



Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

PROPUESTA

CONTRATO DE OBRAS: INSTITUTO DE SECUNDARIA Y BACHILLERATO
CENTRO: IES VALLE DE LEIVA
LOCALIDAD: ALHAMA DE MURCIA
Expediente 2017/0062

Este centro directivo inicia expediente de contratación de las obras de CONSTRUCCIÓN del NUEVO INSTITUTO DE SECUNDARIA Y BACHILLERATO en IES VALLE DE LEIVA de ALHAMA DE MURCIA, en el ejercicio económico de 2020-21.

Vistos los siguientes documentos que se adjuntan:

1. La Resolución 17/02/2016 de la Directora General de Presupuestos y Fondos Europeos.
2. El “Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de las obras de construcción de nuevo instituto de secundaria y bachillerato” con emplazamiento en la calle Mariano de Haro de Alhama de Murcia (Ref. catastral 0903XG3991A0001OX) redactado por el arquitecto D. Carlos Brugarolas Martínez, en representación de la mercantil US BUILTS S.L.P.
3. El informe de 14/12/2017 emitido por el Servicio de Planificación.
4. El Resumen General y Económico del Presupuesto de 11/12/2017.
5. El Informe de 15/12/2017 de supervisión, aprobación técnica y tramitación de presupuesto.
6. El Informe de 21/12/2017 de la Unidad Técnica de Centros Educativos.
7. El Informe de 30/11/2017 sobre justificación de la contratación de un proyecto diferente al contratado en fecha 03/07/2015 por la Consejería de Educación.
8. El Decreto nº 140/2018, de 14 de junio, por el que se acepta la mutación demanial con transferencia de la titularidad de una parcela propiedad del Ayuntamiento de Alhama de Murcia a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, con destino a la construcción de un centro de educación secundaria (nuevo I.E.S Valle de Leiva) (BORM 21/06/2018).
9. La Memoria del “Proyecto Básico y de Ejecución de Pabellón Deportivo en Alhama de Murcia” redactado el 19/04/2018 para el Ayuntamiento de Alhama de Murcia por el arquitecto D. Carlos Brugarolas Martínez, en representación de la mercantil US BUILTS S.L.P.
10. Informe-Propuesta, de 28/05/2019, de aprobación de inicio de expediente de concesión demanial del futuro pabellón deportivo de El Praico.

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

LOPEZ GARCIA, VERONICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-4652-4a4b-0358-0050569b34e7





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

Se formula la siguiente propuesta:

1.-JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN EN ORDEN A CUMPLIR LAS EXIGENCIAS DEL ARTÍCULO 28 LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.

La presente contratación responde a la satisfacción de las necesidades que se ponen de manifiesto en el Informe del Servicio de Planificación de 14/12/2017 (18 unidades para ESO y 8 para bachillerato) y en el Informe de 21/12/2017 de la Unidad Técnica de Centros Educativos, que se aceptan y se incorporan a la presente como anexo a efectos del artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las necesidades manifestadas en los informes referidos siguen vigentes a día de la presente Propuesta.

Teniendo en cuenta el informe del Jefe de Servicio de Planificación, de 14 de diciembre de 2017, que afirma que *“el número de alumnos y de puestos ocupados se mantendrá más o menos constante en los próximos años”* y el informe del Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de Centros, de 21 de diciembre de 2017, donde se pone de manifiesto la insuficiencia de espacios del actual Instituto y la imposibilidad de realizar una ampliación en su ubicación actual, la Dirección General de Centros propone la construcción de un nuevo IES Valle de Leiva en el solar facilitado por el Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

En el citado Informe de 21/12/2017 de la Unidad Técnica de Centros Educativos, se pone de manifiesto la insuficiencia de espacios del actual Instituto para albergar los puestos escolares que se necesita atender y, al mismo tiempo, la imposibilidad material de realizar un crecimiento superficial del centro en su ubicación actual. En concreto, afirma que *“los ratios mínimos de metros cuadrados de parcela por alumno están establecidos en 15 m²/puesto escolar, por tanto, para el alumnado existente se requiere una parcela mínima de 10.215 m². La parcela que actualmente ocupa el IES tiene una extensión de 4.907 m², claramente insuficiente frente a los 10.215 m² necesarios”*.

En consecuencia, para poder dotar al alumnado existente, de los espacios mínimos requeridos por puesto escolar, se hace necesaria la construcción de un nuevo Instituto de Educación Secundaria “Valle de Leiva” de Alhama de Murcia, para lo cual se dispone del solar cedido por el Ayuntamiento e identificado en la documentación incorporada al expediente.

El Informe de 30/11/2017, sobre justificación de la contratación de un proyecto diferente al contratado en fecha 03/07/2015 por la Consejería Educación, explica las vicisitudes acaecidas hasta la redacción del proyecto que sirve de base para la contratación de estas obras.

De acuerdo con el mencionado Decreto n.º 140/2018, de 14 de junio, el terreno en el que se pretende ubicar el nuevo centro educativo tiene una cabida de 8.172,53 m², superficie que, en principio, sería insuficiente en cuanto a su extensión a tenor del criterio técnico aludido. Sin embargo, esta circunstancia es el resultado de la solución adoptada por los dirigentes de la Consejería y del Ayuntamiento de Alhama de Murcia consistente en dotar al futuro nuevo instituto de un pabellón deportivo municipal a construir en una parcela colindante de 3.000 m². De esta manera, por un lado, la Administración Regional ha aceptado el solar ofrecido por el Ayuntamiento de 8.172,53 m² en virtud del mencionado Decreto 140/2018 y, por otro lado, el Ayuntamiento está promoviendo la construcción del pabellón deportivo municipal en esa parcela colindante de 3.000 m² con la finalidad de ceder su uso al instituto para el desarrollo de su actividad lectiva escolar, quedando así subsanada la cuestión.

FEDER: Una manera de hacer





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

En la actualidad, el pabellón deportivo municipal se encuentra en fase de contratación tal y como resulta de la información publicada en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento y en la Plataforma de Contratación del Sector Público del Ministerio de Hacienda, (enlace: https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/1b4b1cb7-4e31-41e0-8cc6-9e082f5d45b7/DOC_CD2018-100425.pdf?MOD=AJPERES).

En el mencionado enlace, aparece publicado el expediente de contratación denominado “6/2017/urb_cabierto” del Ayuntamiento de Alhama de Murcia en el que se contiene la Memoria descriptiva adjunta de 19/04/2018 del “Proyecto Básico y de Ejecución” del citado pabellón deportivo. En dicha Memoria se indica que *“anticipamos inmediatamente que el diseño del Pabellón y del dimensionado pormenorizado de ciertos locales como los vestuarios y aseos, tiene en cuenta la proximidad y sinergia de dos edificaciones contiguas a las que sirve: el Instituto Valle de Leyva y los vestuarios del Complejo Deportivo El Praico. La propiedad tiene la visión de un uso complementario de los tres edificios, para buscar una mayor eficiencia de espacios y una inversión responsable. El pabellón es sala de gimnasia del instituto pero los aseos de aquél sirven como aseos de patios al centro docente; los vestuarios del pabellón se completan con los existentes en el edificio existente del Complejo El Praico (más generosos en dimensión y prestaciones que los aquí proyectados).”* (...) *“La parcela sobre la que se ubica tiene forma rectangular de 3,000 m2 de superficie. Al Norte limita con otra propiedad municipal donde se ubicará el Instituto Valle de Leyva. Al Sur, corre la C/ Miguel de Cervantes. Al Oeste linda con otra propiedad municipal donde se encuentra los vestuarios del Centro Deportivo El Praico. Y finalmente al Este da frente a la C/ Joaquín Blume. El planeamiento vigente que afecta al suelo es el Plan General de Alhama de Murcia. La parcela está destinada a Equipamiento dentro de una Unidad de Actuación en desarrollo actualmente. Está clasificado como Urbano y calificado como Equipamiento Público de Uso Deportivo. La Corporación Municipal ha propuesto la firma de un Convenio para posibilitar el uso compartido de los espacios deportivos y de esparcimiento necesarios para la actividad docente, ampliando las instalaciones existentes en el Polideportivo El Praico y posibilitando un mayor aprovechamiento de las instalaciones públicas”*.

La información precedente relativa a la construcción del pabellón deportivo municipal no afecta a la licitación del actual expediente de obras, por lo que no es preciso incluir en el perfil del contratante la Memoria del Proyecto Básico y de Ejecución del Pabellón Deportivo.

Se adjunta Informe-Propuesta, de 28/05/2019, de aprobación de inicio de expediente de concesión demanial del futuro pabellón deportivo de El Praico.

En relación a las dudas manifestadas en su día por Intervención General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas sobre el solar y el sistema de cimentación propuesto en el proyecto básico y de ejecución de un Instituto de Educación Secundaria y Bachillerato en un solar sito en el Paraje de “El Praico” del municipio de Alhama de Murcia, la empresa US BUILT S.L.P, autora del proyecto, ha adoptado la solución que considera *“perfectamente adecuada al terreno en todas sus condiciones y muy optimizada desde el punto de vista económico”*. Las oficinas técnicas del Ayuntamiento de Alhama y de la Consejería de Educación han estimado esta solución correcta aprobando técnicamente el proyecto. Se aporta el Informe de Supervisión y Aprobación Técnica del proyecto de la Unidad Técnica de Centros de la Consejería de Educación de fecha 15/12/2017.

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

LÓPEZ GARCÍA, VERÓNICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-4652-4a4b-0358-005059b3467





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

Además, el objeto del contrato de referencia está incluido en el programa operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional-Murcia 2014/2020, el cual tiene como eje prioritario el objetivo temático, OT10. Invertir en la educación, el desarrollo de las capacidades y el aprendizaje permanente. La prioridad de esta inversión es el PI.10.5. Inversión en Educación y Formación, incluida la Formación Profesional, incapacidades y aprendizaje permanente, mediante el desarrollo de las infraestructuras de educación y formación, cuyo objetivo específico es el OE.10.5.1. Mejorar las infraestructuras de educación y formación.

Esta inclusión se realizó en virtud de la Resolución de 17/02/2016 de la Directora General de Presupuestos y Fondos Europeos, la cual se fundamenta en el Informe-Propuesta de la misma fecha del Servicio de Coordinación de Fondos Europeos. En dicho informe-propuesta se pone de manifiesto que la selección del centro de referencia resulta de su valoración, con arreglo a los criterios de selección de operaciones (antigüedad del centro, número de aulas prefabricadas y necesidades de escolarización), correspondiendo a este centro un total de 100 puntos resultantes de la suma de 30 puntos por antigüedad del centro y 70 puntos por necesidades de escolarización.

Por ello, la ejecución de la nueva infraestructura educativa responde a los fines que el propio FEDER trata de satisfacer, es decir, fortalecer la cohesión socioeconómica dentro de la Unión Europea corrigiendo los desequilibrios entre sus regiones y, en particular, invertir en educación, formación y formación profesional para la adquisición de capacidades y el aprendizaje permanente, mediante el desarrollo de las infraestructuras de educación y formación (Reglamento (UE) n° 1301/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, sobre el Fondo Europeo de Desarrollo Regional y sobre disposiciones específicas relativas al objetivo de inversión en crecimiento y empleo y por el que se deroga el Reglamento (CE) n° 1080/2006).

Por otro lado, una vez que ha sido seleccionada la actuación objeto del presente contrato, la eventual falta de su ejecución conllevaría inevitablemente la obligación de reintegrar los fondos percibidos en el marco del Programa Operativo FEDER-Murcia 2014/2020.

En consecuencia, la necesidad de la contratación deriva también de su selección por la Resolución de 17/02/2016 de la Directora General de Presupuestos y Fondos Europeos.

2/- OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto de este contrato consiste en la ejecución de las obras de CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA “VALLE DE LEIVA” de ALHAMA DE MURCIA, conforme al proyecto de obras aportado por el Ayuntamiento de Alhama de Murcia y redactado por la empresa US BUILT S.L.P, que comprende la descripción de todos y cada uno de los elementos precisos para el fin propuesto, en el sentido exigido por los artículos 231 a 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

De conformidad con el artículo 99.3.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se propone la no división en lotes por razones de eficiencia y economías de escala, al estimarse que la intervención de distintos adjudicatarios en una obra completa como la que se pretende contratar, supondría la introducción de un factor añadido de complejidad en la toma coordinada de decisiones en la correcta ejecución del contrato, siendo por ello más adecuada una organización dependiente de un único mando.

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-1652-0a4b-0358-005059b3467





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

Las obras se van a desarrollar en un terreno de propiedad municipal que ha sido objeto de mutación demanial con transferencia de la titularidad a favor de la Administración General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, dictándose el correspondiente Decreto de aceptación por el Consejo de Gobierno (Decreto n.º 140/2018, de 14 de junio, por el que se acepta la mutación demanial con transferencia de la titularidad de una parcela propiedad del Ayuntamiento de Alhama de Murcia a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, con destino a la construcción de un centro de educación secundaria (nuevo I.E.S Valle de Leiva) (BORM 21/06/2018)).

3.- PRESUPUESTO Y FINANCIACIÓN.

De acuerdo al proyecto de obras redactado por la empresa US BUILT S.L.P., el presupuesto base de licitación es de 4.200.000,00.-€ y el valor estimado de la citada obra asciende a 3.471.074,38.-€.

De conformidad con el artículo 100.2 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el proyecto de obras desglosa los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. Asimismo aparecen de forma desglosada los costes salariales, indicando categoría profesional.

Se financiará en un porcentaje del 80% con fondos FEDER, con cargo a la partida presupuestaria 15.04.422K.621.00, proyecto 44337 y correspondiendo la cantidad de 1.639.788,63.-€ (IVA INCLUIDO) a la anualidad de 2020 y la cantidad de 2.560.211,37.-€ (IVA INCLUIDO) a la anualidad de 2021.

Consta en el expediente el certificado al que se refiere la Regla 7.2.b) de la ORDEN de 15 de diciembre de 1997 de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se aprueba la instrucción de contabilidad de gastos de tramitación anticipada.

4.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION.

De acuerdo a los artículos 131.2 y 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se propone **PROCEDIMIENTO ABIERTO** para su adjudicación por tratarse de un procedimiento ordinario que permite a todo empresario interesado pueda presentar una proposición.

5.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL.

Conforme al artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para contratar con las Administraciones Públicas la ejecución de contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas.

A fin de garantizar que la empresa adjudicataria tiene el tamaño suficiente, en función de los ingresos generados en el desarrollo de su actividad principal, para el objeto de la presente licitación, la solvencia económica y financiera se acreditará conforme a lo expuesto en el artículo 26 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Pública, modificado por Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, que indica que los interesados en concurrir a la presente licitación deberán acreditar haber obtenido la clasificación correspondiente a los siguientes grupos, subgrupos y categorías:





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



- Grupo: C
- Subgrupo: Todos
- Categoría: 5

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, además de por el medio referido en el párrafo anterior, podrán justificar:

- Su solvencia económica y financiera, conforme a lo dispuesto en el artículo 87.1.a) de la LCSP, a fin de garantizar que la empresa adjudicataria tiene el tamaño suficiente, en función de los ingresos generados en el desarrollo de su actividad principal, para el objeto de la presente licitación, mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, deberá ser al menos una vez el valor estimado del contrato (3.471.074,38.-€).
- Su solvencia técnica, conforme a lo dispuesto en el artículo 88.1. a) de la LCSP, mediante relación de al menos 2 obras de construcción de similar naturaleza a la que es objeto de licitación, ejecutadas en el curso de los últimos cinco años. La cuantía individual de las obras relacionadas deberá ser igual o superior al valor estimado de esta licitación. Cada una de las obras relacionadas será avalada por certificado de buena ejecución, indicando el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Al menos uno de los servicios o trabajos realizados deberá ser de importe igual o superior al valor estimado de este contrato y tratarse de una obra de edificación. La experiencia en la realización de trabajos similares, tanto para el sector público como privado, proporciona la seguridad y autoconfianza que se desarrollan por la vivencia de situaciones que ayudan a reconocer de forma anticipada posibles peligros o riesgos, así como la forma de evitarlos, de modo que se emplee la mínima cantidad de energía y recursos para alcanzar el máximo rendimiento y obtener un trabajo de mayor calidad.

6/- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

De acuerdo a los artículos 145 y 146 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se proponen los siguientes criterios de adjudicación:

A. Cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas:

a) Precio	hasta	35	puntos
b) Control de Calidad de la obra	hasta	10	puntos
c) Ampliación plazo de garantía de la obra	hasta	10	puntos
Total criterios	hasta	55	puntos

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

LÓPEZ GARCÍA, VERÓNICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-1652-0a4b-0358-005056913467





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

A.1.-Precio:

Se propone utilizar la fórmula de proporcionalidad directa comparando las bajas, de tal manera que la valoración se efectúa sobre la baja que realiza cada proposición respecto del precio de licitación, de suerte que a mayor baja, mayor puntuación, conforme a una regla de tres simple.

La mayor puntuación será otorgada a la proposición más económica de las admitidas, prorrateándose proporcionalmente hasta el valor estimado al que se asignarán cero puntos, conforme a la siguiente fórmula:

$$P = P_{\max} - \frac{P_{\max} \times (O - O_{\min})}{(L - O_{\min})}$$

Siendo:

P: Puntuación obtenida.

O: Precio de oferta a valorar

O_{min}: Precio de oferta más económica de las admitidas

L: Precio base de licitación excluido el IVA

P_{max}: Puntuación otorgada a la proposición más económica de las admitidas según criterios objetivos de valoración del pliego

A.2.-Control de calidad:

El Control de calidad asegura que durante el proceso de edificación se cumpla con las especificaciones del proyecto de obra, así como con unas adecuadas condiciones de calidad y con la normativa aplicable. Por ello, las empresas licitadoras ofertarán un porcentaje del presupuesto del contrato destinado a Plan de Control de Calidad como mínimo de un 1% del presupuesto, al que se le asignará 0 puntos, declarando su compromiso de “contratar el plan de control de calidad con empresa homologada y no vinculada previo visto bueno de su contenido por la Dirección Facultativa al inicio de las obras”.

Se puntuará el compromiso de dedicar un porcentaje mayor para el citado plan del siguiente modo:

- 2 % del presupuesto destinado a Control de Calidad: 50 % de la puntuación asignada al criterio.
- 3 % del presupuesto destinado a Control de Calidad: 100 % de la puntuación asignada al criterio.

A.3.-Ampliación del plazo de garantía de las obras:

El artículo 243.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que el plazo de garantía no podrá ser inferior a un año. El artículo 6.5 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, recoge que el cómputo del plazo garantía se iniciará a partir de la fecha en que se suscriba el acta de recepción. Debido a la casuística y calendario de la labor docente, la fecha del acta de recepción de las obras y la fecha del inicio del uso de las instalaciones no coincide, produciéndose un lapso de tiempo que puede suponer varios meses. Como la

FEDER: Una manera de hacer





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

apreciación de las deficiencias en la ejecución de la obra en muchos casos se pone de manifiesto con el uso de lo construido, el período “real” de garantía es inferior al establecido por ley. Por ello, se valorará el aumento del plazo de garantía, sobre el exigido en esta licitación, en los siguientes términos:

- Incremento de 6 meses: 50 % de la puntuación asignada al criterio.
- Incremento de 1 año: 100 % de la puntuación asignada al criterio.

B. Criterios evaluables mediante juicio de valor:

Estudio previo: Hasta 45 puntos.

1. Memoria Descriptiva: planificación de los trabajos (30 puntos)
2. Plan de Aseguramiento de Calidad (15 puntos)

Total criterios Hasta 45 puntos

Para poder realizar una oferta con el máximo grado de eficacia, es necesario conocer exhaustivamente el proyecto básico y de ejecución de las obras. Tal conocimiento se consigue a través del denominado “Estudio previo”, que supone la realización de un estudio específico, amplio y detallado que permitirá prever con el máximo grado de exactitud los problemas que pueden surgir durante la construcción. Este estudio previo se realizará con medios y criterios propios en el que conste la planificación óptima de la ejecución de la obra y se prestará especial atención a los controles de calidad.

El resultado de este estudio previo se plasmará en los dos documentos a valorar:

1. Memoria descriptiva: planificación de los trabajos y
2. Plan de aseguramiento de la calidad.

Si entre algún apartado de la documentación presentada por licitadores distintos, se aprecia total identidad en su forma y contenido, podrá no tenerse en cuenta ni otorgarse puntuación alguna a todos ellos, salvo en el apartado correspondiente a control de calidad que podrá coincidir en la misma entidad de control de calidad.

1. Memoria Descriptiva: planificación de los trabajos (hasta 30 puntos):

En esta parte del estudio previo, el licitador presentará un estudio del contenido del proyecto que defina las obras objeto de esta licitación. Este estudio deberá contener como mínimo un análisis de las propuestas de ejecución y de los procesos constructivos (obras e instalaciones) existentes en el proyecto.

Se trata de una descripción de los trabajos contemplados en el proyecto, tanto trabajos de arquitectura como de instalaciones. En este apartado, el licitador debe aportar un análisis y estudio específico de la obra licitada de acuerdo con los sistemas constructivos planteados, por lo que cualquier documentación genérica o transcrita íntegramente del proyecto redactado no será considerada.

Se valorará de la siguiente forma:

- ✓ MB -Muy Bien (30 puntos) Analiza correctamente la ejecución de la obra aportando propuestas al proyecto. Tiene en cuenta aspectos relativos a la parcela y el entorno que afectan al desarrollo de la obra y propone y asume soluciones.

FEDER: Una manera de hacer

23/10/2019 13:32:07 | GARCIA IBORRA, JUAN | 24/10/2019 13:35:54
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-1652-4a4b-0358-005056913467





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

- ✓ B - Bien (20 puntos) Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. No identifica correctamente elementos que puedan afectar al normal desarrollo de las obras. Aporta soluciones pero no asume su desarrollo.
- ✓ R- Regular (10 puntos) Análisis somero de la ejecución. No propone alternativas o las propuestas son genéricas o no aportan nada sustancial.
- ✓ M – Mal. (0 puntos) No desarrolla el apartado o la documentación aportada es incoherente o contiene errores sustanciales.

La justificación no excederá de 10 páginas en papel DIN-A4 (210 ×297 mm), márgenes de 25 mm a cada lado, con letra «Times New Roman» tamaño 12, a doble espacio, por una sola cara y con las páginas numeradas.

2. Plan de Aseguramiento de la Calidad (hasta 15 puntos):

Este apartado del estudio contendrá una descripción general de la organización y sistema de control de calidad a implantar en la obra. A la citada descripción deberá acompañarse de un Plan de Control de Calidad, en el que se contenga una pormenorizada y exacta descripción de los actos de control sobre unidades de obra que se oferten durante la ejecución de los trabajos.

Se valorará de la siguiente forma:

- ✓ MB -Muy Bien (15 puntos) Plan de control exhaustivo y detallado ampliamente en todos los capítulos.
- ✓ B - Bien (10 puntos) Plan de control no muy exhaustivo, con falta de capítulos importantes o ensayos de unidades relevantes.
- ✓ R- Regular (5 puntos) Plan de control escaso, sin relación directa con el proyecto y/o con fallos manifiestos.
- ✓ M – Mal (0 puntos). No desarrolla el apartado o la documentación aportada es incoherente o contiene errores sustanciales.

La justificación no excederá de 10 páginas en papel DIN-A4 (210 ×297 mm), márgenes de 25 mm a cada lado, con letra «Times New Roman» tamaño 12, a doble espacio, por una sola cara y con las páginas numeradas.

7/- OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

El procedimiento de identificación de ofertas anormalmente bajas tiene como finalidad evitar que ofertas basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, económico o jurídico resulten adjudicatarias.

De conformidad con la previsión del artículo 149.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se considerarán ofertas con valores anormales o desproporcionados, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales de la media aritmética (expresada en euros) de las ofertas presentadas. El licitador o licitadores que hubieren presentado ofertas incursas en presunción de anormalidad podrán presentar aquella información y documentos pertinentes que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios o de costes. Esta documentación no excederá de 10 páginas en papel DIN-A4 (210 ×297 mm), márgenes de 25 mm a cada lado, con letra «Times New Roman» tamaño 12, a doble espacio, por una sola cara y con las páginas numeradas.

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

LOPEZ GARCIA, VERONICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-4652-4a4b-0358-00505693467





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

8/- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

De conformidad con el apartado quinto de la Disposición Adicional Vigésima Primera, de la 14/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia para el año 2019, *"los órganos de contratación, en los pliegos de cláusulas administrativas particulares que se elaboren durante el año 2019, harán uso de la posibilidad prevista en el artículo 204 de la 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, definiendo las condiciones en las cuales se podrán modificar los contratos, especialmente de aquellas que sea preciso introducir para posibilitar el objetivo de estabilidad presupuestaria que se fije"*.

Con este fin, el contrato de referencia podrá modificarse en los siguientes términos:

- Modificación del contrato consistente en aumentar el plazo de ejecución de la obra hasta un máximo del tiempo correspondiente al 5% del precio del contrato con el límite del 50% del plazo de ejecución previsto inicialmente.

9/- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Al objeto de conseguir el mejor control de calidad de las obras, el contratista estará obligado a seguir las órdenes de la Dirección Facultativa en relación a los siguientes extremos:

- Que se realicen los ensayos y análisis de materiales, instalaciones y unidades de obra que considere necesarios y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes.
- Que se verifiquen los estudios, ensayos, análisis de materiales, instalaciones y unidades de obra que considere necesarios, por laboratorios homologados en cada especialidad hasta un porcentaje no superior al ofertado por el adjudicatario.

Los gastos que se originen con el objeto de conseguir el mejor control de calidad de las obras serán por cuenta del contratista, hasta un importe no superior al ofertado por él en la licitación.

El contratista estará obligado a la tramitación de la legalización de las instalaciones sobre edificios existentes o de nueva construcción, incluyendo Certificado de Dirección Técnica, presentación de la documentación ante el Organismo territorial competente (Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera), así como aportación de la documentación para la puesta en marcha de las instalaciones que proceda según características de las obras con carácter previo a la recepción de las mismas.

El contratista, una vez terminada la obra y antes del acto de recepción, deberá entregar, en el caso de que resulten compatibles con las características de las obras, los siguientes documentos:

- a) Planos y demás documentos necesarios para reflejar exactamente la obra ejecutada, en papel y en soporte informático (documentación "as built").
- b) Homologaciones, certificados, sellos y demás garantías de los materiales o elementos colocados en obra que lo requieran o lo posean.
- c) Características técnicas de las máquinas, equipos y aparatos instalados.
- d) Los proyectos de instalaciones, verificados por los organismos competentes, boletines, y planos definitivos de trazado las mismas.

23/10/2019 13:32:07 | GARCIA IBORRA, JUAN | 24/10/2019 13:35:54
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-1652-4a4b-0358-005059134e7



FEDER: Una manera de hacer



Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

- e) La documentación relativa al control de calidad de la obra, incluidas las pruebas finales y puesta en servicio de todas las instalaciones existentes en la obra.
- f) La documentación técnica que haya sido necesaria para obtener cuantos permisos, licencias y autorizaciones para la entrada en funcionamiento de la obra ejecutada fueren precisos.
- g) Los certificados de garantía y los manuales de uso, mantenimiento y conservación correspondientes a las instalaciones, máquinas y equipos que se hubiesen instalado en la obra.
- h) Cualquier otro documento necesario para la puesta en uso de las obras o funcionamiento de las instalaciones.

10/- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

De conformidad con el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución que al menos el 30% de la plantilla adscrita a la ejecución de este contrato sea indefinida. Dicha obligación no será exigida en el caso en los que el porcentaje de contratación indefinida de la empresa adjudicataria sea superior al 80% de su plantilla.

El porcentaje se computará con relación al número total de personas trabajadoras necesarias para la ejecución del contrato.

El establecimiento de esta condición especial de ejecución se justifica por la voluntad de la Administración Regional de favorecer la estabilidad en el empleo, motivada a su vez por los siguientes beneficios consustanciales que ello supone tanto para las empresas como para los trabajadores:

1. El conocimiento de los trabajadores más experimentados ayuda a fijar el conocimiento dentro de las empresas.
2. Se favorece la motivación de los trabajadores, generando en los mismos un sentimiento de pertenencia a la empresa y unos proyectos en los que se implican personalmente.
3. Conlleva una mejora salarial como consecuencia de la consolidación de los complementos de antigüedad establecidos en la Ley y el convenio colectivo aplicable.
4. La estabilidad laboral constituye una referencia positiva para la sociedad.
5. Se mejora psicológicamente a los trabajadores. El trabajo estable ayuda a planificar proyectos vitales, favoreciendo su capacidad de respuesta en el desarrollo de sus tareas.
6. Se facilita la formación de equipos bien conjuntados, generando un conjunto de relaciones positivas entre los miembros de un equipo, en las que el trabajo de cada uno refuerza el trabajo de los demás. El establecimiento de esa relación positiva se consigue gracias a la permanencia en el tiempo de esos miembros del equipo de trabajo.
7. Por último, la estabilidad laboral genera responsabilidad y compromiso de los trabajadores en el desempeño de sus funciones. El trabajador que no va a permanecer

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

LOPEZ GARCIA, VERONICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los hechos de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-4652-4a4b-0358-0050569134e7





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

dentro de la empresa no tiene la misma responsabilidad porque es probable que cuando se observen los resultados de su trabajo ya esté fuera de la empresa

A fin de acreditar el cumplimiento de esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria deberá acreditar este extremo mediante declaración responsable de su representante legal a la presentación de la última certificación ordinaria del contrato que presentará al responsable del contrato, estableciéndose una penalidad del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido) del contrato en caso de incumplimiento.

11/- CESION DEL CONTRATO.

De conformidad con el artículo 214.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el adjudicatario podrá ceder a un tercero los derechos y obligaciones dimanantes del contrato, pues sus cualidades técnicas o profesionales no resultan determinantes para la adjudicación del contrato.

12/- SUBCONTRATACION.

No se estiman razones que motiven la limitación de la subcontratación. En su caso, deberán cumplirse los requisitos exigidos en el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

13/- REVISION DE PRECIOS.

De conformidad con el artículo 103.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no procede revisión de precios.

14/- ACCESIBILIDAD.

El proyecto básico y de ejecución de las obras de NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL IES "VALLE DE LEIVA" de ALHAMA DE MURCIA, redactado por la empresa US BUILT S.L.P, ha sido objeto de informe de 15/12/2017 de supervisión aprobación técnica y tramitación de presupuesto, por la Unidad Técnica de Centros Educativos. En dicho informe se concluye que *"que esta U.T. verifica que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica"*, de lo que se deduce que se han tenido en cuenta los criterios de accesibilidad universal y de diseño universal o diseño para todas las personas a que se hacen referencia en el artículo 126.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en la Ley 4/2017, de 27 de junio, de accesibilidad universal de la Región de Murcia.

15/- DIRECCION FACULTATIVA.

Actuará como director facultativo de la obra el Arquitecto D. Diego José Aroca Villalba. Como Arquitecta Técnico actuará D^a. Ana Rosa Moreno Robles. y como Ingeniero Técnico Industrial D. José Juan Hernández García.

16/- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD.

La coordinación de seguridad y salud de la obra se tramitará como expediente aparte por la Dirección General de Centros Educativos como contrato menor.

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 GARCIA IBORRA, JUAN

LÓPEZ GARCÍA, VERÓNICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-1652-0a4b-0358-00505913467





Región de Murcia

Consejería de Educación y Cultura

Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras



Unión Europea

17/- FORMA DE PAGO Y DATOS DE FACTURACIÓN.

El pago se efectuará por transferencia bancaria.

Las facturas deberán contener los siguientes datos:

1. CARM (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA), CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTES, Dirección General de Centros Educativos e Infraestructuras, Avenida La Fama, 15, 30006 MURCIA, CIF S3011001I.
2. DATOS DE LA EMPRESA: N° de Factura, Fecha Factura, Denominación de la empresa, Domicilio y Código Postal, CIF/NIF, IBAN.
3. CONCEPTO.
4. Precio unitario (en su caso).
5. IVA.
6. Importe.

Todas las facturas deben presentarse en registro FACE, con los siguientes códigos DIR:

OFICINA CONTABLE	ÓRGANO GESTOR	UNIDAD TRAMITADORA
A14028303 INTERVENCION GENERAL	A14028752 CONSEJERIA EDUCACION Y CULTURA	A14028757 DIRECCION GENERAL DE CENTROS EDUCATIVOS E INFRAESTRUCTURAS

En Murcia,

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y PROMOCIÓN EDUCATIVA

Fdo: Juan García Iborra

(fecha y firma electrónica en el margen)

Vista la memoria que antecede y en uso de las facultades que tengo atribuidas, doy el “visto bueno” a su contenido y PROpongo la contratación de referencia en los términos expuestos en el cuerpo de este documento.

LA DIRECTORA GENERAL DE CENTROS EDUCATIVOS E INFRAESTRUCTURAS

Fdo.: Verónica López García

(fecha y firma electrónica en el margen)

A LA EXCMA. SRA. CONSEJERA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTES

FEDER: Una manera de hacer

24/10/2019 13:35:54

23/10/2019 13:32:07 | GARCIA IBORRA, JUAN

LOPEZ GARCIA, VERONICA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-7bbd8671-1652-0a4b-0358-0050569134e7

