



S.G/C.A/2014/021

Murcia, a 2 de octubre de 2014.

### REUNIDOS:

De una parte el Ilmo. Sr. D. Manuel Marcos Sánchez Cervantes en su calidad de Secretario General de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, actuando en nombre y representación de esta Consejería en virtud de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden de fecha 30 de octubre de 2008 (BORM nº 261 de 10-11-08).

De otra parte D. Juan Carlos Navarro Giménez con D.N.I.: 23.271.560-E, como representante de la empresa CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L, con C.I.F.: B-73611451 y domicilio en Lorca, Provincia de Murcia, C/ Pérez Casas, 83 bajo, CP 30800, según poder otorgado ante el Notario D. David Garrido Puente el 31 de octubre de 2010 y nº 236 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO:** La Orden aprobando el Proyecto de Obras e iniciando el expediente de contratación fue dada por la Consejería de Educación, Cultura y Universidades el 28 de mayo de 2014.

**SEGUNDO:** El documento contable sobre consignación presupuestaria aplicable y el informe jurídico, respecto al Pliego de Cláusulas Administrativas, constan en el expediente tramitado y fueron emitidos en sus fechas.

**TERCERO:** El informe de fiscalización previa por la Intervención Delegada, fue emitido en fecha 2 de julio de 2014.

**CUARTO:** La aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y del procedimiento contractual así como del gasto, por importe de 66.683.97.-€, más el correspondiente IVA del 21%, **lo que supone un total de 80.687,60.-€.**, fueron adoptados por Orden de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades de fecha 3 de julio de 2014.

**QUINTO:** La adjudicación del contrato y el compromiso del gasto por importe de 44.965,00.-€, más el correspondiente IVA del 21%, **que supone un total de 54.407,65.-€.**

€, fueron adoptados por Orden de la Consejería de Educación, Cultura y Universidades de fecha 24 de septiembre de 2014, previa fiscalización de la Intervención.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA:** El presente documento tiene por objeto formalizar la contratación de las **OBRAS DE ESCALERA DE EMERGENCIA EN EL EDIFICIO ANEXO EN EL I.E.S. "FRANCISCO ROS GINER" DE LORCA (MURCIA)**, según Proyecto de Obras redactado por el Arquitecto D. Andrés Brugarolas Alemán

**SEGUNDA:** El adjudicatario, la empresa **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.**, se compromete a la ejecución de la obra con estricta sujeción a los planos, Pliegos de Prescripciones Técnicas, cuadros de precios y demás documentos que figuran en el Proyecto aprobado por la Administración, documentos contractuales que acepta plenamente y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad en cada uno de ellos, así como en los términos de la oferta presentada.

Al presente documento se une, como Anexo, un ejemplar de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y del Proyecto firmados por el contratista.

En el supuesto de que el contratista hubiera presentado certificado expedido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas, el mismo manifiesta, mediante su firma en este documento, bajo su responsabilidad, que las circunstancias reflejadas en el referido certificado no han experimentado variación.

**TERCERA.-** El precio del contrato es de **44.965,00.-€**, más el correspondiente IVA del 21%, que supone un total de **54.407,65.-€**, que se obliga a pagar esta Consejería a través de la Tesorería Regional de la Comunidad Autónoma, previa presentación de certificaciones mensuales, con cargo a la partida 15.04.00.422K.621.00, Proyecto 43037, del presupuesto del año en curso.

Se podrá proceder al abono a cuenta por materiales acopiados, instalaciones y equipos, estando a lo dispuesto en los artículos 216.3 y 232 TRLCSP y 155 y 156 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

**CUARTA:** Para responder del cumplimiento de este Contrato, ha sido constituida a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Consejería de Educación, Cultura y Universidades, una garantía definitiva por importe de 3.334,20.-€, según acredita mediante exhibición de la correspondiente carta de pago expedida por la Caja de Depósitos en fecha 15 de septiembre de 2014 y nº de registro CARM/2014/1000002171.

**QUINTA:** El plazo de ejecución del contrato será de **TRES MESES**, a contar desde el día siguiente al de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo con resultado viable.



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 229 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en el plazo máximo de un mes a contar desde la fecha de formalización del contrato, se procederá a efectuar la comprobación del replanteo, en presencia del adjudicatario o su representante, de conformidad y con los efectos prevenidos en los artículos 139, 140 y 141 RGLCAP.

No podrán iniciarse las obras sin que haya sido levantada acta de comprobación del replanteo viable. Cuando se haga constar en ella reservas que se estimen fundadas e impidan su iniciación, se suspenderá la iniciación de las obras hasta que se dicte resolución ordenando su inicio, una vez subsanadas las causas que motivaron las reservas fundadas.

El plazo de garantía es de DOCE MESES a contar desde la recepción de las obras.

**SEXTA:** Visto el plazo de ejecución de la presente contratación y de conformidad con la Orden de esta Consejería de Educación, Cultura y Universidades de 28 de mayo de 2014, no procede la revisión de sus precios.

**SÉPTIMA:** Las penalidades por incumplimiento del plazo por parte del contratista serán las previstas en los artículos 212 apartados 2º al 8º y 213.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, mientras que si la demora se produce por motivos no imputables al adjudicatario se actuará de conformidad con lo previsto en el artículo 213.2 de la misma norma.

**OCTAVA:** De conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Decimonovena, apartado sexto, de la Ley 13/2013, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el año 2014, este contrato podrá ser objeto de modificación para posibilitar el objetivo de estabilidad presupuestaria, siguiendo el procedimiento establecido con carácter general en el artículo 211 del TRLCSP. Las modificaciones que se podrán introducir serán relativas al proyecto y reducción de su importe, y podrán suponer una reducción máxima de un 5% en el precio del contrato.

**NOVENA:** Son causas de resolución de este contrato las previstas en los artículos 223 y 237 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, debiendo llevarse a cabo mediante procedimiento en el que se garantice la audiencia del contratista, y con los efectos previstos en los artículos 225 y 239 de la misma norma.

**DECIMA:** El presente contrato es de naturaleza administrativa, rigiéndose por sus Cláusulas, por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el

que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la citada ley. Se regirá, además, y en cuanto no se oponga a dichas disposiciones, por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre. Supletoriamente por las restantes normas de derecho administrativo y en su defecto, por las normas de derecho privado.

**UNDECIMA:** El adjudicatario, renuncia a cualquier fuero o privilegio, que pudiera corresponderle en razón del acto que se formaliza, sometiéndose a la jurisdicción de los Órganos Jurisdiccionales de la Comunidad Autónoma de Murcia, renunciando a su propio fuero, si fuere distinto del anterior.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato por triplicado ejemplar en lugar y fecha al principio mencionados.

EL CONSEJERO DE EDUCACION,  
CULTURA Y UNIVERSIDADES.  
P.D. EL SECRETARIO GENERAL  
P.A LA VICESECRETARIA  
(Orden de 30-10-2008, BORM nº261 de  
10-11-08)



Fdo.- Pilar Moreno Heflín.

EL CONTRATISTA



Fdo. Juan Carlos Navarro Giménez