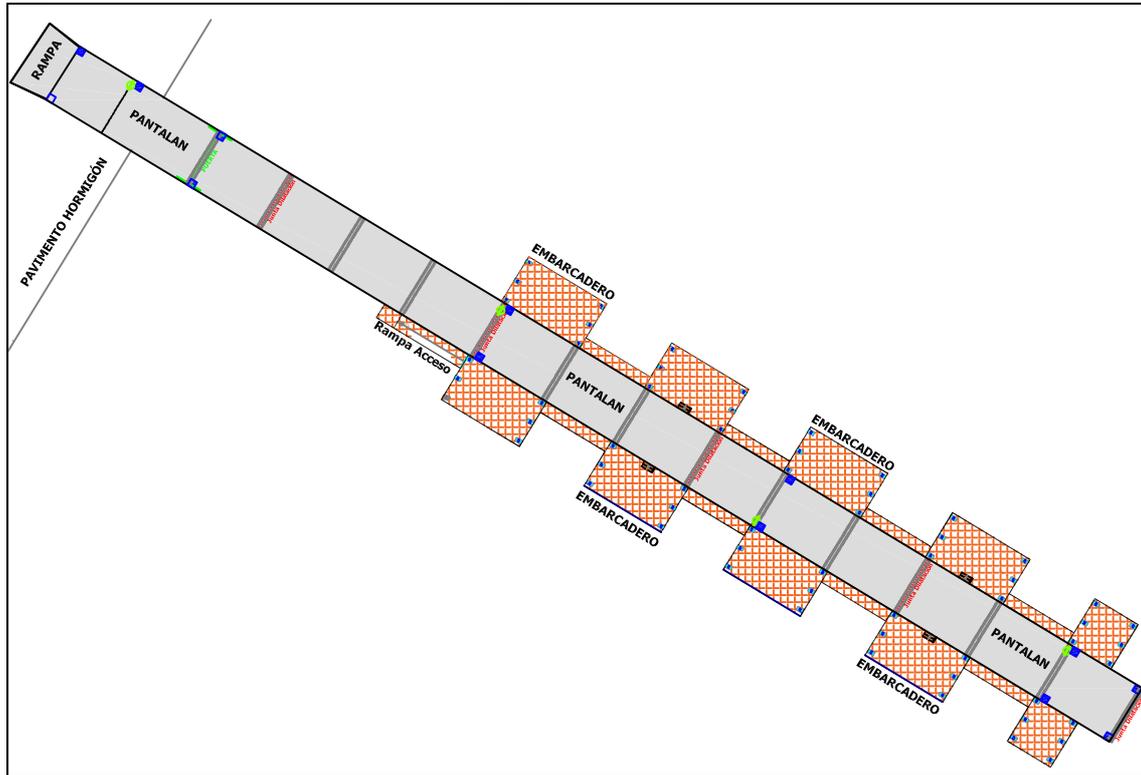


CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA  
"CTD INFANTA CRISTINA"  
LOS NAREJOS - T.M. LOS ALCÁZARES



**MEMORIA VALORADA:**

**OBRAS DE INSTALACIÓN DE PLATAFORMA MARINA PARA EMBARCADERO  
DEL PANTALAN DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO "INFANTA CRISTINA"**

**SITUACION:**

**LOS NAREJOS  
LOS ALCAZARES (MURCIA).**

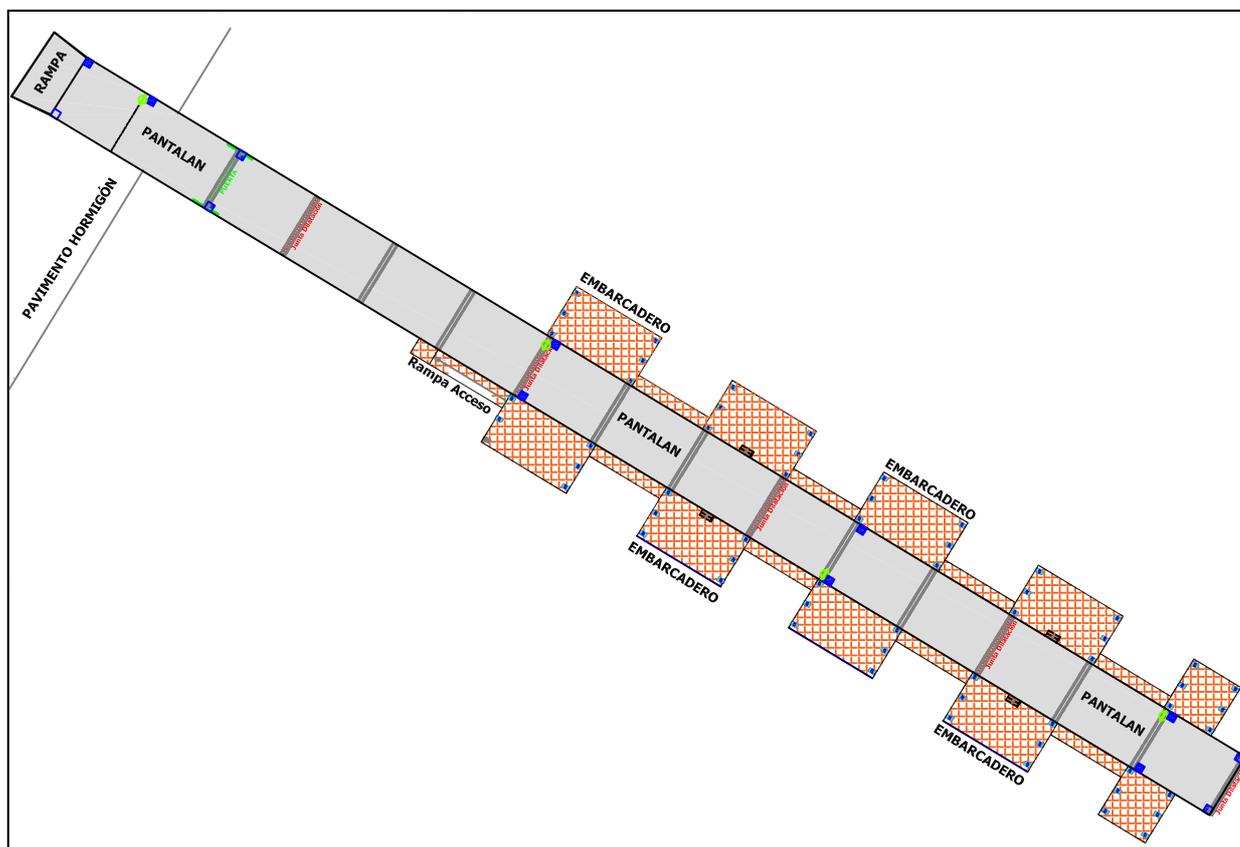
**FECHA:**

**DICIEMBRE-2018**

**AUTOR DE LA MEMORIA:**

**D. JOAQUIN ROSIQUE MARTOS  
INGENIERO DE CAMINOS C. Y PUERTOS  
Nº COLEGIADO: 20.829**





DOCUMENTO Nº 1  
<< MEMORIA >>

**MEMORIA VALORADA:**

**OBRAS DE INSTALACIÓN DE PLATAFORMA MARINA PARA EMBARCADERO  
DEL PANTALAN DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO "INFANTA CRISTINA"**

**SITUACION:**

**LOS NAREJOS  
LOS ALCAZARES (MURCIA).**

**FECHA:**

**DICIEMBRE-2018**

**AUTOR DE LA MEMORIA:**

**D. JOAQUIN ROSIQUE MARTOS  
INGENIERO DE CAMINOS C. Y PUERTOS  
Nº COLEGIADO: 20.829**

## **MEMORIA**

### INDICE

	Pág.
<b>1.- ANTECEDENTES Y SITUACION ACTUAL .....</b>	<b>3</b>
<b>2.- OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA .....</b>	<b>3</b>
<b>3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS .....</b>	<b>4</b>
<b>4.- INFORMACION PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS .....</b>	<b>4</b>
<b>Plazo de ejecución y garantía .....</b>	<b>4</b>
<b>5.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO .....</b>	<b>5</b>
<b>6.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA LA MEMORIA VALORADA.....</b>	<b>5</b>
<b>7.- CONCLUSION.....</b>	<b>6</b>



## 1.- ANTECEDENTES Y SITUACION ACTUAL

La Mercantil REGION DE MURCIA DEPORTES, S.A.U. gestiona las Instalaciones que el Centro de Tecnificación Deportiva "CTD Infanta Cristina" ubicadas en Los Narejos del T.M. Los Alcázares (MURCIA) donde se dispone de un Pantalán y Plataforma de hormigón (varadero) que en la actualidad se han detectado ciertas deficiencias en algunos elementos estructurales que conforman, el pantalán deportivo y el embarcadero, y que precisan ser reparadas.

Las deficiencias ya se detectaron y valoraron en el Proyecto Básico y Memoria Valorada, elaborados en noviembre de 2012 por el Ingeniero de Caminos, C. y P. Don José Rodríguez Segado, Colegiado Nº 9.540.

Dado el tiempo transcurrido desde la fecha de emisión del Proyecto Básico anteriormente citado y el volumen de obra susceptible de reparar y la constante demanda de uso por los usuarios del Centro, de manera que las mismas en el momento de una futura ejecución interrumpen mínimamente el normal funcionamiento, es necesario la redacción de un Proyecto Constructivo que recoja una 1ª Fase de trabajos a rehabilitar en la zona de mayor uso actual (plataforma de salida, puerta de acceso, pasillo central hasta pasados los embarcaderos laterales).

Por todo ello y para garantizar la seguridad de la infraestructura marítima mencionada en cumplimiento de la legislación vigente y en particular con la Ley 22/1988, de 28 de julio de Costas, INCIMUR INGENIERIA, S.L. redacta el Proyecto "OBRAS DE REPARACIÓN DEL PANTALAN –FASE 1– DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO "INFANTA CRISTINA". **Para seguir dando el servicio marítimo de embarcadero se redacta la presente Memoria Valorada como FASE 2 donde se implanta sobre estructura de hormigón existente una plataforma marina de materiales compuestos de perfiles de aluminio y superficie pisable de madera tecnológica**, definiendo y valorándose las actuaciones necesarias, sirviendo como base para la contratación del suministro, así como para la obtención de las autorizaciones administrativas necesarias.

## 2.- OBJETO DE LA MEMORIA VALORADA

Es objeto de la presente Memoria Valorada, el obtener de los organismos competentes las autorizaciones oportunas para poder iniciar las obras descritas posteriormente. Así mismo, es objeto del mismo, el desarrollo y justificación de todos y cada uno de los elementos para llevar a cabo correctamente la ejecución de las obras e instalaciones necesarias, dando cumplimiento a todas las disposiciones técnicas actualmente en vigor.

### 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras de instalación consisten fundamentalmente en dotar a ambos embarcaderos laterales del pantalán de plataforma marina de sobrecarga de uso 200 kg/m<sup>2</sup> sustentada sobre pilares de hormigón existentes con terminación en capitel, además se contempla un acceso por rampa dando cumplimiento a la accesibilidad de minusválidos.

Las características constructivas y alcance de las obras se desglosan a continuación:

#### A. PLATAFORMA MARINA.-

- Plataforma fija construida en aluminio calidad marina compuestos de perfiles estructurales tipo ASE-1100, con tubo de refuerzo de 140x63, superficie pisable de madera tecnológica Ecodeck (fijación oculta) o similar, siendo reversible (igual en las dos caras) y defensa lateral tecnológica Ecodeck o similar siendo reversible, incluso parte proporcional de elementos anclaje a pilas de hormigón; plataforma está formada por módulos independientes que se unirán entre sí mediante piezas especiales de aluminio y tornillería de acero inoxidable, incluyendo P.P. transporte y montaje.
- Rampa formada por voladizo de 2,0 m. de largo x 1,60 m. de ancho y pasarela de 7,73 m. de largo x 1,60 m. de ancho construido con base de estructura de aluminio con pavimento Ecodeck o similar siendo reversible, incluye p.p. de elementos de anclaje a muelle y a estructura de soporte.
- Estructura de acero galvanizado para soporte de acceso incluyendo elementos necesarios para fijación a estructura de hormigón con pernos de acero inoxidable.
- Escalera construida en aluminio calidad marina con pavimento Ecodeck o similar siendo reversible igual al existente en la plataforma.
- La fabricación y montaje de plataforma cumplirá la norma UNE-1090.

### 4.- INFORMACION PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS

#### Plazo de ejecución y garantía

El plazo de ejecución de las obras incluidas en este proyecto, será de **DOS (2) MESES**, a partir de la fecha de la firma del Acta de Replanteo de la Obra.

Como plazo de garantía de las obras se propone un plazo de **UN (1) AÑO** a partir de la fecha de Recepción de las obras, que se considera suficiente para comprobar el buen funcionamiento de las obras e instalaciones y apreciarse los posibles defectos.

## 5.- RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Con los precios unitarios enumerados y con el estado de mediciones obtenido del estudio del DOCUMENTO Nº 2: PLANOS, se ha confeccionado el Presupuesto Ejecución Material.

El Presupuesto de Ejecución por Contrata se obtiene a través de este último, aumentándolo en los porcentajes del 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial y 21% Impuesto del Valor Añadido (IVA).

<b>CAPITULO</b>	<b>IMPORTE (€)</b>
1 PLATAFORMA MARINA.	151.063,63
2 SEGURIDAD Y SALUD.	3.595,83
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>154.659,46</b>
13% de Gastos Generales	20.105,73
6% de Beneficio Industrial	9.279,57
<b>SUMA</b>	<b>184.044,76</b>
21% IVA	38.649,40
<b>PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA</b>	<b>222.694,16</b>

## 6.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA LA MEMORIA VALORADA

### **DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA Y ANEJOS**

#### **MEMORIA**

### **DOCUMENTO Nº 2.- PLANOS**

PLANO Nº 1.- SITUACIÓN

PLANO Nº 2.- EMBARCADERO\_Planta General

PLANO Nº 3.- EMBARCADERO\_Rampa Acceso (Planta y Secciones)

PLANO Nº 4.- EMBARCADERO\_Detalles Estructurales.

PLANO Nº 5.- EMBARCADERO\_Perspectivas Acabados

### **DOCUMENTO Nº 3.- PRESUPUESTO.**

1.- MEDICION Y PRESUPUESTO.

2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

## 7.- CONCLUSION

Con lo expuesto y documentos que se acompañan el Técnico que suscribe da por finalizada la presente Memoria y espera haber proporcionado a la Superioridad datos suficientes para que se forme un juicio adecuado de lo que se pretende realizar y quedan a disposición de la misma para cuantas aclaraciones o ampliación de datos estimen necesario.

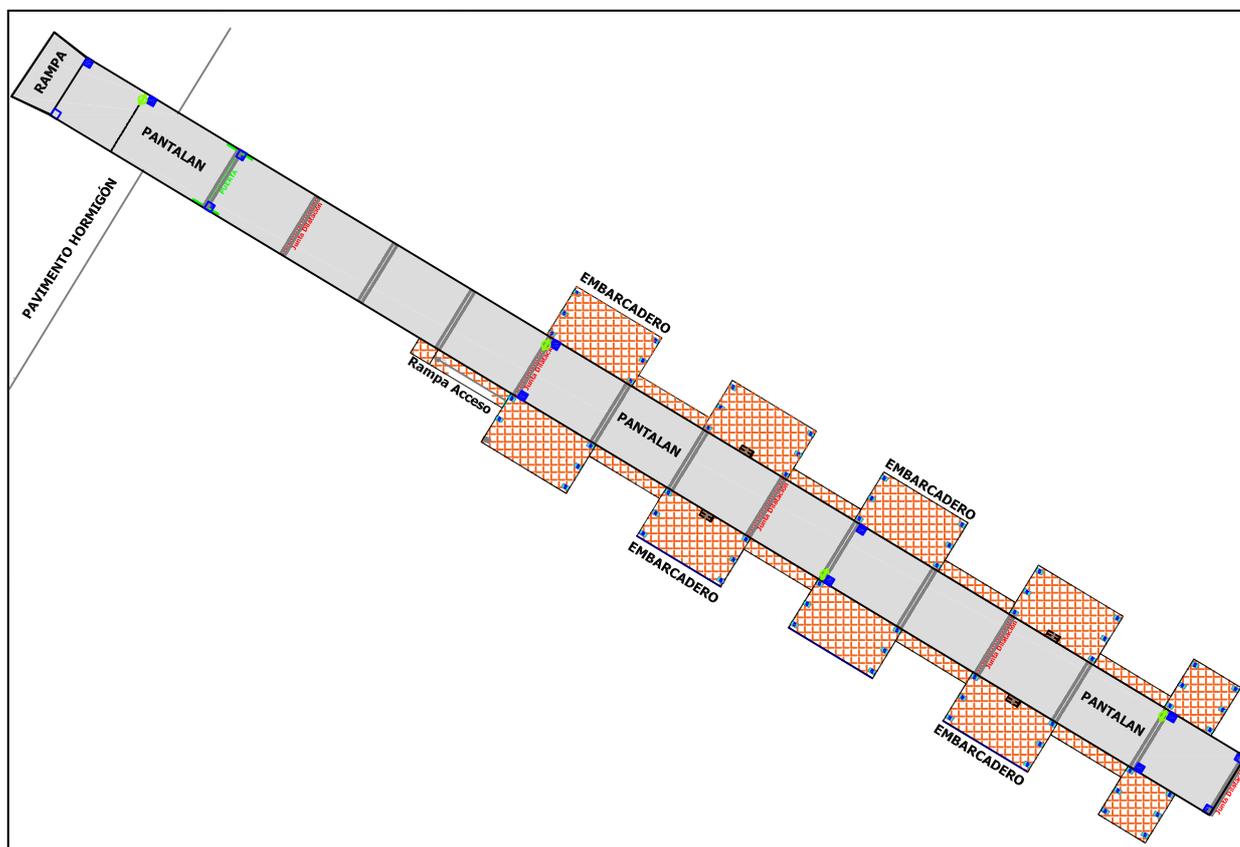
Murcia, Diciembre 2018

EL INGENIERO AUTOR DE LA MEMORIA



**Fdo. : Joaquín Rosique Martos**

CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA  
"CTD INFANTA CRISTINA"  
LOS NAREJOS - T.M. LOS ALCÁZARES



DOCUMENTO Nº 2  
<< PLANOS >>

MEMORIA VALORADA:

**OBRAS DE INSTALACIÓN DE PLATAFORMA MARINA PARA EMBARCADERO  
DEL PANTALAN DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO "INFANTA CRISTINA"**

SITUACION:

LOS NAREJOS  
LOS ALCAZARES (MURCIA).

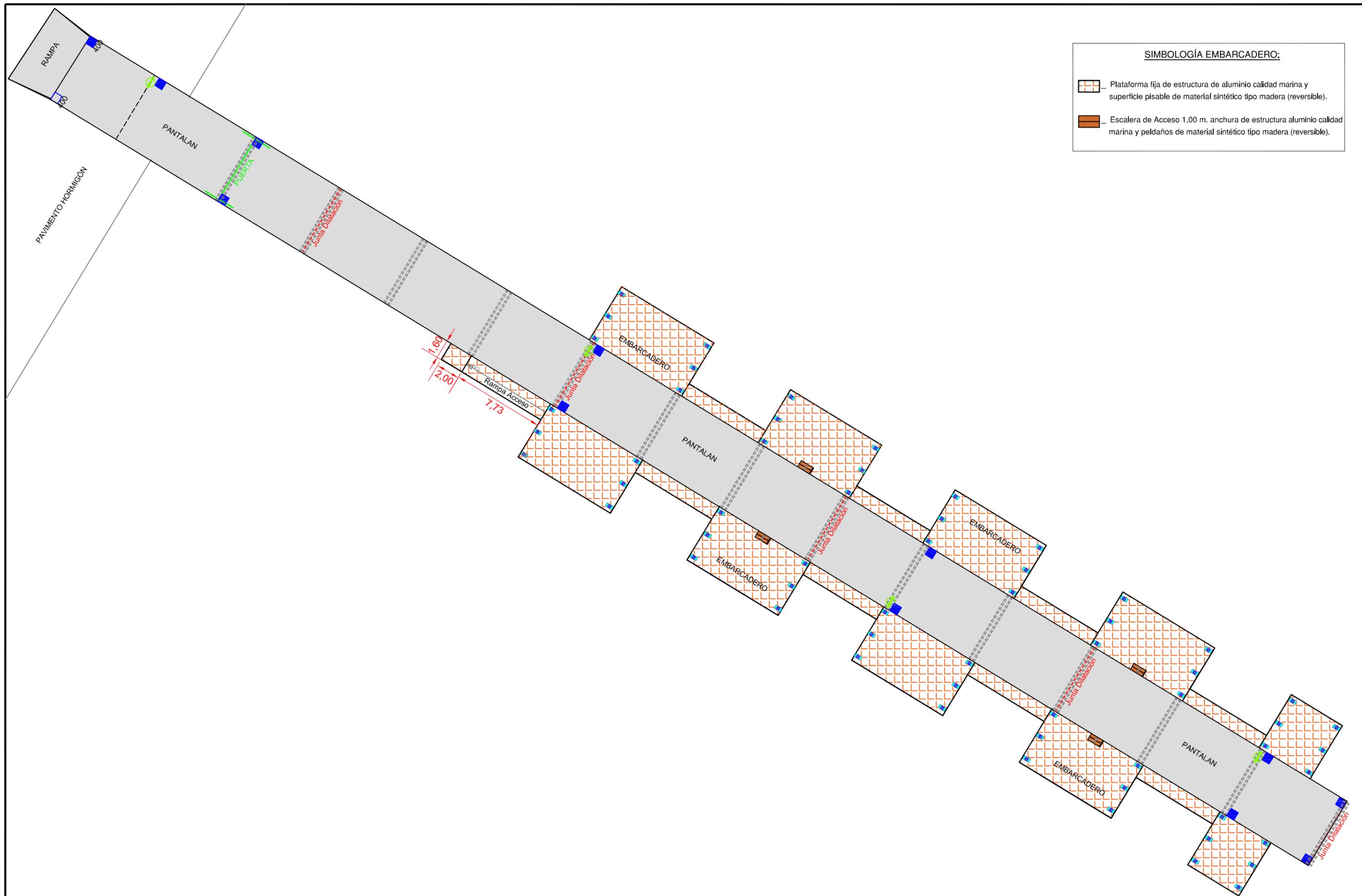
FECHA:

DICIEMBRE-2018

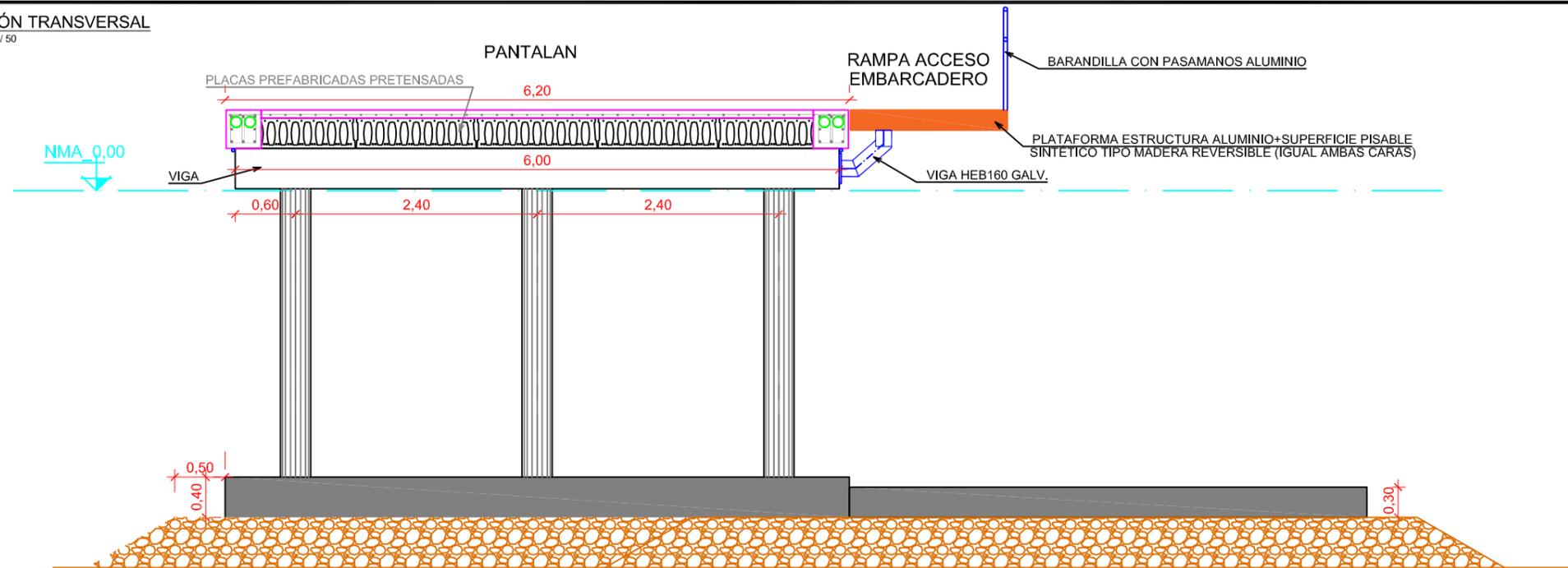
AUTOR DE LA MEMORIA:

D. JOAQUIN ROSIQUE MARTOS  
INGENIERO DE CAMINOS C. Y PUERTOS  
Nº COLEGIADO: 20.829

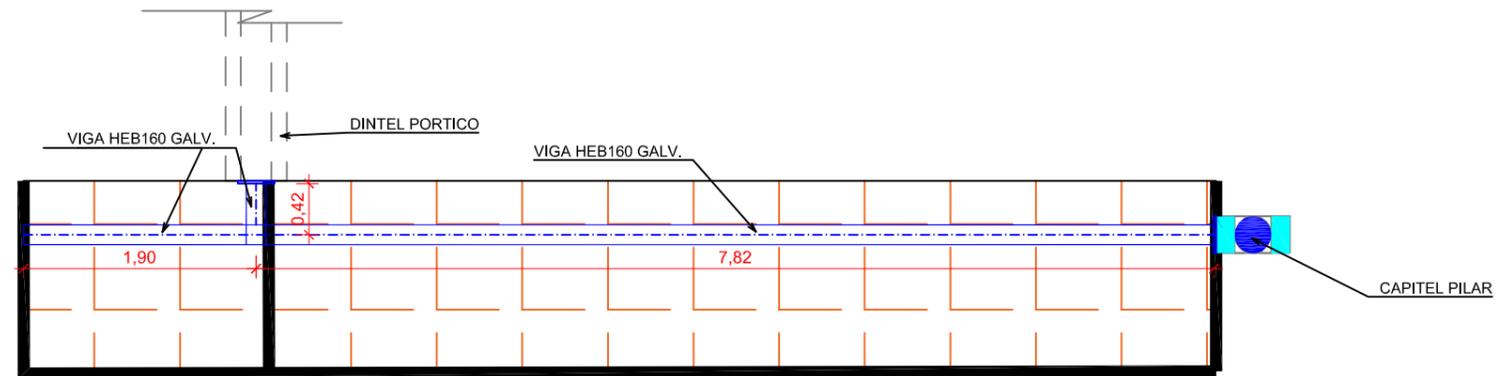




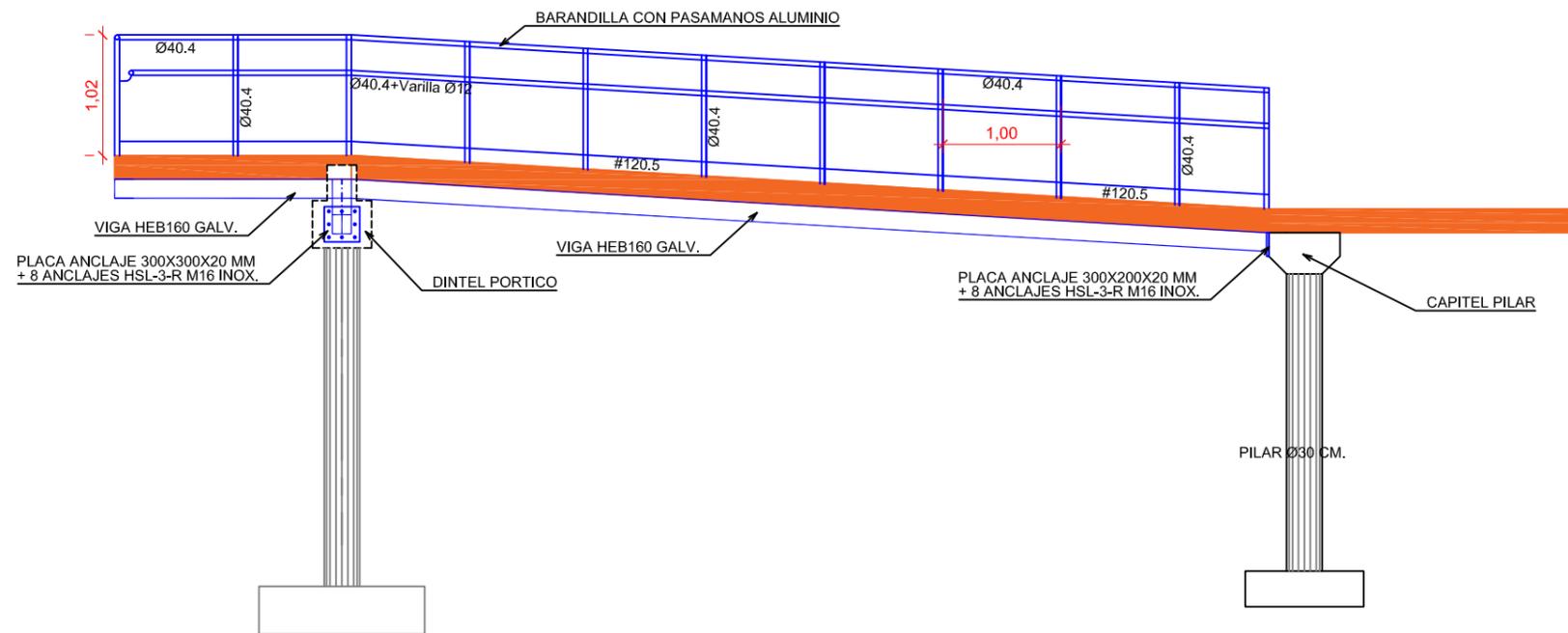
SECCIÓN TRANSVERSAL  
ESCALA=1/50



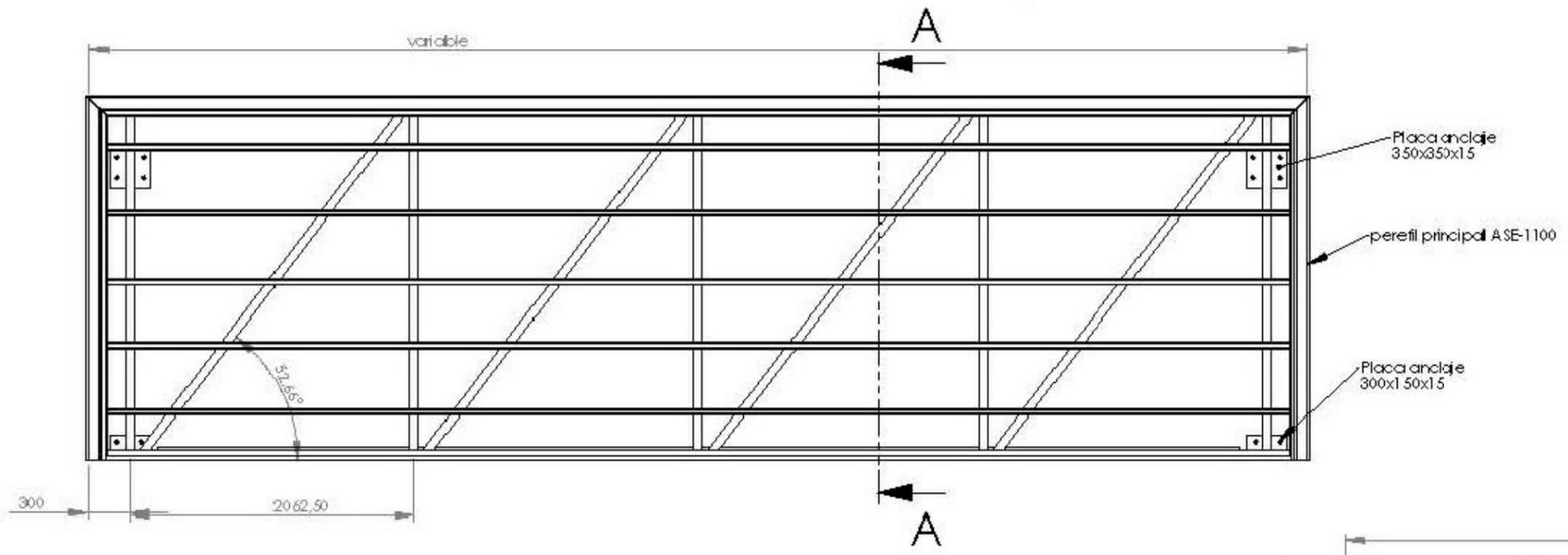
PLANTA  
ESCALA=1/50



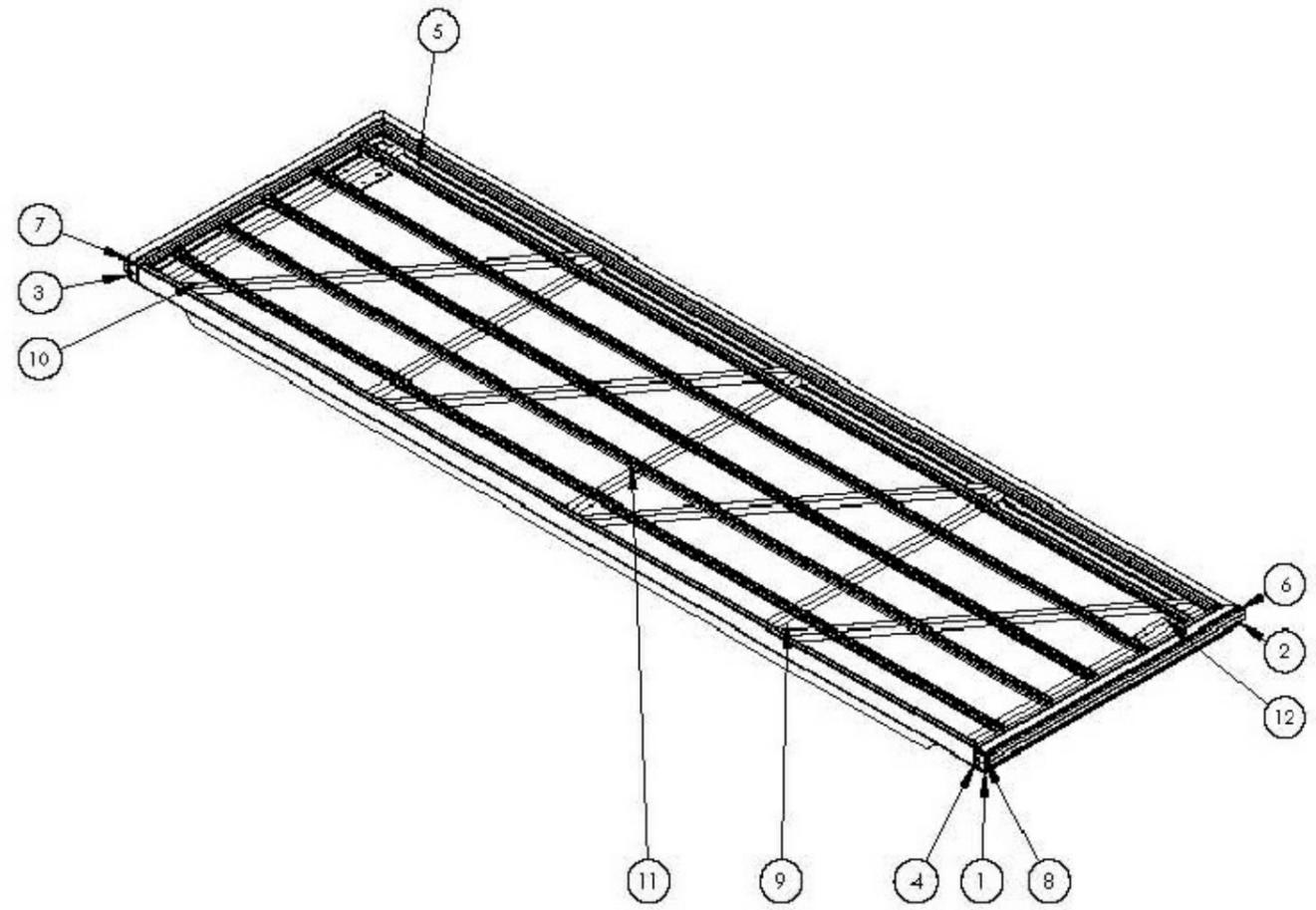
SECCIÓN  
ESCALA=1/50



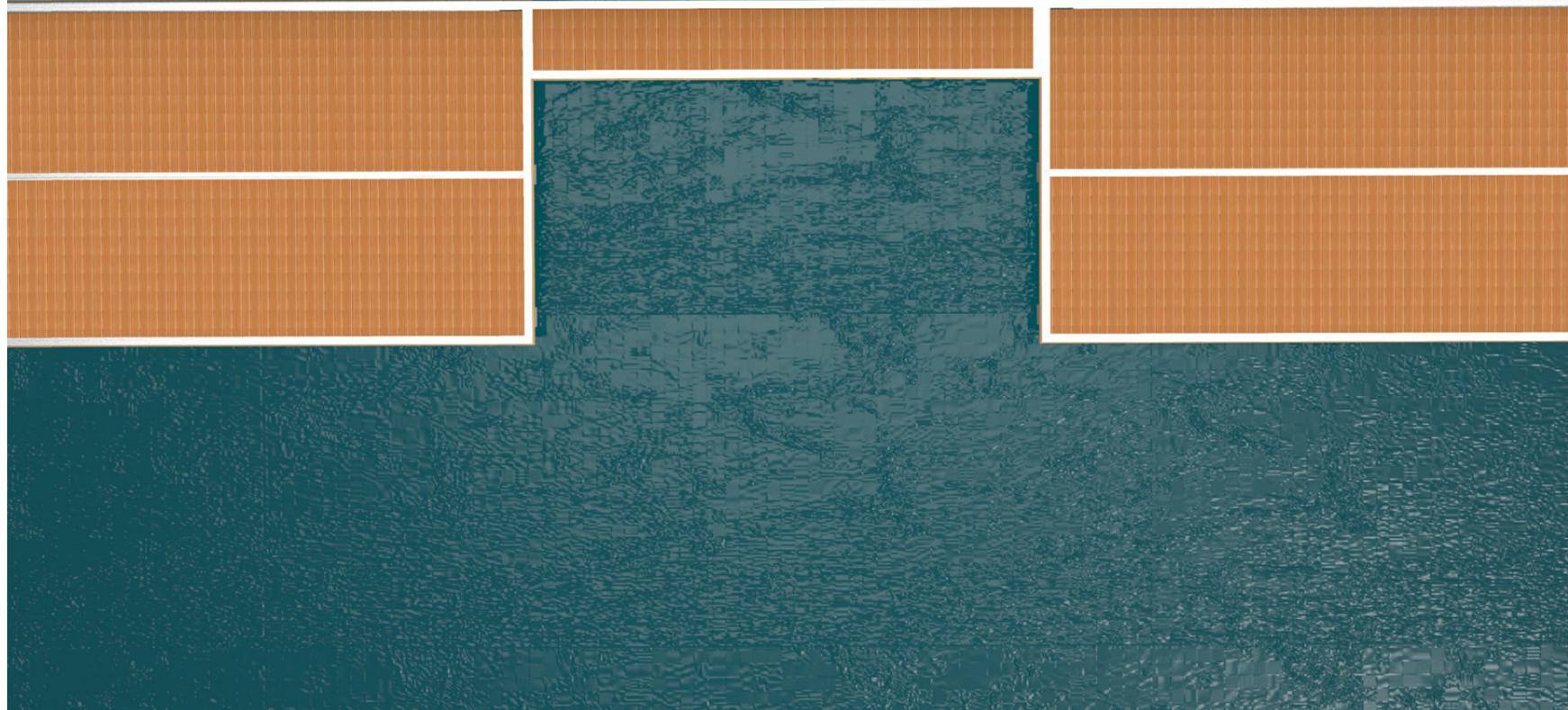
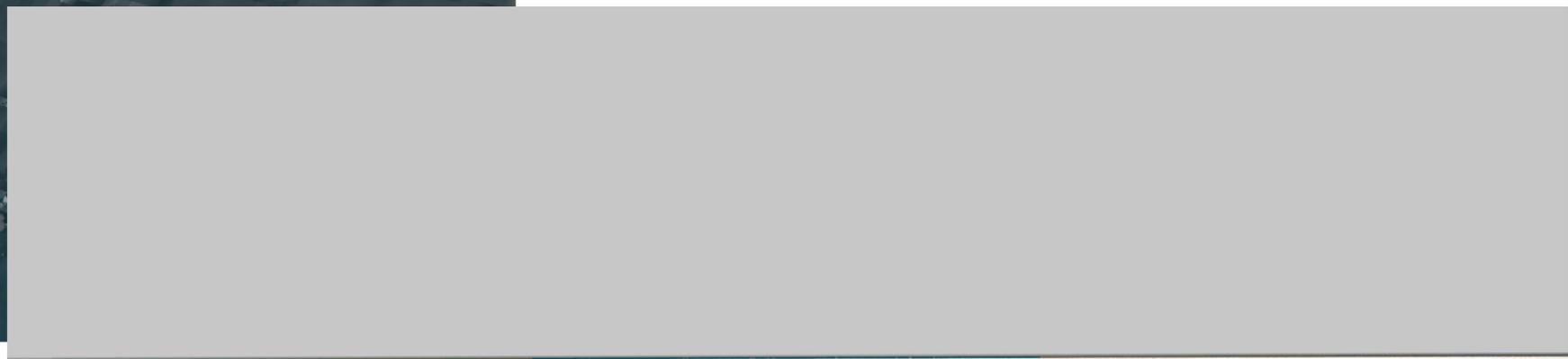
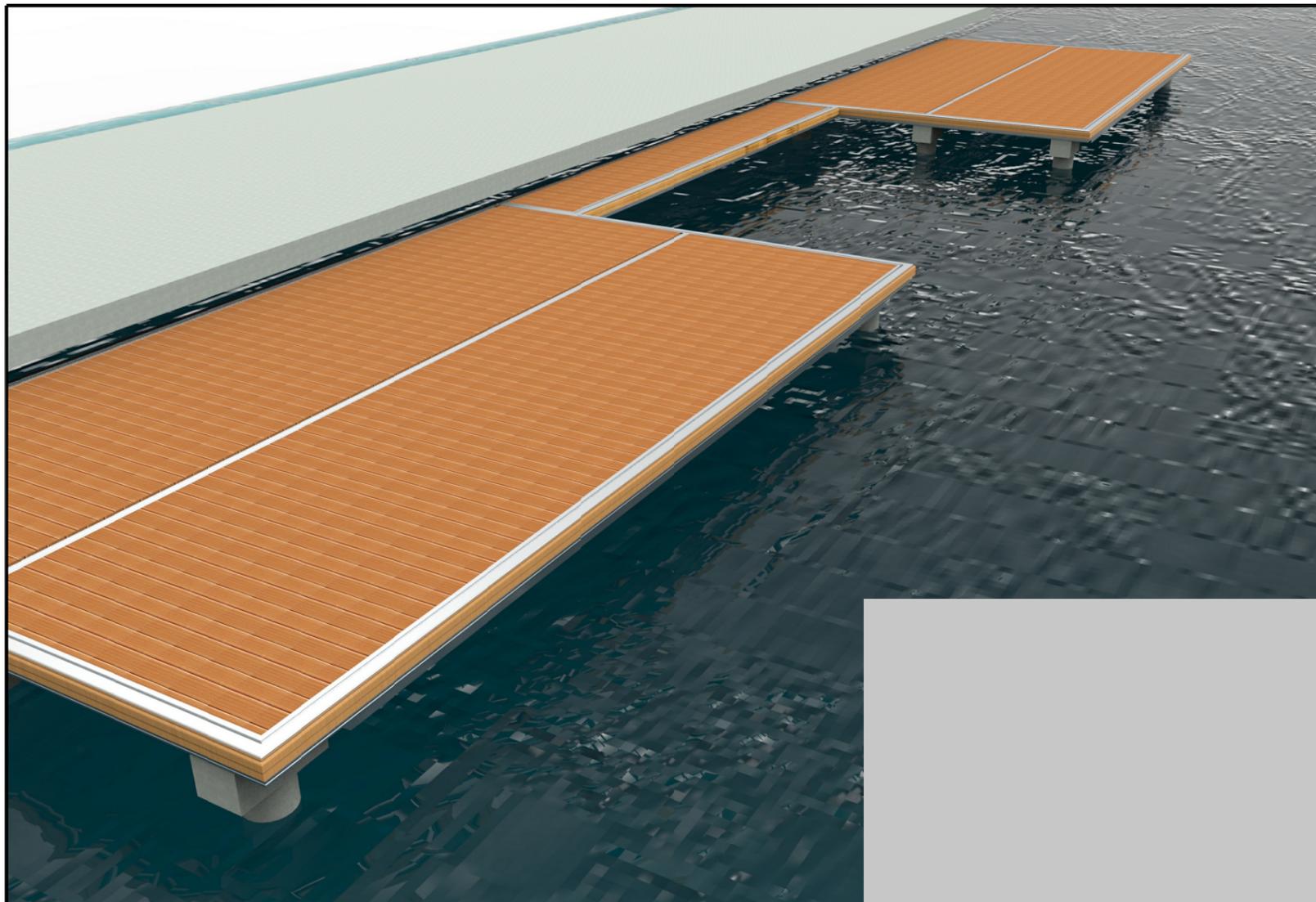
MATERIALES:  
 Estructura: Aluminio 6005AT6  
 Pavimento: Ecodeck  
 Anclajes: Inox A2

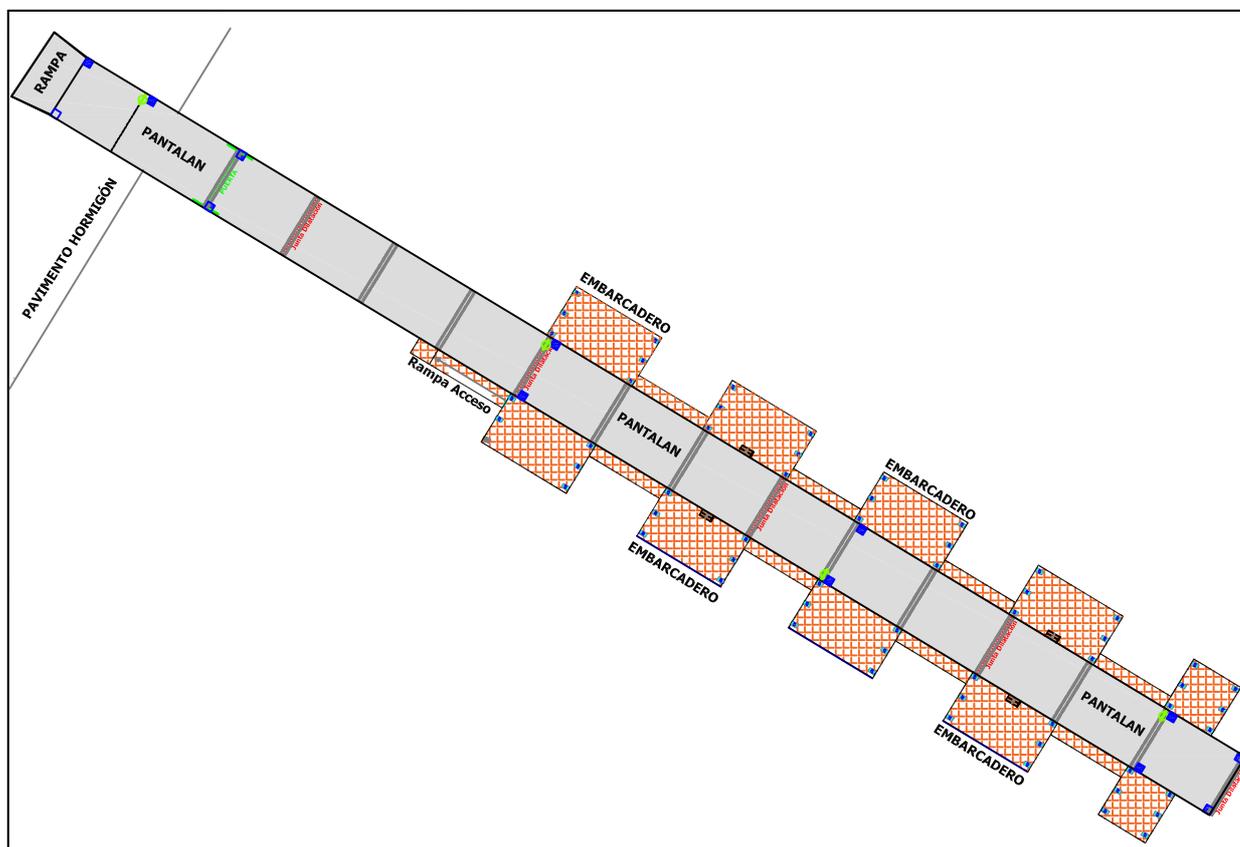


SECCIÓN A-A  
 ESCALA 1 : 20



N.º DE ELEMENTO	CANTIDAD	Description
1	1	A SE-1100
2	1	A SE-1100
3	1	A SE-1100
4	1	PERFIL PASARELA (EPECIA PARA UNION LATERAL)
5	2	TI 40X60X4
6	1	DEFENSA WPD 2
7	1	DEFENSA WPD 2
8	1	DEFENSA WPD 2
9	5	63x63x3
10	4	63x63x3
11	5	Perfil WPD
12	2	PLACA 300X300X1,5
13	2	PLACA 300X150X1,5





DOCUMENTO Nº 3  
<< PRESUPUESTO >>

**MEMORIA VALORADA:**

**OBRAS DE INSTALACIÓN DE PLATAFORMA MARINA PARA EMBARCADERO  
DEL PANTALAN DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO "INFANTA CRISTINA"**

**SITUACION:**

**LOS NAREJOS  
LOS ALCAZARES (MURCIA).**

**FECHA:**

**DICIEMBRE-2018**

**AUTOR DE LA MEMORIA:**

**D. JOAQUIN ROSIQUE MARTOS  
INGENIERO DE CAMINOS C. Y PUERTOS  
Nº COLEGIADO: 20.829**

## **INDICE**

**1.- MEDICION Y PRESUPUESTO**

**2.- PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA**



## **1.- MEDICION Y PRESUPUESTO**

**Presupuesto parcial nº 1 PLATAFORMA MARINA**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	PLATAFORMA FIJA CONSTRUIDA EN ALUMINIO CALIDAD MARINA COMPUESTOS DE PERFILES ESTRUCTURALES TIPO ASE-1100, CON TUBO DE REFUERZO DE 140X63, SUPERFICIE PISABLE DE MADERA TECNOLÓGICA ECODECK (FIJACION OCULTA) O SIMILAR REVERSIBLE (IGUAL EN LAS DOS CARAS) Y DEFENSA LATERAL TECNOLÓGICA ECODECK O SIMILAR REVERSIBLE, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS ANCLAJE A PILAS DE HORMIGÓN. PLATAFORMA ESTARÁ FORMADA POR MÓDULOS INDEPENDIENTES QUE SE UNIRAN ENTRE SI MEDIANTE PIEZAS ESPECIALES DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYENDO P.P. TRANSPORTE Y MONTAJE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EMBARCADERO	2	250,000				500,000		
						500,000	500,000	
		<b>Total M2 .....</b>				<b>500,000</b>	<b>279,61</b>	<b>139.805,00</b>
1.2	Ud	RAMPA FORMADA POR VOLADIZO DE 2,0 M. DE LARGO X 1,60 M. DE ANCHO Y PASARELA DE 7,73 M. DE LARGO X 1,60 M. DE ANCHO CONSTRUIDO CON BASE DE ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON PAVIMENTO ECODECK O SIMILAR REVERSIBLE, INCLUYE P.P. DE ELEMENTOS DE ANCLAJE A MUELLE Y A ESTRUCTURA DE SOPORTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACCESO PANTALAN_EMBARCADERO	1					1,000		
						1,000	1,000	
		<b>Total UD .....</b>				<b>1,000</b>	<b>6.401,17</b>	<b>6.401,17</b>
1.3	Ud	ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO PARA SOPORTE DE ACCESO INCLUYENDO ELEMENTOS NECESARIOS PARA FIJACIÓN A ESTRUCTURA DE HORMIGÓN CON PERNOS DE ACERO INOXIDABLE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RAMPA ACCESO	1					1,000		
						1,000	1,000	
		<b>Total UD .....</b>				<b>1,000</b>	<b>2.099,42</b>	<b>2.099,42</b>
1.4	Ud	ESCALERA CONSTRUIDA EN ALUMINIO CALIDAD MARINA CON PAVIMENTO DE ECODECK O SIMILAR IGUAL AL EXISTENTE EN LA PLATAFORMA.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ACCESO EMBARCADERO_PANTALAN	4					4,000		
						4,000	4,000	
		<b>Total UD .....</b>				<b>4,000</b>	<b>689,51</b>	<b>2.758,04</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 PLATAFORMA MARINA :</b>								<b>151.063,63</b>

**Presupuesto parcial nº 2 SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
2.1	Ud	SEGURIDAD Y SALUD			
			Total UD .....:	1,000	3.595,83
			<b>Total presupuesto parcial nº 2 SEGURIDAD Y SALUD :</b>		<b>3.595,83</b>



## **2.- PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA**

<b>CAPITULO</b>	<b>IMPORTE (€)</b>
1 PLATAFORMA MARINA.	151.063,63
2 SEGURIDAD Y SALUD.	3.595,83
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>154.659,46</b>
13% de Gastos Generales	20.105,73
6% de Beneficio Industrial	9.279,57
<b>SUMA</b>	<b>184.044,76</b>
21% IVA	38.649,40
<b>PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA</b>	<b>222.694,16</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.

Murcia, Diciembre 2018

EL INGENIERO AUTOR DE LA MEMORIA



**Fdo. : Joaquín Rosique Martos**