

# COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA

## DECLARACIÓN DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

EXPEDIENTE:

PROYECTO:	EJEC.(FASE III) DE REHAB. Y ADECUACIÓN DEL EDIF.RES. DEL CTD INF.CRIST
SITUACION:	AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES
PROMOTOR:	CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA, SAU
ARQUITECTO:	D. JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA

SUP.CONSTRUIDAS		TOTAL SC (m2)	Nº VIVIENDAS
S/ RASANTE 527,12	m2	B/ RASANTE	m2
		527,12	16 HABITACIONES

### SITUACION URBANÍSTICA

Normativa de Aplicación	<b>NNSS LOS ALCAZARES</b>		
Clasificación del Suelo	<b>URBANO</b>	Calificación/Zonificación	SU5.EQUIP.COMUNIT.

Cédula urbanística <input type="checkbox"/>	Certificado urbanístico <input type="checkbox"/>	Acuerdo Municipal <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>
---	--	--	--------------------------------

	Parámetro	S/Normas	S/Proyecto	Observaciones
Parcelación	Parcela mínima ( m2)		1797,98	
	Long. Fachadas ( m)			
	Diámetro inscrito ( m)			
	Fondo mínimo ( m)			
Uso	Uso principal			
	Uso específico			
Altura	Número de plantas			
	Altura cornisa ( m)			
Volumen	Volumen ( m3)			
	Edificabilidad ( m2/m2)			
	Fondo máximo ( m)			
	Vuelo máxima ( cm)			
	Long. máx. vuelos			
Situación	Retranqueo fachada ( m)			
	Idem.otros lindes ( m)			
	Separación Bloques ( m)			
Ocupación	Ocupación ( %)			
	Ocupación ( m2)			

Observaciones: SOLO SE ACTÚA EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO, SIN ALTERAR ESTRUCTURA NI FACHADA NI INCREMENTODE SUPERFICIE O VOLUMEN.

Como arquitecto/s autor/es del proyecto de referencia y a los efectos del art. 47.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística, formulo bajo mi responsabilidad la declaración sobre las circunstancias y normativas urbanísticas que le son de aplicación, y que quedan recogidas en los cuadros anteriores

Fecha: DICIEMBRE/2012  
El Arquitecto



PROYECTO DE EJECUCIÓN ( FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA". LOS ALCAZARES.

**PROYECTO DE EJECUCIÓN (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN  
INTERIOR DEL EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA  
"INFANTA CRISTINA".**

**PROMOTOR:** CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGIÓN DE MURCIA. S.A.U.

**SITUACION:** AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, MURCIA.

## INDICE

### I. MEMORIA

#### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Objeto de las obras.
- 1.2 Agentes intervinientes.
- 1.3 Emplazamiento y otros condicionantes.
- 1.4 Descripción de la obra y cuadro de superficies.
- 1.5 Normativa urbanística.

#### 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 Demoliciones y actuaciones previas.
- 2.2 Sistema estructural.
- 2.3 Sistema envolvente.
- 2.4 Sistema de compartimentación y acabados.
- 2.5 Sistema de acondicionamiento de instalaciones.

#### 3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

- 3.1 DB-SE Exigencias básicas de seguridad estructural
- 3.1 DB-SI Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio
- 3.3 DB-SU Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad
- 3.4 DB-HS Exigencias básicas de salubridad
- 3.5 DB-HR Exigencias básicas de protección frente al ruido
- 3.6 DB-HE Exigencias básicas de ahorro de energía.

#### 4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- Accesibilidad Normativa autonómica y estatal
- REBT Reglamento electrónico de baja tensión

#### 5. RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y DE CONTRATA

#### 6. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA INDICATIVO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

#### 7. CONCLUSIONES

### II. PLIEGO DE CONDICIONES

### III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### IV. RELACIÓN DE PLANOS

## I. MEMORIA

### 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.1 Objeto de las obras.

El presente Proyecto de Ejecución se contempla para ejecutar la FASE III prevista en el P. Básico del mismo nombre.

Se pretende justificar dichas obras a la normativa municipal, CTE y legislación estatal al respecto.

#### 1.2 Agentes intervinientes

##### Promotor

Nombre y apellidos	CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO REGIÓN DE MURCIA S.A.U
N.I.F.	A- 73.228.207
Dirección postal	AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES.

##### Arquitecto

Nombre y apellidos	JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA
N.I.F. Y Nº COLEG.	34.783.385-W / 1.185
Dirección postal	C/ FUENSANTA 5, 7º C 30.001 Murcia
Teléfono/Fax	968 93 74 69 / 968 93 74 69

##### Arquitecto Técnico

Nombre y apellidos	JOSE MIGUEL MENDEZ NAVARRO
N.I.F. Y Nº COLEG.	22.986.240-V / 1.400
Dirección postal	C/ San Diego, 11 La Aljorra. 30.390 Cartagena
Teléfono/Fax	968 55 88 72 / 968 55 88 72

#### 1.3 Emplazamiento y otros condicionantes

Título del trabajo	P. DE EJECUCIÓN (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA".
Emplazamiento	AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES.
Normativa urbanística	NN SS LOS ALCAZARES

#### 1.4 Descripción de las obras y cuadro de superficies

Las obras a acometer son las señaladas en el P. Básico y consiste en la rehabilitación y adecuación de 18 módulos (habitaciones) con sus respectivos aseos, así como en el pasillo de planta baja.

La rehabilitación de los módulos es completa: instalaciones de electricidad y fontanería, sustitución de carpinterías metálica y de madera, alicatados, suelo, piezas sanitarias, tabiquería interior, falsos techos, pintura y mobiliario.

Las obras se realizarán en planta baja (6 módulos), planta primera (6 módulos) y planta segunda (6 módulos). Los aseos en planta baja serán adaptados en su totalidad.

Sólo se actúa en el interior del edificio, sin alterar la composición estética de la fachada. El cuadro de superficies es el siguiente:

		SUP. CONSTR. M2	SUP. UTIL. m2
PASILLO PLANTA BAJA	1	117,60	117,60

	Habitaciones	SUP. CONSTR. M2	SUP. UTIL. m2
PLANTA BAJA	6	184,08	164,14
PLANTA PRIMERA	6	171,52	151,20
PLANTA SEGUNDA	6	171,52	151,20
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>527,12</b>	<b>466,59</b>

## 1.5 Normativa urbanística

El Proyecto se engloba dentro de las NNSS de Los Alcázares, y tiene como clasificación de suelo URBANO con una zonificación SU.5 : equipamiento comunitario.

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1 Demoliciones y actuaciones previas.

En primer lugar, se vallará la zona de actuación, de acuerdo con las ordenanzas municipales, señalizando debidamente la obra y sus accesos.

Las demoliciones se detallan en los planos de proyecto en donde se especifican las áreas a demoler: parte del muro exterior, tabiques interiores, pilastras, petos, estanterías, asientos, pavés, alicatados, carpinterías, sanitarios...

Los escombros resultantes de las demoliciones serán retirados a vertedero autorizado.

### 2.2 Sistema estructural.

No se actúa ni en cimentación ni en estructura.

### 2.3 Sistema envolvente.

#### 2.3.1 Cerramientos exteriores.

El cerramiento actual del edificio se mantiene tal y como está. Solo se actúa en planta primera, con el cierre de la ventana en aseos generales, y apertura de nueva ventana para nuevo módulo de habitación.

#### 2.3.2 Cubiertas

No se actúa en cubierta.

## 2.4 Sistema de compartimentación y acabados.

### 2.4.1 Tabiquería interior

Todos los tabiques se realizarán con tabicón de ladrillo cerámico perforado acústico aparejados con mortero de cemento M-5.

### 2.4.2 Revestimientos exteriores

Se continúa con el revestimiento actual de fachada, tal y como se señala en el Proyecto Básico. Los huecos a cerrar se recubrirán con mortero continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia y monocapa color y tono similar al existente.

### 2.4.3 Revestimientos interiores

Se sigue la pauta que en fases anteriores:

#### ALICATADOS

En aseo: los paramentos verticales hasta el falso techo se alicatarán con piezas rectangulares de gres porcelánico rectificado, similar a fases anteriores imitando acabado de piedra travertino, modelo a elegir por la D.F. En la zona de ducha, un paramento será de gres porcelánico con acabado gresite, modelo a elegir por la D.F.

En pasillo exterior e interior de las habitaciones: aplacado de gres porcelánico rectificado, hasta 1 m de altura. Modelo similar al existente en fases anteriores, imitando a madera, a elegir por la D.F. Con acabado superior en listel de pletina de acero inoxidable de 25x10 mm.

#### GUARNECIDOS

En interior de habitaciones: guarnecido maestreado de yeso proyectado, desde el zócalo hasta falso techo.

En pasillo: guarnecido maestreado de yeso proyectado, desde el zócalo hasta falso techo.

#### PINTURAS

En interior de habitaciones: desde zócalo hasta falso techo, se terminará con pintura plástica color blanco mate.

En pasillos: desde zócalo hasta falso techo, se terminará con pintura plástica lisa color beige a elegir por la D.F.

#### PAVIMENTOS

En interior de habitaciones: tarima sintética flotante de clase 32, formando lamas de 1200 x 190 mm constituido por tablero base de HDF laminado acabado imitación madera de roble con capa de protección plástica. Modelo a elegir según D.F. El encuentro con paramentos verticales se resolverá con pletina de aluminio en su color, como en fases anteriores.

En pasillo: pavimento continuo sintético de PVC, monocolor, color y tono a elegir por D.F. recibido con material de agarre específico sobre pavimento existente. Lo encuentros con otro pavimentos se resolverán con pletinas de acero inoxidable en umbrales de puerta.

En aseo: gres porcelánico rectificado, colocado sobre maestreado de mortero de cemento y recibido con cola especial de agarre. A elegir por D.F.

#### TECHOS Y/O FALSOS TECHOS

En el interior de habitaciones y aseo: falso techo desmontable de escayola, acabado rugoso y pintado en blanco, con perfilera vista en aluminio color blanco.

En pasillo: falso techo continuo de escayola, pintado en blanco.

#### 2.4.4 Carpintería de aluminio.

La carpintería exterior será de aluminio termolacado en blanco similar al existente, empleándose perfiles de sección superior a 4 cm y deberá cumplir las siguientes condiciones:

- Atenuación acústica mayor o igual a 10 dB.
- Coef. de transmisión térmica de k menor o igual a 5 kcl/h m<sup>2</sup>C
- Permeabilidad del aire inferior a 50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Estanqueidad al agua de lluvia o nieve.
- Rigidez necesaria para resistir la acción del viento sin deformarse.
- Salida de agua de condensación.
- Perfecta protección de los materiales que forman la carpintería para asegurar su durabilidad.

#### 2.4.5 Carpintería de madera.

Puertas de acceso a las habitaciones: puertas de tablero DM, chapada y canteadas en cerezo, acabado lacado en obra en ambas caras. Tapajuntas macizos de cerezo de 70 x 11 mm en ambas caras. Incluyen herrajes, cierres electrónicos en acero y frenos antigolpe. Modelos a elegir por D.F.

Puertas interiores: puertas de tablero DM, de 38 mm espesor, chapadas y canteadas en cerezo, acabado lacado en obra en ambas caras. Incluyen herrajes y manivelas en acero. Modelos a elegir por D.F.

Puertas de armarios: ídem puertas de paso. Espesor 22 mm.

Todas las puertas tendrán marca nacional de calidad impresa en el canto de la hoja.

#### 2.4.6 Vidrios.

Las carpinterías de aluminio llevarán vidrio doble formado por vidrio exterior de 6 mm + cámara de aire de 10 mm + vidrio interior de 4 mm, con sellado perimetral de juntas de silicona tipo sikaflex, colocación de perfiles de neopreno y junquillos, limpieza, totalmente terminado.

El vidrio para formación de mamparas es un vidrio laminar de 4+4 con butiral.

#### 2.4.7 Persianas.

Serán de lamas de PVC en blanco, igual a las existentes, enrollables, con sección suficiente para garantizar su indeformabilidad y resistencia, con accionamiento de cinta y alojamiento estanco al aire y humedad. Se completarán con herrajes de seguridad. Todos los elementos se protegerán contra la agresión ambiental.

### 2.5 Sistema de acondicionamiento de instalaciones.

#### 2.5.1 Instalación de fontanería

- Acometida  
La acometida del edificio es la existente.
- Distribución interior edificio  
Desde el cuarto de calderas existente parten las tuberías hasta la derivación de cada planta.
- Distribución en los locales húmedos  
Desde la derivación de cada planta existente se realizará la distribución a cada uno de los aseos, conectando por el falso techo. Se colocarán llaves de corte antes de acometer a los aparatos y el enganche a los grifos se realizará con trozo de cobre para evitar los efectos de las dilataciones.

Toda la instalación está calculada para una velocidad de agua inferior a 1,5 m/seg.

Se mantendrá la presión de servicio entre 10 y 35 m.c.a, bien por válvula reductora o en su caso por grupo de presión.

Todas las tuberías de cobre empotradas irán protegidas con tubo corrugado de PVC, calorifugándose las que den servicio a agua caliente, empotrándose para evitar vibraciones y se garanticen las ptes., así como se dejará libre la dilatación de las tuberías.

Se garantizará y probará la estanqueidad de la instalación a una presión doble de la prevista para el funcionamiento.

- Aparatos sanitarios  
Serán de porcelana vitrificada y la grifería será de calidad media, disponiendo de perlizadores/economizadores de chorro de agua que consiga un caudal máximo de 5 l/min.

#### 2.5.2 Instalación de saneamiento

La red general de saneamiento es la existente, conectándose los nuevos aseos a ésta mediante la red de bajantes verticales.

Toda la instalación a realizar se hará con tubería de PVC en distintos diámetros según tramos.

Toda la red horizontal de desagües tendrá una pendiente superior al 1,5 % y los desagües se harán por grupos de botes sifónicos con tapa de registro, antes de acometer a las bajantes.

Los desagües de inodoros se realizarán directamente a las bajantes o mediante manguetón de longitud inferior a 1 metro.

Todas las bajantes tendrán un registro en su conexión a la red horizontal.

Las tuberías colgadas serán del tipo Terrain registrable.

Se ventilarán todas las bajantes, según detalles de NTE.

Se garantizará la libre dilatación y protección de los materiales.

#### 2.5.3 Instalación de ventilación

Para la ventilación de los aseos se colocarán rejillas de aluminio colocadas en el falso techo que irán conectadas al conducto general existente de ventilación.

#### 2.5.4 Instalación de electricidad

- Caja general de protección y contador.  
Ya existente.
- Cuadro general de distribución.  
Desde el cuadro general de distribución existente en cada planta se ampliará con nuevos circuitos para las habitaciones a reformar.
- Distribución interior.  
Cada uno de los circuitos que la componen estará constituido por un conductor de fase, un neutro y uno de protección, protegidos con tubo aislante flexible de material homologado.
- Mecanismos.  
Todos los mecanismos serán empotrables similares a los de fases anteriores en calidad y modelo. A elegir por D.F.

#### 2.5.5 Instalación de puesta a tierra

Ya existente

#### 2.5.6 Instalación de energía solar térmica

Ya existente.

**Murcia, diciembre de 2012**  
**El Arquitecto**

**José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU**

### 3. CUMPLIMIENTO DE CTE

#### 3.1 DB-SE EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

No es necesaria la justificación de las exigencias básicas de seguridad estructural, ya que en el proyecto NO se realizará ninguna actuación que afecte a la seguridad estructural de la edificación, por tratarse de una rehabilitación y adecuación de tabiquería, revestimientos e instalaciones interiores, sin alterar la estructura del edificio.

#### 3.2 DB-SI EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Ya justificado en el Proyecto Básico.

#### 3.3 DB-SU EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

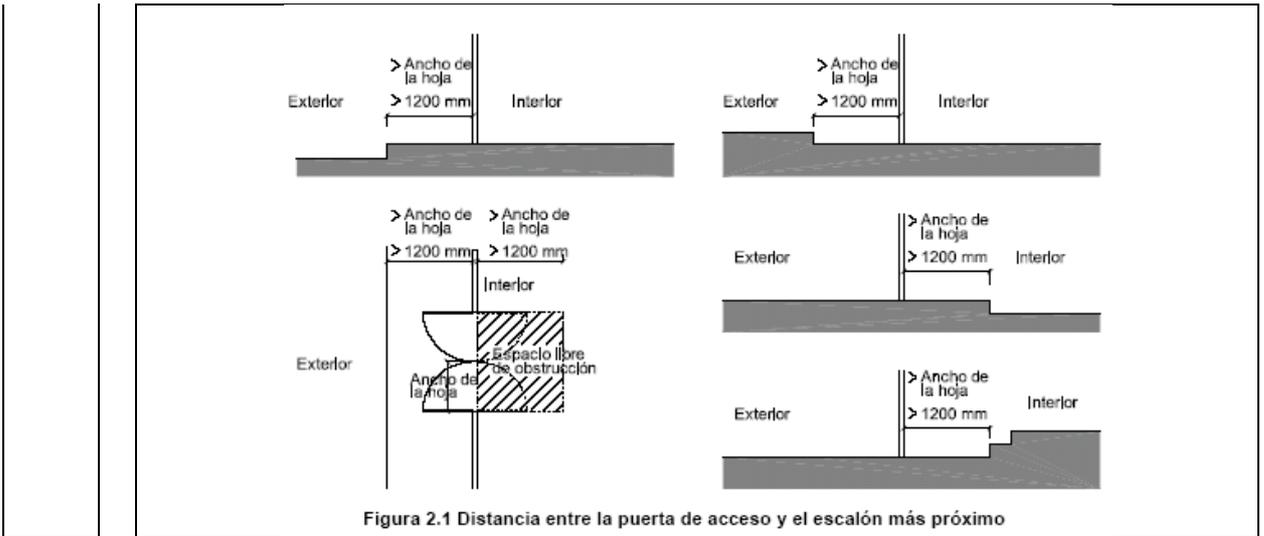
#### SU 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

##### 1.1 Resbaladicidad de los suelos

	(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)	Clase	
		NORMA	PROY
<b>SU1.1</b> Resbaladicidad de los suelos	<input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	1
	<input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	2
	<input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	2
	<input type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	-
	<input type="checkbox"/> Zonas exteriores, garajes y piscinas	3	-

##### 1.2 Discontinuidades en el pavimento

		NORMA	PROY
<b>SU1.2</b> Discontinuidades en el pavimento	<input checked="" type="checkbox"/> El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	Diferencia de nivel < 6 mm	3 mm
	<input type="checkbox"/> Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm Excepto para acceso desde espacio exterior	≤ 25 %	-
	<input checked="" type="checkbox"/> Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm	3 mm
	<input type="checkbox"/> Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm	-
	<input type="checkbox"/> N° de escalones mínimo en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>• En zonas de uso restringido</li> <li>• En las zonas comunes de los edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>.</li> <li>• En los accesos a los edificios, bien desde el exterior, bien desde porches, garajes, etc. (figura 2.1)</li> <li>• En salidas de uso previsto únicamente en caso de emergencia.</li> <li>• En el acceso a un estrado o escenario</li> </ul>	3	-
	<input type="checkbox"/> Distancia entre la puerta de acceso a un edificio y el escalón más próximo. (excepto en edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i> ) (figura 2.1)	≥ 1.200 mm. y ≥ anchura hoja	-



### 1.3 Desniveles

**Protección de los desniveles**

<input checked="" type="checkbox"/>	Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h).	Para $h \geq 550$ mm
<input type="checkbox"/>	• Señalización visual y táctil en zonas de uso público	para $h \leq 550$ mm Dif. táctil $\geq 250$ mm del borde

**Características de las barreras de protección**

Altura de la barrera de protección:

<input checked="" type="checkbox"/>	diferencias de cotas $\leq 6$ m.	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/>	resto de los casos	$\geq 900$ mm	1000 mm
<input type="checkbox"/>	Huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm.	$\geq 1.100$ mm	-
		$\geq 900$ mm	-

**Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)**

Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas.

Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección (Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)		NORMA	PROYECTO
		No serán escalables	
<input type="checkbox"/>	No existirán puntos de apoyo en la altura accesible ( $H_a$ ).	$200 \geq H_a \leq 700$ mm	
<input checked="" type="checkbox"/>	Limitación de las aberturas al paso de una esfera	$\varnothing \leq 100$ mm	90 mm
<input checked="" type="checkbox"/>	Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	$\leq 50$ mm	50 mm

Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

### 1.4 Escaleras y rampas

SU 1.4. Escaleras y rampas	<b>Escaleras de uso general</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Escalera de trazado lineal</b>		
	Ancho del tramo	NORMA ≥ 800 mm	PROYECTO 1200 mm
	Altura de la contrahuella	≤ 200 mm	185 mm
	Ancho de la huella	≥ 220 mm	285 mm
	se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ (H = huella, C= contrahuella)	la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera	
	<p>Figura 4.2 Configuración de los peldaños.</p>		
	<input type="checkbox"/> escaleras de evacuación ascendente		
	Escalones (la tabica será vertical o formará ángulo ≤ 15° con la vertical)	tendrán tabica carecerán de bocel	
	<input type="checkbox"/> escaleras de evacuación descendente		
Escalones, se admite	sin tabica con bocel		

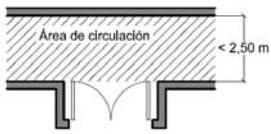
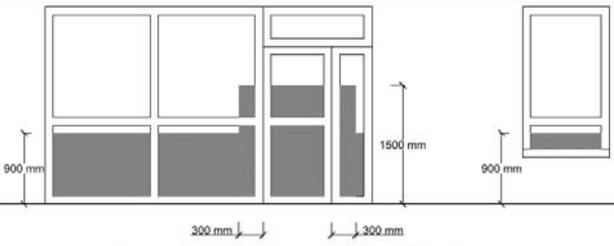
- Rampas: no es de aplicación en este Proyecto.

### 1.5 Limpieza de los acristalamientos exteriores

SU 1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores	<b>Limpieza de los acristalamientos exteriores</b>		
	limpieza desde el interior:		
	<input checked="" type="checkbox"/> toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850 \text{ mm}$ desde algún punto del borde de la zona practicable $h \text{ max} \leq 1.300 \text{ mm}$	cumple ver planos de alzados, secciones y memoria de carpintería	
	<input type="checkbox"/> en acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida		
<p>Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior</p>			

**SU 2 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO**

**2.1 Impacto**

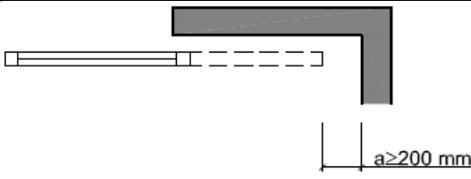
		NORMA	PROYECTO		NORMA	PROYECTO
<b>con elementos fijos</b>						
	Altura libre de paso en zonas de circulación	<input checked="" type="checkbox"/> uso restringido	≥ 2.100 mm	2.800 mm	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	≥ 2.200 mm / 2800 mm
<input checked="" type="checkbox"/>	Altura libre en umbrales de puertas					≥ 2.000 mm / 2.000 mm
<input type="checkbox"/>	Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación					-
<input type="checkbox"/>	Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 1.000 y 2.200 mm medidos a partir del suelo				≤ 150 mm	-
<input type="checkbox"/>	Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.					elementos fijos
<b>con elementos practicables</b>						
<input checked="" type="checkbox"/>	disposición de puertas laterales a vías de circulación en pasillo a < 2,50 m (zonas de uso general)					El barrido de la hoja no invade el pasillo
<input type="checkbox"/>	En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo					-
 <p>Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación</p>						
<b>con elementos frágiles</b>						
<input type="checkbox"/>	Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección					-
	Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección					Norma: (UNE EN 2600:2003)
<input type="checkbox"/>	diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55 \text{ m} \leq \Delta H \leq 12 \text{ m}$					resistencia al impacto nivel 2
<input type="checkbox"/>	diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $\geq 12 \text{ m}$					resistencia al impacto nivel 1
<input type="checkbox"/>	resto de casos					resistencia al impacto nivel 3
<input checked="" type="checkbox"/>	duchas y bañeras:					
	partes vidriadas de puertas y cerramientos					resistencia al impacto nivel 3
<p>áreas con riesgo de impacto</p>  <p>Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto</p>						
<b>Impacto con elementos insuficientemente perceptibles</b>						
Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas						
<input checked="" type="checkbox"/>	señalización:				NORMA	PROYECTO
		altura inferior:	850mm<h<1100mm			H= 1000 mm
		altura superior:	1500mm<h<1700mm			H= 1.600 mm
<input type="checkbox"/>	travesaño situado a la altura inferior					NP
<input type="checkbox"/>	montantes separados a $\geq 600 \text{ mm}$					NP

SU2.1 Impacto

## 2.2 Atrapamiento

		NORMA	PROYECTO
<b>SU2.2 Atrapamiento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> puerta corredera de accionamiento manual ( d= distancia hasta objeto fijo más próx)	$d \geq 200 \text{ mm}$	$D > 200 \text{ mm}$
	<input type="checkbox"/> elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección	adecuados al tipo de accionamiento	



**Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos**

## SU 3 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

<b>Riesgo de aprisionamiento</b>			
en general:			
<b>SU3 Aprisionamiento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior	disponen de desbloqueo desde el exterior	
	<input checked="" type="checkbox"/> baños y aseos	iluminación controlado desde el interior	
		NORMA	PROY
	<input checked="" type="checkbox"/> Fuerza de apertura de las puertas de salida	$\leq 150 \text{ N}$	150 N
	usuarios de silla de ruedas:		
<input checked="" type="checkbox"/> Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas	ver Reglamento de Accesibilidad		
	NORMA	PROY	
<input checked="" type="checkbox"/> Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados	$\leq 25 \text{ N}$	25 N	

## SU 4 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

### 4.1 Alumbrado normal en zonas de circulación

<b>SU4.1 Alumbrado normal en zonas de circulación</b>	<b>Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo)</b>			NORMA	PROYECTO
	Zona			Iluminancia mínima [lux]	
	Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10	-
			Resto de zonas	5	-
		Para vehículos o mixtas	10	-	
	Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75	78
			Resto de zonas	50	89
		Para vehículos o mixtas	50	-	
	factor de uniformidad media			fu ≥ 40%	42%

### 4.2 Alumbrado de emergencia

<b>SU4.2 Alumbrado de emergencia</b>	<b>Dotación</b>	Contarán con alumbrado de emergencia:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	recorridos de evacuación		
	<input type="checkbox"/>	aparcamientos con S > 100 m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/>	locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección		
	<input type="checkbox"/>	locales de riesgo especial		
	<input checked="" type="checkbox"/>	lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado		
	<input checked="" type="checkbox"/>	las señales de seguridad		
	<b>Condiciones de las luminarias</b>		NORMA	PROYECTO
	altura de colocación		h ≥ 2 m	H= 2,80m
	se dispondrá una luminaria en:		<input checked="" type="checkbox"/> cada puerta de salida <input type="checkbox"/> señalando peligro potencial <input checked="" type="checkbox"/> señalando emplazamiento de equipo de seguridad <input checked="" type="checkbox"/> puertas existentes en los recorridos de evacuación <input checked="" type="checkbox"/> escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa <input checked="" type="checkbox"/> en cualquier cambio de nivel <input checked="" type="checkbox"/> en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos	
<b>Características de la instalación</b>				
Será fija				
Dispondrá de fuente propia de energía				
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal				
El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.				
<b>Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)</b>		NORMA	PROY	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura ≤ 2m	Iluminancia eje central Iluminancia de la banda central	≥ 1 lux ≥ 0,5 lux	1 lux 0,5 luxes
<input type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura > 2m	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura ≤ 2m		-
<input checked="" type="checkbox"/>	a lo largo de la línea central	relación entre iluminancia máx. y mín.	≤ 40:1	40:1
	puntos donde estén ubicados	- equipos de seguridad - instalaciones de protección contra incendios - cuadros de distribución del alumbrado	Iluminancia ≥ 5 luxes	5 luxes
Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)		Ra ≥ 40		Ra= 40
<b>Iluminación de las señales de seguridad</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Iluminancia de cualquier área de color de seguridad	≥ 2 cd/m <sup>2</sup>		3 cd/m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad	≤ 10:1		10:1
<input checked="" type="checkbox"/>	relación entre la luminancia L <sub>blanca</sub> y la luminancia L <sub>color</sub> >10	≥ 5:1 y ≤ 15:1		10:1
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	≥ 50%	→ 5 s	5 s
		100%	→ 60 s	60 s

## SU 5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

<b>SU5</b> situaciones de alta ocupación	<input type="checkbox"/>	<b>Ámbito de aplicación</b>  Las condiciones establecidas en esta Sección son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie. En todo lo relativo a las condiciones de evacuación les es también de aplicación la Sección SI 3 del Documento Básico DB-SI	No es de aplicación a este proyecto
--	--------------------------	--	-------------------------------------

## SU 6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

Esta sección es aplicable a las piscinas de uso colectivo, salvo las destinadas exclusivamente a competición o enseñanza, las cuales tendrán las características propias de la actividad que se desarrolle.

No es de aplicación a este proyecto.

## SU 7 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO

Esta sección es aplicable a las zonas de uso aparcamiento y a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios, con excepción de los aparcamientos de viviendas unifamiliares.

No es de aplicación a este proyecto.

## SU 8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO LA ACCIÓN DEL RAYO

Esta acción no será aplicable en este proyecto, ya que se trata de un edificio existente en donde ya se comprobó la necesidad de protección contra el rayo en su conjunto.

## SU 9 ACCESIBILIDAD

Ya justificadas en el Proyecto Básico.

### **3.4 DB-HS EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD**

#### HS 1 PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

##### **1.1 Fachadas y medianerías descubiertas**

###### **1.1.1 Grado de impermeabilidad**

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas se obtiene de la tabla 2.5 de CTE DB HS 1, en función de la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento correspondientes al lugar de ubicación del edificio, según las tablas 2.6 y 2.7 de CTE DB HS 1.

Clase del entorno en el que está situado el edificio: **E0<sup>(1)</sup>**

Zona pluviométrica de promedios: **V<sup>(2)</sup>**

Altura de coronación del edificio sobre el terreno: **14.6 m<sup>(3)</sup>**

Zona eólica: **B<sup>(4)</sup>**

Grado de exposición al viento: **V2<sup>(5)</sup>**

Grado de impermeabilidad: **2<sup>(6)</sup>**

*Notas:*

- (1) Clase de entorno del edificio E1 (Terreno tipo IV: Zona urbana, industrial o forestal).*
- (2) Este dato se obtiene de la figura 2.4, apartado 2.3 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.*
- (3) Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en DB SE-AE.*
- (4) Este dato se obtiene de la figura 2.5, apartado 2.3 de HS1, CTE.*
- (5) Este dato se obtiene de la tabla 2.6, apartado 2.3 de HS1, CTE.*
- (6) Este dato se obtiene de la tabla 2.5, apartado 2.3 de HS1, CTE.*

### 1.1.2 Condiciones de las soluciones constructivas

#### MURO DE 1 PIE CON APLACADO

**R2+B1+C1+H1+J2+N1**

Cerramiento doble, revestido con mortero, con hoja exterior de bloque cerámico de 24 cm con mortero aislante y enfoscado interior, aislamiento de lana mineral de 6 cm de espesor, hoja interior de ladrillo hueco sencillo de 4 cm y guarnecido.

Revestimiento exterior: sí.

Grado de impermeabilización alcanzado: 5

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

**R2** El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los revestimientos discontinuos rígidos fijados mecánicamente dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos R1, salvo la del tamaño de las piezas.

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

**B1** Debe disponer al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- Cámara de aire sin ventilar
- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal,

Composición de la hoja principal:

**C1** Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

- ½ pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijado mecánicamente,
- 12 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

**H1** Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

- Ladrillo cerámico de succión  $\leq 4,5$  kg/ (m<sup>2</sup>.min), según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006
- Piedra natural de absorción  $\leq 2$  %, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002

Resistencia a la filtración del revestimiento intermedio en la cara interior de la hoja principal:

**N1** Debe utilizarse al menos un revestimiento de resistencia media a la filtración. Se considera como tal un enfoscado de mortero con un espesor mínimo de 10 mm.

### 1.1.3 Puntos singulares de las fachadas

Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, así como las de continuidad o discontinuidad relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

Juntas de dilatación:

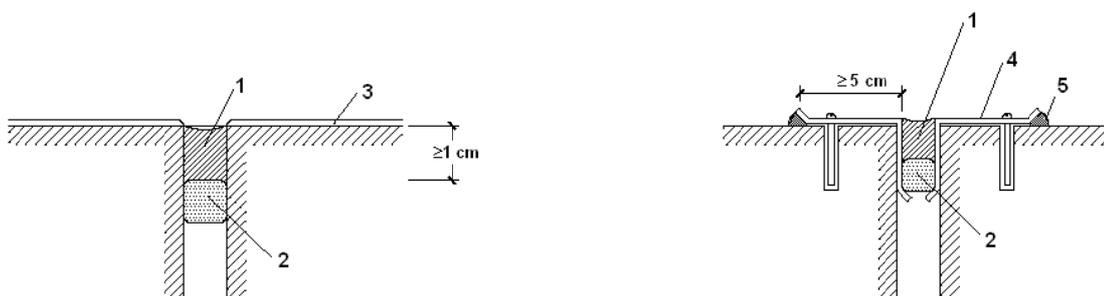
Deben disponerse juntas de dilatación en la hoja principal de tal forma que cada junta estructural coincida con una de ellas y que la distancia entre juntas de dilatación contiguas sea como máximo la que figura en la tabla 2.1 Distancia entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas de DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

**Distancia entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas**

Tipo de fábrica	Distancia entre las juntas (m)
de piedra natural	30
de piezas de hormigón celular en autoclave	22
de piezas de hormigón ordinario	20
de piedra artificial	20
de piezas de árido ligero (excepto piedra pómez o arcilla expandida)	20
de piezas de hormigón ligero de piedra pómez o arcilla expandida	15

En las juntas de dilatación de la hoja principal debe colocarse un sellante sobre un relleno introducido en la junta. Deben emplearse rellenos y sellantes de materiales que tengan una elasticidad y una adherencia suficientes para absorber los movimientos de la hoja previstos y que sean impermeables y resistentes a los agentes atmosféricos. La profundidad del sellante debe ser mayor o igual que 1 cm y la relación entre su espesor y su anchura debe estar comprendida entre 0,5 y 2. En fachadas enfoscadas debe enrasarse con el paramento de la hoja principal sin enfoscar. Cuando se utilicen chapas metálicas en las juntas de dilatación, deben disponerse las mismas de tal forma que éstas cubran a ambos lados de la junta una banda de muro de 5 cm como mínimo y cada chapa debe fijarse mecánicamente en dicha banda y sellarse su extremo correspondiente (véase la siguiente figura).

El revestimiento exterior debe estar provisto de juntas de dilatación de tal forma que la distancia entre juntas contiguas sea suficiente para evitar su agrietamiento.

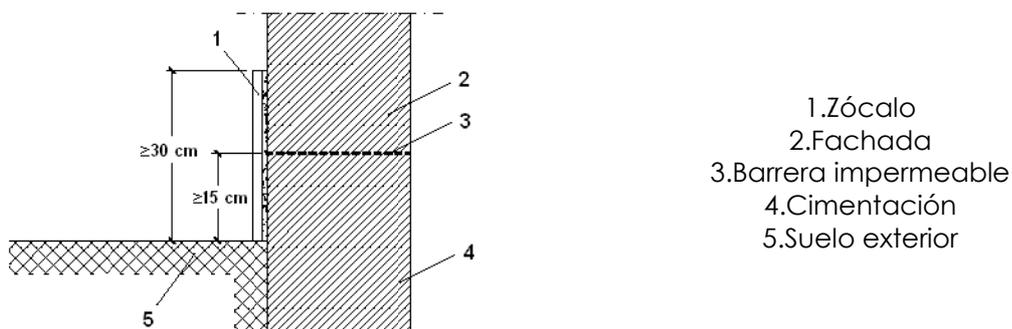


1. Sellante
2. Relleno
3. Enfoscado
4. Chapa metálica
5. Sellado

#### Arranque de la fachada desde la cimentación:

Debe disponerse una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada a más de 15 cm por encima del nivel del suelo exterior para evitar el ascenso de agua por capilaridad o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

Cuando la fachada esté constituida por un material poroso o tenga un revestimiento poroso, para protegerla de las salpicaduras, debe disponerse un zócalo de un material cuyo coeficiente de succión sea menor que el 3%, de más de 30 cm de altura sobre el nivel del suelo exterior que cubra el impermeabilizante del muro o la barrera impermeable dispuesta entre el muro y la fachada, y sellarse la unión con la fachada en su parte superior, o debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto (véase la siguiente figura).



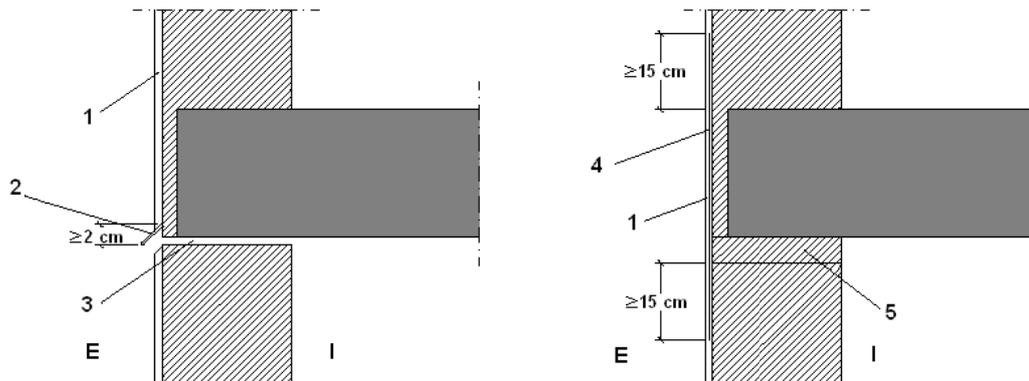
Cuando no sea necesaria la disposición del zócalo, el remate de la barrera impermeable en el exterior de la fachada debe realizarse según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad o disponiendo un sellado.

#### Encuentros de la fachada con los forjados:

Cuando la hoja principal esté interrumpida por los forjados y se tenga revestimiento exterior continuo, debe adoptarse una de las dos soluciones siguientes (véase la siguiente figura):

Disposición de una junta de desolidarización entre la hoja principal y cada forjado por debajo de éstos dejando una holgura de 2 cm que debe rellenarse después de la retracción de la hoja principal con un material cuya elasticidad sea compatible con la deformación prevista del forjado y protegerse de la filtración con un goterón;

Refuerzo del revestimiento exterior con mallas dispuestas a lo largo del forjado de tal forma que sobrepasen el elemento hasta 15 cm por encima del forjado y 15 cm por debajo de la primera hilada de la fábrica.



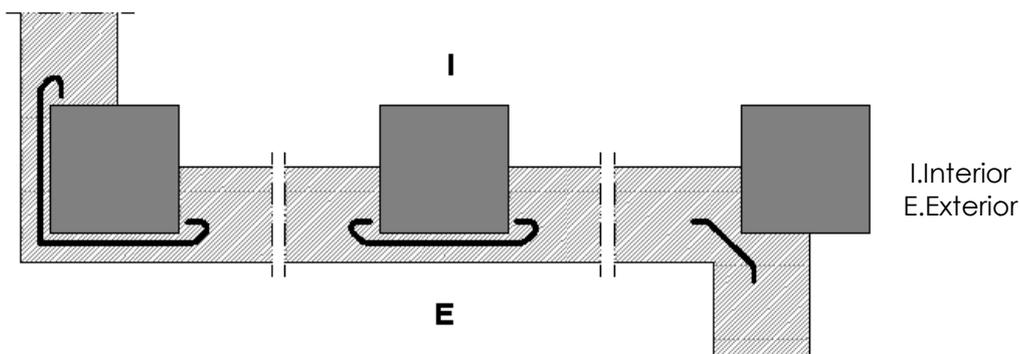
1. Revestimiento continuo
2. Perfil con goterón
3. Junta de desolidarización
4. Armadura
5. 1ª Hilada
- I. Interior
- E. Exterior

Cuando en otros casos se disponga una junta de desolidarización, ésta debe tener las características anteriormente mencionadas.

Encuentros de la fachada con los pilares:

Cuando la hoja principal esté interrumpida por los pilares, en el caso de fachada con revestimiento continuo, debe reforzarse éste con armaduras dispuestas a lo largo del pilar de tal forma que lo sobrepasen 15 cm por ambos lados.

Cuando la hoja principal esté interrumpida por los pilares, si se colocan piezas de menor espesor que la hoja principal por la parte exterior de los pilares, para conseguir la estabilidad de estas piezas, debe disponerse una armadura o cualquier otra solución que produzca el mismo efecto (véase la siguiente figura).



Encuentros de la cámara de aire ventilada con los forjados y los dinteles:

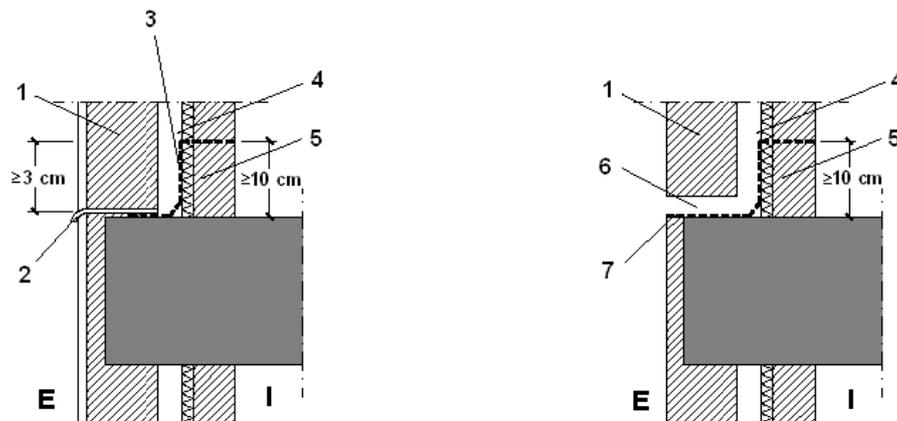
Cuando la cámara quede interrumpida por un forjado o un dintel, debe disponerse un sistema de recogida y evacuación del agua filtrada o condensada en la misma.

Como sistema de recogida de agua debe utilizarse un elemento continuo impermeable (lámina, perfil especial, etc.) dispuesto a lo largo del fondo de la cámara, con inclinación hacia el exterior, de tal forma que su borde superior esté situado como mínimo a 10 cm del fondo y al menos 3 cm por encima del punto más alto del sistema de evacuación (véase la siguiente figura). Cuando se disponga una lámina, ésta debe introducirse en la hoja interior en todo su espesor.

Para la evacuación debe disponerse uno de los sistemas siguientes:

Un conjunto de tubos de material estanco que conduzcan el agua al exterior, separados 1,5 m como máximo (véase la siguiente figura);

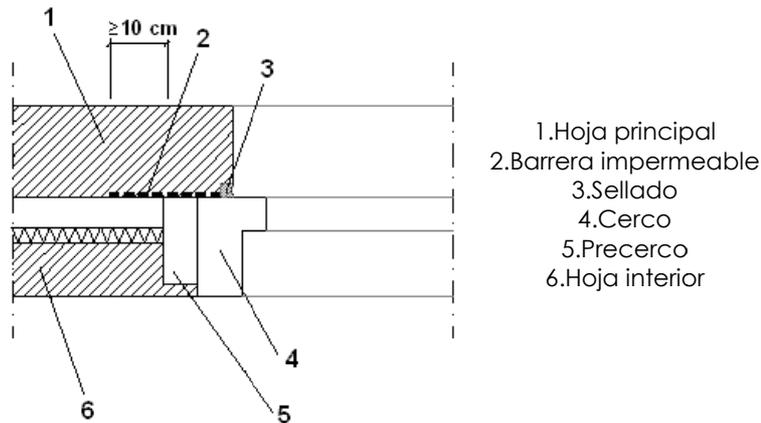
Un conjunto de llagas de la primera hilada desprovistas de mortero, separadas 1,5 m como máximo, a lo largo de las cuales se prolonga hasta el exterior el elemento de recogida dispuesto en el fondo de la cámara.



1. Hoja principal
  2. Sistema de evacuación
  3. Sistema de recogida
  4. Cámara
  5. Hoja interior
  6. Llaga desprovista de mortero
  7. Sistema de recogida y evacuación
- I. Interior  
E. Exterior

Encuentro de la fachada con la carpintería:

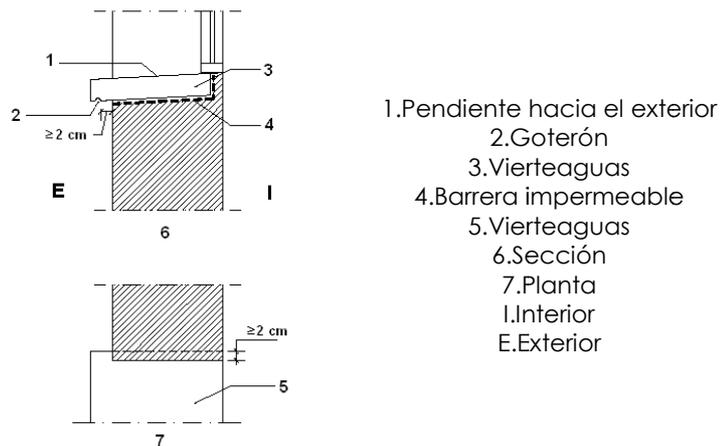
Debe sellarse la junta entre el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos.



Cuando la carpintería esté retranqueada respecto del paramento exterior de la fachada, debe rematarse el alféizar con un vierteaguas para evacuar hacia el exterior el agua de lluvia que llegue a él y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo y disponerse un goterón en el dintel para evitar que el agua de lluvia discurra por la parte inferior del dintel hacia la carpintería o adoptarse soluciones que produzcan los mismos efectos.

El vierteaguas debe tener una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo, debe ser impermeable o disponerse sobre una barrera impermeable fijada al cerco o al muro que se prolongue por la parte trasera y por ambos lados del vierteaguas y que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo. El vierteaguas debe disponer de un goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm, y su entrega lateral en la jamba debe ser de 2 cm como mínimo (véase la siguiente figura).

La junta de las piezas con goterón debe tener la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.



Antepechos y remates superiores de las fachadas:

Los antepechos deben rematarse con albardillas para evacuar el agua de lluvia que llegue a su parte superior y evitar que alcance la parte de la fachada

inmediatamente inferior al mismo o debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

Las albardillas deben tener una inclinación de 10° como mínimo, deben disponer de goterones en la cara inferior de los salientes hacia los que discurre el agua, separados de los paramentos correspondientes del antepecho al menos 2 cm y deben ser impermeables o deben disponerse sobre una barrera impermeable que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo. Deben disponerse juntas de dilatación cada dos piezas cuando sean de piedra o prefabricadas y cada 2 m cuando sean cerámicas. Las juntas entre las albardillas deben realizarse de tal manera que sean impermeables con un sellado adecuado.

#### Anclajes a la fachada:

Cuando los anclajes de elementos tales como barandillas o mástiles se realicen en un plano horizontal de la fachada, la junta entre el anclaje y la fachada debe realizarse de tal forma que se impida la entrada de agua a través de ella mediante el sellado, un elemento de goma, una pieza metálica u otro elemento que produzca el mismo efecto.

#### Aleros y cornisas:

Los aleros y las cornisas de constitución continua deben tener una pendiente hacia el exterior para evacuar el agua de 10° como mínimo y los que sobresalgan más de 20 cm del plano de la fachada deben

Ser impermeables o tener la cara superior protegida por una barrera impermeable, para evitar que el agua se filtre a través de ellos;

Disponer en el encuentro con el paramento vertical de elementos de protección prefabricados o realizados in situ que se extiendan hacia arriba al menos 15 cm y cuyo remate superior se resuelva de forma similar a la descrita en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad, para evitar que el agua se filtre en el encuentro y en el remate;

Disponer de un goterón en el borde exterior de la cara inferior para evitar que el agua de lluvia evacuada alcance la fachada por la parte inmediatamente inferior al mismo.

En el caso de que no se ajusten a las condiciones antes expuestas debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

La junta de las piezas con goterón debe tener la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

## 1.2 Cubiertas planas.

### 1.2.1 Condiciones de las soluciones constructivas

#### CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN LOSETA

**Techo con enlucido de yeso.** Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral de 80 cm de espesor como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

TIPO: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida.**

Pendiente min/max: **1.0% / 5.0 %** <sup>(1)</sup>

Pendiente: **5.0%**

Aislante térmico: <sup>(2)</sup>

Material aislante térmico: **MW lana mineral (0,04 W/mK)**

Espesor: **8.0 cm** <sup>(3)</sup>

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **material bituminoso/ bituminoso modificado**

Notas: <sup>(1)</sup> Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad

<sup>(2)</sup> Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía

<sup>(3)</sup> Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

#### CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN LOSETA

**Falso techo suspendido (escayola PES)** de 30 cm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral de 80 cm de espesor como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

TIPO: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida.**

Pendiente min/max: **1.0% / 5.0 %** <sup>(1)</sup>

Pendiente: **5.0%**

Aislante térmico: <sup>(2)</sup>

Material aislante térmico: **MW lana mineral (0,04 W/mK)**

Espesor: **8.0 cm** <sup>(3)</sup>

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **material bituminoso/ bituminoso modificado**

Notas: <sup>(1)</sup> Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad

<sup>(2)</sup> Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía

<sup>(3)</sup> Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

## CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN LOSETA

**Falso techo suspendido (placa de yeso laminado PYL)** de 30 cm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral de 80 cm de espesor como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

TIPO: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida.**

Pendiente min/max: **1.0% / 5.0 %** <sup>(1)</sup>

Pendiente: **5.0%**

Aislante térmico: <sup>(2)</sup>

Material aislante térmico: **MW lana mineral (0,04 W/mK)**

Espesor: **8.0 cm** <sup>(3)</sup>

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **material bituminoso/ bituminoso modificado**

NOTAS: <sup>(1)</sup> Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad

<sup>(2)</sup> Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía

<sup>(3)</sup> Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

## CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN GRAVA

**Falso techo suspendido (placa de yeso laminado PYL)** de 30 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral de 80 cm de espesor como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de grava de 5 cm espesor.

TIPO: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida.**

Pendiente min/max: **1.0% / 5.0 %** <sup>(1)</sup>

Pendiente: **5.0%**

Aislante térmico: <sup>(2)</sup>

Material aislante térmico: **MW lana mineral (0,04 W/mK)**

Espesor: **8.0 cm** <sup>(3)</sup>

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **material bituminoso/ bituminoso modificado**

NOTAS: <sup>(1)</sup> Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad

<sup>(2)</sup> Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía

<sup>(3)</sup> Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

## CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN GRAVA

**Techo con enlucido de yeso.** Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral de 80 cm de espesor como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de grava de 5 cm espesor.

TIPO: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida.**

Pendiente min/max: **1.0% / 5.0 %** <sup>(1)</sup>

Pendiente: **5.0%**

Aislante térmico: <sup>(2)</sup>

Material aislante térmico: **MW lana mineral (0,04 W/mK)**

Espesor: **8.0 cm** <sup>(3)</sup>

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **material bituminoso/ bituminoso modificado**

NOTAS: <sup>(1)</sup> Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad

<sup>(2)</sup> Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía

<sup>(3)</sup> Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

## CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN GRAVA

**Falso techo suspendido (escayola PES)** de 30 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana transitable, no ventilada, tipo convencional, compuesta de forjado unidireccional de 25 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 10 cm de espesor medio, lámina bituminosa como barrera de vapor, lana mineral de 80 cm de espesor como aislante térmico, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de grava de 5 cm espesor.

TIPO: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida.**

Pendiente min/max: **1.0% / 5.0 %** <sup>(1)</sup>

Pendiente: **5.0%**

Aislante térmico: <sup>(2)</sup>

Material aislante térmico: **MW lana mineral (0,04 W/mK)**

Espesor: **8.0 cm** <sup>(3)</sup>

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **material bituminoso/ bituminoso modificado**

NOTAS: <sup>(1)</sup> Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad

<sup>(2)</sup> Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía

<sup>(3)</sup> Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

### **Sistema de formación de pendientes**

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

### **Aislante térmico**

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

### **Capa de impermeabilización**

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización de materiales bituminosos y bituminosos modificados:
  - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
  - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15 % deben utilizarse sistemas adheridos.
  - Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.
  - Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

### **Capa de protección:**

- Cuando se disponga de una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Solado fijo:
  - El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.
  - El material que se utilice debe tener una forma y dimensiones compatibles con la pendiente.
  - Las piezas no deben colocarse a hueso.

### 1.2.2 Puntos singulares de las cubiertas planas

Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, las de continuidad o discontinuidad, así como cualquier otra que afecte al diseño, relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

#### Juntas de dilatación:

Deben disponerse juntas de dilatación de la cubierta y la distancia entre juntas de dilatación contiguas debe ser como máximo 15 m. Siempre que exista un encuentro con un paramento vertical o una junta estructural debe disponerse una junta de dilatación coincidiendo con ellos. Las juntas deben afectar a las distintas capas de la cubierta a partir del elemento que sirve de soporte resistente. Los bordes de las juntas de dilatación deben ser romos, con un ángulo de 45° aproximadamente, y la anchura de la junta debe ser mayor que 3 cm.

Cuando la capa de protección sea de solado fijo, deben disponerse juntas de dilatación en la misma. Estas juntas deben afectar a las piezas, al mortero de agarre y a la capa de asiento del solado y deben disponerse de la siguiente forma:

Coincidiendo con las juntas de la cubierta;

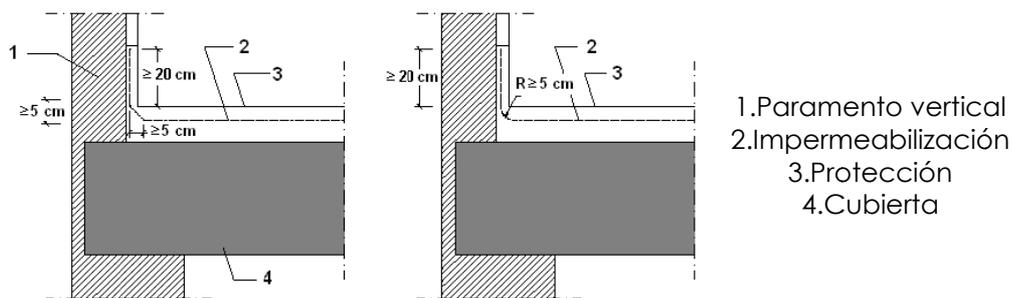
En el perímetro exterior e interior de la cubierta y en los encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes;

En cuadrícula, situadas a 5 m como máximo en cubiertas no ventiladas y a 7,5 m. como máximo en cubiertas ventiladas, de forma que las dimensiones de los paños entre las juntas guarden como máximo la relación 1:1,5.

En las juntas debe colocarse un sellante dispuesto sobre un relleno introducido en su interior. El sellado debe quedar enrasado con la superficie de la capa de protección de la cubierta.

#### Encuentro de la cubierta con un paramento vertical:

La impermeabilización debe prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta (véase la siguiente figura).



El encuentro con el paramento debe realizarse redondeándose con un radio de curvatura de 5 cm aproximadamente o achaflanándose una medida análoga según el sistema de impermeabilización.

Para que el agua de las precipitaciones o la que se deslice por el paramento no se filtre por el remate superior de la impermeabilización, dicho remate debe realizarse de alguna de las formas siguientes o de cualquier otra que produzca el mismo efecto:

Mediante una roza de 3x3 cm como mínimo en la que debe recibirse la impermeabilización con mortero en bisel formando aproximadamente un ángulo de 30° con la horizontal y redondeándose la arista del paramento;

Mediante un retranqueo cuya profundidad con respecto a la superficie externa del paramento vertical debe ser mayor que 5 cm y cuya altura por encima de la protección de la cubierta debe ser mayor que 20 cm;

Mediante un perfil metálico inoxidable provisto de una pestaña al menos en su parte superior, que sirva de base a un cordón de sellado entre el perfil y el muro. Si en la parte inferior no lleva pestaña, la arista debe ser redondeada para evitar que pueda dañarse la lámina.

#### Encuentro de la cubierta con el borde lateral:

El encuentro debe realizarse mediante una de las formas siguientes:

Prolongando la impermeabilización 5 cm como mínimo sobre el frente del alero o el paramento;

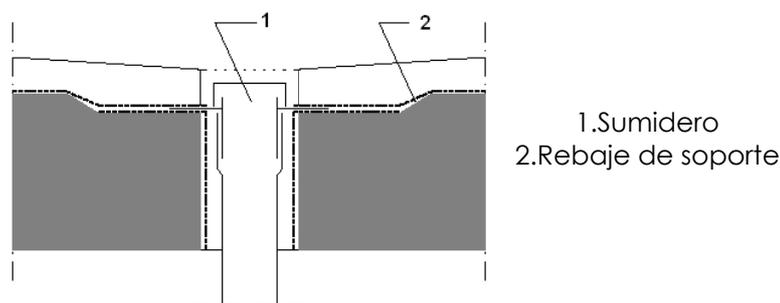
Disponiéndose un perfil angular con el ala horizontal, que debe tener una anchura mayor que 10 cm, anclada al faldón de tal forma que el ala vertical descuelgue por la parte exterior del paramento a modo de goterón y prolongando la impermeabilización sobre el ala horizontal.

#### Encuentro de la cubierta con un sumidero o un canalón:

El sumidero o el canalón debe ser una pieza prefabricada, de un material compatible con el tipo de impermeabilización que se utilice y debe disponer de un ala de 10 cm de anchura como mínimo en el borde superior.

El sumidero o el canalón deben estar provistos de un elemento de protección para retener los sólidos que puedan obturar la bajante. En cubiertas transitables este elemento debe estar enrasado con la capa de protección y en cubiertas no transitables, este elemento debe sobresalir de la capa de protección.

El elemento que sirve de soporte de la impermeabilización debe rebajarse alrededor de los sumideros o en todo el perímetro de los canalones (véase la siguiente figura) lo suficiente para que después de haberse dispuesto el impermeabilizante siga existiendo una pendiente adecuada en el sentido de la evacuación.



La impermeabilización debe prolongarse 10 cm como mínimo por encima de las alas.

La unión del impermeabilizante con el sumidero o el canalón debe ser estanca.

Cuando el sumidero se disponga en la parte horizontal de la cubierta, debe situarse separado 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales o con cualquier otro elemento que sobresalga de la cubierta.

El borde superior del sumidero debe quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta.

Cuando el sumidero se disponga en un paramento vertical, el sumidero debe tener sección rectangular. Debe disponerse un impermeabilizante que cubra el ala vertical, que se extienda hasta 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta y cuyo remate superior se haga según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

Cuando se disponga un canalón su borde superior debe quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta y debe estar fijado al elemento que sirve de soporte.

Cuando el canalón se disponga en el encuentro con un paramento vertical, el ala del canalón de la parte del encuentro debe ascender por el paramento y debe disponerse una banda impermeabilizante que cubra el borde superior del ala, de 10 cm como mínimo de anchura centrada sobre dicho borde resuelto según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

#### **Rebosaderos:**

En las cubiertas planas que tengan un paramento vertical que las delimite en todo su perímetro, deben disponerse rebosaderos en los siguientes casos:

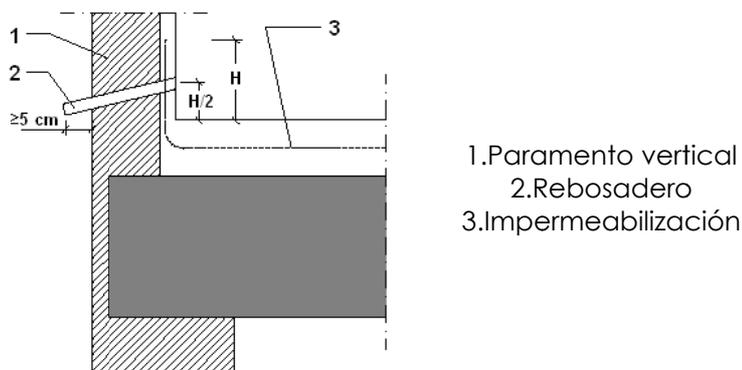
Cuando en la cubierta exista una sola bajante;

Cuando se prevea que, si se obtura una bajante, debido a la disposición de las bajantes o de los faldones de la cubierta, el agua acumulada no pueda evacuar por otras bajantes;

Cuando la obturación de una bajante pueda producir una carga en la cubierta que comprometa la estabilidad del elemento que sirve de soporte resistente.

La suma de las áreas de las secciones de los rebosaderos debe ser igual o mayor que la suma de las de bajantes que evacuan el agua de la cubierta o de la parte de la cubierta a la que sirvan.

El rebosadero debe disponerse a una altura intermedia entre la del punto más bajo y la del más alto de la entrega de la impermeabilización al paramento vertical (véase la siguiente figura) y en todo caso a un nivel más bajo de cualquier acceso a la cubierta.



El rebosadero debe sobresalir 5 cm como mínimo de la cara exterior del paramento vertical y disponerse con una pendiente favorable a la evacuación.

#### Encuentro de la cubierta con elementos pasantes:

Los elementos pasantes deben situarse separados 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales y de los elementos que sobresalgan de la cubierta.

Deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ, que deben ascender por el elemento pasante 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta.

#### Anclaje de elementos:

Los anclajes de elementos deben realizarse de una de las formas siguientes:

Sobre un paramento vertical por encima del remate de la impermeabilización;

Sobre la parte horizontal de la cubierta de forma análoga a la establecida para los encuentros con elementos pasantes o sobre una bancada apoyada en la misma.

#### Rincones y esquinas:

En los rincones y las esquinas deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ hasta una distancia de 10 cm como mínimo desde el vértice formado por los dos planos que conforman el rincón o la esquina y el plano de la cubierta.

#### Accesos y aberturas:

Los accesos y las aberturas situados en un paramento vertical deben realizarse de una de las formas siguientes:

Disponiendo un desnivel de 20 cm de altura como mínimo por encima de la protección de la cubierta, protegido con un impermeabilizante que lo cubra y ascienda por los laterales del hueco hasta una altura de 15 cm como mínimo por encima de dicho desnivel;

Disponiéndolos retranqueados respecto del paramento vertical 1 m como mínimo. El suelo hasta el acceso debe tener una pendiente del 10% hacia fuera y debe ser tratado como la cubierta, excepto para los casos de accesos en balconeras que vierten el agua libremente sin antepechos, donde la pendiente mínima es del 1%.

Los accesos y las aberturas situados en el paramento horizontal de la cubierta deben realizarse disponiendo alrededor del hueco un antepecho de una altura por encima de la protección de la cubierta de 20 cm como mínimo e impermeabilizado según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

## HS 2 RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

No es ámbito en este proyecto.

## HS 3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Ya justificada en el proyecto básico. Acudir a dicho documento para cualquier consulta.

## HS 4 SUMINSTRO DE AGUA

### 4.1 Características de la instalación

#### 4.1.1 Acometidas

Ya existente, no es necesaria su justificación.

#### 4.1.2 Tubos de alimentación

Ya existente, no es necesaria su justificación.

#### 4.1.3 Montantes

Ya existente, no es necesaria su justificación.

#### 4.1.4 instalaciones particulares

Circuito más desfavorable

Instalación interior: HABITACIÓN 215 (PLANTA SEGUNDA)

Tubería para instalación interior, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (línea general colocada por los pasillos) y tubos de cobre (interior locales húmedos).

## 4.2 Bases de cálculo

### 4.2.1 Redes de distribución

#### 4.2.1.1 Condiciones mínimas de suministro

La instalación debe suministrar a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los caudales que figuran en la siguiente tabla:

Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato		
Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm <sup>3</sup> /s]	Caudal instantáneo mínimo de A.C.S. [dm <sup>3</sup> /s]
Lavabo	0.10	0.065
Ducha	0.20	0.100
Bidé	0.10	0.065
Inodoro con cisterna	0.10	-
Fregadero doméstico	0.20	0.100
Lavavajillas doméstico	0.15	0.100
Lavadero	0.20	0.100
Lavadora doméstica	0.20	0.150

En los puntos de consumo la presión mínima es de:

- 100 kPa. para grifos comunes;
- 150 kPa. para fluxores y calentadores.

La presión en cualquier punto de consumo no es superior a 500 kPa.

La temperatura de ACS en los puntos de consumo debe estar comprendida entre 50°C y 65°C. excepto en las instalaciones ubicadas en edificios dedicados a uso exclusivo de vivienda siempre que estas no afecten al ambiente exterior de dichos edificios.

#### 4.2.1.2 Tramos

El cálculo se ha realizado con un primer dimensionado seleccionando el tramo más desfavorable de la misma y obteniéndose unos diámetros previos que posteriormente se han comprobado en función de la pérdida de carga obtenida con los mismos, a partir de la siguiente formulación:

Factor de fricción:

$$\lambda = 0'25 \cdot \left[ \log \left( \frac{\varepsilon}{3'7 \cdot D} + \frac{5'74}{\text{Re}^{0'9}} \right) \right]^{-2}$$

siendo:

- $\varepsilon$  Rugosidad absoluta
- D Diámetro [mm]
- Re Número de Reynolds

Pérdidas de carga:

$$J = f(\text{Re}, \varepsilon_r) \cdot \frac{L \cdot v^2}{D \cdot 2g}$$

siendo:

Re	Número de Reynolds
$\varepsilon_r$	Rugosidad relativa
L	Longitud [m]
D	Diámetro
v	Velocidad [m/s]
g	Aceleración de la gravedad [m/s <sup>2</sup> ]

Este dimensionado se ha realizado teniendo en cuenta las peculiaridades de la instalación y los diámetros obtenidos son los mínimos que hacen compatibles el buen funcionamiento y la economía de la misma.

El dimensionado de la red se ha realizado a partir del dimensionado de cada tramo, y para ello se ha partido del circuito más desfavorable que es el que cuenta con la mayor pérdida de presión debida tanto al rozamiento como a su altura geométrica.

- El dimensionado de los tramos se ha realizado de acuerdo al procedimiento siguiente:

- el caudal máximo de cada tramo es igual a la suma de los caudales de los puntos de consumo alimentados por el mismo de acuerdo con la tabla que figura en el apartado 'Condiciones mínimas de suministro'.
- establecimiento de los coeficientes de simultaneidad de cada tramo de acuerdo con el criterio seleccionado (UNE 149201):

Tuberías de acometida y de alimentación:

$$Q_c = 0,682 \times (Q_t)^{0,45} - 0,14 \text{ (l / s)}$$

siendo:

Q <sub>c</sub>	Caudal simultáneo
Q <sub>t</sub>	Caudal bruto

Montantes e instalación interior:

$$Q_c = 0,682 \times (Q_t)^{0,45} - 0,14 \text{ (l / s)}$$

siendo:

Q <sub>c</sub>	Caudal simultáneo
Q <sub>t</sub>	Caudal bruto

- determinación del caudal de cálculo en cada tramo como producto del caudal máximo por el coeficiente de simultaneidad correspondiente.
- elección de una velocidad de cálculo comprendida dentro de los intervalos siguientes:

tuberías metálicas: entre 0.50 y 2.00 m/s.

tuberías termoplásticas y multicapas: entre 0.50 y 3.50 m/s.

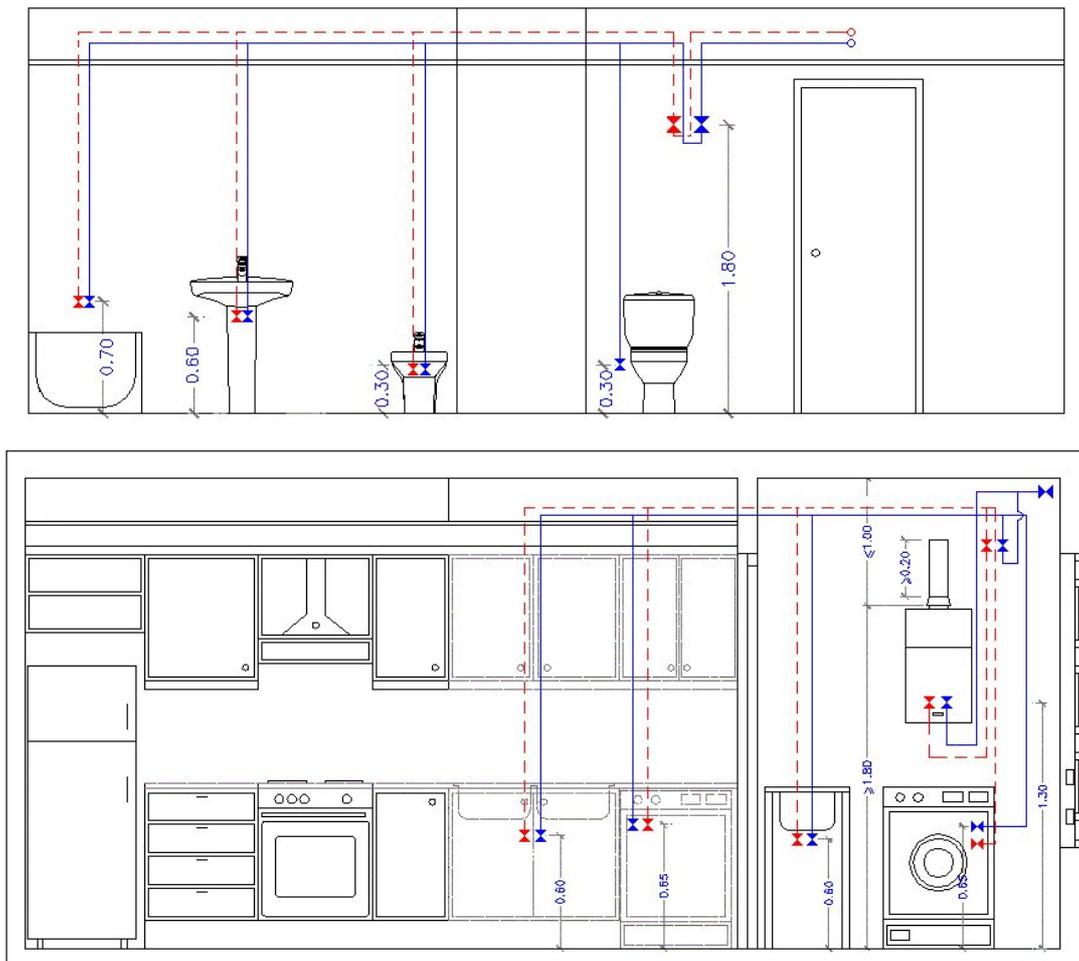
- Obtención del diámetro correspondiente a cada tramo en función del caudal y de la velocidad.

#### 4.2.1.3 Comprobación de la presión

Se ha comprobado que la presión disponible en el punto de consumo más desfavorable supera los valores mínimos indicados en el apartado 'Condiciones mínimas de suministro' y que en todos los puntos de consumo no se supera el valor máximo indicado en el mismo apartado, de acuerdo con lo siguiente:

- se ha determinado la pérdida de presión del circuito sumando las pérdidas de presión total de cada tramo. Las pérdidas de carga localizadas se estiman en un 20 % al 30 % de la producida sobre la longitud real del tramo y se evalúan los elementos de la instalación donde es conocida la pérdida de carga localizada sin necesidad de estimarla.
- se ha comprobado la suficiencia de la presión disponible: una vez obtenidos los valores de las pérdidas de presión del circuito, se ha comprobado si son sensiblemente iguales a la presión disponible que queda después de descontar a la presión total, la altura geométrica y la residual del punto de consumo más desfavorable.

#### 4.2.2 Derivaciones a cuartos húmedos y ramales de enlace



Los ramales de enlace a los aparatos domésticos se han dimensionado conforme a lo que se establece en la siguiente tabla. En el resto, se han tenido en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y han sido dimensionados en consecuencia.

<b>Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos</b>		
Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace	
	Tubo de acero (")	Tubo de cobre o plástico (mm)
Lavabo, Bidé	1/2	12
Ducha	1/2	12
Inodoro con cisterna	1/2	12
Fregadero doméstico	1/2	12
Lavavajillas doméstico	1/2 (rosca a 3/4)	12
Lavadora doméstica	3/4	20

Los diámetros de los diferentes tramos de la red de suministro se han dimensionado conforme al procedimiento establecido en el apartado 'Tramos', adoptándose como mínimo los siguientes valores:

<b>Diámetros mínimos de alimentación</b>		
Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación	
	Acero (")	Cobre o plástico (mm)
Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.	3/4	20
Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial	3/4	20
Columna (montante o descendente)	3/4	20
Distribuidor principal	1	25

#### 4.2.3 Redes de A.C.S

##### 4.2.3.1 Redes de impulsión

Para las redes de impulsión o ida de ACS se ha seguido el mismo cálculo que para redes de agua fría.

##### 4.2.3.1 Redes de retorno

Para determinar el caudal que circulará por el circuito de retorno, se podrá estimar que en el grifo más alejado, la pérdida de temperatura será como máximo de 3°C desde la salida del acumulador o intercambiador en su caso.

En cualquier caso no se recircularán menos de 250 l/h. en cada columna, si la instalación responde a este esquema, para poder efectuar un adecuado equilibrado hidráulico.

El caudal de retorno se estima según reglas empíricas de la siguiente forma:

- se considera que recircula el 10% del agua de alimentación, como mínimo. De cualquier forma se considera que el diámetro interior mínimo de la tubería de retorno es de 16 mm.

- los diámetros en función del caudal recirculado se indican en la siguiente tabla:

Relación entre diámetro de tubería y caudal recirculado de ACS	
Diámetro de la tubería (pulgadas)	Caudal recirculado (l/h)
1/2	140
3/4	300
1	600
1 1/4	1100
1 1/2	1800
2	3300

#### 4.2.3.3 Aislamiento térmico

El espesor del aislamiento de las conducciones, tanto en la ida como en el retorno, se ha dimensionado de acuerdo a lo indicado en el 'Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)' y sus 'Instrucciones Técnicas complementarias (ITE)'.

#### 4.2.3.4 Dilatadores

En los materiales metálicos se podrá aplicar lo especificado en la norma UNE 100 156:1989 y para los materiales termoplásticos lo indicado en la norma UNE ENV 12 108:2002.

En todo tramo recto sin conexiones intermedias con una longitud superior a 25 m se deben adoptar las medidas oportunas para evitar posibles tensiones excesivas de la tubería, motivadas por las contracciones y dilataciones producidas por las variaciones de temperatura. El mejor punto para colocarlos se encuentra equidistante de las derivaciones más próximas en los montantes.

### HS 5 EVACUACIÓN DE AGUAS

#### 5.1. Diseño

##### Condiciones generales de la evacuación

Las nuevas tuberías de saneamiento de las habitaciones de nueva creación, se conectarán a las redes verticales existentes de evacuación de aguas fecales, a través de la correspondiente conexión.

#### 5.2 Elementos de la Red de evacuación

##### Redes de pequeña evacuación

Las redes de pequeña evacuación deben diseñarse conforme a los siguientes criterios:

- El trazado de la red debe ser lo más sencilla posible para conseguir una circulación natural por gravedad
- Se conectan a las bajantes

- c) La distancia del bote sifónico a la bajante no es mayor de 2,00 m
- d) Las derivaciones que acometen al bote sifónico tienen una longitud igual o menor que 2,5 m, con una pendiente comprendida entre el 2 y el 4%.
- e) Los aparatos dotados de sifón individual deben tener las características siguientes:
  - En fregaderos, lavaderos, los lavabos y bidés la distancia a la bajante debe ser de 4,00 m como máximo, con pte. comprendida entre 2,5 y 5%.
  - En las bañeras y las duchas la pendiente debe ser menor o igual al 10%
  - El desagüe de los inodoros a las bajantes debe realizarse directamente o mediante un manguetón de acometida de longitud inferior o menor de 1,00 m, siempre que no sea posible dar al tubo la pendiente necesaria.
- f) Debe disponerse un rebosadero en los lavabos, bidés, bañeras y fregaderos.
- g) No deben disponerse desagües enfrentados acometiendo a una tubería común.
- h) Las uniones de los desagües a las bajantes deben tener la mayor inclinación posible, en cualquier caso no debe ser menor que 45°
- i) Cuando sean sifones individuales los ramales de desagüe de los aparatos sanitarios deben unirse a un tubo de derivación, que desemboquen en la bajante y que tenga la cabecera registrable con tapón roscado.

### Bajantes y canalones

Las bajantes deben realizarse sin desviaciones ni retranqueos y con un diámetro uniforme en toda su altura, excepto en el caso de bajantes residuales.

El diámetro no debe disminuir en el sentido de la corriente.

### Colectores

Se utilizará la red actual.

**Murcia, diciembre de 2012**

**El Arquitecto**

**José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU**

### 3.5 DB-HR EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

Este apartado está justificado en el proyecto básico.

**Murcia, diciembre de 2012**

**El Arquitecto**

**José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU**

### 3.6 DB-HE AHORRO DE ENERGÍA

#### 3.6.1. HE 1 LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

Ámbito de aplicación

Esta sección es de aplicación en:

- a) Edificios de nueva construcción.
- b) Modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000 m<sup>2</sup> donde se renueve más del 25% del total de sus cerramientos.

El proyecto consta de una modificación de parte de un edificio existente, pero en ningún caso se renueva más del 25% del total de los cerramientos, por lo que esta exigencia no será de aplicación. No obstante en este apartado se justificará la limitación de humedades de condensación superficiales e intersticiales, tal y como se establece en el apartado 2 del punto 1.1 de la exigencia básica HS 1, que si es de aplicación en este proyecto.

### Ficha 3. Conformidad, Condensaciones.

<b>Cerramientos, particiones interiores, puentes térmicos</b>											
<b>Tipos</b>	<b>C. superficiales</b>		<b>C. intersticiales</b>								
	$f_{Rsi} \geq f_{Rmin}$		$P_n \leq P_{sat,n}$	<b>Capa 1</b>	<b>Capa 2</b>	<b>Capa 3</b>	<b>Capa 4</b>	<b>Capa 5</b>	<b>Capa 6</b>	<b>Capa 7</b>	<b>Capa 8</b>
MURO 1 PIE CON APLACADO	$f_{Rsi}$	0.87	$P_n$	934.19	1003.15	1008.90	1238.77	1239.92	1280.15	1285.32	
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$	1308.21	1425.59	1431.91	2024.44	2128.80	2232.62	2249.90	
EnI15-CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN LOSETA	$f_{Rsi}$	0.91	$P_n$	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
T.C30.PES-CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN LOSETA	$f_{Rsi}$	0.91	$P_n$	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
T01- CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN LOSETA	$f_{Rsi}$	0.91	$P_n$	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
FORJADO ENTRE PISOS-S.M60.P (VOLADIZO)	$f_{Rsi}$	0.88	$P_n$	945.13	946.76	952.22	952.55	957.45	958.11	1285.32	
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$	1383.89	1390.25	2152.69	2179.54	2190.68	2220.05	2225.54	
T01- CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN GRAVA	$f_{Rsi}$	0.91	$P_n$	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
EnI15-CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN GRAVA	$f_{Rsi}$	0.91	$P_n$	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
T.C30.PES-CUBIERTA TRANSITABLE ACABADA EN GRAVA	$f_{Rsi}$	0.91	$P_n$	Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1)							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
Puente térmico en esquina saliente de cerramiento	$f_{Rsi}$	0.81	$P_n$								
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
Puente térmico en esquina entrante de cerramiento	$f_{Rsi}$	0.89	$P_n$								
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
Puente térmico entre cerramiento y cubierta	$f_{Rsi}$	0.69	$P_n$								
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$								
Puente	$f_{Rsi}$	0.73	$P_n$								

Cerramientos, particiones interiores, puentes térmicos										
Tipos	C. superficiales		C. intersticiales							
	$f_{Rsi} \geq f_{Rmin}$		$P_n \leq P_{sat,n}$	Capa 1	Capa 2	Capa 3	Capa 4	Capa 5	Capa 6	Capa 7
térmico entre cerramiento y solera	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$							
Puente térmico entre cerramiento y forjado	$f_{Rsi}$	0.72	$P_n$							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$							
Puente térmico entre cerramiento y voladizo	$f_{Rsi}$	0.61	$P_n$							
	$f_{Rmin}$	0.37	$P_{sat,n}$							

### 3.6.2. HE 2 RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

Los edificios dispondrán de las instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, y su aplicación quedará definida en el Proyecto del Edificio.

En el proyecto NO es de aplicación dicha norma ya que la instalación de climatización es existente y justificada en el Proyecto básico y de ejecución del mismo.

### 3.6.3. HE 3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Zonas de No representación: Zonas comunes									
VEEI máximo admisible: 4.50 W/m²									
Planta	Recinto	Índice del local	Número de puntos considerados en el proyecto	Factor de mantenimiento previsto	Potencia total instalada en lámparas + equipos aux.	Valor de eficiencia energética de la instalación	Iluminancia media horizontal mantenida	Índice de deslumbramiento unificado	Índice de rendimiento de color de las lámparas
K	n	Fm	P (W)	VEEI (W/m²)	Em (lux)	UGR	Ra		
Planta baja	Paso (zona de circulación)	0	56	0.80	72.00	4.40	110.27	16.0	85.0
Planta 1ª	Paso (zona de circulación)	0	56	0.80	72.00	4.40	110.27	16.0	85.0
Planta 2ª	Paso (zona de circulación)	0	56	0.80	72.00	4.40	110.27	16.0	85.0

Coefficiente de Transmisión luminosa del vidrio de las ventanas del local T: 0,03 en todos los casos  
 Angulo de sombra: 180.0 en todos los casos.

### 3.6.4. HE 4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE

Ámbito de aplicación

Esta aplicación es aplicable a los edificios de nueva construcción y rehabilitación de edificios existentes de cualquier uso en los que exista una demanda de agua caliente sanitaria y/o climatización de piscina cubierta.

La contribución solar mínima determinada en aplicación de la exigencia básica que se desarrolla en esta sección, podrá disminuirse justificadamente en los siguientes casos:

- a) Cuando se cubra este aporte energético de agua caliente sanitaria mediante el aprovechamiento de energías renovables, procesos de cogeneración o fuentes de energía residuales procedentes de la instalación de recuperadores de calor ajenos a la propia generación de calor del edificio.
- b) Cuando el cumplimiento de este nivel de producción suponga sobrepasar los criterios de cálculo que marca la legislación de carácter básico aplicable.
- c) Cuando el emplazamiento del edificio no cuente con suficiente acceso al sol por barreras externas al mismo.
- d) En rehabilitación de edificios, cuando existan limitaciones no subsanables derivadas de la configuración previa del edificio existente o de la normativa aplicable.
- e) En edificios de nueva planta, cuando existan limitaciones no subsanables derivadas de la normativa urbanística aplicable, que imposibiliten de forma evidente la disposición de la superficie de captación necesarias.
- f) Cuando así lo determine el órgano competente que deba dictaminar en materia de protección histórico-artística.

El edificio se encuentra dotado de una instalación solar térmica EXISTENTE, formada por 27 paneles de tubos de vacío, colocados en la cubierta del torreón, conectados a un interacumulador de 1.000 litros situado en la planta del torreón, el cual a su vez está conectado con la caldera y el acumulador de ACS, también existentes, y ubicados en la planta baja del edificio, los cuales hacen de instalación de apoyo.

Por tanto, TODA la instalación es existente y dispone de capacidad suficiente para cumplir los requisitos mínimos establecidos en este apartado.

### 3.6.5. HE 5 CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MINIMA DE ENERGÍA ELECTRICA

Ámbito de aplicación

Los edificios de los usos indicados, a los efectos de esta sección, en la tabla 1.1 incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos cuando superen los límites de aplicación establecidos en dicha tabla.

En nuestro caso, se superan las 100 plazas (para uso hoteles y hostales). La propiedad (CAR) tiene previsto realizar una instalación de energía solar fotovoltaica general para el total de las edificaciones de las que consta el centro. Por tanto, no se realiza justificación alguna en este proyecto ya que dicha instalación será objeto de desarrollo en proyecto aparte del mismo.

**Murcia, diciembre de 2012**  
**El Arquitecto**

**José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU**

## 4 CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

### 4.1 ACCESIBILIDAD

Normas de aplicación:

- Decreto 39/1987, de 4 de Junio, "Supresión de barreras arquitectónicas".
- Orden de 15 de Octubre de 1991, "Construcción: supresión de barreras arquitectónicas en espacios públicos y edificación".
- Ley 5/1995 de 7 de Abril, "Condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y de promoción de la accesibilidad en general".

El presente proyecto cumple con las determinaciones de la normativa vigente en materia de accesibilidad, tanto autonómica como estatal, además de lo prescrito en el CTE-DB-SUA, quedando justificado su cumplimiento en su capítulo correspondiente.

**Murcia, diciembre de 2012**  
**El Arquitecto**

**José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU**

### 4.2 REBT

Normas de aplicación:

- Reglamento electrotécnico de baja tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2002).
- Guías Técnicas de aplicación al reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Normas particulares para las instalaciones de enlace.

El presente proyecto cumple con las determinaciones de la normativa vigente, no haciéndose preciso su justificación ya que se trata de una intervención de rehabilitación en donde la potencia del edificio es la original a la construcción del mismo, sin aumento de la misma, y siendo las derivaciones individuales las prescritas según normativa.

**Murcia, diciembre de 2012**  
**El Arquitecto**

**José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU**

## 5 RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL Y DE CONTRATA

<b>1 DEMOLICIONES.</b>	<b>7.586,70</b>
<b>2 ALBAÑILERIA.</b>	<b>5.470,34</b>
<b>3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.</b>	<b>24.002,97</b>
<b>4 PAVIMENTOS.</b>	<b>12.280,85</b>
<b>5 SANEAMIENTO Y VENTILACION.</b>	<b>4.556,69</b>
<b>6 INSTALACION DE FONTANERIA.</b>	<b>14.245,70</b>
<b>7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>	
7.1 INSTALACION DE ELECTRICIDAD.	16.794,78
7.2 INSTALACION DE ILUMINACION.	16.252,38
<b>Total 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD .....</b>	<b>33.047,16</b>
<b>8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS.</b>	<b>20.915,62</b>
<b>9 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>	<b>2.747,90</b>
<b>10 CARPINTERIA DE ALUMINIO.</b>	<b>1.007,51</b>
<b>11 CARPINTERIA DE MADERA</b>	
11.1 MOBILIARIO.	19.214,88
11.2 CARPINTERIA.	15.664,92
<b>Total 11 CARPINTERIA DE MADERA .....</b>	<b>34.879,80</b>
<b>12 PINTURAS.</b>	<b>3.601,13</b>
<b>13 VIDRIOS.</b>	<b>1.042,38</b>
<b>14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS.</b>	<b>7.174,62</b>
<b>15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.</b>	<b>4.465,00</b>
<b>16 GESTION DE RESIDUOS.</b>	<b>1.197,31</b>
<b>17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.</b>	<b>294,32</b>
<b>Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)</b>	<b>178.516,00</b>
13% de gastos generales	23.207,08
6% de beneficio industrial	10.710,96
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I.)</b>	<b>212.434,04</b>
21% IVA	44.611,15
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I. + I.V.A.)</b>	<b>257.045,19</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Murcia, Diciembre de 2012  
Arquitecto  
D. José Luis Albacete Ezcurra.-

## 6 PLAZO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA INDICATIVO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El plazo de ejecución que se considera necesario para la ejecución de las obras del presente proyecto es de TRES meses.

CAPÍTULOS DE OBRA		DURACION DE LOS TRABAJOS												SEMANAS EN CAPITULOS	TOTAL PEM POR CAPITULOS
		1 MES				2 MES				3 MES					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	DEMOLICIONES	■	■											2 SEMANAS	7.586,70
2	ALBAÑILERIA		■	■	■									3 SEMANAS	5.470,34
3	REVEST + F.TECHOS				■	■	■	■				■		5 SEMANAS	24.002,97
4	PAVIMENTOS							■	■	■				3 SEMANAS	12.280,85
5	SANEAMIENTO				■	■	■							3 SEMANAS	4.556,69
6	FONTANERIA				■	■	■							3 SEMANAS	14.245,70
7	ELECTRICIDAD					■	■	■				■		4 SEMANAS	33.047,16
8	CONTRAINCENDIOS											■		1 SEMANA	20.915,62
9	CLIMATIZACION							■	■					2 SEMANAS	2.747,90
10	CARP. ALUMINIO				■									1 SEMANA	1.007,51
11	CARP.MADERA							■	■	■	■			4 SEMANAS	34.879,80
12	PINTURAS									■	■	■		3 SEMANAS	3.601,13
13	VIDRIOS									■				1 SEMANA	1.042,38
14	EQUIPAMIENTOS										■	■		2 SEMANAS	7.174,62
15	E.B.S.S	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	12 SEMANAS	4.465,00
16	GESTION RESIDUOS				■			■				■		3 SEMANAS	1.197,31
17	C. CALIDAD + ENSAY.				■			■						2 SEMANAS	294,32
TOTAL PEM x MESES		22.418,63				76.786,68				79.310,69					178.516,00

## 7 CONCLUSIONES

Con lo anteriormente expuesto, planos y resto de documentos que se acompañan e integran el presente Proyecto de Ejecución, se da por terminada la redacción del mismo, debiendo comunicar por escrito, con la debida antelación, el comienzo de las obras al Arquitecto director y Aparejador, para la Dirección de estas. De no hacerlo, así, los referidos técnicos, no se harán responsables de las mismas.

Murcia, diciembre de 2012  
El Arquitecto

José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU

## II. PLIEGO DE CONDICIONES

## INDICE

### PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS. PLIEGO GENERAL

- DISPOSICIONES GENERALES.
- DISPOSICIONES FACULTATIVAS
- DISPOSICIONES ECONÓMICAS

### PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES. PLIEGO PARTICULAR

- PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES
- PRESCRIPCIONES EN CUANTO A EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA
- PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIÓN EN EL EDIFICIO TERMINADO
- ANEXOS

## SUMARIO

	Páginas
<b>A.- PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS. PLIEGO GENERAL</b>	
• <b>CAPITULO I: DISPOSICIONES GENERALES</b>	4
Naturaleza y objeto del pliego general	
Documentación del contrato de obra	
• <b>CAPITULO II: DISPOSICIONES FACULTATIVAS</b>	4
EPÍGRAFE 1º: DELIMITACION GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS	4
Delimitación de competencias	
El Projectista	
El Constructor	
El Director de obra	
El Director de la ejecución de la obra	
Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación	
EPÍGRAFE 2º: DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA	5
Verificación de los documentos del Proyecto	
Plan de Seguridad y Salud	
Proyecto de Control de Calidad	
Oficina en la obra	
Representación del Contratista. Jefe de Obra	
Presencia del Constructor en la obra	
Trabajos no estipulados expresamente	
Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones de los documentos del Proyecto	
Reclamaciones contra las órdenes de la Dirección Facultativa	
Recusación por el Contratista del personal nombrado por el Arquitecto	
Faltas de personal	
Subcontratas	
EPÍGRAFE 3. º: RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA EDIFICACIÓN	6
Daños materiales	
Responsabilidad civil	
EPÍGRAFE 4. º: PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES	7
Caminos y accesos	
Replanteo	
Inicio de la obra. Ritmo de ejecución de los trabajos	
Orden de los trabajos	
Facilidades para otros Contratistas	
Ampliación del Proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor	
Prórroga por causa de fuerza mayor	
Responsabilidad de la Dirección Facultativa en el retraso de la obra	
Condiciones generales de ejecución de los trabajos	
Documentación de obras ocultas	
Trabajos defectuosos	
Vicios ocultos	
De los materiales y de los aparatos. Su procedencia	
Presentación de muestras	
Materiales no utilizables	
Materiales y aparatos defectuosos	
Gastos ocasionados por pruebas y ensayos	
Limpieza de las obras	
Obras sin prescripciones	
EPÍGRAFE 5. º: DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS	8
Acta de recepción	
De las recepciones provisionales	
Documentación de seguimiento de obra	
Documentación de control de obra	
Certificado final de obra	
Medición definitiva de los trabajos y liquidación provisional de la obra	
Plazo de garantía	
Conservación de las obras recibidas provisionalmente	

De la recepción definitiva  
Prórroga del plazo de garantía  
De las recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida

• <b>CAPITULO III: DISPOSICIONES ECONÓMICAS</b>	9
EPÍGRAFE 1.º Principio general	9
EPÍGRAFE 2.º Fianzas Fianza en subasta pública Ejecución de trabajos con cargo a la fianza Devolución de fianzas Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales	9
EPÍGRAFE 3.º: DE LOS PRECIOS Composición de los precios unitarios Precios de contrata. Importe de contrata Precios contradictorios Reclamación de aumento de precios Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios De la revisión de los precios contratados Acopio de materiales	9
EPÍGRAFE 4.º: OBRAS POR ADMINISTRACIÓN Administración Obras por Administración directa Obras por Administración delegada o indirecta Liquidación de obras por Administración Abono al Constructor de las cuentas de Administración delegada Normas para la adquisición de los materiales y aparatos Del Constructor en el bajo rendimiento de los obreros Responsabilidades del Constructor	10
EPÍGRAFE 5.º: VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS Formas varias de abono de las obras Relaciones valoradas y certificaciones Mejoras de obras libremente ejecutadas Abono de trabajos presupuestados con partida alzada Abono de agotamientos y otros trabajos especiales no contratados Pagos Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía	10
EPÍGRAFE 6.º: INDEMNIZACIONES MUTUAS Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras Demora de los pagos por parte del propietario	11
EPÍGRAFE 7.º: VARIOS Mejoras, aumentos y/o reducciones de obra Unidades de obra defectuosas, pero aceptables Seguro de las obras Conservación de la obra Uso por el Contratista de edificios o bienes del propietario Pago de arbitrios Garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción	12

## B.-PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES. PLIEGO PARTICULAR

• <b>CAPITULO IV: PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES</b>	13
EPÍGRAFE 1.º: CONDICIONES GENERALES 13 Calidad de los materiales Pruebas y ensayos de los materiales Materiales no consignados en proyecto Condiciones generales de ejecución	
EPÍGRAFE 2.º: CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES Materiales para hormigones y morteros Acero Materiales auxiliares de hormigones Encofrados y cimbras Aglomerante excluido cemento Materiales de cubierta Plomo y cinc Materiales para fábrica y forjados Materiales para solados y alicatados Carpintería de taller Carpintería metálica Pintura Colores, aceites, barnices, etc. Fontanería Instalaciones eléctricas	13
• <b>CAPÍTULO V. PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA y</b>	
• <b>CAPÍTULO VI. PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO</b>	16
Movimiento de tierras Hormigones Morteros	

Encofrados  
 Armaduras  
 Albañilería  
 Solados y alicatados  
 Carpintería de taller  
 Carpintería metálica  
 Pintura  
 Fontanería  
 Instalación eléctrica  
 Precauciones a adoptar  
 Controles de obra

<b>EPÍGRAFE 1.º: OTRAS CONDICIONES</b>	26
• <b>CAPITULO VII: ANEXOS - CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES</b>	27
EPÍGRAFE 1.º: ANEXO 1. INSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN EHE-08	27
EPÍGRAFE 2.º: ANEXO 2. CONDICIONES DE AHORRO DE ENERGÍA. DB HE	27
EPÍGRAFE 3.º: ANEXO 3. CONDICIONES ACÚSTICAS EN LOS EDIFICIOS NBE CA-88	27
EPÍGRAFE 4.º: ANEXO 4. CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS DB SI	28
EPÍGRAFE 5.º: ANEXO 5. ORDENANZAS MUNICIPALES	29

## CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES PLIEGO GENERAL

### NATURALEZA Y OBJETO DEL PLIEGO GENERAL.

*Artículo 1.-* El presente Pliego General de Condiciones tiene carácter supletorio del Pliego de Condiciones particulares del Proyecto.

Ambos, como parte del proyecto arquitectónico tiene por finalidad regular la ejecución de las obras fijando los niveles técnicos y de calidad exigibles, precisando las intervenciones que corresponden, según el contrato y con arreglo a la legislación aplicable, al Promotor o dueño de la obra, al Contratista o constructor de la misma, sus técnicos y encargados, al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico y a los laboratorios y entidades de Control de Calidad, así como las relaciones entre todos ellos y sus correspondientes obligaciones en orden al cumplimiento del contrato de obra.

### DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

*Artículo 2-* Integran el contrato los siguientes documentos relacionados por orden de prelación en cuanto al valor de: sus especificaciones en caso de omisión o aparente contradicción:

1.º Las condiciones fijadas en el propio documento de contrato de empresa o arrendamiento de obra, si existiera.

- 2.º El Pliego de Condiciones particulares.
  - 3.º El presente Pliego General de Condiciones.
  - 4.º El resto de la documentación de Proyecto (memoria, planos, mediciones y presupuesto).
- En las obras que lo requieran, también formarán parte el Estudio de Seguridad y Salud y el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación.

Deberá incluir las condiciones y delimitación de los campos de actuación de laboratorios y entidades de Control de Calidad, si la obra lo requiriese.

Las órdenes e instrucciones de la Dirección facultativa de la obras se incorporan al Proyecto como interpretación, complemento o precisión de sus determinaciones.

En cada documento, las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, la cota prevalece sobre la medida a escala.

## CAPITULO II DISPOSICIONES FACULTATIVAS PLIEGO GENERAL

### EPÍGRAFE 1.º DELIMITACION GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS

#### DELIMITACIÓN DE FUNCIONES DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

*Artículo 3.-* Ámbito de aplicación de la L.O.E.

La Ley de Ordenación de la Edificación es de aplicación al proceso de la edificación, entendiéndose por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.
- b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.
- c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo b) la titulación académica y profesional habilitante, con carácter general, será la de **ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto** y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus respectivas especialidades y competencias específicas.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo c) la titulación académica y profesional habilitante será la de **arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico** y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas.

#### EL PROMOTOR

Será Promotor cualquier persona, física o jurídica, pública o privada,

que, individual o colectivamente decide, impulsa, programa o financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Son obligaciones del promotor:

- a) Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.
- b) Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra las posteriores modificaciones del mismo.
- c) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.
- d) Designar al Coordinador de Seguridad y Salud para el proyecto y la ejecución de la obra.
- e) Suscribir los seguros previstos en la Ley de Ordenación de la Edificación.
- f) Entregar al adquirente, en su caso, la documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

#### EL PROYECTISTA

*Artículo 4.-* Son obligaciones del proyectista (art. 10 de la L.O.E.):

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico o ingeniero técnico, según corresponda, y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico redactor del proyecto que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el proyecto con sujeción a la normativa vigente y a lo que se haya establecido en el contrato y entregarlo, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- c) Acordar, en su caso, con el promotor la contratación de colaboraciones parciales.

## EL CONSTRUCTOR

*Artículo 5.-* Son obligaciones del constructor (art. 11 de la L.O.E.):

- a) Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.
- b) Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como constructor.
- c) Designar al jefe de obra que asumirá la representación técnica del constructor en la obra y que por su titulación o experiencia deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.
- d) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- e) Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- f) Elaborar el Plan de Seguridad y Salud de la obra en aplicación del Estudio correspondiente, y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
- g) Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, y en su caso de la dirección facultativa.
- h) Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- i) Firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra.
- j) Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las intervenciones de los subcontratistas.
- k) Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del Aparejador o Arquitecto Técnico, los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- l) Custodiar los Libros de órdenes y seguimiento de la obra, así como los de Seguridad y Salud y el del Control de Calidad, éstos si los hubiere, y dar el enterado a las anotaciones que en ellos se practiquen.
- m) Facilitar al Aparejador o Arquitecto Técnico con antelación suficiente, los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido.
- n) Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.
- o) Suscribir con el Promotor las actas de recepción provisional y definitiva.
- p) Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros durante la obra.
- q) Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- r) Facilitar el acceso a la obra a los Laboratorios y Entidades de Control de Calidad contratados y debidamente homologados para el cometido de sus funciones.
- s) Suscribir las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción previstas en el Art. 19 de la L.O.E.

## EL DIRECTOR DE OBRA

*Artículo 6.-* Corresponde al Director de Obra:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, según corresponda y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectada a las características geotécnicas del terreno.
- c) Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética.
- d) Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- e) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.
- f) Coordinar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, el programa de desarrollo de la obra y el Proyecto de Control de Calidad de la obra, con sujeción al Código Técnico de la Edificación y a las especificaciones del Proyecto.
- g) Comprobar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, los resultados de los análisis e informes realizados por Laboratorios y/o Entidades de Control de Calidad.
- h) Coordinar la intervención en obra de otros técnicos que, en su ca-

so, concurren a la dirección con función propia en aspectos de su especialidad.

- i) Dar conformidad a las certificaciones parciales de obra y la liquidación final.
- j) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- k) Asesorar al Promotor durante el proceso de construcción y especialmente en el acto de la recepción.
- l) Preparar con el Contratista, la documentación gráfica y escrita del proyecto definitivamente ejecutado para entregarlo al Promotor.
- m) A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, y será entregada a los usuarios finales del edificio.

## EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

*Artículo 7.-* Corresponde al Aparejador o Arquitecto Técnico la dirección de la ejecución de la obra, que formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado. Siendo sus funciones específicas:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de la ejecución de la obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el documento de estudio y análisis del Proyecto para elaborar los programas de organización y de desarrollo de la obra.
- c) Planificar, a la vista del proyecto arquitectónico, del contrato y de la normativa técnica de aplicación, el control de calidad y económico de las obras.
- d) Redactar, cuando se le requiera, el estudio de los sistemas adecuados a los riesgos del trabajo en la realización de la obra y aprobar el Proyecto de Seguridad y Salud para la aplicación del mismo.
- e) Redactar, cuando se le requiera, el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación, desarrollando lo especificado en el Proyecto de Ejecución.
- f) Efectuar el replanteo de la obra y preparar el acta correspondiente, suscribiéndola en unión del Arquitecto y del Constructor.
- g) Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y medidas de Seguridad y Salud en el trabajo, controlando su correcta ejecución.
- h) Realizar o disponer las pruebas y ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el Plan de Control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al Constructor, impartiendo, en su caso, las órdenes oportunas; de no resolverse la contingencia adoptará las medidas que corresponda dando cuenta al Arquitecto.
- i) Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas y a la liquidación final de la obra.
- j) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- k) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- l) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- m) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- n) Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

## EL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD

El coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra deberá desarrollar las siguientes funciones:

- a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgo Laborales durante la ejecución de la obra.
- c) Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- d) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- e) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autori-

zadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

#### LAS ENTIDADES Y LOS LABORATORIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

*Artículo 8.-* Las entidades de control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edifica-

ción.

Son obligaciones de las entidades y de los laboratorios de control de calidad (art. 14 de la L.O.E.):

- a) Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de las obras.
- b) Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

### EPÍGRAFE 2.º

## DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA

#### VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

*Artículo 9.-* Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada, o en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.

#### PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE

*Artículo 10.-* El Constructor, a la vista del Proyecto de Ejecución conteniendo, en su caso, el Estudio de Seguridad e Higiene, presentará el Plan de Seguridad e Higiene de la obra a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico de la dirección facultativa.

#### PROYECTO DE CONTROL DE CALIDAD

*Artículo 11.-* El Constructor tendrá a su disposición el Proyecto de Control de Calidad, si para la obra fuera necesario, en el que se especificarán las características y requisitos que deberán cumplir los materiales y unidades de obra, y los criterios para la recepción de los materiales, según estén avalados o no por sellos marcas e calidad; ensayos, análisis y pruebas a realizar, determinación de lotes y otros parámetros definidos en el Proyecto por el Arquitecto o Aparejador de la Dirección facultativa.

#### OFICINA EN LA OBRA

*Artículo 12.-* El Constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista a disposición de la Dirección Facultativa:

- El Proyecto de Ejecución completo, incluidos los complementos que en su caso redacte el Arquitecto.
- La Licencia de Obras.
- El Libro de Órdenes y Asistencia.
- El Plan de Seguridad y Salud y su Libro de Incidencias, si hay para la obra.
- El Proyecto de Control de Calidad y su Libro de registro, si hay para la obra.
- El Reglamento y Ordenanza de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- La documentación de los seguros suscritos por el Constructor.

Dispondrá además el Constructor una oficina para la Dirección facultativa, convenientemente acondicionada para que en ella se pueda trabajar con normalidad a cualquier hora de la jornada.

#### REPRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA. JEFE DE OBRA

*Artículo 13.-* El Constructor viene obligado a comunicar a la propiedad la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de Obra de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competen a la contrata.

Serán sus funciones las del Constructor según se especifica en el artículo 5.

Cuando la importancia de las obras lo requiera y así se consigne en el Pliego de "Condiciones particulares de índole facultativa", el Delegado del Contratista será un facultativo de grado superior o grado medio, según los casos.

El Pliego de Condiciones particulares determinará el personal facultativo o especialista que el Constructor se obligue a mantener en la obra como mínimo, y el tiempo de dedicación comprometido.

El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Arquitecto para ordenar la paralización de las obras sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

#### PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN LA OBRA

*Artículo 14.-* El Jefe de Obra, por sí o por medio de sus técnicos, o encargados estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto o al Aparejador o Arquitecto Técnico, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

#### TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE

*Artículo 15.-* Es obligación de la contrata el ejecutar cuando sea nece-

sario para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los Documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Arquitecto dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

En defecto de especificación en el Pliego de Condiciones Particulares, se entenderá que requiere reformado de proyecto con consentimiento expreso de la propiedad, Promotor, toda variación que suponga incremento de precios de alguna unidad de obra en más del 20 por 100 ó del total del presupuesto en más de un 10 por 100.

#### INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

*Artículo 16.-* El Constructor podrá requerir del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba tanto del Aparejador o Arquitecto Técnico como del Arquitecto.

Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor, habrá de dirigirla, dentro precisamente del plazo de tres días, a quién la hubiere dictado, el cual dará al Constructor el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

#### RECLAMACIONES CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

*Artículo 17.-* Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas, a través del Arquitecto, ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes.

Contra disposiciones de orden técnico del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

#### RECUSACIÓN POR EL CONTRATISTA DEL PERSONAL NOMBRADO POR EL ARQUITECTO

*Artículo 18.-* El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo precedente, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

#### FALTAS DEL PERSONAL

*Artículo 19.-* El Arquitecto, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

#### SUBCONTRATAS

*Artículo 20.-* El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros contratistas e industriales, con sujeción en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.

### EPÍGRAFE 3.º

## RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA EDIFICACIÓN

## DAÑOS MATERIALES

*Artículo 21.-* Las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o partes de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los siguientes daños materiales ocasionados en el edificio dentro de los plazos indicados, contados desde la fecha de recepción de la obra, sin reservas o desde la subsanación de éstas:

- a) Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
- b) Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del art. 3 de la L.O.E.

El constructor también responderá de los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras dentro del plazo de un año.

## RESPONSABILIDAD CIVIL

*Artículo 22.-* La responsabilidad civil será exigible en forma **personal e individualizada**, tanto por actos u omisiones de propios, como por actos u omisiones de personas por las que se deba responder.

No obstante, cuando pudiera individualizarse la causa de los daños materiales o quedase debidamente probada la concurrencia de culpas sin que pudiera precisarse el grado de intervención de cada agente en el daño producido, la responsabilidad se exigirá solidariamente. En todo caso, el promotor responderá solidariamente con los demás agentes intervinientes ante los posibles adquirentes de los daños materiales en el edificio ocasionados por vicios o defectos de construcción.

Sin perjuicio de las medidas de intervención administrativas que en cada caso procedan, la responsabilidad del promotor que se establece en la Ley de Ordenación de la Edificación se extenderá a las personas físicas o jurídicas que, a tenor del contrato o de su intervención decisoria en la promoción, actúen como tales promotores bajo la forma de promotor o gestor de cooperativas o de comunidades de propietarios u otras figuras

análogas.

Cuando el proyecto haya sido contratado conjuntamente con más de un proyectista, los mismos responderán solidariamente.

**Los proyectistas** que contraten los cálculos, estudios, dictámenes o informes de otros profesionales, serán directamente responsables de los daños que puedan derivarse de su insuficiencia, incorrección o inexactitud, sin perjuicio de la repetición que pudieran ejercer contra sus autores.

**El constructor** responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan.

Cuando el constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

**El director de obra y el director de la ejecución** de la obra que suscriba el certificado final de obra serán responsables de la veracidad y exactitud de dicho documento.

Quien acepte la dirección de una obra cuyo proyecto no haya elaborado él mismo, asumirá las responsabilidades derivadas de las omisiones, deficiencias o imperfecciones del proyecto, sin perjuicio de la repetición que pudiere corresponderle frente al proyectista.

Cuando la dirección de obra se contrate de manera conjunta a más de un técnico, los mismos responderán solidariamente sin perjuicio de la distribución que entre ellos corresponda.

Las responsabilidades por daños no serán exigibles a los agentes que intervengan en el proceso de la edificación, si se prueba que aquellos fueron ocasionados por caso fortuito, fuerza mayor, acto de tercero o por el propio perjudicado por el daño.

Las responsabilidades a que se refiere este artículo se entienden sin perjuicio de las que alcanzan al vendedor de los edificios o partes edificadas frente al comprador conforme al contrato de compraventa suscrito entre ellos, a los artículos 1.484 y siguientes del Código Civil y demás legislación aplicable a la compraventa.

## EPÍGRAFE 4.º

### PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES

#### CAMINOS Y ACCESOS

*Artículo 23.-* El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra, el cerramiento o vallado de ésta y su mantenimiento durante la ejecución de la obra. El Aparejador o Arquitecto Técnico podrá exigir su modificación o mejora.

#### REPLANTEO

*Artículo 24.-* El Constructor iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerará a cargo del Contratista e incluidos en su oferta.

El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico y una vez esto haya dado su conformidad preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Arquitecto, siendo responsabilidad del Constructor la omisión de este trámite.

#### INICIO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

*Artículo 25.-* El Constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.

#### ORDEN DE LOS TRABAJOS

*Artículo 26.-* En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

#### FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS

*Artículo 27.-* De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

#### AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR

*Artículo 28.-* Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Arquitecto en tanto se formula o

se tramita el Proyecto Reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que se convenga.

#### PRÓRROGA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR

*Artículo 29.-* Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Constructor, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Arquitecto. Para ello, el Constructor expondrá, en escrito dirigido al Arquitecto, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

#### RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA

*Artículo 30.-* El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.

#### CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

*Artículo 31.-* Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entreguen el Arquitecto o el Aparejador o Arquitecto Técnico al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias y de conformidad con lo especificado en el artículo 15.

#### DOCUMENTACIÓN DE OBRAS OCULTAS

*Artículo 32.-* De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose: uno, al Arquitecto; otro, al Aparejador; y, el tercero, al Contratista, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

#### TRABAJOS DEFECTUOSOS

*Artículo 33.-* El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las "Condiciones generales y particulares de índole Técnica" del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de

los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al Aparejador o Arquitecto Técnico, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Aparejador o Arquitecto Técnico advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el Arquitecto de la obra, quien resolverá.

#### VICIOS OCULTOS

**Artículo 34.-** Si el Aparejador o Arquitecto Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer el trabajo que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al Arquitecto.

Los gastos que se ocasionen serán de cuenta del Constructor, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán a cargo de la Propiedad.

#### DE LOS MATERIALES Y DE LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA

**Artículo 35.-** El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el Constructor deberá presentar al Aparejador o Arquitecto Técnico una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

#### PRESENTACIÓN DE MUESTRAS

**Artículo 36.-** A petición del Arquitecto, el Constructor le presentará las muestras de los materiales siempre con la antelación prevista en el Calendario de la Obra.

#### MATERIALES NO UTILIZABLES

**Artículo 37.-** El Constructor, a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el lugar adecuado, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.

Se retirarán de ésta o se llevarán al vertedero, cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones Particulares vigente en la obra.

Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Aparejador o Arquitecto Técnico, pero acordando previamente con el Constructor su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

#### MATERIALES Y APARATOS DEFECTUOSOS

**Artículo 38.-** Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego, o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquél, se reconociera o demostrara que no eran adecuados para su objeto, el Arquitecto a instancias del Aparejador o Arquitecto Técnico, dará orden al Constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Si a los quince (15) días de recibir el Constructor orden de que retire los materiales que no estén en condiciones, no ha sido cumplida, podrá hacerlo la Propiedad cargando los gastos a la contrata.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del Arquitecto, se recibirán pero con la rebaja del precio que aquél determine, a no ser que el Constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

#### GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS

**Artículo 39.-** Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras, serán de cuenta de la contrata.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

#### LIMPIEZA DE LAS OBRAS

**Artículo 40.-** Es obligación del Constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

#### OBRAS SIN PRESCRIPCIONES

**Artículo 41.-** En la ejecución de trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del Proyecto, el Constructor se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

## EPIGRAFE 5.º DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS

#### ACTA DE RECEPCIÓN

**Artículo 42.-** La recepción de la obra es el acto por el cual el constructor una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes.

La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor, y en la misma se hará constar:

- Las partes que intervienen.
- La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- El coste final de la ejecución material de la obra.
- La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
- Las garantías que, en su caso, se exijan al constructor para asegurar sus responsabilidades.
- Se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra (arquitecto) y el director de la ejecución de la obra (aparejador) y la documentación justificativa del control de calidad realizado.

El promotor podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecua a las condiciones contractuales. En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor. La recepción se entenderá tácitamente producida si transcurridos treinta días desde la fecha indicada el promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o rechazo motivado por escrito.

#### DE LAS RECEPCIONES PROVISIONALES

**Artículo 43.-** Esta se realizará con la intervención de la Propiedad, del Constructor, del Arquitecto y del Aparejador o Arquitecto Técnico. Se con-

vocará también a los restantes técnicos que, en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un detenido reconocimiento de las obras, se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía, si las obras se hallasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, los Técnicos de la Dirección Facultativa extenderán el correspondiente Certificado de final de obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se darán al Constructor las oportunas instrucciones para remediar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Si el Constructor no hubiese cumplido, podrá declararse resuelto el contrato con pérdida de la fianza.

#### DOCUMENTACIÓN FINAL

**Artículo 44.-** El Arquitecto, asistido por el Contratista y los técnicos que hubieren intervenido en la obra, redactarán la documentación final de las obras, que se facilitará a la Propiedad. Dicha documentación se adjuntará, al acta de recepción, con la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, que ha de ser encargada por el promotor, será entregada a los usuarios finales del edificio.

A su vez dicha documentación se divide en:

#### a.- DOCUMENTACIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Dicha documentación según el Código Técnico de la Edificación se compone de:

- Libro de órdenes y asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971 de 11 de marzo.
- Libro de incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.
- Proyecto con sus anejos y modificaciones debidamente autorizadas por el

director de la obra.

- Licencia de obras, de apertura del centro de trabajo y, en su caso, de otras autorizaciones administrativas.

La documentación de seguimiento será depositada por el director de la obra en el Colegio de Arquitectos.

#### b.- DOCUMENTACIÓN DE CONTROL DE OBRA

Su contenido cuya recopilación es responsabilidad del director de ejecución de obra, se compone de:

- Documentación de control, que debe corresponder a lo establecido en el proyecto, más sus anejos y modificaciones.

- Documentación, instrucciones de uso y mantenimiento, así como garantías de los materiales y suministros que debe ser proporcionada por el constructor, siendo conveniente recordárselo fehacientemente.

- En su caso, documentación de calidad de las unidades de obra, preparada por el constructor y autorizada por el director de ejecución en su colegio profesional.

#### c.- CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

Este se ajustará al modelo publicado en el Decreto 462/1971 de 11 de marzo, del Ministerio de Vivienda, en donde el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de buena construcción.

El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de la licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

- Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.

- Relación de los controles realizados.

#### MEDICIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS Y LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA

*Artículo 45.-* Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico a su medición definitiva, con precisa asistencia del Constructor o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el Arquitecto con su firma, servirá para el abono por la Propiedad del saldo resultante salvo la cantidad retenida en concepto de fianza (según lo estipulado en el Art. 6 de la L.O.E.)

#### PLAZO DE GARANTÍA

*Artículo 46.-* El plazo de garantía deberá estipularse en el Pliego de Condiciones Particulares y en cualquier caso nunca deberá ser inferior a nueve meses (un año con Contratos de las Administraciones Públicas).

#### CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE

*Artículo 47.-* Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva, correrán a cargo del Contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario y las reparaciones por vicios de obra o por defectos en las instalaciones, serán a cargo de la contrata.

#### DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

*Artículo 48.-* La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional, a partir de cuya fecha cesará la obligación del Constructor de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarse por vicios de la construcción.

#### PRORROGA DEL PLAZO DE GARANTÍA

*Artículo 49.-* Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Arquitecto-Director marcará al Constructor los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.

#### DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJOS CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA

*Artículo 50.-* En el caso de resolución del contrato, el Contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares, la maquinaria, medios auxiliares, instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa.

Las obras y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente con los trámites establecidos en este Pliego de Condiciones. Transcurrido el plazo de garantía se recibirán definitivamente según lo dispuesto en este Pliego.

Para las obras y trabajos no determinados pero aceptables a juicio del Arquitecto Director, se efectuará una sola y definitiva recepción.

## CAPITULO III DISPOSICIONES ECONÓMICAS PLIEGO GENERAL

### EPÍGRAFE 1.º PRINCIPIO GENERAL

*Artículo 51.-* Todos los que intervienen en el proceso de construcción tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas.

La propiedad, el contratista y, en su caso, los técnicos pueden exigirse reciprocamente las garantías adecuadas al cumplimiento puntual de sus obligaciones de pago.

### EPÍGRAFE 2.º FIANZAS

*Artículo 52.-* El contratista prestará fianza con arreglo a alguno de los siguientes procedimientos según se estipule:

- Depósito previo, en metálico, valores, o aval bancario, por importe entre el 4 por 100 y el 10 por 100 del precio total de contrata.
- Mediante retención en las certificaciones parciales o pagos a cuenta en igual proporción.

El porcentaje de aplicación para el depósito o la retención se fijará en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### FIANZA EN SUBASTA PÚBLICA

*Artículo 53.-* En el caso de que la obra se adjudique por subasta pública, el depósito provisional para tomar parte en ella se especificará en el anuncio de la subasta y su cuantía será de ordinario, y salvo estipulación distinta en el Pliego de Condiciones particulares vigente en la obra, de un cuatro por ciento (4 por 100) como mínimo, del total del Presupuesto de contrata.

El Contratista a quien se haya adjudicado la ejecución de una obra o servicio para la misma, deberá depositar en el punto y plazo fijados en el anuncio de la subasta o el que se determine en el Pliego de Condiciones Particulares del Proyecto, la fianza definitiva que se señale y, en su defecto, su importe será el diez por cien (10 por 100) de la cantidad por la que se haga la adjudicación de las formas especificadas en el apartado anterior.

El plazo señalado en el párrafo anterior, y salvo condición expresa establecida en el Pliego de Condiciones particulares, no excederá de treinta días naturales a partir de la fecha en que se le comunique la adjudicación, y

dentro de él deberá presentar el adjudicatario la carta de pago o recibo que acredite la constitución de la fianza a que se refiere el mismo párrafo.

La falta de cumplimiento de este requisito dará lugar a que se declare nula la adjudicación, y el adjudicatario perderá el depósito provisional que hubiese hecho para tomar parte en la subasta.

#### EJECUCIÓN DE TRABAJOS CON CARGO A LA FIANZA

*Artículo 54.-* Si el Contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas. El Arquitecto Director, en nombre y representación del propietario, los ordenará ejecutar a un tercero, o, podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el Propietario, en el caso de que el importe de la fianza no bastare para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

#### DEVOLUCIÓN DE FIANZAS

*Artículo 55.-* La fianza retenida será devuelta al Contratista en un plazo que no excederá de treinta (30) días una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. La propiedad podrá exigir que el Contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros, subcontratos...

#### DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA EN EL CASO DE EFECTUARSE RECEPCIONES PARCIALES

*Artículo 56.-* Si la propiedad, con la conformidad del Arquitecto Director,

accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el Contratista a

que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

### EPÍGRAFE 3.º DE LOS PRECIOS

#### COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

*Artículo 57.-* El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

##### Se considerarán costes directos:

- La mano de obra, con sus pluses y cargas y seguros sociales, que intervenga directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- Los equipos y sistemas técnicos de seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.
- Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados.

##### Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.

##### Se considerarán gastos generales:

Los gastos generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la Administración, legalmente establecidas. Se cifrarán como un porcentaje de la suma de los costes directos e indirectos (en los contratos de obras de la Administración pública este porcentaje se establece entre un 13 por 100 y un 17 por 100).

##### Beneficio industrial:

El beneficio industrial del Contratista se establece en el 6 por 100 sobre la suma de las anteriores partidas en obras para la Administración.

##### Precio de ejecución material:

Se denominará Precio de Ejecución material el resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial.

##### Precio de Contrata:

El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los Indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

El IVA se aplica sobre esta suma (precio de contrata) pero no integra el precio.

#### PRECIOS DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA

*Artículo 58.-* En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra aneja cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento (%) sobre este

último precio en concepto de Beneficio Industrial del Contratista. El beneficio se estima normalmente, en 6 por 100, salvo que en las Condiciones Particulares se establezca otro distinto.

#### PRECIOS CONTRADICTORIOS

*Artículo 59.-* Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Arquitecto decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Arquitecto y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsiste la diferencia se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiere se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato.

#### RECLAMACIÓN DE AUMENTO DE PRECIOS

*Artículo 60.-* Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras.

#### FORMAS TRADICIONALES DE MEDIR O DE APLICAR LOS PRECIOS

*Artículo 61.-* En ningún caso podrá alegar el Contratista los usos y costumbres del país respecto de la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obras ejecutadas, se estará a lo previsto en primer lugar, al Pliego General de Condiciones Técnicas y en segundo lugar, al Pliego de Condiciones Particulares Técnicas.

#### DE LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS CONTRATADOS

*Artículo 62.-* Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance, en la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el calendario, un montante superior al tres por 100 (3 por 100) del importe total del presupuesto de Contrato.

Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Condiciones Particulares, percibiendo el Contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 3 por 100.

No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el Calendario de la oferta.

#### ACOOPIOS DE MATERIALES

*Artículo 63.-* El Contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la Propiedad ordene por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el Propietario son, de la exclusiva propiedad de éste; de su guarda y conservación será responsable el Contratista.

### EPÍGRAFE 4.º OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

#### ADMINISTRACIÓN

*Artículo 64.-* Se denominan Obras por Administración aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el propietario, bien por sí o por un representante suyo o bien por mediación de un constructor.

Las obras por administración se clasifican en las dos modalidades siguientes:

- Obras por administración directa
- Obras por administración delegada o indirecta

#### A) OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA

*Artículo 65.-* Se denominan "Obras por Administración directa" aquellas en las que el Propietario por sí o por mediación de un representante suyo, que puede ser el propio Arquitecto-Director, expresamente autorizado a estos efectos, lleve directamente las gestiones precisas para la ejecución de la obra, adquiriendo los materiales, contratando su transporte a la obra y, en suma interviniendo directamente en todas las operaciones precisas para que el personal y los obreros contratados por él puedan realizarla; en estas obras el constructor, si lo hubiese, o el encargado de su realización, es un mero dependiente del propietario, ya sea como empleado suyo o como autónomo contratado por él, que es quien reúne en sí, por tanto, la doble personalidad de propietario y Contratista.

#### OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA O INDIRECTA

*Artículo 66.-* Se entiende por "Obra por Administración delegada o indirecta" la que convienen un Propietario y un Constructor para que éste, por

cuenta de aquél y como delegado suyo, realice las gestiones y los trabajos que se precisen y se convengan.

Son por tanto, características peculiares de las "Obras por Administración delegada o indirecta" las siguientes:

- Por parte del Propietario, la obligación de abonar directamente o por mediación del Constructor todos los gastos inherentes a la realización de los trabajos convenidos, reservándose el Propietario la facultad de poder ordenar, bien por sí o por medio del Arquitecto-Director en su representación, el orden y la marcha de los trabajos, la elección de los materiales y aparatos que en los trabajos han de emplearse y, en suma, todos los elementos que crea preciso para regular la realización de los trabajos convenidos.
- Por parte del Constructor, la obligación de llevar la gestión práctica de los trabajos, aportando sus conocimientos constructivos, los medios auxiliares precisos y, en suma, todo lo que, en armonía con su cometido, se requiera para la ejecución de los trabajos, percibiendo por ello del Propietario un tanto por ciento (%) prefijado sobre el importe total de los gastos efectuados y abonados por el Constructor.

#### LIQUIDACIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

*Artículo 67.-* Para la liquidación de los trabajos que se ejecuten por administración delegada o indirecta, regirán las normas que a tales fines se establezcan en las "Condiciones particulares de índole económica" vigentes en la obra; a falta de ellas, las cuentas de administración las presentará el Constructor al Propietario, en relación valorada a la que deberá acompañar-

se y agrupados en el orden que se expresan los documentos siguientes todos ellos conformados por el Aparejador o Arquitecto Técnico:

- a) Las facturas originales de los materiales adquiridos para los trabajos y el documento adecuado que justifique el depósito o el empleo de dichos materiales en la obra.
- b) Las nóminas de los jornales abonados, ajustadas a lo establecido en la legislación vigente, especificando el número de horas trabajadas en la obra por los operarios de cada oficio y su categoría, acompañando a dichas nóminas una relación numérica de los encargados, capataces, jefes de equipo, oficiales y ayudantes de cada oficio, peones especializados y sueltos, listeros, guardas, etc., que hayan trabajado en la obra durante el plazo de tiempo a que correspondan las nóminas que se presentan.
- c) Las facturas originales de los transportes de materiales puestos en la obra o de retirada de escombros.
- d) Los recibos de licencias, impuestos y demás cargas inherentes a la obra que haya pagado o en cuya gestión haya intervenido el Constructor, ya que su abono es siempre de cuenta del Propietario.

A la suma de todos los gastos inherentes a la propia obra en cuya gestión o pago haya intervenido el Constructor se le aplicará, a falta de convenio especial, un quince por ciento (15 por 100), entendiéndose que en este porcentaje están incluidos los medios auxiliares y los de seguridad preventivos de accidentes, los Gastos Generales que al Constructor originen los trabajos por administración que realiza y el Beneficio Industrial del mismo.

#### ABONO AL CONSTRUCTOR DE LAS CUENTAS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

*Artículo 68.-* Salvo pacto distinto, los abonos al Constructor de las cuentas de Administración delegada los realizará el Propietario mensualmente según las partes de trabajos realizados aprobados por el propietario o por su delegado representante.

Independientemente, el Aparejador o Arquitecto Técnico redactarán, con igual periodicidad, la medición de la obra realizada, valorándola con arreglo al presupuesto aprobado. Estas valoraciones no tendrán efectos para los abonos al Constructor salvo que se hubiese pactado lo contrario contractualmente.

#### EPIGRAFE 5.º

### VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

#### FORMAS DE ABONO DE LAS OBRAS

*Artículo 72.-* Según la modalidad elegida para la contratación de las obras y salvo que en el Pliego Particular de Condiciones económicas se preceptúe otra cosa, el abono de los trabajos se efectuará así:

1. Tipo fijo o tanto alzado total. Se abonará la cifra previamente fijada como base de la adjudicación, disminuida en su caso en el importe de la baja efectuada por el adjudicatario.
2. Tipo fijo o tanto alzado por unidad de obra. Este precio por unidad de obra es invariable y se haya fijado de antemano, pudiendo variar solamente el número de unidades ejecutadas. Previa medición y aplicando al total de las diversas unidades de obra ejecutadas, del precio invariable estipulado de antemano para cada una de ellas, estipulado de antemano para cada una de ellas, se abonará al Contratista el importe de las comprendidas en los trabajos ejecutados y ultimados con arreglo y sujeción a los documentos que constituyen el Proyecto, los que servirán de base para la medición y valoración de las diversas unidades.
3. Tanto variable por unidad de obra. Según las condiciones en que se realice y los materiales diversos empleados en su ejecución de acuerdo con las Órdenes del Arquitecto-Director. Se abonará al Contratista en idénticas condiciones al caso anterior.
4. Por listas de jornales y recibos de materiales, autorizados en la forma que el presente "Pliego General de Condiciones económicas" determina.
5. Por horas de trabajo, ejecutado en las condiciones determinadas en el contrato.

#### RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES

*Artículo 73.-* En cada una de las épocas o fechas que se fijen en el contrato o en los "Pliegos de Condiciones Particulares" que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Aparejador.

Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando al resultado de la medición general, cúbica, superficial, lineal, ponderada o numeral correspondiente para cada unidad de obra, los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente "Pliego General de Condiciones económicas" respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.

Al Contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación se le facilitará por el Aparejador los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la fecha del recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos y devolverlos firma-

#### NORMAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES Y APARATOS

*Artículo 69.-* No obstante las facultades que en estos trabajos por Administración delegada se reserva el Propietario para la adquisición de los materiales y aparatos, si al Constructor se le autoriza para gestionarlos y adquirirlos, deberá presentar al Propietario, o en su representación al Arquitecto-Director, los precios y las muestras de los materiales y aparatos ofrecidos, necesitando su previa aprobación antes de adquirirlos.

#### DEL CONSTRUCTOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS OBREROS

*Artículo 70.-* Si de los partes mensuales de obra ejecutada que preceptivamente debe presentar el Constructor al Arquitecto-Director, éste advirtiese que los rendimientos de la mano de obra, en todas o en algunas de las unidades de obra ejecutada, fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos para unidades de obra iguales o similares, se lo notificará por escrito al Constructor, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Arquitecto-Director.

Si hecha esta notificación al Constructor, en los meses sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15 por 100) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones quincenales que preceptivamente deben efectuarse. En caso de no llegar ambas partes a un acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.

#### RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR

*Artículo 71.-* En los trabajos de "Obras por Administración delegada", el Constructor solo será responsable de los efectos constructivos que pudieran tener los trabajos o unidades por él ejecutadas y también de los accidentes o perjuicios que pudieran sobrevenir a los obreros o a terceras personas por no haber tomado las medidas precisas que en las disposiciones legales vigentes se establecen. En cambio, y salvo lo expresado en el artículo 70 precedente, no será responsable del mal resultado que pudiesen dar los materiales y aparatos elegidos con arreglo a las normas establecidas en dicho artículo.

En virtud de lo anteriormente consignado, el Constructor está obligado a reparar por su cuenta los trabajos defectuosos y a responder también de los accidentes o perjuicios expresados en el párrafo anterior.

dos con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas.

Dentro de los diez (10) días siguientes a su recibo, el Arquitecto-Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste, en el segundo caso, acudir ante el Propietario contra la resolución del Arquitecto-Director en la forma referida en los "Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales".

Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expedirá el Arquitecto-Director la certificación de las obras ejecutadas. De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la construcción de la fianza se haya preestablecido.

El material acopiado a pie de obra por indicación expresa y por escrito del Propietario, podrá certificarse hasta el noventa por ciento (90 por 100) de su importe, a los precios que figuren en los documentos del Proyecto, sin afectarlos del tanto por ciento de contrata.

Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere. En el caso de que el Arquitecto-Director lo exigiera, las certificaciones se extenderán al origen.

#### MEJORAS DE OBRAS LIBREMENTE EJECUTADAS

*Artículo 74.-* Cuando el Contratista, incluso con autorización del Arquitecto-Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio o ejecutase con mayores dimensiones cualquiera parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del Arquitecto-Director, no tendrá derecho, sin embargo, más que al abono de lo que pudiera corresponder en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

#### ABONO DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA

*Artículo 75.-* Salvo lo preceptuado en el "Pliego de Condiciones Particulares de índole económica", vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se efectuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:

- a) Si existen precios contratados para unidades de obras iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido.
- b) Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida

alzada, deducidos de los similares contratados.

- c) Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo el caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso el Arquitecto-Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que de seguirse para llevar dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto aprobado o, en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista.

#### ABONO DE AGOTAMIENTOS Y OTROS TRABAJOS ESPECIALES NO CONTRATADOS

*Artículo 76.-* Cuando fuese preciso efectuar agotamientos, inyecciones y otra clase de trabajos de cualquiera índole especial y ordinaria, que por no estar contratados no sean de cuenta del Contratista, y si no se contratasen con tercera persona, tendrá el Contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el Propietario por separado de la Contrata.

Además de reintegrar mensualmente estos gastos al Contratista, se le abonará juntamente con ellos el tanto por ciento del importe total que, en su caso, se especifique en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### PAGOS

#### EPÍGRAFE 6.º

### INDEMNIZACIONES MUTUAS

#### INDEMNIZACIÓN POR RETRASO DEL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

*Artículo 79.-* La indemnización por retraso en la terminación se establecerá en un tanto por mil del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural de retraso, contados a partir del día de terminación fijado en el Calendario de obra, salvo lo dispuesto en el Pliego Particular del presente proyecto.

Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.

#### DEMORA DE LOS PAGOS POR PARTE DEL PROPIETARIO

*Artículo 80.-* Si el propietario no efectuase el pago de las obras ejecutadas, dentro del mes siguiente al que corresponde el plazo convenido el Contratista tendrá además el derecho de percibir el abono de un cinco por ciento (5%) anual (o el que se defina en el Pliego Particular), en concepto

*Artículo 77.-* Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Arquitecto-Director, en virtud de las cuales se verifican aquéllos.

#### ABONO DE TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

*Artículo 78.-* Efectuada la recepción provisional y si durante el plazo de garantía se hubieran ejecutado trabajos cualesquiera, para su abono se procederá así:

1. Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubieran realizado por el Contratista a su debido tiempo; y el Arquitecto-Director exigiera su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren en el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en los "Pliegos Particulares" o en su defecto en los Generales, en el caso de que dichos precios fuesen inferiores a los que rijan en la época de su realización; en caso contrario, se aplicarán estos últimos.
2. Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido éste utilizado durante dicho plazo por el Propietario, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.
3. Si se han ejecutado trabajos para la reparación de desperfectos ocasionados por deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al Contratista.

de intereses de demora, durante el espacio de tiempo del retraso y sobre el importe de la mencionada certificación.

Si aún transcurrieran dos meses a partir del término de dicho plazo de un mes sin realizarse dicho pago, tendrá derecho el Contratista a la resolución del contrato, procediéndose a la liquidación correspondiente de las obras ejecutadas y de los materiales acopiados, siempre que éstos reúnan las condiciones preestablecidas y que su cantidad no exceda de la necesaria para la terminación de la obra contratada o adjudicada.

No obstante lo anteriormente expuesto, se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de pagos, cuando el Contratista no justifique que en la fecha de dicha solicitud ha invertido en obra o en materiales acopiados admisibles la parte de presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.

#### EPÍGRAFE 7.º

### VARIOS

#### MEJORAS, AUMENTOS Y/O REDUCCIONES DE OBRA.

*Artículo 76.-* No se admitirán **mejoras de obra**, más que en el caso en que el Arquitecto-Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto a menos que el Arquitecto-Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.

En todos estos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o aparatos ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Arquitecto-Director introduzca innovaciones que supongan una **reducción** apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.

#### UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS, PERO ACEPTABLES

*Artículo 77.-* Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa, pero aceptable a juicio del Arquitecto-Director de las obras, éste determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo el caso en que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones, sin exceder de dicho plazo.

#### SEGURO DE LAS OBRAS

*Artículo 78.-* El Contratista estará obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tengan por contrata los objetos asegurados.

El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en el caso de siniestro, se ingresará en cuenta a nombre del Propietario, para que con cargo a ella se abone la obra que se construya, y a medida que ésta se vaya realizando.

El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuará por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecho en documento público, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres distintos del

de reconstrucción de la parte siniestrada.

La infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda resolver el contrato, con devolución de fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc., y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no se le hubiesen abonado, pero sólo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Arquitecto-Director.

En las obras de reforma o reparación, se fijarán previamente la porción de edificio que debe ser asegurada y su cuantía, y si nada se prevé, se entenderá que el seguro ha de comprender toda la parte del edificio afectada por la obra.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren en la póliza o pólizas de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos, en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.

Además se han de establecer garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción, según se describe en el Art. 81, en base al Art. 19 de la L.O.E.

#### CONSERVACIÓN DE LA OBRA

*Artículo 79.-* Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de la obra durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Arquitecto-Director, en representación del Propietario, podrá disponer todo lo que sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación, abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Arquitecto Director fije.

Después de la recepción provisional del edificio y en el caso de que la conservación del edificio corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar.

En todo caso, ocupado o no el edificio, está obligado el Contratista a revisar y reparar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la

forma prevista en el presente "Pliego de Condiciones Económicas".

## USO POR EL CONTRATISTA DE EDIFICIO O BIENES DEL PROPIETARIO

**Artículo 80.-** Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación, reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.

En el caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material, propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.

## PAGO DE ARBITRIOS

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre valladas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo de la contrata, siempre que en las condiciones particulares del Proyecto no se estipule lo contrario.

## GARANTÍAS POR DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS POR VICIOS Y DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

### Artículo 81.-

El régimen de garantías exigibles para las obras de edificación se hará efectivo de acuerdo con la obligatoriedad que se establece en la L.O.E. (el apartado c) exigible para edificios cuyo destino principal sea el de vivienda según disposición adicional segunda de la L.O.E.), teniendo como referente a las siguientes garantías:

- Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante un año, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras, que podrá ser sustituido por la retención por el promotor de un 5% del importe de la ejecución material de la obra.
- Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante tres años, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad especificados en el art. 3 de la L.O.E.
- Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante diez años, el resarcimiento de los daños materiales causados por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

## CAPITULO IV PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES PLIEGO PARTICULAR

### EPÍGRAFE 1.º CONDICIONES GENERALES

#### Artículo 1.- Calidad de los materiales.

Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

#### Artículo 2.- Pruebas y ensayos de materiales.

Todos los materiales a que este capítulo se refiere podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

#### Artículo 3.- Materiales no consignados en proyecto.

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios

contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

#### Artículo 4.- Condiciones generales de ejecución.

Condiciones generales de ejecución. Todos los trabajos, incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones de la Edificación de la Dirección General de Arquitectura de 1960, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo por tanto servir de pretexto al contratista la baja subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

### EPÍGRAFE 2.º CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES

#### Artículo 5.- Materiales para hormigones y morteros.

##### 5.1. Áridos.

##### 5.1.1. Generalidades.

Generalidades. La naturaleza de los áridos y su preparación serán tales que permitan garantizar la adecuada resistencia y durabilidad del hormigón, así como las restantes características que se exijan a éste en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Como áridos para la fabricación de hormigones pueden emplearse arenas y gravas existentes en yacimientos naturales, machacados u otros productos cuyo empleo se encuentre sancionado por la práctica o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en un laboratorio oficial. En cualquier caso cumplirá las condiciones de la EHE-08.

Cuando no se tengan antecedentes sobre la utilización de los áridos disponibles, o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas de las ya sancionadas por la práctica, se realizarán ensayos de identificación mediante análisis mineralógicos, petrográficos, físicos o químicos, según convengan a cada caso.

En el caso de utilizar escorias siderúrgicas como árido, se comprobará previamente que son estables, es decir que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos. Esta comprobación se efectuará con arreglo al método de ensayo UNE 7.243.

Se prohíbe el empleo de áridos que contengan sulfuros oxidables.

Se entiende por "arena" o "árido fino" el árido fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050); por "grava" o "árido grueso" el que resulta detenido por dicho tamiz; y por "árido total" (o simplemente "árido" cuando no hay lugar a confusiones), aquel que, de por sí o por mezcla, posee las proporciones de arena y grava adecuadas para fabricar el hormigón necesario en el caso particular que se considere.

##### 5.1.2. Limitación de tamaño.

Cumplirá las condiciones señaladas en la instrucción EHE-08.

##### 5.2. Agua para amasado.

Habrà de cumplir las siguientes prescripciones:

- Acidez tal que el pH sea mayor de 5. (UNE 7234:71).

- Sustancias solubles, menos de quince gramos por litro (15 gr. /l.), según NORMA UNE 7130:58.
- Sulfatos expresados en SO<sub>4</sub>, menos de un gramo por litro (1 gr.A.) según ensayo de NORMA 7131:58.
- Ión cloro para hormigón con armaduras, menos de 6 gr. /l., según NORMA UNE 7178:60.
- Grasas o aceites de cualquier clase, menos de quince gramos por litro (15 gr. /l.) (UNE 7235).
- Carencia absoluta de azúcares o carbohidratos según ensayo de NORMA UNE 7132:58.
- Demàs prescripciones de la EHE-08.

##### 5.3. Aditivos.

Se definen como aditivos a emplear en hormigones y morteros aquellos productos sólidos o líquidos, excepto cemento, áridos o agua que mezclados durante el amasado modifican o mejoran las características del mortero u hormigón en especial en lo referente al fraguado, endurecimiento, plasticidad e incluso de aire.

Se establecen los siguientes límites:

- Si se emplea cloruro cálcico como acelerador, su dosificación será igual o menor del dos por ciento (2%) en peso del cemento y si se trata de hormigonar con temperaturas muy bajas, del tres y medio por ciento (3.5%) del peso del cemento.
- Si se usan aireantes para hormigones normales su proporción será tal que la disminución de residentes a compresión producida por la inclusión del aireante sea inferior al veinte por ciento (20%). En ningún caso la proporción de aireante será mayor del cuatro por ciento (4%) del peso en cemento.
- En caso de empleo de colorantes, la proporción será inferior al diez por ciento del peso del cemento. No se emplearán colorantes orgánicos.
- Cualquier otro que se derive de la aplicación de la EHE-08.

##### 5.4. Cemento.

Se entiende como tal, un aglomerante, hidráulico que responda a algu-

na de las definiciones del pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos R.C. 03. B.O.E. 16.01.04.

Podrá almacenarse en sacos o a granel. En el primer caso, el almacén protegerá contra la intemperie y la humedad, tanto del suelo como de las paredes. Si se almacenara a granel, no podrán mezclarse en el mismo sitio cementos de distintas calidades y procedencias.

Se exigirá al contratista la realización de ensayos que demuestren de modo satisfactorio que los cementos cumplen las condiciones exigidas. Las partidas de cemento defectuoso serán retiradas de la obra en el plazo máximo de 8 días. Los métodos de ensayo serán los detallados en el citado "Pliego General de Condiciones para la Recepción de Conglomerantes Hidráulicos." Se realizarán en laboratorios homologados.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

## **Artículo 6.- Acero.**

### **6.1. Acero de alta adherencia en redondos para armaduras.**

Se aceptarán aceros de alta adherencia que lleven el sello de conformidad CIETSID homologado por el M.O.P.U.

Estos aceros vendrán marcados de fábrica con señales indelebles para evitar confusiones en su empleo. No presentarán ovalaciones, grietas, sopladuras, ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

El módulo de elasticidad será igual o mayor de dos millones cien mil kilogramos por centímetro cuadrado (2.100.000 kg./cm<sup>2</sup>). Entendiendo por límite elástico la mínima tensión capaz de producir una deformación permanente de dos décimas por ciento (0.2%). Se prevé el acero de límite elástico 4.200 kg./cm<sup>2</sup>, cuya carga de rotura no será inferior a cinco mil doscientos cincuenta (5.250 kg./cm<sup>2</sup>). Esta tensión de rotura es el valor de la ordenada máxima del diagrama tensión deformación.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

### **6.2. Acero laminado.**

El acero empleado en los perfiles de acero laminado será de los tipos establecidos en la norma UNE EN 10025 (Productos laminados en caliente de acero no aleado, para construcciones metálicas de uso general), también se podrán utilizar los aceros establecidos por las normas UNE EN 10210-1:1994 relativa a perfiles huecos para la construcción, acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino, y en la UNE EN 10219-1:1998, relativa a secciones huecas de acero estructural conformadas en frío.

En cualquier caso se tendrán en cuenta las especificaciones del artículo 4.2 del DB SE-A Seguridad Estructural Acero del CTE.

Los perfiles vendrán con su correspondiente identificación de fábrica, con señales indelebles para evitar confusiones. No presentarán grietas, ovalaciones, sopladuras ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

## **Artículo 7.- Materiales auxiliares de hormigones.**

### **7.1. Productos para curado de hormigones.**

Se definen como productos para curado de hormigones hidráulicos los que, aplicados en forma de pintura pulverizada, depositan una película impermeable sobre la superficie del hormigón para impedir la pérdida de agua por evaporización.

El color de la capa protectora resultante será claro, preferiblemente blanco, para evitar la absorción del calor solar. Esta capa deberá ser capaz de permanecer intacta durante siete días al menos después de una aplicación.

### **7.2. Desencofrantes.**

Se definen como tales a los productos que, aplicados en forma de pintura a los encofrados, disminuyen la adherencia entre éstos y el hormigón, facilitando la labor de desmolde. El empleo de éstos productos deberá ser expresamente autorizado sin cuyo requisito no se podrán utilizar.

## **Artículo 8.- Encofrados y cimbras.**

### **8.1. Encofrados en muros.**

Podrán ser de madera o metálicos pero tendrán la suficiente rigidez, latiguillos y puntales para que la deformación máxima debida al empuje del hormigón fresco sea inferior a un centímetro respecto a la superficie teórica de acabado. Para medir estas deformaciones se aplicará sobre la superficie desencofrada una regla metálica de 2 m. de longitud, recta si se trata de una superficie plana, o curva si ésta es reglada.

Los encofrados para hormigón visto necesariamente habrán de ser de madera.

### **8.2. Encofrado de pilares, vigas y arcos.**

Podrán ser de madera o metálicos pero cumplirán la condición de que la deformación máxima de una arista encofrada respecto a la teórica, sea menor o igual de un centímetro de la longitud teórica. Igualmente deberá tener el confrontado lo suficientemente rígido para soportar los efectos dinámicos del vibrado del hormigón de forma que el máximo movimiento local producido por esta causa sea de cinco milímetros.

## **Artículo 9.- Aglomerantes excluido cemento.**

### **9.1. Cal hidráulica.**

Cumplirá las siguientes condiciones:

- Peso específico comprendido entre dos enteros y cinco décimas y dos enteros y ocho décimas.
- Densidad aparente superior a ocho décimas.
- Pérdida de peso por calcinación al rojo blanco menor del doce por ciento.
- Fraguado entre nueve y treinta horas.
- Residuo de tamiz cuatro mil novecientas mallas menor del seis por ciento.
- Resistencia a la tracción de pasta pura a los siete días superior a ocho kilogramos por centímetro cuadrado. Curado de la probeta un día al aire y el resto en agua.
- Resistencia a la tracción del mortero normal a los siete días superior a cuatro kilogramos por centímetro cuadrado. Curado por la probeta un día al aire y el resto en agua.
- Resistencia a la tracción de pasta pura a los veintiocho días superior a ocho kilogramos por centímetro cuadrado y también superior en dos kilogramos por centímetro cuadrado a la alcanzada al séptimo día.

### **9.2. Yeso negro.**

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- El contenido en sulfato cálcico semihidratado (S04Ca/2H<sub>2</sub>O) será como mínimo del cincuenta por ciento en peso.
- El fraguado no comenzará antes de los dos minutos y no terminará después de los treinta minutos.
- En tamiz 0.2 UNE 7050 no será mayor del veinte por ciento.
- En tamiz 0.08 UNE 7050 no será mayor del cincuenta por ciento.
- Las probetas prismáticas 4-4-16 cm. de pasta normal ensayadas a flexión con una separación entre apoyos de 10.67 cm. resistirán una carga central de ciento veinte kilogramos como mínimo.
- La resistencia a compresión determinada sobre medias probetas procedentes del ensayo a flexión, será como mínimo setenta y cinco kilogramos por centímetros cuadrado. La toma de muestras se efectuará como mínimo en un tres por ciento de los casos mezclando el yeso procedente de los diversos hasta obtener por cuarteo una muestra de 10 kgs. como mínimo una muestra. Los ensayos se efectuarán según las normas UNE 7064 y 7065.

## **Artículo 10.- Materiales de cubierta.**

### **10.1. Tejas.**

Las tejas de cemento que se emplearán en la obra, se obtendrán a partir de superficies cónicas o cilíndricas que permitan un solape de 70 a 150 mm. o bien estarán dotadas de una parte plana con resaltes o dientes de apoyo para facilitar el encaje de las piezas. Deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, un Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.C. o una certificación de conformidad incluida en el Registro General del CTE del Ministerio de la Vivienda, cumpliendo todas sus condiciones.

### **10.2. Impermeabilizantes.**

Las láminas impermeabilizantes podrán ser bituminosas, plásticas o de caucho. Las láminas y las imprimaciones deberán llevar una etiqueta identificativa indicando la clase de producto, el fabricante, las dimensiones y el peso por metro cuadrado. Dispondrán de Sello INCE-ENOR y de homologación MICT, o de un sello o certificación de conformidad incluida en el registro del CTE del Ministerio de la Vivienda.

Podrán ser bituminosos ajustándose a uno de los sistemas aceptados por el DB correspondiente del CTE, cuyas condiciones cumplirá, o, no bituminosos o bituminosos modificados teniendo concedido Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.C. cumpliendo todas sus condiciones.

### **Artículo 11.- Plomo y cinc.**

Salvo indicación de lo contrario la ley mínima del plomo será de noventa y nueve por ciento.

Será de la mejor calidad, de primera fusión, dulce, flexible, laminado teniendo las planchas espesor uniforme, fractura brillante y cristalina, desechándose las que tengan picaduras o presenten hojas, aberturas o abolladuras.

El plomo que se emplee en tuberías será compacto, maleable, dúctil y exento de sustancias extrañas, y, en general, de todo defecto que permita la filtración y escape del líquido. Los diámetros y espesores de los tubos serán los indicados en el estado de mediciones o en su defecto, los que indique la Dirección Facultativa.

## **Artículo 12.- Materiales para fábrica y forjados.**

### **12.1. Fábrica de ladrillo y bloque.**

Las piezas utilizadas en la construcción de fábricas de ladrillo o bloque se ajustarán a lo estipulado en el artículo 4 del DB SE-F Seguridad Estructural Fábrica, del CTE.

La resistencia normalizada a compresión mínima de las piezas será de 5 N/mm<sup>2</sup>.

Los ladrillos serán de primera calidad según queda definido en la Norma NBE-RL /88 Las dimensiones de los ladrillos se medirán de acuerdo con la Norma UNE 7267. La resistencia a compresión de los ladrillos será como mínimo:

- L. macizos = 100 Kg./cm<sup>2</sup>
- L. perforados = 100 Kg./cm<sup>2</sup>
- L. huecos = 50 Kg./cm<sup>2</sup>

### 12.2. Viguetas prefabricadas.

Las viguetas serán armadas o pretensadas según la memoria de cálculo y deberán poseer la autorización de uso del M.O.P. No obstante el fabricante deberá garantizar su fabricación y resultados por escrito, caso de que se requiera.

El fabricante deberá facilitar instrucciones adicionales para su utilización y montaje en caso de ser éstas necesarias siendo responsable de los daños que pudieran ocurrir por carencia de las instrucciones necesarias.

Tanto el forjado como su ejecución se adaptarán a la EHE-08.

### 12.3. Bovedillas.

Las características se deberán exigir directamente al fabricante a fin de ser aprobadas.

## Artículo 13.- Materiales para solados y alicatados.

### 13.1. Baldosas y losas de terrazo.

Se compondrán como mínimo de una capa de huella de hormigón o mortero de cemento, triturados de piedra o mármol, y, en general, colorantes y de una capa base de mortero menos rico y árido más grueso.

Los áridos estarán limpios y desprovistos de arcilla y materia orgánica.

Los colorantes no serán orgánicos y se ajustarán a la Norma UNE 41060.

Las tolerancias en dimensiones serán:

- Para medidas superiores a diez centímetros, cinco décimas de milímetro en más o en menos.
- Para medidas de diez centímetros o menos tres décimas de milímetro en más o en menos.
- El espesor medido en distintos puntos de su contorno no variará en más de un milímetro y medio y no será inferior a los valores indicados a continuación.
- Se entiende a estos efectos por lado, el mayor del rectángulo si la baldosa es rectangular, y si es de otra forma, el lado mínimo del cuadrado circunscrito.
- El espesor de la capa de la huella será uniforme y no menor en ningún punto de siete milímetros y en las destinadas a soportar tráfico o en las losas no menor de ocho milímetros.
- La variación máxima admisible en los ángulos medida sobre un arco de 20 cm. de radio será de más/menos medio milímetro.
- La flecha mayor de una diagonal no sobrepasará el cuatro por mil de la longitud, en más o en menos.
- El coeficiente de absorción de agua determinado según la Norma UNE 7008 será menor o igual al quince por ciento.
- El ensayo de desgaste se efectuará según Norma UNE 7015, con un recorrido de 250 metros en húmedo y con arena como abrasivo; el desgaste máximo admisible será de cuatro milímetros y sin que aparezca la segunda capa tratándose de baldosas para interiores de tres milímetros en baldosas de aceras o destinadas a soportar tráfico.
- Las muestras para los ensayos se tomarán por azar, 20 unidades como mínimo del millar y cinco unidades por cada millar más, desechando y sustituyendo por otras las que tengan defectos visibles, siempre que el número de desechadas no exceda del cinco por ciento.

### 13.2. Rodapiés de terrazo.

Las piezas para rodapié, estarán hechas de los mismos materiales que los del solado, tendrán un canto romo y sus dimensiones serán de 40 x 10 cm. Las exigencias técnicas serán análogas a las del material de solado.

### 13.3. Azulejos.

Se definen como azulejos las piezas poligonales, con base cerámica recubierta de una superficie vidriada de colorido variado que sirve para revestir paramentos.

Deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Ser homogéneos, de textura compacta y restantes al desgaste.
- Carecer de grietas, coqueas, planos y exfoliaciones y materias extrañas que pueden disminuir su resistencia y duración.
- Tener color uniforme y carecer de manchas eflorescentes.
- La superficie vitrificada será completamente plana, salvo cantos romos o terminales.
- Los azulejos estarán perfectamente moldeados y su forma y dimensiones serán las señaladas en los planos. La superficie de los azulejos será brillante, salvo que, explícitamente, se exija que la tenga mate.
- Los azulejos situados en las esquinas no serán lisos sino que presentarán según los casos, un canto romo, largo o corto, o un terminal de esquina izquierda o derecha, o un terminal de ángulo entrante con aparejo vertical u horizontal.
- La tolerancia en las dimensiones será de un uno por ciento en menos y un cero en más, para los de primera clase.
- La determinación de los defectos en las dimensiones se hará aplicando una escuadra perfectamente ortogonal a una vertical cualquiera del azulejo, haciendo coincidir una de las aristas con un lado de la escuadra. La desviación del extremo de la otra arista respecto al lado de la escuadra es el error absoluto, que se traducirá a porcentual.

### 13.4. Baldosas y losas de mármol.

Los mármoles deben de estar exentos de los defectos generales tales como pelos, grietas, coqueas, bien sean estos defectos debidos a trastornos de la formación de la masa o a la mala explotación de las canteras. Deberán estar perfectamente planos y pulimentados.

Las baldosas serán piezas de 50 x 50 cm. como máximo y 3 cm. de

espesor. Las tolerancias en sus dimensiones se ajustarán a las expresadas en el párrafo 9.1. para las piezas de terrazo.

### 13.5. Rodapiés de mármol.

Las piezas de rodapié estarán hechas del mismo material que las de solado; tendrán un canto romo y serán de 10 cm. de alto. Las exigencias técnicas serán análogas a las del solado de mármol.

## Artículo 14.- Carpintería de taller.

### 14.1. Puertas de madera.

Las puertas de madera que se emplean en la obra deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del M.O.P.U. o documento de idoneidad técnica expedido por el I.E.T.C.C.

### 14.2. Cercos.

Los cercos de los marcos interiores serán de primera calidad con una escuadria mínima de 7 x 5 cm.

## Artículo 15.- Carpintería metálica.

### 15.1. Ventanas y Puertas.

Los perfiles empleados en la confección de ventanas y puertas metálicas, serán especiales de doble junta y cumplirán todas las prescripciones legales. No se admitirán rebabas ni curvaturas rechazándose los elementos que adolezcan de algún defecto de fabricación.

## Artículo 16.- Pintura.

### 16.1. Pintura al temple.

Estará compuesta por una cola disuelta en agua y un pigmento mineral finamente disperso con la adición de un antifermento tipo formol para evitar la putrefacción de la cola. Los pigmentos a utilizar podrán ser:- Blanco de Cinc que cumplirá la Norma UNE 48041.

- Litopón que cumplirá la Norma UNE 48040.

- Bióxido de Titanio tipo anatasa según la Norma UNE 48044

También podrán emplearse mezclas de estos pigmentos con carbonato cálcico y sulfato básico. Estos dos últimos productos considerados como cargas no podrán entrar en una proporción mayor del veinticinco por ciento del peso del pigmento.

### 16.2. Pintura plástica.

Está compuesta por un vehículo formado por barniz adquirido y los pigmentos están constituidos de bióxido de titanio y colores resistentes.

## Artículo 17.- Colores, aceites, barnices, etc.

Todas las sustancias de uso general en la pintura deberán ser de excelente calidad. Los colores reunirán las condiciones siguientes:

- Facilidad de extenderse y cubrir perfectamente las superficies.

- Fijeza en su tinta.

- Facultad de incorporarse al aceite, color, etc.

- Ser inalterables a la acción de los aceites o de otros colores.

- Insolubilidad en el agua.

- Los aceites y barnices reunirán a su vez las siguientes condiciones:

- Ser inalterables por la acción del aire.

- Conservar la fijeza de los colores.

- Transparencia y color perfectos.

Los colores estarán bien molidos y serán mezclados con el aceite, bien purificados y sin posos. Su color será amarillo claro, no admitiéndose el que al usarlo, deje manchas o ráfagas que indiquen la presencia de sustancias extrañas.

## Artículo 18.- Fontanería.

### 18.1. Tubería de hierro galvanizado.

La designación de pesos, espesores de pared, tolerancias, etc. se ajustarán a las correspondientes normas DIN. Los manguitos de unión serán de hierro maleable galvanizado con junta esmerilada.

### 18.2. Tubería de cemento centrifugado.

Todo saneamiento horizontal se realizará en tubería de cemento centrifugado siendo el diámetro mínimo a utilizar de veinte centímetros.

Los cambios de sección se realizarán mediante las arquetas correspondientes.

### 18.3. Bajantes.

Las bajantes tanto de aguas pluviales como fecales serán de fibrocemento o materiales plásticos que dispongan autorización de uso. No se admitirán bajantes de diámetro inferior a 12 cm.

Todas las uniones entre tubos y piezas especiales se realizarán mediante uniones Gibault.

### 18.4. Tubería de cobre.

La red de distribución de agua y gas butano se realizará en tubería de cobre, sometiendo a la citada tubería a la presión de prueba exigida por la empresa Gas Butano, operación que se efectuará una vez acabado el montaje.

Las designaciones, pesos, espesores de pared y tolerancias se ajustarán a las normas correspondientes de la citada empresa.

Las válvulas a las que se someterá a una presión de prueba superior en un cincuenta por ciento a la presión de trabajo serán de marca aceptada

por la empresa Gas Butano y con las características que ésta le indique.

## **Artículo 19.- Instalaciones eléctricas.**

### **19.1. Normas.**

Todos los materiales que se empleen en la instalación eléctrica, tanto de A.T. como de B.T., deberán cumplir las prescripciones técnicas que dictan las normas internacionales C.B.I., los reglamentos para instalaciones eléctricas actualmente en vigor, así como las normas técnico-prácticas de la Compañía Suministradora de Energía.

### **19.2. Conductores de baja tensión.**

Los conductores de los cables serán de cobre de nudo recocido normalmente con formación e hilo único hasta seis milímetros cuadrados.

La cubierta será de policloruro de vinilo tratada convenientemente de forma que asegure mejor resistencia al frío, a la laceración, a la abrasión respecto al policloruro de vinilo normal. (PVC).

La acción sucesiva del sol y de la humedad no debe provocar la más mínima alteración de la cubierta. El relleno que sirve para dar forma al cable

aplicado por extrusión sobre las almas del cableado debe ser de material adecuado de manera que pueda ser fácilmente separado para la confección de los empalmes y terminales.

Los cables denominados de "instalación" normalmente alojados en tubería protectora serán de cobre con aislamiento de PVC. La tensión de servicio será de 750 V y la tensión de ensayo de 2.000 V.

La sección mínima que se utilizará en los cables destinados tanto a circuitos de alumbrado como de fuerza será de 1.5 m<sup>2</sup>

Los ensayos de tensión y de la resistencia de aislamiento se efectuarán con la tensión de prueba de 2.000 V. y de igual forma que en los cables anteriores.

### **19.3. Aparatos de alumbrado interior.**

Las luminarias se construirán con chasis de chapa de acero de calidad con espesor o nervaduras suficientes para alcanzar tal rigidez.

Los enchufes con toma de tierra tendrán esta toma dispuesta de forma que sea la primera en establecerse y la última en desaparecer y serán irreversibles, sin posibilidad de error en la conexión.

## **CAPITULO V PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA y CAPITULO VI PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO PLIEGO PARTICULAR**

## **Artículo 20.- Movimiento de tierras.**

### **20.1. Explanación y préstamos.**

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar, evacuar, rellenar y nivelar el terreno así como las zonas de préstamos que puedan necesitarse y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

#### **20.1.1. Ejecución de las obras.**

Una vez terminadas las operaciones de desbroce del terreno, se iniciarán las obras de excavaciones ajustándose a las alienaciones pendientes dimensiones y demás información contenida en los planos.

La tierra vegetal que se encuentre en las excavaciones, que no se hubiera extraído en el desbroce se aceptará para su utilización posterior en protección de superficies erosionables.

En cualquier caso, la tierra vegetal extraída se mantendrá separada del resto de los productos excavados.

Todos los materiales que se obtengan de la excavación, excepción hecha de la tierra vegetal, se podrán utilizar en la formación de rellenos y demás usos fijados en este Pliego y se transportarán directamente a las zonas previstas dentro del solar, o vertedero si no tuvieran aplicación dentro de la obra.

En cualquier caso no se desechará ningún material excavado sin previa autorización. Durante las diversas etapas de la construcción de la explanación, las obras se mantendrán en perfectas condiciones de drenaje.

El material excavado no se podrá colocar de forma que represente un peligro para construcciones existentes, por presión directa o por sobrecarga de los rellenos contiguos.

Las operaciones de desbroce y limpieza se efectuarán con las precauciones necesarias, para evitar daño a las construcciones colindantes y existentes. Los árboles a derribar caerán hacia el centro de la zona objeto de la limpieza, acotándose las zonas de vegetación o arbolado destinadas a permanecer en su sitio.

Todos los tocones y raíces mayores de 10 cm. de diámetro serán eliminadas hasta una profundidad no inferior a 50 cm., por debajo de la rasante de excavación y no menor de 15 cm. por debajo de la superficie natural del terreno.

Todos los huecos causados por la extracción de tocones y raíces, se rellenarán con material análogo al existente, compactándose hasta que su superficie se ajuste al nivel pedido.

No existe obligación por parte del constructor de trocear la madera a longitudes inferiores a tres metros.

La ejecución de estos trabajos se realizara produciendo las menores molestias posibles a las zonas habitadas próximas al terreno desbrozado.

#### **20.1.2. Medición y abono.**

La excavación de la explanación se abonará por metros cúbicos realmente excavados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de concluidos. La medición se hará sobre los perfiles obtenidos.

### **20.2. Excavación en zanjas y pozos.**

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para conseguir emplazamiento adecuado para las obras de fábrica y estructuras, y sus cimentaciones; comprenden zanjas de drenaje u otras análogas. Su ejecución incluye las operaciones de excavación, nivelación y evacuación del terreno y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

#### **20.2.1. Ejecución de las obras.**

El contratista de las obras notificará con la antelación suficiente, el comienzo de cualquier excavación, a fin de que se puedan efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado. El terreno natural adyacente al de la excavación o se modificará ni renovará sin autorización.

La excavación continuará hasta llegar a la profundidad en que aparezca el firme y obtenerse una superficie limpia y firme, a nivel o escalonada,

según se ordene. No obstante, la Dirección Facultativa podrá modificar la profundidad, si la vista de las condiciones del terreno lo estimara necesario a fin de conseguir una cimentación satisfactoria.

El replanteo se realizará de tal forma que existirán puntos fijos de referencia, tanto de cotas como de nivel, siempre fuera del área de excavación.

Se llevará a obra un control detallado de las mediciones de la excavación de las zanjas.

El comienzo de la excavación de zanjas se realizará cuando existan todos los elementos necesarios para su excavación, incluido la madera para una posible entibación.

La Dirección Facultativa indicará siempre la profundidad de los fondos de la excavación de la zanja, aunque sea distinta a la de Proyecto, siendo su acabado limpio, a nivel o escalonado.

La Contrata deberá asegurar la estabilidad de los taludes y paredes verticales de todas las excavaciones que realice, aplicando los medios de entibación, apuntalamiento, apeo y protección superficial del terreno, que considere necesario, a fin de impedir desprendimientos, derrumbamientos y deslizamientos que pudieran causar daño a personas o a las obras, aunque tales medios no estuvieran definidos en el Proyecto, o no hubiesen sido ordenados por la Dirección Facultativa.

La Dirección Facultativa podrá ordenar en cualquier momento la colocación de entibaciones, apuntalamientos, apeos y protecciones superficiales del terreno.

Se adoptarán por la Contrata todas las medidas necesarias para evitar la entrada del agua, manteniendo libre de la misma la zona de excavación, colocándose ataguías, drenajes, protecciones, cunetas, canaletas y conductos de desagüe que sean necesarios.

Las aguas superficiales deberán ser desviadas por la Contrata y canalizadas antes de que alcancen los taludes, las paredes y el fondo de la excavación de la zanja.

El fondo de la zanja deberá quedar libre de tierra, fragmentos de roca, roca alterada, capas de terreno inadecuado o cualquier elemento extraño que pudiera debilitar su resistencia. Se limpiarán las grietas y hendiduras, rellenándose con material compactado u hormigón.

La separación entre el tajo de la máquina y la entibación no será mayor de vez y media la profundidad de la zanja en ese punto.

En el caso de terrenos meteorizables o erosionables por viento o lluvia, las zanjas nunca permanecerán abiertas más de 8 días, sin que sean protegidas o finalizados los trabajos.

Una vez alcanzada la cota inferior de la excavación de la zanja para cimentación, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras, para observar si se han producido desperfectos y tomar las medidas pertinentes.

Mientras no se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondos de la zanja, se conservarán las entibaciones, apuntalamientos y apeos que hayan sido necesarios, así como las vallas, cerramientos y demás medidas de protección.

Los productos resultantes de la excavación de las zanjas, que sean aprovechables para un relleno posterior, se podrán depositar en montones situados a un solo lado de la zanja, y a una separación del borde de la misma de 0,60 m. como mínimo, dejando libres, caminos, aceras, cunetas, acequias y demás pasos y servicios existentes.

#### **20.2.2. Preparación de cimentaciones.**

La excavación de cimientos se profundizará hasta el límite indicado en el proyecto. Las corrientes o aguas pluviales o subterráneas que pudieran presentarse, se cegarán o desviarán en la forma y empleando los medios convenientes.

Antes de proceder al vertido del hormigón y la colocación de las armaduras de cimentación, se dispondrá de una capa de hormigón pobre de diez centímetros de espesor debidamente nivelada.

El importe de esta capa de hormigón se considera incluido en los precios unitarios de cimentación.

#### **20.2.3. Medición y abono.**

La excavación en zanjas o pozos se abonará por metros cúbicos real-

mente excavados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales tomados inmediatamente después de finalizados los mismos.

### 20.3. Relleno y apisonado de zanjas de pozos.

Consiste en la extensión o compactación de materiales terrosos, procedentes de excavaciones anteriores o préstamos para relleno de zanjas y pozos.

#### 20.3.1. Extensión y compactación.

Los materiales de relleno se extenderán en tongadas sucesivas de espesor uniforme y sensiblemente horizontales. El espesor de estas tongadas será el adecuado a los medios disponibles para que se obtenga en todo el mismo grado de compactación exigido.

La superficie de las tongadas será horizontal o convexa con pendiente transversal máxima del dos por ciento. Una vez extendida la tongada, se procederá a la humectación si es necesario.

El contenido óptimo de humedad se determinará en obra, a la vista de la maquinaria disponible y de los resultados que se obtengan de los ensayos realizados.

En los casos especiales en que la humedad natural del material sea excesiva para conseguir la compactación prevista, se tomarán las medidas adecuadas procediendo incluso a la desecación por oreo, o por adición de mezcla de materiales secos o sustancias apropiadas (cal viva, etc.).

Conseguida la humectación más conveniente, posteriormente se procederá a la compactación mecánica de la tongada.

Sobre las capas en ejecución debe prohibirse la acción de todo tipo de tráfico hasta que se haya completado su composición. Si ello no es factible el tráfico que necesariamente tenga que pasar sobre ellas se distribuirá de forma que se concentren rodadas en superficie.

Si el relleno tuviera que realizarse sobre terreno natural, se realizará en primer lugar el desbroce y limpieza del terreno, se seguirá con la excavación y extracción de material inadecuado en la profundidad requerida por el Proyecto, escarificándose posteriormente el terreno para conseguir la debida trabazón entre el relleno y el terreno.

Cuando el relleno se asiente sobre un terreno que tiene presencia de aguas superficiales o subterráneas, se desviarán las primeras y se captarán y conducirán las segundas, antes de comenzar la ejecución.

Si los terrenos fueran inestables, apareciera turba o arcillas blandas, se asegurará la eliminación de este material o su consolidación.

Una vez extendida la tongada se procederá a su humectación si es necesario, de forma que el humedecimiento sea uniforme.

El relleno del trasdós de los muros se realizará cuando éstos tengan la resistencia requerida y no antes de los 21 días si es de hormigón.

Después de haber llovido no se extenderá una nueva tongada de relleno o terraplén hasta que la última se haya secado, o se escarificará añadiendo la siguiente tongada más seca, hasta conseguir que la humedad final sea la adecuada.

Si por razones de sequedad hubiera que humedecer una tongada se hará de forma uniforme, sin que existan encharcamientos.

Se pararán los trabajos de terraplenado cuando la temperatura descienda de 2º C.

### 20.3.2. Medición y Abono.

Las distintas zonas de los rellenos se abonarán por metros cúbicos realmente ejecutados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciarse los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de compactar el terreno.

## Artículo 21.- Hormigones.

### 21.1. Dosificación de hormigones.

Corresponde al contratista efectuar el estudio granulométrico de los áridos, dosificación de agua y consistencia del hormigón de acuerdo con los medios y puesta en obra que emplee en cada caso, y siempre cumpliendo lo prescrito en la EHE.

### 21.2. Fabricación de hormigones.

En la confección y puesta en obra de los hormigones se cumplirán las prescripciones generales de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE-08). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

Los áridos, el agua y el cemento deberán dosificarse automáticamente en peso. Las instalaciones de dosificación, lo mismo que todas las demás para la fabricación y puesta en obra del hormigón habrán de someterse a lo indicado.

Las tolerancias admisibles en la dosificación serán del dos por ciento para el agua y el cemento, cinco por ciento para los distintos tamaños de áridos y dos por ciento para el árido total. En la consistencia del hormigón admitirá una tolerancia de veinte milímetros medida con el cono de Abrams.

La instalación de hormigonado será capaz de realizar una mezcla regular e íntima de los componentes proporcionando un hormigón de color y consistencia uniforme.

En la hormigonera deberá colocarse una placa, en la que se haga constar la capacidad y la velocidad en revoluciones por minuto recomendadas por el fabricante, las cuales nunca deberán sobrepasarse.

Antes de introducir el cemento y los áridos en el mezclador, este se habrá cargado de una parte de la cantidad de agua requerida por la masa completándose la dosificación de este elemento en un periodo de tiempo que no deberá ser inferior a cinco segundos ni superior a la tercera parte del tiempo de mezclado, contados a partir del momento en que el cemento y los

áridos se han introducido en el mezclador. Antes de volver a cargar de nuevo la hormigonera se vaciará totalmente su contenido.

No se permitirá volver a amasar en ningún caso hormigones que hayan fraguado parcialmente aunque se añadan nuevas cantidades de cemento, áridos y agua.

### 21.3. Mezcla en obra.

La ejecución de la mezcla en obra se hará de la misma forma que la señalada para la mezcla en central.

### 21.4. Transporte de hormigón.

El transporte desde la hormigonera se realizará tan rápidamente como sea posible. En ningún caso se tolerará la colocación en obra de hormigones que acusen un principio de fraguado o presenten cualquier otra alteración.

Al cargar los elementos de transporte no debe formarse con las masas montones cónicos, que favorecerían la segregación.

Cuando la fabricación de la mezcla se haya realizado en una instalación central, su transporte a obra deberá realizarse empleando camiones provistos de agitadores.

### 21.5. Puesta en obra del hormigón.

Como norma general no deberá transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón, su puesta en obra y su compactación.

No se permitirá el vertido libre del hormigón desde alturas superiores a un metro, quedando prohibido el arrojarlo con palas a gran distancia, distribuirlo con rastrillo, o hacerlo avanzar más de medio metro de los encofrados.

Al verter el hormigón se removerá enérgica y eficazmente para que las armaduras queden perfectamente envueltas, cuidando especialmente los sitios en que se reúne gran cantidad de acero, y procurando que se mantengan los recubrimientos y la separación entre las armaduras.

En losas, el extendido del hormigón se ejecutará de modo que el avance se realice en todo su espesor.

En vigas, el hormigonado se hará avanzando desde los extremos, llenándolas en toda su altura y procurando que el frente vaya recogido, para que no se produzcan segregaciones y la lechada escurra a lo largo del encofrado.

### 21.6. Compactación del hormigón.

La compactación de hormigones deberá realizarse por vibración. Los vibradores se aplicarán siempre de modo que su efecto se extienda a toda la masa, sin que se produzcan segregaciones. Si se emplean vibradores internos, deberán sumergirse longitudinalmente en la tongada subyacente y retirarse también longitudinalmente sin desplazarlos transversalmente mientras estén sumergidos en el hormigón. La aguja se introducirá y retirará lentamente, y a velocidad constante, recomendándose a este efecto que no se superen los 10 cm./seg., con cuidado de que la aguja no toque las armaduras. La distancia entre los puntos sucesivos de inmersión no será superior a 75 cm., y será la adecuada para producir en toda la superficie de la masa vibrada una humectación brillante, siendo preferible vibrar en pocos puntos prolongadamente. No se introducirá el vibrador a menos de 10 cm. de la pared del encofrado.

### 21.7. Curado de hormigón.

Durante el primer período de endurecimiento se someterá al hormigón a un proceso curado según el tipo de cemento utilizado y las condiciones climatológicas del lugar.

En cualquier caso deberá mantenerse la humedad del hormigón y evitarse todas las causas tanto externas, como sobrecarga o vibraciones, que puedan provocar la fisuración del elemento hormigonado. Una vez humedecido el hormigón se mantendrán húmedas sus superficies, mediante arpilleras, esterillas de paja u otros tejidos análogos durante tres días si el conglomerante empleado fuese cemento Portland I-35, aumentándose este plazo en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento.

### 21.8. Juntas en el hormigonado.

Las juntas podrán ser de hormigonado, contracción ó dilatación, debiendo cumplir lo especificado en los planos.

Se cuidará que las juntas creadas por las interrupciones en el hormigonado queden normales a la dirección de los máximos esfuerzos de compresión, o donde sus efectos sean menos perjudiciales.

Cuando sean de temer los efectos debidos a la retracción, se dejarán juntas abiertas durante algún tiempo, para que las masas contiguas puedan deformarse libremente. El ancho de tales juntas deberá ser el necesario para que, en su día, puedan hormigonarse correctamente.

Al reanudar los trabajos se limpiará la junta de toda suciedad, lechada o árido que haya quedado suelto, y se humedecerá su superficie sin exceso de agua, aplicando en toda su superficie lechada de cemento antes de verter el nuevo hormigón. Se procurará alejar las juntas de hormigonado de las zonas en que la armadura esté sometida a fuertes tracciones.

### 21.9. Terminación de los paramentos vistos.

Si no se prescribe otra cosa, la máxima flecha o irregularidad que pueden presentar los paramentos planos, medida respecto a una regla de dos (2) metros de longitud aplicada en cualquier dirección será la siguiente:

- Superficies vistas: seis milímetros (6 mm.).
- Superficies ocultas: veinticinco milímetros (25 mm.).

### 21.10. Limitaciones de ejecución.

El hormigonado se suspenderá, como norma general, en caso de lluvias, adoptándose las medidas necesarias para impedir la entrada de la lluvia a las masas de hormigón fresco o lavado de superficies. Si esto llegara a ocurrir, se habrá de picar la superficie lavada, regarla y continuar el hormigonado después de aplicar lechada de cemento.

#### Antes de hormigonar:

- Replanteo de ejes, cotas de acabado..
- Colocación de armaduras
- Limpieza y humedecido de los encofrados

#### Durante el hormigonado:

El vertido se realizará desde una altura máxima de 1 m., salvo que se utilicen métodos de bombeo a distancia que impidan la segregación de los componentes del hormigón. Se realizará por tongadas de 30 cm.. Se vibrará sin que las armaduras ni los encofrados experimenten movimientos bruscos o sacudidas, cuidando de que no queden coqueas y se mantenga el recubrimiento adecuado.

Se suspenderá el hormigonado cuando la temperatura descienda de 0°C, o lo vaya a hacer en las próximas 48 h. Se podrán utilizar medios especiales para esta circunstancia, pero bajo la autorización de la D.F.

No se dejarán juntas horizontales, pero si a pesar de todo se produjesen, se procederá a la limpieza, raspado o picado de superficies de contacto, viertiendo a continuación mortero rico en cemento, y hormigonando seguidamente. Si hubiesen transcurrido más de 48 h. se tratará la junta con resinas epoxi.

No se mezclarán hormigones de distintos tipos de cemento.

#### Después del hormigonado:

El curado se realizará manteniendo húmedas las superficies de las piezas hasta que se alcance un 70% de su resistencia

Se procederá al desencofrado en las superficies verticales pasados 7 días, y de las horizontales no antes de los 21 días. Todo ello siguiendo las indicaciones de la D.F.

### 21.11. Medición y Abono.

El hormigón se medirá y abonará por metro cúbico realmente vertido en obra, midiendo entre caras interiores de encofrado de superficies vistas. En las obras de cimentación que no necesiten encofrado se medirá entre caras de terreno excavado. En el caso de que en el Cuadro de Precios la unidad de hormigón se exprese por metro cuadrado como es el caso de soleras, forjado, etc., se medirá de esta forma por metro cuadrado realmente ejecutado, incluyéndose en las mediciones todas las desigualdades y aumentos de espesor debidas a las diferencias de la capa inferior. Si en el Cuadro de Precios se indicara que está incluido el encofrado, acero, etc., siempre se considerará la misma medición del hormigón por metro cúbico o por metro cuadrado. En el precio van incluidos siempre los servicios y costos de curado de hormigón.

## Artículo 22.- Morteros.

### 22.1. Dosificación de morteros.

Se fabricarán los tipos de morteros especificados en las unidades de obra, indicándose cual ha de emplearse en cada caso para la ejecución de las distintas unidades de obra.

### 22.2. Fabricación de morteros.

Los morteros se fabricarán en seco, continuándose el batido después de verter el agua en la forma y cantidad fijada, hasta obtener una plasta homogénea de color y consistencia uniforme sin palomillas ni grumos.

### 22.3. Medición y abono.

El mortero suele ser una unidad auxiliar y, por tanto, su medición va incluida en las unidades a las que sirve: fábrica de ladrillos, enfoscados, pavimentos, etc. En algún caso excepcional se medirá y abonará por metro cúbico, obteniéndose su precio del Cuadro de Precios si lo hay u obteniendo un nuevo precio contradictorio.

## Artículo 23.- Encofrados.

### 23.1. Construcción y montaje.

Tanto las uniones como las piezas que constituyen los encofrados, deberán poseer la resistencia y la rigidez necesarias para que con la marcha prevista de hormigonado y especialmente bajo los efectos dinámicos producidos por el sistema de compactación exigido o adoptado, no se originen esfuerzos anormales en el hormigón, ni durante su puesta en obra, ni durante su periodo de endurecimiento, así como tampoco movimientos locales en los encofrados superiores a los 5 mm.

Los enlaces de los distintos elementos o planos de los moldes serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje se verifique con facilidad.

Los encofrados de los elementos rectos o planos de más de 6 m. de luz libre se dispondrán con la contra flecha necesaria para que, una vez encofrado y cargado el elemento, este conserve una ligera cavidad en el intrados.

Los moldes ya usados, y que vayan a servir para unidades repetidas serán cuidadosamente rectificadas y limpiadas.

Los encofrados de madera se humedecerán antes del hormigonado, a fin de evitar la absorción del agua contenida en el hormigón, y se limpiarán especialmente los fondos dejándose aberturas provisionales para facilitar esta labor.

Las juntas entre las distintas tablas deberán permitir el entumecimiento de las mismas por la humedad del riego y del hormigón, sin que, sin embar-

go, dejen escapar la plasta durante el hormigonado, para lo cual se podrá realizar un sellado adecuado.

Planos de la estructura y de despiece de los encofrados

Confección de las diversas partes del encofrado

Montaje según un orden determinado según sea la pieza a hormigonar: si es un muro primero se coloca una cara, después la armadura y, por último la otra cara; si es en pilares, primero la armadura y después el encofrado, y si es en vigas primero el encofrado y a continuación la armadura.

No se dejarán elementos separadores o tirantes en el hormigón después de desencofrar, sobretodo en ambientes agresivos.

Se anotará la fecha de hormigonado de cada pieza, con el fin de controlar su desencofrado

El apoyo sobre el terreno se realizará mediante tablonos/durmientes

Si la altura es excesiva para los puntales, se realizarán planos intermedios con tablonos colocados perpendicularmente a estos; las líneas de puntales inferiores irán arriostrados.

Se vigilará la correcta colocación de todos los elementos antes de hormigonar, así como la limpieza y humedecido de las superficies

El vertido del hormigón se realizará a la menor altura posible

Se aplicarán los desencofrantes antes de colocar las armaduras

Los encofrados deberán resistir las acciones que se desarrollen durante la operación de vertido y vibrado, y tener la rigidez necesaria para evitar deformaciones, según las siguientes tolerancias:

Espesores en m.	Tolerancia en mm.
Hasta 0.10	2
De 0.11 a 0.20	3
De 0.21 a 0.40	4
De 0.41 a 0.60	6
De 0.61 a 1.00	8
Más de 1.00	10
- Dimensiones horizontales o verticales entre ejes	
Parciales	20
Totales	40
- Desplomes	
En una planta	10
En total	30

### 23.2. Apeos y cimbras. Construcción y montaje.

Las cimbras y apeos deberán ser capaces de resistir el peso total propio y el del elemento completo sustentado, así como otras sobrecargas accidentales que puedan actuar sobre ellas (operarios, maquinaria, viento, etc.).

Las cimbras y apeos tendrán la resistencia y disposición necesaria para que en ningún momento los movimientos locales, sumados en su caso a los del encofrado sobrepasen los 5 mm., ni los de conjunto la milésima de la luz (1/1.000).

### 23.3. Desencofrado y descimbrado del hormigón.

El desencofrado de costeros verticales de elementos de poco canto podrá efectuarse a un día de hormigonada la pieza, a menos que durante dicho intervalo se hayan producido bajas temperaturas y otras cosas capaces de alterar el proceso normal de endurecimiento del hormigón. Los costeros verticales de elementos de gran canto no deberán retirarse antes de los dos días con las mismas salvedades apuntadas anteriormente a menos que se emplee curado a vapor.

El descimbrado podrá realizarse cuando, a la vista de las circunstancias y temperatura del resultado; las pruebas de resistencia, elemento de construcción sustentado haya adquirido el doble de la resistencia necesaria para soportar los esfuerzos que aparezcan al descimbrar. El descimbrado se hará de modo suave y uniforme, recomendándose el empleo de cunas, gatos; cajas de arena y otros dispositivos, cuando el elemento a descimbrar sea de cierta importancia.

#### Condiciones de desencofrado:

No se procederá al desencofrado hasta transcurrido un mínimo de 7 días para los soportes y tres días para los demás casos, siempre con la aprobación de la D.F.

Los tableros de fondo y los planos de apeo se desencofrarán siguiendo las indicaciones de la NTE-EH, y la EHE, con la previa aprobación de la D.F. Se procederá al aflojado de las cuñas, dejando el elemento separado unos tres cm. durante doce horas, realizando entonces la comprobación de la flecha para ver si es admisible

Cuando el desencofrado sea dificultoso se regará abundantemente, también se podrá aplicar desencofrante superficial.

Se apilarán los elementos de encofrado que se vayan a reutilizar, después de una cuidadosa limpieza

### 23.4. Medición y abono.

Los encofrados se medirán siempre por metros cuadrados de superficie en contacto con el hormigón, no siendo de abono las obras o excesos de encofrado, así como los elementos auxiliares de sujeción o apeos necesarios para mantener el encofrado en una posición correcta y segura contra esfuerzos de viento, etc. En este precio se incluyen además, los desencofrantes y las operaciones de desencofrado y retirada del material. En el caso de que en el cuadro de precios esté incluido el encofrado la unidad de hormigón, se entiende que tanto el encofrado como los elementos auxiliares y el desencofrado van incluidos en la medición del hormigón.

## Artículo 24.- Armaduras.

### 24.1. Colocación, recubrimiento y empalme de armaduras.

Todas estas operaciones se efectuarán de acuerdo con los artículos de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE-08). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

#### 24.2. Medición y abono.

De las armaduras de acero empleadas en el hormigón armado, se abonarán los kg. realmente empleados, deducidos de los planos de ejecución, por medición de su longitud, añadiendo la longitud de los solapes de empalme, medida en obra y aplicando los pesos unitarios correspondientes a los distintos diámetros empleados.

En ningún caso se abonará con solapes un peso mayor del 5% del peso del redondo resultante de la medición efectuada en el plano sin solapes.

El precio comprenderá a la adquisición, los transportes de cualquier clase hasta el punto de empleo, el pesaje, la limpieza de armaduras, si es necesario, el doblado de las mismas, el izado, sustentación y colocación en obra, incluido el alambre para ataduras y separadores, la pérdida por recortes y todas cuantas operaciones y medios auxiliares sean necesarios.

#### Artículo 25 Estructuras de acero.

##### 25.1 Descripción.

Sistema estructural realizado con elementos de Acero Laminado.

##### 25.2 Condiciones previas.

Se dispondrá de zonas de acopio y manipulación adecuadas

Las piezas serán de las características descritas en el proyecto de ejecución.

Se comprobará el trabajo de soldadura de las piezas compuestas realizadas en taller.

Las piezas estarán protegidas contra la corrosión con pinturas adecuadas.

##### 25.3 Componentes.

- Perfiles de acero laminado
- Perfiles conformados
- Chapas y pletinas
- Tornillos calibrados
- Tornillos de alta resistencia
- Tornillos ordinarios
- Roblones

##### 25.4 Ejecución.

Limpieza de restos de hormigón etc. de las superficies donde se procede al trazado de replanteos y soldadura de arranques

Trazado de ejes de replanteo

Se utilizarán calzos, apeos, pernos, sargentos y cualquier otro medio que asegure su estabilidad durante el montaje.

Las piezas se cortarán con oxicorte o con sierra radial, permitiéndose el uso de cizallas para el corte de chapas.

Los cortes no presentarán irregularidades ni rebabas

No se realizarán las uniones definitivas hasta haber comprobado la perfecta posición de las piezas.

Los ejes de todas las piezas estarán en el mismo plano

Todas las piezas tendrán el mismo eje de gravedad

##### Uniones mediante tornillos de alta resistencia:

Se colocará una arandela, con bisel cónico, bajo la cabeza y bajo la tuerca

La parte roscada de la espiga sobresaldrá de la tuerca por lo menos un filete

Los tornillos se apretarán en un 80% en la primera vuelta, empezando por los del centro.

Los agujeros tendrán un diámetro 2 mm. mayor que el nominal del tornillo.

Uniones mediante soldadura. Se admiten los siguientes procedimientos:

- Soldeo eléctrico manual, por arco descubierto con electrodo revestido
- Soldeo eléctrico automático, por arco en atmósfera gaseosa
- Soldeo eléctrico automático, por arco sumergido
- Soldeo eléctrico por resistencia

Se prepararán las superficies a soldar realizando exactamente los espesores de garganta, las longitudes de soldado y la separación entre los ejes de soldadura en uniones discontinuas

Los cordones se realizarán uniformemente, sin mordeduras ni interrupciones; después de cada cordón se eliminará la escoria con piqueta y cepillo.

Se prohíbe todo enfriamiento anormal por excesivamente rápido de las soldaduras

Los elementos soldados para la fijación provisional de las piezas, se eliminarán cuidadosamente con soplete, nunca a golpes. Los restos de soldaduras se eliminarán con radial o lima.

Una vez inspeccionada y aceptada la estructura, se procederá a su limpieza y protección antioxidante, para realizar por último el pintado.

##### 25.5 Control.

Se controlará que las piezas recibidas se corresponden con las especificadas.

Se controlará la homologación de las piezas cuando sea necesario.

Se controlará la correcta disposición de los nudos y de los niveles de placas de anclaje.

#### 25.6 Medición.

Se medirá por kg. de acero elaborado y montado en obra, incluidos despuntes. En cualquier caso se seguirán los criterios establecidos en las mediciones.

#### 25.7 Mantenimiento.

Cada tres años se realizará una inspección de la estructura para comprobar su estado de conservación y su protección antioxidante y contra el fuego.

#### Artículo 26 Estructura de madera.

##### 26.1 Descripción.

Conjunto de elementos de madera que, unidos entre sí, constituyen la estructura de un edificio.

##### 26.2 Condiciones previas.

La madera a utilizar deberá reunir las siguientes condiciones:

- Color uniforme, carente de nudos y de medidas regulares, sin fracturas.
- No tendrá defectos ni enfermedades, putrefacción o carcomas.
- Estará tratada contra insectos y hongos.
- Tendrá un grado de humedad adecuado para sus condiciones de uso, si es desecada contendrá entre el 10 y el 15% de su peso en agua; si es madera seca pesará entre un 33 y un 35% menos que la verde.
- No se utilizará madera sin descortezar y estará cortada al hilo.

##### 26.3 Componentes.

- Madera.
- Clavos, tornillos, colas.
- Pletinas, bridas, chapas, estribos, abrazaderas.

##### 26.4 Ejecución.

Se construirán los entramados con piezas de las dimensiones y forma de colocación y reparto definidas en proyecto.

Los bridas estarán formados por piezas de acero plano con secciones comprendidas entre 40x7 y 60x9 mm.; los tirantes serán de 40 o 50 x9 mm. y entre 40 y 70 cm. Tendrá un talón en su extremo que se introducirá en una pequeña mortaja practicada en la madera. Tendrán por lo menos tres pasadros o tirafondos.

No estarán permitidos los anclajes de madera en los entramados.

Los clavos se colocarán contrapeados, y con una ligera inclinación.

Los tornillos se introducirán por rotación y en orificio previamente practicado de diámetro muy inferior.

Los vástagos se introducirán a golpes en los orificios, y posteriormente clavados.

Toda unión tendrá por lo menos cuatro clavos.

No se realizarán uniones de madera sobre perfiles metálicos salvo que se utilicen sistemas adecuados mediante arpones, estribos, bridas, escuadras, y en general mediante piezas que aseguren un funcionamiento correcto, resistente, estable e indeformable.

##### 26.5 Control.

Se ensayarán a compresión, modulo de elasticidad, flexión, cortadura, tracción; se determinará su dureza, absorción de agua, peso específico y resistencia a ser hendida.

Se comprobará la clase, calidad y marcado, así como sus dimensiones.

Se comprobará su grado de humedad; si está entre el 20 y el 30%, se incrementarán sus dimensiones un 0,25% por cada 1% de incremento del contenido de humedad; si es inferior al 20%, se disminuirán las dimensiones un 0.25% por cada 1% de disminución del contenido de humedad.

##### 26.6 Medición.

El criterio de medición varía según la unidad de obra, por lo que se seguirán siempre las indicaciones expresadas en las mediciones.

##### 26.7 Mantenimiento.

Se mantendrá la madera en un grado de humedad constante del 20% aproximadamente.

Se observará periódicamente para prevenir el ataque de xilófagos.

Se mantendrán en buenas condiciones los revestimientos ignífugos y las pinturas o barnices.

#### Artículo 27. Cantería.

##### 27.1 Descripción.

Son elementos de piedra de distinto espesor, forma de colocación, utilidad, ...etc, utilizados en la construcción de edificios, muros, remates, etc.

Por su uso se pueden dividir en: Chapados, mamposterías, sillerías, piezas especiales.

##### \* Chapados

Son revestidos de otros elementos ya existentes con piedras de espesor medio, los cuales no tienen misión resistente sino solamente decorativa. Se pueden utilizar tanto al exterior como al interior, con junta o sin ella. El mortero utilizado puede ser variado.

La piedra puede ir labrada o no, ordinaria, careada, ...etc

##### ▪ Mampostería

Son muros realizados con piedras recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa, y que por su colocación se denominan

ordinarias, concertadas y careadas. Las piedras tienen forma más o menos irregular y con espesores desiguales. El peso estará comprendido entre 15 y 25 Kg. Se denomina a hueso cuando se asientan sin interposición de mortero. Ordinaria cuando las piezas se asientan y reciben con mortero. Tosca es la que se obtiene cuando se emplean los mampuestos en bruto, presentando al frente la cara natural de cantera o la que resulta de la simple fractura del mampuesto con almahena. Rejuntada es aquella cuyas juntas han sido rellenadas expresamente con mortero, bien conservando el plano de los mampuestos, o bien alterándolo. Esta denominación será independiente de que la mampostería sea ordinaria o en seco. Careada es la obtenida corrigiendo los salientes y desigualdades de los mampuestos. Concertada, es la que se obtiene cuando se labran los lechos de apoyo de los mampuestos; puede ser a la vez rejuntada, tosca, ordinaria o careada.

#### ▪ Sillarejos

Son muros realizados con piedras recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa, que por su colocación se denominan ordinarias, concertadas y careadas. Las piedras tienen forma más o menos irregular y con espesores desiguales. El peso de las piezas permitirá la colocación a mano.

#### ▪ Sillerías

Es la fábrica realizada con sillarejos, sillares o piezas de labra, recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa. Las piedras tienen forma regular y con espesores uniformes. Necesitan útiles para su desplazamiento, teniendo una o más caras labradas. El peso de las piezas es de 75 a 150 Kg.

#### ▪ Piezas especiales

Son elementos de piedra de utilidad variada, como jambas, dinteles, barandillas, albardillas, cornisas, canecillos, impostas, columnas, arcos, bóvedas y otros. Normalmente tienen misión decorativa, si bien en otros casos además tienen misión resistente.

### 27.2 Componentes.

#### ▪ Chapados

- Piedra de espesor entre 3 y 15 cm.
- Mortero de cemento y arena de río 1:4
- Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.

#### ▪ Mamposterías y sillarejos

- Piedra de espesor entre 20 y 50 cm.
- Forma irregular o lajas.
- Mortero de cemento y arena de río 1:4
- Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
- Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

#### ▪ Sillerías

- Piedra de espesor entre 20 y 50 cm.
- Forma regular.
- Mortero de cemento y arena de río 1:4
- Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
- Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

#### ▪ Piezas especiales

- Piedras de distinto grosor, medidas y formas.
- Forma regular o irregular.
- Mortero de cemento y arena de río 1:4 o morteros especiales.
- Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
- Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

### 27.3 Condiciones previas.

- Planos de proyecto donde se defina la situación, forma y detalles.
- Muros o elementos bases terminados.
- Forjados o elementos que puedan manchar las canterías terminados.
- Colocación de piedras a pie de tajo.
- Andamios instalados.
- Puentes térmicos terminados.

### 27.4 Ejecución.

- Extracción de la piedra en cantera y apilado y/o cargado en camión.
- Volcado de la piedra en lugar idóneo.
- Replanteo general.
- Colocación y aplomado de miras de acuerdo a especificaciones de proyecto y dirección facultativa.
- Tendido de hilos entre miras.
- Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada.
- Colocación de la piedra sobre la capa de mortero.
- Acuñado de los mampuestos (según el tipo de fábrica, procederá o no).
- Ejecución de las mamposterías o sillares tanteando con regla y plomada o nivel, rectificando su posición.
- Rejuntado de las piedras, si así se exigiese.
- Limpieza de las superficies.
- Protección de la fábrica recién ejecutada frente a la lluvia, heladas y temperaturas elevadas con plásticos u otros elementos.
- Regado al día siguiente.
- Retirada del material sobrante.
- Anclaje de piezas especiales.

### 27.5 Control.

- Replanteo.
- Distancia entre ejes, a puntos críticos, huecos,...etc.
- Geometría de los ángulos, arcos, muros aplastrados.
- Distancias máximas de ejecución de juntas de dilatación.
- Planeidad.
- Aplomado.
- Horizontalidad de las hiladas.
- Tipo de rejuntado exigible.
- Limpieza.
- Uniformidad de las piedras.
- Ejecución de piezas especiales.
- Grueso de juntas.
- Aspecto de los mampuestos: grietas, pelos, adherencias, síntomas de descomposición, fisuración, disgregación.
- Morteros utilizados.

### 27.6 Seguridad.

Se cumplirá estrictamente lo que para estos trabajos establezca la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo

Las escaleras o medios auxiliares estarán firmes, sin posibilidad de deslizamiento o caída

En operaciones donde sea preciso, el Oficial contará con la colaboración del Ayudante

Se utilizarán las herramientas adecuadas.

Se tendrá especial cuidado en no sobrecargar los andamios o plataformas.

Se utilizarán guantes y gafas de seguridad.

Se utilizará calzado apropiado.

Cuando se utilicen herramientas eléctricas, éstas estarán dotadas de grado de aislamiento II.

### 27.7 Medición.

Los chapados se medirán por  $m^2$  indicando espesores, ó por  $m^2$ , no descontando los huecos inferiores a  $2 m^2$ .

Las mamposterías y sillerías se medirán por  $m^2$ , no descontando los huecos inferiores a  $2 m^2$ .

Los solados se medirán por  $m^2$ .

Las jambas, albardillas, cornisas, canecillos, impostas, arcos y bóvedas se medirán por metros lineales.

Las columnas se medirán por unidad, así como otros elementos especiales como: bolas, escudos, fustes, ...etc

### 27.8 Mantenimiento.

Se cuidará que los rejuntados estén en perfecto estado para evitar la penetración de agua.

Se vigilarán los anclajes de las piezas especiales.

Se evitará la caída de elementos desprendidos.

Se limpiarán los elementos decorativos con productos apropiados.

Se impermeabilizarán con productos idóneos las fábricas que estén en proceso de descomposición.

Se tratarán con resinas especiales los elementos deteriorados por el paso del tiempo.

## Artículo 28.- Albañilería.

### 28.1. Fábrica de ladrillo.

Los ladrillos se colocan según los aparejos presentados en el proyecto. Antes de colocarlos se humedecerán en agua. El humedecimiento deberá ser hecho inmediatamente antes de su empleo, debiendo estar sumergidos en agua 10 minutos al menos. Salvo especificaciones en contrario, el tendel debe tener un espesor de 10 mm.

Todas las hiladas deben quedar perfectamente horizontales y con la cara buena perfectamente plana, vertical y a plano con los demás elementos que deba coincidir. Para ello se hará uso de las miras necesarias, colocando la cuerda en las divisiones o marcas hechas en las miras.

Salvo indicación en contra se empleará un mortero de 250 kg. de cemento I-35 por  $m^3$  de pasta.

Al interrumpir el trabajo, se quedará el muro en adaraja para trabar al día siguiente la fábrica con la anterior. Al reanudar el trabajo se regará la fábrica antigua limpiándola de polvo y repicando el mortero.

Las unidades en ángulo se harán de manera que se medio ladrillo de un muro contiguo, alternándose las hilaras.

La medición se hará por  $m^2$ , según se expresa en el Cuadro de Precios. Se medirán las unidades realmente ejecutadas descontándose los huecos.

Los ladrillos se colocarán siempre "a restregón"

Los cerramientos de mas de 3,5 m.de altura estarán anclados en sus cuatro caras

Los que superen la altura de 3.5 m. estarán rematados por un zuncho de hormigón armado

Los muros tendrán juntas de dilatación y de construcción. Las juntas de dilatación serán las estructurales, quedarán arriostradas y se sellarán con productos sellantes adecuados

En el arranque del cerramiento se colocará una capa de mortero de 1 cm. de espesor en toda la anchura del muro. Si el arranque no fuese sobre forjado, se colocará una lámina de barrera antihumedad.

En el encuentro del cerramiento con el forjado superior se dejará una

junta de 2 cm. que se rellenará posteriormente con mortero de cemento, preferiblemente al rematar todo el cerramiento

Los apoyos de cualquier elemento estructural se realizarán mediante una zapata y/o una placa de apoyo.

Los muros conservarán durante su construcción los plomos y niveles de las llagas y serán estancos al viento y a la lluvia

Todos los huecos practicados en los muros, irán provistos de su correspondiente cargadero.

Al terminar la jornada de trabajo, o cuando haya que suspenderla por las inclemencias del tiempo, se arriostarán los paños realizados y sin terminar

Se protegerá de la lluvia la fábrica recientemente ejecutada

Si ha helado durante la noche, se revisará la obra del día anterior. No se trabajará mientras esté helando.

El mortero se extenderá sobre la superficie de asiento en cantidad suficiente para que la llaga y el tendel rebosen

No se utilizarán piezas menores de ½ ladrillo.

Los encuentros de muros y esquinas se ejecutarán en todo su espesor y en todas sus hiladas.

### 28.2. Tabicón de ladrillo hueco doble.

Para la construcción de tabiques se emplearán tabicones huecos colocándolos de canto, con sus lados mayores formando los paramentos del tabique. Se mojarán inmediatamente antes de su uso. Se tomarán con mortero de cemento. Su construcción se hará con auxilio de miras y cuerdas y se rellenarán las hiladas perfectamente horizontales. Cuando en el tabique haya huecos, se colocarán previamente los cercos que quedarán perfectamente aplomados y nivelados. Su medición se hará por metro cuadrado de tabique realmente ejecutado.

### 28.3. Cícaras de ladrillo perforado y hueco doble.

Se tomarán con mortero de cemento y con condiciones de medición y ejecución análogas a las descritas en el párrafo 6.2. para el tabicón.

### 28.4. Tabiques de ladrillo hueco sencillo.

Se tomarán con mortero de cemento y con condiciones de ejecución y medición análogas en el párrafo 6.2.

### 28.5. Guarnecido y maestreado de yeso negro.

Para ejecutar los guarnecidos se construirán unas muestras de yeso previamente que servirán de guía al resto del revestimiento. Para ello se colocarán renglones de madera bien rectos, espaciados a un metro aproximadamente sujetándolos con dos puntos de yeso en ambos extremos.

Los renglones deben estar perfectamente aplomados guardando una distancia de 1,5 a 2 cm. aproximadamente del paramento a revestir. Las caras interiores de los renglones estarán situadas en un mismo plano, para lo cual se tenderá una cuerda para los puntos superiores e inferiores de yeso, debiendo quedar aplomados en sus extremos. Una vez fijos los renglones se regará el paramento y se echará el yeso entre cada región y el paramento, procurando que quede bien relleno el hueco. Para ello, seguirán lanzando pelladas de yeso al paramento pasando una regla bien recta sobre las maestras quedando enrasado el guarnecido con las maestras.

Las masas de yeso habrá que hacerlas en cantidades pequeñas para ser usadas inmediatamente y evitar su aplicación cuando este 'muerto'. Se prohibirá tajantemente la preparación del yeso en grandes artesas con gran cantidad de agua para que vaya espesando según se vaya empleando.

Si el guarnecido va a recibir un guarnecido posterior, quedará con su superficie rugosa a fin de facilitar la adherencia del enlucido. En todas las esquinas se colocarán guardavivos metálicos de 2 m. de altura. Su colocación se hará por medio de un renglón debidamente aplomado que servirá, al mismo tiempo, para hacer la muestra de la esquina.

La medición se hará por metro cuadrado de guarnecido realmente ejecutado, deduciéndose huecos, incluyéndose en el precio todos los medios auxiliares, andamios, banquetas, etc., empleados para su construcción. En el precio se incluirán así mismo los guardavivos de las esquinas y su colocación.

### 28.6. Enlucido de yeso blanco.

Para los enlucidos se usarán únicamente yesos blancos de primera calidad. Inmediatamente de amasado se extenderá sobre el guarnecido de yeso hecho previamente, extendiéndolo con la llana y apretando fuertemente hasta que la superficie quede completamente lisa y fina. El espesor del enlucido será de 2 a 3 mm. Es fundamental que la mano de yeso se aplique inmediatamente después de amasado para evitar que el yeso este 'muerto'.

Su medición y abono será por metros cuadrados de superficie realmente ejecutada. Si en el Cuadro de Precios figura el guarnecido y el enlucido en la misma unidad, la medición y abono correspondiente comprenderá todas las operaciones y medio auxiliares necesarios para dejar bien terminado y rematado tanto el guarnecido como el enlucido, con todos los requisitos prescritos en este Pliego.

### 28.7. Enfoscados de cemento.

Los enfoscados de cemento se harán con cemento de 550 kg. de cemento por m<sup>3</sup> de pasta, en paramentos exteriores y de 500 kg. de cemento por m<sup>3</sup> en paramentos interiores, empleándose arena de río o de barranco, lavada para su confección.

Antes de extender el mortero se prepara el paramento sobre el cual haya de aplicarse.

En todos los casos se limpiarán bien de polvo los paramentos y se lavarán, debiendo estar húmeda la superficie de la fábrica antes de extender el mortero. La fábrica debe estar en su interior perfectamente seca. Las

superficies de hormigón se picarán, regándolas antes de proceder al enfoscado.

Preparada así la superficie, se aplicará con fuerza el mortero sobre una parte del paramento por medio de la llana, evitando echar una porción de mortero sobre otra ya aplicada. Así se extenderá una capa que se irá regularizando al mismo tiempo que se coloca para lo cual se recogerá con el canto de la llana el mortero. Sobre el revestimiento blando todavía se volverá a extender una segunda capa, continuando así hasta que la parte sobre la que se haya operado tenga conveniente homogeneidad. Al emprender la nueva operación habrá fraguado la parte aplicada anteriormente. Será necesario pues, humedecer sobre la junta de unión antes de echar sobre ellas las primeras llanas del mortero.

La superficie de los enfoscados debe quedar áspera para facilitar la adherencia del revoco que se hecha sobre ellos. En el caso de que la superficie deba quedar fratasada se dará una segunda capa de mortero fino con el fratas.

Si las condiciones de temperatura y humedad lo requieren a juicio de la Dirección Facultativa, se humedecerán diariamente los enfoscados, bien durante la ejecución o bien después de terminada, para que el fraguado se realice en buenas condiciones.

#### Preparación del mortero:

Las cantidades de los diversos componentes necesarios para confeccionar el mortero vendrán especificadas en la Documentación Técnica; en caso contrario, cuando las especificaciones vengan dadas en proporción, se seguirán los criterios establecidos, para cada tipo de mortero y dosificación, en la Tabla 5 de la NTE/RPE.

No se confeccionará mortero cuando la temperatura del agua de amasado exceda de la banda comprendida entre 5° C y 40° C.

El mortero se batirá hasta obtener una mezcla homogénea. Los morteros de cemento y mixtos se aplicarán a continuación de su amasado, en tanto que los de cal no se podrán utilizar hasta 5 horas después.

Se limpiarán los útiles de amasado cada vez que se vaya a confeccionar un nuevo mortero.

#### Condiciones generales de ejecución:

##### Antes de la ejecución del enfoscado se comprobará que:

Las superficies a revestir no se verán afectadas, antes del fraguado del mortero, por la acción lesiva de agentes atmosféricos de cualquier índole o por las propias obras que se ejecutan simultáneamente.

Los elementos fijos como rejas, ganchos, cercos, etc. han sido recibidos previamente cuando el enfoscado ha de quedar visto.

Se han reparado los desperfectos que pudiera tener el soporte y este se halla fraguado cuando se trate de mortero u hormigón.

##### Durante la ejecución:

Se amasará la cantidad de mortero que se estime puede aplicarse en óptimas condiciones antes de que se inicie el fraguado; no se admitirá la adición de agua una vez amasado.

Antes de aplicar mortero sobre el soporte, se humedecerá ligeramente este a fin de que no absorba agua necesaria para el fraguado.

En los enfoscados exteriores vistos, maestreados o no, y para evitar agrietamientos irregulares, será necesario hacer un despiezado del revestimiento en recuadros de lado no mayor de 3 metros, mediante llagas de 5 mm. de profundidad.

En los encuentros o diedros formados entre un paramento vertical y un techo, se enfoscará este en primer lugar.

Cuando el espesor del enfoscado sea superior a 15 mm. se realizará por capas sucesivas sin que ninguna de ellas supere este espesor.

Se reforzarán, con tela metálica o malla de fibra de vidrio indesmallable y resistente a la alcalinidad del cemento, los encuentros entre materiales distintos, particularmente, entre elementos estructurales y cerramientos o particiones, susceptibles de producir fisuras en el enfoscado; dicha tela se colocará tensa y fijada al soporte con solape mínimo de 10 cm. a ambos lados de la línea de discontinuidad.

En tiempo de heladas, cuando no quede garantizada la protección de las superficies, se suspenderá la ejecución; se comprobará, al reanudar los trabajos, el estado de aquellas superficies que hubiesen sido revestidas.

En tiempo lluvioso se suspenderán los trabajos cuando el paramento no esté protegido y las zonas aplicadas se protegerán con lonas o plásticos.

En tiempo extremadamente seco y caluroso y/o en superficies muy expuestas al sol y/o a vientos muy secos y cálidos, se suspenderá la ejecución.

##### Después de la ejecución:

Transcurridas 24 horas desde la aplicación del mortero, se mantendrá húmeda la superficie enfoscada hasta que el mortero haya fraguado.

No se fijarán elementos en el enfoscado hasta que haya fraguado totalmente y no antes de 7 días.

### 28.8. Formación de peldaños.

Se construirán con ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento.

## Artículo 29. Cubiertas. Formación de pendientes y faldones.

### 29.1 Descripción.

Trabajos destinados a la ejecución de los planos inclinados, con la pendiente prevista, sobre los que ha de quedar constituida la cubierta o cerramiento superior de un edificio.

## 29.2 Condiciones previas.

Documentación arquitectónica y planos de obra:

Planos de planta de cubiertas con definición del sistema adoptado para ejecutar las pendientes, la ubicación de los elementos sobresalientes de la cubierta, etc. Escala mínima 1:100.

Planos de detalle con representación gráfica de la disposición de los diversos elementos, estructurales o no, que conformarán los futuros faldones para los que no exista o no se haya adoptado especificación normativa alguna. Escala 1:20. Los símbolos de las especificaciones citadas se referirán a la norma NTE/QT y, en su defecto, a las señaladas por el fabricante.

Solución de intersecciones con los conductos y elementos constructivos que sobresalen de los planos de cubierta y ejecución de los mismos: shunts, patinillos, chimeneas, etc.

En ocasiones, según sea el tipo de faldón a ejecutar, deberá estar ejecutada la estructura que servirá de soporte a los elementos de formación de pendiente.

## 29.3 Componentes.

Se admite una gama muy amplia de materiales y formas para la configuración de los faldones de cubierta, con las limitaciones que establece la normativa vigente y las que son inherentes a las condiciones físicas y resistentes de los propios materiales.

Sin entrar en detalles morfológicos o de proceso industrial, podemos citar, entre otros, los siguientes materiales:

- Madera
- Acero
- Hormigón
- Cerámica
- Cemento
- Yeso

## 29.4 Ejecución.

La configuración de los faldones de una cubierta de edificio requiere contar con una disposición estructural para conformar las pendientes de evacuación de aguas de lluvia y un elemento superficial (tablero) que, apoyado en esa estructura, complete la formación de una unidad constructiva susceptible de recibir el material de cobertura e impermeabilización, así como de permitir la circulación de operarios en los trabajos de referencia.

- **Formación de pendientes.** Existen dos formas de ejecutar las pendientes de una cubierta:

- La estructura principal conforma la pendiente.
- La pendiente se realiza mediante estructuras auxiliares.

### 1.- Pendiente conformada por la propia estructura principal de cubierta:

**a) Cerchas:** Estructuras trianguladas de madera o metálicas sobre las que se disponen, transversalmente, elementos lineales (correas) o superficiales (placas o tableros de tipo cerámico, de madera, prefabricados de hormigón, etc.) El material de cubrición podrá anclarse a las correas (o a los cabios que se hayan podido fijar a su vez sobre ellas) o recibirse sobre los elementos superficiales o tableros que se configuren sobre las correas.

**b) Placas inclinadas:** Placas resistentes alveolares que salvan la luz comprendida entre apoyos estructurales y sobre las que se colocará el material de cubrición o, en su caso, otros elementos auxiliares sobre los que clavarlo o recibirlo.

**c) Viguetas inclinadas:** Que apoyarán sobre la estructura de forma que no ocasionen empujes horizontales sobre ella o estos queden perfectamente contrarrestados. Sobre las viguetas podrá constituirse bien un forjado inclinado con entrevigado de bovedillas y capa de compresión de hormigón, o bien un tablero de madera, cerámico, de elementos prefabricados, de paneles o chapas metálicas perforadas, hormigón celular armado, etc. Las viguetas podrán ser de madera, metálicas o de hormigón armado o pretensado; cuando se empleen de madera o metálicas llevarán la correspondiente protección.

### 2.- Pendiente conformada mediante estructura auxiliar: Esta estructura auxiliar apoyará sobre un forjado horizontal o bóveda y podrá ejecutarse de modo diverso:

**a) Tabiques conejeros:** También llamados tabiques palomeros, se realizarán con fábrica aligerada de ladrillo hueco colocado a sardinel, recibida y rematada con maestra inclinada de yeso y contarán con huecos en un 25% de su superficie; se independizarán del tablero mediante una hoja de papel. Cuando la formación de pendientes se lleve a cabo con tabiquillos aligerados de ladrillo hueco sencillo, las limas, cunbreras, bordes libres, doblado en juntas estructurales, etc. se ejecutarán con tabicón aligerado de ladrillo hueco doble. Los tabiques o tabicones estarán perfectamente aplomados y alineados; además, cuando alcancen una altura media superior a 0,50 m., se deberán arriostrar con otros, normales a ellos. Los encuentros estarán debidamente enjarjados y, en su caso, el aislamiento térmico dispuesto entre tabiquillos será del espesor y la tipología especificados en la Documentación Técnica.

**b) Tabiques con bloque de hormigón celular:** Tras el replanteo de las limas y cunbreras sobre el forjado, se comenzará su ejecución (similar a los tabiques conejeros) colocando la primera hilada de cada tabicón dejando separados los bloques 1/4 de su longitud. Los siguientes hiladas

se ejecutarán de forma que los huecos dejados entre bloques de cada hilada queden cerrados por la hilada superior.

### - Formación de tableros:

Cualquiera sea el sistema elegido, diseñado y calculado para la formación de las pendientes, se impone la necesidad de configurar el tablero sobre el que ha de recibirse el material de cubrición. Únicamente cuando éste alcanza características relativamente autoportantes y unas dimensiones superficiales mínimas suele no ser necesaria la creación de tablero, en cuyo caso las piezas de cubrición irán directamente ancladas mediante tornillos, clavos o ganchos a las correas o cabios estructurales.

El tablero puede estar constituido, según indicábamos antes, por una hoja de ladrillo, bardos, madera, elementos prefabricados, de paneles o chapas metálicas perforadas, hormigón celular armado, etc. La capa de acabado de los tableros cerámicos será de mortero de cemento u hormigón que actuará como capa de compresión, rellenará las juntas existentes y permitirá dejar una superficie plana de acabado. En ocasiones, dicha capa final se constituirá con mortero de yeso.

Cuando aumente la separación entre tabiques de apoyo, como sucede cuando se trata de bloques de hormigón celular, cabe disponer perfiles en T metálicos, galvanizados o con otro tratamiento protector, a modo de correas, cuya sección y separación vendrán definidas por la documentación de proyecto o, en su caso, las disposiciones del fabricante y sobre los que apoyarán las placas de hormigón celular, de dimensiones especificadas, que conformarán el tablero.

Según el tipo y material de cobertura a ejecutar, puede ser necesario recibir, sobre el tablero, listones de madera u otros elementos para el anclaje de chapas de acero, cobre o zinc, tejas de hormigón, cerámica o pizarra, etc. La disposición de estos elementos se indicará en cada tipo de cobertura de la que formen parte.

## Artículo 30. Cubiertas planas. Azoteas.

### 30.1 Descripción.

Cubierta o techo exterior cuya pendiente está comprendida entre el 1% y el 15% que, según el uso, pueden ser transitables o no transitables; entre éstas, por sus características propias, cabe citar las azoteas ajardinadas. Pueden disponer de protección mediante barandilla, balastrada o antepecho de fábrica.

### 30.2 Condiciones previas.

- Planos acotados de obra con definición de la solución constructiva adoptada.
- Ejecución del último forjado o soporte, bajantes, petos perimetrales...
- Limpieza de forjado para el replanteo de faldones y elementos singulares.
- Acopio de materiales y disponibilidad de equipo de trabajo.

### 30.3 Componentes.

Los materiales empleados en la composición de estas cubiertas, naturales o elaborados, abarcan una gama muy amplia debido a las diversas variantes que pueden adoptarse tanto para la formación de pendientes, como para la ejecución de la membrana impermeabilizante, la aplicación de aislamiento, los solados o acabados superficiales, los elementos singulares, etc.

### 30.4 Ejecución.

Siempre que se rompa la continuidad de la membrana de impermeabilización se dispondrán refuerzos. Si las juntas de dilatación no estuvieran definidas en proyecto, se dispondrán éstas en consonancia con las estructurales, rompiendo la continuidad de estas desde el último forjado hasta la superficie exterior.

Las limahoyas, canalones y cazoletas de recogida de agua pluvial tendrán la sección necesaria para evacuarla sobradamente, calculada en función de la superficie que recojan y la zona pluviométrica de enclave del edificio. Las bajantes de desague pluvial no distarán más de 20 metros entre sí.

Cuando las pendientes sean inferiores al 5% la membrana impermeable puede colocarse independiente del soporte y de la protección (sistema no adherido o flotante). Cuando no se pueda garantizar su permanencia en la cubierta, por succión de viento, erosiones de diversa índole o pendiente excesiva, la adherencia de la membrana será total.

La membrana será monocapa, en cubiertas invertidas y no transitables con protección de grava. En cubiertas transitables y en cubiertas ajardinadas se colocará membrana bicapa.

Las láminas impermeabilizantes se colocarán empezando por el nivel más bajo, disponiéndose un solape mínimo de 8 cm. entre ellas. El dicho solape de lámina, en las limahoyas, será de 50 cm. y de 10 cm. en el encuentro con sumideros. En este caso, se reforzará la membrana impermeabilizante con otra lámina colocada bajo ella que debe llegar hasta la bajante y debe solapar 10 cm. sobre la parte superior del sumidero.

La humedad del soporte al hacerse la aplicación deberá ser inferior al 5%; en otro caso pueden producirse humedades en la parte inferior del forjado.

La imprimación será del mismo material que la lámina impermeabilizante. En el caso de disponer láminas adheridas al soporte no quedarán bolsas de aire entre ambos.

La barrera de vapor se colocará siempre sobre el plano inclinado que constituye la formación de pendiente. Sobre la misma, se dispondrá el aislamiento térmico. La barrera de vapor, que se colocará cuando existan locales húmedos bajo la cubierta (baños, cocinas,...), estará formada por oxiasfalto (1,5 kg/m<sup>2</sup>) previa imprimación con producto de base asfáltica o de

pintura bituminosa.

### 30.5 Control.

El control de ejecución se llevará a cabo mediante inspecciones periódicas en las que se comprobarán espesores de capas, disposiciones constructivas, colocación de juntas, dimensiones de los solapes, humedad del soporte, humedad del aislamiento, etc.

*Acabada la cubierta*, se efectuará una prueba de servicio consistente en la inundación de los paños hasta un nivel de 5 cm. por debajo del borde de la impermeabilización en su entrega a paramentos. La presencia del agua no deberá constituir una sobrecarga superior a la de servicio de la cubierta. Se mantendrá inundada durante 24 h., transcurridas las cuales no deberán aparecer humedades en la cara inferior del forjado. Si no fuera posible la inundación, se regará continuamente la superficie durante 48 horas, sin que tampoco en este caso deban aparecer humedades en la cara inferior del forjado.

Ejecutada la prueba, se procederá a evacuar el agua, operación en la que se tomarán precauciones a fin de que no lleguen a producirse daños en las bajantes.

En cualquier caso, una vez evacuada el agua, no se admitirá la existencia de remansos o estancamientos.

### 30.6 Medición.

La medición y valoración se efectuará, generalmente, por m<sup>2</sup> de azotea, medida en su proyección horizontal, incluso entrega a paramentos y p.p. de remates, terminada y en condiciones de uso.

Se tendrán en cuenta, no obstante, los enunciados señalados para cada partida de la medición o presupuesto, en los que se definen los diversos factores que condicionan el precio descompuesto resultante.

### 30.7 Mantenimiento.

Las reparaciones a efectuar sobre las azoteas serán ejecutadas por personal especializado con materiales y solución constructiva análogos a los de la construcción original.

No se recibirán sobre la azotea elementos que puedan perforar la membrana impermeabilizante como antenas, mástiles, etc., o dificulten la circulación de las aguas y su deslizamiento hacia los elementos de evacuación.

El personal que tenga asignada la inspección, conservación o reparación deberá ir provisto de calzado con suela blanda. Similares disposiciones de seguridad regirán en los trabajos de mantenimiento que en los de construcción.

## Artículo 31. Aislamientos.

### 31.1 Descripción.

Son sistemas constructivos y materiales que, debido a sus cualidades, se utilizan en las obras de edificación para conseguir aislamiento térmico, corrección acústica, absorción de radiaciones o amortiguación de vibraciones en cubiertas, terrazas, techos, forjados, muros, cerramientos verticales, cámaras de aire, falsos techos o conducciones, e incluso sustituyendo cámaras de aire y tabiquería interior.

### 31.2 Componentes.

- Aislantes de corcho natural aglomerado. Hay de varios tipos, según su uso:
  - Acústico.
  - Térmico.
  - Antivibratorio.
- Aislantes de fibra de vidrio. Se clasifican por su rigidez y acabado:
  - Fieltros ligeros:
    - Normal, sin recubrimiento.
    - Hidrofugado.
    - Con papel Kraft.
    - Con papel Kraft-aluminio.
    - Con papel alquitranado.
    - Con velo de fibra de vidrio.
  - Mantas o fieltros consistentes:
    - Con papel Kraft.
    - Con papel Kraft-aluminio.
    - Con velo de fibra de vidrio.
    - Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio.
    - Con un complejo de Aluminio/Malla de fibra de vidrio/PVC
  - Paneles semirrígidos:
    - Normal, sin recubrimiento.
    - Hidrofugado, sin recubrimiento.
    - Hidrofugado, con recubrimiento de papel Kraft pegado con polietileno.
    - Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio.
  - Paneles rígidos:
    - Normal, sin recubrimiento.
    - Con un complejo de papel Kraft/aluminio pegado con polietileno fundido.
    - Con una película de PVC blanco pegada con cola ignífuga.
    - Con un complejo de oxiásfalto y papel.
    - De alta densidad, pegado con cola ignífuga a una placa de cartón-yeso.

- Aislantes de lana mineral.
  - Fieltros:
    - Con papel Kraft.
    - Con barrera de vapor Kraft/aluminio.
    - Con lámina de aluminio.
  - Paneles semirrígidos:
    - Con lámina de aluminio.
    - Con velo natural negro.
  - Panel rígido:
    - Normal, sin recubrimiento.
    - Autoportante, revestido con velo mineral.
    - Revestido con betún soldable.
- Aislantes de fibras minerales.
  - Termoacústicos.
  - Acústicos.
- Aislantes de poliestireno.
  - Poliestireno expandido:
    - Normales, tipos I al VI.
    - Autoextinguibles o ignífugos, con clasificación M1 ante el fuego.
    - Poliestireno extruido.
- Aislantes de polietileno.
  - Láminas normales de polietileno expandido.
  - Láminas de polietileno expandido autoextinguibles o ignífugas.
- Aislantes de poliuretano.
  - Espuma de poliuretano para proyección "in situ".
  - Planchas de espuma de poliuretano.
- Aislantes de vidrio celular.
- Elementos auxiliares:
  - Cola bituminosa, compuesta por una emulsión iónica de betún-caucho de gran adherencia, para la fijación del panel de corcho, en aislamiento de cubiertas inclinadas o planas, fachadas y puentes térmicos.
  - Adhesivo sintético a base de dispersión de copolímeros sintéticos, apto para la fijación del panel de corcho en suelos y paredes.
  - Adhesivos adecuados para la fijación del aislamiento, con garantía del fabricante de que no contengan sustancias que dañen la composición o estructura del aislante de poliestireno, en aislamiento de techos y de cerramientos por el exterior.
  - Mortero de yeso negro para macizar las placas de vidrio celular, en puentes térmicos, paramentos interiores y exteriores, y techos.
  - Malla metálica o de fibra de vidrio para el agarre del revestimiento final en aislamiento de paramentos exteriores con placas de vidrio celular.
  - Grava nivelada y compactada como soporte del poliestireno en aislamiento sobre el terreno.
  - Lámina geotextil de protección colocada sobre el aislamiento en cubiertas invertidas.
  - Anclajes mecánicos metálicos para sujetar el aislamiento de paramentos por el exterior.
  - Accesorios metálicos o de PVC, como abrazaderas de correa o grapas-clip, para sujeción de placas en falsos techos.

### 31.3 Condiciones previas.

- Ejecución o colocación del soporte o base que sostendrá al aislante.
- La superficie del soporte deberá encontrarse limpia, seca y libre de polvo, grasas u óxidos. Deberá estar correctamente saneada y preparada si así procediera con la adecuada imprimación que asegure una adherencia óptima.
- Los salientes y cuerpos extraños del soporte deben eliminarse, y los huecos importantes deben ser rellenados con un material adecuado.
- En el aislamiento de forjados bajo el pavimento, se deberá construir todos los tabiques previamente a la colocación del aislamiento, o al menos levantarlos dos hiladas.
- En caso de aislamiento por proyección, la humedad del soporte no superará a la indicada por el fabricante como máxima para la correcta adherencia del producto proyectado.
- En rehabilitación de cubiertas o muros, se deberán retirar previamente los aislamientos dañados, pues pueden dificultar o perjudicar la ejecución del nuevo aislamiento.

### 31.4 Ejecución.

- Se seguirán las instrucciones del fabricante en lo que se refiere a la colocación o proyección del material.
- Las placas deberán colocarse solapadas, a tope o a rompejuntas, según el material.
- Cuando se aisle por proyección, el material se proyectará en pasadas sucesivas de 10 a 15 mm, permitiendo la total espumación de cada capa antes de aplicar la siguiente. Cuando haya interrupciones en el trabajo deberán prepararse las superficies adecuadamente para su reanudación. Durante la proyección se procurará un acabado con textura uniforme, que no requiera el retoque a mano. En aplicaciones exteriores se evitará que la superficie de la espuma pueda acumular agua, mediante la necesaria pendiente.
- El aislamiento quedará bien adherido al soporte, manteniendo un aspecto uniforme y sin defectos.
- Se deberá garantizar la continuidad del aislamiento, cubriendo toda la superficie a tratar, poniendo especial cuidado en evitar los puentes térmicos.
- El material colocado se protegerá contra los impactos, presiones u otras acciones que lo puedan alterar o dañar. También se ha de proteger de la lluvia durante y después de la colocación, evitando una exposición prolongada a la luz solar.

El aislamiento irá protegido con los materiales adecuados para que no se deteriore con el paso del tiempo. El recubrimiento o protección del aislamiento se realizará de forma que éste quede firme y lo haga duradero.

### 31.5 Control.

Durante la ejecución de los trabajos deberán comprobarse, mediante inspección general, los siguientes apartados:

Estado previo del soporte, el cual deberá estar limpio, ser uniforme y carecer de fisuras o cuerpos salientes.

Homologación oficial AENOR en los productos que lo tengan.

Fijación del producto mediante un sistema garantizado por el fabricante que asegure una sujeción uniforme y sin defectos.

Correcta colocación de las placas solapadas, a tope o a rompejunta, según los casos.

Ventilación de la cámara de aire si la hubiera.

### 31.6 Medición.

En general, se medirá y valorará el m<sup>2</sup> de superficie ejecutada en verdadera dimensión. En casos especiales, podrá realizarse la medición por unidad de actuación. Siempre estarán incluidos los elementos auxiliares y remates necesarios para el correcto acabado, como adhesivos de fijación, cortes, uniones y colocación.

### 31.7 Mantenimiento.

Se deben realizar controles periódicos de conservación y mantenimiento cada 5 años, o antes si se descubriera alguna anomalía, comprobando el estado del aislamiento y, particularmente, si se apreciaran discontinuidades, desprendimientos o daños. En caso de ser preciso algún trabajo de reforma en la impermeabilización, se aprovechará para comprobar el estado de los aislamientos ocultos en las zonas de actuación. De ser observado algún defecto, deberá ser reparado por personal especializado, con materiales análogos a los empleados en la construcción original.

## Artículo 32.- Solados y alicatados.

### 32.1. Solado de baldosas de terrazo.

Las baldosas, bien saturadas de agua, a cuyo efecto deberán tenerse sumergidas en agua una hora antes de su colocación; se asentarán sobre una capa de mortero de 400 kg./m.<sup>3</sup> confeccionado con arena, vertido sobre otra capa de arena bien igualada y apisonada, cuidando que el material de agarre forme una superficie continúa de asiento y recibido de solado, y que las baldosas queden con sus lados a tope.

Terminada la colocación de las baldosas se las enlechará con lechada de cemento Portland, pigmentada con el color del terrazo, hasta que se llenen perfectamente las juntas repitiéndose esta operación a las 48 horas.

### 32.2. Solados.

El solado debe formar una superficie totalmente plana y horizontal, con perfecta alineación de sus juntas en todas direcciones. Colocando una regla de 2 m. de longitud sobre el solado, en cualquier dirección; no deberán aparecer huecos mayores a 5 mm.

Se impedirá el tránsito por los solados hasta transcurridos cuatro días como mínimo, y en caso de ser este indispensable, se tomarán las medidas precisas para que no se perjudique al solado.

Los pavimentos se medirán y abonarán por metro cuadrado de superficie de solado realmente ejecutada.

Los rodapiés y los peldaños de escalera se medirán y abonarán por metro lineal. El precio comprende todos los materiales, mano de obra, operaciones y medios auxiliares necesarios para terminar completamente cada unidad de obra con arreglo a las prescripciones de este Pliego.

### 32.3. Alicatados de azulejos.

Los azulejos que se emplean en el chapado de cada paramento o superficie seguida, se entonarán perfectamente dentro de su color para evitar contrastes, salvo que expresamente se ordene lo contrario por la Dirección Facultativa.

El chapado estará compuesto por piezas lisas y las correspondientes y necesarias especiales y de canto romo, y se sentará de modo que la superficie quede tersa y unida, sin alabeo ni deformación a junta seguida, formando las juntas línea seguida en todos los sentidos sin quebrantos ni desplomes.

Los azulejos sumergidos en agua 12 horas antes de su empleo y se colocarán con mortero de cemento, no admitiéndose el yeso como material de agarre.

Todas las juntas, se rejuntarán con cemento blanco o de color pigmentado, según los casos, y deberán ser terminadas cuidadosamente.

La medición se hará por metro cuadrado realmente realizado, descontándose huecos y midiéndose jambas y mochetas.

## Artículo 33.- Carpintería de taller.

La carpintería de taller se realizará en todo conforme a lo que aparece en los planos del proyecto. Todas las maderas estarán perfectamente rectas, cepilladas y lijadas y bien montadas a plano y escuadra, ajustando perfectamente las superficies vistas.

La carpintería de taller se medirá por metros cuadrados de carpintería, entre lados exteriores de cercos y del suelo al lado superior del cerco, en caso de puertas. En esta medición se incluye la medición de la puerta o ventana y de los cercos correspondientes más los tapajuntas y herrajes. La colocación de los cercos se abonará independientemente.

## Condiciones técnicas

Las hojas deberán cumplir las características siguientes según los ensayos que figuran en el anexo III de la Instrucción de la marca de calidad para puertas planas de madera (Orden 16-2-72 del Ministerio de industria.

- Resistencia a la acción de la humedad.
- Comprobación del plano de la puerta.
- Comportamiento en la exposición de las dos caras a atmósfera de humedad diferente.
- Resistencia a la penetración dinámica.
- Resistencia a la flexión por carga concentrada en un ángulo.
- Resistencia del testero inferior a la inmersión.
- Resistencia al arranque de tornillos en los largueros en un ancho no menor de 28 mm.
- Cuando el alma de las hojas resista el arranque de tornillos, no necesitará piezas de refuerzo. En caso contrario los refuerzos mínimos necesarios vienen indicados en los planos.
- En hojas canteadas, el picero ira sin cantear y permitirá un ajuste de 20 mm. Las hojas sin cantear permitirán un ajuste de 20 mm. repartidos por igual en picero y cabecero.
- Los junquillos de la hoja vidriera serán como mínimo de 10x10 mm. y cuando no esté canteado el hueco para el vidrio, sobresaldrán de la cara 3 mm. como mínimo.
- En las puertas entabladas al exterior, sus tablas irán superpuestas o machihembradas de forma que no permitan el paso del agua.
- Las uniones en las hojas entabladas y de peñacaría serán por ensamble, y deberán ir encoladas. Se podrán hacer empalmes longitudinales en las piezas, cuando éstas cumplan mismas condiciones de la NTE descritas en la NTE-FCM.
- Cuando la madera vaya a ser barnizada, estará exenta de impurezas ó azulado por hongos. Si va a ser pintada, se admitirá azulado en un 15% de la superficie.

Cercos de madera:

- Los largueros de la puerta de paso llevarán quicios con entrega de 5 cm, para el anclaje en el pavimento.
- Los cercos vendrán de taller montados, con las uniones de taller ajustadas, con las uniones ensambladas y con los orificios para el posterior atomillado en obra de las plantillas de anclaje. La separación entre ellas será no mayor de 50 cm y de los extremos de los largueros 20 cm. debiendo ser de acero protegido contra la oxidación.
- Los cercos llegarán a obra con riostras y rastreles para mantener la escuadra, y con una protección para su conservación durante el almacenamiento y puesta en obra.

Tapajuntas:

- Las dimensiones mínimas de los tapajuntas de madera serán de 10 x 40 mm.

## Artículo 34.- Carpintería metálica.

Para la construcción y montaje de elementos de carpintería metálica se observarán rigurosamente las indicaciones de los planos del proyecto.

Todas las piezas de carpintería metálica deberán ser montadas, necesariamente, por la casa fabricante o personal autorizado por la misma, siendo el suministrador el responsable del perfecto funcionamiento de todas y cada una de las piezas colocadas en obra.

Todos los elementos se harán en locales cerrados y desprovistos de humedad, asentadas las piezas sobre rastreles de madera, procurando que queden bien niveladas y no haya ninguna que sufra alabeo o torcedura alguna.

La medición se hará por metro cuadrado de carpintería, midiéndose entre lados exteriores. En el precio se incluyen los herrajes, junquillos, retenedores, etc., pero quedan exceptuadas la vidriera, pintura y colocación de cercos.

## Artículo 35.- Pintura.

### 35.1. Condiciones generales de preparación del soporte.

La superficie que se va a pintar debe estar seca, desengrasada, sin óxido ni polvo, para lo cual se empleará cepillos, sopletes de arena, ácidos y alices cuando sean metales.

los poros, grietas, desconchados, etc., se llenarán con másticos o empastes para dejar las superficies lisas y uniformes. Se harán con un pigmento mineral y aceite de linaza o barniz y un cuerpo de relleno para las maderas. En los paneles, se empleará yeso amasado con agua de cola, y sobre los metales se utilizarán empastes compuestos de 60-70% de pigmento (albayalde), ocre, óxido de hierro, litopon, etc. y cuerpos de relleno (creta, caolín, tiza, espato pesado), 30-40% de barniz copal o ámbar y aceite de maderas.

Los másticos y empastes se emplearán con espátula en forma de masilla; los líquidos con brocha o pincel o con el aerógrafo o pistola de aire comprimido. Los empastes, una vez secos, se pasarán con papel de lija en paredes y se alisarán con piedra pómez, agua y fieltro, sobre metales.

Antes de su ejecución se comprobará la naturaleza de la superficie a revestir, así como su situación interior o exterior y condiciones de exposición al roce o agentes atmosféricos, contenido de humedad y si existen juntas estructurales.

Estarán recibidos y montados todos los elementos que deben ir en el paramento, como cerco de puertas, ventanas, canalizaciones, instalaciones, etc.

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea mayor de 28°C ni menor de 6°C.

El soleamiento no incidirá directamente sobre el plano de aplicación.

La superficie de aplicación estará nivelada y lisa.

En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido.

Al finalizar la jornada de trabajo se protegerán perfectamente los envases y se limpiarán los útiles de trabajo.

### 35.2. Aplicación de la pintura.

Las pinturas se podrán dar con pinceles y brocha, con aerógrafo, con pistola, (pulverizando con aire comprimido) o con rodillos.

Las brochas y pinceles serán de pelo de diversos animales, siendo los más corrientes el cerdo o jabalí, marta, tejón y ardilla. Podrán ser redondos o planos, clasificándose por números o por los gramos de pelo que contienen. También pueden ser de nylon.

Los aerógrafos o pistolas constan de un recipiente que contiene la pintura con aire a presión (1-6 atmósferas), el compresor y el pulverizador, con orificio que varía desde 0,2 mm. hasta 7 mm., formándose un cono de 2 cm. al metro de diámetro.

Dependiendo del tipo de soporte se realizarán una serie de trabajos previos, con objeto de que al realizar la aplicación de la pintura o revestimiento, consigamos una terminación de gran calidad.

Sistemas de preparación en función del tipo de soporte:

#### ▪ Yesos y cementos así como sus derivados:

Se realizará un lijado de las pequeñas adherencias e imperfecciones. A continuación se aplicará una mano de fondo impregnado los poros de la superficie del soporte. Posteriormente se realizará un plastecido de faltas, repasando las mismas con una mano de fondo. Se aplicará seguidamente el acabado final con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante.

#### ▪ Madera:

Se procederá a una limpieza general del soporte seguida de un lijado fino de la madera.

A continuación se dará una mano de fondo con barniz diluido mezclado con productos de conservación de la madera si se requiere, aplicado de forma que queden impregnados los poros.

Pasado el tiempo de secado de la mano de fondo, se realizará un lijado fino del soporte, aplicándose a continuación el barniz, con un tiempo de secado entre ambas manos y un rendimiento no menor de los especificados por el fabricante.

#### ▪ Metales:

Se realizará un rascado de óxidos mediante cepillo, seguido inmediatamente de una limpieza manual esmerada de la superficie.

A continuación se aplicará una mano de imprimación anticorrosiva, con un rendimiento no inferior al especificado por el fabricante.

Pasado el tiempo de secado se aplicarán dos manos de acabado de esmalte, con un rendimiento no menor al especificado por el fabricante.

### 35.3. Medición y abono.

La pintura se medirá y abonará en general, por metro cuadrado de superficie pintada, efectuándose la medición en la siguiente forma:

Pintura sobre muros, tabiques y techos: se medirá descontando los huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.

Pintura sobre carpintería se medirá por las dos caras, incluyéndose los tapajuntas.

Pintura sobre ventanales metálicos: se medirá una cara.

En los precios respectivos está incluido el coste de todos los materiales y operaciones necesarias para obtener la perfecta terminación de las obras, incluso la preparación, lijado, limpieza, plastecido, etc. y todos cuantos medios auxiliares sean precisos.

## Artículo 36.- Fontanería.

### 36.1. Tubería de cobre.

Toda la tubería se instalará de una forma que presente un aspecto limpio y ordenado. Se usarán accesorios para todos los cambios de dirección y los tendidos de tubería se realizarán de forma paralela o en ángulo recto a los elementos estructurales del edificio.

La tubería esta colocada en su sitio sin necesidad de forzarla ni flexarla; irá instalada de forma que se contraiga y dilate libremente sin deterioro para ningún trabajo ni para sí misma.

Las uniones se harán de soldadura blanda con capilarida. Las grapas para colgar la conducción de forjado serán de latón espaciadas 40 cm.

### 36.2. Tubería de cemento centrifugado.

Se realizará el montaje enterrado, rematando los puntos de unión con cemento. Todos los cambios de sección, dirección y acometida, se efectuarán por medio de arquetas registrables.

En la citada red de saneamiento se situarán pozos de registro con pates para facilitar el acceso.

La pendiente mínima será del 1% en aguas pluviales, y superior al 1,5% en aguas fecales y sucias.

La medición se hará por metro lineal de tubería realmente ejecutada, incluyéndose en ella el lecho de hormigón y los corchetes de unión. Las arquetas se medirán a parte por unidades.

## Artículo 37.- Instalación eléctrica.

La ejecución de las instalaciones se ajustará a lo especificado en los reglamentos vigentes y a las disposiciones complementarias que puedan haber dictado la Delegación de Industria en el ámbito de su competencia. Así mismo, en el ámbito de las instalaciones que sea necesario, se seguirán las normas de la Compañía Suministradora de Energía.

Se cuidará en todo momento que los trazados guarden las:

Maderamen, redes y nonas en número suficiente de modo que garanticen la seguridad de los operarios y transeuntes.

Maquinaria, andamios, herramientas y todo el material auxiliar para llevar a cabo los trabajos de este tipo.

Todos los materiales serán de la mejor calidad, con las condiciones que impongan los documentos que componen el Proyecto, o los que se determine en el transcurso de la obra, montaje o instalación.

### CONDUCTORES ELÉCTRICOS.

Serán de cobre electrolítico, aislados adecuadamente, siendo su tensión nominal de 0,6/1 Kilovoltios para la línea repartidora y de 750 Voltios para el resto de la instalación, debiendo estar homologados según normas UNE citadas en la Instrucción ITC-BT-06.

### CONDUCTORES DE PROTECCIÓN.

Serán de cobre y presentarán el mismo aislamiento que los conductores activos. Se podrán instalar por las mismas canalizaciones que éstos o bien en forma independiente, siguiéndose a este respecto lo que señalen las normas particulares de la empresa distribuidora de la energía. La sección mínima de estos conductores será la obtenida utilizando la tabla 2 (Instrucción ITC-BTC-19, apartado 2.3), en función de la sección de los conductores de la instalación.

### IDENTIFICACIÓN DE LOS CONDUCTORES.

Deberán poder ser identificados por el color de su aislamiento:

- Azul claro para el conductor neutro.
- Amarillo-verde para el conductor de tierra y protección.
- Marrón, negro y gris para los conductores activos o fases.

### TUBOS PROTECTORES.

Los tubos a emplear serán aislantes flexibles (corrugados) normales, con protección de grado 5 contra daños mecánicos, y que puedan curvarse con las manos, excepto los que vayan a ir por el suelo o pavimento de los pisos, canaladuras o falsos techos, que serán del tipo PREPLAS, REFLEX o similar, y dispondrán de un grado de protección de 7.

Los diámetros interiores nominales mínimos, medidos en milímetros, para los tubos protectores, en función del número, clase y sección de los conductores que deben alojar, se indican en las tablas de la Instrucción MI-BT-019. Para más de 5 conductores por tubo, y para conductores de secciones diferentes a instalar por el mismo tubo, la sección interior de éste será, como mínima, igual a tres veces la sección total ocupada por los conductores, especificando únicamente los que realmente se utilicen.

### CAJAS DE EMPALME Y DERIVACIONES.

Serán de material plástico resistente o metálicas, en cuyo caso estarán aisladas interiormente y protegidas contra la oxidación.

Las dimensiones serán tales que permitan alojar holgadamente todos los conductores que deban contener. Su profundidad equivaldrá al diámetro del tubo mayor más un 50% del mismo, con un mínimo de 40 mm. de profundidad y de 80 mm. para el diámetro o lado interior.

La unión entre conductores, se realizaran siempre dentro de las cajas de empalme excepto en los casos indicados en el apdo. 3.1 de la ITC-BT-21, no se realizará nunca por simple retorcimiento entre sí de los conductores, sino utilizando bormes de conexión, conforme a la Instrucción ICT-BT-19.

### APARATOS DE MANDO Y MANIOBRA.

Los interruptores y conmutadores, que cortarán la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Serán del tipo cerrado y de material aislante.

Las dimensiones de las piezas de contacto serán tales que la temperatura no pueda exceder en ningún caso de 65° C. en ninguna de sus piezas.

Su construcción será tal que permita realizar un número del orden de 10.000 maniobras de apertura y cierre, con su carga nominal a la tensión de trabajo. Llevarán marcada su intensidad y tensiones nominales, y estarán probadas a una tensión de 500 a 1.000 Voltios.

### APARATOS DE PROTECCIÓN.

Son los disyuntores eléctricos, fusibles e interruptores diferenciales.

Los disyuntores serán de tipo magnetotérmico de accionamiento manual, y podrán cortar la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Su capacidad de corte para la protección del corto-circuito estará de acuerdo con la intensidad del corto-circuito que pueda presentarse en un punto de la instalación, y para la protección contra el calentamiento de las líneas se regularán para una temperatura inferior a los 60 °C. Llevarán marcadas la intensidad y tensión nominal de funcionamiento, así como el signo indicador de su desconexión. Estos automáticos magnetotérmicos serán de corte omnipolar, cortando la fase y neutro a la vez cuando actúe la desconexión.

Los interruptores diferenciales serán como mínimo de alta sensibilidad (30 mA.) y además de corte omnipolar. Podrán ser "puros", cuando cada uno de los circuitos vayan alojados en tubo o conducto independiente una vez que salen del cuadro de distribución, o del tipo con protección magnetotérmica incluida cuando los diferentes circuitos deban ir canalizados por un mismo

tubo.

Los fusibles a emplear para proteger los circuitos secundarios o en la centralización de contadores serán calibrados a la intensidad del circuito que protejan. Se dispondrán sobre material aislante e incombustible, y estarán contruados de tal forma que no se pueda proyectar metal al fundirse. Deberán poder ser reemplazados bajo tensión sin peligro alguno, y llevarán marcadas la intensidad y tensión nominales de trabajo.

#### **PUNTOS DE UTILIZACION**

Las tomas de corriente a emplear serán de material aislante, llevarán marcadas su intensidad y tensión nominales de trabajo y dispondrán, como norma general, todas ellas de puesta a tierra. El número de tomas de corriente a instalar, en función de los m<sup>2</sup> de la vivienda y el grado de electrificación, será como mínimo el indicado en la Instrucción ITC-BT-25 en su apartado 4

#### **PUESTA A TIERRA.**

Las puestas a tierra podrán realizarse mediante placas de 500 x 500 x 3 mm. o bien mediante electrodos de 2 m. de longitud, colocando sobre su conexión con el conductor de enlace su correspondiente arqueta registrable de masa de tierra, y el respectivo borne de comprobación o dispositivo de conexión. El valor de la resistencia será inferior a 20 Ohmios.

#### **37.2 CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES.**

Las cajas generales de protección se situarán en el exterior del portal o en la fachada del edificio, según la Instrucción ITC-BTC-13,art1.1. Si la caja es metálica, deberá llevar un borne para su puesta a tierra.

La centralización de contadores se efectuará en módulos prefabricados, siguiendo la Instrucción ITC-BTC-016 y la norma u homologación de la Compañía Suministradora, y se procurará que las derivaciones en estos módulos se distribuyan independientemente, cada una alojada en su tubo protector correspondiente.

El local de situación no debe ser húmedo, y estará suficientemente ventilado e iluminado. Si la cota del suelo es inferior a la de los pasillos o locales colindantes, deberán disponerse sumideros de desagüe para que, en caso de avería, descuido o rotura de tuberías de agua, no puedan producirse inundaciones en el local. Los contadores se colocarán a una altura mínima del suelo de 0,50 m. y máxima de 1,80 m., y entre el contador más saliente y la pared opuesta deberá respetarse un pasillo de 1,10 m., según la Instrucción ITC-BTC-16,art2.2.1

El tendido de las derivaciones individuales se realizará a lo largo de la caja de la escalera de uso común, pudiendo efectuarse por tubos empotrados o superficiales, o por canalizaciones prefabricadas, según se define en la Instrucción ITC-BT-014.

Los cuadros generales de distribución se situarán en el interior de las viviendas, lo más cerca posible a la entrada de la derivación individual, a poder ser próximo a la puerta, y en lugar fácilmente accesible y de uso general. Deberán estar realizados con materiales no inflamables, y se situarán a una distancia tal que entre la superficie del pavimento y los mecanismos de mando haya 200 cm.

En el mismo cuadro se dispondrá un borne para la conexión de los conductores de protección de la instalación interior con la derivación de la línea principal de tierra. Por tanto, a cada cuadro de derivación individual entrará un conductor de fase, uno de neutro y un conductor de protección.

El conexionado entre los dispositivos de protección situados en estos cuadros se ejecutará ordenadamente, procurando disponer regletas de conexionado para los conductores activos y para el conductor de protección. Se fijará sobre los mismos un letrero de material metálico en el que debe estar indicado el nombre del instalador, el grado de electrificación y la fecha en la que se ejecutó la instalación.

La ejecución de las instalaciones interiores de los edificios se efectuará bajo tubos protectores, siguiendo preferentemente líneas paralelas a las verticales y horizontales que limitan el local donde se efectuará la instalación.

Deberá ser posible la fácil introducción y retirada de los conductores en los tubos después de haber sido colocados y fijados éstos y sus accesorios, debiendo disponer de los registros que se consideren convenientes.

Los conductores se alojarán en los tubos después de ser colocados éstos. La unión de los conductores en los empalmes o derivaciones no se podrá efectuar por simple retorcimiento o arrollamiento entre sí de los conductores, sino que deberá realizarse siempre utilizando bornes de conexión montados individualmente o constituyendo bloques o regletas de conexión, pudiendo utilizarse bridas de conexión. Estas uniones se realizarán siempre en el interior de las cajas de empalme o derivación.

No se permitirán más de tres conductores en los bornes de conexión.

Las conexiones de los interruptores unipolares se realizarán sobre el conductor de fase.

No se utilizará un mismo conductor neutro para varios circuitos.

Todo conductor debe poder seccionarse en cualquier punto de la instalación en la que derive.

Los conductores aislados colocados bajo canales protectores o bajo molduras se deberá instalarse de acuerdo con lo establecido en la Instrucción ITC-BT-20.

Las tomas de corriente de una misma habitación deben estar conectadas a la misma fase. En caso contrario, entre las tomas alimentadas por fases distintas debe haber una separación de 1,5 m. como mínimo.

Las cubiertas, tapas o envolturas, manivela y pulsadores de maniobra de los aparatos instalados en cocinas, cuartos de baño o aseos, así como en aquellos locales en los que las paredes y suelos sean conductores, serán de material aislante.

El circuito eléctrico del alumbrado de la escalera se instalará completamente independiente de cualquier otro circuito eléctrico.

Para las instalaciones en cuartos de baño o aseos, y siguiendo la Instrucción ITC-BT-27, se tendrán en cuenta los siguientes volúmenes y prescripciones para cada uno de ellos:

#### **Volumen 0**

Comprende el interior de la bañera o ducha, cableado limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en este volumen.

#### **Volumen 1**

Esta limitado por el plano horizontal superior al volumen 0 y el plano horizontal situado a 2,25m por encima del suelo, y el plano vertical alrededor de la bañera o ducha. Grado de protección IPX2 por encima del nivel más alto de un difusor fijo, e IPX5 en bañeras hidromasaje y baños comunes Cableado de los aparatos eléctricos del volumen 0 y 1, otros aparatos fijos alimentados a MTBS no superiores a 12V Ca o 30V cc.

#### **Volumen 2**

Limitado por el plano vertical exterior al volumen 1 y el plano horizontal y el plano vertical exterior a 0.60m y el suelo y el plano horizontal situado a 2,25m por encima del suelo. Protección igual que en el nivel 1. Cableado para los aparatos eléctricos situados dentro del volumen 0,1,2 y la parte del volumen tres por debajo de la bañera. Los aparatos fijos iguales que los del volumen 1.

#### **Volumen 3**

Limitado por el plano vertical exterior al volumen 2 y el plano vertical situado a una distancia 2, 4m de este y el suelo y el plano horizontal situado a 2,25m de el. Protección IPX5, en baños comunes, cableado de aparatos eléctricos fijos situados en el volumen 0,1,2,3. Mecanismos se permiten solo las bases si estan protegidas, y los otros aparatos eléctricos se permiten si estan también protegidos.

Las instalaciones eléctricas deberán presentar una resistencia mínima del aislamiento por lo menos igual a 1.000 x U Ohmios, siendo U la tensión máxima de servicio expresada en Voltios, con un mínimo de 250.000 Ohmios.

El aislamiento de la instalación eléctrica se medirá con relación a tierra y entre conductores mediante la aplicación de una tensión continua, suministrada por un generador que proporcione en vacío una tensión comprendida entre los 500 y los 1.000 Voltios, y como mínimo 250 Voltios, con una carga externa de 100.000 Ohmios.

Se dispondrá punto de puesta a tierra accesible y señalizada, para poder efectuar la medición de la resistencia de tierra.

Todas las bases de toma de corriente situadas en la cocina, cuartos de baño, cuartos de aseo y lavaderos, así como de usos varios, llevarán obligatoriamente un contacto de toma de tierra. En cuartos de baño y aseos se realizarán las conexiones equipotenciales.

Los circuitos eléctricos derivados llevarán una protección contra sobretensiones, mediante un interruptor automático o un fusible de corto-circuito, que se deberán instalar siempre sobre el conductor de fase propiamente dicho, incluyendo la desconexión del neutro.

Los apliques del alumbrado situados al exterior y en la escalera se conectarán a tierra siempre que sean metálicos.

La placa de pulsadores del aparato de telefonía, así como el cerrojo eléctrico y la caja metálica del transformador reductor si éste no estuviera homologado con las normas UNE, deberán conectarse a tierra.

Los aparatos electrodomésticos instalados y entregados con las viviendas deberán llevar en sus clavijas de enchufe un dispositivo normalizado de toma de tierra. Se procurará que estos aparatos estén homologados según las normas UNE.

Los mecanismos se situarán a las alturas indicadas en las normas I.E.B. del Ministerio de la Vivienda.

#### **Artículo 38.- Precauciones a adoptar.**

Las precauciones a adoptar durante la construcción de la obra serán las previstas por la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo aprobada por O.M. de 9 de marzo de 1971 y R.D. 1627/97 de 24 de octubre.

### **EPÍGRAFE 4.º CONTROL DE LA OBRA**

#### **Artículo 39.- Control del hormigón.**

Además de los controles establecidos en anteriores apartados y los que en cada momento dictamine la Dirección Facultativa de las obras, se realizarán todos los que prescribe la " INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN

ESTRUCTURAL (EHE):

- Resistencias característica Fck =250 kg./cm<sup>2</sup>
- Consistencia plástica y acero B-400S.

El control de la obra será de el indicado en los planos de proyecto

EPÍGRAFE 5.º  
OTRAS CONDICIONES

CAPITULO IV  
CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO PARTICULAR ANEXOS  
EHE- CTE DB HE-1 - CA 88 – CTE DB SI - ORD. MUNICIPALES

ANEXOS PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

EPÍGRAFE 1.º  
ANEXO 1  
INSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN EHE

- 1) CARACTERÍSTICAS GENERALES -  
Ver cuadro en planos de estructura.
- 2) ENSAYOS DE CONTROL EXIGIBLES AL HORMIGÓN -  
Ver cuadro en planos de estructura.
- 3) ENSAYOS DE CONTROL EXIGIBLES AL ACERO -  
Ver cuadro en planos de estructura.
- 4) ENSAYOS DE CONTROL EXIGIBLES A LOS COMPONENTES DEL HORMIGÓN -  
Ver cuadro en planos de estructura.

CEMENTO:

ANTES DE COMENZAR EL HORMIGONADO O SI VARIAN LAS CONDICIONES DE SUMINISTRO.

Se realizarán los ensayos físicos, mecánicos y químicos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de cementos RC-03.

DURANTE LA MARCHA DE LA OBRA

Cuando el cemento este en posesión de un Sello o Marca de conformidad oficialmente homologado no se realizarán ensayos.

Cuando el cemento carezca de Sello o Marca de conformidad se comprobará al menos una vez cada tres meses de obra; como mínimo tres veces durante la ejecución de la obra; y cuando lo indique el Director de Obra, se comprobará al menos; pérdida al fuego, residuo insoluble, principio y fin de fraguado, resistencia a compresión y estabilidad de volumen, según RC-03.

AGUA DE AMASADO

Antes de comenzar la obra si no se tiene antecedentes del agua que vaya a utilizarse, si varían las condiciones de suministro, y cuando lo indique el Director de Obra se realizarán los ensayos del Art. correspondiente de la Instrucción EHE.

ÁRIDOS

Antes de comenzar la obra si no se tienen antecedentes de los mismos, si varían las condiciones de suministro o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas a las ya sancionadas por la práctica y siempre que lo indique el Director de Obra, se realizarán los ensayos de identificación mencionados en los Art. correspondientes a las condiciones fisicoquímicas, fisicomecánicas y granulométricas de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE):.

EPÍGRAFE 2.º  
ANEXO 2

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE AHORRO DE ENERGÍA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PRODUCTOS DE FIBRA DE VIDRIO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN (Real Decreto 1637/88), ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN (Real Decreto 2709/1985) POLIESTIRENOS EXPANDIDOS (Orden de 23-MAR-99).

1.- CONDICIONES TEC. EXIGIBLES A LOS MATERIALES AISLANTES.

Serán como mínimo las especificadas en el cálculo del coeficiente de transmisión térmica de calor, que figura como anexo la memoria del presente proyecto. A tal efecto, y en cumplimiento del Art. 4.1 del DB HE-1 del CTE, el fabricante garantizará los valores de las características higrotérmicas, que a continuación se señalan:

**CONDUCTIVIDAD TÉRMICA:** Definida con el procedimiento o método de ensayo que en cada caso establezca la Comisión de Normas UNE correspondiente.

**DENSIDAD APARENTE:** Se indicará la densidad aparente de cada uno de los tipos de productos fabricados.

**PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA:** Deberá indicarse para cada tipo, con indicación del método de ensayo para cada tipo de material establezca la Comisión de Normas UNE correspondiente.

**ABSORCIÓN DE AGUA POR VOLUMEN:** Para cada uno de los tipos de productos fabricados.

**OTRAS PROPIEDADES:** En cada caso concreto según criterio de la Dirección facultativa, en función del empleo y condiciones en que se vaya a colocar el material aislante, podrá además exigirse:

- Resistencia a la compresión.
- Resistencia a la flexión.
- Envejecimiento ante la humedad, el calor y las radiaciones.
- Deformación bajo carga (Módulo de elasticidad).
- Comportamiento frente a parásitos.
- Comportamiento frente a agentes químicos.
- Comportamiento frente al fuego.

2.- CONTROL, RECEPCIÓN Y ENSAYOS DE LOS MATERIALES AISLANTES.

En cumplimiento del Art. 4.3 del DB HE-1 del CTE, deberán cumplirse las siguientes condiciones:

- El suministro de los productos será objeto de convenio entre el consumidor y el fabricante, ajustado a las condiciones particulares que figuren en el presente proyecto.
- El fabricante garantizará las características mínimas exigibles a los materiales, para lo cual, realizará los ensayos y controles que aseguran el autocontrol de su producción.
- Todos los materiales aislantes a emplear vendrán avalados por Sello o marca de calidad, por lo que podrá realizarse su recepción, sin necesidad de efectuar comprobaciones o ensayos.

3.- EJECUCIÓN

Deberá realizarse conforme a las especificaciones de los detalles constructivos, contenidos en los planos del presente proyecto complementados con las instrucciones que la dirección facultativa dicte durante la ejecución de las obras.

4.- OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR

El constructor realizará y comprobará los pedidos de los materiales aislantes de acuerdo con las especificaciones del presente proyecto.

5.- OBLIGACIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

La Dirección Facultativa de las obras, comprobará que los materiales recibidos reúnen las características exigibles, así como que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo con las especificaciones del presente proyecto, en cumplimiento de los artículos 4.3 y 5.2 del DB HE-1 del CTE.

EPÍGRAFE 3.º  
ANEXO 3

CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS: NBE-CA-88, Y REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA (Decreto 320/2002), LEY DEL RUIDO (Ley 37/2003).

1.- CARACTERÍSTICAS BÁSICAS EXIGIBLES A LOS MATERIALES

El fabricante indicará la densidad aparente, y el coeficiente de absorción "f" para las frecuencias preferentes y el coeficiente medio de absorción "m" del material. Podrán exigirse además datos relativos a aquellas propiedades que puedan interesar en función del empleo y condiciones en que se vaya a colocar el material en cuestión.

2.- CARACTERÍSTICAS BÁSICAS EXIGIBLES A LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

2.1. Aislamiento a ruido aéreo y a ruido de impacto.

Se justificará preferentemente mediante ensayo, pudiendo no obstante utilizarse los métodos de cálculo detallados en el anexo 3 de la NBE-CA-88.

3.- PRESENTACIÓN, MEDIDAS Y TOLERANCIAS

Los materiales de uso exclusivo como aislante o como acondicionantes acústicos, en sus distintas formas de presentación, se expedirán en embalajes que garanticen su transporte sin deterioro hasta su destino, debiendo indicarse en el etiquetado las características señaladas en los apartados anteriores.

Asimismo el fabricante indicará en la documentación técnica de sus productos las dimensiones y tolerancias de los mismos.

Para los materiales fabricados "in situ", se darán las instrucciones correspondientes para su correcta ejecución, que deberá correr a cargo de personal especializado, de modo que se garanticen las propiedades especificadas por el fabricante.

4.- GARANTÍA DE LAS CARACTERÍSTICAS

El fabricante garantizará las características acústicas básicas señaladas anteriormente. Esta garantía se materializará mediante las etiquetas o marcas que preceptivamente deben llevar los productos según el epígrafe anterior.

5.- CONTROL, RECEPCIÓN Y ENSAYO DE LOS MATERIALES

5.1. Suministro de los materiales.

Las condiciones de suministro de los materiales, serán objeto de convenio entre el consumidor y el fabricante, ajustándose a las condiciones

particulares que figuren en el proyecto de ejecución.

Los fabricantes, para ofrecer la garantía de las características mínimas exigidas anteriormente en sus productos, realizarán los ensayos y controles que aseguren el autocontrol de su producción.

5.2.- Materiales con sello o marca de calidad.

Los materiales que vengan avalados por sellos o marca de calidad, deberán tener la garantía por parte del fabricante del cumplimiento de los requisitos y características mínimas exigidas en esta Norma para que pueda realizarse su recepción sin necesidad de efectuar comprobaciones o ensayos.

5.3.- Composición de las unidades de inspección.

Las unidades de inspección estarán formadas por materiales del mismo tipo y proceso de fabricación. La superficie de cada unidad de inspección, salvo acuerdo contrario, la fijará el consumidor.

5.4.- Toma de muestras.

Las muestras para la preparación de probetas utilizadas en los ensayos se tomarán de productos de la unidad de inspección sacados al azar.

La forma y dimensión de las probetas serán las que señale para cada tipo de material la Norma de ensayo correspondiente.

5.5.- Normas de ensayo.

Las normas UNE que a continuación se indican se emplearán para la realización de los ensayos correspondientes. Asimismo se emplearán en su caso las Normas UNE que la Comisión Técnica de Aislamiento acústico del IRANOR CT-74, redacte con posterioridad a la publicación de esta NBE.

Ensayo de aislamiento a ruido aéreo: UNE 74040/I, UNE 74040/II, UNE 74040/III, UNE 74040/IV y UNE 74040/V.

Ensayo de aislamiento a ruido de impacto: UNE 74040/VI, UNE 74040/VII y UNE 74040/VIII.

Ensayo de materiales absorbentes acústicos: UNE 70041.

Ensayo de permeabilidad de aire en ventanas: UNE 85-20880.

6.- LABORATORIOS DE ENSAYOS.

Los ensayos citados, de acuerdo con las Normas UNE establecidas, se realizarán en laboratorios reconocidos a este fin por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

EPÍGRAFE 4.º  
ANEXO 4

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO CTE DB SI. CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO (RD 312/2005). REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 1942/1993). EXTINTORES. REGLAMENTO DE INSTALACIONES (Orden 16-ABR-1998)

1.- CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIBLES A LOS MATERIALES

Los materiales a emplear en la construcción del edificio de referencia, se clasifican a los efectos de su reacción ante el fuego, de acuerdo con el Real Decreto 312/2005 CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO.

Los fabricantes de materiales que se empleen vistos o como revestimiento o acabados superficiales, en el caso de no figurar incluidos en el capítulo 1.2 del Real Decreto 312/2005 Clasificación de los productos de la Construcción y de los Elementos Constructivos en función de sus propiedades de reacción y resistencia al fuego, deberán acreditar su grado de combustibilidad mediante los oportunos certificados de ensayo, realizados en laboratorios oficialmente homologados para poder ser empleados.

Aquellos materiales con tratamiento adecuado para mejorar su comportamiento ante el fuego (materiales ignifugados), serán clasificados por un laboratorio oficialmente homologado, fijando de un certificado el periodo de validez de la ignifugación.

Pasado el tiempo de validez de la ignifugación, el material deberá ser sustituido por otro de la misma clase obtenida inicialmente mediante la ignifugación, o sometido a nuevo tratamiento que restituya las condiciones iniciales de ignifugación.

Los materiales que sean de difícil sustitución y aquellos que vayan situados en el exterior, se consideran con clase que corresponda al material sin ignifugación. Si dicha ignifugación fuera permanente, podrá ser tenida en cuenta.

2: CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIBLES A LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

La resistencia ante el fuego de los elementos y productos de la construcción queda fijado por un tiempo "t", durante el cual dicho elemento es capaz de mantener las características de resistencia al fuego, estas características vienen definidas por la siguiente clasificación: capacidad portante (R), integridad (E), aislamiento (I), radiación (W), acción mecánica (M),

cierre automático (C), estanqueidad al paso de humos (S), continuidad de la alimentación eléctrica o de la transmisión de señal (P o HP), resistencia a la combustión de hollines (G), capacidad de protección contra incendios (K), duración de la estabilidad a temperatura constante (D), duración de la estabilidad considerando la curva normalizada tiempo-temperatura (DH), funcionalidad de los extractores mecánicos de humo y calor (F), funcionalidad de los extractores pasivos de humo y calor (B)

La comprobación de dichas condiciones para cada elemento constructivo, se verificará mediante los ensayos descritos en las normas UNE que figuran en las tablas del Anexo III del Real Decreto 312/2005.

En el anejo C del DB SI del CTE se establecen los métodos simplificados que permiten determinar la resistencia de los elementos de hormigón ante la acción representada por la curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo D del DB SI del CTE se establece un método simplificado para determinar la resistencia de los elementos de acero ante la acción representada por una curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo E se establece un método simplificado de cálculo que permite determinar la resistencia al fuego de los elementos estructurales de madera ante la acción representada por una curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo F se encuentran tabuladas las resistencias al fuego de elementos de fábrica de ladrillo cerámico o silito-calcáreo y de los bloques de hormigón, ante la exposición térmica, según la curva normalizada tiempo-temperatura.

Los elementos constructivos se califican mediante la expresión de su condición de resistentes al fuego (RF), así como de su tiempo "t" en minutos, durante el cual mantiene dicha condición.

Los fabricantes de materiales específicamente destinados a proteger o aumentar la resistencia ante el fuego de los elementos constructivos, deberán demostrar mediante certificados de ensayo las propiedades de comportamiento ante el fuego que figuren en su documentación.

Los fabricantes de otros elementos constructivos que hagan constar en la documentación técnica de los mismos su clasificación a efectos de resistencia ante el fuego, deberán justificarlo mediante los certificados de ensayo en que se basan.

La realización de dichos ensayos, deberá llevarse a cabo en laborato-

rios oficialmente homologados para este fin por la Administración del Estado.

### 3.- INSTALACIONES

#### 3.1.- Instalaciones propias del edificio.

Las instalaciones del edificio deberán cumplir con lo establecido en el artículo 3 del DB SI 1 Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios.

#### 3.2.- Instalaciones de protección contra incendios:

Extintores móviles.

Las características, criterios de calidad y ensayos de los extintores móviles, se ajustarán a lo especificado en el REGLAMENTO DE APARATOS A PRESIÓN del M. de I. y E., así como las siguientes normas:

- UNE 23-110/75: Extintores portátiles de incendio; Parte 1: Designación, duración de funcionamiento. Ensayos de eficacia. Hogares tipo.
- UNE 23-110/80: Extintores portátiles de incendio; Parte 2: Estanteabilidad. Ensayo dieléctrico. Ensayo de asentamiento. Disposiciones especiales.
- UNE 23-110/82: Extintores portátiles de incendio; Parte 3: Construcción. Resistencia a la presión. Ensayos mecánicos.

Los extintores se clasifican en los siguientes tipos, según el agente extintor:

- Extintores de agua.
- Extintores de espuma.
- Extintores de polvo.
- Extintores de anhídrido carbonizo (CO<sub>2</sub>).
- Extintores de hidrocarburos halogenados.
- Extintores específicos para fuegos de metales.

Los agentes de extinción contenidos en extintores portátiles cuando consistan en polvos químicos, espumas o hidrocarburos halogenados, se ajustarán a las siguientes normas UNE:

UNE 23-601/79: Polvos químicos extintores: Generalidades. UNE 23-602/81: Polvo extintor: Características físicas y métodos de ensayo.

UNE 23-607/82: Agentes de extinción de incendios: Carburos halogenados. Especificaciones.

En todo caso la eficacia de cada extintor, así como su identificación, según UNE 23-110/75, estará consignada en la etiqueta del mismo.

Se consideran extintores portátiles aquellos cuya masa sea igual o inferior a 20 kg. Si dicha masa fuera superior, el extintor dispondrá de un medio de transporte sobre ruedas.

Se instalará el tipo de extintor adecuado en función de las clases de fuego establecidas en la Norma UNE 23-010/76 "Clases de fuego".

En caso de utilizarse en un mismo local extintores de distintos tipos, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes extintores.

Los extintores se situarán conforme a los siguientes criterios:

- Se situarán donde exista mayor probabilidad de originarse un incendio, próximos a las salidas de los locales y siempre en lugares de fácil visibilidad y acceso.
- Su ubicación deberá señalizarse, conforme a lo establecido en la Norma UNE 23-033-81 "Protección y lucha contra incendios. Señalización".
- Los extintores portátiles se colocarán sobre soportes fijados a paramentos verticales o pilares, de forma que la parte superior del extintor quede como máximo a 1,70 m. del suelo.
- Los extintores que estén sujetos a posibles daños físicos, químicos o atmosféricos deberán estar protegidos.

#### 4.- CONDICIONES DE MANTENIMIENTO Y USO

Todas las instalaciones y medios a que se refiere el DB SI 4 Detección, control y extinción del incendio, deberán conservarse en buen estado.

En particular, los extintores móviles, deberán someterse a las operaciones de mantenimiento y control de funcionamiento exigibles, según lo que estipule el reglamento de instalaciones contra Incendios R.D.1942/1993 - B.O.E.14.12.93.

EPÍGRAFE 5.º  
ANEXO 5  
ORDENANZAS MUNICIPALES

En cumplimiento de las Ordenanzas Municipales, (si las hay para este caso) se instalará en lugar bien visible desde la vía pública un cartel de dimensiones mínimas 1,00 x 1,70; en el que figuren los siguientes datos:

Promotora: **CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO "REGIÓN DE MURCIA" S.A.U**

Contratista:

Arquitecto: **JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA.**

Aparejador: **JOSE MIGUEL MENDEZ NAVARRO.**

Tipo de obra: **EJECUCION (FASE III) REHABILITACION Y ADECUACION INTERIOR DE EDIFICIO RESIDENCIA DEL CENTRO DE TECNIFICACION DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA"**

Licencia: Número y fecha

EL ARQUITECTO  
Fdo.:

El presente Pliego General y particular con Anexos, que consta de 30 páginas numeradas, es suscrito en prueba de conformidad por la Propiedad y el Contratista en cuádruplicado ejemplar, uno para cada una de las partes, el tercero para el Arquitecto-Director y el cuarto para el expediente del Proyecto depositado en el Colegio de Arquitectos, el cual se conviene que hará fe de su contenido en caso de dudas o discrepancias.

LA PROPIEDAD  
Fdo.:

LA CONTRATA  
Fdo.:

### III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	P.a	<b>Retirar mobiliario existente en las zonas de actuacion (habitaciones), como mesas, sillas, colchones, etc., segun el estado del mobiliario a retirar se guardara para su reutilizacion o se llevara a planta de reciclaje diferenciando los distintos materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total P.a .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>95,64</b>	<b>95,64</b>
1.2	M2	<b>Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		H-19, baño	1	1,60	2,50		4,000	
		Pasillo	1	1,45	2,60		3,770	
			1	1,45		0,25	0,363	
		Zona Dormitorio	1	3,00		0,25	0,750	
			0,5	3,05	0,45		0,686	
			0,5	2,85	1,15		1,639	
			1	2,85	1,75		4,988	
		H-20, baño	1	1,70	2,50		4,250	
		Pasillo	1	1,05	2,60		2,730	
			1	1,00	0,65		0,650	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	1,00		0,25	0,250	
		Zona dormitorio	1	2,95		0,25	0,738	
			1	2,97	0,50		1,485	
			0,5	2,85	1,55		2,209	
			1	1,35	2,85		3,848	
		H-21, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		Pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
			1	0,65	0,95		0,618	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	2,95		0,25	0,738	
		Zona dormitorio	1	2,95	0,75		2,213	
			0,5	2,57	1,45		1,863	
			1	2,55	1,15		2,933	
		H-22, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
			1	0,65	1,00		0,650	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	0,50	0,30		0,150	
			1	1,60		0,25	0,400	
		Zona De Dormitorio	1	3,00	0,75		2,250	
			0,5	2,70	1,50		2,025	
			1	2,70	1,10		2,970	
		H23, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		Pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
			1	1,00	0,65		0,650	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	0,30	0,15		0,045	
			1	1,25		0,25	0,313	
		Zona dormitorio	1	2,95	0,45		1,328	
			0,5	2,95	0,25		0,369	
			0,5	2,70	1,25		1,688	
			1	2,70	1,45		3,915	
			1	2,95		0,25	0,738	
		H-24, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		Pasillo	1	1,10	2,60		2,860	
			1	1,40	0,90		1,260	
			1	1,50	0,60		0,900	
			1	0,60	0,60		0,360	
			1	1,40		0,25	0,350	
		Zona Dormitorio	1	2,95		0,25	0,738	
			1	3,15	0,68		2,142	
			0,5	2,78	1,65		2,294	
			1	2,78	1,10		3,058	
		Pasillo Central	1	0,55	19,60		10,780	
		PLANTA PRIMERA						
		H-115, Entrada	1	2,45	1,75		4,288	
			1	2,10	0,65		1,365	
			1	1,50	2,60		3,900	
			0,5	2,45	0,95		1,164	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>1.2</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de falso techo</b>	(Continuación...)					
Baño comun	1		4,05	6,60	26,730			
	0,5		3,10	1,80	2,790			
	1		3,10	1,00	3,100			
H-116 a H-119	4		1,80	3,00	21,600			
	4		2,90	0,65	7,540			
	2		2,55	1,40	7,140			
	4		1,30	2,80	14,560			
Pasillo central	1		4,40	1,25	5,500			
	1		18,50	1,25	23,125			
PLANTA SEGUNDA								
H-215, Entrada	1		2,45	1,75	4,288			
	1		2,10	0,65	1,365			
	1		1,50	2,60	3,900			
	0,5		2,45	0,95	1,164			
Baño comun	1		4,05	6,60	26,730			
	0,5		3,10	1,80	2,790			
	1		3,10	1,00	3,100			
H-216 a H-219	4		1,80	3,00	21,600			
	4		2,90	0,65	7,540			
	2		2,55	1,40	7,140			
	4		1,30	2,80	14,560			
Pasillo central	1		3,25	4,40	14,300			
					348,063	348,063		
<b>Total M2 .....</b>			<b>348,063</b>	<b>3,71</b>	<b>3,71</b>	<b>1.291,31</b>		
<b>1.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de bañeras y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			6				6,000	
							6,000	6,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>6,000</b>	<b>14,10</b>	<b>14,10</b>	<b>84,60</b>		
<b>1.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de aparatos sanitarios (lavabos, inodoros, urinarios, bides y vertederos) y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			6				6,000	
Lavabo con pedestal			6				6,000	
Inodoro			6				6,000	
Bide			6				6,000	
PLANTA PRIMERA			3				3,000	
Inodoro			3				3,000	
Urinario			3				3,000	
Vertedero			1				1,000	
Lavabo empotrado			3				3,000	
PLANTA SEGUNDA			3				3,000	
Inodoro			3				3,000	
Urinario			3				3,000	
Vertedero			1				1,000	
Lavabo empotrado			3				3,000	
							38,000	38,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>38,000</b>	<b>7,60</b>	<b>7,60</b>	<b>288,80</b>		
<b>1.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de sumideros de las duchas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA			5				5,000	
PLANTA SEGUNDA			5				5,000	
							10,000	10,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>10,000</b>	<b>2,77</b>	<b>2,77</b>	<b>27,70</b>		
<b>1.6</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de muros de fábrica de ladrillo a la capuchina, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA			1		1,20	1,05	1,260	
			1		1,80	2,05	3,690	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe		
<b>1.6</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de muros de fábrica de ladrillo</b>				(Continuación...)		
A deducir	-1		0,55	1,05		-0,578		
	-1		0,80	1,05		-0,840		
Pilastras de ladrillo en planta primera	11		0,30	3,10		10,230		
PLANTA SEGUNDA	1		1,20	1,05		1,260		
	1		1,80	2,05		3,690		
A deducir	-1		0,55	1,05		-0,578		
	-1		0,80	1,05		-0,840		
Pilastras de ladrillo en planta primera	11		0,30	3,10		10,230		
					27,524	27,524		
<b>Total M2 .....</b>				<b>27,524</b>	<b>13,25</b>	<b>364,69</b>		
<b>1.7</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>								
Aseos	4		2,50			3,10	31,000	
	6		1,60			3,10	29,760	
	2		1,66			3,10	10,292	
A deducir puertas aseos	6		0,90			2,10	11,340	
Habitacion 024	1		0,31			3,10	0,961	
	3		0,50			3,10	4,650	
Separacion habitacion 023-022	1		1,75			3,10	5,425	
	1		0,35			3,10	1,085	
	1		1,60			3,10	4,960	
	4		0,55			3,10	6,820	
	2		3,20			3,10	19,840	
A deducir armarios	-2		0,90			2,40	-4,320	
	-2		0,50			2,40	-2,400	
Separacion habitacion 021-020	1		0,47			3,10	1,457	
	1		0,58			3,10	1,798	
	1		0,19			3,10	0,589	
	1		0,29			3,10	0,899	
	1		0,25			3,10	0,775	
	1		2,20			3,10	6,820	
	1		0,30			3,10	0,930	
	1		1,65			3,10	5,115	
	2		0,55			3,10	3,410	
	2		3,15			3,10	19,530	
	1		0,56			3,10	1,736	
A deducir armarios	-2		0,50			2,40	-2,400	
	-2		0,90			2,40	-4,320	
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
Habitacion 119	1		5,58			3,10	17,298	
	2		1,00			3,10	6,200	
	1		0,60			3,10	1,860	
	1		0,50			3,10	1,550	
	2		1,68			3,10	10,416	
A deducir armarios	-4		0,65			2,40	-6,240	
Habitacion 118	1		0,90			3,10	2,790	
	2		0,50			3,10	3,100	
	2		1,65			3,10	10,230	
A deducir armarios	-4		0,65			2,40	-6,240	
Habitacion 117	1		0,90			3,10	2,790	
	1		0,50			3,10	1,550	
	1		0,55			3,10	1,705	
	2		1,67			3,10	10,354	
A deducir armarios	-4		0,65			2,40	-6,240	
Separacion de habitaciones 117 - 118	1		0,21			3,10	0,651	
	1		0,20			3,10	0,620	
	1		0,62			3,10	1,922	
	1		1,42			3,10	4,402	
	1		0,25			3,10	0,775	
	1		1,06			3,10	3,286	
Habitacion 116	2		1,00			3,10	6,200	
	1		0,50			3,10	1,550	
	1		0,60			3,10	1,860	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.7	M2	Demolición de tabique de ladrillo			(Continuación...)
			2	1,68	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
			1	0,32	3,10
			1	0,47	3,10
Aseo Comun			1	5,58	3,10
			1	0,24	3,10
			1	2,20	3,10
			2	1,25	2,10
			1	1,13	2,10
			1	3,70	2,10
			1	0,40	3,10
			1	5,65	3,10
			1	0,50	3,10
			1	1,74	3,10
			1	1,74	2,10
			1	7,09	3,10
			1	0,50	3,10
A deducir puertas			-7	0,80	2,10
Habitacion 115			1	1,10	3,10
			1	0,40	3,10
			1	0,60	3,10
			1	1,65	3,10
			1	5,55	3,10
			2	0,25	3,10
			1	0,65	3,10
			2	0,20	3,10
			1	0,26	3,10
			1	0,17	3,10
A deducir armarios			-2	0,65	2,40
PLANTA SEGUNDA					
Habitacion 219			1	5,58	3,10
			2	1,00	3,10
			1	0,60	3,10
			1	0,50	3,10
			2	1,68	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
Habitacion 218			1	0,90	3,10
			2	0,50	3,10
			2	1,65	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
Habitacion 217			1	0,90	3,10
			1	0,50	3,10
			1	0,55	3,10
			2	1,67	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
Separacion de habitaciones 217 - 218			1	0,21	3,10
			1	0,20	3,10
			1	0,62	3,10
			1	1,42	3,10
			1	0,25	3,10
			1	1,06	3,10
Habitacion 216			2	1,00	3,10
			1	0,50	3,10
			1	0,60	3,10
			2	1,68	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
			1	0,32	3,10
			1	0,47	3,10
Aseo Comun			1	5,58	3,10
			1	0,24	3,10
			1	2,20	3,10
			2	1,25	2,10
			1	1,13	2,10
			1	3,70	2,10
			1	0,40	3,10
			1	5,65	3,10
			1	0,50	3,10
			1	1,74	3,10
			1	1,74	2,10
			1	7,09	3,10
			1	0,50	3,10
A deducir puertas			-7	0,80	2,10
Habitacion 215			1	1,10	3,10

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
1.7	M2	Demolición de tabique de ladrillo					(Continuación...)	
			1	0,40	3,10	1,240		
			1	0,60	3,10	1,860		
			1	1,65	3,10	5,115		
			1	5,55	3,10	17,205		
			2	0,25	3,10	1,550		
			1	0,65	3,10	2,015		
			2	0,20	3,10	1,240		
			1	0,26	3,10	0,806		
			1	0,17	3,10	0,527		
		A deducir armarios	-2	0,65	2,40	-3,120		
						540,230	540,230	
		<b>Total M2 .....</b>			<b>540,230</b>	<b>3,41</b>	<b>1.842,18</b>	
1.8	M2	Demolición de tabique formado por piezas de paves, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA (Pasillo central)	1	2,00		2,20	4,400	
		PLANTA SEGUNDA (Pasillo central)	1	2,00		2,20	4,400	
							8,800	8,800
		<b>Total M2 .....</b>				<b>8,800</b>	<b>6,91</b>	<b>60,81</b>
1.9	MI	Levantado de perfil metalico en U para sujecion de pared de paves, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada del perfil a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA (Pasillo central)	1	2,00			2,000	
		PLANTA SEGUNDA (Pasillo central)	1	2,00			2,000	
							4,000	4,000
		<b>Total MI .....</b>				<b>4,000</b>	<b>1,17</b>	<b>4,68</b>
1.10	MI	Demolicion de los asientos de los aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1	2,50			2,500	
		PLANTA SEGUNDA	1	2,50			2,500	
							5,000	5,000
		<b>Total MI .....</b>				<b>5,000</b>	<b>2,13</b>	<b>10,65</b>
1.11	MI	Demolición de petos y estanterias en habitaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	4		1,65		6,600	
			1		0,75		0,750	
			2		0,47		0,940	
		PLANTA PRIMERA	2		0,75		1,500	
			1		0,65		0,650	
			3		0,90		2,700	
			1		1,00		1,000	
			2		0,55		1,100	
		PLANTA SEGUNDA	2		0,75		1,500	
			1		0,65		0,650	
			3		0,90		2,700	
			1		1,00		1,000	
			2		0,55		1,100	
							22,190	22,190
		<b>Total MI .....</b>				<b>22,190</b>	<b>2,66</b>	<b>59,03</b>
1.12	M2	Levantado de carpinteria de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>								
		Puertas habitaciones	6		0,90	2,10	11,340	
		Puertas aseos	6		0,80	2,10	10,080	
		Armarios	5		0,50	2,40	6,000	
			4		0,90	2,40	8,640	
			1		1,40	2,40	3,360	
			5		0,90	2,40	10,800	
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
		Puertas habitaciones y aseo	6		0,90	2,10	11,340	
		Puertas aseos	7		0,80	2,10	11,760	
		Armarios	18		0,70	2,40	30,240	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>								
		Puertas habitaciones y aseo	6		0,90	2,10	11,340	
		Puertas aseos	7		0,80	2,10	11,760	
		Armarios	18		0,70	2,40	30,240	
						156,900	156,900	
<b>Total M2 .....</b>						<b>156,900</b>	<b>2,66</b>	<b>417,35</b>
<b>1.13</b>	<b>M2</b>	<b>Levantado de carpintería de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</b>						
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
			2		0,80	1,05	1,680	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>								
			2		0,80	1,05	1,680	
						3,360	3,360	
<b>Total M2 .....</b>						<b>3,360</b>	<b>3,41</b>	<b>11,46</b>
<b>1.14</b>	<b>M2</b>	<b>Desmontado interior de armarios a base de tableros de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</b>						
<b>PLANTA BAJA</b>								
			3	0,60		2,40	4,320	
			1	1,50		2,40	3,600	
			4	1,00		2,40	9,600	
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
			18	0,80		2,40	34,560	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>								
			18	0,80		2,40	34,560	
						86,640	86,640	
<b>Total M2 .....</b>						<b>86,640</b>	<b>2,56</b>	<b>221,80</b>
<b>1.15</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontado de camas tipo litera, formado por tablero y perfiles metalicos para el apoyo del tablero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</b>						
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
			9				9,000	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>								
			9				9,000	
						18,000	18,000	
<b>Total Ud .....</b>						<b>18,000</b>	<b>7,99</b>	<b>143,82</b>
<b>1.16</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de alicatados de azulejos en zocalos y paredes, recibidos con mortero de cemento, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
<b>PLANTA BAJA</b>								
		Habitacion 024	1		1,10	0,95	1,045	
			1		1,00	0,95	0,950	
			1		3,78	0,95	3,591	
			1		1,05	0,95	0,998	
			1		2,74	0,95	2,603	
			1		2,18	0,95	2,071	
			1		0,76	0,95	0,722	
			1		0,40	0,95	0,380	
			3		0,16	0,95	0,456	
			1		3,32	0,95	3,154	
			1		0,38	0,95	0,361	
		Aseo	1		1,00	2,40	2,400	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.16	M2	Demolición de alicatados			(Continuación...)
			1	1,60	2,40
			1	3,35	2,40
Habitacion 023			1	1,00	0,95
			1	1,10	0,95
			1	0,45	0,95
			1	1,44	0,95
			1	2,73	0,95
			1	2,67	0,95
			1	3,76	0,95
Aseo			1	1,00	2,40
			1	1,60	2,40
			1	3,35	2,40
Habitacion 022			1	1,10	0,95
			1	1,00	0,95
			1	3,81	0,95
			1	1,05	0,95
			1	2,72	0,95
			1	2,78	0,95
			1	0,24	0,95
			1	0,48	0,95
Aseo			1	1,00	2,40
			1	1,60	2,40
			1	3,35	2,40
Habitacion 021			1	1,00	0,95
			1	1,10	0,95
			1	0,40	0,95
			1	2,43	0,95
			1	2,63	0,95
			1	3,79	0,95
Aseo			1	1,00	2,40
			1	1,60	2,40
			1	3,35	2,40
Habitacion 020			1	1,01	0,95
			1	2,59	0,95
			1	1,81	0,95
			1	4,44	0,95
			1	1,33	0,95
			1	2,90	0,95
			1	1,60	0,95
Aseo			2	1,71	2,40
			2	2,50	2,40
Habitacion 019			1	1,45	0,95
			1	2,60	0,95
			1	1,70	0,95
			1	4,40	0,95
			1	2,93	0,95
			1	2,87	0,95
Aseo			2	1,71	2,40
			2	2,50	2,40
A deducir puerta de habitaciones			-6	0,90	0,95
A deducir puertas de aseos			-2	0,80	0,95
			-2	0,80	2,10
A deducir ventanas de dormitorios			-6	1,80	0,90
Pasillo central			1	18,53	2,10
			1	0,65	2,10
A deducir puertas			-5	0,90	2,10
PLANTA PRIMERA					
Habitacion 119			1	1,34	2,10
			1	0,10	2,80
			1	2,43	2,80
			1	2,56	0,95
			1	1,10	0,95
			1	2,73	0,95
			1	2,22	0,95
			1	0,08	0,95
			1	1,16	0,95
			1	0,18	0,95
Habitacion 118			1	1,24	2,10
			1	0,40	2,80
			1	0,13	2,80
			1	1,05	2,80
			2	2,43	2,80
					13,608
					(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
1.16	M2	Demolición de alicatados			(Continuación...)	
			1	2,42	0,95	2,299
			1	2,44	0,95	2,318
			1	2,45	0,95	2,328
			1	0,15	2,80	0,420
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,13	0,95	0,124
Habitacion 117			1	1,30	2,10	2,730
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,11	2,80	0,308
			1	1,05	2,80	2,940
			2	2,43	2,80	13,608
			1	0,30	0,95	0,285
			1	0,10	0,95	0,095
			1	2,50	0,95	2,375
			1	2,70	0,95	2,565
			1	1,13	0,95	1,074
			1	2,42	0,95	2,299
			1	0,16	2,80	0,448
Habitacion 116			1	1,23	2,10	2,583
			1	0,10	2,80	0,280
			1	2,43	2,80	6,804
			1	2,36	0,95	2,242
			1	2,38	0,95	2,261
			1	2,48	0,95	2,356
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,19	0,95	0,181
Aseo comun			1	3,92	2,60	10,192
			1	0,22	2,60	0,572
			1	0,52	2,60	1,352
			1	1,65	2,60	4,290
			1	1,03	2,60	2,678
			1	2,21	2,60	5,746
			1	0,48	2,60	1,248
			1	0,72	2,60	1,872
			1	0,11	2,60	0,286
A deducir ventanas			-1	1,70	2,05	-3,485
			-1	1,20	1,05	-1,260
Habitacion 115			1	1,40	2,10	2,940
			1	0,40	0,95	0,380
			1	2,40	0,95	2,280
			1	1,52	0,95	1,444
A deducir puertas de habitaciones			-5	0,90	2,10	-9,450
A deducir puerta de aseo			-1	0,90	2,10	-1,890
Pasillo central			1	1,35	2,10	2,835
			1	19,65	2,10	41,265
A deducir puertas			-6	0,90	2,10	-11,340
			-5	0,90	2,10	-9,450
<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
Habitacion 219			1	1,34	2,10	2,814
			1	0,10	2,80	0,280
			1	2,43	2,80	6,804
			1	2,56	0,95	2,432
			1	1,10	0,95	1,045
			1	2,73	0,95	2,594
			1	2,22	0,95	2,109
			1	0,08	0,95	0,076
			1	1,16	0,95	1,102
			1	0,18	0,95	0,171
Habitacion 218			1	1,24	2,10	2,604
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,13	2,80	0,364
			1	1,05	2,80	2,940
			2	2,43	2,80	13,608
			1	2,42	0,95	2,299
			1	2,44	0,95	2,318
			1	2,45	0,95	2,328
			1	0,15	2,80	0,420
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,13	0,95	0,124
Habitacion 217			1	1,30	2,10	2,730
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,11	2,80	0,308
			1	1,05	2,80	2,940
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.16	M2	Demolición de alicatados			(Continuación...)
		2	2,43	2,80	13,608
		1	0,30	0,95	0,285
		1	0,10	0,95	0,095
		1	2,50	0,95	2,375
		1	2,70	0,95	2,565
		1	1,13	0,95	1,074
		1	2,42	0,95	2,299
		1	0,16	2,80	0,448
Habitacion 216		1	1,23	2,10	2,583
		1	0,10	2,80	0,280
		1	2,43	2,80	6,804
		1	2,36	0,95	2,242
		1	2,38	0,95	2,261
		1	2,48	0,95	2,356
		1	0,40	0,95	0,380
		1	0,19	0,95	0,181
Aseo comun		1	3,92	2,60	10,192
		1	0,22	2,60	0,572
		1	0,52	2,60	1,352
		1	1,65	2,60	4,290
		1	1,03	2,60	2,678
		1	2,21	2,60	5,746
		1	0,48	2,60	1,248
		1	0,72	2,60	1,872
		1	0,11	2,60	0,286
A deducir ventanas		-1	1,70	2,05	-3,485
		-1	1,20	1,05	-1,260
Habitacion 215		1	1,40	2,10	2,940
		1	0,40	0,95	0,380
		1	2,40	0,95	2,280
		1	1,52	0,95	1,444
A deducir puertas de habitaciones		-5	0,90	2,10	-9,450
A deducir puerta de aseo		-1	0,90	2,10	-1,890
Pasillo central		1	1,35	2,10	2,835
		1	19,65	2,10	41,265
A deducir puertas		-6	0,90	2,10	-11,340
		-5	0,90	2,10	-9,450
					465,559
					465,559
			<b>Total M2 .....:</b>	<b>465,559</b>	<b>2,82</b>
					<b>1.312,88</b>

**1.17 Ud Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA (Aseos completos: bañera, lavabo, bide e inodoro con fluxometro)	6				6,000	
PLANTA PRIMERA (Aseo comun: 5 duchas, tres urinarios, tres inodoros y tres lavabos empotrados)	1				1,000	
PLANTA SEGUNDA (Aseo comun: 5 duchas, tres urinarios, tres inodoros y tres lavabos empotrados)	1				1,000	
					8,000	8,000
					<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>
					<b>22,95</b>	<b>183,60</b>

**1.18 Ud Levantado de canalización eléctrica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACIONES						
Planta baja	6				6,000	
Planta primera	5				5,000	
Planta segunda	5				5,000	
ASEOS						
Planta baja	6				6,000	
Planta primera	1				1,000	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
<b>1.18</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de canalización eléctrica</b>			(Continuación...)		
	Planta segunda	1		1,000			
				24,000	24,000		
	<b>Total Ud .....</b>		<b>24,000</b>	<b>16,97</b>	<b>407,28</b>		
<b>1.19</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, terrazo, ceramicas o de gres, hasta llegar al forjado, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	4	1,60	2,78		17,792	
		2	1,71	2,50		8,550	
	PLANTA PRIMERA	4	1,50	2,50		15,000	
		1	2,50	3,19		7,975	
	PLANTA SEGUNDA	4	1,50	2,50		15,000	
		1	2,50	3,19		7,975	
						72,292	72,292
	<b>Total M2 .....</b>					<b>72,292</b>	<b>4,21</b>
							<b>304,35</b>
<b>1.20</b>	<b>MI</b>	<b>Demolición de listel de madera sobre aplacado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA						
	Habitacion 024	1		1,10		1,100	
		1		1,00		1,000	
		1		3,78		3,780	
		1		1,05		1,050	
		1		2,74		2,740	
		1		2,18		2,180	
		1		0,76		0,760	
		1		0,40		0,400	
		3		0,16		0,480	
		1		3,32		3,320	
		1		0,38		0,380	
	Habitacion 023	1		1,00		1,000	
		1		1,10		1,100	
		1		0,45		0,450	
		1		1,44		1,440	
		1		2,73		2,730	
		1		2,67		2,670	
		1		3,76		3,760	
	Habitacion 022	1		1,10		1,100	
		1		1,00		1,000	
		1		3,81		3,810	
		1		1,05		1,050	
		1		2,72		2,720	
		1		2,78		2,780	
		1		0,24		0,240	
		1		0,48		0,480	
	Habitacion 021	1		1,00		1,000	
		1		1,10		1,100	
		1		0,40		0,400	
		1		2,43		2,430	
		1		2,63		2,630	
		1		3,79		3,790	
	Habitacion 020	1		1,01		1,010	
		1		2,59		2,590	
		1		1,81		1,810	
		1		4,44		4,440	
		1		1,33		1,330	
		1		2,90		2,900	
		1		1,60		1,600	
	Habitacion 019	1		1,45		1,450	
		1		2,60		2,600	
		1		1,70		1,700	
		1		4,40		4,400	
		1		2,93		2,930	
		1		2,87		2,870	
	A deducir puerta de habitaciones	-6		0,90		-5,400	
	A deducir puertas de aseos	-2		0,80		-1,600	
							(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>1.20</b>	<b>MI</b>	<b>Demolicion de listel de madera</b>			(Continuación...)
		A deducir ventanas de dormitorios	-6	1,80	-10,800
		Pasillo central	1	18,53	18,530
			1	0,65	0,650
		A deducir puertas PLANTA PRIMERA	-5	0,90	-4,500
		Habitacion 119	1	1,34	1,340
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,56	2,560
			1	1,10	1,100
			1	2,73	2,730
			1	2,22	2,220
			1	0,08	0,080
			1	0,40	0,400
			1	0,18	0,180
		Habitacion 118	1	1,24	1,240
			2	0,40	0,800
			2	0,13	0,260
			1	1,05	1,050
			1	2,13	2,130
			1	2,42	2,420
			1	2,44	2,440
			1	2,45	2,450
			1	0,15	0,150
		Habitacion 117	1	1,30	1,300
			1	0,40	0,400
			1	0,11	0,110
			1	1,05	1,050
			2	2,13	4,260
			1	0,30	0,300
			1	0,10	0,100
			1	2,50	2,500
			1	2,70	2,700
			1	1,13	1,130
			1	2,42	2,420
			1	0,16	0,160
		Habitacion 116	1	1,23	1,230
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,36	2,360
			1	2,38	2,380
			1	2,48	2,480
			1	0,40	0,400
			1	0,19	0,190
		Habitacion 115	1	1,40	1,400
			1	0,40	0,400
			1	2,40	2,400
			1	1,52	1,520
		A deducir puertas de habitaciones	-5	0,90	-4,500
		A deducir puerta de aseo	-1	0,90	-0,900
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
			-5	0,90	-4,500
		PLANTA SEGUNDA			
		Habitacion 219	1	1,34	1,340
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,56	2,560
			1	1,10	1,100
			1	2,73	2,730
			1	2,22	2,220
			1	0,08	0,080
			1	0,40	0,400
			1	0,18	0,180
		Habitacion 218	1	1,24	1,240
			2	0,40	0,800
			2	0,13	0,260
			1	1,05	1,050
			1	2,13	2,130
			1	2,42	2,420
			1	2,44	2,440

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.20	MI	Demolicion de listel de madera			(Continuación...)
			1	2,45	2,450
			1	0,15	0,150
Habitacion 217			1	1,30	1,300
			1	0,40	0,400
			1	0,11	0,110
			1	1,05	1,050
			2	2,13	4,260
			1	0,30	0,300
			1	0,10	0,100
			1	2,50	2,500
			1	2,70	2,700
			1	1,13	1,130
			1	2,42	2,420
Habitacion 216			1	0,16	0,160
			1	1,23	1,230
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,36	2,360
			1	2,38	2,380
			1	2,48	2,480
			1	0,40	0,400
Habitacion 215			1	0,19	0,190
			1	1,40	1,400
			1	0,40	0,400
			1	2,40	2,400
			1	1,52	1,520
A deducir puertas de habitaciones			-5	0,90	-4,500
A deducir puerta de aseo			-1	0,90	-0,900
Pasillo central			1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
A deducir puertas			-6	0,90	-5,400
			-5	0,90	-4,500
					213,180
					213,180
			<b>Total MI .....</b>	<b>213,180</b>	<b>2,13</b>
					<b>454,07</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :</b>					<b>7.586,70</b>

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>2.1</b>	<b>M2</b>	<b>Ejecucion de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fabrica de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por un panel rigido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia termica 0,8 (m2K)/W, conductividad termica de 0,036 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpinteria exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujecion de piezas, formacion de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas y ejecucion de encuentros y puntos singulares.</b>						
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		PLANTA PRIMERA	1		0,55	1,05	0,578	
		PLANTA SEGUNDA	1		0,55	1,05	0,578	
							1,156	1,156
		<b>Total M2 .....</b>				<b>1,156</b>	<b>34,70</b>	<b>40,11</b>
<b>2.2</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de tabicon de ladrillo ceramico perforado acustico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</b>						
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		PLANTA BAJA						
		Aseos	6	1,92		3,10	35,712	
			6	1,70		3,10	31,620	
		Separacion de habitaciones 023-022	1	2,50		3,10	7,750	
			2	0,67		3,10	4,154	
			1	2,05		3,10	6,355	
			1	2,00		3,10	6,200	
		Separacion de habitaciones 021-020	1	2,50		3,10	7,750	
			2	0,67		3,10	4,154	
			1	2,05		3,10	6,355	
			1	2,00		3,10	6,200	
		A deducir puertas aseos	-4	1,60		2,10	-13,440	
		PLANTA PRIMERA						
		Aseos	6	2,60		3,10	48,360	
			6	1,60		3,10	29,760	
		Habitacion 119	1	1,68		2,10	3,528	
		Habitacion 118	1	1,68		2,10	3,528	
		Habitacion 117	1	1,82		2,10	3,822	
		Habitacion 116	1	1,66		2,10	3,486	
		Habitacion	1	1,65		2,10	3,465	
		Separacion de habitaciones 119-118	1	0,03			0,030	
		Separacion de habitaciones 118-117	1	1,97		3,10	6,107	
			1	0,36		3,10	1,116	
			1	0,23		3,10	0,713	
		Separacion de habitaciones 117-166	1	0,03			0,030	
		Separacion de habitaciones 116-Nueva	1	0,17		3,10	0,527	
			1	0,14		3,10	0,434	
		Separacion de habitaciones Nueva-115	1	1,28		3,10	3,968	
			1	0,10		3,10	0,310	
			1	0,95		3,10	2,945	
			1	4,35		3,10	13,485	
			1	0,50		3,10	1,550	
			1	0,75		3,10	2,325	
		Separacion de habitaciones 115	1	5,58		3,10	17,298	
			1	1,46		3,10	4,526	
		A deducir puertas habitaciones	-5	0,90		2,10	-9,450	
		A deducir puertas aseos	-6	0,90		2,10	-11,340	
		PLANTA SEGUNDA						
		Aseos	6	2,60		3,10	48,360	
			6	1,60		3,10	29,760	
		Habitacion 219	1	1,68		2,10	3,528	
		Habitacion 218	1	1,68		2,10	3,528	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>2.2</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de tabicon</b>			(Continuación...)
Habitacion 217	1		2,10	3,822	
Habitacion 216	1		2,10	3,486	
Habitacion	1		2,10	3,465	
Separacion de habitaciones 219-218	1	0,03		0,030	
Separacion de habitaciones 218-217	1	1,97	3,10	6,107	
	1	0,36	3,10	1,116	
	1	0,23	3,10	0,713	
Separacion de habitaciones 217-216	1	0,03		0,030	
Separacion de habitaciones 216-Nueva	1	0,17	3,10	0,527	
Separacion de habitaciones Nueva-215	1	0,14	3,10	0,434	
	1	1,28	3,10	3,968	
	1	0,10	3,10	0,310	
	1	0,95	3,10	2,945	
	1	4,35	3,10	13,485	
	1	0,50	3,10	1,550	
	1	0,75	3,10	2,325	
Separacion de habitaciones 215	1	5,58	3,10	17,298	
	1	1,46	3,10	4,526	
A deducir puertas habitaciones	-5	0,90	2,10	-9,450	
A deducir puertas aseos	-6	0,90	2,10	-11,340	
				363,856	363,856
<b>Total M2 .....</b>			<b>363,856</b>	<b>12,97</b>	<b>4.719,21</b>

<b>2.3 M2 Formacion de particion de una hoja de 9cm de espesor, de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11.5x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</b>							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<b>FORMACION DE BASE DE ARMARIOS</b>							
PLANTA BAJA	1	2,50		0,09	0,225		
	1	1,85		0,09	0,167		
	2	2,40		0,09	0,432		
	2	1,95		0,09	0,351		
	1	3,35		0,09	0,302		
PLANTA PRIMERA	6	2,73		0,09	1,474		
PLANTA SEGUNDA	6	2,73		0,09	1,474		
					4,425	4,425	
<b>Total M2 .....</b>			<b>4,425</b>	<b>12,01</b>	<b>53,14</b>		

<b>2.4 M2 Formacion de particion de una hoja de 4cm de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico hueco sencillo, para revestir, 40x20x4 cm, recibida con una mezcla de agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad YG. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, tira de desolidarizacion de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los ultimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3cm de yeso en el encuentro de la fabrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas.</b>							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<b>FORMACION DE ARMARIOS</b>							
PLANTA BAJA	4	0,41		3,00	4,920		
PLANTA PRIMERA	2	0,75		3,00	4,500		
	6	0,65		3,00	11,700		
	4	0,62		3,00	7,440		
PLANTA SEGUNDA	2	0,75		3,00	4,500		
	6	0,65		3,00	11,700		
	4	0,62		3,00	7,440		
					52,200	52,200	
<b>Total M2 .....</b>			<b>52,200</b>	<b>6,50</b>	<b>339,30</b>		

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>2.5</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de solera de 10cm de espesor, con hormigón en masa HM-10/B/20/I, fabricado en obra y vertido manual; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigon con regla vibrante, formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas y contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FORMACION DE BASE DE ARMARIOS						
		PLANTA BAJA	1	2,50		0,45	1,125	
			1	1,85		0,40	0,740	
			2	2,40		0,65	3,120	
			2	1,95		0,65	2,535	
			1	3,35		0,40	1,340	
		PLANTA PRIMERA	1	2,73		0,75	2,048	
			3	2,73		0,65	5,324	
			2	2,73		0,62	3,385	
		PLANTA SEGUNDA	1	2,73		0,75	2,048	
			3	2,73		0,65	5,324	
			2	2,73		0,62	3,385	
							30,374	30,374
		<b>Total M2 .....</b>				<b>30,374</b>	<b>4,69</b>	<b>142,45</b>
<b>2.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Desplazar torno de hilo de acero de persiana, dejando totalmente colocada en la nueva ubicacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DOS POR HABITACION						
		PLANTA BAJA	12				12,000	
		PLANTA PRIMERA	10				10,000	
		PLANTA SEGUNDA	10				10,000	
							32,000	32,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>32,000</b>	<b>3,24</b>	<b>103,68</b>
<b>2.7</b>	<b>MI</b>	<b>Relleno para nivelar suelo en las zonas donde se demuele un tabique de 10 cm de espesor, de hormigon en masa HM-10 fabricado in situ. Incluso p/p de formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	5	0,90			4,500	
		PLANTA SEGUNDA	5	0,90			4,500	
							9,000	9,000
		<b>Total MI .....</b>				<b>9,000</b>	<b>8,05</b>	<b>72,45</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA :</b>						<b>5.470,34</b>

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.1	M2	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo SOLUTION, en formato de 30x61 cm, color arena, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) de color similar a las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>						
		ZOCALOS						
		PLANTA BAJA						
		Pasillo central	1	0,65		1,00	0,650	
			1	18,53		1,00	18,530	
		A deducir puertas	-5	0,90		1,00	-4,500	
		Habitacion 024	1	25,28		1,00	25,280	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,50		0,90	-2,250	
		Habitacion 023	1	21,32		1,00	21,320	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40		0,90	-2,160	
		Habitacion 022	1	22,58		1,00	22,580	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95		0,90	-1,755	
		Habitacion 021	1	22,59		1,00	22,590	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40		0,90	-2,160	
		Habitacion 020	1	23,65		1,00	23,650	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95		0,90	-1,755	
		Habitacion 019	1	23,38		1,00	23,380	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	3,35		0,90	-3,015	
		PLANTA PRIMERA						
		Pasillo central	1	1,35		1,00	1,350	
			1	19,65		1,00	19,650	
		A deducir puertas	-6	0,90		1,00	-5,400	
		Habitacion 119	1	22,27		1,00	22,270	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
		Habitacion 118	1	21,69		1,00	21,690	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
		Habitacion 117	1	21,45		1,00	21,450	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
		Habitacion 116	1	21,25		1,00	21,250	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe	
<b>3.1</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (porcelanico)</b>				(Continuación...)	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion	1	21,45	1,00	21,450	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion 115	1	21,47	1,00	21,470	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		<b>PLANTA SEGUNDA</b>					
		Pasillo central	1	1,35	1,00	1,350	
			1	19,65	1,00	19,650	
		A deducir puertas	-6	0,90	1,00	-5,400	
		Habitacion 219	1	22,27	1,00	22,270	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion 218	1	21,69	1,00	21,690	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion 217	1	21,45	1,00	21,450	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion 216	1	21,25	1,00	21,250	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion	1	21,45	1,00	21,450	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
		Habitacion 215	1	21,47	1,00	21,470	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457	
						370,661	
						370,661	
		<b>Total M2 .....</b>			<b>370,661</b>	<b>28,95</b>	
						<b>10.730,64</b>	
<b>3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero mate, de 1,5x120cm, de 9m de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparacion de la parte de hormigon del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional. Incluso p/p de cortes, formacion de ingletes, juntas y piezas especiales.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<b>PLANTA BAJA</b>					
		Pasillo central	1	0,65			0,650
			1	18,53			18,530
		A deducir puertas	-5	0,90			-4,500
		Habitacion 024	1	25,28			25,280
							(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero</b>			(Continuación...)
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,50	-2,500
		Habitacion 023	1	21,32	21,320
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,40	-2,400
		Habitacion 022	1	22,58	22,580
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	1,95	-1,950
		Habitacion 021	1	22,59	22,590
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,40	-2,400
		Habitacion 020	1	23,65	23,650
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	1,95	-1,950
		Habitacion 019	1	23,38	23,380
		Verticales de esquinas	3	1,00	3,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	3,35	-3,350
		<b>PLANTA PRIMERA</b>			
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
		Habitacion 119	1	22,27	22,270
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 118	1	21,69	21,690
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 117	1	21,45	21,450
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 116	1	21,25	21,250
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero</b>			(Continuación...)
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 115	1	21,47	21,470
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		<b>PLANTA SEGUNDA</b>			
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
		Habitacion 219	1	22,27	22,270
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 218	1	21,69	21,690
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 217	1	21,45	21,450
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 216	1	21,25	21,250
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 215	1	21,47	21,470
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
					443,930
		<b>Total MI .....</b>		<b>443,930</b>	<b>3,08</b>
					<b>1.367,30</b>

**3.3 M2 Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM I/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>3.3</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (travertino)</b>			(Continuación...)			
		PLANTA BAJA	6	1,60	23,040			
			12	2,80	80,640			
		A deducir puertas de aseos	-6	0,90	-11,340			
		PLANTA PRIMERA	6	1,50	21,600			
			12	2,50	72,000			
		A deducir puertas de aseos	-6	0,90	-11,340			
		PLANTA SEGUNDA	6	1,50	21,600			
			12	2,50	72,000			
		A deducir puertas de aseos	-6	0,90	-11,340			
		DEDUCIR PAREDES DE DUCHAS	-1	129,00	-129,000			
				127,860	127,860			
		<b>Total M2 .....</b>	<b>127,860</b>	<b>28,65</b>	<b>3.663,19</b>			
<b>3.4</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PARED DE DUCHAS						
		PLANTA BAJA	6	1,60		2,40	23,040	
		PLANTA PRIMERA	6	1,50		2,40	21,600	
		PLANTA SEGUNDA	6	1,50		2,40	21,600	
							66,240	66,240
		<b>Total M2 .....</b>	<b>66,240</b>	<b>18,53</b>			<b>1.227,43</b>	
<b>3.5</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y formacion de falso techo continuo, construido por placas de escayola lisa; fijacion de las placas por medio de varillas metalicas de acero galvanizado de 3mm de diametro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, con un minimo de tres varillas verticales. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realizacion de juntas de dilatacion, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Ver planos de materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Habitacion 024	1	18,12			18,120	
		Habitacion 023	1	18,14			18,140	
		Habitacion 022	1	18,06			18,060	
		Habitacion 021	1	17,97			17,970	
		Habitacion 020	1	18,43			18,430	
		Habitacion 019	1	18,04			18,040	
		PLANTA PRIMERA						
		Habitacion 119	1	17,29			17,290	
		Habitacion 118	1	17,01			17,010	
		Habitacion 117	1	16,88			16,880	
		Habitacion 116	1	16,70			16,700	
		Habitacion Nueva	1	16,91			16,910	
		Habitacion 115	1	16,91			16,910	
		PLANTA SEGUNDA						
		Habitacion 219	1	17,29			17,290	
		Habitacion 218	1	17,01			17,010	
		Habitacion 217	1	16,88			16,880	
		Habitacion 216	1	16,70			16,700	
		Habitacion Nueva	1	16,91			16,910	
		Habitacion 215	1	16,91			16,910	
							312,160	312,160
		<b>Total M2 .....</b>	<b>312,160</b>	<b>8,17</b>			<b>2.550,35</b>	
<b>3.6</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y montaje de falso techo registrable, construido por placas de escayola fisuradas; suspendidas del forjado mediante una perfilera vista blanca estandar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijacion, completamente instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Aseos	6	4,48			26,880	
		Habitacion 024	1	3,55			3,550	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>3.6</b>	<b>M2</b>	<b>Falso techo desmontable, realiz</b>			(Continuación...)
Habitacion 023	1		3,22	3,220	
Habitacion 022	1		3,22	3,220	
Habitacion 021	1		3,07	3,070	
Habitacion 020	1		3,36	3,360	
Habitacion 019	1		3,68	3,680	
PLANTA PRIMERA					
Aseos	3		3,58	10,740	
	1		3,50	3,500	
	1		3,48	3,480	
	1		3,89	3,890	
Habitacion 119	1		2,98	2,980	
Habitacion 118	1		2,91	2,910	
Habitacion 117	1		2,88	2,880	
Habitacion 116	1		2,85	2,850	
Habitacion Nueva	1		2,88	2,880	
Habitacion 115	1		2,78	2,780	
PLANTA SEGUNDA					
Aseos	3		3,58	10,740	
	1		3,50	3,500	
	1		3,48	3,480	
	1		3,89	3,890	
Habitacion 219	1		2,98	2,980	
Habitacion 218	1		2,91	2,910	
Habitacion 217	1		2,88	2,880	
Habitacion 216	1		2,85	2,850	
Habitacion Nueva	1		2,88	2,880	
Habitacion 215	1		2,78	2,780	
				124,760	124,760
<b>Total M2 .....</b>			<b>124,760</b>	<b>10,86</b>	<b>1.354,89</b>

**3.7 M2 Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construccion de proyeccion mecanica YPM, aplicado mediante proyeccion mecanica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso YF. Incluso p/p de colocacion de guardavivos de plastico y metal con perforaciones, formacion de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapie y andamiaje. Ver planos de materiales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONAS NUEVAS						
PLANTA BAJA						
Habitacion 024	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,15		1,80	3,870	
	1	0,35		1,80	0,630	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,50		1,50	3,750	
	1	0,32		1,80	0,576	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 021	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,15		1,80	3,870	
	1	0,35		1,80	0,630	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 020	1	2,50		1,50	3,750	
	1	0,32		1,80	0,576	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 019	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	2,00		1,80	3,600	
PLANTA PRIMERA						
Habitacion 119	1	0,40		1,50	0,600	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	0,30		1,80	0,540	
	1	0,19		1,80	0,342	
Habitacion 118	1	0,35		1,50	0,525	
	1	2,60		1,50	3,900	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.7</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado</b>				(Continuación...)
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,37		1,80		0,666
	1	0,23		1,80		0,414
Habitacion 117	1	0,29		1,50		0,435
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,34		1,80		0,612
	1	0,20		1,80		0,360
	1	0,30		1,80		0,540
	1	0,19		1,80		0,342
Habitacion 116	1	0,31		1,50		0,465
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	0,14		1,80		0,252
	1	0,17		1,80		0,306
Habitacion	1	0,45		1,50		0,675
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	4,35		1,80		7,830
	1	0,50		1,80		0,900
	1	0,74		1,80		1,332
	1	0,15		1,80		0,270
	1	0,11		1,80		0,198
Habitacion 115	1	0,65		1,50		0,975
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	4,25		1,80		7,650
	1	0,42		1,80		0,756
	1	0,80		1,80		1,440
	1	0,55		1,80		0,990
	1	0,16		1,80		0,288
	1	1,97		1,80		3,546
<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
Habitacion 219	1	0,40		1,50		0,600
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	0,30		1,80		0,540
	1	0,19		1,80		0,342
Habitacion 218	1	0,35		1,50		0,525
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,37		1,80		0,666
	1	0,23		1,80		0,414
Habitacion 217	1	0,29		1,50		0,435
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,34		1,80		0,612
	1	0,20		1,80		0,360
	1	0,30		1,80		0,540
	1	0,19		1,80		0,342
Habitacion 216	1	0,31		1,50		0,465
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	0,14		1,80		0,252
	1	0,17		1,80		0,306
Habitacion	1	0,45		1,50		0,675
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	4,35		1,80		7,830
	1	0,50		1,80		0,900

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>3.7</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado</b>			(Continuación...)			
			1	0,74	1,80			
			1	0,15	1,80			
			1	0,11	1,80			
		Habitacion 215	1	0,65	1,50			
			1	2,60	1,50			
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10			
			1	1,60	1,80			
			1	4,25	1,80			
			1	0,42	1,80			
			1	0,80	1,80			
			1	0,55	1,80			
			1	0,16	1,80			
			1	1,97	1,80			
					1,332			
					0,270			
					0,198			
					0,975			
					3,900			
					-0,990			
					2,880			
					7,650			
					0,756			
					1,440			
					0,990			
					0,288			
					3,546			
					206,379			
					206,379			
		<b>Total M2 .....</b>		<b>206,379</b>	<b>8,72</b>			
					<b>1.799,62</b>			
<b>3.8</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa acero inoxidable mate, de 1000x1x0,3 cm, acabado sin lacar, recibido con pegamento de contacto, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza. Incluso p/p de cortes, juntas y piezas especiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ZONA DE SUELO						
		PLANTA BAJA						
		Pasillo central	1	0,65			0,650	
			1	18,53			18,530	
		A deducir puertas	-5	0,90			-4,500	
		Habitacion 024	1	25,28			25,280	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,50			-2,500	
		Habitacion 023	1	21,32			21,320	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400	
		Habitacion 022	1	22,58			22,580	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950	
		Habitacion 021	1	22,59			22,590	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400	
		Habitacion 020	1	23,65			23,650	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950	
		Habitacion 019	1	23,38			23,380	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	3,35			-3,350	
		PLANTA PRIMERA						
		Pasillo central	1	1,35			1,350	
			1	19,65			19,650	
		A deducir puertas	-6	0,90			-5,400	
		Habitacion 119	1	22,27			22,270	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
		Habitacion 118	1	21,69			21,690	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.8</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa</b>			(Continuación...)
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 117	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 116	1	21,25	21,250
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 115	1	21,47	21,470
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		<b>PLANTA SEGUNDA</b>			
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
		Habitacion 219	1	22,27	22,270
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 218	1	21,69	21,690
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 217	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 216	1	21,25	21,250
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 215	1	21,47	21,470
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
				365,930	365,930
		<b>Total M2 .....</b>		<b>365,930</b>	<b>2,26</b>
					<b>827,00</b>

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.9	M2	Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminacion o remate, aplicado sobre una superficie con yeso y pintura, la que previamente se raspara y tratara adecuadamente. Incluso p/p de remates y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Ver planos de materiales.						
		PLANTA BAJA						
		Pasillo central	1	0,65		1,70	1,105	
			1	18,53		1,70	31,501	
		A deducir puertas	-5	0,90		1,10	-4,950	
		Habitacion 024	1	1,25		1,50	1,875	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,36		1,80	7,848	
			1	1,05		1,80	1,890	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,94		1,80	1,692	
			1	2,18		1,80	3,924	
			1	0,25		1,80	0,450	
			1	0,81		1,80	1,458	
			1	0,25		1,80	0,450	
			1	0,40		1,80	0,720	
			1	0,16		1,80	0,288	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,34		1,80	7,812	
			1	2,67		1,80	4,806	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,93		1,80	1,674	
			1	1,44		1,80	2,592	
			1	0,45		1,80	0,810	
			1	0,20		1,80	0,360	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,39		1,80	7,902	
			1	1,05		1,80	1,890	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,92		1,80	1,656	
			1	3,01		1,80	5,418	
			1	0,32		1,80	0,576	
			1	0,40		1,80	0,720	
			1	0,15		1,80	0,270	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 021	1	1,05		1,50	1,575	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,38		1,80	7,884	
			1	2,63		1,80	4,734	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,92		1,80	1,656	
			1	1,40		1,80	2,520	
			1	0,15		1,80	0,270	
			1	0,09		1,80	0,162	
			1	0,40		1,80	0,720	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 020	1	1,15		1,80	2,070	
			1	2,60		1,80	4,680	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	4,43		1,80	7,974	
			1	1,33		1,80	2,394	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	1,10		1,80	1,980	
			1	2,94		1,80	5,292	
			1	0,20		1,80	0,360	
			1	0,15		1,80	0,270	
			1	0,40		1,80	0,720	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 019	1	2,50		1,50	3,750	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.9	M2	Formacion de revestimiento continuo interior de yeso			(Continuación...)
			1	1,45	1,50
			1	0,60	1,50
			1	0,15	1,50
			1	0,40	1,50
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10
			1	1,70	1,80
			1	4,40	1,80
			1	2,93	1,80
			1	1,80	0,75
			1	1,07	1,80
			1	1,30	1,80
			1	0,22	1,80
			1	0,40	1,80
			1	0,15	1,80
			1	2,00	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		PLANTA PRIMERA			
		Pasillo central	1	1,35	1,70
			1	19,65	1,70
		A deducir puertas	-6	0,90	1,10
		Habitacion 119	1	1,00	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,25	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,04	1,80
			1	0,74	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,93	1,80
			1	2,22	1,80
			1	0,33	1,80
			1	0,76	1,80
			2	0,25	1,80
			1	0,40	1,80
			1	2,00	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		Habitacion 118	1	1,05	1,50
			1	0,15	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,21	1,80
			1	2,44	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,92	1,80
			1	0,89	1,80
			2	0,15	1,80
			1	0,40	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		Habitacion 117	1	1,08	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,15	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,03	1,80
			1	0,77	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,90	1,80
			1	2,50	1,80
			2	0,15	1,80
			1	0,40	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		Habitacion 116	1	1,00	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,19	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,19	1,80
			1	2,38	1,80
			1	1,80	0,75
			1	1,00	1,80
			1	1,11	1,80
			2	0,19	1,80
			1	0,40	1,80
					(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.9</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>				(Continuación...)
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion	1	0,94	1,50	1,410
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,11	1,50	0,165
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	2,00	1,80	3,600
			2	0,11	1,80	0,396
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,89	1,80	5,202
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,97	1,80	1,746
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 115	1	1,35	1,50	2,025
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,57	1,80	2,826
			1	0,75	1,80	1,350
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		PLANTA SEGUNDA				
		Pasillo central	1	1,35	1,70	2,295
			1	19,65	1,70	33,405
		A deducir puertas	-6	0,90	1,10	-5,940
		Habitacion 219	1	1,00	1,50	1,500
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,25	1,50	0,375
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,04	1,80	7,272
			1	0,74	1,80	1,332
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,93	1,80	1,674
			1	2,22	1,80	3,996
			1	0,33	1,80	0,594
			1	0,76	1,80	1,368
			2	0,25	1,80	0,900
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 218	1	1,05	1,50	1,575
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,21	1,80	7,578
			1	2,44	1,80	4,392
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,92	1,80	1,656
			1	0,89	1,80	1,602
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 217	1	1,08	1,50	1,620
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,03	1,80	7,254
			1	0,77	1,80	1,386
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
			1	2,50	1,80	4,500
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 216	1	1,00	1,50	1,500
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,19	1,50	0,285
			1	0,65	1,50	0,975

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.9</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>				(Continuación...)
Deducir puerta	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	4,19		1,80		7,542
	1	2,38		1,80		4,284
	1	1,80		0,75		1,350
	1	1,00		1,80		1,800
	1	1,11		1,80		1,998
	2	0,19		1,80		0,684
	1	0,40		1,80		0,720
	1	2,00		1,80		3,600
Deducir ventana Habitacion	-1	1,20		1,05		-1,260
	1	0,94		1,50		1,410
	1	0,30		1,50		0,450
	1	0,11		1,50		0,165
	1	0,65		1,50		0,975
Deducir puerta	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	2,00		1,80		3,600
	2	0,11		1,80		0,396
	1	0,40		1,80		0,720
	1	2,89		1,80		5,202
	1	1,80		0,75		1,350
	1	0,97		1,80		1,746
Deducir ventana Habitacion 215	-1	1,20		1,05		-1,260
	1	1,35		1,50		2,025
	1	0,30		1,50		0,450
	1	0,15		1,50		0,225
	1	0,65		1,50		0,975
Deducir puerta	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,57		1,80		2,826
	1	0,75		1,80		1,350
	1	1,80		0,75		1,350
	1	0,90		1,80		1,620
Deducir ventana	-1	1,20		1,05		-1,260
						<hr/> 450,818
						<hr/> 450,818
<b>Total M2 .....:</b>				<b>450,818</b>	<b>1,04</b>	<b>468,85</b>

<b>3.10</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilizacion y decoracion de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sinteticas y cargas minerales.</b>					
		<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		1		0,55	1,05	0,578	
		1		0,55	1,05	0,578	
						<hr/> 1,156	<hr/> 1,156
<b>Total M2 .....:</b>				<b>1,156</b>	<b>11,85</b>	<hr/> <b>13,70</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS :</b>						<hr/> <b>24.002,97</b>	

**Presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M2	Suministro y colocacion de pavimento laminado de Clase Uso 32: Marca NATURDEC, con resistencia a la abrasion AC4, formado por lamas de 1292x192,8 mm, constituidas por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de proteccion plastica, ensamblado sin cola, tipo "Clic". Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre una lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuesta sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de rodapie, molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
HABITACIONES									
PLANTA BAJA									
			1	21,67			21,670		
			1	21,32			21,320		
			1	21,28			21,280		
			1	20,98			20,980		
			1	23,17			23,170		
			1	22,90			22,900		
PLANTA PRIMERA									
			1	20,27			20,270		
			1	19,92			19,920		
			1	19,76			19,760		
			1	19,47			19,470		
			1	19,75			19,750		
			1	19,69			19,690		
PLANTA SEGUNDA									
			1	20,27			20,270		
			1	19,92			19,920		
			1	19,76			19,760		
			1	19,47			19,470		
			1	19,75			19,750		
			1	19,69			19,690		
							369,040	369,040	
			<b>Total M2 .....</b>			<b>369,040</b>	<b>19,23</b>	<b>7.096,64</b>	
4.2	M2	Suministro y ejecucion de pavimento, modelo NUMA, en formato de 43x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, mediante el metodo de colocacion en capa gruesa, de baldosas ceramicas de gres (pavimentos para transito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores humedos, tipo 2; higienico, tipo H/-), extendidas sobre capa de separacion de 3 cm de espesor de gravilla de machaqueo con granulometria 5/10 mm, como baste de desolidarizacion para evitar la transmision de esfuerzos entre el pavimento y la estructura, recibidas con mortero de cemento M-5 como material de agarre, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion y absorcion de agua reducida, CG2, para junta minima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formacion de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de particion y juntas estructurales o de dilatacion existentes en el soporte.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
ASEOS									
PLANTA BAJA									
			6	4,48			26,880		
PLANTA PRIMERA									
			3	3,58			10,740		
			1	3,50			3,500		
			1	3,48			3,480		
			1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA									
			3	3,58			10,740		
			1	3,50			3,500		
			1	3,48			3,480		
			1	3,90			3,900		
							70,120	70,120	
			<b>Total M2 .....</b>			<b>70,120</b>	<b>36,50</b>	<b>2.559,38</b>	
4.3	M2	Suministro y colocacion de pavimento de PVC homogeneo de color uniforme, suministrado en rollos de 1500x3000x2,0 mm, colocado sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de adhesivo de contacto y formacion de juntas del pavimento sintetico.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PASILLO CENTRAL									
			1	39,20	3,00		117,600		
							117,600	117,600	
			<b>Total M2 .....</b>			<b>117,600</b>	<b>22,32</b>	<b>2.624,83</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS :</b>							<b>12.280,85</b>		

**Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>5.1</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 32 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAJANTES PLANTA PRIMERA	4	1,20			4,800	
			4	0,50			2,000	
			1	1,50			1,500	
			1	0,45			0,450	
			1	1,30			1,300	
			1	0,85			0,850	
		BAJANTES PLANTA SEGUNDA	4	1,20			4,800	
			4	0,50			2,000	
			1	1,50			1,500	
			1	0,45			0,450	
			1	1,30			1,300	
			1	0,85			0,850	
							21,800	21,800
		<b>Total MI .....</b>				<b>21,800</b>	<b>6,92</b>	<b>150,86</b>
<b>5.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 50 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAJANTES PLANTA PRIMERA	2	0,75			1,500	
			2	0,10			0,200	
			1	0,65			0,650	
			1	0,35			0,350	
		BAJANTES PLANTA SEGUNDA	2	0,75			1,500	
			2	0,10			0,200	
			1	0,65			0,650	
			1	0,35			0,350	
							5,400	5,400
		<b>Total MI .....</b>				<b>5,400</b>	<b>7,63</b>	<b>41,20</b>
<b>5.3</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAJANTES PLANTA SEGUNDA	6	0,85			5,100	
			6	0,55			3,300	
							8,400	8,400
		<b>Total MI .....</b>				<b>8,400</b>	<b>11,28</b>	<b>94,75</b>

**Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>5.4</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAJANTES PLANTA PRIMERA	2	0,81			1,620	
			2	2,05			4,100	
			2	3,40			6,800	
			1	0,75			0,750	
			1	1,70			1,700	
			1	2,60			2,600	
							17,570	17,570
		<b>Total MI .....</b>				<b>17,570</b>	<b>13,77</b>	<b>241,94</b>
<b>5.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de bote sifónico de PVC suspendido del forjado, de 110mm de diámetro, con dos entradas de 32mm y una salida de 50mm, tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado con conexionado de las canalizaciones que acomete y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tuberia de PVC de 50mm de diametro, funcionando.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							12,000	12,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>12,000</b>	<b>28,00</b>	<b>336,00</b>
<b>5.6</b>	<b>M2</b>	<b>Ayudas de albañilería para edificio de otros usos, para la instalacion de salubridad y hacer huecos en forjado para descolgar el saneamiento de los nuevos baños.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS PLANTA BAJA	4	4,48			17,920	
			2	4,00			8,000	
		PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
		PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
							69,160	69,160
		<b>Total M2 .....</b>				<b>69,160</b>	<b>0,89</b>	<b>61,55</b>
<b>5.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento del techo de 360º, con un alcance maximo de 3,70 m., de la casa Legrand o equivalente, para el accionamiento de los extractores colocados en cubierta. Incluso soportes y elementos de fijacion, canalizacion y cableado con cable de seguridad de 4x0.22 mm2 con funda y apantallado. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>47,29</b>	<b>851,22</b>
<b>5.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Remate de chimenea motorizado (shunt baños), con motor en interior modelo RCH-400x800 VM, marca Sodeca o equivalente, nivel de presion sonora 73 db(A), para renovar aire del interior de los baños, segun montado, conexionado y probado.</b>						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,000</b>	<b>495,35</b>	<b>1.486,05</b>

**Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>			
5.9	Ud	Instalación de ventilación a cada cuarto baño con conducto de PVC Circular de 125, codos, manguitos y conexionado a red vertical existente con rejilla de ventilación circular, regulable en caudal y acabada en expoxiblanco, totalmente instalados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
			<b>Total Ud .....:</b>		<b>18,000</b>		<b>71,84</b>	<b>1.293,12</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION :</b>						<b>4.556,69</b>

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE FONTANERIA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	Ud	Suministro e instalacion de lavabo de porcelana con pedestal, de la casa Gala, modelo Elia referencia 18030, color blanco, de 650x510mm, con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38861, acabado cromado, con aireador y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							12,000	12,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>12,000</b>	<b>66,06</b>	<b>792,72</b>
6.2	Ud	Suministro e instalacion de inodoro de porcelana con salida horizontal, de la casa Gala, modelo Elia, referencia 18170, color blanco, de 470x350mm, con juego de anclaje, compuesto de taza, asiento, tapa especial, con fluxor PRESTO 1000M con tuberia de descarga cromada de 28, enlaces de conexion. Incluso llave de regulacion, enlace de alimentacion flexible, conexion a la red de fluxores y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>98,65</b>	<b>1.775,70</b>
6.3	Ud	Seis llaves de corte tipo esfera 1 ½ para corte de agua en 1º y 2º.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>13,87</b>	<b>249,66</b>
6.4	Ud	Instalacion interior de fontanería para baño realizado en tubería de cobre para agua fría y caliente con p/p de accesorios para dar servicio a lavabo, ducha y fluxor inodoro totalmente instalado y funcionando. Incluso p/p de accesorios colocados mediante union con soldadura y elementos de sujecion. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>271,72</b>	<b>4.890,96</b>
6.5	Ud	Instalación de distribución de agua fría/ caliente y retorno en pasillos de 1º y 2º planta desde redes existentes, realizada en tubería de polipropileno de 50/40/32 con aislante térmico Isopipe Tc x 19 m/m de espesor, soportes de sujeción, conexión a puntos de consumo de baños, pruebas de presión, instalado y funcionando.						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>2.243,72</b>	<b>2.243,72</b>
6.6	Ud	Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesraias para la correcta ejecucion de l ainstalacion interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentacion, bateria de contadores, grupo de presion, deposito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS						
		PLANTA BAJA	4	4,48			17,920	
			2	4,00			8,000	
		PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE FONTANERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>6.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>					(Continuación...)
			1	3,90		3,900	
	PLANTA SEGUNDA		3	3,58		10,740	
			1	3,50		3,500	
			1	3,48		3,480	
			1	3,90		3,900	
						69,160	69,160
		<b>Total Ud .....</b>		<b>69,160</b>		<b>1,12</b>	<b>77,46</b>
<b>6.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, de 8cm de altura con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	PLANTA PRIMERA		6				6,000
	PLANTA SEGUNDA		6				6,000
							12,000
		<b>Total Ud .....</b>		<b>12,000</b>		<b>186,68</b>	<b>2.240,16</b>
<b>6.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, encastrado con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	PLANTA BAJA		6				6,000
							6,000
		<b>Total Ud .....</b>		<b>6,000</b>		<b>191,25</b>	<b>1.147,50</b>
<b>6.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de lavabo de porcelana sin pedestal, de la casa Gala, modelo Easy confort referencia 07020, color blanco, de 710x555mm, con rebosadero y con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Presto, modelo prestodisc, referencia 640, acabado cromado, con accionamiento por palanca y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	PLANTA BAJA		6				6,000
							6,000
		<b>Total Ud .....</b>		<b>6,000</b>		<b>137,97</b>	<b>827,82</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE FONTANERIA :</b>							<b>14.245,70</b>

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>7.1.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>								
7.1.1	Ud	En esta partida se reflejan los honorarios del tecnico por la direccion de obra de cada una de las fases de la instalacion de electricidad.						
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>203,72</b>	<b>203,72</b>			
7.1.2	MI	Suministro e instalacion de derivacion individual por habitacion monofasica con canalización desde modulo de contadores hasta cuadro distribucion de la habitacion formado por cable de cobre de 2 x 6mm2'~ T1 con aislamiento de 0,6/1 kv Bajo tubo corrugadoSzrnm. Instalacion incluyendo conexionado y caja de enlace. Incluso acometida para el resto de habitaciones a ejecutar de la fase siguiente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
HABITACION 024	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	1,70			1,700	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 023	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	5,20			5,200	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 022	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	8,10			8,100	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 021	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	11,70			11,700	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 020	1		1	2,00			2,000	
	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	14,60			14,600	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 019	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	18,15			18,150	
	1		1	0,80			0,800	
PREVISION RESTO DE HABITACIONES	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	20,00			20,000	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
PLANTA PRIMERA								
HABITACION 119	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	1,60			1,600	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 118	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	5,00			5,000	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 117	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	8,05			8,050	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 116	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	11,50			11,500	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION NUEVA	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	14,45			14,450	
	1		1	0,80			0,800	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1.2	MI	Derivación individual monofasica			(Continuación...)	
			1	2,00	2,000	
	HABITACION 115		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	17,95	17,950	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	PREVISION RESTO DE HABITACIONES		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	19,90	19,900	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	PLANTA SEGUNDA					
	HABITACION 219		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	1,60	1,600	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	HABITACION 218		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	5,00	5,000	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	HABITACION 217		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	8,05	8,050	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	HABITACION 216		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	11,50	11,500	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	HABITACION NUEVA		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	14,45	14,450	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	HABITACION 215		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	17,95	17,950	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
	PREVISION RESTO DE HABITACIONES		1	2,00	2,000	
			1	6,00	6,000	
			1	19,90	19,900	
			1	0,80	0,800	
			1	2,00	2,000	
				463,150	463,150	
<b>Total MI .....:</b>				<b>463,150</b>	<b>2,01</b>	<b>930,93</b>

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
7.1.3	Ud	Suministro e instalacion de cuadro general de proteccion y electrificacion basica,colocado en cada una de las habitaciones, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de proteccion con los siguientes elementos: - 1 interruptor automatico de corte general 25A 2P. - 1 interruptor diferencial de 25A, 30mA, 2P. - 1 interruptor magnetotermico de 10A 2P para alumbrado. - 1 interruptor magnetotermico y contactor de 10A 2P oara tarjetero. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para tomas de fuerza. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para frigorifico. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para aire acondicionado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			6				6,000		
	PLANTA BAJA		6				6,000		
	PLANTA PRIMERA		6				6,000		
	PLANTA SEGUNDA		6				6,000		
							18,000	18,000	
<b>Total Ud .....:</b>							<b>18,000</b>	<b>172,57</b>	<b>3.106,26</b>

7.1.4	Ud	Tarjetero SIMON 27, con tubo de PVC corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y mano de obra incluida.			
-------	----	---	--	--	--

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>43,22</b>
							<b>777,96</b>
<b>7.1.5</b>	<b>MI</b>	<b>Colocacion de 1 magnetotermico de 2x25A para cada linea de derivacion secundaria en el cuadro existente de habitacion es por planta. Con esquema unifilar y portaetiquetas para identificacion de circuitos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalacion. Totalmente montado, conexionado y probado segun REBT e ITC-BT-17.</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
							6,000
		<b>Total MI .....</b>			<b>6,000</b>		<b>49,91</b>
							<b>299,46</b>
<b>7.1.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz conmutado doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
		PLANTA BAJA	12				12,000
		PLANTA PRIMERA	12				12,000
		PLANTA SEGUNDA	12				12,000
							36,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>36,000</b>		<b>51,88</b>
							<b>1.867,68</b>
<b>7.1.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz sencillo doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>31,07</b>
							<b>559,26</b>
<b>7.1.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz sencillo de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>18,99</b>
							<b>341,82</b>
<b>7.1.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de equipotencialidad de toma a tierra en baño</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>17,57</b>
							<b>316,26</b>
<b>7.1.10</b>	<b>Ud</b>	<b>BAse de enchufe de 10/16A con toma de tierra, y conductor de cobre rigido de 2,5mm2 de seccion i/p.p. de lineas de distribucion de enchufe, con hilo de cobre de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13mm. Caja de conexion, caja de mecanismos y base de enchufe SHUKO SIMON 27, instalado.</b>					
		PLANTA BAJA	6	9,00			54,000
		PLANTA PRIMERA	6	12,00			72,000

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>7.1.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Base de enchufe</b>					(Continuación...)	
		PLANTA SEGUNDA	6	12,00		72,000		
						198,000	198,000	
		<b>Total Ud .....</b>			<b>198,000</b>	<b>19,82</b>	<b>3.924,36</b>	
<b>7.1.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion de television con cable coaxial y conductor de tierra de 6mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeccion puntos de conexion SIMON 27 en habitacion, completamente instalado, amplificadores de 50dB de ganancia, cofres y placas soprtes y p.p. conexion puesta a tierra.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>99,18</b>	<b>1.785,24</b>
<b>7.1.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion electrica de las habitaciones y p/p de puesta a tierra, caja general de proteccion, linea general de alimentacion, derivaciones individuales y cuadros de mando y proteccion, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		HABITACIONES						
		PLANTA BAJA	1	21,67			21,670	
			1	21,32			21,320	
			1	21,28			21,280	
			1	20,98			20,980	
			1	22,34			22,340	
			1	21,99			21,990	
		PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270	
			1	19,92			19,920	
			1	19,76			19,760	
			1	19,47			19,470	
			1	19,75			19,750	
			1	19,69			19,690	
		PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270	
			1	19,92			19,920	
			1	19,76			19,760	
			1	19,47			19,470	
		ASEOS						
		PLANTA BAJA	4	4,48			17,920	
			2	4,00			8,000	
		PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
		PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
							397,020	397,020
		<b>Total Ud .....</b>			<b>397,020</b>		<b>0,89</b>	<b>353,35</b>
<b>7.1.13</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion telefonía para 16 habitaciones con los siguientes elementos, caja estanca de acometida telefonica con tubos y cables instalados y toma de telefonica en la habitacion con mecanismos SIMON 27, completamente instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>60,35</b>	<b>1.086,30</b>
<b>7.1.14</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion de red de datos en habitacion con cable utp y conector categoria 6 para sistema de distribucion de datos en 16 habitaciones, totalmente montado e instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		PLANTA BAJA	6	6,000	
		PLANTA PRIMERA	6	6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6	6,000	
				18,000	18,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>	<b>69,01</b>	<b>1.242,18</b>
		<b>Total subcapítulo 7.1.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD:</b>			<b>16.794,78</b>

**7.2.- INSTALACION DE ILUMINACION**

**7.2.1 Ud** Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACIONES						
PLANTA BAJA	18				18,000	
PLANTA PRIMERA	18				18,000	
PLANTA SEGUNDA	18				18,000	
					54,000	54,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>54,000</b>		<b>185,51</b>	<b>10.017,54</b>

**7.2.2 Ud** Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS						
PLANTA BAJA	6				6,000	
PLANTA PRIMERA	6				6,000	
PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
					18,000	18,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>		<b>185,51</b>	<b>3.339,18</b>

**7.2.3 Ud** Suministro e instalacion de luminaria fija de empotrar para falso techo, para lampara LED, fabricada en cristal mate natural o coloreado, de la casa Secom, modelo Fijo Cristal LED, referencia 216L, 5W, de diametro 80mm., aro embellecedor de blanco mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PASILLOS						
PLANTA BAJA	12				12,000	
PLANTA PRIMERA	12				12,000	
PLANTA SEGUNDA	12				12,000	
					36,000	36,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>36,000</b>		<b>34,47</b>	<b>1.240,92</b>

**7.2.4 Ud** Suministro e instalacion de estructura tubular en aluminio extrusionado con recubrimiento de pintura al horno, reflectores em aluminio brillante, difusor rejilla de ñamas o difusor plastico, de la casa Secom modelo PLA DIFUSOR OPAL, Referencia PLAP 118 84, lampara fluorescente, color blanco, de 900 mm de largo, instalado directamente a techo, sobre espejo. Incluso lamparas, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS						
PLANTA BAJA	6				6,000	
PLANTA PRIMERA	6				6,000	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>			
<b>7.2.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Estructura tubular en aluminio (Aseos)</b>			(Continuación...)			
	PLANTA SEGUNDA	6		6,000				
				18,000	18,000			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>	<b>87,96</b>	<b>1.583,28</b>			
<b>7.2.5</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	HABITACIONES							
	PLANTA BAJA	1	21,67				21,670	
		1	21,32				21,320	
		1	21,28				21,280	
		1	20,98				20,980	
		1	22,34				22,340	
		1	21,99				21,990	
	PLANTA PRIMERA	1	20,27				20,270	
		1	19,92				19,920	
		1	19,76				19,760	
		1	19,47				19,470	
		1	19,75				19,750	
		1	19,69				19,690	
	PLANTA SEGUNDA	1	20,27				20,270	
		1	19,92				19,920	
		1	19,76				19,760	
		1	19,47				19,470	
	ASEOS							
	PLANTA BAJA	4	4,48				17,920	
		2	4,00				8,000	
	PLANTA PRIMERA	3	3,58				10,740	
		1	3,50				3,500	
		1	3,48				3,480	
		1	3,90				3,900	
	PLANTA SEGUNDA	3	3,58				10,740	
		1	3,50				3,500	
		1	3,48				3,480	
		1	3,90				3,900	
							397,020	397,020
		<b>Total M2 .....:</b>	<b>397,020</b>	<b>0,18</b>				<b>71,46</b>
		<b>Total subcapítulo 7.2.- INSTALACION DE ILUMINACION:</b>						<b>16.252,38</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD :</b>						<b>33.047,16</b>

**Presupuesto parcial nº 8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>8.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Sistema de detección y alarma formado por central de detección automática de incendios automática, con 6 zonas de detección, 71 detectores termovelocímetros, sirena interior.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1				1,000	
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							3,000	3,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,000</b>	<b>4.839,78</b>	<b>14.519,34</b>
<b>8.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SEÑAL DE DIRECCION DE SALIDA						
		PLANTA BAJA	3				3,000	
		PLANTA PRIMERA	2				2,000	
		PLANTA SEGUNDA	2				2,000	
							7,000	7,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>7,000</b>	<b>3,99</b>	<b>27,93</b>
<b>8.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 420x420mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>5,88</b>	<b>5,88</b>
<b>8.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1				1,000	
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							3,000	3,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,000</b>	<b>3,79</b>	<b>11,37</b>
<b>8.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz para luminaria de emergencia con iluminaria aplique instalado, con tubo corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y p/p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Habitaciones	6				6,000	
		Pasillo central	4				4,000	
		PLANTA PRIMERA						
		Habitaciones	6				6,000	
		Pasillo central	4				4,000	
		PLANTA SEGUNDA						
		Habitaciones	6				6,000	
		Pasillo central	4				4,000	
							30,000	30,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>30,000</b>	<b>56,03</b>	<b>1.680,90</b>
<b>8.6</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		HABITACIONES						
		PLANTA BAJA	1	21,67			21,670	
			1	21,32			21,320	
			1	21,28			21,280	
			1	20,98			20,980	
			1	22,34			22,340	
			1	21,99			21,990	
		PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>			
<b>8.6</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			(Continuación...)			
			1	19,92	19,920			
			1	19,76	19,760			
			1	19,47	19,470			
			1	19,75	19,750			
			1	19,69	19,690			
	PLANTA SEGUNDA		1	20,27	20,270			
			1	19,92	19,920			
			1	19,76	19,760			
			1	19,47	19,470			
	ASEOS							
	PLANTA BAJA		4	4,48	17,920			
			2	4,00	8,000			
	PLANTA PRIMERA		3	3,58	10,740			
			1	3,50	3,500			
			1	3,48	3,480			
			1	3,90	3,900			
	PLANTA SEGUNDA		3	3,58	10,740			
			1	3,50	3,500			
			1	3,48	3,480			
			1	3,90	3,900			
					397,020			
					397,020			
		<b>Total M2 .....</b>		<b>397,020</b>	<b>0,10</b>			
					<b>39,70</b>			
<b>8.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de 16 detectores termovelocimetricos, por falso techo con p/p de cableado sobre manguera corrugada, accesorios y mano de obra.</b>						
		<b>Reformar instalación de detectores existentes, desplazándolos, con p/p de cableado accesorios y mano de obra.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>18,000</b>	<b>175,05</b>
								<b>3.150,90</b>
<b>8.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento 360°MARCA SCHNEIDER-ELECTRIC MODELO 56P008 cableado interior de seccion 1,5mm de hilo de cobre rigido, y p.p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>18,000</b>	<b>82,20</b>
								<b>1.479,60</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS :</b>						<b>20.915,62</b>

**Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE CLIMATIZACION**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	Ud	Instalacion y traslado de equipo existente de: tuberia de cobre, desagües, cajas, instalacion complementaria para aire acondicionado fancoil con conductos de 1,5mm de fibra de climaver plus, ver nueva ubicacion en el documento planos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	5				5,000	
		PLANTA SEGUNDA	5				5,000	
							10,000	10,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>10,000</b>	<b>44,47</b>	<b>444,70</b>
9.2	Ud	Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas existentes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	5				5,000	
		PLANTA SEGUNDA	5				5,000	
							16,000	16,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>16,000</b>	<b>4,53</b>	<b>72,48</b>
9.3	Ud	Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA", equipado con plenum de impulsión simple, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura de entrada del aire: 27°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 5°C), con válvula "HIDROFIVE", CON REGULACION Y CONTROL CENTRALIZADO "HIDROFIVE".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>494,73</b>	<b>989,46</b>
9.4	Ud	Suministro y montaje de rejilla de impulsión de doble deflexión, provista de lamas horizontales regulables individualmente, en aluminio lacado color blanco RAL 9010, de 700x100 mm, parte posterior formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>35,48</b>	<b>70,96</b>
9.5	M	Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio CLimaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraff; interior: aluminio + kraff), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m <sup>2</sup> /K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(m/K). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6	1,40			8,400	
		PLANTA PRIMERA	6	1,40			8,400	
		PLANTA SEGUNDA	6	1,40			8,400	
							25,200	25,200
		<b>Total M .....</b>				<b>25,200</b>	<b>20,00</b>	<b>504,00</b>
9.6	M	Suministro y colocación de aislamiento térmico para prevenir la condensación en tuberías de instalación interior de climatización, para una temperatura de -40°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 19,0 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	5	0,65			3,250	
							(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE CLIMATIZACION**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>9.6</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocacion de aislamiento termico</b>			(Continuación...)			
			5	0,50	2,500			
			1	4,45	4,450			
PLANTA SEGUNDA			5	0,65	3,250			
			5	0,50	2,500			
			1	4,45	4,450			
					20,400			
		<b>Total M .....</b>	<b>20,400</b>	<b>5,80</b>	<b>118,32</b>			
<b>9.7</b>	<b>MI</b>	<b>Desvio de preinstalacion de climatizacion, con 5m de linea de conexion entre las unidades interior y exterior compuesta por lineas frigorificas realizadas con tuberia de cobre deshidratado para linea de aspiracion y linea de liquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable electrico de interconexion y acometida electrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables electricos de alimentacion a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a las redes de salubridad y electrica. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA			5	0,65			3,250	
			5	0,50			2,500	
			1	4,45			4,450	
PLANTA SEGUNDA			5	0,65			3,250	
			5	0,50			2,500	
			1	4,45			4,450	
							20,400	20,400
		<b>Total MI .....</b>	<b>20,400</b>	<b>17,52</b>				<b>357,41</b>
<b>9.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de climatizacion interior de las habitaciones formada por conductos, rejillas y difusores y la p/p de conexiones a las redes electrica, de fontaneria y de salubridad. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACIONES								
PLANTA BAJA			1	21,67			21,670	
			1	21,32			21,320	
			1	21,28			21,280	
			1	20,98			20,980	
			1	22,34			22,340	
			1	21,99			21,990	
PLANTA PRIMERA			1	20,27			20,270	
			1	19,92			19,920	
			1	19,76			19,760	
			1	19,47			19,470	
			1	19,75			19,750	
			1	19,69			19,690	
PLANTA SEGUNDA			1	20,27			20,270	
			1	19,92			19,920	
			1	19,76			19,760	
			1	19,47			19,470	
ASEOS								
PLANTA BAJA			4	4,48			17,920	
			2	4,00			8,000	
PLANTA PRIMERA			3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
PLANTA SEGUNDA			3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
							397,020	397,020
		<b>Total Ud .....</b>	<b>397,020</b>	<b>0,48</b>				<b>190,57</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE CLIMATIZACION :</b>								<b>2.747,90</b>

**Presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M	Suministro y colocacion de chapa plegada en U de 12x12mm., de acero inoxidable acabado natural para sujetar vidrio laminar de duchas, y 8mm de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6		0,60		3,600	
		PLANTA PRIMERA	6		0,60		3,600	
		PLANTA SEGUNDA	6		0,60		3,600	
							10,800	10,800
		<b>Total M .....</b>			<b>10,800</b>		<b>11,43</b>	<b>123,44</b>
10.2	M2	Suministro y montaje de carpinteria de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor minimo de pelicula seca, en ventana practicable de una hoja, perfilera con guia de persiana y certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor minimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de compacto termico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor equipada con todos sus accesorios, garras de fijacion, sellado perimetral de juntas por medio de un cordon de silicona neutra y ajuste final de obra. Elaborada en taller, con clasificacion a la permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208 y a la resisitencia a la carga del viento segun UNE-EN 12210. Ttotalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1	1,80		2,05	3,690	
			1	1,20		1,05	1,260	
		PLANTA SEGUNDA	1	1,80		2,05	3,690	
			1	1,20		1,05	1,260	
							9,900	9,900
		<b>Total M2 .....</b>			<b>9,900</b>		<b>88,91</b>	<b>880,21</b>
10.3	M2	Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de los trabajos de recibido en obra de la carpinteria exterior, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.						
		<b>Total M2 .....</b>			<b>9,900</b>		<b>0,39</b>	<b>3,86</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO :</b>							<b>1.007,51</b>	

Presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
<b>11.1.- MOBILIARIO</b>									
11.1.1	Ud	<p>Formacion de conjunto de camas tipo MC1, formado por un modulo de 2 camas de 1,90 m de largo y 0,90 de ancho cada una, separadas en los cabezales por un mueble de 0,25 m de ancho y 0,94 m de largo.</p> <p>Cada cama esta formada por un tablero para apoyo de colchon de madera DM e=16mm perforado, chapado en haya, la formacion del somier se hace mediante una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldadas con cordon continuo y atornillada al piecero y al mueble de madera con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, colocando un angular en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) soldados a la pletina para posterior apoyo del tablero DM.</p> <p>EL piecero de la cama es un tablero de DM e=38mm, chapado y canteado con madera de cerezo.</p> <p>El mueble que separa las dos camas esta formado por un cajon cerrado, con una leja por cada lado del cajon para el uso de cada cama, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm, el resto de cerramiento del cajon como las lejas se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble que separa las dos camas, se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto los somiers que se atornillaran en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PLANTA BAJA		6				6,000		
							6,000	6,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>	<b>351,38</b>	<b>2.108,22</b>
11.1.2	Ud	<p>Formacion de conjunto de camas tipo MC3, formado por un piecero y un mueble que hace de cabezal, el piecero esta formado por un tablero de DM e=38mm., chapado y canteado con madera de cerezo, el mueble que hace de cabezal, esta formado por un cajon con una leja, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm., el resto de cerramiento del cajon como la leja se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. El somier esta formado por una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldado con cordon continuo y atornillada al cabezal y piecero con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, a la pletina del somier se soldaran angulares en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) para apoyo del tablero de DM. El tablero para el apoyo del cochon es de DM e=16mm., con perforaciones y chapado en madera de haya.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira al mueble cabecero y al piecero en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PLANTA BAJA		6				6,000		
							6,000	6,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>	<b>199,37</b>	<b>1.196,22</b>
11.1.3	Ud	<p>Estanterías sobre mesa de escritorio, formada por lejas de tablero de DM e= 38mm, chapada y canteada con madera de cerezo. La colocacion de la veta del chapado de cerezo ira en horizontal y se lacara todo en su color. Trabajada en taller incluso p.p. de anclajes a la fabrica, así como reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje.</p> <p>Totalmente montado. Ver planos de detalles.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PLANTA BAJA		12				12,000		
	PLANTA PRIMERA		12				12,000		
	PLANTA SEGUNDA		12				12,000		
							36,000	36,000	
						<b>Total Ud .....</b>	<b>36,000</b>	<b>28,44</b>	<b>1.023,84</b>

**Presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.4	Ud	Mesa de estudio tipo ME1 de 2,35 m de longitud por 0,72 m de fondo y 0,72 m de alta, formada por tablero y laterales con tablero de DM e=38mm, como fondo de la mesa se colocara un tablero DM e=16mm, todo ira chapado y canteado con madera de cerezo, toda la veta de la madera ira en horizontal y lacada en su color. Se colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Como reposapiés se coloca un tubo de acero inoxidable de diámetro 60mm. y e=3mm, que llevara soldado en cada uno de sus extremos una chapa de acero inoxidable de diámetro 100mm y e=3mm atornillada al tablero de DM. Trabajada y montada en taller incluso p.p. de reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado. Ver planos de detalles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>167,03</b>	<b>3.006,54</b>
11.1.5	Ud	Formacion de conjunto de camas tipo MC4, formado por armazon metalico constituido por perfiles de sujecion a pared de seccion semioval de 60x40x2mm y bastidor de camas de seccion rectangular 50x35x2 mm., con escalera independiente. Acabados: pintura epoxi gris plata o blanco texturizado. Frente/soporte colchon, tablero aglomerado de 19mm de grosor con melamina imitacion haya, o colores blanco, calabaza y rojo. Cubiertas laterales, tablero contrachapado de haya de 6mm de espesor, natural o teñido maderas sellex y blanco. No debe montarse sobre pladur o similar. Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	3	6,00			18,000	
		PLANTA SEGUNDA	3	6,00			18,000	
							36,000	36,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>36,000</b>	<b>330,00</b>	<b>11.880,00</b>
		<b>Total subcapítulo 11.1.- MOBILIARIO:</b>						<b>19.214,88</b>
<b>11.2.- CARPINTERIA</b>								
11.2.1	M2	Formacion de hoja de armario ciega, formada por hoja lisa de tablero aglomerado de DM e=22mm, chapada en madera de cerezo por ambas caras (colocacion de la veta en horizontal), con p.p. de canteado perimetral de la puerta con pletina de acero inoxidable de 24x3mm., garce perimetral para recibir la hoja formado por pletina de acero inoxidable de 25x10mm, tanto canteado como el garce de pletina de acero inoxidable, iran cogidos con tornillos de cabeza avellanada,incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de herrajes de colgar, cierre y pomo sobre escudo de roseta de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A3 (4 hojas)	3	1,50		2,40	10,800	
		A8 (4 hojas)	3	2,02		2,40	14,544	
		A5 (4 hojas)	2	1,40		2,40	6,720	
		A2 (1 hoja)	3	0,63		2,40	4,536	
		A9 (6 hojas)	12	2,84		2,40	81,792	
		A12 (6 hojas)	1	3,55		2,40	8,520	
							126,912	126,912
		<b>Total M2 .....</b>				<b>126,912</b>	<b>40,77</b>	<b>5.174,20</b>
11.2.2	M2	Tablero de madera para forrar armarios en formacion de cajones, con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, los tableros iran unidos entre si con tornillos de cabeza avellanada, colocando tantos como sea necesarios, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de masilla de montaje parara coger los cajones al interior del armario, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CA3	3	1,18		2,38	8,425	
		CA8	3	1,00		2,38	7,140	
		CA5	2	0,93		2,38	4,427	
		CA2	3	0,61		2,38	4,355	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
11.2.2	M2	Tablero de madera para forrar armarios					(Continuación...)	
CA4			1	1,48	2,38	3,522		
CA12			1	1,17	2,38	2,785		
CA9			8	0,93	2,38	17,707		
CA13			2	1,18	2,38	5,617		
						53,978	53,978	
<b>Total M2 .....</b>					<b>53,978</b>	<b>21,22</b>	<b>1.145,41</b>	
11.2.3	M2	Lejas para colocar dentro de los armarios, formadas con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya, incluso lacada en su color, se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de soportes colocados en el armario para el apoyo de la leja, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TB3	9	0,58	0,42		2,192	
		TB4	3	0,38	0,71		0,809	
		TB8	9	0,40	0,45		1,620	
		TB9	18	0,33	0,45		2,673	
		TB5	6	0,35	0,51		1,071	
		TB12	3	0,35	0,46		0,483	
		TB13	3	0,44	0,75		0,990	
			3	0,33	0,45		0,446	
						10,284	10,284	
<b>Total M2 .....</b>					<b>10,284</b>	<b>19,68</b>	<b>202,39</b>	
11.2.4	Ud	Suministro y colocacion de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,8 cm, lisa de tablero de DM, chapada y canteadada en cerezo, precerco de pino pais de 90x40mm; galces macizos de cerezo de 90x20 mm; tapajuntas macizos de cerezo de 70x11 mm en amabas caras, incluso lacado en su color de todo el conjunto, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie basica. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
						18,000	18,000	
<b>Total Ud .....</b>					<b>18,000</b>	<b>284,87</b>	<b>5.127,66</b>	
11.2.5	Ud	Suministro y colocacion de block de puerta cortafuegos EI12 30-C5 homologada de una hoja de 82,5x203cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerdao central ignifugo y acabado en un tablero de 4mm de MDF rechapado en cerezo; cerco de 90x30mm y tapajuntas de 70x16mm en ambas caras, en MDF hidrofugo y rechapados del mismo material de la hoja; pernos de 140mm, juntas intumescentes embutidas en el perimetro de la hoja segun normativa y dos placas aslantes y termoexpansibles en el cajeadado de la cerradura, con funcion antipánico. Incluso lacado en su color de todo el conjunto, manillas, cierre puertas aereo sin retenedor y junta isotonica e ignifuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijacion en obra. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
						18,000	18,000	
<b>Total Ud .....</b>					<b>18,000</b>	<b>223,07</b>	<b>4.015,26</b>	
<b>Total subcapítulo 11.2.- CARPINTERIA:</b>							<b>15.664,92</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA :</b>							<b>34.879,80</b>	

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.1	M2	Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica con agentes fungicidas contra la formacion de hongos y mohos (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.						
ZONAS NUEVAS								
PLANTA BAJA								
		Habitacion 024	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
		Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	2,15		1,80	3,870	
			1	0,35		1,80	0,630	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	2,50		1,50	3,750	
			1	0,32		1,80	0,576	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 021	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	2,15		1,80	3,870	
			1	0,35		1,80	0,630	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 020	1	2,50		1,50	3,750	
			1	0,32		1,80	0,576	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 019	1	1,00		1,50	1,500	
			1	0,15		1,50	0,225	
			1	2,00		1,80	3,600	
PLANTA PRIMERA								
		Habitacion 119	1	0,40		1,50	0,600	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	0,30		1,80	0,540	
			1	0,19		1,80	0,342	
		Habitacion 118	1	0,35		1,50	0,525	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	1,97		1,80	3,546	
			1	0,37		1,80	0,666	
			1	0,23		1,80	0,414	
		Habitacion 117	1	0,29		1,50	0,435	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	1,97		1,80	3,546	
			1	0,34		1,80	0,612	
			1	0,20		1,80	0,360	
			1	0,30		1,80	0,540	
			1	0,19		1,80	0,342	
		Habitacion 116	1	0,31		1,50	0,465	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	0,14		1,80	0,252	
			1	0,17		1,80	0,306	
		Habitacion Nueva	1	0,45		1,50	0,675	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	4,35		1,80	7,830	
			1	0,50		1,80	0,900	
			1	0,74		1,80	1,332	
			1	0,15		1,80	0,270	
			1	0,11		1,80	0,198	
		Habitacion 115	1	0,65		1,50	0,975	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
12.1	M2	Pintura plástica lisa blanca			(Continuación...)	
			1	4,25	1,80	7,650
			1	0,42	1,80	0,756
			1	0,80	1,80	1,440
			1	0,55	1,80	0,990
			1	0,16	1,80	0,288
			1	1,97	1,80	3,546
		PLANTA SEGUNDA				
		Habitacion 219	1	0,40	1,50	0,600
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	0,30	1,80	0,540
			1	0,19	1,80	0,342
		Habitacion 218	1	0,35	1,50	0,525
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	1,97	1,80	3,546
			1	0,37	1,80	0,666
			1	0,23	1,80	0,414
		Habitacion 217	1	0,29	1,50	0,435
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	1,97	1,80	3,546
			1	0,34	1,80	0,612
			1	0,20	1,80	0,360
			1	0,30	1,80	0,540
			1	0,19	1,80	0,342
		Habitacion 216	1	0,31	1,50	0,465
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	0,14	1,80	0,252
			1	0,17	1,80	0,306
		PLANTA BAJA				
		Habitacion 024	1	1,25	1,50	1,875
			1	1,82	1,50	2,730
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,36	1,80	7,848
			1	1,05	1,80	1,890
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,94	1,80	1,692
			1	2,18	1,80	3,924
			1	0,25	1,80	0,450
			1	0,81	1,80	1,458
			1	0,25	1,80	0,450
			1	0,40	1,80	0,720
			1	0,16	1,80	0,288
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 023	1	1,10	1,50	1,650
			1	1,82	1,50	2,730
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,34	1,80	7,812
			1	2,67	1,80	4,806
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,93	1,80	1,674
			1	1,44	1,80	2,592
			1	0,45	1,80	0,810
			1	0,20	1,80	0,360
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 022	1	1,10	1,50	1,650
			1	1,82	1,50	2,730
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,39	1,80	7,902
			1	1,05	1,80	1,890
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,92	1,80	1,656
			1	3,01	1,80	5,418
			1	0,32	1,80	0,576
			1	0,40	1,80	0,720
			1	0,15	1,80	0,270
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>12.1</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			(Continuación...)
Habitacion 021	1	1,05	1,50	1,575	
	1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	4,38	1,80	7,884	
	1	2,63	1,80	4,734	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	0,92	1,80	1,656	
	1	1,40	1,80	2,520	
	1	0,15	1,80	0,270	
	1	0,09	1,80	0,162	
	1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 020	1	1,15	1,80	2,070	
	1	2,60	1,80	4,680	
Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	1,70	1,80	3,060	
	1	4,43	1,80	7,974	
	1	1,33	1,80	2,394	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	1,10	1,80	1,980	
	1	2,94	1,80	5,292	
	1	0,20	1,80	0,360	
	1	0,15	1,80	0,270	
	1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 019	1	2,50	1,50	3,750	
	1	1,45	1,50	2,175	
	1	0,60	1,50	0,900	
	1	0,15	1,50	0,225	
	1	0,40	1,50	0,600	
Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	1,70	1,80	3,060	
	1	4,40	1,80	7,920	
	1	2,93	1,80	5,274	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	1,07	1,80	1,926	
	1	1,30	1,80	2,340	
	1	0,22	1,80	0,396	
	1	0,40	1,80	0,720	
	1	0,15	1,80	0,270	
	1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
PLANTA PRIMERA					
Habitacion 119	1	1,00	1,50	1,500	
	1	0,30	1,50	0,450	
	1	0,25	1,50	0,375	
	1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	4,04	1,80	7,272	
	1	0,74	1,80	1,332	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	0,93	1,80	1,674	
	1	2,22	1,80	3,996	
	1	0,33	1,80	0,594	
	1	0,76	1,80	1,368	
	2	0,25	1,80	0,900	
	1	0,40	1,80	0,720	
	1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 118	1	1,05	1,50	1,575	
	1	0,15	1,50	0,225	
	1	0,30	1,50	0,450	
	1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	4,21	1,80	7,578	
	1	2,44	1,80	4,392	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	0,92	1,80	1,656	
	1	0,89	1,80	1,602	
	2	0,15	1,80	0,540	
	1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 117	1	1,08	1,50	1,620	
	1	0,30	1,50	0,450	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M2	Pintura plástica lisa blanca			(Continuación...)
			1	0,15	1,50
			1	0,65	0,225
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,03	1,80
			1	0,77	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,90	1,80
			1	2,50	1,80
			2	0,15	1,80
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	0,40	0,720
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,00	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,19	1,50
			1	0,19	0,285
			1	0,65	1,50
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,19	1,80
			1	2,38	1,80
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	1,00	1,80
			1	1,11	1,80
			2	0,19	1,80
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	2,00	1,80
			1	2,00	3,600
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	0,94	1,50
			1	0,94	1,410
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,11	1,50
			1	0,11	0,165
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	2,00	1,80
			1	2,00	3,600
			2	0,11	1,80
			2	0,11	0,396
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	2,89	1,80
			1	2,89	5,202
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,97	1,80
			1	0,97	1,746
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,35	1,50
			1	1,35	2,025
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,15	1,50
			1	0,15	0,225
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	1,57	1,80
			1	1,57	2,826
			1	0,75	1,80
			1	0,75	1,350
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,90	1,80
			1	0,90	1,620
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,00	1,50
			1	1,00	1,500
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,25	1,50
			1	0,25	0,375
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,04	1,80
			1	4,04	7,272
			1	0,74	1,80
			1	0,74	1,332
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,93	1,80
			1	0,93	1,674
			1	2,22	1,80
			1	2,22	3,996
			1	0,33	1,80
			1	0,33	0,594
			1	0,76	1,80
			1	0,76	1,368
			2	0,25	1,80
			2	0,25	0,900
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	2,00	1,80
			1	2,00	3,600
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,05	1,50
			1	1,05	1,575
			1	0,15	1,50
			1	0,15	0,225
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,21	1,80
			1	4,21	7,578
			1	2,44	1,80
			1	2,44	4,392
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,92	1,80
			1	0,92	1,656
			1	0,89	1,80
			1	0,89	1,602

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
12.1	M2	Pintura plástica lisa blanca				(Continuación...)
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 217	1	1,08	1,50	1,620
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,03	1,80	7,254
			1	0,77	1,80	1,386
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
			1	2,50	1,80	4,500
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 216	1	1,00	1,50	1,500
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,19	1,50	0,285
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,19	1,80	7,542
			1	2,38	1,80	4,284
			1	1,80	0,75	1,350
			1	1,00	1,80	1,800
			1	1,11	1,80	1,998
			2	0,19	1,80	0,684
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion	1	0,94	1,50	1,410
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,11	1,50	0,165
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	2,00	1,80	3,600
			2	0,11	1,80	0,396
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,89	1,80	5,202
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,97	1,80	1,746
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 215	1	1,35	1,50	2,025
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,57	1,80	2,826
			1	0,75	1,80	1,350
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
					531,591	531,591
		<b>Total M2 .....</b>			<b>531,591</b>	<b>5,81</b>
						<b>3.088,54</b>

**12.2 M2 Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color beig, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica basada en resinas vinilicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Pasillo central	1	0,65		1,70	1,105	
	1	18,53		1,70	31,501	
A deducir puertas	-5	0,90		1,10	-4,950	
PLANTA PRIMERA						
Pasillo central	1	1,35		1,70	2,295	
	1	19,65		1,70	33,405	
A deducir puertas	-6	0,90		1,10	-5,940	
PLANTA SEGUNDA						
Pasillo central	1	1,35		1,70	2,295	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
12.2	M2	Pintura plástica lisa color beig				(Continuación...)
			1	19,65	1,70	33,405
A deducir puertas			-6	0,90	1,10	-5,940
						<hr/>
						87,176
						87,176
						<hr/>
				<b>Total M2 .....</b>	<b>87,176</b>	<b>5,88</b>
						<hr/>
						<b>512,59</b>
						<hr/>
						<b>Total presupuesto parcial nº 12 PINTURAS :</b>
						<b>3.601,13</b>

**Presupuesto parcial nº 13 VIDRIOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>13.1</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo traslucido fijado sobre chapa plegada en U de 12x12 mm en acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora (no acrilica), compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS						
		PLANTA BAJA	6		0,60	2,10	7,560	
		PLANTA PRIMERA	6		0,60	2,10	7,560	
		PLANTRA SEGUNDA	6		0,60	2,10	7,560	
							22,680	22,680
		<b>Total M2 .....</b>				<b>22,680</b>	<b>36,61</b>	<b>830,31</b>
<b>13.2</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento doble estandar, formado por vidrio exterior FLOat incoloro de 6mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1		1,80	1,45	2,610	
		PLANTA SEGUNDA	1		1,80	1,45	2,610	
							5,220	5,220
		<b>Total M2 .....</b>				<b>5,220</b>	<b>23,96</b>	<b>125,07</b>
<b>13.3</b>	<b>M2</b>	<b>Doble acristalamiento de seguridad (laminar), formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6mm, unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1		1,80	0,60	1,080	
		PLANTA SEGUNDA	1		1,80	0,60	1,080	
							2,160	2,160
		<b>Total M2 .....</b>				<b>2,160</b>	<b>40,28</b>	<b>87,00</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 13 VIDRIOS :</b>						<b>1.042,38</b>

**Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
14.1	Ud	Suministro e instalacion de dosificador de jabon liquido horizontal, de superficie, se acciona mediante pulsador de laton cromado, de la casa Nofer, modelo 3002 BSD-102, fabricado en una sola pieza de acero inoxidable AISI 304 18/8 de 1mm de espesor, con acabado brillante, en la parte superior se encuentra la trampilla de relleno dotada de cerradura especial antivandalica, de 121x210x70 mm de dimensiones, capacidad de 1,2 litros, apto para todo tipo de jabon (salvo quirurgico). Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	6				6,000		
	PLANTA PRIMERA	6				6,000		
	PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						18,000	18,000	
	<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>42,27</b>	<b>760,86</b>	
14.2	Ud	Suministro e instalacion de portarrollos de papel higienico industrial antivandalico de forma circular, sin aristas ni elementos cortantes peligrosos, de la casa Nofer, modelo 5002 TB-900-I, fabricado en acero inoxidable AISI 304 con chapa de 0,7 mm de grosor, acabado en inoxidable brillo, de diametro 245x120mm, capacidad de 400 metros, fijacion a la pared por medio de tres tirafondos con taco de 5mm, sistema de bordon anti apertura de tapa, tapa delantera abatible para un comodo cambio de rollo de papel con visor de cantidad de papel. Totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	6				6,000		
	PLANTA PRIMERA	6				6,000		
	PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						18,000	18,000	
	<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>40,52</b>	<b>729,36</b>	
14.3	Ud	Suministro de papelera higienica de acero satinado con tapa accionada por pedal, contiene un cubo interior de plastico con asa, de la casa Nofer, modelo 9007/M NF-M, de 5 litros de capacidad, de 320x208x280mm de medidas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	6				6,000		
	PLANTA PRIMERA	6				6,000		
	PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						18,000	18,000	
	<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>38,55</b>	<b>693,90</b>	
14.4	Ud	Suministro y colocacion de toallero de barra de acero inoxidable, casa Nofer, modelo BDB-389, fabricado en acero inoxidable tipo 18/8 AISI 304, soportes cuadrados y barra redonda de 20mm de diametro, base de 50x50mm, de 600mm de largo, con las sujeciones suministradas por el fabricante.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	6				6,000		
	PLANTA PRIMERA	6				6,000		
	PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						18,000	18,000	
	<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>18,12</b>	<b>326,16</b>	
14.5	Ud	Suministro y colocacion de percha fabricada en acero inoxidable brillante 18/8 tipo AISI 304, de la casa Nofer, modelo BSB-130, con anclaje a la pared, de 50x50mm y fondo 43mm, con las sujeciones suministradas por el fabricante.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	DUCHAS							
	PLANTA BAJA	18				18,000		
	PLANTA PRIMERA	18				18,000		
	PLANTA SEGUNDA	18				18,000		
						54,000	54,000	
	<b>Total Ud .....</b>				<b>54,000</b>	<b>12,92</b>	<b>697,68</b>	
14.6	Ud	Suministro y colocacion de espejo realizado con luna incolora de 3mm de espesor, plateada por su cara posterior, de 70x80 cm. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral y taladros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	6				6,000		
	PLANTA PRIMERA	6				6,000		

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
14.6	Ud	Espejo plateado					(Continuación...)	
		PLANTA SEGUNDA	6			6,000		
						18,000	18,000	
		<b>Total Ud .....</b>	<b>18,000</b>			<b>46,61</b>	<b>838,98</b>	
14.7	Ud	Abre puertas mediante lector/grabador Mifare Sector Smartid RS232/422 de pared, con p.p. de instalacion, electrocerradura en la puerta, totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>18,000</b>				<b>160,73</b>	<b>2.893,14</b>
14.8	Ud	Suministro y colocacion de barra de apoyo lateral con angulo de 90º, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15060 N-6, de 600x600mm, 30mm de diametro, soportes de fijacion con tres puntos de anclaje a la pared cada soporte, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>				<b>20,61</b>	<b>123,66</b>
14.9	Ud	Suministro y colocacion de barra de apoyo abatible en un angulo de 90º para posiciones vertical y horizontal como barrera de paso, con bloque de seguridad en posicion vertical, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15051 N-10, de 600mm de largo, medidas placa pared 303 alto x 100mm, tubos de 32 mm de diametro, soportes laterales de fijacion a la pared, altura de instalacion recomendada a 700mm del suelo al punto de fijacion interior de la pared, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>				<b>18,48</b>	<b>110,88</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS :</b>							<b>7.174,62</b>	

**Presupuesto parcial nº 15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
15.1	Ud	El desarrollo de estudio de Seguridad y Salud se presenta en documento aparte, firmado por técnico competente.			
			Total Ud .....:	1,000	4.465,00
					<hr/>
			<b>Total presupuesto parcial nº 15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD :</b>		<b>4.465,00</b>

**Presupuesto parcial nº 16 GESTION DE RESIDUOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
16.1	Ud	El desarrollo del estudio de gestion de residuos se presenta en documento aparte, firmado por tecnico o promotor de las obras.			
		<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>1.197,31</b>	<b>1.197,31</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 16 GESTION DE RESIDUOS :</b>			<b>1.197,31</b>

**Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
17.1	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de ladrillo ceramico para revestir, tomada en obra,para la determinacion de las siguientes carasteristicas: tolerancia dimensional, forma y aspecto segun UNE 67030 y UNE-EN 772-16.			
		Total Ud .....	0,250	237,98	59,50
17.2	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra para la determinacion de las siguientes carasteristicas: indice de pureza segun UNE 102032.			
		Total Ud .....	0,250	261,84	65,46
17.3	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio homologado sobre muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricacion de carpinteria, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: medidas y tolerancias (inerxia del perfil) segun UNE-EN 755-9, espesor de la pelicula de anonizado segun UNE-EN 12373-3.			
		Total Ud .....	0,250	376,05	94,01
17.4	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de vidrio, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: planicidad segun UNE 43009.			
		Total Ud .....	0,250	215,43	53,86
17.5	Ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones electricas. Incluso emision del informe de la prueba.			
		Total Ud .....	0,258	83,28	21,49
<b>Total presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :</b>					<b>294,32</b>

**Resumen de presupuesto**

<b>Capítulo</b>	<b>Importe (€)</b>
<b>1 DEMOLICIONES</b> .....	<b>7.586,70</b>
<b>2 ALBAÑILERIA</b> .....	<b>5.470,34</b>
<b>3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b> .....	<b>24.002,97</b>
<b>4 PAVIMENTOS</b> .....	<b>12.280,85</b>
<b>5 SANEAMIENTO Y VENTILACION</b> .....	<b>4.556,69</b>
<b>6 INSTALACION DE FONTANERIA</b> .....	<b>14.245,70</b>
<b>7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>	
7.1 INSTALACION DE ELECTRICIDAD .....	16.794,78
7.2 INSTALACION DE ILUMINACION .....	16.252,38
<b>Total 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b> .....	<b>33.047,16</b>
<b>8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS</b> .....	<b>20.915,62</b>
<b>9 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b> .....	<b>2.747,90</b>
<b>10 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b> .....	<b>1.007,51</b>
<b>11 CARPINTERIA DE MADERA</b>	
11.1 MOBILIARIO .....	19.214,88
11.2 CARPINTERIA .....	15.664,92
<b>Total 11 CARPINTERIA DE MADERA</b> .....	<b>34.879,80</b>
<b>12 PINTURAS</b> .....	<b>3.601,13</b>
<b>13 VIDRIOS</b> .....	<b>1.042,38</b>
<b>14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS</b> .....	<b>7.174,62</b>
<b>15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b> .....	<b>4.465,00</b>
<b>16 GESTION DE RESIDUOS</b> .....	<b>1.197,31</b>
<b>17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b> .....	<b>294,32</b>
<b>Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)</b>	<b>178.516,00</b>
13% de gastos generales	23.207,08
6% de beneficio industrial	10.710,96
<b>Presupuesto de ejecución por contrata (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I.)</b>	<b>212.434,04</b>
21% IVA	44.611,15
<b>Presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I. + I.V.A.)</b>	<b>257.045,19</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS.

Murcia, Diciembre de 2012  
Arquitecto

D.Jose Luis Albacete Ezcurra.-

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.1 P.a.</b>	<b>P.a</b>	<b>Retirar mobiliario existente en las zonas de actuacion (habitaciones), como mesas, sillas, colchones, etc., segun el estado del mobiliario a retirar se guardara para su reutilizacion o se llevara a planta de reciclaje diferenciando los distintos materiales.</b>				
	1	1,00			1,000	
					Total P.a.....:	1,000
<b>1.2 U01026</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>				
Planta Baja						
H-19, baño	1	1,60	2,50		4,000	
Pasillo	1	1,45	2,60		3,770	
	1	1,45		0,25	0,363	
Zona Dormitorio	1	3,00		0,25	0,750	
	0,5	3,05	0,45		0,686	
	0,5	2,85	1,15		1,639	
	1	2,85	1,75		4,988	
H-20, baño	1	1,70	2,50		4,250	
Pasillo	1	1,05	2,60		2,730	
	1	1,00	0,65		0,650	
	0,5	0,70	0,60		0,210	
	1	1,00		0,25	0,250	
Zona dormitorio	1	2,95		0,25	0,738	
	1	2,97	0,50		1,485	
	0,5	2,85	1,55		2,209	
	1	1,35	2,85		3,848	
H-21, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
Pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
	1	0,65	0,95		0,618	
	0,5	0,70	0,60		0,210	
	1	2,95		0,25	0,738	
Zona dormitorio	1	2,95	0,75		2,213	
	0,5	2,57	1,45		1,863	
	1	2,55	1,15		2,933	
H-22, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
	1	0,65	1,00		0,650	
	0,5	0,70	0,60		0,210	
	1	0,50	0,30		0,150	
	1	1,60		0,25	0,400	
Zona De Dormitorio	1	3,00	0,75		2,250	
	0,5	2,70	1,50		2,025	
	1	2,70	1,10		2,970	
H23, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
Pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
	1	1,00	0,65		0,650	
	0,5	0,70	0,60		0,210	
	1	0,30	0,15		0,045	
	1	1,25		0,25	0,313	
Zona dormitorio	1	2,95	0,45		1,328	
	0,5	2,95	0,25		0,369	
	0,5	2,70	1,25		1,688	
	1	2,70	1,45		3,915	
	1	2,95		0,25	0,738	
H-24, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
Pasillo	1	1,10	2,60		2,860	
	1	1,40	0,90		1,260	
	1	1,50	0,60		0,900	
	1	0,60	0,60		0,360	
	1	1,40		0,25	0,350	
Zona Dormitorio	1	2,95		0,25	0,738	
	1	3,15	0,68		2,142	
	0,5	2,78	1,65		2,294	
	1	2,78	1,10		3,058	
Pasillo Central	1	0,55	19,60		10,780	
PLANTA PRIMERA						
H-115, Entrada	1	2,45	1,75		4,288	
	1	2,10	0,65		1,365	
	1	1,50	2,60		3,900	
	0,5	2,45	0,95		1,164	
Baño comun	1	4,05	6,60		26,730	
	0,5	3,10	1,80		2,790	
	1	3,10	1,00		3,100	
H-116 a H-119	4	1,80	3,00		21,600	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>1.2 U01026</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de falso techo</b>			<b>(Continuación...)</b>		
		4	2,90	0,65	7,540		
		2	2,55	1,40	7,140		
		4	1,30	2,80	14,560		
Pasillo central		1	4,40	1,25	5,500		
		1	18,50	1,25	23,125		
PLANTA SEGUNDA							
H-215, Entrada		1	2,45	1,75	4,288		
		1	2,10	0,65	1,365		
		1	1,50	2,60	3,900		
		0,5	2,45	0,95	1,164		
Baño comun		1	4,05	6,60	26,730		
		0,5	3,10	1,80	2,790		
		1	3,10	1,00	3,100		
H-216 a H-219		4	1,80	3,00	21,600		
		4	2,90	0,65	7,540		
		2	2,55	1,40	7,140		
		4	1,30	2,80	14,560		
Pasillo central		1	3,25	4,40	14,300		
		Total M2.....:				348,063	
<b>1.3 U01001</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de bañeras y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
		Total Ud.....:				6,000	
<b>1.4 U01002</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de aparatos sanitarios (lavabos, inodoros, urinarios, bides y vertederos) y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA BAJA							
Lavabo con pedestal		6			6,000		
Inodoro		6			6,000		
Bide		6			6,000		
PLANTA PRIMERA							
Inodoro		3			3,000		
Urinario		3			3,000		
Vertedero		1			1,000		
Lavabo empotrado		3			3,000		
PLANTA SEGUNDA							
Inodoro		3			3,000		
Urinario		3			3,000		
Vertedero		1			1,000		
Lavabo empotrado		3			3,000		
		Total Ud.....:				38,000	
<b>1.5 U01003</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de sumideros de las duchas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA PRIMERA		5			5,000		
PLANTA SEGUNDA		5			5,000		
		Total Ud.....:				10,000	
<b>1.6 U01023</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de muros de fábrica de ladrillo a la capuchina, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA PRIMERA		1	1,20	1,05	1,260		
		1	1,80	2,05	3,690		
A decucir		-1	0,55	1,05	-0,578		
		-1	0,80	1,05	-0,840		
Pilastras de ladrillo en planta primera		11	0,30	3,10	10,230		
PLANTA SEGUNDA		1	1,20	1,05	1,260		
		1	1,80	2,05	3,690		
A decucir		-1	0,55	1,05	-0,578		
		-1	0,80	1,05	-0,840		
Pilastras de ladrillo en planta primera		11	0,30	3,10	10,230		
		Total M2.....:				27,524	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.7 U01024</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>				
PLANTA BAJA						
Aseos	4	2,50		3,10	31,000	
	6	1,60		3,10	29,760	
	2	1,66		3,10	10,292	
A deducir puertas aseos	6	0,90		2,10	11,340	
Habitacion 024	1	0,31		3,10	0,961	
	3	0,50		3,10	4,650	
Separacion habitacion 023-022	1	1,75		3,10	5,425	
	1	0,35		3,10	1,085	
	1	1,60		3,10	4,960	
	4	0,55		3,10	6,820	
	2	3,20		3,10	19,840	
A deducir armarios	-2	0,90		2,40	-4,320	
	-2	0,50		2,40	-2,400	
Separacion habitacion 021-020	1	0,47		3,10	1,457	
	1	0,58		3,10	1,798	
	1	0,19		3,10	0,589	
	1	0,29		3,10	0,899	
	1	0,25		3,10	0,775	
	1	2,20		3,10	6,820	
	1	0,30		3,10	0,930	
	1	1,65		3,10	5,115	
	2	0,55		3,10	3,410	
	2	3,15		3,10	19,530	
	1	0,56		3,10	1,736	
A deducir armarios	-2	0,50		2,40	-2,400	
	-2	0,90		2,40	-4,320	
PLANTA PRIMERA						
Habitacion 119	1	5,58		3,10	17,298	
	2	1,00		3,10	6,200	
	1	0,60		3,10	1,860	
	1	0,50		3,10	1,550	
	2	1,68		3,10	10,416	
A deducir armarios	-4	0,65		2,40	-6,240	
Habitacion 118	1	0,90		3,10	2,790	
	2	0,50		3,10	3,100	
	2	1,65		3,10	10,230	
A deducir armarios	-4	0,65		2,40	-6,240	
Habitacion 117	1	0,90		3,10	2,790	
	1	0,50		3,10	1,550	
	1	0,55		3,10	1,705	
	2	1,67		3,10	10,354	
A deducir armarios	-4	0,65		2,40	-6,240	
Separacion de habitaciones 117 - 118	1	0,21		3,10	0,651	
	1	0,20		3,10	0,620	
	1	0,62		3,10	1,922	
	1	1,42		3,10	4,402	
	1	0,25		3,10	0,775	
	1	1,06		3,10	3,286	
Habitacion 116	2	1,00		3,10	6,200	
	1	0,50		3,10	1,550	
	1	0,60		3,10	1,860	
	2	1,68		3,10	10,416	
A deducir armarios	-4	0,65		2,40	-6,240	
	1	0,32		3,10	0,992	
	1	0,47		3,10	1,457	
Aseo Comun	1	5,58		3,10	17,298	
	1	0,24		3,10	0,744	
	1	2,20		3,10	6,820	
	2	1,25		2,10	5,250	
	1	1,13		2,10	2,373	
	1	3,70		2,10	7,770	
	1	0,40		3,10	1,240	
	1	5,65		3,10	17,515	
	1	0,50		3,10	1,550	
	1	1,74		3,10	5,394	
	1	1,74		2,10	3,654	
	1	7,09		3,10	21,979	
	1	0,50		3,10	1,550	
A deducir puertas	-7	0,80		2,10	-11,760	
Habitacion 115	1	1,10		3,10	3,410	
	1	0,40		3,10	1,240	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>1.7 U01024</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de tabique de ladrillo</b>			(Continuación...)		
		1	0,60	3,10	1,860		
		1	1,65	3,10	5,115		
		1	5,55	3,10	17,205		
		2	0,25	3,10	1,550		
		1	0,65	3,10	2,015		
		2	0,20	3,10	1,240		
		1	0,26	3,10	0,806		
		1	0,17	3,10	0,527		
A deducir armarios		-2	0,65	2,40	-3,120		
PLANTA SEGUNDA							
Habitacion 219		1	5,58	3,10	17,298		
		2	1,00	3,10	6,200		
		1	0,60	3,10	1,860		
		1	0,50	3,10	1,550		
		2	1,68	3,10	10,416		
A deducir armarios		-4	0,65	2,40	-6,240		
Habitacion 218		1	0,90	3,10	2,790		
		2	0,50	3,10	3,100		
		2	1,65	3,10	10,230		
A deducir armarios		-4	0,65	2,40	-6,240		
Habitacion 217		1	0,90	3,10	2,790		
		1	0,50	3,10	1,550		
		1	0,55	3,10	1,705		
		2	1,67	3,10	10,354		
A deducir armarios		-4	0,65	2,40	-6,240		
Separacion de habitaciones		1	0,21	3,10	0,651		
217 - 218							
		1	0,20	3,10	0,620		
		1	0,62	3,10	1,922		
		1	1,42	3,10	4,402		
		1	0,25	3,10	0,775		
		1	1,06	3,10	3,286		
Habitacion 216		2	1,00	3,10	6,200		
		1	0,50	3,10	1,550		
		1	0,60	3,10	1,860		
		2	1,68	3,10	10,416		
A deducir armarios		-4	0,65	2,40	-6,240		
		1	0,32	3,10	0,992		
		1	0,47	3,10	1,457		
Aseo Comun		1	5,58	3,10	17,298		
		1	0,24	3,10	0,744		
		1	2,20	3,10	6,820		
		2	1,25	2,10	5,250		
		1	1,13	2,10	2,373		
		1	3,70	2,10	7,770		
		1	0,40	3,10	1,240		
		1	5,65	3,10	17,515		
		1	0,50	3,10	1,550		
		1	1,74	3,10	5,394		
		1	1,74	2,10	3,654		
		1	7,09	3,10	21,979		
		1	0,50	3,10	1,550		
A deducir puertas		-7	0,80	2,10	-11,760		
Habitacion 215		1	1,10	3,10	3,410		
		1	0,40	3,10	1,240		
		1	0,60	3,10	1,860		
		1	1,65	3,10	5,115		
		1	5,55	3,10	17,205		
		2	0,25	3,10	1,550		
		1	0,65	3,10	2,015		
		2	0,20	3,10	1,240		
		1	0,26	3,10	0,806		
		1	0,17	3,10	0,527		
A deducir armarios		-2	0,65	2,40	-3,120		
Total M2.....:					540,230		
<b>1.8 U01025</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de tabique formado por piezas de paves, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA PRIMERA (Pasillo central)		1	2,00	2,20	4,400		
PLANTA SEGUNDA (Pasillo central)		1	2,00	2,20	4,400		
Total M2.....:					8,800		

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>1.9 U01051</b>	<b>MI</b>	<b>Levantado de perfil metalico en U para sujeccion de pared de paves, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada del perfil a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA PRIMERA (Pasillo central)	1	2,00			2,000		
PLANTA SEGUNDA (Pasillo central)	1	2,00			2,000		
					<b>Total Ml.....:</b>	<b>4,000</b>	
<b>1.10 U01004</b>	<b>MI</b>	<b>Demolicion de los asientos de los aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA PRIMERA	1	2,50			2,500		
PLANTA SEGUNDA	1	2,50			2,500		
					<b>Total Ml.....:</b>	<b>5,000</b>	
<b>1.11 U01005</b>	<b>MI</b>	<b>Demolición de petos y estanterias en habitaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA BAJA	4		1,65		6,600		
	1		0,75		0,750		
	2		0,47		0,940		
PLANTA PRIMERA	2		0,75		1,500		
	1		0,65		0,650		
	3		0,90		2,700		
	1		1,00		1,000		
	2		0,55		1,100		
PLANTA SEGUNDA	2		0,75		1,500		
	1		0,65		0,650		
	3		0,90		2,700		
	1		1,00		1,000		
	2		0,55		1,100		
					<b>Total Ml.....:</b>	<b>22,190</b>	
<b>1.12 U01049</b>	<b>M2</b>	<b>Levantado de carpinteria de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA BAJA							
Puertas habitaciones	6		0,90	2,10	11,340		
Puertas aseos	6		0,80	2,10	10,080		
Armarios	5		0,50	2,40	6,000		
	4		0,90	2,40	8,640		
	1		1,40	2,40	3,360		
	5		0,90	2,40	10,800		
PLANTA PRIMERA							
Puertas habitaciones y aseo	6		0,90	2,10	11,340		
Puertas aseos	7		0,80	2,10	11,760		
Armarios	18		0,70	2,40	30,240		
PLANTA SEGUNDA							
Puertas habitaciones y aseo	6		0,90	2,10	11,340		
Puertas aseos	7		0,80	2,10	11,760		
Armarios	18		0,70	2,40	30,240		
					<b>Total M2.....:</b>	<b>156,900</b>	
<b>1.13 U01006</b>	<b>M2</b>	<b>Levantado de carpinteria de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA PRIMERA	2		0,80	1,05	1,680		
PLANTA SEGUNDA	2		0,80	1,05	1,680		
					<b>Total M2.....:</b>	<b>3,360</b>	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>1.14 U01007</b>	<b>M2</b>	<b>Desmontado interior de armarios a base de tableros de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA BAJA	3	0,60		2,40	4,320		
	1	1,50		2,40	3,600		
	4	1,00		2,40	9,600		
PLANTA PRIMERA	18	0,80		2,40	34,560		
PLANTA SEGUNDA	18	0,80		2,40	34,560		
				Total M2.....:		86,640	
<b>1.15 U01008</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontado de camas tipo litera, formado por tablero y perfiles metalicos para el apoyo del tablero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA PRIMERA	9				9,000		
PLANTA SEGUNDA	9				9,000		
				Total Ud.....:		18,000	
<b>1.16 U01034</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de alicatados de azulejos en zocalos y paredes, recibidos con mortero de cemento, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA BAJA							
Habitacion 024	1		1,10	0,95	1,045		
	1		1,00	0,95	0,950		
	1		3,78	0,95	3,591		
	1		1,05	0,95	0,998		
	1		2,74	0,95	2,603		
	1		2,18	0,95	2,071		
	1		0,76	0,95	0,722		
	1		0,40	0,95	0,380		
	3		0,16	0,95	0,456		
	1		3,32	0,95	3,154		
	1		0,38	0,95	0,361		
Aseo	1		1,00	2,40	2,400		
	1		1,60	2,40	3,840		
	1		3,35	2,40	8,040		
Habitacion 023	1		1,00	0,95	0,950		
	1		1,10	0,95	1,045		
	1		0,45	0,95	0,428		
	1		1,44	0,95	1,368		
	1		2,73	0,95	2,594		
	1		2,67	0,95	2,537		
	1		3,76	0,95	3,572		
Aseo	1		1,00	2,40	2,400		
	1		1,60	2,40	3,840		
	1		3,35	2,40	8,040		
Habitacion 022	1		1,10	0,95	1,045		
	1		1,00	0,95	0,950		
	1		3,81	0,95	3,620		
	1		1,05	0,95	0,998		
	1		2,72	0,95	2,584		
	1		2,78	0,95	2,641		
	1		0,24	0,95	0,228		
	1		0,48	0,95	0,456		
Aseo	1		1,00	2,40	2,400		
	1		1,60	2,40	3,840		
	1		3,35	2,40	8,040		
Habitacion 021	1		1,00	0,95	0,950		
	1		1,10	0,95	1,045		
	1		0,40	0,95	0,380		
	1		2,43	0,95	2,309		
	1		2,63	0,95	2,499		
	1		3,79	0,95	3,601		
Aseo	1		1,00	2,40	2,400		
	1		1,60	2,40	3,840		
	1		3,35	2,40	8,040		
Habitacion 020	1		1,01	0,95	0,960		
	1		2,59	0,95	2,461		
	1		1,81	0,95	1,720		
	1		4,44	0,95	4,218		
	1		1,33	0,95	1,264		
	1		2,90	0,95	2,755		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.16 U01034</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de alicatados</b>				
						(Continuación...)
		1	1,60	0,95	1,520	
Aseo	2	1,71	2,40		8,208	
	2	2,50	2,40		12,000	
Habitacion 019	1	1,45	0,95		1,378	
	1	2,60	0,95		2,470	
	1	1,70	0,95		1,615	
	1	4,40	0,95		4,180	
	1	2,93	0,95		2,784	
	1	2,87	0,95		2,727	
Aseo	2	1,71	2,40		8,208	
	2	2,50	2,40		12,000	
A deducir puerta de habitaciones	-6	0,90	0,95		-5,130	
A deducir puertas de aseos	-2	0,80	0,95		-1,520	
	-2	0,80	2,10		-3,360	
A deducir ventanas de dormitorios	-6	1,80	0,90		-9,720	
Pasillo central	1	18,53	2,10		38,913	
	1	0,65	2,10		1,365	
A deducir puertas PLANTA PRIMERA	-5	0,90	2,10		-9,450	
Habitacion 119	1	1,34	2,10		2,814	
	1	0,10	2,80		0,280	
	1	2,43	2,80		6,804	
	1	2,56	0,95		2,432	
	1	1,10	0,95		1,045	
	1	2,73	0,95		2,594	
	1	2,22	0,95		2,109	
	1	0,08	0,95		0,076	
	1	1,16	0,95		1,102	
	1	0,18	0,95		0,171	
Habitacion 118	1	1,24	2,10		2,604	
	1	0,40	2,80		1,120	
	1	0,13	2,80		0,364	
	1	1,05	2,80		2,940	
	2	2,43	2,80		13,608	
	1	2,42	0,95		2,299	
	1	2,44	0,95		2,318	
	1	2,45	0,95		2,328	
	1	0,15	2,80		0,420	
	1	0,40	0,95		0,380	
	1	0,13	0,95		0,124	
Habitacion 117	1	1,30	2,10		2,730	
	1	0,40	2,80		1,120	
	1	0,11	2,80		0,308	
	1	1,05	2,80		2,940	
	2	2,43	2,80		13,608	
	1	0,30	0,95		0,285	
	1	0,10	0,95		0,095	
	1	2,50	0,95		2,375	
	1	2,70	0,95		2,565	
	1	1,13	0,95		1,074	
	1	2,42	0,95		2,299	
	1	0,16	2,80		0,448	
Habitacion 116	1	1,23	2,10		2,583	
	1	0,10	2,80		0,280	
	1	2,43	2,80		6,804	
	1	2,36	0,95		2,242	
	1	2,38	0,95		2,261	
	1	2,48	0,95		2,356	
	1	0,40	0,95		0,380	
	1	0,19	0,95		0,181	
Aseo comun	1	3,92	2,60		10,192	
	1	0,22	2,60		0,572	
	1	0,52	2,60		1,352	
	1	1,65	2,60		4,290	
	1	1,03	2,60		2,678	
	1	2,21	2,60		5,746	
	1	0,48	2,60		1,248	
	1	0,72	2,60		1,872	
	1	0,11	2,60		0,286	
A decucir ventanas	-1	1,70	2,05		-3,485	
	-1	1,20	1,05		-1,260	
Habitacion 115	1	1,40	2,10		2,940	
	1	0,40	0,95		0,380	
	1	2,40	0,95		2,280	
	1	1,52	0,95		1,444	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.16 U01034</b>						
<b>M2 Demolición de alicatados</b>						(Continuación...)
A deducir puertas de habitaciones	-5		0,90	2,10	-9,450	
A deducir puerta de aseo	-1		0,90	2,10	-1,890	
Pasillo central	1		1,35	2,10	2,835	
	1		19,65	2,10	41,265	
A deducir puertas	-6		0,90	2,10	-11,340	
	-5		0,90	2,10	-9,450	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
Habitacion 219	1		1,34	2,10	2,814	
	1		0,10	2,80	0,280	
	1		2,43	2,80	6,804	
	1		2,56	0,95	2,432	
	1		1,10	0,95	1,045	
	1		2,73	0,95	2,594	
	1		2,22	0,95	2,109	
	1		0,08	0,95	0,076	
	1		1,16	0,95	1,102	
	1		0,18	0,95	0,171	
Habitacion 218	1		1,24	2,10	2,604	
	1		0,40	2,80	1,120	
	1		0,13	2,80	0,364	
	1		1,05	2,80	2,940	
	2		2,43	2,80	13,608	
	1		2,42	0,95	2,299	
	1		2,44	0,95	2,318	
	1		2,45	0,95	2,328	
	1		0,15	2,80	0,420	
	1		0,40	0,95	0,380	
	1		0,13	0,95	0,124	
Habitacion 217	1		1,30	2,10	2,730	
	1		0,40	2,80	1,120	
	1		0,11	2,80	0,308	
	1		1,05	2,80	2,940	
	2		2,43	2,80	13,608	
	1		0,30	0,95	0,285	
	1		0,10	0,95	0,095	
	1		2,50	0,95	2,375	
	1		2,70	0,95	2,565	
	1		1,13	0,95	1,074	
	1		2,42	0,95	2,299	
	1		0,16	2,80	0,448	
Habitacion 216	1		1,23	2,10	2,583	
	1		0,10	2,80	0,280	
	1		2,43	2,80	6,804	
	1		2,36	0,95	2,242	
	1		2,38	0,95	2,261	
	1		2,48	0,95	2,356	
	1		0,40	0,95	0,380	
	1		0,19	0,95	0,181	
Aseo comun	1		3,92	2,60	10,192	
	1		0,22	2,60	0,572	
	1		0,52	2,60	1,352	
	1		1,65	2,60	4,290	
	1		1,03	2,60	2,678	
	1		2,21	2,60	5,746	
	1		0,48	2,60	1,248	
	1		0,72	2,60	1,872	
	1		0,11	2,60	0,286	
A decucir ventanas	-1		1,70	2,05	-3,485	
	-1		1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 215	1		1,40	2,10	2,940	
	1		0,40	0,95	0,380	
	1		2,40	0,95	2,280	
	1		1,52	0,95	1,444	
A deducir puertas de habitaciones	-5		0,90	2,10	-9,450	
A deducir puerta de aseo	-1		0,90	2,10	-1,890	
Pasillo central	1		1,35	2,10	2,835	
	1		19,65	2,10	41,265	
A deducir puertas	-6		0,90	2,10	-11,340	
	-5		0,90	2,10	-9,450	
<b>Total M2.....:</b>						<b>465,559</b>

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>1.17 U01055</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
PLANTA BAJA (Aseos completos: bañera, lavabo, bide e inodoro con fluxometro)	6				6,000		
PLANTA PRIMERA (Aseo comun: 5 duchas, tres urinarios, tres inodoros y tres lavabos empotrados)	1				1,000		
PLANTA SEGUNDA (Aseo comun: 5 duchas, tres urinarios, tres inodoros y tres lavabos empotrados)	1				1,000		
						Total Ud.....: 8,000	
<b>1.18 U01056</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de canalización eléctrica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</b>					
HABITACIONES							
Planta baja	6				6,000		
Planta primera	5				5,000		
Planta segunda	5				5,000		
ASEOS							
Planta baja	6				6,000		
Planta primera	1				1,000		
Planta segunda	1				1,000		
						Total Ud.....: 24,000	
<b>1.19 U01036</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, terrazo, ceramicas o de gres, hasta llegar al forjado, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA BAJA	4	1,60	2,78		17,792		
	2	1,71	2,50		8,550		
PLANTA PRIMERA	4	1,50	2,50		15,000		
	1	2,50	3,19		7,975		
PLANTA SEGUNDA	4	1,50	2,50		15,000		
	1	2,50	3,19		7,975		
						Total M2.....: 72,292	
<b>1.20 PA1</b>	<b>MI</b>	<b>Demolicion de listel de madera sobre aplacado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
PLANTA BAJA							
Habitacion 024	1		1,10		1,100		
	1		1,00		1,000		
	1		3,78		3,780		
	1		1,05		1,050		
	1		2,74		2,740		
	1		2,18		2,180		
	1		0,76		0,760		
	1		0,40		0,400		
	3		0,16		0,480		
	1		3,32		3,320		
	1		0,38		0,380		
Habitacion 023	1		1,00		1,000		
	1		1,10		1,100		
	1		0,45		0,450		
	1		1,44		1,440		
	1		2,73		2,730		
	1		2,67		2,670		
	1		3,76		3,760		
Habitacion 022	1		1,10		1,100		
	1		1,00		1,000		
	1		3,81		3,810		
	1		1,05		1,050		
	1		2,72		2,720		
	1		2,78		2,780		
	1		0,24		0,240		
	1		0,48		0,480		
Habitacion 021	1		1,00		1,000		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.20 PA1</b>	<b>MI</b>	<b>Demolicion de listel de madera</b>			(Continuación...)	
		1		1,10	1,100	
		1		0,40	0,400	
		1		2,43	2,430	
		1		2,63	2,630	
		1		3,79	3,790	
Habitacion 020		1		1,01	1,010	
		1		2,59	2,590	
		1		1,81	1,810	
		1		4,44	4,440	
		1		1,33	1,330	
		1		2,90	2,900	
Habitacion 019		1		1,60	1,600	
		1		1,45	1,450	
		1		2,60	2,600	
		1		1,70	1,700	
		1		4,40	4,400	
		1		2,93	2,930	
		1		2,87	2,870	
A deducir puerta de habitaciones		-6		0,90	-5,400	
A deducir puertas de aseos		-2		0,80	-1,600	
A deducir ventanas de dormitorios		-6		1,80	-10,800	
Pasillo central		1		18,53	18,530	
		1		0,65	0,650	
A deducir puertas PLANTA PRIMERA		-5		0,90	-4,500	
Habitacion 119		1		1,34	1,340	
		1		0,10	0,100	
		1		2,13	2,130	
		1		2,56	2,560	
		1		1,10	1,100	
		1		2,73	2,730	
		1		2,22	2,220	
		1		0,08	0,080	
		1		0,40	0,400	
		1		0,18	0,180	
Habitacion 118		1		1,24	1,240	
		2		0,40	0,800	
		2		0,13	0,260	
		1		1,05	1,050	
		1		2,13	2,130	
		1		2,42	2,420	
		1		2,44	2,440	
		1		2,45	2,450	
		1		0,15	0,150	
Habitacion 117		1		1,30	1,300	
		1		0,40	0,400	
		1		0,11	0,110	
		1		1,05	1,050	
		2		2,13	4,260	
		1		0,30	0,300	
		1		0,10	0,100	
		1		2,50	2,500	
		1		2,70	2,700	
		1		1,13	1,130	
		1		2,42	2,420	
		1		0,16	0,160	
Habitacion 116		1		1,23	1,230	
		1		0,10	0,100	
		1		2,13	2,130	
		1		2,36	2,360	
		1		2,38	2,380	
		1		2,48	2,480	
		1		0,40	0,400	
		1		0,19	0,190	
Habitacion 115		1		1,40	1,400	
		1		0,40	0,400	
		1		2,40	2,400	
		1		1,52	1,520	
A deducir puertas de habitaciones		-5		0,90	-4,500	
A deducir puerta de aseo		-1		0,90	-0,900	
Pasillo central		1		1,35	1,350	
		1		19,65	19,650	
A deducir puertas		-6		0,90	-5,400	
		-5		0,90	-4,500	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>1.20 PA1</b>	<b>MI</b>	<b>Demolicion de listel de madera</b>			<b>(Continuación...)</b>	
PLANTA SEGUNDA						
Habitacion 219	1		1,34		1,340	
	1		0,10		0,100	
	1		2,13		2,130	
	1		2,56		2,560	
	1		1,10		1,100	
	1		2,73		2,730	
	1		2,22		2,220	
	1		0,08		0,080	
	1		0,40		0,400	
	1		0,18		0,180	
Habitacion 218	1		1,24		1,240	
	2		0,40		0,800	
	2		0,13		0,260	
	1		1,05		1,050	
	1		2,13		2,130	
	1		2,42		2,420	
	1		2,44		2,440	
	1		2,45		2,450	
	1		0,15		0,150	
Habitacion 217	1		1,30		1,300	
	1		0,40		0,400	
	1		0,11		0,110	
	1		1,05		1,050	
	2		2,13		4,260	
	1		0,30		0,300	
	1		0,10		0,100	
	1		2,50		2,500	
	1		2,70		2,700	
	1		1,13		1,130	
	1		2,42		2,420	
	1		0,16		0,160	
Habitacion 216	1		1,23		1,230	
	1		0,10		0,100	
	1		2,13		2,130	
	1		2,36		2,360	
	1		2,38		2,380	
	1		2,48		2,480	
	1		0,40		0,400	
	1		0,19		0,190	
Habitacion 215	1		1,40		1,400	
	1		0,40		0,400	
	1		2,40		2,400	
	1		1,52		1,520	
A deducir puertas de habitaciones	-5		0,90		-4,500	
A deducir puerta de aseo	-1		0,90		-0,900	
Pasillo central	1		1,35		1,350	
	1		19,65		19,650	
A deducir puertas	-6		0,90		-5,400	
	-5		0,90		-4,500	
Total Ml.....:						213,180

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>2.1 U11001</b>	<b>M2</b>	<b>Ejecucion de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fabrica de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por un panel rigido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia termica 0,8 (m2K)/W, conductividad termica de 0,036 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpinteria exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujecion de piezas, formacion de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas y ejecucion de encuentros y puntos singulares.</b>					
PLANTA PRIMERA	1		0,55	1,05	0,578		
PLANTA SEGUNDA	1		0,55	1,05	0,578		
						Total M2.....: 1,156	
<b>2.2 U10026</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de tabicon de ladrillo ceramico perforado acustico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</b>					
PLANTA BAJA							
Aseos	6	1,92		3,10	35,712		
	6	1,70		3,10	31,620		
Separacion de habitaciones 023-022	1	2,50		3,10	7,750		
	2	0,67		3,10	4,154		
	1	2,05		3,10	6,355		
	1	2,00		3,10	6,200		
Separacion de habitaciones 021-020	1	2,50		3,10	7,750		
	2	0,67		3,10	4,154		
	1	2,05		3,10	6,355		
	1	2,00		3,10	6,200		
A deducir puertas aseos	-4	1,60		2,10	-13,440		
PLANTA PRIMERA							
Aseos	6	2,60		3,10	48,360		
	6	1,60		3,10	29,760		
Habitacion 119	1	1,68		2,10	3,528		
Habitacion 118	1	1,68		2,10	3,528		
Habitacion 117	1	1,82		2,10	3,822		
Habitacion 116	1	1,66		2,10	3,486		
Habitacion	1	1,65		2,10	3,465		
Separacion de habitaciones 119-118	1	0,03			0,030		
Separacion de habitaciones 118-117	1	1,97		3,10	6,107		
	1	0,36		3,10	1,116		
	1	0,23		3,10	0,713		
Separacion de habitaciones 117-166	1	0,03			0,030		
Separacion de habitaciones 116-Nueva	1	0,17		3,10	0,527		
Separacion de habitaciones Nueva-115	1	0,14		3,10	0,434		
	1	1,28		3,10	3,968		
	1	0,10		3,10	0,310		
	1	0,95		3,10	2,945		
	1	4,35		3,10	13,485		
	1	0,50		3,10	1,550		
	1	0,75		3,10	2,325		
Separacion de habitaciones 115	1	5,58		3,10	17,298		
	1	1,46		3,10	4,526		
A deducir puertas habitaciones	-5	0,90		2,10	-9,450		
A deducir puertas aseos	-6	0,90		2,10	-11,340		
PLANTA SEGUNDA							
Aseos	6	2,60		3,10	48,360		
	6	1,60		3,10	29,760		
Habitacion 219	1	1,68		2,10	3,528		
Habitacion 218	1	1,68		2,10	3,528		
Habitacion 217	1	1,82		2,10	3,822		
Habitacion 216	1	1,66		2,10	3,486		
Habitacion	1	1,65		2,10	3,465		
Separacion de habitaciones 219-218	1	0,03			0,030		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>2.2 U10026</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de tabicon</b>			(Continuación...)	
Separacion de habitaciones 218-217	1	1,97		3,10	6,107	
	1	0,36		3,10	1,116	
	1	0,23		3,10	0,713	
Separacion de habitaciones 217-216	1	0,03			0,030	
Separacion de habitaciones 216-Nueva	1	0,17		3,10	0,527	
	1	0,14		3,10	0,434	
Separacion de habitaciones Nueva-215	1	1,28		3,10	3,968	
	1	0,10		3,10	0,310	
	1	0,95		3,10	2,945	
	1	4,35		3,10	13,485	
	1	0,50		3,10	1,550	
	1	0,75		3,10	2,325	
Separacion de habitaciones 215	1	5,58		3,10	17,298	
	1	1,46		3,10	4,526	
A deducir puertas habitaciones	-5	0,90		2,10	-9,450	
A deducir puertas aseos	-6	0,90		2,10	-11,340	
Total M2.....:						363,856
<b>2.3 U10017</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de una hoja de 9cm de espesor, de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11.5x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</b>				
FORMACION DE BASE DE ARMARIOS						
PLANTA BAJA	1	2,50		0,09	0,225	
	1	1,85		0,09	0,167	
	2	2,40		0,09	0,432	
	2	1,95		0,09	0,351	
	1	3,35		0,09	0,302	
PLANTA PRIMERA	6	2,73		0,09	1,474	
PLANTA SEGUNDA	6	2,73		0,09	1,474	
Total M2.....:						4,425
<b>2.4 U10018</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de una hoja de 4cm de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico hueco sencillo, para revestir, 40x20x4 cm, recibida con una mezcla de agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad YG. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, tira de desolidarizacion de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los ultimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3cm de yeso en el encuentro de la fabrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas.</b>				
FORMACION DE ARMARIOS						
PLANTA BAJA	4	0,41		3,00	4,920	
PLANTA PRIMERA	2	0,75		3,00	4,500	
	6	0,65		3,00	11,700	
	4	0,62		3,00	7,440	
PLANTA SEGUNDA	2	0,75		3,00	4,500	
	6	0,65		3,00	11,700	
	4	0,62		3,00	7,440	
Total M2.....:						52,200

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>2.5 U21003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de solera de 10cm de espesor, con hormigón en masa HM-10/B/20/I, fabricado en obra y vertido manual; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigon con regla vibrante, formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas y contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</b>					
FORMACION DE BASE DE ARMARIOS							
PLANTA BAJA	1	2,50		0,45	1,125		
	1	1,85		0,40	0,740		
	2	2,40		0,65	3,120		
	2	1,95		0,65	2,535		
	1	3,35		0,40	1,340		
PLANTA PRIMERA	1	2,73		0,75	2,048		
	3	2,73		0,65	5,324		
	2	2,73		0,62	3,385		
PLANTA SEGUNDA	1	2,73		0,75	2,048		
	3	2,73		0,65	5,324		
	2	2,73		0,62	3,385		
					Total M2.....:	30,374	
<b>2.6 U01009</b>	<b>Ud</b>	<b>Desplazar torno de hilo de acero de persiana, dejando totalmente colocada en la nueva ubicacion.</b>					
DOS POR HABITACION							
PLANTA BAJA		12			12,000		
PLANTA PRIMERA		10			10,000		
PLANTA SEGUNDA		10			10,000		
					Total Ud.....:	32,000	
<b>2.7 U04030</b>	<b>MI</b>	<b>Relleno para nivelar suelo en las zonas donde se demuele un tabique de 10 cm de espesor, de hormigon en masa HM-10 fabricado in situ. Incluso p/p de formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</b>					
PLANTA PRIMERA		5	0,90		4,500		
PLANTA SEGUNDA		5	0,90		4,500		
					Total MI.....:	9,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>3.1 U22001</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo SOLUTION, en formato de 30x61 cm, color arena, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) de color similar a las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>					
ZOCALOS							
PLANTA BAJA							
Pasillo central	1	0,65		1,00	0,650		
	1	18,53		1,00	18,530		
A deducir puertas	-5	0,90		1,00	-4,500		
Habitacion 024	1	25,28		1,00	25,280		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,50		0,90	-2,250		
Habitacion 023	1	21,32		1,00	21,320		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,40		0,90	-2,160		
Habitacion 022	1	22,58		1,00	22,580		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	1,95		0,90	-1,755		
Habitacion 021	1	22,59		1,00	22,590		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,40		0,90	-2,160		
Habitacion 020	1	23,65		1,00	23,650		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	1,95		0,90	-1,755		
Habitacion 019	1	23,38		1,00	23,380		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	3,35		0,90	-3,015		
PLANTA PRIMERA							
Pasillo central	1	1,35		1,00	1,350		
	1	19,65		1,00	19,650		
A deducir puertas	-6	0,90		1,00	-5,400		
Habitacion 119	1	22,27		1,00	22,270		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457		
Habitacion 118	1	21,69		1,00	21,690		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457		
Habitacion 117	1	21,45		1,00	21,450		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457		
Habitacion 116	1	21,25		1,00	21,250		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457		
Habitacion 115	1	21,47		1,00	21,470		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.1 U22001</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (porcelanico)</b>			<b>(Continuación...)</b>	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
Pasillo central	1	1,35		1,00	1,350	
	1	19,65		1,00	19,650	
A deducir puertas	-6	0,90		1,00	-5,400	
Habitacion 219	1	22,27		1,00	22,270	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
Habitacion 218	1	21,69		1,00	21,690	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
Habitacion 217	1	21,45		1,00	21,450	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
Habitacion 216	1	21,25		1,00	21,250	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
Habitacion	1	21,45		1,00	21,450	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
Habitacion 215	1	21,47		1,00	21,470	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
Total M2.....:						370,661
<b>3.2 U22097</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero mate, de 1,5x120cm, de 9m de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, relleno con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparacion de la parte de hormigon del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional. Incluso p/p de cortes, formacion de ingletes, juntas y piezas especiales.</b>				
<b>PLANTA BAJA</b>						
Pasillo central	1	0,65			0,650	
	1	18,53			18,530	
A deducir puertas	-5	0,90			-4,500	
Habitacion 024	1	25,28			25,280	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,50			-2,500	
Habitacion 023	1	21,32			21,320	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400	
Habitacion 022	1	22,58			22,580	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950	
Habitacion 021	1	22,59			22,590	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400	
Habitacion 020	1	23,65			23,650	
(Continúa...)						

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.2 U22097</b>						
<b>MI Suministro y colocacion de listel de acero</b>						
						(Continuación...)
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950	
Habitacion 019	1	23,38			23,380	
Verticales de esquinas	3	1,00			3,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	3,35			-3,350	
PLANTA PRIMERA						
Pasillo central	1	1,35			1,350	
	1	19,65			19,650	
A deducir puertas	-6	0,90			-5,400	
Habitacion 119	1	22,27			22,270	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 118	1	21,69			21,690	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 117	1	21,45			21,450	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 116	1	21,25			21,250	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion	1	21,45			21,450	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 115	1	21,47			21,470	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
PLANTA SEGUNDA						
Pasillo central	1	1,35			1,350	
	1	19,65			19,650	
A deducir puertas	-6	0,90			-5,400	
Habitacion 219	1	22,27			22,270	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 218	1	21,69			21,690	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 217	1	21,45			21,450	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 216	1	21,25			21,250	
Verticales de esquinas	5	1,00			5,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.2 U22097</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero</b>			<b>(Continuación...)</b>	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion	1	21,45			21,450	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 215	1	21,47			21,470	
Verticales de esquinas	4	1,00			4,000	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Total M1.....:						443,930
<b>3.3 U22002</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>				
ASEOS						
PLANTA BAJA	6	1,60		2,40	23,040	
	12	2,80		2,40	80,640	
A deducir puertas de aseos	-6	0,90		2,10	-11,340	
PLANTA PRIMERA	6	1,50		2,40	21,600	
	12	2,50		2,40	72,000	
A deducir puertas de aseos	-6	0,90		2,10	-11,340	
PLANTA SEGUNDA	6	1,50		2,40	21,600	
	12	2,50		2,40	72,000	
A deducir puertas de aseos	-6	0,90		2,10	-11,340	
DEDUCIR PAREDES DE DUCHAS	-1	129,00			-129,000	
Total M2.....:						127,860
<b>3.4 U22027</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>				
PARED DE DUCHAS						
PLANTA BAJA	6	1,60		2,40	23,040	
PLANTA PRIMERA	6	1,50		2,40	21,600	
PLANTA SEGUNDA	6	1,50		2,40	21,600	
Total M2.....:						66,240

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>3.5 U15006</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y formacion de falso techo continuo, construido por placas de escayola lisa; fijacion de las placas por medio de varillas metalicas de acero galvanizado de 3mm de diametro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, con un minimo de tres varillas verticales. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realizacion de juntas de dilatacion, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Ver planos de materiales.</b>					
PLANTA BAJA							
Habitacion 024	1	18,12			18,120		
Habitacion 023	1	18,14			18,140		
Habitacion 022	1	18,06			18,060		
Habitacion 021	1	17,97			17,970		
Habitacion 020	1	18,43			18,430		
Habitacion 019	1	18,04			18,040		
PLANTA PRIMERA							
Habitacion 119	1	17,29			17,290		
Habitacion 118	1	17,01			17,010		
Habitacion 117	1	16,88			16,880		
Habitacion 116	1	16,70			16,700		
Habitacion Nueva	1	16,91			16,910		
Habitacion 115	1	16,91			16,910		
PLANTA SEGUNDA							
Habitacion 219	1	17,29			17,290		
Habitacion 218	1	17,01			17,010		
Habitacion 217	1	16,88			16,880		
Habitacion 216	1	16,70			16,700		
Habitacion Nueva	1	16,91			16,910		
Habitacion 215	1	16,91			16,910		
					Total M2.....:	312,160	
<b>3.6 U15023</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y montaje de falso techo registrable, construido por placas de escayola fisuradas; suspendidas del forjado mediante una perfilera vista blanca estandar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijacion, completamente instalado.</b>					
PLANTA BAJA							
Aseos	6	4,48			26,880		
Habitacion 024	1	3,55			3,550		
Habitacion 023	1	3,22			3,220		
Habitacion 022	1	3,22			3,220		
Habitacion 021	1	3,07			3,070		
Habitacion 020	1	3,36			3,360		
Habitacion 019	1	3,68			3,680		
PLANTA PRIMERA							
Aseos	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,89			3,890		
Habitacion 119	1	2,98			2,980		
Habitacion 118	1	2,91			2,910		
Habitacion 117	1	2,88			2,880		
Habitacion 116	1	2,85			2,850		
Habitacion Nueva	1	2,88			2,880		
Habitacion 115	1	2,78			2,780		
PLANTA SEGUNDA							
Aseos	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,89			3,890		
Habitacion 219	1	2,98			2,980		
Habitacion 218	1	2,91			2,910		
Habitacion 217	1	2,88			2,880		
Habitacion 216	1	2,85			2,850		
Habitacion Nueva	1	2,88			2,880		
Habitacion 215	1	2,78			2,780		
					Total M2.....:	124,760	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>3.7 U13006</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construccion de proyeccion mecanica YPM, aplicado mediante proyeccion mecanica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso YF. Incluso p/p de colocacion de guardavivos de plastico y metal con perforaciones, formacion de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapie y andamiaje. Ver planos de materiales.</b>					
ZONAS NUEVAS							
PLANTA BAJA							
Habitacion 024	1	1,10		1,50	1,650		
	1	1,70		1,80	3,060		
Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650		
	1	1,70		1,80	3,060		
	1	2,15		1,80	3,870		
	1	0,35		1,80	0,630		
	1	2,00		1,80	3,600		
Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650		
	1	1,70		1,80	3,060		
	1	2,50		1,50	3,750		
	1	0,32		1,80	0,576		
	1	2,00		1,80	3,600		
Habitacion 021	1	1,10		1,50	1,650		
	1	1,70		1,80	3,060		
	1	2,15		1,80	3,870		
	1	0,35		1,80	0,630		
	1	2,00		1,80	3,600		
Habitacion 020	1	2,50		1,50	3,750		
	1	0,32		1,80	0,576		
	1	2,00		1,80	3,600		
Habitacion 019	1	1,00		1,50	1,500		
	1	0,15		1,50	0,225		
	1	2,00		1,80	3,600		
PLANTA PRIMERA							
Habitacion 119	1	0,40		1,50	0,600		
	1	2,60		1,50	3,900		
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990		
	1	1,60		1,80	2,880		
	1	0,30		1,80	0,540		
	1	0,19		1,80	0,342		
Habitacion 118	1	0,35		1,50	0,525		
	1	2,60		1,50	3,900		
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990		
	1	1,60		1,80	2,880		
	1	1,97		1,80	3,546		
	1	0,37		1,80	0,666		
	1	0,23		1,80	0,414		
Habitacion 117	1	0,29		1,50	0,435		
	1	2,60		1,50	3,900		
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990		
	1	1,60		1,80	2,880		
	1	1,97		1,80	3,546		
	1	0,34		1,80	0,612		
	1	0,20		1,80	0,360		
	1	0,30		1,80	0,540		
	1	0,19		1,80	0,342		
Habitacion 116	1	0,31		1,50	0,465		
	1	2,60		1,50	3,900		
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990		
	1	1,60		1,80	2,880		
	1	0,14		1,80	0,252		
	1	0,17		1,80	0,306		
Habitacion	1	0,45		1,50	0,675		
	1	2,60		1,50	3,900		
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990		
	1	1,60		1,80	2,880		
	1	4,35		1,80	7,830		
	1	0,50		1,80	0,900		
	1	0,74		1,80	1,332		
	1	0,15		1,80	0,270		
	1	0,11		1,80	0,198		
Habitacion 115	1	0,65		1,50	0,975		
	1	2,60		1,50	3,900		
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990		
	1	1,60		1,80	2,880		
	1	4,25		1,80	7,650		
	1	0,42		1,80	0,756		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.7 U13006</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado</b>			<b>(Continuación...)</b>	
		1	0,80	1,80	1,440	
		1	0,55	1,80	0,990	
		1	0,16	1,80	0,288	
		1	1,97	1,80	3,546	
PLANTA SEGUNDA						
Habitacion 219		1	0,40	1,50	0,600	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	0,30	1,80	0,540	
		1	0,19	1,80	0,342	
Habitacion 218		1	0,35	1,50	0,525	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	1,97	1,80	3,546	
		1	0,37	1,80	0,666	
		1	0,23	1,80	0,414	
Habitacion 217		1	0,29	1,50	0,435	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	1,97	1,80	3,546	
		1	0,34	1,80	0,612	
		1	0,20	1,80	0,360	
		1	0,30	1,80	0,540	
		1	0,19	1,80	0,342	
Habitacion 216		1	0,31	1,50	0,465	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	0,14	1,80	0,252	
		1	0,17	1,80	0,306	
Habitacion		1	0,45	1,50	0,675	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	4,35	1,80	7,830	
		1	0,50	1,80	0,900	
		1	0,74	1,80	1,332	
		1	0,15	1,80	0,270	
		1	0,11	1,80	0,198	
Habitacion 215		1	0,65	1,50	0,975	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	4,25	1,80	7,650	
		1	0,42	1,80	0,756	
		1	0,80	1,80	1,440	
		1	0,55	1,80	0,990	
		1	0,16	1,80	0,288	
		1	1,97	1,80	3,546	
Total M2.....:						206,379

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>3.8 U22059</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa acero inoxidable mate, de 1000x1x0,3 cm, acabado sin lacar, recibido con pegamento de contacto, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza. Incluso p/p de cortes, juntas y piezas especiales.</b>					
ZONA DE SUELO							
PLANTA BAJA							
Pasillo central	1	0,65			0,650		
	1	18,53			18,530		
A deducir puertas	-5	0,90			-4,500		
Habitacion 024	1	25,28			25,280		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,50			-2,500		
Habitacion 023	1	21,32			21,320		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400		
Habitacion 022	1	22,58			22,580		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950		
Habitacion 021	1	22,59			22,590		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400		
Habitacion 020	1	23,65			23,650		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950		
Habitacion 019	1	23,38			23,380		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	3,35			-3,350		
PLANTA PRIMERA							
Pasillo central	1	1,35			1,350		
	1	19,65			19,650		
A deducir puertas	-6	0,90			-5,400		
Habitacion 119	1	22,27			22,270		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730		
Habitacion 118	1	21,69			21,690		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730		
Habitacion 117	1	21,45			21,450		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730		
Habitacion 116	1	21,25			21,250		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730		
Habitacion 115	1	21,47			21,470		
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900		
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800		
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730		
PLANTA SEGUNDA							
Pasillo central	1	1,35			1,350		
	1	19,65			19,650		
A deducir puertas	-6	0,90			-5,400		
Habitacion 219	1	22,27			22,270		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.8 U22059</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa</b>			(Continuación...)	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 218	1	21,69			21,690	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 217	1	21,45			21,450	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 216	1	21,25			21,250	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion	1	21,45			21,450	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Habitacion 215	1	21,47			21,470	
A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
Total M2.....:						365,930
<b>3.9 U13003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminacion o remate, aplicado sobre una superficie con yeso y pintura, la que previamente se raspara y tratara adecuadamente. Incluso p/p de remates y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Ver planos de materiales.</b>				
PLANTA BAJA						
Pasillo central	1	0,65		1,70	1,105	
	1	18,53		1,70	31,501	
A deducir puertas	-5	0,90		1,10	-4,950	
Habitacion 024	1	1,25		1,50	1,875	
	1	1,82		1,50	2,730	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,36		1,80	7,848	
	1	1,05		1,80	1,890	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,94		1,80	1,692	
	1	2,18		1,80	3,924	
	1	0,25		1,80	0,450	
	1	0,81		1,80	1,458	
	1	0,25		1,80	0,450	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	0,16		1,80	0,288	
	1	2,00		1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,82		1,50	2,730	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,34		1,80	7,812	
	1	2,67		1,80	4,806	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,93		1,80	1,674	
	1	1,44		1,80	2,592	
	1	0,45		1,80	0,810	
	1	0,20		1,80	0,360	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,82		1,50	2,730	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,39		1,80	7,902	
	1	1,05		1,80	1,890	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,92		1,80	1,656	
	1	3,01		1,80	5,418	
(Continúa...)						

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.9 U13003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>			<b>(Continuación...)</b>	
		1	0,32	1,80	0,576	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	0,15	1,80	0,270	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 021		1	1,05	1,50	1,575	
		1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,38	1,80	7,884	
		1	2,63	1,80	4,734	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,92	1,80	1,656	
		1	1,40	1,80	2,520	
		1	0,15	1,80	0,270	
		1	0,09	1,80	0,162	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 020		1	1,15	1,80	2,070	
		1	2,60	1,80	4,680	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,70	1,80	3,060	
		1	4,43	1,80	7,974	
		1	1,33	1,80	2,394	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	1,10	1,80	1,980	
		1	2,94	1,80	5,292	
		1	0,20	1,80	0,360	
		1	0,15	1,80	0,270	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 019		1	2,50	1,50	3,750	
		1	1,45	1,50	2,175	
		1	0,60	1,50	0,900	
		1	0,15	1,50	0,225	
Deducir puerta aseo		-1	0,40	1,50	-0,600	
		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,70	1,80	3,060	
		1	4,40	1,80	7,920	
		1	2,93	1,80	5,274	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	1,07	1,80	1,926	
		1	1,30	1,80	2,340	
		1	0,22	1,80	0,396	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	0,15	1,80	0,270	
		1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
PLANTA PRIMERA						
Pasillo central		1	1,35	1,70	2,295	
		1	19,65	1,70	33,405	
A deducir puertas		-6	0,90	1,10	-5,940	
Habitacion 119		1	1,00	1,50	1,500	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,25	1,50	0,375	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,04	1,80	7,272	
		1	0,74	1,80	1,332	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,93	1,80	1,674	
		1	2,22	1,80	3,996	
		1	0,33	1,80	0,594	
		1	0,76	1,80	1,368	
		2	0,25	1,80	0,900	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 118		1	1,05	1,50	1,575	
		1	0,15	1,50	0,225	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,21	1,80	7,578	
		1	2,44	1,80	4,392	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,92	1,80	1,656	
		1	0,89	1,80	1,602	
		2	0,15	1,80	0,540	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.9 U13003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>			<b>(Continuación...)</b>	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 117	1	1,08		1,50	1,620	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,03		1,80	7,254	
	1	0,77		1,80	1,386	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,90		1,80	1,620	
	1	2,50		1,80	4,500	
	2	0,15		1,80	0,540	
	1	0,40		1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 116	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,19		1,50	0,285	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,19		1,80	7,542	
	1	2,38		1,80	4,284	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	1,00		1,80	1,800	
	1	1,11		1,80	1,998	
	2	0,19		1,80	0,684	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	2,00		1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion	1	0,94		1,50	1,410	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,11		1,50	0,165	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	2,00		1,80	3,600	
	2	0,11		1,80	0,396	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	2,89		1,80	5,202	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,97		1,80	1,746	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 115	1	1,35		1,50	2,025	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,57		1,80	2,826	
	1	0,75		1,80	1,350	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,90		1,80	1,620	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
PLANTA SEGUNDA						
Pasillo central	1	1,35		1,70	2,295	
	1	19,65		1,70	33,405	
A deducir puertas	-6	0,90		1,10	-5,940	
Habitacion 219	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,25		1,50	0,375	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,04		1,80	7,272	
	1	0,74		1,80	1,332	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,93		1,80	1,674	
	1	2,22		1,80	3,996	
	1	0,33		1,80	0,594	
	1	0,76		1,80	1,368	
	2	0,25		1,80	0,900	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	2,00		1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 218	1	1,05		1,50	1,575	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,21		1,80	7,578	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>3.9 U13003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>			<b>(Continuación...)</b>	
		1	2,44	1,80	4,392	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,92	1,80	1,656	
		1	0,89	1,80	1,602	
		2	0,15	1,80	0,540	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 217		1	1,08	1,50	1,620	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,15	1,50	0,225	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,03	1,80	7,254	
		1	0,77	1,80	1,386	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,90	1,80	1,620	
		1	2,50	1,80	4,500	
		2	0,15	1,80	0,540	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 216		1	1,00	1,50	1,500	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,19	1,50	0,285	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,19	1,80	7,542	
		1	2,38	1,80	4,284	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	1,00	1,80	1,800	
		1	1,11	1,80	1,998	
		2	0,19	1,80	0,684	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion		1	0,94	1,50	1,410	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,11	1,50	0,165	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	2,00	1,80	3,600	
		2	0,11	1,80	0,396	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	2,89	1,80	5,202	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,97	1,80	1,746	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 215		1	1,35	1,50	2,025	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,15	1,50	0,225	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,57	1,80	2,826	
		1	0,75	1,80	1,350	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,90	1,80	1,620	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Total M2.....:					450,818	
<b>3.10 U13041</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilizacion y decoracion de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sinteticas y cargas minerales.</b>				
PLANTA PRIMERA		1	0,55	1,05	0,578	
PLANTA SEGUNDA		1	0,55	1,05	0,578	
Total M2.....:					1,156	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>4.1 U21074</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de pavimento laminado de Clase Uso 32: Marca NATURDEC, con resistencia a la abrasion AC4, formado por lamas de 1292x192,8 mm, constituidas por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de proteccion plastica, ensamblado sin cola, tipo "Clic". Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre una lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuesta sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de rodapie, molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado.</b>					
HABITACIONES							
PLANTA BAJA	1	21,67			21,670		
	1	21,32			21,320		
	1	21,28			21,280		
	1	20,98			20,980		
	1	23,17			23,170		
	1	22,90			22,900		
PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
	1	19,75			19,750		
	1	19,69			19,690		
PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
	1	19,75			19,750		
	1	19,69			19,690		
					Total M2.....:	369,040	
<b>4.2 U21032</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y ejecucion de pavimento, modelo NUMA, en formato de 43x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, mediante el metodo de colocacion en capa gruesa, de baldosas ceramicas de gres (pavimentos para transito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores humedos, tipo 2; higienico, tipo H/-), extendidas sobre capa de separacion de 3 cm de espesor de gravilla de machaqueo con granulometria 5/10 mm, como base de desolidarizacion para evitar la transmision de esfuerzos entre el pavimento y la estructura, recibidas con mortero de cemento M-5 como material de agarre, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion y absorcion de agua reducida, CG2, para junta minima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formacion de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de particion y juntas estructurales o de dilatacion existentes en el soporte.</b>					
ASEOS							
PLANTA BAJA	6	4,48			26,880		
PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
					Total M2.....:	70,120	
<b>4.3 PA</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de pavimento de PVC homoganeo de color uniforme, suministrado en rollos de 1500x3000x2,0 mm, colocado sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de adhesivo de contacto y formacion de juntas del pavimento sintetico.</b>					
PASILLO CENTRAL	1	39,20	3,00		117,600		
					Total M2.....:	117,600	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>5.1 U29029</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 32 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
BAJANTES PLANTA PRIMERA	4	1,20			4,800		
	4	0,50			2,000		
	1	1,50			1,500		
	1	0,45			0,450		
	1	1,30			1,300		
	1	0,85			0,850		
BAJANTES PLANTA SEGUNDA	4	1,20			4,800		
	4	0,50			2,000		
	1	1,50			1,500		
	1	0,45			0,450		
	1	1,30			1,300		
	1	0,85			0,850		
	Total Ml.....:					21,800	
<b>5.2 U29031</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 50 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
BAJANTES PLANTA PRIMERA	2	0,75			1,500		
	2	0,10			0,200		
	1	0,65			0,650		
	1	0,35			0,350		
BAJANTES PLANTA SEGUNDA	2	0,75			1,500		
	2	0,10			0,200		
	1	0,65			0,650		
	1	0,35			0,350		
	Total Ml.....:					5,400	
<b>5.3 U03035</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
BAJANTES PLANTA SEGUNDA	6	0,85			5,100		
	6	0,55			3,300		
	Total Ml.....:					8,400	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>5.4 U03036</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
BAJANTES PLANTA PRIMERA	2	0,81			1,620		
	2	2,05			4,100		
	2	3,40			6,800		
	1	0,75			0,750		
	1	1,70			1,700		
	1	2,60			2,600		
						Total Ml.....: 17,570	
<b>5.5 U29028</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de bote sifónico de PVC suspendido del forjado, de 110mm de diámetro, con dos entradas de 32mm y una salida de 50mm, tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado con conexionado de las canalizaciones que acomete y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50mm de diametro, funcionando.</b>					
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						Total Ud.....: 12,000	
<b>5.6 U17043</b>	<b>M2</b>	<b>Ayudas de albañilería para edificio de otros usos, para la instalacion de salubridad y hacer huecos en forjado para descolgar el saneamiento de los nuevos baños.</b>					
ASEOS							
PLANTA BAJA	4	4,48			17,920		
	2	4,00			8,000		
PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
						Total M2.....: 69,160	
<b>5.7 U17029</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento del techo de 360º, con un alcance maximo de 3,70 m., de la casa Legrand o equivalente, para el accionamiento de los extractores colocados en cubierta. Incluso soportes y elementos de fijacion, canalizacion y cableado con cable de seguridad de 4x0.22 mm2 con funda y apantallado. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						Total Ud.....: 18,000	
<b>5.8 U16019</b>	<b>Ud</b>	<b>Remate de chimenea motorizado (shunt baños), con motor en interior modelo RCH-400x800 VM, marca Sodeca o equivalente, nivel de presion sonora 73 db(A), para renovar aire del interior de los baños, segun montado, conexionado y probado.</b>					
						Total Ud.....: 3,000	
<b>5.9 U16017</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de ventilación a cada cuarto baño con conducto de PVC Circular de 125, codos, manguitos y conexionado a red vertical existente con rejilla de ventilación circular, regulable en caudal y acabada en expoxiblanco, totalmente instalados.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
						Total Ud.....: 18,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>6.1 U31030</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de lavabo de porcelana con pedestal, de la casa Gala, modelo Elia referencia 18030, color blanco, de 650x510mm, con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38861, acabado cromado, con aireador y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</b>					
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	12,000	
<b>6.2 U31042</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de inodoro de porcelana con salida horizontal, de la casa Gala, modelo Elia, referencia 18170, color blanco, de 470x350mm, con juego de anclaje, compuesto de taza, asiento, tapa especial, con fluxor PRESTO 1000M con tubería de descarga cromada de 28, enlaces de conexion. Incluso llave de regulacion, enlace de alimentacion flexible, conexion a la red de fluxores y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>6.3 U30026</b>	<b>Ud</b>	<b>Seis llaves de corte tipo esfera 1 ½ para corte de agua en 1º y 2º.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>6.4 U30018</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion interior de fontanería para baño realizado en tubería de cobre para agua fría y caliente con p/p de accesorios para dar servicio a lavabo, ducha y fluxor inodoro totalmente instalado y funcionando. Incluso p/p de accesorios colocados mediante union con soldadura y elementos de sujecion. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>6.5 U30019</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de distribución de agua fría/ caliente y retorno en pasillos de 1º y 2º planta desde redes existentes, realizada en tubería de polipropileno de 50/40/32 con aislante térmico Isopipe Tc x 19 m/m de espesor, soportes de sujeción, conexión a puntos de consumo de baños, pruebas de presión, instalado y funcionando.</b>					
					Total Ud.....:	1,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>6.6 U29062</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</b>					
ASEOS							
PLANTA BAJA	4	4,48			17,920		
	2	4,00			8,000		
PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
	Total Ud.....:					69,160	
<b>6.7 DU</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha cerámico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, de 8cm de altura con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</b>					
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
	Total Ud.....:					12,000	
<b>6.8 D</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha cerámico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, encastrado con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
	Total Ud.....:					6,000	
<b>6.9 LA</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sin pedestal, de la casa Gala, modelo Easy confort referencia 07020, color blanco, de 710x555mm, con rebosadero y con juego de fijación, equipado con grifería monomando, de la casa Presto, modelo prestodisc, referencia 640, acabado cromado, con accionamiento por palanca y desagüe automático, acabado blanco con sifón curvo, con cartucho ecológico. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexible de 3/8", conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
	Total Ud.....:					6,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>7.1 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>							
<b>7.1.1 P.1</b>	<b>Ud</b>	<b>En esta partida se reflejan los honorarios del tecnico por la direccion de obra de cada una de las fases de la instalacion de electricidad.</b>					
					Total Ud.....:	1,000	
<b>7.1.2 U35027</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de derivacion individual por habitacion monofasica con canalización desde modulo de contadores hasta cuadro distribucion de la habitacion formado por cable de cobre de 2 x 6mm2'~ TI con aislamiento de 0,6/1 kv Bajo tubo corrugadoSzrnm. Instalacion incluyendo conexionado y caja de enlace. Incluso acometida para el resto de habitaciones a ejecutar de la fase siguiente.</b>					
PLANTA BAJA							
HABITACION 024	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	1,70			1,700		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 023	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	5,20			5,200		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 022	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	8,10			8,100		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 021	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	11,70			11,700		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 020	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	14,60			14,600		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 019	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	18,15			18,150		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
PREVISION RESTO DE HABITACIONES	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	20,00			20,000		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
PLANTA PRIMERA							
HABITACION 119	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	1,60			1,600		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 118	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	5,00			5,000		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 117	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	8,05			8,050		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 116	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	11,50			11,500		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION NUEVA	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		
	1	14,45			14,450		
	1	0,80			0,800		
	1	2,00			2,000		
HABITACION 115	1	2,00			2,000		
	1	6,00			6,000		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>7.1.2 U35027</b>	<b>MI</b>	<b>Derivación individual monofasica</b>			<b>(Continuación...)</b>	
		1	17,95		17,950	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
PREVISION RESTO DE HABITACIONES		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	19,90		19,900	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
PLANTA SEGUNDA HABITACION 219		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	1,60		1,600	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
HABITACION 218		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	5,00		5,000	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
HABITACION 217		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	8,05		8,050	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
HABITACION 216		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	11,50		11,500	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
HABITACION NUEVA		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	14,45		14,450	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
HABITACION 215		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	17,95		17,950	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
PREVISION RESTO DE HABITACIONES		1	2,00		2,000	
		1	6,00		6,000	
		1	19,90		19,900	
		1	0,80		0,800	
		1	2,00		2,000	
					Total Ml.....:	463,150
<b>7.1.3 U35033</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de cuadro general de proteccion y electrificacion basica,colocado en cada una de las habitaciones, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de proteccion con los siguientes elementos:</b>				
		- 1 interruptor automatico de corte general 25A 2P.				
		- 1 interruptor diferencial de 25A, 30mA, 2P.				
		- 1 interruptor magnetotermico de 10A 2P para alumbrado.				
		- 1 interruptor magnetotermico y contactor de 10A 2P oara tarjetero.				
		- 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para tomas de fuerza.				
		- 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para frigorifico.				
		- 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para aire acondicionado.				
PLANTA BAJA		6			6,000	
PLANTA PRIMERA		6			6,000	
PLANTA SEGUNDA		6			6,000	
					Total Ud.....:	18,000
<b>7.1.4 U35043</b>	<b>Ud</b>	<b>Tarjetero SIMON 27, con tubo de PVC corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y mano de obra incluida.</b>				
PLANTA BAJA		6			6,000	
PLANTA PRIMERA		6			6,000	
PLANTA SEGUNDA		6			6,000	
					Total Ud.....:	18,000

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>7.1.5 U35038</b>	<b>MI</b>	<b>Colocacion de 1 magnetotermico de 2x25A para cada linea de derivacion secundaria en el cuadro existente de habitacion es por planta. Con esquema unifilar y portaetiquetas para identificacion de circuitos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalacion. Totalmente montado, conexionado y probado segun REBT e ITC-BT-17.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
					Total Ml.....:	6,000	
<b>7.1.6 U35044</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz conmutado doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistrubucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecanismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
PLANTA BAJA		12			12,000		
PLANTA PRIMERA		12			12,000		
PLANTA SEGUNDA		12			12,000		
					Total Ud.....:	36,000	
<b>7.1.7 U35046</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz sencillo doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistrubucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecanismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>7.1.8 U35053</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz sencillo de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistrubucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecanismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>7.1.9 U35051</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de equipotencialidad de toma a tierra en baño</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>7.1.10 U35052</b>	<b>Ud</b>	<b>BAse de enchufe de 10/16A con toma de tierra, y conductor de cobre rigido de 2,5mm2 de seccion i/p.p. de lineas de distribucion de enchufe, con hilo de cobre de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13mm. Caja de conexion, caja de mecanismos y base de enchufe SHUKO SIMON 27, instalado.</b>					
PLANTA BAJA		6	9,00		54,000		
PLANTA PRIMERA		6	12,00		72,000		
PLANTA SEGUNDA		6	12,00		72,000		
					Total Ud.....:	198,000	
<b>7.1.11 U37001</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion de television con cable coaxial y conductor de tierra de 6mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeccion puntos de conexion SIMON 27 en habitacion, completamente instalado, amplificadores de 50dB de ganancia, cofres y placas soprtes y p.p. conexion puesta a tierra.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>7.1.12 U37002</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion electrica de las habitaciones y p/p de puesta a tierra, caja general de proteccion, linea general de alimentacion, derivaciones individuales y cuadros de mando y proteccion, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>					
HABITACIONES							
PLANTA BAJA	1	21,67			21,670		
	1	21,32			21,320		
	1	21,28			21,280		
	1	20,98			20,980		
	1	22,34			22,340		
	1	21,99			21,990		
PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
	1	19,75			19,750		
	1	19,69			19,690		
PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
ASEOS							
PLANTA BAJA	4	4,48			17,920		
	2	4,00			8,000		
PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
	Total Ud.....:					397,020	
<b>7.1.13 U37020</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion telefonía para 16 habitaciones con los siguientes elementos, caja estanca de acometida telefonica con tubos y cables instalados y toma de telefonica en la habitacion con mecanismos SIMON 27, completamente instalado.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
	Total Ud.....:					18,000	
<b>7.1.14 U37017</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion de red de datos en habitacion con cable utp y conector categoria 6 para sistema de distribucion de datos en 16 habitaciones, totalmente montado e instalado.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
	Total Ud.....:					18,000	
<b>7.2 INSTALACION DE ILUMINACION</b>							
<b>7.2.1 U36023</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</b>					
HABITACIONES							
PLANTA BAJA	18				18,000		
PLANTA PRIMERA	18				18,000		
PLANTA SEGUNDA	18				18,000		
	Total Ud.....:					54,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>7.2.2 U36024</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</b>					
ASEOS							
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>7.2.3 U36025</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de luminaria fija de empotrar para falso techo, para lampara LED, facricada en cristal mate natural o coloreado, de la casa Secom, modelo Fijo Cristal LED, referencia 216L, 5W, de diametro 80mm., aro embellecedor de blanco mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</b>					
PASILLOS							
PLANTA BAJA	12				12,000		
PLANTA PRIMERA	12				12,000		
PLANTA SEGUNDA	12				12,000		
					Total Ud.....:	36,000	
<b>7.2.4 U36033</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de estructura tubular en aluminio extrusionado con recubrimiento de pintura al horno, reflectores em aluminio brillante, difusor rejilla de ñamas o difusor plastico, de la casa Secom modelo PLA DIFUSOR OPAL, Referencia PLAP 118 84, lampara fluorescente, color blanco, de 900 mm de largo, instalado directamente a techo, sobre espejo. Incluso lamparas, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</b>					
ASEOS							
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>7.2.5 U36063</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>					
HABITACIONES							
PLANTA BAJA	1	21,67			21,670		
	1	21,32			21,320		
	1	21,28			21,280		
	1	20,98			20,980		
	1	22,34			22,340		
	1	21,99			21,990		
PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
	1	19,75			19,750		
	1	19,69			19,690		
PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
ASEOS							
PLANTA BAJA	4	4,48			17,920		
	2	4,00			8,000		
PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>7.2.5 U36063</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			<b>(Continuación...)</b>	
		1	3,48		3,480	
		1	3,90		3,900	
PLANTA SEGUNDA		3	3,58		10,740	
		1	3,50		3,500	
		1	3,48		3,480	
		1	3,90		3,900	
		Total M2.....:				397,020

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>8.1 U38079</b>	<b>Ud</b>	<b>Sistema de detección y alarma formado por central de detección automática de incendios automática, con 6 zonas de detección, 71 detectores termovelocímetros, sirena interior.</b>					
PLANTA BAJA		1			1,000		
PLANTA PRIMERA		1			1,000		
PLANTA SEGUNDA		1			1,000		
					Total Ud.....:	3,000	
<b>8.2 U38102</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</b>					
SEÑAL DE DIRECCION DE SALIDA							
PLANTA BAJA		3			3,000		
PLANTA PRIMERA		2			2,000		
PLANTA SEGUNDA		2			2,000		
					Total Ud.....:	7,000	
<b>8.3 U38103</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 420x420mm.</b>					
PLANTA BAJA		1			1,000		
					Total Ud.....:	1,000	
<b>8.4 U38104</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</b>					
PLANTA BAJA		1			1,000		
PLANTA PRIMERA		1			1,000		
PLANTA SEGUNDA		1			1,000		
					Total Ud.....:	3,000	
<b>8.5 U36050</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz para luminaria de emergencia con iluminaria aplique instalado, con tubo corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y p/p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</b>					
PLANTA BAJA							
Habitaciones		6			6,000		
Pasillo central		4			4,000		
PLANTA PRIMERA							
Habitaciones		6			6,000		
Pasillo central		4			4,000		
PLANTA SEGUNDA							
Habitaciones		6			6,000		
Pasillo central		4			4,000		
					Total Ud.....:	30,000	
<b>8.6 U36051</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>					
HABITACIONES							
PLANTA BAJA		1	21,67		21,670		
		1	21,32		21,320		
		1	21,28		21,280		
		1	20,98		20,980		
		1	22,34		22,340		
		1	21,99		21,990		
PLANTA PRIMERA		1	20,27		20,270		
		1	19,92		19,920		
		1	19,76		19,760		
		1	19,47		19,470		
		1	19,75		19,750		
		1	19,69		19,690		
PLANTA SEGUNDA		1	20,27		20,270		
		1	19,92		19,920		
		1	19,76		19,760		
		1	19,47		19,470		
ASEOS							
PLANTA BAJA		4	4,48		17,920		
		2	4,00		8,000		
PLANTA PRIMERA		3	3,58		10,740		
		1	3,50		3,500		

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>8.6 U36051</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			(Continuación...)	
		1	3,48		3,480	
		1	3,90		3,900	
PLANTA SEGUNDA		3	3,58		10,740	
		1	3,50		3,500	
		1	3,48		3,480	
		1	3,90		3,900	
		Total M2.....:				397,020
<b>8.7 U35063</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de 16 detectores termovelocimetricos, por falso techo con p/p de cableado sobre manguera corrugada, accesorios y mano de obra. Reformar instalación de detectores existentes, desplazándolos, con p/p de cableado accesorios y mano de obra.</b>				
PLANTA BAJA		6			6,000	
PLANTA PRIMERA		6			6,000	
PLANTA SEGUNDA		6			6,000	
		Total Ud.....:				18,000
<b>8.8 DT</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento 360°MARCA SCHENEIDER-ELECTRIC MODELO 56P008 cableado interior de seccion 1,5mm de hilo de cobre rigido, y p.p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</b>				
PLANTA BAJA		6			6,000	
PLANTA PRIMERA		6			6,000	
PLANTA SEGUNDA		6			6,000	
		Total Ud.....:				18,000

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>9.1 U34038</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion y traslado de equipo existente de: tuberia de cobre, desagües, cajas, instalacion complementaria para aire acondicionado fancoil con conductos de 1,5mm de fibra de climaver plus, ver nueva ubicacion en el documento planos.</b>					
PLANTA PRIMERA		5			5,000		
PLANTA SEGUNDA		5			5,000		
					Total Ud.....:	10,000	
<b>9.2 U34039</b>	<b>Ud</b>	<b>Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas existentes.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		5			5,000		
PLANTA SEGUNDA		5			5,000		
					Total Ud.....:	16,000	
<b>9.3 U33092</b>	<b>Ud</b>	<b>Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA", equipado con plenum de impulsión simple, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura de entrada del aire: 27°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto termico: 5°C), potencia calorífica nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 5°C), con valvula "HIDROFIVE", CON REGULACION Y CONTROL CENTRALIZADO "HIDROFIVE".</b>					
PLANTA PRIMERA		1			1,000		
PLANTA SEGUNDA		1			1,000		
					Total Ud.....:	2,000	
<b>9.4 U33029</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de rejilla de impulsión de doble deflexión, provista de lamas horizontales regulables individualmente, en aluminio lacado color blanco RAL 9010, de 700x100 mm, parte posterior formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.</b>					
PLANTA PRIMERA		1			1,000		
PLANTA SEGUNDA		1			1,000		
					Total Ud.....:	2,000	
<b>9.5 U33004</b>	<b>M</b>	<b>Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio CLimaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraff; interior: aluminio + kraff), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m<sup>2</sup>/K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(m/K). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</b>					
PLANTA BAJA		6	1,40		8,400		
PLANTA PRIMERA		6	1,40		8,400		
PLANTA SEGUNDA		6	1,40		8,400		
					Total M.....:	25,200	
<b>9.6 U33001</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocación de aislamiento térmico para prevenir la condensación en tuberías de instalación interior de climatización, para una temperatura de -40°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 19,0 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones.</b>					
PLANTA PRIMERA		5	0,65		3,250		
		5	0,50		2,500		
		1	4,45		4,450		
PLANTA SEGUNDA		5	0,65		3,250		
		5	0,50		2,500		
		1	4,45		4,450		
					Total M.....:	20,400	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>9.7 U33049</b>	<b>MI</b>	<b>Desvio de preinstalacion de climatizacion, con 5m de linea de conexion entre las unidades interior y exterior compuesta por lineas frigorificas realizadas con tuberia de cobre deshidratado para linea de aspiracion y linea de liquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable electrico de interconexion y acometida electrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables electricos de alimentacion a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a las redes de salubridad y electrica. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.</b>					
PLANTA PRIMERA	5	0,65			3,250		
	5	0,50			2,500		
	1	4,45			4,450		
PLANTA SEGUNDA	5	0,65			3,250		
	5	0,50			2,500		
	1	4,45			4,450		
					Total Ml.....:	20,400	
<b>9.8 U33050</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de climatizacion interior de las habitaciones formada por conductos, rejillas y difusores y la p/p de conexiones a las redes electrica, de fontaneria y de salubridad. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>					
HABITACIONES							
PLANTA BAJA	1	21,67			21,670		
	1	21,32			21,320		
	1	21,28			21,280		
	1	20,98			20,980		
	1	22,34			22,340		
	1	21,99			21,990		
PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
	1	19,75			19,750		
	1	19,69			19,690		
PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270		
	1	19,92			19,920		
	1	19,76			19,760		
	1	19,47			19,470		
ASEOS							
PLANTA BAJA	4	4,48			17,920		
	2	4,00			8,000		
PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740		
	1	3,50			3,500		
	1	3,48			3,480		
	1	3,90			3,900		
					Total Ud.....:	397,020	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>10.1 U25001</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocacion de chapa plegada en U de 12x12mm., de acero inoxidable acabado natural para sujetar vidrio laminar de duchas, y 8mm de altura.</b>					
PLANTA BAJA	6		0,60		3,600		
PLANTA PRIMERA	6		0,60		3,600		
PLANTA SEGUNDA	6		0,60		3,600		
					Total M.....:	10,800	
<b>10.2 U25002</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y montaje de carpinteria de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor minimo de pelicula seca, en ventana practicable de una hoja, perfilera con guia de persiana y certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor minimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de compacto termico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor equipada con todos sus accesorios, garras de fijacion, sellado perimetral de juntas por medio de un cordon de silicona neutra y ajuste final de obra. Elaborada en taller, con clasificacion a la permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207, a la estanquedad al agua segun UNE-EN 12208 y a la resisitencia a la carga del viento segun UNE-EN 12210. Totalmente montada.</b>					
PLANTA PRIMERA	1	1,80		2,05	3,690		
	1	1,20		1,05	1,260		
PLANTA SEGUNDA	1	1,80		2,05	3,690		
	1	1,20		1,05	1,260		
					Total M2.....:	9,900	
<b>10.3 U25003</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de los trabajos de recibido en obra de la carpinteria exterior, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.</b>					
					Total M2.....:	9,900	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>11.1 MOBILIARIO</b>						
<b>11.1.1 U45003</b>	<b>Ud</b>	<p><b>Formacion de conjunto de camas tipo MC1, formado por un modulo de 2 camas de 1,90 m de largo y 0,90 de ancho cada una, separadas en los cabezales por un mueble de 0,25 m de ancho y 0,94 m de largo.</b></p> <p><b>Cada cama esta formada por un tablero para apoyo de colchon de madera DM e=16mm perforado, chapado en haya, la formacion del somier se hace mediante una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldadas con cordon continuo y atornillada al piecero y al mueble de madera con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, colocando un angular en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) soldados a la pletina para posterior apoyo del tablero DM.</b></p> <p><b>EL piecero de la cama es un tablero de DM e=38mm, chapado y canteado con madera de cerezo.</b></p> <p><b>El mueble que separa las dos camas esta formado por un cajon cerrado, con una leja por cada lado del cajon para el uso de cada cama, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm, el resto de cerramiento del cajon como las lejas se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</b></p> <p><b>Tanto el piecero como el mueble que separa las dos camas, se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola.</b></p> <p><b>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</b></p> <p><b>Trabajado y montado en taller, excepto los somiers que se atornillaran en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</b></p>				
PLANTA BAJA	6				6,000	
					Total Ud.....:	6,000
<b>11.1.2 U45002</b>	<b>Ud</b>	<p><b>Formacion de conjunto de camas tipo MC3, formado por un piecero y un mueble que hace de cabezal, el piecero esta formado por un tablero de DM e=38mm., chapado y canteado con madera de cerezo, el mueble que hace de cabezal, esta formado por un cajon con una leja, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm., el resto de cerramiento del cajon como la leja se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</b></p> <p><b>Tanto el piecero como el mueble se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. El somier esta formado por una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldado con cordon continuo y atornillada al cabezal y piecero con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, a la pletina del somier se soldaran angulares en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) para apoyo del tablero de DM. El tablero para el apoyo del cochon es de DM e=16mm., con perforaciones y chapado en madera de haya.</b></p> <p><b>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</b></p> <p><b>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira al mueble cabecero y al piecero en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</b></p>				
PLANTA BAJA	6				6,000	
					Total Ud.....:	6,000
<b>11.1.3 U45001</b>	<b>Ud</b>	<p><b>Estanterias sobre mesa de escritorio, formada por lejas de tablero de DM e= 38mm, chapada y canteada con madera de cerezo. La colocacion de la veta del chapado de cerezo ira en horizontal y se lacara todo en su color. Trabajada en taller incluso p.p. de anclajes a la fabrica, asi como reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje.</b></p> <p><b>Totalmente montado. Ver planos de detalles.</b></p>				
PLANTA BAJA	12				12,000	
PLANTA PRIMERA	12				12,000	
PLANTA SEGUNDA	12				12,000	
					Total Ud.....:	36,000

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>11.1.4 U45005</b>	<b>Ud</b>	<b>Mesa de estudio tipo ME1 de 2,35 m de longitud por 0,72 m de fondo y 0,72 m de alta, formada por tablero y laterales con tablero de DM e=38mm, como fondo de la mesa se colocara un tablero DM e=16mm, todo ira chapado y canteado con madera de cerezo, toda la veta de la madera ira en horizontal y lacada en su color. Se colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Como reposapiés se coloca un tubo de acero inoxidable de diametro 60mm. y e=3mm, que llevara soldado en cada uno de sus extremos una chapa de acero inoxidable de diametro 100mm y e=3mm atornillada al tablero de DM. Trabajada y montada en taller incluso p.p. de reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado. Ver planos de detalles.</b>					
PLANTA BAJA	6				6,000		
PLANTA PRIMERA	6				6,000		
PLANTA SEGUNDA	6				6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>11.1.5 U45008</b>	<b>Ud</b>	<b>Formacion de conjunto de camas tipo MC4, de la casa Sellex, modelo LA LITERAL, formado por armazon metalico constituido por perfiles de sujecion a pared de seccion semioval de 60x40x2mm y bastidor de camas de seccion rectangular 50x35x2 mm., con escalera independiente. Acabados: pintura epoxi gris plata o blanco texturizado. Frente/soporte colchon, tablero aglomerado de 19mm de grosor con melamina imitacion haya, o colores blanco, calabaza y rojo. Cubiertas laterales, tablero contrachapado de haya de 6mm de espesor, natural o teñido maderas sellex y blanco. No debe montarse sobre pladur o similar. Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</b>					
PLANTA PRIMERA	3	6,00			18,000		
PLANTA SEGUNDA	3	6,00			18,000		
					Total Ud.....:	36,000	
<b>11.2 CARPINTERIA</b>							
<b>11.2.1 U24043</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de hoja de armario ciega, formada por hoja lisa de tablero aglomerado de DM e=22mm, chapada en madera de cerezo por ambas caras (colocacion de la veta en horizontal), con p.p. de canteado perimetral de la puerta con pletina de acero inoxidable de 24x3mm., garce perimetral para recibir la hoja formado por pletina de acero inoxidable de 25x10mm, tanto canteado como el garce de pletina de acero inoxidable, iran cogidos con tornillos de cabeza avellanada,incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de herrajes de colgar, cierre y pomo sobre escudo de roseta de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</b>					
A3 (4 hojas)	3	1,50		2,40	10,800		
A8 (4 hojas)	3	2,02		2,40	14,544		
A5 (4 hojas)	2	1,40		2,40	6,720		
A2 (1 hoja)	3	0,63		2,40	4,536		
A9 (6 hojas)	12	2,84		2,40	81,792		
A12 (6 hojas)	1	3,55		2,40	8,520		
					Total M2.....:	126,912	
<b>11.2.2 U24044</b>	<b>M2</b>	<b>Tablero de madera para forrar armarios en formacion de cajones, con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, los tableros iran unidos entre si con tornillos de cabeza avellanada, colocando tantos como sea necesarios, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de masilla de montaje parara coger los cajones al interior del armario, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</b>					
CA3	3	1,18		2,38	8,425		
CA8	3	1,00		2,38	7,140		
CA5	2	0,93		2,38	4,427		
CA2	3	0,61		2,38	4,355		
CA4	1	1,48		2,38	3,522		
CA12	1	1,17		2,38	2,785		
CA9	8	0,93		2,38	17,707		
CA13	2	1,18		2,38	5,617		
					Total M2.....:	53,978	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>11.2.3 U24096</b>	<b>M2</b>	<b>Lejas para colocar dentro de los armarios, formadas con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya, incluso lacada en su color, se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de soportes colocados en el armario para el apoyo de la leja, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</b>					
TB3		9	0,58	0,42	2,192		
TB4		3	0,38	0,71	0,809		
TB8		9	0,40	0,45	1,620		
TB9		18	0,33	0,45	2,673		
TB5		6	0,35	0,51	1,071		
TB12		3	0,35	0,46	0,483		
TB13		3	0,44	0,75	0,990		
		3	0,33	0,45	0,446		
		Total M2.....:					10,284
<b>11.2.4 U24022</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,8 cm, lisa de tablero de DM, chapada y canteadada en cerezo, precerco de pino pais de 90x40mm; galces macizos de cerezo de 90x20 mm; tapajuntas macizos de cerezo de 70x11 mm en amabas caras, incluso lacado en su color de todo el conjunto, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie basica. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
		Total Ud.....:					18,000
<b>11.2.5 U24024</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de block de puerta cortafuegos EI12 30-C5 homologada de una hoja de 82,5x203cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerdao central ignifugo y acabado en un tablero de 4mm de MDF rechapado en cerezo; cerco de 90x30mm y tapajuntas de 70x16mm en ambas caras, en MDF hidrofugo y rechapados del mismo material de la hoja; pernos de 140mm, juntas intumescentes embutidas en el perimetro de la hoja segun normativa y dos placas aslantes y termoexpansibles en el cajeadado de la cerradura, con funcion antipanico. Incluso lacado en su color de todo el conjunto, manillas, cierre puertas aereo sin retenedor y junta isotonica e ignifuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijacion en obra. Totalmente montado.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
		Total Ud.....:					18,000

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>12.1 U23007</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica con agentes fungicidas contra la formacion de hongos y mohos (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.</b>				
ZONAS NUEVAS						
PLANTA BAJA						
Habitacion 024	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,15		1,80	3,870	
	1	0,35		1,80	0,630	
Habitacion 022	1	2,00		1,80	3,600	
	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,50		1,50	3,750	
	1	0,32		1,80	0,576	
Habitacion 021	1	2,00		1,80	3,600	
	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,15		1,80	3,870	
	1	0,35		1,80	0,630	
Habitacion 020	1	2,00		1,80	3,600	
	1	2,50		1,50	3,750	
	1	0,32		1,80	0,576	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 019	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	2,00		1,80	3,600	
PLANTA PRIMERA						
Habitacion 119	1	0,40		1,50	0,600	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	0,30		1,80	0,540	
	1	0,19		1,80	0,342	
Habitacion 118	1	0,35		1,50	0,525	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	1,97		1,80	3,546	
	1	0,37		1,80	0,666	
	1	0,23		1,80	0,414	
Habitacion 117	1	0,29		1,50	0,435	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	1,97		1,80	3,546	
	1	0,34		1,80	0,612	
	1	0,20		1,80	0,360	
	1	0,30		1,80	0,540	
	1	0,19		1,80	0,342	
Habitacion 116	1	0,31		1,50	0,465	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	0,14		1,80	0,252	
	1	0,17		1,80	0,306	
Habitacion Nueva	1	0,45		1,50	0,675	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	4,35		1,80	7,830	
	1	0,50		1,80	0,900	
	1	0,74		1,80	1,332	
	1	0,15		1,80	0,270	
	1	0,11		1,80	0,198	
Habitacion 115	1	0,65		1,50	0,975	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	4,25		1,80	7,650	
	1	0,42		1,80	0,756	
	1	0,80		1,80	1,440	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>12.1 U23007</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			(Continuación...)	
		1	0,55	1,80	0,990	
		1	0,16	1,80	0,288	
		1	1,97	1,80	3,546	
PLANTA SEGUNDA						
Habitacion 219		1	0,40	1,50	0,600	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	0,30	1,80	0,540	
		1	0,19	1,80	0,342	
Habitacion 218		1	0,35	1,50	0,525	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	1,97	1,80	3,546	
		1	0,37	1,80	0,666	
		1	0,23	1,80	0,414	
Habitacion 217		1	0,29	1,50	0,435	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	1,97	1,80	3,546	
		1	0,34	1,80	0,612	
		1	0,20	1,80	0,360	
		1	0,30	1,80	0,540	
		1	0,19	1,80	0,342	
Habitacion 216		1	0,31	1,50	0,465	
		1	2,60	1,50	3,900	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,60	1,80	2,880	
		1	0,14	1,80	0,252	
		1	0,17	1,80	0,306	
PLANTA BAJA						
Habitacion 024		1	1,25	1,50	1,875	
		1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,36	1,80	7,848	
		1	1,05	1,80	1,890	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,94	1,80	1,692	
		1	2,18	1,80	3,924	
		1	0,25	1,80	0,450	
		1	0,81	1,80	1,458	
		1	0,25	1,80	0,450	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	0,16	1,80	0,288	
		1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 023		1	1,10	1,50	1,650	
		1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,34	1,80	7,812	
		1	2,67	1,80	4,806	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,93	1,80	1,674	
		1	1,44	1,80	2,592	
		1	0,45	1,80	0,810	
		1	0,20	1,80	0,360	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 022		1	1,10	1,50	1,650	
		1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,39	1,80	7,902	
		1	1,05	1,80	1,890	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,92	1,80	1,656	
		1	3,01	1,80	5,418	
		1	0,32	1,80	0,576	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	0,15	1,80	0,270	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 021		1	1,05	1,50	1,575	
		1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,38	1,80	7,884	
		1	2,63	1,80	4,734	
		1	1,80	0,75	1,350	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>12.1 U23007</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			(Continuación...)	
		1	0,92	1,80	1,656	
		1	1,40	1,80	2,520	
		1	0,15	1,80	0,270	
		1	0,09	1,80	0,162	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 020	1	1,15		1,80	2,070	
	1	2,60		1,80	4,680	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	4,43		1,80	7,974	
	1	1,33		1,80	2,394	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	1,10		1,80	1,980	
	1	2,94		1,80	5,292	
	1	0,20		1,80	0,360	
	1	0,15		1,80	0,270	
	1	0,40		1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 019	1	2,50		1,50	3,750	
	1	1,45		1,50	2,175	
	1	0,60		1,50	0,900	
	1	0,15		1,50	0,225	
Deducir puerta aseo	-1	0,40		1,50	-0,600	
	1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	4,40		1,80	7,920	
	1	2,93		1,80	5,274	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	1,07		1,80	1,926	
	1	1,30		1,80	2,340	
	1	0,22		1,80	0,396	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	0,15		1,80	0,270	
Deducir ventana	-1	2,00		1,80	-3,600	
PLANTA PRIMERA		1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 119	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,25		1,50	0,375	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,04		1,80	7,272	
	1	0,74		1,80	1,332	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,93		1,80	1,674	
	1	2,22		1,80	3,996	
	1	0,33		1,80	0,594	
	1	0,76		1,80	1,368	
	2	0,25		1,80	0,900	
	1	0,40		1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	2,00		1,80	-3,600	
Habitacion 118	1	1,20		1,05	-1,260	
	1	1,05		1,50	1,575	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,21		1,80	7,578	
	1	2,44		1,80	4,392	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,92		1,80	1,656	
	1	0,89		1,80	1,602	
	2	0,15		1,80	0,540	
	1	0,40		1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 117	1	1,08		1,50	1,620	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,03		1,80	7,254	
	1	0,77		1,80	1,386	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,90		1,80	1,620	
	1	2,50		1,80	4,500	
	2	0,15		1,80	0,540	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>12.1 U23007</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			(Continuación...)	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 116	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,19		1,50	0,285	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,19		1,80	7,542	
	1	2,38		1,80	4,284	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	1,00		1,80	1,800	
	1	1,11		1,80	1,998	
	2	0,19		1,80	0,684	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	2,00		1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion	1	0,94		1,50	1,410	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,11		1,50	0,165	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	2,00		1,80	3,600	
	2	0,11		1,80	0,396	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	2,89		1,80	5,202	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,97		1,80	1,746	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 115	1	1,35		1,50	2,025	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,57		1,80	2,826	
	1	0,75		1,80	1,350	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,90		1,80	1,620	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
PLANTA SEGUNDA						
Habitacion 219	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,25		1,50	0,375	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,04		1,80	7,272	
	1	0,74		1,80	1,332	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,93		1,80	1,674	
	1	2,22		1,80	3,996	
	1	0,33		1,80	0,594	
	1	0,76		1,80	1,368	
	2	0,25		1,80	0,900	
	1	0,40		1,80	0,720	
	1	2,00		1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 218	1	1,05		1,50	1,575	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,21		1,80	7,578	
	1	2,44		1,80	4,392	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,92		1,80	1,656	
	1	0,89		1,80	1,602	
	2	0,15		1,80	0,540	
	1	0,40		1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
Habitacion 217	1	1,08		1,50	1,620	
	1	0,30		1,50	0,450	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	0,65		1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	4,03		1,80	7,254	
	1	0,77		1,80	1,386	
	1	1,80		0,75	1,350	
	1	0,90		1,80	1,620	

(Continúa...)

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>12.1 U23007</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			(Continuación...)	
		1	2,50	1,80	4,500	
		2	0,15	1,80	0,540	
		1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 216		1	1,00	1,50	1,500	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,19	1,50	0,285	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	4,19	1,80	7,542	
		1	2,38	1,80	4,284	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	1,00	1,80	1,800	
		1	1,11	1,80	1,998	
		2	0,19	1,80	0,684	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion		1	0,94	1,50	1,410	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,11	1,50	0,165	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	2,00	1,80	3,600	
		2	0,11	1,80	0,396	
		1	0,40	1,80	0,720	
		1	2,89	1,80	5,202	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,97	1,80	1,746	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 215		1	1,35	1,50	2,025	
		1	0,30	1,50	0,450	
		1	0,15	1,50	0,225	
		1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta		-1	0,90	1,10	-0,990	
		1	1,57	1,80	2,826	
		1	0,75	1,80	1,350	
		1	1,80	0,75	1,350	
		1	0,90	1,80	1,620	
Deducir ventana		-1	1,20	1,05	-1,260	
Total M2.....:						531,591
<b>12.2 U23008</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color beig, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica basada en resinas vinilicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.</b>				
PLANTA BAJA						
Pasillo central		1	0,65	1,70	1,105	
		1	18,53	1,70	31,501	
A deducir puertas		-5	0,90	1,10	-4,950	
PLANTA PRIMERA						
Pasillo central		1	1,35	1,70	2,295	
		1	19,65	1,70	33,405	
A deducir puertas		-6	0,90	1,10	-5,940	
PLANTA SEGUNDA						
Pasillo central		1	1,35	1,70	2,295	
		1	19,65	1,70	33,405	
A deducir puertas		-6	0,90	1,10	-5,940	
Total M2.....:						87,176

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>13.1 U28047</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo traslucido fijado sobre chapa plegada en U de 12x12 mm en acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora (no acrilica), compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio.</b>					
ASEOS							
PLANTA BAJA	6		0,60	2,10	7,560		
PLANTA PRIMERA	6		0,60	2,10	7,560		
PLANTRA SEGUNDA	6		0,60	2,10	7,560		
					Total M2.....:	22,680	
<b>13.2 U28042</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento doble estandar, formado por vidrio exterior FLoat incoloro de 6mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</b>					
PLANTA PRIMERA	1		1,80	1,45	2,610		
PLANTA SEGUNDA	1		1,80	1,45	2,610		
					Total M2.....:	5,220	
<b>13.3 U28043</b>	<b>M2</b>	<b>Doble acristalamiento de seguridad (laminar), formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6mm, unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</b>					
PLANTA PRIMERA	1		1,80	0,60	1,080		
PLANTA SEGUNDA	1		1,80	0,60	1,080		
					Total M2.....:	2,160	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total	
<b>14.1 U31099</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de dosificador de jabon liquido horizontal, de superficie, se acciona mediante pulsador de laton cromado, de la casa Nofer, modelo 3002 BSD-102, fabricado en una sola pieza de acero inoxidable AISI 304 18/8 de 1mm de espesor, con acabado brillante, en la parte superior se encuentra la trampilla de relleno dotada de cerradura especial antivandolica, de 121x210x70 mm de dimensiones, capacidad de 1,2 litros, apto para todo tipo de jabon (salvo quirurgico). Totalmente instalado.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>14.2 U31100</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de portarrollos de papel higienico industrial antivandalico de forma circular, sin aristas ni elementos cortantes peligrosos, de la casa Nofer, modelo 5002 TB-900-I, fabricado en acero inoxidable AISI 304 con chapa de 0,7 mm de grosor, acabado en inoxidable brillo, de diametro 245x120mm, capacidad de 400 metros, fijacion a la pared por medio de tres tirafondos con taco de 5mm, sistema de bordon anti apertura de tapa, tapa delantera abatible para un comodo cambio de rollo de papel con visor de cantidad de papel. Totalmente instalado.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>14.3 U31098</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro de papelera higienica de acero satinado con tapa accionada por pedal, contiene un cubo interior de plastico con asa, de la casa Nofer, modelo 9007/M NF-M, de 5 litros de capacidad, de 320x208x280mm de medidas.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>14.4 U31096</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de toallero de barra de acero inoxidable, casa Nofer, modelo BDB-389, fabricado en acero inoxidable tipo 18/8 AISI 304, soportes cuadrados y barra redonda de 20mm de diametro, base de 50x50mm, de 600mm de largo, con las sujeciones suministradas por el fabricante.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>14.5 U31097</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de percha fabricada en acero inoxidable brillante 18/8 tipo AISI 304, de la casa Nofer, modelo BSB-130, con anclaje a la pared, de 50x50mm y fondo 43mm, con las sujeciones suministradas por el fabricante.</b>					
DUCHAS							
PLANTA BAJA		18			18,000		
PLANTA PRIMERA		18			18,000		
PLANTA SEGUNDA		18			18,000		
					Total Ud.....:	54,000	
<b>14.6 U31102</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de espejo realizado con luna incolora de 3mm de espesor, plateada por su cara posterior, de 70x80 cm. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral y taladros.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	
<b>14.7 U31105</b>	<b>Ud</b>	<b>Abre puertas mediante lector/grabador Mifare Sector Smartid RS232/422 de pared, con p.p. de instalacion, electrocerradura en la puerta, totalmente terminado.</b>					
PLANTA BAJA		6			6,000		
PLANTA PRIMERA		6			6,000		
PLANTA SEGUNDA		6			6,000		
					Total Ud.....:	18,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>14.8 P1A</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de barra de apoyo lateral con angulo de 90°, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15060 N-6, de 600x600mm, 30mm de diametro, soportes de fijacion con tres puntos de anclaje a la pared cada soporte, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).</b>				
PLANTA BAJA	6				6,000	
					Total Ud.....:	6,000
<b>14.9 P2A</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de barra de apoyo abatible en un angulo de 90° para posiciones vertical y horizontal como barrera de paso, con bloque de seguridad en posicion vertical, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15051 N-10, de 600mm de largo, medidas placa pared 303 alto x 100mm, tubos de 32 mm de diametro, soportes laterales de fijacion a la pared, altura de instalacion recomendada a 700mm del suelo al punto de fijacion interior de la pared, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).</b>				
PLANTA BAJA	6				6,000	
					Total Ud.....:	6,000

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
------------	-------	-------	-------	------	----------	-------

**15.1 U51002**                      **Ud**    **El desarrollo de estudio de Seguridad y Salud se presenta en documento aparte, firmado por tecnico competente.**

Total Ud.....:                      1,000

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
------------	-------	-------	-------	------	----------	-------

<b>16.1 U51003</b>	<b>Ud</b>	<b>El desarrollo del estudio de gestion de residuos se presenta en documento aparte, firmado por tecnico o promotor de las obras.</b>					
					Total Ud.....:	1,000	

Comentario	P.ig.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	Total
<b>17.1 U52052</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de ladrillo ceramico para revestir, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: tolerancia dimensional, forma y aspecto segun UNE 67030 y UNE-EN 772-16.</b>				
					Total Ud.....:	0,250
<b>17.2 U52055</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra para la determinacion de las siguientes carasteristicas: indice de pureza segun UNE 102032.</b>				
					Total Ud.....:	0,250
<b>17.3 U52056</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayo a realizar en laboratorio homologado sobre muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricacion de carpinteria, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: medidas y tolerancias (inercia del perfil) segun UNE-EN 755-9, espesor de la pelicula de anonizado segun UNE-EN 12373-3.</b>				
					Total Ud.....:	0,250
<b>17.4 U52057</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de vidrio, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: planicidad segun UNE 43009.</b>				
					Total Ud.....:	0,250
<b>17.5 U52058</b>	<b>Ud</b>	<b>Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones electricas. Incluso emision del informe de la prueba.</b>				
					Total Ud.....:	0,258

Cuadro de precios CAR PROYECTO

PROYECTO BASICO Y EJECUCION (FASE III) DE REHABILIT...

---

• DEMOLICIONES •

---

<b>P.a.</b>	<b>P.a Retirada de mobiliario</b>				<b>95,64</b>
	<i>Retirar mobiliario existente en las zonas de actuacion (habitaciones), como mesas, sillas, colchones, etc., segun el estado del mobiliario a retirar se guardara para su reutilizacion o se llevara a planta de reciclaje diferenciando los distintos materiales.</i>				
	0008	6,466 H	Peón ordinario	14,50	93,76
	%	2,000 %	Medios auxiliares	93,76	1,88
<b>U01026</b>	<b>M2 Demolición de falso techo</b>				<b>3,71</b>
	<i>Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	0008	0,251 H	Peón ordinario	14,50	3,64
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,64	0,07
<b>U01001</b>	<b>Ud Levantado de bañeras</b>				<b>14,10</b>
	<i>Levantado de bañeras y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	0008	0,503 H	Peón ordinario	14,50	7,29
	0021	0,432 H	Ayudante fontanero	15,12	6,53
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,82	0,28
<b>U01002</b>	<b>Ud Levantado de sanitarios</b>				<b>7,60</b>
	<i>Levantado de aparatos sanitarios (lavabos, inodoros, urinarios, bides y vertederos) y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	0008	0,288 H	Peón ordinario	14,50	4,18
	0021	0,216 H	Ayudante fontanero	15,12	3,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	7,45	0,15
<b>U01003</b>	<b>Ud Levantado de sumideros</b>				<b>2,77</b>
	<i>Levantado de sumideros de las duchas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	00021	0,180 H	Ayudante fontanero	15,12	2,72
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,72	0,05
<b>U01023</b>	<b>M2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo</b>				<b>13,25</b>
	<i>Demolición de muros de fábrica de ladrillo a la capuchina, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	0008	0,827 H	Peón ordinario	14,50	11,99
	Q002	0,300 H	Martillo eléctrico 16 Kg	3,34	1,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	12,99	0,26
<b>U01024</b>	<b>M2 Demolición de tabique de ladrillo</b>				<b>3,41</b>
	<i>Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	0008	0,230 H	Peón ordinario	14,50	3,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3,34	0,07
<b>U01025</b>	<b>M2 Demolición de tabique de paves</b>				<b>6,91</b>
	<i>Demolición de tabique formado por piezas de paves, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
	0008	0,467 H	Peón ordinario	14,50	6,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	6,77	0,14
<b>U01051</b>	<b>M1 Levantado perfil metalico</b>				<b>1,17</b>
	<i>Levantado de perfil metalico en U para sujeccion de pared de paves, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada del perfil a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>				
	0008	0,072 H	Peón ordinario	14,50	1,04
	Q137	0,100 H	Cortadora chapa	1,08	0,11
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1,15	0,02

<b>U01004</b>	<b>M1</b>	<b>Demolición asientos aseos</b>		<b>2,13</b>
		<i>Demolicion de los asientos de los aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0008	0,144 H	Peón ordinario	2,09
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,04
<b>U01005</b>	<b>M1</b>	<b>Demolición de petos y estanterias</b>		<b>2,66</b>
		<i>Demolición de petos y estanterias en habitaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0008	0,180 H	Peón ordinario	2,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,05
<b>U01049</b>	<b>M2</b>	<b>Levantado de carpinteria</b>		<b>2,66</b>
		<i>Levantado de carpinteria de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0008	0,180 H	Peón ordinario	2,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,05
<b>U01006</b>	<b>M2</b>	<b>Levantado de carpinteria de aluminio</b>		<b>3,41</b>
		<i>Levantado de carpinteria de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0008	0,230 H	Peón ordinario	3,34
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,07
<b>U01007</b>	<b>M2</b>	<b>Desmontado interior de armarios</b>		<b>2,56</b>
		<i>Desmontado interior de armarios a base de tableros de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0008	0,173 H	Peón ordinario	2,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,05
<b>U01008</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontado de camas</b>		<b>7,99</b>
		<i>Desmontado de camas tipo litera, formado por tablero y perfiles metalicos para el apoyo del tablero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0008	0,540 H	Peón ordinario	7,83
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,16
<b>U01034</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de alicatados</b>		<b>2,82</b>
		<i>Demolición de alicatados de azulejos en zocalos y paredes, recibidos con mortero de cemento, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>		
	0008	0,180 H	Peón ordinario	2,61
	P.a	0,130 h	Martillo manual picador neumatico 9 Kg	0,15
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,06
<b>U01055</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de tuberías de fontaneria</b>		<b>22,95</b>
		<i>Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0061	0,648 H	Oficial 1ª fontanero	10,54
	0021	0,791 H	Ayudante fontanero	11,96
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,45
<b>U01056</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de canalización eléctrica</b>		<b>16,97</b>
		<i>Levantado de canalización eléctrica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.</i>		
	0080	0,290 H	Oficial 1ª electricista	4,72
	0082	0,799 H	Ayudante electricista	11,92
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,33

<b>U01036</b>	<b>M2 Demolición de pavimentos</b>			<b>4,21</b>
	<i>Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, terrazo, ceramicas o de gres, hasta llegar al forjado, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>			
O008	0,273 H	Peón ordinario	14,50	3,96
P.a	0,150 h	Martillo manual picador neumatico 9 Kg	1,13	0,17
%	2,000 %	Medios auxiliares	4,13	0,08
<b>PA1</b>	<b>M1 Demolicion de listel de madera</b>			<b>2,13</b>
	<i>Demolicion de listel de madera sobre aplacado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>			
O008	0,144 H	Peón ordinario	14,50	2,09
%	2,000 %	Medios auxiliares	2,09	0,04

---

• ALBAÑILERIA •

---

<b>U11001</b>	<b>M2</b>	<b>Ejecucion de cerramiento</b>		<b>34,70</b>
<i>Ejecucion de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fabrica de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por un panel rigido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia termica 0,8 (m2K)/W, conductividad termica de 0,036 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpinteria exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujecion de piezas, formacion de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas y ejecucion de encuentros y puntos singulares.</i>				
T08025	43,050 Ud	Ladrillo cerámico panal o perf.2	0,12	5,17
A020	0,019 M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	0,96
T01156	0,114 Kg	Aditivo hidrófugo	0,74	0,08
A020	0,010 M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	0,50
T01156	0,060 Kg	Aditivo hidrófugo	0,74	0,04
T01163	0,600 Kg	Adhesivo de aplicacion en frio	2,05	1,23
T14030	1,050 M2	Panel rigido de poliestireno expandido	1,30	1,37
T08010	34,650 Ud	Ladrillo cerámico h.doble 24x11.5x	0,08	2,77
A020	0,008 M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	0,40
O028	0,935 H	Oficial 1ª albañil	15,75	14,73
O008	0,467 H	Peón ordinario	14,50	6,77
%	2,000 %	Medios auxiliares	34,02	0,68
<b>U10026</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de tabicon</b>		<b>12,97</b>
<i>Formacion de particion de tabicon de ladrillo ceramico perforado acustico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</i>				
T08002	36,550 Ud	Ladrillo ceramico perforado acustico	0,15	5,48
A020	0,016 M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	0,81
O028	0,288 H	Oficial 1ª albañil	15,75	4,54
O008	0,130 H	Peón ordinario	14,50	1,89
%	2,000 %	Medios auxiliares	12,72	0,25
<b>U10017</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de una hoja de 9cm</b>		<b>12,01</b>
<i>Formacion de particion de una hoja de 9cm de espesor, de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11.5x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</i>				
T08011	34,650 Ud	Ladrillo cerámico h.doble 24x11.5x	0,09	3,12
A020	0,012 M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	0,60
O028	0,352 H	Oficial 1ª albañil	15,75	5,54
O008	0,173 H	Peón ordinario	14,50	2,51
%	2,000 %	Medios auxiliares	11,77	0,24
<b>U10018</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de una hoja de 4cm</b>		<b>6,50</b>
<i>Formacion de particion de una hoja de 4cm de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico hueco sencillo, para revestir, 40x20x4 cm, recibida con una mezcla de agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad YG. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, tira de desolidarizacion de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los ultimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3cm de yeso en el encuentro de la fabrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas.</i>				
T14031	0,014 M2	Panel rigido de poliestireno expandido	0,66	0,01
T08008	11,450 Ud	Ladrillo cerámico h.sencillo 40x	0,17	1,95
T01197	5,518 kg	Pegamento de escayola	0,20	1,10
T01196	1,838 kg	Pegamento de yeso	0,20	0,37
T52001	0,001 m3	Pasta de yeso grueso YG	56,74	0,06
O028	0,130 H	Oficial 1ª albañil	15,75	2,05
O008	0,057 H	Peón ordinario	14,50	0,83
%	2,000 %	Medios auxiliares	6,37	0,13

<b>U21003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de solera de 10cm</b>		<b>4,69</b>
<i>Formacion de solera de 10cm de espesor, con hormigón en masa HM-10/B/20/I, fabricado en obra y vertido manual; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigon con regla vibrante, formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas y contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</i>				
A055	0,100	M3	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en obra	29,64 2,96
T46301	0,050	M2	Plancha poliestireno 2cm	0,97 0,05
Q113	0,085	H	Regla vibrante de 3m	3,36 0,29
O028	0,036	H	Oficial 1ª albañil	15,75 0,57
O006	0,035	H	Ayudante construccion	15,15 0,53
O008	0,014	H	Peón ordinario	14,50 0,20
%	2,000	%	Medios auxiliares	4,60 0,09
<b>U01009</b>	<b>Ud</b>	<b>Desplazar torno de hilo de acero</b>		<b>3,24</b>
<i>Desplazar torno de hilo de acero de persiana, dejando totalmente colocada en la nueva ubicacion.</i>				
<b>U04030</b>	<b>M1</b>	<b>Relleno para nivelar</b>		<b>8,05</b>
<i>Relleno para nivelar suelo en las zonas donde se demuele un tabique de 10 cm de espesor, de hormigon en masa HM-10 fabricado in situ. Incluso p/p de formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</i>				
A080	0,130	M3	Hormigón HM-10/B/20/I	47,83 6,22
T46301	0,060	M2	Plancha poliestireno 2cm	0,97 0,06
O006	0,072	H	Ayudante construccion	15,15 1,09
O008	0,036	H	Peón ordinario	14,50 0,52
%	2,000	%	Medios auxiliares	7,89 0,16

---

• RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS •

---

<b>U22001</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (porcelanico)</b>			<b>28,95</b>
<i>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo SOLUTION, en formato de 30x61 cm, color arena, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) de color similar a las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</i>					
A020	0,020	M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	1,01
T01191	6,000	kg	Adhesivo cementoso	0,29	1,74
T03152	0,450	M1	Cantonera de PVC en esquinas	0,95	0,43
T17024	1,050	M2	Plaqueta porcelanica imitacion travertino	13,77	14,46
T17067	6,000	Ud	Cruceta de PVC	0,02	0,12
T01085	0,300	kg	Lechada tapajuntas tradicional Weber	0,26	0,08
O028	0,190	H	Oficial 1ª albañil	15,75	2,99
O008	0,182	H	Peón ordinario	14,50	2,64
O101	0,159	H	Oficial 1ª alicatador	15,75	2,50
O102	0,159	H	Ayudante alicatador	15,15	2,41
%	2,000	%	Medios auxiliares	28,38	0,57
<b>U22097</b>	<b>M1</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero</b>			<b>3,08</b>
<i>Suministro y colocacion de listel de acero mate, de 1,5x120cm, de 9m de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparacion de la parte de hormigon del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional. Incluso p/p de cortes, formacion de ingletes, juntas y piezas especiales.</i>					
A020	0,001	M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	0,05
T03060	1,040	M1	Listel de chapa de acero inoxidable	0,72	0,75
O101	0,072	H	Oficial 1ª alicatador	15,75	1,13
O102	0,072	H	Ayudante alicatador	15,15	1,09
%	2,000	%	Medios auxiliares	3,02	0,06
<b>U22002</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (travertino)</b>			<b>28,65</b>
<i>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</i>					
A020	0,020	M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	1,01
T01191	6,000	kg	Adhesivo cementoso	0,29	1,74
T03152	0,450	M1	Cantonera de PVC en esquinas	0,95	0,43
T17024	1,050	M2	Plaqueta porcelanica imitacion travertino	13,77	14,46
T17067	6,000	Ud	Cruceta de PVC	0,02	0,12
T01085	0,300	kg	Lechada tapajuntas tradicional Weber	0,26	0,08
O028	0,184	H	Oficial 1ª albañil	15,75	2,90
O008	0,178	H	Peón ordinario	14,50	2,58
O101	0,155	H	Oficial 1ª alicatador	15,75	2,44
O102	0,154	H	Ayudante alicatador	15,15	2,33
%	2,000	%	Medios auxiliares	28,09	0,56

<b>U22027</b>	<b>M2</b>	<b>Alicatado de gresite</b>		<b>18,53</b>
<i>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna caracteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</i>				
A020	0,020	M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35 1,01
T01152	4,000	Kg	Adhesivo cementoso C1 T	0,30 1,20
T03152	0,450	M1	Cantonera de PVC en esquinas	0,95 0,43
T17028	1,000	M2	Plaqueta porcelanica	10,97 10,97
T01086	0,001	kg	Lechada de cemento 1/4 CEM II/A-P	39,14 0,04
O008	0,068	H	Peón ordinario	14,50 0,99
O101	0,114	H	Oficial 1ª alicatador	15,75 1,80
O102	0,114	H	Ayudante alicatador	15,15 1,73
%	2,000	%	Medios auxiliares	18,17 0,36
<b>U15006</b>	<b>M2</b>	<b>Falso techo continuo</b>		<b>8,17</b>
<i>Suministro y formacion de falso techo continuo, construido por placas de escayola lisa; fijacion de las placas por medio de varillas metalicas de acero galvanizado de 3mm de diametro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, con un minimo de tres varillas verticales. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realizacion de juntas de dilatacion, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Ver planos de materiales.</i>				
T07015	1,100	M2	Placa lisa de escayola, para techos	1,51 1,66
T07050	3,500	Ud	Varilla metalica de acero galvanizado	0,08 0,28
T07040	0,100	kg	Alambre de acero galvanizado de 0,7 m...	0,82 0,08
T07034	0,500	Kg	Pasta para juntas	1,08 0,54
O103	0,180	H	Oficial 1ª escayolista	15,75 2,84
O104	0,180	H	Peón escayolista	14,50 2,61
%	2,000	%	Medios auxiliares	8,01 0,16
<b>U15023</b>	<b>M2</b>	<b>Falso techo desmontable, realiz</b>		<b>10,86</b>
<i>Suministro y montaje de falso techo registrable, construido por placas de escayola fisuradas; suspendidas del forjado mediante una perfileria vista blanca estandar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijacion, completamente instalado.</i>				
T13065	1,000	Ud	Varilla metalica de acero galvanizado	0,09 0,09
T13066	4,000	M1	Perfileria vista blanca estandar	0,63 2,52
T13069	0,600	Ud	Perfileria angular para remates perimetra...	0,45 0,27
T13081	0,200	Ud	Accesorios para la instalacion de falsos t...	1,15 0,23
T13010	1,050	m2	Placa de escayola fisurada, para techos	2,77 2,91
O103	0,153	H	Oficial 1ª escayolista	15,75 2,41
O104	0,153	H	Peón escayolista	14,50 2,22
%	2,000	%	Medios auxiliares	10,65 0,21
<b>U13006</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso ...</b>		<b>8,72</b>
<i>Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construccion de proyeccion mecanica YPM, aplicado mediante proyeccion mecanica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso YF. Incluso p/p de colocacion de guardavivos de plastico y metal con perforaciones, formacion de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapie y andamiaje. Ver planos de materiales.</i>				
T09014	0,100	m2	Malla de fibra de vidrio tejida de 5x5 mm	0,54 0,05
T01096	0,012	m3	Pasta de yeso de proyeccion mecanica	68,08 0,82
T01046	0,180	m	Guardavivos de plastico y metal con perf...	0,25 0,05
T01097	0,003	m3	Pasta de yeso fino YF	63,70 0,19
Q009	0,400	H	Mezcladora-bombeadora para morteros	5,73 2,29
O029	0,223	H	Oficial yesero	15,75 3,51
O125	0,108	H	Ayundante yesero	15,15 1,64
%	2,000	%	Medios auxiliares	8,55 0,17

<b>U22059</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa</b>			<b>2,26</b>	
		<i>Suministro y colocacion de listel de chapa acero inoxidable mate, de 1000x1x0,3 cm, acabado sin lacar, recibido con pegamento de contacto, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza. Incluso p/p de cortes, juntas y piezas especiales.</i>				
	T03060	1,050	Ml	Listel de chapa de acero inoxidable	0,72	0,76
	T18100	0,050	kg	Masilla de montaje	1,80	0,09
	O101	0,060	H	Oficial 1ª alicatador	15,75	0,95
	O008	0,029	H	Peón ordinario	14,50	0,42
	%	2,000	%	Medios auxiliares	2,22	0,04
<b>U13003</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso</b>			<b>1,04</b>	
		<i>Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminacion o remate, aplicado sobre una superficie con yeso y pintura, la que previamente se raspara y tratara adecuadamente. Incluso p/p de remates y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Ver planos de materiales.</i>				
	T01097	0,003	m3	Pasta de yeso fino YF	63,70	0,19
	O029	0,036	H	Oficial yesero	15,75	0,57
	O125	0,017	H	Ayudante yesero	15,15	0,26
	%	2,000	%	Medios auxiliares	1,02	0,02
<b>U13041</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion en fachadas de revestimiento continuo</b>			<b>11,85</b>	
		<i>Formacion en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilizacion y decoracion de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sinteticas y cargas minerales.</i>				
	T12010	20,000	Kg	Mortero monocapa para la impermeabiliz...	0,29	5,80
	T09020	0,210	m2	Malla de fibra de vidrio de 10x10 mm	1,74	0,37
	T09021	0,750	m	Junquillo de PVC	0,25	0,19
	O048	0,223	H	Oficial 1ª revocador	15,75	3,51
	O049	0,115	H	Ayudante revocador	15,20	1,75
	%	2,000	%	Medios auxiliares	11,62	0,23

---

• PAVIMENTOS •

---

<b>U21074</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de pavimento laminado</b>			<b>19,23</b>
		<i>Suministro y colocacion de pavimento laminado de Clase Uso 32: Marca NATURDEC, con resistencia a la abrasion AC4, formado por lamas de 1292x192,8 mm, constituidas por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de proteccion plastica, ensamblado sin cola, tipo "Clic". Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre una lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuesta sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de rodapie, molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado.</i>			
T18005	1,100 M2	Lamina de espuma de polietileno	0,26	0,29	
T18157	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas	0,04	0,02	
T19044	1,050 m2	Pavimento laminado	14,23	14,94	
T19046	1,000 m	Rodapie a juego con el acabado	0,72	0,72	
T09036	1,000 Ud	Clip para rodapie	0,08	0,08	
T09035	0,400 m2	Suministro y aplicacion de mortero	4,60	1,84	
O120	0,031 H	Oficial 1ª instalador de pavimentos lami...	15,75	0,49	
O068	0,031 H	Ayudante colocador	15,15	0,47	
%	2,000 %	Medios auxiliares	18,85	0,38	
<b>U21032</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y ejecucion de pavimento</b>			<b>36,50</b>
		<i>Suministro y ejecucion de pavimento, modelo NUMA, en formato de 43x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, mediante el metodo de colocacion en capa gruesa, de baldosas ceramicas de gres (pavimentos para transito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores humedos, tipo 2; higienico, tipo H/-), extendidas sobre capa de separacion de 3 cm de espesor de gravilla de machaqueo con granulometria 5/10 mm, como base de desolidarizacion para evitar la transmision de esfuerzos entre el pavimento y la estructura, recibidas con mortero de cemento M-5 como material de agarre, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion y absorcion de agua reducida, CG2, para junta minima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formacion de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de particion y juntas estructurales o de dilatacion existentes en el soporte.</i>			
T01040	0,030 M3	Gravilla caliza de machaqueo de 5 a 10 ...	26,51	0,80	
A020	0,030 M3	Mortero de cemento portland, dosif	50,35	1,51	
T16164	1,050 m2	Baldosa ceramica de gres imitacion trave...	10,97	11,52	
T01001	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con resiste...	0,71	0,07	
O028	0,097 H	Oficial 1ª albañil	15,75	1,53	
O008	0,546 H	Peón ordinario	14,50	7,92	
O030	0,546 H	Oficial 1ª solador	15,75	8,60	
O031	0,253 H	Ayudante solador	15,15	3,83	
%	2,000 %	Medios auxiliares	35,78	0,72	
<b>PA</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de pavimento de PVC</b>			<b>22,32</b>
		<i>Suministro y colocacion de pavimento de PVC homogeneo de color uniforme, suministrado en rollos de 1500x3000x2,0 mm, colocado sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de adhesivo de contacto y formacion de juntas del pavimento sintetico.</i>			
O028	0,097 H	Oficial 1ª albañil	15,75	1,53	
O008	0,546 H	Peón ordinario	14,50	7,92	
O030	0,546 H	Oficial 1ª solador	15,75	8,60	
O031	0,253 H	Ayudante solador	15,15	3,83	
%	2,000 %	Medios auxiliares	21,88	0,44	

---

• SANEAMIENTO Y VENTILACION •

---

<b>U29029</b>	<b>M1</b>	<b>Tubería de PVC sanitario de 32</b>	<b>6,92</b>
<i>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 32 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</i>			
T02101	1,000 Ud	Abrazadera de acero galvanizado para t...	0,10 0,10
T27001	1,050 Ml	Tubo PVC liso, serie B evacuación 32mm	1,13 1,19
T27016	0,200 Ud	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacua...	0,41 0,08
T27026	0,150 Ud	Injerto simple de PVC liso serie B evacua...	0,63 0,09
T02084	0,150 Ud	Injerto de registro de PVC liso serie B ev...	0,76 0,11
T27095	0,100 Ud	Manguito de dilatacion de PVC liso serie ...	0,84 0,08
T02184	0,065 Kg	Adhesivo para tubos de PVC	14,57 0,95
T02190	0,014 Kg	Masilla elastica para el sellado de tubos ...	8,33 0,12
T02191	0,500 Ud	Material auxiliar para instalaciones	1,09 0,55
O061	0,148 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 2,41
O062	0,073 H	Ayudante fontanero	15,12 1,10
%	2,000 %	Medios auxiliares	6,78 0,14
<b>U29031</b>	<b>M1</b>	<b>Tubería de PVC sanitario de 50</b>	<b>7,63</b>
<i>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 50 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</i>			
T02104	1,000 Ud	Abrazadera de acero galvanizado para t...	0,17 0,17
T27003	1,050 Ml	Tubo PVC liso, serie B evacuación 50mm	1,75 1,84
T27018	0,200 Ud	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacua...	0,65 0,13
T02001	0,150 Ud	Injerto simple de PVC liso serie B evacua...	1,03 0,15
T02002	0,150 Ud	Injerto de registro de PVC liso serie B ev...	1,18 0,18
T02003	0,100 Ud	Manguito de dilatacion de PVC liso serie ...	1,33 0,13
T02184	0,080 Kg	Adhesivo para tubos de PVC	14,57 1,17
T02190	0,016 Kg	Masilla elastica para el sellado de tubos ...	8,33 0,13
T02191	0,500 Ud	Material auxiliar para instalaciones	1,09 0,55
O061	0,128 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 2,08
O062	0,063 H	Ayudante fontanero	15,12 0,95
%	2,000 %	Medios auxiliares	7,48 0,15
<b>U03035</b>	<b>M1</b>	<b>Tubería de PVC sanitario de 110</b>	<b>11,28</b>
<i>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</i>			
T02004	0,910 Ud	Abrazadera de acero galvanizado para t...	0,36 0,33
T02081	1,050 Ml	Tubo PVC liso, serie B evacuación 110mm	3,85 4,04
T02093	0,200 Ud	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacua...	1,44 0,29
T02005	0,150 Ud	Injerto simple de PVC liso serie B evacua...	2,19 0,33
T02006	0,150 Ud	Injerto de registro de PVC liso serie B ev...	2,63 0,39
T02007	0,100 Ud	Manguito de dilatacion de PVC liso serie ...	2,94 0,29
T02184	0,080 Kg	Adhesivo para tubos de PVC	14,57 1,17
T02190	0,016 Kg	Masilla elastica para el sellado de tubos ...	8,33 0,13
T02191	0,500 Ud	Material auxiliar para instalaciones	1,09 0,55
O061	0,149 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 2,42
O062	0,074 H	Ayudante fontanero	15,12 1,12
%	2,000 %	Medios auxiliares	11,06 0,22

<b>U03036</b>	<b>M1</b>	<b>Tubería de PVC sanitario de 125</b>		<b>13,77</b>
		<i>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</i>		
	T02008	0,800 Ml	Abrazadera de acero galvanizado para t...	0,38 0,30
	T02082	1,050 Ml	Tubo PVC liso, serie B evacuación 125mm	4,38 4,60
	T02094	0,200 Ud	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacua...	2,60 0,52
	T02009	0,150 Ud	Injerto simple de PVC liso serie B evacuo...	3,94 0,59
	T02010	0,150 Ud	Injerto de registro de PVC liso serie B ev...	4,72 0,71
	T02011	0,100 Ud	Manguito de dilatacion de PVC liso serie ...	3,59 0,36
	T02184	0,115 Kg	Adhesivo para tubos de PVC	14,57 1,68
	T02190	0,023 Kg	Masilla elastica para el sellado de tubos ...	8,33 0,19
	T02191	0,500 Ud	Material auxiliar para instalaciones	1,09 0,55
	O061	0,168 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 2,73
	O062	0,084 H	Ayundante fontanero	15,12 1,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	13,50 0,27
<b>U29028</b>	<b>Ud</b>	<b>Bote sifónico de PVC suspendido</b>		<b>28,00</b>
		<i>Suministro y colocacion de bote sifónico de PVC suspendido del forjado, de 110mm de diámetro, con dos entradas de 32mm y una salida de 50mm, tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado con conexionado de las canalizaciones que acomete y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tuberia de PVC de 50mm de diametro, funcionando.</i>		
	T27072	1,000 Ud	Bote sifónico aereo t/inox. 4 tomas	16,08 16,08
	T27003	1,500 Ml	Tubo PVC liso, serie B evacuación 50mm	1,75 2,63
	T27002	3,000 Ml	Manguito M-H PVC evac. j.peg.40mm.	0,55 1,65
	T02015	1,000 Ml	Manguito M-H PVC evac. j.peg.50mm.	0,82 0,82
	O061	0,287 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 4,67
	O062	0,106 H	Ayundante fontanero	15,12 1,60
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,45 0,55
<b>U17043</b>	<b>M2</b>	<b>Ayudas de albañilería para edificio de otros usos</b>		<b>0,89</b>
		<i>Ayudas de albañilería para edificio de otros usos, para la instalacion de salubridad y hacer huecos en forjado para descolgar el saneamiento de los nuevos baños.</i>		
	O016	0,014 H	Oficial 2ª construccion	15,31 0,21
	O008	0,045 H	Peón ordinario	14,50 0,65
	%	4,000 %	Medios auxiliares	0,86 0,03
<b>U17029</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento</b>		<b>47,29</b>
		<i>Detector de movimiento del techo de 360°, con un alcance maximo de 3,70 m., de la casa Legrand o equivalente, para el accionamiento de los extractores colocados en cubierta. Incluso soportes y elementos de fijacion, canalizacion y cableado con cable de seguridad de 4x0.22 mm2 con funda y apantallado. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañileria.</i>		
	T05001	3,000 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17 0,51
	T05002	4,000 M	Cable de seguridad 4x0,22 +2x0,75	0,24 0,96
	T05003	1,000 Ud	Detector volumetrico infrarrojo pasivo	38,57 38,57
	T05004	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones	0,81 0,81
	O080	0,192 H	Oficial 1ª electricista	16,27 3,12
	O082	0,160 H	Ayudante electricista	14,92 2,39
	%	2,000 %	Medios auxiliares	46,36 0,93

<b>U16019</b>	<b>Ud</b>	<b>Remate de chimenea motorizado</b>		<b>495,35</b>
<i>Remate de chimenea motorizado (shunt baños), con motor en interior modelo RCH-400x800 VM, marca Sodeca o equivalente, nivel de presión sonora 73 db(A), para renovar aire del interior de los baños, según montado, conexionado y probado.</i>				
T11011	1,000 Ud	Ventilador helicoidal mural con motor en ...	345,73	345,73
T11014	1,000 Ud	Sombrero antirregolante	22,17	22,17
T11044	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ve...	32,57	32,57
O080	2,645 H	Oficial 1ª electricista	16,27	43,03
O082	2,645 H	Ayudante electricista	14,92	39,46
O050	0,165 H	Oficial 1ª montador	16,27	2,68
%	2,000 %	Medios auxiliares	485,64	9,71
<b>U16017</b>	<b>Ud</b>	<b>Rejilla de ventilación</b>		<b>71,84</b>
<i>Instalación de ventilación a cada cuarto baño con conducto de PVC Circular de 125, codos, manguitos y conexionado a red vertical existente con rejilla de ventilación circular, regulable en caudal y acabada en expoxiblanco, totalmente instalados.</i>				
T11036	1,000 Ud	Celosis de lamas fijas de PVC blanco	64,72	64,72
T11001	1,546 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra	2,25	3,48
O055	0,072 H	Oficial 1ª cerrajero	16,00	1,15
O056	0,072 H	Ayudante cerrajero	15,00	1,08
%	2,000 %	Medios auxiliares	70,43	1,41

---

• INSTALACION DE FONTANERIA •

---

<b>U31030</b>	<b>Ud Lavabo de porcelana con pedestal</b>				<b>66,06</b>
	<i>Suministro e instalacion de lavabo de porcelana con pedestal, de la casa Gala, modelo Elia referencia 18030, color blanco, de 650x510mm, con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38861, acabado cromado, con aireador y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</i>				
T29033	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pede...	15,82		15,82
T28003	1,000 Ud	Griferia monomando con cartucho ceram...	26,39		26,39
T27067	1,000 Ud	Sifón curvo extensible, para lavabo	3,33		3,33
T28110	1,000 Ud	Llave de regulacion de 1/2", para lavabo	9,13		9,13
T28070	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,75		0,75
O061	0,574 H	Oficial 1ª fontanero	16,27		9,34
%	2,000 %	Medios auxiliares	64,76		1,30
<b>U31042</b>	<b>Ud Inodoro de porcelana sanitaria</b>				<b>98,65</b>
	<i>Suministro e instalacion de inodoro de porcelana con salida horizontal, de la casa Gala, modelo Elia, referencia 18170, color blanco, de 470x350mm, con juego de anclaje, compuesto de taza, asiento, tapa especial, con fluxor PRESTO 1000M con tuberia de descarga cromada de 28, enlaces de conexion. Incluso llave de regulacion, enlace de alimentacion flexible, conexion a la red de fluxores y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</i>				
T29052	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria	36,11		36,11
T28047	1,000 Ud	Fluxor 3/4" c/maneta y llave	33,95		33,95
T29100	1,000 Ud	Tubo curvo inodoro D= 25x62	12,08		12,08
T28070	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,75		0,75
O061	0,850 H	Oficial 1ª fontanero	16,27		13,83
%	2,000 %	Medios auxiliares	96,72		1,93
<b>U30026</b>	<b>Ud Llave de corte</b>				<b>13,87</b>
	<i>Seis llaves de corte tipo esfera 1 ½ para corte de agua en 1º y 2º.</i>				
T28104	1,000 Ud	Valvula de asiento y regulacion oculta	9,35		9,35
T29086	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fon...	1,00		1,00
O061	0,105 H	Oficial 1ª fontanero	16,27		1,71
O062	0,102 H	Ayudante fontanero	15,12		1,54
%	2,000 %	Medios auxiliares	13,60		0,27
<b>U30018</b>	<b>Ud Instalacion interior de baño</b>				<b>271,72</b>
	<i>Instalacion interior de fontanería para baño realizado en tubería de cobre para agua fría y caliente con p/p de accesorios para dar servicio a lavabo, ducha y fluxor inodoro totalmente instalado y funcionando. Incluso p/p de accesorios colocados mediante union con soldadura y elementos de sujecion. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.</i>				
T28049	9,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujecion	0,36		3,24
T26038	31,200 Ml	Tubo de cobre rigido con pared de 1mm	6,98		217,78
T26001	3,000 Ud	Accesorios para union con soldadura	6,98		20,94
T26064	31,000 Ml	Tubo flexible corrugado de polipropileno	0,43		13,33
O061	0,350 H	Oficial 1ª fontanero	16,27		5,69
O062	0,358 H	Ayudante fontanero	15,12		5,41
%	2,000 %	Medios auxiliares	266,39		5,33
<b>U30019</b>	<b>Ud Instalacion de distribucion</b>				<b>2.243,72</b>
	<i>Instalación de distribución de agua fría/ caliente y retorno en pasillos de 1º y 2º planta desde redes existentes, realizada en tubería de polipropileno de 50/40/32 con aislante térmico Isopipe Tc x 19 m/m de espesor, soportes de sujeción, conexión a puntos de consumo de baños, pruebas de presión, instalado y funcionando.</i>				

<b>U29062</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>		<b>1,12</b>
		<i>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesraias para la correcta ejecucion de l ainstalacion interior de fontaneria de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentacion, bateria de contadores, grupo de presion, deposito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</i>		
	0016	0,016 H	Oficial 2ª construccion	15,31 0,24
	0008	0,058 H	Peón ordinario	14,50 0,84
	%	4,000 %	Medios auxiliares	1,08 0,04
<b>DU</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha ceramico</b>		<b>186,68</b>
		<i>Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, de 8cm de altura con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</i>		
	T29031	1,000 Ud	Plato ducha acrílico	140,84 140,84
	T28015	1,000 Ud	Griferia monomando con cartucho ceram...	32,07 32,07
	T28070	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,75 0,75
	O061	0,575 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 9,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	183,02 3,66
<b>D</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha encastrado</b>		<b>191,25</b>
		<i>Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, encastrado con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</i>		
	T29031	1,000 Ud	Plato ducha acrílico	140,84 140,84
	T28015	1,000 Ud	Griferia monomando con cartucho ceram...	32,07 32,07
	T28070	1,500 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,75 1,13
	O061	0,827 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 13,46
	%	2,000 %	Medios auxiliares	187,50 3,75
<b>LA</b>	<b>Ud</b>	<b>Lavabo de porcelana sin pedestal</b>		<b>137,97</b>
		<i>Suministro e instalacion de lavabo de porcelana sin pedestal, de la casa Gala, modelo Easy confort referencia 07020, color blanco, de 710x555mm, con rebosadero y con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Presto, modelo prestodisc, referencia 640, acabado cromado, con accionamiento por palanca y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</i>		
	T29039	1,000 Ud	Lavabo Gala blanco	86,30 86,30
	T28003	1,000 Ud	Griferia monomando con cartucho ceram...	26,39 26,39
	T27067	1,000 Ud	Sifón curvo extensible, para lavabo	3,33 3,33
	T28110	1,000 Ud	Llave de regulacion de 1/2", para lavabo	9,13 9,13
	T28070	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,75 0,75
	O061	0,575 H	Oficial 1ª fontanero	16,27 9,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares	135,26 2,71

---

• INSTALACION DE ELECTRICIDAD •

---

**INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

<b>P.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Honorarios del tecnico</b>		<b>203,72</b>
		<i>En esta partida se reflejan los honorarios del tecnico por la direccion de obra de cada una de las fases de la instalacion de electricidad.</i>		
<b>U35027</b>	<b>Ml</b>	<b>Derivación individual monofasica</b>		<b>2,01</b>
		<i>Suministro e instalacion de derivacion individual por habitacion monofasica con canalización desde modulo de contadores hasta cuadro distribucion de la habitacion formado por cable de cobre de 2 x 6mm2'~ TI con aislamiento de 0,6/1 kv Bajo tubo corrugadoSzrnm.</i>		
		<i>Instalacion incluyendo conexonado y caja de enlace.</i>		
		<i>Incluso acometida para el resto de habitaciones a ejecutar de la fase siguiente.</i>		
	T34004	1,000 Ml	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,23 0,23
	T34001	3,000 Ml	Cond. rigi. 750V 1,5 mm2 Cu	0,17 0,51
	T34019	0,201 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06 0,21
	O080	0,032 H	Oficial 1ª electricista	16,27 0,52
	O082	0,035 H	Ayudante electricista	14,92 0,52
	%	1,000 %	Medios auxiliares	1,99 0,02
<b>U35033</b>	<b>Ud</b>	<b>Cuadro general de mando y proteccion</b>		<b>172,57</b>
		<i>Suministro e instalacion de cuadro general de proteccion y electrificacion basica,colocado en cada una de las habitaciones, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de proteccion con los siguientes elementos:</i>		
		<i>- 1 interruptor automatico de corte general 25A 2P.</i>		
		<i>- 1 interruptor diferencial de 25A, 30mA, 2P.</i>		
		<i>- 1 interruptor magnetotermico de 10A 2P para alumbrado.</i>		
		<i>- 1 interruptor magnetotermico y contactor de 10A 2P oara tarjetero.</i>		
		<i>- 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para tomas de fuerza.</i>		
		<i>- 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para frigorifico.</i>		
		<i>- 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para aire acondicionado.</i>		
	T34073	1,000 Ud	Caja mod. emp. P.T 1x12 EKINOXE	38,33 38,33
	T34030	2,000 Ud	MAGNET DV 6KA 1P+N 10A	9,25 18,50
	T34031	2,000 Ud	MAGNET DV 6KA 1P+N 16A	9,46 18,92
	T34032	1,000 Ud	MAGNET DV 6KA 1P+N 25A	9,89 9,89
	T34076	1,000 Ud	Diferencial 2/40/30MA	32,57 32,57
	T34083	1,000 Ud	Contactor/25A/2NA/230V/1MOD	27,22 27,22
	T34019	4,978 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06 5,28
	O080	0,646 H	Oficial 1ª electricista	16,27 10,51
	O082	0,646 H	Ayudante electricista	14,92 9,64
	%	1,000 %	Medios auxiliares	170,86 1,71
<b>U35043</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz con tarjeta</b>		<b>43,22</b>
		<i>Tarjetero SIMON 27, con tubo de PVC corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y mano de obra incluida.</i>		
	T34086	1,000 Ud	Interruptor tarjeta hotel blanco	19,69 19,69
	O080	0,501 H	Oficial 1ª electricista	16,27 8,15
	O082	0,501 H	Ayudante electricista	14,92 7,47
	T34023	13,000 Ml	Tubo PVC corrugado M20/gp5	0,13 1,69
	T34001	30,000 Ml	Cond. rigi. 750V 1,5 mm2 Cu	0,17 5,10
	T34060	1,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,22 0,22
	T34150	1,000 Ud	Pequeño material	0,90 0,90
<b>U35038</b>	<b>Ml</b>	<b>Colocacion de magnetotermicos</b>		<b>49,91</b>
		<i>Colocacion de 1 magnetotermico de 2x25A para cada linea de derivacion secundaria en el cuadro existente de habitacion es por planta.</i>		
		<i>Con esquema unifilar y portaetiquetas para identificacion de circuitos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalacion. Totalmente montado, conexonado y probado segun REBT e ITC-BT-17.</i>		
	T34032	4,000 Ud	MAGNET DV 6KA 1P+N 25A	9,89 39,56
	T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06 1,06
	O080	0,282 H	Oficial 1ª electricista	16,27 4,59
	O082	0,282 H	Ayudante electricista	14,92 4,21
	%	1,000 %	Medios auxiliares	49,42 0,49

<b>U35044</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto conmutado</b>		<b>51,88</b>
		<i>Punto de luz conmutado doble de 1,5 mm<sup>2</sup> de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm<sup>2</sup> de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</i>		
T34089	1,000 Ud	Conmutador simple metalizado	39,03	39,03
T34149	5,960 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	1,01
T34148	21,500 M	Cable unipolar H07V-K	0,20	4,30
T34146	1,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34	0,34
T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06	1,06
O080	0,181 H	Oficial 1 <sup>a</sup> electricista	16,27	2,94
O082	0,180 H	Ayudante electricista	14,92	2,69
%	1,000 %	Medios auxiliares	51,37	0,51
<b>U35046</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto luz doble</b>		<b>31,07</b>
		<i>Punto de luz sencillo doble de 1,5 mm<sup>2</sup> de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm<sup>2</sup> de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</i>		
T34095	1,000 Ud	Doble interruptor + conmutador	21,00	21,00
T34149	2,000 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	0,34
T34148	10,000 M	Cable unipolar H07V-K	0,20	2,00
T34146	2,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34	0,68
T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06	1,06
O080	0,141 H	Oficial 1 <sup>a</sup> electricista	16,27	2,29
O082	0,227 H	Ayudante electricista	14,92	3,39
%	1,000 %	Medios auxiliares	30,76	0,31
<b>U35053</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto luz sencillo</b>		<b>18,99</b>
		<i>Punto de luz sencillo de 1,5 mm<sup>2</sup> de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm<sup>2</sup> de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</i>		
T34087	1,000 Ud	Interruptor simple metalizado	9,69	9,69
T34149	2,000 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	0,34
T34148	9,000 M	Cable unipolar H07V-K	0,20	1,80
T34146	1,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34	0,34
T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06	1,06
O080	0,178 H	Oficial 1 <sup>a</sup> electricista	16,27	2,90
O082	0,179 H	Ayudante electricista	14,92	2,67
%	1,000 %	Medios auxiliares	18,80	0,19
<b>U35051</b>	<b>Ud</b>	<b>Equipotencialidad de toma a tierra</b>		<b>17,57</b>
		<i>Punto de equipotencialidad de toma a tierra en baño</i>		
T34117	1,000 Ud	Toma a tierra	7,19	7,19
T34149	1,000 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	0,17
T34019	1,010 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06	1,07
O080	0,287 H	Oficial 1 <sup>a</sup> electricista	16,27	4,67
O082	0,288 H	Ayudante electricista	14,92	4,30
%	1,000 %	Medios auxiliares	17,40	0,17

<b>U35052</b>	<b>Ud</b>	<b>Base de enchufe</b>		<b>19,82</b>
		<i>Base de enchufe de 10/16A con toma de tierra, y conductor de cobre rigido de 2,5mm2 de seccion i/p.p. de lineas de distribucion de enchufe, con hilo de cobre de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13mm. Caja de conexion, caja de mecanismos y base de enchufe SHUKO SIMON 27, instalado.</i>		
	T34114	1,000 Ud	Toma simple 16A. metalizado cromado	9,21 9,21
	T34149	4,000 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17 0,68
	T34136	10,000 Ud	Cable unipolar H07V-K	0,33 3,30
	T34146	1,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34 0,34
	T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06 1,06
	O080	0,157 H	Oficial 1ª electricista	16,27 2,55
	O082	0,166 H	Ayudante electricista	14,92 2,48
	%	1,000 %	Medios auxiliares	19,62 0,20
<b>U37001</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma TV-R-SAT</b>		<b>99,18</b>
		<i>Instalacion de television con cable coaxial y conductor de tierra de 6mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeccion puntos de conexion SIMON 27 en habitacion, completamente instalado, amplificadores de 50dB de ganancia, cofres y placas soprtes y p.p. conexion puesta a tierra.</i>		
	T36032	1,000 Ud	Toma final TV-R-SAT cromado	87,87 87,87
	T34146	1,015 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34 0,35
	T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06 1,06
	O080	0,286 H	Oficial 1ª electricista	16,27 4,65
	O082	0,286 H	Ayudante electricista	14,92 4,27
	%	1,000 %	Medios auxiliares	98,20 0,98
<b>U37002</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>		<b>0,89</b>
		<i>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion electrica de las habitaciones y p/p de puesta a tierra, caja general de proteccion, linea general de alimentacion, derivaciones individuales y cuadros de mando y proteccion, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</i>		
	O016	0,017 H	Oficial 2ª construccion	15,31 0,26
	O008	0,042 H	Peón ordinario	14,50 0,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,87 0,02
<b>U37020</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma telefonía</b>		<b>60,35</b>
		<i>Instalacion telefonía para 16 habitaciones con los siguientes elementos, caja estanca de acometida telefonica con tubos y cables instalados y toma de telefonica en la habitacion con mecanismos SIMON 27, completamente instalado.</i>		
	T36048	1,000 Ud	Toma teléfono SIMON 27	54,66 54,66
	T34023	9,000 Ml	Tubo PVC corrugado M20/gp5	0,13 1,17
	O080	0,108 H	Oficial 1ª electricista	16,27 1,76
	O082	0,106 H	Ayudante electricista	14,92 1,58
	%	2,000 %	Medios auxiliares	59,17 1,18
<b>U37017</b>	<b>Ud</b>	<b>Toma ordenador</b>		<b>69,01</b>
		<i>Instalacion de red de datos en habitacion con cable utp y conector categoria 6 para sistema de distribucion de datos en 16 habitaciones, totalmente montado e instalado.</i>		
	T36045	1,000 Ud	Base p/informática	53,20 53,20
	T34023	8,000 Ml	Tubo PVC corrugado M20/gp5	0,13 1,04
	O080	0,430 H	Oficial 1ª electricista	16,27 7,00
	O082	0,430 H	Ayudante electricista	14,92 6,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	67,66 1,35

**INSTALACION DE ILUMINACION**

<b>U36023</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de empotrar LED 2x13W (Dormitorios)</b>	<b>185,51</b>
<i>Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</i>			
T35020	1,000 Ud	Luminaria de empotrar Downlight 26w	161,82 161,82
T35085	2,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D	3,22 6,44
T34129	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,65 0,65
O080	0,416 H	Oficial 1ª electricista	16,27 6,77
O082	0,415 H	Ayudante electricista	14,92 6,19
%	2,000 %	Medios auxiliares	181,87 3,64
<b>U36024</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de empotrar LED 2x13W (Aseos)</b>	<b>185,51</b>
<i>Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</i>			
T35021	1,000 Ud	Luminaria de empotrar Downlight 26w	161,82 161,82
T35085	2,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D	3,22 6,44
T34129	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,65 0,65
O080	0,416 H	Oficial 1ª electricista	16,27 6,77
O082	0,415 H	Ayudante electricista	14,92 6,19
%	2,000 %	Medios auxiliares	181,87 3,64
<b>U36025</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de empotrar LED 5W (Pasillos)</b>	<b>34,47</b>
<i>Suministro e instalacion de luminaria fija de empotrar para falso techo, para lampara LED, fabricada en cristal mate natural o coloreado, de la casa Secom, modelo Fijo Cristal LED, referencia 216L, 5W, de diametro 80mm., aro embellecedor de blanco mate, sujecion con muelles elasticos, clase de proteccion III. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</i>			
T35022	1,000 Ud	Downlight redondo de la casa Secom	20,04 20,04
T35088	1,000 Ud	Lampara hologena de 5W	6,43 6,43
T34129	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,65 0,65
O080	0,214 H	Oficial 1ª electricista	16,27 3,48
O082	0,214 H	Ayudante electricista	14,92 3,19
%	2,000 %	Medios auxiliares	33,79 0,68
<b>U36033</b>	<b>Ud</b>	<b>Estructura tubular en aluminio (Aseos)</b>	<b>87,96</b>
<i>Suministro e instalacion de estructura tubular en aluminio extrusionado con recubrimiento de pintura al horno, reflectores em aluminio brillante, difusor rejilla de ñamas o difusor plastico, de la casa Secom modelo PLA DIFUSOR OPAL, Referencia PLAP 118 84, lampara fluorescente, color blanco, de 900 mm de largo, instalado directamente a techo, sobre espejo. Incluso lamparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</i>			
T35074	1,000 Ud	Aplique de pared sobre espejo	78,96 78,96
T35124	1,000 Ud	Lampara fluorescente TLD 18w	4,45 4,45
T34129	1,000 Ud	Material auxiliar para instalacion de apar...	0,65 0,65
O080	0,070 H	Oficial 1ª electricista	16,27 1,14
O082	0,070 H	Ayudante electricista	14,92 1,04
%	2,000 %	Medios auxiliares	86,24 1,72

<b>U36063</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			<b>0,18</b>
		<i>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</i>			
	0016	0,004 H	Oficial 2ª construccion	15,31	0,06
	0008	0,008 H	Peón ordinario	14,50	0,12

---

• INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS •

---

<b>U38079</b>	<b>Ud</b>	<b>Central de detección de incendio</b>		<b>4.839,78</b>
		<i>Sistema de detección y alarma formado por central de detección automática de incendios automática, con 6 zonas de detección, 71 detectores termovelocímetros, sirena interior.</i>		
T35161	1.085,000 M	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable	0,49	531,65
T34148	2.317,000 M	Cable unipolar H07V-K	0,20	463,40
T35160	71,000 Ud	Detector termovelocimétrico	19,41	1.378,11
T37116	1,000 Ud	Central detec.incendios 6 zonas	267,26	267,26
T35159	1,500 Ud	Batería de 12V y 7 AH.	15,38	23,07
T35158	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de de...	1,64	1,64
O080	66,680 H	Oficial 1ª electricista	16,27	1.084,88
O082	66,680 H	Ayudante electricista	14,92	994,87
%	2,000 %	Medios auxiliares	4.744,88	94,90
<b>U38102</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa de señalización de medios de evacuación 210x210 ...</b>		<b>3,99</b>
		<i>Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</i>		
T37164	1,000 Ud	Placa señalización de medios de evacua...	2,54	2,54
T37047	1,020 Ud	Material auxiliar para la fijación de placas	0,22	0,22
O008	0,079 H	Peón ordinario	14,50	1,15
%	2,000 %	Medios auxiliares	3,91	0,08
<b>U38103</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa de señalización de medios de evacuación 420x420 ...</b>		<b>5,88</b>
		<i>Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, en poliestireno fotoluminiscente, de 420x420mm.</i>		
T37165	1,000 Ud	Placa señalización de medios de evacua...	5,07	5,07
T37047	1,500 Ud	Material auxiliar para la fijación de placas	0,22	0,33
O008	0,025 H	Peón ordinario	14,50	0,36
%	2,000 %	Medios auxiliares	5,76	0,12
<b>U38104</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa de señalización de equipos contra incendios</b>		<b>3,79</b>
		<i>Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</i>		
T37166	1,000 Ud	Placa señalización de equipos contra inc...	2,54	2,54
T37047	1,020 Ud	Material auxiliar para la fijación de placas	0,22	0,22
O008	0,066 H	Peón ordinario	14,50	0,96
%	2,000 %	Medios auxiliares	3,72	0,07
<b>U36050</b>	<b>Ud</b>	<b>Luminaria de emergencia</b>		<b>56,03</b>
		<i>Punto de luz para luminaria de emergencia con iluminaria aplique instalado, con tubo corrugado de 20mm y cableado interior de sección 1,5 mm de hilo de cobre rígido, y p/p de línea de distribución y mano de obra incluida.</i>		
T35141	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal	51,78	51,78
O080	0,099 H	Oficial 1ª electricista	16,27	1,61
O008	0,106 H	Peón ordinario	14,50	1,54
%	2,000 %	Medios auxiliares	54,93	1,10
<b>U36051</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusión por m2 de superficie construida</b>		<b>0,10</b>
		<i>Repercusión por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</i>		
O016	0,002 H	Oficial 2ª construcción	15,31	0,03
O008	0,005 H	Peón ordinario	14,50	0,07

<b>U35063</b>	<b>Ud</b>	<b>Deteccion de movimiento</b>		<b>175,05</b>
<i>Suministro y montaje de 16 detectores termovelocimetricos, por falso techo con p/p de cableado sobre manguera corrugada, accesorios y mano de obra.</i>				
<i>Reformar instalación de detectores existentes, desplazándolos, con p/p de cableado accesorios y mano de obra.</i>				
T34149	110,850 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	18,84
T34148	180,000 M	Cable unipolar H07V-K	0,20	36,00
T34146	3,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34	1,02
T34019	5,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06	5,30
O080	3,596 H	Oficial 1ª electricista	16,27	58,51
O082	3,596 H	Ayudante electricista	14,92	53,65
%	1,000 %	Medios auxiliares	173,32	1,73
<b>DT</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento 360°</b>		<b>82,20</b>
<i>Detector de movimiento 360°MARCA SCHNEIDER-ELECTRIC MODELO 56P008 cableado interior de seccion 1,5mm de hilo de cobre rigido, y p.p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</i>				
T34088	1,000 Ud	Detector de movimiento	69,40	69,40
T34149	9,300 M	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	1,58
T34148	30,000 M	Cable unipolar H07V-K	0,20	6,00
T34146	1,000 Ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,34	0,34
T34019	1,000 Ml	Material auxiliar para instalaciones electri...	1,06	1,06
O080	0,072 H	Oficial 1ª electricista	16,27	1,17
O008	0,072 H	Peón ordinario	14,50	1,04
%	2,000 %	Medios auxiliares	80,59	1,61

---

• INSTALACION DE CLIMATIZACION •

---

<b>U34038</b>	<b>Ud</b>	<b>Mano de obra de cambio de sitio de fancoils</b>			<b>44,47</b>
		<i>Instalacion y traslado de equipo existente de: tuberia de cobre, desagües, cajas, instalacion complementaria para aire acondicionado fancoil con conductos de 1,5mm de fibra de climaver plus, ver nueva ubicacion en el documento planos.</i>			
	T33019	1,000 Ud	Pequeño material	13,60	13,60
	O070	0,969 H	Oficial 1ª climatización	16,06	15,56
	O073	0,968 H	Ayudante climatización	14,92	14,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	43,60	0,87
<b>U34039</b>	<b>Ud</b>	<b>Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas</b>			<b>4,53</b>
		<i>Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas existentes.</i>			
	O070	0,178 H	Oficial 1ª climatización	16,06	2,86
	O073	0,106 H	Ayudante climatización	14,92	1,58
	%	2,000 %	Medios auxiliares	4,44	0,09
<b>U33092</b>	<b>Ud</b>	<b>Fancoil horizontal sin envolvente</b>			<b>494,73</b>
		<i>Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA", equipado con plenum de impulsión simple, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura de entrada del aire: 27°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto termico: 5°C), potencia calorífica nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 5°C), con valvula "HIDROFIVE", CON REGULACION Y CONTROL CENTRALIZADO "HIDROFIVE".</i>			
	T32124	1,000 Ud	Fancoil horizontal sin envolvente	213,63	213,63
	T32132	1,000 Ud	Valvula de tres vias con bypass (4 vias)	55,34	55,34
	T32001	1,000 Ud	Controlador de Fancoil (FCC)	95,21	95,21
	T32002	1,000 Ud	Sonda de temperatura de impulsión	6,64	6,64
	T30121	1,000 Ud	Termostato ambiente (RU) multifuncion	33,21	33,21
	T32003	2,500 M	Línea frigorífica doble	4,89	12,23
	T32004	0,010 Ud	Material auxiliar para instalaciones de cli...	1,04	0,01
	O070	2,220 H	Oficial 1ª climatización	16,06	35,65
	O073	2,219 H	Ayudante climatización	14,92	33,11
	%	2,000 %	Medios auxiliares	485,03	9,70
<b>U33029</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de rejilla de impulsión</b>			<b>35,48</b>
		<i>Suministro y montaje de rejilla de impulsión de doble deflexión, provista de lamas horizontales regulables individualmente, en aluminio lacado color blanco RAL 9010, de 700x100 mm, parte posterior formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.</i>			
	T32030	1,000 Ud	Rejilla de impulsión doble deflexión	31,65	31,65
	O070	0,101 H	Oficial 1ª climatización	16,06	1,62
	O073	0,101 H	Ayudante climatización	14,92	1,51
	%	2,000 %	Medios auxiliares	34,78	0,70
<b>U33004</b>	<b>M</b>	<b>Suministro e instalación de red de conductos de distri...</b>			<b>20,00</b>
		<i>Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio CLimaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraff; interior: aluminio + kraff), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m<sup>2</sup>/K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(m·K). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.</i>			
	T32006	1,200 M2	Panel rígido de alta densidad de lana de ...	10,52	12,62
	T33001	1,500 M	Cinta "CLIMAVR" de aluminio	0,22	0,33
	T33002	0,100 Ud	Repercusión por m2 de material auxiliar ...	4,67	0,47
	O070	0,200 H	Oficial 1ª climatización	16,06	3,21
	O073	0,200 H	Ayudante climatización	14,92	2,98
	%	2,000 %	Medios auxiliares	19,61	0,39

<b>U33001</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocacion de aislamiento termico</b>			<b>5,80</b>
		<i>Suministro y colocacion de aislamiento termico para prevenir la condensacion en tuberias de instalacion interior de climatizacion, para una temperatura de -40°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomerica, a base de caucho sintetico flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusion del vapor de agua, de 19,0 mm de diametro interior y 19,0 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones.</i>			
	T26011	0,029 L	Adhesivo para coquilla elastomerica	8,40	0,24
	T33005	1,050 M	Coquilla de espuma elastomerica, a bas...	3,52	3,70
	O073	0,117 H	Ayudante climatización	14,92	1,75
	%	2,000 %	Medios auxiliares	5,69	0,11
<b>U33049</b>	<b>M1</b>	<b>Desvio de preinstalacion de climatizacion</b>			<b>17,52</b>
		<i>Desvio de preinstalacion de climatizacion, con 5m de linea de conexion entre las unidades interior y exterior compuesta por lineas frigorificas realizadas con tuberia de cobre deshidratado para linea de aspiracion y linea de liquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable electrico de interconexion y acometida electrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables electricos de alimentacion a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a las redes de salubridad y electrica. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.</i>			
	T32057	1,000 Ud	Conexion entre unidad interior y unidad e...	12,59	12,59
	T32105	0,800 Ud	Tubo flexible de PVC corrugado	0,17	0,14
	T32004	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de cli...	1,04	0,05
	O070	0,142 H	Oficial 1ª climatización	16,06	2,28
	O073	0,142 H	Ayudante climatización	14,92	2,12
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,18	0,34
<b>U33050</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			<b>0,48</b>
		<i>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de climatizacion interior de las habitaciones formada por conductos, rejillas y difusores y la p/p de conexiones a las redes electrica, de fontaneria y de salubridad. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</i>			
	O016	0,009 H	Oficial 2ª construccion	15,31	0,14
	O008	0,023 H	Peón ordinario	14,50	0,33
	%	2,000 %	Medios auxiliares	0,47	0,01

---

• CARPINTERIA DE ALUMINIO •

---

<b>U25001</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocacion de chapa plegada</b>			<b>11,43</b>
		<i>Suministro y colocacion de chapa plegada en U de 12x12mm., de acero inoxidable acabado natural para sujetar vidrio laminar de duchas, y 8mm de altura.</i>			
T21002	1,050 M	Perfil en U de acero inoxidable de 12x12...	8,09	8,49	
T21096	1,000 Ud	Pequeño material	0,57	0,57	
O028	0,071 H	Oficial 1ª albañil	15,75	1,12	
O008	0,071 H	Peón ordinario	14,50	1,03	
%	2,000 %	Medios auxiliares	11,21	0,22	
<b>U25002</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y montaje de carpinteria de aluminio lacado</b>			<b>88,91</b>
		<i>Suministro y montaje de carpinteria de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor minimo de pelicula seca, en ventana practicable de una hoja, perfileria con guia de persiana y certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor minimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de compacto termico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor equipada con todos sus accesorios, garras de fijacion, sellado perimetral de juntas por medio de un cordon de silicona neutra y ajuste final de obra. Elaborada en taller, con clasificacion a la permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208 y a la resisitencia a la carga del viento segun UNE-EN 12210. Totalmente montada.</i>			
T21005	1,020 M2	Carpinteria de aluminio lacado color blanco	61,69	62,92	
T21095	1,100 M2	Persiana de lamas enrollables de PVC	18,23	20,05	
T21094	0,224 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra	2,25	0,50	
O055	0,158 H	Oficial 1ª cerrajero	16,00	2,53	
O056	0,078 H	Ayudante cerrajero	15,00	1,17	
%	2,000 %	Medios auxiliares	87,17	1,74	
<b>U25003</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			<b>0,39</b>
		<i>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de los trabajos de recibido en obra de la carpinteria exterior, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.</i>			
O016	0,008 H	Oficial 2ª construccion	15,31	0,12	
O008	0,018 H	Peón ordinario	14,50	0,26	
%	2,000 %	Medios auxiliares	0,38	0,01	

---

• CARPINTERIA DE MADERA •

---

**MOBILIARIO**

<b>U45003</b>	<b>Ud</b>	<b>Camas tipo MC1</b>		<b>351,38</b>
<p><i>Formacion de conjunto de camas tipo MC1, formado por un modulo de 2 camas de 1,90 m de largo y 0,90 de ancho cada una, separadas en los cabezales por un mueble de 0,25 m de ancho y 0,94 m de largo.</i></p> <p><i>Cada cama esta formada por un tablero para apoyo de colchon de madera DM e=16mm perforado, chapado en haya, la formacion del somier se hace mediante una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldadas con cordón continuo y atornillada al piecero y al mueble de madera con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, colocando un angular en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) soldados a la pletina para posterior apoyo del tablero DM.</i></p> <p><i>EL piecero de la cama es un tablero de DM e=38mm, chapado y canteado con madera de cerezo.</i></p> <p><i>El mueble que separa las dos camas esta formado por un cajon cerrado, con una leja por cada lado del cajon para el uso de cada cama, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm, el resto de cerramiento del cajon como las lejas se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</i></p> <p><i>Tanto el piecero como el mueble que separa las dos camas, se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</i></p> <p><i>Trabajado y montado en taller, excepto los somiers que se atornillaran en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</i></p>				
T41032	3,420	M2	Tablero de DM e=16mm chapado en haya	4,80 16,42
T49001	11,200	M1	Canteado con madera de haya	0,38 4,26
T49002	11,200	M1	Formacion de somier con pletina de 100...	7,07 79,18
T49003	1,550	M	Cordon soldadura D=4mm	3,01 4,67
T49004	24,000	M	Angular de acero 30x30x3 mm	0,57 13,68
T49005	16,000	Ud	Tornillo de acero de cabeza abellanada	0,02 0,32
T49006	1,360	M2	Tablero DM e= 38mm chapado en cerezo	11,40 15,50
T49007	2,100	M2	Tablero DM e= 16mm chapado en cerezo	4,80 10,08
T49008	11,500	M1	Canteado con madera cerezo	0,51 5,87
T49009	6,200	M1	Zocalo de chapa de acero inoxidable de ...	1,95 12,09
T49010	0,750	Kg	Adhesivo de contacto	2,87 2,15
T49011	2,370	Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98 9,43
T49012	5,150	Kg	Aparejo	1,84 9,48
T49013	2,370	Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09 4,95
T49015	1,980	L	Laca nitrocelulosica	8,06 15,96
O044	2,776	H	Oficial 1ª carpintería	16,02 44,47
O046	2,776	H	Ayudante carpintería	15,26 42,36
O090	1,735	H	Oficial 1º pintura	15,75 27,33
O092	1,735	H	Ayudante pintura	15,15 26,29
%	2,000	%	Medios auxiliares	344,49 6,89
<b>U45002</b>	<b>Ud</b>	<b>Camas tipo MC3</b>		<b>199,37</b>
<p><i>Formacion de conjunto de camas tipo MC3, formado por un piecero y un mueble que hace de cabezal, el piecero esta formado por un tablero de DM e=38mm., chapado y canteado con madera de cerezo, el mueble que hace de cabezal, esta formado por un cajon con una leja, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm., el resto de cerramiento del cajon como la leja se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</i></p> <p><i>Tanto el piecero como el mueble se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. El somier esta formado por una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldado con cordón continuo y atornillada al cabezal y piecero con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, a la pletina del somier se soldaran angulares en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) para apoyo del tablero de DM. El tablero para el apoyo del cochon es de DM e=16mm., con perforaciones y chapado en madera de haya.</i></p> <p><i>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</i></p> <p><i>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira al mueble cabecero y al piecero en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</i></p>				
T41032	1,710	M2	Tablero de DM e=16mm chapado en haya	4,80 8,21
T49001	5,600	M1	Canteado con madera de haya	0,38 2,13
T49002	5,600	M1	Formacion de somier con pletina de 100...	7,07 39,59

T49003	0,760 M	Cordon soldadura D=4mm	3,01	2,29
T49004	12,000 M	Angular de acero 30x30x3 mm	0,57	6,84
T49005	8,000 Ud	Tornillo de acero de cabeza abellanada	0,02	0,16
T49006	0,830 M2	Tablero DM e= 38mm chapado en cerezo	11,40	9,46
T49007	2,110 M2	Tablero DM e= 16mm chapado en cerezo	4,80	10,13
T49008	5,960 M1	Canteado con madera cerezo	0,51	3,04
T49009	3,950 M1	Zocalo de chapa de acero inoxidable de ...	1,95	7,70
T49010	0,450 Kg	Adhesivo de contacto	2,87	1,29
T49011	1,400 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98	5,57
T49012	3,010 Kg	Aparejo	1,84	5,54
T49013	1,400 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09	2,93
T49015	1,180 L	Laca nitrocelulosica	8,06	9,51
O044	1,584 H	Oficial 1ª carpintería	16,02	25,38
O046	1,584 H	Ayudante carpintería	15,26	24,17
O090	1,020 H	Oficial 1º pintura	15,75	16,07
O092	1,020 H	Ayudante pintura	15,15	15,45
%	2,000 %	Medios auxiliares	195,46	3,91
<b>U45001</b>	<b>Ud</b>	<b>Estanterias sobre mesa de escritorio</b>		<b>28,44</b>
		<i>Estanterias sobre mesa de escritorio, formada por lejas de tablero de DM e= 38mm, chapada y canteada con madera de cerezo. La colocacion de la veta del chapado de cerezo ira en horizontal y se lacara todo en su color. Trabajada en taller incluso p.p. de anclajes a la fabrica, asi como reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado. Ver planos de detalles.</i>		
T49006	1,050 M2	Tablero DM e= 38mm chapado en cerezo	11,40	11,97
T49008	0,200 M1	Canteado con madera cerezo	0,51	0,10
T49017	0,300 Ud	Pequeño material	1,15	0,35
T49011	0,300 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98	1,19
T49012	0,650 Kg	Aparejo	1,84	1,20
T49013	0,300 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09	0,63
T49015	0,250 L	Laca nitrocelulosica	8,06	2,02
O044	0,118 H	Oficial 1ª carpintería	16,02	1,89
O046	0,118 H	Ayudante carpintería	15,26	1,80
O090	0,218 H	Oficial 1º pintura	15,75	3,43
O092	0,218 H	Ayudante pintura	15,15	3,30
%	2,000 %	Medios auxiliares	27,88	0,56
<b>U45005</b>	<b>Ud</b>	<b>Mesa de estudio tipo ME1</b>		<b>167,03</b>
		<i>Mesa de estudio tipo ME1 de 2,35 m de longitud por 0,72 m de fondo y 0,72 m de alta, formada por tablero y laterales con tablero de DM e=38mm, como fondo de la mesa se colocara un tablero DM e=16mm, todo ira chapado y canteado con madera de cerezo, toda la veta de la madera ira en horizontal y lacada en su color. Se colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Como reposapies se coloca un tubo de acero inoxidable de diametro 60mm. y e=3mm, que llevara soldado en cada uno de sus extremos una chapa de acero onoxidable de diametro 100mm y e=3mm atornillada al tablero de DM. Trabajada y montada en taller incluso p.p. de reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado. Ver planos de detalles.</i>		
T49006	2,500 M2	Tablero DM e= 38mm chapado en cerezo	11,40	28,50
T49007	1,550 M2	Tablero DM e= 16mm chapado en cerezo	4,80	7,44
T49008	8,700 M1	Canteado con madera cerezo	0,51	4,44
T49009	2,350 M1	Zocalo de chapa de acero inoxidable de ...	1,95	4,58
T49010	0,350 Kg	Adhesivo de contacto	2,87	1,00
T49018	2,300 M	Reposapies de acero inoxidable de diam...	10,93	25,14
T49011	1,470 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98	5,85
T49012	3,180 Kg	Aparejo	1,84	5,85
T49013	1,470 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09	3,07
T49015	1,230 L	Laca nitrocelulosica	8,06	9,91
O044	1,113 H	Oficial 1ª carpintería	16,02	17,83
O046	1,113 H	Ayudante carpintería	15,26	16,98
O090	1,073 H	Oficial 1º pintura	15,75	16,90

	0092	1,073 H	Ayudante pintura	15,15	16,26
	%	2,000 %	Medios auxiliares	163,75	3,28
<b>U45008</b>	<b>Ud</b>	<b>Camas tipo MC4</b>			<b>330,00</b>
	<i>Formacion de conjunto de camas tipo MC4, de la casa Sellex, modelo LA LITERAL, formado por armazon metalico constituido por perfiles de sujecion a pared de seccion semioval de 60x40x2mm y bastidor de camas de seccion rectangular 50x35x2 mm., con escalera independiente. Acabados: pintura epoxi gris plata o blanco texturizado. Frente/soporte colchon, tablero aglomerado de 19mm de grosor con melamina imitacion haya, o colores blanco, calabaza y rojo. Cubiertas laterales, tablero contrachapado de haya de 6mm de espesor, natural o teñido maderas sellex y blanco. No debe montarse sobre pladur o similar.</i>				
	<i>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</i>				
	T41020	1,000 Ud	Cama tipo MC4	323,00	323,00
	0004	0,148 H	Oficial primera	14,03	2,08
	0008	0,114 H	Peón ordinario	14,50	1,65
	%	1,000 %	Medios auxiliares	326,73	3,27

**CARPINTERIA**

<b>U24043</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de hoja de armario ciega</b>	<b>40,77</b>
<i>Formacion de hoja de armario ciega, formada por hoja lisa de tablero aglomerado de DM e=22mm, chapada en madera de cerezo por ambas caras (colocacion de la veta en horizontal), con p.p. de canteado perimetral de la puerta con pletina de acero inoxidable de 24x3mm., garce perimetral para recibir la hoja formado por pletina de acero inoxidable de 25x10mm, tanto canteado como el garce de pletina de acero inoxidable, iran cogidos con tornillos de cabeza avellanada, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de herrajes de colgar, cierre y pomo sobre escudo de roseta de acero inoxidable.</i>			
<i>Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</i>			
T20085	1,050 M2	Tablero DM e=22mm chapada en cerezo	6,24 6,55
T20006	2,140 M	Garce perimetral para recibir la hoja	2,64 5,65
T20100	3,650 M	Canteado perimetral de puerta con pletin...	0,80 2,92
T49005	5,000 Ud	Tornillo de acero de cabeza abellanada	0,02 0,10
T24015	0,250 Ud	Pernio de 100x58mm	4,26 1,07
T24006	0,250 Ud	Iman de cierre para puerta de armario	0,20 0,05
T24007	0,250 Ud	Juego de pomo y escudo de roseta de a...	27,42 6,86
T49011	0,300 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98 1,19
T49012	0,650 Kg	Aparejo	1,84 1,20
T49013	0,300 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09 0,63
T49015	0,250 L	Laca nitrocelulosica	8,06 2,02
O044	0,230 H	Oficial 1ª carpintería	16,02 3,68
O046	0,230 H	Ayudante carpintería	15,26 3,51
O090	0,192 H	Oficial 1º pintura	15,75 3,02
O092	0,100 H	Ayudante pintura	15,15 1,52
%	2,000 %	Medios auxiliares	39,97 0,80
<b>U24044</b>	<b>M2</b>	<b>Tablero de madera para forrar armarios</b>	<b>21,22</b>
<i>Tablero de madera para forrar armarios en formacion de cajones, con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, los tableros iran unidos entre si con tornillos de cabeza avellanada, colocando tantos como sea necesarios, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de masilla de montaje parara coger los cajones al interior del armario, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</i>			
T41032	1,050 M2	Tablero de DM e=16mm chapado en haya	4,80 5,04
T49001	0,250 M1	Canteado con madera de haya	0,38 0,10
T49005	5,000 Ud	Tornillo de acero de cabeza abellanada	0,02 0,10
T20086	0,350 Ud	Cartucho de silicona sintetica incolora	1,98 0,69
T49011	0,300 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98 1,19
T49012	0,650 Kg	Aparejo	1,84 1,20
T49013	0,300 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09 0,63
T49015	0,250 L	Laca nitrocelulosica	8,06 2,02
O044	0,169 H	Oficial 1ª carpintería	16,02 2,71
O046	0,169 H	Ayudante carpintería	15,26 2,58
O090	0,192 H	Oficial 1º pintura	15,75 3,02
O092	0,100 H	Ayudante pintura	15,15 1,52
%	2,000 %	Medios auxiliares	20,80 0,42

<b>U24096</b>	<b>M2</b>	<b>Lejas para colocar dentro de los armarios</b>		<b>19,68</b>
<i>Lejas para colocar dentro de los armarios, formadas con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya, incluso lacada en su color, se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de soportes colocados en el armario para el apoyo de la leja, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</i>				
T41032	1,050 M2	Tablero de DM e=16mm chapado en haya	4,80	5,04
T49001	0,200 M1	Canteado con madera de haya	0,38	0,08
T49017	0,500 Ud	Pequeño material	1,15	0,58
T49011	0,300 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98	1,19
T49012	0,650 Kg	Aparejo	1,84	1,20
T49013	0,300 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09	0,63
T49015	0,250 L	Laca nitrocelulosica	8,06	2,02
O044	0,115 H	Oficial 1ª carpintería	16,02	1,84
O046	0,115 H	Ayudante carpintería	15,26	1,75
O090	0,212 H	Oficial 1º pintura	15,75	3,34
O092	0,107 H	Ayudante pintura	15,15	1,62
%	2,000 %	Medios auxiliares	19,29	0,39
<b>U24022</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de puerta de paso ciega</b>		<b>284,87</b>
<i>Suministro y colocacion de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,8 cm, lisa de tablero de DM, chapada y canteada en cerezo, precerco de pino pais de 90x40mm; galces macizos de cerezo de 90x20 mm; tapajuntas macizos de cerezo de 70x11 mm en amabas caras, incluso lacado en su color de todo el conjunto, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie basica. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</i>				
T20065	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x40 mm	12,25	12,25
T20016	4,000 M	Gale macizo, cerezo, 90x40mm	13,62	54,48
T20101	9,200 M	Tapajuntas macizo, cerezo, 70x11mm	6,00	55,20
T24001	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de DM e=38mm	61,06	61,06
T49011	0,800 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98	3,18
T49012	1,800 Kg	Aparejo	1,84	3,31
T49013	0,800 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09	1,67
T49015	0,720 L	Laca nitrocelulosica	8,06	5,80
T24015	3,000 Ud	Pernio de 100x58mm	4,26	12,78
T49005	18,000 Ud	Tornillo de acero de cabeza abellanada	0,02	0,36
T20067	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente	7,21	7,21
T20068	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta d...	28,55	28,55
O044	0,638 H	Oficial 1ª carpintería	16,02	10,22
O046	0,638 H	Ayudante carpintería	15,26	9,74
O090	0,575 H	Oficial 1º pintura	15,75	9,06
O092	0,291 H	Ayudante pintura	15,15	4,41
%	2,000 %	Medios auxiliares	279,28	5,59

Ud	Suministro y colocacion de block cortafuegos 82,5x203cm	223,07
<i>Suministro y colocacion de block de puerta cortafuegos EI12 30-C5 homologada de una hoja de 82,5x203cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerdao central ignifugo y acabado en un tablero de 4mm de MDF rechapado en cerezo; cerco de 90x30mm y tapajuntas de 70x16mm en ambas caras, en MDF hidrofugo y rechapados del mismo material de la hoja; pernos de 140mm, juntas intumescentes embutidas en el perimetro de la hoja segun normativa y dos placas aslantes y termoexpansibles en el cajeadado de la cerradura, con funcion antipánico. Incluso lacado en su color de todo el conjunto, manillas, cierre puertas aereo sin retenedor y junta isotonica e ignifuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijacion en obra. Totalmente montado.</i>		
T20071	1,000 Ud	Puerta cortafuegos homologada EI12 30-... 180,42 180,42
T49011	1,010 Kg	Imprimacion poro abierto (fondo) 3,98 4,02
T49012	2,170 Kg	Aparejo 1,84 3,99
T49013	1,010 Kg	Disolvente especial para lacas y aparejos 2,09 2,11
T49015	0,830 L	Laca nitrocelulosica 8,06 6,69
O044	0,161 H	Oficial 1ª carpintería 16,02 2,58
O046	0,161 H	Ayudante carpintería 15,26 2,46
O090	0,705 H	Oficial 1º pintura 15,75 11,10
O092	0,352 H	Ayudante pintura 15,15 5,33
%	2,000 %	Medios auxiliares 218,70 4,37

---

• PINTURAS •

---

<b>U23007</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			<b>5,81</b>
<i>Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica con agentes fungicidas contra la formacion de hongos y mohos (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.</i>					
T19007	0,180 L	Emulsion acrilica acuosa como fijador	7,22		1,30
T19014	0,250 L	Pintura plastica para interior	5,72		1,43
O090	0,086 H	Oficial 1° pintura	15,75		1,35
O092	0,107 H	Ayudante pintura	15,15		1,62
%	2,000 %	Medios auxiliares	5,70		0,11
<b>U23008</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa color beig</b>			<b>5,88</b>
<i>Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color beig, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica basada en resinas vinilicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.</i>					
T19007	0,180 L	Emulsion acrilica acuosa como fijador	7,22		1,30
T19017	0,250 L	Pintura plastica para interiores	5,99		1,50
O090	0,085 H	Oficial 1° pintura	15,75		1,34
O092	0,107 H	Ayudante pintura	15,15		1,62
%	2,000 %	Medios auxiliares	5,76		0,12

---

• VIDRIOS •

---

<b>U28047</b>	<b>M2</b>	<b>Vidrio de seguridad 4+4</b>		<b>36,61</b>
<i>Acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo traslucido fijado sobre chapa plegada en U de 12x12 mm en acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora (no acrilica), compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio.</i>				
T25060	1,006	M2	Vidrio laminar de seguridad	26,74 26,90
T20086	0,290	Ud	Cartucho de silicona sintetica incolora	1,98 0,57
T25095	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocacion de vid...	0,91 0,91
O095	0,252	H	Oficial 1° vidrio	15,31 3,86
O008	0,252	H	Peón ordinario	14,50 3,65
%	2,000	%	Medios auxiliares	35,89 0,72
<b>U28042</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento doble estandar</b>		<b>23,96</b>
<i>Acristalamiento doble estandar, formado por vidrio exterior FLoat incoloro de 6mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</i>				
T25050	1,006	M2	Doble acristalamiento estandar	14,62 14,71
T20086	0,570	Ud	Cartucho de silicona sintetica incolora	1,98 1,13
T25095	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocacion de vid...	0,91 0,91
O095	0,226	H	Oficial 1° vidrio	15,31 3,46
O008	0,226	H	Peón ordinario	14,50 3,28
%	2,000	%	Medios auxiliares	23,49 0,47
<b>U28043</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento doble de seguridad</b>		<b>40,28</b>
<i>Doble acristalamiento de seguridad (laminar), formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6mm, unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</i>				
T25051	1,006	M2	Doble acristalamiento de seguridad (lami...	25,90 26,06
T20086	0,580	Ud	Cartucho de silicona sintetica incolora	1,98 1,15
T25095	1,010	Ud	Material auxiliar para la colocacion de vid...	0,91 0,92
O095	0,382	H	Oficial 1° vidrio	15,31 5,85
O008	0,380	H	Peón ordinario	14,50 5,51
%	2,000	%	Medios auxiliares	39,49 0,79

---

• EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS •

---

<b>U31099</b>	<b>Ud</b>	<b>Dosificador de jabon liquido</b>	<b>42,27</b>
		<i>Suministro e instalacion de dosificador de jabon liquido horizontal, de superficie, se acciona mediante pulsador de laton cromado, de la casa Nofer, modelo 3002 BSD-102, fabricado en una sola pieza de acero inoxidable AISI 304 18/8 de 1mm de espesor, con acabado brillante, en la parte superior se encuentra la trampilla de relleno dotada de cerradura especial antivandolica, de 121x210x70 mm de dimensiones, capacidad de 1,2 litros, apto para todo tipo de jabon (salvo quirurgico). Totalmente instalado.</i>	
	T29132	1,000 Ud Dosificador de jabon liquido	39,55 39,55
	O062	0,125 H Ayundante fontanero	15,12 1,89
	%	2,000 % Medios auxiliares	41,44 0,83
<b>U31100</b>	<b>Ud</b>	<b>Portarrollos de papel higienico industrial</b>	<b>40,52</b>
		<i>Suministro e instalacion de portarrollos de papel higienico industrial antivandalico de forma circular, sin aristas ni elementos cortantes peligrosos, de la casa Nofer, modelo 5002 TB-900-I, fabricado en acero inoxidable AISI 304 con chapa de 0,7 mm de grosor, acabado en inoxidable brillo, de diametro 245x120mm, capacidad de 400 metros, fijacion a la pared por medio de tres tirafondos con taco de 5mm, sistema de bordon anti apertura de tapa, tapa delantera abatible para un comodo cambio de rollo de papel con visor de cantidad de papel. Totalmente instalado.</i>	
	T29133	1,000 Ud Portarrollos de papel higienico industrial	37,40 37,40
	O062	0,154 H Ayundante fontanero	15,12 2,33
	%	2,000 % Medios auxiliares	39,73 0,79
<b>U31098</b>	<b>Ud</b>	<b>Papelera higienica</b>	<b>38,55</b>
		<i>Suministro de papelera higienica de acero satinado con tapa accionada por pedal, contiene un cubo interior de plastico con asa, de la casa Nofer, modelo 9007/M NF-M, de 5 litros de capacidad, de 320x208x280mm de medidas.</i>	
	T29130	1,000 Ud Papelera higienica	37,31 37,31
	O062	0,032 H Ayundante fontanero	15,12 0,48
	%	2,000 % Medios auxiliares	37,79 0,76
<b>U31096</b>	<b>Ud</b>	<b>Toallero de barra</b>	<b>18,12</b>
		<i>Suministro y colocacion de toallero de barra de acero inoxidable, casa Nofer, modelo BDB-389, fabricado en acero inoxidable tipo 18/8 AISI 304, soportes cuadrados y barra redonda de 20mm de diametro, base de 50x50mm, de 600mm de largo, con las sujeciones suministradas por el fabricante.</i>	
	T29128	1,000 Ud Toallero de barra, serie Nofer	15,75 15,75
	O062	0,133 H Ayundante fontanero	15,12 2,01
	%	2,000 % Medios auxiliares	17,76 0,36
<b>U31097</b>	<b>Ud</b>	<b>Colgador para baño</b>	<b>12,92</b>
		<i>Suministro y colocacion de percha fabricada en acero inoxidable brillante 18/8 tipo AISI 304, de la casa Nofer, modelo BSB-130, con anclaje a la pared, de 50x50mm y fondo 43mm, con las sujeciones suministradas por el fabricante.</i>	
	T29129	1,000 Ud Colgador para baño de acero inoxidable	10,78 10,78
	O062	0,125 H Ayundante fontanero	15,12 1,89
	%	2,000 % Medios auxiliares	12,67 0,25
<b>U31102</b>	<b>Ud</b>	<b>Espejo plateado</b>	<b>46,61</b>
		<i>Suministro y colocacion de espejo realizado con luna incolora de 3mm de espesor, plateada por su cara posterior, de 70x80 cm. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral y taladros.</i>	
	T29127	1,005 M2 Espejo incoloro plateado de 3mm	19,42 19,52
	T29124	4,000 M Canteado de espejo	1,65 6,60
	T29115	4,000 M Biselado de espejo	2,60 10,40
	T29116	4,000 Ud Taladro para espejo, D<10mm.	0,53 2,12
	O095	0,461 H Oficial 1° vidrio	15,31 7,06
	%	2,000 % Medios auxiliares	45,70 0,91
<b>U31105</b>	<b>Ud</b>	<b>Abre puertas</b>	<b>160,73</b>
		<i>Abre puertas mediante lector/grabador Mifare Sector Smartid RS232/422 de pared, con p.p. de instalacion, electrocerradura en la puerta, totalmente terminado.</i>	

<b>P1A</b>	<b>Ud</b>	<b>Barra de apoyo</b>		<b>20,61</b>
		<i>Suministro y colocacion de barra de apoyo lateral con angulo de 90°, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15060 N-6, de 600x600mm, 30mm de diametro, soportes de fijacion con tres puntos de anclaje a la pared cada soporte, se recomienda instalacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).</i>		
	PP	1,000 Ud	Barra de apoyo de la casa Nofer	18,20 18,20
	O062	0,133 H	Ayudante fontanero	15,12 2,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,21 0,40
<b>P2A</b>	<b>Ud</b>	<b>Barra de apoyo abatible</b>		<b>18,48</b>
		<i>Suministro y colocacion de barra de apoyo abatible en un angulo de 90° para posiciones vertical y horizontal como barrera de paso, con bloque de seguridad en posicion vertical, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15051 N-10, de 600mm de largo, medidas placa pared 303 alto x 100mm, tubos de 32 mm de diametro, soportes laterales de fijacion a la pared, altura de instalacion recomendada a 700mm del suelo al punto de fijacion interior de la pared, se recomienda instalacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).</i>		
	PM	1,000 Ud	Barra de apoyo abatible	16,11 16,11
	O062	0,133 H	Ayudante fontanero	15,12 2,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	18,12 0,36

---

• ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD •

---

---

U51002	<b>Ud Seguridad y Salud</b> <i>El desarrollo de estudio de Seguridad y Salud se presenta en documento aparte, firmado por tecnico competente.</i>	<b>4.465,00</b>
--------	--	-----------------

---

• GESTION DE RESIDUOS •

---

---

U51003	<b>Ud</b> <b>Gestion de residuos</b>	<b>1.197,31</b>
	<i>El desarrollo del estudio de gestion de residuos se presenta en documento aparte, firmado por tecnico o promotor de las obras.</i>	

---

• CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS •

---

<b>U52052</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayo de ladrillo ceramico para revestir</b>		<b>237,98</b>
		<i>Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de ladrillo ceramico para revestir, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: tolerancia dimensional, forma y aspecto segun UNE 67030 y UNE-EN 772-16.</i>		
T53128	1,000 Ud	Repercusion de desplazamiento a obra	0,74	0,74
T53129	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de ladrillos	30,71	30,71
T53130	1,000 Ud	Ensayo para determinar la tolerancia dim...	105,80	105,80
T53131	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos re...	96,06	96,06
%	2,000 %	Medios auxiliares	233,31	4,67
<b>U52055</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayo de yeso o escayola</b>		<b>261,84</b>
		<i>Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra para la determinacion de las siguientes carasteristicas: indice de pureza segun UNE 102032.</i>		
T53128	1,000 Ud	Repercusion de desplazamiento a obra	0,74	0,74
T53248	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de yesos o e...	32,02	32,02
T53250	1,000 Ud	Ensayo para determinar el indice de pure...	127,89	127,89
T53131	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos re...	96,06	96,06
%	2,000 %	Medios auxiliares	256,71	5,13
<b>U52056</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayo de perfil de aluminio</b>		<b>376,05</b>
		<i>Ensayo a realizar en laboratorio homologado sobre muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricacion de carpinteria, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: medidas y tolerancias (inerxia del perfil) segun UNE-EN 755-9, espesor de la pelicula de anonizado segun UNE-EN 12373-3.</i>		
T53128	1,000 Ud	Repercusion de desplazamiento a obra	0,74	0,74
T53258	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de elementos...	32,02	32,02
T53259	1,000 Ud	Ensayo para determinar las medidas y to...	71,71	71,71
T53260	1,000 Ud	Ensayo para determinar el espesor de la ...	168,15	168,15
T53131	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos re...	96,06	96,06
%	2,000 %	Medios auxiliares	368,68	7,37
<b>U52057</b>	<b>Ud</b>	<b>Ensayo de vidrio</b>		<b>215,43</b>
		<i>Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de vidrio, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: planicidad segun UNE 43009.</i>		
T53128	1,000 Ud	Repercusion de desplazamiento a obra	0,74	0,74
T53264	1,000 Ud	Toma en obra de muestras de vidrio	32,02	32,02
T53265	1,000 Ud	Ensayo para determinar la planicidad	82,39	82,39
T53131	1,000 Ud	Informe de resultados de los ensayos re...	96,06	96,06
%	2,000 %	Medios auxiliares	211,21	4,22
<b>U52058</b>	<b>Ud</b>	<b>Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz</b>		<b>83,28</b>
		<i>Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones electricas. Incluso emision del informe de la prueba.</i>		
O123	1,500 H	Equipo tecnico laboratorio	55,52	83,28

Cuadro de mano de obra

## Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Ayudante	15,12	1,800 H	27,22
2	Oficial primera	14,03	5,328 H	74,75
3	Ayudante	15,15	1,711 H	25,92
4	Peón ordinario	14,50	811,881 H	11.772,27
5	Cuadrilla G (Ayudante + Peón ordinario)	15,31	14,858 H	227,48
6	Ayudante encofrador	15,12	17,128 H	258,98
7	Oficial 1ª albañil	15,75	228,237 H	3.594,73
8	Oficial yesero	15,75	62,252 H	980,47
9	Oficial 1ª soldador	15,75	102,496 H	1.614,31
10	Ayudante soldador	15,15	47,493 H	719,52
11	Oficial 1ª carpintería	16,02	104,319 H	1.671,19
12	Ayudante carpintería	15,26	104,319 H	1.591,91
13	Oficial 1ª colocador	15,75	0,258 H	4,06
14	Ayudante colocador	15,20	0,133 H	2,02
15	Oficial 1ª montador	16,27	0,495 H	8,05
16	Oficial 1ª cerrajero	16,00	2,860 H	45,76
17	Ayudante cerrajero	15,00	2,068 H	31,02
18	Oficial 1ª fontanero	16,27	62,439 H	1.015,88
19	Ayudante fontanero	15,12	29,919 H	452,38
20	Ayudante lampista	15,15	11,440 H	173,32
21	Oficial 1ª climatización	16,06	25,117 H	403,38
22	Ayudante climatización	14,92	26,340 H	392,99
23	Oficial 1ª electricista	16,27	426,802 H	6.944,07
24	Ayudante electricista	14,92	438,787 H	6.546,70
25	Oficial 1º pintura	15,75	156,770 H	2.469,13
26	Ayudante pintura	15,15	140,663 H	2.131,04
27	Oficial 1º vidrio	15,31	16,018 H	245,24
28	Jardinero especialista	15,75	140,223 H	2.208,51
29	Jardinero	15,15	118,139 H	1.789,81
30	Peón especializado jardinero	15,75	75,277 H	1.185,61
31	Peón ordinario jardinero	14,50	75,277 H	1.091,52
32	Montaje malla 1-2 m. ST	15,75	11,440 H	180,18
33	Equipo tecnico laboratorio	55,52	0,387 H	21,49
34	Ayudante yesero	15,15	29,953 H	453,79
			Importe total:	50.354,70
	Murcia, Diciembre de 2012 Arquitecto			
	D.Jose Luis Albacete Ezcurra.-			

Cuadro de maquinaria

## Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad	Total (euros)
1	Martillo manual picador neumatico 9 Kg	1,13	71,367 h	80,64
2	Barra de apoyo de la casa Nofer	18,20	6,000 Ud	109,20
3	Martillo eléctrico	3,34	8,257 H	27,58
4	Mezcladora-bombeadora para morteros	5,73	82,552 H	473,02
5	Hormigonera 250 L	3,01	0,607 H	1,83
6	Regla vibrante de 3m	3,36	2,582 H	8,68
7	Cortasetos	1,08	0,400 H	0,43
			Importe total:	701,38
	<p>Murcia, Diciembre de 2012</p> <p>Arquitecto</p>  <p>D.Jose Luis Albacete Ezcurra.-</p>			

Cuadro de materiales

## Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
1	Barra de apoyo abatible	16,11	6,000 Ud	96,66
2	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion	0,71	7,012 kg	4,98
3	Arena de río (0/5mm)	5,07	1,670 Tm	8,47
4	Arena de río (0/6mm), transp.25Tm., dist.med. 10 Km		33,791 Tm	165,91
5	Garbancillo 5/20mm	6,43	2,126 Tm	13,67
6	Gravilla caliza de machaqueo de 5 a 10 mm	26,51	2,104 M3	55,78
7	Guardavivos de plastico y metal con perforaciones	0,25	37,148 m	9,29
8	Cemento II-Z/35A (PA-350)	53,35	0,941 Tm	50,20
9	Cemento puzolánico II-Z/35-A, a granel	44,08	4,743 Tm	209,07
10	Lechada tapajuntas tradicional Weber	0,26	149,556 kg	38,88
11	Lechada de cemento 1/4 CEM II/A-P	39,14	0,066 kg	2,58
12	Pasta de yeso de proyeccion mecanica	68,08	2,477 m3	168,63
13	Yeso común	63,70	1,971 m3	125,55
14	Hormigón HM-20/P/40 de central, de consistencia plástica.	47,83	1,170 M3	55,96
15	Adhesivo cementoso C1 T, con deslizamiento reducido	0,30	264,960 Kg	79,49
16	Aditivo hidrófugo	0,74	0,201 Kg	0,15
17	Adhesivo de aplicacion en frio	2,05	0,694 Kg	1,42
18	Agua	0,38	3,979 M3	1,51
19	Adhesivo cementoso normal, C1, color blanco	0,29	2.991,126 kg	867,43
20	Vermiculita expandida calidad G-2	0,20	95,944 kg	19,19
21	Pegamento de escayola	0,20	288,040 kg	57,61
22	Injerto simple de PVC liso serie B evacuacion 50mm	1,03	0,810 Ud	0,83
23	Injerto de registro de PVC liso serie B evacuacion 50mm	1,18	0,810 Ud	0,96
24	Manguito de dilatacion de PVC liso serie B, evacuacion 50mm	1,33	0,540 Ud	0,72
25	Abrazadera de acero galvanizado para tubos de 110mm	0,36	7,644 Ud	2,75
26	Injerto simple de PVC liso serie B evacuacion 110mm	2,19	1,260 Ud	2,76
27	Injerto de registro de PVC liso serie B evacuacion 110mm	2,63	1,260 Ud	3,31
28	Manguito de dilatacion de PVC liso serie B, evacuacion 110mm	2,94	0,840 Ud	2,47
29	Abrazadera de acero galvanizado para tubos de 125mm	0,38	14,056 Ml	5,34
30	Injerto simple de PVC liso serie B evacuacion 125mm	3,94	2,636 Ud	10,39
31	Injerto de registro de PVC liso serie B evacuacion 125mm	4,72	2,636 Ud	12,44
32	Manguito de dilatacion de PVC liso serie B, evacuacion 125mm	3,59	1,757 Ud	6,31
33	Manguito M-H PVC evac. j.peg.50mm.	0,82	12,000 Ml	9,84
34	Tubo PVC liso, serie B evacuación 110mm	3,85	8,820 Ml	33,96
35	Tubo PVC liso, serie B evacuación 125mm	4,38	18,449 Ml	80,81
36	Injerto de registro de PVC liso serie B	0,76	3,270 Ud	2,49
37	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacuación 110mm	1,44	1,680 Ud	2,42
38	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacuación 125mm	2,60	3,514 Ud	9,14
39	Abrazadera de acero galvanizado	0,10	21,800 Ud	2,18
40	Abrazadera de acero galvanizado para tubos de 50mm	0,17	5,400 Ud	0,92
41	Adhesivo PVC	14,57	4,542 Kg	66,18
42	Masilla elastica para el sellado de tubos de PVC	8,33	0,929 Kg	7,74

### Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
43	Material auxiliar para instalaciones	1,09	26,585 Ud	28,98
44	Listel de chapa de acero inoxidable	0,72	845,914 M1	609,06
45	Cantonera de PVC en esquinas	0,95	254,142 M1	241,43
46	Bovedilla cerámica 60x25x15cm	0,17	54,000 M	9,18
47	Bovedilla cerámica 60x25x17cm	0,24	72,000 M	17,28
48	Bovedilla cerámica 60x25x20cm	38,57	18,000 Ud	694,26
49	Bovedilla cerámica 60x25x22cm	0,81	18,000 Ud	14,58
50	Placa lisa de escayola, para techos	1,51	343,376 M2	518,50
51	Pasta para juntas, segun UNE-EN 13963.	1,08	156,080 Kg	168,57
52	Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de espesor	0,82	31,216 kg	25,60
53	Varilla metalica de acero galvanizado de 3mm de diametro	0,08	1.092,560 Ud	87,40
54	Ladrillo ceramico perforado acustico 24x11x10cm	0,15	13.298,937 Ud	1.994,84
55	Ladrillo cerámico h.sencillo 40x20x4cm	0,17	597,690 Ud	101,61
56	Ladrillo cerámico h.doble 24x11.5x7cm	0,08	40,055 Ud	3,20
57	Ladrillo cerámico h.doble 24x11.5x9cm	0,09	153,326 Ud	13,80
58	Ladrillo cerámico panel o perf.24x12x9cm	0,12	49,766 Ud	5,97
59	Malla de fibra de vidrio tejida de 5x5 mm	0,54	20,638 m2	11,14
60	Malla de fibra de vidrio de 10x10 mm	1,74	0,243 m2	0,42
61	Junquillo de PVC	0,25	0,867 m	0,22
62	Suministro y aplicacion de mortero	4,60	147,616 m2	679,03
63	Clip para rodapie	0,08	369,040 Ud	29,52
64	Pieza cerám.ventil.25x25x25cm	2,25	27,828 Ud	62,61
65	Ventilador helicoidal mural con motor en interior	345,73	3,000 Ud	1.037,19
66	Aspirador estático fibroc.D=30cm	22,17	3,000 Ud	66,51
67	Celosia de lamas fijas de PVC blanco	64,72	18,000 Ud	1.164,96
68	Pieza ventil.chapa galvan.	32,57	3,000 Ud	97,71
69	Mortero monocapa para la impermeabilizacion	0,29	23,120 Kg	6,70
70	Placa de escayola fisurada, para techos	2,77	130,998 m2	362,86
71	Varilla metalica de acero galvanizado	0,09	124,760 Ud	11,23
72	Perfileria vista blanca estandar	0,63	499,040 M1	314,40
73	Perfileria angular para remates perimetrales	0,45	74,856 Ud	33,69
74	Accesorios para la instalacion de falsos techos	1,15	24,952 Ud	28,69
75	Panel rigido de poliestireno expandido de 30 mm de espesor.	1,30	1,214 M2	1,58
76	Panel rigido de poliestireno expandido	0,66	0,731 M2	0,48
77	Baldosa ceramica de gres imitacion travertino	10,97	73,626 m2	807,68
78	Plaqueta porcelanica imitacion travertino.	13,77	523,447 M2	7.207,87
79	Baldosin vitrificado (gresite) 2,5x2,5 cm	10,97	66,240 M2	726,65
80	Cruceta de PVC	0,02	2.991,126 Ud	59,82
81	Lamina de espuma de polietileno	0,26	405,944 M2	105,55
82	Masilla de montaje	1,80	18,297 kg	32,93
83	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas	0,04	162,378 m	6,50
84	Emulsion acrilica acuosa como fijador	7,22	111,378 L	804,15
85	Pintura plastica para interior	5,72	132,898 L	760,18
86	Pintura plastica para interiores	5,99	21,794 L	130,55
87	Pavimento laminado	14,23	387,492 m2	5.514,01
88	Rodapie a juego con el acabado	0,72	369,040 m	265,71
89	Garce perimetral para recibir la hoja	2,64	271,592 M	717,00
90	Gale macizo, cerezo, 90x40mm	13,62	72,000 M	980,64
91	Preferco de madera de pino, 90x40 mm	12,25	18,000 Ud	220,50
92	CErradura de embutir, frente	7,21	18,000 Ud	129,78
93	Juego de manivela y escudo de roseta de acero inoxidable	28,55	18,000 Ud	513,90
94	Puerta cortafuegos homologada EI12 30-C5, 82,5x203 cm	180,42	18,000 Ud	3.247,56

### Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
95	Tablero DM e=22mm chapada en cerezo	6,24	133,258 M2	831,53
96	Cartucho de silicona sintetica incolora	1,98	29,697 Ud	58,80
97	Canteado perimetral de puerta con pletina de acero inoxidable 24x3mm	0,80	463,229 M	370,58
98	Tapajuntas macizo, cerezo, 70x11mm	6,00	165,600 M	993,60
99	Perfil en U de acero inoxidable de 12x12 mm	8,09	11,340 M	91,74
100	Carpinteria de aluminio lacado color blanco	61,69	10,098 M2	622,95
101	Cartucho de masilla de silicona neutra	2,25	2,218 Ud	4,99
102	Persiana de lamas enrollables de PVC	18,23	10,890 M2	198,52
103	Pequeño material	0,57	10,800 Ud	6,16
104	Puerta de paso ciega de DM e=38mm	61,06	18,000 Ud	1.099,08
105	Iman de cierre para puerta de armario	0,20	31,728 Ud	6,35
106	Juego de pomo y escudo de roseta de acero inoxidable	27,42	31,728 Ud	869,98
107	Pernio de 100x58mm	4,26	85,728 Ud	365,20
108	Doble acristalamiento estandar	14,62	5,251 M2	76,77
109	Doble acristalamiento de seguridad (laminar)	25,90	2,173 M2	56,28
110	Vidrio laminar de seguridad	26,74	22,816 M2	610,10
111	Sellado con silicona incolora	0,91	30,082 Ud	27,37
112	Accesorios para union con soldadura, diametro 26/28	6,98	54,000 Ud	376,92
113	Adhesivo para coquilla elastomerica	8,40	0,592 L	4,97
114	Tubo de cobre rigido con pared de 1mm, diametro 26/28	6,98	561,600 M1	3.919,97
115	Tubo flexible corrugado de polipropileno, diametro 26/28	0,43	558,000 M1	239,94
116	Tubo PVC evacuación 32mm	1,13	22,890 M1	25,87
117	Manguito M-H PVC evac. j.peg.40mm.	0,55	36,000 M1	19,80
118	Tubo PVC liso, serie B evacuación 50mm	1,75	23,670 M1	41,42
119	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacuación 32mm	0,41	4,360 Ud	1,79
120	Codo 87°30' de PVC liso serie B evacuación 50mm	0,65	1,080 Ud	0,70
121	Injerto simple de PVC liso serie B	0,63	3,270 Ud	2,06
122	Sifón curvo extensible, para lavabo	3,33	18,000 Ud	59,94
123	Bote sifónico aereo t/inox. 4 tomas	16,08	12,000 Ud	192,96
124	Manguito de dilatacion de PVC liso serie B	0,84	2,180 Ud	1,83
125	Griferia monomando con cartucho ceramico	26,39	18,000 Ud	475,02
126	Griferia monomando con cartucho ceramico ducha	32,07	18,000 Ud	577,26
127	Fluxor 3/4" c/maneta y llave	33,95	18,000 Ud	611,10
128	Material auxiliar para montaje y sujecion	0,36	162,000 Ud	58,32
129	Florón cadenilla tapón	0,75	57,000 Ud	42,75
130	Valvula de asiento y regulacion oculta	9,35	18,000 Ud	168,30
131	Excéntrica 1/2" M-M	9,13	18,000 Ud	164,34
132	Plato ducha acrílico gama media, color blanco de 160x80	140,84	18,000 Ud	2.535,12
133	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal	15,82	12,000 Ud	189,84
134	Lavabo Java empotrar blan.	86,30	6,000 Ud	517,80
135	Inodoro de porcelana sanitaria	36,11	18,000 Ud	649,98
136	Pileta Soberana ac.inox.60x50cm	1,00	18,000 Ud	18,00
137	Mueble bajo de cocina	12,08	18,000 Ud	217,44
138	Biselado de espejo	2,60	72,000 M	187,20
139	Taladro para espejo, D<10mm.	0,53	72,000 Ud	38,16
140	Canteado de espejo	1,65	72,000 M	118,80
141	Espejo incoloro plateado de 3mm	19,42	18,090 M2	351,31
142	Toallero de barra, serie Technik, modelo N608052701 "NOKEN"	15,75	18,000 Ud	283,50
143	Colgador para baño de acero inoxidable	10,78	54,000 Ud	582,12
144	Papelera higienica	37,31	18,000 Ud	671,58
145	Dosificador de jabon liquido	39,55	18,000 Ud	711,90

### Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
146	Portarrollos de papel higienico industrial	37,40	18,000 Ud	673,20
147	Termostato ambiente (RU) multifuncion	33,21	2,000 Ud	66,42
148	Controlador de Fancoil (FCC)	95,21	2,000 Ud	190,42
149	Sonda de temperatura de impulsion	6,64	2,000 Ud	13,28
150	Linea frigorifica doble	4,89	5,000 M	24,45
151	Material auxiliar para instalaciones de climatizacion	1,04	1,040 Ud	1,08
152	Panel rigido de alta densidad de lana de vidrio	10,52	30,240 M2	318,12
153	Rejilla de impulsion doble deflexion	31,65	2,000 Ud	63,30
154	Conexion entre unidad interior y unidad exterior	12,59	20,400 Ud	256,84
155	Tubo flexible de PVC corrugado	0,17	16,320 Ud	2,77
156	Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA"	213,63	2,000 Ud	427,26
157	Valvula de tres vias con bypass (4 vias)	55,34	2,000 Ud	110,68
158	Cinta "CLIMAVER" de aluminio	0,22	37,800 M	8,32
159	Acometida Gas D=1 1/2"	4,67	2,520 Ud	11,77
160	Coquilla de espuma elastomerica, a base de acucho sintetico	3,52	21,420 M	75,40
161	Contador gas ciudad, gas natural y aire propanado tipo G-4: rendimiento 6m3/h, capacidad 2 litros, antepresión máx.100gr/cm2, juego rácores rosca 7/8".	13,60	10,000 Ud	136,00
162	Conductor rígido 750V;1,5mm (Cu)	0,17	1.929,450 Ml	328,01
163	Conductor rígido 750V;6mm (Cu)	0,23	463,150 Ml	106,52
164	Material auxiliar para instalaciones electricas	1,06	602,877 Ml	639,05
165	Tubo PVC corrugado M20/gp5	0,13	540,000 Ml	70,20
166	MAGNET DV 6KA 1P+N 10A	9,25	36,000 Ud	333,00
167	MAGNET DV 6KA 1P+N 16A	9,46	36,000 Ud	340,56
168	MAGNET DV 6KA 1P+N 25A	9,89	42,000 Ud	415,38
169	Caja mecan. empotrar enlazable	0,22	18,000 Ud	3,96
170	Caja mod. emp. P.T 1x12 EKINOXE	38,33	18,000 Ud	689,94
171	Diferencial 2/40/30MA	32,57	18,000 Ud	586,26
172	Contactador/25A/2NA/230V/1MOD	27,22	18,000 Ud	489,96
173	Interruptor tarjeta hotel blanco	19,69	18,000 Ud	354,42
174	Interruptor simple metalizado	9,69	18,000 Ud	174,42
175	Detector de movimiento	69,40	18,000 Ud	1.249,20
176	Conmutador simple metalizado	39,03	36,000 Ud	1.405,08
177	Doble interruptor + conmutador	21,00	18,000 Ud	378,00
178	Toma simple 16A. metalizado cromado	9,21	198,000 Ud	1.823,58
179	Toma doble 16A. metalizado cromado	7,19	18,000 Ud	129,42
180	Msterial auxiliar para instalacion de aparatos electricos	0,65	126,000 Ud	81,90
181	Cable unipolar H07V-K	0,33	1.980,000 Ud	653,40
182	Red equipotencial toma de tierra	0,34	378,270 Ud	128,61
183	Cable unipolar H07V-K	0,20	11.847,000 M	2.369,40
184	Tubo curvable de PVC, corrugado	0,17	3.259,260 M	554,07
185	Pequeño material	0,90	18,000 Ud	16,20
186	Luminaria de empotrar Downlight 26w	161,82	54,000 Ud	8.738,28
187	Luminaria de empotrar Downlight 26w	161,82	18,000 Ud	2.912,76
188	Dowlight redondo de la casa Secom	20,04	36,000 Ud	721,44
189	Aplique de pared sobre espejo	78,96	18,000 Ud	1.421,28
190	Lámpara fluorescente compacta TC-D	3,22	144,000 Ud	463,68
191	Lampara hologena de 5W	6,43	36,000 Ud	231,48
192	Lampara fluorescente TLD 18w	4,45	18,000 Ud	80,10
193	Luminaria de emergencia, con tubo lineal	51,78	30,000 Ud	1.553,40
194	Material auxiliar para instalaciones de deteccion	1,64	3,000 Ud	4,92
195	Bateria de 12V y 7 AH.	15,38	4,500 Ud	69,21
196	Detector termovelocimetrico	19,41	213,000 Ud	4.134,33

### Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad Empleada	Total (euros)
197	Tubo rigido de PVC, enchufable, curvable	0,49	3.255,000 M	1.594,95
198	Toma final TV-R-SAT cromado	87,87	18,000 Ud	1.581,66
199	Base p/informática MOSAIC	53,20	18,000 Ud	957,60
200	Toma teléfono SIMON 27	54,66	18,000 Ud	983,88
201	Material auxiliar para la fijacion de placas	0,22	11,700 Ud	2,57
202	Central detec.incendios 6 zonas	267,26	3,000 Ud	801,78
203	Placa señalizacion de medios de evacuacion, 210x210mm	2,54	7,000 Ud	17,78
204	Placa señalizacion de medios de evacuacion, 420x420mm	5,07	1,000 Ud	5,07
205	Placa señalizacion de equipos contra incendios, 210x210mm	2,54	3,000 Ud	7,62
206	Papelera "Buzón" y acces.	323,00	36,000 Ud	11.628,00
207	Tablero de DM e=16mm chapado en haya	4,80	98,255 M2	471,62
208	Plancha poliestireno 2cm de espesor	0,97	2,059 M2	2,00
209	Canteado con madera de haya	0,38	116,352 M1	44,21
210	Formacion de somier con pletina de 100x10mm	7,07	100,800 M1	712,66
211	Cordon soldadura D=4mm	3,01	13,860 M	41,72
212	Angular de acero 30x30x3 mm	0,57	216,000 M	123,12
213	Tornillo de acero de cabeza abellanada	0,02	1.372,450 Ud	27,45
214	Tablero DM e= 38mm chapado en cerezo	11,40	95,940 M2	1.093,72
215	Tablero DM e= 16mm chapado en cerezo	4,80	53,160 M2	255,17
216	CAnteado con madera cerezo	0,51	268,560 M1	136,97
217	Zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm	1,95	103,200 M1	201,24
218	Adhesivo de contacto	2,87	13,500 Kg	38,75
219	Imprimacion poro abierto (fondo)	3,98	149,812 Kg	596,25
220	Aparejo	1,84	325,324 Kg	598,60
221	Disolvente especial para lacas y aparejos	2,09	149,812 Kg	313,11
222	Laca nitrocelulosica	8,06	125,794 L	1.013,90
223	Pequeño material	1,15	15,942 Ud	18,33
224	Reposapiés de acero inoxidable de diametro 60mm	10,93	41,400 M	452,50
225	Pasta de yeso grueso YG	56,74	0,052 m3	2,95
226	Repercusion de desplazamiento a obra	0,74	1,000 Ud	0,74
227	Toma en obra de muestras de ladrillos	30,71	0,250 Ud	7,68
228	Ensayo para determinar la tolerancia dimensional	105,80	0,250 Ud	26,45
229	Informe de resultados de los ensayos realizados	96,06	1,000 Ud	96,06
230	Toma en obra de muestras de yesos o escayola	32,02	0,250 Ud	8,01
231	Ensayo para determinar el indice de pureza	127,89	0,250 Ud	31,97
232	Toma en obra de muestras de elementos de aluminio	32,02	0,250 Ud	8,01
233	Ensayo para determinar las medidas y tolerancias	71,71	0,250 Ud	17,93
234	Ensayo para determinar el espesor de la pelicula	168,15	0,250 Ud	42,04
235	Toma en obra de muestras de vidrio	32,02	0,250 Ud	8,01
236	Ensayo para determinar la planicidad	82,39	0,250 Ud	20,60

Cuadro de materiales
----------------------

Importe total: 113.341,99

Murcia, Diciembre de 2012  
Arquitecto

D.Jose Luis Albacete Ezcurra.-

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<b>1 DEMOLICIONES</b>		
1.1	P.a Retirar mobiliario existente en las zonas de actuacion (habitaciones), como mesas, sillas, colchones, etc., segun el estado del mobiliario a retirar se guardara para su reutilizacion o se llevara a planta de reciclaje diferenciando los distintos materiales.	95,64	NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2	M2 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3,71	TRES EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.3	Ud Levantado de bañeras y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	14,10	CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
1.4	Ud Levantado de aparatos sanitarios (lavabos, inodoros, urinarios, bides y vertederos) y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	7,60	SIETE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
1.5	Ud Levantado de sumideros de las duchas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,77	DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.6	M2 Demolición de muros de fábrica de ladrillo a la capuchina, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	13,25	TRECE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.7	M2 Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3,41	TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.8	M2 Demolición de tabique formado por piezas de paves, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,91	SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
1.9	M1 Levantado de perfil metalico en U para sujeccion de pared de paves, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada del perfil a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.	1,17	UN EURO CON DIECISIETE CÉNTIMOS
1.10	M1 Demolicion de los asientos de los aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.	2,13	DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1.11	M1 Demolición de petos y estanterías en habitaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	2,66	DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.12	M2 Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	2,66	DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.13	M2 Levantado de carpintería de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	3,41	TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
1.14	M2 Desmontado interior de armarios a base de tableros de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	2,56	DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.15	Ud Desmontado de camas tipo litera, formado por tablero y perfiles metálicos para el apoyo del tablero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	7,99	SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.16	M2 Demolición de alicatados de azulejos en zocalos y paredes, recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,82	DOS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.17	Ud Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	22,95	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.18	Ud Levantado de canalización eléctrica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	16,97	DIECISEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
1.19	M2 Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, terrazo, cerámicas o de gres, hasta llegar al forjado, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4,21	CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
1.20	M1 Demolición de listel de madera sobre aplacado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,13	DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.1	<b>2 ALBAÑILERIA</b> M2 Ejecucion de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fabrica de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por un panel rigido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia termica 0,8 (m2K)/W, conductividad termica de 0,036 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpinteria exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujecion de piezas, formacion de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas y ejecucion de encuentros y puntos singulares.	34,70	TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
2.2	M2 Formacion de particion de tabicon de ladrillo ceramico perforado acustico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.	12,97	DOCE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.3	M2 Formacion de particion de una hoja de 9cm de espesor, de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11.5x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.	12,01	DOCE EUROS CON UN CÉNTIMO
2.4	M2 Formacion de particion de una hoja de 4cm de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico hueco sencillo, para revestir, 40x20x4 cm, recibida con una mezcla de agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad YG. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, tira de desolidarizacion de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los ultimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3cm de yeso en el encuentro de la fabrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas.	6,50	SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.5	M2 Formacion de solera de 10cm de espesor, con hormigón en masa HM-10/B/20/I, fabricado en obra y vertido manual; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigon con regla vibrante, formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas y contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.	4,69	CUATRO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	Ud Desplazar torno de hilo de acero de persiana, dejando totalmente colocada en la nueva ubicacion.	3,24	TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.7	<p>MI Relleno para nivelar suelo en las zonas donde se demuele un tabique de 10 cm de espesor, de hormigon en masa HM-10 fabricado in situ. Incluso p/p de formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</p> <p><b>3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b></p>	8,05	<p>OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS</p>
3.1	<p>M2 Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo SOLUTION, en formato de 30x61 cm, color arena, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) de color similar a las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</p>	28,95	<p>VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>
3.2	<p>MI Suministro y colocacion de listel de acero mate, de 1,5x120cm, de 9m de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparacion de la parte de hormigon del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional. Incluso p/p de cortes, formacion de ingletes, juntas y piezas especiales.</p>	3,08	<p>TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS</p>
3.3	<p>M2 Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</p>	28,65	<p>VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
3.4	M2 Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.	18,53	DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
3.5	M2 Suministro y formacion de falso techo continuo, construido por placas de escayola lisa; fijacion de las placas por medio de varillas metalicas de acero galvanizado de 3mm de diametro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, con un minimo de tres varillas verticales. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realizacion de juntas de dilatacion, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Ver planos de materiales.	8,17	OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
3.6	M2 Suministro y montaje de falso techo registrable, construido por placas de escayola fisuradas; suspendidas del forjado mediante una perfilera vista blanca estandar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijacion, completamente instalado.	10,86	DIEZ EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3.7	M2 Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construccion de proyeccion mecanica YPM, aplicado mediante proyeccion mecanica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso YF. Incluso p/p de colocacion de guardavivos de plastico y metal con perforaciones, formacion de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapie y andamiaje. Ver planos de materiales.	8,72	OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.8	M2 Suministro y colocacion de listel de chapa acero inoxidable mate, de 1000x1x0,3 cm, acabado sin lacar, recibido con pegamento de contacto, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza. Incluso p/p de cortes, juntas y piezas especiales.	2,26	DOS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS
3.9	M2 Formacion de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminacion o remate, aplicado sobre una superficie con yeso y pintura, la que previamente se raspara y tratara adecuadamente. Incluso p/p de remates y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Ver planos de materiales.	1,04	UN EURO CON CUATRO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
3.10	M2 Formacion en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilizacion y decoracion de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sinteticas y cargas minerales.	11,85	ONCE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
<b>4 PAVIMENTOS</b>			
4.1	M2 Suministro y colocacion de pavimento laminado de Clase Uso 32: Marca NATURDEC, con resistencia a la abrasion AC4, formado por lamas de 1292x192,8 mm, constituidas por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de proteccion plastica, ensamblado sin cola, tipo "Clic". Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre una lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuesta sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de rodapie, molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado.	19,23	DIECINUEVE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
4.2	M2 Suministro y ejecucion de pavimento, modelo NUMA, en formato de 43x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, mediante el metodo de colocacion en capa gruesa, de baldosas ceramicas de gres (pavimentos para transito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores humedos, tipo 2: higienico, tipo H/-), extendidas sobre capa de separacion de 3 cm de espesor de gravilla de machaqueo con granulometria 5/10 mm, como base de desolidarizacion para evitar la transmision de esfuerzos entre el pavimento y la estructura, recibidas con mortero de cemento M-5 como material de agarre, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion y absorcion de agua reducida, CG2, para junta minima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formacion de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de particion y juntas estructurales o de dilatacion existentes en el soporte.	36,50	TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
4.3	M2 Suministro y colocacion de pavimento de PVC homogeneo de color uniforme, suministrado en rollos de 1500x3000x2,0 mm, colocado sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de adhesivo de contacto y formacion de juntas del pavimento sintetico.	22,32	VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
<b>5 SANEAMIENTO Y VENTILACION</b>			

### Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
5.1	MI Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 32 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.	6,92	SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.2	MI Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 50 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.	7,63	SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.3	MI Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.	11,28	ONCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
5.4	MI Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.	13,77	TRECE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
5.5	Ud Suministro y colocacion de bote sifónico de PVC suspendido del forjado, de 110mm de diámetro, con dos entradas de 32mm y una salida de 50mm, tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado con conexionado de las canalizaciones que acomete y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50mm de diametro, funcionando.	28,00	VEINTIOCHO EUROS
5.6	M2 Ayudas de albañilería para edificio de otros usos, para la instalacion de salubridad y hacer huecos en forjado para descolgar el saneamiento de los nuevos baños.	0,89	OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
5.7	Ud Detector de movimiento del techo de 360º, con un alcance maximo de 3,70 m., de la casa Legrand o equivalente, para el accionamiento de los extractores colocados en cubierta. Incluso soportes y elementos de fijacion, canalizacion y cableado con cable de seguridad de 4x0.22 mm2 con funda y apantallado. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería.	47,29	CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
5.8	Ud Remate de chimenea motorizado (shunt baños), con motor en interior modelo RCH-400x800 VM, marca Sodeca o equivalente, nivel de presion sonora 73 db(A), para renovar aire del interior de los baños, segun montado, conexionado y probado.	495,35	CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
5.9	Ud Instalación de ventilación a cada cuarto baño con conducto de PVC Circular de 125, codos, manguitos y conexionado a red vertical existente con rejilla de ventilación circular, regulable en caudal y acabada en expoxiblanco, totalmente instalados.	71,84	SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>6 INSTALACION DE FONTANERIA</b>			
6.1	Ud Suministro e instalacion de lavabo de porcelana con pedestal, de la casa Gala, modelo Elia referencia 18030, color blanco, de 650x510mm, con juego de fijacion, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38861, acabado cromado, con aireador y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	66,06	SESENTA Y SEIS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
6.2	Ud Suministro e instalacion de inodoro de porcelana con salida horizontal, de la casa Gala, modelo Elia, referencia 18170, color blanco, de 470x350mm, con juego de anclaje, compuesto de taza, asiento, tapa especial, con fluxor PRESTO 1000M con tubería de descarga cromada de 28, enlaces de conexion. Incluso llave de regulacion, enlace de alimentacion flexible, conexion a la red de fluxores y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	98,65	NOVENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

### Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
6.3	Ud Seis llaves de corte tipo esfera 1 ½ para corte de agua en 1º y 2º.	13,87	TRECE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
6.4	Ud Instalacion interior de fontanería para baño realizado en tubería de cobre para agua fría y caliente con p/p de accesorios para dar servicio a lavabo, ducha y fluxor inodoro totalmente instalado y funcionando. Incluso p/p de accesorios colocados mediante union con soldadura y elementos de sujecion. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	271,72	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.5	Ud Instalación de distribución de agua fría/ caliente y retorno en pasillos de 1º y 2º planta desde redes existentes, realizada en tubería de polipropileno de 50/40/32 con aislante térmico Isopipe Tc x 19 m/m de espesor, soportes de sujeción, conexión a puntos de consumo de baños, pruebas de presión, instalado y funcionando.	2.243,72	DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
6.6	Ud Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesriais para la correcta ejecucion de l ainstalacion interior de fontaneria de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentacion, bateria de contadores, grupo de presion, deposito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.	1,12	UN EURO CON DOCE CÉNTIMOS
6.7	Ud Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, de 8cm de altura con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.	186,68	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.8	Ud Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, encastrado con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.	191,25	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
6.9	Ud Suministro e instalacion de lavabo de porcelana sin pedestal, de la casa Gala, modelo Easy confort referencia 07020, color blanco, de 710x555mm, con rebosadero y con juego de fijacion, equipado con grifería monomando, de la casa Presto, modelo prestodisc, referencia 640, acabado cromado, con accionamiento por palanca y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	137,97	CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<b>7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>		
	<b>7.1 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>		
7.1.1	Ud En esta partida se reflejan los honorarios del tecnico por la direccion de obra de cada una de las fases de la instalacion de electricidad.	203,72	DOSCIENTOS TRES EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.1.2	MI Suministro e instalacion de derivacion individual por habitacion monofasica con canalización desde modulo de contadores hasta cuadro distribucion de la habitacion formado por cable de cobre de 2 x 6mm2~ TI con aislamiento de 0,6/1 kv Bajo tubo corrugadoSzrnm. Instalacion incluyendo conexionado y caja de enlace. Incluso acometida para el resto de habitaciones a ejecutar de la fase siguiente.	2,01	DOS EUROS CON UN CÉNTIMO
7.1.3	Ud Suministro e instalacion de cuadro general de proteccion y electrificacion basica,colocado en cada una de las habitaciones, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de proteccion con los siguientes elementos: - 1 interruptor automatico de corte general 25A 2P. - 1 interruptor diferencial de 25A, 30mA, 2P. - 1 interruptor magnetotermico de 10A 2P para alumbrado. - 1 interruptor magnetotermico y contactor de 10A 2P oara tarjetero. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para tomas de fuerza. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para frigorifico. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para aire acondicionado.	172,57	CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.1.4	Ud Tarjetero SIMON 27, con tubo de PVC corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y mano de obra incluida.	43,22	CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
7.1.5	MI Colocacion de 1 magnetotermico de 2x25A para cada linea de derivacion secundaria en el cuadro existente de habitacion es por planta. Con esquema unifilar y portaetiquetas para identificacion de circuitos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalacion. Totalmente montado, conexionado y probado segun REBT e ITC-BT-17.	49,91	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
7.1.6	Ud Punto de luz conmutado doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecanismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.	51,88	CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
7.1.7	Ud Punto de luz sencillo doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.	31,07	TREINTA Y UN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
7.1.8	Ud Punto de luz sencillo de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.	18,99	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.1.9	Ud Punto de equipotencialidad de toma a tierra en baño	17,57	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.1.10	Ud BAsE de enchufe de 10/16A con toma de tierra, y conductor de cobre rígido de 2,5mm2 de seccion i/p.p. de lineas de distribucion de enchufe, con hilo de cobre de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13mm. Caja de conexion, caja de mecanismos y base de enchufe SHUKO SIMON 27, instalado.	19,82	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.1.11	Ud Instalacion de television con cable coaxial y conductor de tierra de 6mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeccion puntos de conexion SIMON 27 en habitacion, completamente instalado, amplificadores de 50dB de ganancia, cofres y placas soprtes y p.p. conexion puesta a tierra.	99,18	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
7.1.12	Ud Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion electrica de las habitaciones y p/p de puesta a tierra, caja general de proteccion, linea general de alimentacion, derivaciones individuales y cuadros de mando y proteccion, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.	0,89	OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.1.13	Ud Instalacion telefonía para 16 habitaciones con los siguientes elementos, caja estanca de acometida telefonica con tubos y cables instalados y toma de telefonica en la habitacion con mecanismos SIMON 27, completamente instalado.	60,35	SESENTA EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
7.1.14	Ud Instalacion de red de datos en habitacion con cable utp y conector categoria 6 para sistema de distribucion de datos en 16 habitaciones, totalmente montado e instalado.	69,01	SESENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
	<b>7.2 INSTALACION DE ILUMINACION</b>		

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
7.2.1	Ud Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	185,51	CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
7.2.2	Ud Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	185,51	CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
7.2.3	Ud Suministro e instalacion de luminaria fija de empotrar para falso techo, para lampara LED, fabricada en cristal mate natural o coloreado, de la casa Secom, modelo Fijo Cristal LED, referencia 216L, 5W, de diametro 80mm., aro embellecedor de blanco mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	34,47	TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.2.4	Ud Suministro e instalacion de estructura tubular en aluminio extrusionado con recubrimiento de pintura al horno, reflectores em aluminio brillante, difusor rejilla de ñamas o difusor plastico, de la casa Secom modelo PLA DIFUSOR OPAL, Referencia PLAP 118 84, lampara fluorescente, color blanco, de 900 mm de largo, instalado directamente a techo, sobre espejo. Incluso lamparas, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.	87,96	OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.2.5	M2 Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.	0,18	DIECIOCHO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	<b>8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS</b>		
8.1	Ud Sistema de detección y alarma formado por central de detección automática de incendios automática, con 6 zonas de detección, 71 detectores termovelocímetros, sirena interior.	4.839,78	CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.2	Ud Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.	3,99	TRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.3	Ud Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, en poliestireno fotoluminiscente, de 420x420mm.	5,88	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
8.4	Ud Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.	3,79	TRES EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
8.5	Ud Punto de luz para luminaria de emergencia con luminaria aplique instalado, con tubo corrugado de 20mm y cableado interior de sección 1,5 mm de hilo de cobre rígido, y p/p de línea de distribución y mano de obra incluida.	56,03	CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS
8.6	M2 Repercusión por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	0,10	DIEZ CÉNTIMOS
8.7	Ud Suministro y montaje de 16 detectores termovelocimétricos, por falso techo con p/p de cableado sobre manguera corrugada, accesorios y mano de obra. Reformar instalación de detectores existentes, desplazándolos, con p/p de cableado accesorios y mano de obra.	175,05	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
8.8	Ud Detector de movimiento 360º MARCA SCHNEIDER-ELECTRIC MODELO 56P008 cableado interior de sección 1,5mm de hilo de cobre rígido, y p.p de línea de distribución y mano de obra incluida.	82,20	OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
	<b>9 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>		
9.1	Ud Instalación y traslado de equipo existente de: tubería de cobre, desagües, cajas, instalación complementaria para aire acondicionado fancoil con conductos de 1,5mm de fibra de climaver plus, ver nueva ubicación en el documento planos.	44,47	CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
9.2	Ud Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas existentes.	4,53	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
9.3	Ud Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA", equipado con plenum de impulsión simple, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura de entrada del aire: 27°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto termico: 5°C), potencia calorífica nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 5°C), con válvula "HIDROFIVE", CON REGULACION Y CONTROL CENTRALIZADO "HIDROFIVE".	494,73	CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
9.4	Ud Suministro y montaje de rejilla de impulsión de doble deflexión, provista de lamas horizontales regulables individualmente, en aluminio lacado color blanco RAL 9010, de 700x100 mm, parte posterior formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.	35,48	TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
9.5	M Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio CLimaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m <sup>2</sup> /K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(m/K). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	20,00	VEINTE EUROS
9.6	M Suministro y colocación de aislamiento térmico para prevenir la condensación en tuberías de instalación interior de climatización, para una temperatura de -40°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 19,0 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones.	5,80	CINCO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
9.7	MI Desvío de preinstalación de climatización, con 5m de línea de conexión entre las unidades interior y exterior compuesta por líneas frigoríficas realizadas con tubería de cobre deshidratado para línea de aspiración y línea de líquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable eléctrico de interconexión y acometida eléctrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables eléctricos de alimentación a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a las redes de salubridad y eléctrica. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	17,52	DIECISIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
9.8	Ud Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de climatizacion interior de las habitaciones formada por conductos, rejillas y difusores y la p/p de conexiones a las redes electrica, de fontanería y de salubridad. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.	0,48	CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
10.1	<b>10 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b> M Suministro y colocacion de chapa plegada en U de 12x12mm., de acero inoxidable acabado natural para sujetar vidrio laminar de duchas, y 8mm de altura.	11,43	ONCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
10.2	M2 Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor minimo de película seca, en ventana practicable de una hoja, perfilera con guía de persiana y certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor minimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de compacto termico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor equipada con todos sus accesorios, garras de fijacion, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final de obra. Elaborada en taller, con clasificacion a la permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207, a la estanquedad al agua segun UNE-EN 12208 y a la resisitencia a la carga del viento segun UNE-EN 12210. TOralmente montada.	88,91	OCHENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
10.3	M2 Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecucion de los trabajos de recibido en obra de la carpintería exterior, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.	0,39	TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
	<b>11 CARPINTERIA DE MADERA</b> <b>11.1 MOBILIARIO</b>		

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.1.1	<p>Ud Formacion de conjunto de camas tipo MC1, formado por un modulo de 2 camas de 1,90 m de largo y 0,90 de ancho cada una, separadas en los cabezales por un mueble de 0,25 m de ancho y 0,94 m de largo.</p> <p>Cada cama esta formada por un tablero para apoyo de colchon de madera DM e=16mm perforado, chapado en haya, la formacion del somier se hace mediante una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldadas con cordón continuo y atornillada al piecero y al mueble de madera con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, colocando un angular en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) soldados a la pletina para posterior apoyo del tablero DM.</p> <p>EL piecero de la cama es un tablero de DM e=38mm, chapado y canteado con madera de cerezo.</p> <p>El mueble que separa las dos camas esta formado por un cajon cerrado, con una leja por cada lado del cajon para el uso de cada cama, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e=38mm, el resto de cerramiento del cajon como las lejas se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble que separa las dos camas, se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta en horizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto los somiers que se atornillaran en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>	351,38	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.1.2	<p>Ud Formacion de conjunto de camas tipo MC3, formado por un piecero y un mueble que hace de cabezal, el piecero esta formado por un tablero de DM e=38mm., chapado y canteado con madera de cerezo, el mueble que hace de cabezal, esta formado por un cajon con una leja, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e=38mm., el resto de cerramiento del cajon como la leja se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. El somier esta formado por una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldado con cordon continuo y atornillada al cabezal y piecero con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, a la pletina del somier se soldaran angulares en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) para apoyo del tablero de DM. El tablero para el apoyo del cochon es de DM e=16mm., con perforaciones y chapado en madera de haya.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira al mueble cabecero y al piecero en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>	199,37	CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.1.3	<p>Ud Estanterias sobre mesa de escritorio, formada por lejas de tablero de DM e= 38mm, chapada y canteada con madera de cerezo. La colocacion de la veta del chapado de cerezo ira en horizontal y se lacara todo en su color. Trabajada en taller incluso p.p. de anclajes a la fabrica, asi como reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje.</p> <p>Totalmente montado. Ver planos de detalles.</p>	28,44	VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
11.1.4	<p>Ud Mesa de estudio tipo ME1 de 2,35 m de longitud por 0,72 m de fondo y 0,72 m de alta, formada por tablero y laterales con tablero de DM e=38mm, como fondo de la mesa se colocara un tablero DM e=16mm, todo ira chapado y canteado con madera de cerezo, toda la veta de la madera ira en horizontal y lacada en su color. Se colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Como reposapiés se coloca un tubo de acero inoxidable de diametro 60mm. y e=3mm, que llevara soldado en cada uno de sus extremos una chapa de acero inoxidable de diametro 100mm y e=3mm atornillada al tablero de DM. Trabajada y montada en taller incluso p.p. de reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado. Ver planos de detalles.</p>	167,03	CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.1.5	<p>Ud Formacion de conjunto de camas tipo MC4, de la casa Sellex, modelo LA LITERAL, formado por armazon metalico constituido por perfiles de sujeccion a pared de seccion semioval de 60x40x2mm y bastidor de camas de seccion rectangular 50x35x2 mm., con escalera independiente. Acabados: pintura epoxi gris plata o blanco texturizado. Frente/soporte colchon, tablero aglomerado de 19mm de grosor con melamina imitacion haya, o colores blanco, calabaza y rojo. Cubiertas laterales, tablero contrachapado de haya de 6mm de espesor, natural o teñido maderas sellex y blanco. No debe montarse sobre pladur o similar.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>	330,00	TRESCIENTOS TREINTA EUROS
11.2.1	<p><b>11.2 CARPINTERIA</b></p> <p>M2 Formacion de hoja de armario ciega, formada por hoja lisa de tablero aglomerado de DM e=22mm, chapada en madera de cerezo por ambas caras (colocacion de la veta en horizontal), con p.p. de canteado perimetral de la puerta con pletina de acero inoxidable de 24x3mm., garce perimetral para recibir la hoja formado por pletina de acero inoxidable de 25x10mm, tanto canteado como el garce de pletina de acero inoxidable, iran cogidos con tornillos de cabeza avellanada,incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de herrajes de colgar, cierre y pomo sobre escudo de roseta de acero inoxidable.</p> <p>Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</p>	40,77	CUARENTA EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.2.2	<p>M2 Tablero de madera para forrar armarios en formacion de cajones, con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, los tableros iran unidos entre si con tornillos de cabeza avellanada, colocando tantos como sea necesarios, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de masilla de montaje parara coger los cajones al interior del armario, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</p>	21,22	VEINTIUN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
11.2.3	<p>M2 Lejas para colocar dentro de los armarios, formadas con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya, incluso lacada en su color, se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de soportes colocados en el armario para el apoyo de la leja, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</p>	19,68	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
11.2.4	Ud Suministro y colocacion de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,8 cm, lisa de tablero de DM, chapada y canteada en cerezo, precerco de pino pais de 90x40mm; galces macizos de cerezo de 90x20 mm; tapajuntas macizos de cerezo de 70x11 mm en ambas caras, incluso lacado en su color de todo el conjunto, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie basica. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.	284,87	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
11.2.5	Ud Suministro y colocacion de block de puerta cortafuegos EI12 30-C5 homologada de una hoja de 82,5x203cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerdao central ignifugo y acabado en un tablero de 4mm de MDF rechapado en cerezo; cerco de 90x30mm y tapajuntas de 70x16mm en ambas caras, en MDF hidrofugo y rechapados del mismo material de la hoja; pernos de 140mm, juntas intumescentes embutidas en el perimetro de la hoja segun normativa y dos placas aslantes y termoexpansibles en el cajeadado de la cerradura, con funcion antipanico. Incluso lacado en su color de todo el conjunto, manillas, cierre puertas aereo sin retenedor y junta isotonica e ignifuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijacion en obra. Totalmente montado.	223,07	DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
<b>12 PINTURAS</b>			
12.1	M2 Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica con agentes fungicidas contra la formacion de hongos y mohos (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.	5,81	CINCO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
12.2	M2 Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color beig, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica basada en resinas vinilicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.	5,88	CINCO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
<b>13 VIDRIOS</b>			
13.1	M2 Acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo traslucido fijado sobre chapa plegada en U de 12x12 mm en acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora (no acrilica), compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio.	36,61	TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

**Cuadro de precios nº 1**

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
13.2	M2 Acristalamiento doble estandar, formado por vidrio exterior FLoat incoloro de 6mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.	23,96	VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS
13.3	M2 Doble acristalamiento de seguridad (laminar), formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6mm, unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñaado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.	40,28	CUARENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
<b>14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS</b>			
14.1	Ud Suministro e instalacion de dosificador de jabon liquido horizontal, de superficie, se acciona mediante pulsador de laton cromado, de la casa Nofer, modelo 3002 BSD-102, fabricado en una sola pieza de acero inoxidable AISI 304 18/8 de 1mm de espesor, con acabado brillante, en la parte superior se encuentra la trampilla de relleno dotada de cerradura especial antivandalica, de 121x210x70 mm de dimensiones, capacidad de 1,2 litros, apto para todo tipo de jabon (salvo quirurgico). Totalmente instalado.	42,27	CUARENTA Y DOS EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS
14.2	Ud Suministro e instalacion de portarrollos de papel higienico industrial antivandalico de forma circular, sin aristas ni elementos cortantes peligrosos, de la casa Nofer, modelo 5002 TB-900-I, fabricado en acero inoxidable AISI 304 con chapa de 0,7 mm de grosor, acabado en inoxidable brillo, de diametro 245x120mm, capacidad de 400 metros, fijacion a la pared por medio de tres tirafondos con taco de 5mm, sistema de bordon anti apertura de tapa, tapa delantera abatible para un comodo cambio de rollo de papel con visor de cantidad de papel. Totalmente instalado.	40,52	CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
14.3	Ud Suministro de papelera higienica de acero satinado con tapa accionada por pedal, contiene un cubo interior de plastico con asa, de la casa Nofer, modelo 9007/M NF-M, de 5 litros de capacidad, de 320x208x280mm de medidas.	38,55	TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
14.4	Ud Suministro y colocacion de toallero de barra de acero inoxidable, casa Nofer, modelo BDB-389, fabricado en acero inoxidable tipo 18/8 AISI 304, soportes cuadrados y barra redonda de 20mm de diametro, base de 50x50mm, de 600mm de largo, con las sujeciones suministradas por el fabricante.	18,12	DIECIOCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
14.5	Ud Suministro y colocacion de percha fabricada en acero inoxidable brillante 18/8 tipo AISI 304, de la casa Nofer, modelo BSB-130, con anclaje a la pared, de 50x50mm y fondo 43mm, con las sujeciones suministradas por el fabricante.	12,92	DOCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
14.6	Ud Suministro y colocacion de espejo realizado con luna incolora de 3mm de espesor, plateada por su cara posterior, de 70x80 cm. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral y taladros.	46,61	CUARENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
14.7	Ud Abre puertas mediante lector/grabador Mifare Sector Smartid RS232/422 de pared, con p.p. de instalacion, electrocerradura en la puerta, totalmente terminado.	160,73	CIENTO SESENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
14.8	Ud Suministro y colocacion de barra de apoyo lateral con angulo de 90º, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15060 N-6, de 600x600mm, 30mm de diametro, soportes de fijacion con tres puntos de anclaje a la pared cada soporte, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).	20,61	VEINTE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
14.9	Ud Suministro y colocacion de barra de apoyo abatible en un angulo de 90º para posiciones vertical y horizontal como barrera de paso, con bloque de seguridad en posicion vertical, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15051 N-10, de 600mm de largo, medidas placa pared 303 alto x 100mm, tubos de 32 mm de diametro, soportes laterales de fijacion a la pared, altura de instalacion recomendada a 700mm del suelo al punto de fijacion interior de la pared, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).	18,48	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
15.1	<b>15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b> Ud El desarrollo de estudio de Seguridad y Salud se presenta en documento aparte, firmado por tecnico competente.	4.465,00	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS
16.1	<b>16 GESTION DE RESIDUOS</b> Ud El desarrollo del estudio de gestion de residuos se presenta en documento aparte, firmado por tecnico o promotor de las obras.	1.197,31	MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
17.1	<b>17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b> Ud Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de ladrillo ceramico para revestir, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: tolerancia dimensional, forma y aspecto segun UNE 67030 y UNE-EN 772-16.	237,98	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
17.2	Ud Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra para la determinación de las siguientes características: índice de pureza según UNE 102032.	261,84	DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
17.3	Ud Ensayo a realizar en laboratorio homologado sobre muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricación de carpintería, para la determinación de las siguientes características: medidas y tolerancias (inercia del perfil) según UNE-EN 755-9, espesor de la película de anodizado según UNE-EN 12373-3.	376,05	TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
17.4	Ud Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de vidrio, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: planicidad según UNE 43009.	215,43	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS
17.5	Ud Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	83,28	OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
	Murcia, Diciembre de 2012 Arquitecto		
	D. Jose Luis Albacete Ezcurra.-		

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
1	<p>Ud de Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, encastrado con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>13,46 174,04 3,75</p>	191,25
2	<p>Ud de Detector de movimiento 360°MARCA SCHENEIDER-ELECTRIC MODELO 56P008 cableado interior de seccion 1,5mm de hilo de cobre rigido, y p.p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>2,21 78,38 1,61</p>	82,20
3	<p>Ud de Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, de 8cm de altura con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>9,36 173,66 3,66</p>	186,68
4	<p>Ud de Suministro e instalacion de lavabo de porcelana sin pedestal, de la casa Gala, modelo Easy confort referencia 07020, color blanco, de 710x555mm, con rebosadero y con juego de fijacion, equipado con grifería monomando, de la casa Presto, modelo prestodisc, referencia 640, acabado cromado, con accionamiento por palanca y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>9,36 125,90 2,71</p>	137,97
5	<p>Ud de En esta partida se reflejan los honorarios del tecnico por la direccion de obra de cada una de las fases de la instalacion de electricidad.</p> <p style="margin-left: 20px;">Sin descomposición</p>	203,72	203,72
6	<p>P.a de Retirar mobiliario existente en las zonas de actuacion (habitaciones), como mesas, sillas, colchones, etc., segun el estado del mobiliario a retirar se guardara para su reutilizacion o se llevara a planta de reciclaje diferenciando los distintos materiales.</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Medios auxiliares</p>	<p>93,76 1,88</p>	95,64
7	<p>Ud de Suministro y colocacion de barra de apoyo lateral con angulo de 90°, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15060 N-6, de 600x600mm, 30mm de diametro, soportes de fijacion con tres puntos de anclaje a la pared cada soporte, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).</p> <p style="margin-left: 20px;">Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares</p>	<p>2,01 18,20 0,40</p>	20,61

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
8	Ud de Suministro y colocacion de barra de apoyo abatible en un angulo de 90° para posiciones vertical y horizontal como barrera de paso, con bloque de seguridad en posicion vertical, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15051 N-10, de 600mm de largo, medidas placa pared 303 alto x 100mm, tubos de 32 mm de diametro, soportes laterales de fijacion a la pared, altura de instalacion recomendada a 700mm del suelo al punto de fijacion interior de la pared, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida). Mano de obra Materiales Medios auxiliares	2,01 16,11 0,36	18,48
9	M2 de Suministro y colocacion de pavimento de PVC homogeneo de color uniforme, suministrado en rollos de 1500x3000x2,0 mm, colocado sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de adhesivo de contacto y formacion de juntas del pavimento sintetico. Mano de obra Medios auxiliares	21,88 0,44	22,32
10	Ml de Demolicion de listel de madera sobre aplacado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	2,09 0,04	2,13
11	Ud de Levantado de bañeras y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	13,82 0,28	14,10
12	Ud de Levantado de aparatos sanitarios (lavabos, inodoros, urinarios, bides y vertederos) y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	7,45 0,15	7,60
13	Ud de Levantado de sumideros de las duchas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	2,72 0,05	2,77
14	Ml de Demolicion de los asientos de los aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas. Mano de obra Medios auxiliares	2,09 0,04	2,13
15	Ml de Demolición de petos y estanterias en habitaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas. Mano de obra Medios auxiliares	2,61 0,05	2,66

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
16	M2 de Levantado de carpinteria de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas. Mano de obra Medios auxiliares	3,34 0,07	3,41
17	M2 de Desmontado interior de armarios a base de tableros de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas. Mano de obra Medios auxiliares	2,51 0,05	2,56
18	Ud de Desmontado de camas tipo litera, formado por tablero y perfiles metalicos para el apoyo del tablero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas. Mano de obra Medios auxiliares	7,83 0,16	7,99
19	Ud de Desplazar torno de hilo de acero de persiana, dejando totalmente colocada en la nueva ubicacion. Sin descomposición	3,24	3,24
20	M2 de Demolición de muros de fábrica de ladrillo a la capuchina, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares	11,99 1,00 0,26	13,25
21	M2 de Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	3,34 0,07	3,41
22	M2 de Demolición de tabique formado por piezas de paves, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	6,77 0,14	6,91
23	M2 de Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Medios auxiliares	3,64 0,07	3,71
24	M2 de Demolición de alicatados de azulejos en zocalos y paredes, recibidos con mortero de cemento, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Mano de obra Maquinaria Medios auxiliares	2,61 0,15 0,06	2,82

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
25	M2 de Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, terrazo, ceramicas o de gres, hasta llegar al forjado, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.		
	Mano de obra	3,96	
	Maquinaria	0,17	
	Medios auxiliares	0,08	
			4,21
26	M2 de Levantado de carpinteria de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.		
	Mano de obra	2,61	
	Medios auxiliares	0,05	
			2,66
27	Ml de Levantado de perfil metalico en U para sujeccion de pared de paves, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada del perfil a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.		
	Mano de obra	1,04	
	Maquinaria	0,11	
	Medios auxiliares	0,02	
			1,17
28	Ud de Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.		
	Mano de obra	22,50	
	Medios auxiliares	0,45	
			22,95
29	Ud de Levantado de canalización eléctrica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.		
	Mano de obra	16,64	
	Medios auxiliares	0,33	
			16,97
30	Ml de Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.		
	Mano de obra	3,54	
	Materiales	7,52	
	Medios auxiliares	0,22	
			11,28

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
31	M1 de Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.		
	Mano de obra	4,00	
	Materiales	9,50	
	Medios auxiliares	0,27	
			13,77
32	M1 de Relleno para nivelar suelo en las zonas donde se demuele un tabique de 10 cm de espesor, de hormigon en masa HM-10 fabricado in situ. Incluso p/p de formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.		
	Mano de obra	1,61	
	Materiales	6,28	
	Medios auxiliares	0,16	
			8,05
33	M2 de Formacion de particion de una hoja de 9cm de espesor, de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11.5x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.		
	Mano de obra	8,43	
	Materiales	3,35	
	Medios auxiliares	0,23	
			12,01
34	M2 de Formacion de particion de una hoja de 4cm de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico hueco sencillo, para revestir, 40x20x4 cm, recibida con una mezcla de agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad YG. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, tira de desolidarizacion de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los ultimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3cm de yeso en el encuentro de la fabrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas.		
	Mano de obra	2,88	
	Materiales	3,49	
	Medios auxiliares	0,13	
			6,50
35	M2 de Formacion de particion de tabicon de ladrillo ceramico perforado acustico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.		
	Mano de obra	6,93	
	Materiales	5,79	
	Medios auxiliares	0,25	
			12,97

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
36	M2 de Ejecucion de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico perforado (panal), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fabrica de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por un panel rigido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia termica 0,8 (m2K)/W, conductividad termica de 0,036 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpinteria exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujeccion de piezas, formacion de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas y ejecucion de encuentros y puntos singulares.		
	Mano de obra	22,66	
	Materiales	11,38	
	Medios auxiliares	0,66	
			34,70
37	M2 de Formacion de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminacion o remate, aplicado sobre una superficie con yeso y pintura, la que previamente se raspara y tratara adecuadamente. Incluso p/p de remates y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Ver planos de materiales.		
	Mano de obra	0,83	
	Materiales	0,19	
	Medios auxiliares	0,02	
			1,04
38	M2 de Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construccion de proyeccion mecanica YPM, aplicado mediante proyeccion mecanica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso YF. Incluso p/p de colocacion de guardavivos de plastico y metal con perforaciones, formacion de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapie y andamiaje. Ver planos de materiales.		
	Mano de obra	5,15	
	Maquinaria	2,29	
	Materiales	1,11	
	Medios auxiliares	0,17	
			8,72
39	M2 de Formacion en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilizacion y decoracion de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sinteticas y cargas minerales.		
	Mano de obra	5,26	
	Materiales	6,36	
	Medios auxiliares	0,23	
			11,85
40	M2 de Suministro y formacion de falso techo continuo, construido por placas de escayola lisa; fijacion de las placas por medio de varillas metalicas de acero galvanizado de 3mm de diametro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, con un minimo de tres varillas verticales. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realizacion de juntas de dilatacion, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Ver planos de materiales.		
	Mano de obra	5,45	
	Materiales	2,56	
	Medios auxiliares	0,16	
			8,17

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
41	M2 de Suministro y montaje de falso techo registrable, construido por placas de escayola fisuradas; suspendidas del forjado mediante una perfilera vista blanca estandar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijacion, completamente instalado.		
	Mano de obra	4,63	
	Materiales	6,02	
	Medios auxiliares	0,21	
			10,86
42	Ud de Instalación de ventilación a cada cuarto baño con conducto de PVC Circular de 125, codos, manguitos y conexionado a red vertical existente con rejilla de ventilación circular, regulable en caudal y acabada en expoxiblanco, totalmente instalados.		
	Mano de obra	2,23	
	Materiales	68,20	
	Medios auxiliares	1,41	
			71,84
43	Ud de Remate de chimenea motorizado (shunt baños), con motor en interior modelo RCH-400x800 VM, marca Sodeca o equivalente, nivel de presión sonora 73 db(A), para renovar aire del interior de los baños, según montado, conexionado y probado.		
	Mano de obra	85,17	
	Materiales	400,47	
	Medios auxiliares	9,71	
			495,35
44	Ud de Detector de movimiento del techo de 360°, con un alcance máximo de 3,70 m., de la casa Legrand o equivalente, para el accionamiento de los extractores colocados en cubierta. Incluso soportes y elementos de fijación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0.22 mm2 con funda y apantallado. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería.		
	Mano de obra	5,51	
	Materiales	40,85	
	Medios auxiliares	0,93	
			47,29
45	M2 de Ayudas de albañilería para edificio de otros usos, para la instalación de salubridad y hacer huecos en forjado para descolgar el saneamiento de los nuevos baños.		
	Mano de obra	0,86	
	Medios auxiliares	0,03	
			0,89
46	M2 de Formación de solera de 10cm de espesor, con hormigón en masa HM-10/B/20/I, fabricado en obra y vertido manual; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas y contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.		
	Mano de obra	1,83	
	Maquinaria	0,35	
	Materiales	2,43	
	Medios auxiliares	0,08	
			4,69

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
47	M2 de Suministro y ejecucion de pavimento, modelo NUMA, en formato de 43x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, mediante el metodo de colocacion en capa gruesa, de baldosas ceramicas de gres (pavimentos para transito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores humedos, tipo 2; higienico, tipo H/-), extendidas sobre capa de separacion de 3 cm de espesor de gravilla de machaqueo con granulometria 5/10 mm, como base de desolidarizacion para evitar la transmision de esfuerzos entre el pavimento y la estructura, recibidas con mortero de cemento M-5 como material de agarre, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion y absorcion de agua reducida, CG2, para junta minima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formacion de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de particion y juntas estructurales o de dilatacion existentes en el soporte. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	22,82 12,95 0,73	36,50
48	M2 de Suministro y colocacion de pavimento laminado de Clase Uso 32: Marca NATURDEC, con resistencia a la abrasion AC4, formado por lamas de 1292x192,8 mm, constituidas por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de proteccion plastica, ensamblado sin cola, tipo "Clic". Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre una lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuesta sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de rodapie, molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	0,96 17,89 0,38	19,23
49	M2 de Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo SOLUTION, en formato de 30x61 cm, color arena, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) de color similar a las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	11,16 17,22 0,57	28,95
50	M2 de Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	10,87 17,22 0,56	28,65

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
51	M2 de Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna caracteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.		
	Mano de obra	5,14	
	Materiales	13,03	
	Medios auxiliares	0,36	
			18,53
52	M2 de Suministro y colocacion de listel de chapa acero inoxidable mate, de 1000x1x0,3 cm, acabado sin lacar, recibido con pegamento de contacto, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza. Incluso p/p de cortes, juntas y piezas especiales.		
	Mano de obra	1,37	
	Materiales	0,85	
	Medios auxiliares	0,04	
			2,26
53	M1 de Suministro y colocacion de listel de acero mate, de 1,5x120cm, de 9m de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparacion de la parte de hormigon del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional. Incluso p/p de cortes, formacion de ingletes, juntas y piezas especiales.		
	Mano de obra	2,25	
	Materiales	0,76	
	Medios auxiliares	0,07	
			3,08
54	M2 de Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica con agentes fungicidas contra la formacion de hongos y mohos (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.		
	Mano de obra	2,97	
	Materiales	2,73	
	Medios auxiliares	0,11	
			5,81
55	M2 de Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color beig, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica basada en resinas vinilicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.		
	Mano de obra	2,96	
	Materiales	2,80	
	Medios auxiliares	0,12	
			5,88

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
56	<p>Ud de Suministro y colocacion de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,8 cm, lisa de tablero de DM, chapada y canteada en cerezo, precerco de pino pais de 90x40mm; galces macizos de cerezo de 90x20 mm; tapajuntas macizos de cerezo de 70x11 mm en amabas caras, incluso lacado en su color de todo el conjunto, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie basica.</p> <p>Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	33,43 245,85 5,59	284,87
57	<p>Ud de Suministro y colocacion de block de puerta cortafuegos EI12 30-C5 homologada de una hoja de 82,5x203cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerdao central ignifugo y acabado en un tablero de 4mm de MDF rechapado en cerezo; cerco de 90x30mm y tapajuntas de 70x16mm en ambas caras, en MDF hidrofugo y rechapados del mismo material de la hoja; pernos de 140mm, juntas intumescentes embutidas en el perimetro de la hoja segun normativa y dos placas aslantes y termoexpansibles en el cajeado de la cerradura, con funcion antipanico. Incluso lacado en su color de todo el conjunto, manillas, cierre puertas aereo sin retenedor y junta isotonica e ignifuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijacion en obra. Totalmente montado.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	21,47 197,23 4,37	223,07
58	<p>M2 de Formacion de hoja de armario ciega, formada por hoja lisa de tablero aglomerado de DM e=22mm, chapada en madera de cerezo por ambas caras (colocacion de la veta en horizontal), con p.p. de canteado perimetral de la puerta con pletina de acero inoxidable de 24x3mm., garce perimetral para recibir la hoja formado por pletina de acero inoxidable de 25x10mm, tanto canteado como el garce de pletina de acero inoxidable, iran cogidos con tornillos de cabeza avellanada,incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de herrajes de colgar, cierre y pomo sobre escudo de roseta de acero inoxidable.</p> <p>Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	11,73 28,24 0,80	40,77
59	<p>M2 de Tablero de madera para forrar armarios en formacion de cajones, con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, los tableros iran unidos entre si con tornillos de cabeza avellanada, colocando tantos como sea necesarios, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de masilla de montaje parara coger los cajones al interior del armario, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	9,83 10,97 0,42	21,22
60	<p>M2 de Lejas para colocar dentro de los armarios, formadas con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya, incluso lacada en su color, se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de soportes colocados en el armario para el apoyo de la leja, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	8,55 10,74 0,39	19,68

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
61	M de Suministro y colocacion de chapa plegada en U de 12x12mm., de acero inoxidable acabado natural para sujetar vidrio laminar de duchas, y 8mm de altura.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	2,15 9,06 0,22	11,43
62	M2 de Suministro y montaje de carpinteria de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor minimo de pelicula seca, en ventana practicable de una hoja, perfileria con guia de persiana y certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor minimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de compacto termico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor equipada con todos sus accesorios, garras de fijacion, sellado perimetral de juntas por medio de un cordon de silicona neutra y ajuste final de obra. Elaborada en taller, con clasificacion a la permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208 y a la resistiencia a la carga del viento segun UNE-EN 12210. Totalmente montada.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	3,70 83,47 1,74	88,91
63	M2 de Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de los trabajos de recibido en obra de la carpinteria exterior, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.  Mano de obra Medios auxiliares	0,38 0,01	0,39
64	M2 de Acristalamiento doble estandar, formado por vidrio exterior FLoat incoloro de 6mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	6,74 16,75 0,47	23,96
65	M2 de Doble acristalamiento de seguridad (laminar), formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6mm, unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	11,36 28,13 0,79	40,28

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
66	M2 de Acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo traslucido fijado sobre chapa plegada en U de 12x12 mm en acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora (no acrilica), compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	7,51 28,38 0,72	36,61
67	Ud de Suministro y colocacion de bote sifónico de PVC suspendido del forjado, de 110mm de diámetro, con dos entradas de 32mm y una salida de 50mm, tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado con conexionado de las canalizaciones que acomete y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50mm de diametro, funcionando.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	6,27 21,18 0,55	28,00
68	Ml de Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 32 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	3,51 3,27 0,14	6,92
69	Ml de Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 50 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.  Mano de obra Materiales Medios auxiliares	3,03 4,45 0,15	7,63
70	Ud de Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesraiaas para la correcta ejecucion de l ainstalacion interior de fontaneria de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentacion, bateria de contadores, grupo de presion, deposito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.  Mano de obra Medios auxiliares	1,08 0,04	1,12

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
71	Ud de Instalacion interior de fontanería para baño realizado en tubería de cobre para agua fría y caliente con p/p de accesorios para dar servicio a lavabo, ducha y fluxor inodoro totalmente instalado y funcionando. Incluso p/p de accesorios colocados mediante union con soldadura y elementos de sujecion. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	11,10 255,29 5,33	271,72
72	Ud de Instalación de distribución de agua fría/ caliente y retorno en pasillos de 1º y 2º planta desde redes existentes, realizada en tubería de polipropileno de 50/40/32 con aislante térmico Isopipe Tc x 19 m/m de espesor, soportes de sujeción, conexión a puntos de consumo de baños, pruebas de presión, instalado y funcionando. Sin descomposición	2.243,72	2.243,72
73	Ud de Seis llaves de corte tipo esfera 1 ½ para corte de agua en 1º y 2º. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	3,25 10,35 0,27	13,87
74	Ud de Suministro e instalacion de lavabo de porcelana con pedestal, de la casa Gala, modelo Elia referencia 18030, color blanco, de 650x510mm, con juego de fijacion, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38861, acabado cromado, con aireador y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	9,34 55,42 1,30	66,06
75	Ud de Suministro e instalacion de inodoro de porcelana con salida horizontal, de la casa Gala, modelo Elia, referencia 18170, color blanco, de 470x350mm, con juego de anclaje, compuesto de taza, asiento, tapa especial, con fluxor PRESTO 1000M con tubería de descarga cromada de 28, enlaces de conexion. Incluso llave de regulacion, enlace de alimentacion flexible, conexion a la red de fluxores y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	13,83 82,89 1,93	98,65
76	Ud de Suministro y colocacion de toallero de barra de acero inoxidable, casa Nofer, modelo BDB-389, fabricado en acero acero inoxidable tipo 18/8 AISI 304, soportes cuadrados y barra redonda de 20mm de diametro, base de 50x50mm, de 600mm de largo, con las sujeciones suministradas por el fabricante. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	2,01 15,75 0,36	18,12

**Cuadro de precios nº 2**

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
77	Ud de Suministro y colocacion de percha fabricada en acero inoxidable brillante 18/8 tipo AISI 304, de la casa Nofer, modelo BSB-130, con anclaje a la pared, de 50x50mm y fondo 43mm, con las sujeciones suministradas por el fabricante.		
	Mano de obra	1,89	
	Materiales	10,78	
	Medios auxiliares	0,25	
			12,92
78	Ud de Suministro de papelera higienica de acero satinado con tapa accionada por pedal, contiene un cubo interior de plastico con asa, de la casa Nofer, modelo 9007/M NF-M, de 5 litros de capacidad, de 320x208x280mm de medidas.		
	Mano de obra	0,48	
	Materiales	37,31	
	Medios auxiliares	0,76	
			38,55
79	Ud de Suministro e instalacion de dosificador de jabon liquido horizontal, de superficie, se acciona mediante pulsador de laton cromado, de la casa Nofer, modelo 3002 BSD-102, fabricado en una sola pieza de acero inoxidable AISI 304 18/8 de 1mm de espesor, con acabado brillante, en la parte superior se encuentra la trampilla de relleno dotada de cerradura especial antivandalica, de 121x210x70 mm de dimensiones, capacidad de 1,2 litros, apto para todo tipo de jabon (salvo quirurgico). Totalmente instalado.		
	Mano de obra	1,89	
	Materiales	39,55	
	Medios auxiliares	0,83	
			42,27
80	Ud de Suministro e instalacion de portarrollos de papel higienico industrial antivandalico de forma circular, sin aristas ni elementos cortantes peligrosos, de la casa Nofer, modelo 5002 TB-900-I, fabricado en acero inoxidable AISI 304 con chapa de 0,7 mm de grosor, acabado en inoxidable brillo, de diametro 245x120mm, capacidad de 400 metros, fijacion a la pared por medio de tres tirafondos con taco de 5mm, sistema de bordon anti apertura de tapa, tapa delantera abatible para un comodo cambio de rollo de papel con visor de cantidad de papel. Totalmente instalado.		
	Mano de obra	2,33	
	Materiales	37,40	
	Medios auxiliares	0,79	
			40,52
81	Ud de Suministro y colocacion de espejo realizado con luna incolora de 3mm de espesor, plateada por su cara posterior, de 70x80 cm. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral y taladros.		
	Mano de obra	7,06	
	Materiales	38,64	
	Medios auxiliares	0,91	
			46,61
82	Ud de Abre puertas mediante lector/grabador Mifare Sector Smartid RS232/422 de pared, con p.p. de instalacion, electrocerradura en la puerta, totalmente terminado.		
	Sin descomposición	160,73	
			160,73
83	M de Suministro y colocacion de aislamiento termico para prevenir la condensacion en tuberias de instalacion interior de climatizacion, para una temperatura de -40°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomerica, a base de caucho sintetico flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusion del vapor de agua, de 19,0 mm de diametro interior y 19,0 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones.		
	Mano de obra	1,75	
	Materiales	3,94	
	Medios auxiliares	0,11	
			5,80

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
84	M de Suministro e instalacion de red de conductos de distribucion de aire para climatizacion, constituida por conductos de panel rigido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", segun UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraff; interior: aluminio + kraff), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formacion de conductos autoportantes para la distribucion de aire en climatizacion, resistencia termica 0,75 (m2/K)/W, conductividad termica 0,032 W/(m/K). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijacion y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.		
	Mano de obra	6,19	
	Materiales	13,42	
	Medios auxiliares	0,39	
			20,00
85	Ud de Suministro y montaje de rejilla de impulsión de doble deflexión, provista de lamas horizontales regulables individualmente, en aluminio lacado color blanco RAL 9010, de 700x100 mm, parte posterior formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposicion, accionables desde la parte frontal, fijacion oculta (con marco de montaje), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijacion. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañileria.		
	Mano de obra	3,13	
	Materiales	31,65	
	Medios auxiliares	0,70	
			35,48
86	Ml de Desvio de preinstalacion de climatizacion, con 5m de linea de conexion entre las unidades interior y exterior compuesta por lineas frigorificas realizadas con tuberia de cobre deshidratado para linea de aspiracion y linea de liquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable electrico de interconexion y acometida electrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables electricos de alimentacion a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a las redes de salubridad y electrica. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.		
	Mano de obra	4,40	
	Materiales	12,78	
	Medios auxiliares	0,34	
			17,52
87	Ud de Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de climatizacion interior de las habitaciones formada por conductos, rejillas y difusores y la p/p de conexiones a las redes electrica, de fontaneria y de salubridad. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.		
	Mano de obra	0,47	
	Medios auxiliares	0,01	
			0,48
88	Ud de Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA", equipado con plenum de impulsión simple, sistema de dos tubos, potencia frigorifica total nominal de 1,65 kW (temperatura de entrada del aire: 27°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto termico: 5°C), potencia calorificaa nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 5°C), con valvula "HIDROFIVE", CON REGULACION Y CONTROL CENTRALIZADO "HIDROFIVE".		
	Mano de obra	68,76	
	Materiales	416,27	
	Medios auxiliares	9,70	
			494,73

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
89	Ud de Instalacion y traslado de equipo existente de: tuberia de cobre, desagües, cajas, instalacion complementaria para aire acondicionado fancoil con conductos de 1,5mm de fibra de climaver plus, ver nueva ubicacion en el documento planos. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	30,00 13,60 0,87	44,47
90	Ud de Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas existentes. Mano de obra Medios auxiliares	4,44 0,09	4,53
91	Ml de Suministro e instalacion de derivacion individual por habitacion monofasica con canalización desde modulo de contadores hasta cuadro distribucion de la habitacion formado por cable de cobre de 2 x 6mm2'~ TI con aislamiento de 0,6/1 kv Bajo tubo corrugadoSzrnm. Instalacion incluyendo conexionado y caja de enlace. Incluso acometida para el resto de habitaciones a ejecutar de la fase siguiente. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	1,04 0,95 0,02	2,01
92	Ud de Suministro e instalacion de cuadro general de proteccion y electrificacion basica,colocado en cada una de las habitaciones, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de proteccion con los siguientes elementos: - 1 interruptor automatico de corte general 25A 2P. - 1 interruptor diferencial de 25A, 30mA, 2P. - 1 interruptor magnetotermico de 10A 2P para alumbrado. - 1 interruptor magnetotermico y contactor de 10A 2P para tarjetero. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para tomas de fuerza. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para frigorifico. - 1 interruptor magnetotermico de 16A 2P para aire acondicionado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	20,15 150,71 1,71	172,57
93	Ml de Colocacion de 1 magnetotermico de 2x25A para cada linea de derivacion secundaria en el cuadro existente de habitacion es por planta. Con esquema unifilar y portaetiquetas para identificacion de circuitos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalacion. Totalmente montado, conexionado y probado segun REBT e ITC-BT-17. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	8,80 40,62 0,49	49,91
94	Ud de Tarjetero SIMON 27, con tubo de PVC corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y mano de obra incluida. Mano de obra Materiales	15,62 27,60	43,22
95	Ud de Punto de luz conmutado doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	5,63 45,74 0,51	51,88

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
96	Ud de Punto de luz sencillo doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.		
	Mano de obra	5,68	
	Materiales	25,08	
	Medios auxiliares	0,31	
			31,07
97	Ud de Punto de equipotencialidad de toma a tierra en baño		
	Mano de obra	8,97	
	Materiales	8,43	
	Medios auxiliares	0,17	
			17,57
98	Ud de BAsE de enchufe de 10/16A con toma de tierra, y conductor de cobre rigido de 2,5mm2 de seccion i/p.p. de lineas de distribucion de enchufe, con hilo de cobre de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13mm. Caja de conexion, caja de mecanismos y base de enchufe SHUKO SIMON 27, instalado.		
	Mano de obra	5,03	
	Materiales	14,59	
	Medios auxiliares	0,20	
			19,82
99	Ud de Punto de luz sencillo de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.		
	Mano de obra	5,57	
	Materiales	13,23	
	Medios auxiliares	0,19	
			18,99
100	Ud de Suministro y montaje de 16 detectores termovelocimetricos, por falso techo con p/p de cableado sobre manguera corrugada, accesorios y mano de obra. Reformar instalación de detectores existentes, desplazándolos, con p/p de cableado accesorios y mano de obra.		
	Mano de obra	112,16	
	Materiales	61,16	
	Medios auxiliares	1,73	
			175,05
101	Ud de Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujecion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.		
	Mano de obra	12,96	
	Materiales	168,91	
	Medios auxiliares	3,64	
			185,51

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
102	Ud de Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.		
	Mano de obra	12,96	
	Materiales	168,91	
	Medios auxiliares	3,64	
			185,51
103	Ud de Suministro e instalacion de luminaria fija de empotrar para falso techo, para lampara LED, facricada en cristal mate natural o coloreado, de la casa Secom, modelo Fijo Cristal LED, referencia 216L, 5W, de diametro 80mm., aro embellecedor de blanco mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.		
	Mano de obra	6,67	
	Materiales	27,12	
	Medios auxiliares	0,68	
			34,47
104	Ud de Suministro e instalacion de estructura tubular en aluminio extrusionado con recubrimiento de pintura al horno, reflectores em aluminio brillante, difusor rejilla de fñamas o difusor plastico, de la casa Secom modelo PLA DIFUSOR OPAL, Referencia PLAP 118 84, lampara fluouescente, color blanco, de 900 mm de largo, instalado directamente a techo, sobre espejo. Incluso lamparas, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.		
	Mano de obra	2,18	
	Materiales	84,06	
	Medios auxiliares	1,72	
			87,96
105	Ud de Punto de luz para luminaria de emergencia con iluminaria aplique instalado, con tubo corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y p/p de linea de distribucion y mano de obra incluida.		
	Mano de obra	3,15	
	Materiales	51,78	
	Medios auxiliares	1,10	
			56,03
106	M2 de Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.		
	Mano de obra	0,10	
			0,10
107	M2 de Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.		
	Mano de obra	0,18	
			0,18

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
108	Ud de Instalacion de television con cable coaxial y conductor de tierra de 6mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeccion puntos de conexion SIMON 27 en habitacion, completamente instalado, amplificadores de 50dB de ganancia, cofres y placas soprtres y p.p. conexion puesta a tierra. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	8,92 89,28 0,98	99,18
109	Ud de Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion electrica de las habitaciones y p/p de puesta a tierra, caja general de proteccion, linea general de alimentacion, derivaciones individuales y cuadros de mando y proteccion, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion. Mano de obra Medios auxiliares	0,87 0,02	0,89
110	Ud de Instalacion de red de datos en habitacion con cable utp y conector categoria 6 para sistema de distribucion de datos en 16 habitaciones, totalmente montado e instalado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	13,42 54,24 1,35	69,01
111	Ud de Instalacion telefonía para 16 habitaciones con los siguientes elementos, caja estanca de acometida telefonica con tubos y cables instalados y toma de telefonica en la habitacion con mecanismos SIMON 27, completamente instalado. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	3,34 55,83 1,18	60,35
112	Ud de Sistema de detección y alarma formado por central de deteccion automatica de incendios automática, con 6 zonas de detección, 71 detectores termovelocímetros, sirena interior. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	2.079,75 2.665,13 94,90	4.839,78
113	Ud de Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	1,15 2,76 0,08	3,99
114	Ud de Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 420x420mm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	0,36 5,40 0,12	5,88
115	Ud de Suministro y colocacion de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm. Mano de obra Materiales Medios auxiliares	0,96 2,76 0,07	3,79

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
116	<p>Ud de Estanterias sobre mesa de escritorio, formada por lejas de tablero de DM e= 38mm, chapada y canteada con madera de cerezo. La colocacion de la veta del chapado de cerezo ira en horizontal y se lacara todo en su color. Trabajada en taller incluso p.p. de anclajes a la fabrica, asi como reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje.</p> <p>Totalmente montado. Ver planos de detalles.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>10,42 17,46 0,56</p>	28,44
117	<p>Ud de Formacion de conjunto de camas tipo MC3, formado por un piecero y un mueble que hace de cabezal, el piecero esta formado por un tablero de DM e=38mm., chapado y canteado con madera de cerezo, el mueble que hace de cabezal, esta formado por un cajon con una leja, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm., el resto de cerramiento del cajon como la leja se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo. Tanto el piecero como el mueble se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. El somier esta formado por una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldado con cordon continuo y atornillada al cabezal y piecero con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, a la pletina del somier se soldaran angulares en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) para apoyo del tablero de DM. El tablero para el apoyo del cochon es de DM e=16mm., con perforaciones y chapado en madera de haya.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira al mueble cabecero y al piecero en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>81,07 114,39 3,91</p>	199,37
118	<p>Ud de Formacion de conjunto de camas tipo MC1, formado por un modulo de 2 camas de 1,90 m de largo y 0,90 de ancho cada una, separadas en los cabezales por un mueble de 0,25 m de ancho y 0,94 m de largo. Cada cama esta formada por un tablero para apoyo de colchon de madera DM e=16mm perforado, chapado en haya, la formacion del somier se hace mediante una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldadas con cordon continuo y atornillada al piecero y al mueble de madera con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, colocando un angular en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) soldados a la pletina para posterior apoyo del tablero DM.</p> <p>EL piecero de la cama es un tablero de DM e=38mm, chapado y canteado con madera de cerezo.</p> <p>El mueble que separa las dos camas esta formado por un cajon cerrado, con una leja por cada lado del cajon para el uso de cada cama, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm, el resto de cerramiento del cajon como las lejas se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble que separa las dos camas, se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto los somiers que se atornillaran en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	<p>140,45 204,04 6,89</p>	351,38

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
119	<p>Ud de Mesa de estudio tipo ME1 de 2,35 m de longitud por 0,72 m de fondo y 0,72 m de alta, formada por tablero y laterales con tablero de DM e=38mm, como fondo de la mesa se colocara un tablero DM e=16mm, todo ira chapado y canteado con madera de cerezo, toda la veta de la madera ira en horizontal y lacada en su color. Se colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Como reposapiés se coloca un tubo de acero inoxidable de diametro 60mm. y e=3mm, que llevara soldado en cada uno de sus extremos una chapa de acero inoxidable de diametro 100mm y e=3mm atornillada al tablero de DM. Trabajada y montada en taller incluso p.p. de reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje.</p> <p>Totalmente montado. Ver planos de detalles.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	67,97 95,78 3,28	167,03
120	<p>Ud de Formacion de conjunto de camas tipo MC4, de la casa Sellex, modelo LA LITERAL, formado por armazon metalico constituido por perfiles de sujecion a pared de seccion semioval de 60x40x2mm y bastidor de camas de seccion rectangular 50x35x2 mm., con escalera independiente. Acabados: pintura epoxi gris plata o blanco texturizado. Frente/soporte colchon, tablero aglomerado de 19mm de grosor con melamina imitacion haya, o colores blanco, calabaza y rojo. Cubiertas laterales, tablero contrachapado de haya de 6mm de espesor, natural o teñido maderas sellex y blanco. No debe montarse sobre pladur o similar.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares</p>	3,73 323,00 3,27	330,00
121	<p>Ud de El desarrollo de estudio de Seguridad y Salud se presenta en documento aparte, firmado por tecnico competente.</p> <p>Sin descomposición</p>	4.465,00	4.465,00
122	<p>Ud de El desarrollo del estudio de gestion de residuos se presenta en documento aparte, firmado por tecnico o promotor de las obras.</p> <p>Sin descomposición</p>	1.197,31	1.197,31
123	<p>Ud de Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de ladrillo ceramico para revestir, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: tolerancia dimensional, forma y aspecto segun UNE 67030 y UNE-EN 772-16.</p> <p>Materiales Medios auxiliares</p>	233,31 4,67	237,98
124	<p>Ud de Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra para la determinacion de las siguientes carasteristicas: indice de pureza segun UNE 102032.</p> <p>Materiales Medios auxiliares</p>	256,71 5,13	261,84
125	<p>Ud de Ensayo a realizar en laboratorio homologado sobre muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricacion de carpinteria, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: medidas y tolerancias (inercia del perfil) segun UNE-EN 755-9, espesor de la pelicula de anonzado segun UNE-EN 12373-3.</p> <p>Materiales Medios auxiliares</p>	368,68 7,37	376,05

## Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (euros)	Total (euros)
126	Ud de Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de vidrio, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: planicidad según UNE 43009. Materiales Medios auxiliares	211,21 4,22	215,43
127	Ud de Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba. Mano de obra  Murcia, Diciembre de 2012 Arquitecto  D. Jose Luis Albacete Ezcurra.-	83,28	83,28

Presupuesto y medición

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	P.a	<b>Retirar mobiliario existente en las zonas de actuacion (habitaciones), como mesas, sillas, colchones, etc., segun el estado del mobiliario a retirar se guardara para su reutilizacion o se llevara a planta de reciclaje diferenciando los distintos materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total P.a .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>95,64</b>	<b>95,64</b>
1.2	M2	<b>Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta Baja						
		H-19, baño	1	1,60	2,50		4,000	
		Pasillo	1	1,45	2,60		3,770	
			1	1,45		0,25	0,363	
		Zona Dormitorio	1	3,00		0,25	0,750	
			0,5	3,05	0,45		0,686	
			0,5	2,85	1,15		1,639	
			1	2,85	1,75		4,988	
		H-20, baño	1	1,70	2,50		4,250	
		Pasillo	1	1,05	2,60		2,730	
			1	1,00	0,65		0,650	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	1,00		0,25	0,250	
		Zona dormitorio	1	2,95		0,25	0,738	
			1	2,97	0,50		1,485	
			0,5	2,85	1,55		2,209	
			1	1,35	2,85		3,848	
		H-21, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		Pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
			1	0,65	0,95		0,618	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	2,95		0,25	0,738	
		Zona dormitorio	1	2,95	0,75		2,213	
			0,5	2,57	1,45		1,863	
			1	2,55	1,15		2,933	
		H-22, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
			1	0,65	1,00		0,650	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	0,50	0,30		0,150	
			1	1,60		0,25	0,400	
		Zona De Dormitorio	1	3,00	0,75		2,250	
			0,5	2,70	1,50		2,025	
			1	2,70	1,10		2,970	
		H23, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		Pasillo	1	1,10	3,50		3,850	
			1	1,00	0,65		0,650	
			0,5	0,70	0,60		0,210	
			1	0,30	0,15		0,045	
			1	1,25		0,25	0,313	
		Zona dormitorio	1	2,95	0,45		1,328	
			0,5	2,95	0,25		0,369	
			0,5	2,70	1,25		1,688	
			1	2,70	1,45		3,915	
			1	2,95		0,25	0,738	
		H-24, Baño	1	1,60	3,35		5,360	
		Pasillo	1	1,10	2,60		2,860	
			1	1,40	0,90		1,260	
			1	1,50	0,60		0,900	
			1	0,60	0,60		0,360	
			1	1,40		0,25	0,350	
		Zona Dormitorio	1	2,95		0,25	0,738	
			1	3,15	0,68		2,142	
			0,5	2,78	1,65		2,294	
			1	2,78	1,10		3,058	
		Pasillo Central	1	0,55	19,60		10,780	
		PLANTA PRIMERA						
		H-115, Entrada	1	2,45	1,75		4,288	
			1	2,10	0,65		1,365	
			1	1,50	2,60		3,900	
			0,5	2,45	0,95		1,164	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>1.2</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de falso techo</b>	(Continuación...)					
Baño comun	1		4,05	6,60	26,730			
	0,5		3,10	1,80	2,790			
	1		3,10	1,00	3,100			
H-116 a H-119	4		1,80	3,00	21,600			
	4		2,90	0,65	7,540			
	2		2,55	1,40	7,140			
	4		1,30	2,80	14,560			
Pasillo central	1		4,40	1,25	5,500			
	1		18,50	1,25	23,125			
PLANTA SEGUNDA								
H-215, Entrada	1		2,45	1,75	4,288			
	1		2,10	0,65	1,365			
	1		1,50	2,60	3,900			
	0,5		2,45	0,95	1,164			
Baño comun	1		4,05	6,60	26,730			
	0,5		3,10	1,80	2,790			
	1		3,10	1,00	3,100			
H-216 a H-219	4		1,80	3,00	21,600			
	4		2,90	0,65	7,540			
	2		2,55	1,40	7,140			
	4		1,30	2,80	14,560			
Pasillo central	1		3,25	4,40	14,300			
					348,063	348,063		
<b>Total M2 .....</b>			<b>348,063</b>	<b>3,71</b>	<b>3,71</b>	<b>1.291,31</b>		
<b>1.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de bañeras y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			6				6,000	
							6,000	6,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>6,000</b>	<b>14,10</b>	<b>14,10</b>	<b>84,60</b>		
<b>1.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de aparatos sanitarios (lavabos, inodoros, urinarios, bides y vertederos) y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
Lavabo con pedestal			6				6,000	
Inodoro			6				6,000	
Bide			6				6,000	
PLANTA PRIMERA								
Inodoro			3				3,000	
Urinario			3				3,000	
Vertedero			1				1,000	
Lavabo empotrado			3				3,000	
PLANTA SEGUNDA								
Inodoro			3				3,000	
Urinario			3				3,000	
Vertedero			1				1,000	
Lavabo empotrado			3				3,000	
							38,000	38,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>38,000</b>	<b>7,60</b>	<b>7,60</b>	<b>288,80</b>		
<b>1.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de sumideros de las duchas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA			5				5,000	
PLANTA SEGUNDA			5				5,000	
							10,000	10,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>10,000</b>	<b>2,77</b>	<b>2,77</b>	<b>27,70</b>		
<b>1.6</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de muros de fábrica de ladrillo a la capuchina, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA PRIMERA			1		1,20	1,05	1,260	
			1		1,80	2,05	3,690	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe		
<b>1.6</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de muros de fábrica de ladrillo</b>				(Continuación...)		
A deducir	-1		0,55	1,05		-0,578		
	-1		0,80	1,05		-0,840		
Pilastras de ladrillo en planta primera	11		0,30	3,10		10,230		
PLANTA SEGUNDA	1		1,20	1,05		1,260		
	1		1,80	2,05		3,690		
A deducir	-1		0,55	1,05		-0,578		
	-1		0,80	1,05		-0,840		
Pilastras de ladrillo en planta primera	11		0,30	3,10		10,230		
					27,524	27,524		
<b>Total M2 .....</b>				<b>27,524</b>	<b>13,25</b>	<b>364,69</b>		
<b>1.7</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>								
Aseos	4	2,50				3,10	31,000	
	6	1,60				3,10	29,760	
	2	1,66				3,10	10,292	
A deducir puertas aseos	6	0,90				2,10	11,340	
Habitacion 024	1	0,31				3,10	0,961	
	3	0,50				3,10	4,650	
Separacion habitacion 023-022	1	1,75				3,10	5,425	
	1	0,35				3,10	1,085	
	1	1,60				3,10	4,960	
	4	0,55				3,10	6,820	
	2	3,20				3,10	19,840	
A deducir armarios	-2	0,90				2,40	-4,320	
	-2	0,50				2,40	-2,400	
Separacion habitacion 021-020	1	0,47				3,10	1,457	
	1	0,58				3,10	1,798	
	1	0,19				3,10	0,589	
	1	0,29				3,10	0,899	
	1	0,25				3,10	0,775	
	1	2,20				3,10	6,820	
	1	0,30				3,10	0,930	
	1	1,65				3,10	5,115	
	2	0,55				3,10	3,410	
	2	3,15				3,10	19,530	
	1	0,56				3,10	1,736	
A deducir armarios	-2	0,50				2,40	-2,400	
	-2	0,90				2,40	-4,320	
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
Habitacion 119	1	5,58				3,10	17,298	
	2	1,00				3,10	6,200	
	1	0,60				3,10	1,860	
	1	0,50				3,10	1,550	
	2	1,68				3,10	10,416	
A deducir armarios	-4	0,65				2,40	-6,240	
Habitacion 118	1	0,90				3,10	2,790	
	2	0,50				3,10	3,100	
	2	1,65				3,10	10,230	
A deducir armarios	-4	0,65				2,40	-6,240	
Habitacion 117	1	0,90				3,10	2,790	
	1	0,50				3,10	1,550	
	1	0,55				3,10	1,705	
	2	1,67				3,10	10,354	
A deducir armarios	-4	0,65				2,40	-6,240	
Separacion de habitaciones 117 - 118	1	0,21				3,10	0,651	
	1	0,20				3,10	0,620	
	1	0,62				3,10	1,922	
	1	1,42				3,10	4,402	
	1	0,25				3,10	0,775	
	1	1,06				3,10	3,286	
Habitacion 116	2	1,00				3,10	6,200	
	1	0,50				3,10	1,550	
	1	0,60				3,10	1,860	
							(Continúa...)	

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7	M2	Demolición de tabique de ladrillo			(Continuación...)
			2	1,68	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
			1	0,32	3,10
			1	0,47	3,10
Aseo Comun			1	5,58	3,10
			1	0,24	3,10
			1	2,20	3,10
			2	1,25	2,10
			1	1,13	2,10
			1	3,70	2,10
			1	0,40	3,10
			1	5,65	3,10
			1	0,50	3,10
			1	1,74	3,10
			1	1,74	2,10
			1	7,09	3,10
			1	0,50	3,10
A deducir puertas			-7	0,80	2,10
Habitacion 115			1	1,10	3,10
			1	0,40	3,10
			1	0,60	3,10
			1	1,65	3,10
			1	5,55	3,10
			2	0,25	3,10
			1	0,65	3,10
			2	0,20	3,10
			1	0,26	3,10
			1	0,17	3,10
A deducir armarios			-2	0,65	2,40
PLANTA SEGUNDA					
Habitacion 219			1	5,58	3,10
			2	1,00	3,10
			1	0,60	3,10
			1	0,50	3,10
			2	1,68	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
Habitacion 218			1	0,90	3,10
			2	0,50	3,10
			2	1,65	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
Habitacion 217			1	0,90	3,10
			1	0,50	3,10
			1	0,55	3,10
			2	1,67	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
Separacion de habitaciones 217 - 218			1	0,21	3,10
			1	0,20	3,10
			1	0,62	3,10
			1	1,42	3,10
			1	0,25	3,10
			1	1,06	3,10
Habitacion 216			2	1,00	3,10
			1	0,50	3,10
			1	0,60	3,10
			2	1,68	3,10
A deducir armarios			-4	0,65	2,40
			1	0,32	3,10
			1	0,47	3,10
Aseo Comun			1	5,58	3,10
			1	0,24	3,10
			1	2,20	3,10
			2	1,25	2,10
			1	1,13	2,10
			1	3,70	2,10
			1	0,40	3,10
			1	5,65	3,10
			1	0,50	3,10
			1	1,74	3,10
			1	1,74	2,10
			1	7,09	3,10
			1	0,50	3,10
A deducir puertas			-7	0,80	2,10
Habitacion 215			1	1,10	3,10

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
1.7	M2	Demolición de tabique de ladrillo					(Continuación...)	
			1	0,40	3,10	1,240		
			1	0,60	3,10	1,860		
			1	1,65	3,10	5,115		
			1	5,55	3,10	17,205		
			2	0,25	3,10	1,550		
			1	0,65	3,10	2,015		
			2	0,20	3,10	1,240		
			1	0,26	3,10	0,806		
			1	0,17	3,10	0,527		
		A deducir armarios	-2	0,65	2,40	-3,120		
						540,230	540,230	
		<b>Total M2 .....</b>			<b>540,230</b>	<b>3,41</b>	<b>1.842,18</b>	
1.8	M2	Demolición de tabique formado por piezas de paves, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA (Pasillo central)	1	2,00		2,20	4,400	
		PLANTA SEGUNDA (Pasillo central)	1	2,00		2,20	4,400	
							8,800	8,800
		<b>Total M2 .....</b>				<b>8,800</b>	<b>6,91</b>	<b>60,81</b>
1.9	MI	Levantado de perfil metalico en U para sujecion de pared de paves, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada del perfil a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA (Pasillo central)	1	2,00			2,000	
		PLANTA SEGUNDA (Pasillo central)	1	2,00			2,000	
							4,000	4,000
		<b>Total MI .....</b>				<b>4,000</b>	<b>1,17</b>	<b>4,68</b>
1.10	MI	Demolicion de los asientos de los aseos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1	2,50			2,500	
		PLANTA SEGUNDA	1	2,50			2,500	
							5,000	5,000
		<b>Total MI .....</b>				<b>5,000</b>	<b>2,13</b>	<b>10,65</b>
1.11	MI	Demolición de petos y estanterias en habitaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	4		1,65		6,600	
			1		0,75		0,750	
			2		0,47		0,940	
		PLANTA PRIMERA	2		0,75		1,500	
			1		0,65		0,650	
			3		0,90		2,700	
			1		1,00		1,000	
			2		0,55		1,100	
		PLANTA SEGUNDA	2		0,75		1,500	
			1		0,65		0,650	
			3		0,90		2,700	
			1		1,00		1,000	
			2		0,55		1,100	
							22,190	22,190
		<b>Total MI .....</b>				<b>22,190</b>	<b>2,66</b>	<b>59,03</b>
1.12	M2	Levantado de carpinteria de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.						

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>								
		Puertas habitaciones	6		0,90	2,10	11,340	
		Puertas aseos	6		0,80	2,10	10,080	
		Armarios	5		0,50	2,40	6,000	
			4		0,90	2,40	8,640	
			1		1,40	2,40	3,360	
			5		0,90	2,40	10,800	
<b>PLANTA PRIMERA</b>								
		Puertas habitaciones y aseo	6		0,90	2,10	11,340	
		Puertas aseos	7		0,80	2,10	11,760	
		Armarios	18		0,70	2,40	30,240	
<b>PLANTA SEGUNDA</b>								
		Puertas habitaciones y aseo	6		0,90	2,10	11,340	
		Puertas aseos	7		0,80	2,10	11,760	
		Armarios	18		0,70	2,40	30,240	
						156,900	156,900	
<b>Total M2 .....</b>						<b>156,900</b>	<b>2,66</b>	<b>417,35</b>
<b>1.13</b>	<b>M2</b>	<b>Levantado de carpintería de aluminio, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</b>						
<hr/>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	2		0,80	1,05	1,680	
		PLANTA SEGUNDA	2		0,80	1,05	1,680	
						3,360	3,360	
<b>Total M2 .....</b>						<b>3,360</b>	<b>3,41</b>	<b>11,46</b>
<b>1.14</b>	<b>M2</b>	<b>Desmontado interior de armarios a base de tableros de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</b>						
<hr/>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	3	0,60		2,40	4,320	
			1	1,50		2,40	3,600	
			4	1,00		2,40	9,600	
		PLANTA PRIMERA	18	0,80		2,40	34,560	
		PLANTA SEGUNDA	18	0,80		2,40	34,560	
						86,640	86,640	
<b>Total M2 .....</b>						<b>86,640</b>	<b>2,56</b>	<b>221,80</b>
<b>1.15</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontado de camas tipo litera, formado por tablero y perfiles metalicos para el apoyo del tablero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.</b>						
<hr/>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	9				9,000	
		PLANTA SEGUNDA	9				9,000	
						18,000	18,000	
<b>Total Ud .....</b>						<b>18,000</b>	<b>7,99</b>	<b>143,82</b>
<b>1.16</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de alicatados de azulejos en zocalos y paredes, recibidos con mortero de cemento, con martillo electrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>						
<hr/>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Habitacion 024	1		1,10	0,95	1,045	
			1		1,00	0,95	0,950	
			1		3,78	0,95	3,591	
			1		1,05	0,95	0,998	
			1		2,74	0,95	2,603	
			1		2,18	0,95	2,071	
			1		0,76	0,95	0,722	
			1		0,40	0,95	0,380	
			3		0,16	0,95	0,456	
			1		3,32	0,95	3,154	
			1		0,38	0,95	0,361	
		Aseo	1		1,00	2,40	2,400	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
1.16	M2	Demolición de alicatados			(Continuación...)	
			1	1,60	2,40	3,840
			1	3,35	2,40	8,040
Habitacion 023			1	1,00	0,95	0,950
			1	1,10	0,95	1,045
			1	0,45	0,95	0,428
			1	1,44	0,95	1,368
			1	2,73	0,95	2,594
			1	2,67	0,95	2,537
			1	3,76	0,95	3,572
Aseo			1	1,00	2,40	2,400
			1	1,60	2,40	3,840
			1	3,35	2,40	8,040
Habitacion 022			1	1,10	0,95	1,045
			1	1,00	0,95	0,950
			1	3,81	0,95	3,620
			1	1,05	0,95	0,998
			1	2,72	0,95	2,584
			1	2,78	0,95	2,641
			1	0,24	0,95	0,228
			1	0,48	0,95	0,456
Aseo			1	1,00	2,40	2,400
			1	1,60	2,40	3,840
			1	3,35	2,40	8,040
Habitacion 021			1	1,00	0,95	0,950
			1	1,10	0,95	1,045
			1	0,40	0,95	0,380
			1	2,43	0,95	2,309
			1	2,63	0,95	2,499
			1	3,79	0,95	3,601
Aseo			1	1,00	2,40	2,400
			1	1,60	2,40	3,840
			1	3,35	2,40	8,040
Habitacion 020			1	1,01	0,95	0,960
			1	2,59	0,95	2,461
			1	1,81	0,95	1,720
			1	4,44	0,95	4,218
			1	1,33	0,95	1,264
			1	2,90	0,95	2,755
			1	1,60	0,95	1,520
Aseo			2	1,71	2,40	8,208
			2	2,50	2,40	12,000
Habitacion 019			1	1,45	0,95	1,378
			1	2,60	0,95	2,470
			1	1,70	0,95	1,615
			1	4,40	0,95	4,180
			1	2,93	0,95	2,784
			1	2,87	0,95	2,727
Aseo			2	1,71	2,40	8,208
			2	2,50	2,40	12,000
A deducir puerta de habitaciones			-6	0,90	0,95	-5,130
A deducir puertas de aseos			-2	0,80	0,95	-1,520
			-2	0,80	2,10	-3,360
A deducir ventanas de dormitorios			-6	1,80	0,90	-9,720
Pasillo central			1	18,53	2,10	38,913
			1	0,65	2,10	1,365
A deducir puertas			-5	0,90	2,10	-9,450
PLANTA PRIMERA						
Habitacion 119			1	1,34	2,10	2,814
			1	0,10	2,80	0,280
			1	2,43	2,80	6,804
			1	2,56	0,95	2,432
			1	1,10	0,95	1,045
			1	2,73	0,95	2,594
			1	2,22	0,95	2,109
			1	0,08	0,95	0,076
			1	1,16	0,95	1,102
			1	0,18	0,95	0,171
Habitacion 118			1	1,24	2,10	2,604
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,13	2,80	0,364
			1	1,05	2,80	2,940
			2	2,43	2,80	13,608
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
1.16	M2	Demolición de alicatados			(Continuación...)	
			1	2,42	0,95	2,299
			1	2,44	0,95	2,318
			1	2,45	0,95	2,328
			1	0,15	2,80	0,420
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,13	0,95	0,124
Habitacion 117			1	1,30	2,10	2,730
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,11	2,80	0,308
			1	1,05	2,80	2,940
			2	2,43	2,80	13,608
			1	0,30	0,95	0,285
			1	0,10	0,95	0,095
			1	2,50	0,95	2,375
			1	2,70	0,95	2,565
			1	1,13	0,95	1,074
			1	2,42	0,95	2,299
			1	0,16	2,80	0,448
Habitacion 116			1	1,23	2,10	2,583
			1	0,10	2,80	0,280
			1	2,43	2,80	6,804
			1	2,36	0,95	2,242
			1	2,38	0,95	2,261
			1	2,48	0,95	2,356
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,19	0,95	0,181
Aseo comun			1	3,92	2,60	10,192
			1	0,22	2,60	0,572
			1	0,52	2,60	1,352
			1	1,65	2,60	4,290
			1	1,03	2,60	2,678
			1	2,21	2,60	5,746
			1	0,48	2,60	1,248
			1	0,72	2,60	1,872
			1	0,11	2,60	0,286
A deducir ventanas			-1	1,70	2,05	-3,485
			-1	1,20	1,05	-1,260
Habitacion 115			1	1,40	2,10	2,940
			1	0,40	0,95	0,380
			1	2,40	0,95	2,280
			1	1,52	0,95	1,444
A deducir puertas de habitaciones			-5	0,90	2,10	-9,450
A deducir puerta de aseo			-1	0,90	2,10	-1,890
Pasillo central			1	1,35	2,10	2,835
			1	19,65	2,10	41,265
A deducir puertas			-6	0,90	2,10	-11,340
			-5	0,90	2,10	-9,450
<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
Habitacion 219			1	1,34	2,10	2,814
			1	0,10	2,80	0,280
			1	2,43	2,80	6,804
			1	2,56	0,95	2,432
			1	1,10	0,95	1,045
			1	2,73	0,95	2,594
			1	2,22	0,95	2,109
			1	0,08	0,95	0,076
			1	1,16	0,95	1,102
			1	0,18	0,95	0,171
Habitacion 218			1	1,24	2,10	2,604
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,13	2,80	0,364
			1	1,05	2,80	2,940
			2	2,43	2,80	13,608
			1	2,42	0,95	2,299
			1	2,44	0,95	2,318
			1	2,45	0,95	2,328
			1	0,15	2,80	0,420
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,13	0,95	0,124
Habitacion 217			1	1,30	2,10	2,730
			1	0,40	2,80	1,120
			1	0,11	2,80	0,308
			1	1,05	2,80	2,940
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
1.16	M2	Demolición de alicatados				(Continuación...)
			2,43	2,80		13,608
			1	0,30	0,95	0,285
			1	0,10	0,95	0,095
			1	2,50	0,95	2,375
			1	2,70	0,95	2,565
			1	1,13	0,95	1,074
			1	2,42	0,95	2,299
			1	0,16	2,80	0,448
Habitacion 216			1	1,23	2,10	2,583
			1	0,10	2,80	0,280
			1	2,43	2,80	6,804
			1	2,36	0,95	2,242
			1	2,38	0,95	2,261
			1	2,48	0,95	2,356
			1	0,40	0,95	0,380
			1	0,19	0,95	0,181
Aseo comun			1	3,92	2,60	10,192
			1	0,22	2,60	0,572
			1	0,52	2,60	1,352
			1	1,65	2,60	4,290
			1	1,03	2,60	2,678
			1	2,21	2,60	5,746
			1	0,48	2,60	1,248
			1	0,72	2,60	1,872
			1	0,11	2,60	0,286
A deducir ventanas			-1	1,70	2,05	-3,485
			-1	1,20	1,05	-1,260
Habitacion 215			1	1,40	2,10	2,940
			1	0,40	0,95	0,380
			1	2,40	0,95	2,280
			1	1,52	0,95	1,444
A deducir puertas de habitaciones			-5	0,90	2,10	-9,450
A deducir puerta de aseo			-1	0,90	2,10	-1,890
Pasillo central			1	1,35	2,10	2,835
			1	19,65	2,10	41,265
A deducir puertas			-6	0,90	2,10	-11,340
			-5	0,90	2,10	-9,450
						465,559
						465,559
			<b>Total M2 .....</b>	<b>465,559</b>	<b>2,82</b>	<b>1.312,88</b>

**1.17 Ud Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA (Aseos completos: bañera, lavabo, bide e inodoro con fluxometro)	6				6,000	
PLANTA PRIMERA (Aseo comun: 5 duchas, tres urinarios, tres inodoros y tres lavabos empotrados)	1				1,000	
PLANTA SEGUNDA (Aseo comun: 5 duchas, tres urinarios, tres inodoros y tres lavabos empotrados)	1				1,000	
					8,000	8,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>8,000</b>
					<b>22,95</b>	<b>183,60</b>

**1.18 Ud Levantado de canalización eléctrica, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de proteccion colectivas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACIONES						
Planta baja	6				6,000	
Planta primera	5				5,000	
Planta segunda	5				5,000	
ASEOS						
Planta baja	6				6,000	
Planta primera	1				1,000	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>		
<b>1.18</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de canalización eléctrica</b>			(Continuación...)		
	Planta segunda	1		1,000			
				24,000	24,000		
	<b>Total Ud .....</b>		<b>24,000</b>	<b>16,97</b>	<b>407,28</b>		
<b>1.19</b>	<b>M2</b>	<b>Demolición de pavimentos de baldosa hidráulica, terrazo, ceramicas o de gres, hasta llegar al forjado, por medios mecanicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
		<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
	PLANTA BAJA	4	1,60	2,78		17,792	
		2	1,71	2,50		8,550	
	PLANTA PRIMERA	4	1,50	2,50		15,000	
		1	2,50	3,19		7,975	
	PLANTA SEGUNDA	4	1,50	2,50		15,000	
		1	2,50	3,19		7,975	
						72,292	72,292
	<b>Total M2 .....</b>		<b>72,292</b>	<b>4,21</b>			<b>304,35</b>
<b>1.20</b>	<b>MI</b>	<b>Demolición de listel de madera sobre aplacado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pié de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
		<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
	PLANTA BAJA						
	Habitacion 024	1		1,10		1,100	
		1		1,00		1,000	
		1		3,78		3,780	
		1		1,05		1,050	
		1		2,74		2,740	
		1		2,18		2,180	
		1		0,76		0,760	
		1		0,40		0,400	
		3		0,16		0,480	
		1		3,32		3,320	
		1		0,38		0,380	
	Habitacion 023	1		1,00		1,000	
		1		1,10		1,100	
		1		0,45		0,450	
		1		1,44		1,440	
		1		2,73		2,730	
		1		2,67		2,670	
		1		3,76		3,760	
	Habitacion 022	1		1,10		1,100	
		1		1,00		1,000	
		1		3,81		3,810	
		1		1,05		1,050	
		1		2,72		2,720	
		1		2,78		2,780	
		1		0,24		0,240	
		1		0,48		0,480	
	Habitacion 021	1		1,00		1,000	
		1		1,10		1,100	
		1		0,40		0,400	
		1		2,43		2,430	
		1		2,63		2,630	
		1		3,79		3,790	
	Habitacion 020	1		1,01		1,010	
		1		2,59		2,590	
		1		1,81		1,810	
		1		4,44		4,440	
		1		1,33		1,330	
		1		2,90		2,900	
		1		1,60		1,600	
	Habitacion 019	1		1,45		1,450	
		1		2,60		2,600	
		1		1,70		1,700	
		1		4,40		4,400	
		1		2,93		2,930	
		1		2,87		2,870	
	A deducir puerta de habitaciones	-6		0,90		-5,400	
	A deducir puertas de aseos	-2		0,80		-1,600	
							(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>1.20</b>	<b>MI</b>	<b>Demolicion de listel de madera</b>			(Continuación...)
		A deducir ventanas de dormitorios	-6	1,80	-10,800
		Pasillo central	1	18,53	18,530
			1	0,65	0,650
		A deducir puertas PLANTA PRIMERA	-5	0,90	-4,500
		Habitacion 119	1	1,34	1,340
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,56	2,560
			1	1,10	1,100
			1	2,73	2,730
			1	2,22	2,220
			1	0,08	0,080
			1	0,40	0,400
			1	0,18	0,180
		Habitacion 118	1	1,24	1,240
			2	0,40	0,800
			2	0,13	0,260
			1	1,05	1,050
			1	2,13	2,130
			1	2,42	2,420
			1	2,44	2,440
			1	2,45	2,450
			1	0,15	0,150
		Habitacion 117	1	1,30	1,300
			1	0,40	0,400
			1	0,11	0,110
			1	1,05	1,050
			2	2,13	4,260
			1	0,30	0,300
			1	0,10	0,100
			1	2,50	2,500
			1	2,70	2,700
			1	1,13	1,130
			1	2,42	2,420
			1	0,16	0,160
		Habitacion 116	1	1,23	1,230
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,36	2,360
			1	2,38	2,380
			1	2,48	2,480
			1	0,40	0,400
			1	0,19	0,190
		Habitacion 115	1	1,40	1,400
			1	0,40	0,400
			1	2,40	2,400
			1	1,52	1,520
		A deducir puertas de habitaciones	-5	0,90	-4,500
		A deducir puerta de aseo	-1	0,90	-0,900
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
			-5	0,90	-4,500
		PLANTA SEGUNDA			
		Habitacion 219	1	1,34	1,340
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,56	2,560
			1	1,10	1,100
			1	2,73	2,730
			1	2,22	2,220
			1	0,08	0,080
			1	0,40	0,400
			1	0,18	0,180
		Habitacion 218	1	1,24	1,240
			2	0,40	0,800
			2	0,13	0,260
			1	1,05	1,050
			1	2,13	2,130
			1	2,42	2,420
			1	2,44	2,440

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
1.20	MI	Demolicion de listel de madera			(Continuación...)
			1	2,45	2,450
			1	0,15	0,150
Habitacion 217			1	1,30	1,300
			1	0,40	0,400
			1	0,11	0,110
			1	1,05	1,050
			2	2,13	4,260
			1	0,30	0,300
			1	0,10	0,100
			1	2,50	2,500
			1	2,70	2,700
			1	1,13	1,130
			1	2,42	2,420
Habitacion 216			1	0,16	0,160
			1	1,23	1,230
			1	0,10	0,100
			1	2,13	2,130
			1	2,36	2,360
			1	2,38	2,380
			1	2,48	2,480
			1	0,40	0,400
Habitacion 215			1	0,19	0,190
			1	1,40	1,400
			1	0,40	0,400
			1	2,40	2,400
			1	1,52	1,520
A deducir puertas de habitaciones			-5	0,90	-4,500
A deducir puerta de aseo			-1	0,90	-0,900
Pasillo central			1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
A deducir puertas			-6	0,90	-5,400
			-5	0,90	-4,500
					213,180
					213,180
			<b>Total MI .....</b>	<b>213,180</b>	<b>2,13</b>
					<b>454,07</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES :</b>		<b>7.586,70</b>

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M2	Ejecucion de cerramiento de fachada de dos hojas apoyadas en el forjado, la exterior de 1/2 pie de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con enfoscado interior y la interior de 7 cm de espesor de fabrica de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con un aislamiento intermedio formado por un panel rigido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia termica 0,8 (m2K)/W, conductividad termica de 0,036 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, recibido de la carpinteria exterior, acero en perfiles laminados galvanizados en caliente para sujecion de piezas, formacion de huecos en fachada, compuestos de dintel, jambas y mochetas y ejecucion de encuentros y puntos singulares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1		0,55	1,05	0,578	
		PLANTA SEGUNDA	1		0,55	1,05	0,578	
							1,156	1,156
		<b>Total M2 .....</b>				<b>1,156</b>	<b>34,70</b>	<b>40,11</b>
2.2	M2	Formacion de particion de tabicon de ladrillo ceramico perforado acustico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Aseos	6	1,92		3,10	35,712	
			6	1,70		3,10	31,620	
		Separacion de habitaciones 023-022	1	2,50		3,10	7,750	
			2	0,67		3,10	4,154	
			1	2,05		3,10	6,355	
			1	2,00		3,10	6,200	
		Separacion de habitaciones 021-020	1	2,50		3,10	7,750	
			2	0,67		3,10	4,154	
			1	2,05		3,10	6,355	
			1	2,00		3,10	6,200	
		A deducir puertas aseos	-4	1,60		2,10	-13,440	
		PLANTA PRIMERA						
		Aseos	6	2,60		3,10	48,360	
			6	1,60		3,10	29,760	
		Habitacion 119	1	1,68		2,10	3,528	
		Habitacion 118	1	1,68		2,10	3,528	
		Habitacion 117	1	1,82		2,10	3,822	
		Habitacion 116	1	1,66		2,10	3,486	
		Habitacion	1	1,65		2,10	3,465	
		Separacion de habitaciones 119-118	1	0,03			0,030	
		Separacion de habitaciones 118-117	1	1,97		3,10	6,107	
			1	0,36		3,10	1,116	
			1	0,23		3,10	0,713	
		Separacion de habitaciones 117-166	1	0,03			0,030	
		Separacion de habitaciones 116-Nueva	1	0,17		3,10	0,527	
			1	0,14		3,10	0,434	
		Separacion de habitaciones Nueva-115	1	1,28		3,10	3,968	
			1	0,10		3,10	0,310	
			1	0,95		3,10	2,945	
			1	4,35		3,10	13,485	
			1	0,50		3,10	1,550	
			1	0,75		3,10	2,325	
		Separacion de habitaciones 115	1	5,58		3,10	17,298	
			1	1,46		3,10	4,526	
		A deducir puertas habitaciones	-5	0,90		2,10	-9,450	
		A deducir puertas aseos	-6	0,90		2,10	-11,340	
		PLANTA SEGUNDA						
		Aseos	6	2,60		3,10	48,360	
			6	1,60		3,10	29,760	
		Habitacion 219	1	1,68		2,10	3,528	
		Habitacion 218	1	1,68		2,10	3,528	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>2.2</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de particion de tabicon</b>			(Continuación...)
Habitacion 217	1		2,10	3,822	
Habitacion 216	1		2,10	3,486	
Habitacion	1		2,10	3,465	
Separacion de habitaciones 219-218	1			0,030	
Separacion de habitaciones 218-217	1		3,10	6,107	
	1		3,10	1,116	
	1		3,10	0,713	
Separacion de habitaciones 217-216	1			0,030	
Separacion de habitaciones 216-Nueva	1		3,10	0,527	
Separacion de habitaciones Nueva-215	1		3,10	0,434	
	1		3,10	3,968	
	1		3,10	0,310	
	1		3,10	2,945	
	1		3,10	13,485	
	1		3,10	1,550	
	1		3,10	2,325	
Separacion de habitaciones 215	1		3,10	17,298	
	1		3,10	4,526	
A deducir puertas habitaciones	-5		2,10	-9,450	
A deducir puertas aseos	-6		2,10	-11,340	
				363,856	363,856
<b>Total M2 .....</b>			<b>363,856</b>	<b>12,97</b>	<b>4.719,21</b>

<b>2.3 M2 Formacion de particion de una hoja de 9cm de espesor, de ladrillo ceramico hueco doble, para revestir, 24x11.5x9 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas.</b>						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>FORMACION DE BASE DE ARMARIOS</b>						
PLANTA BAJA	1	2,50		0,09	0,225	
	1	1,85		0,09	0,167	
	2	2,40		0,09	0,432	
	2	1,95		0,09	0,351	
	1	3,35		0,09	0,302	
PLANTA PRIMERA	6	2,73		0,09	1,474	
PLANTA SEGUNDA	6	2,73		0,09	1,474	
					4,425	4,425
<b>Total M2 .....</b>			<b>4,425</b>	<b>12,01</b>	<b>53,14</b>	

<b>2.4 M2 Formacion de particion de una hoja de 4cm de espesor de fabrica, de ladrillo ceramico hueco sencillo, para revestir, 40x20x4 cm, recibida con una mezcla de agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad YG. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, tira de desolidarizacion de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los ultimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3cm de yeso en el encuentro de la fabrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas, mermas y roturas.</b>						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>FORMACION DE ARMARIOS</b>						
PLANTA BAJA	4	0,41		3,00	4,920	
PLANTA PRIMERA	2	0,75		3,00	4,500	
	6	0,65		3,00	11,700	
	4	0,62		3,00	7,440	
PLANTA SEGUNDA	2	0,75		3,00	4,500	
	6	0,65		3,00	11,700	
	4	0,62		3,00	7,440	
					52,200	52,200
<b>Total M2 .....</b>			<b>52,200</b>	<b>6,50</b>	<b>339,30</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>2.5</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de solera de 10cm de espesor, con hormigón en masa HM-10/B/20/I, fabricado en obra y vertido manual; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de vibrado del hormigon con regla vibrante, formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas y contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FORMACION DE BASE DE ARMARIOS						
		PLANTA BAJA	1	2,50		0,45	1,125	
			1	1,85		0,40	0,740	
			2	2,40		0,65	3,120	
			2	1,95		0,65	2,535	
			1	3,35		0,40	1,340	
		PLANTA PRIMERA	1	2,73		0,75	2,048	
			3	2,73		0,65	5,324	
			2	2,73		0,62	3,385	
		PLANTA SEGUNDA	1	2,73		0,75	2,048	
			3	2,73		0,65	5,324	
			2	2,73		0,62	3,385	
							30,374	30,374
		<b>Total M2 .....</b>				<b>30,374</b>	<b>4,69</b>	<b>142,45</b>
<b>2.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Desplazar torno de hilo de acero de persiana, dejando totalmente colocada en la nueva ubicacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DOS POR HABITACION						
		PLANTA BAJA	12				12,000	
		PLANTA PRIMERA	10				10,000	
		PLANTA SEGUNDA	10				10,000	
							32,000	32,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>32,000</b>	<b>3,24</b>	<b>103,68</b>
<b>2.7</b>	<b>MI</b>	<b>Relleno para nivelar suelo en las zonas donde se demuele un tabique de 10 cm de espesor, de hormigon en masa HM-10 fabricado in situ. Incluso p/p de formacion de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecucion de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	5	0,90			4,500	
		PLANTA SEGUNDA	5	0,90			4,500	
							9,000	9,000
		<b>Total MI .....</b>				<b>9,000</b>	<b>8,05</b>	<b>72,45</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERIA :</b>						<b>5.470,34</b>

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.1	M2	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo SOLUTION, en formato de 30x61 cm, color arena, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) de color similar a las piezas. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>						
		ZOCALOS						
		PLANTA BAJA						
		Pasillo central	1	0,65		1,00	0,650	
			1	18,53		1,00	18,530	
		A deducir puertas	-5	0,90		1,00	-4,500	
		Habitacion 024	1	25,28		1,00	25,280	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,50		0,90	-2,250	
		Habitacion 023	1	21,32		1,00	21,320	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40		0,90	-2,160	
		Habitacion 022	1	22,58		1,00	22,580	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95		0,90	-1,755	
		Habitacion 021	1	22,59		1,00	22,590	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40		0,90	-2,160	
		Habitacion 020	1	23,65		1,00	23,650	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95		0,90	-1,755	
		Habitacion 019	1	23,38		1,00	23,380	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	3,35		0,90	-3,015	
		PLANTA PRIMERA						
		Pasillo central	1	1,35		1,00	1,350	
			1	19,65		1,00	19,650	
		A deducir puertas	-6	0,90		1,00	-5,400	
		Habitacion 119	1	22,27		1,00	22,270	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
		Habitacion 118	1	21,69		1,00	21,690	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
		Habitacion 117	1	21,45		1,00	21,450	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90		1,00	-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80		1,00	-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73		0,90	-2,457	
		Habitacion 116	1	21,25		1,00	21,250	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe		
<b>3.1</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (porcelanico)</b>				(Continuación...)		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion	1	21,45	1,00	21,450		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion 115	1	21,47	1,00	21,470		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
		Pasillo central	1	1,35	1,00	1,350		
			1	19,65	1,00	19,650		
		A deducir puertas	-6	0,90	1,00	-5,400		
		Habitacion 219	1	22,27	1,00	22,270		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion 218	1	21,69	1,00	21,690		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion 217	1	21,45	1,00	21,450		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion 216	1	21,25	1,00	21,250		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion	1	21,45	1,00	21,450		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
		Habitacion 215	1	21,47	1,00	21,470		
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	1,00	-0,900		
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	1,00	-0,800		
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	0,90	-2,457		
						370,661		
		<b>Total M2 .....</b>		<b>370,661</b>	<b>28,95</b>	<b>10.730,64</b>		
<b>3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero mate, de 1,5x120cm, de 9m de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza y ajustado a punta de paleta, rellenando con el mismo mortero los huecos que pudieran quedar; todo ello previa preparacion de la parte de hormigon del paramento soporte con un salpicado con mortero de cemento fluido. Rejuntado con Weber. color Lechada, lechada tapajuntas tradicional. Incluso p/p de cortes, formacion de ingletes, juntas y piezas especiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<b>PLANTA BAJA</b>						
		Pasillo central	1	0,65			0,650	
			1	18,53			18,530	
		A deducir puertas	-5	0,90			-4,500	
		Habitacion 024	1	25,28			25,280	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero</b>			(Continuación...)
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,50	-2,500
		Habitacion 023	1	21,32	21,320
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,40	-2,400
		Habitacion 022	1	22,58	22,580
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	1,95	-1,950
		Habitacion 021	1	22,59	22,590
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,40	-2,400
		Habitacion 020	1	23,65	23,650
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	1,95	-1,950
		Habitacion 019	1	23,38	23,380
		Verticales de esquinas	3	1,00	3,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	3,35	-3,350
		PLANTA PRIMERA			
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
		Habitacion 119	1	22,27	22,270
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 118	1	21,69	21,690
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 117	1	21,45	21,450
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 116	1	21,25	21,250
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>3.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de acero</b>			(Continuación...)			
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		Habitacion 115	1	21,47	21,470			
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
		Pasillo central	1	1,35	1,350			
			1	19,65	19,650			
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400			
		Habitacion 219	1	22,27	22,270			
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		Habitacion 218	1	21,69	21,690			
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		Habitacion 217	1	21,45	21,450			
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		Habitacion 216	1	21,25	21,250			
		Verticales de esquinas	5	1,00	5,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		Habitacion	1	21,45	21,450			
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
		Habitacion 215	1	21,47	21,470			
		Verticales de esquinas	4	1,00	4,000			
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900			
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800			
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730			
					443,930			
		<b>Total MI .....</b>		<b>443,930</b>	<b>3,08</b>			
					<b>1.367,30</b>			
<b>3.3</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna carasteristica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM I/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>3.3</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado (travertino)</b>			(Continuación...)			
		PLANTA BAJA	6	1,60	23,040			
			12	2,80	80,640			
		A deducir puertas de aseos	-6	0,90	-11,340			
		PLANTA PRIMERA	6	1,50	21,600			
			12	2,50	72,000			
		A deducir puertas de aseos	-6	0,90	-11,340			
		PLANTA SEGUNDA	6	1,50	21,600			
			12	2,50	72,000			
		A deducir puertas de aseos	-6	0,90	-11,340			
		DEDUCIR PAREDES DE DUCHAS	-1	129,00	-129,000			
				127,860	127,860			
		<b>Total M2 .....</b>	<b>127,860</b>	<b>28,65</b>	<b>3.663,19</b>			
<b>3.4</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de alicatado con azulejo porcelanico, modelo NUMA, en formato de 31x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco, con doble encolado sobre una capa de regularizacion de 2cm de espesor de enfoscado de mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena M-5, maestreado y fratasado (incluida en este precio). Rejuntado con Weber.color Lechada, lechada tapajuntas tradicional CG1 para junta abierta (entre 3 y 15 mm) "WEBER CEMARKSA", color BLANCO. Incluso p/p de cortes, cantoneras de PVC, crucetas de PVC, juntas y piezas especiales. Ver planos de materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PARED DE DUCHAS						
		PLANTA BAJA	6	1,60		2,40	23,040	
		PLANTA PRIMERA	6	1,50		2,40	21,600	
		PLANTA SEGUNDA	6	1,50		2,40	21,600	
							66,240	66,240
		<b>Total M2 .....</b>			<b>66,240</b>	<b>18,53</b>	<b>1.227,43</b>	
<b>3.5</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y formacion de falso techo continuo, construido por placas de escayola lisa; fijacion de las placas por medio de varillas metalicas de acero galvanizado de 3mm de diametro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, con un minimo de tres varillas verticales. Incluso p/p de relleno de la parte exterior de las juntas entre placas, realizacion de juntas de dilatacion, repaso de las juntas y acabado superficial de las placas. Ver planos de materiales.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Habitacion 024	1	18,12			18,120	
		Habitacion 023	1	18,14			18,140	
		Habitacion 022	1	18,06			18,060	
		Habitacion 021	1	17,97			17,970	
		Habitacion 020	1	18,43			18,430	
		Habitacion 019	1	18,04			18,040	
		PLANTA PRIMERA						
		Habitacion 119	1	17,29			17,290	
		Habitacion 118	1	17,01			17,010	
		Habitacion 117	1	16,88			16,880	
		Habitacion 116	1	16,70			16,700	
		Habitacion Nueva	1	16,91			16,910	
		Habitacion 115	1	16,91			16,910	
		PLANTA SEGUNDA						
		Habitacion 219	1	17,29			17,290	
		Habitacion 218	1	17,01			17,010	
		Habitacion 217	1	16,88			16,880	
		Habitacion 216	1	16,70			16,700	
		Habitacion Nueva	1	16,91			16,910	
		Habitacion 215	1	16,91			16,910	
							312,160	312,160
		<b>Total M2 .....</b>			<b>312,160</b>	<b>8,17</b>	<b>2.550,35</b>	
<b>3.6</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y montaje de falso techo registrable, construido por placas de escayola fisuradas; suspendidas del forjado mediante una perfilera vista blanca estandar, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijacion, completamente instalado.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Aseos	6	4,48			26,880	
		Habitacion 024	1	3,55			3,550	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>3.6</b>	<b>M2</b>	<b>Falso techo desmontable, realiz</b>			(Continuación...)
Habitacion 023	1		3,22	3,220	
Habitacion 022	1		3,22	3,220	
Habitacion 021	1		3,07	3,070	
Habitacion 020	1		3,36	3,360	
Habitacion 019	1		3,68	3,680	
PLANTA PRIMERA					
Aseos	3		3,58	10,740	
	1		3,50	3,500	
	1		3,48	3,480	
	1		3,89	3,890	
Habitacion 119	1		2,98	2,980	
Habitacion 118	1		2,91	2,910	
Habitacion 117	1		2,88	2,880	
Habitacion 116	1		2,85	2,850	
Habitacion Nueva	1		2,88	2,880	
Habitacion 115	1		2,78	2,780	
PLANTA SEGUNDA					
Aseos	3		3,58	10,740	
	1		3,50	3,500	
	1		3,48	3,480	
	1		3,89	3,890	
Habitacion 219	1		2,98	2,980	
Habitacion 218	1		2,91	2,910	
Habitacion 217	1		2,88	2,880	
Habitacion 216	1		2,85	2,850	
Habitacion Nueva	1		2,88	2,880	
Habitacion 215	1		2,78	2,780	
				124,760	124,760
<b>Total M2 .....</b>			<b>124,760</b>	<b>10,86</b>	<b>1.354,89</b>

**3.7 M2 Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado, maestreado, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construccion de proyeccion mecanica YPM, aplicado mediante proyeccion mecanica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso YF. Incluso p/p de colocacion de guardavivos de plastico y metal con perforaciones, formacion de rincones, maestras en las esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapie y andamiaje. Ver planos de materiales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ZONAS NUEVAS						
PLANTA BAJA						
Habitacion 024	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,15		1,80	3,870	
	1	0,35		1,80	0,630	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,50		1,50	3,750	
	1	0,32		1,80	0,576	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 021	1	1,10		1,50	1,650	
	1	1,70		1,80	3,060	
	1	2,15		1,80	3,870	
	1	0,35		1,80	0,630	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 020	1	2,50		1,50	3,750	
	1	0,32		1,80	0,576	
	1	2,00		1,80	3,600	
Habitacion 019	1	1,00		1,50	1,500	
	1	0,15		1,50	0,225	
	1	2,00		1,80	3,600	
PLANTA PRIMERA						
Habitacion 119	1	0,40		1,50	0,600	
	1	2,60		1,50	3,900	
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
	1	1,60		1,80	2,880	
	1	0,30		1,80	0,540	
	1	0,19		1,80	0,342	
Habitacion 118	1	0,35		1,50	0,525	
	1	2,60		1,50	3,900	
					(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.7</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado</b>				(Continuación...)
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,37		1,80		0,666
	1	0,23		1,80		0,414
Habitacion 117	1	0,29		1,50		0,435
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,34		1,80		0,612
	1	0,20		1,80		0,360
	1	0,30		1,80		0,540
	1	0,19		1,80		0,342
Habitacion 116	1	0,31		1,50		0,465
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	0,14		1,80		0,252
	1	0,17		1,80		0,306
Habitacion	1	0,45		1,50		0,675
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	4,35		1,80		7,830
	1	0,50		1,80		0,900
	1	0,74		1,80		1,332
	1	0,15		1,80		0,270
	1	0,11		1,80		0,198
Habitacion 115	1	0,65		1,50		0,975
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	4,25		1,80		7,650
	1	0,42		1,80		0,756
	1	0,80		1,80		1,440
	1	0,55		1,80		0,990
	1	0,16		1,80		0,288
	1	1,97		1,80		3,546
<b>PLANTA SEGUNDA</b>						
Habitacion 219	1	0,40		1,50		0,600
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	0,30		1,80		0,540
	1	0,19		1,80		0,342
Habitacion 218	1	0,35		1,50		0,525
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,37		1,80		0,666
	1	0,23		1,80		0,414
Habitacion 217	1	0,29		1,50		0,435
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	1,97		1,80		3,546
	1	0,34		1,80		0,612
	1	0,20		1,80		0,360
	1	0,30		1,80		0,540
	1	0,19		1,80		0,342
Habitacion 216	1	0,31		1,50		0,465
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	0,14		1,80		0,252
	1	0,17		1,80		0,306
Habitacion	1	0,45		1,50		0,675
	1	2,60		1,50		3,900
Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10		-0,990
	1	1,60		1,80		2,880
	1	4,35		1,80		7,830
	1	0,50		1,80		0,900

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>			<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>3.7</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso proyectado</b>					(Continuación...)	
			1	0,74	1,80	1,332		
			1	0,15	1,80	0,270		
			1	0,11	1,80	0,198		
		Habitacion 215	1	0,65	1,50	0,975		
			1	2,60	1,50	3,900		
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990		
			1	1,60	1,80	2,880		
			1	4,25	1,80	7,650		
			1	0,42	1,80	0,756		
			1	0,80	1,80	1,440		
			1	0,55	1,80	0,990		
			1	0,16	1,80	0,288		
			1	1,97	1,80	3,546		
						206,379	206,379	
		<b>Total M2 .....</b>			<b>206,379</b>	<b>8,72</b>	<b>1.799,62</b>	
<b>3.8</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa acero inoxidable mate, de 1000x1x0,3 cm, acabado sin lacar, recibido con pegamento de contacto, extendido sobre toda la cara posterior de la pieza. Incluso p/p de cortes, juntas y piezas especiales.</b>						
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		ZONA DE SUELO						
		PLANTA BAJA						
		Pasillo central	1	0,65			0,650	
			1	18,53			18,530	
		A deducir puertas	-5	0,90			-4,500	
		Habitacion 024	1	25,28			25,280	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,50			-2,500	
		Habitacion 023	1	21,32			21,320	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400	
		Habitacion 022	1	22,58			22,580	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950	
		Habitacion 021	1	22,59			22,590	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,40			-2,400	
		Habitacion 020	1	23,65			23,650	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	1,95			-1,950	
		Habitacion 019	1	23,38			23,380	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	3,35			-3,350	
		PLANTA PRIMERA						
		Pasillo central	1	1,35			1,350	
			1	19,65			19,650	
		A deducir puertas	-6	0,90			-5,400	
		Habitacion 119	1	22,27			22,270	
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90			-0,900	
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80			-0,800	
		A deducir puerta de armario	-1	2,73			-2,730	
		Habitacion 118	1	21,69			21,690	
							(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.8</b>	<b>M2</b>	<b>Suministro y colocacion de listel de chapa</b>			(Continuación...)
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 117	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 116	1	21,25	21,250
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 115	1	21,47	21,470
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		<b>PLANTA SEGUNDA</b>			
		Pasillo central	1	1,35	1,350
			1	19,65	19,650
		A deducir puertas	-6	0,90	-5,400
		Habitacion 219	1	22,27	22,270
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 218	1	21,69	21,690
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 217	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 216	1	21,25	21,250
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion	1	21,45	21,450
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
		Habitacion 215	1	21,47	21,470
		A deducir puerta de habitacion	-1	0,90	-0,900
		A deducir puerta de aseo	-1	0,80	-0,800
		A deducir puerta de armario	-1	2,73	-2,730
				365,930	365,930
		<b>Total M2 .....</b>		<b>365,930</b>	<b>2,26</b>
					<b>827,00</b>

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.9	M2	Formacion de resvestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de mas de 3m. de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso fino YF, que constituye la terminacion o remate, aplicado sobre una superficie con yeso y pintura, la que previamente se raspara y tratara adecuadamente. Incluso p/p de remates y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Ver planos de materiales.						
		PLANTA BAJA						
		Pasillo central	1	0,65		1,70	1,105	
			1	18,53		1,70	31,501	
		A deducir puertas	-5	0,90		1,10	-4,950	
		Habitacion 024	1	1,25		1,50	1,875	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,36		1,80	7,848	
			1	1,05		1,80	1,890	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,94		1,80	1,692	
			1	2,18		1,80	3,924	
			1	0,25		1,80	0,450	
			1	0,81		1,80	1,458	
			1	0,25		1,80	0,450	
			1	0,40		1,80	0,720	
			1	0,16		1,80	0,288	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,34		1,80	7,812	
			1	2,67		1,80	4,806	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,93		1,80	1,674	
			1	1,44		1,80	2,592	
			1	0,45		1,80	0,810	
			1	0,20		1,80	0,360	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,39		1,80	7,902	
			1	1,05		1,80	1,890	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,92		1,80	1,656	
			1	3,01		1,80	5,418	
			1	0,32		1,80	0,576	
			1	0,40		1,80	0,720	
			1	0,15		1,80	0,270	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 021	1	1,05		1,50	1,575	
			1	1,82		1,50	2,730	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	4,38		1,80	7,884	
			1	2,63		1,80	4,734	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	0,92		1,80	1,656	
			1	1,40		1,80	2,520	
			1	0,15		1,80	0,270	
			1	0,09		1,80	0,162	
			1	0,40		1,80	0,720	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 020	1	1,15		1,80	2,070	
			1	2,60		1,80	4,680	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	4,43		1,80	7,974	
			1	1,33		1,80	2,394	
			1	1,80		0,75	1,350	
			1	1,10		1,80	1,980	
			1	2,94		1,80	5,292	
			1	0,20		1,80	0,360	
			1	0,15		1,80	0,270	
			1	0,40		1,80	0,720	
		Deducir ventana	-1	1,20		1,05	-1,260	
		Habitacion 019	1	2,50		1,50	3,750	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.9	M2	Formacion de revestimiento continuo interior de yeso			(Continuación...)
			1	1,45	1,50
			1	0,60	1,50
			1	0,15	1,50
			1	0,40	1,50
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10
			1	1,70	1,80
			1	4,40	1,80
			1	2,93	1,80
			1	1,80	0,75
			1	1,07	1,80
			1	1,30	1,80
			1	0,22	1,80
			1	0,40	1,80
			1	0,15	1,80
			1	2,00	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		PLANTA PRIMERA			
		Pasillo central	1	1,35	1,70
			1	19,65	1,70
		A deducir puertas	-6	0,90	1,10
		Habitacion 119	1	1,00	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,25	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,04	1,80
			1	0,74	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,93	1,80
			1	2,22	1,80
			1	0,33	1,80
			1	0,76	1,80
			2	0,25	1,80
			1	0,40	1,80
			1	2,00	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		Habitacion 118	1	1,05	1,50
			1	0,15	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,21	1,80
			1	2,44	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,92	1,80
			1	0,89	1,80
			2	0,15	1,80
			1	0,40	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		Habitacion 117	1	1,08	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,15	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,03	1,80
			1	0,77	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,90	1,80
			1	2,50	1,80
			2	0,15	1,80
			1	0,40	1,80
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05
		Habitacion 116	1	1,00	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,19	1,50
			1	0,65	1,50
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10
			1	4,19	1,80
			1	2,38	1,80
			1	1,80	0,75
			1	1,00	1,80
			1	1,11	1,80
			2	0,19	1,80
			1	0,40	1,80

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.9</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>				(Continuación...)
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion	1	0,94	1,50	1,410
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,11	1,50	0,165
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	2,00	1,80	3,600
			2	0,11	1,80	0,396
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,89	1,80	5,202
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,97	1,80	1,746
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 115	1	1,35	1,50	2,025
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,57	1,80	2,826
			1	0,75	1,80	1,350
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		PLANTA SEGUNDA				
		Pasillo central	1	1,35	1,70	2,295
			1	19,65	1,70	33,405
		A deducir puertas	-6	0,90	1,10	-5,940
		Habitacion 219	1	1,00	1,50	1,500
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,25	1,50	0,375
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,04	1,80	7,272
			1	0,74	1,80	1,332
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,93	1,80	1,674
			1	2,22	1,80	3,996
			1	0,33	1,80	0,594
			1	0,76	1,80	1,368
			2	0,25	1,80	0,900
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 218	1	1,05	1,50	1,575
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,21	1,80	7,578
			1	2,44	1,80	4,392
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,92	1,80	1,656
			1	0,89	1,80	1,602
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 217	1	1,08	1,50	1,620
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,03	1,80	7,254
			1	0,77	1,80	1,386
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
			1	2,50	1,80	4,500
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 216	1	1,00	1,50	1,500
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,19	1,50	0,285
			1	0,65	1,50	0,975

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe	
<b>3.9</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion de revestimiento continuo interior de yeso</b>				(Continuación...)	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10		-0,990	
	1	4,19		1,80		7,542	
	1	2,38		1,80		4,284	
	1	1,80		0,75		1,350	
	1	1,00		1,80		1,800	
	1	1,11		1,80		1,998	
	2	0,19		1,80		0,684	
	1	0,40		1,80		0,720	
	1	2,00		1,80		3,600	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05		-1,260	
Habitacion	1	0,94		1,50		1,410	
	1	0,30		1,50		0,450	
	1	0,11		1,50		0,165	
	1	0,65		1,50		0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10		-0,990	
	1	2,00		1,80		3,600	
	2	0,11		1,80		0,396	
	1	0,40		1,80		0,720	
	1	2,89		1,80		5,202	
	1	1,80		0,75		1,350	
	1	0,97		1,80		1,746	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05		-1,260	
Habitacion 215	1	1,35		1,50		2,025	
	1	0,30		1,50		0,450	
	1	0,15		1,50		0,225	
	1	0,65		1,50		0,975	
Deducir puerta	-1	0,90		1,10		-0,990	
	1	1,57		1,80		2,826	
	1	0,75		1,80		1,350	
	1	1,80		0,75		1,350	
	1	0,90		1,80		1,620	
Deducir ventana	-1	1,20		1,05		-1,260	
						450,818	
						450,818	
				<b>Total M2 .....</b>	<b>450,818</b>	<b>1,04</b>	
						<b>468,85</b>	
<b>3.10</b>	<b>M2</b>	<b>Formacion en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilizacion y decoracion de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sinteticas y cargas minerales.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
PLANTA PRIMERA	1			0,55		1,05	0,578
PLANTA SEGUNDA	1			0,55		1,05	0,578
							1,156
							1,156
				<b>Total M2 .....</b>	<b>1,156</b>	<b>11,85</b>	<b>13,70</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS :</b>							<b>24.002,97</b>

**Presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M2	Suministro y colocacion de pavimento laminado de Clase Uso 32: Marca NATURDEC, con resistencia a la abrasion AC4, formado por lamas de 1292x192,8 mm, constituidas por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de proteccion plastica, ensamblado sin cola, tipo "Clic". Todo el conjunto instalado en sistema flotante sobre una lamina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor, dispuesta sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de rodapie, molduras cubrejuntas, y accesorios de montaje para el pavimento laminado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
HABITACIONES									
PLANTA BAJA									
			1	21,67			21,670		
			1	21,32			21,320		
			1	21,28			21,280		
			1	20,98			20,980		
			1	23,17			23,170		
			1	22,90			22,900		
PLANTA PRIMERA									
			1	20,27			20,270		
			1	19,92			19,920		
			1	19,76			19,760		
			1	19,47			19,470		
			1	19,75			19,750		
			1	19,69			19,690		
PLANTA SEGUNDA									
			1	20,27			20,270		
			1	19,92			19,920		
			1	19,76			19,760		
			1	19,47			19,470		
			1	19,75			19,750		
			1	19,69			19,690		
							369,040	369,040	
			<b>Total M2 .....</b>			<b>369,040</b>	<b>19,23</b>	<b>7.096,64</b>	
4.2	M2	Suministro y ejecucion de pavimento, modelo NUMA, en formato de 43x43 cm, color crema, de la casa CERAMICA SALONI, mediante el metodo de colocacion en capa gruesa, de baldosas ceramicas de gres (pavimentos para transito peatonal medio, tipo 4; suelos interiores humedos, tipo 2; higienico, tipo H/-), extendidas sobre capa de separacion de 3 cm de espesor de gravilla de machaqueo con granulometria 5/10 mm, como baste de desolidarizacion para evitar la transmision de esfuerzos entre el pavimento y la estructura, recibidas con mortero de cemento M-5 como material de agarre, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasion y absorcion de agua reducida, CG2, para junta minima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formacion de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los limites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de particion y juntas estructurales o de dilatacion existentes en el soporte.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
ASEOS									
PLANTA BAJA									
			6	4,48			26,880		
PLANTA PRIMERA									
			3	3,58			10,740		
			1	3,50			3,500		
			1	3,48			3,480		
			1	3,90			3,900		
PLANTA SEGUNDA									
			3	3,58			10,740		
			1	3,50			3,500		
			1	3,48			3,480		
			1	3,90			3,900		
							70,120	70,120	
			<b>Total M2 .....</b>			<b>70,120</b>	<b>36,50</b>	<b>2.559,38</b>	
4.3	M2	Suministro y colocacion de pavimento de PVC homogeneo de color uniforme, suministrado en rollos de 1500x3000x2,0 mm, colocado sobre base (no incluida en este precio). Incluso p/p de adhesivo de contacto y formacion de juntas del pavimento sintetico.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PASILLO CENTRAL									
			1	39,20	3,00		117,600		
							117,600	117,600	
			<b>Total M2 .....</b>			<b>117,600</b>	<b>22,32</b>	<b>2.624,83</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTOS :</b>							<b>12.280,85</b>		

**Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>5.1</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 32 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		BAJANTES PLANTA PRIMERA	4	1,20			4,800	
			4	0,50			2,000	
			1	1,50			1,500	
			1	0,45			0,450	
			1	1,30			1,300	
			1	0,85			0,850	
		BAJANTES PLANTA SEGUNDA	4	1,20			4,800	
			4	0,50			2,000	
			1	1,50			1,500	
			1	0,45			0,450	
			1	1,30			1,300	
			1	0,85			0,850	
							21,800	21,800
		<b>Total MI .....</b>				<b>21,800</b>	<b>6,92</b>	<b>150,86</b>
<b>5.2</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 50 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		BAJANTES PLANTA PRIMERA	2	0,75			1,500	
			2	0,10			0,200	
			1	0,65			0,650	
			1	0,35			0,350	
		BAJANTES PLANTA SEGUNDA	2	0,75			1,500	
			2	0,10			0,200	
			1	0,65			0,650	
			1	0,35			0,350	
							5,400	5,400
		<b>Total MI .....</b>				<b>5,400</b>	<b>7,63</b>	<b>41,20</b>
<b>5.3</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 110 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
		BAJANTES PLANTA SEGUNDA	6	0,85			5,100	
			6	0,55			3,300	
							8,400	8,400
		<b>Total MI .....</b>				<b>8,400</b>	<b>11,28</b>	<b>94,75</b>

**Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>5.4</b>	<b>MI</b>	<b>Suministro e instalacion de colector suspendido de red horizontal de PVC, liso, serie B (UNE-EN 1329-1) de 125 mm de diametro y 3,2 mm de espesor, con sistema de union por enchufe encolado, fijado a techos o muros mediante abrazaderas de acero galvanizado, con una pendiente minima de 1,00 %, para la evacuacion de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de contratubo en paso de muros y su relleno con masilla elastica, registros, maguitos d dilatacion, injertos y piezas especiales de derivacion y empalme. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAJANTES PLANTA PRIMERA	2	0,81			1,620	
			2	2,05			4,100	
			2	3,40			6,800	
			1	0,75			0,750	
			1	1,70			1,700	
			1	2,60			2,600	
							17,570	17,570
		<b>Total MI .....</b>				<b>17,570</b>	<b>13,77</b>	<b>241,94</b>
<b>5.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de bote sifónico de PVC suspendido del forjado, de 110mm de diámetro, con dos entradas de 32mm y una salida de 50mm, tapa de acero inoxidable atornillada y con lengüeta de caucho a presión para evitar la salida de olores, totalmente instalado con conexionado de las canalizaciones que acomete y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tuberia de PVC de 50mm de diametro, funcionando.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							12,000	12,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>12,000</b>	<b>28,00</b>	<b>336,00</b>
<b>5.6</b>	<b>M2</b>	<b>Ayudas de albañilería para edificio de otros usos, para la instalacion de salubridad y hacer huecos en forjado para descolgar el saneamiento de los nuevos baños.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS PLANTA BAJA	4	4,48			17,920	
			2	4,00			8,000	
		PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
		PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
			1	3,90			3,900	
							69,160	69,160
		<b>Total M2 .....</b>				<b>69,160</b>	<b>0,89</b>	<b>61,55</b>
<b>5.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento del techo de 360º, con un alcance maximo de 3,70 m., de la casa Legrand o equivalente, para el accionamiento de los extractores colocados en cubierta. Incluso soportes y elementos de fijacion, canalizacion y cableado con cable de seguridad de 4x0.22 mm2 con funda y apantallado. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañileria.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>47,29</b>	<b>851,22</b>
<b>5.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Remate de chimenea motorizado (shunt baños), con motor en interior modelo RCH-400x800 VM, marca Sodeca o equivalente, nivel de presion sonora 73 db(A), para renovar aire del interior de los baños, segun montado, conexionado y probado.</b>						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,000</b>	<b>495,35</b>	<b>1.486,05</b>

**Presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>5.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de ventilación a cada cuarto baño con conducto de PVC Circular de 125, codos, manguitos y conexionado a red vertical existente con rejilla de ventilación circular, regulable en caudal y acabada en expoxiblanco, totalmente instalados.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>18,000</b>	<b>71,84</b>	<b>1.293,12</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 5 SANEAMIENTO Y VENTILACION :</b>						<b>4.556,69</b>

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE FONTANERIA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.1	Ud	Suministro e instalacion de lavabo de porcelana con pedestal, de la casa Gala, modelo Elia referencia 18030, color blanco, de 650x510mm, con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38861, acabado cromado, con aireador y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							12,000	12,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>12,000</b>	<b>66,06</b>	<b>792,72</b>
6.2	Ud	Suministro e instalacion de inodoro de porcelana con salida horizontal, de la casa Gala, modelo Elia, referencia 18170, color blanco, de 470x350mm, con juego de anclaje, compuesto de taza, asiento, tapa especial, con fluxor PRESTO 1000M con tubería de descarga cromada de 28, enlaces de conexion. Incluso llave de regulacion, enlace de alimentacion flexible, conexion a la red de fluxores y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>98,65</b>	<b>1.775,70</b>
6.3	Ud	Seis llaves de corte tipo esfera 1 ½ para corte de agua en 1º y 2º.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>13,87</b>	<b>249,66</b>
6.4	Ud	Instalacion interior de fontanería para baño realizado en tubería de cobre para agua fría y caliente con p/p de accesorios para dar servicio a lavabo, ducha y fluxor inodoro totalmente instalado y funcionando. Incluso p/p de accesorios colocados mediante union con soldadura y elementos de sujecion. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>271,72</b>	<b>4.890,96</b>
6.5	Ud	Instalación de distribución de agua fría/ caliente y retorno en pasillos de 1º y 2º planta desde redes existentes, realizada en tubería de polipropileno de 50/40/32 con aislante térmico Isopipe Tc x 19 m/m de espesor, soportes de sujeción, conexión a puntos de consumo de baños, pruebas de presión, instalado y funcionando.						
		<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>2.243,72</b>	<b>2.243,72</b>
6.6	Ud	Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesraias para la correcta ejecucion de l ainstalacion interior de fontanería de la vivienda y p/p de acometida, tubo de alimentacion, bateria de contadores, grupo de presion, deposito, montantes, accesorios y piezas especiales, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS						
		PLANTA BAJA	4	4,48			17,920	
			2	4,00			8,000	
		PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740	
			1	3,50			3,500	
			1	3,48			3,480	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE FONTANERIA**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>6.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>					(Continuación...)	
			1	3,90		3,900		
	PLANTA SEGUNDA		3	3,58		10,740		
			1	3,50		3,500		
			1	3,48		3,480		
			1	3,90		3,900		
						69,160	69,160	
		<b>Total Ud .....:</b>		<b>69,160</b>		<b>1,12</b>	<b>77,46</b>	
<b>6.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, de 8cm de altura con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA PRIMERA		6				6,000	
	PLANTA SEGUNDA		6				6,000	
							12,000	12,000
		<b>Total Ud .....:</b>		<b>12,000</b>		<b>186,68</b>	<b>2.240,16</b>	
<b>6.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Plato de ducha ceramico color blanco, de 160x70cm, de la casa Gala, referencia 63877, encastrado con antideslizante, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, de la casa Gala, modelo Delta, referencia 38866, empotrado, acabado cromado, y rociador de pared antivandalico, rectangular.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA		6				6,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....:</b>		<b>6,000</b>		<b>191,25</b>	<b>1.147,50</b>	
<b>6.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalacion de lavabo de porcelana sin pedestal, de la casa Gala, modelo Easy confort referencia 07020, color blanco, de 710x555mm, con rebosadero y con juego de fijacion, equipado con griferia monomando, de la casa Presto, modelo prestodisc, referencia 640, acabado cromado, con accionamiento por palanca y desagüe automatico, acabado blanco con sifon curvo, con cartucho ecologico. Incluso llaves de regulacion, enlaces de alimentacion flexible de 3/8", conexion a las redes de agua fria y caliente y a la red de evacuacion existente, fijacion del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA		6				6,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....:</b>		<b>6,000</b>		<b>137,97</b>	<b>827,82</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 6 INSTALACION DE FONTANERIA :</b>							<b>14.245,70</b>	

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>7.1.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>								
7.1.1	Ud	En esta partida se reflejan los honorarios del tecnico por la direccion de obra de cada una de las fases de la instalacion de electricidad.						
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>203,72</b>	<b>203,72</b>			
7.1.2	MI	Suministro e instalacion de derivacion individual por habitacion monofasica con canalización desde modulo de contadores hasta cuadro distribucion de la habitacion formado por cable de cobre de 2 x 6mm2'~ T1 con aislamiento de 0,6/1 kv Bajo tubo corrugadoSzrnm. Instalacion incluyendo conexionado y caja de enlace. Incluso acometida para el resto de habitaciones a ejecutar de la fase siguiente.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
HABITACION 024	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	1,70			1,700	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 023	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	5,20			5,200	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 022	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	8,10			8,100	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 021	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	11,70			11,700	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 020	1		1	2,00			2,000	
	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	14,60			14,600	
	1		1	0,80			0,800	
HABITACION 019	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	18,15			18,150	
	1		1	0,80			0,800	
PREVISION RESTO DE HABITACIONES	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	20,00			20,000	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
PLANTA PRIMERA								
HABITACION 119	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	1,60			1,600	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 118	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	5,00			5,000	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 117	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	8,05			8,050	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION 116	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	11,50			11,500	
	1		1	0,80			0,800	
	1		1	2,00			2,000	
HABITACION NUEVA	1		1	2,00			2,000	
	1		1	6,00			6,000	
	1		1	14,45			14,450	
	1		1	0,80			0,800	

(Continúa...)



**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>43,22</b>
							<b>777,96</b>
<b>7.1.5</b>	<b>MI</b>	<b>Colocacion de 1 magnetotermico de 2x25A para cada linea de derivacion secundaria en el cuadro existente de habitacion es por planta. Con esquema unifilar y portaetiquetas para identificacion de circuitos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalacion. Totalmente montado, conexionado y probado segun REBT e ITC-BT-17.</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
							6,000
		<b>Total MI .....</b>			<b>6,000</b>		<b>49,91</b>
							<b>299,46</b>
<b>7.1.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz conmutado doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
		PLANTA BAJA	12				12,000
		PLANTA PRIMERA	12				12,000
		PLANTA SEGUNDA	12				12,000
							36,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>36,000</b>		<b>51,88</b>
							<b>1.867,68</b>
<b>7.1.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz sencillo doble de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>31,07</b>
							<b>559,26</b>
<b>7.1.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz sencillo de 1,5 mm2 de seccion de cobre aislado bajo tubo Artiglas de 13mm y conductor unipolar, i/p.p. de linea de sistribucion desde cuadro con hilo de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13 mm, caja de mecasnismos circular y mecanismo de interruptor SIMON 27, introduccion y conexionado de cables.</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>18,99</b>
							<b>341,82</b>
<b>7.1.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de equipotencialidad de toma a tierra en baño</b>					
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>		<b>17,57</b>
							<b>316,26</b>
<b>7.1.10</b>	<b>Ud</b>	<b>BAse de enchufe de 10/16A con toma de tierra, y conductor de cobre rigido de 2,5mm2 de seccion i/p.p. de lineas de distribucion de enchufe, con hilo de cobre de 2,5mm2 de seccion bajo tubo Artiglas de 13mm. Caja de conexion, caja de mecanismos y base de enchufe SHUKO SIMON 27, instalado.</b>					
		PLANTA BAJA	6	9,00			54,000
		PLANTA PRIMERA	6	12,00			72,000

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>7.1.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Base de enchufe</b>					(Continuación...)
		PLANTA SEGUNDA	6	12,00		72,000	
						198,000	198,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>198,000</b>	<b>19,82</b>	<b>3.924,36</b>
<b>7.1.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion de television con cable coaxial y conductor de tierra de 6mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeccion puntos de conexion SIMON 27 en habitacion, completamente instalado, amplificadores de 50dB de ganancia, cofres y placas soprtes y p.p. conexion puesta a tierra.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>99,18</b>	<b>1.785,24</b>
<b>7.1.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion electrica de las habitaciones y p/p de puesta a tierra, caja general de proteccion, linea general de alimentacion, derivaciones individuales y cuadros de mando y proteccion, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		HABITACIONES					
		PLANTA BAJA	1	21,67			21,670
			1	21,32			21,320
			1	21,28			21,280
			1	20,98			20,980
			1	22,34			22,340
			1	21,99			21,990
		PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270
			1	19,92			19,920
			1	19,76			19,760
			1	19,47			19,470
			1	19,75			19,750
			1	19,69			19,690
		PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270
			1	19,92			19,920
			1	19,76			19,760
			1	19,47			19,470
		ASEOS					
		PLANTA BAJA	4	4,48			17,920
			2	4,00			8,000
		PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740
			1	3,50			3,500
			1	3,48			3,480
			1	3,90			3,900
		PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740
			1	3,50			3,500
			1	3,48			3,480
			1	3,90			3,900
							397,020
		<b>Total Ud .....</b>			<b>397,020</b>	<b>0,89</b>	<b>353,35</b>
<b>7.1.13</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion telefonía para 16 habitaciones con los siguientes elementos, caja estanca de acometida telefonica con tubos y cables instalados y toma de telefonica en la habitacion con mecanismos SIMON 27, completamente instalado.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		PLANTA BAJA	6				6,000
		PLANTA PRIMERA	6				6,000
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000
							18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>60,35</b>	<b>1.086,30</b>
<b>7.1.14</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalacion de red de datos en habitacion con cable utp y conector categoria 6 para sistema de distribucion de datos en 16 habitaciones, totalmente montado e instalado.</b>					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		PLANTA BAJA	6	6,000	
		PLANTA PRIMERA	6	6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6	6,000	
				18,000	18,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>	<b>69,01</b>	<b>1.242,18</b>
		<b>Total subcapítulo 7.1.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD:</b>			<b>16.794,78</b>

**7.2.- INSTALACION DE ILUMINACION**

**7.2.1 Ud** Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACIONES						
PLANTA BAJA	18				18,000	
PLANTA PRIMERA	18				18,000	
PLANTA SEGUNDA	18				18,000	
					54,000	54,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>54,000</b>		<b>185,51</b>	<b>10.017,54</b>

**7.2.2 Ud** Suministro e instalacion de downlight empotrable (corte de techo circular) para lamparas de bajo consumo, fabricado en chapa de acero con recubrimiento de pintura al horno y reflector de aluminio alto espejo, para lampara LED 2x13W, de la casa Secom, modelo SATO 2XPL, referencia 019521384, de dimensiones 250x250mm, embellecedor cromo mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. Con accesorios: cristal mate interior y balasto magnetico. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS						
PLANTA BAJA	6				6,000	
PLANTA PRIMERA	6				6,000	
PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
					18,000	18,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>		<b>185,51</b>	<b>3.339,18</b>

**7.2.3 Ud** Suministro e instalacion de luminaria fija de empotrar para falso techo, para lampara LED, facricada en cristal mate natural o coloreado, de la casa Secom, modelo Fijo Cristal LED, referencia 216L, 5W, de diametro 80mm., aro embellecedor de blanco mate, sujeccion con muelles elasticos, clase de proteccion III. EL suministro de luminaria incorpora de serie el equipo de encendido electronico y el sistema de anclaje, fuente de luz lampara LED. Incluso lamparas, driver, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PASILLOS						
PLANTA BAJA	12				12,000	
PLANTA PRIMERA	12				12,000	
PLANTA SEGUNDA	12				12,000	
					36,000	36,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>36,000</b>		<b>34,47</b>	<b>1.240,92</b>

**7.2.4 Ud** Suministro e instalacion de estructura tubular en aluminio extrusionado con recubrimiento de pintura al horno, reflectores em aluminio brillante, difusor rejilla de ñamas o difusor plastico, de la casa Secom modelo PLA DIFUSOR OPAL, Referencia PLAP 118 84, lampara fluorescente, color blanco, de 900 mm de largo, instalado directamente a techo, sobre espejo. Incluso lamparas, accesorios, sujecciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASEOS						
PLANTA BAJA	6				6,000	
PLANTA PRIMERA	6				6,000	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>		
<b>7.2.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Estructura tubular en aluminio (Aseos)</b>			(Continuación...)		
	PLANTA SEGUNDA	6		6,000			
				18,000	18,000		
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>18,000</b>	<b>87,96</b>	<b>1.583,28</b>		
<b>7.2.5</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	HABITACIONES						
	PLANTA BAJA	1	21,67			21,670	
		1	21,32			21,320	
		1	21,28			21,280	
		1	20,98			20,980	
		1	22,34			22,340	
		1	21,99			21,990	
	PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270	
		1	19,92			19,920	
		1	19,76			19,760	
		1	19,47			19,470	
		1	19,75			19,750	
		1	19,69			19,690	
	PLANTA SEGUNDA	1	20,27			20,270	
		1	19,92			19,920	
		1	19,76			19,760	
		1	19,47			19,470	
	ASEOS						
	PLANTA BAJA	4	4,48			17,920	
		2	4,00			8,000	
	PLANTA PRIMERA	3	3,58			10,740	
		1	3,50			3,500	
		1	3,48			3,480	
		1	3,90			3,900	
	PLANTA SEGUNDA	3	3,58			10,740	
		1	3,50			3,500	
		1	3,48			3,480	
		1	3,90			3,900	
						397,020	397,020
		<b>Total M2 .....:</b>	<b>397,020</b>	<b>0,18</b>			<b>71,46</b>
		<b>Total subcapítulo 7.2.- INSTALACION DE ILUMINACION:</b>					<b>16.252,38</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD :</b>					<b>33.047,16</b>

**Presupuesto parcial nº 8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>8.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Sistema de detección y alarma formado por central de detección automática de incendios automática, con 6 zonas de detección, 71 detectores termovelocímetros, sirena interior.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1				1,000	
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							3,000	3,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>4.839,78</b>	<b>14.519,34</b>
<b>8.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SEÑAL DE DIRECCION DE SALIDA						
		PLANTA BAJA	3				3,000	
		PLANTA PRIMERA	2				2,000	
		PLANTA SEGUNDA	2				2,000	
							7,000	7,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>7,000</b>	<b>3,99</b>	<b>27,93</b>
<b>8.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de medios de evacuacion, en poliestireno fotoluminiscente, de 420x420mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>5,88</b>	<b>5,88</b>
<b>8.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocacion de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210mm.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1				1,000	
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							3,000	3,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>3,79</b>	<b>11,37</b>
<b>8.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Punto de luz para luminaria de emergencia con iluminaria aplique instalado, con tubo corrugado de 20mm y cableado interior de seccion 1,5 mm de hilo de cobre rigido, y p/p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Habitaciones	6				6,000	
		Pasillo central	4				4,000	
		PLANTA PRIMERA						
		Habitaciones	6				6,000	
		Pasillo central	4				4,000	
		PLANTA SEGUNDA						
		Habitaciones	6				6,000	
		Pasillo central	4				4,000	
							30,000	30,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>30,000</b>	<b>56,03</b>	<b>1.680,90</b>
<b>8.6</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de apliques y luminarias para iluminacion, en las habitaciones. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		HABITACIONES						
		PLANTA BAJA	1	21,67			21,670	
			1	21,32			21,320	
			1	21,28			21,280	
			1	20,98			20,980	
			1	22,34			22,340	
			1	21,99			21,990	
		PLANTA PRIMERA	1	20,27			20,270	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>			
<b>8.6</b>	<b>M2</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida</b>			(Continuación...)			
			1	19,92	19,920			
			1	19,76	19,760			
			1	19,47	19,470			
			1	19,75	19,750			
			1	19,69	19,690			
	PLANTA SEGUNDA		1	20,27	20,270			
			1	19,92	19,920			
			1	19,76	19,760			
			1	19,47	19,470			
	ASEOS							
	PLANTA BAJA		4	4,48	17,920			
			2	4,00	8,000			
	PLANTA PRIMERA		3	3,58	10,740			
			1	3,50	3,500			
			1	3,48	3,480			
			1	3,90	3,900			
	PLANTA SEGUNDA		3	3,58	10,740			
			1	3,50	3,500			
			1	3,48	3,480			
			1	3,90	3,900			
					397,020			
					397,020			
		<b>Total M2 .....</b>		<b>397,020</b>	<b>0,10</b>			
					<b>39,70</b>			
<b>8.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de 16 detectores termovelocimetricos, por falso techo con p/p de cableado sobre manguera corrugada, accesorios y mano de obra.</b>						
		<b>Reformar instalación de detectores existentes, desplazándolos, con p/p de cableado accesorios y mano de obra.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>18,000</b>	<b>175,05</b>
								<b>3.150,90</b>
<b>8.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Detector de movimiento 360°MARCA SCHNEIDER-ELECTRIC MODELO 56P008 cableado interior de seccion 1,5mm de hilo de cobre rigido, y p.p de linea de distribucion y mano de obra incluida.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>					<b>18,000</b>	<b>82,20</b>
								<b>1.479,60</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS :</b>						<b>20.915,62</b>

**Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE CLIMATIZACION**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	Ud	Instalacion y traslado de equipo existente de: tuberia de cobre, desagües, cajas, instalacion complementaria para aire acondicionado fancoil con conductos de 1,5mm de fibra de climaver plus, ver nueva ubicacion en el documento planos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	5				5,000	
		PLANTA SEGUNDA	5				5,000	
							10,000	10,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>10,000</b>	<b>44,47</b>	<b>444,70</b>
9.2	Ud	Mano de obra de cambio de sitio de las rejillas existentes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	5				5,000	
		PLANTA SEGUNDA	5				5,000	
							16,000	16,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>16,000</b>	<b>4,53</b>	<b>72,48</b>
9.3	Ud	Fancoil horizontal sin envolvente, modelo Major 2 NCH I 426 "CIATESA", equipado con plenum de impulsión simple, sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 1,65 kW (temperatura de entrada del aire: 27°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 1,6 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 5°C), con válvula "HIDROFIVE", CON REGULACION Y CONTROL CENTRALIZADO "HIDROFIVE".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>494,73</b>	<b>989,46</b>
9.4	Ud	Suministro y montaje de rejilla de impulsión de doble deflexión, provista de lamas horizontales regulables individualmente, en aluminio lacado color blanco RAL 9010, de 700x100 mm, parte posterior formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada, sin incluir ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1				1,000	
		PLANTA SEGUNDA	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>35,48</b>	<b>70,96</b>
9.5	M	Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire para climatización, constituida por conductos de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio CLimaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraff; interior: aluminio + kraff), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 (m <sup>2</sup> /K)/W, conductividad térmica 0,032 W/(m/K). Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexión y probada, sin incluir ayudas de albañilería.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6	1,40			8,400	
		PLANTA PRIMERA	6	1,40			8,400	
		PLANTA SEGUNDA	6	1,40			8,400	
							25,200	25,200
		<b>Total M .....</b>				<b>25,200</b>	<b>20,00</b>	<b>504,00</b>
9.6	M	Suministro y colocación de aislamiento térmico para prevenir la condensación en tuberías de instalación interior de climatización, para una temperatura de -40°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 19,0 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	5	0,65			3,250	
							(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE CLIMATIZACION**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>				<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>9.6</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocacion de aislamiento termico</b>						(Continuación...)	
			5	0,50			2,500		
			1	4,45			4,450		
	PLANTA SEGUNDA		5	0,65			3,250		
			5	0,50			2,500		
			1	4,45			4,450		
							20,400	20,400	
		<b>Total M .....</b>			<b>20,400</b>		<b>5,80</b>	<b>118,32</b>	
<b>9.7</b>	<b>MI</b>	<b>Desvio de preinstalacion de climatizacion, con 5m de linea de conexion entre las unidades interior y exterior compuesta por lineas frigorificas realizadas con tuberia de cobre deshidratado para linea de aspiracion y linea de liquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable electrico de interconexion y acometida electrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables electricos de alimentacion a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a las redes de salubridad y electrica. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañileria.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	PLANTA PRIMERA		5	0,65			3,250		
			5	0,50			2,500		
			1	4,45			4,450		
	PLANTA SEGUNDA		5	0,65			3,250		
			5	0,50			2,500		
			1	4,45			4,450		
							20,400	20,400	
		<b>Total MI .....</b>			<b>20,400</b>		<b>17,52</b>	<b>357,41</b>	
<b>9.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de la instalacion de climatizacion interior de las habitaciones formada por conductos, rejillas y difusores y la p/p de conexiones a las redes electrica, de fontaneria y de salubridad. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiqueria, fijacion de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalacion.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	HABITACIONES								
	PLANTA BAJA		1	21,67			21,670		
			1	21,32			21,320		
			1	21,28			21,280		
			1	20,98			20,980		
			1	22,34			22,340		
			1	21,99			21,990		
	PLANTA PRIMERA		1	20,27			20,270		
			1	19,92			19,920		
			1	19,76			19,760		
			1	19,47			19,470		
			1	19,75			19,750		
			1	19,69			19,690		
	PLANTA SEGUNDA		1	20,27			20,270		
			1	19,92			19,920		
			1	19,76			19,760		
			1	19,47			19,470		
	ASEOS								
	PLANTA BAJA		4	4,48			17,920		
			2	4,00			8,000		
	PLANTA PRIMERA		3	3,58			10,740		
			1	3,50			3,500		
			1	3,48			3,480		
			1	3,90			3,900		
	PLANTA SEGUNDA		3	3,58			10,740		
			1	3,50			3,500		
			1	3,48			3,480		
			1	3,90			3,900		
							397,020	397,020	
		<b>Total Ud .....</b>			<b>397,020</b>		<b>0,48</b>	<b>190,57</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACION DE CLIMATIZACION :</b>								<b>2.747,90</b>	

**Presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	M	Suministro y colocacion de chapa plegada en U de 12x12mm., de acero inoxidable acabado natural para sujetar vidrio laminar de duchas, y 8mm de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6		0,60		3,600	
		PLANTA PRIMERA	6		0,60		3,600	
		PLANTA SEGUNDA	6		0,60		3,600	
							10,800	10,800
		<b>Total M .....</b>				<b>10,800</b>	<b>11,43</b>	<b>123,44</b>
10.2	M2	Suministro y montaje de carpinteria de aluminio lacado color blanco con 60 micras de espesor minimo de pelicula seca, en ventana practicable de una hoja, perfilera con guia de persiana y certificado de conformidad marca de calidad QUALICOAT, gama alta; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor minimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornilleria de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de compacto termico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor equipada con todos sus accesorios, garras de fijacion, sellado perimetral de juntas por medio de un cordon de silicona neutra y ajuste final de obra. Elaborada en taller, con clasificacion a la permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208 y a la resisitencia a la carga del viento segun UNE-EN 12210. Ttotalmente montada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1	1,80		2,05	3,690	
			1	1,20		1,05	1,260	
		PLANTA SEGUNDA	1	1,80		2,05	3,690	
			1	1,20		1,05	1,260	
							9,900	9,900
		<b>Total M2 .....</b>				<b>9,900</b>	<b>88,91</b>	<b>880,21</b>
10.3	M2	Repercusion por m2 de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañileria, necesarias para la correcta ejecucion de los trabajos de recibido en obra de la carpinteria exterior, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar.						
		<b>Total M2 .....</b>				<b>9,900</b>	<b>0,39</b>	<b>3,86</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 10 CARPINTERIA DE ALUMINIO :</b>								<b>1.007,51</b>

Presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>11.1.- MOBILIARIO</b>								
11.1.1	Ud	<p>Formacion de conjunto de camas tipo MC1, formado por un modulo de 2 camas de 1,90 m de largo y 0,90 de ancho cada una, separadas en los cabezales por un mueble de 0,25 m de ancho y 0,94 m de largo.</p> <p>Cada cama esta formada por un tablero para apoyo de colchon de madera DM e=16mm perforado, chapado en haya, la formacion del somier se hace mediante una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldadas con cordón continuo y atornillada al piecero y al mueble de madera con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, colocando un angular en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) soldados a la pletina para posterior apoyo del tablero DM.</p> <p>EL piecero de la cama es un tablero de DM e=38mm, chapado y canteado con madera de cerezo.</p> <p>El mueble que separa las dos camas esta formado por un cajon cerrado, con una leja por cada lado del cajon para el uso de cada cama, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm, el resto de cerramiento del cajon como las lejas se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble que separa las dos camas, se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto los somiers que se atornillaran en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA		6				6,000	
							6,000	6,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>6,000</b>	<b>351,38</b>	<b>2.108,22</b>
11.1.2	Ud	<p>Formacion de conjunto de camas tipo MC3, formado por un piecero y un mueble que hace de cabezal, el piecero esta formado por un tablero de DM e=38mm., chapado y canteado con madera de cerezo, el mueble que hace de cabezal, esta formado por un cajon con una leja, la parte superior del mueble esta hecha con un tablero DM e= 38mm., el resto de cerramiento del cajon como la leja se hacen con madera de DM e=16mm, todos los cantos vistos iran canteados con madera de cerezo.</p> <p>Tanto el piecero como el mueble se les colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. El somier esta formado por una pletina de 100x10mm., de acero inoxidable soldado con cordón continuo y atornillada al cabezal y piecero con tornillos de acero inoxidable de cabeza abellanada, a la pletina del somier se soldaran angulares en L de 30x30mm (como minimo 12 uds) para apoyo del tablero de DM. El tablero para el apoyo del cocho es de DM e=16mm., con perforaciones y chapado en madera de haya.</p> <p>Todo el chapado de madera de cerezo llevara la veta enhorizontal y se lacara en su color.</p> <p>Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira al mueble cabecero y al piecero en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA		6				6,000	
							6,000	6,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>6,000</b>	<b>199,37</b>	<b>1.196,22</b>
11.1.3	Ud	<p>Estanterías sobre mesa de escritorio, formada por lejas de tablero de DM e= 38mm, chapada y canteada con madera de cerezo. La colocacion de la veta del chapado de cerezo ira en horizontal y se lacara todo en su color. Trabajada en taller incluso p.p. de anclajes a la fabrica, así como reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje.</p> <p>Totalmente montado. Ver planos de detalles.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA		12				12,000	
	PLANTA PRIMERA		12				12,000	
	PLANTA SEGUNDA		12				12,000	
							36,000	36,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>36,000</b>	<b>28,44</b>	<b>1.023,84</b>

**Presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.1.4	Ud	Mesa de estudio tipo ME1 de 2,35 m de longitud por 0,72 m de fondo y 0,72 m de alta, formada por tablero y laterales con tablero de DM e=38mm, como fondo de la mesa se colocara un tablero DM e=16mm, todo ira chapado y canteado con madera de cerezo, toda la veta de la madera ira en horizontal y lacada en su color. Se colocara un zocalo de chapa de acero inoxidable de 100x2mm., para proteccion de los muebles cogido con cola. Como reposapiés se coloca un tubo de acero inoxidable de diámetro 60mm. y e=3mm, que llevara soldado en cada uno de sus extremos una chapa de acero inoxidable de diámetro 100mm y e=3mm atornillada al tablero de DM. Trabajada y montada en taller incluso p.p. de reparacion en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originan por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado. Ver planos de detalles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>167,03</b>	<b>3.006,54</b>
11.1.5	Ud	Formacion de conjunto de camas tipo MC4, formado por armazon metalico constituido por perfiles de sujecion a pared de seccion semioval de 60x40x2mm y bastidor de camas de seccion rectangular 50x35x2 mm., con escalera independiente. Acabados: pintura epoxi gris plata o blanco texturizado. Frente/soporte colchon, tablero aglomerado de 19mm de grosor con melamina imitacion haya, o colores blanco, calabaza y rojo. Cubiertas laterales, tablero contrachapado de haya de 6mm de espesor, natural o teñido maderas sellex y blanco. No debe montarse sobre pladur o similar. Trabajado y montado en taller, excepto el somier que se unira en obra, incluso p.p. de reparaciones en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulacion y montaje. Totalmente montado y funcionando. Ver planos de detalles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	3	6,00			18,000	
		PLANTA SEGUNDA	3	6,00			18,000	
							36,000	36,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>36,000</b>	<b>330,00</b>	<b>11.880,00</b>
		<b>Total subcapítulo 11.1.- MOBILIARIO:</b>						<b>19.214,88</b>
<b>11.2.- CARPINTERIA</b>								
11.2.1	M2	Formacion de hoja de armario ciega, formada por hoja lisa de tablero aglomerado de DM e=22mm, chapada en madera de cerezo por ambas caras (colocacion de la veta en horizontal), con p.p. de canteado perimetral de la puerta con pletina de acero inoxidable de 24x3mm., garce perimetral para recibir la hoja formado por pletina de acero inoxidable de 25x10mm, tanto canteado como el garce de pletina de acero inoxidable, iran cogidos con tornillos de cabeza avellanada,incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de herrajes de colgar, cierre y pomo sobre escudo de roseta de acero inoxidable. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		A3 (4 hojas)	3	1,50		2,40	10,800	
		A8 (4 hojas)	3	2,02		2,40	14,544	
		A5 (4 hojas)	2	1,40		2,40	6,720	
		A2 (1 hoja)	3	0,63		2,40	4,536	
		A9 (6 hojas)	12	2,84		2,40	81,792	
		A12 (6 hojas)	1	3,55		2,40	8,520	
							126,912	126,912
		<b>Total M2 .....</b>				<b>126,912</b>	<b>40,77</b>	<b>5.174,20</b>
11.2.2	M2	Tablero de madera para forrar armarios en formacion de cajones, con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, los tableros iran unidos entre si con tornillos de cabeza avellanada, colocando tantos como sea necesarios, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de masilla de montaje parara coger los cajones al interior del armario, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CA3	3	1,18		2,38	8,425	
		CA8	3	1,00		2,38	7,140	
		CA5	2	0,93		2,38	4,427	
		CA2	3	0,61		2,38	4,355	
								(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA**

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe	
11.2.2	M2	Tablero de madera para forrar armarios					(Continuación...)	
CA4			1	1,48	2,38	3,522		
CA12			1	1,17	2,38	2,785		
CA9			8	0,93	2,38	17,707		
CA13			2	1,18	2,38	5,617		
						53,978	53,978	
		<b>Total M2 .....</b>			<b>53,978</b>	<b>21,22</b>	<b>1.145,41</b>	
11.2.3	M2	Lejas para colocar dentro de los armarios, formadas con tablero de DM e=16mm, chapado con lamina de madera de haya, incluso lacada en su color, se cantearan con madera de haya todos los cantos que sean vistos, incluso lacado en su color de todo el conjunto, p.p. de soportes colocados en el armario para el apoyo de la leja, ajuste final y totalmente montado. Ver planilla de carpinteria						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TB3			9	0,58	0,42		2,192	
TB4			3	0,38	0,71		0,809	
TB8			9	0,40	0,45		1,620	
TB9			18	0,33	0,45		2,673	
TB5			6	0,35	0,51		1,071	
TB12			3	0,35	0,46		0,483	
TB13			3	0,44	0,75		0,990	
			3	0,33	0,45		0,446	
							10,284	10,284
		<b>Total M2 .....</b>			<b>10,284</b>	<b>19,68</b>	<b>202,39</b>	
11.2.4	Ud	Suministro y colocacion de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,8 cm, lisa de tablero de DM, chapada y canteadada en cerezo, precerco de pino pais de 90x40mm; galces macizos de cerezo de 90x20 mm; tapajuntas macizos de cerezo de 70x11 mm en amabas caras, incluso lacado en su color de todo el conjunto, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie basica. Ajuste de la hoja, fijacion de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada. Ver planilla de carpinteria.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			6				6,000	
PLANTA PRIMERA			6				6,000	
PLANTA SEGUNDA			6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>284,87</b>	<b>5.127,66</b>	
11.2.5	Ud	Suministro y colocacion de block de puerta cortafuegos EI12 30-C5 homologada de una hoja de 82,5x203cm, compuesto de hoja formada por canto perimetral de madera maciza machihembrada a un panel aglomerdao central ignifugo y acabado en un tablero de 4mm de MDF rechapado en cerezo; cerco de 90x30mm y tapajuntas de 70x16mm en ambas caras, en MDF hidrofugo y rechapados del mismo material de la hoja; pernos de 140mm, juntas intumescentes embutidas en el perimetro de la hoja segun normativa y dos placas aslantes y termoexpansibles en el cajeadado de la cerradura, con funcion antipánico. Incluso lacado en su color de todo el conjunto, manillas, cierre puertas aereo sin retenedor y junta isotonica e ignifuga embutida en el batiente. Elaborado en taller, ajuste y fijacion en obra. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA			6				6,000	
PLANTA PRIMERA			6				6,000	
PLANTA SEGUNDA			6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>			<b>18,000</b>	<b>223,07</b>	<b>4.015,26</b>	
		<b>Total subcapítulo 11.2.- CARPINTERIA:</b>						<b>15.664,92</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 11 CARPINTERIA DE MADERA :</b>						<b>34.879,80</b>

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.1	M2	Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica con agentes fungicidas contra la formacion de hongos y mohos (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.						
ZONAS NUEVAS								
PLANTA BAJA								
		Habitacion 024	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
		Habitacion 023	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	2,15		1,80	3,870	
			1	0,35		1,80	0,630	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 022	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	2,50		1,50	3,750	
			1	0,32		1,80	0,576	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 021	1	1,10		1,50	1,650	
			1	1,70		1,80	3,060	
			1	2,15		1,80	3,870	
			1	0,35		1,80	0,630	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 020	1	2,50		1,50	3,750	
			1	0,32		1,80	0,576	
			1	2,00		1,80	3,600	
		Habitacion 019	1	1,00		1,50	1,500	
			1	0,15		1,50	0,225	
			1	2,00		1,80	3,600	
PLANTA PRIMERA								
		Habitacion 119	1	0,40		1,50	0,600	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	0,30		1,80	0,540	
			1	0,19		1,80	0,342	
		Habitacion 118	1	0,35		1,50	0,525	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	1,97		1,80	3,546	
			1	0,37		1,80	0,666	
			1	0,23		1,80	0,414	
		Habitacion 117	1	0,29		1,50	0,435	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	1,97		1,80	3,546	
			1	0,34		1,80	0,612	
			1	0,20		1,80	0,360	
			1	0,30		1,80	0,540	
			1	0,19		1,80	0,342	
		Habitacion 116	1	0,31		1,50	0,465	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	0,14		1,80	0,252	
			1	0,17		1,80	0,306	
		Habitacion Nueva	1	0,45		1,50	0,675	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	
			1	4,35		1,80	7,830	
			1	0,50		1,80	0,900	
			1	0,74		1,80	1,332	
			1	0,15		1,80	0,270	
			1	0,11		1,80	0,198	
		Habitacion 115	1	0,65		1,50	0,975	
			1	2,60		1,50	3,900	
		Deducir puerta aseo	-1	0,90		1,10	-0,990	
			1	1,60		1,80	2,880	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
12.1	M2	Pintura plástica lisa blanca				(Continuación...)
			1	4,25	1,80	7,650
			1	0,42	1,80	0,756
			1	0,80	1,80	1,440
			1	0,55	1,80	0,990
			1	0,16	1,80	0,288
			1	1,97	1,80	3,546
		PLANTA SEGUNDA				
		Habitacion 219	1	0,40	1,50	0,600
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	0,30	1,80	0,540
			1	0,19	1,80	0,342
		Habitacion 218	1	0,35	1,50	0,525
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	1,97	1,80	3,546
			1	0,37	1,80	0,666
			1	0,23	1,80	0,414
		Habitacion 217	1	0,29	1,50	0,435
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	1,97	1,80	3,546
			1	0,34	1,80	0,612
			1	0,20	1,80	0,360
			1	0,30	1,80	0,540
			1	0,19	1,80	0,342
		Habitacion 216	1	0,31	1,50	0,465
			1	2,60	1,50	3,900
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,60	1,80	2,880
			1	0,14	1,80	0,252
			1	0,17	1,80	0,306
		PLANTA BAJA				
		Habitacion 024	1	1,25	1,50	1,875
			1	1,82	1,50	2,730
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,36	1,80	7,848
			1	1,05	1,80	1,890
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,94	1,80	1,692
			1	2,18	1,80	3,924
			1	0,25	1,80	0,450
			1	0,81	1,80	1,458
			1	0,25	1,80	0,450
			1	0,40	1,80	0,720
			1	0,16	1,80	0,288
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 023	1	1,10	1,50	1,650
			1	1,82	1,50	2,730
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,34	1,80	7,812
			1	2,67	1,80	4,806
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,93	1,80	1,674
			1	1,44	1,80	2,592
			1	0,45	1,80	0,810
			1	0,20	1,80	0,360
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 022	1	1,10	1,50	1,650
			1	1,82	1,50	2,730
		Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,39	1,80	7,902
			1	1,05	1,80	1,890
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,92	1,80	1,656
			1	3,01	1,80	5,418
			1	0,32	1,80	0,576
			1	0,40	1,80	0,720
			1	0,15	1,80	0,270
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>12.1</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa blanca</b>			(Continuación...)
Habitacion 021	1	1,05	1,50	1,575	
	1	1,82	1,50	2,730	
Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	4,38	1,80	7,884	
	1	2,63	1,80	4,734	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	0,92	1,80	1,656	
	1	1,40	1,80	2,520	
	1	0,15	1,80	0,270	
	1	0,09	1,80	0,162	
	1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 020	1	1,15	1,80	2,070	
	1	2,60	1,80	4,680	
Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	1,70	1,80	3,060	
	1	4,43	1,80	7,974	
	1	1,33	1,80	2,394	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	1,10	1,80	1,980	
	1	2,94	1,80	5,292	
	1	0,20	1,80	0,360	
	1	0,15	1,80	0,270	
	1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 019	1	2,50	1,50	3,750	
	1	1,45	1,50	2,175	
	1	0,60	1,50	0,900	
	1	0,15	1,50	0,225	
	1	0,40	1,50	0,600	
Deducir puerta aseo	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	1,70	1,80	3,060	
	1	4,40	1,80	7,920	
	1	2,93	1,80	5,274	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	1,07	1,80	1,926	
	1	1,30	1,80	2,340	
	1	0,22	1,80	0,396	
	1	0,40	1,80	0,720	
	1	0,15	1,80	0,270	
	1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
PLANTA PRIMERA					
Habitacion 119	1	1,00	1,50	1,500	
	1	0,30	1,50	0,450	
	1	0,25	1,50	0,375	
	1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	4,04	1,80	7,272	
	1	0,74	1,80	1,332	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	0,93	1,80	1,674	
	1	2,22	1,80	3,996	
	1	0,33	1,80	0,594	
	1	0,76	1,80	1,368	
	2	0,25	1,80	0,900	
	1	0,40	1,80	0,720	
	1	2,00	1,80	3,600	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 118	1	1,05	1,50	1,575	
	1	0,15	1,50	0,225	
	1	0,30	1,50	0,450	
	1	0,65	1,50	0,975	
Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990	
	1	4,21	1,80	7,578	
	1	2,44	1,80	4,392	
	1	1,80	0,75	1,350	
	1	0,92	1,80	1,656	
	1	0,89	1,80	1,602	
	2	0,15	1,80	0,540	
	1	0,40	1,80	0,720	
Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260	
Habitacion 117	1	1,08	1,50	1,620	
	1	0,30	1,50	0,450	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M2	Pintura plástica lisa blanca			(Continuación...)
			1	0,15	1,50
			1	0,65	0,225
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,03	1,80
			1	0,77	1,80
			1	1,80	0,75
			1	0,90	1,80
			1	2,50	1,80
			2	0,15	1,80
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	0,40	0,720
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,00	1,50
			1	0,30	1,50
			1	0,19	1,50
			1	0,19	0,285
			1	0,65	1,50
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,19	1,80
			1	2,38	1,80
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	1,00	1,80
			1	1,11	1,80
			2	0,19	1,80
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	2,00	1,80
			1	2,00	3,600
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	0,94	1,50
			1	0,94	1,410
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,11	1,50
			1	0,11	0,165
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	2,00	1,80
			1	2,00	3,600
			2	0,11	1,80
			2	0,11	0,396
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	2,89	1,80
			1	2,89	5,202
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,97	1,80
			1	0,97	1,746
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,35	1,50
			1	1,35	2,025
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,15	1,50
			1	0,15	0,225
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	1,57	1,80
			1	1,57	2,826
			1	0,75	1,80
			1	0,75	1,350
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,90	1,80
			1	0,90	1,620
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,00	1,50
			1	1,00	1,500
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,25	1,50
			1	0,25	0,375
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,04	1,80
			1	4,04	7,272
			1	0,74	1,80
			1	0,74	1,332
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,93	1,80
			1	0,93	1,674
			1	2,22	1,80
			1	2,22	3,996
			1	0,33	1,80
			1	0,33	0,594
			1	0,76	1,80
			1	0,76	1,368
			2	0,25	1,80
			2	0,25	0,900
			1	0,40	1,80
			1	0,40	0,720
			1	2,00	1,80
			1	2,00	3,600
			-1	1,20	1,05
			-1	1,20	-1,260
			1	1,05	1,50
			1	1,05	1,575
			1	0,15	1,50
			1	0,15	0,225
			1	0,30	1,50
			1	0,30	0,450
			1	0,65	1,50
			1	0,65	0,975
			-1	0,90	1,10
			-1	0,90	-0,990
			1	4,21	1,80
			1	4,21	7,578
			1	2,44	1,80
			1	2,44	4,392
			1	1,80	0,75
			1	1,80	1,350
			1	0,92	1,80
			1	0,92	1,656
			1	0,89	1,80
			1	0,89	1,602

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
12.1	M2	Pintura plástica lisa blanca				(Continuación...)
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 217	1	1,08	1,50	1,620
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,03	1,80	7,254
			1	0,77	1,80	1,386
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
			1	2,50	1,80	4,500
			2	0,15	1,80	0,540
			1	0,40	1,80	0,720
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 216	1	1,00	1,50	1,500
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,19	1,50	0,285
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	4,19	1,80	7,542
			1	2,38	1,80	4,284
			1	1,80	0,75	1,350
			1	1,00	1,80	1,800
			1	1,11	1,80	1,998
			2	0,19	1,80	0,684
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,00	1,80	3,600
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion	1	0,94	1,50	1,410
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,11	1,50	0,165
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	2,00	1,80	3,600
			2	0,11	1,80	0,396
			1	0,40	1,80	0,720
			1	2,89	1,80	5,202
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,97	1,80	1,746
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
		Habitacion 215	1	1,35	1,50	2,025
			1	0,30	1,50	0,450
			1	0,15	1,50	0,225
			1	0,65	1,50	0,975
		Deducir puerta	-1	0,90	1,10	-0,990
			1	1,57	1,80	2,826
			1	0,75	1,80	1,350
			1	1,80	0,75	1,350
			1	0,90	1,80	1,620
		Deducir ventana	-1	1,20	1,05	-1,260
					531,591	531,591
		<b>Total M2 .....</b>			<b>531,591</b>	<b>5,81</b>
						<b>3.088,54</b>

**12.2 M2 Formacion de capa de pintura plastica con textura lisa, color beig, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicacion de una mano de fondo de emulsion acrilica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plastica basada en resinas vinilicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,25 l/m2 cada mano). Incluso p/p de preparacion del soporte mediante limpieza. Ver planos de materiales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Pasillo central	1	0,65		1,70	1,105	
	1	18,53		1,70	31,501	
A deducir puertas	-5	0,90		1,10	-4,950	
PLANTA PRIMERA						
Pasillo central	1	1,35		1,70	2,295	
	1	19,65		1,70	33,405	
A deducir puertas	-6	0,90		1,10	-5,940	
PLANTA SEGUNDA						
Pasillo central	1	1,35		1,70	2,295	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 PINTURAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>12.2</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura plástica lisa color beig</b>				(Continuación...)
			1	19,65	1,70	33,405
A deducir puertas			-6	0,90	1,10	-5,940
						<hr/>
						87,176
						87,176
						<hr/>
				<b>Total M2 .....:</b>	<b>87,176</b>	<b>5,88</b>
						<hr/>
						<b>512,59</b>
						<hr/>
						<b>Total presupuesto parcial nº 12 PINTURAS :</b>
						<b>3.601,13</b>

**Presupuesto parcial nº 13 VIDRIOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>13.1</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento con vidrio de seguridad 4+4 mm compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo traslucido fijado sobre chapa plegada en U de 12x12 mm en acero inoxidable con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora (no acrilica), compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ASEOS						
		PLANTA BAJA	6		0,60	2,10	7,560	
		PLANTA PRIMERA	6		0,60	2,10	7,560	
		PLANTRA SEGUNDA	6		0,60	2,10	7,560	
							22,680	22,680
		<b>Total M2 .....</b>				<b>22,680</b>	<b>36,61</b>	<b>830,31</b>
<b>13.2</b>	<b>M2</b>	<b>Acristalamiento doble estandar, formado por vidrio exterior FLOat incoloro de 6mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1		1,80	1,45	2,610	
		PLANTA SEGUNDA	1		1,80	1,45	2,610	
							5,220	5,220
		<b>Total M2 .....</b>				<b>5,220</b>	<b>23,96</b>	<b>125,07</b>
<b>13.3</b>	<b>M2</b>	<b>Doble acristalamiento de seguridad (laminar), formado por vidrio exterior laminar de seguridad 3+3 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 6mm, unidas mediante una lamina de butiral de polivinilo incoloro), cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 10mm, y vidrio interior Float incoloro de 4mm de espesor, fijada sobre carpinteria con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frio con silicona sintetica incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes de vidrio y colocacion de junquillos.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA PRIMERA	1		1,80	0,60	1,080	
		PLANTA SEGUNDA	1		1,80	0,60	1,080	
							2,160	2,160
		<b>Total M2 .....</b>				<b>2,160</b>	<b>40,28</b>	<b>87,00</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 13 VIDRIOS :</b>						<b>1.042,38</b>

**Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
14.1	Ud	Suministro e instalacion de dosificador de jabon liquido horizontal, de superficie, se acciona mediante pulsador de laton cromado, de la casa Nofer, modelo 3002 BSD-102, fabricado en una sola pieza de acero inoxidable AISI 304 18/8 de 1mm de espesor, con acabado brillante, en la parte superior se encuentra la trampilla de relleno dotada de cerradura especial antivandalica, de 121x210x70 mm de dimensiones, capacidad de 1,2 litros, apto para todo tipo de jabon (salvo quirurgico). Totalmente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>42,27</b>	<b>760,86</b>
14.2	Ud	Suministro e instalacion de portarrollos de papel higienico industrial antivandalico de forma circular, sin aristas ni elementos cortantes peligrosos, de la casa Nofer, modelo 5002 TB-900-I, fabricado en acero inoxidable AISI 304 con chapa de 0,7 mm de grosor, acabado en inoxidable brillo, de diametro 245x120mm, capacidad de 400 metros, fijacion a la pared por medio de tres tirafondos con taco de 5mm, sistema de bordon anti apertura de tapa, tapa delantera abatible para un comodo cambio de rollo de papel con visor de cantidad de papel. Totalmente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>40,52</b>	<b>729,36</b>
14.3	Ud	Suministro de papelera higienica de acero satinado con tapa accionada por pedal, contiene un cubo interior de plastico con asa, de la casa Nofer, modelo 9007/M NF-M, de 5 litros de capacidad, de 320x208x280mm de medidas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>38,55</b>	<b>693,90</b>
14.4	Ud	Suministro y colocacion de toallero de barra de acero inoxidable, casa Nofer, modelo BDB-389, fabricado en acero inoxidable tipo 18/8 AISI 304, soportes cuadrados y barra redonda de 20mm de diametro, base de 50x50mm, de 600mm de largo, con las sujeciones suministradas por el fabricante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>18,000</b>	<b>18,12</b>	<b>326,16</b>
14.5	Ud	Suministro y colocacion de percha fabricada en acero inoxidable brillante 18/8 tipo AISI 304, de la casa Nofer, modelo BSB-130, con anclaje a la pared, de 50x50mm y fondo 43mm, con las sujeciones suministradas por el fabricante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		DUCHAS						
		PLANTA BAJA	18				18,000	
		PLANTA PRIMERA	18				18,000	
		PLANTA SEGUNDA	18				18,000	
							54,000	54,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>54,000</b>	<b>12,92</b>	<b>697,68</b>
14.6	Ud	Suministro y colocacion de espejo realizado con luna incolora de 3mm de espesor, plateada por su cara posterior, de 70x80 cm. Incluso canteado perimetral, biselado perimetral y taladros.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
14.6	Ud	Espejo plateado					(Continuación...)	
		PLANTA SEGUNDA	6			6,000		
						18,000	18,000	
		<b>Total Ud .....</b>	<b>18,000</b>			<b>46,61</b>	<b>838,98</b>	
14.7	Ud	Abre puertas mediante lector/grabador Mifare Sector Smartid RS232/422 de pared, con p.p. de instalacion, electrocerradura en la puerta, totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA PRIMERA	6				6,000	
		PLANTA SEGUNDA	6				6,000	
							18,000	18,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>18,000</b>				<b>160,73</b>	<b>2.893,14</b>
14.8	Ud	Suministro y colocacion de barra de apoyo lateral con angulo de 90º, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15060 N-6, de 600x600mm, 30mm de diametro, soportes de fijacion con tres puntos de anclaje a la pared cada soporte, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>				<b>20,61</b>	<b>123,66</b>
14.9	Ud	Suministro y colocacion de barra de apoyo abatible en un angulo de 90º para posiciones vertical y horizontal como barrera de paso, con bloque de seguridad en posicion vertical, fabricada en acero inoxidable AISI 304 brillante, de la casa Nofer, modelo 15051 N-10, de 600mm de largo, medidas placa pared 303 alto x 100mm, tubos de 32 mm de diametro, soportes laterales de fijacion a la pared, altura de instalacion recomendada a 700mm del suelo al punto de fijacion interior de la pared, se recomienda instacion con tornilleria de acero inoxidable (no incluida).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>				<b>18,48</b>	<b>110,88</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS :</b>							<b>7.174,62</b>	

**Presupuesto parcial nº 15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
15.1	Ud	El desarrollo de estudio de Seguridad y Salud se presenta en documento aparte, firmado por técnico competente.			
			<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>4.465,00</b>
					<b>4.465,00</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD :</b>			<b>4.465,00</b>

**Presupuesto parcial nº 16 GESTION DE RESIDUOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
16.1	Ud	El desarrollo del estudio de gestion de residuos se presenta en documento aparte, firmado por tecnico o promotor de las obras.			
			<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>1.197,31</b>
			<b>Total presupuesto parcial nº 16 GESTION DE RESIDUOS :</b>		<b>1.197,31</b>

**Presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
17.1	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de ladrillo ceramico para revestir, tomada en obra,para la determinacion de las siguientes carasteristicas: tolerancia dimensional, forma y aspecto segun UNE 67030 y UNE-EN 772-16.			
		Total Ud .....	0,250	237,98	59,50
17.2	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra para la determinacion de las siguientes carasteristicas: indice de pureza segun UNE 102032.			
		Total Ud .....	0,250	261,84	65,46
17.3	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio homologado sobre muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricacion de carpinteria, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: medidas y tolerancias (inercia del perfil) segun UNE-EN 755-9, espesor de la pelicula de anonizado segun UNE-EN 12373-3.			
		Total Ud .....	0,250	376,05	94,01
17.4	Ud	Ensayos a realizar en laboratorio homologado sobre una muestra de vidrio, tomada en obra, para la determinacion de las siguientes carasteristicas: planicidad segun UNE 43009.			
		Total Ud .....	0,250	215,43	53,86
17.5	Ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones electricas. Incluso emision del informe de la prueba.			
		Total Ud .....	0,258	83,28	21,49
<b>Total presupuesto parcial nº 17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :</b>					<b>294,32</b>

## Presupuesto de ejecución material

<b>1 DEMOLICIONES</b>	<b>7.586,70</b>
<b>2 ALBAÑILERIA</b>	<b>5.470,34</b>
<b>3 RESVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>	<b>24.002,97</b>
<b>4 PAVIMENTOS</b>	<b>12.280,85</b>
<b>5 SANEAMIENTO Y VENTILACION</b>	<b>4.556,69</b>
<b>6 INSTALACION DE FONTANERIA</b>	<b>14.245,70</b>
<b>7 INSTALACION DE ELECTRICIDAD</b>	<b>33.047,16</b>
7.1.- INSTALACION DE ELECTRICIDAD	16.794,78
7.2.- INSTALACION DE ILUMINACION	16.252,38
<b>8 INSTALACION DE CONTRAINCENDIOS</b>	<b>20.915,62</b>
<b>9 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>	<b>2.747,90</b>
<b>10 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>	<b>1.007,51</b>
<b>11 CARPINTERIA DE MADERA</b>	<b>34.879,80</b>
11.1.- MOBILIARIO	19.214,88
11.2.- CARPINTERIA	15.664,92
<b>12 PINTURAS</b>	<b>3.601,13</b>
<b>13 VIDRIOS</b>	<b>1.042,38</b>
<b>14 EQUIPAMIENTOS Y ABRE PUERTAS</b>	<b>7.174,62</b>
<b>15 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>4.465,00</b>
<b>16 GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>1.197,31</b>
<b>17 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>	<b>294,32</b>
<b>Total .....</b>	<b>178.516,00</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISEIS EUROS.**

Murcia, Diciembre de 2012  
Arquitecto

D.Jose Luis Albacete Ezcurra.-





**IV. RELACIÓN DE PLANOS**



Equipo Redactor  
 no. lra. 11/1/83

Diligencia 3

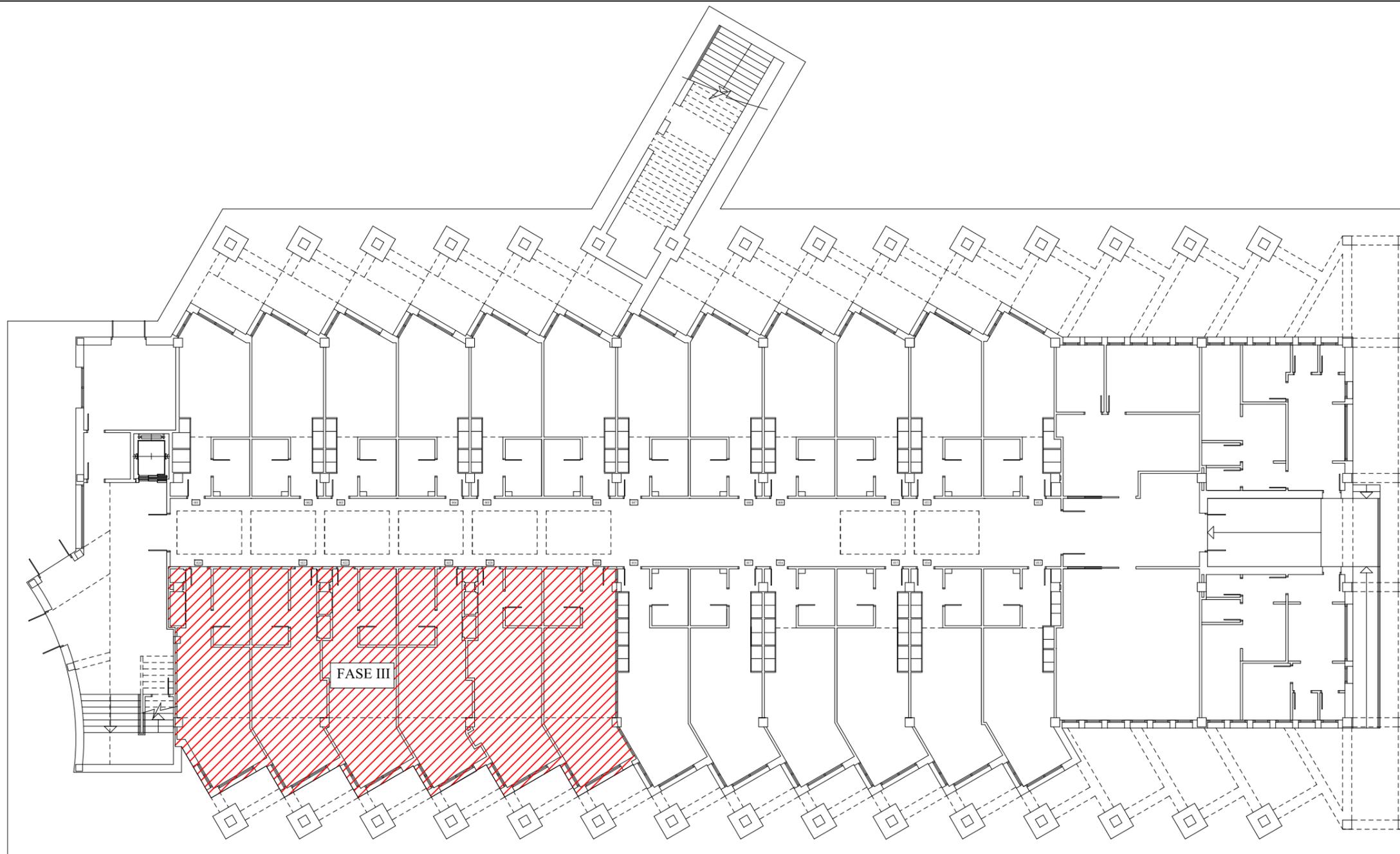
PLANOS DE ORDENACION  
 3 ZONIFICACION Y NORMATIVA 1:2.000

**NORMAS SUBSIDIARIAS  
 DE PLANEAMIENTO  
 LOS ALCAZARES**

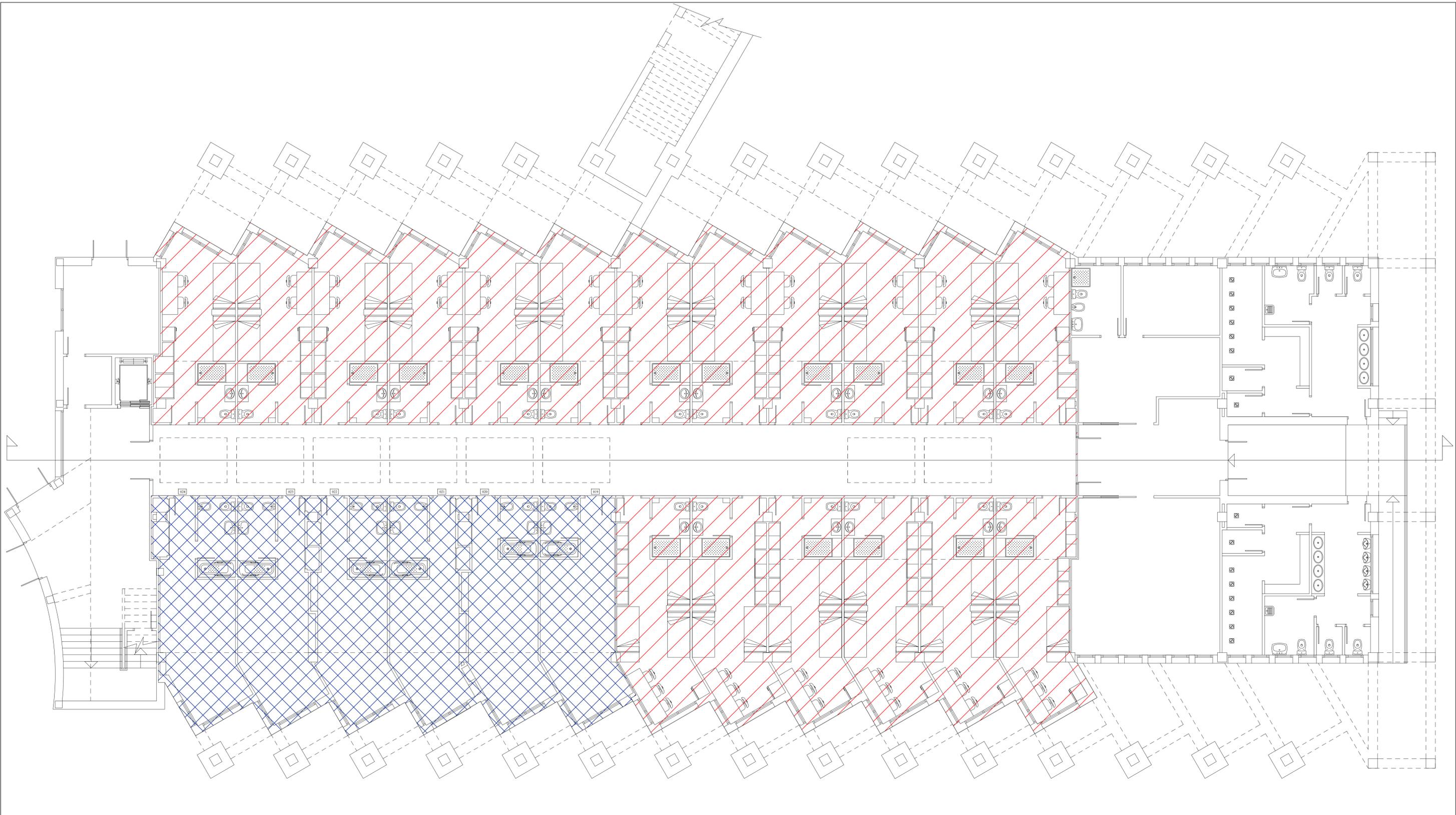
Texto Refundido Febrero 1991

SITUACION

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		SITUACION. ESCALA: 1/6.000	<b>01</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7ºC, MURCIA	ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469		



P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES.(MURCIA)		EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS DENTRO DE LA EDIFICACION ESCALA: 1/200	<b>02</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	
C/ FUENSANTA 5, 7°C, MURCIA			

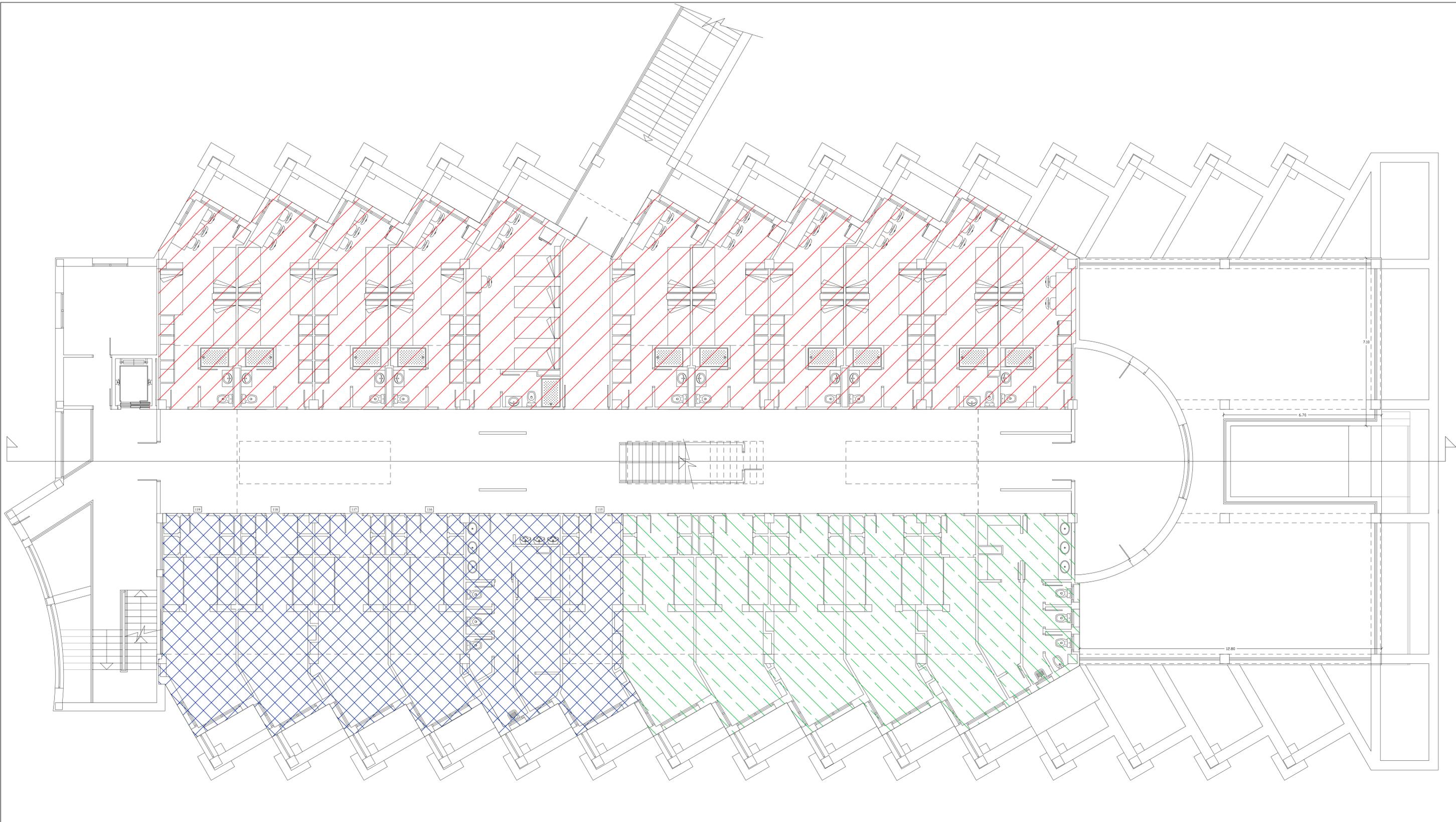


	FASES EJECUTADAS.
	FASE A REALIZAR EN ESTE PROYECTO.
	FASE PENDIENTE.

P.E.J.E.C. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN ESTADO ACTUAL.  
 INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE PLANTA BAJA.  
 TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA"  
 AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, MURCIA | ESCALA: 1/75

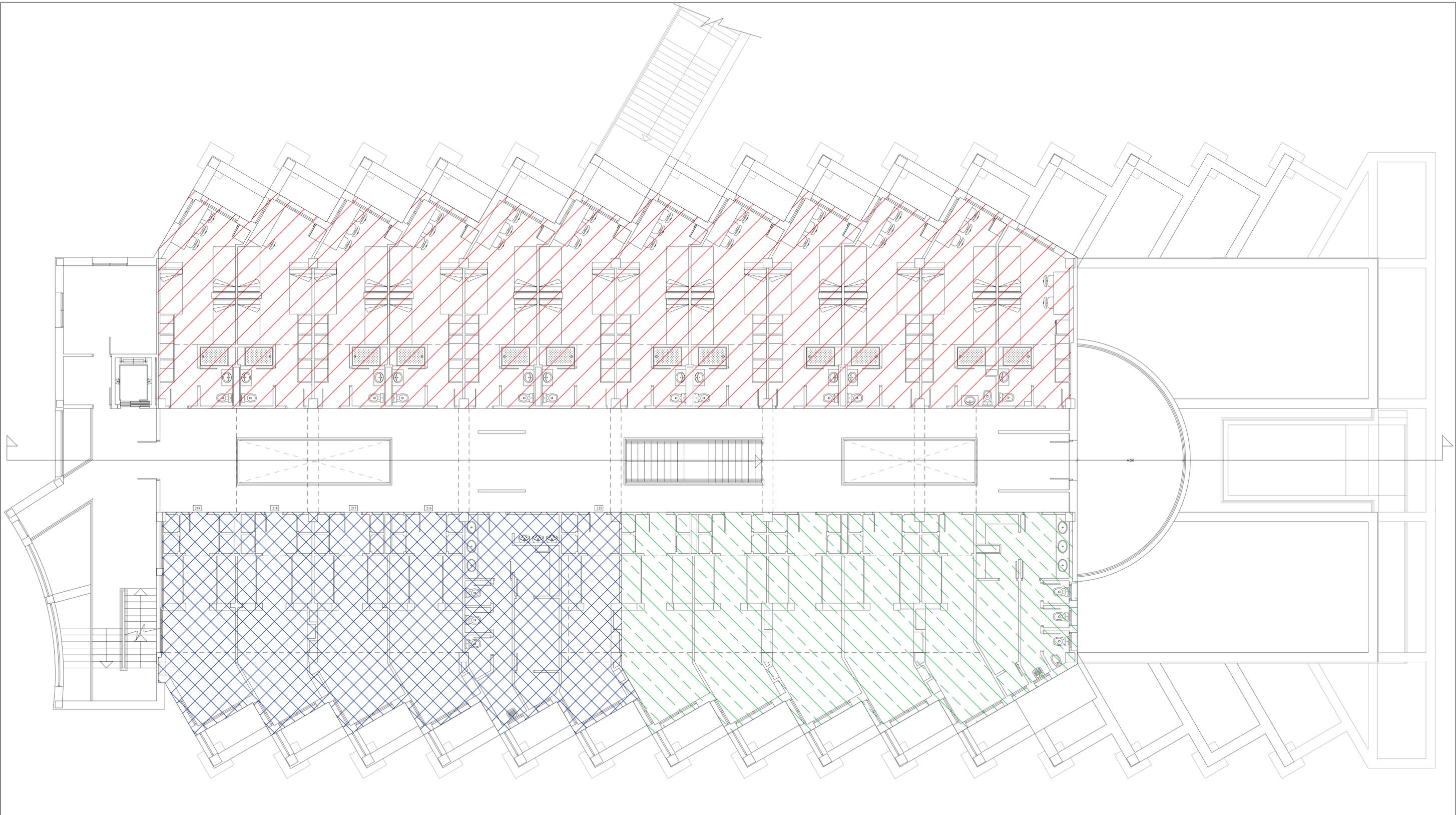
PROMOTOR  
 CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA ARQUITECTO  
 COLEGIADO 1.185 COAMU  
 C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA TLF/FAX 968.937469



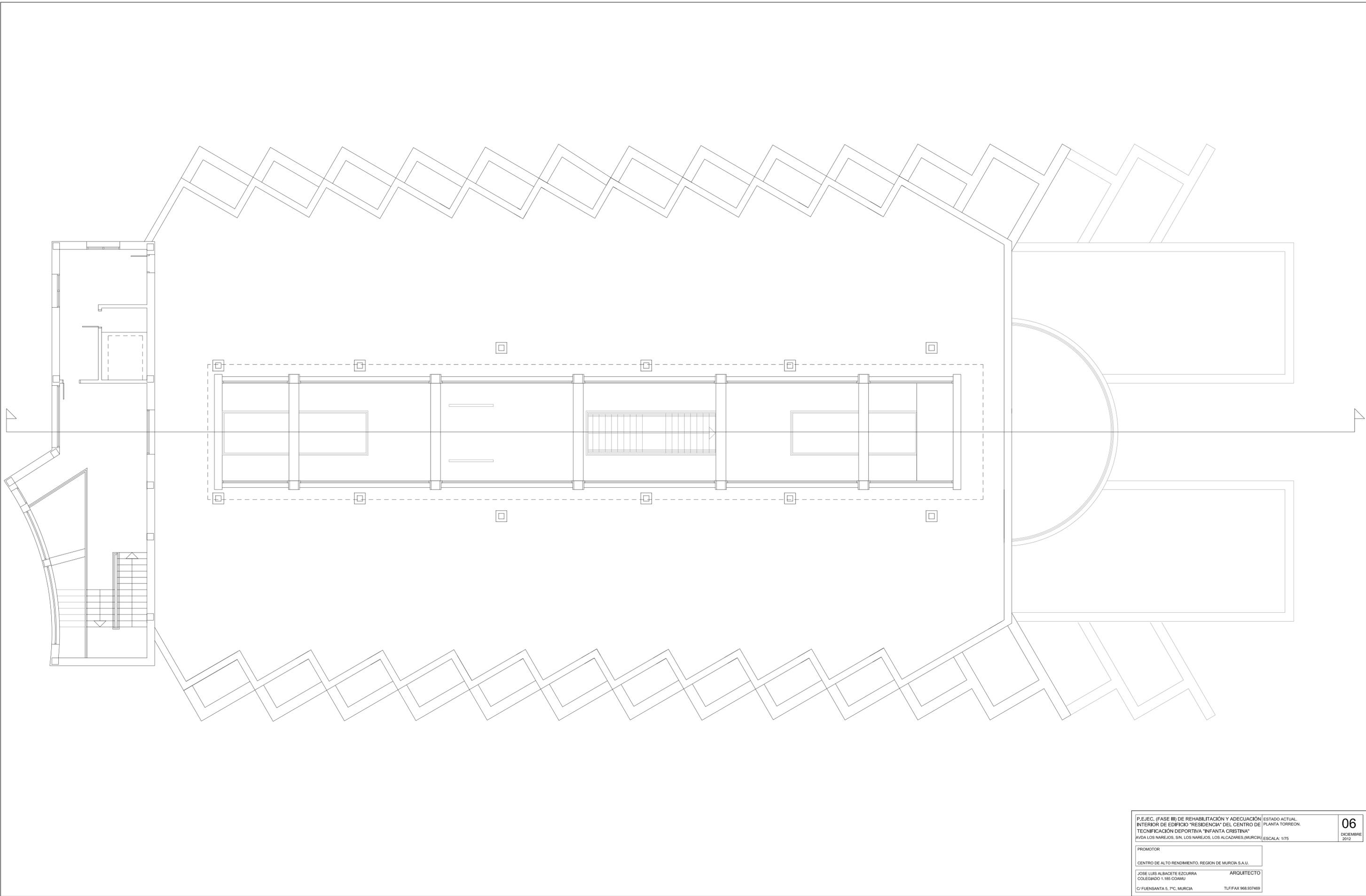
	FASES EJECUTADAS.
	FASE A REALIZAR EN ESTE PROYECTO.
	FASE PENDIENTE.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN ESTADO ACTUAL. INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE PLANTA PRIMERA. TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, MURCIA   ESCALA: 1/75		<b>04</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU	ARQUITECTO C/ FUENSANTA 5, 7ºC, MURCIA   TLF/FAX 968.937469	



	FASES EJECUTADAS.
	FASE A REALIZAR EN ESTE PROYECTO.
	FASE PENDIENTE.

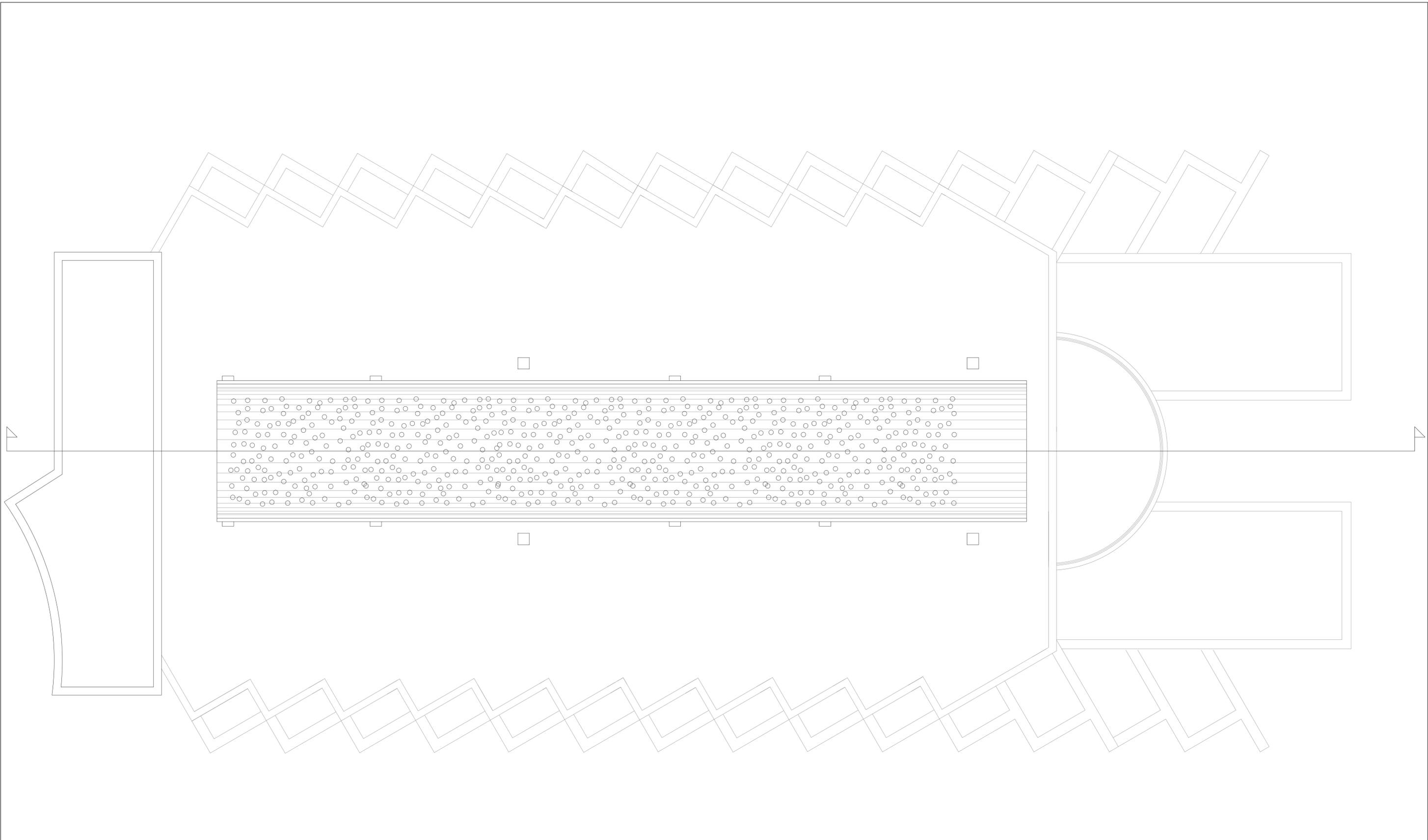
P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN ESTADO ACTUAL. INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE PLANTA SEGUNDA. TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, MURCIA   ESCALA: 1/75		<b>05</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU	ARQUITECTO C/ FUENSANTA 5, 7º C. MURCIA   TLF/FAX 968.937469	

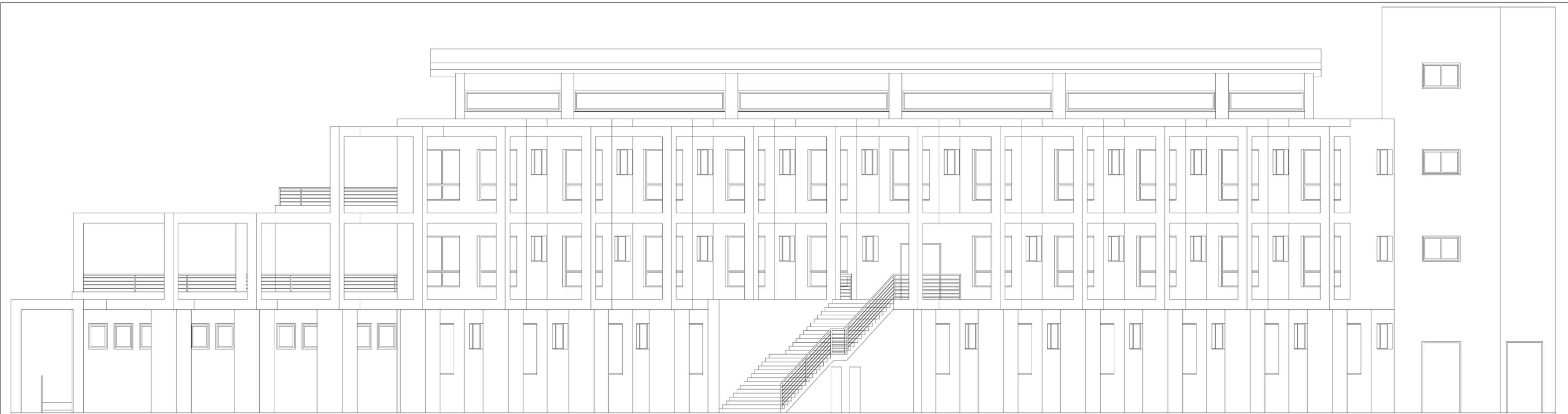


P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN ESTADO ACTUAL.  
INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE PLANTA TORREÓN.  
TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA"  
AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA) ESCALA: 1/75

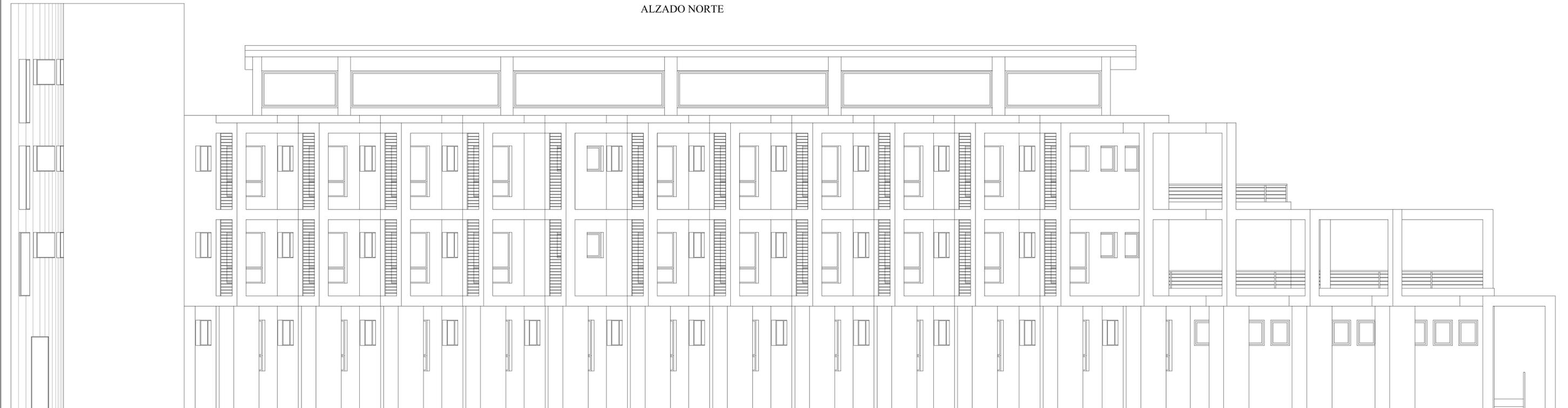
PROMOTOR  
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA ARQUITECTO  
COLEGIADO 1.185 COAMU  
C/ FUENSANTA 5, 7º C. MURCIA TLF/FAX 968.937469





ALZADO NORTE



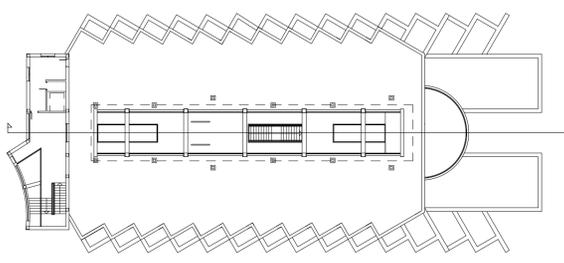
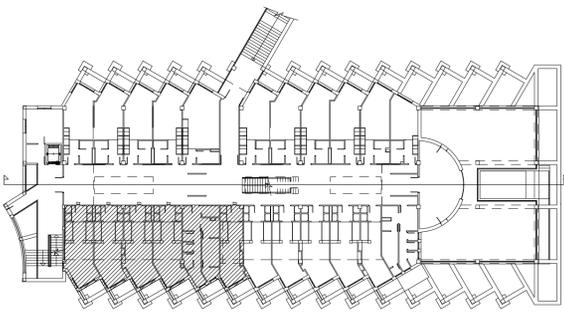
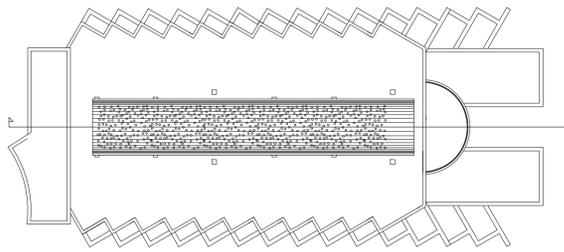
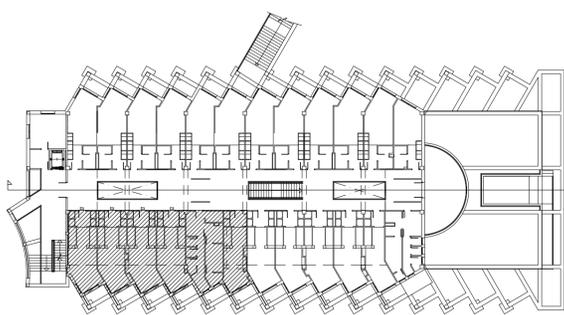
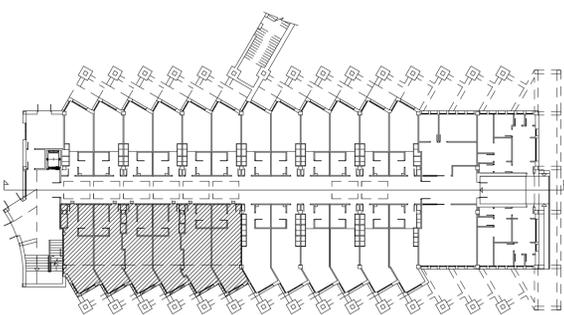
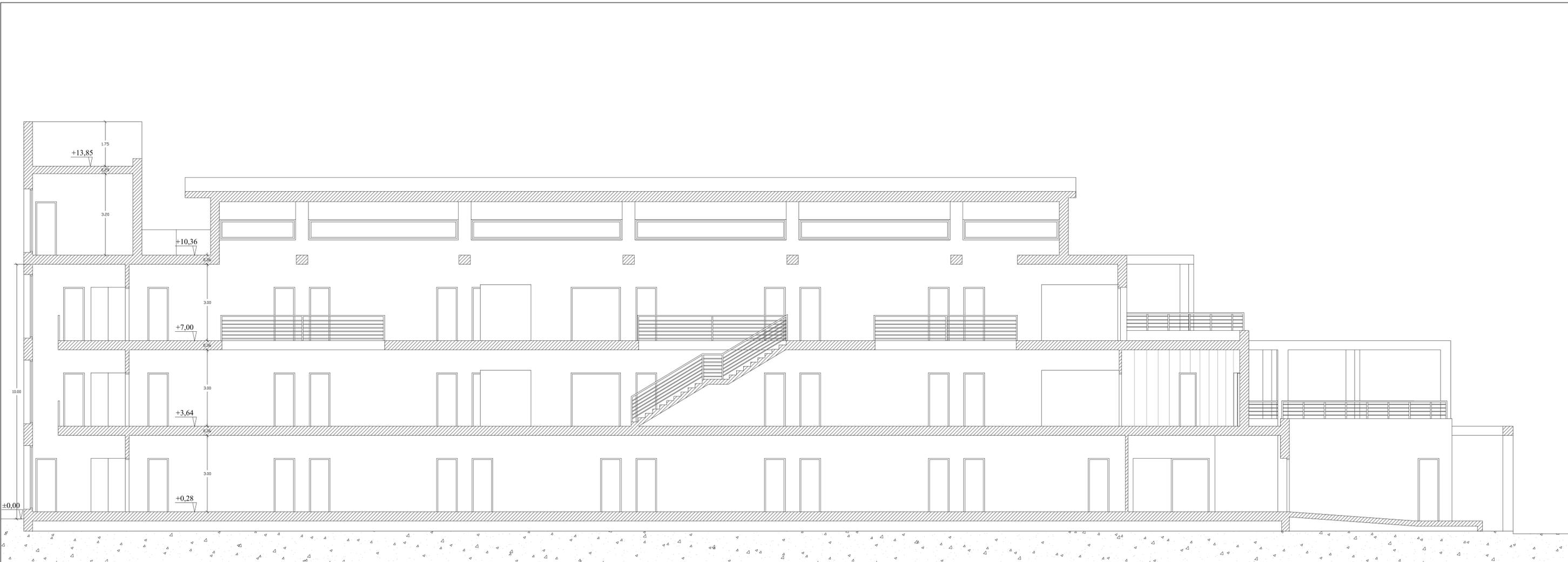
ALZADO SUR



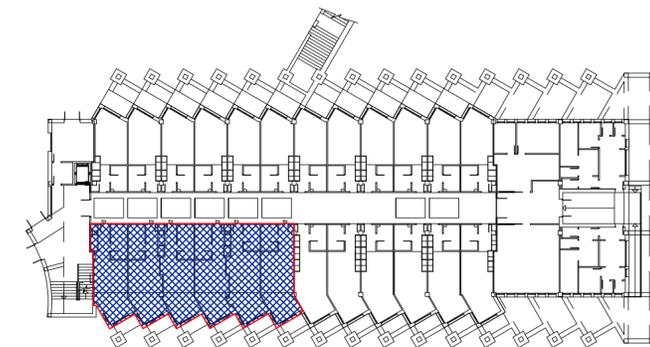
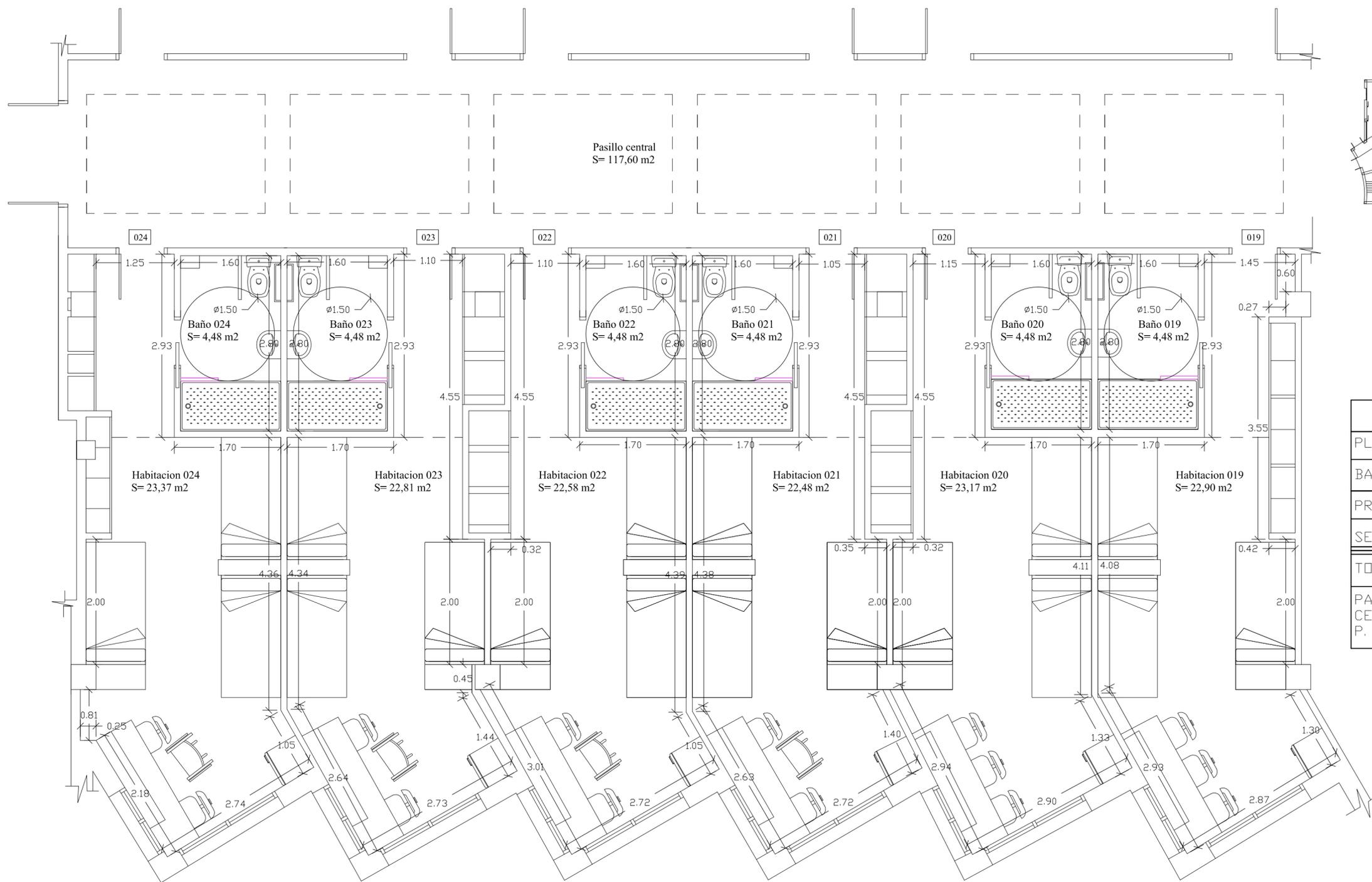
ALZADO OESTE



ALZADO ESTE

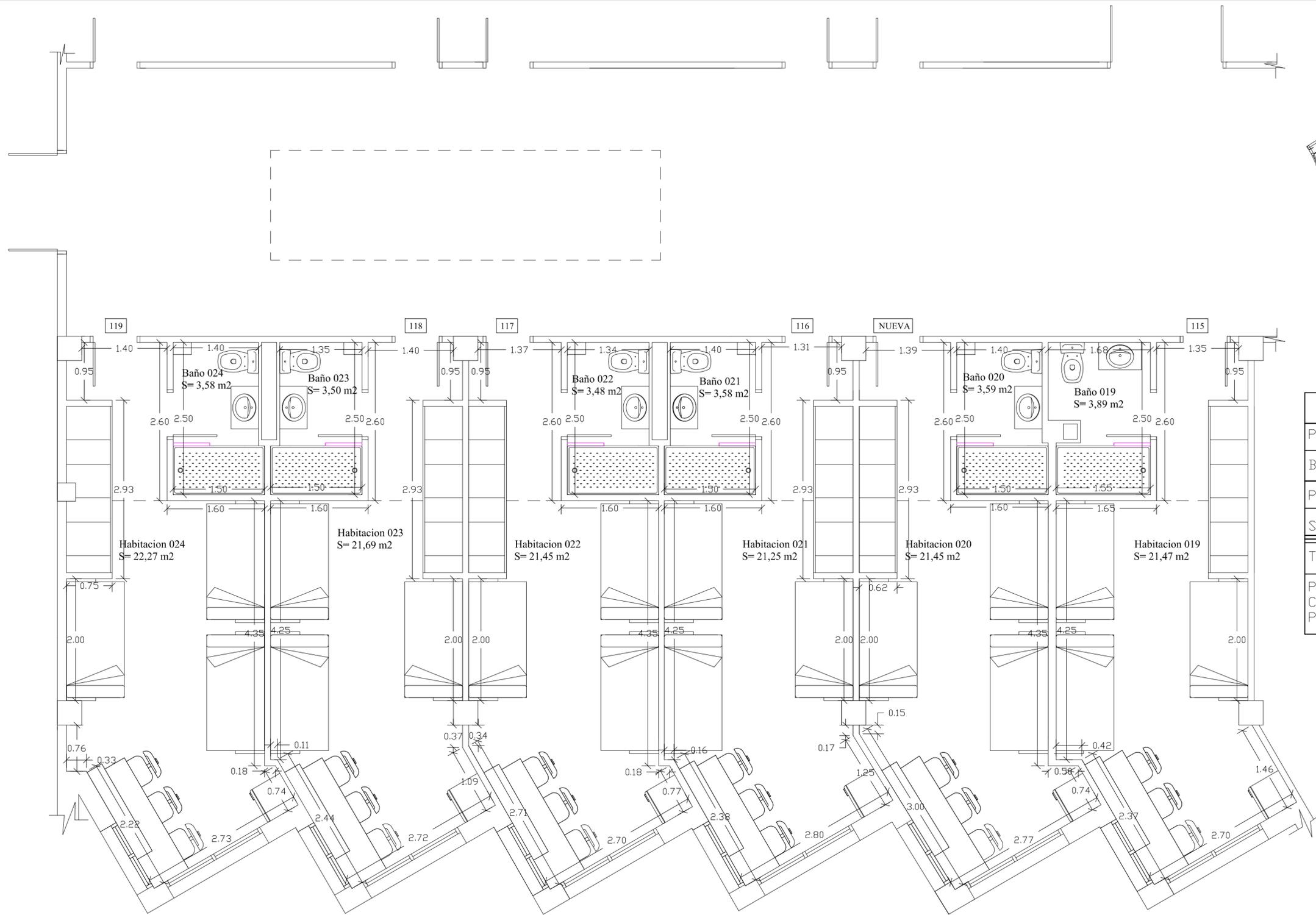
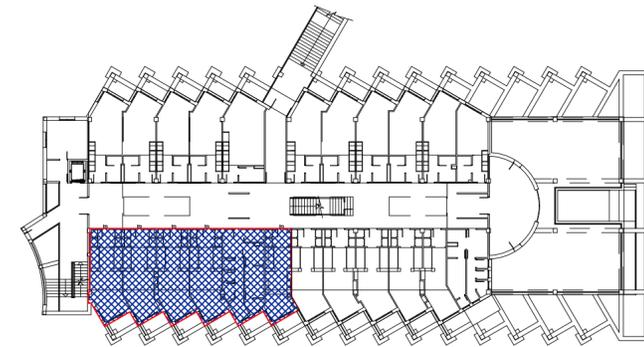


P.E.J.E.C. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN ESTADO ACTUAL.		<b>10</b> DICIEMBRE 2012
INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TÉCNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA"		
AVDA LOS NAREJOS, S/N. LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)		ESCALA: 1/75
PROMOTOR		
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU	ARQUITECTO	
C/ FUENSANTA 5, 7º C. MURCIA	TL/FAX 968.937469	



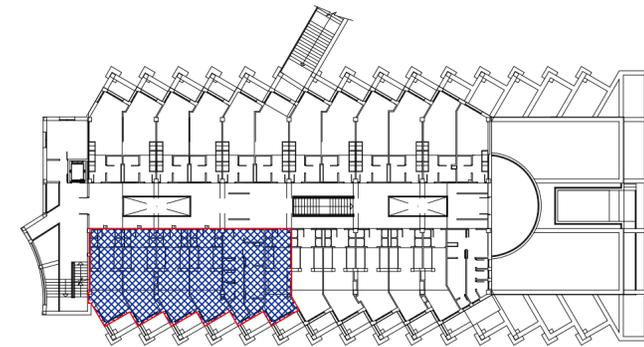
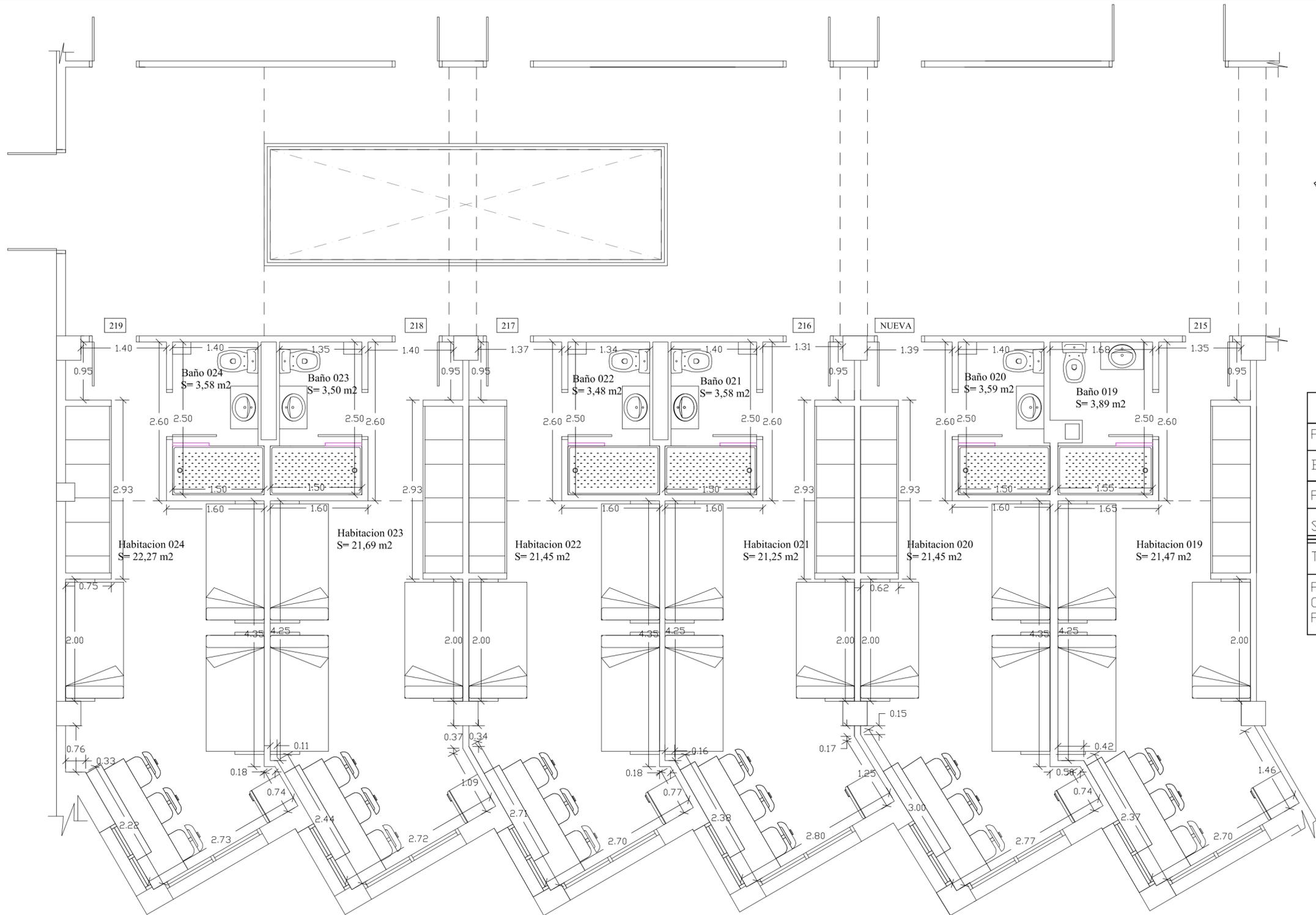
CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA	SUP.CONSTRUIDA	SUP. UTIL
BAJA	184,08M <sup>2</sup>	164,19M <sup>2</sup>
PRIMERA	171,52M <sup>2</sup>	151,20M <sup>2</sup>
SEGUNDA	171,52M <sup>2</sup>	151,20M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>527,12M<sup>2</sup></b>	<b>466,59M<sup>2</sup></b>
PASILLO CENTRAL P. BAJA	117,60M <sup>2</sup>	117,60M <sup>2</sup>

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>11</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



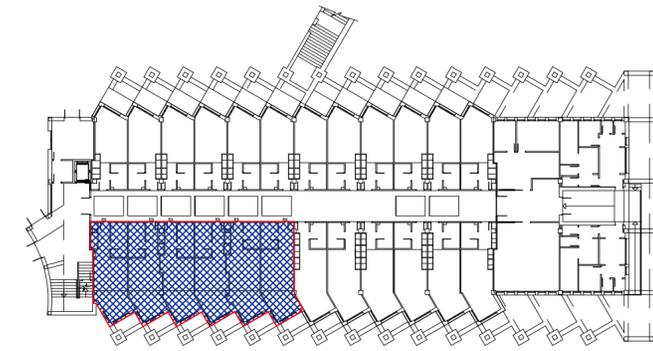
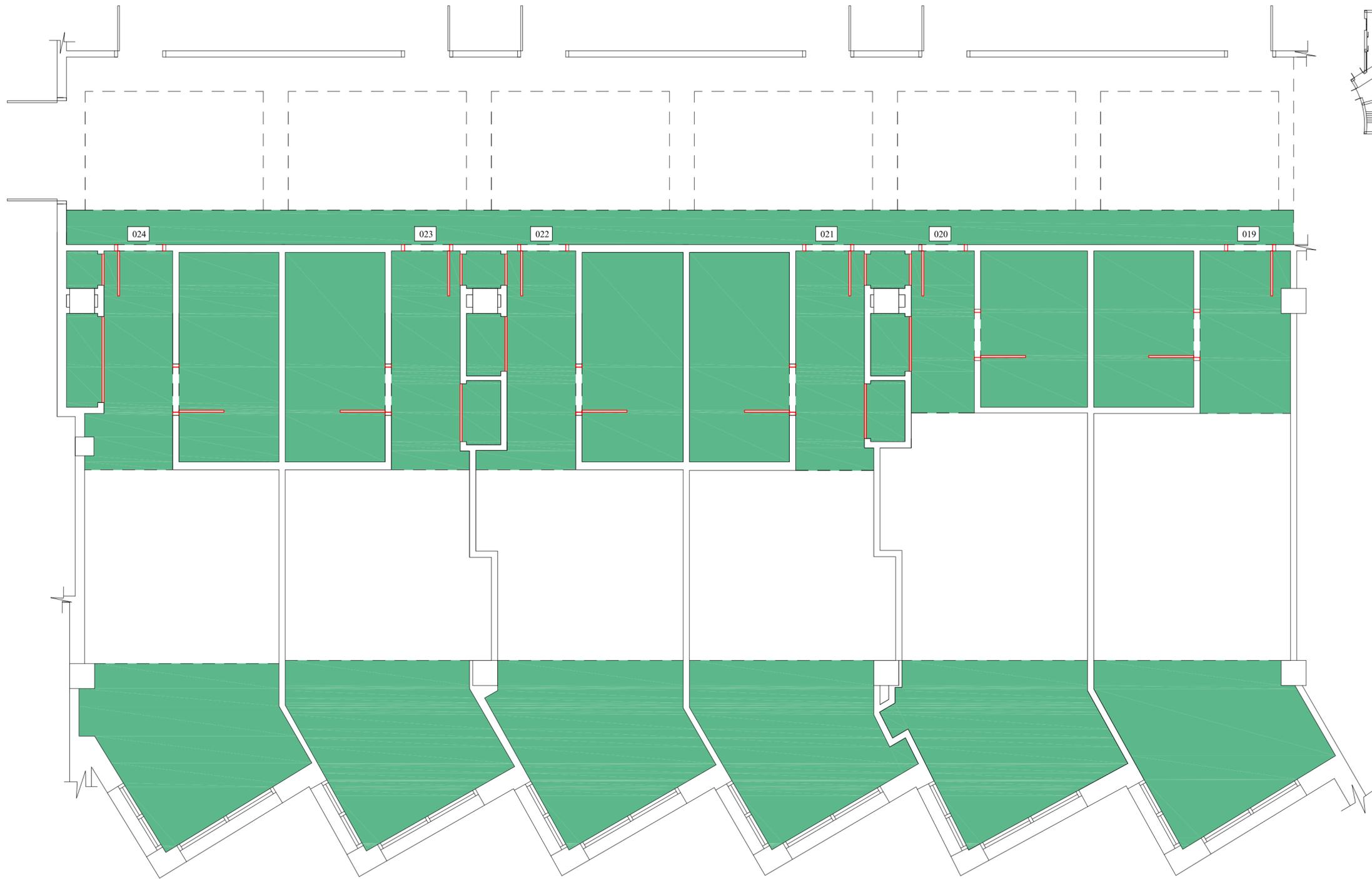
CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA	SUP.CONSTRUIDA	SUP. UTIL
BAJA	184,08M2	164,19M2
PRIMERA	171,52M2	151,20M2
SEGUNDA	171,52M2	151,20M2
<b>TOTAL</b>	<b>527,12M2</b>	<b>466,59M2</b>
PASILLO CENTRAL P. BAJA	117,60M2	117,60M2

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>12</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469
C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		



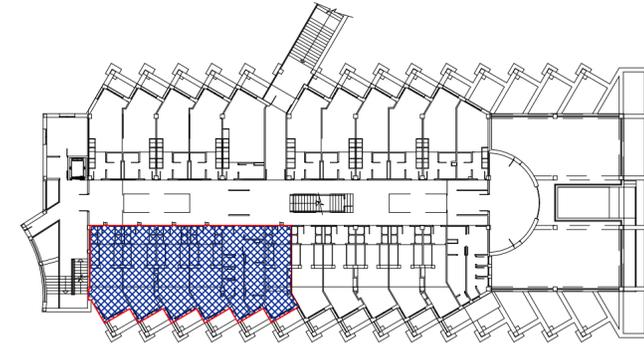
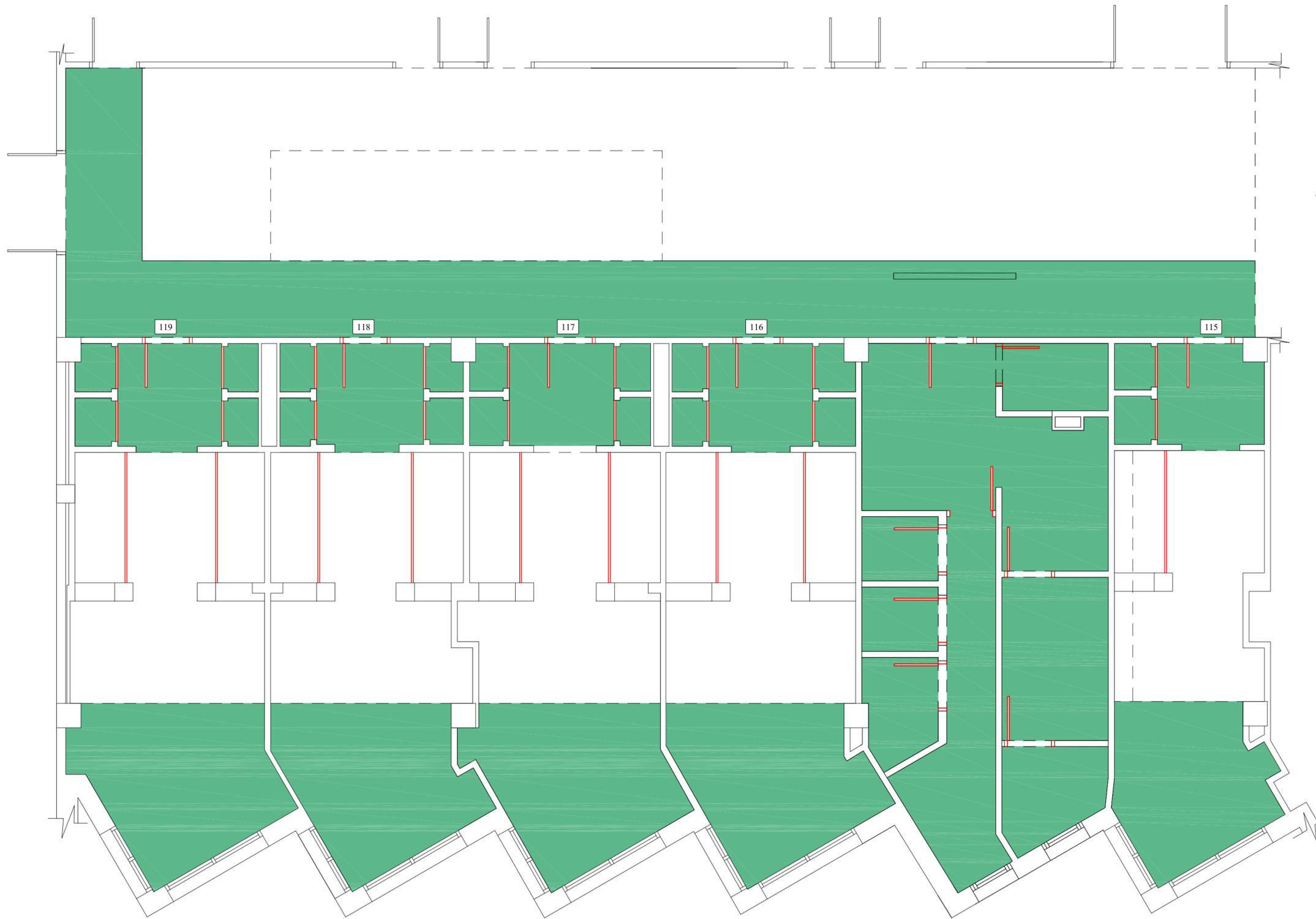
CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA	SUP.CONSTRUIDA	SUP. UTIL
BAJA	184,08M <sup>2</sup>	164,19M <sup>2</sup>
PRIMERA	171,52M <sup>2</sup>	151,20M <sup>2</sup>
SEGUNDA	171,52M <sup>2</sup>	151,20M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>527,12M<sup>2</sup></b>	<b>466,59M<sup>2</sup></b>
PASILLO CENTRAL P. BAJA	117,60M <sup>2</sup>	117,60M <sup>2</sup>

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>13</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



 DEMOLICION DE TODOS LOS FALSOS TECHOS QUE SE INDICAN EN EL PLANO.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		DEMOLICION. FALSOS TECHOS. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>14</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



DEMOLICION DE TODOS LOS FALSOS TECHOS QUE SE INDICAN EN EL PLANO.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA) ESCALA: 1/50

DEMOLICION. FALSOS TECHOS. PLANTA BAJA.

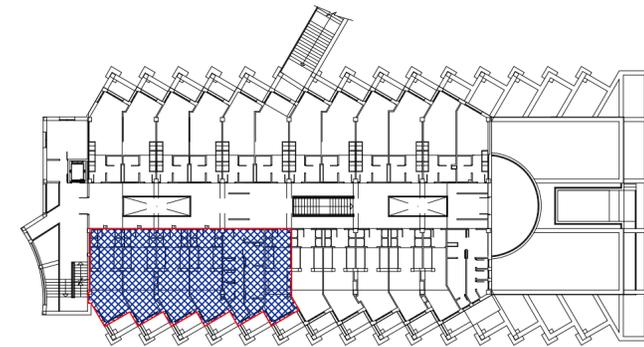
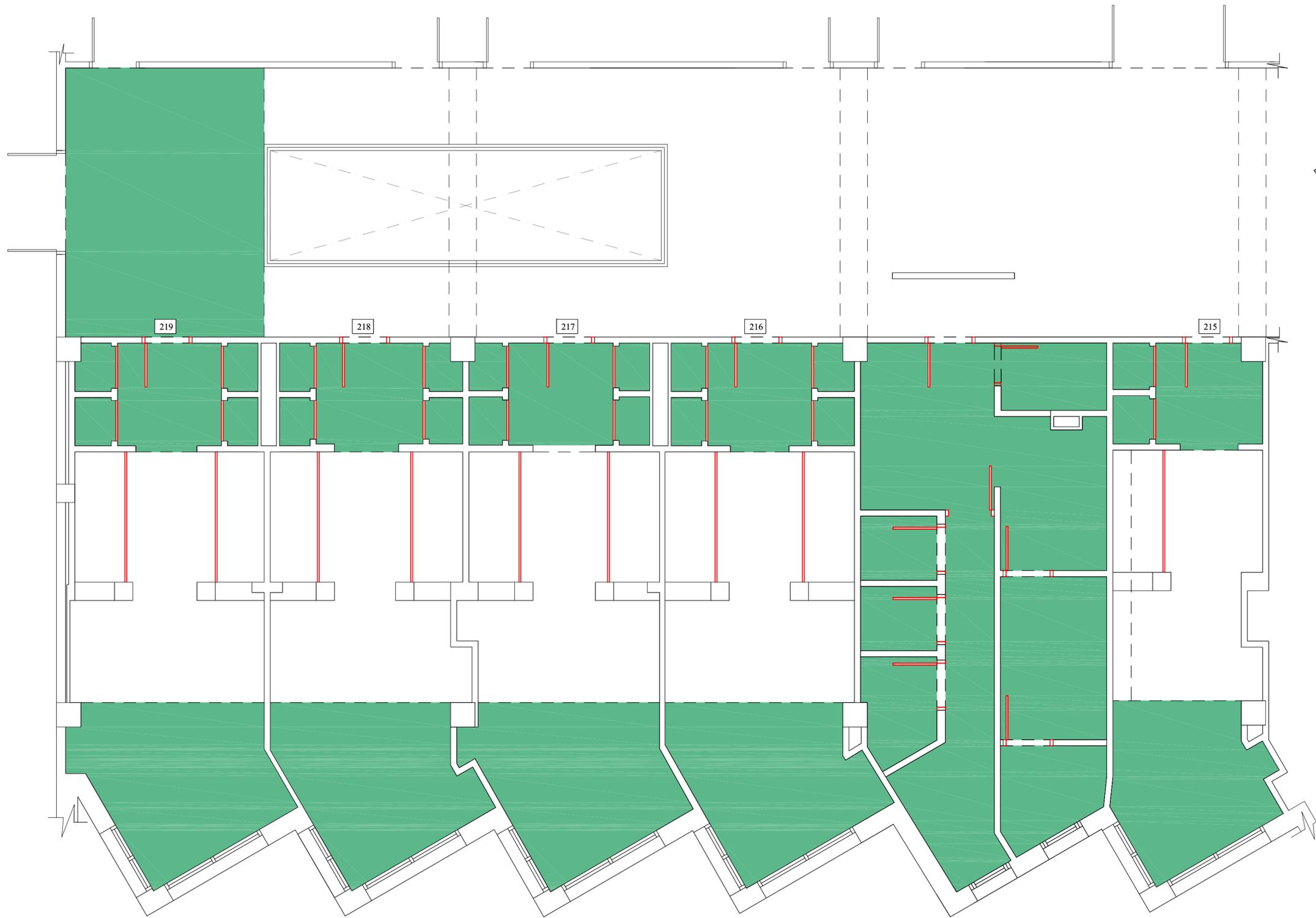
15  
DICIEMBRE  
2012

PROMOTOR

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA

ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



DEMOLICION DE TODOS LOS FALSOS TECHOS QUE SE INDICAN EN EL PLANO.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA) ESCALA: 1/50

DEMOLICION. FALSOS TECHOS. PLANTA BAJA.

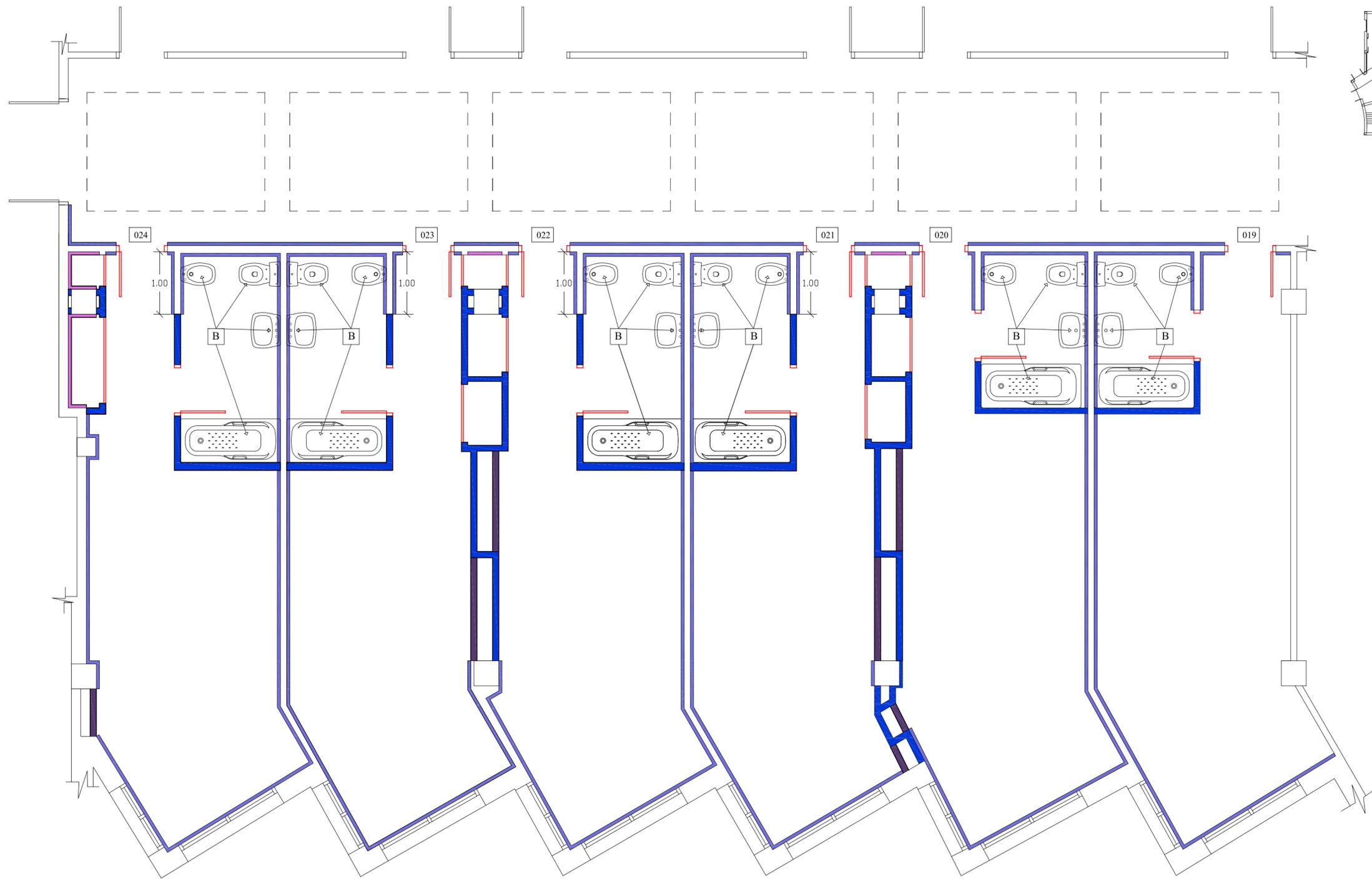
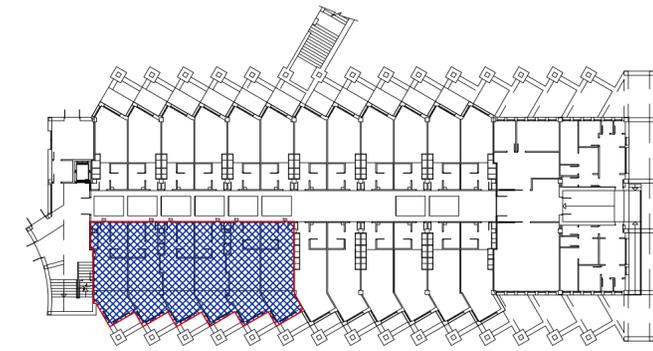
16  
DICIEMBRE  
2012

PROMOTOR

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.

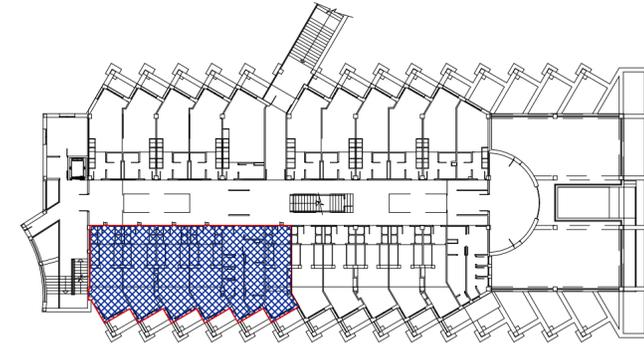
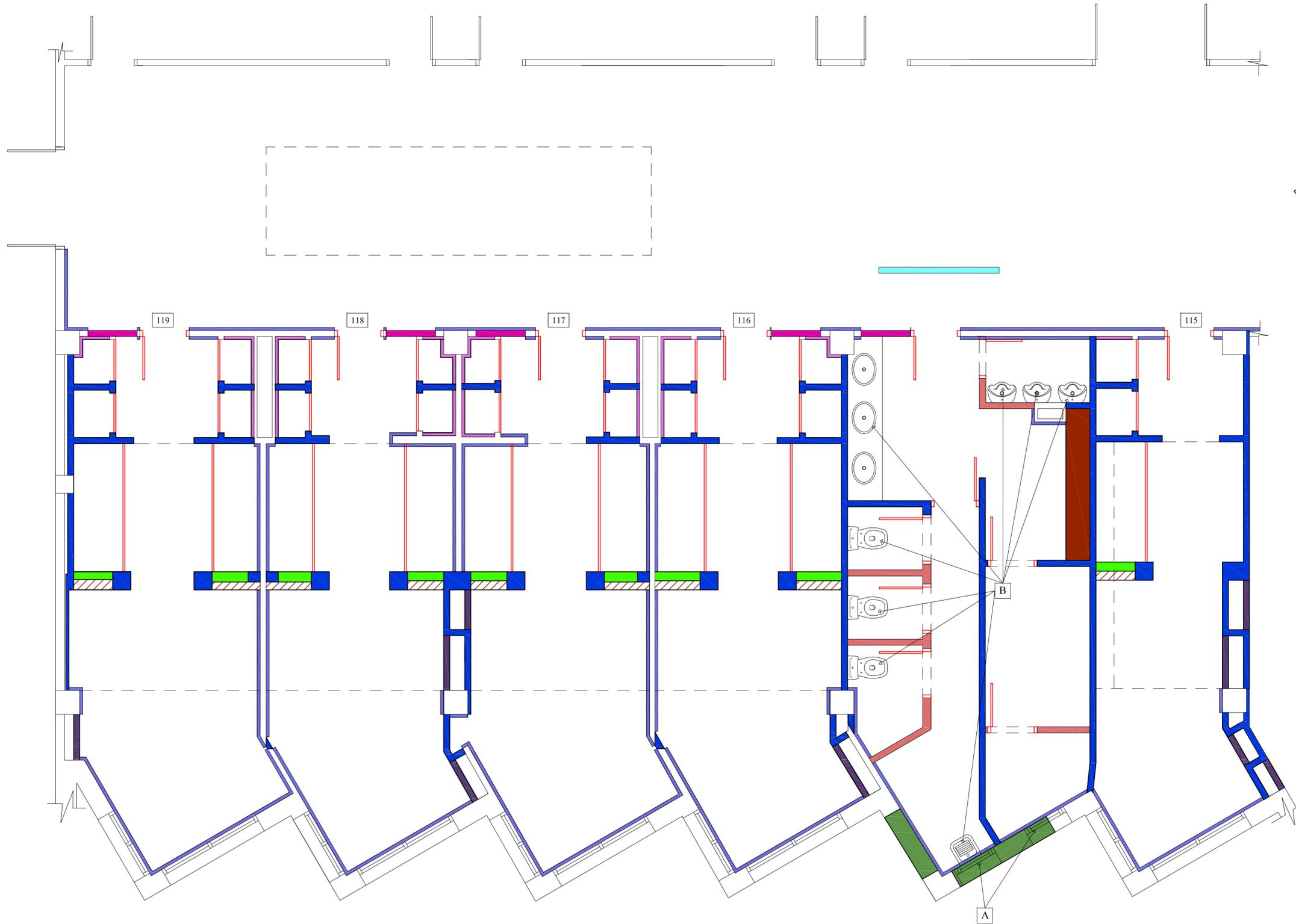
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
COLEGIADO 1.185 COAMU  
C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA

ARQUITECTO  
TLF/FAX 968.937469



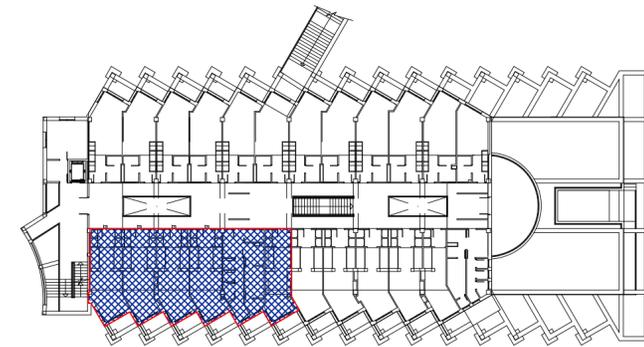
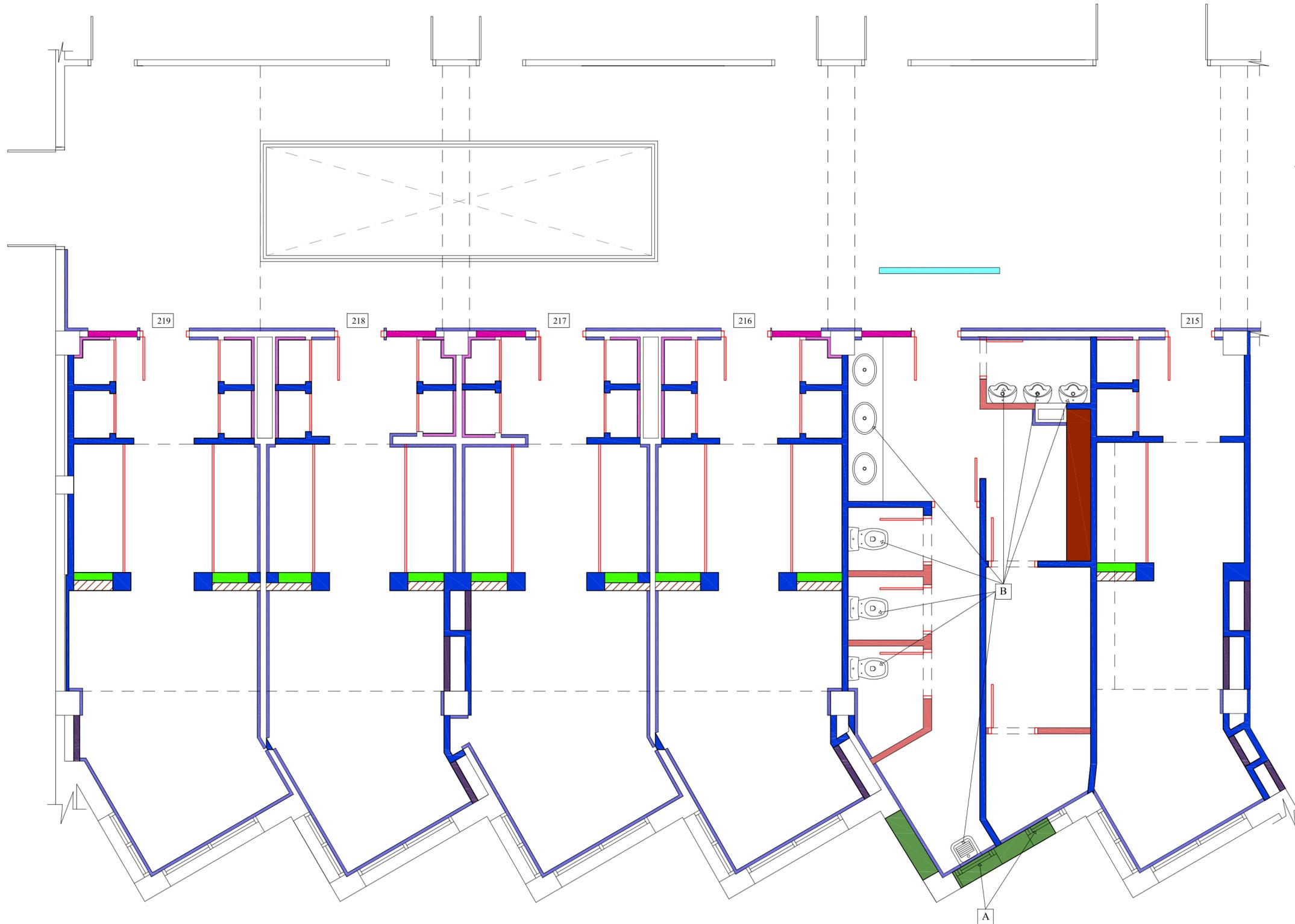
- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  DEMOLICION DE MURO EXTERIOR DE 1 PIE  |  DEMOLICION DE ASIENTOS DE LOS ASEOS   |  DEMOLICION DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE ARMARIOS EXISTENTES   |  DEMOLICION DEL CABECERO DE LAS LITERAS INFERIORES |
|  DEMOLICION DE TABIQUES Y PILASTRAS INTERIORES DE LADRILLO                               |  DEMOLICION DE TABIQUES DE PAVES DE LOS PASILLOS, INCLUSO PILARES LATERALES                    |  QUITAR LOS ALICATADOS DE LOS ZOCALOS Y PAREDES QUE NO SE DEMUELAN, EN PASILLOS Y HABITACIONES ASI COMO EL REVESTIMIENTO Y/O FALSEADO DE PILARES |  DEMOLICION DEL CABECERO DE LAS LITERAS SUPERIORES |
|  DEMOLICION DE HUECOS EN TABIQUES EXISTENTES PARA REUBICACION DE PUERTAS DE HABITACIONES |  DEMOLICION DE TABIQUES INTERIORES DE LOS ASEOS  |  LEVANTAR LAS VENTANAS DE ALUMINIO INDICADAS Y TIRAR A VERTEDERO   |   |
|  DEMOLICION DE PETOS/ESTANTERIAS DE LAS HABITACIONES                                     |  LEVANTAR LAS CARPINTERIAS INTERIORES DE MADERA DE LAS HABITACIONES Y ASEOS. TIRAR A VERTEDERO |  LEVANTAR TODOS LOS SANITARIOS EXISTENTES WC, BIDE, LAVABOS VERTEDEROS... DE LAS HABITACIONES Y TIRAR A VERTEDERO                                |   |

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		DEMOLICION. MUROS, CARPINTERIAS Y SANITARIOS. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>17</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



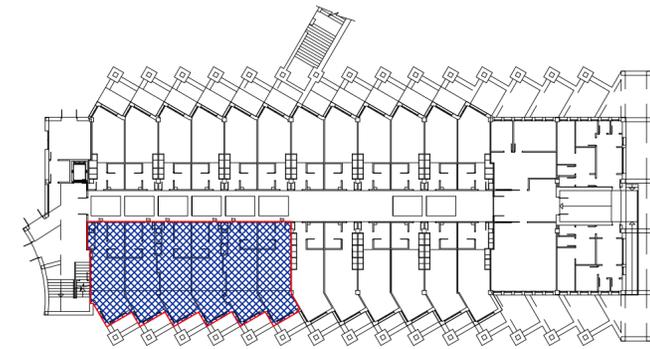
- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  DEMOLICION DE MURO EXTERIOR DE 1 PIE  |  DEMOLICION DE ASIENTOS DE LOS ASEOS   |  DEMOLICION DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE ARMARIOS EXISTENTES   |  DEMOLICION DEL CABECERO DE LAS LITERAS INFERIORES |
|  DEMOLICION DE TABIQUES Y PILASTRAS INTERIORES DE LADRILLO                               |  DEMOLICION DE TABIQUES DE PAVES DE LOS PASILLOS, INCLUSO PILARES LATERALES                    |  QUITAR LOS ALICATADOS DE LOS ZOCALOS Y PAREDES QUE NO SE DEMUELAN, EN PASILLOS Y HABITACIONES ASI COMO EL REVESTIMIENTO Y/O FALSEADO DE PILARES |  DEMOLICION DEL CABECERO DE LAS LITERAS SUPERIORES |
|  DEMOLICION DE HUECOS EN TABIQUES EXISTENTES PARA REUBICACION DE PUERTAS DE HABITACIONES |  DEMOLICION DE TABIQUES INTERIORES DE LOS ASEOS  |  LEVANTAR LAS VENTANAS DE ALUMINIO INDICADAS Y TIRAR A VERTEDERO   |   |
|  DEMOLICION DE PETOS/ESTANTERIAS DE LAS HABITACIONES                                     |  LEVANTAR LAS CARPINTERIAS INTERIORES DE MADERA DE LAS HABITACIONES Y ASEOS. TIRAR A VERTEDERO |  LEVANTAR TODOS LOS SANITARIOS EXISTENTES WC, BIDE, LAVABOS VERTEDEROS... DE LAS HABITACIONES Y TIRAR A VERTEDERO                                |   |

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		DEMOLICION. MUROS, CARPINTERIAS Y SANITARIOS. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>18</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  DEMOLICION DE MURO EXTERIOR DE 1 PIE  |  DEMOLICION DE ASIENTOS DE LOS ASEOS  |  DEMOLICION DE REVESTIMIENTO INTERIOR DE ARMARIOS EXISTENTES   |  DEMOLICION DEL CABECERO DE LAS LITERAS INFERIORES |
|  DEMOLICION DE TABIQUES Y PILASTRAS INTERIORES DE LADRILLO                               |  DEMOLICION DE TABIQUES DE PAVES DE LOS PASILLOS, INCLUSO PILARES LATERALES |  QUITAR LOS ALICATADOS DE LOS ZOCALOS Y PAREDES QUE NO SE DEMUELAN, EN PASILLOS Y HABITACIONES ASI COMO EL REVESTIMIENTO Y/O FALSEADO DE PILARES |  DEMOLICION DEL CABECERO DE LAS LITERAS SUPERIORES |
|  DEMOLICION DE HUECOS EN TABIQUES EXISTENTES PARA REUBICACION DE PUERTAS DE HABITACIONES |  DEMOLICION DE TABIQUES INTERIORES DE LOS ASEOS                             |  LEVANTAR LAS CARPINTERIAS INTERIORES DE MADERA DE LAS HABITACIONES Y ASEOS. TIRAR A VERTEDERO   |   |
|  DEMOLICION DE PETOS/ESTANTERIAS DE LAS HABITACIONES                                     |  |  LEVANTAR LAS VENTANAS DE ALUMINIO INDICADAS Y TIRAR A VERTEDERO   |   |
|  |  |  LEVANTAR TODOS LOS SANITARIOS EXISTENTES WC, BIDE, LAVABOS VERTEDEROS... DE LAS HABITACIONES Y TIRAR A VERTEDERO                                |   |

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		DEMOLICION. MUROS, CARPINTERIAS Y SANITARIOS. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>19</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	




 DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE POR MEDIOS MECANICOS HASTA LLEGAR AL FORJADO

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)

DEMOLICION. SOLADOS. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50

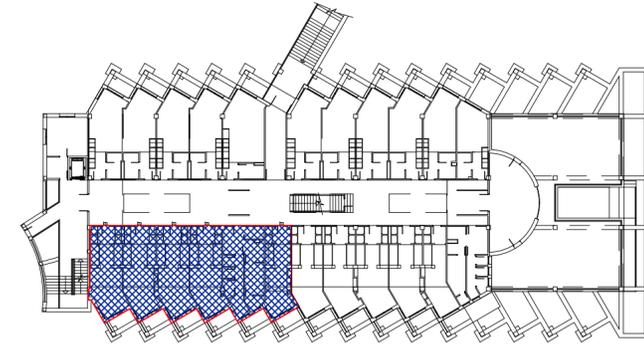
**20**  
 DICIEMBRE  
 2012

PROMOTOR

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
 COLEGIADO 1.185 COAMU  
 C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA

ARQUITECTO  
 TLF/FAX 968.937469




 DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE POR MEDIOS MECANICOS HASTA LLEGAR AL FORJADO

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)

DEMOLICION. SOLADOS. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50

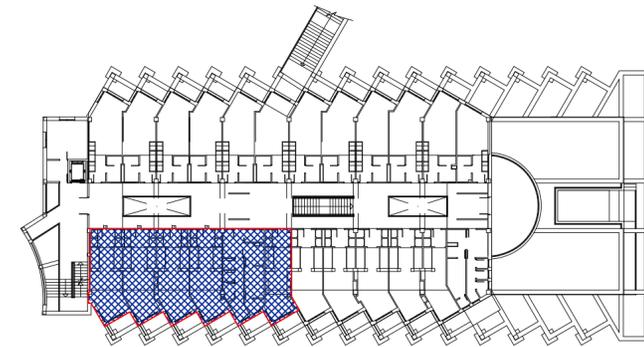
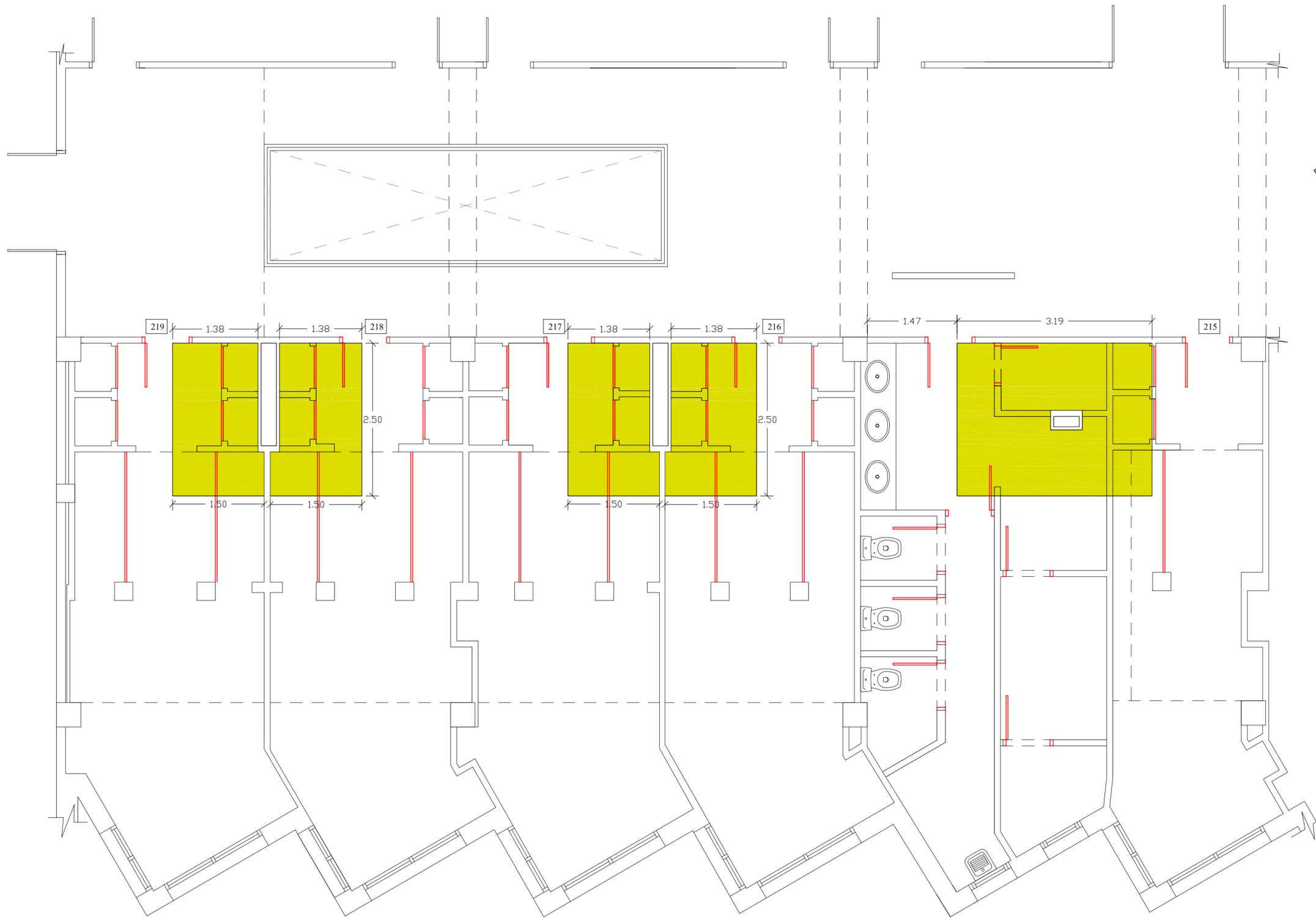
**21**  
 DICIEMBRE 2012

PROMOTOR

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA ARQUITECTO  
 COLEGIADO 1.185 COAMU

C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA TLF/FAX 968.937469



 DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE POR MEDIOS MECANICOS HASTA LLEGAR AL FORJADO

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA) ESCALA: 1/50

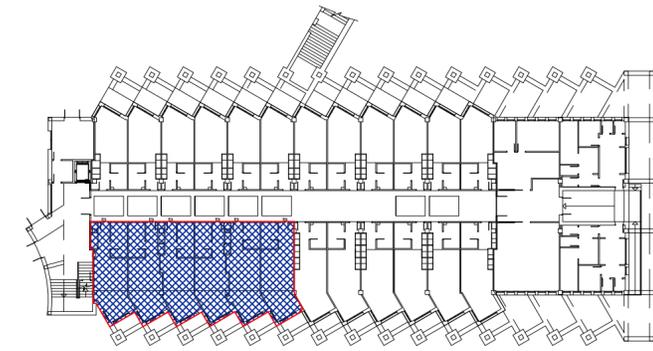
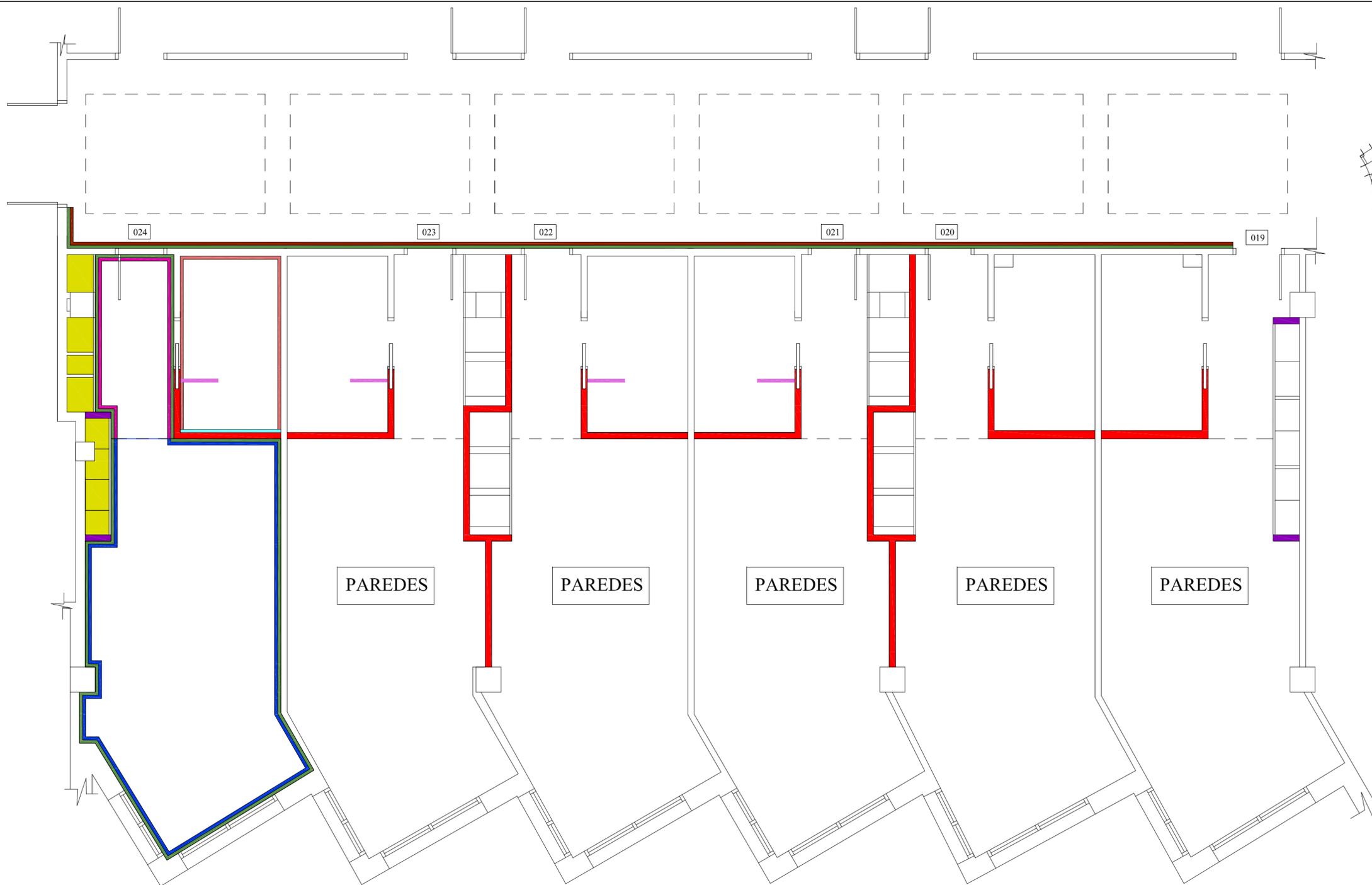
DEMOLICION. SOLADOS. PLANTA SEGUNDA.

**22**  
DICIEMBRE 2012

PROMOTOR  
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.

ARQUITECTO  
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
COLEGIADO 1.185 COAMU  
C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA

TLF/FAX 968.937469

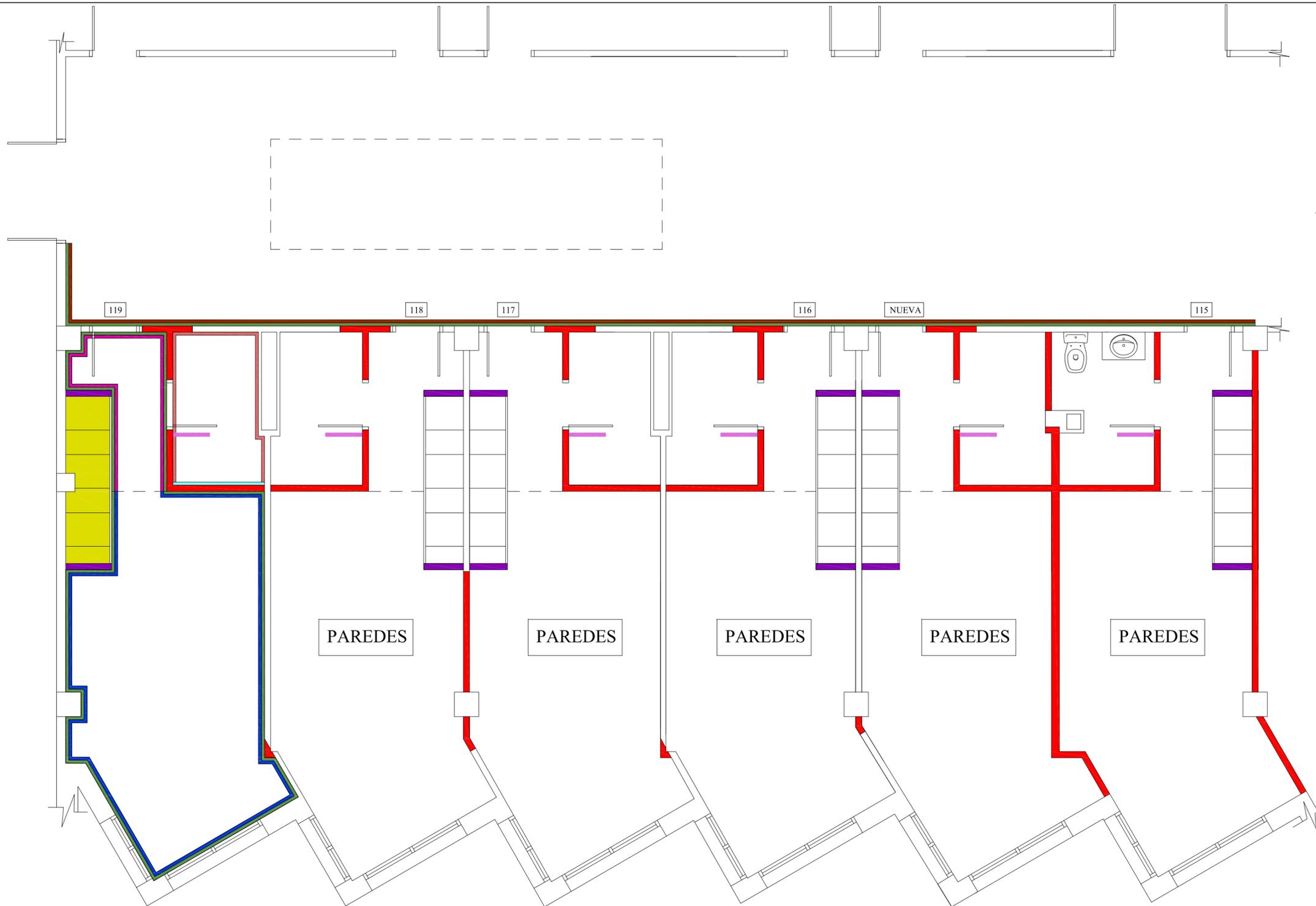
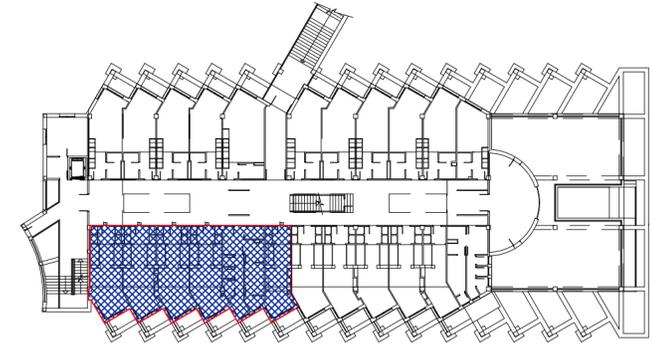


- FORMACION DE PARTICION DE TABICON DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO ACUSTICO, PARA REVESTIR, 24x11x10 cm, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5.
- FORMACION DE PARTICION DE UNA HOJA DE 4cm DE ESPESOR DE FABRICA, DE LADRILLO CERAMICO HUECO SENCILLO, PARA REVESTIR, 40x20x4 cm, RECIBIDA CON UNA MEZCLA DE AGUA DE PEGAMENTO DE COLA PREPARADO Y HASTA UN 25% DE YESO DE CALIDAD YG.
- FORRADO INTERIOR DE ARMARIOS, MEDIANTE CAJON FORMADO POR TABLERO DE MADERA DE DM e= 16mm. CHAPADO EN MADERA DE HAYA Y COGIDO CON PUNTOS DE MASILLA DE MONTAJE. VER DETALLES.
- ZOCALO HASTA 1m. APLACADO CON GRES PORCELANICO MODELO SOLUTION, EN FORMATO DE 30X61 cm., MODELO CERAMICA SALONI, COLOR ARENA, COGIDAS CON MORTERO ESPECIFICO PARA ESTE MATERIAL. ACABADO SUPERIOR CON LISTEL DE PLETINA DE 1,5X120 cm. DE ACERO MATE.
- GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,70 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLOR BEIG, TONO A ELEGIR POR D.T.
- VIDRIO LAMINAR 4+4 CON BUTIRAL TRANSLUCIDO COGIDO A LA PARED Y SUELO SOBRE PERFIL EN U 12X12mm. DE ACERO INOXIDABLE.
- GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,80 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLORBLANCO.
- APLACADO DE TRAVERTINO, MODELO NUMA, EN FORMATO 31X43 CM. COLOR CREMA. COGIDO SOBRE MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MORTERO DE AGARRE ESPECIFICO PARAESTE MATERIAL. (ZONA DE DUCHA)
- GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,50 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLOR BLANCO.
- APLACADO DE TRAVERTINO, MODELO NUMA, EN FORMATO 31X43 CM. COLOR CREMA, COGIDO SOBRE MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MORTERO DE AGARRE ESPECIFICO PARAESTE MATERIAL.

NOTA: EL RESTO DE HABITACIONES MARCADAS CON **PAREDES** LLEVARAN EL MISMO REVESTIMIENTO QUE LAS REPRESENTADAS EN EL PLANO.

NOTA: LOS PARAMENTOS VERTICALES QUE TENGAN YESO Y PINTURA Y SE MANTENGAN, SE LES ECHARA UN ENLUCIDO DE PASTA DE YESO FINO Y PINTURA, PREVIO RASPADO DE LA SUPERFICIE EXISTENTE.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. PAREDES. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>23</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		
ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469		

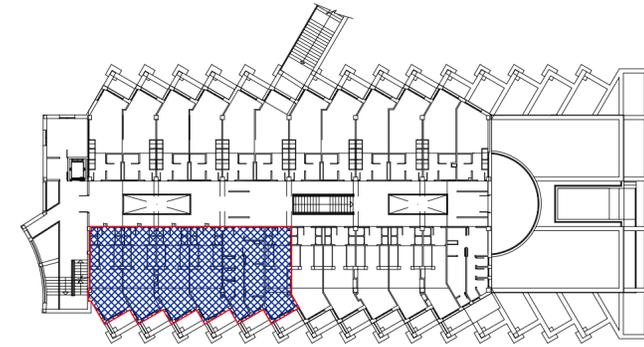
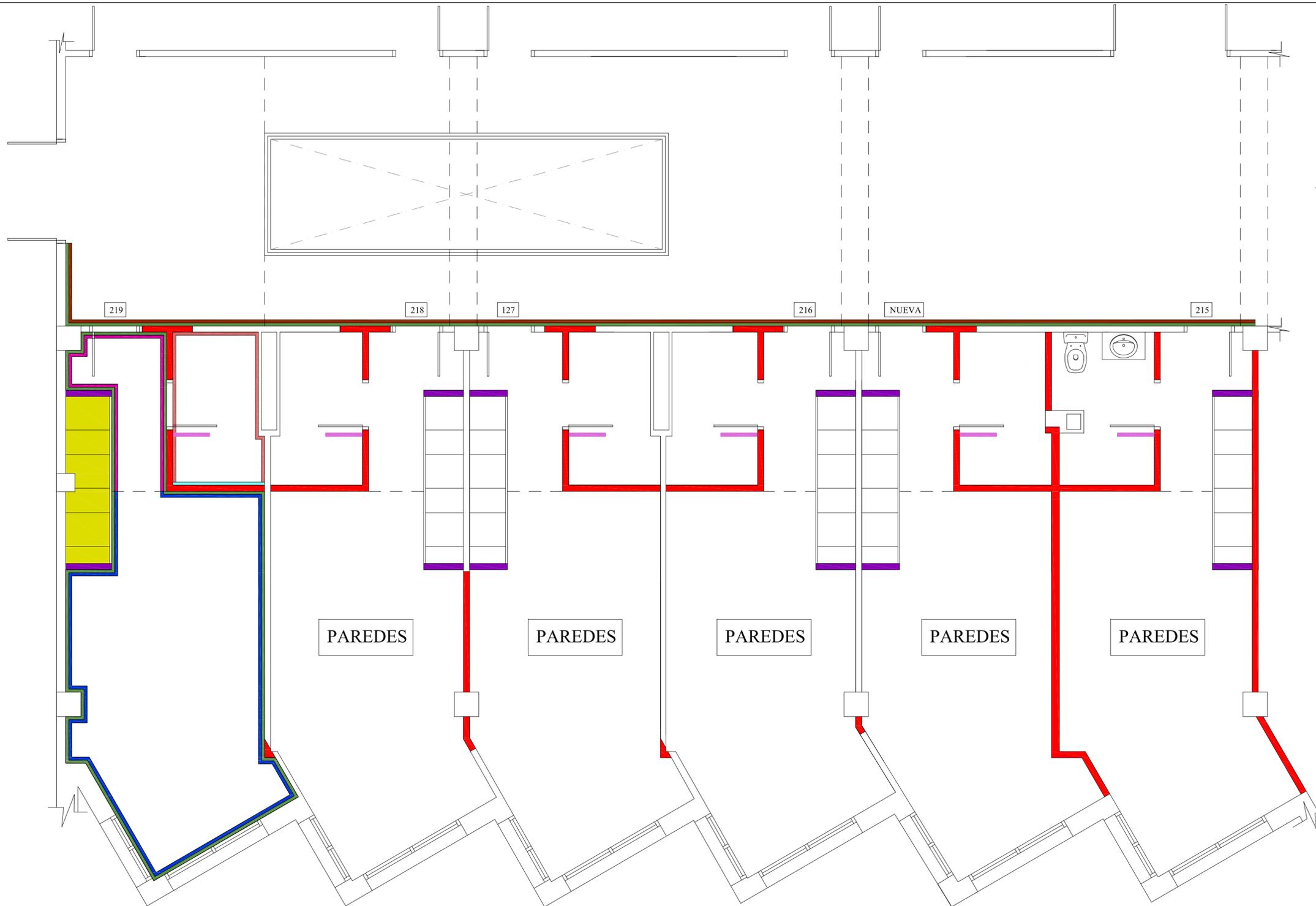


- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Red line:</b> FORMACION DE PARTICION DE TABICON DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO ACUSTICO, PARA REVESTIR, 24x11x10 cm, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5.</p> <p><b>Green line:</b> ZOCALO HASTA 1m. APLACADO CON GRES PORCELANICO MODELO SOLUTION, EN FORMATO DE 30X61 cm., MODELO CERAMICA SALONI, COLOR ARENA, COGIDAS CON MORTERO ESPECIFICO PARA ESTE MATERIAL. ACABADO SUPERIOR CON LISTEL DE PLETINA DE 1,5X120 cm. DE ACERO MATE.</p> <p><b>Blue line:</b> GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,80 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLORBLANCO.</p> <p><b>Pink line:</b> GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,50 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLOR BLANCO.</p> | <p><b>Purple line:</b> FORMACION DE PARTINCION DE UNA HOJA DE 4cm DE ESPESOR DE FABRICA, DE LADRILLO CERAMICO HUECO SENCILLO, PARA REVESTIR, 40x20x4 cm., RECIBIDA CON UNA MEZCLA DE AGUA DE PEGAMENTO DE COLA PREPARADO Y HASTA UN 25% DE YESO DE CALIDAD YG.</p> <p><b>Brown line:</b> GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,70 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLOR BEIG, TONO A ELEGIR POR D.T.</p> <p><b>Cyan line:</b> APLACADO DE TRAVERTINO, MODELO NUMA, EN FORMATO 31X43 CM. COLOR CREMA, COGIDO SOBRE MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MORTERO DE AGARRE ESPECIFICO PARAESTE MATERIAL. (ZONA DE DUCHA)</p> <p><b>Reddish-brown line:</b> APLACADO DE TRAVERTINO, MODELO NUMA, EN FORMATO 31X43 CM. COLOR CREMA, COGIDO SOBRE MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MORTERO DE AGARRE ESPECIFICO PARAESTE MATERIAL.</p> | <p><b>Yellow area:</b> FORRADO INTERIOR DE ARMARIOS, MEDIANTE CAJON FORMADO POR TABLERO DE MADERA DE DM e= 16mm. CHAPADO EN MADERA DE HAYA Y COGIDO CON PUNTOS DE MASILLA DE MONTAJE. VER DETALLES.</p> <p><b>Pink area:</b> VIDRIO LAMINAR 4-4 CON BUTIRAL TRANSLUCIDO COGIDO A LA PARED Y SUELO SOBRE PERFIL EN U 12X12mm. DE ACERO INOXIDABLE.</p> |
|--|---|---|

NOTA: EL RESTO DE HABITACIONES MARCADAS CON **PAREDES** LLEVARAN EL MISMO REVESTIMIENTO QUE LAS REPRESENTADAS EN EL PLANO.

NOTA: LOS PARAMENTOS VERTICALES QUE TENGAN YESO Y PINTURA Y SE MANTENGAN, SE LES ECHARA UN ENLUCIDO DE PASTA DE YESO FINO Y PINTURA, PREVIO RASPADO DE LA SUPERFICIE EXISTENTE.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. PAREDES. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>24</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	

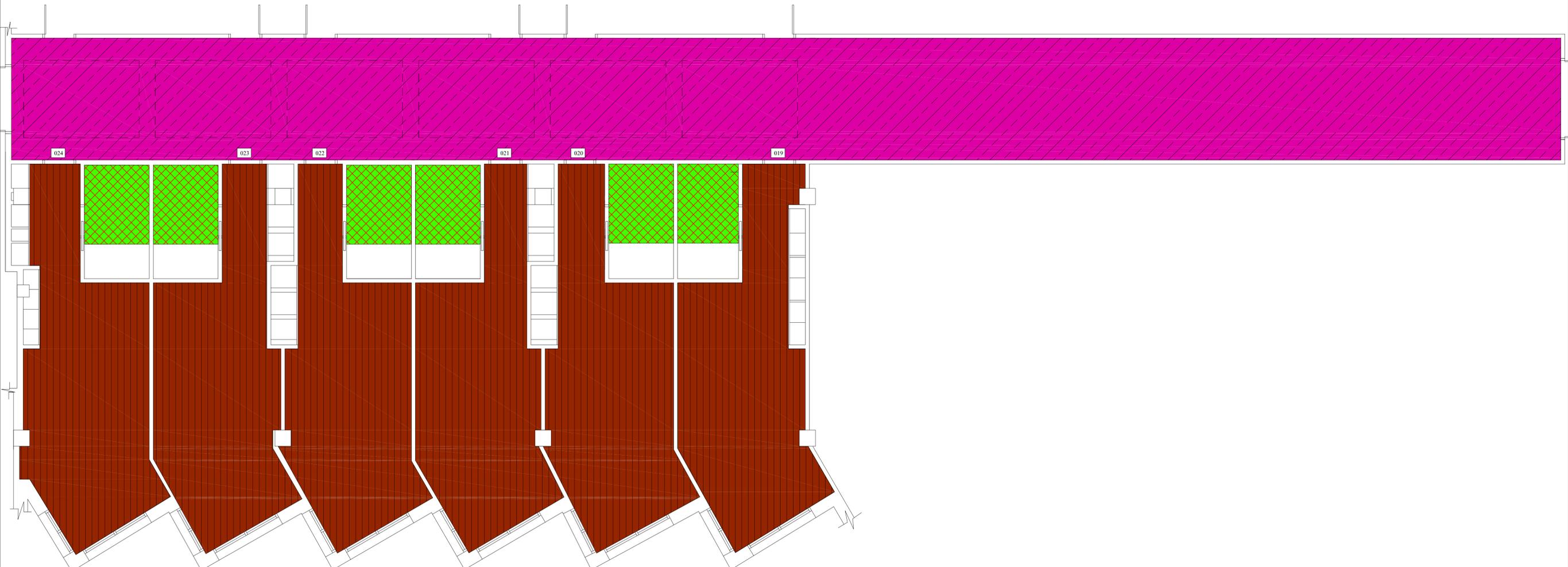
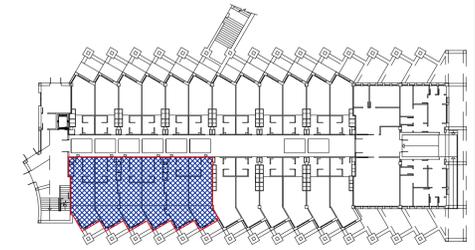


- |   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>RED</b> FORMACION DE PARTICION DE TABICON DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO ACUSTICO, PARA REVESTIR, 24x11x10 cm, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5.</p> <p><b>VERDE</b> ZOCALO HASTA 1m. APLACADO CON GRES PORCELANICO MODELO SOLUTION, EN FORMATO DE 30X61 cm., MODELO CERAMICA SALONI, COLOR ARENA, COGIDAS CON MORTERO ESPECIFICO PARA ESTE MATERIAL. ACABADO SUPERIOR CON LISTEL DE PLETINA DE 1,5X120 cm. DE ACERO MATE.</p> <p><b>AZUL</b> GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,80 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLORBLANCO.</p> <p><b>MAGENTA</b> GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,50 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLOR BLANCO.</p> | <p><b>PURPURA</b> FORMACION DE PARTINCION DE UNA HOJA DE 4cm DE ESPESOR DE FABRICA, DE LADRILLO CERAMICO HUECO SENCILLO, PARA REVESTIR, 40x20x4 cm., RECIBIDA CON UNA MEZCLA DE AGUA DE PEGAMENTO DE COLA PREPARADO Y HASTA UN 25% DE YESO DE CALIDAD YG.</p> <p><b>MARRON</b> GUARNECIDO MAESTREADO DE YESO PROYECTADO, DESDE EL ZOCALO HASTA 2,70 m. DEL SUELO, Y ACABADO CON PINTURA PLASTICA LISA COLOR BEIG, TONO A ELEGIR POR D.T.</p> <p><b>CYAN</b> APLACADO DE TRAVERTINO, MODELO NUMA, EN FORMATO 31X43 CM. COLOR CREMA, COGIDO SOBRE MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MORTERO DE AGARRE ESPECIFICO PARAESTE MATERIAL. (ZONA DE DUCHA)</p> <p><b>ROSA</b> APLACADO DE TRAVERTINO, MODELO NUMA, EN FORMATO 31X43 CM. COLOR CREMA, COGIDO SOBRE MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO CON MORTERO DE AGARRE ESPECIFICO PARAESTE MATERIAL.</p> | <p><b>AMARILLO</b> FORRADO INTERIOR DE ARMARIOS, MEDIANTE CAJON FORMADO POR TABLERO DE MADERA DE DM e= 16mm. CHAPADO EN MADERA DE HAYA Y COGIDO CON PUNTOS DE MASILLA DE MONTAJE. VER DETALLES.</p> <p><b>PURPURA</b> VIDRIO LAMINAR 4+4 CON BUTIRAL TRANSLUCIDO COGIDO A LA PARED Y SUELO SOBRE PERFIL EN U 12X12mm. DE ACERO INOXIDABLE.</p> |
|---|--|--|

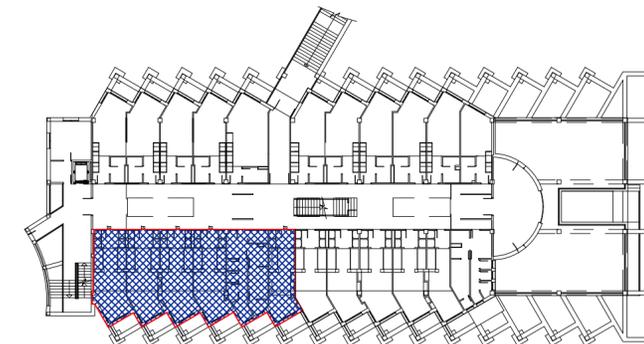
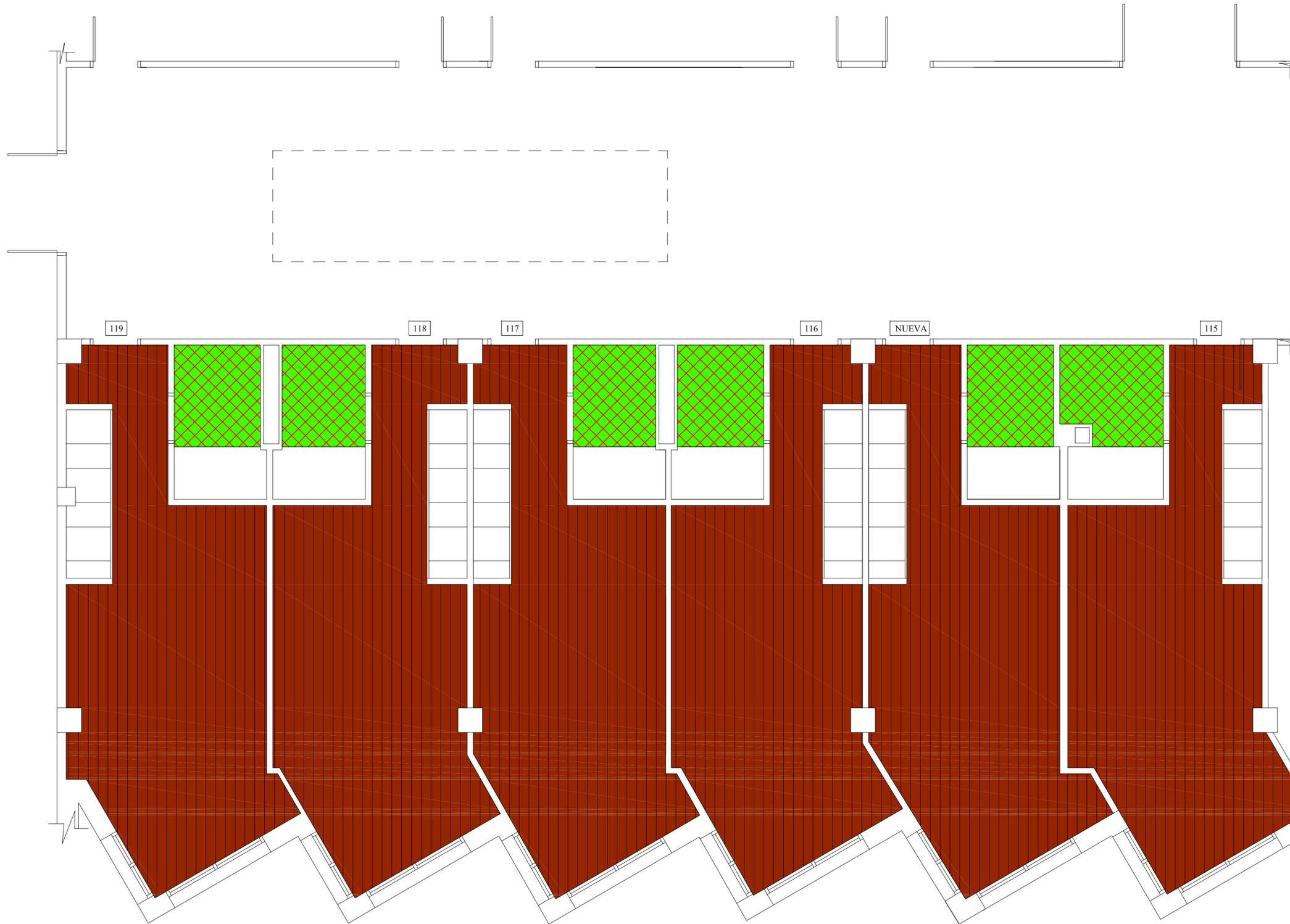
NOTA: EL RESTO DE HABITACIONES MARCADAS CON **PAREDES** LLEVARAN EL MISMO REVESTIMIENTO QUE LAS REPRESENTADAS EN EL PLANO.

NOTA: LOS PARAMENTOS VERTICALES QUE TENGAN YESO Y PINTURA Y SE MANTENGAN, SE LES ECHARA UN ENLUCIDO DE PASTA DE YESO FINO Y PINTURA, PREVIO RASPADO DE LA SUPERFICIE EXISTENTE.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. PAREDES. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>25</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	

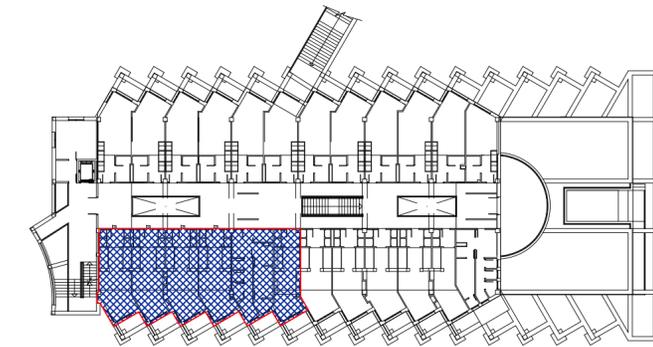
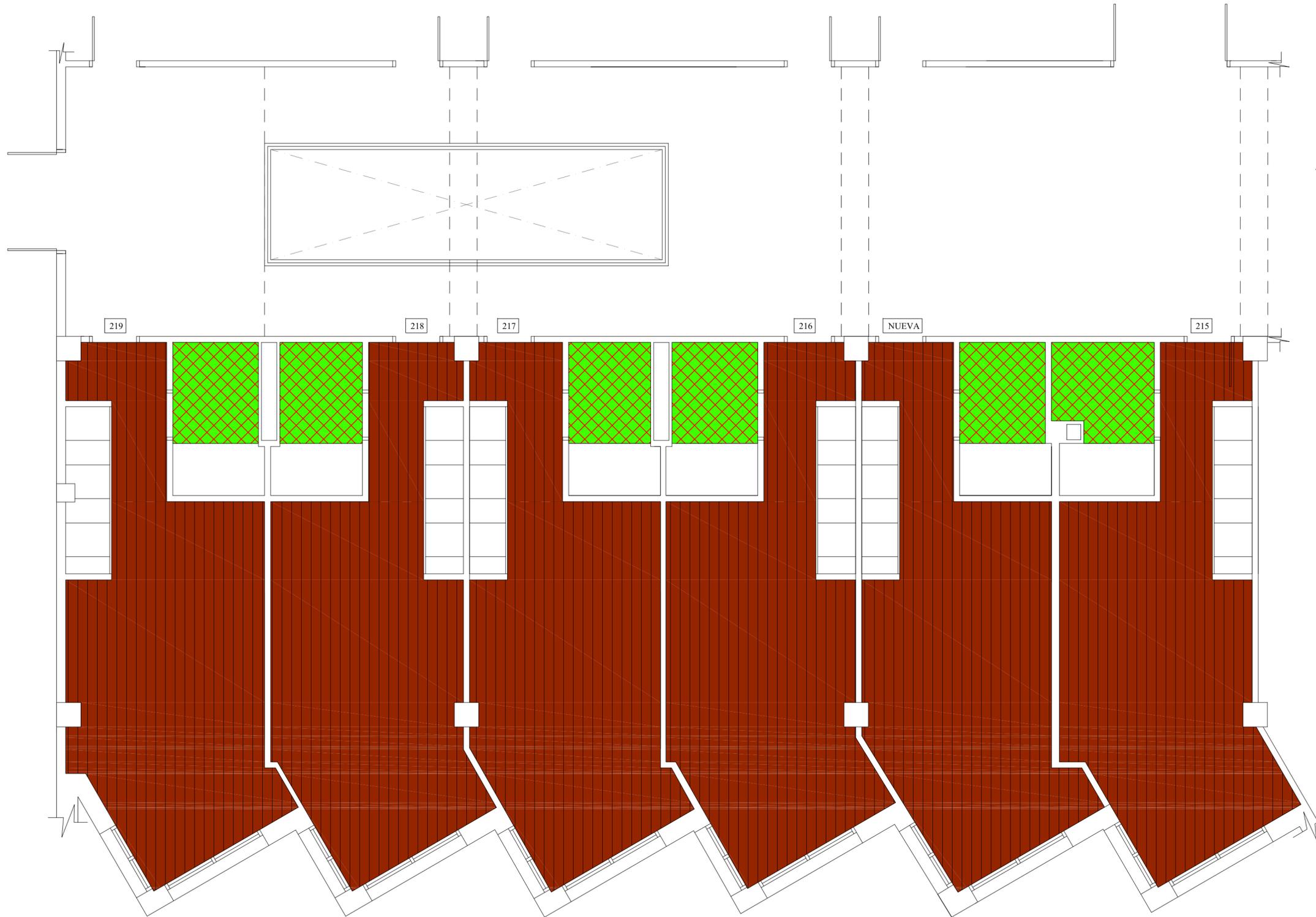


- PAVIMENTO LAMINADO DE CLASE USO 32: MARCA NATURDEC, CON RESISTENCIA A LA ABRASION AC4, FORMADO POR LAMAS DE 1292x192,8 mm. CONSTITUIDAS POR TABLERO BASE DE HDF LAMINADO DECORATIVO EN ROBLE, ACABADO CON CAPA SUPERFICIAL DE PROTECCION PLASTICA, ENSAMBLADO SIN COLA, TIPO "click". TODO EL CONJUNTO INSTALADO EN SISTEMA FLOTANTE SOBRE UNA LAMINA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3 mm DE ESPESOR, DISPUESTA SOBRE BASE.
- PAVIMENTO, MODELO NUMA, EN FORMATO DE 43x43 cm. COLOR CREMA, DE LA CASA CERAMICA SALONI, MEDIANTE EL METODO DE COLOCACION EN CAPA GRUESA, DE BALDOSAS CERAMICAS DE GRES, EXTENDIDAS SOBRE CAPA DE SEPARACION DE 3 cm DE ESPESOR DE GRAVILLA DE MACHAQUEO CON GRANULOMETRIA 5/10 mm, COMO BASE DE DESOLIDARIZACION PARA EVITAR LA TRANSMISION DE ESFUERZOS ENTRE EL PAVIEMTNO Y LA ESTRUCTURA, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 COMO MATERIAL DE AGARRE, Y REJUNTADO CON MORTERO DE JUNTAS CEMENTOSO CON RESISTENCIA ELEVADA A LA ABRADSION Y ABSORCION DE AGUA, CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS PUEZAS.
- PAVIMENTO DE PVC HOMOGENEO DE COLOR UNIFORME, SUMINISTRADO EN ROLLOS DE 1500x3000x2,0 mm, COLOCADO SOBRE EL PAVIMENTO EXISTENTE PEGADO CON PEGAMENTO ESPECIFICO PARA ESTE MATERIAL.



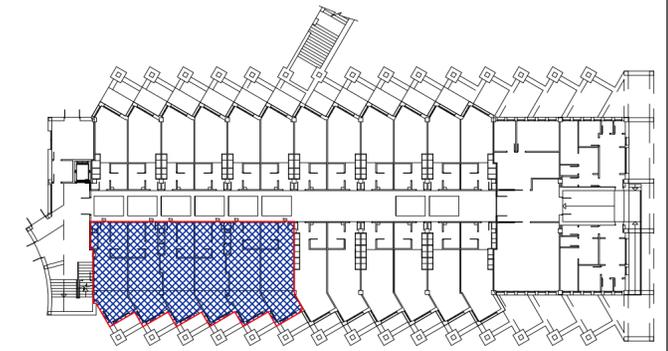
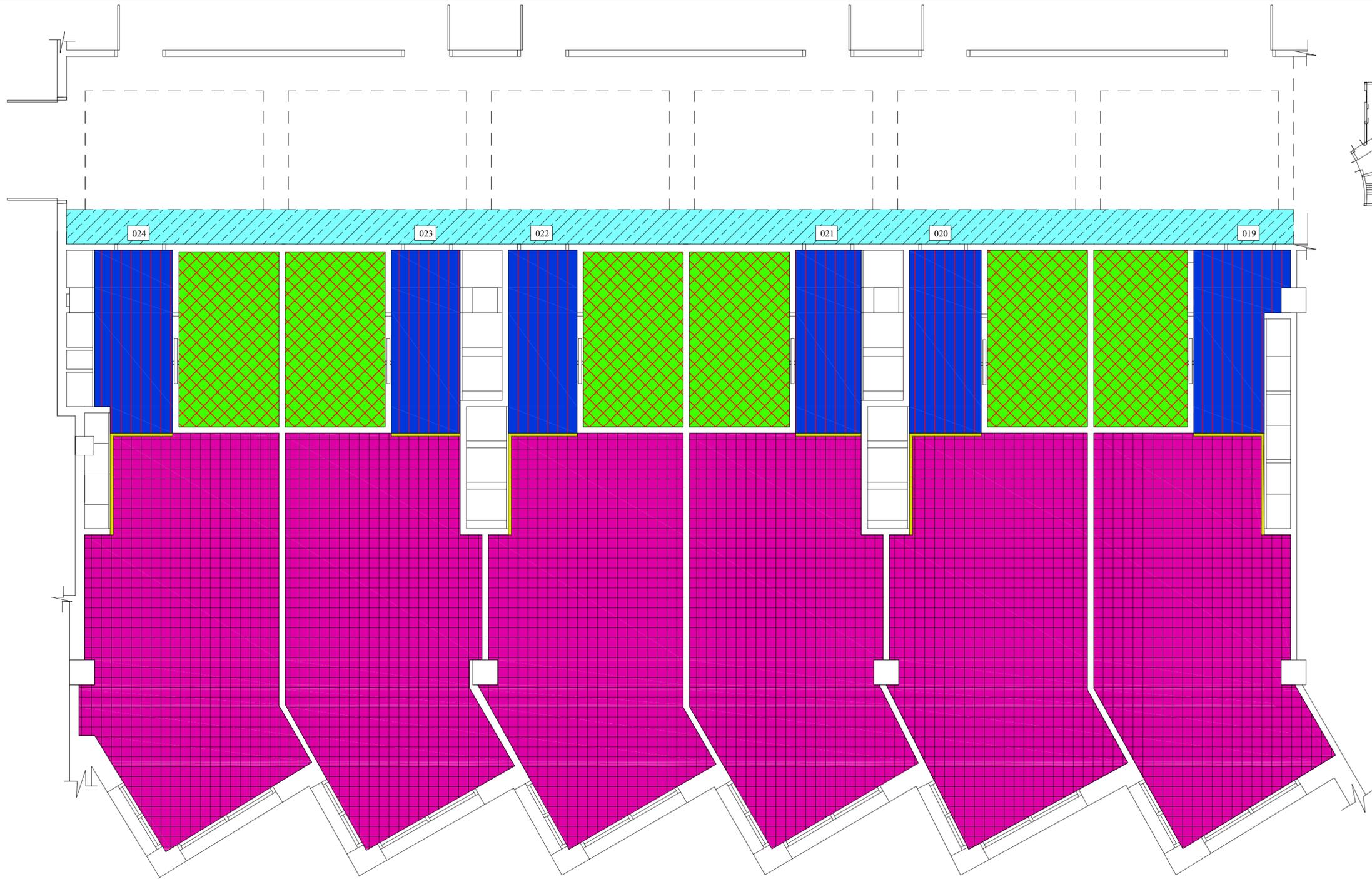
- PAVIMENTO LAMINADO DE CLASE USO 32: MARCA NATURDEC, CON RESISTENCIA A LA ABRASION AC4, FORMADO POR LAMAS DE 1292x192,8 mm, CONSTITUIDAS POR TABLERO BASE DE HDF LAMINADO DECORATIVO EN ROBLE, ACABADO CON CAPA SUPERFICIAL DE PROTECCION PLASTICA, ENSAMBLADO SIN COLA, TIPO "Click". TODO EL CONJUNTO INSTALADO EN SISTEMA FLOTANTE SOBRE UNA LAMINA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3 mm DE ESPESOR, DISPUESTA SOBRE BASE.
  
- PAVIMENTO, MODELO NUMA, EN FORMATO DE 43x43 cm, COLOR CREMA, DE LA CASA CERAMICA SALONI, MEDIANTE EL METODO DE COLOCACION EN CAPA GRUESA, DE BALDOSAS CERAMICAS DE GRES, EXTENDIDAS SOBRE CAPA DE SEPARACION DE 3 cm DE ESPESOR DE GRAVILLA DE MACHAQUEO CON GRANULOMETRIA 5/10 mm, COMO BASE DE DESOLIDARIZACION PARA EVITAR LA TRANSMISION DE ESFUERZOS ENTRE EL PAVIEMTNO Y LA ESTRUCTURA, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 COMO MATERIAL DE AGARRE, Y REJUNTADO CON MORTERO DE JUANTAS CEMENTOSO CON RESISTENCIA ELEVADA A LA ABRASION Y ABSORCION DE AGUA, CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS PUEZAS.
  
- PAVIMENTO DE PVC HOMOGENELO DE COLOR UNIFORME, SUMINISTRADO EN ROLLOS DE 1500x30000x2,0 mm, COLOCADO SOBRE EL PAVIMENTO EXISTENTE PEGADO CON PEGAMENTO ESPECIFICO PARA ESTE MATERIAL.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. SUELOS. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.	<b>27</b> DICIEMBRE 2012
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA	ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



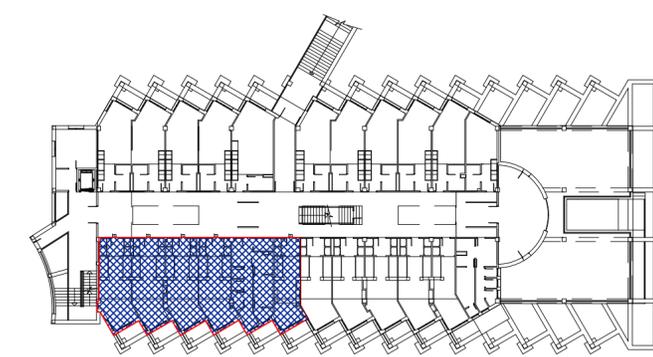
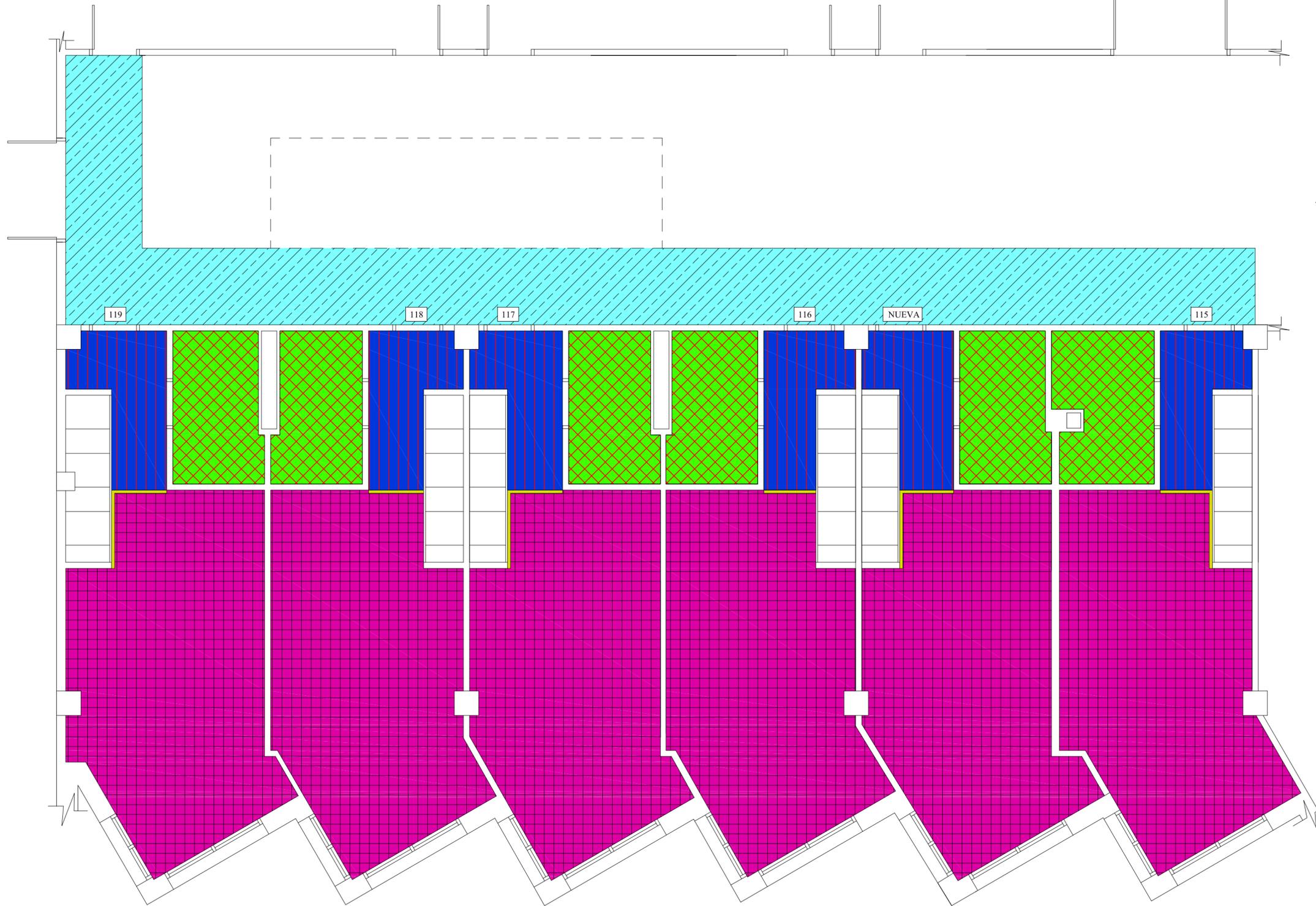
- PAVIMENTO LAMINADO DE CLASE USO 32: MARCA NATURDEC, CON RESISTENCIA A LA ABRASION AC4, FORMADO POR LAMAS DE 1292x192,8 mm, CONSTITUIDAS POR TABLERO BASE DE HDF LAMINADO DECORATIVO EN ROBLE, ACABADO CON CAPA SUPERFICIAL DE PROTECCION PLASTICA, ENSAMBLADO SIN COLA, TIPO "Click". TODO EL CONJUNTO INSTALADO EN SISTEMA FLOTANTE SOBRE UNA LAMINA DE ESPUMA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3 mm DE ESPESOR, DISPUESTA SOBRE BASE.
  
- PAVIMENTO, MODELO NUMA, EN FORMATO DE 43x43 cm, COLOR CREMA, DE LA CASA CERAMICA SALONI, MEDIANTE EL METODO DE COLOCACION EN CAPA GRUESA, DE BALDOSAS CERAMICAS DE GRES, EXTENDIDAS SOBRE CAPA DE SEPARACION DE 3 cm DE ESPESOR DE GRAVILLA DE MACHAQUEO CON GRANULOMETRIA 5/10 mm, COMO BASE DE DESOLIDARIZACION PARA EVITAR LA TRANSMISION DE ESFUERZOS ENTRE EL PAVIEMTNO Y LA ESTRUCTURA, RECIBIDAS CON MORTERO DE CEMENTO M-5 COMO MATERIAL DE AGARRE, Y REJUNTADO CON MORTERO DE JUANTAS CEMENTOSO CON RESISTENCIA ELEVADA A LA ABRASION Y ABSORCION DE AGUA, CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS PUEZAS.
  
- PAVIMENTO DE PVC HOMOGENELO DE COLOR UNIFORME, SUMINISTRADO EN ROLLOS DE 1500x30000x2,0 mm, COLOCADO SOBRE EL PAVIMENTO EXISTENTE PEGADO CON PEGAMENTO ESPECIFICO PARA ESTE MATERIAL.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. SUELOS. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50
<b>28</b> DICIEMBRE 2012	
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.	
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA	
ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



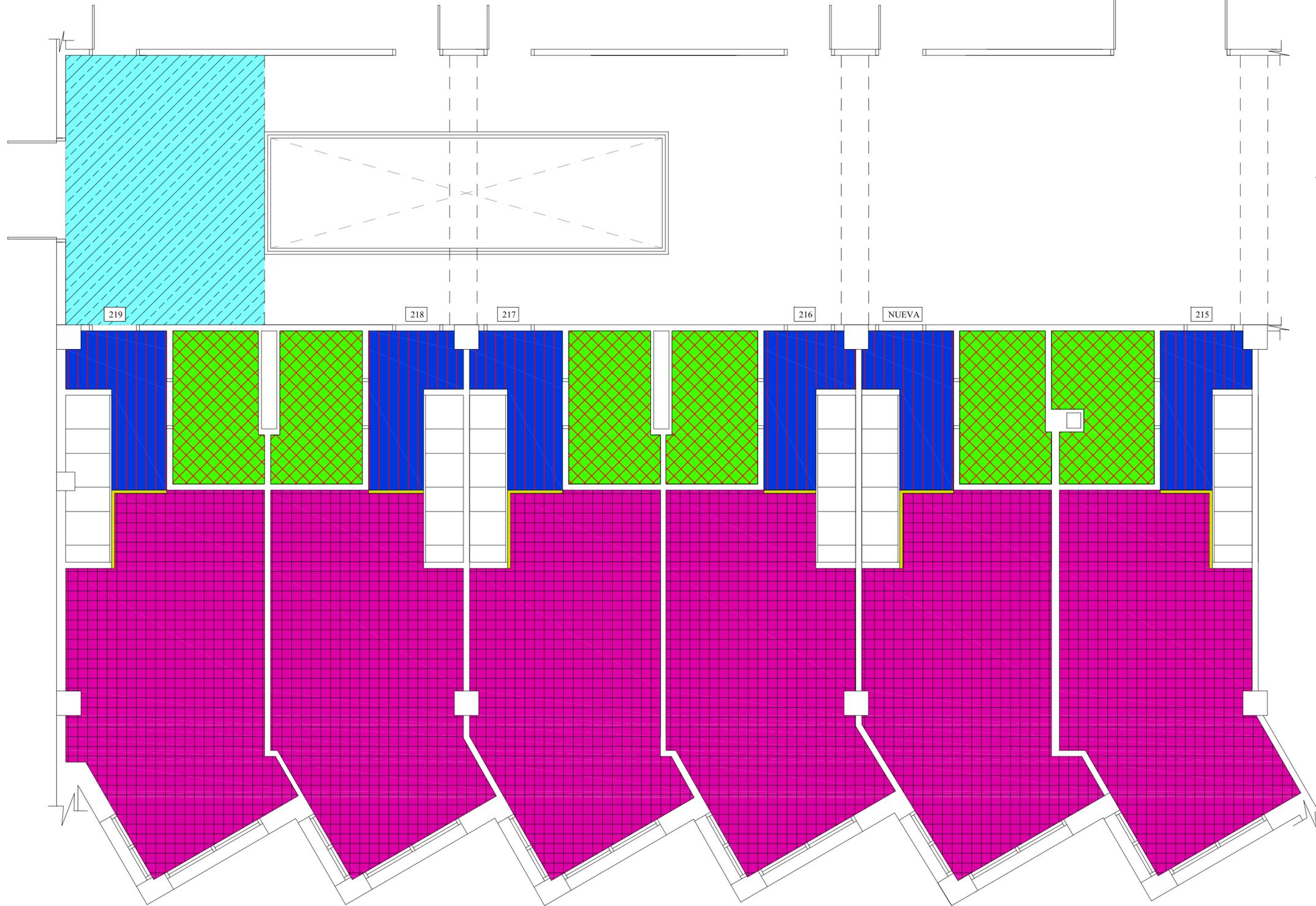
- FALSO TECHO DESMONTABLE, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.40 m. DEL SUELO.
- FALSO TECHO DESMONTABLE, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.50 m. DEL SUELO.
- FALSO TECHO LISO, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.80 m. DEL SUELO.
- REPOSICION DE PLACAS DE ESCAYOLA POR EL PASO DE INSTALACIONES, ENMASILLADO DE LAS MISMAS Y PINTADO DE COLOR BLANCO TODA LA SUPERFICIE HORIZONTAL QUE SE INDICA EN EL PLANO.
- CERRAMIENTO CON PANEL DE CARTON YESO LISO, PINTADO COLOR BLANCO. COLOCADO VERTICAL UNIENDO LOS FALSOS TECHOS A 2.50 m Y 2.80 m Y EL CERRAMIENTO DE LA PARTE SUPERIOR DE LOS ARMARIOS EN LA ZONA DEL FALSO TECHO A LA +2.80.

<p>P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)</p>	<p>ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. TECHOS. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50</p>
<p><b>29</b> DICIEMBRE 2012</p>	
<p>PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.</p>	
<p>JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA ARQUITECTO COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA TLF/FAX 968.937469</p>	

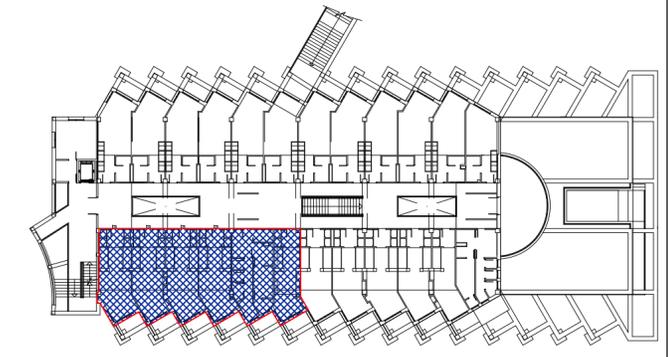


- FALSO TECHO DESMONTABLE, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.40 m. DEL SUELO.
- FALSO TECHO DESMONTABLE, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.50 m. DEL SUELO.
- FALSO TECHO LISO, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.80 m. DEL SUELO.
- REPOSICION DE PLACAS DE ESCAYOLA POR EL PASO DE INSTALACIONES, ENMASILLADO DE LAS MISMAS Y PINTADO DE COLOR BLANCO TODA LA SUPERFICIE HORIZONTAL QUE SE INDICA EN EL PLANO.
- CERRAMIENTO CON PANEL DE CARTON YESO LISO, PINTADO COLOR BLANCO. COLOCADO VERTICAL UNIENDO LOS FALSOSTECHOS A 2.50 m Y 2.80 m Y EL CERRAMIENTO DE LA PARTE SUPERIOR DE LOS ARMARIOS EN LA ZONA DEL FALSO TECHO A LA +2.80.

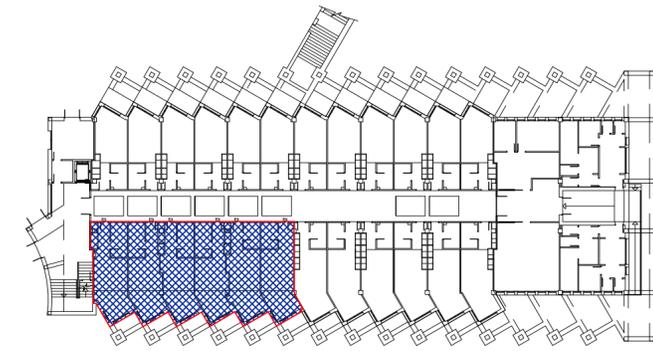
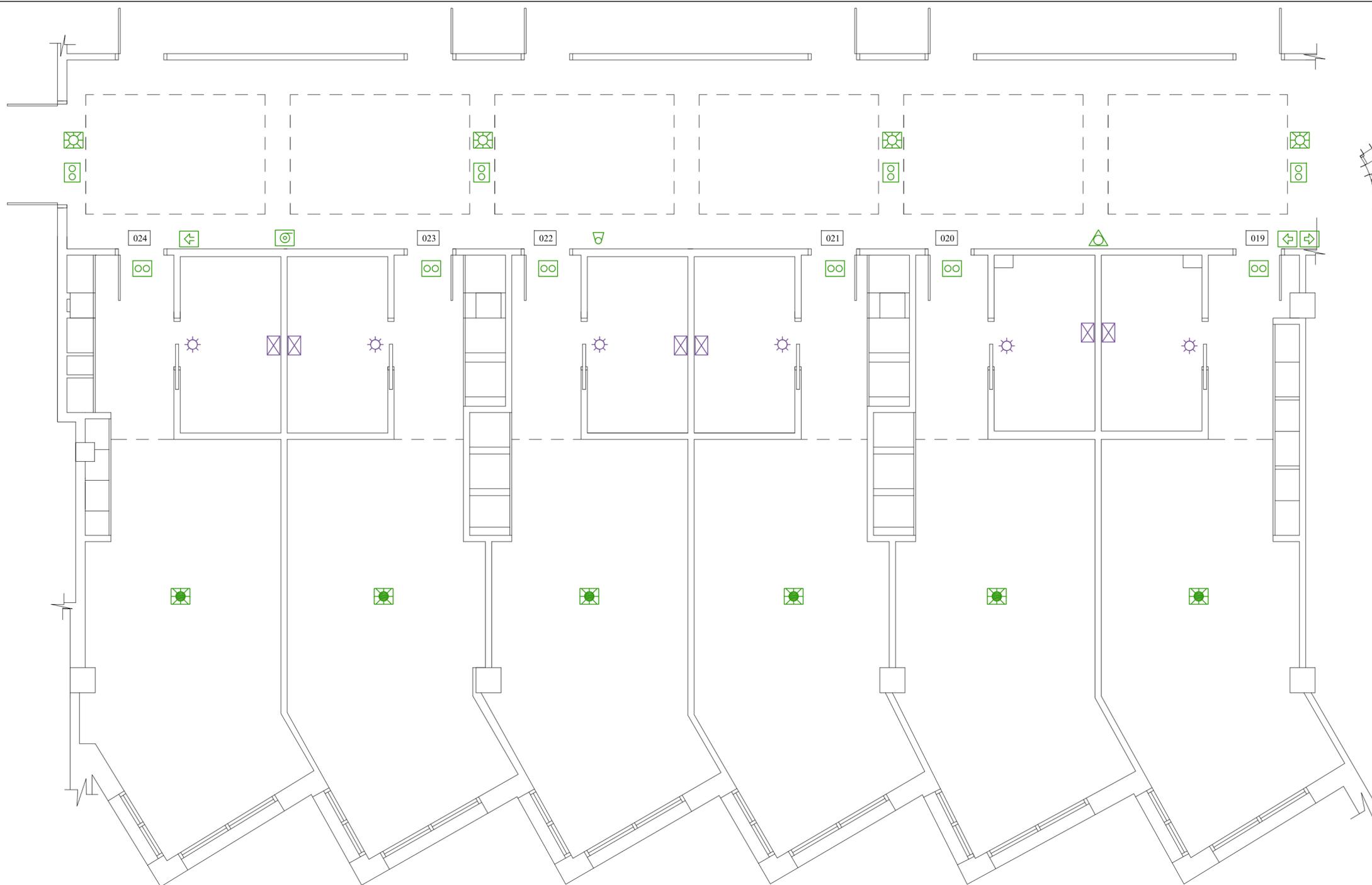
P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. TECHOS. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.	<b>30</b> DICIEMBRE 2012
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA	ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



-  FALSO TECHO DESMONTABLE, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.40 m. DEL SUELO.
-  FALSO TECHO DESMONTABLE, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.50 m. DEL SUELO.
-  FALSO TECHO LISO, DE PANELES DE CARTON YESO, PINTADOS COLOR BLANCO. COLOCADO A 2.80 m. DEL SUELO.
-  REPOSICION DE PLACAS DE ESCAYOLA POR EL PASO DE INSTALACIONES, ENMASILLADO DE LAS MISMAS Y PINTADO DE COLOR BLANCO TODA LA SUPERFICIE HORIZONTAL QUE SE INDICA EN EL PLANO.
-  CERRAMIENTO CON PANEL DE CARTON YESO LISO, PINTADO COLOR BLANCO. COLOCADO VERTICAL UNIENDO LOS FALSOSTECHOS A 2.50 m Y 2.80 m Y EL CERRAMIENTO DE LA PARTE SUPERIOR DE LOS ARMARIOS EN LA ZONA DEL FALSO TECHO A LA +2.80.



<p>P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)</p>	<p>ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. TECHOS. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50</p>
<p><b>31</b> DICIEMBRE 2012</p>	
<p>PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.</p>	
<p>JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA ARQUITECTO COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA TLF/FAX 968.937469</p>	



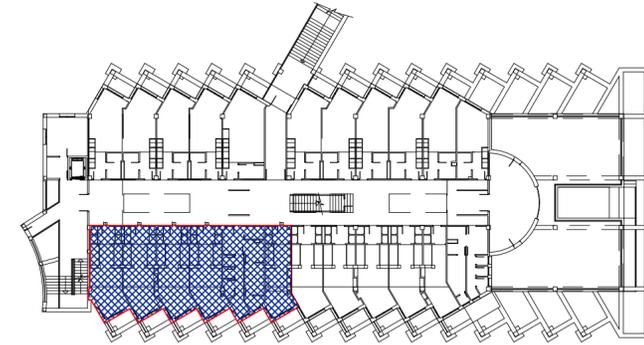
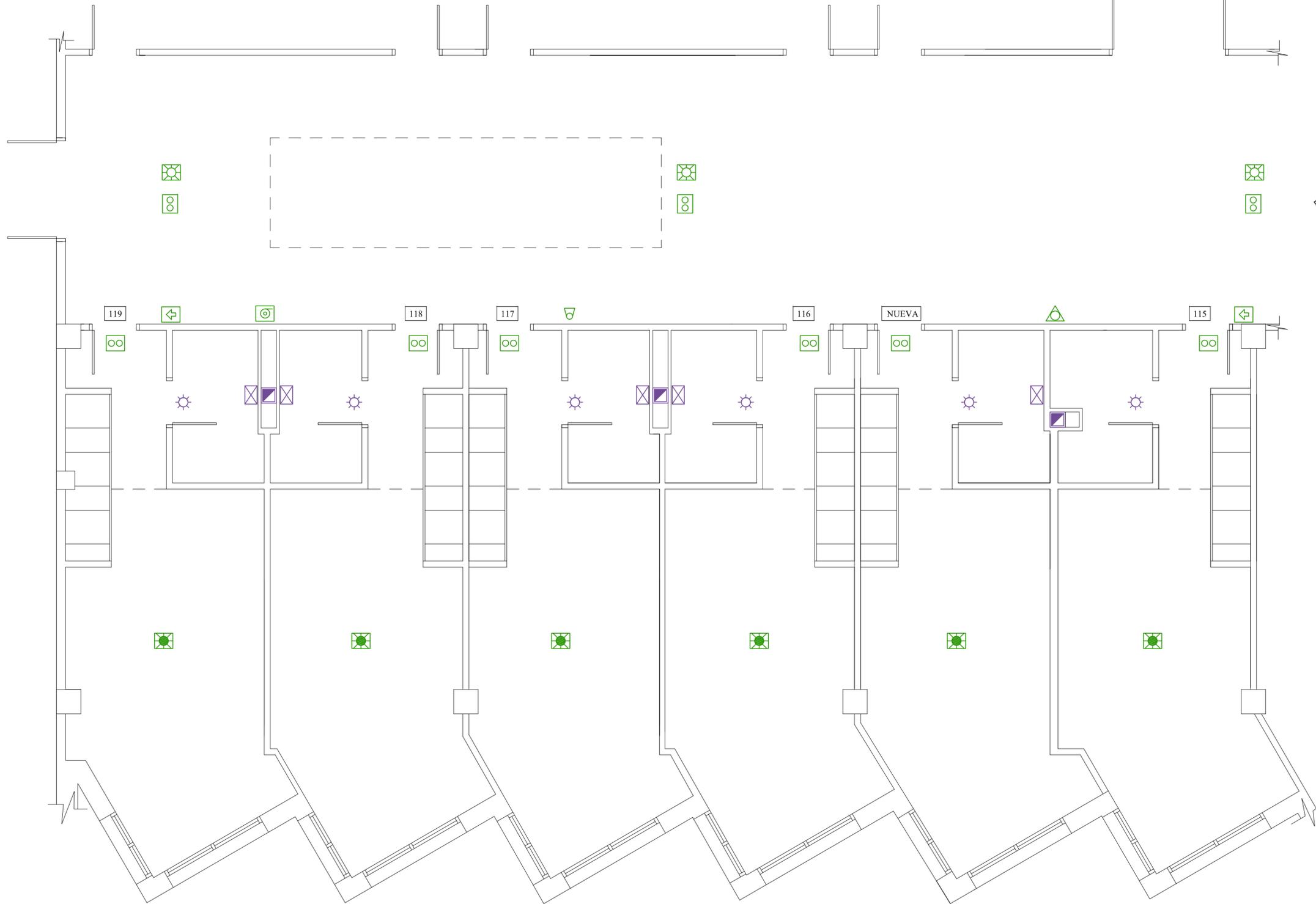
 CONDUCTO VERTICAL PREFABRICADO EXISTENTE DE 25X25 cm INDIVIDUAL, COLOCADO FALSEADO PARA VENTILACION DE LOS BAÑOS.

 REJILLA DE PLASTICO CON LAMAS HORIZONTALES FIJAS, COLOCADA EN EL FALSO TECHO Y CONECTADA AL CONDUCTO VERTICAL EXISTENTE MEDIANTE CONDUCTO DE PVC DE 125 mm. DE DIAMETRO.

 DETECTOR DE MOVIMIENTO DE TECHO DE 360°, CON UN ALCANCE MAXIMO DE 3,7 m DE LEGRAND O SIMILAR, PARA EL ACCIONAMIENTO DE LOS EXTRACTORES COLOCADOS EN LA CUBIERTA. LOS DETECTORES COLOCADOS EN TODOS LOS BAÑOS ADOSADOS AL MISMO CONDUCTO VERTICAL SE CONECTARAN AL MISMO CIRCUITO ELECTRICO. LAS PROTECCIONES DE ESTOS CIRCUITOS SE COLOCARAN EN EL CUADRO ELECTRICO EXISTENTE. VER PLANOS DE ELECTRICIDAD.

- |   |  |
|---|--|
|  EQUIPO DE MANGUERA INSTALADO.  |  DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO. |
|  EXTINTOR DE EFICACIA 34A-233BC CON SEÑAL INDICADORA DE SU SITUACION. |  DETECTOR DE HUMOS COLOCADO.  |
|  ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION.                              |  PULSADOR DE ALARMA COLOCADO. |
|  SEÑAL INDICADORA. DIRECCION HACIA SALIDA.                            |  |

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. VENTILACION Y CONTRAINCENDIOS. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>32</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7°C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



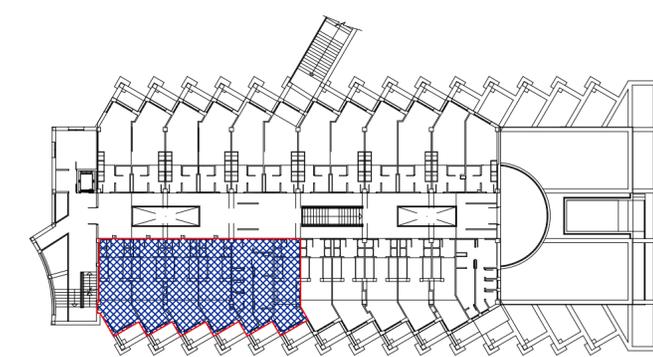
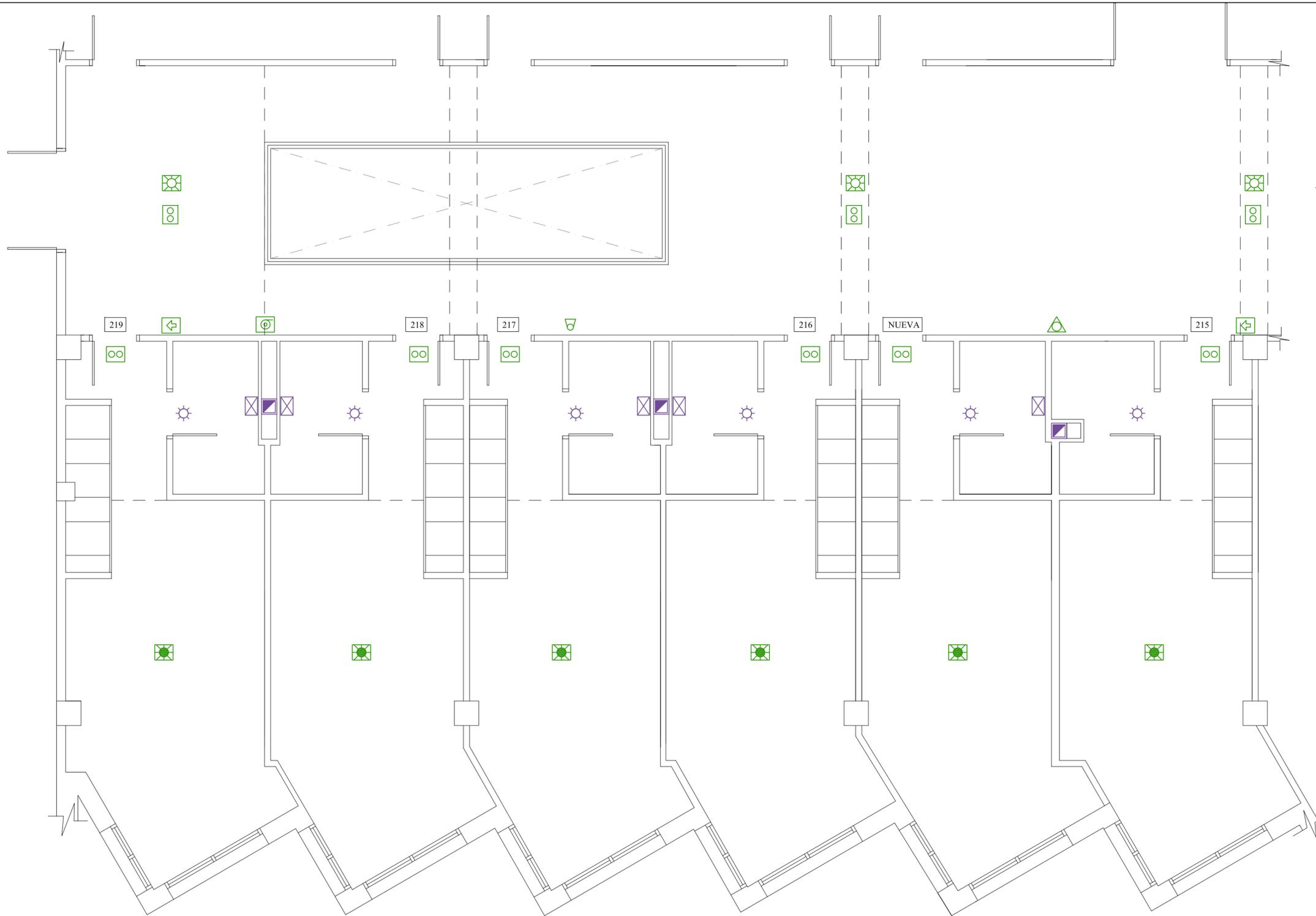
 CONDUCTO VERTICAL PREFABRICADO EXISTENTE DE 25X25 cm INDIVIDUAL, COLOCADO FALSEADO PARA VENTILACION DE LOS BAÑOS.

 REJILLA DE PLASTICO CON LAMAS HORIZONTALES FIJAS, COLOCADA EN EL FALSO TECHO Y CONECTADA AL CONDUCTO VERTICAL EXISTENTE MEDIANTE CONDUCTO DE PVC DE 125 mm. DE DIAMETRO.

 DETECTOR DE MOVIMIENTO DE TECHO DE 360°, CON UN ALCANCE MAXIMO DE 3,7 m DE LEGRAND O SIMILAR, PARA EL ACCIONAMIENTO DE LOS EXTRACTORES COLOCADOS EN LA CUBIERTA. LOS DETECTORES COLOCADOS EN TODOS LOS BAÑOS ADOSADOS AL MISMO CONDUCTO VERTICAL SE CONECTARAN AL MISMO CIRCUITO ELECTRICO. LAS PROTECCIONES DE ESTOS CIRCUITOS SE COLOCARAN EN EL CUADRO ELECTRICO EXISTENTE. VER PLANOS DE ELECTRICIDAD.

 EQUIPO DE MANGUERA INSTALADO.	 DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO.
 EXTINTOR DE EFICACIA 34A-233BC CON SEÑAL INDICADORA DE SU SITUACION.	 DETECTOR DE HUMOS COLOCADO.
 ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION.	 PULSADOR DE ALARMA COLOCADO.
 SEÑAL INDICADORA. DIRECCION HACIA SALIDA.	

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. VENTILACION Y CONTRAINCENDIOS. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>33</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



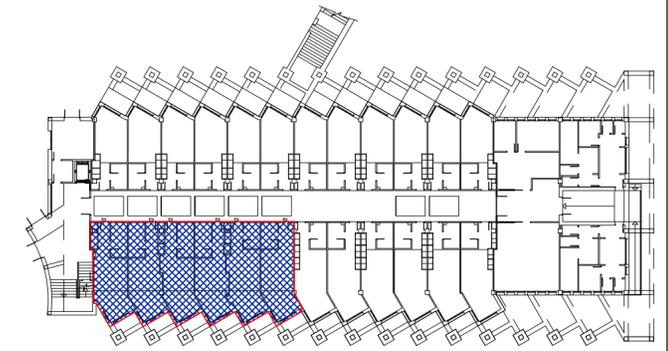
 CONDUCTO VERTICAL PREFABRICADO EXISTENTE DE 25X25 cm INDIVIDUAL, COLOCADO FALSEADO PARA VENTILACION DE LOS BAÑOS.

 REJILLA DE PLASTICO CON LAMAS HORIZONTALES FIJAS, COLOCADA EN EL FALSO TECHO Y CONECTADA AL CONDUCTO VERTICAL EXISTENTE MEDIANTE CONDUCTO DE PVC DE 125 mm. DE DIAMETRO.

 DETECTOR DE MOVIMIENTO DE TECHO DE 360°, CON UN ALCANCE MAXIMO DE 3,7 m DE LEGRAND O SIMILAR, PARA EL ACCIONAMIENTO DE LOS EXTRACTORES COLOCADOS EN LA CUBIERTA. LOS DETECTORES COLOCADOS EN TODOS LOS BAÑOS ADOSADOS AL MISMO CONDUCTO VERTICAL SE CONECTARAN AL MISMO CIRCUITO ELECTRICO. LAS PROTECCIONES DE ESTOS CIRCUITOS SE COLOCARAN EN EL CUADRO ELECTRICO EXISTENTE. VER PLANOS DE ELECTRICIDAD.

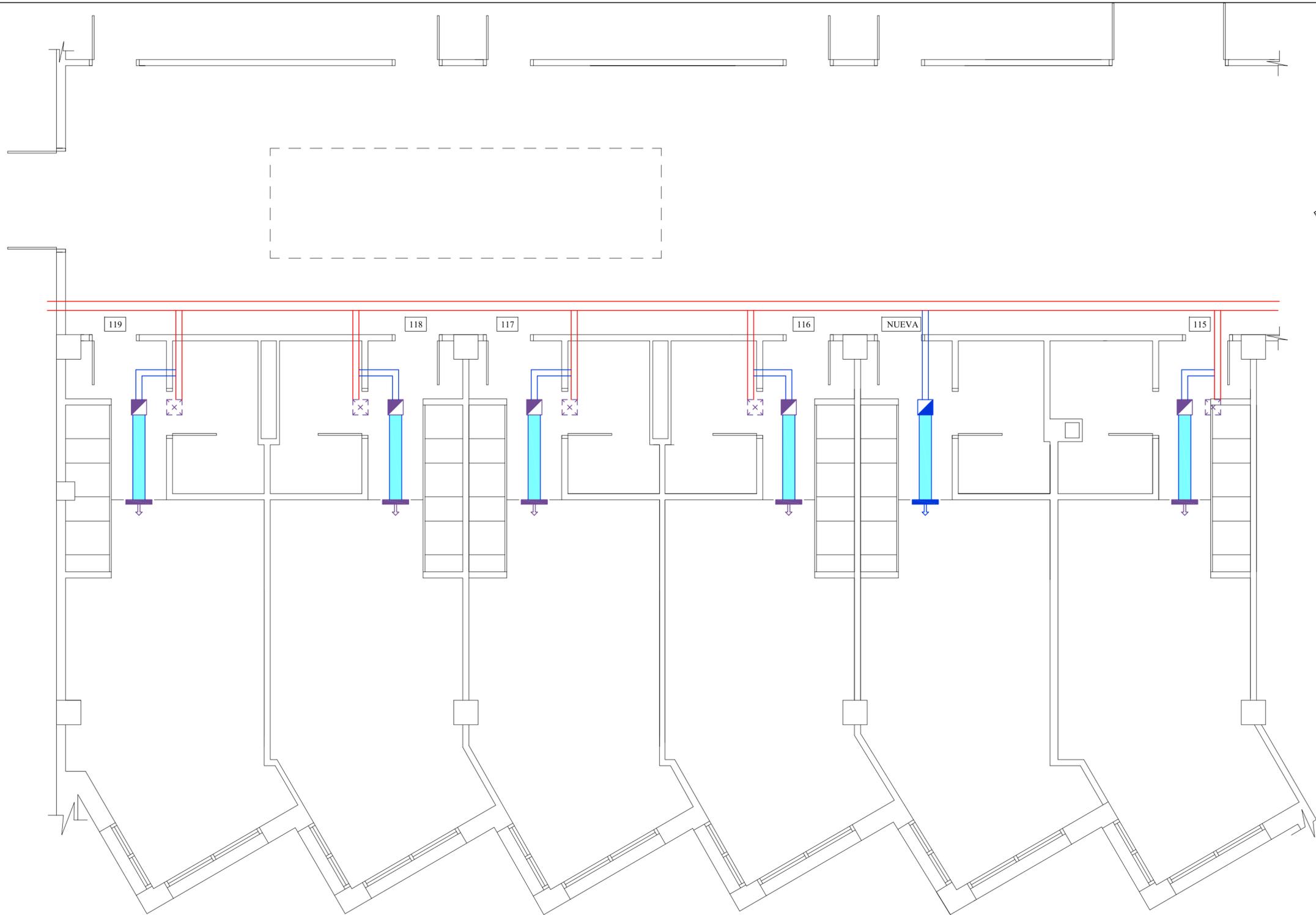
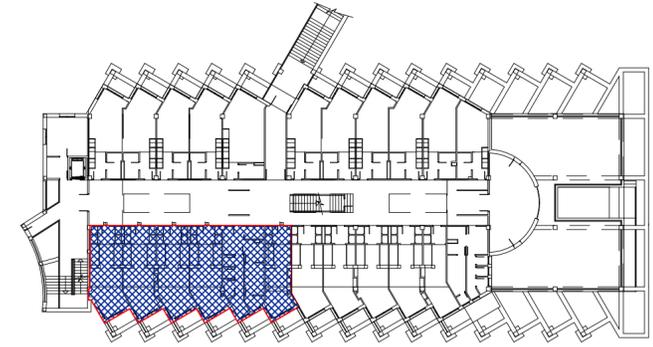
- |  |  |
|--|--|
|  EQUIPO DE MANGUERA INSTALADO.  |  DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO. |
|  EXTINTOR DE EFICACIA 34A-233BC CON SEÑAL INDICADORA DE SU SITUACION. |  DETECTOR DE HUMOS COLOCADO.  |
|  ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION.                              |  PULSADOR DE ALARMA COLOCADO. |
|  SEÑAL INDICADORA. DIRECCION HACIA SALIDA.                            |  |

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. VENTILACION Y CONTRAINCENDIOS. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>34</b> <small>DICIEMBRE 2012</small>
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



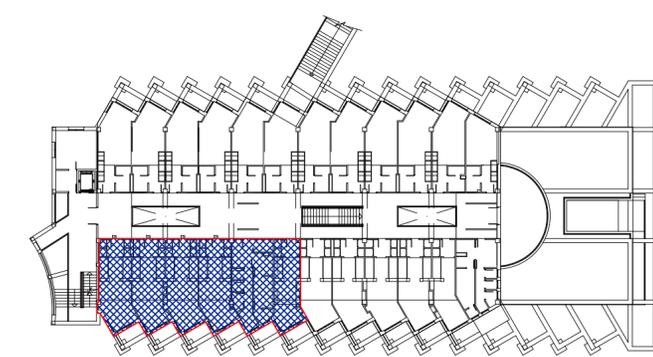
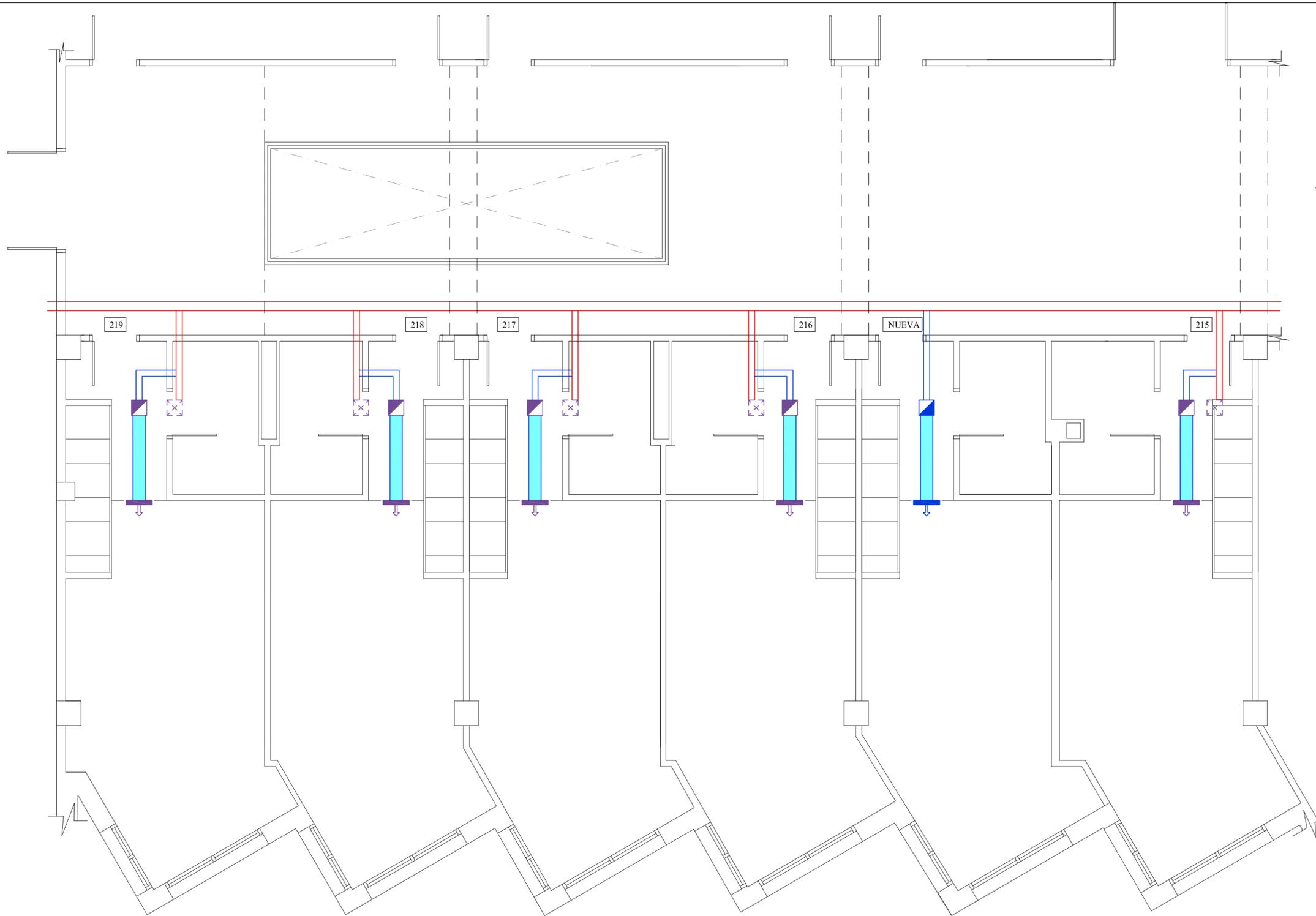
	FANCOLILS EXISTENTES.		NUEVO FANCOLILS IGUAL O SIMILAR A LOS EXISTENTES.
	ANTERIOR UBICACION DE FANCOLILS EXISTENTES.		CONDUCTO NUEVO TIPO CLIMAVÉR-PLUS.
	TUBIERIAS EXISTENTES.		TUBIERIAS A REALIZAR.
	REJILLA EXISTENTE A CAMBIAR DE UBICACION.		REJILLA NUEVA.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>35</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



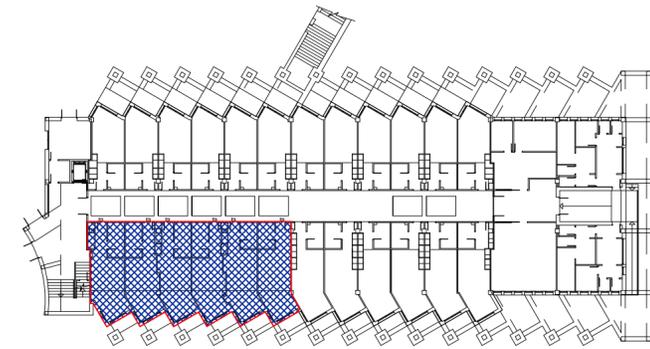
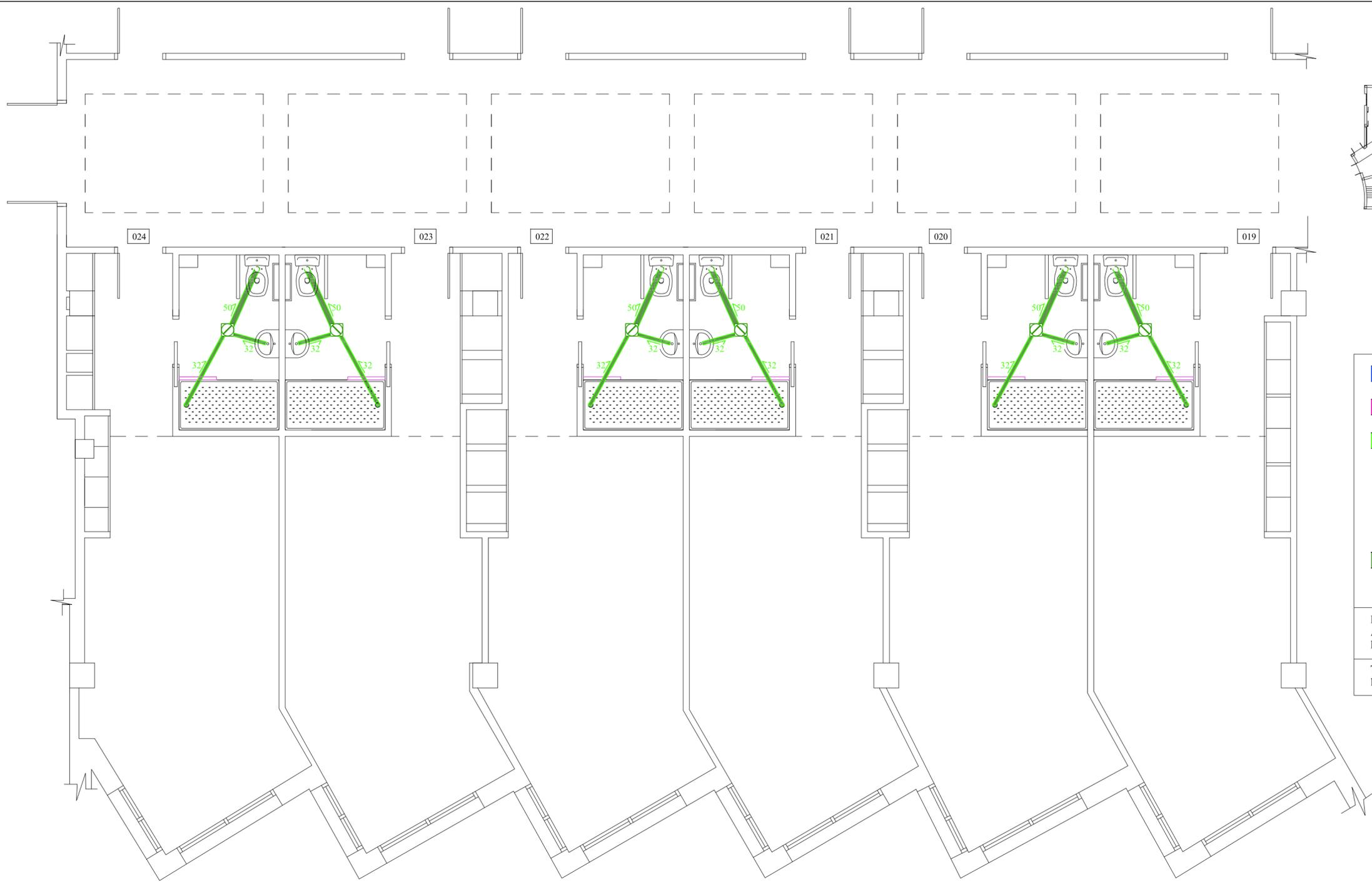
	FANCOLILS EXISTENTES.		NUEVO FANCOLILS IGUAL O SIMILAR A LOS EXISTENTES.
	ANTERIOR UBICACION DE FANCOLILS EXISTENTES.		CONDUCTO NUEVO TIPO CLIMAVER-PLUS.
	TUBIERIAS EXISTENTES.		TUBIERIAS A REALIZAR.
	REJILLA EXISTENTE A CAMBIAR DE UBICACION.		REJILLA NUEVA.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>36</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7°C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	

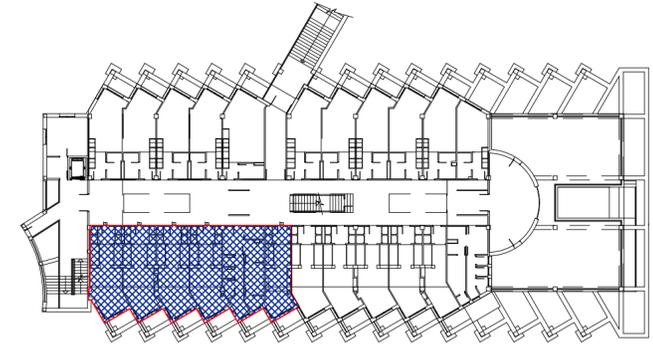
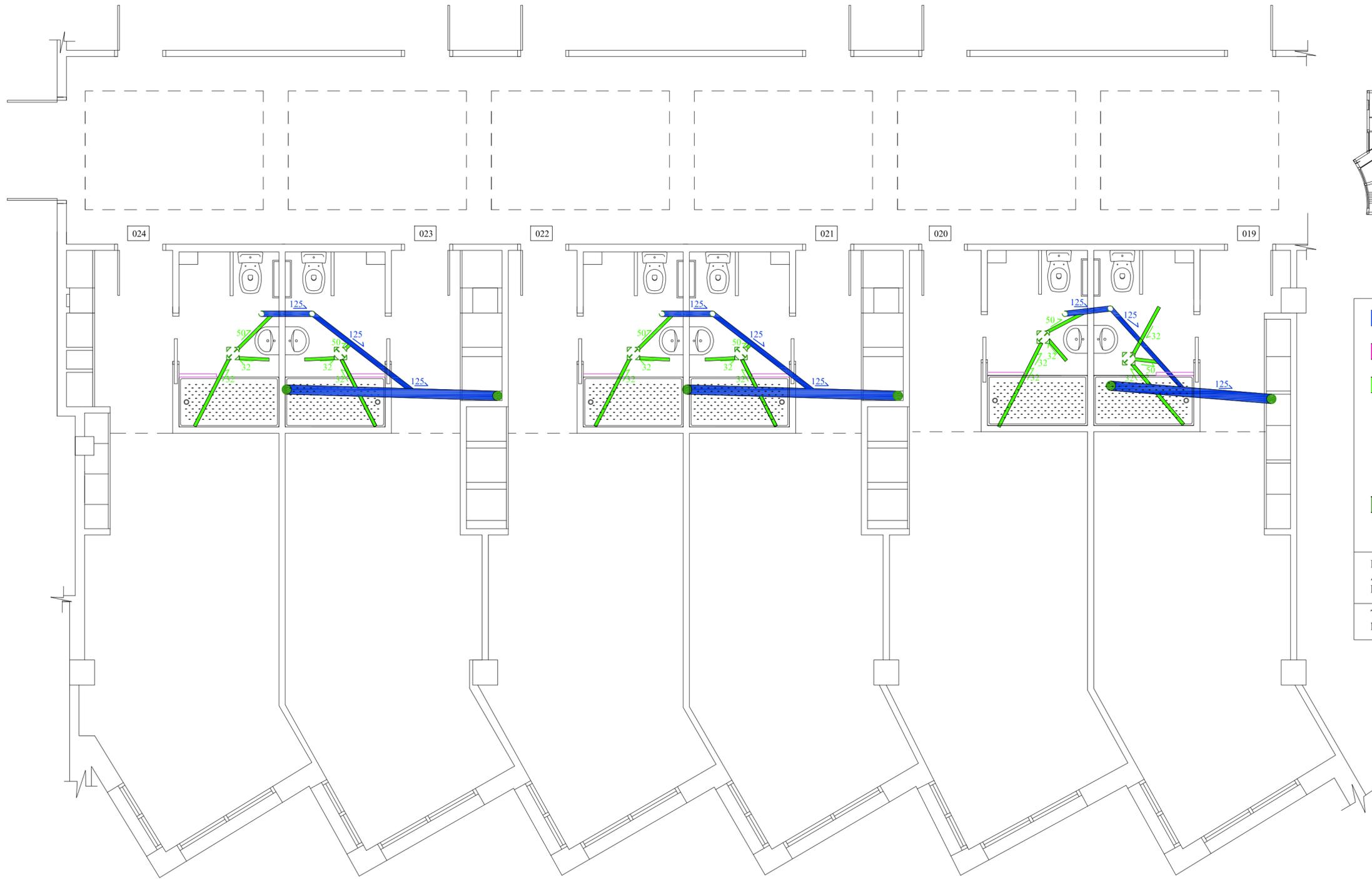


	FANCOLILS EXISTENTES.		NUEVO FANCOLILS IGUAL O SIMILAR A LOS EXISTENTES.
	ANTERIOR UBICACION DE FANCOLILS EXISTENTES.		CONDUCTO NUEVO TIPO CLIMAVER-PLUS.
	TUBIERIAS EXISTENTES.		TUBIERIAS A REALIZAR.
	REJILLA EXISTENTE A CAMBIAR DE UBICACION.		REJILLA NUEVA.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>37</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



- TUBERIA DE PVC Ø 160-200-250 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
  - TUBERIA DE PVC Ø 80-110-125 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
  - TUBERIA DE PVC Ø 32-50 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
  - BOTE SIFONICO COLGADO.
  - BAJANTE VERTICAL FALSEADA.
  - BAJANTE VERTICAL COLGADA.
  - TUBERIA DE PVC Ø 32-50 mm. ENTERRADA.
  - BOTE SIFONICO ENTERRADO.
- EL DIAMETRO DE TODOS LOS CONDUCTOS DE SANEAMIENTO A LOS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PROYECTO SON LA MEDIDA INTERIOR DE LOS MISMOS.
- TODAS LAS TUBERIAS TENDRAN UNA PENDIENTE ENTRE EL 1.5% Y 2.5%.

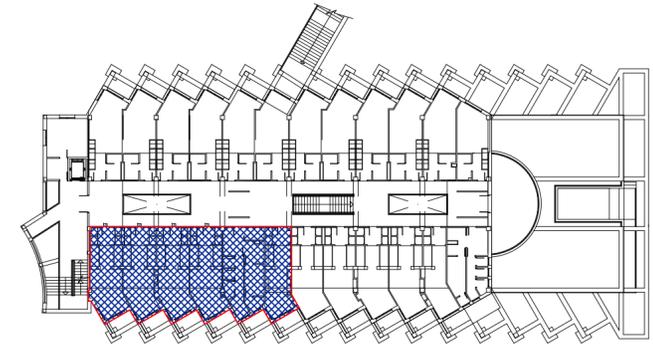


	TUBERIA DE PVC Ø 160-200-250 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
	TUBERIA DE PVC Ø 80-110-125 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
	TUBERIA DE PVC Ø 32-50 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
	BOTE SIFONICO COLGADO.
	BAJANTE VERTICAL FALSEADA.
	BAJANTE VERTICAL COLGADA.
	TUBERIA DE PVC Ø 32-50 mm. ENTERRADA.
	BOTE SIFONICO ENTERRADO.

EL DIAMETRO DE TODOS LOS CONDUCTOS DE SANEAMIENTO A LOS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PROYECTO SON LA MEDIDA INTERIOR DE LOS MISMOS.

TODAS LAS TUBERIAS TENDRAN UNA PENDIENTE ENTRE EL 1.5% Y 2.5%.

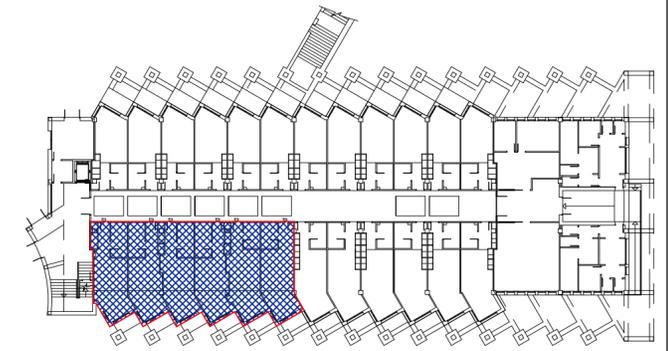
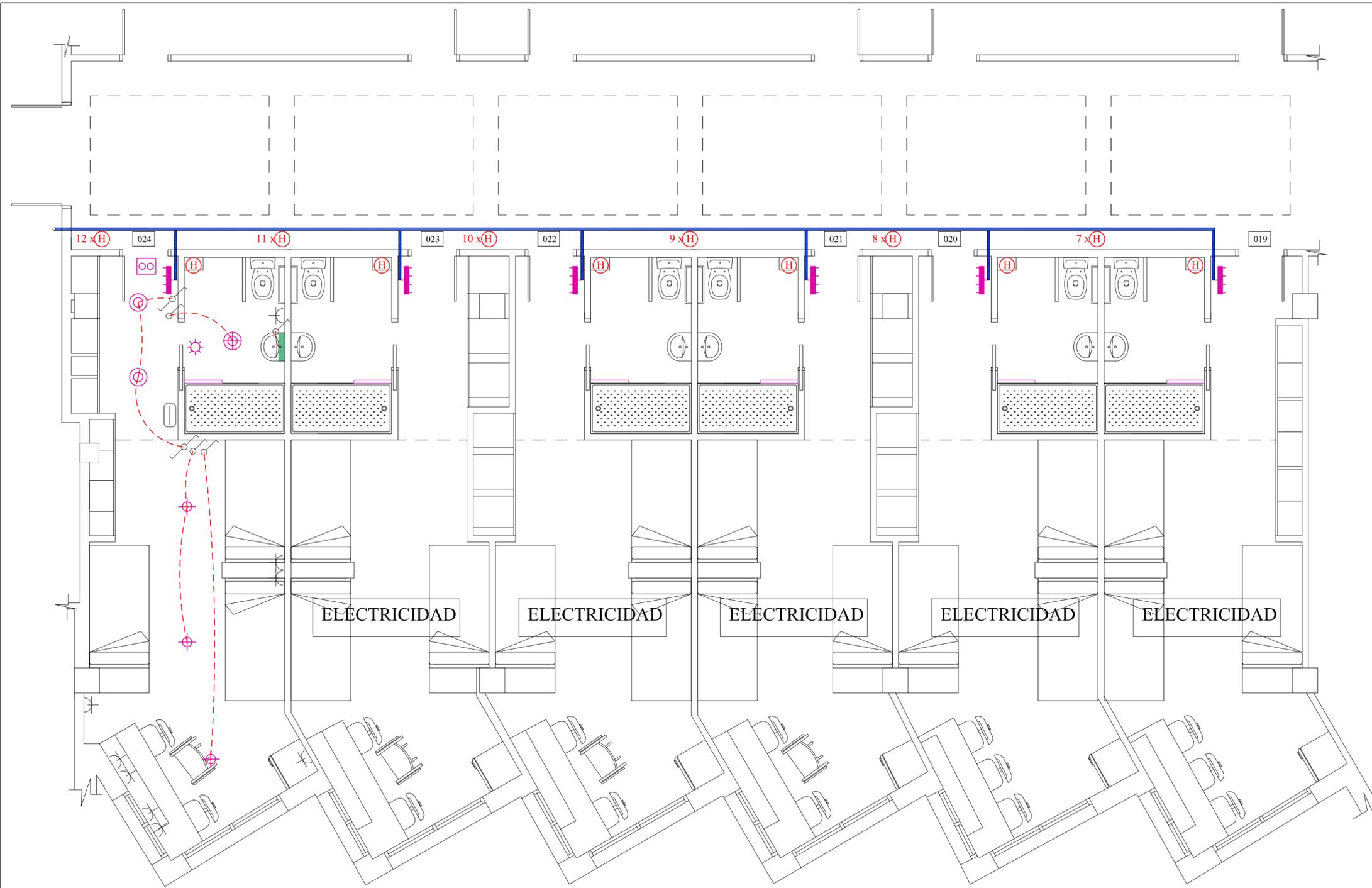
P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. INSTAL. DE SANEAMIENTO COLGADO. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>39</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



- TUBERIA DE PVC Ø 160-200-250 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
- TUBERIA DE PVC Ø 80-110-125 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
- TUBERIA DE PVC Ø 32-50 mm. COLOCADA COLGADA DEL TECHO.
- BOTE SIFONICO COLGADO.
- BAJANTE VERTICAL FALSEADA.
- BAJANTE VERTICAL COLGADA.
- TUBERIA DE PVC Ø 32-50 mm. ENTERRADA.
- BOTE SIFONICO ENTERRADO.

EL DIAMETRO DE TODOS LOS CONDUCTOS DE SANEAMIENTO A LOS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PROYECTO SON LA MEDIDA INTERIOR DE LOS MISMOS.

TODAS LAS TUBERIAS TENDRAN UNA PENDIENTE ENTRE EL 1.5% Y 2.5%.

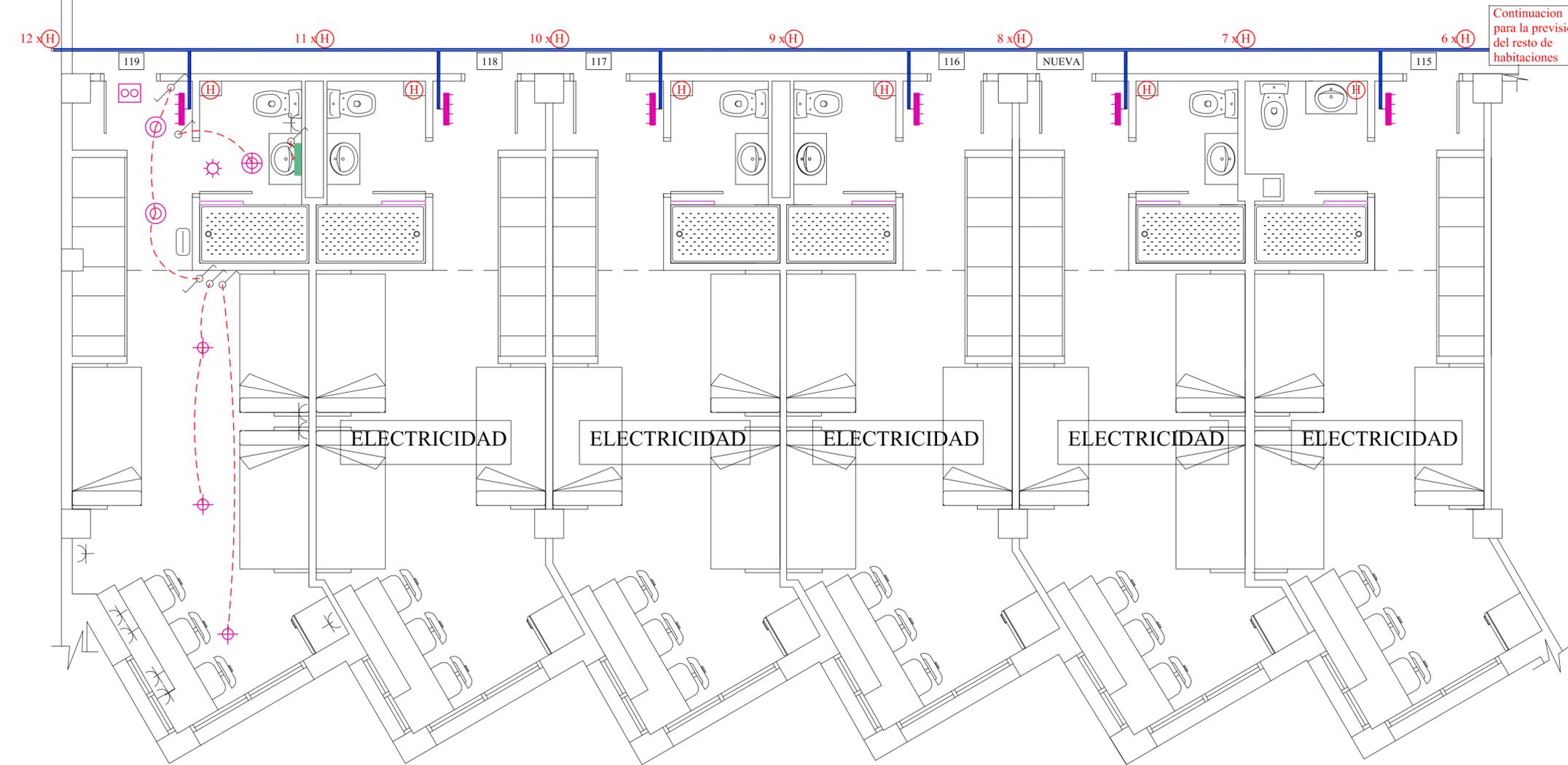
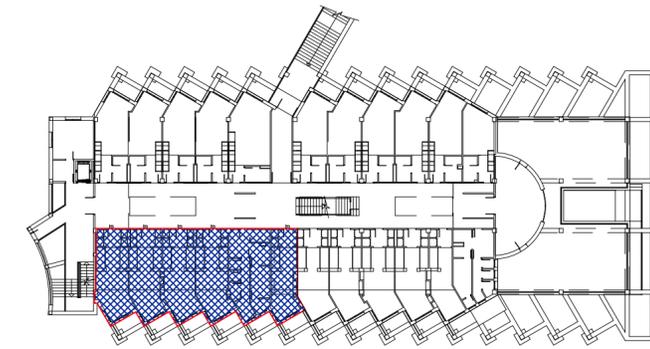


- (H) (2x6+TTx6mm2) Cu 750 V. ES07Z1-K (AS) -TUBO PVC Ø25mm.
- CANALIZACIONES ELECTRICAS. EN EL PLANO SE INDICAN LOS CIRCUITOS Y LAS CARASTERISTICAS DE LOS MISMO EN CADA TRAMO.
- CUADRO SECUNDARIO A REALIZAR (HABITACION TIPO).
- ⊕ PUNTO DE LUZ LED (2X13W), MODELO SATO 2XPL, CROMO MATE.
- ⊕ PUNTO DE LUZ LED (2X13W), MODELO SATO 2XPL, CROMO MATE.
- ⊙ PUNTO DE LUZ LED (5W), MODELO FIJO CRISTAL LED, BLANCO.
- ⚡ BASE DE ENCHUFE DE 16A+T.T.
- ⚡ CONMUTADOR.
- ⚡ INTERRUPTOR.
- ⊖ INTERRUPTOR DE TARJETA.
- ⊙ ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION.
- LUMINARIA MODELO PLA DIFUSOR OPAL, FLUORESCENCIA, DE 1X18W, COLOR BLANCO, DE SECOM.
- - - CABLEADO INTERIOR. UNION MECANISMO CON PUNTO DE LUZ.
- ⚙ DETECTOR DE MOVIMIENTO DE TECHO DE 360°, PARA EL ACCIONAMIENTO DE LOS EXTRACTORES COLOCADOS EN LA CUBIERTA.

NOTA: LA INSTALACION ELECTRICA EN LOS CUARTOS DE BAÑO YASEOS, CUMPLIRA CON LO PRESCRITO EN EL PUNTO 2 DE LA I.T.C. - M.I.E. - B.T.024 DEL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION Y SUS INSTRUCCIONES TECNICAS COMPLEMENTARIAS, EN LO QUE AFECTA A LAS INSTALACIONES DE INTERIORES, TOMAS DE CORRIENTE Y APARATOS DE ILUMINACION EN LOS VOLUMENES DE PROHIBICION.

NOTA: EL RESTO DE HABITACIONES MARCADAS CON **ELECTRICIDAD**, LLEVARAN EL MISMO REVESTIMIENTO QUE LAS REPRESENTADAS EN EL PLANO.

<p>P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)</p>	<p>ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50</p>	<p><b>41</b> DICIEMBRE 2012</p>
<p>PROMOTOR</p> <p>CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.</p>		
<p>JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU</p>		<p>ARQUITECTO</p> <p>TLF/FAX 968.937469</p>



(H) (2x6+TTx6mm<sup>2</sup>) Cu 750 V. ES07Z1-K (AS) -TUBO PVC Ø25mm.

— CANALIZACIONES ELECTRICAS. EN EL PLANO SE INDICAN LOS CIRCUITOS Y LAS CARACTERISTICAS DE LOS MISMOS EN CADA TRAMO.

┆ CUADRO SECUNDARIO A REALIZAR (HABITACION TIPO).

⊕ PUNTO DE LUZ LED (2X13W), MODELO SATO 2XPL, CROMO MATE.

⊗ PUNTO DE LUZ LED (2X13W), MODELO SATO 2XPL, CROMO MATE.

⊙ PUNTO DE LUZ LED (5W), MODELO FIJO CRISTAL LED, BLANCO.

⚡ BASE DE ENCHUFE DE 16A+T.T.

⚡ CONMUTADOR.

⚡ INTERRUPTOR.

⊞ INTERRUPTOR DE TARJETA.

⊞ ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION.

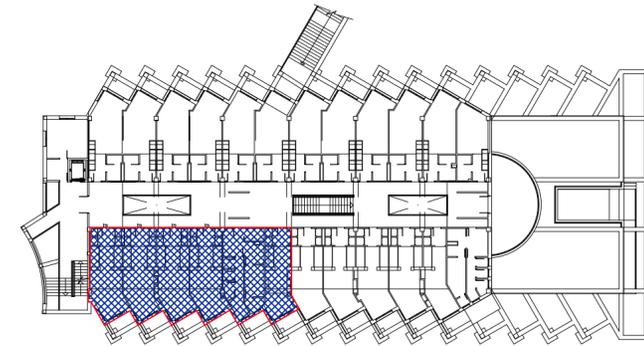
— LUMINARIA MODELO PLA DIFUSOR OPAL, FLUORESCENCIA, DE 1X18W, COLOR BLANCO, DE SECOM.

- - - CABLEADO INTERIOR. UNION MECANISMO CON PUNTO DE LUZ.

⚙ DETECTOR DE MOVIMIENTO DE TECHO DE 360°. PARA EL ACCIONAMIENTO DE LOS EXTRACTORES COLOCADOS EN LA CUBIERTA.

NOTA: LA INSTALACION ELECTRICA EN LOS CUARTOS DE BAÑO YASEOS, CUMPLIRA CON LO PRESCRITO EN EL PUNTO 2 DE LA I.T.C. - M.I.E. - B.T.024 DEL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION Y SUS INSTRUCCIONES TECNICAS COMPLEMENTARIAS, EN LO QUE AFECTA A LAS INSTALACIONES DE INTERIORES, TOMAS DE CORRIENTE Y APARATOS DE ILUMINACION EN LOS VOLUMENES DE PROHIBICION.

NOTA: EL RESTO DE HABITACIONES MARCADAS CON **ELECTRICIDAD** LLEVARAN EL MISMO REVESTIMIENTO QUE LAS REPRESENTADAS EN EL PLANO.



- (H) (2x6+TTx6mm<sup>2</sup>) Cu 750 V. ES07Z1-K (AS) -TUBO PVC Ø25mm.
- CANALIZACIONES ELECTRICAS. EN EL PLANO SE INDICAN LOS CIRCUITOS Y LAS CARACTERISTICAS DE LOS MISMO EN CADA TRAMO.
- ┆ CUADRO SECUNDARIO A REALIZAR (HABITACION TIPO).
- ⊕ PUNTO DE LUZ LED (2X13W), MODELO SATO 2XPL, CROMO MATE.
- ⊗ PUNTO DE LUZ LED (2X13W), MODELO SATO 2XPL, CROMO MATE.
- ⊙ PUNTO DE LUZ LED (5W), MODELO FIJO CRISTAL LED, BLANCO.
- ⌚ BASE DE ENCHUFE DE 16A+T.T.
- ⌚ CONMUTADOR.
- ⌚ INTERRUPTOR.
- ⌚ INTERRUPTOR DE TARJETA.
- ⊗ ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION.
- LUMINARIA MODELO PLA DIFUSOR OPAL, FLUORESCENCIA, DE 1X18W, COLOR BLANCO, DE SECOM.
- - - CABLEADO INTERIOR. UNION MECANISMO CON PUNTO DE LUZ.
- ⊕ DETECTOR DE MOVIMIENTO DE TECHO DE 360°. PARA EL ACCIONAMIENTO DE LOS EXTRACTORES COLOCADOS EN LA CUBIERTA.

NOTA: LA INSTALACION ELECTRICA EN LOS CUARTOS DE BAÑO YASEOS, CUMPLIRA CON LO PRESCRITO EN EL PUNTO 2 DE LA I.T.C. - M.I.E. - B.T.024 DEL REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION Y SUS INSTRUCCIONES TECNICAS COMPLEMENTARIAS. EN LO QUE AFECTA A LAS INSTALACIONES DE INTERIORES, TOMAS DE CORRIENTE Y APARATOS DE ILUMINACION EN LOS VOLUMENES DE PROHIBICION.

NOTA: EL RESTO DE HABITACIONES MARCADAS CON **ELECTRICIDAD** LLEVARAN EL MISMO REVESTIMIENTO QUE LAS REPRESENTADAS EN EL PLANO.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	43 <small>DICIEMBRE 2012</small>
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469
C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		

# CUADRO SECUNDARIO DE HABITACIONES POR PLANTA

I.MAG.  
25 A  
PdeC: 4.5 kA

DER. SECUND. HABITACION: 2x6+TTx6mm<sup>2</sup>Cu  
Unip. Tubos Sup.E.O D=25 mm (46,60m.) (\*)  
450/750 V, Poliolef. ES07Z1-K(AS)  
**(\*)- CASO MAS DESFAVORABLE**

## Cuadro de Mando y Protección HABITACION TIPO

I.MAG.  
25 A  
PdeC: 4.5 kA

I.DIF.II  
25A.30 mA  
AC

1(12x2)=24mm<sup>2</sup>Cu

CONTACTOR  
25 A, II (1MOD)

I.MAG.  
16 A  
PdeC: 4.5 kA  
Curvas B,C

TARJETERO  
2x4mm<sup>2</sup>Cu  
Unip. Tubos Sup.E.O D=16 mm  
450/750 V, Poliolef.  
ES07Z1-K(AS)

I.MAG.  
10 A  
PdeC: 4.5 kA  
Curvas B,C

I.MAG.  
10 A  
PdeC: 4.5 kA  
Curvas B,C,D

I.MAG.  
16 A  
PdeC: 4.5 kA  
Curvas B,C

2x1.5+TTx1.5mm<sup>2</sup>Cu  
Unip. Tubos Sup.E.O D=16 mm  
450/750 V, Poliolef.  
ES07Z1-K(AS)

2x1.5+TTx1.5mm<sup>2</sup>Cu  
Unip. Tubos Sup.E.O D=16 mm  
450/750 V, Poliolef.  
ES07Z1-K(AS)

2x2.5+TTx2.5mm<sup>2</sup>Cu  
Unip. Tubos Sup.E.O D=20 mm  
450/750 V, Poliolef.  
ES07Z1-K(AS)

2x2.5+TTx2.5mm<sup>2</sup>Cu  
Unip. Tubos Sup.E.O D=20 mm  
450/750 V, Poliolef.  
ES07Z1-K(AS)

ALUMBRADO (A)  
472W;30m;4.2%

FANCOIL  
200W;6m;3.14%

OTROS USOS (F1)  
2200W;29m;5.01%

FRIGO (F2)  
2200W;30m;6.37%

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)

ESQUEMA UNIFILAR DEL CUADRO ELECTRICO.

ESCALA: 1/50

44

DICIEMBRE 2012

PROMOTOR

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

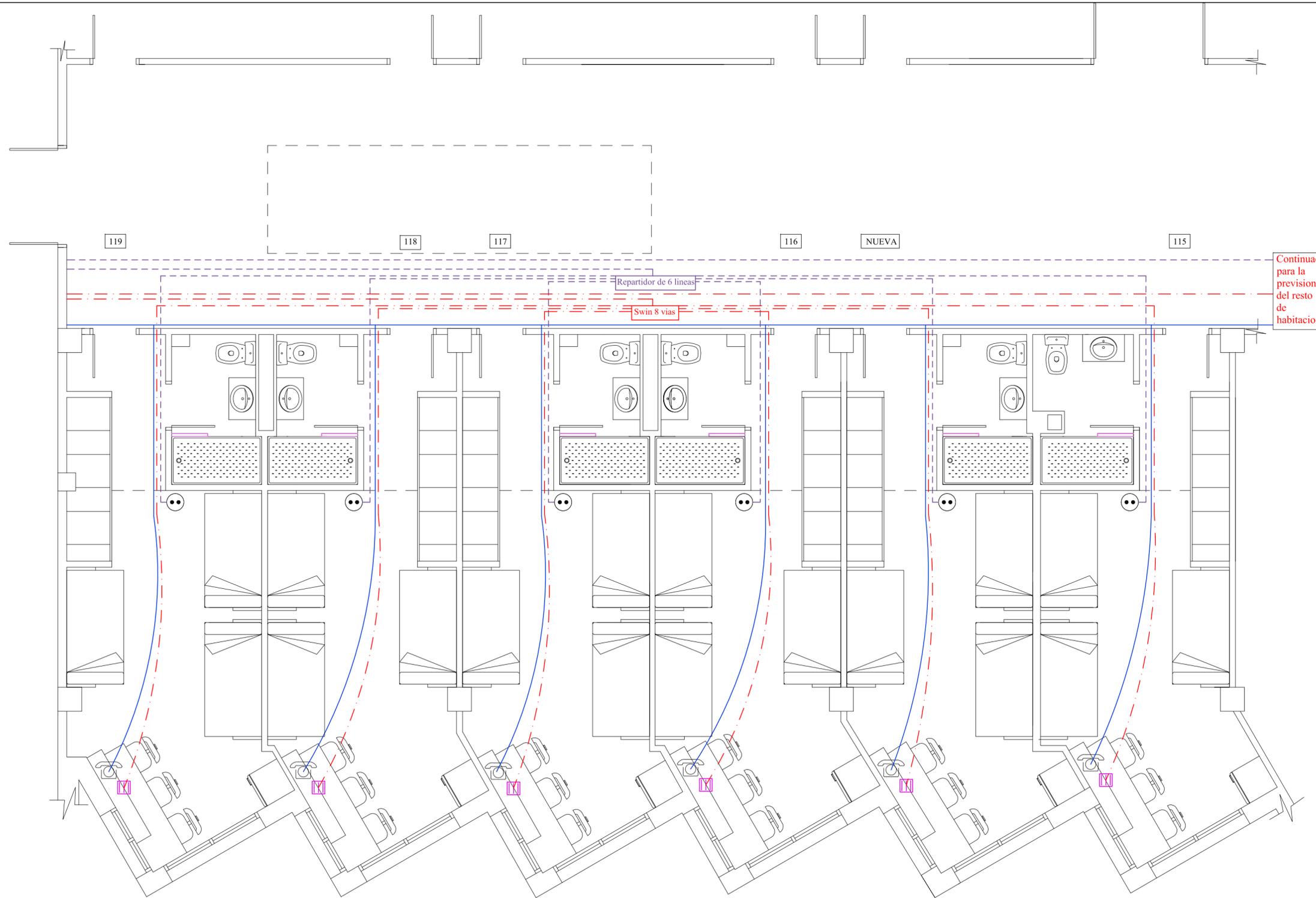
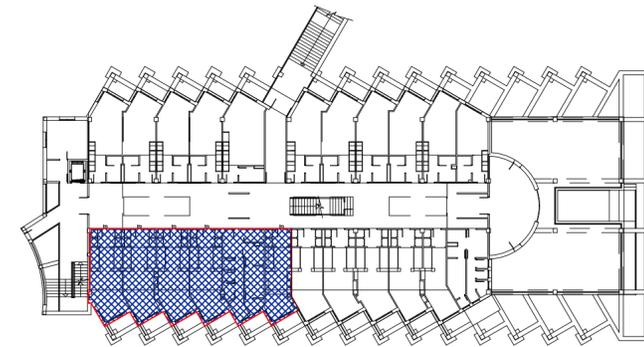
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
COLEGIADO 1.185 COAMU

ARQUITECTO

C/ FUENSANTA 5, 7°C, MURCIA

TLF/FAX 968.937469

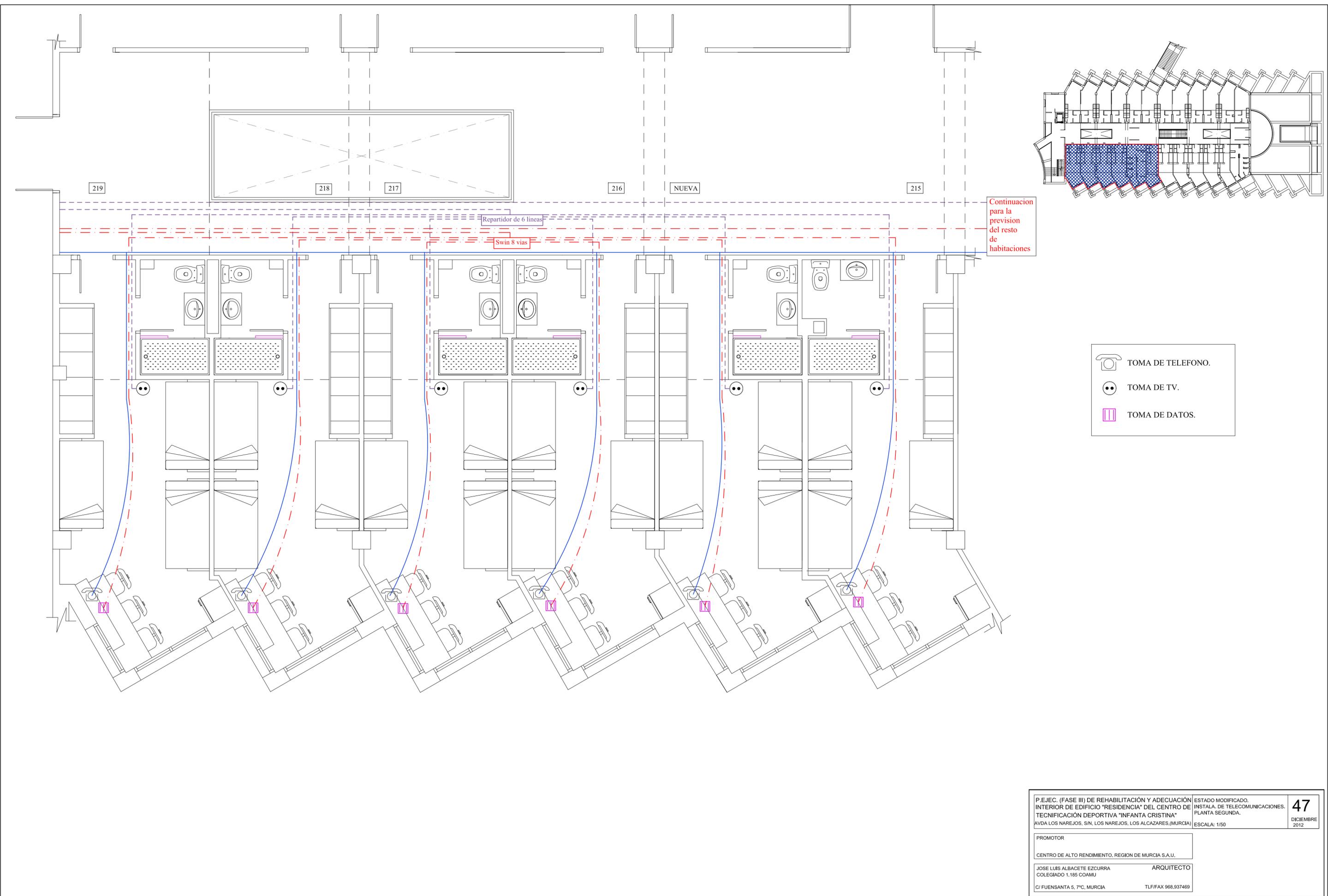




Continuacion  
para la  
prevision  
del resto  
de  
habitaciones

-  TOMA DE TELEFONO.
-  TOMA DE TV.
-  TOMA DE DATOS.

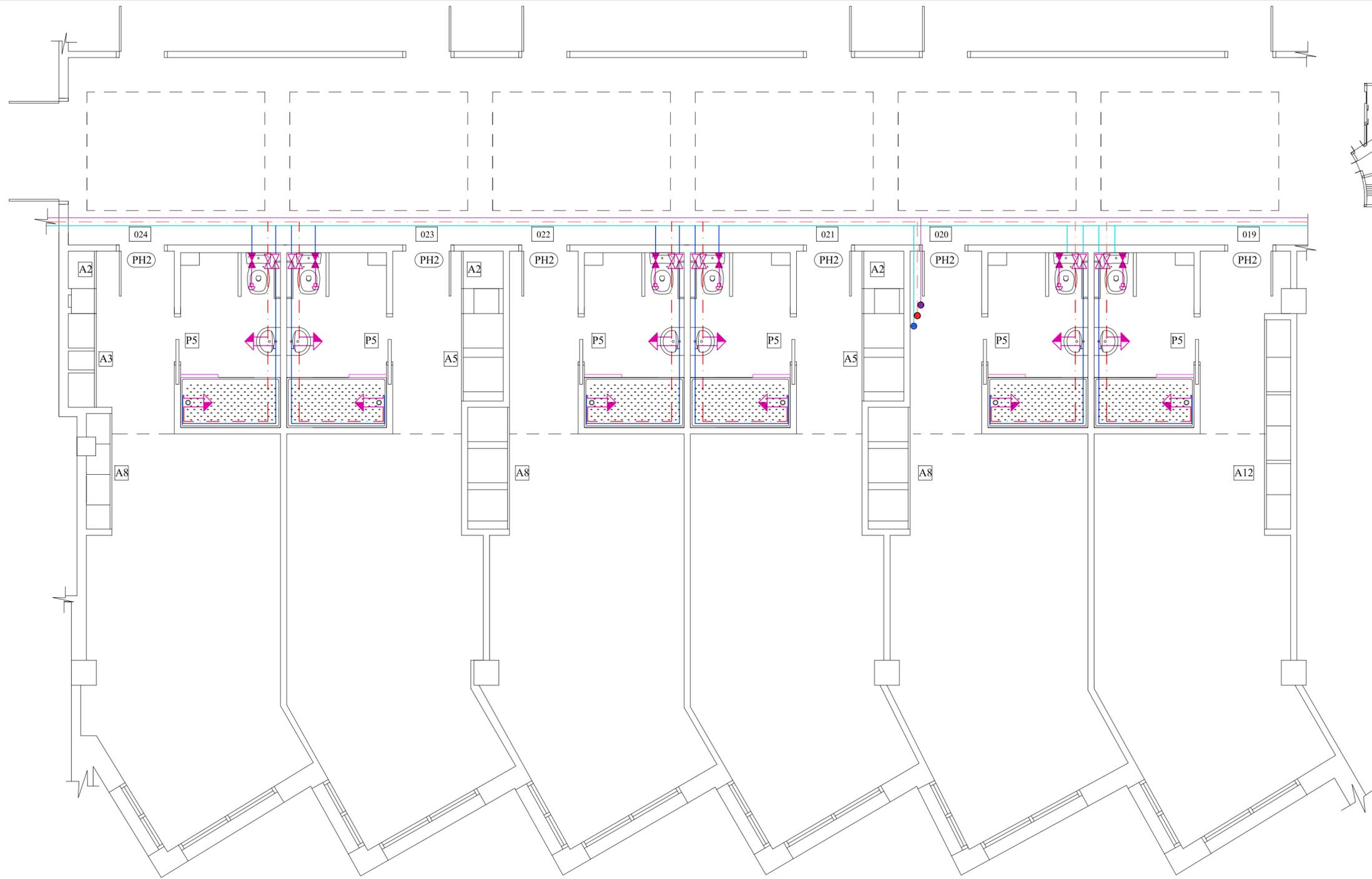
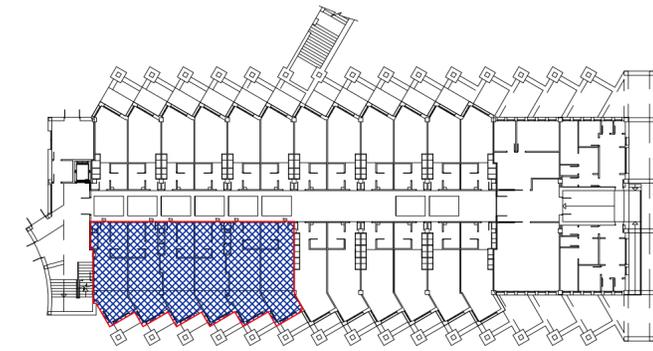
<p>P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)</p>	<p>ESTADO MODIFICADO. INSTALA. DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50</p>	<p><b>46</b> DICIEMBRE 2012</p>
<p>PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.</p>		
<p>JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA</p>		
<p>ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469</p>		



Continuación para la prevision del resto de habitaciones

-  TOMA DE TELEFONO.
-  TOMA DE TV.
-  TOMA DE DATOS.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. INSTALA. DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>47</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C. MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469	



**TIPOS DE CARPINTERIAS**

- (X) - CARPINTERIA DE ALUMINIO
- (X) - CARPINTERIA DE MADERA
- (X) - CARPINTERIA DE HIERRO.

— TUBERIA DE AGUA FRIA EXISTENTE.  
 - - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE.  
 — TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE RETORNO EXISTENTE.  
 — TUBERIA DE AGUA FRIA A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.  
 - - - TUBERIA DE AGUA CALIENTE A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.  
 — TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE RETORNO A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.

- AGUA FRIA. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
- AGUA CALIENTE. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
- AGUA CALIENTE DE RETORNO. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
- ⌘ LLAVE DE PASO EXISTENTE.
- ⌘ LLAVE DE PASO A COLOCAR.
- ↔ HIDROMEZCLADOR MANUAL COLOCADO.
- ↔ FLUXOR COLOCADO.

NOTA: LAS TUBERIAS GENERALES COLOCADAS POR LOS PASILLOS SE REALIZARAN CON POLIETILENO RETICULADO (P.E.X.).  
 LAS TUBERIAS EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARAN CON COBRE (C.U.).

**NOTA 1:** TODAS LAS TUBERIAS EMPOTRADAS POR LA PAREDES IRAN PROTEGIDAS CON TUBO DE PVC FLEXIBLE CORRUGADO M25/gp7.  
**NOTA 2:** TODAS LAS TUBERIAS EN EL INTERIOR, EMPOTRADAS POR LAS PAREDES IRAN A 10 cm DEL TECHO.  
**NOTA 3:** LAS LLAVES DE CORTE INTERCALADAS EN LAS TUBERIAS SERAN DE DOS TIPOS, LLAVES DE PASO Y LLAVES DE COMPUERTA. ESTAS IRAN COLOCADAS:  
 1. -LLAVES DE PASO.  
 -EN LA ENTRADA DE AGUA FRIA Y CALIENTE A CADA LOCAL HUMEDO.  
 -EN LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DEL CALENTADOR  
 2. -LLAVES DE COMPUERTA.  
 -EN LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DEL CALENTADOR/ACUMULADOR.  
 -ANTES Y DESPUES DE CADA VALVULA DE RETENCION.  
 -ANTES Y DESPUES DE CADA BOMBA DE CIRCULACION.  
 -COMO LLAVE DE PASO EN LAS TUBERIAS =>Ø80mm.  
**NOTA 4:** TODOS LOS GRIFOS LLEVARAN INSTALADOS PERLIZADORES O ECONOMIZADORES DE CHORRO Y MECANISMO REDUCTOR DE CAUDAL DE FORMA QUE PARA UNA PRESION DE 2,5 Kg/cm<sup>2</sup> TENGA UN CAUDAL DE 8 l/min. (DUCHA/BAÑERA) Y DE 5 l/min (RESTO)

**POLIETILENO RETICULADO**

DIAMETRO TUBERIAS GENERALES COLOCADAS POR LOS PASILLOS

FRIA..... Ø75mm.  
 CALIENTE..... Ø25mm.  
 RETORNO..... Ø20mm.

---

**TUBERIAS INTERIOR. COBRE.**

DIAMETRO TUBERIAS INTERIOR ASEOS. HABITACIONES

FRIA..... Ø20mm.  
 CALIENTE..... Ø15mm.  
 RETORNO..... Ø25mm.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)

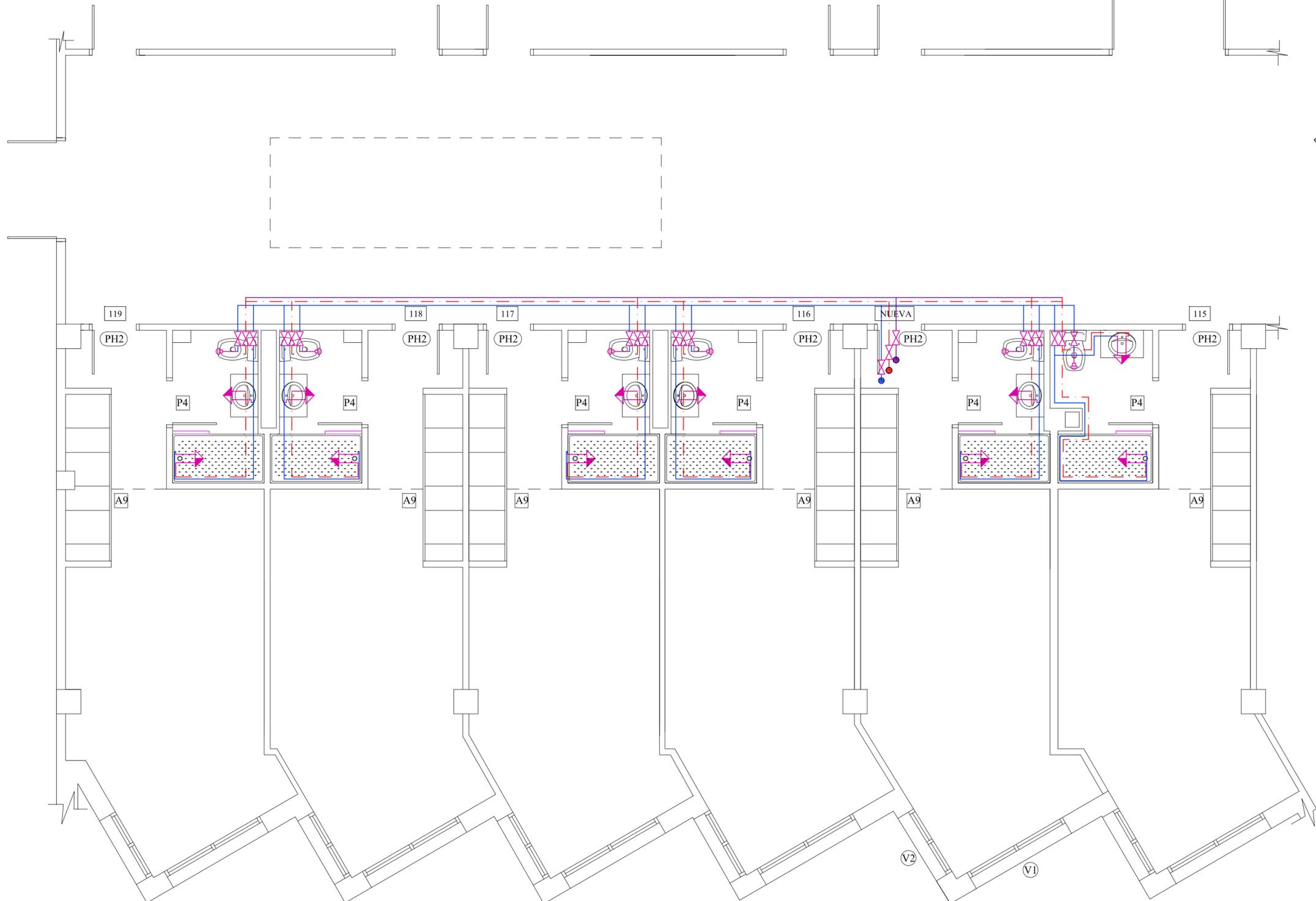
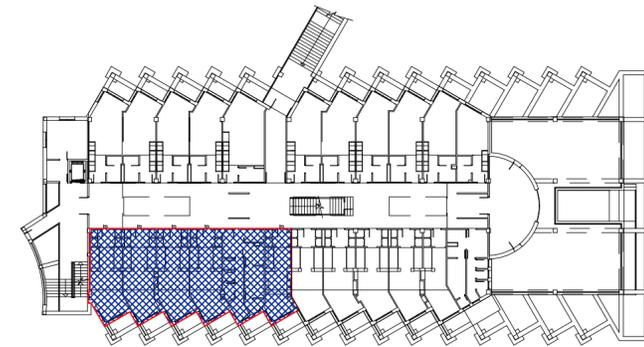
ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y LOCALIZACION DE CARPINTERIAS. PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50

**48**  
DICIEMBRE 2012

PROMOTOR  
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA

ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



TIPOS DE CARPINTERIAS	
(X)	CARPINTERIA DE ALUMINIO
(X)	CARPINTERIA DE MADERA
(X)	CARPINTERIA DE HIERRO.

	TUBERIA DE AGUA FRIA EXISTENTE.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE RETORNO EXISTENTE.
	TUBERIA DE AGUA FRIA A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE RETORNO A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.
	AGUA FRIA. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
	AGUA CALIENTE. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
	AGUA CALIENTE DE RETORNO. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
	LLAVE DE PASO EXISTENTE.
	LLAVE DE PASO A COLOCAR.
	HIDROMEZCLADOR MANUAL COLOCADO.
	FLUXOR COLOCADO.

NOTA: LAS TUBERIAS GENERALES COLOCADAS POR LOS PASILLOS SE REALIZARAN CON POLIETILENO RETICULADO (P.E.X.).  
 LAS TUBERIAS EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARAN CON COBRE (C.U.).

NOTA 1: TODAS LAS TUBERIAS EMPOTRADAS POR LA PAREDES IRAN PROTEGIDAS CON TUBO DE PVC FLEXIBLE CORRUGADO M25/gp7.

NOTA 2: TODAS LAS TUBERIAS EN EL INTERIOR, EMPOTRADAS POR LAS PAREDES IRAN A 10 cm DEL TECHO.

NOTA 3: LAS LLAVES DE CORTE INTERCALADAS EN LAS TUBERIAS SERAN DE DOS TIPOS, LLAVES DE PASO Y LLAVES DE COMPUERTA. ESTAS IRAN COLOADAS:

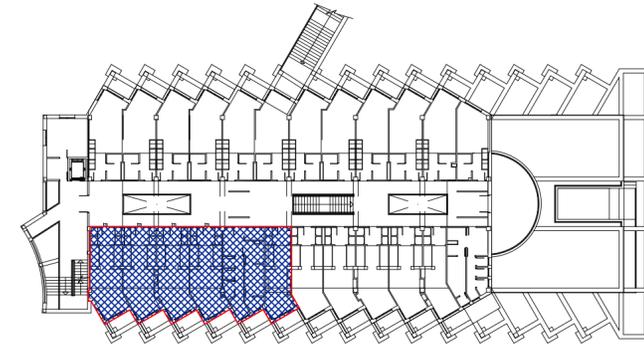
- LLAVES DE PASO.
  - EN LA ENTRADA DE AGUA FRIA Y CALIENTE A CADA LOCAL HUMEDO.
  - EN LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DEL CALENTADOR
- LLAVES DE COMPUERTA.
  - EN LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DEL CALENTADOR/ACUMULADOR.
  - ANTES Y DESPUES DE CADA VALVULA DE RETENCION.
  - ANTES Y DESPUES DE CADA BOMBA DE CIRCULACION.
  - COMO LLAVE DE PASO EN LAS TUBERIAS =>Ø80mm.

NOTA 4: TODOS LOS GRIFOS LLEVARAN INSTALADOS PERLIZADORES O ECONOMIZADORES DE CHORRO Y MECANISMO REDUCTOR DE CAUDAL DE FORMA QUE PARA UNA PRESION DE 2,5 Kg/cm² TENGA UN CAUDAL DE 8 l/min. (DUCHA/BAÑERA) Y DE 5 l/min (RESTO)

POLIETILENO RETICULADO	
DIAMETRO TUBERIAS GENERALES COLOCADAS POR LOS PASILLOS	
FRIA.....	Ø75mm.
CALIENTE.....	Ø25mm.
RETORNO.....	Ø20mm.

TUBERIAS INTERIOR. COBRE.	
DIAMETRO TUBERIAS INTERIOR ASEOS. HABITACIONES	
FRIA.....	Ø20mm.
CALIENTE.....	Ø15mm.
RETORNO.....	Ø25mm.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y LOCALIZACION DE CARPINTERIAS. PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>49</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		ARQUITECTO JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA	
TLF/FAX 968.937469			



TIPOS DE CARPINTERIAS	
(X)	CARPINTERIA DE ALUMINIO
(X)	CARPINTERIA DE MADERA
(X)	CARPINTERIA DE HIERRO.

	TUBERIA DE AGUA FRIA EXISTENTE.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE EXISTENTE.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE RETORNO EXISTENTE.
	TUBERIA DE AGUA FRIA A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE DE RETORNO A REALIZAR. MATERIAL SEGUN NOTA.
	AGUA FRIA. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
	AGUA CALIENTE. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
	AGUA CALIENTE DE RETORNO. MONTANTE VERTICAL DE CALIDAD IGUAL A LOS TRAMOS HORIZONTALES QUE UNE.
	LLAVE DE PASO EXISTENTE.
	LLAVE DE PASO A COLOCAR.
	HIDROMEZCLADOR MANUAL COLOCADO.
	FLUXOR COLOCADO.

NOTA: LAS TUBERIAS GENERALES COLOCADAS POR LOS PASILLOS SE REALIZARAN CON POLIETILENO RETICULADO (P.E.X.).  
 LAS TUBERIAS EN EL INTERIOR DE LOS ASEOS SE REALIZARAN CON COBRE (C.U.).

NOTA 1: TODAS LAS TUBERIAS EMPOTRADAS POR LA PAREDES IRAN PROTEGIDAS CON TUBO DE PVC FLEXIBLE CORRUGADO M25/gp7.

NOTA 2: TODAS LAS TUBERIAS EN EL INTERIOR, EMPOTRADAS POR LAS PAREDES IRAN A 10 cm DEL TECHO.

NOTA 3: LAS LLAVES DE CORTE INTERCALADAS EN LAS TUBERIAS SERAN DE DOS TIPOS, LLAVES DE PASO Y LLAVES DE COMPUERTA.

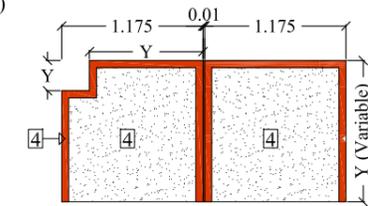
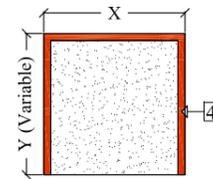
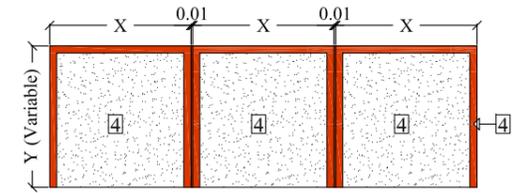
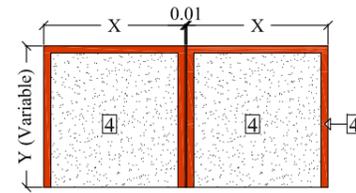
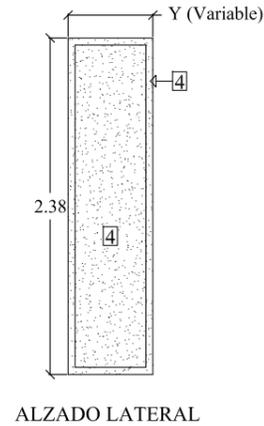
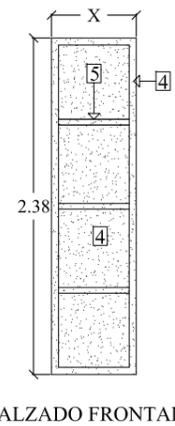
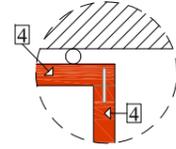
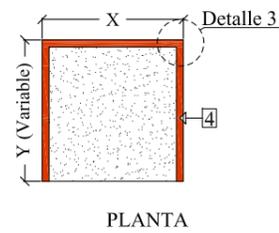
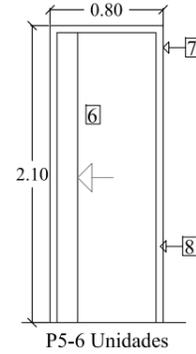
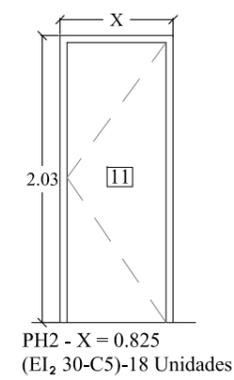
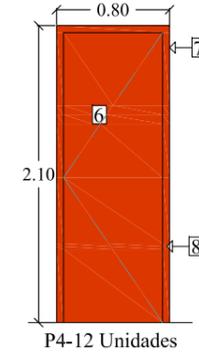
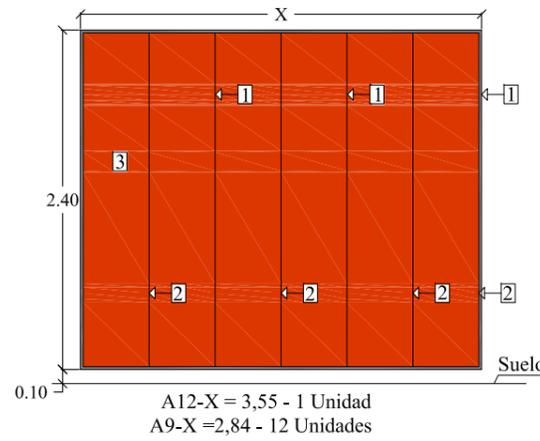
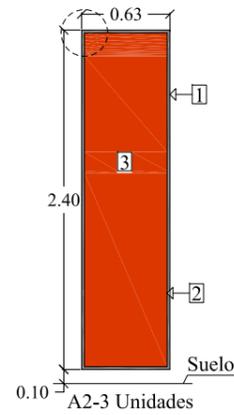
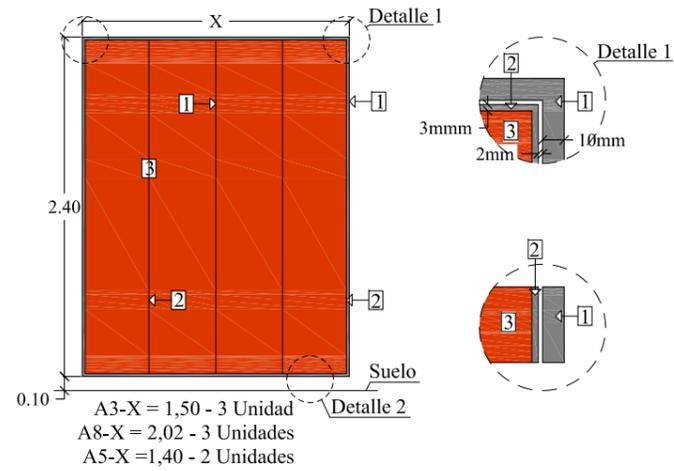
- ESTAS IRAN COLOADAS:
- LLAVES DE PASO.
    - EN LA ENTRADA DE AGUA FRIA Y CALIENTE A CADA LOCAL HUMEDO.
    - EN LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DEL CALENTADOR
  - LLAVES DE COMPUERTA.
    - EN LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA DEL CALENTADOR/ACUMULADOR.
    - ANTES Y DESPUES DE CADA VALVULA DE RETENCION.
    - ANTES Y DESPUES DE CADA BOMBA DE CIRCULACION.
    - COMO LLAVE DE PASO EN LAS TUBERIAS =>Ø80mm.

NOTA 4: TODOS LOS GRIFOS LLEVARAN INSTALADOS PERLIZADORES O ECONOMIZADORES DE CHORRO Y MECANISMO REDUCTOR DE CAUDAL DE FORMA QUE PARA UNA PRESION DE 2,5 Kg/cm² TENGA UN CAUDAL DE 8 l/min. (DUCHA/BAÑERA) Y DE 5 l/min (RESTO)

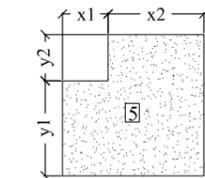
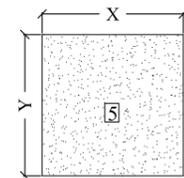
POLIETILENO RETICULADO	
DIAMETRO TUBERIAS GENERALES COLOCADAS POR LOS PASILLOS	
FRIA.....	Ø75mm.
CALIENTE.....	Ø25mm.
RETORNO.....	Ø20mm.

TUBERIAS INTERIOR. COBRE.	
DIAMETRO TUBERIAS INTERIOR ASEOS. HABITACIONES	
FRIA.....	Ø20mm.
CALIENTE.....	Ø15mm.
RETORNO.....	Ø25mm.

P.E.JEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y LOCALIZACION DE CARPINTERIAS. PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>50</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.		ARQUITECTO JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º, MURCIA	
TLF/FAX 968.937469			



Y = VARIABLE ENTRE 0,45 Y 0,65 cm.  
NOTA: (ANTES DE REALIZAR LOS CAJONES SE TOMARAN MEDIDAS EN OBRA)



LEYENDA

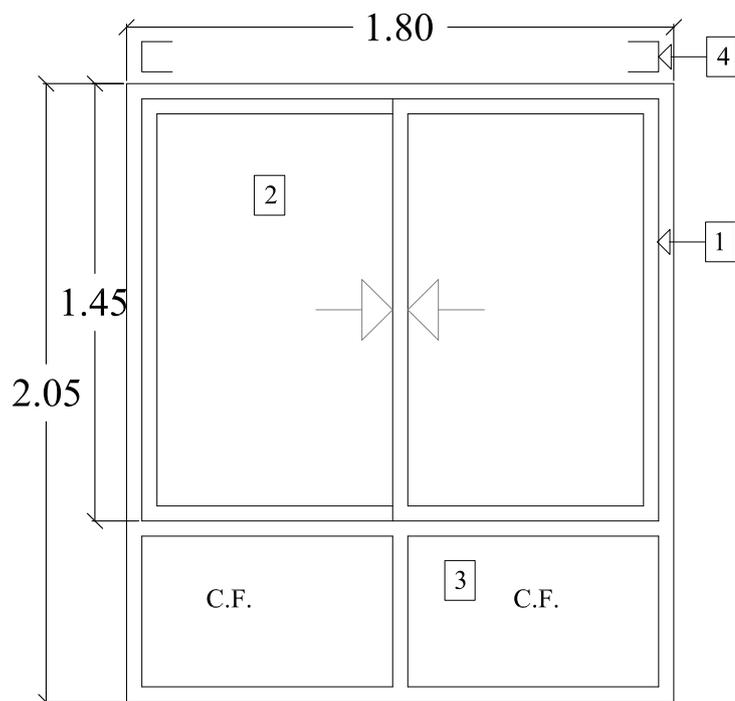
- 1.- GARCE PERIMETRAL FORMADO POR PLETINA DE ACERO INOXIDABLE DE 25X10mm.
- 2.- CANTEADO DE PUERTA PERIMETRAL CON PLETINA DE ACERO INOXIDABLE DE 24X3mm.
- 3.- TABLERO DE D.M. e=22mm. CHAPADO EN MADERA DE CEREZO LACADA EN SU COLOR (COLOCACION DE VETA EN HORIZONTAL).
- 4.- CAJON FORMADO POR TABEROS D.M. e=16mm. CHAPADOS EN MADERA DE HAYA. PARA LA FORMACION DE LOS CAJONES LOS TABEROS IRAN COGIDOS ENTRE SI CON TORNILLOS DE CABEZA AVELLANADA, SE COLOCARAN TANTOS TORNILLOS COMO SEAN NECESARIOS PARA SU BUENA SUJECCION.
- 5.- LEJAS DE D.M. e=16mm. CHAPADOS EN MADERA DE HAYA.
- 6.- PUERTA DE D.M. e=38mm. CANTEADA CON MADERA DE CEREZO RECHAPADA CON LA MISMA MADERA Y LACADA A TRES MANOS CON LACA DE POLIURETANO SATINADA EN SU COLOR. (COLOCACION DE VETA EN HORIZONTAL).
- 7.- TAPAJUNTAS DE MADERA MACIZA DE CEREZO COGIDOS ENCOLADOS SOBRE PRECERCOS DE MADERA DE PINO.
- 8.- CERCOS DE MADERA MACIZA DE CEREZO COGIDOS ENCOLADOS SOBRE PRECERCOS DE MADERA DE PINO.
- 9.- TABLEROS D.M. e=16mm. PARA ENMASILLAR Y PINTAR Y/O ALICATAR EN SU CASO.
- 10.- PUERTA DE TABLERO DE MELAMINA e=38mm. CHAPADO EN MADERA DE CEREZO POR AMBAS CARAS.
- 11.- PUERTA CORTAFUEGOS DE MADERA EI2 30-C5, HOMOLOGADA RECHAPADA EN CEREZO, ELABORADO EN TALLER AJUSTADA Y FIJACION EN OBRA.
- 12.- PUERTA DOTADA DE CIERRE AUTOMATICO.

NOTA 1: ANTES DE REALIZAR LA CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.

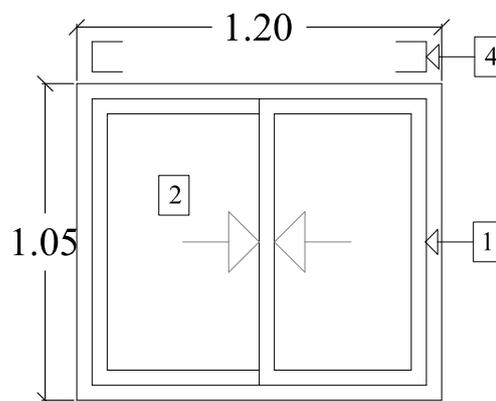
P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES.(MURCIA) ESCALA: 1/50

PROMOTOR  
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU ARQUITECTO  
C/ FUENSANTA 5, 7°C, MURCIA TLF/FAX 968.937469



V1 - 2 Unidades.



V2 - 2 Unidades.

LEYENDA

- 1.- CARPINTERIA DE ALUMINIO TERMOLACADO BLANCO.
- 2.- VIDRIO DOBLE FORMADO POR UNA LUNA EXTERIOR DE 6mm + CAMARA DE 10mm Y LUNA INTERIOR DE 4mm.
- 3.- VIDRIO DOBLE FORMADO POR UNA LUNA EXTERIOR DE VIDRIO STADIP DE 6mm + CAMARA DE 10mm Y LUNA INTERIOR DE 4mm.
- 4.- PERSIANA ENROLLABLE EN COMPACTO MONOBLOCK CON LAMAS DE PVC COLOR BLANCO..

NOTA 1: ANTES DE REALIZAR LA CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA"  
 AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA) CARPINTERIA DE ALUMINIO  
 ESCALA: 1/25

**52**  
 DICIEMBRE  
 2012

PROMOTOR

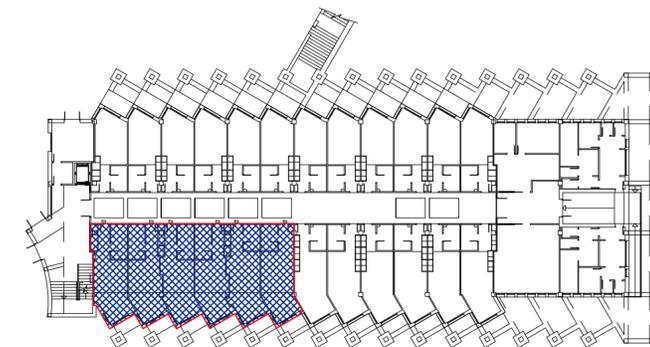
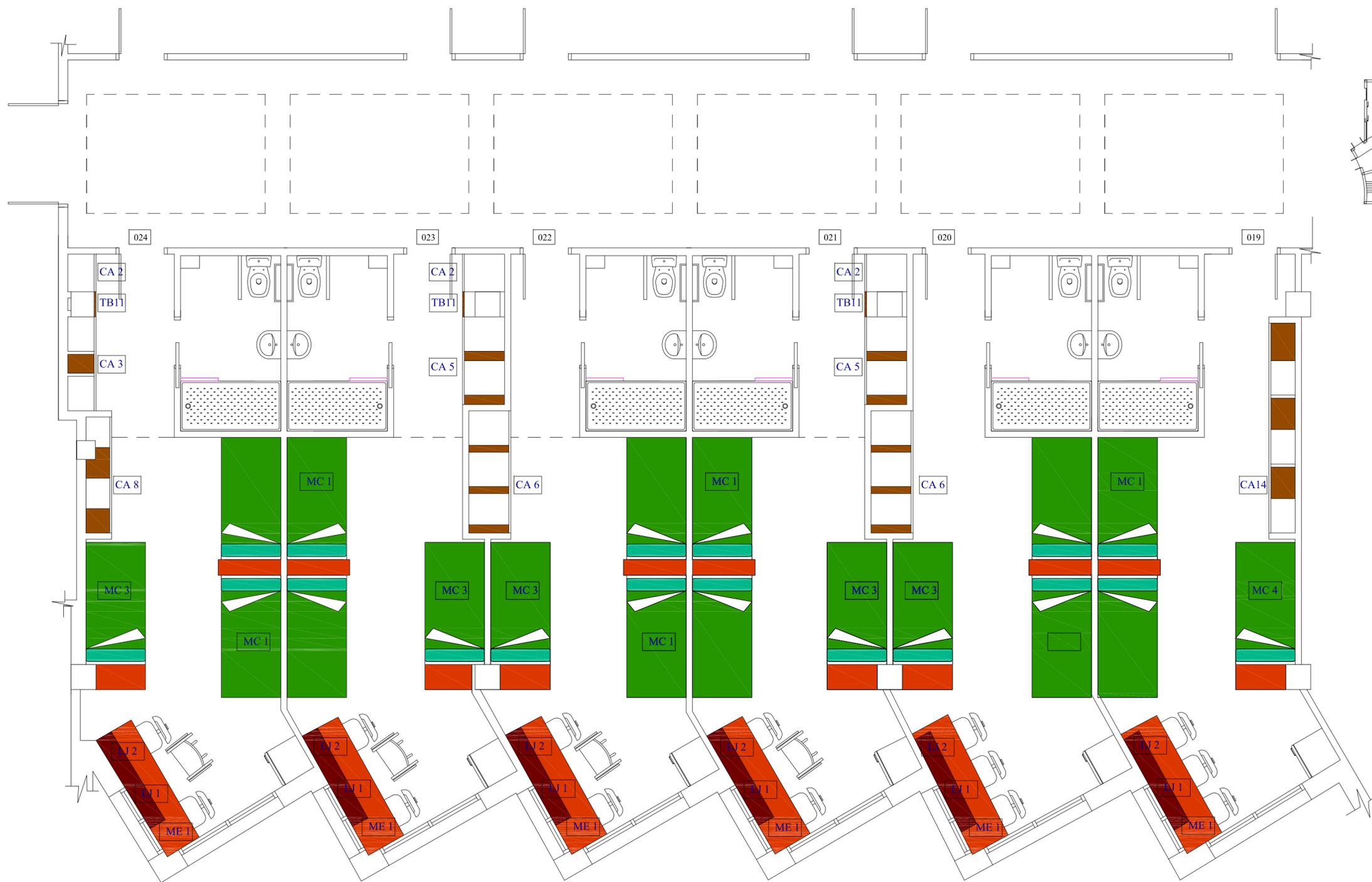
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
 COLEGIADO 1.185 COAMU

ARQUITECTO

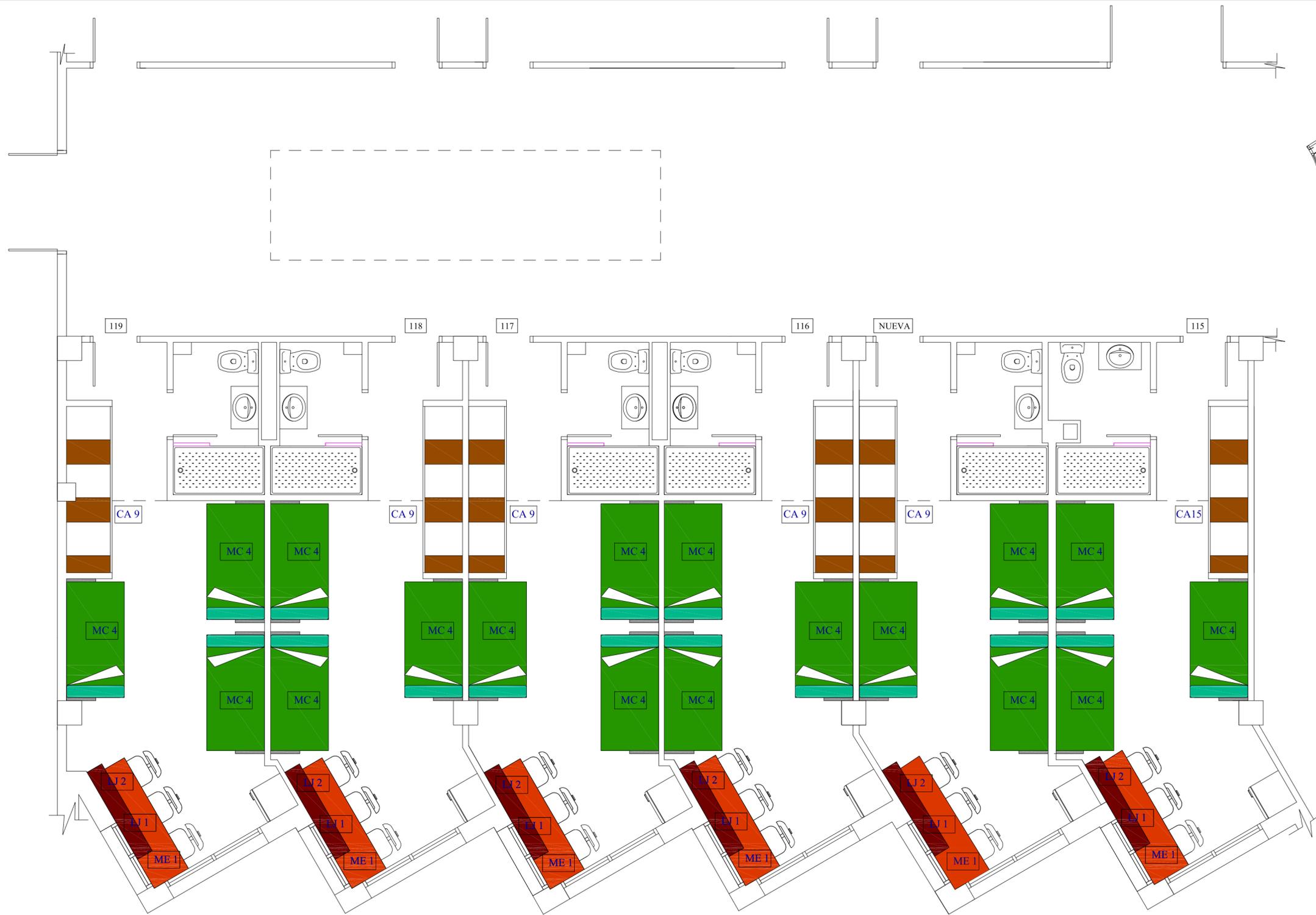
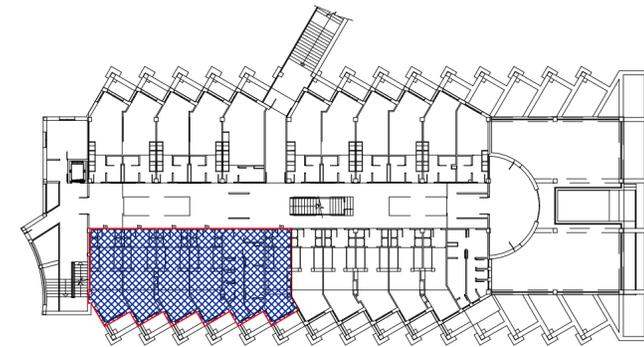
C/ FUENSANTA 5, 7°C, MURCIA

TLF/FAX 968.937469



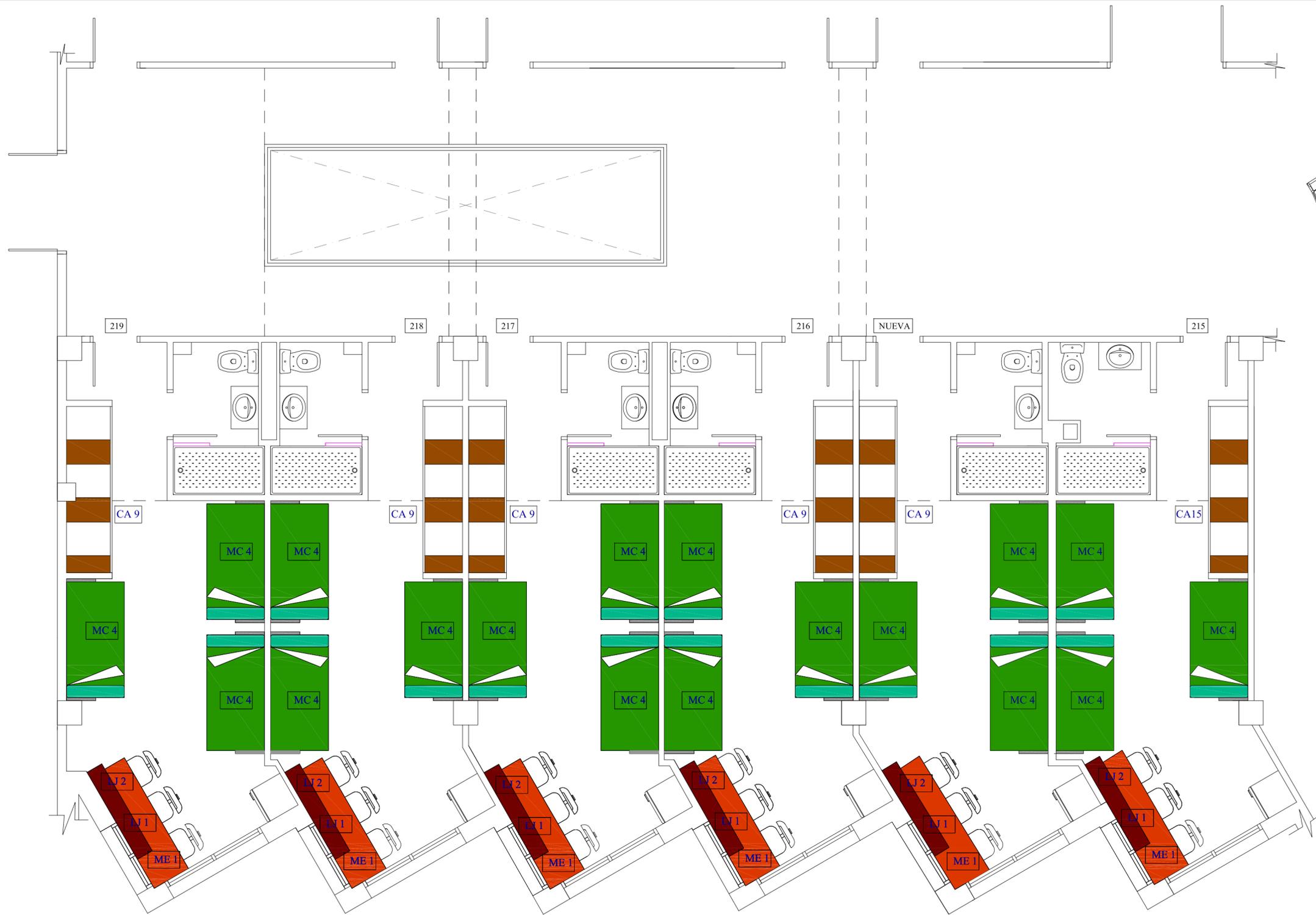
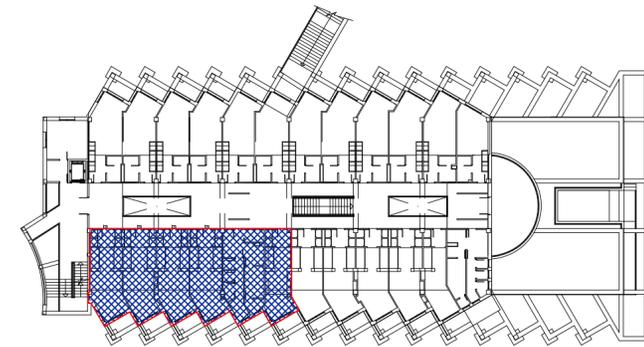
TIPO DE MOBILIARIO	
LJ X	- LEJAS
ME X	- MESAS DE ESTUDIO
TB X	- TABLEROS
MC X	- MODULOS CAMAS
CA X	- CAJON ARMARIO

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. LOCALIZACIÓN DE MOBILIARIO PLANTA BAJA. ESCALA: 1/50	<b>53</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



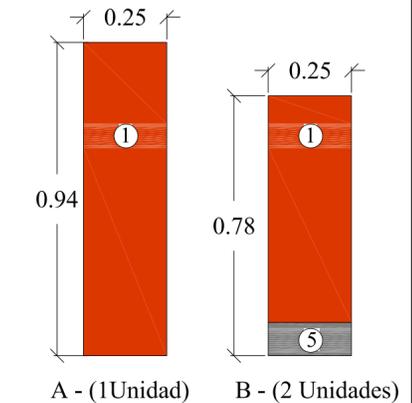
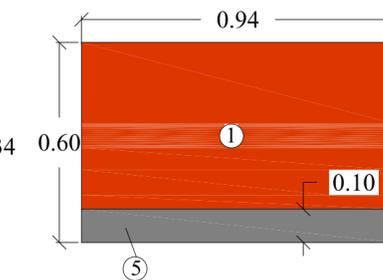
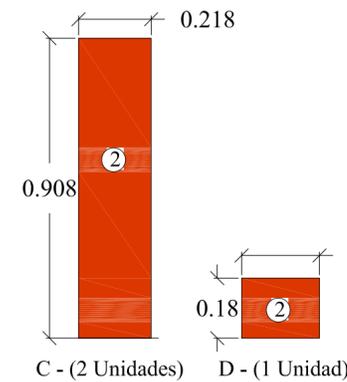
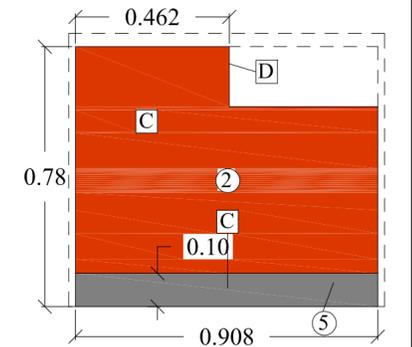
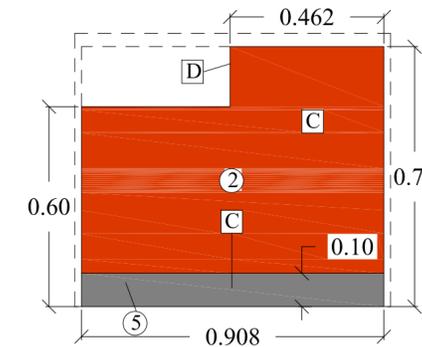
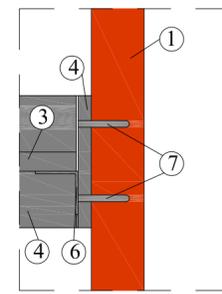
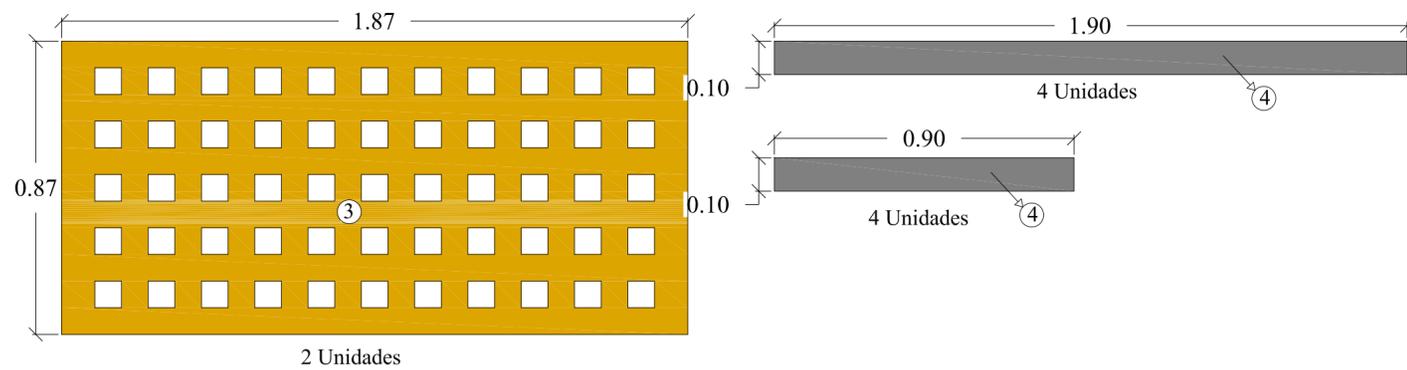
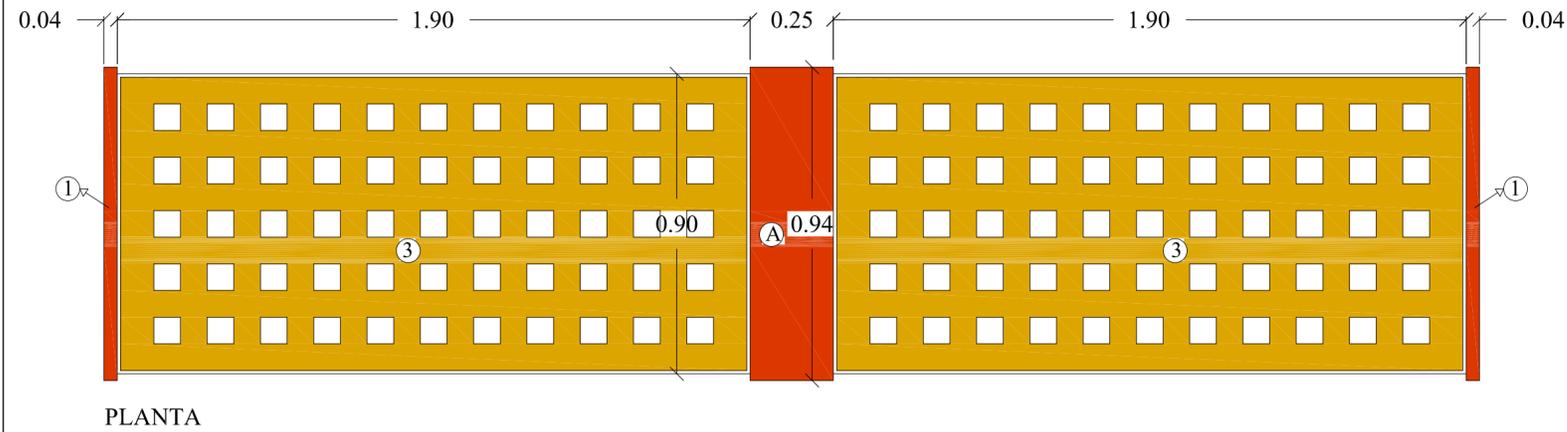
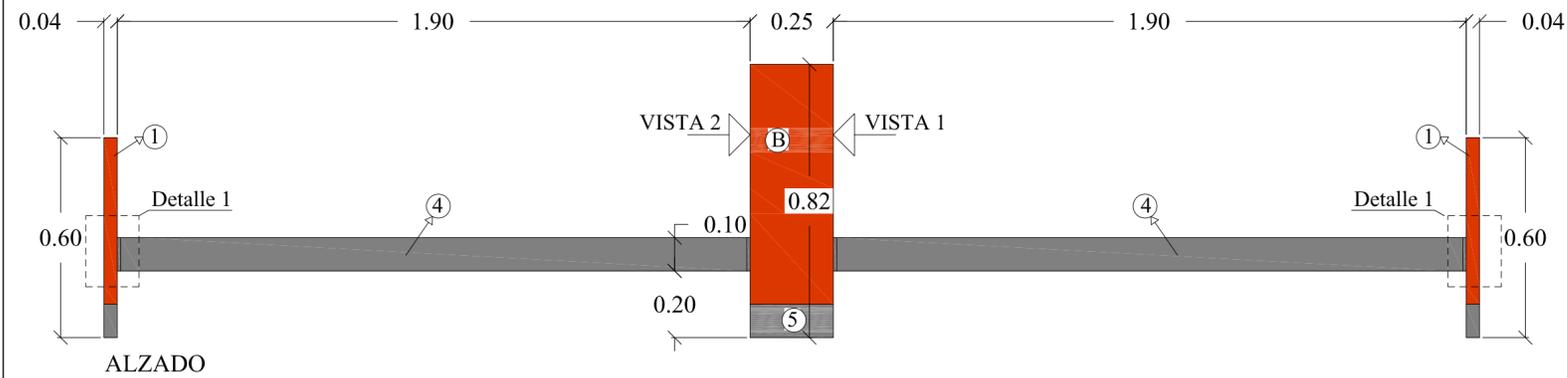
TIPO DE MOBILIARIO	
LJ X	- LEJAS
ME X	- MESAS DE ESTUDIO
TB X	- TABLEROS
MC X	- MODULOS CAMAS
CA X	- CAJON ARMARIO

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. LOCALIZACIÓN DE MOBILIARIO PLANTA PRIMERA. ESCALA: 1/50	<b>54</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



TIPO DE MOBILIARIO	
LJ X	- LEJAS
ME X	- MESAS DE ESTUDIO
TB X	- TABLEROS
MC X	- MODULOS CAMAS
CA X	- CAJON ARMARIO

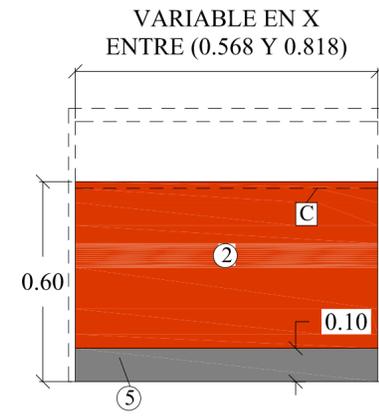
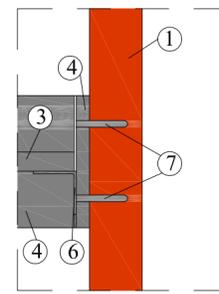
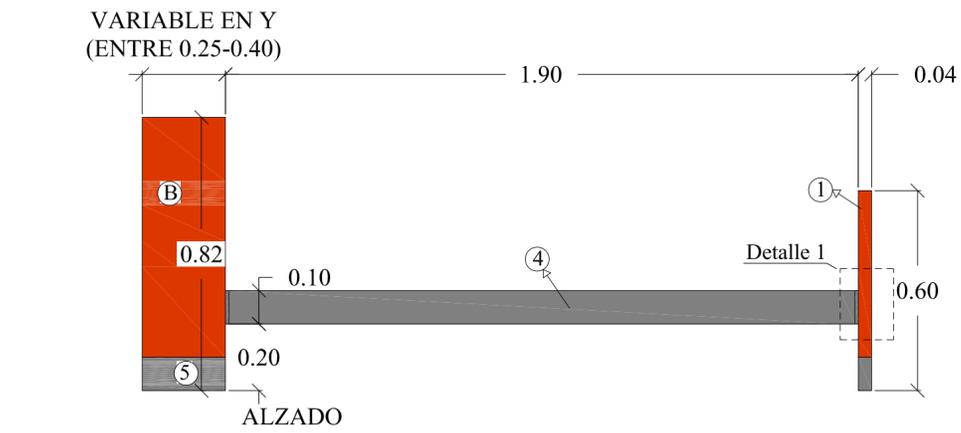
P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, SIN, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)	ESTADO MODIFICADO. LOCALIZACIÓN DE MOBILIARIO PLANTA SEGUNDA. ESCALA: 1/50	<b>55</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO, REGION DE MURCIA S.A.U.		
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA		ARQUITECTO TLF/FAX 968.937469



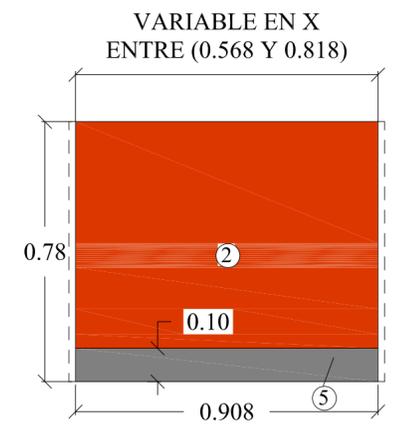
LEYENDA

- 1.- TABLERO DE D.M. e=38mm. CHAPADO Y CANTEADO EN MADERA DE CEREZO. COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.
- 2.- TABLERO DE D.M. e=16mm. CHAPADO Y CANTEADO EN MADERA DE CEREZO. COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.
- 3.- TABLERO DE D.M. e=6mm. PERFORADO, CHAPADO COLOR MADERA.
- 4.- PLETINA DE 100X100mm. DE ACERO INOXIDABLE. (VER DETALLE 1). LAS PLETINAS IRAN SOLDADAS POR CORDON CONTINUO PARA FORMACION DE SOMIER.
- 5.- ZOCALO DE CHAPA DE ACERO INOXIDABLE DE 100X2mm PARA PROTECCION DE LOS MUEBLES.
- 6.- ANGULAR EN "L" DE 30X30mm. (VER DETALLE 1). SE COLOCARAN UN MINIMO DE 12 ANGULARES "L" SOLDADOS A LAS PLETINAS PARA POSTERIOR APOYO DEL TABLERO DE D.M. PERFORADO.
- 7.- TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE DE CABEZA AVELLANADA. (VER DETALLE 1).

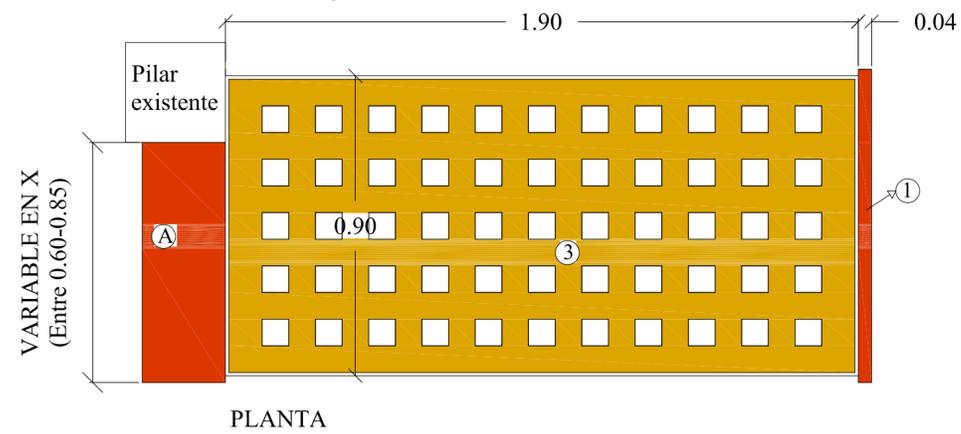
NOTA 1: ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ELEMENTO DE CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.  
 NOTA 2: EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE TODOS LOS ELEMENTOS VENDRAN MONTADOS Y TERMINADOS DE TALLER.



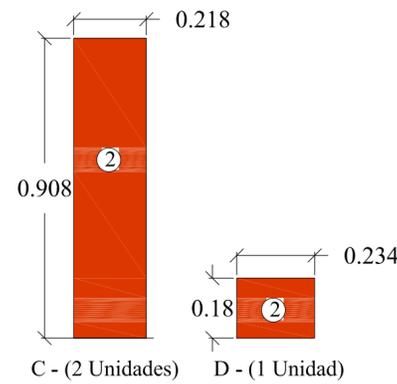
FRONTAL CABEZAL  
(1 Unidad)



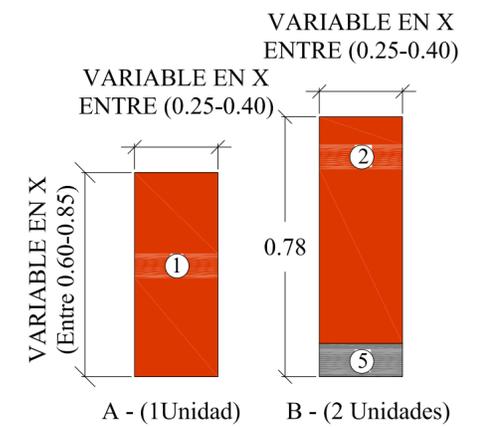
POSTERIOR CABEZAL  
(1 Unidad)



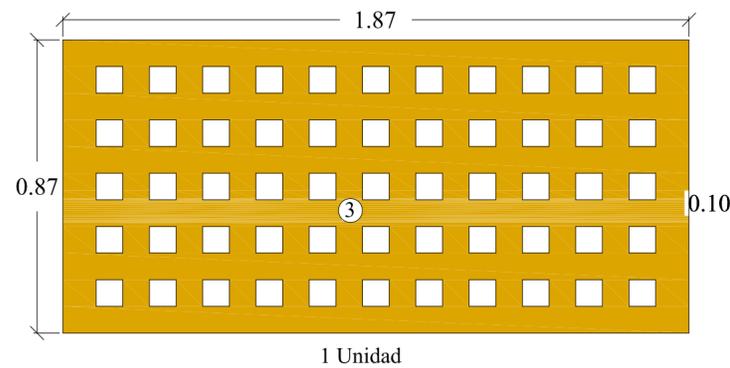
PLANTA



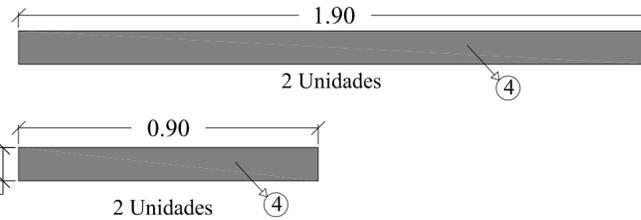
FRONTAL PIES  
(1 Unidad)



A - (1Unidad) B - (2 Unidades)



1 Unidad

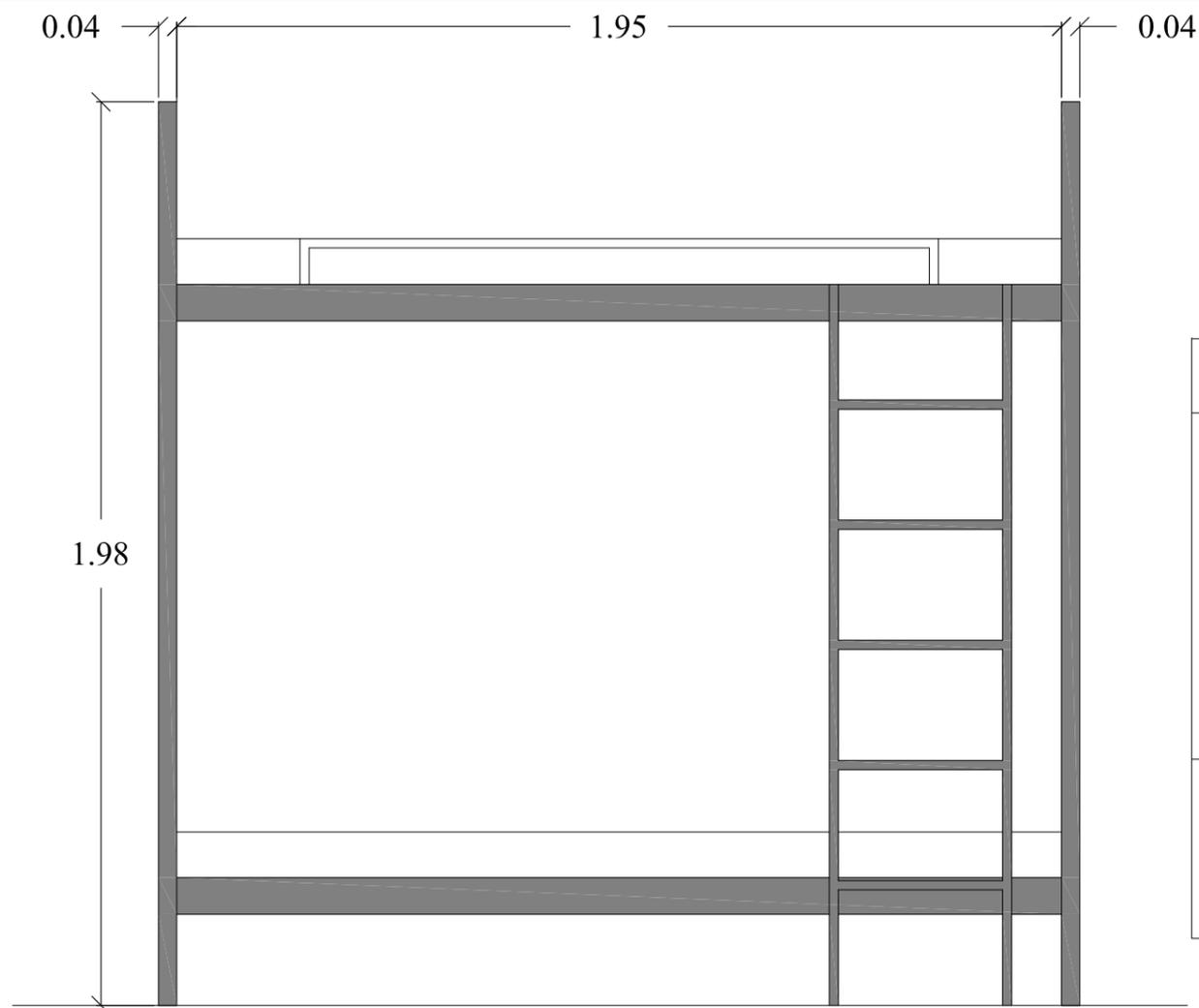


2 Unidades

LEYENDA

- 1.- TABLERO DE D.M. e=38mm. CHAPADO Y CANTEADO EN MADERA DE CEREZO. COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.
- 2.- TABLERO DE D.M. e=16mm. CHAPADO Y CANTEADO EN MADERA DE CEREZO. COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.
- 3.- TABLERO DE D.M. e=6mm. PERFORADO, CHAPADO COLOR MADERA.
- 4.- PLETINA DE 100X100mm. DE ACERO INOXIDABLE. (VER DETALLE 1). LAS PLETINAS IRAN SOLDADAS POR CORDON CONTINUO PARA FORMACION DE SOMIER.
- 5.- ZOCALO DE CHAPA DE ACERO INOXIDABLE DE 100X2mm PARA PROTECCION DE LOS MUEBLES.
- 6.- ANGULAR EN "L" DE 30X30mm. (VER DETALLE 1). SE COLOCARAN UN MINIMO DE 12 ANGULARES "L" SOLDADOS A LAS PLETINAS PARA POSTERIOR APOYO DEL TABLERO DE D.M. PERFORADO.
- 7.- TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE DE CABEZA AVELLANADA. (VER DETALLE 1).

NOTA 1: ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ELEMENTO DE CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.  
NOTA 2: EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE TODOS LOS ELEMENTOS VENDRAN MONTADOS Y TERMINADOS DE TALLER.



ALZADO

LEYENDA

ARMAZÓN METÁLICO CONSTITUÍDO POR PERFILES DE SUJECCIÓN A PARED DE SECCIÓN SEMI-OVAL 60 X 40 X 2 MM. Y BASTIDOR DE CAMAS DE SECCIÓN RECTANGULAR 50 X 35 X 2 MM., CON ESCALERA INDEPENDIENTE.

ACABADOS : PINTURA EPOXI GRIS PLATA Ó BLANCO TEXTURIZADO.

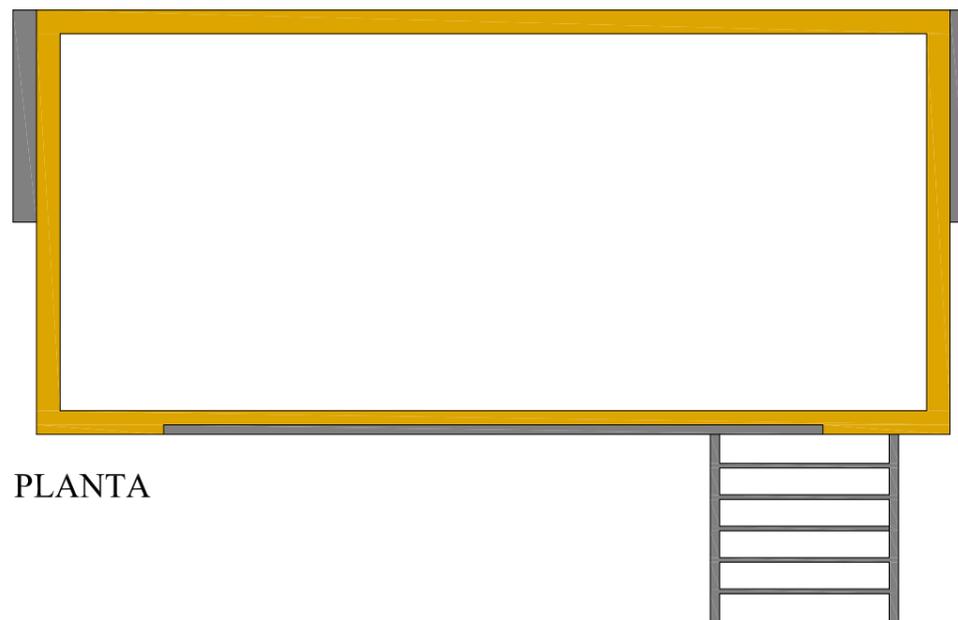
FRENTE/SOPORTE COLCHÓN, TABLERO AGLOMERADO DE 19 MM. DE GROSOR CON MELAMINA IMITACIÓN HAYA, O COLORES BLANCO, CALABAZA Y ROJO.

CUBIERTAS LATERALES, TABLERO CONTRACHAPADO DE HAYA 6 MM. ESPESOR, NATURAL O TEÑIDO MADERAS SELLEX Y BLANCO.

NO DEBE MONTARSE SOBRE PLADUR O SIMILAR.

NOTA 1: ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ELEMENTO DE CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.

NOTA 2: EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE TODOS LOS ELEMENTOS VENDRAN MONTADOS Y TERMINADOS DE TALLER.



PLANTA

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES.(MURCIA) MOBILIARIO. MODULO CAMA MC4 ESCALA: 1/15

58  
DICIEMBRE  
2012

PROMOTOR

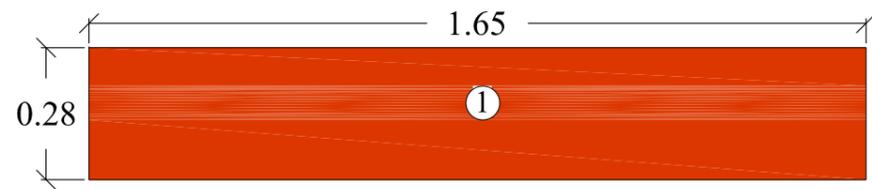
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
COLEGIADO 1.185 COAMU

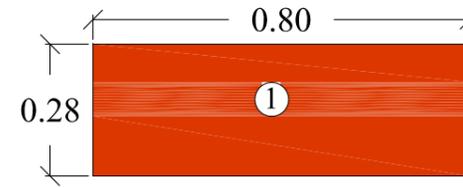
ARQUITECTO

C/ FUENSANTA 5, 7º C, MURCIA

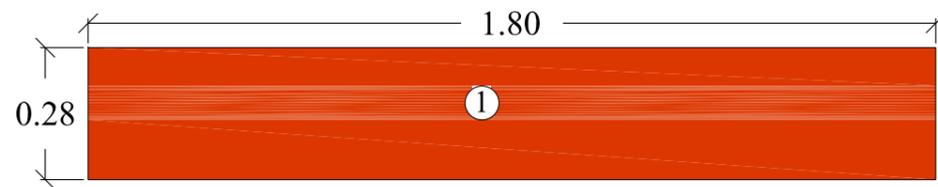
TLF/FAX 968.937469



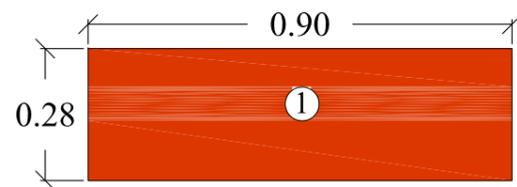
LJ1 - (18 Unidades)



LJ2 - (36 Unidades)  
NOTA: (2 Unidades por habitacion)



LJ3 - (6 Unidades)



LJ4 - (12 Unidades)  
NOTA: (2 Unidades por habitacion)

LEYENDA

1.- TABLERO DE D.M. e=38mm. CHAPADO Y CANTEADO EN MADERA DE CEREZO.  
COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.

NOTA 1: ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ELEMENTO DE CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.

NOTA 2: EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE TODOS LOS ELEMENTOS VENDRAN MONTADOS Y TERMINADOS DE TALLER.

P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES.(MURCIA)

MOBILIARIO. LEJAS

ESCALA: 1/15

59  
DICIEMBRE  
2012

PROMOTOR

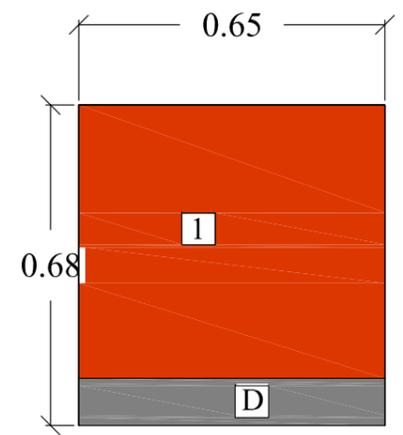
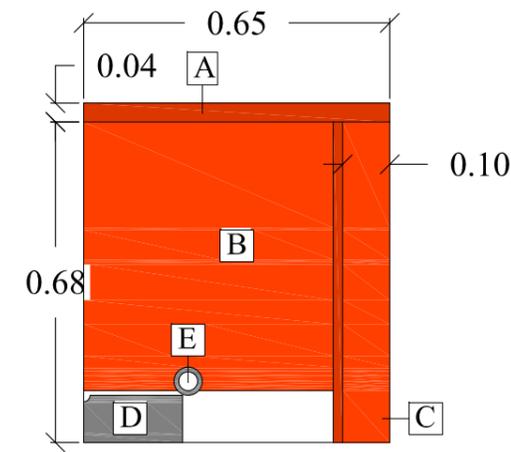
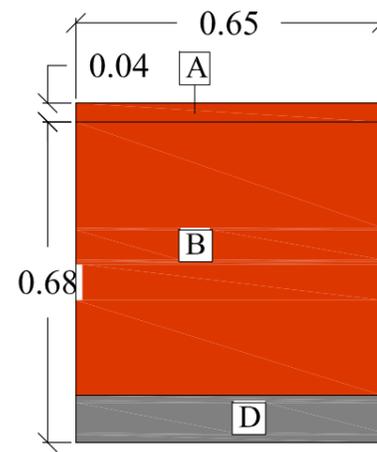
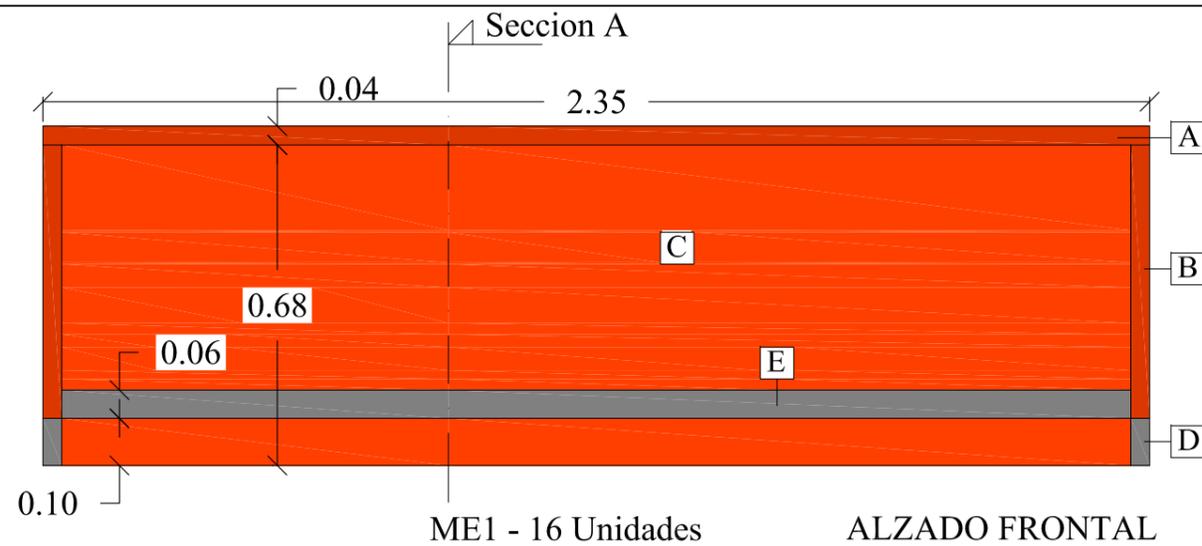
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.

JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA  
COLEGIADO 1.185 COAMU

ARQUITECTO

C/ FUENSANTA 5, 7ºC, MURCIA

TLF/FAX 968.937469

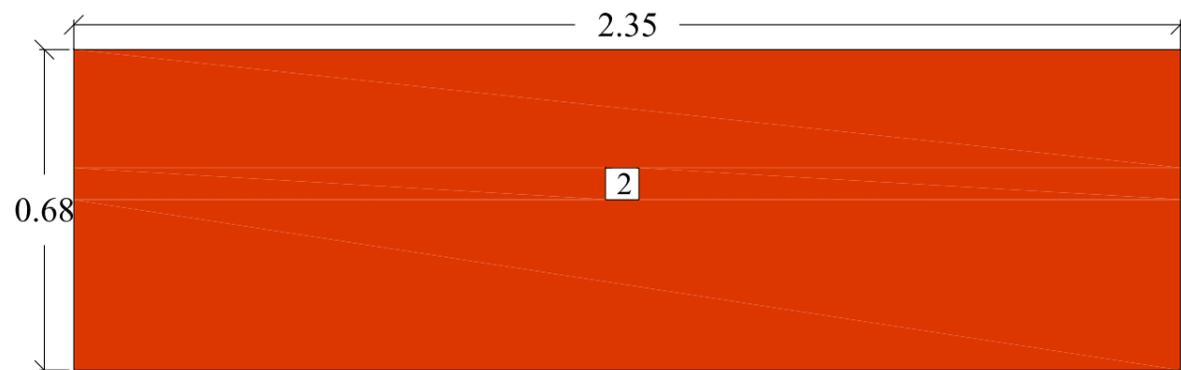
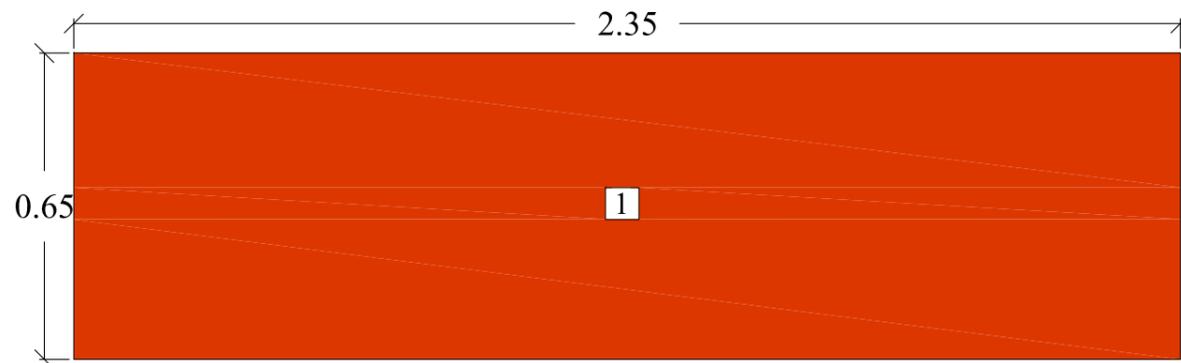


#### LEYENDA

- 1.- TABLERO DE D.M. e=38mm. CHAPADO EN MADERA DE CEREZO. COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.
- 2.- TABLERO DE D.M. e=16mm. CHAPADO EN MADERA DE CEREZO. COLOCACION DE LA VETA DE LA MADERA EN HORIZONTAL.
- 3.- CANTEADO DE CHAPA DE ACERO ONOXIDABLE DE 100X2mm. PARA PROTECCION DE MUEBLES.
- 4.- CHAPA DE ACERO INOXIDABLE DE Ø100mm. Y e=3mm. (1 UNIDAD EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS DEL TUBO, SOLDADA AL TUBO REDONDO HUECO DE ACERO INOXIDABLE DE Ø60mm. Y ATORNILLADA AL TABLERO DE D.M.

NOTA 1: ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ELEMENTO DE CARPINTERIA SE TOMARA MEDIDAS EN OBRA.

NOTA 2: EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE TODOS LOS ELEMENTOS VENDRAN MONTADOS Y TERMINADOS DE TALLER.



P.EJEC. (FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO "RESIDENCIA" DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA "INFANTA CRISTINA" AVDA LOS NAREJOS, S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES,(MURCIA)		MOBILIARIO. MESAS DE ESTUDIO	<b>60</b> DICIEMBRE 2012
PROMOTOR		ESCALA: 1/15	
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGION DE MURCIA S.A.U.			
JOSE LUIS ALBACETE EZCURRA COLEGIADO 1.185 COAMU	ARQUITECTO		
C/ FUENSANTA 5, 7ºC, MURCIA	TLF/FAX 968.937469		

# ANEXO A LA MEMORIA

CUMPLIMIENTO DEL REAL DECRETO 105/2008 DEL 13 DE FEBRERO POR EL QUE SE REGULA LA  
PRODUCCION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION Y DEMOLICION

**PROYECTO:** PROYECTO DE EJECUCIÓN ( FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO “RESIDENCIA” DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA “INFANTA CRISTINA”.

**PROMOTOR:** CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO. REGIÓN DE MURCIA. S.A.U.

**SITUACIÓN:** AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, MURCIA

## ANEXO A LA MEMORIA

CUMPLIMIENTO DEL REAL DECRETO 105/2008 DEL 13 DE FEBRERO POR EL QUE SE REGULA LA PRODUCCION DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCION Y DEMOLICION.

---

### MEMORIA AMBIENTAL CONSTRUCCION Y DERRIBO

---

0. JUSTIFICACION
1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DE LA MEMORIA
3. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
4. RESIDUOS PREVISTOS (CODIGO CER)
5. CONTAMINACION ATMOSFERICA
6. RESIDUOS PRODUCIDOS
7. CUMPLIMIENTO NORMATIVA SECTORIAL
8. VALORACION DEL COSTE PREVISTO EN GESTION DE RESIDUOS

---

#### 0. JUSTIFICACION

El Real Decreto 105/2008 del 13 de Febrero, establece la obligatoriedad del cumplimiento de dicho decreto en lo referente a la gestión de edificación en fase de construcción o derribos. Así pues se redacta el presente anexo en orden a obtener un aseguramiento de eficaz gestión de los residuos asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado y así contribuir a un desarrollo sostenible de la actividad de la construcción. Asimismo la Ley 4/2009 de 14 de Mayo, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia (BORM 22 de Mayo de 2009), establece que los derribos y demoliciones son actividades sometidas a calificación ambiental, por lo que es preceptiva la presentación de una memoria ambiental, que es la que se desarrolla a continuación.

---

#### 1. ANTECEDENTES

Por encargo de CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO REGIÓN DE MURCIA S.A.U, con C.I.F. A- 73.228.207 y domicilio en AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, (Murcia), actuando en su representación D. Antonio Peñalver Asensio, mayor de edad y con D.N.I. 74.437.680C, se redacta la presente Memoria de la producción de residuos de la construcción **de Ejecución ( Fase III) de Rehabilitación y Adecuación Interior del edificio “Residencia” del Centro de Tecnificación Deportiva “Infanta Cristina”**, justificando con ella, el tipo de residuos, por lo que encarga al Técnico que suscribe que proceda a la redacción del presente **MEMORIA.**

---

## **2. OBJETO DE LA MEMORIA**

La presente memoria tiene por objeto dar cumplimiento a lo establecido en los documentos referidos en los números 1º, 2º, 3º, 4º y 7º de la letra a) del artículo 4º y la letra b) del apartado 1 de dicho artículo del Real Decreto 105/2008 del 13 de Febrero. Asimismo tiene por objeto la presente memoria ambiental dar por cumplimiento lo establecido en el Artº 28 Apartado 2, de la Ley 1/95 de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia, estudiando la incidencia en la salubridad y en el medio ambiente y los riesgos potenciales para las personas o bienes, así como las medidas correctoras y preventivas, en su caso, de la actividad descrita en el punto 3 de esta memoria y establecer el programa de vigilancia ambiental, si procede, justificando igualmente el cumplimiento de la normativa sectorial vigente.

---

## **3. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

(Incidencia del derribo en la salubridad y medio ambiente. Producción de residuos, polvo y ruidos, así como residuos peligrosos, vibraciones, etc.)

### **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACION**

La actividad para la cual se redacta la presente memoria es la EJECUCIÓN ( FASE III) DE REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN INTERIOR DEL EDIFICIO “RESIDENCIA” DEL CENTRO DE TECNIFICACIÓN DEPORTIVA “INFANTA CRISTINA”, sito en AVDA. LOS NAREJOS S/N, LOS NAREJOS, LOS ALCAZARES, MURCIA. Se trata de la rehabilitación y adecuación de 16 módulos (habitaciones) con sus respectivos aseos, así como en el pasillo de planta baja. La rehabilitación de los módulos es completa: instalaciones de electricidad y fontanería, sustitución de carpinterías metálica y de madera, alicatados, suelo, piezas sanitarias, tabiquería interior, falsos techos, pintura y mobiliario. Sólo se actúa en el interior del edificio, sin alterar la composición estética de la fachada

Las tareas a desarrollar, que duraran un máximo de 4 meses, consistirán en las especificaciones en la Memoria Técnica del Proyecto de Construcción y/o derribo, que consistirán básicamente en la Rehabilitación y Adecuación interior del edificio “Residencia” del Centro de Tecnificación Deportiva “Infanta Cristina”

Existen edificaciones de parecida superficie y uso en su entorno.

El horario de trabajo quedara acotado por lo que se establecen las Ordenanzas Municipales al respecto.

Con carácter general, en los trabajos se tomaran las precauciones siguientes:

- Disponer de las herramientas necesarias para impedir el vertido de escombros a la vía pública, y una emisión mínima de polvo y ruido.
- Mantener húmedos los escombros con el fin de evitar la producción de polvo.
- Realizar la carga de escombros en el interior del recinto de la obra.
- Comprobar las condiciones de los vehículos de transporte de escombros. Estos deberán ir cubiertos con lonas u otros elementos.

---

#### **4. RESIDUOS PREVISTOS (CODIGO CER) Artº 4-a)1º**

El código CER clasifica los residuos en función de las actividades de que derivan. Asimismo quedan clasificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de Febrero. El código 17 corresponde a residuos de la construcción y demolición, cuya subclasificación y cantidades originadas en nuestro caso es la que sigue:

- LADRILLOS  
37,15 m2 (5% del total de la construcción)
- TEJAS Y MATERIALES CERAMICOS  
68,98 m2 (5% del total de la construcción)
- RESIDUOS DE CONSTRUCCION  
5% del volumen total de la construcción
- PAPEL Y CARTON  
10% del volumen total de la construcción

No existen ni se van a generar residuos de carácter peligroso que estén incluidos en la lista de dichos residuos peligrosos (el Código CER considera residuos peligrosos derivados de las obras de construcción los materiales de aislamiento que contengan amianto, y por afinidad los tubos fluorescentes) y que requieran un tratamiento especial. En el caso de que a pesar de lo dicho anteriormente, aparecieran dichos residuos, se estaría a lo establecido en la Ley de Residuos, y en el Decreto 105/2008 en su artículo 4º- apartado b) para su retirada, gestión y tratamiento y evitar la mezcla entre ello o con otros residuos no peligrosos y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

---

#### **5. CONTAMINACION ATMOSFERICA**

##### *RUIDOS*

La vecindad al inmueble son sendas viviendas de las mismas características, por lo que la incidencia de ruidos provocados por la construcción no interferirá en el trastorno de ninguna actividad educacional o de reposo hospitalario. De todas formas los trabajos de elementos se realizarán de manera concentrada, en días laborales y dentro de los horarios permitidos por el Ayuntamiento regulados por la Ordenanza correspondiente. También se controlará el uso de taladradoras. La construcción se realizará con maquinaria convencional.

## *POLVO*

La edificación a construir no contiene materiales constructivos que emitan polvos perjudiciales para la salud durante su manejo. Son materiales cerámicos, argamasa, ladrillos, piedra, madera, etc. No contiene elementos de fibra de vidrio, ni de amianto. De todas formas el desescombro se realizara hacia dentro intentando controlar las emisiones de polvo que se produzcan. Y previamente se rociara agua para controlar las polvoreadas.

---

## **6. RESIDUOS PRODUCIDOS** Art. 4-a)-2º; Art. 4-a)-3º y Art. 4-a)-4º

### *SEPARACION O RECOGIDA SELECTIVA*

Todos los residuos producidos pertenecen al mismo grupo por lo que no es necesaria una separación selectiva expresada en el apartado 5 del artículo 5 y como hemos indicado anteriormente carecen de peligrosidad. Todos son residuos inertes, no contaminantes. El desarrollo y/o derribo no va a originar residuos plásticos, grasos, eléctricos, radioactivos, biológicos, amiantos, fibras de vidrio, etc..., que necesiten un posterior tratamiento o un especial deposito.

### *MEDIDAS PARA LA PREVENCION DE RESIDUOS*

Se tomaran las medidas correctoras para la prevención de residuos, mediante la acumulación de los mismos en contenedores apropiados que impidan la filtración al terreno o predios vecinos. Asimismo serán tapados provisionalmente mediante lonas cuando no haya actividad edificatoria o de demolición.

### *OPERACIONES DE REUTILIZACION, VALORACION O ELIMINACION DE LOS RESIDUOS QUE SE GENEREN EN LA OBRA.*

Estas operaciones serán realizadas por el gestor de residuos receptor de las materias procedentes de la obra y/o derribo, el cual certificara al final de la obra la conformidad de estas gestiones, destino final, reutilización, etc.

### *DESTINO FINAL*

Todos los residuos inertes serán trasladados al vertedero municipal o lugar que designe el Ayuntamiento, que siempre será una planta autorizada.

### **RETIRADA DE RESIDUOS**

Será un gestor autorizado el que retire los residuos para lo cual deberá estar acreditado en la Comunidad autónoma de Murcia. La situación del inmueble es idónea respecto a la conexión a la circunvalación de tráfico de la ciudad, por lo que las molestias de tráfico serán mínimas, así como los riesgos de contaminación en la ruta elegida.

---

## 7. CUMPLIMIENTO NORMATIVA SECTORIAL

### NORMATIVA MINIMA DE DERRIBOS Y DEMOLICIONES

Se cumple lo previsto en la Normativa vigente y muy especialmente la siguiente:

- Ley 1/95, de Protección del Medio Ambiente en la Región de Murcia
- Ley 10/1998, de 21 de Abril, de Residuos.
- Decreto 48/98, de 30 de Julio, de Protección del Medio Ambiente frente al ruido.
- Ordenanza Municipal de Los Alcázares Protección de la Atmosfera.
- Ordenanza Municipal de Los Alcázares contra la emisión de ruidos y vibraciones.
- Ordenanza Municipal de Los Alcázares sobre limpieza viaria, almacenamiento, recogida y disposición final de desechos y residuos sólidos.
- Real Decreto 105/2008 del 13 de Febrero, Gestión de Residuos de la construcción y derribos.

---

## 8. VALORACION DEL COSTE PREVISTO EN GESTION DE RESIDUOS

Cumplimiento del artículo 4º-a)7º del Real Decreto 105/2008 del 13 de Febrero.

### Capítulo 12.- GESTION DE RESIDUOS

12.1.- P.A. de valoración de coste previsto en la retirada y gestión de los residuos de la construcción y/o derribo, contratado con un gestor autorizado por el Ayuntamiento, cuyo importe es aditivo al presupuesto General del que este documento forma parte inseparable es de 1.197,31€ (MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y UN CENTIMOS)

Murcia, diciembre de 2012

El Arquitecto

José Luis Albacete Ezcurra/ Col. 1.185 COAMU

1.	SITUACION
2.	EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS DENTRO DE LA EDIFICACION
3.	ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA
4.	ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA
5.	ESTADO ACTUAL PLANTA SEGUNDA
6.	ESTADO ACTUAL PLANTA TORREON
7.	ESTADO ACTUAL CUBIERTA
8.	ESTADO ACTUAL ALZADOS NORTE Y SUR
9.	ESTADO ACTUAL ALZADOS ESTE Y OESTE
10.	ESTADO ACTUAL SECCION
11.	ESTADO MODIFICADO COTAS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA
12.	ESTADO MODIFICADO COTAS Y SUPERFICIES PLANTA PRIMERA
13.	ESTADO MODIFICADO COTAS Y SUPERFICIES PLANTA SEGUNDA
14.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. FALSOS TECHOS. PLANTA BAJA
15.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. FALSOS TECHOS. PLANTA PRIMERA
16.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. FALSOS TECHOS. PLANTA SEGUNDA
17.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. MUROS, CARPINTERIAS Y SANITARIOS. PLANTA BAJA
18.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. MUROS, CARPINTERIAS Y SANITARIOS. PLANTA PRIMERA
19.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. MUROS, CARPINTERIAS Y SANITARIOS. PLANTA SEGUNDA
20.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. SOLADOS. PLANTA BAJA.
21.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. SOLADOS. PLANTA PRIMERA
22.	ESTADO MODIFICADO. DEMOLICION. SOLADOS. PLANTA SEGUNDA
23.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. PAREDES. PLANTA BAJA
24.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. PAREDES. PLANTA PRIMERA
25.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. PAREDES. PLANTA SEGUNDA
26.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. SUELOS. PLANTA BAJA
27.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. SUELOS. PLANTA PRIMERA
28.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. SUELOS. PLANTA SEGUNDA
29.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. TECHOS. PLANTA BAJA
30.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. TECHOS. PLANTA PRIMERA
31.	ESTADO MODIFICADO. MATERIALES Y CALIDADES. TECHOS. PLANTA SEGUNDA
32.	ESTADO MODIFICADO. VENTILACION Y CONTRAINCENDIOS. PLANTA BAJA
33.	ESTADO MODIFICADO. VENTILACION Y CONTRAINCENDIOS. PLANTA PRIMERA
34.	ESTADO MODIFICADO. VENTILACION Y CONTRAINCENDIOS. PLANTA SEGUNDA
35.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA BAJA
36.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA PRIMERA
37.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA SEGUNDA
38.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SANEAMIENTO ENTERRADO. PLANTA BAJA
39.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SANEAMIENTO COLGADO. PLANTA BAJA
40.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE SANEAMIENTO COLGADO. PLANTA PRIMERA
41.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD. PLANTA BAJA
42.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD. PLANTA PRIMERA
43.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE ELECTRICIDAD. PLANTA SEGUNDA
44.	ESQUEMA UNIFILAR DEL CUADRO ELECTRICO
45.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA BAJA
46.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA PRIMERA
47.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES. PLANTA SEGUNDA
48.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y LOCALIZACION DE CARPINTERIAS. PLANTA BAJA
49.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y LOCALIZACION DE CARPINTERIAS. PLANTA PRIMERA
50.	ESTADO MODIFICADO. INSTALACION DE FONTANERIA Y LOCALIZACION DE CARPINTERIAS. PLANTA SEGUNDA
51.	CARPINTERIA DE MADERA Y CHAPA
52.	CARPINTERIA DE ALUMINIO
53.	ESTADO MODIFICADO. LOCALIZACION DE MOBILIARIO. PLANTA BAJA
54.	ESTADO MODIFICADO. LOCALIZACION DE MOBILIARIO. PLANTA PRIMERA
55.	ESTADO MODIFICADO. LOCALIZACION DE MOBILIARIO. PLANTA SEGUNDA
56.	MOBILIARIO MODULO CAMA MC 1
57.	MOBILIARIO MODULO CAMA MC 3
58.	MOBILIARIO MODULO CAMA MC 4
59.	MOBILIARIO LEJAS
60.	MOBILIARIO. MESAS DE ESTUDIO