



Región de Murcia
Consejería de Educación,
Juventud y Deportes



CARAVACA 2017
Año Jubilar

A N E X O

CÁLCULO DE BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

UT 2018/0054 - SG/CA/03/2019

OBRAS DE REPARACION DE PISTAS DEPORTIVAS EXTERIORES EN EL IES "ALJADA" DE PUENTE TOCINOS (MURCIA)

		PRECIO DE LICITACIÓN	100.989,61 €	21.207,82 €	122.197,43 €			
	EMPRESA	Cálculo media	IVA 21%	TOTAL IVA	BAJA	PROPOSICIÓN	Baja Anormal	
1	AFESPORT CARTAGENA 2007, S.L	78.890,00 €	16.566,90 €	95.456,90 €	21,88%	78.890,00 €		
2	CESYR ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES, S.L	74.995,00 €	15.748,95 €	90.743,95 €	25,74%	74.995,00 €		
3	CONCAMAR, S.L	84.932,26 €	17.835,77 €	102.768,03 €	15,90%	84.932,26 €		
4	CONSTRUCCIONES UDECON, S.A	69.438,78 €	14.582,14 €	84.020,92 €	31,24%	69.438,78 €	Baja Anormal	
5	CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L	76.115,87 €	15.984,33 €	92.100,20 €	24,63%	76.115,87 €		
6	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES SÁNCHEZ LOPEZ, S.L.U	87.824,38 €	18.443,12 €	106.267,50 €	13,04%	87.824,38 €		
7	CONSTU-ARCHENA, S.L	79.750,00 €	16.747,50 €	96.497,50 €	21,03%	79.750,00 €		
8	COPROVERSAN, S.L.U.	65.633,15 €	13.782,96 €	79.416,11 €	35,01%	65.633,15 €	Baja Anormal	
9	DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L	77.684,28 €	16.313,70 €	93.997,98 €	23,08%	77.684,28 €		
10	EQUIDESIA GROUP, S.L	85.085,95 €	17.868,05 €	102.954,00 €	15,75%	85.085,95 €		
11	EURONIX METAL, S.L	91.643,00 €	19.245,03 €	110.888,03 €	9,26%	91.643,00 €		
12	GLOBAL GRASS, S.L	62.880,00 €	13.204,80 €	76.084,80 €	37,74%	62.880,00 €	Baja Anormal	
13	GONZALEZ SOTO, S.A	92.937,10 €	19.516,79 €	112.453,89 €	7,97%	92.937,10 €		
14	GRUPO NIBERMA, S.L	64.633,35 €	13.573,00 €	78.206,35 €	36,00%	64.633,35 €	Baja Anormal	
15	INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L	83.915,27 €	17.622,21 €	101.537,48 €	16,91%	83.915,27 €		
16	MALGO GENERACIÓN, S.L	64.481,86 €	13.541,19 €	78.023,05 €	36,15%	64.481,86 €	Baja Anormal	
17	MANCOMUR, S.L	73.823,41 €	15.502,92 €	89.326,33 €	26,90%	73.823,41 €		
18	MARIANO CONESA, S.L	72.197,47 €	15.161,47 €	87.358,94 €	28,51%	72.197,47 €	Baja Anormal	
19	MARTIZOS SERVICIOS, S.L	79.145,20 €	16.620,49 €	95.765,69 €	21,63%	79.145,20 €		
20	NATURF DEVELOP, S.L	61.293,32 €	12.871,60 €	74.164,92 €	39,31%	61.293,32 €	Baja Anormal	
21	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L	64.320,28 €	13.507,26 €	77.827,54 €	36,31%	64.320,28 €	Baja Anormal	
22	OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A	82.135,00 €	17.248,35 €	99.383,35 €	18,67%	82.135,00 €		
23	ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, S.L	84.326,32 €	17.708,53 €	102.034,85 €	16,50%	84.326,32 €		
24	PROYECTOS Y SERVICIOS FRANCISCO ROMERO, S.L	79.781,79 €	16.754,18 €	96.535,97 €	21,00%	79.781,79 €		
25	PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L	85.393,00 €	17.932,53 €	103.325,53 €	15,44%	85.393,00 €		
26	QUARTO PROYECTOS, S.L	67.652,92 €	14.207,11 €	81.860,03 €	33,01%	67.652,92 €	Baja Anormal	
27	SERVIMAR 2008, S.L.U.	95.000,00 €	19.950,00 €	114.950,00 €	5,93%	95.000,00 €		
28	TENADA NUEVA, S.L	69.985,80 €	14.697,02 €	84.682,82 €	30,70%	69.985,80 €	Baja Anormal	





Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL

06/03/2019 12:11:08

Este es una copia notfénica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.2 de la Ley 39/2015.

Su autenticidad pueda ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CANM-52aa294-4000-4071-3349-005958349.

29	TRISACOR, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L	84.799,00 €	17.807,79 €	102.606,79 €	16,03%	84.799,00 €	
30	EMPRESARIAL, S.L	75.736,44 €	15.904,65 €	91.641,09 €	25,01%	75.736,44 €	
31	URDEMA, S.A	83.868,00 €	17.612,28 €	101.480,28 €	16,95%	83.868,00 €	
32	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L	62.350,99 €	13.093,71 €	75.444,70 €	38,26%	62.350,99 €	Baja Anormal
Media aritmetica de las ofertas presentadas		76.957,79 €	23,80%				
5 unidades porcentuales de la media aritmética		3.847,89 €					
Límite baja anormal o desproporcionada		73.109,90 €	27,61%				

En Murcia,
Fdo: Luis Manuel Ferrer Prior
Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos
(fecha y firma digital)



Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión
Económica

Unidad Técnica de Centros Educativos
Avda. La Fama, núm. 15
30006 Murcia

www.carm.es

INFORME MOTIVADO SOBRE BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS
OBRAS DE REPARACIÓN DE PISTAS DEPORTIVAS EXTERIORES EN EL I.E.S. ALJADA
PUENTE TOCINOS, MURCIA

Nº INFORME UT: 2019/0068

EXP. OBRA UT: 2018/0054

En relación a las obras de referencia, se recibe justificación de las proposiciones económicas de:

- CONSTRUCCIONES URDECÓN S.A.
- GLOBAL GRASS. S.L.
- GRUPO NIBERMA S.L.

1.- CONSTRUCCIONES URDECÓN S.A.

El licitador solo aporta un escrito en el que ratifica la oferta presentada sin mayor justificación o aclaración. Este documento no se puede considerar una justificación de la baja anormal o desproporcionada.

2.- GLOBAL GRASS. S.L.

Declara contar con personal propio preparado y cualificado, poseer medios propios y colaboradores externos de los que, de dos de ellos, incluye sendas cartas de compromiso sobre diversas unidades de obra.

Considera unos gastos generales del 5% y un beneficio industrial del 5% sin justificar cómo se alcanzan estas cifras. El Reglamento General de la Ley de Contratos (art. 131.1.b del R.D. 1098/2001) establece éste último en el 6%.

Aporta una relación de partidas del proyecto en las que baja sin justificar el precio de las mismas. No se aporta desglose de estas unidades que aclaren cómo se determina el precio final de cada una de ellas.

3.- GRUPO NIBERMA S.L.

Declara posesión de maquinaria específica y experiencia en instalaciones similares.

Aporta presupuestos de diversos suministradores para la mayoría de las unidades de proyecto y calcula el coste de dos partidas de proyecto para justificar el precio final.

EL precio descrito en las partidas 4.1 (revestimiento continuo) y 5.1 (marcado y señalización) no es suficiente para justificar el global de la oferta pues representa solo el 30% del total. Igualmente tampoco suponen un procedimiento o sistema de trabajo que acredite unas condiciones excepcionalmente favorables para la ejecución de la obra.

CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones anteriores, las ofertas presentadas no se consideran justificativas de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que **no se admite ninguna de ellas** al no ser conformes a los aspectos relacionados en el art. 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público sobre ofertas anormalmente bajas:

- No justifican procedimientos que supongan ahorro en la ejecución del contrato.
- No aportan soluciones técnicas o condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra
- No aportan soluciones originales a la prestación propuesta

Murcia, 3 de abril de 2019
Fdo. Luis Manuel Ferrer Prior
(Firmado digitalmente al margen)
Arquitecto jefe de la U.T. de Centros Educativos

UT
UNIDAD TÉCNICA

03.04.2019 10:53:28
FERRER PRIOR, LUIS MANUEL
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.2.a) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) CARM-e714673-55ed-e011-4b64-00505996280





Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Avda. de la Fama, 15
30006 MURCIA

Exp UT 2018/0054 - SG/CA/03/2019

INFORME DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

OBRAS DE REPARACION DE PISTAS DEPORTIVAS EXTERIORES EN EL IES "ALJADA" DE PUENTE TOCINOS (MURCIA)

PRECIO DE LICITACIÓN		100.989,61 €	21.207,82 €	122.197,43 €	Proposición económica	Control de calidad	Plazo de garantía adicional			
EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	baja	Puntos	Porcentaje	Puntos	meses	Puntos	Total puntos
1 MANCOMUR, S.L	73.823,41 €	15.502,92 €	89.326,33 €	26,90%	70,00	3,00%	20,00	12 meses	10,00	100,00
CESYR ESTUDIOS Y										
2 CONSTRUCCIONES, S.L	74.995,00 €	15.748,95 €	90.743,95 €	25,74%	66,98	3,00%	20,00	12 meses	10,00	96,98
UNION DE DESARROLLOS Y										
PROYECTOS GRUPO										
3 EMPRESARIAL, S.L	75.736,44 €	15.904,65 €	91.641,09 €	25,01%	65,07	3,00%	20,00	12 meses	10,00	95,07
4 CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L	76.115,87 €	15.984,33 €	92.100,20 €	24,63%	64,09	3,00%	20,00	12 meses	10,00	94,09
5 DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L	77.684,28 €	16.313,70 €	93.997,98 €	23,08%	60,05	3,00%	20,00	12 meses	10,00	90,05
6 AFESPORT CARTAGENA 2007, S.L	78.890,00 €	16.566,90 €	95.456,90 €	21,88%	56,94	3,00%	20,00	12 meses	10,00	86,94
7 MARTIZOS SERVICIOS, S.L	79.145,20 €	16.620,49 €	95.765,69 €	21,63%	56,29	3,00%	20,00	12 meses	10,00	86,29
8 CONSTU-ARCHENA, S.L	79.750,00 €	16.747,50 €	96.497,50 €	21,03%	54,73	3,00%	20,00	12 meses	10,00	84,73
9 OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A	82.135,00 €	17.248,35 €	99.383,35 €	18,67%	48,58	3,00%	20,00	12 meses	10,00	78,58
10 URDEMA, S.A	83.868,00 €	17.612,28 €	101.480,28 €	16,95%	44,12	3,00%	20,00	12 meses	10,00	74,12
11 INTAGUA OBRAS PUBLICAS, S.L	83.915,27 €	17.622,21 €	101.537,48 €	16,91%	44,00	3,00%	20,00	12 meses	10,00	74,00
ORGANIZACION EMPRESARIAL										
12 DEL LEVANTE, S.L	84.326,32 €	17.708,53 €	102.034,85 €	16,50%	42,94	3,00%	20,00	12 meses	10,00	72,94
13 CONCAMAR, S.L	84.932,26 €	17.835,77 €	102.768,03 €	15,90%	41,38	3,00%	20,00	12 meses	10,00	71,38
14 EQUIDESIA GROUP, S.L	85.085,95 €	17.868,05 €	102.954,00 €	15,75%	40,98	3,00%	20,00	12 meses	10,00	70,98
PYCO PROYECTOS										
15 CONSTRUCTIVOS, S.L	85.393,00 €	17.932,53 €	103.325,53 €	15,44%	40,19	3,00%	20,00	12 meses	10,00	70,19
CONSTRUCCIONES Y										
EXCAVACIONES SÁNCHEZ LOPEZ,										
16 S.L.U	87.824,38 €	18.443,12 €	106.267,50 €	13,04%	33,92	3,00%	20,00	12 meses	10,00	63,92
PROYECTOS Y SERVICIOS										
17 FRANCISCO ROMERO, S.L	79.781,79 €	16.754,18 €	96.535,97 €	21,00%	54,65	0,00%	0,00	0 meses	0,00	54,65
18 EURONIX METAL, S.L	91.643,00 €	19.245,03 €	110.888,03 €	9,26%	24,08	3,00%	20,00	12 meses	10,00	54,08
19 GONZALEZ SOTO, S.A	92.937,10 €	19.516,79 €	112.453,89 €	7,97%	20,75	3,00%	20,00	12 meses	10,00	50,75
20 SERVIMAR 2008, S.L.U.	95.000,00 €	19.950,00 €	114.950,00 €	5,93%	15,43	3,00%	20,00	12 meses	10,00	45,43
TRISACOR, INFRAESTRUCTURAS Y										
21 SERVICIOS, S.L	84.799,00 €	17.807,79 €	102.606,79 €	16,03%	41,72	0,00%	0,00	0 meses	0,00	41,72

En Murcia
Fdo: Diego J. Carbajo Botella
Subdirector Gral. Infraestructuras y Gestion
(fecha y firma digital)

05/04/2019 09:36:14

CARBAJO BOTELLA, DIEGO JOSÉ



Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.2.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) CARM-84795548-5775-1195-5344-00505934e7

