



Región de Murcia
Consejería de Educación y
Universidades
Secretaría General
Servicio de Contratación
Avda. de la Fama, 15
30006 Murcia
T. 968-279688 y F. 968-279612



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional



S.G/C.A/2016/008 (antes 25-2015)
Referencia Doc. "A":8108/2016.
Proyecto de Inversión: 43999

ORDEN

Visto el expediente para la contratación por procedimiento **ABIERTO**, de las **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AULARIO DE E.S.O EN EL C.E.I.P "NTRA. SRA. DE LOS DOLORES" DE LOS DOLORES-TORRE PACHECO (MURCIA)**, CPV: 45200000.

Visto que por Orden de esta Consejería de fecha 2 de septiembre de 2015 y previos los trámites oportunos, se aprueba la apertura del procedimiento de licitación y se autoriza el gasto por importe de 404.737,12.-€ más el correspondiente IVA del 21%, lo que supone un total de 489.731,92.-€, con la siguiente distribución de anualidades: 81.677,02.-€ con cargo a la partida presupuestaria 15.04.00.422K.650.00, Proyecto 43999 para el año 2015, y 408.054,90.-€ con cargo al presupuesto del año 2016, mediante documento contable "A" ref: 52742/2015.

Vista el Acta de la Mesa de Contratación del día 3 de noviembre de 2015, por la que se acuerda excluir de la licitación a las empresas: SSG INFRAESTRUCTURAS, S.L y SOTERRA, INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L, por los siguientes motivos:

"SSG INFRAESTRUCTURAS, S.L. ya que ha incluido en el Sobre nº 2 su proposición económica y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, incumpliendo así lo dispuesto en la Cláusula 10.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta licitación.

-SOTERRA, INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L., ya que, según consta en el certificado expedido por Registro General de esta Consejería, presenta dos Sobres (y no los tres exigidos en esta licitación) siendo uno de ellos el correspondiente a la documentación administrativa, que fue abierto en la sesión del día 21 de octubre de 2015, y otro, al que numera como Sobre 3, pero titula: "Criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor", y en el que ha incluido su proposición económica y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, incumpliendo así lo dispuesto en la Cláusula 10.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige esta licitación."

Visto que la Mesa de Contratación, en sesión celebrada en fecha 21 de diciembre de 2015 y una vez incorporados los informes técnicos solicitados, ha propuesto la adjudicación de este contrato a favor de la UTE, **PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L.-INGENIERÍA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U**, al haber obtenido la máxima puntuación, no estar incurso en baja

anormal o desproporcionada y cumplir los requisitos mínimos exigidos en los Pliegos de Bases que rigen la presente contratación, por un precio de **348.681,03.-€**, más el **correspondiente IVA del 21%**, que supone un total de **421.904,05.-€**, y que mediante Orden de fecha 21 de diciembre de 2015, se requiere a dicho licitador para que aporte la documentación prevista en los artículos 146.1 y 151.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Visto que la UTE, PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L.-INGENIERÍA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L ha presentado en el plazo concedido al efecto la citada documentación.

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 151.4 del TRLCSP, se adjunta a esta Orden, como anexo, la transcripción íntegra de los informes técnicos de valoración de las ofertas presentadas.

Visto que, procediendo la adjudicación del contrato, al haberse cumplido los trámites exigidos en el artículo 151 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, no se ha podido realizar en el ejercicio presupuestario 2015 debido a los plazos establecidos en la citada Ley.

Vista la Orden de fecha 3 de marzo de 2016 por la que se declaran válidas las actuaciones practicadas en el expediente, y se autoriza el gasto por importe de 404.737,12.-€ más el correspondiente IVA del 21%, lo que supone un total de 489.731,92.-€, con cargo a la partida presupuestaria 15.04.00.422K.650.00, Proyecto 43999 para el año 2016.

En su virtud, considerando lo previsto en la legislación de Contratos y demás disposiciones de general aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas.

DISPONGO

PRIMERO.- Declarar válidas las actuaciones administrativas llevadas a cabo para la contratación por procedimiento **ABIERTO** de las **OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AULARIO DE E.S.O EN EL C.E.I.P "NTRA. SRA. DE LOS DOLORES" DE LOS DOLORES-TORRE PACHECO (MURCIA)**, CPV: 45200000.

SEGUNDO.- Excluir a las empresas SSG INFRAESTRUCTURAS, S.L y SOTERRA, INGENIERÍA, INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L, por los motivos expuestos anteriormente.

TERCERO.- Adjudicar dicha contratación a la UTE, PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L.-INGENIERÍA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L (UTE AULARIO LOS DOLORES), con C.I.F.: U73908220 y domicilio en Catedrático Jiménez de Gregorio nº 3, San Javier, CP 30730 y **disponer** el gasto por importe de **348.681,03.-€** más el **correspondiente IVA del 21%**, lo que supone un total de **421.904,05.-€** con cargo a la partida presupuestaria 15.04.00.422K.650.00, Proyecto 43999 del presupuesto para el año 2016.

El presente contrato está cofinanciado en un porcentaje del 80% con Fondos FEDER.

CUARTO.- Requerir al adjudicatario para la formalización del contrato.

QUINTO.- Designar a la arquitecta Dña. Concepción Roca Garcerán, Directora Facultativa de la presente contratación, que contará con la colaboración de la arquitecta



Región de Murcia
Consejería de Educación y
Universidades
Secretaría General
Servicio de Contratación
Avda. de la Fama, 15
30006 Murcia
T. 968-279688 y F. 968-279612



Unión Europea
Fondo Europeo de
Desarrollo Regional



técnica Dña. Ana Rosa Moreno Robles y a la empresa SEIS ARQUITRABES, S.L.P como Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras.

SEXTO.- Que se proceda a retener crédito por importe de 42.190,40.-€, con cargo al presupuesto del año 2016, a efectos de la certificación final de las obras objeto del contrato.

SÉPTIMO.- Notificar la presente Orden a los interesados, haciéndoles saber que contra la misma, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer recurso de reposición, con carácter potestativo, ante este Órgano, dentro del plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, dentro del plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, sin que puedan simultanearse ambos recursos, sin perjuicio de que puedan ejercitar cualquier otro que estimen oportuno.

Murcia, 7 MAR 2016

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES.



Fdo: Maria Isabel Sanchez-Mora Molina.



Región de Murcia
Consejería de Educación
y Universidades

Secretaría General

A N E X O



INFORME DE VALORACION

SOBRE EL PROCESO DE ADJUDICACION PARA LA CONTRATACION POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE AULARIO DE E.S.O. EN C.E.I.P. "NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES" DE LOS DOLORES DE TORRE PACHECHO, MURCIA.

ASUNTO: **CONTRATACION OBRAS**
PROCEDIMIENTO: **ABIERTO**
EXPEDIENTE: **S.G./C.A./2015/025**
OBJETO DEL INFORME: **VALORACION DEL PUNTO 14 APARTADO d**

1.- ANTECEDENTES

Teniendo como base para el procedimiento de adjudicación el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, las empresas licitadoras han presentado oferta según las especificaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas y Administrativas.

De acuerdo con el apartado d del Punto 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se procede a la cuantificación y valoración de las mejoras por criterios dependientes de un juicio de valor de la documentación aportada por las empresas licitadoras en el sobre nº 2 de sus ofertas.

2.- ESTUDIO DE LA DOCUMENTACION APORTADA.

A continuación se procede a la enumeración de las empresas que aportan documentación en el sobre nº 2 "Criterios de Adjudicación dependientes de Juicio de valor" según el Pliego de cláusulas administrativas particulares para la contratación por procedimiento abierto de las obras de construcción de Aulario de E.S.O. en CEIP "Nuestra Sra. De los Dolores" de los Dolores de Torre Pacheco, Murcia.

EMPRESA

RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.
SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.U.
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.
URDINTER INFRAESTRUCTURAS, S.L.
ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, S.L.
MUSAN, S.L.
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.
TMR TALLER DE CONSTRUCCION, S.A.



CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
SINBORIA, S.L.
PEGIRO S.L.
TRISACOR, S.L.
URDEMASA CONSTRUCCIONES
NURIAMUR, S.L.
ALBYSEMUR S.L. y DISEÑO Y DEC J PEÑALVER, S.L.U.
TENADA NUEVA, S.L.
URDECOM S.S. y REGENERA LEVANTE S.L.
KORE CONTRATAS, S.L.
AZUCHE 88, S.L.
PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L. y INGENIERIA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.
PROBELO 2004, S.L.
UDEPRO UNION DE DESARROLLOS Y PROYECTOS GRUPO EMPRESARIAL, S.L.
CONSTRU ARCHENA, S.L.
FERROVIAL AGROMAN, S.A.

Según el apartado d del punto 14 del mencionado Pliego,

“Las mejoras deben justificarse convenientemente mediante proyecto, memoria o ficha técnica, según proceda. Dichas aportaciones no pueden suponer modificación del proyecto de la licitación debiendo incluir todas las unidades de obra necesarias para su implantación y puesta en funcionamiento.”

Tras la apertura de los sobres y siguiendo estas especificaciones, así como la forma de acreditación prevista para esos criterios, cabe mencionar las siguientes observaciones en relación a la documentación aportada:

- ◆ La mercantil **SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, S.L.U.**, aporta una declaración de NO ofrecimiento de mejoras.
- ◆ La mercantil **URDINTER INFRAESTRUCTURAS S.L.**, No especifica unidades a instalar en su oferta de mejora, solo aporta fotocopias de fichas técnicas de elementos pertenecientes a las instalaciones.
- ◆ La mercantil **CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.** No especifica unidades a instalar en su oferta de mejora, solo aporta fotocopias de fichas técnicas de elementos pertenecientes a las instalaciones.
- ◆ La mercantil **TRISACOR, S.L.** No especifica unidades a instalar en su oferta de mejora, solo aporta fotocopias de fichas técnicas de elementos pertenecientes a las instalaciones.
- ◆ La mercantil **NURIAMUR, S.L.** Aporta documentación errónea perteneciente a otro procedimiento.



- ◆ La UTE- **ALBYSEMUR S.L. y DISEÑO Y DEC J PEÑALVER, S.L.U.** presenta documentación (descripción de mejora y elementos propuestos, fichas técnicos de elementos, planos) que es copia exacta de memoria presentada por la mercantil TENADA NUEVA, S.L.
- ◆ La mercantil **TENADA NUEVA, S.L.** presenta documentación (descripción de mejora y elementos propuestos, fichas técnicos de elementos, planos) que es copia exacta de memoria presentada por la mercantil UTE- ALBYSEMUR S.L. y DISEÑO Y DEC J PEÑALVER, S.L.U.

3.- VALORACION DE LA DOCUMENTACION APORTADA.

De acuerdo con lo establecido y especificado en el apartado d del punto 14 del mencionado Pliego de cláusulas Administrativas Particulares,

“
Relación de mejoras valorables (cada una un 50% de la puntuación asignada al criterio)
1) *Ahorro energético: incorporación de iluminación LED.*
2) *Instalación de sistemas de seguridad y megafonía: sistemas de seguridad Anti-intrusión y Video Vigilancia y megafonía.*
.....”

Para la cuantificación como criterio de adjudicación dependiente de un Juicio de Valor, de las instalaciones propuestas y ofertadas como mejoras incluidas y detalladas en el sobre nº 2 de las ofertas presentadas a concurso para las Obras de construcción de Aulario de E.S.O. en CEIP “Nuestra Sra. De los Dolores” de los Dolores de Torre Pacheco, Murcia, así como la forma de acreditación prevista para esos criterios, se decide el siguiente criterio técnico para la realización de esta valoración:

1. En relación a las mejoras de Ahorro energético: incorporación de iluminación LED, y dado que existen en el presupuesto partidas definiendo la iluminación proyectada, el criterio a seguir para la cuantificación será siguiendo el índice de las partidas de iluminación del presupuesto del proyecto, se otorgará puntuación por igual al cambio de cada una de las partidas de luminarias definidas en el proyecto y su sustitución por iluminación led, y se añade otro punto con la misma calificación individual que los anteriores destinado a la valoración adicional de otras mejoras relacionadas con este capítulo, como pueden ser sistemas de control de iluminación, sistemas de mejora de ahorro energético.....
2. En relación a la instalación de sistemas de seguridad y megafonía: sistemas de seguridad anti-intrusión, video-vigilancia y megafonía, se decide como criterio técnico para la realización



de esta valoración, otorgar puntuaciones respecto a la instalación tipo que resulte mas funcional y adaptada a las necesidades para el funcionamiento diario de los centros educativos, dadas sus especiales características.

Enumeramos a continuación (sin entrar en sus especificaciones técnicas) los elementos mínimos de cada una de las instalaciones, adoptados ha criterio técnico para llevar a cabo las valoraciones de las mejoras presentadas:

- INSTALACIÓN DE MEGAFONÍA

El tipo de instalación más acorde con el funcionamiento de un centro educativo seria la compuesta mínimo por los siguientes elementos: central amplificadora (con posible zonificación según el nº de aulas, sintonizador AM/FM, reproductor CD, tarjeta SD entrada USB, reproducción de múltiples formatos de archivos de audio,...), micrófono de sobremesa, difusores/altavoces de interior, altavoces de exterior, mandos para zonificación de cada una de las aulas, y cableado correspondiente.

- INSTALACIÓN DE CCTV

El tipo de instalación más acorde con el funcionamiento de un centro educativo seria la compuesta mínimo por los siguientes elementos: video grabador digital mínimo 8 zonas, disco duro mínimo 1 Terabyte, monitor 17 ", cámaras exteriores, cámaras interiores y su correspondiente cableado de conexión.

- INSTALACIÓN DE ALARMA INTRUSION

El tipo de instalación más acorde con el funcionamiento de un centro educativo seria la compuesta mínimo por los siguientes elementos: central alarma cableada (con posibilidad de conexión vía radio, modulo comunicación GSM/GPRS,.....), 1 teclado, detectores magnéticos, detectores infrarrojos volumétricos, sirena exterior, sirena interior y cableado correspondiente.

Y partiendo de estos criterios técnicos para cuantificación de las mejoras propuestas en las instalaciones, obtenemos los siguientes valores a computar como criterios dependientes de un juicio de valor:



EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	TOTAL
RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR S.L.	8,75	8,33	17,08
SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, SLU.	0	0	0
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.	5,00	6,00	11,00
URDINTER INFRAESTRUCTURAS, S.L.	0	0	0
ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, S.L.	8,75	9,33	18,08
MUSAN, S.L.	8,13	9,33	17,46
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	8,75	7,67	16,42
LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.	7,50	8,33	15,83
TMR TALLER DE CONSTRUCCION, S.A.	5,00	8,00	13,00
CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	0	0	0
SINBORIA, S.L.	3,13	0,00	3,13
PEGIRO S.L.	5,00	0	5,00
TRISACOR, S.L.	0	0	0
URDEMASA CONSTRUCCIONES	6,25	8,33	14,58
NURIAMUR, S.L.	0	0	0
ALBYSEMUR S.L. y DISEÑO Y DEC J PEÑALVER, S.L.U.	6,25	8,33	14,58
TENADA NUEVA, S.L.	6,25	8,33	14,58
URDECOM S.L. + REGENERA LEVANTE S.L.	5,05	8,67	13,72
KORE CONTRATAS, S.L.	7,50	2,33	9,83
AZUCHE	2,50	8,00	10,50
PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L. e INGENIERIA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	5,00	9,00	14,00
PROBELO 2004, S.L.	0	0	0
UDEPRO UNION DE DESARROLLOS Y PROYECTOS GRUPO EMPRESARIAL S.L.	3,75	9,00	12,75
CONSTRU ARCHENA, S.L.	8,75	5,67	14,42
FERROVIAL AGROMAN, S.A.	8,75	8,33	17,08



EMPRESAS ORDENADAS POR PUNTUACIÓN	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	TOTAL
ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, S.L.	8,75	9,33	18,08
MUSAN, S.L.	8,13	9,33	17,46
RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR S.L.	8,75	8,33	17,08
FERROVIAL AGROMAN, S.A.	8,75	8,33	17,08
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	8,75	7,67	16,42
LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.	7,50	8,33	15,83
URDEMASA CONSTRUCCIONES	6,25	8,33	14,58
ALBYSEMUR S.L. y DISEÑO Y DEC J PEÑALVER, S.L.U.	6,25	8,33	14,58
TENADA NUEVA, S.L.	6,25	8,33	14,58
CONSTRU ARCHENA, S.L.	8,75	5,67	14,42
PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L. e INGENIERIA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	5,00	9,00	14,00
URDECOM S.L. + REGENERA LEVANTE S.L.	5,05	8,67	13,72
TMR TALLER DE CONSTRUCCION, S.A.	5,00	8,00	13,00
UDEPRO UNION DE DESARROLLOS Y PROYECTOS GRUPO EMPRESARIAL S.L.	3,75	9,00	12,75
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.	5,00	6,00	11,00
AZUCHE	2,50	8,00	10,50
KORE CONTRATAS, S.L.	7,50	2,33	9,83
PEGIRO S.L.	5,00	0	5,00
SINBORIA, S.L.	3,13	0	3,13
SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, SLU.	0	0	0
URDINTER INFRAESTRUCTURAS, S.L.	0	0	0
CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	0	0	0
TRISACOR, S.L.	0	0	0
NURIAMUR, S.L.	0	0	0
PROBELO 2004, S.L.	0	0	0



ANEXO

VALORACIONES INDIVIDUALIZADAS DE MEJORAS

PUNTUACIONES INDIVIDUALIZADAS SEGÚN CRITERIOS TECNICOS DE LAS MEJORAS
 OBRA AULARIO DE ESO EN CEIP NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES- LOS DOLORES DE TORRE PACHECO

EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO correspondientes al presupuesto parcial nº 3	%	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	%	TOTAL
RIVERVIAL	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia		5
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto		2 amplificador 4c-60W+1 microfono+ xxx altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	1cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	10	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 8e+ 8 Tbyte + monitor 17" + 3 camara inter		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	10	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central 8z + trasmisor dig+1 teclado + 1 sirena inte		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	2 detector magnetico+5 detectores vol+1 sirena ext +1 sirena inter +cableado		
		8,75		8,33	17,08
SERRANO AZNAR OBRAS PUBLICAS, SLU.		0		0	
declara NO ofrecer mejoras		0,00		0,00	0,00
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS S.A.	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	10	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto		2 amplificador 4c-150W+1 microfono+ 18 altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	7 paneles control aula+ 1cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	8	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 16e+ 4 Tbyte + 5 camara inter		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion (simistrado por la administracion)	0	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central 12-60z + trasmisor dig+1 teclado + 1 sirena inte		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	18 detector magnetico+2 sirena ext +cableado		
		5,00		6,00	11,00
URDINTER INFRAESTRUCTURAS	solo entrega fotocopias de luminarias led	0	solo entrega fotocopias de elementos de sistemas de megafornia.....	0	
no especifica unidades a instalar		0,00		0,00	0,00
ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 10 altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	2 altavoz/bocina ext+ 1cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	10	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 16z+ 2 Tbyte + monitor 19"+ 12 camara inter		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	10	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central hibrida ampli32z + 1 teclado + 13 detector volu		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena ext +cableado		
		8,75		9,33	18,08

EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	%	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	%	TOTAL
MUSAN, S.L.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	unidad control (amplifica+micro...)+1 microfono+ 7 altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	1cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	10	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 16z+ 1 Tbyte + monitor 19"+ 5camaras exte+ 3 camara inter		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	10	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central premier + 1 teclado + 15 detector volu		
Mejora regulacion automatic luz	Otras mejoras de ahorro energetico.	15	1 sirena inte + 1 sirena ext +cableado		
		8,13		9,33	17,46
CHM OBRAS E INFRAESTUCTURAS, S.A.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	6	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 microfono+ 7 altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	1cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	10	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 8z+ 1 Tbyte + monitor 19"+ 6 camaras exte+ 2 camara inter		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	7	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central hibrida + 1 teclado + 2 detector volu		
Mejora regulacion automatic luz	Otras mejoras de ahorro energetico.	10	1 sirena inte + cableado		
		8,75		7,67	16,42
LIROLA INGENIERIA Y OBRAS S.L.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 4 altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	1 altavoz exte+cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	8	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 10z+ 1 Tbyte +1 camaras exte+ 3 camara inter		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	9	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central via cable8 z + 2 teclado + 4 detector volu		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena exte+1 sirena inte + cableado		
		7,50		8,33	15,83
TMR TALLER DE CONSTRUCCION, S.A.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 5 altavoces/difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	7	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 4z+ 3 camaras exte		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	9	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central via radio5 z ampli a 32 + 1 teclado + 3 detector volu		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena exte+1 sirena inte + cableado		
		5,00		8,00	13,00

VALORACIONES INDIVIDUALIZADAS DE MEJORAS

EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	%	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	%	TOTAL
CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO	solo entrega fotocopias de luminarias led	0	solo entrega fotocopias de elementos de sistemas de megafornia.....	0	
no especifica unidades a instalar		0,00		0,00	0,00
SINBORIA, S.L.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	0	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	mejora instalacion video-vigilancia	0	
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	5	mejora instalacion alarma intrusion	0	
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	5			
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	5			
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0			
Mejora calidad vidrio y aisla general	Otras mejoras de ahorro energetico.	10			
		3,13		0,00	3,13
PEGIRO S.L.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	0	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	mejora instalacion video-vigilancia	0	
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	0	
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0			
Mejora calidad vidrio y aisla general	Otras mejoras de ahorro energetico.	10			
		5,00		0,00	5,00
TRISACOR, S.L.					
	solo entrega fotocopias de luminarias led		solo entrega fotocopias de elementos de sistemas de megafornia.....		
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	0	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 4 altavoces		
no especifica unidades a instalar	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	0	mejora instalacion video-vigilancia	0	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	0	1 video grabador dig 4z+ 1 dico 1 Tbyte+1 monitor 19"+2 camaras exte		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	0	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central via radio8 z ampli a 32 + 1 teclado + 3 detector volu		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena exte		
		0,00		0,00	0,00
URDEMASA CONSTRUCCIONES					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 4 altavoces		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	9	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador dig 4z+ 1 dico 1 Tbyte+1 monitor 19"+2 camaras exte		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	8	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central via radio8 z ampli a 32 + 1 teclado + 3 detector volu		
Mejora regulacion automatic luz	Otras mejoras de ahorro energetico.	10	1 sirena exte		
		6,25		8,33	14,58

VALORACIONES INDIVIDUALIZADAS DE MEJORAS

EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	%	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	%	TOTAL
NURIAMUR, S.L. documentacion erronea	propone alumbrado 29 baculos	0	documentacion instalacion megafonia en playa....	0	
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	0	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	0	mejora instalacion video-vigilancia	0	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	0	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0			
Otras mejoras de ahorro energetico.	0				
		0,00		0,00	0,00
ALBYSEMUR S.L. y DISEÑO Y DEC J PEÑALVER, S.L.U.		IDEM ALBYSEMUR S.L. Y DISEÑO Y DECO J PEÑALVER S.L.U. -----ES COPIA EXACTA			
Los documentos : memoria, planos presentados descripcion de mejora y elementos propuestos fichas tecnicas de elementos SON COPIA EXACTA de los presentados por TENADA NUEVA, S.L.	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	9	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador240W+1 microfono+ 7 altavoces pared + 7 difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	3 altavoces exteriores +cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	8	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador 8z+ 3 camaras int + 2 camaras exte		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	8	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central via radio + 2 teclado + 12 detector volu+ 2 detector magnetic		
	Otras mejoras de ahorro energetico.		1 sirena inte + 1 sirena exte +cable		
		6,25		8,33	14,58
TENADA NUEVA, S.L.		IDEM ALBYSEMUR S.L. Y DISEÑO Y DECO J PEÑALVER S.L.U. -----ES COPIA EXACTA			
Los documentos : memoria, planos presentados descripcion de mejora y elementos propuestos fichas tecnicas de elementos SON COPIA EXACTA de los presentados por ALBYSEMUR	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	9	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador240W+1 microfono+ 7 altavoces pared + 7 difusores		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	3 altavoces exteriores +cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	8	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador 8z+ 3 camaras int + 2 camaras exte		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	8	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central via radio + 2 teclado + 12 detector volu+ 2 detector magnetic		
	Otras mejoras de ahorro energetico.		1 sirena inte + 1 sirena exte +cable		
		6,25		8,33	14,58
URDECOM S.S. + REGENERA LEVANTE S.L.					
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	10	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+2 microfono+ 28 difusores+ 4 altavoces exterior		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	6,8	7 mandos de zona + cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	6,8	mejora instalacion video-vigilancia	7	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	6,8	1 video grabador 16z+ 6 camaras		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	9	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central via radio ampli 50+ 1 teclado + 10 detector volu+ 2 detector foto		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena exte + cable		
		5,05		8,67	13,72

VALORACIONES INDIVIDUALIZADAS DE MEJORAS

EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	%	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	%	TOTAL
KORE CONTRATAS, S.L.	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	7	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador 250W+1 microfono+ 6 difusores+ 2 bocinas ext+ 1 sirena ext		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	1 sirena ext+cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	0	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	0	no especifica unidades propuestas a instalar		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	0	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	no especifica unidades propuestas a instalar		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	10			
		7,50		2,33	9,83
AZUCHE	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador 240W+1 microfono+ 14 altavoces pared+ cableado		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	9	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	0	1 video grabador 8z+disco duro 1TB+ 7camaras interi+		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	1 monitor 22"+cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	7	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central 5z ampliable 32 via radio + 1 teclado +3 detectores volu+		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena interior +1 sirena exte +cable		
		2,50		8,00	10,50
PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L. + INGENIERIA NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 7 difusores+ 7 altavoces pared		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10	3 bocinas exte + cableado		
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	10	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador 8z+2 camaras ext + 3 camaras domo interi+		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0	1 monitor 22"+cableado		
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	9	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central via radio + 2 teclado +2 detectores mag + 12 detectores volu+		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena interior +1 sirena exte +cable		
		5,00		9,00	14,00
PROBELO 2004, S.L.	NO ESPECIFICA NADA solo dice que acepta las mejoras propuestas sin especificar lo que va a realizar (en proyecto no se propone nada)				
	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	0	mejora instalacion megafonia	0	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	central megafonia+ ..difusores+ cableado (no especifica n° ni marca)		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	0	mejora instalacion video-vigilancia	0	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	0	se diseñará		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	0	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	se diseñará		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0			
	0,00		0,00	0,00	

VALORACIONES INDIVIDUALIZADAS DE MEJORAS

EMPRESA	MEJORA 1- AHORRO ENERGETICO	%	MEJORA 2- INSTALACION SISTEMAS SEGURIDAD Y MEGAFONIA	%	TOTAL
UDEPRO	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 7 difusores+ 2 bocinas + cableado		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	9	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	0	1 video grabador 8z+12 camaras+1 monitor 17" +cableado		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	0	mejora instalacion alarma intrusion	10	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	0	1 central 8z amplia a 24 zonas + teclado +13 detectores + 1 sirena interior +		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena exte +cable		
		3,75		9,00	12,75
CONSTRU ARCHENA	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	0	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0			
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	9	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador4c+3 minidomo+disco duro 1 TB+cableado		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	8	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central 6 zonas ampliable a32 (via radio)+ teclado +11 detectores		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena interior +1 sirena exterior +cable		
		8,75		5,67	14,42
FERROVIAL AGROMAN, S.A.	mejora de la partida 3.1 del presupuesto	10	mejora instalacion megafonia	8	
	mejora de la partida 3.2 del presupuesto	0	1 amplificador+1 microfono+ 4 difusores+ 2 bocinas + cableado		
	mejora de la partida 3.3 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.4 del presupuesto	10	mejora instalacion video-vigilancia	8	
	mejora de la partida 3.5 del presupuesto	10	1 video grabador4c+2 minidomo+disco duro 1 TB+monitor 19"+cableado		
	mejora de la partida 3.6 del presupuesto	10			
	mejora de la partida 3.7 del presupuesto	10	mejora instalacion alarma intrusion	9	
	mejora de la partida 3.8 del presupuesto	10	1 central 8 zonas ampliable a32 + teclado +3 detectores		
	Otras mejoras de ahorro energetico.	0	1 sirena exte +cable		
		8,75		8,33	17,08

CONSTRUCCION DE AULARIO DE E.S.O.
CEIP NTRA. SRA. DE LOS DOLORES EN DOLORES DE TORRE PACHECO

PRECIO DE LICITACIÓN 404.737,12 € 84.994,80 € 489.731,92 €

	EMPRESA	Cálculo media	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	BAJA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Baja Anormal
1	ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	359.158,72 €	75.423,33 €	434.582,05 €	11,26%	359.158,72 €	
2	AZUCHE 88, S.L.	400.689,75 €	84.144,85 €	484.834,60 €	1,00%	400.689,75 €	
3	CONSTU ARCHENA, S.L.	303.600,00 €	63.756,00 €	367.356,00 €	24,99%	303.600,00 €	Baja Anormal
4	CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.	346.859,72 €	72.840,54 €	419.700,26 €	14,30%	346.859,72 €	
5	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	364.222,93 €	76.486,82 €	440.709,75 €	10,01%	364.222,93 €	
6	FERROVIAL AGROMAN, S.A.	357.022,00 €	74.974,62 €	431.996,62 €	11,79%	357.022,00 €	
7	KORE CONTRATAS, S.L.	383.840,00 €	80.606,40 €	464.446,40 €	5,16%	383.840,00 €	
8	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.	363.858,67 €	76.410,32 €	440.268,99 €	10,10%	363.858,67 €	
9	NURIAMUR, S.L.	303.450,00 €	63.724,50 €	367.174,50 €	25,03%	303.450,00 €	Baja Anormal
10	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L.	363.000,00 €	76.230,00 €	439.230,00 €	10,31%	363.000,00 €	
11	ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, S.L.	388.547,63 €	81.595,00 €	470.142,63 €	4,00%	388.547,63 €	
12	PEGIRO, S.L.	363.453,93 €	76.325,33 €	439.779,26 €	10,20%	363.453,93 €	
13	PROBELO 2004, S.L.	308.207,32 €	64.723,54 €	372.930,86 €	23,85%	308.207,32 €	Baja Anormal
14	RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.	354.495,19 €	74.443,99 €	428.939,18 €	12,41%	354.495,19 €	
15	SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.	394.618,69 €	82.869,92 €	477.488,61 €	2,50%	394.618,69 €	
16	SINBORIA, S.L.	363.008,73 €	76.231,83 €	439.240,56 €	10,31%	363.008,73 €	
17	TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A.	380.493,37 €	79.903,61 €	460.396,98 €	5,99%	380.493,37 €	
18	TENADA NUEVA, S.L.	378.016,04 €	79.383,37 €	457.399,41 €	6,60%	378.016,04 €	
19	TRISACOR, S.L.	329.890,60 €	69.277,03 €	399.167,63 €	18,49%	329.890,60 €	Baja Anormal
UNIÓN DE DESARROLLOS Y PROYECTOS GRUPO							
20	EMPRESARIAL, S.L.	365.847,92 €	76.828,06 €	442.675,98 €	9,61%	365.847,92 €	
21	URDEMASA CONSTRUCCIONES.	364.182,46 €	76.478,32 €	440.660,78 €	10,02%	364.182,46 €	
22	URDINTER INFRAESTRUCTURAS, S.L.	339.574,45 €	71.310,63 €	410.885,08 €	16,10%	339.574,45 €	Baja Anormal
UTE, ALBYSEMUR, S.L.- DISEÑO Y DECORACIONES J.							
23	PEÑALVER, S.L.U.	398.403,42 €	83.664,72 €	482.068,14 €	1,56%	398.403,42 €	
UTE, CONSTRUCCIONES URDECON, S.A.- REGENERA							
24	LEVANTE, S.L.	359.608,93 €	75.517,88 €	435.126,81 €	11,15%	359.608,93 €	
UTE, PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L.- INGENIERÍA							
25	NATURAL, AGUA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	348.681,03 €	73.223,02 €	421.904,05 €	13,85%	348.681,03 €	
Media aritmetica de las ofertas presentadas		359.309,26 €	11,22%				
5 unidades porcentuales de la media aritmética		17.965,46 €					
Límite baja anormal o desproporcionada		341.343,80 €	15,66%				



Informe motivado sobre bajas anormales o desproporcionadas

OBRAS DE DE CONSTRUCCIÓN DE AULARIO DE E.S.O. EN EL CEIP "NTRA. SRA. DE LOS DOLORES" DE LOS DOLORES – TORRE PACHECO. TORRE PACHECO.

En relación a las obras de referencias, se recibe justificación de las proposiciones económicas de los licitadores que a continuación se relacionan:

- TRISACOR, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L.
- NURIAMUR, S.L.

1. TRISACOR. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.L.

El licitador aporta declaración de la que ratifica su oferta económica comprometiéndose a la realización e la obra por el importe ofertado.

La documentación aportada no es suficientemente justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que no se admite ya no es conforme a los aspectos relacionados en el art. 152 del TRLCSP sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados

2. NURIAMUR, S.L.

El licitador aporta:

- Certificado, que no constituye garantía ni responsabilidad, emitido por Caja Murcia, indicando la suficiencia de recursos económicos de la empresa.
- Declaración de solvencia económica y compromiso expreso de ejecutar el contrato haciendo referencia a "obras de rehabilitación de edificio anexo a la Casa Consistorial, exp 2015"
- Enumeración de maquinaria en propiedad haciendo referencia igualmente a un lote nº 2015.
- Declaración de renuncia a 13% de Gastos Generales y al 6% de Beneficio Industrial.
- Declaración de personal adscrito a la obra por un plazo de ejecución de obra de 31 días.
- Copia sin firma ni sello de lo que denomina "factura venta maquinaria pesada".
- Presupuestos de diversos subcontratistas, muchos de ellos sin especificar obra o referencia alguna.
- Mediciones y presupuesto de las obras.

La documentación aportada es confusa y no parece estar referenciada correctamente a las obras objeto de licitación por lo que no se considera suficientemente justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que no se admite ya no es conforme a los aspectos relacionados en el art. 152 del TRLCSP sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados

INFORME FINAL

CONSTRUCCION DE AULARIO DE E.S.O.

PRECIO DE LICITACIÓN 404.737,12 € 84.994,80 € 489.731,92 €

	EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	baja	Proposición económica		Control de calidad		Plazo de garantía adicional		Mejoras Puntos	Total puntos
						Puntos	Porcentaje	Puntos	meses	Puntos			
UTE, PYCO PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, S.L.- INGENIERÍA NATURAL, AGUA Y MEDIO													
1	AMBIENTE, S.L.U.	348.681,03 €	73.223,02 €	421.904,05 €	13,8%	58,11	3%	10,00	12	10,00	14,00	92,11	
2	RIVERVIAL GRUPO CONSTRUCTOR, S.L.	354.495,19 €	74.443,99 €	428.939,18 €	12,4%	52,08	3%	10,00	12	10,00	17,08	89,16	
3	FERROVIAL AGROMAN, S.A.	357.022,00 €	74.974,62 €	431.996,62 €	11,8%	49,47	3%	10,00	12	10,00	17,08	86,55	
4	OBRAS Y SERVICIOS MUSAN, S.L.	363.000,00 €	76.230,00 €	439.230,00 €	10,3%	43,27	3%	10,00	12	10,00	17,46	80,73	
UTE, CONSTRUCCIONES URDECON, S.A.- REGENERA LEVANTE, S.L.													
5	REGENERA LEVANTE, S.L.	359.608,93 €	75.517,88 €	435.126,81 €	11,2%	46,78	3%	10,00	12	10,00	13,72	80,50	
CONTINENTAL OBRAS Y MANTENIMIENTO, S.L.													
6	S.L.	346.859,72 €	72.840,54 €	419.700,26 €	14,3%	60,00	3%	10,00	12	10,00	0,00	80,00	
CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.													
7	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	364.222,93 €	76.486,82 €	440.709,75 €	10,0%	42,00	3%	10,00	12	10,00	16,42	78,42	
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.													
8	ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	359.158,72 €	75.423,33 €	434.582,05 €	11,3%	47,25	3%	10,00	12	10,00	11,00	78,25	
LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.													
9	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.	363.858,67 €	76.410,32 €	440.268,99 €	10,1%	42,38	3%	10,00	12	10,00	15,83	78,21	
URDEMASA CONSTRUCCIONES.													
10	URDEMASA CONSTRUCCIONES.	364.182,46 €	76.478,32 €	440.660,78 €	10,0%	42,04	3%	10,00	12	10,00	14,58	76,62	
UNIÓN DE DESARROLLOS Y PROYECTOS													
GRUPO EMPRESARIAL, S.L.													
11	GRUPO EMPRESARIAL, S.L.	365.847,92 €	76.828,06 €	442.675,98 €	9,6%	40,32	3%	10,00	12	10,00	12,75	73,07	
PEGIRO, S.L													
12	PEGIRO, S.L	363.453,93 €	76.325,33 €	439.779,26 €	10,2%	42,80	3%	10,00	12	10,00	5,00	67,80	
SINBORIA, S.L.													
13	SINBORIA, S.L.	363.008,73 €	76.231,83 €	439.240,56 €	10,3%	43,26	3%	10,00	12	10,00	3,13	66,39	
TENADA NUEVA, S.L.													
14	TENADA NUEVA, S.L.	378.016,04 €	79.383,37 €	457.399,41 €	6,6%	27,70	3%	10,00	12	10,00	14,58	62,28	
TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A.													
15	TALLER DE CONSTRUCCIÓN TMR, S.A.	380.493,37 €	79.903,61 €	460.396,98 €	6,0%	25,13	3%	10,00	12	10,00	13,00	58,13	
ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL DEL LEVANTE, S.L.													
16	LEVANTE, S.L.	388.547,63 €	81.595,00 €	470.142,63 €	4,0%	16,78	3%	10,00	12	10,00	18,08	54,86	
KORE CONTRATAS, S.L.													
17	KORE CONTRATAS, S.L.	383.840,00 €	80.606,40 €	464.446,40 €	5,2%	21,66	3%	10,00	12	10,00	9,83	51,49	
UTE, ALBYSEMUR, S.L.- DISEÑO Y DECORACIONES J. PEÑALVER, S.L.U.													
18	DECORACIONES J. PEÑALVER, S.L.U.	398.403,42 €	83.664,72 €	482.068,14 €	1,6%	6,57	3%	10,00	12	10,00	14,58	41,15	
AZUCHE 88, S.L.													
19	AZUCHE 88, S.L.	400.689,75 €	84.144,85 €	484.834,60 €	1,0%	4,20	3%	10,00	12	10,00	10,50	34,70	
SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.													
20	SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.	394.618,69 €	82.869,92 €	477.488,61 €	2,5%	10,49	3%	10,00	12	10,00	0,00	30,49	