



## EXPEDIENTE 1100854165/18 P.A.

### CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR DE LAS EMPRESAS QUE PARTICIPAN EN LA LICITACION DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS CENTROS DE SALUD DEL AREA

#### 1-OFFERTA TECNICA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN S.L. - Puntuación: 5.3

Respecto a los planes de mantenimiento;

Sobre la edificación y/o infraestructura, mobiliario y equipamiento el contenido es extenso, incluye revisiones mensuales, retirada e instalación rotura cristal, pintado de zonas con deterioro, revisión mobiliario.

Sobre la fontanería buen plan revisiones mensuales incluye, tuberías, válvulas, grupos de bombas, etc.

Sobre electricidad buen plan, sobre electrodomésticos plan correcto, sobre grupos electrógenos, plan correcto revisiones periódicas, sobre puertas automáticas, plan correcto con localización y plan preventivo, sobre electromedicina plan básico.

Sobre la climatización, plan extenso, buena programación, descripción de equipos, plan anual.

Sobre procedimientos, metodología y gestión técnica buen plan, amplio incluye cumplimiento de diversas normas de calidad.

Planificación y organización buena planificación, integración gmao, control pda, programación de mantenimientos.

Respecto a recursos humanos y materiales:

Buen staff técnico, gran experiencia conocimiento de las instalaciones, complementado con buenas instalaciones con talleres centrales, herramientas y vehículos de soporte.

#### 2-OFFERTA TECNICA DE FERROVIAL SERVICIOS S.A. - Puntuación: 4.2

Respecto a los planes de mantenimiento;

Sobre la edificación y/o infraestructura, mobiliario y equipamiento la descripción es correcta, incluye preventivos albañilería, carpintería metálica y madera, revisiones mensuales.

Sobre la fontanería plan correcto

Sobre electricidad buen plan, sobre electrodomésticos no hay datos suficientes, sobre grupos electrógenos, plan correcto revisiones periódicas, sobre puertas automáticas, plan correcto con localización y plan preventivo, sobre electromedicina no hay datos suficientes.

Sobre la climatización, plan correcto.



Sobre procedimientos, metodología y gestión técnica, plan correcto. Incluye fichas con procedimientos aunque hay algunas que corresponden al aeropuerto de Bilbao.

Planificación y organización buena planificación integración gmao, control con móviles, programación de mantenimientos.

Respecto a Recursos Humanos y materiales:

Correcto, staff técnico compartido, dentro de las grandes cifras el personal fuera del asignado al contrato, es una suma de personal de Valencia mas Murcia, complementado con buen soporte, herramientas y vehículos de soporte.

### 3-OFERTA TÉCNICA DE INNOVACIÓN Y SERVICIOS INTEGRALES (VECTORIS) S.L.- Puntuación: 3.1

Respecto a los planes de mantenimiento;

Sobre la edificación y/o infraestructura, descripción pobre, comenta algo de cubiertas y bajantes, resto no hay datos

Sobre la fontanería no hay datos suficientes

Sobre electricidad no hay datos suficientes, sobre electrodomésticos no hay datos suficientes, sobre grupos electrógenos, no hay datos suficientes, sobre puertas automáticas, no hay datos suficientes, sobre electromedicina no hay datos suficientes.

Sobre la climatización, no hay datos suficientes

Sobre procedimientos, metodología y gestión técnica plan correcto, incluye cumplimiento de diversas normas de calidad

Planificación y organización buena planificación integración gmao.

Respecto a recursos humanos y materiales:

Correcto staff técnico, complementado con buenas instalaciones con talleres centrales, herramientas y vehículos de soporte.

Puntuación: 2.6

### 4-OFERTA TÉCNICA DE GRUPO EULEN S.A. - Puntuación: 3.4

Respecto a los planes de mantenimiento;

Sobre la edificación y/o infraestructura, mobiliario y equipamiento el contenido es escaso, existe ficha revisión de azoteas y cubiertas.

Sobre la fontanería fichas con preventivos genéricos.

Sobre electricidad buen plan, sobre electrodomésticos no hay datos suficientes, sobre grupos electrógenos, fichas con plan genérico, sobre puertas automáticos, fichas con plan genérico, sobre electromedicina no hay datos suficientes.

Sobre la climatización, plan con fichas de control.



Región de Murcia  
Consejería de Sanidad

de salud  
Área  
Cartagena

Servicio  
Murciano  
de Salud

Sobre procedimientos, metodología y gestión técnica plan básico.

Planificación y organización correcta fichas genéricas, el documento es un compendio de fichas de mantenimiento de equipos, aplicable a cualquier centro de trabajo, falta personalización, faltan datos sobre la organización del servicio, personal destinado, ni de los medios a usar.

Respecto a recursos humanos y materiales:

No hay datos suficientes

#### 5-OFERTA TECNICA DE MONCOBRA S.A.:

FUERA DE CONCURSO.

Justificación:

No se puntúa debido a que en el sobre B, figura la experiencia de los trabajadores,( punto 8.1.1.B), que debe incluirse en el sobre C, según el PCAP, punto 10.1.3 de esta licitación.

Firmado:

Francisco Conesa Vaillo  
JEFE DE SECCIÓN DE MANTENIMIENTO  
AREA SALUD II - CARTAGENA

L.T. Área II del SMS Vaillo

Fecha: 06/02/2.019