



RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

Vistas las actuaciones practicadas en el expediente de tramitación **ORDINARIA** con refª 2017.69 SE-SU y tramitado en el organismo para la **CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA** cuyo **OBJETO** es el de “MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y VAPOR EN DIVERSOS CENTROS DEL IMAS.”

y en orden a cuya adjudicación se ha seguido el procedimiento **ABIERTO**, con publicidad, regulado en los artículos del 157 al 161 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Visto el acta de fecha 10/04/2017, en la que la Mesa de Contratación acuerda proponer al Órgano de Contratación, **rechazar** la oferta de la empresa nº 16: ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A., por importe de 179.999,99€, (IVA excluido), por no expresar el precio en LETRA, separándose del modelo exigido, en virtud del principio de igualdad de trato con respecto al resto de licitadores. Además, se observa que la suma real de los importes parciales en la anualidad 2017, es de 59.999,98€, a diferencia de la expresada por la empresa, que es de 59.998,99€.

Visto el acta de fecha 05/05/2017, en la que los miembros de la Mesa acuerdan proponer al Órgano de Contratación rechazar las ofertas presentadas por las siguientes empresas, que incurren en valores anormales y cuyas alegaciones se consideran insuficientemente justificadas y explicadas, según informe de valoración de las bajas de fecha 05/05/2017.

-Oferta nº 13: COMSA SERVICES FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con CIF: A-60470127, por importe de 149.917,45€ (IVA excluido) y

-Oferta nº 2: EULEN, S.A. con CIF: A-28517308, por importe de 152.395,02€ (IVA excluido).

Visto que según acta de la misma fecha, las ofertas de las empresas admitidas, ordenadas de forma decreciente, son las siguientes:

Nº DE ORDEN	EMPRESAS LICITADORAS ADMITIDAS	OFERTA (SIN IVA)
1	GARCIGAS INSTALACIONES, S.L.	155.636,96 €
2	SUYMATEC, S.L.	156.295,83 €
3	ELECNOR, S.A.	157.018,90 €
4	FERROVIAL SERVICIOS, S.A.	164.038,36 €
5	TERMOCLIMA, S.L.	167.710,80 €
6	MOVILFRÍO, S.L.	176.037,07 €
7	YOMEE ENERGY SERVICES, S.L.	176.300,64 €
8	EMURTEL, S.A.	178.219,89 €
9	ICISER, S.L.	180.122,37 €
10	COFEL Y ESPAÑA, S.A.	193.624,80 €
11	LANDING INGENIERÍA, S.L.	199.621,20 €
12	REGENERA LEVANTE, S.L.	204.423,34 €
13	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	206.697,76 €
14	IMESAPI, S.A.	235.893,36 €
15	UTE SERFRITEC, S.L. y C.CHULVI, S.L.	242.482,56 €
16	MYCSA MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, S.L.	250.389,60 €

Visto el Acta de la Mesa de Contratación de fecha 12/05/2017, proponiendo la adjudicación a favor de **GARCIGAS INSTALACIONES, S.L.** con **CIF B-30486369**, por ser la oferta más ventajosa.





Visto que la ejecución del contrato no ha podido iniciarse el día 01/05/2017, como estaba previsto, la Oficina Técnica de este Instituto propone retrasar la fecha de inicio al 01/07/2017, y en consonancia, reducir el crédito de dicha anualidad, permaneciendo invariable la fecha fin de contrato.

Se ha comprobado que la entidad propuesta reúne los requisitos de solvencia exigidos para contratar.

Declarar Válidas todas las actuaciones llevadas a cabo en dicho procedimiento así como en orden a la adjudicación.

Vista la propuesta de Resolución de fecha 30/05/2017, formulada por el Servicio Económico-Contable y de Contratación.

Vista la fiscalización favorable de la Intervención Delegada.

Y en uso de las atribuciones que vienen conferidas por la ley 1/2006, de 10 de abril, de Creación del Instituto Murciano de Acción Social, en concordancia con el art. 9.1.e) del Decreto nº 305/2006, de 22 de diciembre, por el que se aprueban sus Estatutos, y demás Disposiciones vigentes en esta materia de contratación administrativa, en mi **calidad** de **ÓRGANO** de **CONTRATACIÓN**. Así como en virtud de la competencia delegada mediante Orden de 2 de mayo de 2012, de la Presidencia de este Instituto (B.O.R.M. de 17/05/2012).

RESUELVO:

RECHAZAR las ofertas de las empresas ELECTRICIDAD FERYSAN, S.A., con CIF: A-30033385, COMSA SERVICES FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., con CIF: A-60470127 y EULEN, S.A. con CIF: A-28517308, por los motivos arriba indicados.

Retrasar la fecha de inicio de ejecución de contrato a 01/07/2017, permaneciendo invariable la fecha fin de contrato 30/04/2019.

ADJUDICAR el contrato según el detalle siguiente:

Objeto: MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y VAPOR EN DIVERSOS CENTROS DEL IMAS.

Adjudicatario: GARCIGAS INSTALACIONES, S.L. con CIF B30486369.

Garantía definitiva: **7.781,85€**, mediante **aval**.

DISPONER una cuantía que asciende a **CIENTO SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS (172.627,49 €)**, conforme al siguiente desglose:

Lote	Partida	Proyecto	Importe	%IVA	IVA	Total
	2017.510100.311B.21301	34642	1.640,41	21%	344,49	1.984,90
	2017.510201.313B.21301	34643	2.033,68	21%	427,07	2.460,75
	2017.510202.313F.21301	34645	1.018,62	21%	213,91	1.232,53
	2017.510203.313F.21301	34645	1.426,06	21%	299,47	1.725,53
	2017.510205.313F.21301	34645	1.103,65	21%	231,77	1.335,42
	2017.510206.313F.21301	34645	3.622,72	21%	760,77	4.383,49
	2017.510207.313F.21301	34645	1.413,66	21%	296,87	1.710,53
	2017.510208.313H.21301	34646	297,61	21%	62,50	360,11
	2017.510208.313H.21301	34646	340,13	21%	71,43	411,56
	2017.510211.313F.21301	34645	662,54	21%	139,13	801,67
	2017.510302.313G.21301	34652	1.668,76	21%	350,44	2.019,20
	2017.510303.313G.21301	34652	2.671,42	21%	561,00	3.232,42
	2017.510305.313G.21301	34652	2.439,36	21%	512,27	2.951,63
	2017.510308.313G.21301	34652	646,60	21%	135,79	782,39





Lote	Partida	Proyecto	Importe	%IVA	IVA	Total
	2017.510309.313G.21301	34652	347,22	21%	72,92	420,14
	2017.510310.313G.21301	34652	671,40	21%	140,99	812,39
	2017.510311.313G.21301	34652	449,96	21%	94,49	544,45
	2017.510312.313G.21301	34652	816,66	21%	171,50	988,16
	2017.510313.313G.21301	34652	529,68	21%	111,23	640,91
	2017.510314.313G.21301	34652	655,46	21%	137,65	793,11
	2017.510315.313G.21301	34652	529,68	21%	111,23	640,91
	2017.510316.313G.21301	34652	744,03	21%	156,25	900,28
	2017.510317.313G.21301	34652	710,37	21%	149,18	859,55
	2017.510318.313G.21301	34652	597,00	21%	125,37	722,37
	2017.510319.313G.21301	34652	710,37	21%	149,18	859,55
	2017.510320.313G.21301	34652	549,17	21%	115,33	664,50
	2017.510321.313G.21301	34652	862,72	21%	181,17	1.043,89
	2017.510322.313G.21301	34652	483,62	21%	101,56	585,18
	2017.510323.313G.21301	34652	1.287,88	21%	270,45	1.558,33
	2017.510324.313G.21301	34652	488,94	21%	102,68	591,62
	2017.510327.313G.21301	34652	2.265,75	21%	475,81	2.741,56
	2017.510328.313G.21301	34652	2.813,14	21%	590,76	3.403,90
	2017.510400.313O.21301	37639	380,88	21%	79,98	460,86
	2017.510400.314C.21301	34653	568,65	21%	119,42	688,07
	2017.510401.313N.21301	36023	620,03	21%	130,21	750,24
	2017.510402.313N.21301	36024	446,42	21%	93,75	540,17
	2017.510403.313N.21301	36025	395,05	21%	82,96	478,01
	2018.510100.311B.21301	34642	3.280,82	21%	688,97	3.969,79
	2018.510201.313B.21301	34643	4.067,36	21%	854,15	4.921,51
	2018.510202.313F.21301	34645	2.037,23	21%	427,82	2.465,05
	2018.510203.313F.21301	34645	2.852,12	21%	598,95	3.451,07
	2018.510205.313F.21301	34645	2.207,29	21%	463,53	2.670,82
	2018.510206.313F.21301	34645	7.245,44	21%	1.521,54	8.766,98
	2018.510207.313F.21301	34645	2.827,31	21%	593,74	3.421,05
	2018.510208.313H.21301	34646	680,26	21%	142,85	823,11
	2018.510208.313H.21301	34646	595,22	21%	125,00	720,22
	2018.510211.313F.21301	34645	1.325,08	21%	278,27	1.603,35
	2018.510302.313G.21301	34652	3.337,51	21%	700,88	4.038,39
	2018.510303.313G.21301	34652	5.342,84	21%	1.122,00	6.464,84
	2018.510305.313G.21301	34652	4.878,71	21%	1.024,53	5.903,24
	2018.510308.313G.21301	34652	1.293,20	21%	271,57	1.564,77
	2018.510309.313G.21301	34652	694,43	21%	145,83	840,26
	2018.510310.313G.21301	34652	1.342,80	21%	281,99	1.624,79
	2018.510311.313G.21301	34652	899,92	21%	188,98	1.088,90
	2018.510312.313G.21301	34652	1.633,32	21%	343,00	1.976,32
	2018.510313.313G.21301	34652	1.059,36	21%	222,47	1.281,83
	2018.510314.313G.21301	34652	1.310,91	21%	275,29	1.586,20
	2018.510315.313G.21301	34652	1.059,36	21%	222,47	1.281,83
	2018.510316.313G.21301	34652	1.488,06	21%	312,49	1.800,55
	2018.510317.313G.21301	34652	1.420,74	21%	298,36	1.719,10
	2018.510318.313G.21301	34652	1.193,99	21%	250,74	1.444,73
	2018.510319.313G.21301	34652	1.420,74	21%	298,36	1.719,10
	2018.510320.313G.21301	34652	1.098,33	21%	230,65	1.328,98





Lote	Partida	Proyecto	Importe	%IVA	IVA	Total
	2018.510321.313G.21301	34652	1.725,44	21%	362,34	2.087,78
	2018.510322.313G.21301	34652	967,24	21%	203,12	1.170,36
	2018.510323.313G.21301	34652	2.575,76	21%	540,91	3.116,67
	2018.510324.313G.21301	34652	977,87	21%	205,35	1.183,22
	2018.510327.313G.21301	34652	4.531,50	21%	951,62	5.483,12
	2018.510328.313G.21301	34652	5.626,28	21%	1.181,52	6.807,80
	2018.510400.313O.21301	37639	761,75	21%	159,97	921,72
	2018.510400.314C.21301	34653	1.137,30	21%	238,83	1.376,13
	2018.510401.313N.21301	36023	1.240,05	21%	260,41	1.500,46
	2018.510402.313N.21301	36024	892,84	21%	187,50	1.080,34
	2018.510403.313N.21301	36025	790,09	21%	165,92	956,01
	2019.510100.311B.21301	34642	1.093,61	21%	229,66	1.323,27
	2019.510201.313B.21301	34643	1.355,79	21%	284,72	1.640,51
	2019.510202.313F.21301	34645	679,08	21%	142,61	821,69
	2019.510203.313F.21301	34645	950,71	21%	199,65	1.150,36
	2019.510205.313F.21301	34645	735,76	21%	154,51	890,27
	2019.510206.313F.21301	34645	2.415,15	21%	507,18	2.922,33
	2019.510207.313F.21301	34645	942,44	21%	197,91	1.140,35
	2019.510208.313H.21301	34646	226,75	21%	47,62	274,37
	2019.510208.313H.21301	34646	198,41	21%	41,67	240,08
	2019.510211.313F.21301	34645	441,69	21%	92,75	534,44
	2019.510302.313G.21301	34652	1.112,50	21%	233,63	1.346,13
	2019.510303.313G.21301	34652	1.780,95	21%	374,00	2.154,95
	2019.510305.313G.21301	34652	1.626,24	21%	341,51	1.967,75
	2019.510308.313G.21301	34652	431,07	21%	90,52	521,59
	2019.510309.313G.21301	34652	231,48	21%	48,61	280,09
	2019.510310.313G.21301	34652	447,60	21%	94,00	541,60
	2019.510311.313G.21301	34652	299,97	21%	62,99	362,96
	2019.510312.313G.21301	34652	544,44	21%	114,33	658,77
	2019.510313.313G.21301	34652	353,12	21%	74,16	427,28
	2019.510314.313G.21301	34652	436,97	21%	91,76	528,73
	2019.510315.313G.21301	34652	353,12	21%	74,16	427,28
	2019.510316.313G.21301	34652	496,02	21%	104,16	600,18
	2019.510317.313G.21301	34652	473,58	21%	99,45	573,03
	2019.510318.313G.21301	34652	398,00	21%	83,58	481,58
	2019.510319.313G.21301	34652	473,58	21%	99,45	573,03
	2019.510320.313G.21301	34652	366,11	21%	76,88	442,99
	2019.510321.313G.21301	34652	575,15	21%	120,78	695,93
	2019.510322.313G.21301	34652	322,41	21%	67,71	390,12
	2019.510323.313G.21301	34652	858,59	21%	180,30	1.038,89
	2019.510324.313G.21301	34652	325,96	21%	68,45	394,41
	2019.510327.313G.21301	34652	1.510,50	21%	317,21	1.827,71
	2019.510328.313G.21301	34652	1.875,43	21%	393,84	2.269,27
	2019.510400.313O.21301	37639	253,92	21%	53,32	307,24
	2019.510400.314C.21301	34653	379,10	21%	79,61	458,71
	2019.510401.313N.21301	36023	413,35	21%	86,80	500,15
	2019.510402.313N.21301	36024	297,61	21%	62,50	360,11
	2019.510403.313N.21301	36025	263,36	21%	55,31	318,67
TOTAL	110		142.667,29		29.960,20	172.627,49





Que se **BARRE** el sobrante de crédito autorizado que corresponda, conforme al detalle anterior.

Que se **NOTIFIQUE** así a todos los participantes en el procedimiento, e igual al **Registro de Contratos y Contratistas** de esta Comunidad Autónoma.

Que se **PUBLIQUE** en el Perfil del Contratante de este Organismo.

Designar como **Responsable de la Ejecución** del Contrato, al Jefe de Sección de Mantenimiento de la Oficina Técnica, y en su ausencia, el ingeniero de la misma.

Que se **REQUIERA** al adjudicatario con el fin de que, en el plazo no superior a cinco días, una vez transcurridos quince días hábiles a contar desde que se remita la notificación de la adjudicación, **COMPAREZCA** ante este instituto (Sección de Contratación y Tramitación de Convenios) a efectos de **FORMALIZACIÓN** del CONTRATO.

Contra la presente Resolución se podrá interponer potestativamente, **RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN**, en el plazo de **QUINCE DÍAS HÁBILES**, a contar a partir del siguiente a la notificación de esta Resolución, a cuyos efectos deberá anunciarlo previamente mediante escrito presentado ante este órgano de contratación, en los términos regulados en el artículo 44.2 del RDL 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Opcionalmente podrá interponerse Recurso Contencioso-Administrativo ante los Tribunales de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente al de la notificación de la presente Resolución.

Documento firmado electrónicamente al margen
LA DIRECTORA GERENTE DEL IMAS,
Fdo.: Verónica López García

06/06/2017 11:16:49

Firmante: LOPEZ GARCIA, VERONICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 7cb42892-aa03-b2b6-334659910721

