



ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

PRESIDENTA:
Dña. Pilar Moreno Hellín.
Vicesecretaria.

VOCALES:
Dña. Paula Molina Martínez-Lozano
Asesoría Jurídica.

D. Juan Ignacio Navarro Corchón
Técnico Responsable de la Intervención
Delegada.

D. Francisco Javier Riosalido
Hernández.
Técnico de la Dirección General de
Centros Educativos

SECRETARIO:
D^a. Alicia Pérez Grau
Jefa de Servicio de Contratación

En la Ciudad de Murcia, siendo las 10:00 horas del día 6 de mayo de 2019, en las dependencias de la Consejería de Educación, Juventud y Deportes, se reúnen las personas al margen mencionadas, componentes de la Mesa de Contratación para examinar la documentación presentada para la contratación por procedimiento ABIERTO del expediente S.G/C.A/6/2019 relativo a la REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL MÓDULO NORTE Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN OTROS MÓDULOS EN CEIP "HNOS SAN ISIDORO Y SANTA FLORENTINA" (CASA DEL NIÑO) DE CARTAGENA.

Se inicia por la Sra. Presidenta el acto público, al que no asiste ningún representante de las empresas licitadoras.

Con carácter previo, se deja constancia de que ninguna de las empresas que a continuación se relacionan, que han hecho una proposición económica con valores anormales o desproporcionados, ha justificado suficientemente que su oferta pueda ser cumplida a satisfacción de la Administración, según informe técnico de fecha 16 de abril de 2019 que se adjunta a la presente Acta:

- RAFAEL CARRILLO BALDASQUÍN

A continuación, se procede a la lectura del informe técnico de clasificación de ofertas, emitido en fecha 29 de abril de 2019, que se adjunta a la presente Acta, en virtud de lo previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de 2017, de Contratos del Sector Público.

De acuerdo con el citado informe, la Mesa acuerda **FORMULAR PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** del contrato, al haber obtenido la máxima puntuación, no incurso en baja anormal o desproporcionada y cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Bases que rigen esta contratación, a la empresa **US BUILT, S.LP.**, por un precio de 20.500,00.-€, más el correspondiente IVA del 21%, que supone un total de **24.805,00.-€**

07/05/2019 08:53:56 NAVARRO CORCHÓN, JUAN IGNACIO
06/05/2019 19:00:41 NAVARRO CORCHÓN, JUAN IGNACIO
07/05/2019 13:08:02
06/05/2019 13:25:03 MOLINA MARTÍNEZ-LOZANO, PAULA
07/05/2019 09:00:19 MORENO HELLÍN, MARÍA PILAR
06/05/2019 13:25:03 RIOSALIDO HERNÁNDEZ, FRANCISCO JAVIER
07/05/2019 09:00:19 MORENO HELLÍN, MARÍA PILAR
06/05/2019 13:25:03 PÉREZ GRAU, ALICIA





No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión en el lugar y fecha arriba indicados, levantándose la presente Acta que firman todos los presentes en prueba de conformidad.

PRESIDENTA.

Fdo.- Pilar Moreno Hellín

SECRETARIA

Fdo.- Alicia Pérez Grau.

VOCALES

Fdo.- Paula Molina Martínez-Lozano

Fdo.- Juan Ignacio Navarro Corchón.

Fdo- Francisco Javier Riosalido Hernández.

(documento firmado electrónicamente)





Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Dirección General de Centros Educativos

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión
Económica

Unidad Técnica de Centros Educativos
Avda. La Fama, núm. 15
30006 Murcia

www.carm.es

INFORME MOTIVADO SOBRE BAJAS ANORMALES.
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE MÓDULO NORTE Y ADECUACIÓN
DE ESPACIOS EN OTROS MÓDULOS.
CEIP HNOS. SAN ISIDORO Y SANTA FLORENTINA "CASA DEN NIÑO". CARTAGENA.

Nº INFORME UT: 2018/0084
EXP. OBRA UT: 2018/0083

En relación a las obras de referencia, se recibe justificación de las proposiciones económicas de las siguientes empresas licitadoras:

- RAFAEL CARRILLO BALDASQUÍN

INFORME

Justifica la oferta en base a contar con un equipo de trabajo (indicado en el sobre 3) además de colaboradores especialistas en otras materias.

Siendo evaluable el equipo de trabajo, el licitador no incorpora profesionales que le podrían reportar una mayor puntuación en este criterio, tales como un arquitecto con más de 10 años de experiencia o un ingeniero o ingeniero técnico industrial.

Declara una gran experiencia en trabajos de rehabilitación sin relacionar alguno y al mismo tiempo dice encontrarse en el inicio de su carrera profesional para justificar una reducción de costes de colegiación, seguridad social y responsabilidad civil, reducción que no cuantifica en su escrito.

Manifiesta finalmente residencia próxima a Cartagena (lugar donde se desarrolla el proyecto) para justificar disminución de tiempos invertidos en traslados al lugar del proyecto. Este aspecto tiene una mayor incidencia en la fase de dirección de obra (que no es objeto de ésta licitación) que en la de proyecto. Además, el término "proximidad" no está definido ni acreditado.

En **conclusión**, a la vista de la documentación aportada, la oferta no se considera justificativa de unas condiciones excepcionalmente favorables de ejecución por lo que **no se admite** al no ser conforme a los aspectos relacionados en el art. 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público sobre ofertas anormalmente bajas:

- No justifican procedimientos que supongan ahorro en la ejecución del contrato.
- No aportan soluciones técnicas o condiciones excepcionalmente favorables para ejecutar la obra
- No aportan soluciones originales a la prestación propuesta

Murcia, 16 de abril de 2019
Fdo. Luis Manuel Ferrer Prior
(Firmado digitalmente al margen)
Arquitecto jefe de la U.T. de Centros Educativos

16/04/2019 14:00:45

FERRER PRIOR, LUIS MANUEL



UT
UNIDAD TÉCNICA



INFORME DE PUNTUACIÓN DE OFERTAS:
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE MÓDULO NORTE Y
ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN OTROS MÓDULOS.
CEIP HNOS. SAN ISIDORO Y SANTA FLORENTINA "CASA DEN NIÑO". CARTAGENA

Nº INFORME UT: 2019/0083
EXP. OBRA UT: 2018/0083

En relación a la contratación del proyecto de referencia se emite informe sobre ponderación de ofertas mediante fórmulas de los siguientes licitadores:

- 1.- JOSE MANUEL CHACÓN BULNES.
- 2.- US BUILT, S.L.P

Se valorará conforme al baremo determinado en el PCAP como sigue:

1. Precio. La mayor puntuación será otorgada a la proposición más económica de las admitidas, prorrateándose proporcionalmente hasta el valor estimado al que se asignarán cero puntos, conforme a la siguiente fórmula: Siendo: P: Puntuación obtenida O: Precio de la oferta a valorar O_{min}: Precio de la oferta más económica de las admitidas L: Precio de licitación. P_{max}: Puntuación otorgada a la proposición más económica de las admitidas según criterios objetivos de valoración del pliego
2. Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al proyecto:
 - Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al proyecto:
Se valorará la integración multidisciplinar en el desarrollo del proyecto. Formación del equipo que colabora en el proyecto. HASTA 20 PUNTOS con el siguiente desarrollo:

○ 1 Arquitecto con más de 10 años de experiencia	5 puntos
○ 1 Arquitecto con menos de 10 años de experiencia	5 puntos
○ 1 Arquitecto Técnico / Ingeniero de la Edificación	5 puntos
○ 1 Ingeniero Industrial / Ingeniero Técnico industrial	5 puntos
3. Representación gráfica documental:
Compromiso de elaboración de imágenes renderizadas fotorealísticas (3D) del proyecto (mínimo 3 imprimibles en formato A0). HASTA 10 PUNTOS.

A.- OFERTAS

1.- JOSE MANUEL CHACÓN BULNES.

La documentación presentada como SOBRE 3 incluye:

- a) Proposición económica por importe de 20.295,84 € + IVA
- b) Documentación para la justificación de la solvencia técnica o profesional: Relación de obras, título y seguros de R.C.
- c) Compromisos de incorporar a la redacción del proyecto:
 - Un arquitecto con más de 10 años de experiencia: D. José Manuel Chacón Bulnes.
 - Un arquitecto con menos de 10 años de experiencia: D. Jose Antonio Rodríguez Martín.





Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión
Económica

Dirección General de Centros Educativos

Unidad Técnica de Centros Educativos
Avda. La Fama, núm. 15
30006 Murcia

www.carm.es

- Un arquitecto técnico: Luis Martínez Reina
 - Un ingeniero industrial, un ing. técnico en telecomunicaciones y un ing. tec. industrial: D. Antonio Sánchez Casas, en representación de la mercantil Bucarést54 S.L.
- d) Compromiso de elaboración de imágenes renderizadas conformes al PCAP.

2.- US BUILT, S.L.P

La documentación presentada como SOBRE 3 incluye:

- a) Proposición económica por importe de 20.500,00 € + IVA
- b) Compromisos de incorporar a la redacción del proyecto:
 - Un arquitecto con más de 10 años de experiencia: D. Javier Enrique Sánchez Pérez.
 - Un arquitecto con menos de 10 años de experiencia: D. Pascual David Palazón Molina.
 - Un ingeniero de la edificación: Marta Pérez de los Cobos del Baño.
 - Un ingeniero técnico industrial: Miguel Ángel Sola Navarro.
- c) Documentación para la justificación de la titulación del equipo propuesto.
- d) Compromiso de elaboración de imágenes renderizadas conformes al PCAP.

B.- VALORACION

1.- PRECIO:

	TOTAL
1.- JOSE MANUEL CHACÓN BULNES	40,00
2.- US BUILT, S.L.P.	38,39

2.- ORGANIZACIÓN, CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL ADSCRITO:

	1 ARQ. + 10 AÑOS	1 ARQ. - 10 AÑOS	1 Arq. Téc./ Ing. Edif.	1 Ing. Ind./ Ing. Tec. Ind.	Rep. Gráfica	TOTAL
1.- JOSE MANUEL CHACÓN BULNES	5	5	5	5	10	30
2.- US BUILT, S.L.P.	5	5	5	5	10	30

3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DOCUMENTAL:

	TOTAL
1.- JOSE MANUEL CHACÓN BULNES	20,00
2.- US BUILT, S.L.P.	20,00

RESUMEN DE VALORACIÓN (FORMULAS):

	1.-PRECIO	2.- EQUIPO	3.- REP. GRAF	TOTAL
1.- JOSE MANUEL CHACÓN BULNES	40,00	30	20	40,00
2.- US BUILT, S.L.P.	38,39	30	20	38,39

29/04/2019 10:27:48

FERRER PRIO, LUIS MANUEL

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.d) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los datos de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-bdb9b028-6c58-97be-9496-00505696280





Región de Murcia
Consejería de Educación, Juventud y Deportes

Subdirección General de Infraestructuras y Gestión Económica

Dirección General de Centros Educativos

Unidad Técnica de Centros Educativos
Avda. La Fama, núm. 15
30006 Murcia

www.carm.es

C.- VALORACION FINAL

Exp UT 2018/0083 - SG/CA/06/2019

INFORME DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL MÓDULO NORTE Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN OTROS MÓDULOS EN EL CEIP HNOS SAN ISIDORO Y STA. FLORENTINA (CASA DEL NIÑO) DE CARTAGENA

EMPRESA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	IVA 21%	TOTAL IVA INCLUIDO	baja	Puntos	Organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al proyecto		Representación gráfica documental		Estudio previo		Total puntos
						SI/NO	Puntos	meses	Puntos	Puntos	Puntos	
1 JOSÉ MANUEL CHACÓN BULNES Y OTROS.	20.285,84 €	4.262,13 €	24.557,97 €	20,00%	40,00	Si	20,00	Si	10,00	20,00	20,00	90,00
2 US BUILT S.L.P.	20.500,00 €	4.305,00 €	24.805,00 €	19,20%	38,39	Si	20,00	Si	10,00	25,00	25,00	93,39
3 RAFAEL CARRO LLO BALDASQUIN	18.978,61 €	3.985,09 €	22.963,70 €	25,20%	BAJA ANORMAL	-	-	-	-	-	-	-

Murcia, 29 de abril de 2019
Fdo. Luis Manuel Ferrer Prior
(Firmado digitalmente al margen)
Arquitecto jefe de la U.T. de Centros Educativos

FERRER PRIOR, LUIS MANUEL
29/04/2019 10:27:48

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <http://sede.carm.es/verificadocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-bdb9b928-ba38-7be-9496-0050596b280



