ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO

INFORME 2012

CIEZA

ÍNDICE

1. MUNICIPIO **03**
- **1.1- Características básicas** 03
- **1.2- Comunicaciones** 03
- **1.3- Población y tendencia** 05
- **1.4- Economía, actividad dominante y empleo** 06
- **1.5- Equipamientos** 10
- **1.6- Zonas, barrios, urbanizaciones, pedanías** 11
  - 1.6.1- Barrios 11
  - 1.6.2- Pedanías 14
  - 1.6.3- Urbanizaciones 16

2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO **16**

- **2.1- Uso residencial. Análisis general** 16
  - 2.1.1- Análisis por zonas de valor actuales 18
  - 2.1.2- Información de mercado 25
- **2.2- Uso industrial. Análisis general** 26
  - 2.2.1- Análisis por zonas de valor actuales 26
  - 2.2.2- Información de mercado 29
- **2.3- Uso oficinas** 29
  - 2.3.1- Análisis por zonas de valor actuales 29
- **2.4- Uso comercial** 30
  - 2.4.1- Análisis por zonas de valor actuales 30
  - 2.4.2- Información de mercado 37

3. INFORMACION DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA **38**

- **3.1- Planeamiento** 38
- **3.2- Gestión** 38

4. FUENTES DE INFORMACIÓN **39**

5. CALLEJERO/ESTADÍSTICA **40**

6. CALLEJERO I.A.E. (Clasificación calles/zonas en categorías) **40**

7. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL **40**

8. ANEXOS **41**

1. MUNICIPIO

1.1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

Cieza es un municipio de la Región de Murcia (España). Su término municipal tiene una superficie de 365 km2 y 190 metros sobre el nivel del mar. Es capital de la comarca de la Vega Alta del Segura y cabeza de partido judicial. Con sus más de 35.200 habitantes y la conexión directa con Madrid por autovía y ferrocarril, representa la puerta natural de entrada a la Región de Murcia por el Norte.

Rodeada de montañas de mediana altura, como la Sierra de la Cabeza del Asno, la Sierra Larga, la Sierra de Ascoy, el Almorchón, la Sierra del Oro, o, a tan sólo unos pocos cientos de metros del casco urbano, la emblemática Sierra de la Atalaya, Cieza se encuentra en un fértil valle surcado por el río Segura y regado por numerosos canales y acequias.

1.2. COMUNICACIONES

Por carretera: La ciudad de Cieza, puerta natural de entrada a la Región de Murcia viniendo de Castilla la Mancha por Albacete, se encuentra perfectamente comunicada con el centro de la península, tanto a través de la moderna autovía A-30 (sin peaje) y la antigua nacional radial 301.

Dentro de la Región de Murcia, Cieza queda directamente conectada por la citada autovía A-30, tanto con las ciudades de Molina de Segura, Murcia y Cartagena, como con las playas del Mar Menor y La Manga. Mientras que el enlace de la A-30 con la autovía A-7 (libre de peaje), la pone en comunicación, no sólo con otras ciudades murcianas como Alhama, Totana y Lorca, sino con las comunidades autónomas de Valencia y Andalucía.

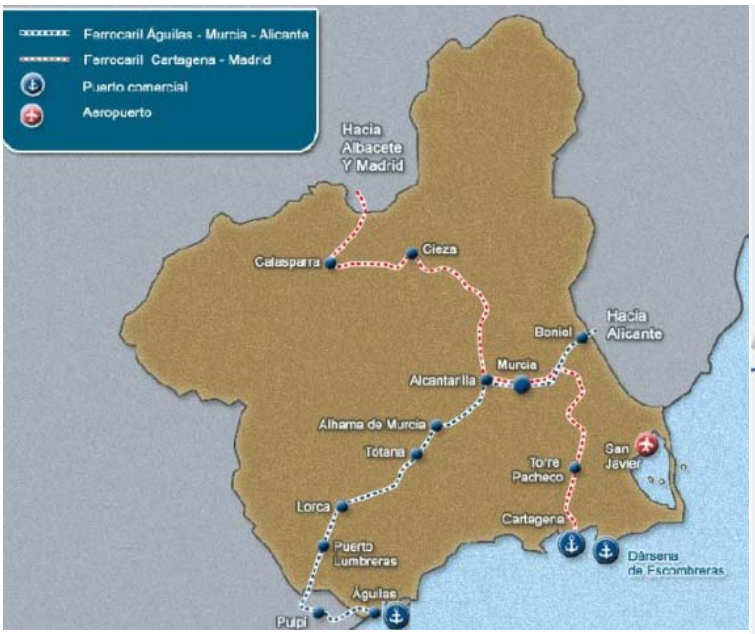
Por otro lado, a través de la carretera comarcal C-3314, de excelente trazado, Cieza queda igualmente conectada en el interior de la Región, tanto con los municipios de Jumilla y Yecla, como con Calasparra, Cehegín y Caravaca, enlazando a su vez esta carretera con la autovía interior C-415. Mientras que continuando por la N-344 de Yecla hacia Caudete y Fuente la Higuera, se enlaza con las autovías A-31, de Alicante, y la A-35, de Valencia.

Finalmente, la C-330 une Cieza con la ciudad de Mula y la autovía C-415, mientras que la MU-512 la conecta con los municipios de Valle de Ricote (Abarán, Blanca, Archena).

Por tren: A través de la línea de ferrocarril Madrid-Murcia-Cartagena, Cieza posee un servicio excelente de trenes Talgo.

Por autobús: Igualmente se puede viajar a través de diversas líneas de autocares que tienen parada en la estación de autobuses de Cieza y que conectan con otras ciudades, como Madrid, Valencia, Barcelona, etc.

Por avión: Si se pretende viajar por avión, los aeropuertos más cercanos a Cieza son: el de Murcia-San Javier, el de Alicante y el de Valencia.



1.3. POBLACIÓN Y TENDENCIA

Cieza cuenta actualmente con una población de 35.425 habitantes: (INE:1/1/2011) experimentando en la actualidad un proceso de crecimiento. El porcentaje de población se distribuye entre un 50,12% de población masculina y un 49,88% de población femenina. El término municipal ocupa una superficie de 365 km², con lo que la densidad se sitúa en 96,05 hab./km².

La evolución en los últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN						
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
CIEZA	34.318	34.735	34.898	35.144	35.200	35.385	35.425

La evolución de la población extranjera en los seis últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN EXTRANJERA						
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
CIEZA	2.159	2.538	2.691	2.925	3.106	3.150	3.179

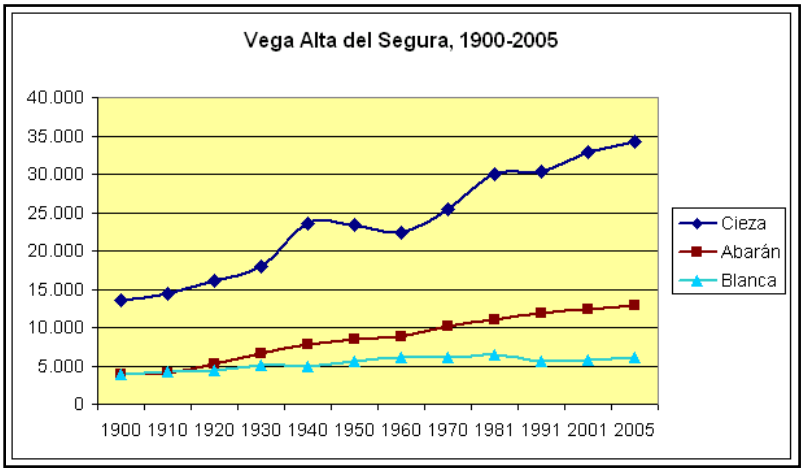
9**Datos del Centro Regional de Estadística de Murcia.*

El desglose:

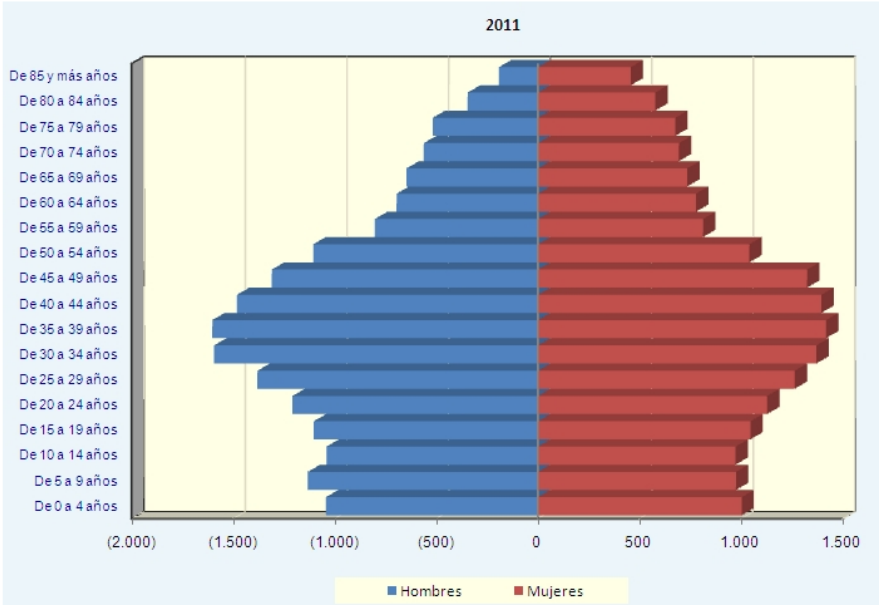
ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN DE DERECHO			
Unidad Poblacional	**Habitantes**	**Hombres**	**Mujeres**
ALMADENES	3	2	1
ASCOY:	739	376	363
- ASCOY	184	101	85
- FUENTE ASCOY	484	236	248
- DISEMINADO	69	39	30
BARRATERA	60	34	26
BOLVAX	16	9	7
CANADILLO	32	17	15
CIEZA	33.980	16.979	17.001
FUENSANTILLA	230	133	97
GINETE	37	23	14
HORNO	61	35	26
MARIPINAR	87	43	44
PARRA (LA)	10	7	3
PERDIGUERA	27	14	13
RAMBLAS (LAS)	137	80	57
TORRE (LA)	4	2	2
VEREDILLA	2	1	1
TOTAL	**35.425**	**17.755**	**17.670**

Evolución de la población

La evolución demográfica de Cieza dibuja en general una línea ascendiente clara, con un primer pico de población hacia 1940, un posterior decremento leve en la década crítica de 1950 y una nueva tendencia al alza, frenada ligeramente en la década de los ochenta.



Pirámide de población



1.4. ECONOMÍA, ACTIVIDAD DOMINANTE Y EMPLEO

AGRICULTURA: La economía de Cieza destaca fundamentalmente por su agricultura de regadío destinada a la exportación. Cieza es reconocida internacionalmente por la excelente calidad de sus frutas, destacando entre ellas los melocotones en sus diferentes variedades, que con más de 130 millones de kilos anuales es el municipio europeo con mayor producción de esta riquísima fruta.

La feria de agosto, en honor a S. Bartolomé, se celebra justo cuando acaba la recolección de este fruto, verdadero motor de la economía ciezana. El lema que usa el Ayuntamiento de la localidad para su promoción es "Melocotón, corazón".

Entre sus cultivos, destacan:

- Melocotón
- Albaricoque
- Nectarina
- Oliva mollar

INDUSTRIA: La industria y principalmente la construcción, son motor de la economía ciezana durante esta última década. El polígono de Ascoy y el ya creado polígono de Los Prados, dan trabajo a cerca de 4000 trabajadores, predominando la pequeña y mediana empresa. Se prevé la construcción de un macro polígono "Cieza Norte" en la zona de la Venta del Olivo gracias a su estratégica situación. En cuanto a los servicios predomina el comercio con empresas familiares, y autónomas; así como los servicios del sector público que emplean a una gran parte de la población ciezana.

Según el Centro Regional de Estadística de Murcia, en el año 2.008, la distribución de contratos según el sector económico era la siguiente:

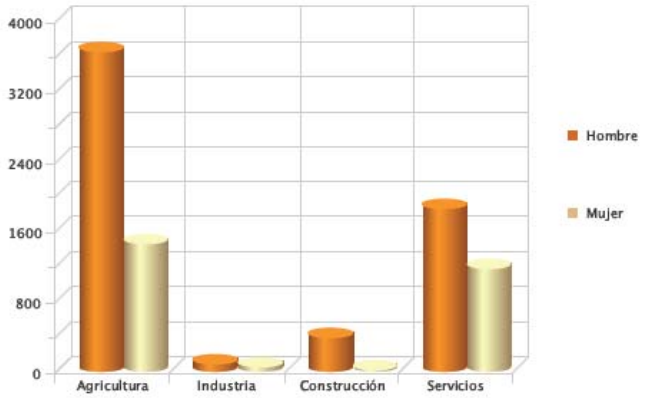
ACTIVIDADES PRINCIPALES	EMPLEOS	%
A. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	34	0,43
D. Industria manufacturera	796	10,10
E. Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	119	1,51
F. Construcción	1.670	21,19
G. Comercio; reparación de veh. motor, motocicletas y ciclomotores y art. Personales	2.345	29,76
H. Hostelería	454	5,76
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	297	3,77
J. Intermediación financiera	124	1,57
K. Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	790	10,02
M. Educación	265	3,36
N. Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales	359	4,56
O. Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	628	7,97
Total	7.881	100,00

Los datos más recientes del paro y la distribución de contratos según el sector económico durante el primer semestre de 2012 en el municipio de Cieza quedan reflejados en los siguientes gráficos:

Distribución de contratos por sector económico

Sector	Contratos	% s/total	Hombre		Mujer	
			Contratos	% s/total	Contratos	% s/total
Agricultura	5.101	58,86	3.643	60,97	1.458	54,16
Industria	134	1,55	87	1,46	47	1,75
Construcción	400	4,62	386	6,46	14	0,52
Servicios	3.032	34,98	1.859	31,11	1.173	43,57
Total	8.667	100,00	5.975	100,00	2.692	100,00

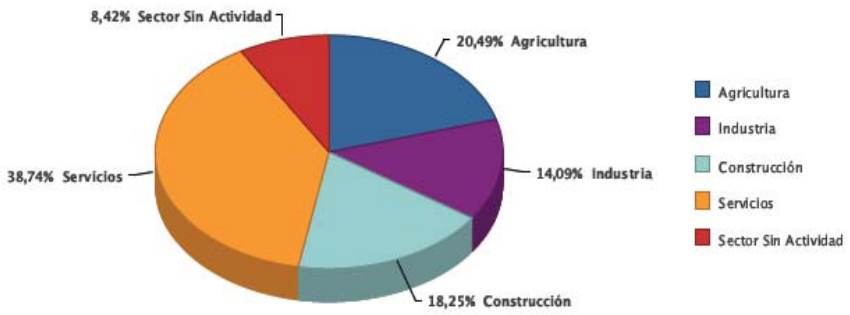
Contratos por sector económico de destino



Paro por sector económico de origen y sexo

Sector	Parados	% s/total	Hombre		Mujer	
			Parados	% s/total	Parados	% s/total
Agricultura	596	20,49	300	20,45	296	20,53
Industria	410	14,09	196	13,36	214	14,84
Construcción	531	18,25	469	31,97	62	4,30
Servicios	1.127	38,74	437	29,79	690	47,85
Sector Sin Actividad	245	8,42	65	4,43	180	12,48
Total	2.909	100,00	1.467	100,00	1.442	100,00

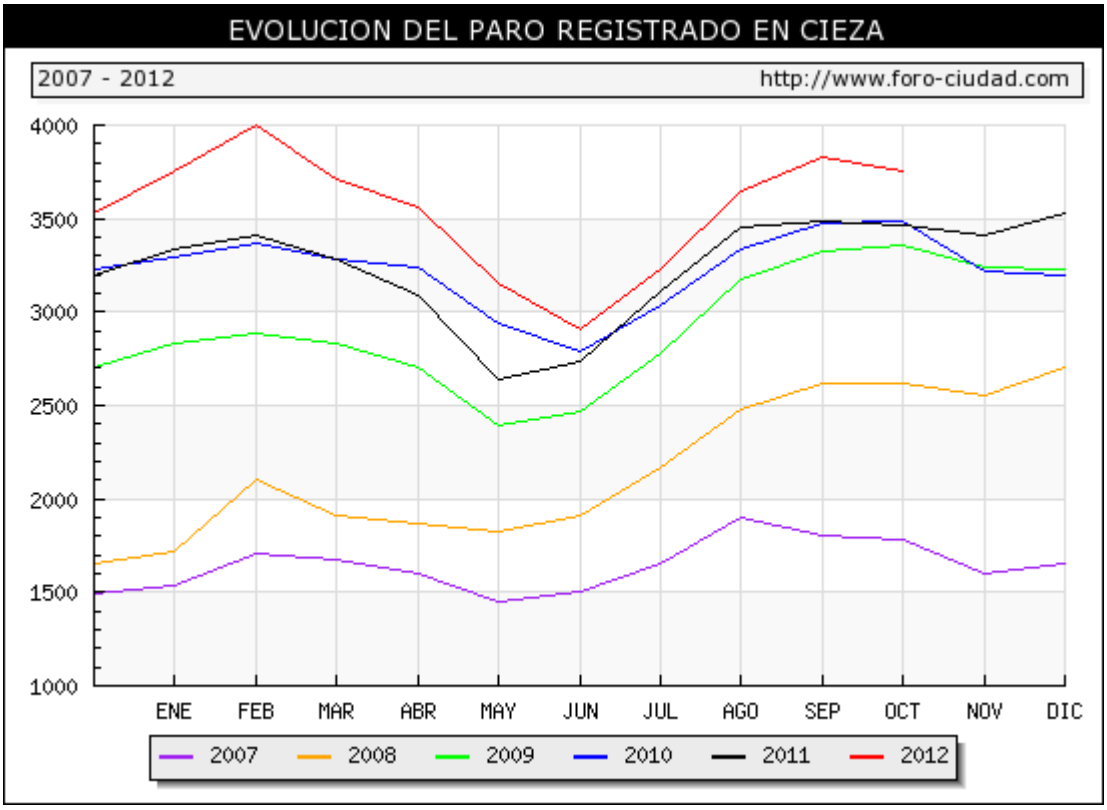
Paro por sector económico de origen



**Datos del Portal de empleo y formación de la Región de Murcia.*

Datos de OCTUBRE 2012 para el Municipio de CIEZA

Octubre 2012	Total Parados	Variacion			
		Mensual		Anual	
		Absoluta	Relativa	Absoluta	Relativa
Total	**3749**	**-82**	**-2.14 %**	**+290**	**8.38 %**
HOMBRES	2007	-78	-3.74 %	+93	4.86 %
MUJERES	1742	-4	-0.23 %	+197	12.75 %
MENORES DE 25 AÑOS:	477	+28	6.24 %	-31	-6.10 %
HOMBRES	260	+2	0.78 %	-17	-6.14 %
MUJERES	217	+26	13.61 %	-14	-6.06 %
ENTRE 25 Y 44 AÑOS	2001	-18	-0.89 %	+128	6.83 %
HOMBRES	1063	-21	-1.94 %	+20	1.92 %
MUJERES	938	+3	0.32 %	+108	13.01 %
MAYORES DE 45 AÑOS	1271	-92	-6.75 %	+193	17.90 %
HOMBRES	684	-59	-7.94 %	+90	15.15 %
MUJERES	587	-33	-5.32 %	+103	21.28 %
SECTOR:					
AGRICULTURA	1073	-86	-7.42 %	+39	3.77 %
INDUSTRIA	370	-63	-14.55 %	+28	8.19 %
CONSTRUCCIÓN	580	-7	-1.19 %	-96	-14.20 %
SERVICIOS	1445	+75	5.47 %	+301	26.31 %
SIN EMPLEO ANTERIOR	281	-1	-0.35 %	+18	6.84 %



1.5. EQUIPAMIENTOS

Se detalla a continuación los equipamientos más relevantes del municipio de Cieza:

EQUIPAMIENTOS	Nº
DOCENTES	
COLEGIOS DE EDUCACIÓN INFANTIL/PRIMARIA	**12**
INSTITUTOS DE SECUNDARIA	**3**
ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA	**1**
ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS	**1**
SANITARIOS	
HOSPITALES	**1**
CENTROS DE SALUD	**1**
CONSULTORIOS	**2**
FARMACIAS	**11**
CULTURALES	
MUSEOS	**6**
CENTROS CULTURALES	**1**
AUDITORIOS	**2**
TEATROS	**1**
BIBLIOTECAS	**1**
DEPORTIVOS	
PISCINAS CUBIERTAS	**1**
EMBARCADEROS	**2**
PABELLÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO	**1**
POLIDEPORTIVOS	**2**
CAMPOS DE FUTBOL	**1**
CICUITOS DE CROSS	**1**
PISTAS DE ATLETISMO	**1**
OTROS	
PARQUE DE BOMBEROS	**1**
POLICIA LOCAL	**1**
CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	**1**
PLAZA DE TOROS	**1**
RESIDENCIA GERIATRICA	**1**
HOGAR DEL PENSIONISTA	**1**
DELEGACIÓN DE HACIENDA	**1**
CORREOS	**1**
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	**2**
TESORERIA DE LA SEGURIDAD SOCIAL	**1**
PALACIO DE JUSTICIA	**1**
MERCADOS	**2**
ESTACIÓN DE AUTOBUSES	**1**
ESTACIÓN DE FERROCARRIL	**1**

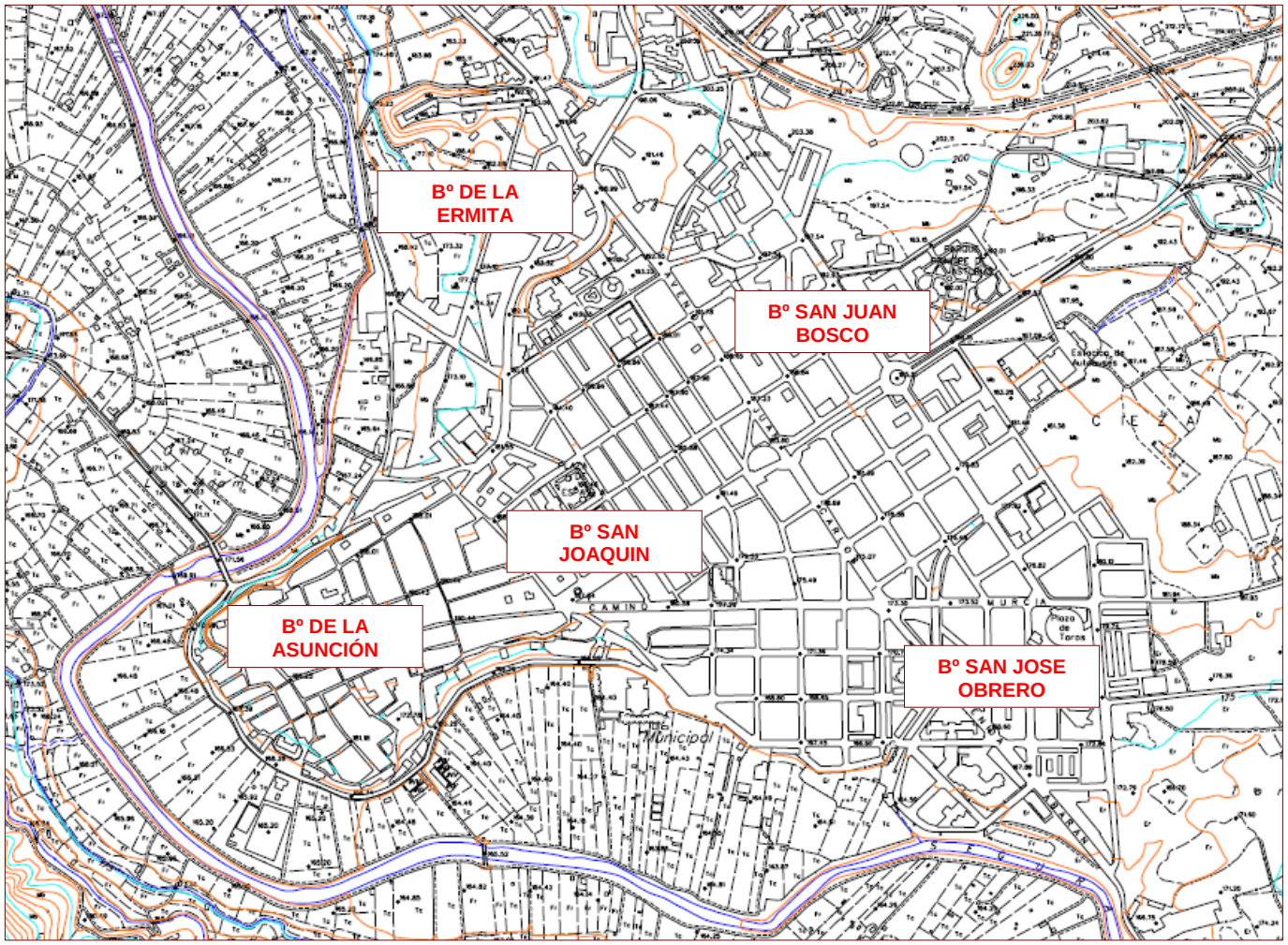
Se trata por tanto de un municipio bien equipado y comunicado.

1.6. ZONAS: BARRIOS, URBANIZACIONES, PEDANÍAS

1.6.1- Barrios:

Se señalan en el plano correspondiente los siguientes barrios:

BARRIOS	
SAN JOSÉ OBRERO	SAN JOAQUIN
DE LA ASUNCIÓN	DE LA ERMITA
SAN JUAN BOSCO	



SAN JOSÉ OBRERO

- Edificaciones de 20-30 años de antigüedad media de 4 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

SAN JOAQUIN

- Edificaciones de 20-30 años de antigüedad media de 4 a 6 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio-alto.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

Bº DE LA ASUNCIÓN

- Edificaciones de 30-40 años de antigüedad media de 3 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y reducidas.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

Bº DE LA ERMITA

- Edificaciones de 20 años de antigüedad media de 4 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio-alto.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

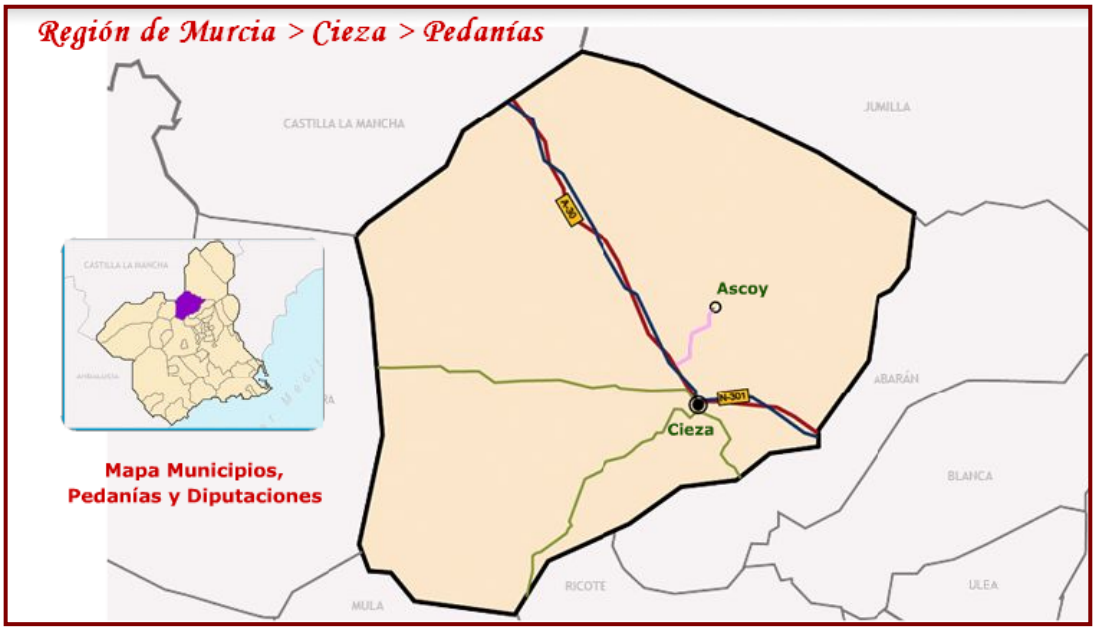
SAN JUAN BOSCO

- Edificaciones de 10-20 años de antigüedad media de 4 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones plurifamiliares entre medianeras en manzana cerrada.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial medio..
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

1.6.2 - Pedanías

Cieza cuenta con la siguiente pedanía:

PEDANÍAS
Ascoy



ASCOY

- Edificaciones de 40 años de antigüedad media de 1 a 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares en hilera.
- Trazado de calles regular y medias.
- Densidad de población alta. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: alto. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

Ascoy se encuentra situada a 3 kilómetros al norte de la población de Cieza y a 40 kilómetros al noroeste de la ciudad de Murcia. Sus calles son amplias y con encanto debido a la presencia de palmeras en su calle principal. Las edificaciones que nos encontramos son viviendas de planta baja con una antigüedad elevada.

La economía de Ascoy permaneció durante mucho tiempo basada en el cultivo del esparto fue otra de las actividades agrícolas de importancia en la zona, desapareciendo casi en su totalidad en los años 70 del siglo XX.

En la segunda mitad del siglo XX la agricultura de secano fue paulatinamente sustituida por la extensiva de regadío caracterizada por las plantaciones de frutales de hueso. Actualmente este sector de la denominada "industria agrícola", produce anualmente varios miles de toneladas de frutas de hueso (melocotón, albaricoque, nectarina y ciruela), y está en proceso de obtención de la Denominación de Origen para el Melocotón de Cieza.

A partir de la década de los años 80 del siglo XX la principal actividad económica cambió debido a la instalación en la zona de un importante Polígono Industrial, que proporcionó empleo a los habitantes de la pedanía que años atrás habían perdido sus puestos de trabajo en el sector primario.

1.6.3 - Urbanizaciones:

FUENTE ASCOY

- Edificaciones de 5-10 años de antigüedad media de 2 plantas de altura.
- Tipología constructiva dominante: edificaciones unifamiliares aisladas.
- Trazado de calles regular y amplias.
- Densidad de población media. Zona de 1ª residencia. Atractivo comercial bajo.
- Grado de consolidación: medio. Grado de renovación: medio. Desarrollo: completado.

2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

2.1 - USO RESIDENCIAL. ANÁLISIS GENERAL

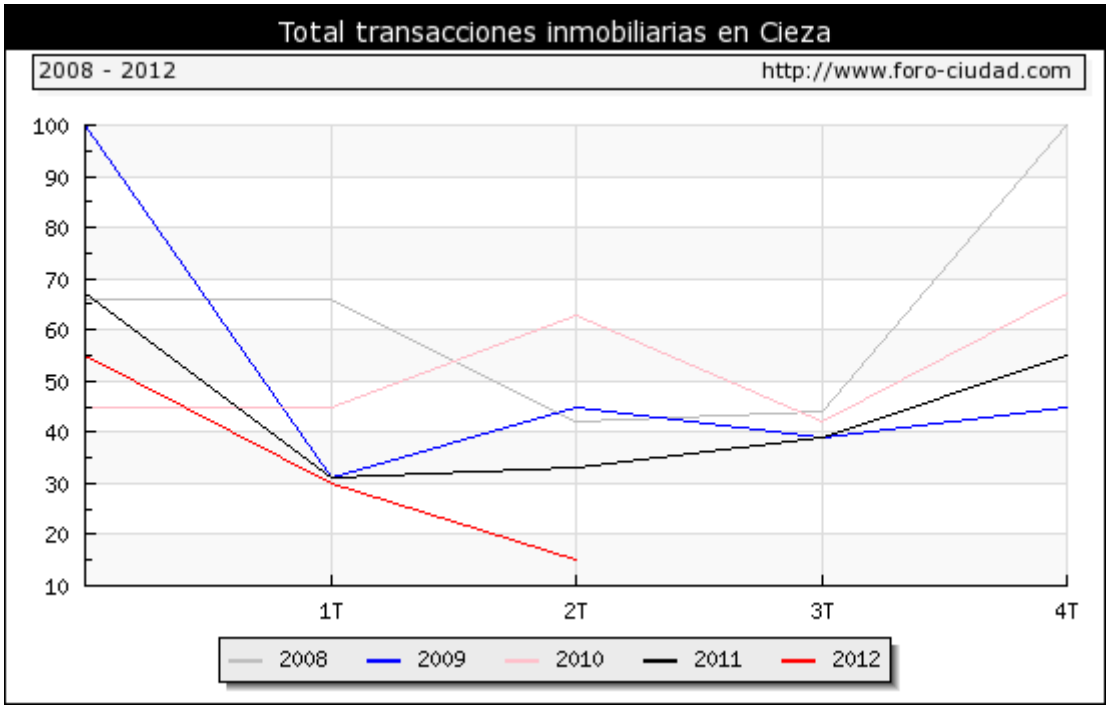
Transacciones Inmobiliarias en el Municipio de Cieza - 2-T 2012

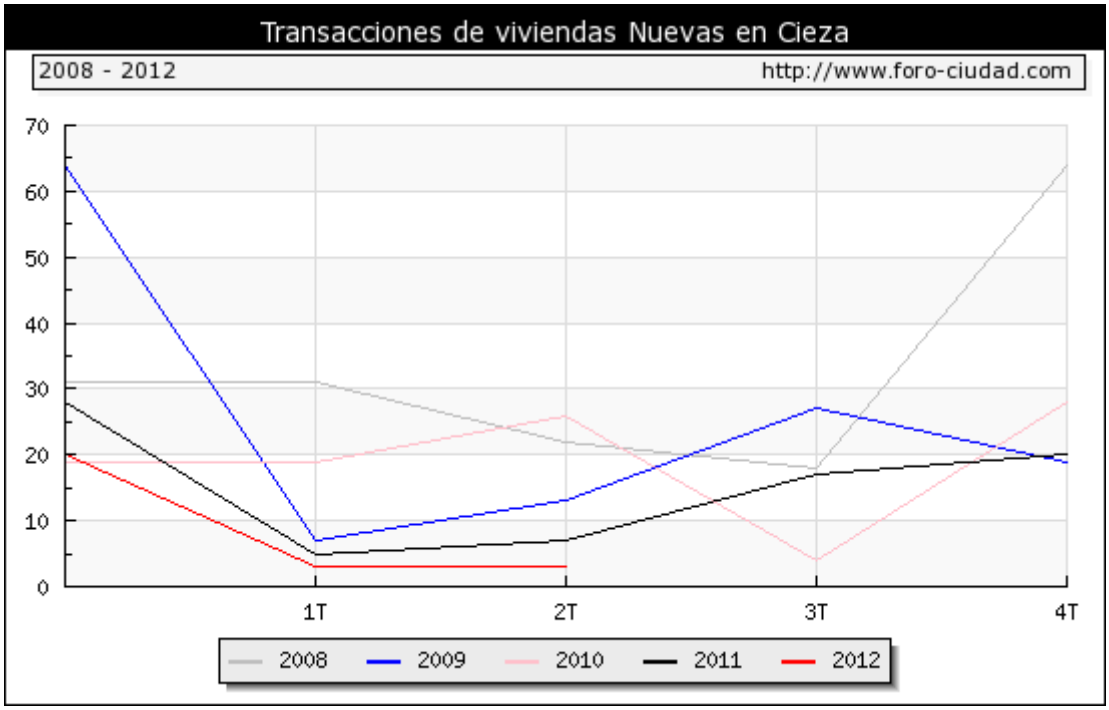
Según los datos del 2º Trimestre del 2012 publicados por el Ministerio de Vivienda, el nº de transacciones inmobiliarias en el municipio de Cieza asciende a un total de 15 de las cuales 3 son transacciones de viviendas nuevas y 12 de segunda mano.

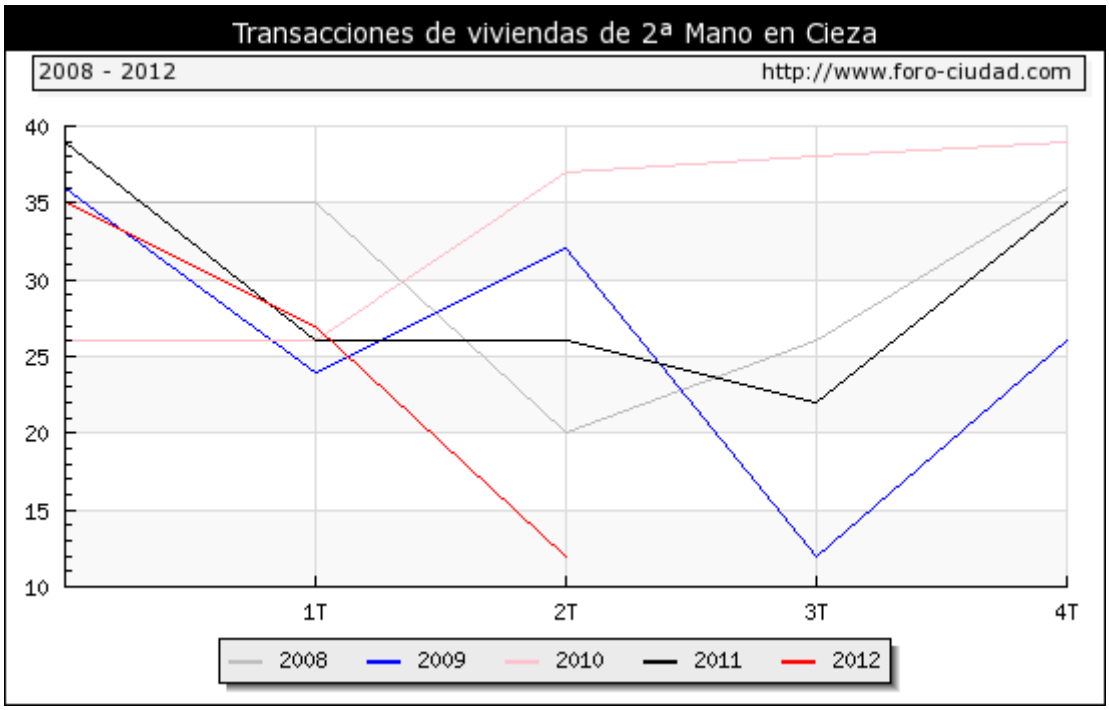
En todo el año 2012 el nº de transacciones en el municipio de Cieza ha sido de 45 un -29,69% menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 2º trimestre (64 Transacciones).

En toda la provincia el nº de transacciones en todo el año ha sido de 4.737 un -13,29% menos que en el mismo periodo del año anterior hasta el 2º trimestre (5.463 Transacciones).

A continuación se muestra la evolución de los últimos años de forma grafica:



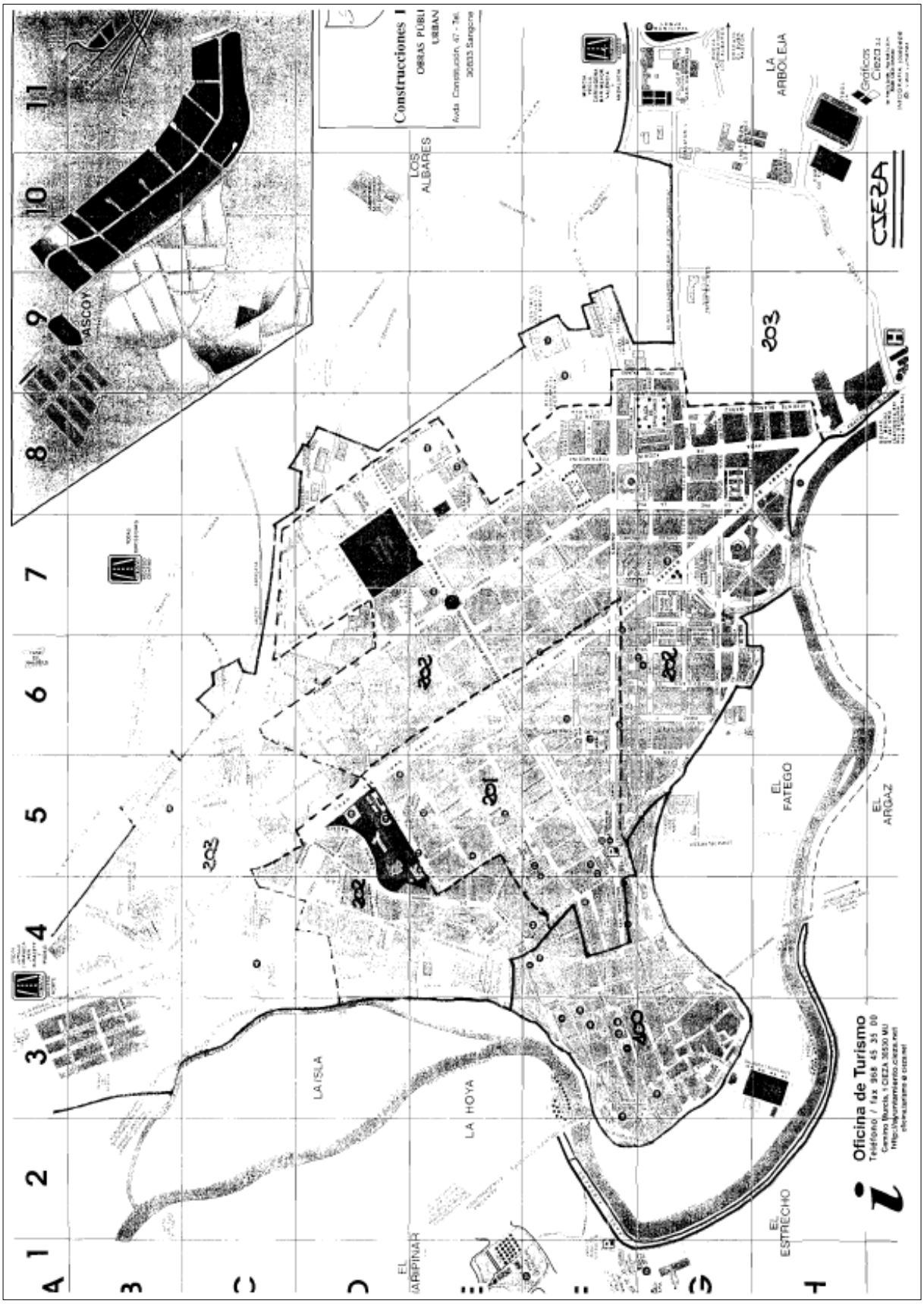




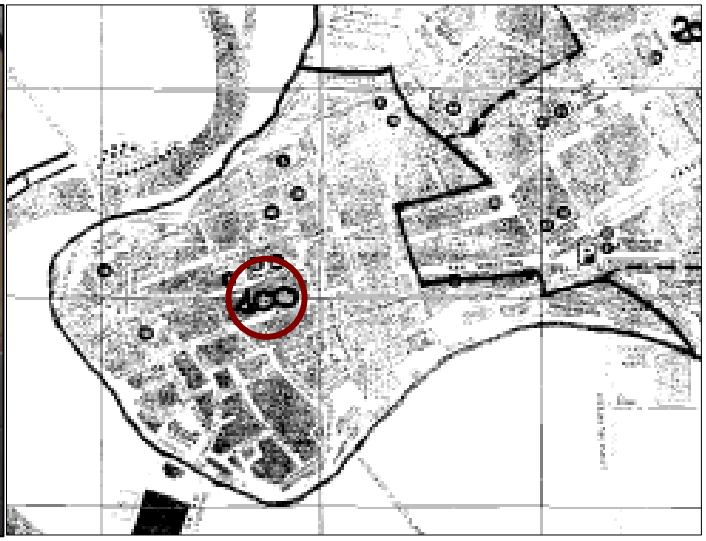
2.1.1- Análisis por Zonas de Valor actuales

ZONIFICACIÓN

ZONA	DIRECCIONES	OBSERVACIONES
100	Calles principales	
201	Ensanche 1	
202	Ensanche 2	
203	Ensanche 3	
300	Ascoy	Ascoy Urb. Fuente Ascoy
400	Resto del municipio	

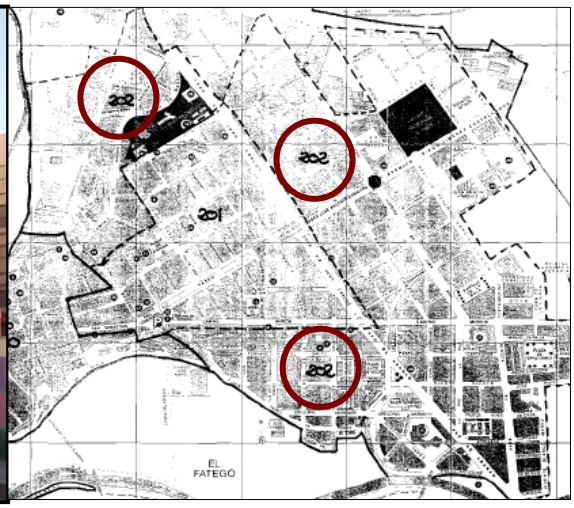

Construcciones
OBRAS PÚBLI
URBAN
LOS ALBARES
LA ARBOLEJA
CIEZA
ASCOY
LA ISLA
LA HOYA
EL FATEGO
EL ARGAZ
EL ESTRECHO
EL ARIPINAR
Oficina de Turismo

ZONA 100	
SIGNIFICACIÓN	Calles principales: se corresponde con el casco antiguo y se caracteriza por un tejido urbano irregular.
NIVEL DE RENTA	El nivel de renta es medio.
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN	Su desarrollo y crecimiento se ve impedido por las características orográficas, y su nivel de consolidación alto.
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Las edificaciones que nos encontramos son viviendas tradicionales con una antigüedad elevada, pero la mayoría de ellas aparecen restauradas teniendo un nivel de conservación alto. Su renovación es alta, debido a que nos encontramos de viviendas de reciente construcción.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	Las calles que conforman esta zona son estrechas y adoquinadas con escasez de aparcamiento y una accesibilidad baja, siendo el tráfico existente bajo.
EQUIPAMIENTOS	Ayuntamiento, la Casa de Cultural, el Museo Medina Siyasa, los Servicios Sociales, el Centro de Conciliación y de Día de personas mayores, la Casa Museo de los Dormis, la Casa Museo Hijos de María, la Casa Museo de los Santos, Correos, la Casa de las Artes, el Colegio Público San Bartolomé y la Escuela Municipal de Música.



ZONA 201	
SIGNIFICACIÓN	Ensanche 1: se corresponde con el ensanche tradicional de la localidad, ubicándose entre el casco antiguo (zona 100) y la nueva zona de expansión, delimitada por el camino de Murcia, Gran Vía, y el Camino de Madrid.
NIVEL DE RENTA	El nivel de renta es medio.
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	La tipología predominante es vivienda plurifamiliar en manzana cerrada con una antigüedad media y elevada en algunas calles de la zona, así mismo nos encontramos con grandes edificios en altura junto con viviendas tradicionales con un menor número de plantas. En la misma se ubican las calles comerciales más significativas de la localidad. La consolidación en la zona es alta y su renovación baja.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	Su accesibilidad es media, siendo su tráfico alto y el aparcamiento medio.
EQUIPAMIENTOS	Los equipamientos que nos encontramos son los Mercados de Abastos, la Biblioteca, el Teatro Capítol, el Museo del Esparto, la Tesorería, la Delegación de Hacienda, el Registro de la propiedad nº2 y el Colegio Santo Cristo del Consuelo.

ZONA 202	
SIGNIFICACIÓN	Ensanche 2: se corresponde con la expansión del casco urbano, encontrándose en la misma la mayor parte de las promociones inmobiliarias de viviendas de nueva construcción.
NIVEL DE RENTA	Su nivel de renta es medio-alto.
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Nos encontramos con edificios en altura de viviendas plurifamiliares con una antigüedad media y baja, y una consolidación alta, así como su desarrollo.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	La accesibilidad a la zona es muy buena poseyendo un tráfico abundante y un aparcamiento adecuado a las necedades.
EQUIPAMIENTOS	Los equipamientos que nos encontramos son los Auditorios, el SEF, el Centro Cultural y Biblioteca, la Plaza de Toros, la Policía Local, la Residencia Geriátrica, Educación de Adultos, el Palacio de Justicia, el Centro de Salud, la Estación de Autobuses, la Piscina Cubierta, la Guardia Civil, el Hogar del pensionista, el Registro de la Propiedad nº1, el Ambulatorio y C. Urgencias, el I.E.S. Diego Tortosa, el Colegio Juan Ramón Jiménez, Colegio Gerónimo Belda, Escuela Oficial de Idiomas, Colegio Cervantes, Colegio Divino Pastor y el Colegio Antonio Buitrago Gómez.



ZONA 203	
SIGNIFICACIÓN	Ensanche 3: se corresponde con la parte norte y sur de la localidad.
NIVEL DE RENTA	El nivel de renta es bajo.
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Siendo esta una zona desfavorecida, donde las edificaciones se encuentran muy deterioradas y la tipología predominante es vivienda plurifamiliar en manzana cerrada con una antigüedad media y elevada. La consolidación que presenta la zona es baja, así como su renovación y su desarrollo.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	La accesibilidad a la zona es media, con un tráfico bajo y un aparcamiento bueno.
EQUIPAMIENTOS	Los equipamientos que nos encontramos son el Instituto De Educación Secundaria Los Albares, Centro De Educación Infantil Y Primaria Pedro Rodríguez, Colegio Infantil Primaria Y Secundaria Jaime Balmes, Centro De Educación Infantil Y Primaria San José Obrero, Colegio Cristo Crucificado, el Hospital, la Estación de Ferrocarril, el Polideportivo Municipal "Mariano Rojas", Polideportivo "La Era San Bartolomé", Campos Municipales de Fútbol "La Arboleja", Pista Municipal de Atletismo "Los Albares", Pabellón Cubierto "Sala de Barrio Los Albares" y el Embarcadero de Remo y Piragüa.

ZONA 300	
SIGNIFICACIÓN	Se corresponde con la pedanía de Ascoy y la urbanización Fuente Ascoy.
NIVEL DE RENTA	Ascoy: Su nivel de renta es medio – bajo. Urb. Fuente Ascoy: El nivel de renta es alto.
DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Ascoy: es un núcleo rural tradicional con un grado de renovación medio-bajo, su desarrollo es bajo y su consolidación media. Se caracteriza por las edificaciones tradicionales de planta baja, siendo por lo tanto su antigüedad elevada, encontrándonos de forma puntual promociones de viviendas, debido a la escasa demanda que existe en esta zona. Urb. Fuente Ascoy: es una urbanización con encanto debido a que se encuentra rodeada de muchísima vegetación, donde la tipología predominante son viviendas unifamiliares aisladas con unas calidades altas, siendo su antigüedad baja. Su consolidación y desarrollo es medio.
ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO	Ascoy: Su accesibilidad es media - baja, el tráfico es bajo y el aparcamiento muy bueno. Urb. Fuente Ascoy: La accesibilidad a la zona es media, su trafico bajo y el aparcamiento muy bueno.
EQUIPAMIENTOS	El equipamiento que nos encontramos es el Circuito de Cross de Ascoy.

2.1.2- Información de mercado

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA: CIEZA	ZONA	M2	Nº HAB.	Nº BAÑOS	PLANTA	AÑO CONSTRUC.	PRECIO
Dúplex	C/Larga	Calles Principales	100	72	3	1		Superior a 40 años	75.000,00
Piso	C/ General Espartero	Ensanche 1	201	80	3	1	4	Entre 20 y 30 años	58.000,00
Piso	C/ Paseo	Ensanche 1	201	95	3	1	6	Entre 10 y 20 años	80.000,00
Apartamento		Ensanche 1	201	78	1	1	2	1990	150.000,00
Piso		Ensanche 1	201	120	3	2	3	1970	153.255,00
Piso	C/Escultor Jose Planes	Ensanche 2	202	169	4	1	3	Superior a 40 años	146.000,00
Piso	Avda. Juan XXIII	Ensanche 2	202	90	3	1	3	Superior a 40 años	106.000,00
Piso	Pz. Lope de Vega	Ensanche 2	202	40	2	1	2	Superior a 40 años	66.000,00
Piso	C/Doctor Fleming	Ensanche 2	202	115	3	1	2	Superior a 40 años	134.000,00
Piso		Ensanche 2	202	80	3	1		2008	118.000,00
Piso		Ensanche 2	202	80	3	1	0	2008	100.000,00
Piso		Ensanche 2	202	81	2	1	2	1970	120.000,00
Piso		Ensanche 2	202	129	3	2	2	2006	150.000,00
Piso		Ensanche 2	202	80	3	2	2	2006	150.253,00
Piso		Ensanche 2	202	92	3	2	4	2000	162.000,00
Piso		Ensanche 2	202	105	3	2	0	2006	180.000,00
Piso		Ensanche 2	202	93	3	1	0	1970	180.000,00
Piso		Ensanche 2	202	85	3	1		2008	115.000,00
Piso		Ensanche 3	203	87				Superior a 40 años	95.000,00
Piso		Ensanche 3	203	108				Entre 20 y 30 años	170.000,00
Piso		Ensanche 3	203	62				Entre 30 y 40 años Reformado	62.000,00
Piso		Ensanche 3	203	108				Entre 30 y 40 años Reformado	150.253,00
Dúplex	Urb. Fuente Ascoy	Ascoy	300	209	4	2		Inferior a 10 años	185.000,00
Triplex	Urb. Fuente Ascoy	Ascoy	300	208	4	2		1999	245.661,00
Chalet	Urb. Fuente Ascoy	Ascoy	300	160	4	2		1980	276.450,00

2.2 - USO INDUSTRIAL. ANÁLISIS GENERAL

Cieza es un municipio líder en la producción de melocotón y de albaricoque. Los cultivos de hortalizas, frutales y cítricos constituyen la base agrícola de la comarca y son motor de desarrollo de otras actividades industriales ligadas a la elaboración y comercialización de estos productos, siendo este sector el que concentra las empresas de mayor dimensión. La actividad industrial es la fabricación de textiles y, en menor medida, la industria conservera y la industria de la madera y el mueble. El primer Parque Eólico de la Región de Murcia está situado en la Sierra de Ascoy, a unos 6 km de la población. El proyecto Ciez@net ha hecho de Cieza una ciudad orientada también hacia el negocio y el ocio a través de redes de telecomunicación.

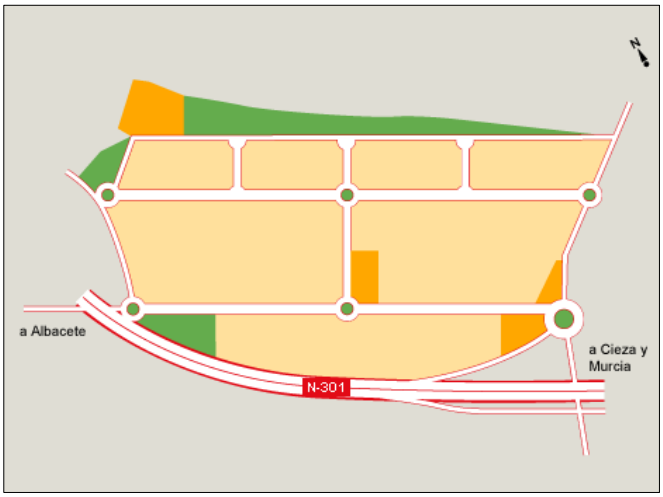
En la actualidad, el término municipal de Cieza está distribuido para el uso industrial en cuatro zonas:

ZONAS	DENOMINACIÓN
350	Polígono Industrial LOS PRADOS
351	Polígono Industrial SIERRA DE ASCOY
352	En Suelo Urbano / Vial de Comunicación
353	Resto de Municipio

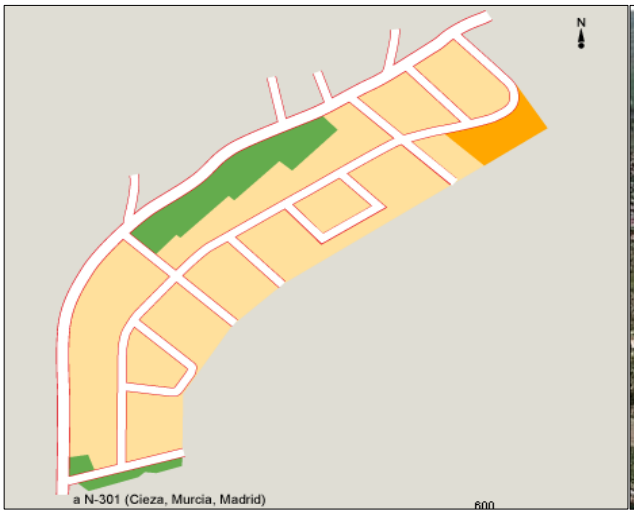
2.2.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

Cieza cuenta con dos polígonos industriales en pleno desarrollo.

ZONA PMM-2007	350 - POLÍGONO INDUSTRIAL LOS PRADOS		Nivel de ocupación
Situación:	**Esta actuación supone el primer polígono industrial de la Región de Murcia al entrar desde el centro y norte de España. Está instalado a 1,5 km. del casco urbano de Cieza y a 42 Km. de Murcia**		10%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo
7 años	10%	-	Terminado
Comunicaciones/accesibilidad			
El Polígono Industrial Los Prados de Cieza se sitúa junto a la Autovía Madrid-Cartagena (tiene conexión directa con la autovía N-301 (Murcia-Madrid)) y utiliza la Nacional 301 como vía de servicio industrial. Tiene la mejor comunicación terrestre en el eje Navarra-Madrid-Murcia con Cataluña-Valencia-Andalucía, con estación de ferrocarril a 1Km del Polígono Industrial Los Prados.			
Aparcamiento	Muy Bueno	Tráfico	Bajo
Equipamientos:	Carece de equipamientos		
Superficie:	459.627 m2		
Tipo de actividad:			
Servicios: fontanería, lapidas y otra a maquinaria de construcción.			
Observaciones: El polígono está acondicionado con todos los servicios necesarios para la instalación de las empresas: acometida de agua, luz, teléfono, etc.			



ZONA PMM-2007	351 - POLÍGONO INDUSTRIAL SIERRA DE ASCOY		Nivel de ocupación
Situación:	El Polígono Industrial Sierra de Ascoy está situado a escasos 300 metros del Polígono Industrial Los Prados, formando así el primer complejo de la Región de Murcia entrando desde el centro y norte de España. Está instalado a 2,5 km. del casco urbano de Cieza, a 45 Km. de Murcia y a 2 Km. de la Autovía/Autopista más próxima.		100%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo
25 años	100%	Media	Terminado
Comunicaciones/accesibilidad			
Conectado con la N-301 (Madrid-Cartagena), tiene óptima comunicación con Castilla-La Mancha, Andalucía y Levante. Frente al entronque de la C-330, que discurre hacia el Noroeste murciano.			
Aparcamiento	Bajo	Tráfico	Medio-Alto
Equipamientos:	Hostelería		
Superficie:	408.740 m2		
Tipo de actividad:			
Servicios: instalaciones de Transportes Internacionales, Carrocería, Plásticos, Áridos, Material de Construcción, Serrería y Maderería, Cárnicas, Congelados y Farmacéutica, entre otros.			
Observaciones: El polígono está acondicionado con todos los servicios necesarios para la instalación de las empresas: acometida de agua, luz, teléfono, etc. Como particularidad cabe destacar el desgate excesivo y la falta de mantenimiento que presenta el asfalto, las aceras y en general la urbanización.			



2.2.2 - Información de mercado

POLIGONO INDUSTRIAL SIERRA DE ASCOY		
Nave industrial	199 m2 + 100 m2 patio	136.900 €
Nave industrial	300 m2	160.500 €
Nave industrial	312 m2	162.275 €
Nave industrial	350 m2	138.000 €
Nave industrial	400 m2 + 200 m2 patio	159.000 €
Nave industrial	480 m2	150.000 €

BASES DE OFERTA PÚBLICA DE COMPRA DIRECTA DE NAVES NIDO EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS PRADOS" EN CIEZA

	Superficie (m2) Nave	Superficie (m2) Patio	Precio venta m2	Total Venta	2% Dto. por pronto pago	Venta aplicado 2% p.p.
NAVE 1	426	234	515,00.-€	219.390,00.-€	504,70.-€	215.002,20.-€
NAVE 2	294	54	462,00.-€	135.828,00.-€	452,76.-€	133.111,44.-€
NAVE 3	294	54	484,00.-€	142.296,00.-€	474,32.-€	139.450,08.-€
NAVE 4	264		410,00.-€	108.240,00.-€	401,80.-€	106.075,20.-€
NAVE 5	264		410,00.-€	108.240,00.-€	401,80.-€	106.075,20.-€
NAVE 6	264		450,00.-€	118.800,00.-€	441,00.-€	116.424,00.-€
NAVE 7	262	80	479,00.-€	125.498,00.-€	469,42.-€	122.988,04.-€
NAVE 8	275	146	435,00.-€	119.625,00.-€	426,30.-€	117.232,50.-€
NAVE 9	275	33	410,00.-€	112.750,00.-€	401,80.-€	110.495,00.-€
NAVE 10	275	33	410,00.-€	112.750,00.-€	401,80.-€	110.495,00.-€
NAVE 11	274,3	137	435,00.-€	119.320,50.-€	426,30.-€	116.934,09.-€

2.3- <u>USO OFICINAS</u>

2.3.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

En cuanto al uso de oficinas, se podría destacar que la mayoría de los negocios en Cieza se encuentran en planta baja, para lo cual nos remitimos a la zona comercial. En cualquier caso, a efectos de zonificación este uso sería comparable con el residencial.

2.4- USO COMERCIAL

2.4.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

Según los últimos datos más significativos extraídos de la información municipal, Cieza cuenta con 11 farmacias, ningún establecimiento hotelero y 799 establecimientos comerciales.
La zona comercial de la localidad se concentra principalmente en torno a la Gran Vía Juan Carlos I y diversas calles perpendiculares a la misma.

En la tabla siguiente se muestran las diversas calles comerciales con el factor de localización actual.

NOMBRE DE LA CALLE		ZONA
AV	ABARÁN	102
CM	ALICANTE, DE	102
CL	CALLEJÓN DE LOS TIZNAOS	102
CL	CAMINO DE MURCIA, 1-93, 2-118	104
CL	CARRETERICA POSETE, 41-51	104
CL	CONSTITUCIÓN	103
PZ	CORTES ESPAÑOLAS	107
AV	DIEGO JIMÉNEZ CASTELLANOS	104
PZ	DOS DE MAYO	103
PZ	ESPAÑA	102
PZ	ESQUINA DEL CONVENTO	104
AV	GRAN VÍA JUAN CARLOS I, 107-131, 68-88	103
AV	GRAN VÍA JUAN CARLOS I, 39-93, 16-44	104
AV	GRAN VÍA JUAN CARLOS I, 95-105, 46-66	105
AV	JOSE ANTONIO CAMACHO	102
CL	JOSÉ MARÍN CAMACHO	102
AV	JUAN XIII	103
CR	MADRID	102
CL	MESONES	102
CL	PASEO	107
CL	QUEVEDO	103
CL	REYES CATÓLICOS	102
CL	SAN CARLOS BORROMEO	102
CL	SAN SEBASTIÁN	102
CL	VIRGEN DEL BUEN SUCESO	102

PZ CORTES ESPAÑOLAS
AV GRAN VÍA JUAN CARLOS I, 39-93, 16-44
AV GRAN VÍA JUAN CARLOS I, 95-105, 46-66
AV GRAN VÍA JUAN CARLOS I, 107-131, 68-88
CL CAMINO DE MURCIA, 1-93, 2-118
CL CARRETERICA POSETE, 41-51
AV DIEGO JIMÉNEZ CASTELLANOS
CL CONSTITUCIÓN
PZ DOS DE MAYO
AV JUAN XIII
CL QUEVEDO
CR MADRID
CM DE ALICANTE
AV ABARÁN
CL CALLEJÓN DE LOS TIZNAOS
CL JOSÉ MARÍN CAMACHO
CL REYES CATÓLICOS
CL VIRGEN DEL BUEN SUCESO
CL SAN SEBASTIÁN
CL MESONES
PZ ESPAÑA
PZ ESQUINA DEL CONVENTO
AV JOSE ANTONIO CAMACHO
CL PASEO
CL SAN CARLOS BORROMEO

Av Abaran		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (hostelería, autoescuela, instaladores)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	

Cl Callejón de los Tiznaos		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (alimentación, ferretería, mercería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	

Cl Camino de Murcia	1-93, 2-118	Zona 104
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (cajas de ahorro, bares, alimentación, textil)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	

Cl Carreterica Posete	41-51	Zona 104
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (hostelería, lotería, textil, zapatería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

Cl Constitución		Zona 103
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (farmacia, textil, peluquería, inmobiliaria, gestoría)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento bueno.	

Pz Cortes Españolas		Zona 107
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (banco, automóvil, estética, dental, motos)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 35 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.	

Av Diego Jiménez Castellanos		Zona 104
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (alimentación, caja de ahorros)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.	

Pz Dos de Mayo		Zona 103
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (perfumería, óptica, textil, mercado)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad superior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento nulo.	

Pz España		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (Mercado, hostelería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento bueno.	

Pz Esquina del Convento		Zona 104
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (Banco, óptica, heladería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico alto. Aparcamiento nulo.	

Av Gran Vía Juan Carlos I	39-93, 16-44	Zona 104
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (alimentación, hostelería, farmacia, perfumería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad superior a 50 años. Grado de renovación alto.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	

Av Gran Vía Juan Carlos I	95-105, 46-66	Zona 105
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (perfumería, bazar, textil, lotería, hostelería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	

Av Gran Vía Juan Carlos I	107-131,68-88	Zona 103
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (muebles, hostelería, seguros, alimentación)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad superior a 50 años. Grado de renovación alto.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.	

Av José Antonio Camacho		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (Hostelería, alimentación, peluquería, tienda de telefonía)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.	

Cl José Marin Camacho		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (pinturas, artículos de regalos)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

Av Juan XIII		Zona 103
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (electrodomésticos, video-club, cafetería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento bueno.	

Cl Mesones		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (clínica, estética, alimentación, textil, correos)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico alto. Aparcamiento nulo.	

Cl Paseo		Zona 107
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (cajas, banco, farmacia, textil, alimentación, agencias)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	

Cl Quevedo		Zona 103
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (textil, gimnasio, decoración, cafetería)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

Cl Reyes Católicos		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (perfumería, cafetería, librería, textil)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento bueno.	

Cl San Sebastián		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (estanco, alimentación, cafetería, farmacia)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad superior a 50 años. Grado de renovación alta.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento nulo.	

Cl Virgen del Buen Suceso		Zona 102
SIGNIFICACIÓN	Actividades comerciales diversas (hostelería, farmacia, zapatería, textil, regalos)	
ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento bien.	

2.4.2 - Información de mercado

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA	M2	PRECIO
Local comercial	Avda. de Abaran	102	160 m2	215.000 €
Local comercial	Avda. Juan XXII	103	250 m2	500.000 €
Local comercial	Avda. Juan XXII	103	94 m2	120.202 €
Local comercial	Avda. Juan XXII	103	89 m2	85.000 €
Local comercial	Gran Vía Juan Carlos I	104	400 m2	900.000 €
Local comercial	Camino de Murcia	104	92 m2	150.000 €
Local comercial	Camino de Madrid		74 m2	90.000 €
Local comercial	C/Pérez Cervera		190 m2	180.000 €
Local comercial	C/Francisco Tomás y Valiente		55 m2	78.000 €
Local comercial	C/Pedro Massa Pérez		65 m2	130.000 €
Local comercial	C/Paraíso		400 m2	240.000 €

3. INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

3.1- PLANEAMIENTO

El municipio de Cieza tiene a efectos urbanísticos un Plan General de Ordenación Urbana, aprobación definitiva con deficiencias, por orden resolutoria del 15-10-2008.

PGMO (Plan General Municipal de Ordenación)
Titulo **Plan General Municipal de Ordenación de Cieza**
Municipio **Cieza**
Situación **31/10/2008 Aprobación Definitiva parcial**

3.2- GESTIÓN

EXTRACTOS BORM 2010- CIEZA

CIEZA	BORM Nº 30	06/02/2010

_ 1919 Exposición al público del proyecto de modificación n.º 1 del Plan General Municipal de Ordenación.

CIEZA	BORM Nº 45	24/02/2010

_ 3157 Aprobación del proyecto de reparcelación en polígono PERI-3, Actual API-1.

CIEZA	BORM Nº 57	10/03/2010

_ 4243 Aprobación inicial del proyecto de Estatutos de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación Única del Plan Parcial del Sector SUS-11 "Ferial".

RECIENTES APROBACIONES – CIEZA

Según información extraída de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la C.A.R.M., portal URBMURCIA, a continuación se expone el listado de expedientes de información pública del Planeamiento Urbanístico para los años 2011 y hasta la elaboración de este informe.

Expedientes de Planeamiento Urbanístico 2011-2012					
Expte. CARM	**Municipio**	**Instrumento**	**Título**	**Acuerdo**	
84/2011	CIEZA	MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION	nº 3, art. 2.7.29 y 3.1.18, residuos inertes de la construcción y demolición	03/10/2011	Acuerdo Aprobación Definitiva
95/2011	CIEZA	Delimitación Unidades de Actuación	Modificación de los límites del ámbito de la Unidad de Actuación del APE-11	27/04/2011	Acuerdo Aprobación Definitiva
91/2012	CIEZA	MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION	nº 4, ascensores y escaleras en obras de mejora de accesibilidad	02/08/2012	Acuerdo Aprobación Inicial
112/2012	CIEZA	MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION	nº 5, normas particulares del Suelo No Urbanizable en categorias SNUPA, SNUPF, SNUPN, SNUPH, SNUI	05/11/2012	Acuerdo Aprobación Inicial
114/2012	CIEZA	Modificación de sistemas de Actuación	Área de Planeamiento Específico A.P.E.2	05/11/2012	Acuerdo Aprobación Definitiva

4. FUENTES DE INFORMACIÓN

Inspección visual del municipio.

Profesionales del sector inmobiliario.

Consultas realizadas a particulares.

Diferentes páginas web:

http://www.sefcarm.es
http://www.carm.es/econet
http://www.ine.es
http://www.cieza.es
http://www.sueloindustrial-murcia.com
http://www.cartomur.com/
http://www.regmurcia.com/
http://es.wikipedia.org
http://www.habitamos.com
http://www.pisos.com
http://www.idealista.com
http://www.juan-marin.com
http://www.milanuncios.com
http://www.masprofesional.com
http://www.comprarcasa.com
http://www.fotocasa.com
http://www.idealista.com

5. CALLEJEROS/ESTADISTICA

El Callejero de Estadística se encuentra en archivo independiente.

6. CALLEJERO I.A.E (Clasificación calles/zonas en categorías)

El municipio de Cieza posee once categorías en relación al Impuesto de Actividades Económicas.

El Índice Fiscal de Calles se adjunta en el apartado de Anexos.

7. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL

Ver Orden 22 de Diciembre de 2011 de la Consejería de Economía y Hacienda en el B.O.R.M. nº 300 (30 de Diciembre de 2011).

ANEXOS

ANEXO I FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIAS ZONA 100

FOTOGRAFIAS ZONA 201

FOTOGRAFIAS ZONA 202

FOTOGRAFIAS ZONA 203

FOTOGRAFIAS ZONA 300

ASCOY

URB. FUENTE ASCOY

FOTOGRAFIAS ZONA INDUSTRIAL

POLIGONO INDUSTRIAL "EL PRADO"

POLIGONO INDUSTRIAL “SIERRA DE ASCOY”

9.9.0

ÍNDICE FISCAL DE CALLES

Código	Tipo	Nombre de la vía	Tramos	Categoría
21000	AV	Abarán, Avenida de	Tramo B (Resto)	5
21000	AV	Abarán, Avenida de	Tramo A (Cno.Murcia-G.Marañón)	4
42000	CR	Abarán, Carretera de		9
20751	AV	Acacias, De las		10
70160	CL	Acebo		9
59010	PA	Acembuche		11
56060	PA	Acho		11
51141	CL	Adelfas		10
25060	CL	Aforadores		5
56080	PA	Agua Amarga		11
15000	CL	Alameda de Colón		9
2000	CL	Albaicín		6
62010	PA	Albares		11
14000	CL	Alcazaba		6
13900	CL	Alejandro Seiquer		6
51011	CL	Alfareros		10
26800	CL	Alfonso X El Sabio		4
51142	CL	Algodonales		10
51012	AV	Alhambra		10
50000	PA	Almadenes		11
15800	CL	Almagro		6
69700	CL	Almazara		10
12400	CL	Almudena		7
18400	CL	Altozano		5
51010	CL	Amapola		9
51143	CL	Ambar		10
35700	CL	Andrés Segovia		6
19200	CL	Angostos		4
15400	CL	Antonio Machado		5
70140	CL	Antonio Moreno Ferrer		9
53020	PA	Arboleja		11
20750	AV	Arboleja, Avenida de la		10
39600	LG	Arenal del Puente Hierro		11
63080	PA	Argaz		11
23400	CL	Arquitecto Muguruza		3
69630	CL	Artesanos		10
51000	PA	Ascoy		11
51130	PA	Asensao		11
14600	CL	Atalaya		9
51144	CL	Azahar		10
35800	AV	Azorín		5
51090	CL	Azucenas		9
5400	CL	Bailén		7
6200	CL	Bajada al Hospital		7

4800	CL	Bajada al Puente		6
3000	CL	Bajada al Salitre Viejo		7
39800	LG	Balcón del Muro		5
69670	CL	Banca Martínez Montiel		10
20020	CL	Baños de Posete		6
9000	CL	Barco, Calle del		4
63110	PA	Barranco de San Pablo		11
52000	PA	Barratera		11
28600	CL	Barrio Montiel		4
51230	PA	Benís		11
25160	CL	Blas de Otero		5
53000	PA	Bolvax		11
58020	PA	Brujilla		11
70070	CL	Buganvillas, Calle de las		9
51140	PA	Búho, El		11
400	CL	Buitragos		4
63330	PA	Cabeza Sillao		11
7200	CL	Cabezo		6
63410	PA	Cabezo de la Pascuala		11
59030	PA	Cabezo Redondo		11
17600	CL	Cadenas		4
61010	PA	Cagitán		11
22800	CL	Calderón de la Barca		4
5800	CL	Callao		7
18800	CL	Callejón de la Plaza Nueva		5
700	CJ	Callejón de la Virgencica		6
27600	CL	Callejón de los Frailes		1
29000	CL	Callejón de los Tiznaos		3
7000	CL	Calvario		7
51250	PA	Calvo, El		11
51040	CL	Camelia		9
11230	CL	Camino al lavadero de la Fuente		10
25200	CN	Camino de Alicante	Tramo A (SPP-1)	5
25200	CN	Camino de Alicante	Tramo B (Resto)	9
12600	CL	Camino de la Estación	Tramo A (Gran Vía - Veracruz)	5
12600	CL	Camino de la Estación	Tramo B (Resto)	6
11200	CL	Camino de la Fuente		10
20761	CL	Camino de las zorras		10
19800	CL	Camino de Murcia	Tramo B (Gran Vía-Azorín)	3
19800	CL	Camino de Murcia	Tramo A (Esq.Conv.-Gran Vía)	1
19800	CL	Camino de Murcia	Tramo C (Azorín-Casas Páj.)	5
63200	CN	Camino del Cementerio		10
16200	CL	Camino del Molino		6
54000	PA	Canadillo		11
8400	CL	Cánovas del Castillo		4
2200	CL	Cantón, Calle del		4

63010	PA	Cañada de Jaén		11
63400	PA	Cañada de la Morera		11
63430	LG	Cañada de Rovira		11
51220	PA	Cañada Vieja		11
56040	PA	Cañadas		11
60020	PA	Cañaveral		11
16700	PZ	Capitol, Plaza del		2
50010	PA	Cárcavo		11
28800	CL	Carlos V		4
60010	PA	Carrasquilla, La		11
13400	C.	Carretera de Madrid	Tramo A (Cno.Est.-Cno.Ermita)	5
13400	CL	Carretera de Madrid	Tramo B (Resto)	6
40300	CR	Carretera de Murcia		11
39700	CR	Carretera del Río		11
32200	CL	Carreterica de Posete		3
56090	PA	Carrichosa		11
21600	CL	Cartagena		5
8000	CL	Cartas		5
31200	CL	Carteya		3
63310	PA	Casa Chicha		11
63280	PA	Casa de las Paleras		11
6100	CL	Casas del Barco		7
25400	CL	Casas del Disco		11
37300	PA	Casas del Fatego		11
63070	PA	Casones de la Atalaya		11
63340	PA	Casones de las Cañadas		11
62060	PA	Casones del Toledillo		11
62020	PA	Casones Realejo		11
63120	PA	Castillo, El		11
63130	PA	Catafrente		11
31400	CL	Catina		4
16040	CL	Cauce, Calle del		5
70060	CL	Cedro, Calle del		9
63290	PA	Cementerio		11
70090	CL	Cerezos, Los		9
3600	CL	Cervantes		7
54010	PA	Charcos		11
69610	CL	Chicharra, Calle del		10
4000	CL	Cid		4
10250	CL	Ciencia, Calle de la		5
70110	CL	Ciprés, Calle del		9
51030	CL	Clavel, Calle del		9
63320	PA	Collado de los Charcos		11
2800	PZ	Colón		7
16020	CL	Compositor Granados		5
10100	CL	Concordia, Calle de la		5

51145	CL	Confiteros		10
51007	AV	Conserva, De la		10
23600	CL	Constitución		3
26500	CL	Cordovín		6
63240	PA	Cordovín		11
59020	PA	Corredera, La		11
24400	PZ	Cortes Españolas, Plaza de las		1
38200	CL	Cortesía, Calle de la		5
63270	PA	Cuartanas, La		11
9400	CL	Cubico		6
7800	CL	Cuesta de Bartolo Lopo		7
1600	CL	Cuesta de Cosme		7
63230	PA	Cuesta de Hellín		11
5600	CL	Cuesta de la Capitana		7
10400	CL	Cuesta de la Villa		7
63380	PA	Cuesta de Santalarroz		11
33200	CL	Cuesta del Chorrillo		5
16000	CL	Cuesta del Molino		5
10200	CL	Cuesta del Río		7
51146	CL	Dalias		10
34400	CL	Daoíz y Velarde	Tramo A (De Cno.Mu a Fdo. III)	4
34400	CL	Daoíz y Velarde	Tramo B (Resto)	5
63040	PA	Delicias, Las		11
2600	CJ	Deogracias		7
7600	CL	Desamparados		7
24300	AV	Diego Jiménez Castellanos		4
10300	CL	Diego Marín-Barnuevo Jaén		5
8800	CL	Diego Tortosa		5
37400	CL	Doctor Fléming		5
37600	CL	Doctor Gregorio Marañón		5
25180	AV	Don Juan de Borbón		5
9800	CL	Don Narciso		5
15300	CL	Donantes de Sangre		5
70080	CL	Doncel		9
28400	CL	Doña Adela		1
25120	CL	Doña Anita Nadal		5
32400	PZ	Dos de Mayo, Plaza		2
16800	CL	Duque de Rivas		4
13800	CL	El Greco		6
51190	PA	Elipe, El		11
32900	CL	Ello		3
17800	CL	Empedrá		5
33000	PZ	Erica del Hospicio		4
63030	PA	Ermiticas		11
23000	CL	Escultor José Planes		4
23800	CL	Escultor Salzillo		3

28200	PZ	España, Plaza de		1
63360	PA	Esparragal		11
500	PZ	Esquina del Cantón, Plaza		4
30600	PZ	Esquina del Convento, Plaza		1
63090	PA	Estrecho		11
16090	CL	Europa		5
53030	PA	Fatego		11
26400	AV	Federico García Lorca		5
10800	CL	Félix Rodríguez de la Fuente		5
20450	CL	Fernández Caballero		6
34600	CL	Fernando III El Santo		4
38700	CL	Fernando Martín Iniesta		5
51005	AV	Flores, De las		9
33400	CL	Floridablanca		5
9600	CL	Fortaleza		5
22000	CL	Francisco Frutos Vives		5
25100	CL	Francisco Real Yuste. Héroes de Baler		5
10500	CL	Francisco Tomás y Valiente		5
51150	PA	Fuente del Judio		11
62030	PA	Fuente del Ojo		11
51160	PA	Fuente del Peral		11
55030	PA	Fuente del Rey		11
25000	CL	Fulgencio Serra	Tramo A (Av Italia-Calderón B)	4
25000	CL	Fulgencio Serra	Tramo B Resto	5
51013	AV	Galileo Galilei		10
35000	CL	Garcilaso de la Vega	Tramo B (Resto)	5
35000	CL	Garcilaso de la Vega	Tramo A (Con. Mu-Fdo. III)	4
29800	CL	General Espartero	Tramo A (Paseo-Buen Suceso)	3
29800	CL	General Espartero	Tramo B (Resto)	4
27800	CL	General Gregorio Ruiz		1
29600	CL	General Prim	Tramo A (Paseo-Buen Suceso)	3
29600	CL	General Prim	Tramo B (Resto)	4
51070	CL	Geranio, Calle del		9
22200	PZ	Gibraltar, Plaza de		6
55000	PA	Ginete		11
8200	CJ	Góngora		7
20500	CL	Goya		6
53010	PA	Gramalejo		11
19600	AV	Gran Vía Juan Carlos I	Tramo B (Resto)	4
19600	AV	Gran Vía Juan Carlos I	Tramo A (Santiago.-Cno. Mu)	1
57010	PA	Gurulla		11
13700	CL	Gustavo Adolfo Bécquer		6
10600	CL	Hermanos José y Félix Templado Mtnez.		5
63140	PA	Hermosa, La		11
55020	PA	Herrada		11
51014	CL	Hilanderas		10

36400	GL	Hispanidad, Glorieta de la		6
25020	CL	Historiador Ramón Mª Capdevila		6
800	CL	Hontana		5
56000	PA	Horno		11
51147	CL	Hortelanos		10
63050	PA	Hoya de los álamos		11
56030	PA	Hoya García		11
18600	CL	Hoyo, Calle del		5
9200	CL	Hoz, Calle de la		6
63190	PA	Huesa, La		11
35900	CL	Ibn Al' Arabi		6
63180	PA	Ina, La		11
51006	AV	Industria, Avenida de la		10
20700	AV	Infanta Cristina		10
38800	PZ	Infanta Leonor		6
20752	AV	Isaac Peral		10
52010	PA	Isla		11
16050	CL	Isla, Calle de la		5
51120	CL	Jacinto		9
22100	CL	Jacinto Benavente		7
70030	CL	Jardín		9
39300	JR	Jardín de la Almazara		1
39500	JR	Jardín de las Morericas		1
39100	JR	Jardín del Amparo		1
39400	JR	Jardín del Partido		1
51050	CL	Jazmín		9
24000	AV	José Antonio Camacho		2
1000	CL	José Echegaray		7
10150	CL	José María González Díaz		5
27000	CL	José Marín Camacho		4
15350	CL	José Martínez Caballero		5
23100	CL	José Ortega y Gasset		5
26000	CL	José Pérez Gómez		4
36000	AV	José Rios Gil		5
20550	CL	Juan de la Cierva		6
15550	CL	Juan José Ayala Aroca		5
13600	CL	Juan Solano García		6
25800	AV	Juan XXIII, Avenida	Tramo A (Calderón-Cno. Mu)	4
25800	AV	Juan XXIII, Avenida	Tramo B (Resto)	5
10000	CL	Juego de Bolos		5
16100	CL	Julián Romea		5
40500	PZ	Justicia y la Libertad, De la		5
600	CL	Larga		4
26600	CL	León Felipe		5
25140	CL	Libertad, Calle de la		5
51080	CL	Lilas, De las		9

63150	PA	Loma Blanca		11
56070	PA	Loma Pinosa		11
58010	PA	Lomas, Las		11
35400	PA	Lope de Vega		6
50030	PA	Losares, Los		11
25260	CL	Luis Braille		5
22500	CL	Luis Buñuel		5
25220	CL	Luis Pasteur		5
56100	PA	Macetúa		11
63020	PA	Madroñal		11
34800	CL	Maestro Argenta		5
30400	CL	Maestro Pérez Cervera	Tramo B (Resto)	4
30400	CL	Maestro Pérez Cervera	Tramo A (Paseo-B.Suceso)	3
51100	CL	Magnolia		9
70120	CL	Magnolios, Calle de los		9
63160	PA	Majariego		11
22700	CL	Manuel Carrillo García		4
35600	CL	Manuel de Falla		6
30000	CL	Manuel Martínez Ortiz		6
69650	CL	Manufacturas		10
15900	CL	Máquina Fija		9
38900	PZ	María del Pilar López		5
35750	CL	Mariano José de Larra		6
63000	PA	Maripinar		11
55010	PA	Marirías		11
3800	PZ	Mayor, Plaza		3
63100	PA	Menjú		11
17400	CL	Mesones	Tramo B (Resto)	3
17400	CL	Mesones	Tramo A (Esq.Conv.-R.Catól.)	2
26200	CL	Miguel de Unamuno		5
51200	PA	Mingrano, El		11
25600	CL	Molinico de la Huerta		6
51004	AV	Molinos, De los		9
1800	CL	Montepío		6
70010	AV	Moreras, Avenida de las		9
3200	CL	Morericas		6
56020	PA	Moresno		11
50020	PA	Murta, La		11
37800	CL	Narciso Yepes		5
51110	CL	Nardos, Calle de los		9
6000	CL	Navas de Tolosa		7
14800	CL	Nuestra Sra. De la Fuensanta		9
2400	CL	Nueva		6
19000	PZ	Nueva, Plaza		5
32800	CL	Numancia		3
38100	CL	Olivas de Cieza		5

59040	PA	Olmico		11
40400	AV	Olmos, De los		10
70020	PS	Olmos, Paseo de los		9
35650	CL	Pablo Casals		6
37200	CL	Pablo Hernández		5
16600	CL	Pablo Iglesias		3
38000	CL	Pablo Neruda		5
23200	CL	Pablo Ruiz Picasso		4
32000	CL	Pacheco		4
3400	CL	Padilla		7
29200	CL	Padre Salmerón	Tramo A (Paseo-B.Suceso)	3
29200	CL	Padre Salmerón	Tramo B (B.Suceso-R.Católicos)	4
70040	AV	Palmeras, De las		9
70100	CL	Paraiso de Ascoy		9
16070	CL	Paraiso de la Ermita		5
20754	PQ	Parque Medina Siyasa		1
20755	PQ	Parque Príncipe de Asturias		1
10050	PQ	Parque Tíjola		1
4600	CL	Parra, Calle de la		5
57000	PA	Parra, La		11
13200	CL	Párroco Germán Arias		5
30800	CL	Paseo		1
37000	CL	Paseo de Ronda		5
20760	PS	Paseo de Veredas		10
20756	PS	Paseo ribereño		10
5200	CL	Pavía		7
22600	CL	Paz, Calle de la		5
15650	CL	Pedro Massa Pérez		5
25040	CL	Pepico el Practicante		5
58000	PA	Perdiguera		11
1400	CL	Pérez de Hita		7
51148	CL	Petunias		10
15250	CL	Picaoras de Esparto		5
52020	PA	Pilarico		11
56050	PA	Pino Clavilla		11
25240	CL	Pino Gómez, Calle del		5
6800	CL	Pinos, Calle de los		4
38300	CL	Pintor Manuel Avellaneda		5
24800	CL	Pintor Murillo		6
36800	CL	Pintor Velázquez	Tramo B (Resto)	5
36800	CL	Pintor Velázquez	Tramo A (Cno.Murcia-Fdo.III)	4
21200	CL	Pío Baroja		5
36600	GL	Pío XII, Glorieta		6
39000	PZ	Placeta Antonio Pérez Gómez. Bibliófilo		5
4200	PZ	Placeta del Santo		4
69690	CL	Plateros, Calle de los		10

63420	PA	Plomar, El		11
11000	CL	Poeta Miguel Hernández		5
20400	CL	Poeta Vicente Medina		5
63170	PA	Pradicos, Los		11
51240	PA	Prados, Los		11
25700	CL	Prensa, Calle de la		6
69620	AV	Progreso, Del		10
39200	PZ	Pueblo Saharaoui, Del		5
17500	CL	Puerta de la Villa		5
51210	PA	Puerto de la Mala Mujer		11
27200	CL	Quevedo	Tramo A (J.Marín-Juan XXIII)	5
27200	CL	Quevedo	Tramo B (Juan XXIII-F.G.Lorca)	4
51170	PA	Quinto, El		11
20600	CL	Rafael Alberti		7
61090	PA	Rambla del Moro		11
20000	CL	Rambla del Realejo	Tramo A (Cno.Murcia-Norte)	4
20000	CL	Rambla del Realejo	Tramo B (Resto)	5
59000	PA	Ramblas, Las		11
25280	CL	Ramón del Valle-Inclán		5
15600	AV	Ramón y Cajal	Tramo B (Resto)	4
15600	AV	Ramón y Cajal	Tramo A (Mesones-Santiago)	3
69680	CL	Rastrilladores, Calle de los		10
38400	CL	Región de Murcia		5
51015	AV	Reina Sofía		10
51131	AV	Reina Victoria Eugenia		10
24600	CL	República del Perú		4
33600	CL	República Dominicana		5
17000	CL	Reyes Católicos	Tramo A (Mesones-P.España)	1
17000	CL	Reyes Católicos	Tramo B (Resto)	2
21800	CL	Ricote		5
8100	PZ	Rincón de los Pinos, Plaza		4
62080	PA	Ringondango		11
37900	AV	Río Segura, Avenida del		5
19400	CL	Ríos		5
70050	CL	Roble, Calle del		9
50040	PA	Romeral, El		11
37100	CL	Ronda Acequia del Fatego		6
51008	CL	Ronda de las Campanillas		9
51009	CL	Ronda de los Fresnos		9
70130	CL	Ronda de los Olivos		9
70180	CL	Ronda del Madroño		9
5000	CL	Ronda Poniente		5
51020	CL	Rosa, Calle de la		9
14400	CL	Rosaleda		9
27400	CL	Saavedra Fajardo		4
32600	CL	Sagunto		3

57020	PA	Salto del Progreso		11
30200	CL	Salvador Seguí	Tramo B (Resto)	4
30200	CL	Salvador Seguí	Tramo A (Paseo-B.Suceso)	3
33800	CL	San Antonio		5
4400	CL	San Bartolomé		6
21400	CL	San Carlos Borromeo		5
1200	CL	San Joaquín		7
34200	CL	San José		5
24200	PZ	San Juan Bosco, Plaza		2
11400	CL	San Pascual		7
8600	CL	San Pedro		4
36200	GL	San Pedro, Glorieta		6
200	CL	San Sebastián		2
28000	CL	Santa Ana		1
29400	CL	Santa Gertrudis		5
34000	CL	Santa María		5
16400	CL	Santiago		4
16400	CL	Santiago	Tramo de calle particular	6
18000	CL	Santo Cristo		4
11100	CL	Santos Inocentes		5
20758	PZ	Sanz Orrio		6
20759	CL	Sastres		10
69640	CL	Seda, Calle de la		10
51149	CL	Segadores		10
31600	CL	Segisa		4
62050	PA	Serrana		11
13000	CL	Sierra de Ascoy		7
25080	CL	Solidaridad, Calle de la		5
15200	CL	Sor Pilar		9
56010	PA	Soto de la Zarzuela		11
15230	CL	Subida a la Ermita		5
31000	CL	Sultana		3
52030	PA	Tamarit		11
18200	CL	Tercia, La		4
6400	CL	Tetuán		7
60000	PA	Torre, La		11
38500	CL	Torvedal		5
63440	PA	Torvedal, El		11
51016	AV	Transporte, Del		10
7400	CL	Travesía del Cabezo		7
51180	PA	Venta del Olivo		11
11600	CL	Vera Cruz		6
40100	VR	Vereda de Puncha		11
40000	VR	Vereda del Fatego		11
39900	VR	Vereda del Puente Alambre		11
61000	PA	Veredilla		11

15500	CL	Vicente Aleixandre	5
38600	CL	Vicente Blasco Ibáñez	5
51017	CL	Vidrieros	10
51060	CL	Violetas, Calle de las	9
22400	CL	Virgen de la Arrixaca	5
17200	CL	Virgen del Buen Suceso	1
31800	CL	Viriato	4
35200	CL	Zaraiche	5
62040	PA	Zaraiche Mayor	11
12800	PZ	Zarandona	7

Categoría de la calle	Valor del metro cuadrado (€)
1	1.363,20
2	1.022,45
3	681,60
4	511,20
5	340,80
6	213,00
7	102,25
8	42,60
9	25,55
10	17,05
11	2,60

HISTORIAL DE LA ORDENANZA

MOTIVO	APROBACIÓN PROVISIONAL	PUBLICACIÓN EN DIARIO	PUBLICACIÓN INICIAL EN EL B.O.R.M.		APROBACIÓN DEFINITIVA	PUBLICACIÓN DEL TEXTO EN EL B.O.R.M.	
			Nº.	FECHA		Nº.	FECHA
Aprobación	Pleno de 22/10/2007	La Verdad de 30/10/2007	249	27/10/2007	19/12/2007	291	19/12/2007
Modificación	Pleno de 09/09/2008 (Tablón 11/09/2008)	La Verdad de 01/10/2008	225	26/09/2008	Pleno de 25/11/2008	291	17/12/2008
Modificación	Pleno de 29/09/2009 (Tablón 6-10-2009)	La Verdad de 13/10/2009	235	10/10/2009	02/12/2009	279	02/12/2009
Modificación	Pleno de 24/09/2010 (Tablón 06-09-2010)	La Verdad de 20/09/2010	226	29/09/2010	25/11/2010	273	25/11/2010
Modificación	Pleno de 14/10/2011 (Tablón 17-10-2011)	La Verdad de 20/10/2011	243	21/10/2011	05/12/2011	288	16/12/2011