



**ACTA DE APERTURA SOBRE Nº 3 (PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA)**

PRESIDENTA:

Dña. Pilar Moreno Hellín.
Vicesecretaria.

VOCALES:

Dña. Paula Molina Martínez-Lozano
Asesoría Jurídica.

Dña. M. Dorotea Jover González.
Interventora Delegada.

D. Fco. Javier Riosalido Hernández.
Técnico de la Dirección General de Centros
Educativos.

SECRETARIO:

Dña. Alicia Pérez Grau.
Jefe de Servicio de Contratación.

En la Ciudad de Murcia, siendo las 12:10 horas del día 4 de marzo de 2019, en las dependencias de la Consejería de Educación, Juventud y Deportes, se reúnen las personas al margen mencionadas, componentes de la Mesa de Contratación para examinar la documentación presentada para la contratación por procedimiento **ABIERTO** del expediente **S.G/C.A/6/2019** relativo a: **REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL MÓDULO NORTE Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN OTROS MÓDULOS EN CEIP "HNOS. SAN ISIDORO Y SANTA FLORENTINA" (CASA DEL NIÑO) DE CARTAGENA (MURCIA).**

Se inicia la sesión por la Sra. Presidenta, procediéndose a continuación a la lectura, en acto público al que asisten representantes de la empresa licitadora RAFAEL CARRILLO BALDASQUIN, del informe técnico, de fecha 27 de febrero de 2019, de valoración de los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor, que se **anexa a la presente Acta.**

Se comunica que no hay empresas vinculadas o del mismo grupo en la presente licitación.

Seguidamente, se realiza la apertura del sobre nº 3, de **"proposición económica y criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas"**.

Las ofertas económicas son las siguientes:

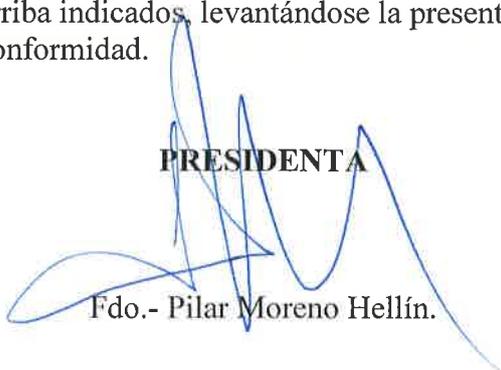
| EMPRESA | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO) |
|--------------------------------|--|
| 1.- JOSÉ MANUEL CHACÓN BULNES | 20.295,84.-€ |
| 2.- US BUILT, S.L.P. | 20.500,00.-€ |
| 3.- RAFAEL CARRILLO BALDASQUIN | 18.976,61.-€ |



Finalizado el acto público, la Mesa acuerda solicitar los informes técnicos procedentes sobre los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas contenidas en el sobre nº 3, previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta licitación.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión en el lugar y fecha arriba indicados, levantándose la presente Acta que firman todos los presentes en prueba de conformidad.

PRESIDENTA



Fdo.- Pilar Moreno Hellín.

SECRETARIO



Fdo.- Alicia Pérez Grau.

VOCALES



Fdo.- Paula Molina Martínez-Lozano.



Fdo.- M. Dorotea Jover González.



Fdo. Fco. Javier Riosalido Hernández.



INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE: REHABILITACIÓN INTEGRAL MÓDULO NORTE Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN OTROS MÓDULOS, CEIP SAN ISIDORO Y SANTA FLORENTINA, CASA DEL NIÑO (CARTAGENA).

Exp.Serv.Contratación: SG/CA/6/2019

EXP.UT: 2018/083

En relación a la contratación del proyecto de referencia se emite informe sobre la documentación presentada por los licitadores que se relacionan, objeto de ponderación mediante juicio de valor:

01. José Manuel Chacón Bulnes y otros.
02. Rafael Carrillo Baldasquín.
03. US BUILT S.L.P.

Se valora la redacción de un estudio previo del proyecto sobre el que se licita, con definición suficiente que permita interpretar correctamente el cumplimiento del programa, la implantación sobre la parcela y las características más representativas del edificio a proyectar sobre la base de los CRITERIOS DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE CENTROS ESCOLARES de la Unidad Técnica de Centros Educativos de la Dirección General de Centros Educativos que se acompañan al expediente.

Valoración: Hasta 30 puntos.

VALORACIÓN

01. JOSÉ MANUEL CHACÓN BULNES Y OTROS.

Se aporta detallado análisis de los elementos de interés patrimonial existentes en el edificio y somera descripción de las principales patologías detectadas en el mismo.

La propuesta arquitectónica se expone con suficiente nivel de detalle aportando una solución que da respuesta al programa planteado a nivel tanto funcional como estructural y constructivo.

Valoración de la propuesta: 20 Puntos.

02. RAFAEL CARRILLO BALDASQUIN

Se aporta solución poco definida a nivel gráfico, carente de análisis de estado actual.

Se focaliza la atención del documento presentado en la idea de proyecto y en actuaciones en los espacios libres del centro e incluso exteriores al mismo, saliendo del ámbito del proyecto objeto de licitación.

Se propone actuación en el interior que afecta a la estructura protegida del inmueble; no obstante lo anterior, la escasa definición gráfica no permite evaluar convenientemente el grado de cumplimiento del programa propuesto.

Valoración de la propuesta: 5 Puntos.





03. US BUILT S.L.P.

Se aporta análisis de estado actual y de las problemáticas existentes; se realiza amplio análisis de posibilidades de mejora energética del edificio y respuesta al programa planteado con mejora de espacios exteriores.

El nivel de detalle tanto del análisis como de las propuestas es suficiente para su valoración.

Valoración de la propuesta: 25 Puntos.

RESUMEN DE VALORACIÓN

| Licitador | Puntuación |
|----------------------------|------------|
| José Manuel Chacón Bulnes | 20 Puntos |
| Rafael Carrillo Baldasquín | 5 Puntos |
| US BUILT S.L.P. | 25 Puntos |

Murcia, 25 de febrero de 2019

Fdo.: Juan de Dios Moreno Moñino
Arquitecto
Unidad Técnica de Centros

(Documento firmado digitalmente al margen)

27/02/2019 08:57:05

Firmante: MORENO MOÑINO, JUAN DE DIOS
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-4e451eef-3a65-1724-d4c7-0050569b6280

