



REUNIDOS

De una parte, D^a Verónica López García, con D.N.I. 48.419.177-Z, actuando en nombre y representación del Instituto Murciano de Acción Social (en adelante IMAS) con CIF Q3000281J, en virtud del Decreto nº 148/2017, de 18 de mayo, por el que es nombrada Directora Gerente del citado Instituto, y en uso de las facultades que le son atribuidas por el artículo 7-2a) de la Ley 1/2006, de 10 de abril, de Creación del IMAS y por el artículo 9-1e) del Decreto nº 305/2006, de 22 de diciembre, por el que se aprueban sus Estatutos.

De otra parte: D. Pedro García Franco, con NIF: 22.466.775-F, actuando en nombre y representación de la empresa GARCIGAS INSTALACIONES, S.L. con CIF B30486369, y domicilio social en c/ Saavedra Fajardo, Parcela 22/4-10, Nave B, Módulo B17, San Ginés (Murcia), según consta en Acta de examen y Bastanteo de poder para contratación con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia de fecha 10 de septiembre de 2014.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

1.- El expediente ref^a 2017.69 SE-SU, para la contratación de “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y VAPOR EN DIVERSOS CENTROS DEL IMAS” fue iniciado mediante Resolución de la Directora Gerente del Instituto Murciano de Acción Social (en adelante IMAS) de fecha 19 de diciembre de 2016.

2.- Constan en el expediente tramitado, informe jurídico respecto al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de fecha 23 de enero de 2017 y la fiscalización de Intervención Delegada.

3.- Por Resolución de la Directora Gerente del IMAS de fecha 15 de febrero de 2017 se aprueba el expediente de contratación y se autoriza el gasto, con cargo a la aplicación presupuestaria descrita en el clausulado de este contrato.

4.- Por Resolución de la Directora Gerente del IMAS se adjudicó el contrato el 6 de junio de 2017 a la empresa GARCIGAS INSTALACIONES, S.L., acordándose la celebración del contrato.

5.- Por el Servicio Jurídico de la Secretaría General Técnica del IMAS se ha emitido informe jurídico previo a la formalización del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71-2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.



CLÁUSULAS DEL CONTRATO

- I. El presente contrato tiene por objeto “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y VAPOR EN DIVERSOS CENTROS DEL IMAS”.
- II. El adjudicatario y en su representación, D. Pedro García Franco, con NIF: 22.466.775-F, se compromete a realizar la prestación especificada en la cláusula que antecede con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el presente contrato, a las características y demás circunstancias que figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, formulados para esta contratación, documentos contractuales que declara conocer y acepta plenamente, y a los precios y en los términos de la oferta realizada.
- III. El plazo de ejecución del contrato será desde el 1 de octubre de 2017 hasta el día 30 de abril de 2019 inclusive, sin perjuicio de su posible prórroga en los términos previstos en la cláusula 8ª) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha regido esta contratación.
- IV. El precio del contrato, que se obliga a pagar el IMAS, asciende a la cantidad de 123.212,66 €, siendo el importe de IVA de 25.874,71 €, lo que hace un total de 149.087,37 €, distribuido con arreglo al siguiente desglose:

Lote	Partida	Proyecto	Importe	%IVA	IVA	Total
	2017.510100.311B.21301	34642	820,21	21%	172,24	992,45
	2017.510201.313B.21301	34643	1.016,84	21%	213,54	1.230,38
	2017.510202.313F.21301	34645	509,31	21%	106,96	616,27
	2017.510203.313F.21301	34645	713,03	21%	149,74	862,77
	2017.510205.313F.21301	34645	551,82	21%	115,88	667,70
	2017.510206.313F.21301	34645	1.811,36	21%	380,39	2.191,75
	2017.510207.313F.21301	34645	706,83	21%	148,43	855,26
	2017.510208.313H.21301	34646	148,81	21%	31,25	180,06
	2017.510208.313H.21301	34646	170,07	21%	35,71	205,78
	2017.510211.313F.21301	34645	331,27	21%	69,57	400,84
	2017.510302.313G.21301	34652	834,38	21%	175,22	1.009,60
	2017.510303.313G.21301	34652	1.335,71	21%	280,50	1.616,21
	2017.510305.313G.21301	34652	1.219,68	21%	256,13	1.475,81
	2017.510308.313G.21301	34652	323,30	21%	67,89	391,19
	2017.510309.313G.21301	34652	173,61	21%	36,46	210,07
	2017.510310.313G.21301	34652	335,70	21%	70,50	406,20
	2017.510311.313G.21301	34652	224,98	21%	47,25	272,23
	2017.510312.313G.21301	34652	408,33	21%	85,75	494,08
	2017.510313.313G.21301	34652	264,84	21%	55,62	320,46
	2017.510314.313G.21301	34652	327,73	21%	68,82	396,55
	2017.510315.313G.21301	34652	264,84	21%	55,62	320,46
	2017.510316.313G.21301	34652	372,02	21%	78,12	450,14
	2017.510317.313G.21301	34652	355,19	21%	74,59	429,78
	2017.510318.313G.21301	34652	298,50	21%	62,69	361,19
	2017.510319.313G.21301	34652	355,19	21%	74,59	429,78



Lote	Partida	Proyecto	Importe	%IVA	IVA	Total
	2017.510320.313G.21301	34652	274,58	21%	57,66	332,24
	2017.510321.313G.21301	34652	431,36	21%	90,59	521,95
	2017.510322.313G.21301	34652	241,81	21%	50,78	292,59
	2017.510323.313G.21301	34652	643,94	21%	135,23	779,17
	2017.510324.313G.21301	34652	244,47	21%	51,34	295,81
	2017.510327.313G.21301	34652	1.132,88	21%	237,90	1.370,78
	2017.510328.313G.21301	34652	1.406,57	21%	295,38	1.701,95
	2017.510400.313O.21301	37639	190,44	21%	39,99	230,43
	2017.510400.314C.21301	34653	284,33	21%	59,71	344,04
	2017.510401.313N.21301	36023	310,01	21%	65,10	375,11
	2017.510402.313N.21301	36024	223,21	21%	46,87	270,08
	2017.510403.313N.21301	36025	197,52	21%	41,48	239,00
	2018.510100.311B.21301	34642	3.280,82	21%	688,97	3.969,79
	2018.510201.313B.21301	34643	4.067,36	21%	854,15	4.921,51
	2018.510202.313F.21301	34645	2.037,23	21%	427,82	2.465,05
	2018.510203.313F.21301	34645	2.852,12	21%	598,95	3.451,07
	2018.510205.313F.21301	34645	2.207,29	21%	463,53	2.670,82
	2018.510206.313F.21301	34645	7.245,44	21%	1.521,54	8.766,98
	2018.510207.313F.21301	34645	2.827,31	21%	593,74	3.421,05
	2018.510208.313H.21301	34646	680,26	21%	142,85	823,11
	2018.510208.313H.21301	34646	595,22	21%	125,00	720,22
	2018.510211.313F.21301	34645	1.325,08	21%	278,27	1.603,35
	2018.510302.313G.21301	34652	3.337,51	21%	700,88	4.038,39
	2018.510303.313G.21301	34652	5.342,84	21%	1.122,00	6.464,84
	2018.510305.313G.21301	34652	4.878,71	21%	1.024,53	5.903,24
	2018.510308.313G.21301	34652	1.293,20	21%	271,57	1.564,77
	2018.510309.313G.21301	34652	694,43	21%	145,83	840,26
	2018.510310.313G.21301	34652	1.342,80	21%	281,99	1.624,79
	2018.510311.313G.21301	34652	899,92	21%	188,98	1.088,90
	2018.510312.313G.21301	34652	1.633,32	21%	343,00	1.976,32
	2018.510313.313G.21301	34652	1.059,36	21%	222,47	1.281,83
	2018.510314.313G.21301	34652	1.310,91	21%	275,29	1.586,20
	2018.510315.313G.21301	34652	1.059,36	21%	222,47	1.281,83
	2018.510316.313G.21301	34652	1.488,06	21%	312,49	1.800,55
	2018.510317.313G.21301	34652	1.420,74	21%	298,36	1.719,10
	2018.510318.313G.21301	34652	1.193,99	21%	250,74	1.444,73
	2018.510319.313G.21301	34652	1.420,74	21%	298,36	1.719,10
	2018.510320.313G.21301	34652	1.098,33	21%	230,65	1.328,98
	2018.510321.313G.21301	34652	1.725,44	21%	362,34	2.087,78
	2018.510322.313G.21301	34652	967,24	21%	203,12	1.170,36
	2018.510323.313G.21301	34652	2.575,76	21%	540,91	3.116,67
	2018.510324.313G.21301	34652	977,87	21%	205,35	1.183,22
	2018.510327.313G.21301	34652	4.531,50	21%	951,62	5.483,12
	2018.510328.313G.21301	34652	5.626,28	21%	1.181,52	6.807,80
	2018.510400.313O.21301	37639	761,75	21%	159,97	921,72
	2018.510400.314C.21301	34653	1.137,30	21%	238,83	1.376,13
	2018.510401.313N.21301	36023	1.240,05	21%	260,41	1.500,46
	2018.510402.313N.21301	36024	892,84	21%	187,50	1.080,34



Lote	Partida	Proyecto	Importe	%IVA	IVA	Total
	2018.510403.313N.21301	36025	790,09	21%	165,92	956,01
	2019.510100.311B.21301	34642	1.093,61	21%	229,66	1.323,27
	2019.510201.313B.21301	34643	1.355,79	21%	284,72	1.640,51
	2019.510202.313F.21301	34645	679,08	21%	142,61	821,69
	2019.510203.313F.21301	34645	950,71	21%	199,65	1.150,36
	2019.510205.313F.21301	34645	735,76	21%	154,51	890,27
	2019.510206.313F.21301	34645	2.415,15	21%	507,18	2.922,33
	2019.510207.313F.21301	34645	942,44	21%	197,91	1.140,35
	2019.510208.313H.21301	34646	226,75	21%	47,62	274,37
	2019.510208.313H.21301	34646	198,41	21%	41,67	240,08
	2019.510211.313F.21301	34645	441,69	21%	92,75	534,44
	2019.510302.313G.21301	34652	1.112,50	21%	233,63	1.346,13
	2019.510303.313G.21301	34652	1.780,95	21%	374,00	2.154,95
	2019.510305.313G.21301	34652	1.626,24	21%	341,51	1.967,75
	2019.510308.313G.21301	34652	431,07	21%	90,52	521,59
	2019.510309.313G.21301	34652	231,48	21%	48,61	280,09
	2019.510310.313G.21301	34652	447,60	21%	94,00	541,60
	2019.510311.313G.21301	34652	299,97	21%	62,99	362,96
	2019.510312.313G.21301	34652	544,44	21%	114,33	658,77
	2019.510313.313G.21301	34652	353,12	21%	74,16	427,28
	2019.510314.313G.21301	34652	436,97	21%	91,76	528,73
	2019.510315.313G.21301	34652	353,12	21%	74,16	427,28
	2019.510316.313G.21301	34652	496,02	21%	104,16	600,18
	2019.510317.313G.21301	34652	473,58	21%	99,45	573,03
	2019.510318.313G.21301	34652	398,00	21%	83,58	481,58
	2019.510319.313G.21301	34652	473,58	21%	99,45	573,03
	2019.510320.313G.21301	34652	366,11	21%	76,88	442,99
	2019.510321.313G.21301	34652	575,15	21%	120,78	695,93
	2019.510322.313G.21301	34652	322,41	21%	67,71	390,12
	2019.510323.313G.21301	34652	858,59	21%	180,30	1.038,89
	2019.510324.313G.21301	34652	325,96	21%	68,45	394,41
	2019.510327.313G.21301	34652	1.510,50	21%	317,21	1.827,71
	2019.510328.313G.21301	34652	1.875,43	21%	393,84	2.269,27
	2019.510400.313O.21301	37639	253,92	21%	53,32	307,24
	2019.510400.314C.21301	34653	379,10	21%	79,61	458,71
	2019.510401.313N.21301	36023	413,35	21%	86,80	500,15
	2019.510402.313N.21301	36024	297,61	21%	62,50	360,11
	2019.510403.313N.21301	36025	263,36	21%	55,31	318,67
TOTAL	110		123.212,66		25.874,71	149.087,37

V. La facturación y el pago por la prestación del servicio, se realizará según lo establecido en la cláusula 19ª) del Cuadro Anexo al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares elaborado para esta contratación.



VI. Los precios del presente contrato no serán objeto de revisión.

VII. La garantía definitiva que ha prestado el adjudicatario asciende a la cantidad de 7.781,85 euros, mediante aval bancario depositado el día 19 de mayo de 2017, en la Caja de Depósitos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, con nº de registro 1000001114/2017.

VIII. En caso de incumplimiento del contrato, de los plazos, o de cualquiera de las condiciones señaladas en los Pliegos que rigen este contrato, por causas imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en la cláusula 8ª) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

IX. El presente contrato es de naturaleza administrativa, rigiéndose por el Pliego, por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP, en adelante), en su redacción dada por las siguientes normas: el Real Decreto Ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, la ley 14/2013, de 27 de septiembre de apoyo a los emprendedores y a su internacionalización y la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común y las Administraciones Públicas y por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, modificado por R.D. 300/2011, de 4 de marzo (BOE nº 69 de 22/03/2011) y en cuanto no se encuentre derogado por aquel, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP) y modificado por el Real Decreto 773/2015 de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del RGLCAP y por la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre Contratación Pública. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado, art. 19.2 TRLCSP.

X. D. Pedro García Franco, en representación de la entidad contratista, presta su conformidad a los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y al Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen en este contrato, sometiéndose para cuanto no se encuentre en ellos establecido, a lo regulado en la legislación de contratos del sector público y demás disposiciones que sean de aplicación al objeto del contrato.



Asimismo, reitera que las circunstancias reflejadas en el Certificado de clasificación empresarial no han experimentado variación alguna.

- XI.** Las cuestiones litigiosas o controversias que puedan surgir como consecuencia del cumplimiento del contrato se resolverán ante los Órganos de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa con sede en Murcia, por lo que se entiende que el contratista renuncia a su propio fuero, si fuere distinto del anterior.

Leído el presente documento, los otorgantes lo encuentran conforme, y para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato en duplicado ejemplar.

En Murcia, a 29 de septiembre de 2017

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMAS

Fdo.: Verónica López García

LA ENTIDAD ADJUDICATARIA

Fdo.: Pedro García Franco