

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:110756-2013:TEXT:ES:HTML>

**E-Murcia: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2013/S 066-110756**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) **Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, Consejería de Cultura y Turismo

Plaza de Julian Romea, nº 4

Punto(s) de contacto: Servicio Economico y de Contratación

A la atención de: M^a Angeles Alcaraz Rodríguez

30001 Murcia

ESPAÑA

Teléfono: +34 968277789

Correo electrónico: mangeles.alcaraz2@carm.es

Fax: +34 968277794

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: www.carm.es

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:

Consejeria de Cultura y Turismo

Plaza de Julian Romea, nº 4 bajo

Punto(s) de contacto: Registro de la Oficina Corporativa de Atención al Ciudadano de la Consejería de Cultura y Turismo

30001 Murcia

ESPAÑA

Teléfono: +34 968277777

Dirección Internet: www.carm.es

I.2) **Tipo de poder adjudicador**

Entidad regional o local

I.3) **Principal(es) actividad(es)**

Ocio, cultura y religión

I.4) **Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) **Descripción**

- II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**
Mantenimiento integral de los edificios de la Biblioteca Regional y el Archivo General de la Región de Murcia.
- II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**
Servicios
Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación
Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Biblioteca Regional, en av. Juan Carlos I, 17, 30008 Murcia y Archivo General en av. de los Pinos, 4, 30009 Murcia
Código NUTS ES620
- II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**
El anuncio se refiere a un contrato público
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**
Servicio de mantenimiento y conservación integral de todas las instalaciones y equipos de la Biblioteca Regional y el Archivo General de la Región de Murcia.
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
50700000
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
- II.1.8) **Lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
Presupuesto de licitación IVA excluido: 239 520,00 EUR
Valor estimado IVA excluido: 479 040,00 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
Este contrato podrá ser renovado: sí
Número de renovaciones posibles: 1
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**
El adjudicatario deberá presentar una garantía definitiva de un 5 % del importe de adjudicación.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**
El pago del precio se efectuará por mensualidades vencidas, previa presentación de las correspondientes facturas conformadas por el Director del contrato.
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**
Uniones temporales de empresarios que se constituyan al efecto, conforme al artículo 59 del TRLCSP.

- III.1.4) **Otras condiciones particulares**
- III.2) **Condiciones de participación**
- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Deberán acreditar haber obtenido la clasificación correspondiente
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: Grupo P, Subgrupos 1 y 3, Categoría A.
- III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Además de la clasificación, las empresas licitadoras deberán completar la acreditación de su solvencia técnica o profesional mediante la presentación de seguro de responsabilidad civil con una cobertura de 600 000 EUR. En caso de no disponer de la cuantía de aseguramiento solicitada, podrá aceptarse, por la Mesa de contratación, compromiso de la empresa de ampliación de la misma en caso de propuesta de adjudicación a su favor.
- III.2.4) **Información sobre contratos reservados**
- III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**
- III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**
- III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Tipo de procedimiento**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **Criterios de adjudicación**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
1. Oferta económica. Ponderación 85
2. Revisión de precios en caso de prórroga. Ponderación 15
- IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**
Se realizará una subasta electrónica: no
- IV.3) **Información administrativa**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**
SG/CA/9/2013
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
no
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**
Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 8.5.2013 - 14:00
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

13.5.2013 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**
español.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí

Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Interesados en el procedimiento.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

VI.3) **Información adicional**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

av. General Perón, 38

28020 Madrid

ESPAÑA

Dirección Internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

VI.4.2) **Presentación de recursos**

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Servicio Económico y de Contratación

Plaza Julian Romea, 4, 4ª planta

30001 Murcia

ESPAÑA

Teléfono: +34 9682777-89/08

Fax: +34 968277794

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

3.4.2013