



Expte N°: CSE/9999/1100786208/17/PA

## RESOLUCION DE ADJUDICACION

Visto el expediente de contratación tramitado para la adjudicación de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "JOSÉ MARIA MORALES MESEGUER" Y CENTRO DE ESPECIALIDADES "EL CARMEN" DEPENDIENTES DEL ÁREA DE SALUD VI**, mediante procedimiento abierto, conforme al 138 del Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Vista la ponderación de los criterios cuantificables mediante juicio de valor:

| LICITADOR                                                           | OFERTA TÉCNICA (45 PTOS)         |                                                            |                                               |                            |                                                |                               | CRITERIOS SOCIALES (3 PTOS) |                      |                          | TOTAL CRITERIOS JUICIOS VALOR |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                                                                     | Planes de mantenimiento (20 pts) | Organización y estructura de los recursos humanos (10 pts) | Organización de los turnos de trabajo (8 pts) | Medios disponibles (4 pts) | Modelo de informe para cuadro de mando (3 pts) | TOTAL OFERTA TÉCNICA (45 pts) | Apartado A (1,5 pts)        | Apartado B (1,5 pts) | TOTAL CRITERIOS SOCIALES |                               |
| UTE ACCIONA FACILITY SERVICES SA - VECTORIS S.L.                    | 18,04                            | 7,53                                                       | 4,23                                          | 3,76                       | 2,98                                           | 36,54                         | 0,50                        | 1,50                 | 2,00                     | 38,54                         |
| EIFFAGE ENERGIA SLU                                                 | 17,58                            | 6,27                                                       | 5,53                                          | 3,67                       | 2,84                                           | 35,89                         | 0,50                        | 1,00                 | 1,50                     | 37,39                         |
| UTE IMESAPI S.A.-ALterna TECNOLOGIAS S.L                            | 17,55                            | 7,64                                                       | 4,28                                          | 3,67                       | 2,92                                           | 36,06                         | 0,50                        | 0,50                 | 1,00                     | 37,06                         |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU                               | 18,36                            | 9,24                                                       | 4,27                                          | 3,53                       | 2,88                                           | 38,28                         | 0,50                        | 0,50                 | 1,00                     | 39,28                         |
| FERROVIAL SERVICIOS SA                                              | 18,35                            | 6,17                                                       | 3,00                                          | 3,88                       | 2,92                                           | 34,32                         | 1,00                        | 1,50                 | 2,50                     | 36,82                         |
| CONSTRUCCIONES MIGUEL MADRID E HIJOS SA Y CONSTRUCCIONES INIESTA SL | 17,29                            | 7,36                                                       | 7,80                                          | 3,42                       | 2,88                                           | 38,75                         | 0,50                        | 1,00                 | 1,50                     | 40,25                         |
| EULEN SA                                                            | 17,44                            | 5,84                                                       | 4,28                                          | 3,84                       | 2,28                                           | 33,68                         | 0,50                        | 1,00                 | 1,50                     | 35,18                         |
| UTE EMURTEL SA – ELECTROMUR SA                                      | 17,09                            | 5,88                                                       | 2,98                                          | 3,80                       | 2,80                                           | 32,55                         | 0,00                        | 0,50                 | 0,50                     | 33,05                         |
| MONCOBRA SA                                                         | 17,51                            | 9,17                                                       | 6,09                                          | 3,78                       | 2,92                                           | 39,47                         | 0,50                        | 1,00                 | 1,50                     | 40,97                         |
| VALORIZA FACILITIES SAU                                             | 17,75                            | 7,77                                                       | 5,56                                          | 2,76                       | 2,92                                           | 36,76                         | 0,50                        | 1,50                 | 2,00                     | 38,76                         |
| VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U                                        | 17,73                            | 9,42                                                       | 6,54                                          | 3,88                       | 3,00                                           | 40,57                         | 0,50                        | 1,00                 | 1,50                     | 42,07                         |
| ELECNOR SA                                                          | 18,57                            | 6,20                                                       | 4,23                                          | 3,67                       | 2,92                                           | 35,59                         | 0,50                        | 1,00                 | 1,50                     | 37,09                         |
| TECNOCONTROL SERVICIOS SA                                           | 18,43                            | 5,93                                                       | 3,03                                          | 3,07                       | 2,92                                           | 33,38                         | 0,50                        | 0,50                 | 1,00                     | 34,38                         |
| UTE CLECE S.A - ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L                | 18,04                            | 4,28                                                       | 2,95                                          | 3,03                       | 2,24                                           | 30,54                         | 1,50                        | 1,50                 | 3,00                     | 33,54                         |
| UTE ANTAS SRL -SGN SAN GABRIELE NUOVA ENERGIA SRL                   | 10,80                            | 5,91                                                       | 2,91                                          | 3,58                       | 2,72                                           | 25,92                         | 0,50                        | 1,50                 | 2,00                     | 27,92                         |

Vista la propuesta formulada en fecha 21 de noviembre de 2018 por la Mesa de Contratación, en la que se propone adjudicar de la contratación de referencia, de acuerdo con la ponderación que se adjunta a la presente resolución (Anexo).

Visto que la empresa propuesta como adjudicataria ha presentado la documentación requerida conforme la normativa aplicable y ha constituido la garantía definitiva correspondiente.





Visto el artículo 151 del citado Decreto Legislativo 3/2011, y en uso de las atribuciones que me están conferidas en materia de contratación, según lo dispuesto en el artículo 8.1.w), del Decreto 148/2002, de 27 de diciembre, por el que se regula la estructura y funciones de los Órganos de Administración y Gestión del Servicio Murciano de Salud

## RESUELVO

**Primero.-** Declarar válidas las actuaciones llevadas a cabo en el expediente tramitado para la adjudicación de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "JOSÉ MARIA MORALES MESEGUER" Y CENTRO DE ESPECIALIDADES "EL CARMEN" DEPENDIENTES DEL ÁREA DE SALUD VI.**

**Segundo.-** La relación de empresas que han presentado ofertas, y que han sido admitidas para su ponderación, es la siguiente:

- UTE ACCIONA FACILITY SERVICES SA - VECTORIS S.L.
- EIFFAGE ENERGIA SLU
- UTE IMESAPI S.A.-ALTERNA TECNOLOGIAS S.L
- CONSTRUCCIONES MIGUEL MADRID E HIJOS SA Y CONSTRUCCIONES INIESTA SL
- EULEN SA
- MONCOBRA SA
- VALORIZA FACILITIES SAU
- VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U
- ELECENOR SA
- TECNOCONTROL SERVICIOS SA
- UTE CLECE S.A - ACTUA SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE S.L

**Tercero.-** Excluir del procedimiento de contratación a las siguientes empresas y por los motivos que se detallan:

| EMPRESA                                               | MOTIVO DE LA EXCLUSIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UTE ANTAS SRL -SGN SAN GABRIELE<br>NUOVA ENERGIA SRL. | La oferta económica presentada se halla incurso en baja desproporcionada o anormal, según el apartado 17 del Cuadro de Características del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares, no quedando garantizado el correcto cumplimiento del objeto del contrato, por las siguientes causas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Al encontrarse su oferta incurso en baja anormal o desproporcionada y no haber presentado justificación o aclaración de la misma.</li></ul>                                                                                                                  |
| COMSA SERVICE FACILITY<br>MANAGEMENT SAU              | La oferta económica presentada se halla incurso en baja desproporcionada o anormal, según el apartado 17 del Cuadro de Características del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares, no quedando garantizado el correcto cumplimiento del objeto del contrato, por las siguientes causas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Al encontrarse su oferta incurso en baja anormal o desproporcionada, dada la entidad de la baja propuesta y ante la insuficiente justificación de los costes relacionados, que impide garantizar la correcta ejecución del contrato de referencia.</li></ul> |
| UTE EMURTEL SA – ELECTROMUR SA                        | La oferta económica presentada se halla incurso en baja desproporcionada o anormal, según el apartado 17 del Cuadro de Características del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares, no quedando garantizado el correcto cumplimiento del                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | objeto del contrato, por las siguientes causas: <ul style="list-style-type: none"><li>Al encontrarse su oferta incurso en baja anormal o desproporcionada, dada la entidad de la baja propuesta y ante la insuficiente justificación de los costes relacionados, que impide garantizar la correcta ejecución del contrato de referencia.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FERROVIAL SERVICIOS SA | La oferta económica presentada se halla incurso en baja desproporcionada o anormal, según el apartado 17 del Cuadro de Características del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares, no quedando garantizado el correcto cumplimiento del objeto del contrato, por las siguientes causas: <ul style="list-style-type: none"><li>Al encontrarse su oferta incurso en baja anormal o desproporcionada, dada la entidad de la baja propuesta y ante la insuficiente justificación de los costes relacionados, que impide garantizar la correcta ejecución del contrato de referencia.</li></ul> |

**Tercero.-** Adjudicar la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "JOSÉ MARIA MORALES MESEGUER" Y CENTRO DE ESPECIALIDADES "EL CARMEN" DEPENDIENTES DEL ÁREA DE SALUD VI**, a la siguiente empresa y por el importe que se señala, con indicación de las características y ventajas de su proposición que han sido determinantes para ser seleccionada con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores, al considerarse que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa una vez ponderados los criterios de adjudicación establecidos:

**Empresa propuesta:** MONCOBRA, S.A

**CIF:** A78990413

**Precio de adjudicación:** 1.386.338,53€(Base imponible: 1.145.734,32 €; IVA 21%: 240.604,21 €).

**Elementos determinantes adjudicación:** Oferta económicamente más ventajosa

**Cuarto.-** Contra la presente Resolución, podrá interponerse potestativamente recurso especial en materia de contratación ante este órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas<sup>1</sup>, en el plazo de QUINCE DIAS HÁBILES, a contar a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado, a cuyos efectos deberá anunciarlo previamente mediante escrito presentado ante este órgano de contratación, en los términos regulados en el artículo 44 del citado Decreto Legislativo 3/2011.

Opcionalmente podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los Tribunales de la jurisdicción contenciosa-administrativa en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente al de la notificación de la presente Resolución.

**Quinto.-** Notificar la presente Resolución a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, publicarse en el perfil del contratante.

**Sexto.-** Conforme lo regulado en el artículo 156.3 del citado Real Decreto 3/2011, para la formalización del contrato deberán transcurrir QUINCE DÍAS HÁBILES desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, a cuyos efectos se indicarán en el perfil del contratante la fecha exacta de la firma del contrato.

Murcia (fechado y firmado electrónicamente al margen)  
EL DIRECTOR GERENTE DEL SERVICIO MURCIANO DE SALUD

<sup>1</sup>. Según Convenio publicado en el BOE nº 280, de 21 de noviembre de 2012. Dirección de la sede electrónica del TACRC: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>





Región de Murcia  
Consejería de Salud



## ANEXO PUNTUACIONES

### CSE/9999/1100786208/17/PA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "JOSÉ MARIA MORALES MESEGUER" Y CENTRO DE ESPECIALIDADES "EL CARMEN" DEPENDIENTES DEL ÁREA DE SALUD VI

| Licitador  | A73012569                               | B02272490                    | A60470127                              | A28010478                    | A80241789                 | A08175994                    | A83709873                    | A28815322                    |
|------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|            | EMURTEL, S.A. - ELECTROMUR, S.A. U.T.E. | EIFFAGE ENERGIA S.L.U        | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU | UTE IMESAPI-ALTERNA          | Ferrovial Servicios, S.A. | UTE ACCIONA VECTORIS         | VALORIZA FACILITIES, S.A.U.  | TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A. |
| Puntuación | BAJA DESPROPORCIONADA                   | <b>70,15</b> (37,39 + 32,76) | BAJA DESPROPORCIONADA                  | <b>80,71</b> (37,06 + 43,65) | BAJA DESPROPORCIONADA     | <b>79,83</b> (38,54 + 41,29) | <b>87,05</b> (38,76 + 48,29) | <b>69,56</b> (34,38 + 35,18) |
| PRECIO     | 974.198,61€                             | 1.302.851,76 €               | 992.270,16 €                           | 1.252.220,12 €               | 941.042,16 €              | 1.263.166,56 €               | 1.222.268,88 €               | 1.291.577,76 €               |

| Licitador  | A78990413                    | A80364243                    | A28233922                     | a48027056                    | A28517308                    | 26260062              | B30060800                                                             |
|------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|            | MONCOBRA, S.A.               | CLECE - ACTUA                | VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U. | Elecnor s.a.                 | EULEN S.A.                   | ANTAS - SGN           | CONSTRUCCIONE S MIGUEL MADRID E HIJOS SA Y CONSTRUCCIONE S INIESTA SL |
| Puntuación | <b>92,97</b> (40,97 + 52,00) | <b>67,44</b> (33,54 + 33,90) | <b>82,33</b> (42,07 + 40,26)  | <b>87,24</b> (37,09 + 50,15) | <b>85,62</b> (35,18 + 50,44) | BAJA DESPROPORCIONADA | <b>91,61</b> (40,25 + 51,36)                                          |
| PRECIO     | 1.145.734,32 €               | 1.297.546,37 €               | 1.267.971,60 €                | 1.183.943,04 €               | 1.177.950,00 €               | 1.088.401,20 €        | 1.158.844,80 €                                                        |

17/12/2018 10:18:42

Firmante: LOPEZ SANTIAGO, ASENIO

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) bb76b6c97-aa03-d77b-650034381877

