

PLIEGO DE BASES QUE REGIRÁ LA CONTRATACIÓN POR PARTE DEL INSTITUTO DE FOMENTO (INFO) DEL SUMINISTRO “GIS PLANNING - HOSTED SOFTWARE LICENCE”.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

ÍNDICE:

1.- OBJETO DEL PLIEGO.....	2
2.- ANTECEDENTES.....	2
3.- FINALIDAD DE LOS TRABAJOS.....	2
4.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN LA OFERTA.....	2
5.- DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SUMINISTRO Y REQUERIMIENTOS MÍNIMOS.	2
6.- PLAZO DE SUSCRIPCIÓN Y SEGUIMIENTO.	4



Código seguro de verificación:
UE9SMmZDUzEwMA==
Huella Digital:
4bmjEJa4fh2vdIXc3BNFpew2MZI=



1.- OBJETO DEL PLIEGO.

El objeto del presente pliego es determinar el contenido y el alcance, así como, fijar las condiciones técnicas que van a regir la contratación del suministro “GIS PLANNING – HOSTED SOFTWARE LICENCE”, mediante procedimiento negociado sin publicidad en el caso de único proveedor.

2.- ANTECEDENTES.

- Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia (Decreto 102/2006 de 8 de junio).
- Servicio Avanzado de Localización Industrial SALIN: portal web que ofrece toda la información del GIS de suelo industrial (INFO, 2010).
- Portal web “Encuentra tu sitio”, que oferta propiedades inmobiliarias públicas y privadas relativas a parcelas e inmuebles para la implantación empresarial (INFO, 2012).

3.- FINALIDAD DE LOS TRABAJOS.

Se pretende la suscripción mediante Licencia de software online GIS PLANNING por un periodo determinado de tiempo en su versión personalizada al alcance geográfico de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (Murcia Site), en idiomas inglés y español. Se busca unificar el servicio de portal inmobiliario, la información GIS de espacios industriales/ empresariales y los servicios que estos ofrecen bajo una herramienta de análisis estadístico, geolocalización de la información espacial y generación de informes personalizados para el empresario.

4.- REFERENCIAS TÉCNICAS A PRESENTAR EN LA OFERTA.

La oferta a presentar contendrá como mínimo, de forma adicional al resto de documentación administrativa y, desde el punto de vista técnico, Memoria que incluya metodología y propuesta de calendario en relación a los siguientes aspectos:

- Actualización de contenidos del portal (información estadística o de infraestructuras y equipamientos geolocalizada). La periodicidad mínima de la actualización de la información estadística será de 1 vez al año, previa propuesta y validación de fuentes de origen y fechas de publicación por parte del Responsable del Contrato.
- Establecimiento de procedimiento e hitos para la exportación de toda la información asociada a las propiedades inmobiliarias existentes en ese momento, en formato adecuado para su incorporación a la base de datos geoespacial del INFO.

5.- DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SUMINISTRO Y REQUERIMIENTOS MÍNIMOS.

El portal web GIS PLANNING, ofrece la disponibilidad del Murcia Site en línea al menos el 99% de las horas de cada día del año (resolviendo incidencias en caso contrario en menos de 12 horas) en los idiomas inglés y español con los siguientes elementos:



- 1) Herramienta para la incorporación de propiedades inmobiliarias: parcelas y edificios, gestionable por administradores del cliente INFO, incluyendo motor de geolocalización automática de las mismas.
- 2) Visualización de base de datos de parcelas y edificios, geolocalizada y coordinada con el motor de búsqueda de propiedades organizadas por:
 - Inmuebles o parcelas.
 - Superficie mínima y máxima.
 - En venta o alquiler.
 - Tipo de propiedad (en el caso de inmuebles): oficina, nave, local comercial, coworking, vivero de empresas, trastero, plaza de garaje.
 - Municipio o por polígono.
 - Dirección.
 - Precio mínimo y máximo de alquiler o de venta.
 - Palabras clave.
 - Código postal.
 - Tipo de localización: área industrial, centro de transporte/ logística, núcleo urbano, polígono industrial, otro.
- 3) Mapas de calor temáticos con origen en información estadística oficial geolocalizada en su versión más reciente a nivel nacional, regional, por municipios y por secciones censales, dependiendo de la existencia de datos oficiales en cada caso:
 - Fuerza de trabajo.
 - Demografía.
- 4) Capas (equipamientos, infraestructuras y espacios de interés):
 - Alojamientos.
 - Educación: centros educativos.
 - Salud: centros de atención médica.
 - Ocio y tiempo libre: establecimientos y áreas de interés turístico.
 - Lugares de interés: equipamientos culturales, centros de negocios y oferta de restauración o comercial.
 - Deportes: instalaciones deportivas.



- Transporte: terminales y/ o redes de transporte.
- 5) Datos comerciales:
- Información comercial y de contacto geolocalizada de empresas con origen en un directorio empresarial reconocido internacionalmente como Dun & Bradstreet.
- 6) Herramientas de inteligencia, configuración automática y gestión en línea de informes para el inversor mediante la agregación y comparación de la información alojada en la base de datos asociada al portal.
- 7) Visualización de la información por recintos o áreas concretas delimitados por el usuario.

Dicho software automatiza la gestión de toda la información que se aloja en una base de datos. Además, se trata de un software propietario con Copyright © 2019 GIS Planning Inc. All Rights Reserved. United States Patents 7,945,582; 9,298,738.

Adicionalmente, se establecen los siguientes requerimientos al suministro:

1. Análisis e informe sobre la posibilidad de integración de capas adicionales de información geoespacial disponible de carácter público a través de servicios de visualización .wms o, en su caso, de descarga .wmf disponibles..
2. Adaptación/ modificación del site, si el INFO así lo considera, de acuerdo con las nuevas actualizaciones, diseños u optimizaciones del mismo desarrolladas por GIS PLANNING en sites similares de su propiedad.
3. Para la versión en español: manual de usuario y/o vídeos tutoriales, así como, preguntas frecuentes (FAQ).

6.- SEGUIMIENTO.

Se realizarán tantas reuniones y adaptaciones del portal que sean necesarios para el adecuado funcionamiento del mismo, coordinadas por el Responsable del Contrato del Instituto de Fomento.

Murcia, en la fecha de la firma electrónica

Técnico de Logística y Suelo Industrial

Fdo.: Antonia Quesada Sánchez
(Documento firmado electrónicamente)

