1		0,500	0,500	0,250	
							4,590	4,590
							Total m²	4,590
1.7	M²	desmontaje y desescombros de elementos livianos adosados a suelos, paredes, techos y carpinterías						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cortinas venecianas y cortineros en ventanas exteriores	7		1,600	1,600	17,920	
		otros elementos a justificar	5				5,000	
							22,920	22,920
							Total m²	22,920

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERÍA, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M²	tabicon de 11cm de espesor de fábrica de LHD de 9cm, recibido con mortero de cemento, revestido por las dos caras con mortero de cemento	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			divisiones aseos	4	3,000		2,550	30,600
							30,600	30,600
							Total m²	30,600
2.2	M²	muro de hasta 1 pie de espesor de fábrica de ladrillo, colocado con mortero de cemento, revestido por las dos caras con mortero de cemento o pasta de yeso	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			en adaptación de huecos de carpinterías arrancadas	3				3,000
							3,000	3,000
							Total m²	3,000
2.3	M2	falso techo desmontable de perfilera semioculta con placas de 120x60cm y propiedades de atenuación acústica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			despachos y pasillos	1	7,500	4,400		33,000
								55,800
								67,800
								7,290
								7,290
							171,180	171,180
							Total m2	171,180
2.4	M2	tabique de doble placa de pladur de 15mm sobre perfilera (15+70+15mm)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			despacho	1	4,500		2,550	11,475
								33,150
								11,475
							56,100	56,100
							Total m2	56,100
2.5	M2	tabique acústico de doble placa de pladur de 15mm por cara, sobre perfilera de 70mm (15+15+70+15+15mm+manta aislante)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			perímetro de autocontrol y locutorio	1	9,500		2,550	24,225
								35,700
							59,925	59,925
							Total m2	59,925
2.6	MI	sustitución de repisa de ventana de piedra artificial, con p.p. de carga sobre camión y desescombro	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			ventana de redacción	1	2,900			2,900
							2,900	2,900
							Total ml	2,900
2.7	MI	sustitución de dintel acabado con sardinel de LCV sobre carpinterías exteriores, con p.p. de carga sobre camión y desescombro	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			ventana de redacción	1	2,900			2,900
							2,900	2,900
							Total ml	2,900
2.8	M2	saneado de imposta-antepecho de terraza superior sobre pasillo exterior de fachada a patio posterior, incluyendo picado, desescombro y reposición de revestimiento de mortero de cemento con mallatex, acabado con pintura plástica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			muro de pasillo exterior	1	16,000		1,000	16,000

Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERÍA, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						16,000	16,000	
						Total m2	16,000	
2.9	M2	suelo de tarima sintética de 8mm de espesor, dureza AC5, clase 22 según norma EN 13329, con p.p de pasta niveladora, manta de espuma de poliuretano y rodapie						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		idem partida 2.3 falsos techos	171,1				171,100	
		a deducir aseos y cuarto AA	-1	3,000	3,000		-9,000	
			-1	2,750	2,750		-7,563	
							154,537	154,537
							Total m2	154,537
2.10	M2	revestimiento en suelos, paredes y techos de salas técnicas formado por sistema de atenuación acústica>90dBa.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		suelos y techos	2	9,300	3,500		65,100	
		paredes	4	3,500		2,550	35,700	
			2	9,300		2,550	47,430	
							148,230	148,230
							Total m2	148,230
2.11	M2	solado y/o alicatado de gres/azulejo,con pp de rodapie, recibido con cola						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		suelo aseos	1	3,000	3,000		9,000	
		suelo almacen	1	6,000	2,750		16,500	
		paredes aseos	6	3,000		2,200	39,600	
		cuarto AA	1	2,750	2,750		7,563	
							72,663	72,663
							Total m2	72,663
2.12	M2	guarnecido-enlucido maestreado de yeso, o enfocado fratasado enlucido de mortero de cemento en paredes y techos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		repasos a justificar	20				20,000	
							20,000	20,000
							Total m2	20,000

Presupuesto parcial nº 3 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	M2	extracción de aire de cuarto de aseo (extractor, tubo y rejilla)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseos			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total m2	2,000
3.2	Ud	instalación de fontanería para dos aseos en tubo de cobre y saneamiento en PVC conectado por bajante vista con arqueta exterior en patio de p. baja. Incluidas apertura y tapado de rozas en muros y pavimento. Totalmente terminado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
3.3	M2	lavabo con pedestal de porcelana blanca calidad media, dotado de grifería monomando, tapón, cadenilla, desagüe sifónico, llaves de escuadra y latiguillos de conexión, totalmente instalado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total m2	2,000
3.4	M2	inodoro de cisterna baja de porcelana blanca calidad media, dotado de llave de escuadra, latiguillo de conexión, tapa y asiento de resina, totalmente instalado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total m2	2,000
3.5	Ud	accesorios básicos de cuarto de aseo (portarrollos, jabonera, dosificador de papel de manos y espejo)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
en aseos			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ud	2,000
3.6	Ud	juego de accesorios técnicos de aseo de minusválidos (juego de asideros fijo-abatible de tubo de acero inoxidable)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseo minusválidos			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000

Presupuesto parcial nº 4 CARPINTERÍA-CERRAJERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.1	M2	visor acústico FV con marco y tapajuntas de madera lacada, con vidrio 4+4mm bajo emisivo al interior, cámara y luna climalit 6+6mm. Totalmente terminado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		entre salas técnicas y pasillo	2	2,500		2,250	11,250	
		entre salas técnicas	1	2,000		0,800	1,600	
							12,850	12,850
							Total m2	12,850
4.2	Ud	puerta de paso P2 completa de madera/DM, acabado lacado, hoja 82,5cm, con herrajes de accionamiento y seguridad, precerco, cerco y tapajuntas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		despacho, redacción, sala rack y sala AA	4				4,000	
							4,000	4,000
							Total ud	4,000
4.3	Ud	puerta de paso P3 completa de madera/DM, acabado lacado, hoja 72,5cm, con herrajes de accionamiento y seguridad, precerco, cerco y tapajuntas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo normal	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
4.4	M2	puerta de paso P4 completa de madera/DM, acabado lacado, hoja 92,5cm, con herrajes de accionamiento y seguridad, precerco, cerco y tapajuntas	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		aseo minusválidos y almacen	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total m2	2,000
4.5	Ud	puerta acustica PE de hoja abatible de 92,5cm en acceso a salas técnicas totalmente recibida.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		puertas PE salas técnicas	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total ud	2,000
4.6	M2	carpintería de aluminio anodizado-termolacado, en puertas y ventanas exteriores con rotura de puente acústico, con hojas correderas, fijas o abatibles, incluso vidrio climatit 5+5+5mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PV6	1	0,800		2,100	1,680	
			1	1,900		1,400	2,660	
		V2	2	0,900		1,450	2,610	
		V3	1	0,500		0,500	0,250	
		V5	1	2,750		1,300	3,575	
		V4	1	2,450		1,100	2,695	
		PV7	1	1,800		2,100	3,780	
		V1	7	1,500		1,450	15,225	
							32,475	32,475
							Total m2	32,475
4.7	MI	pasamanos de perfil de acero hueco atornillado-soldado a barandilla de terraza posterior, incluso imprimación antioxidante y dos manos de esmalte de exteriores del conjunto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		sobre baranda de terraza posterior	1	15,000			15,000	
							15,000	15,000
							Total ml	15,000

Presupuesto parcial nº 5 ACABADOS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1	M2	lijado, decapado, imprimación antioxidante y pintura al esmalte para exteriores a dos caras de barandilla metálica de terraza, incluso retirada de pasamanos de madera						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		barandilla terraza posterior	1	15,000		1,000	15,000	
							15,000	15,000
							Total m2	15,000
5.2	Ud	lijado, decapado, imprimación antioxidante y pintura al esmalte para exteriores de escalera metálica de acceso a terraza						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		escalera de acceso a terraza general	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total ud	1,000
5.3	M2	pintura al gotelet acabado plástico, con p.p de preparación previa de paramentos						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paredes almacén	1	18,000		2,200	39,600	
		paredes sala racks	1	13,500		2,200	29,700	
		paredes sala AACC	1	11,500		2,200	25,300	
							94,600	94,600
							Total m2	94,600
5.4	M2	pintura plástica lisa a dos manos con p.p de preparación previa de paramentos						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paredes vestibulo principal	1	19,400		2,200	42,680	
		paredes redacción	1	21,600		2,200	47,520	
		paredes despacho	1	16,000		2,200	35,200	
		paredes pasillo	1	33,000		2,200	72,600	
		paredes vestíbulo pequeño	1	10,800		2,200	23,760	
							221,760	221,760
							Total m2	221,760

Obras de acondicionamiento de local para RTVMU en cartagena
Arquitecto

José Egea Peñalver

