



## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR

OBRA: AMPLIACION EN EL CEIP SANTA FLORENTINA. LA PALMA. CARTAGENA.

SITUACIÓN: C/Carmen Conde, nº48 (30.204) Cartagena

### ANTECEDENTES

En relación con la contratación de las obras de referencia, se aporta por parte de las empresas licitadoras indicadas a continuación documentación acreditativa de los criterios evaluables mediante juicio de valor:

01. LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.
02. SERVIMAR 2008 S.L.
03. TENADA NUEVA S.L.
04. OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIONES. Josefa Antón Lamberto
05. CONSTR. Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.
06. AUDECA, S.L.U.
07. CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L.
08. FERROVIAL AGROMAN, S.A.
09. EOS. ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
10. TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.

En base a lo expuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares se han planteado los siguientes criterios evaluables mediante juicio de valor:

A) Memoria descriptiva: planificación de los trabajos, distinguiendo el PCAP 5 capítulos de obra:

- Actuaciones previas, demoliciones y acondicionamiento del terreno.
  - Cimentación y estructuras.
  - Fachadas, cubiertas y particiones.
  - Revestimientos, solados, acabados y carpinterías.
  - Instalaciones eléctricas, audiovisuales, contra incendios, fontanería y saneamiento.
- Instalaciones de ventilación, calefacción y climatización.

Con una valoración máxima de 20 puntos (máximo 4 puntos por capítulo).

B) Plan de aseguramiento de la calidad:

Con una puntuación máxima de 5 puntos.

20/07/2018 14:00:52

Firmante: BOCA GARCELAN, CONCEPCION

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) b790a839-acd4-411e-92007b763577





Una vez ha sido analizada la documentación aportada se emite el siguiente:

**INFORME**

<b>01. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: No se lleva a cabo un análisis de la ejecución.	0 puntos
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Se lleva a cabo un análisis somero de la ejecución.	1 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Tan sólo se aporta análisis somero de la ejecución.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Se lleva a cabo un análisis somero de la ejecución.	1 punto
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Se lleva a cabo un análisis somero de la ejecución.	1 punto
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>9 PUNTOS.</b>

<b>02. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA SERVIMAR 2008 S.L.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Se aporta análisis de la ejecución, aportando propuestas al proyecto, identificando aspectos relevantes, propone y asume soluciones.	4 puntos
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Se aporta análisis de la ejecución, aportando propuestas al proyecto, identificando aspectos relevantes, propone y asume soluciones.	4 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Se aporta análisis somero de la ejecución.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: No desarrolla nada.	0 puntos
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Se aporta análisis de la ejecución, aportando propuestas al proyecto, identificando aspectos relevantes, propone y asume soluciones.	4 punto
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Plan de control exhaustivo y detallado.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>18 PUNTOS.</b>

Firmante: ROSA GARCERAN, CONCEPCION  
 Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.  
 Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) B790639-a04-211e-9200785527.





<b>03. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA TENADA NUEVA S.L.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA:PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Se lleva a cabo un análisis correcto, teniendo en cuenta las particularidades de la obra, proponiendo y asumiendo soluciones.	4 puntos
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Se lleva a cabo un análisis correcto, teniendo en cuenta las particularidades de la obra, proponiendo y asumiendo soluciones.	4 puntos
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Se lleva a cabo un análisis correcto, teniendo en cuenta las particularidades de la obra, proponiendo y asumiendo soluciones.	4 puntos
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Se lleva a cabo un análisis correcto, teniendo en cuenta las particularidades de la obra, proponiendo y asumiendo soluciones.	4 puntos
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Se analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes.	3 puntos
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo y detallado.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>24 PUNTOS.</b>

<b>04. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA OBRAS PUBLICAS Y CONSTRUCCIONES. Josefa Antón Lamberto</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA:PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Se describe la ejecución del proyecto sin aportar nada nuevo. No identifica puntos relevantes.	1 punto
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Se describe la ejecución del proyecto sin aportar nada nuevo. No identifica puntos relevantes.	1 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Se describe la ejecución del proyecto sin aportar nada nuevo. No identifica puntos relevantes.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Se describe la ejecución del proyecto sin aportar nada nuevo. No identifica puntos relevantes.	1 punto
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Se describe la ejecución del proyecto sin aportar nada nuevo. No identifica puntos relevantes.	1 punto
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo y ampliamente detallado en todos los capítulos.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>10 PUNTOS.</b>





<b>05. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA CONSTR. Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA:PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Se aporta análisis somero de la ejecución.	1 punto
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Se lleva a cabo un análisis de la ejecución de la obra sin identificar aspectos que puedan afectar al normal desarrollo de la misma.	2 puntos
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Se lleva a cabo un análisis de la ejecución de la obra sin identificar aspectos que puedan afectar al normal desarrollo de la misma.	2 puntos
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Se lleva a cabo un análisis de la ejecución de la obra sin identificar aspectos que puedan afectar al normal desarrollo de la misma.	2 puntos
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: No se aporta análisis de la ejecución.	0 puntos
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>12 PUNTOS.</b>

<b>06. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA AUDECA, S.L.U.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA:PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. Aporta soluciones y asume su desarrollo.	2 puntos
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. Aporta soluciones y asume su desarrollo.	2 puntos
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. Aporta soluciones y asume su desarrollo.	2 puntos
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. Aporta soluciones y asume su desarrollo.	2 puntos
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes. Aporta soluciones y asume su desarrollo.	2 puntos
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>15 PUNTOS.</b>





<b>07. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Plan de control exhaustivo y detallado ampliamente en todos sus capítulos.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>10 PUNTOS.</b>

<b>08. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA . FERROVIAL AGROMAN, S.A. (No aporta CD)</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Se lleva a cabo un análisis correcto, teniendo en cuenta las particularidades de la obra, proponiendo y asumiendo soluciones.	4 puntos
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo y detallado.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>13 PUNTOS.</b>





<b>0.9 VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA EOS, ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Se analiza la ejecución de la obra sin desarrollar todos sus aspectos relevantes.	2 puntos
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo y detallado.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>11 PUNTOS.</b>

<b>10. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA LICITADORA TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.</b>	
A) MEMORIA DESCRIPTIVA: PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS	VALORACIÓN
A_01. ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_02. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_03. FACHADAS, CUBIERTAS Y PARTICIONES: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_04. REVESTIMIENTOS, SOLADOS, ACABADOS Y CARPINTERÍAS: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
A_05. INSTALACIONES ELÉCTRICAS, AUDIOVISUALES, CONTRA INCENDIOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. INSTALACIONES DE VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN: Enuncia lo descrito en el proyecto y analiza someramente la ejecución. No propone alternativas ni aporta nada nuevo.	1 punto
B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	VALORACIÓN
Se aporta plan de control exhaustivo y detallado.	5 puntos.
<b>VALORACIÓN TOTAL</b>	<b>10 PUNTOS.</b>

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN SOBRE CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR OBRAS DE AMPLIACION EN EL CEIP "SANTA FLORENTINA" DE LA PALMA (CARTAGENA)



No en poses de juicio  
Evaluación  
Sobre...



Región de Murcia

Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión Económica

Unidad Técnica de Centros Educativos

Avda. La Fama, núm. 15

30006 Murcia

www.carm.es

## RESUMEN DE VALORACIÓN

LICITADORA		PUNTUACIÓN OBTENIDA
01	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.	9
02	SERVIMAR 2008 S.L.	18
03	TENADA NUEVA S.L.	24
04	OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIONES. Josefa Antón Lamberto	10
05	CONSTR. Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.	12
06	AUDECA, S.L.U.	15
07	CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L.	10
08	FERROVIAL AGROMAN, S.A.	13
09	EOS. ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	11
10	TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.	10

JTE  
→

Murcia, julio de 2018.

Fdo.: Concepción Roca Garcerán  
Arquitecta de la Unidad Técnica de Centros.

(Documento firmado digitalmente al margen)

20.07.2018 14:00:52

Firmante: ROCA GARCEAN, CONCEPCION

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) b790e839-a0d4-211e-920078763527





Región de Murcia  
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

UT 2017/0045 - SG/CA/28/2018

AMPLIACION EN EL CEIP SANTA FLORENTINA. LA PALMA. CARTAGENA.

## INFORME DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	baja	Proposición económica		Control de calidad		Plazo de garantía adicional		Proposición técnica		Total puntos	
					Puntos	Porcentaje	Puntos	meses	Puntos	Puntos	Puntos			
<b>OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIONES. Josefa Antón</b>														
Lamberto	464.248,00 €	97.492,08 €	561.740,08 €	69,29%	45,00	3,00%	20,00	12 meses	10,00	10,00	10,00	85,00	Baja Anormal	
TENADA NUEVA S.L.	536.561,09 €	112.677,83 €	649.238,92 €	80,08%	29,19	3,00%	20,00	12 meses	10,00	24,00	24,00	83,19	Baja Anormal	
<b>EOS. ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.</b>														
SERVIMAR 2008 S.L.	499.843,37 €	104.967,11 €	604.810,48 €	74,60%	37,22	3,00%	20,00	12 meses	10,00	11,00	11,00	78,22	Baja Anormal	
SERVIMAR 2008 S.L.	589.154,18 €	123.722,38 €	712.876,56 €	87,93%	17,69	3,00%	20,00	12 meses	10,00	18,00	18,00	65,69		
<b>CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L.</b>														
AUDECA, S.L.U.	559.945,18 €	117.588,49 €	677.533,67 €	83,57%	24,07	3,00%	20,00	12 meses	10,00	10,00	10,00	64,07		
FERROVIAL AGROMAN, S.A.	586.587,93 €	123.183,47 €	709.771,40 €	87,55%	18,25	3,00%	20,00	12 meses	10,00	15,00	15,00	63,25		
FERROVIAL AGROMAN, S.A.	603.049,00 €	126.640,29 €	729.689,29 €	90,00%	14,65	3,00%	20,00	12 meses	10,00	13,00	13,00	57,65		
<b>LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L. CONSTR. Y DESARROLLOS</b>														
TUDMIR, S.L.	598.830,00 €	125.754,30 €	724.584,30 €	89,37%	15,57	3,00%	20,00	12 meses	10,00	9,00	9,00	54,57		
<b>TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.</b>														
S.A.	639.477,90 €	134.290,36 €	773.768,26 €	95,44%	6,68	3,00%	20,00	12 meses	10,00	12,00	12,00	48,68		
S.A.	645.977,21 €	135.655,21 €	781.632,42 €	96,41%	5,26	3,00%	20,00	12 meses	10,00	10,00	10,00	45,26		

En Murcia  
Fdo: Luis Manuel Ferrer Prior  
Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de  
(fecha y firma digital)

Firma: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL

25/07/2018 14:39:24

Este es una copia electrónica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.2.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.cjcm.es/verificardocumentos>







## CÁLCULO DE BAJAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

UT 2017/0045 - SG/CA/28/2018  
 AMPLIACION EN EL CEIP SANTA FLORENTINA. LA PALMA. CARTAGENA.

	EMPRESA	PRECIO DE LICITACIÓN	0					
			Cálculo media	IVA 21%	TOTAL IVA	BAJA	PROPOSICIÓN	Baja Anormal
1	AUDECA, S.L.U.	586.587,93 €	586.587,93 €	123.183,47 €	709.771,40 €	12,45%	586.587,93 €	
2	CONSTR. Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L.	639.477,90 €	639.477,90 €	134.290,36 €	773.768,26 €	4,56%	639.477,90 €	
3	CONSTRUCCIONES UORCONF, S.L.	559.945,18 €	559.945,18 €	117.588,49 €	677.533,67 €	16,43%	559.945,18 €	
4	EOS. ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	499.843,37 €	499.843,37 €	104.967,11 €	604.810,48 €	25,40%	499.843,37 €	Baja Anormal
5	FERROVIAL AGROMAN, S.A.	603.049,00 €	603.049,00 €	126.640,29 €	729.689,29 €	10,00%	603.049,00 €	
6	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS S.L.	598.830,00 €	598.830,00 €	125.754,30 €	724.584,30 €	10,63%	598.830,00 €	
7	OBRAS PÚBLICAS Y CONSTRUCCIONES. Josefa Antón Lamberto	464.248,00 €	464.248,00 €	97.492,08 €	561.740,08 €	30,71%	464.248,00 €	Baja Anormal
8	SERVIMAR 2008 S.L.	589.154,18 €	589.154,18 €	123.722,38 €	712.876,56 €	12,07%	589.154,18 €	
9	TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A.	645.977,21 €	645.977,21 €	135.655,21 €	781.632,42 €	3,59%	645.977,21 €	
0	TENADA NUEVA S.L.	536.561,09 €	536.561,09 €	112.677,83 €	649.238,92 €	19,92%	536.561,09 €	Baja Anormal
	Media aritmetica de las ofertas presentadas		572.367,39 €			14,58%		
	5 unidades porcentuales de la media aritmética		28.618,37 €					
	Límite baja anormal o desproporcionada		543.749,02 €			18,85%		

En Murcia,  
 Fdo: Luis Manuel Ferrer Prior  
 Arquitecto Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos  
 (fecha y firma digital)

25/07/2018 14:38:51

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.ccau.es/verificacoinformacion> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 01724001-ud03-3886-469009437.







## INFORME Informe motivado sobre ofertas anormalmente bajas

### OBRAS DE AMPLIACIÓN DEL CEIP "SANTA FLORENTINA" DE LA PALMA CARTAGENA

EXP Serv. Contratación: SG/CA/28/2018

EXP UT: 2017/0045

En relación a las obras de referencia, se recibe justificación de las proposiciones económicas de las siguientes empresas licitadoras:

- ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- TENADA NUEVA S.L.

#### 1. ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

La oferta presentada, por importe de 499.843,37 € (+IVA) se motiva en:

- a) La ubicación de las instalaciones de la empresa en el mismo municipio de la obra licitada.
- b) La selección de subcontratas con sede social en el mismo municipio.
- c) Estimación de reducción de los gastos generales y beneficio industrial.
- d) Ajuste del plazo de ejecución sin especificar.

A la vista de la documentación aportada, la oferta no se considera justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que **no se admite** al no ser conforme a los aspectos relacionados en el art. 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público sobre ofertas anormalmente bajas:

- No justifica procedimientos que supongan ahorro en la ejecución del contrato.
- No aporta soluciones técnicas o condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra.
- No aporta soluciones originales a la prestación propuesta.

#### 2. TENADA NUEVA S.L.

La oferta presentada, por importe de 536.561,09 €, (+ IVA) se motiva en:

- a) Una relación comparativa de costes por partidas de obra de proyecto.
- b) Una relación comparativa de costes indirectos y otros.

A la vista de la documentación aportada, la oferta no se considera justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que **no se admite** al no ser

UT

UNIDAD TÉCNICA





**Región de Murcia**

Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión Económica

Unidad Técnica de Centros Educativos

Avda. La Fama, núm. 15

30006 Murcia

[www.carm.es](http://www.carm.es)

conforme a los aspectos relacionados en el art. 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público sobre ofertas anormalmente bajas:

- No justifica procedimientos que supongan ahorro en la ejecución del contrato.
- No aporta soluciones técnicas o condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra
- No aporta soluciones originales a la prestación propuesta

Murcia, 3 de septiembre de 2018  
(Documento firmado electrónicamente al margen)

Luis Manuel Ferrer Prior  
Arquitecto, Jefe de la Unidad Técnica de Centros Educativos

03/09/2018 14:07:15

Firmante: FERRER PRIOR, LUIS MANUEL

Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015.  
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 91594223-aa03-2eb3-34346535788



UT  
UNIDAD TÉCNICA