

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO**  
**INFORME 2012**  
**SANTOMERA**



## ÍNDICE

<b>1. MUNICIPIO</b>	<b>000</b>
1.1- Características básicas	000
1.2- Comunicaciones	000
1.3- Población y tendencia	001
1.4- Economía, actividad dominante y empleo	003
1.5- Equipamientos	006
1.6- Zonas, barrios, urbanizaciones, pedanías	008
1.6.1 – Pedanías	010
<b>2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO</b>	<b>012</b>
<b>2.1- Uso residencial. Análisis general</b>	<b>012</b>
2.1.1- Análisis por zonas de valor actuales	014
2.1.2- Información de mercado	019
2.1.3- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor	019
<b>2.2- Uso industrial. Análisis general</b>	<b>020</b>
2.2.1- Análisis por zonas de valor actuales	020
2.2.2- Información de mercado	025
2.2.3- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor	025
<b>2.3- Uso oficinas</b>	<b>026</b>
2.3.1- Análisis por zonas de valor actuales	026
<b>2.4- Uso comercial</b>	<b>027</b>
2.4.1- Análisis por zonas de valor actuales	027
2.4.2- Información de mercado	052
2.4.3- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor	053
<b>3. INFORMACION DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA</b>	<b>054</b>
3.1- Planeamiento	054
3.2- Gestión	054
<b>4. FUENTES DE INFORMACIÓN</b>	<b>056</b>
<b>5. CALLEJERO/ESTADÍSTICA</b>	<b>057</b>
<b>6. CALLEJERO I.A.E. (Clasificación calles/zonas en categorías)</b>	<b>057</b>
<b>7. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL</b>	<b>062</b>

## 1. MUNICIPIO

### 1.1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

Santomera es un municipio de la Región de Murcia formado por 3 poblaciones, Santomera, El Siscar y La Matanza. Se constituyó como municipio en 1978 al segregarse de Murcia, aunque ya había sido independiente en el siglo XIX. El nombre de Santomera parece provenir de la época de las huestes de D. Jaime I para sofocar la rebelión de los mudéjares, logrando que el dominio árabe pasara a manos castellanas. Los ejércitos estaban formados por gran número de catalanes (Bañolas-Gerona), entre los cuales fueron repartidas las tierras conquistadas. En Bañolas se venera con devoción a San Emerio (Sant Amer), monje benedictino, de origen francés, al que se le atribuyen numerosos milagros y cuya fiesta se celebra el 27 de enero.

#### **Geografía**

Se encuentra localizado al Este de la Región de Murcia y al Noreste de la capital, a 21 kilómetros de la misma, en el borde de la depresión prelitoral que ocupa la huerta y que riega al Segura, linda al Norte con Fortuna, al Oeste y al Sur con Cobatillas y el Raal respectivamente (pedanías de Murcia), y al Este con la provincia de Alicante, en concreto con La Aparecida (pedanía de Orihuela); su altitud nomenclátor es de 40 metros., siendo los principales elementos orográficos que lo bordean el Cabezo Bermejo (312 m. de altitud), el Monte de las Brujas (147 m.) y el Cabezo del Trigo (136 m.)

Su término municipal, de 44,2 kilómetros cuadrados, está repartido en tres zonas perfectamente delimitadas:

- Al Sur, las huertas tradicionales de Siscar y Santomera.
- En el reborde Norte de la Depresión, la Vega de Santomera, desde la huerta hasta las costeras de la Sierra de Orihuela, antaño tierras de extrema aridez y hoy "limonar de Europa".
- Al Norte, tras la Sierra de Orihuela, el Campo de Matanzas, auténtico emporio agrícola.

### 1.2. COMUNICACIONES

Santomera se encuentra bien comunicada por carretera. Entre los tramos de red viaria de que dispone cabe destacar:

- La Autovía del Mediterráneo (A-7) que atraviesa el término municipal de Levante a Poniente.
- La carretera regional MU-303 que enlaza el casco urbano de Santomera con Beniel y Alquerías.
- La carretera regional MU-414 que enlaza el casco urbano de Santomera con Abanilla atravesando el casco urbano de La Matanza.

- La carretera local A-23 que enlaza la MU-414 hasta Los Buitragos.
- Caminos vecinales que interconexionan las anteriores.

Santomera dispone de una red viaria aceptable, sin duda, el paso de la A-7 por este término municipal es clave para la consolidación de su sector industrial.

### **1.3. POBLACIÓN Y TENDENCIA**

A uno de enero de 2011 cuenta con 15.649 personas censadas, lo que supone una densidad de población de 354 habitantes por kilómetro cuadrado; la evolución en los últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>SANTOMERA</b>	13.919	14.323	14.948	15.319	15.481	15.649

La evolución de la población extranjera en los seis últimos años ha sido la siguiente:

	POBLACIÓN EXTRANJERA					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>SANTOMERA</b>	1.935	2.125	2.517	2.716	2.781	2.811

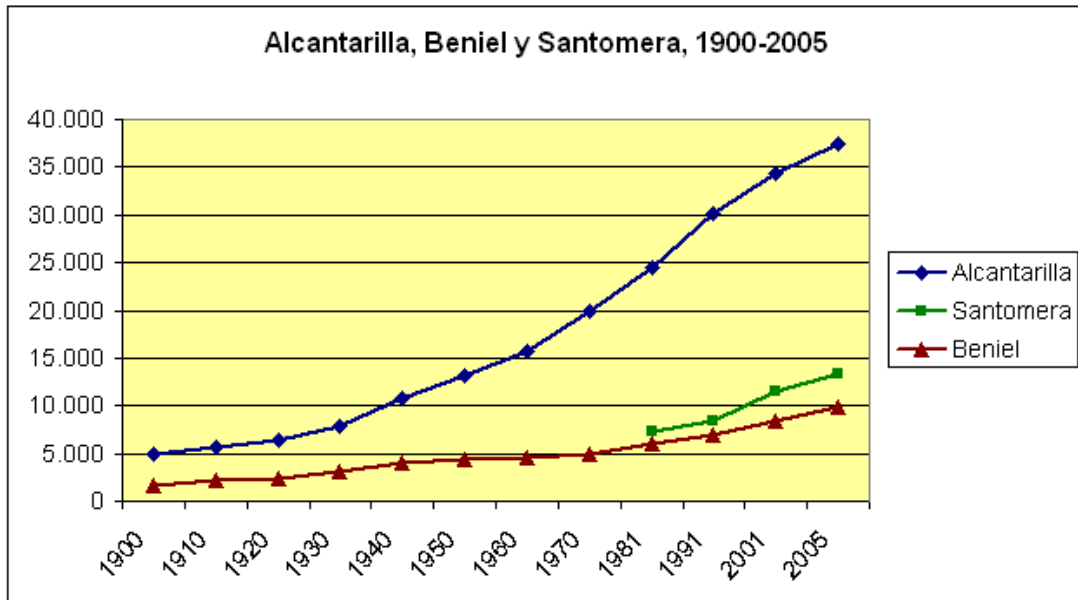
*\*Datos del Centro Regional de Estadística de Murcia.*

El desglose:

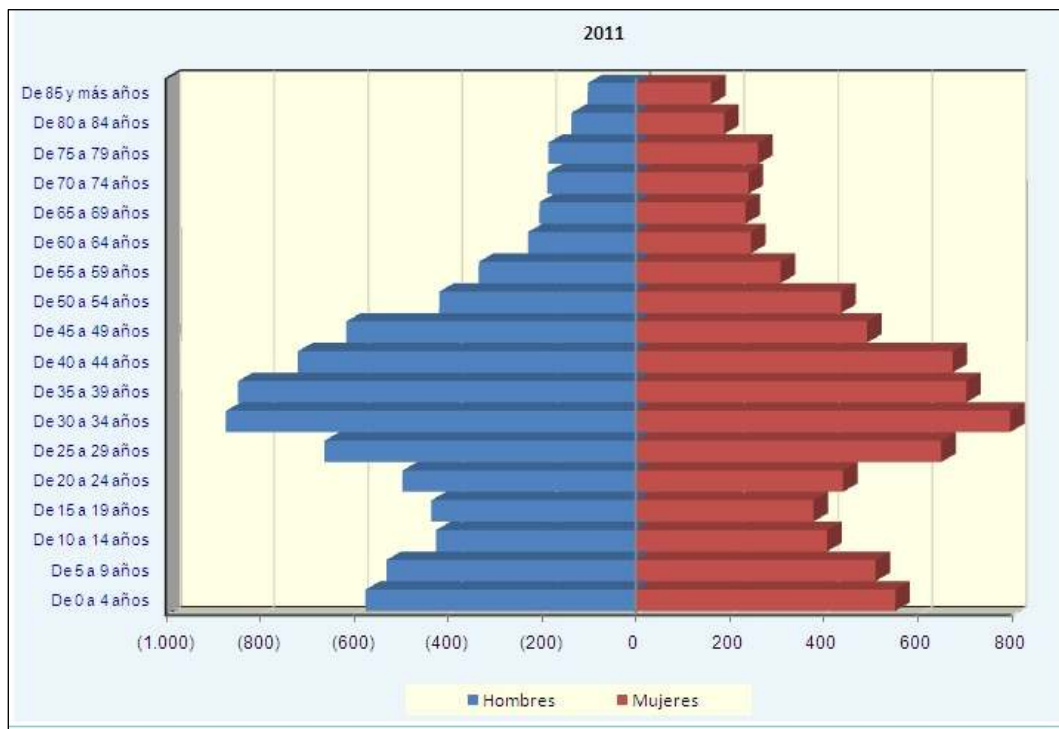
	ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN DE DERECHO					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>MATANZAS</b>	833	823	828	836	830	844
<b>ORILLA DEL AZARBE</b>	287	279	282	275	276	282
<b>SANTOMERA</b>	11.671	12.081	12.656	13.011	13.184	13.307
<b>SISCAR</b>	1.128	1.140	1.182	1.197	1.191	1.216
<b>TOTAL</b>	13.919	14.323	14.948	15.319	15.481	15.649

Evolución de la población

La evolución demográfica de Santomera dibuja una línea ascendente.



Pirámide de población



#### **1.4. ECONOMÍA, ACTIVIDAD DOMINANTE Y EMPLEO**

Santomera: el sector económico predominante es el de servicios, concentrando la mayor parte de los comercios, bancos, asociaciones y edificios de instituciones públicas y privadas del municipio.

El Siscar: la economía está basada principalmente en la agricultura; los limoneros llegan los huertos, lo que la convierte en una importante productora de limón. El sector industrial está basado en el tratamiento de la fruta en fresco, con los procesos de almacenaje, transporte, comercio y posterior venta.

La Matanza: la actividad predominante es la agricultura. En los últimos años se han instalado numerosas empresas que han diversificado la economía pues se dedican a actividades diversas: exportación de cítricos y hortalizas, talleres mecánicos, fábricas de muebles, restaurantes, etc. Aquí se encuentran ubicadas tres empresas de envergadura y de relevancia nacional: HEFAME (productos farmacéuticos), ATOSA (juguetes) y GANADOS Angelini (carne de vacuno)

El municipio de Santomera ha tenido tradicionalmente una actividad económica importante. Debido a la crisis económica sufrida y en la que aún nos encontramos, la creación de empleo ha sufrido una gran disminución. Según el Centro Regional de Estadística de Murcia, en el año 2.008, la distribución de empleos según el sector económico era la siguiente:

El estado de la economía en este municipio no se barema exclusivamente con datos relativos a la ocupación poblacional, o el número de empleos creados, sino que es fundamental disponer de referencias de desempleo en el mismo relativas tanto a los sectores más representativos que de forma indirecta pueden generar recursos destinados al mercado inmobiliario, como al sector de la construcción o al que desarrolla propiamente actividades inmobiliarias.

ACTIVIDADES PRINCIPALES	EMPLEOS	%
A. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	33	2,32
C. Industrias extractivas	4	0,28
D. Industria manufacturera	142	9,99
E. Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	9	0,63
F. Construcción	216	15,20
G. Comercio; reparación de veh. motor, motocicletas y ciclomotores y art. Personales	431	30,33
H. Hostelería	113	7,95
I. Transporte, almacenamiento y comunicaciones	114	8,02
J. Intermediación financiera	37	2,60
K. Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	198	13,93
M. Educación	14	0,99
N. Actividades sanitarias y veterinarias, servicios sociales	26	1,83
O. Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	84	5,91
<b>Total</b>	<b>1.421</b>	<b>100,00</b>

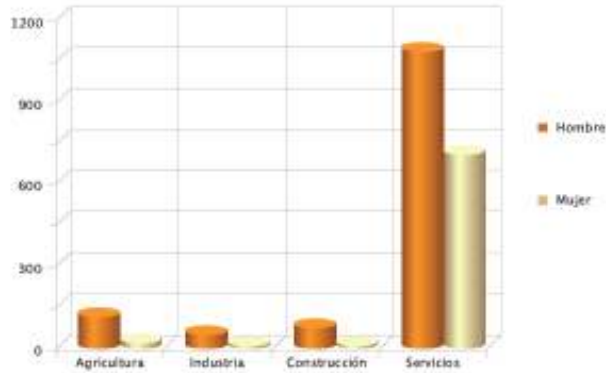
Los datos más recientes del paro y la distribución de contratos según el sector económico durante el primer semestre de 2012 en el municipio de Santomera quedan reflejados en los siguientes gráficos:

# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME SANTOMERA 2012

## Distribución de contratos por sector económico

Sector	Contratos	% s/total	Hombre		Mujer	
			Contratos	% s/total	Contratos	% s/total
Agricultura	135	6,51	116	8,75	19	2,54
Industria	60	2,89	48	3,62	12	1,60
Construcción	82	3,96	74	5,58	8	1,07
Servicios	1.796	86,64	1.067	82,04	709	94,79
<b>Total</b>	<b>2.073</b>	<b>100,00</b>	<b>1.325</b>	<b>100,00</b>	<b>748</b>	<b>100,00</b>

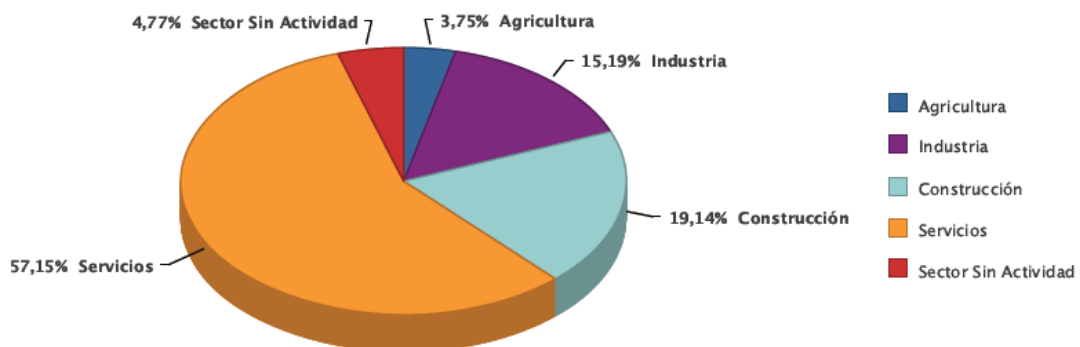
Contratos por sector económico de destino



## Paro por sector económico de origen y sexo

Sector	Parados	% s/total	Hombre		Mujer	
			Parados	% s/total	Parados	% s/total
Agricultura	55	3,75	40	5,19	15	2,15
Industria	223	15,19	135	17,53	88	12,61
Construcción	281	19,14	252	32,73	29	4,15
Servicios	839	57,15	323	41,95	516	73,93
Sector Sin Actividad	70	4,77	20	2,60	50	7,16
<b>Total</b>	<b>1.468</b>	<b>100,00</b>	<b>770</b>	<b>100,00</b>	<b>698</b>	<b>100,00</b>

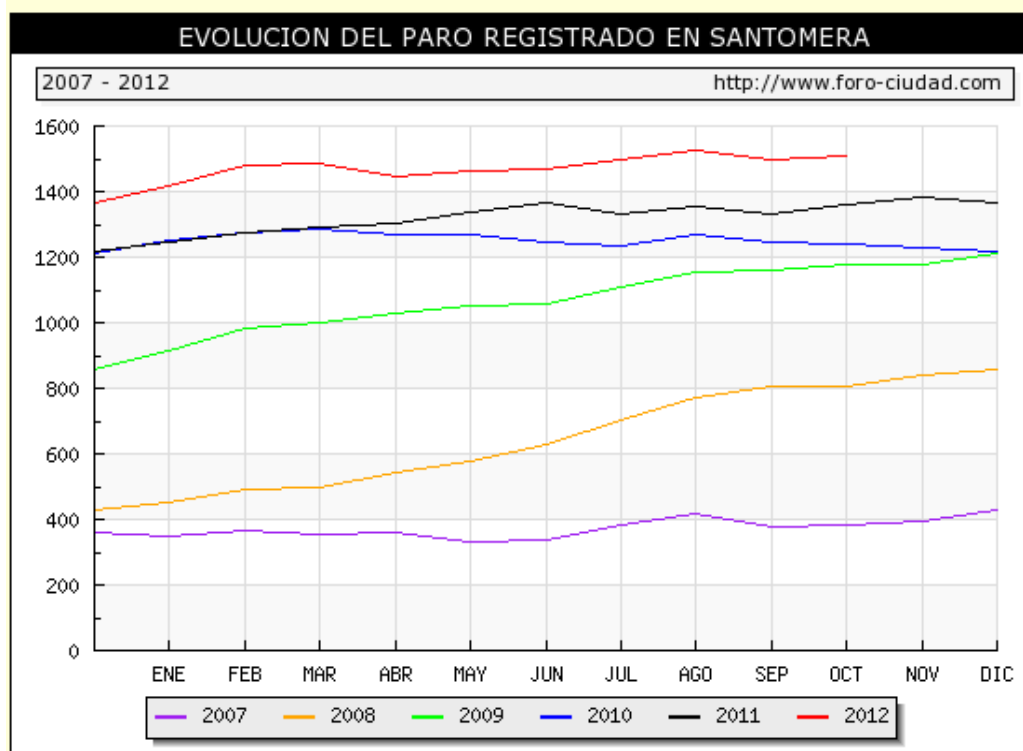
Paro por sector económico de origen



\*Datos del Portal de empleo y formación de la Región de Murcia.

**Datos de OCTUBRE 2012 para el Municipio de SANTOMERA**

Octubre 2012	Total Parados	Variacion			
		Mensual		Anual	
		Absoluta	Relativa	Absoluta	Relativa
<b>Total</b>	<b>1507</b>	<b>+9</b>	<b>0.60 %</b>	<b>+147</b>	<b>10.81 %</b>
HOMBRES	776	-9	-1.15 %	+72	10.23 %
MUJERES	731	+18	2.52 %	+75	11.43 %
<b>MENORES DE 25 AÑOS:</b>	114	-3	-2.56 %	-25	-17.99 %
HOMBRES	63	-11	-14.86 %	-11	-14.86 %
MUJERES	51	+8	18.60 %	-14	-21.54 %
<b>ENTRE 25 Y 44 AÑOS</b>	835	+11	1.33 %	+47	5.96 %
HOMBRES	401	+4	1.01 %	+29	7.80 %
MUJERES	434	+7	1.64 %	+18	4.33 %
<b>MAYORES DE 45 AÑOS</b>	558	+1	0.18 %	+125	28.87 %
HOMBRES	312	-2	-0.64 %	+54	20.93 %
MUJERES	246	+3	1.23 %	+71	40.57 %
<b>SECTOR:</b>					
AGRICULTURA	53	-3	-5.36 %	+9	20.45 %
INDUSTRIA	239	+7	3.02 %	+27	12.74 %
CONSTRUCCIÓN	266	-10	-3.62 %	-15	-5.34 %
SERVICIOS	875	+14	1.63 %	+122	16.20 %
SIN EMPLEO ANTERIOR	74	+1	1.37 %	+4	5.71 %





**1.5-EQUIPAMIENTOS**

<b>EQUIPAMIENTOS</b>		<b>Nº</b>
<i>DOCENTES</i>		
COLEGIOS DE EDUCACIÓN INFANTIL/PRIMARIA		<b>11</b>
ENSEÑANZA SECUNDARIA OBLIGATORIA		<b>1</b>
BACHILLERATO LOGSE		<b>1</b>
CENTRO DE FORMACIÓN DE GRADO MEDIO		<b>1</b>
CENTRO DE FORMACIÓN DE GRADO SUPERIOR		<b>1</b>
GARANTÍA SOCIAL		<b>1</b>
<i>SANITARIOS</i>		
CENTROS DE SALUD		<b>1</b>
FARMACIAS		
<i>CULTURALES</i>		
CENTROS SOCIO-CULTURALES DE MATANZAS Y DEL SISCAR		<b>1</b>
CASA GRANDE. PALACIO RENACENTISTA ECLÉCTICO DEL XIX		<b>1</b>
BIBLIOTECA		<b>1</b>
<i>DEPORTIVOS</i>		
PISCINA MUNICIPAL		<b>1</b>
PABELLÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO		<b>1</b>
CAMPO DE FUTBOL EL LIMONAR		<b>1</b>
<i>OTROS</i>		
CRUZ ROJA ESPAÑOLA		<b>1</b>
PROTECCIÓN CIVIL		<b>1</b>
CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL		<b>1</b>
JUZGADO DE PAZ		<b>1</b>
CORREOS		<b>1</b>
MERCADILLO SEMANAL		<b>1</b>
HOTEL		<b>1</b>
CORREOS		<b>1</b>
VARIEDAD DE OFICINAS BANCARIAS		
CENTRO DE DESARROLLO LOCAL		<b>1</b>
CENTRO TERCERA EDAD		<b>1</b>

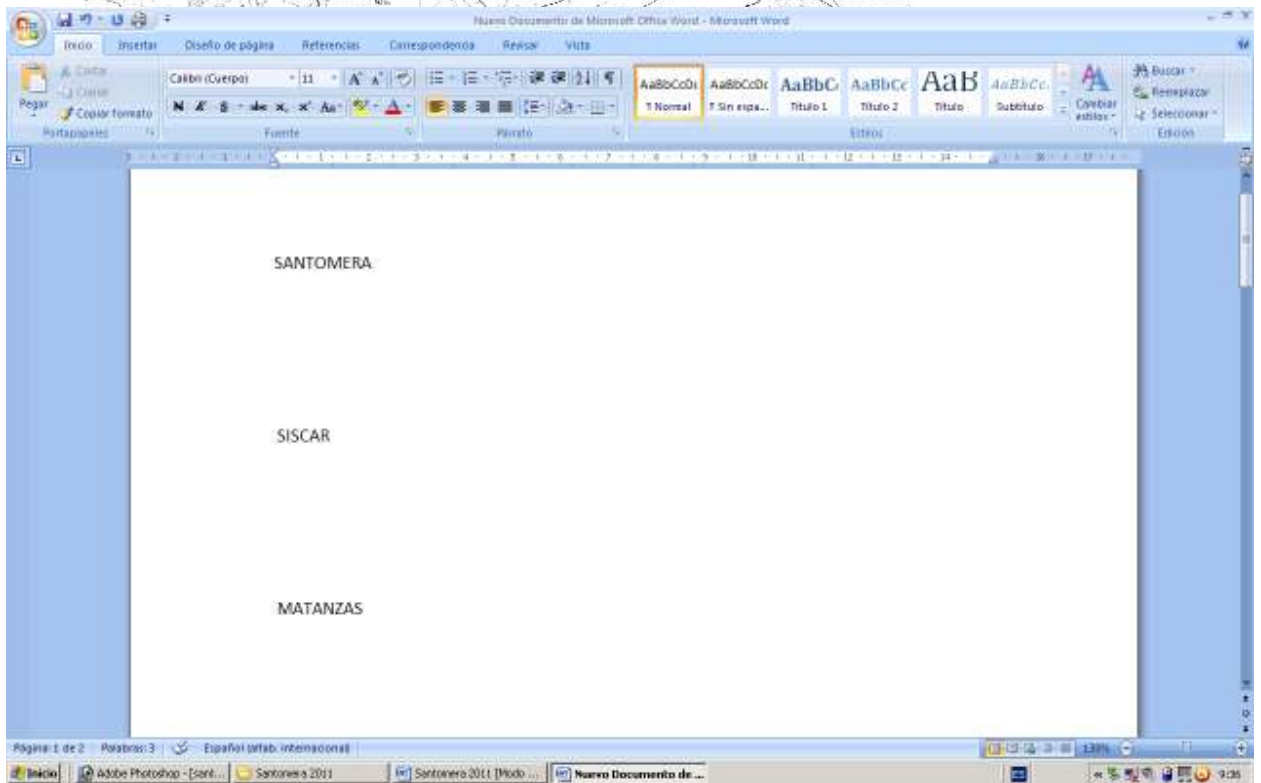
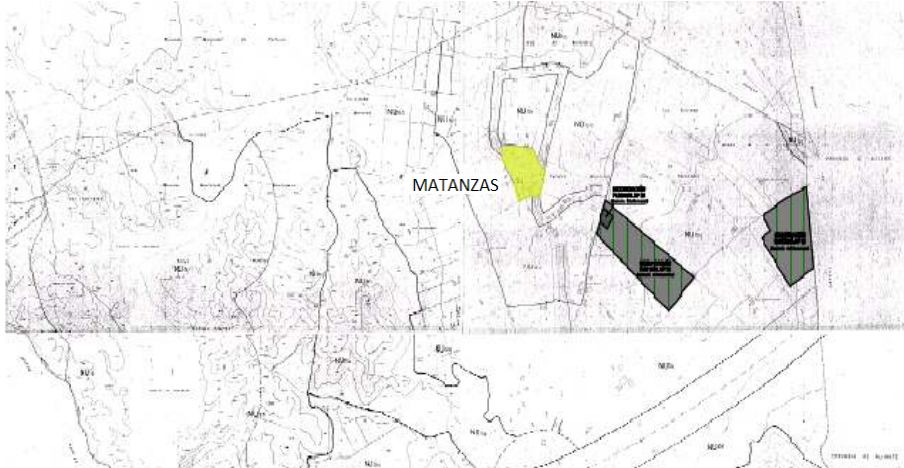
Se procede a relatar el patrimonio más relevante que posee este municipio:

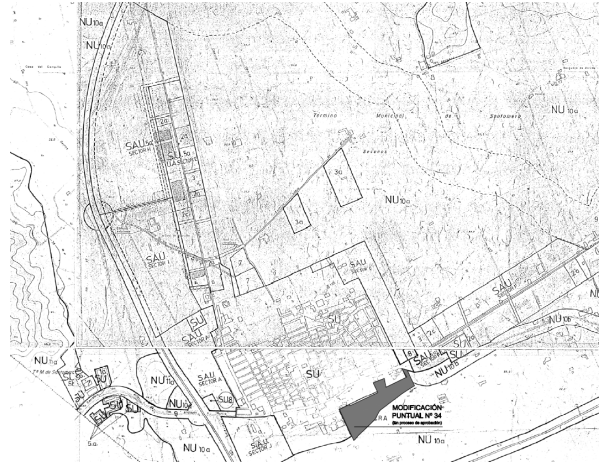
- La iglesia parroquial Nuestra Señora del Rosario.
- La iglesia del Siscar.
- Una ermita en La Matanza.
- Convento dominico.
- Acueducto de Rambla Salada.
- Embalse de Santomera.
- Noria de los Pintuses.
- Casa de Don Claudio y Almazara. De valor arquitectónico y etnográfico del siglo XIX.
- Casa de "Los Mesegueres y almazara".
- Molino de agua Vinader.
- La mina de cobre del Cabezo de la Mina.
- Casas y aljibe del Coto Guillamón. Con 200 años de antigüedad, en el Siscar.
- Casa del Magistrado. Del siglo XIX.
- Cueva Yeseras. Está catalogado como "LIC", alberga un excepcional colonia de murciélagos.

Se trata por tanto de un municipio muy bien equipado, con bastante patrimonio histórico y bien comunicado, no obstante, está presente en su actividad socioeconómica la situación actual.

### 1.6. ZONAS: BARRIOS, URBANIZACIONES, PEDANÍAS

Este término posee tres núcleos urbanos diferenciados que no alcanzan el 6% de la extensión de todo el territorio, la capital del mismo Santomera y sus dos pedanías, El Siscar y Las Matanzas.





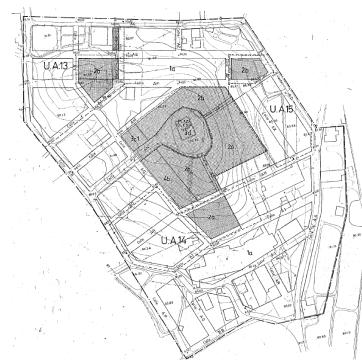
- El núcleo urbano de Santomera: es el núcleo principal, ostenta la capitalidad del municipio y es donde reside casi el 90% de la población total. Supera el 4,5% de la extensión de todo el término municipal, del cual el 45% está destinado al uso residencial con presencia equilibrada de locales de negocio, el otro 55% está destinado al uso industrial distribuido en el Polígono Industrial situado al Noroeste del casco urbano conocido urbanísticamente por los Sectores "E" y "H", siendo su nombre común "Vicente Antolinos", y otra porción representativa de suelo industrial a lo largo de la carretera que sale del Este de Santomera hacia el Siscar, más algún asentamiento de menor transcendencia insertado dentro de núcleo residencial.
- El Sector F, zona ubicada entre El Siscar y Santomera, se encuentra poco consolidado, existe alguna casa de huerta y varias naves (no muchas). El destino de las naves es diverso (tiendas de muebles, supermercado, piezas de automóviles, grúas...) En general no se trata de naves de construcción reciente.
- El Sector C, zona Este de Santomera se encuentra desarrollado y edificado en su mayor parte. Hasta la calle Los Almendros son todo edificios de nueva construcción con locales en planta baja que se encuentran en bruto hasta la calle Romero, a partir de dicha calle, la planta baja de destina a uso residencial. A partir de la calle Los Almendros destaca la construcción de viviendas unifamiliares.
- En el Sector J, en la zona Oeste de Santomera, existen promociones de duplex a partir de la Calle Picasso con una antigüedad de unos 5-10 años, existiendo edificios en el resto del sector.

### 1.6.1 – Pedanías

Santomera cuenta con las siguientes pedanías:

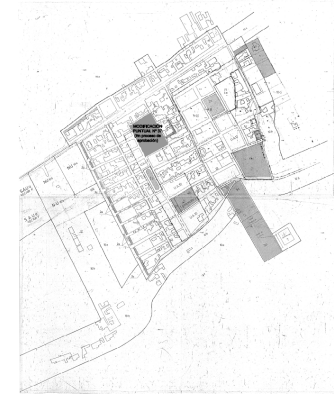
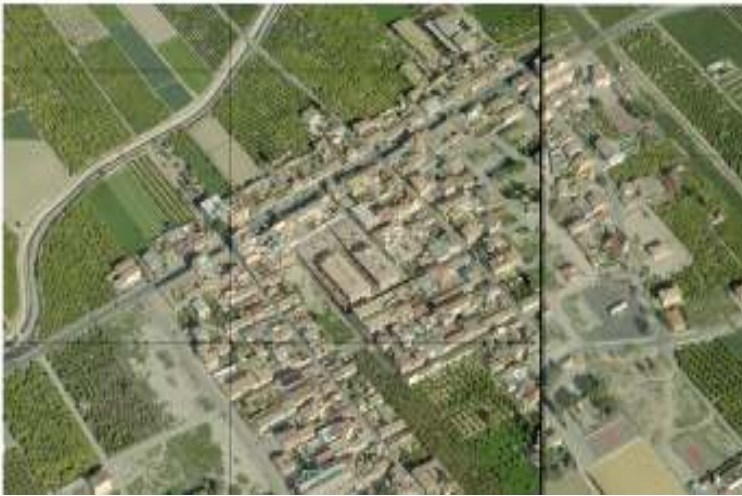
PEDANÍAS
MATANZAS
SISCAR

## MATANZAS



- El núcleo urbano de La Matanza está al Norte de Santomera, a cinco kilómetros de su núcleo urbano, limitando al Oeste con Murcia; al Norte con el término de Fortuna; al Sur con el territorio que engloban los núcleos poblacionales de Santomera y El Siscar y al Este con la provincia de Alicante. Se encuentra dividido en dos porciones, una residencial que alcanza el 0,2% de la extensión de todo el término municipal, dotada ésta de escasos servicios y otra porción de carácter industrial que supera el 0,45% de la extensión del municipio de Santomera. Esta pedanía cuenta con unos 900 habitantes, siendo atravesada por la carretera de Abanilla y estando su casco muy próximo a la Autovía del Mediterráneo (A-7). La población se distribuye principalmente en dos barrios: La Almazara y Los Cletos y un gran número de casas se hallan diseminadas por todo el territorio. El barrio de La Almazara es el que concentra la mayor cantidad de viviendas al ser el suelo urbanizable.

## SISCAR



- El núcleo urbano del Siscar apenas alcanza el 0,4% de la extensión de todo el término municipal, está situado al Este de Santomera a dos kilómetros de ésta, limitando al Norte con La Matanza y al Este con la provincia de Alicante El nombre de El Siscar procede de "sisca", una planta gramínea que abunda en terrenos húmedos y pantanosos. Este lugar, hasta finales del s. XVI estaba continuamente encharcado y crecían siscas por todos lados, de ahí el nombre de la población. Los tallos de las siscas, largos y de hojas delgadas, servían a los huertanos para hacer mantos y cubrir sus barracas. Cuenta con unos 1.200 habitantes, su territorio se extiende por la depresión prelitoral murciana, alcanzando una altitud media de 33 metros. Se caracteriza por la presencia de viviendas de construcción tradicional y viviendas unifamiliares nuevas, existiendo 3 o 4 pequeñas promociones de duplex. Los locales comerciales son prácticamente inexistentes, excepto en la Carretera de Alicante en la que tampoco son abundantes. En dicha Carretera, además de viviendas tradicionales hay algún edificio de tres alturas pero tampoco de reciente construcción.

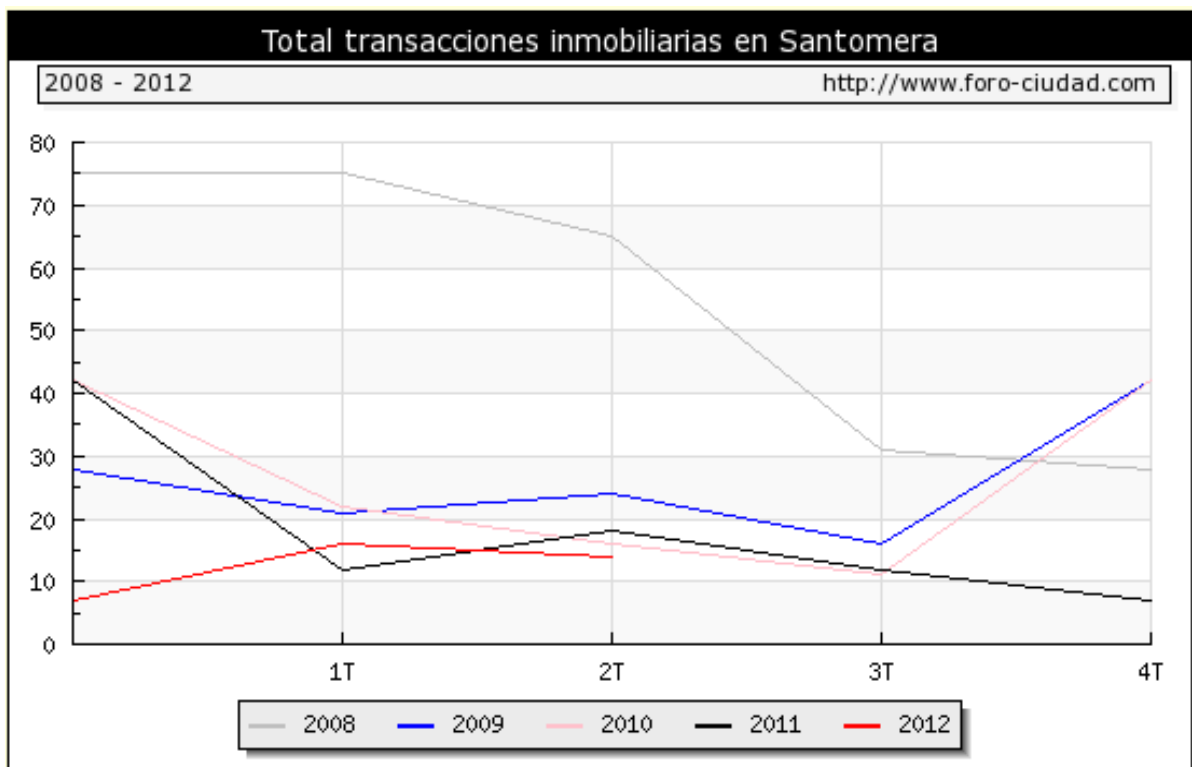
## 2. ANÁLISIS DEL MERCADO INMOBILIARIO

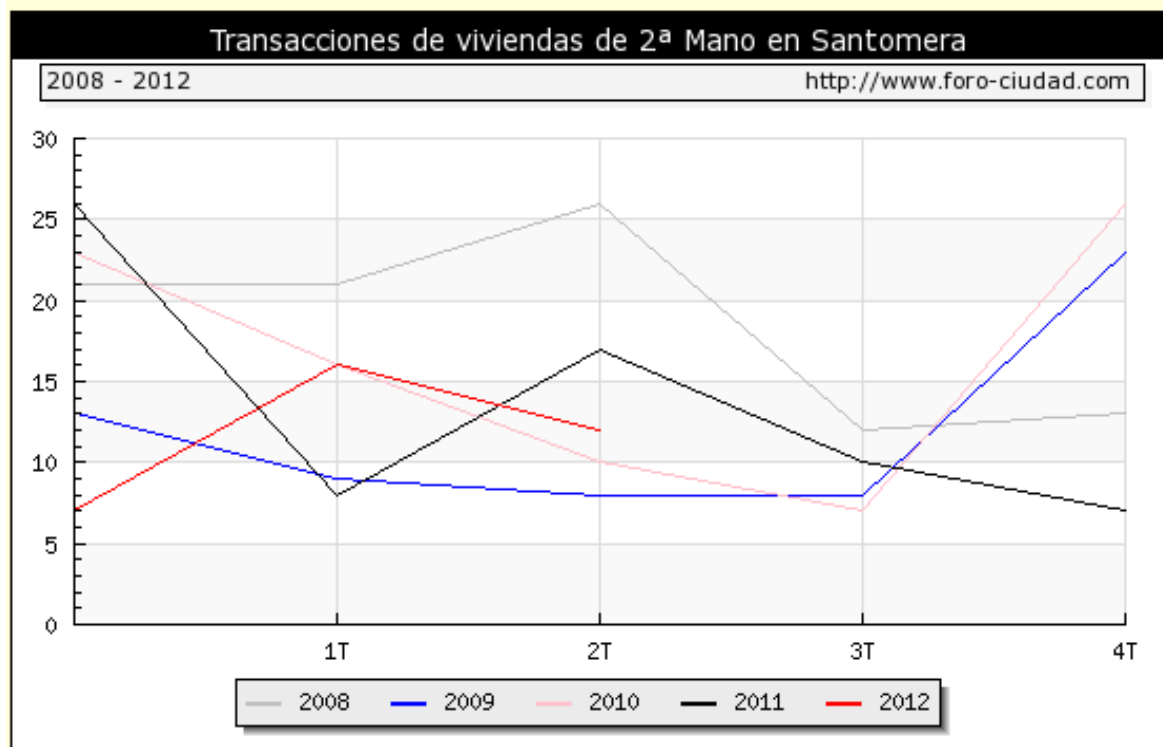
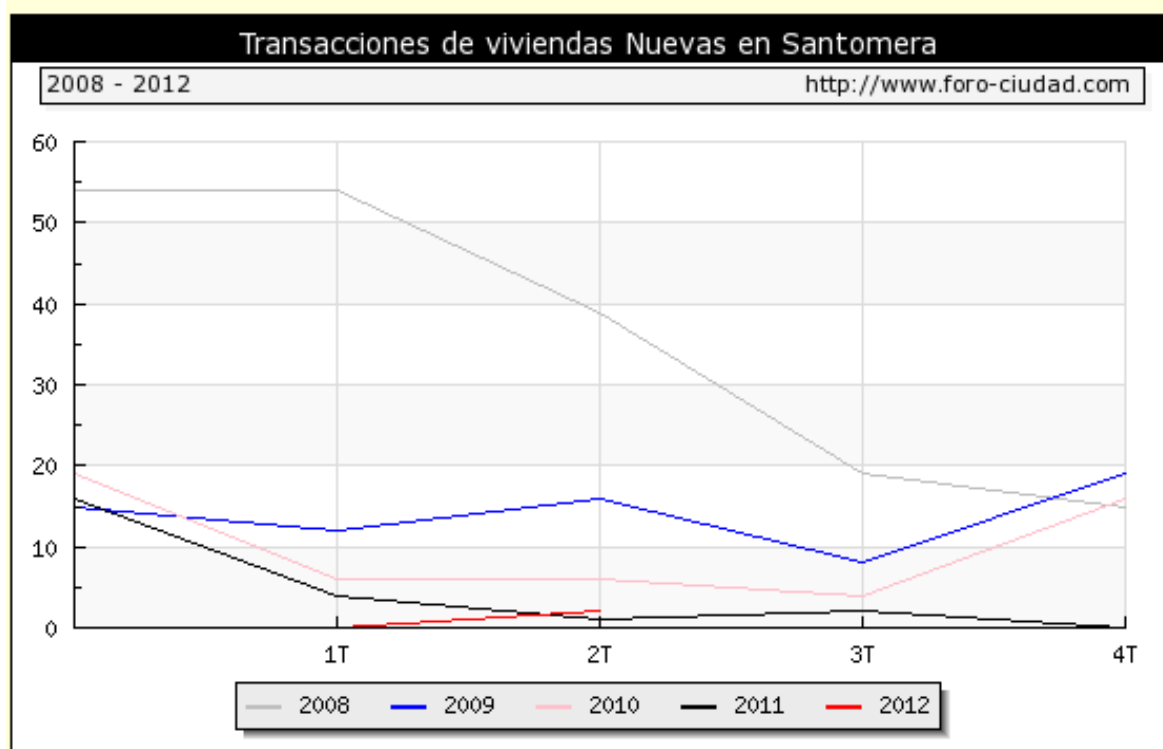
### 2.1 - USO RESIDENCIAL. ANÁLISIS GENERAL

#### Transacciones Inmobiliarias en el Municipio de Santomera - 2-T 2012

Según los datos del 2º Trimestre del 2012 publicados por el Ministerio de Vivienda, el nº de transacciones inmobiliarias en el municipio de Santomera asciende a un total de 14 de las cuales 2 son transacciones de viviendas nuevas y 12 de segunda mano.

A continuación se muestra la evolución de los últimos años de forma grafica:







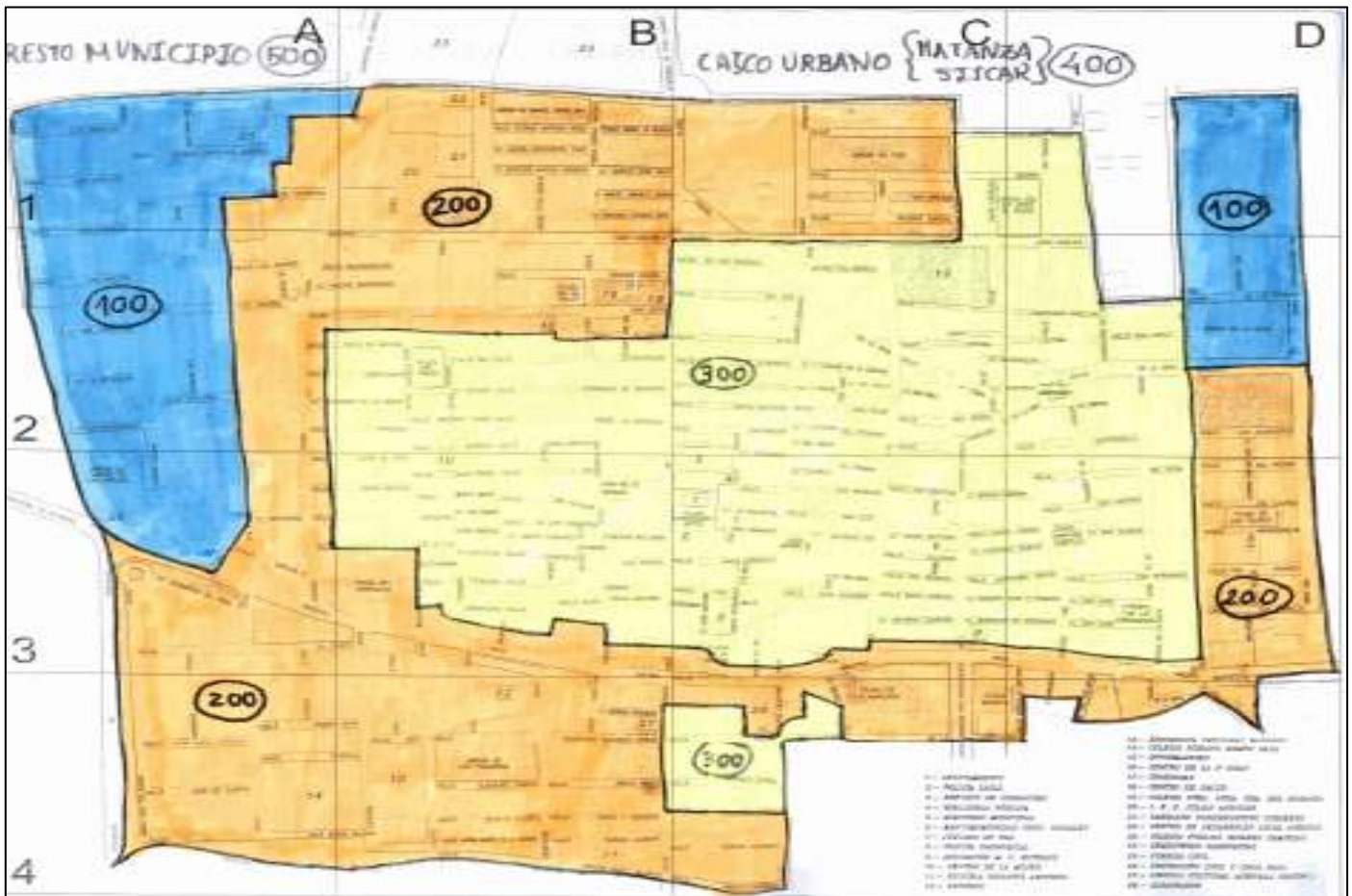
**2.1.1- Análisis por Zonas de Valor actuales**

**ZONIFICACIÓN**

ZONA	CATEGORIA
100	ENSANCHE UNIFAMILIAR
200	ENSANCHE
300	CASCO ANTIGUO
400	CASCO URBANO DE PEDANÍAS
500	RESTO DE MUNICIPIO

En la actualidad, el casco urbano y periferia de Santomera esta distribuido para el uso residencial en la forma que se detalla en el plano adjunto en el Anexo I.

A continuación se efectúa una relación de las zonas existentes en este término municipal con una descripción de la tipología constructiva predominante en las mismas, y el precio medio de mercado relativo a una vivienda de nueva construcción ubicada en una edificación plurifamiliar en manzana cerrada con ascensor:



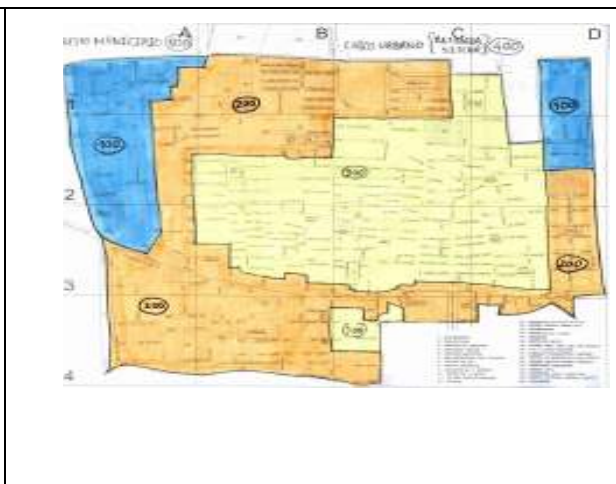
<b>ZONA 100</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Ensanche unifamiliar.
<b>NIVEL DE RENTA</b>	El nivel de renta es medio.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Existen dos espacios diferenciados delimitados como zona 100, el ubicado en el Noreste del casco urbano se caracteriza por que su tipología edificatoria es la unifamiliar aislada, con un máximo de dos plantas de altura y ensanches alrededor de la vivienda; por otra parte el ubicado al Noreste del casco urbano se caracteriza por la coexistencia de la tipología unifamiliar aislada con la adosada, también con un máximo de dos plantas de altura. Presenta una consolidación y desarrollo de tipo medio, con una antigüedad media de unos 10 años, renovación baja.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Fundamentalmente edificaciones plurifamiliares de entre 4 y 6 alturas, en manzana cerrada, con presencia de comercio en sus plantas bajas. Siendo la antigüedad media de la zona de unos 30 años. Es de las zonas de más demanda, siendo sus precios los más elevados.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	Su accesibilidad comunicaciones son de nivel medio-bajo, excepto para la zona situada al Oeste del casco urbano que serían de carácter medio-alto. Aparcamiento en superficie suficiente y poco tráfico, tanto peatonal como motorizado.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Existe variedad de equipamientos en la propia zona y en las inmediaciones.



<b>ZONA 200</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Ensanche
<b>NIVEL DE RENTA</b>	Los residentes y/o compradores poseen en general un nivel de renta media.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	La zona se encuentra consolidada por la edificación en su práctica totalidad.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	La antigüedad de las edificaciones es muy variable, siendo la antigüedad media de unos 10 años. Destaca la zona situada al Este del casco urbano por la presencia de edificios de nueva construcción.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	Presenta buena accesibilidad y comunicaciones. El aparcamiento en superficie es suficiente, siendo el tráfico peatonal y motorizado medio, excepto en la Avenida Poeta Julián Andugar y la calle Maestro Puig Valera, donde el aparcamiento es insuficiente y el tráfico, tanto motorizado como peatonal, alto.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Variedad de equipamientos en la propia zona y en las inmediaciones



<b>ZONA 300</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Casco antiguo
<b>NIVEL DE RENTA</b>	Los compradores y/o residentes presentan un nivel de renta medio.
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	Existen dos espacios físicos delimitados como zona 300, uno de ellos, el que se desarrolla en la parte Sur del casco urbano debiendo ser absorbido por la zona 200, toda vez que el Residencial Jardín con el que linda se encuentra prácticamente consolidado; el otro espacio constituye el centro y a la vez el casco antiguo de Santomera, coexisten las edificaciones de carácter tradicional con las de tipo unifamiliar con un máximo de dos plantas, también se puede apreciar edificación plurifamiliar, sin embargo es en los ejes principales de esta zona como son la Calle Cuatro Esquinas y la Calle Los Pasos y en algunas de sus plazas donde se aprecia la inexistencia del uso residencial en las plantas bajas de las edificaciones plurifamiliares en altura. El trazado de los viales en esta zona, con carácter general, es más irregular que en el las otras zonas, además de ser sus calles por norma general bastante más estrechas que las del resto del la ciudad. La zona se encuentra consolidada por la edificación en su práctica totalidad.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	La antigüedad media de las edificaciones de la zona es de unos 30 años, está totalmente desarrollado y consolidado, siendo la renovación media.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	La accesibilidad y comunicaciones son medias en los ejes principales y malas en el resto de la zona. El tráfico peatonal y motorizado es alto en los ejes principales y bajo en el resto de zona, siendo el aparcamiento en superficie insuficiente en cualquier caso.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Existe variedad de equipamientos en la propia zona y en las inmediaciones.



<b>ZONA 400</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Casco urbano de pedanías. Esta zona recoge los cascos urbanos de las pedanías del Siscar y de La Matanza
<b>NIVEL DE RENTA</b>	De los residentes y/o compradores es medio
<b>DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN</b>	En el Siscar, presenta una consolidación media (edificado ligeramente por encima del 50% de su superficie), un desarrollo medio-lento, renovación media, y antigüedad media de entre 25 y 30 años. En la Matanza, presenta una consolidación y desarrollo de tipo medio-bajo, no estando colmatado por la edificación ni el 30% de su suelo urbano.
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	En el Siscar, presenta una consolidación media (edificado ligeramente por encima del 50% de su superficie), un desarrollo medio-lento, renovación media, y antigüedad media de entre 25 y 30 años. En la Matanza, la antigüedad media de las edificaciones es de unos 30 años, siendo la renovación media-baja. Presenta una consolidación y desarrollo de tipo medio-bajo, no estando colmatado por la edificación ni el 30% de su suelo urbano.
<b>ACCESIBILIDAD, TRAFICO Y APARCAMIENTO</b>	El aparcamiento en superficie es suficiente. El tráfico, tanto peatonal como motorizado es bajo, siendo la accesibilidad y las comunicaciones de carácter bajo.
<b>EQUIPAMIENTOS</b>	Posee algunos equipamientos pero la actividad comercial es prácticamente inexistente, siendo necesario desplazarse al núcleo urbano de Santomera para satisfacer las necesidades básicas.



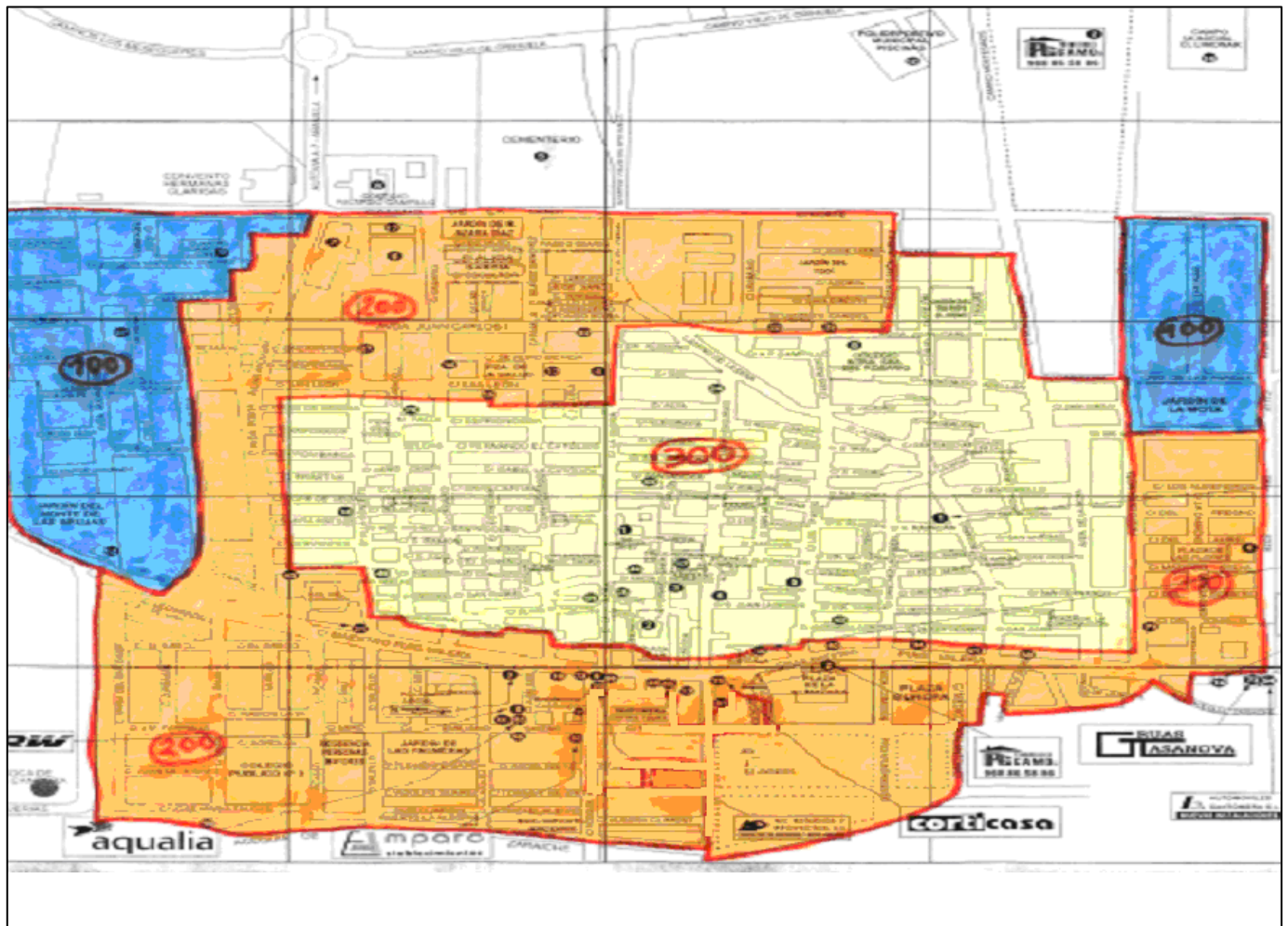
<b>ZONA 500</b>	
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Resto municipio. Esta zona recoge el ámbito espacial no cubierto por las anteriormente detalladas en las que existan edificaciones destinadas al uso que nos ocupa.

# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME SANTOMERA 2012

## 2.1.2- Información de mercado

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA: SANTOMERA	ZONA	M2	Nº HAB.	Nº BAÑOS	PLANTA	AÑO CONSTRUC.	PRECIO	€/m2
Dúplex	C/ Las Moreras nº 18	Ensanche Unifamiliar	100	115	4	3	1	2000	155.000,00	1.348
Piso	Ctra. Abanilla	Ensanche Unifamiliar	100	112	3	2		Obra Nueva	129.218,00	1.154
Piso	Avda. Poeta Julian Andujar nº 47	Ensanche	200	85	2	1	3	1975	49.600,00	584
Piso	C/ Velazquez, 4	Ensanche	200		3	3	5	1980	160.000,00	###
Chalet	C/ Picasso, 4	Ensanche	200	144	4	3	B	2002	150.000,00	1.042
Piso	C/ Palmera nº 6	Casco Antiguo	300	110	3	1	1	1992	110.000,00	1.000
Chalet	C/ José María Poemán, 2	Casco Antiguo	300	100	6	3	B	1996	120.000,00	1.200
Piso	C/ Juan Laorden, 13	Casco Antiguo	300	100	3	1	1	1980	49.400,00	494
Dúplex	C/ Higuera nº 12	Casco Urbano Pedanías	400	179	4	3	1	2008	188.200,00	1.051
Ático	El Siscar	Casco Urbano Pedanías	400	110	4	2	2		159.000,00	1.445
Dúplex	El Siscar	Casco Urbano Pedanías	400	120	3	2	B		148.449,00	1.237
Piso	C/ Antonio Prior, 1	Resto de municipio	500	100	3	2	3	Posterior a 2005	140.000,00	1.400
Piso	Ctra. Alicante	Resto de municipio	500	168	3	2	1	2004	200.000,00	1.190
Piso	El Corralón	Resto de municipio	500	115	3	2	1	2003	80.000,00	696

## 2.1.3- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor

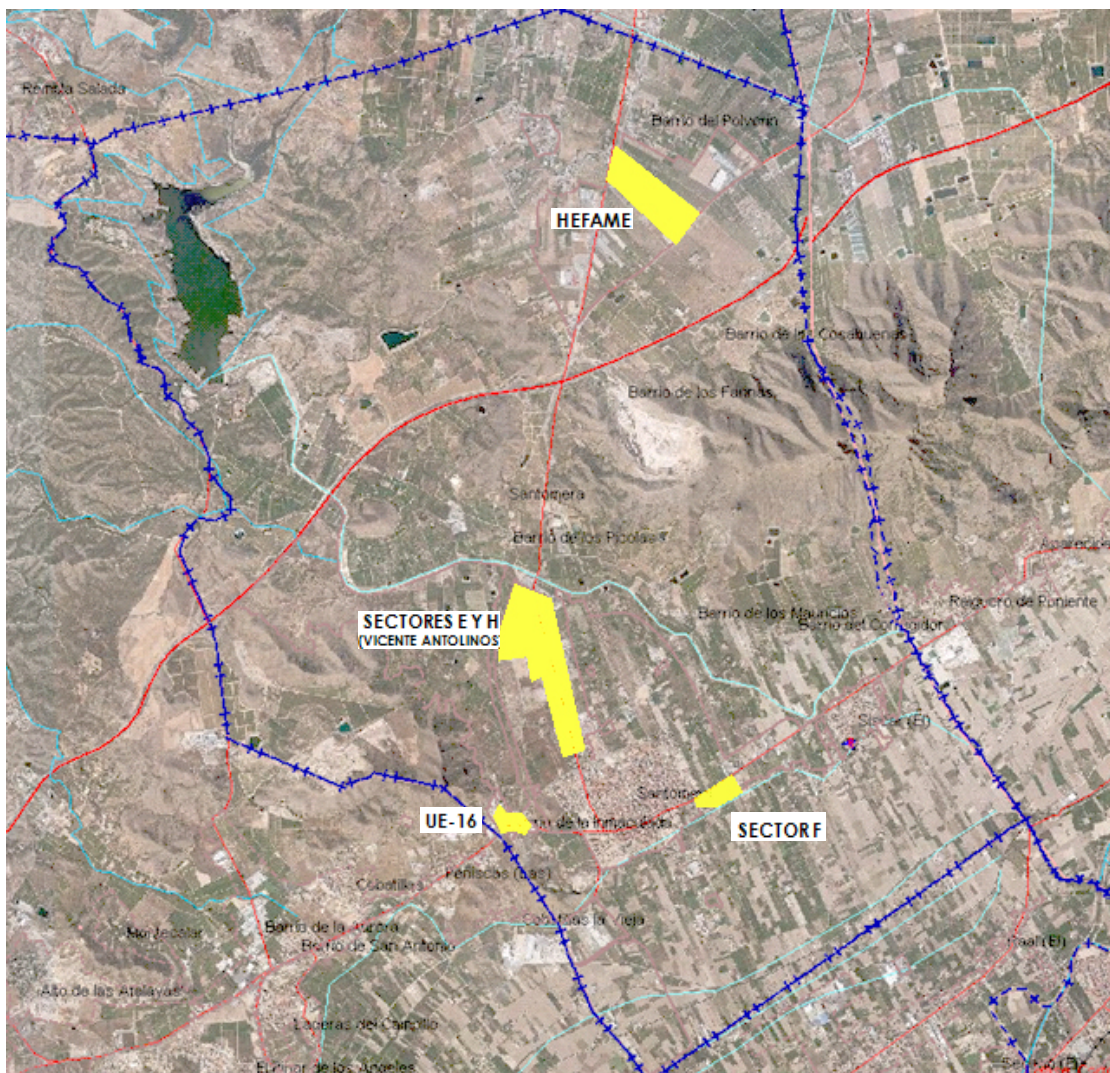


**2.2 - USO INDUSTRIAL. ANÁLISIS GENERAL**

**2.2.1- Análisis por Zonas de Valor actuales**

En la actualidad, el término municipal de Santomera está distribuido para el uso industrial en siete zonas, efectuándose una relación de las zonas existentes en este término municipal con una descripción general de su ubicación, así como sus características.

ZONAS	DENOMINACIÓN
350	Polígono Industrial SECTORES E y H
355	Polígono Industrial VICENTE ANTOLINOS
354	Polígono Industrial UE-16
356	Polígono Industrial HEFAME
353	Polígono Industrial SECTOR F
351	Suelo Urbano/ Vial de Comunicación
352	Resto Municipio



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

<b>ZONA PMM</b>	<b>350/355 - POLÍGONO INDUSTRIAL SECTORES E Y H (VICENTE ANTOLINOS)</b>			<b>Nivel de ocupación</b>
<b>Situación:</b>	Se encuentra situado al norte del núcleo urbano de Santomera			80%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo	
20 años	50%	Baja	Terminado	
Comunicaciones/accesibilidad				
Es un polígono industrial bien comunicado que mediante la carretera regional MU-414, enlaza con el casco urbano de Santomera por el Sur, y hacia el Norte con la Autovía A-7, presentando por lo tanto también buena accesibilidad.				
Equipamientos:	Carece de equipamientos	Aparcamiento	Medio	
Tamaño:	Medio	Tráfico	Medio	
Caracterización:	Naves de almacenamiento			
Tipo de actividad:				
Servicios: taller, neumáticos, cristalería, cerrajería, bar etc...				
Observaciones:				





ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

ZONA PMM	354 - POLÍGONO INDUSTRIAL UE-16			Nivel de ocupación
Situación:	Se encuentra situado al este del núcleo urbano de Santomera			80%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo	
20 años	50%	Baja	Terminado	
Comunicaciones/accesibilidad				
Es un polígono industrial bien comunicado que mediante la carretera nacional N-340, carretera de Alicante que enlaza Orihuela con Murcia pasando por el casco urbano de Santomera, y hacia el Norte con la Autovía A-7, presentando por lo tanto también buena accesibilidad.				
Equipamientos:	Carece de equipamientos	Aparcamiento	Medio	
Tamaño:	Medio	Tráfico	Medio	
Caracterización:	Naves de almacenamiento			
Tipo de actividad:				
Servicios: taller, neumáticos, cristalería, cerrajería, bar etc...				
Observaciones:				



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

ZONA PMM	356 - POLÍGONO INDUSTRIAL HEFAME			Nivel de ocupación
Situación:	Se encuentra situado al este de núcleo urbano de Las Matanzas			80%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo	
20 años	50%	Baja	Terminado	
Comunicaciones/accesibilidad				
Es un polígono industrial bien comunicado que mediante la carretera regional MU-414, enlaza con la Autovía A-7 y el casco urbano de Santomera por el Sur, presentando por lo tanto también buena accesibilidad.				
Equipamientos:	Carece de equipamientos	Aparcamiento	Medio	
Tamaño:	Medio	Tráfico	Medio	
Caracterización:	Naves de almacenamiento			
Tipo de actividad:				
Las instalaciones de Hefame (Hermandad Farmacéutica del Mediterráneo), al norte de la autovía, acogen una de las instalaciones industriales terciarias de mayor facturación de la Región				
Observaciones:				



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

ZONA PMM	353 - POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR F			Nivel de ocupación
Situación:	Se encuentra situado al sureste del núcleo urbano de Santomera			80%
Antigüedad media	Consolidación	Renovación	Desarrollo	
20 años	50%	Baja	Terminado	
Comunicaciones/accesibilidad				
Es un polígono industrial bien comunicado que mediante la carretera nacional N-340, carretera de Alicante que enlaza Orihuela con Murcia pasando por el casco urbano de Santomera, y hacia el Norte con la Autovía A-7, presentando por lo tanto también buena accesibilidad.				
Equipamientos:	Carece de equipamientos	Aparcamiento	Medio	
Tamaño:	Medio	Tráfico	Medio	
Caracterización:	Naves de almacenamiento			
Tipo de actividad:				
Servicios: taller, neumáticos, cristalería, cerrajería, bar etc...				
Observaciones:				



- **ZONA 351, SUELO URBANO/VIAL DE COMUNICACIÓN.**

Este ámbito espacial está definido por el resto de suelo clasificado por el planeamiento en vigor de Santomera como urbano, de uso industrial, que a su vez no se encuentre recogido en los polígonos anteriormente mencionado y por todas aquellas fincas que aún no estando recogidas en estos ámbitos, sobre las mismas existan edificaciones cuya tipología constructiva se corresponda con la del uso que nos ocupa y den fachada a carretera nacional, comarcal o local. Las tipologías constructivas que podemos encontrar son diversas, al igual que la antigüedad, accesibilidad, comunicación, consolidación, tráfico y aparcamiento.

- **ZONA 352, RESTO MUNICIPIO.**

Esta zona recoge el ámbito espacial no cubierto por las anteriormente detalladas en las que existan edificaciones destinadas a este uso. Las tipologías constructivas que se manifiestan en esta zona son diversas.

## 2.2.2 - Información de mercado

TIPO	DIRECCIÓN	ZONA	M2	PRECIO	€/m2
Nave industrial	Poligono Aserradora N-340	351	170	150.000,00	882,35
Nave industrial	Poligono Aserradora N-340	351	330	280.000,00	848,48
Nave industrial	Poligono El Mirador	351	500	120.000,00	240,00
Nave industrial	Ctra. De Alicante	351	4000	9.000.000,00	2.250,00

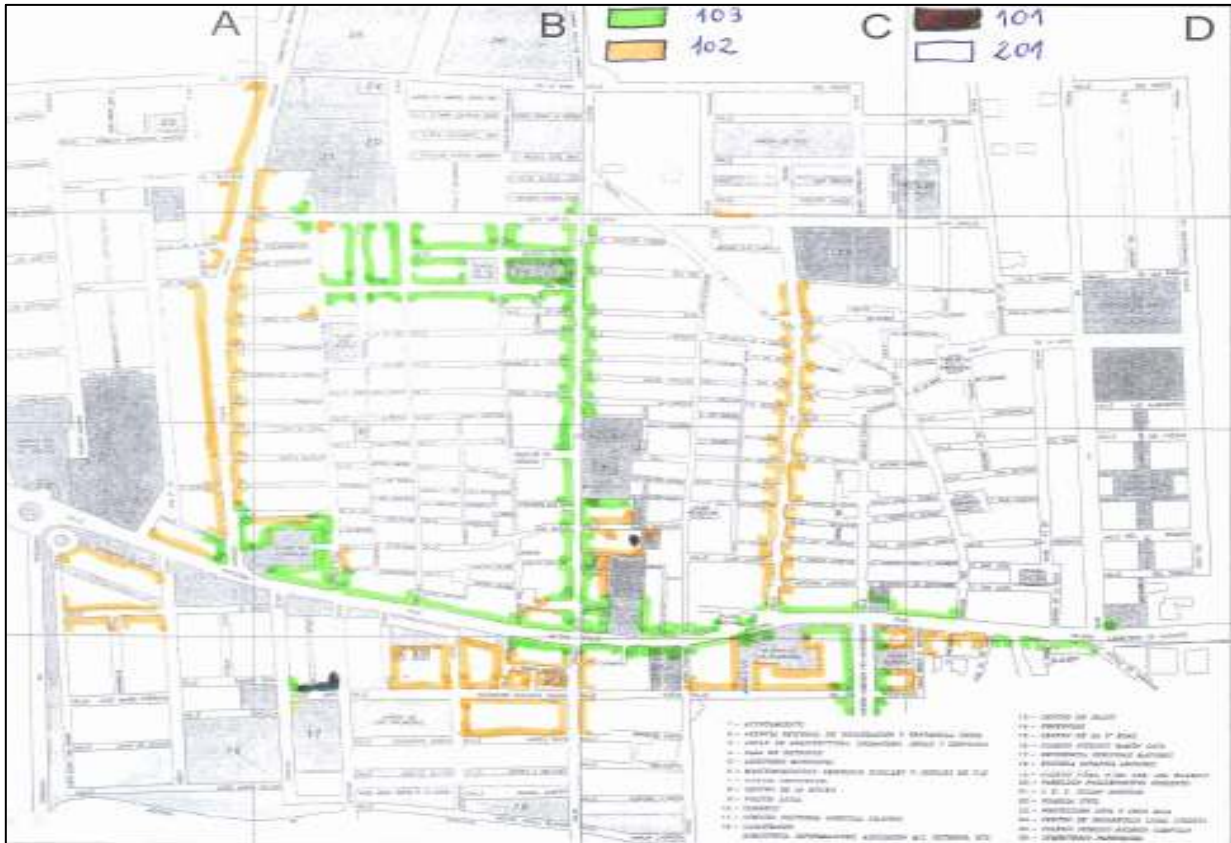
## 2.2.3- Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor

No se proponen modificaciones.

## 2.3- USO OFICINAS

### 2.3.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales

En este municipio, no existe una ubicación predominante para desarrollar este uso, tampoco valores específicos que los desvinculen de los del uso principal de la parte del inmueble en el que se ubica, ya que las actividades que por su naturaleza se desarrollan en las oficinas, habitualmente se materializan edificios destinados predominantemente al uso residencial, mediante la adecuación del inmueble, por lo que en estos casos su zonificación y valoración son coincidentes con la del uso residencial, e incluso cuando estas actividades se desarrollan en las plantas bajas de los edificios, su zonificación y por tanto valoración son coincidentes con las del uso comercial, ya que de hecho son valorados como tales. Como excepción a lo citado cabe destacar la posibilidad de materializar edificios exclusivos de oficinas en el polígono industrial de este término, edificios que se encuentran en fase de ejecución, por lo que al haberse solicitado el alta de Polígono Industrial Vicente Antolinos, ha de generarse esta localización también en el uso que nos ocupa, asignándosele la zona de valoración "500".



## **2.4- USO COMERCIAL**

### **2.4.1 - Análisis por Zonas de Valor actuales**

En la actualidad, el término municipal de Santomera está distribuido para el uso comercial en cuatro zonas que se corresponden con determinadas calles, incluso algunas de ellas tramificadas por números de policía, y una quinta zona para el resto de calles donde se manifieste este uso.

A continuación se efectúa una relación de las zonas existentes en este término municipal con una descripción general del ámbito espacial que ocupan, teniendo en cuenta que la actividad comercial más importante se desarrolla en las dos primeras zonas, en torno a la Calle Maestro Puig Valera, la Avenida Poeta Julián Andujar, la Avenida Juan Carlos I, la Calle Los Pasos y por supuesto la Calle La Gloria; también se pone de manifiesto el precio medio de mercado relativo al vigente de un local comercial ligado a un edificio cuyo uso principal es el residencial para cada una de las zonas:

<b>NOMBRE DE LA CALLE</b>		<b>ZONA</b>
CL	ACEQUIA 5-15, 4-6	102
CL	ACEQUIA 2	103
CL	ALBORAYA 1-2	103
PZ	ALMAZARA, DE LA	101
CL	ALTA, 1	103
CL	AMOR HERMOSO 3-13, 4-8	102
CL	AMOR HERMOSO 19-21	102
CL	AMOR HERMOSO 10	103
CL	ANGEL NIETO 1-11	102
CL	ANTONIO LAORDEN 1	102
CL	ASOCIACION DE LA CARIDAD 2	102
PZ	BARCALA 10	103
PZ	BORREGUERO ARTES	103
CL	LAS CALDERAS 1	102
AV	CALVARIO 11, 10-20	103
CL	CAMINO DE LA MINA 15	102
CL	CAMPOAMOR 1	102
CL	CERVANTES 11, 2	102
CL	CINE 3-7	102
AV	COMISION PRO AYUNTAMIENTO	103
CL	CONCHA CASTAÑEDO	102
PZ	CORRALON, DEL 52	103

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

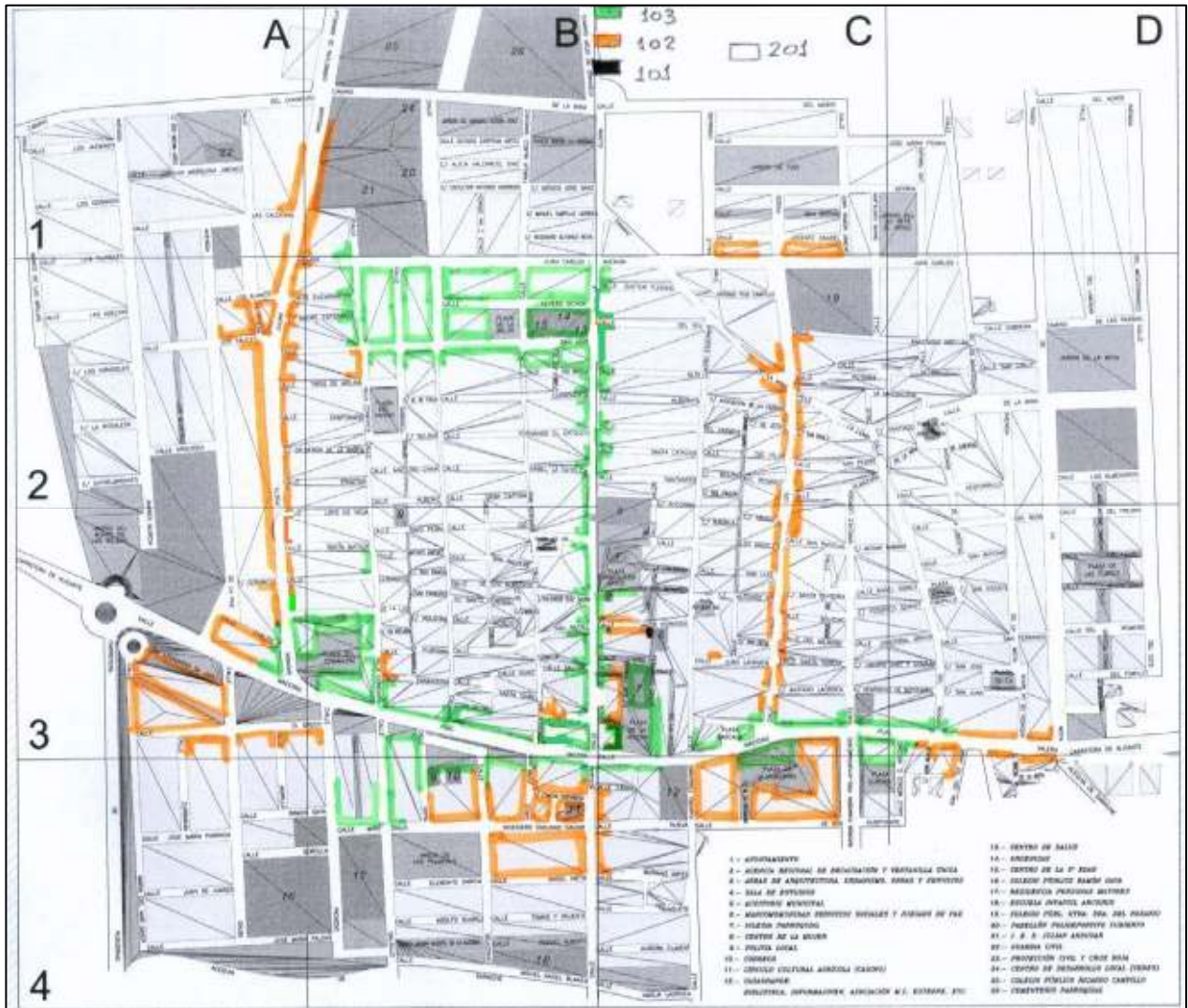
CL	DOCTOR FLEMING 1,2	103
CL	ENCARNACION 10	102
PZ	ESPINOSAS, DE LOS 14	103
CL	ESPRONCEDA 2	103
PZ	EUROPA	102
CL	FERNANDO GINER 1	101
CL	FUENSANTA 3,2	103
CL	FUENSANTA 5	102
CL	GLORIA, DE LA	103
CL	GOYA 1-Fin	102
CL	GRECO, EL	102
CL	HUERTANOS, DE LOS	102
CL	IGLESIA 1-5, 2-8	103
CL	IGLESIA 7-9, 10-14	102
CL	IGLESIA 20	103
PZ	IGLESIA, DE LA	103
CL	INGENIERO EMILIANO SAIZAR	102
CL	JESUS, DE 2	102
CL	JOSE ESPINOSA 5-7	102
AV	JUAN CARLOS I 1,2-4	102
AV	JUAN CARLOS I 11,10	103
AV	JUAN CARLOS I 43-45,14	102
CL	JUAN LAORDEN 1,10, 5, 2	102
CL	JUAN XXIII	102
CL	LEONARDO DA VINCI	102
CL	LOMA, LA 2	102
CL	LOPE DE VEGA 1	102
CL	LUZ, DE LA 1	103
CL	LUZ, DE LA 2	101
CL	MADRE ESPERANZA 1	102
CL	MADRE ESPERANZA 25,2	103
CL	MAESTRO PUIG VALERA 1-15	102
CL	MAESTRO PUIG VALERA 17-125, 2-50	104
CL	MAESTRO PUIG VALERA 127-151, 52-76	102
CL	MAESTRO PUIG VALERA 153-Fin, 78-Fin	103
CL	MEDICO DON ANTONIO	102
CL	MEDICO DON SALVADOR	102

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

CL	MILAGRO, DEL 1	102
CL	MIRO	103
CL	MOLINO DEL ROSARIO 2	102
CL	NUEVA 1	102
CL	PASOS, LOS 1-1A, 2	103
CL	PASOS, LOS 3-35, 4-40	102
CL	PILAR, DEL 2	102
CL	PIO BAROJA 2	103
AV	POETA JULIAN ANDUGAR 1-3, 2	103
AV	POETA JULIAN ANDUGAR 5-Fin, 4-Fin	102
CL	PURISIMA 13	102
CL	SABADELL 6-Fin	103
CL	SAN DIEGO 2	102
CL	SAN LEON 1	102
CL	SAN LEON 19-Fin, 4-Fin	103
CL	SAN LUIS 1, 2, 10	102
CL	SAN PASCUAL 1,2	102
CL	SAN PEDRO 1,2	102
CL	SAN RAFAEL 1,2	103
CL	SAN ROSENDO25-29, 32	103
CL	SANTA CATALINA 1	103
CL	SANTA MATILDE 1, 2	102
CL	SANTANDER 1	103
CL	SEVERO OCHOA	103
CR	SISCAR (CR ALICANTE)	102
CL	SOL, DEL 1,2	102
CL	SOLEDAD 1	102
VD	TIO JAIME, DEL 2	102
CL	TIRSO DE MOLINA 15A	102
CL	TRES HERMANOS 2-4	103
CL	VELAZQUEZ, LOS 1-3, 2-4	102
CL	VILLA CONCHITA 1-1A, 2	103
CL	VILLA CONCHITA 5	102
CL	VILLA CONCHITA 7,6	103
CL	ZARANDONA 16-18	102
	RESTO MUNICIPIO	201



# ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO INFORME SANTOMERA 2012



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



CL . ACEQUIA	5-15, 4-6	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	



CL . ACEQUIA	2	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	



CL. ALBORAYA	1	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



PZ . ALMAZARA, DE LA		Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico nulo. Aparcamiento escaso.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



CL . ALTA		Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico escaso. Aparcamiento medio.	



CL . AMOR HERMOSO	3-13, 4-8	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento escaso.	



CL . ANGEL NIETO	1-11	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL . ANTONIO LAORDEN	1	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (carnicería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL ASOCIACION DE LA CARIDAD</b>	<b>2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>PZ. BARCALA</b>	<b>10</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Solar.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>PZ. BORREGUERO ARTES</b>		<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico escaso. Aparcamiento escaso.	



<b>AV. CALVARIO</b>	<b>11, 10-20</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL . CAMINO DE LA MINA</b>	<b>15</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	



<b>CL . CAMPOAMOR</b>	<b>1</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL . CERVANTES</b>	<b>2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	



<b>CL . CINE</b>	<b>3-7</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico escaso. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>AV. COMISION PRO AYUNTAMIENTO</b>		<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. CONCHA CASTAÑEDO</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>PZ . CORRALON, DEL</b>	<b>52</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>CL . DOCTOR FLEMING</b>	<b>1,2</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. ENCARNACION</b>	<b>10</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>PZ . ESPINOSAS, DE LOS</b>	<b>14</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial (joyería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL ESPRONCEDA</b>	<b>2</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>PZ. EUROPA</b>	<b>3-9, 4-6</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL . FERNANDO GINER</b>	<b>1</b>	<b>Zona 101</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico escaso. Aparcamiento escaso.	



<b>CL . FUENSANTA</b>	<b>3,2</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL . FUENSANTA</b>	<b>5</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	



<b>CL . GLORIA, DE LA</b>		<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (hostelería, lotería, textil, zapatería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



CL . GOYA	1-Fin	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL . GRECO, EL		Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



CL . HUERTANOS, DE LOS		Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 15 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL . IGLESIA	1-5, 2-8	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL . IGLESIA</b>	<b>7-9, 10-14</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

<b>CL . IGLESIA</b>	<b>20</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	



<b>PZ. IGLESIA, DE LA</b>		<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico bajo. Aparcamiento bajo.	



<b>CL. INGENIERO EMILIANO SAIZAR</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL . JESUS, DE</b>	<b>2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>CL . JOSE ESPINOSA</b>	<b>5-7</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico nulo. Aparcamiento nulo.	



<b>AV . JUAN CARLOS I</b>	<b>1,2-4</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>AV . JUAN CARLOS I</b>	<b>11,10</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (hostelería, lotería, textil, zapatería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>AV . JUAN CARLOS I</b>	<b>43-45,14</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 15 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. JUAN LAORDEN</b>	<b>1,10, 5, 2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL . JUAN XXIII</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. LEONARDO DA VINCI</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento bueno.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



CL. LOMA, LA	2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (estanco, cafetería)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL. LOPE DE VEGA	1	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



CL . LUZ, DE LA	1	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



CL . LUZ, DE LA	2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. MADRE ESPERANZA</b>	<b>1</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación bajo.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>CL. MADRE ESPERANZA</b>	<b>25,2</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación bajo.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL. MAESTRO PUIG VALERA</b>	<b>1-15</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (notaria)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento nulo.	



<b>CL. MAESTRO PUIG VALERA</b>	<b>17-125, 2-50</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (papelería, venta de bicicletas, bancos)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. MAESTRO PUIG VALERA</b>	<b>127-151, 52-76</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (hostelería, autoescuela, instaladores)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	



<b>CL. MAESTRO PUIG VALERA</b>	<b>153-Fin, 78-Fin</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 25 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad alto. Tráfico alto. Aparcamiento bajo.	



<b>CL. MEDICO DON ANTONIO</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico escaso. Aparcamiento medio.	

<b>CL. MEDICO DON SALVADOR</b>		<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. MILAGRO, DEL</b>	<b>1</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 35 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>CL. MIRO</b>		<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL. MOLINO DEL ROSARIO</b>	<b>2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>CL. NUEVA</b>	<b>1</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



CL. PASOS, LOS	1-1A, 2	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (alimentación)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



CL. PASOS, LOS	3-35, 4-40	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (farmacia, bares, alimentación, textil)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 35 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL. PILAR, DEL	2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico bajo. Aparcamiento escaso.	



CL. PIO BAROJA	2	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



AV. POETA JULIAN ANDUGAR	1-3, 2	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento nulo.	



AV. POETA JULIAN ANDUGAR	5-Fin, 4-Fin	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	



CL. PURÍSIMA	13	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial (estanco)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL. SABADELL	6-Fin	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. SAN DIEGO</b>	<b>2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial (tienda de ropa)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL. SAN LEON</b>	<b>1</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. SAN LEON</b>	<b>19-Fin, 4-Fin</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



<b>CL. SAN LUIS</b>	<b>1,10</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Residencial.	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



CL. SAN PASCUAL	1,2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



CL. SAN PEDRO	1,2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL. SAN RAFAEL	1,2	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



CL. SAN ROSENDO	25-29, 32	Zona 103
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (hostelería, autoescuela, instaladores)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento escaso.	

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. SANTA CATALINA</b>	<b>1</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 5 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL. SANTA MATILDE</b>	<b>1, 2</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. SANTANDER</b>	<b>1</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 5 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico bajo. Aparcamiento medio.	



<b>CL. SEVERO OCHOA</b>	<b>2</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (hostelería, autoescuela, instaladores)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



CL. SOL, DEL	1,2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 30 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad medio. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL. SOLEDAD	1	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 3 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	



VD. TIO JAIME, DEL	2	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 35 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



CL. TIRSO DE MOLINA	15A	Zona 102
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividad comercial	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. TRES HERMANOS</b>	<b>2-4</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 25 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento escaso.	



<b>CL. VELAZQUEZ, LOS</b>	<b>1-3, 2-4</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 25 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. VILLA CONCHITA</b>	<b>1-1A, 2</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 10 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad media. Tráfico medio. Aparcamiento medio.	



<b>CL. VILLA CONCHITA</b>	<b>7,6</b>	<b>Zona 103</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 40 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico medio. Aparcamiento escaso.	

**ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
INFORME SANTOMERA 2012**



<b>CL. ZARANDONA</b>	<b>16-18</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 20 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad baja. Tráfico bajo. Aparcamiento bajo.	

<b>SISCAR (CR/ ALICANTE)</b>	<b>1</b>	<b>Zona 102</b>
<b>SIGNIFICACIÓN</b>	Actividades comerciales diversas (cajas de ahorro, bares, alimentación, textil)	
<b>ANTIGÜEDAD Y RENOVACIÓN</b>	Antigüedad inferior a 50 años. Grado de renovación medio.	
<b>ACCESIBILIDAD, TRÁFICO Y APARCAMIENTO</b>	Accesibilidad buena. Tráfico alto. Aparcamiento medio.	

#### 2.4.2 - Información de mercado

<b>TIPO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ZONA</b>	<b>M2</b>	<b>PRECIO</b>	<b>€/m2</b>
Local comercial	C/ Sanchez la Orden	201	180	180.000,00	1.000,00
Local comercial	C/ San Rafael esquina Fernando Gines	103	200	320.000,00	1.600,00
Local comercial	C/ Velazquez, 3	102	60	96.000,00	1.600,00
Local comercial	C/ Velazquez, 4	102	130	180.000,00	1.384,62
Local comercial	C/ Velazquez	102	130	119.000,00	915,38

#### 2.4.3 - Propuestas de modificaciones/nuevas zonas de valor

No se proponen modificaciones.



### 3. INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

#### 3.1- PLANEAMIENTO

##### **PGMO (Plan General Municipal de Ordenación)**

Título **Plan General Municipal de Ordenación de Santomera**

Municipio **Santomera**

Situación **09/09/2008 Aprobación Definitiva**

#### 3.2- GESTIÓN

##### **EXTRACTOS BORM 2010- SANTOMERA**

SANTOMERA	BORM N° 18	23/01/2010
-----------	------------	------------

##### **\_ 1051 Aprobación definitiva Plan Parcial Sector SM-1.**

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Santomera, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de diciembre de 2009, ha acordado la aprobación definitiva del Plan Parcial Sector "SM-1", del Plan General Municipal de Ordenación de Santomera, de conformidad con lo establecido en el art. 140 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, aprobado por Decreto Legislativo nº1, de 10 de junio de 2005.

SANTOMERA	BORM N° 23	29/01/2010
-----------	------------	------------

##### **\_ 1356 Normas urbanísticas Plan Parcial Sector SM-1.**

Habiéndose aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Santomera, en sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2009, el Plan Parcial Sector SM-1 del Plan General Municipal de Ordenación de Santomera.

SANTOMERA	BORM N° 37	15/02/2010
-----------	------------	------------

##### **\_ 2496 Aprobación inicial del expediente de Reparcelación de la Unidad de Actuación n.º 12 de Siscar del Plan General Municipal de Ordenación.**

SANTOMERA	BORM N° 59	12/03/2010
-----------	------------	------------

**\_ 4457 Aprobación definitiva modificación n.º 2 del PGMO.**

Habiéndose incorporado las observaciones efectuadas por la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio de 19 de febrero de 2010 al Texto de la Modificación Puntual nº2 del Plan General Municipal de Ordenación de Santomera, calificada como no estructural, cuyo objeto es la delimitación de acuerdo con el art. 63.3 de la LSRM de la Unidad de Actuación en Suelo Urbano Consolidado perteneciente al núcleo de Santomera y denominada "Entorno de la Casa de los Hermanos Hernández-Ros Murcia", a los efectos de llevar a cabo en ella operaciones de reordenación pormenorizada, renovación y mejora urbana, aprobada inicialmente por el Pleno en sesión de 29 de octubre de 2009, sometida a exposición al público durante el plazo de un mes, según edicto inserto en el Boletín de la Región de Murcia n.º 262, de 12 de noviembre de 2009, y en los diarios de difusión regional La Verdad de 5 de noviembre de 2009 y La Opinión de 4 de noviembre de 2009, el Pleno del Ayuntamiento de Santomera, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2010, ha aprobado definitivamente el texto de la referida Modificación n.º 2 del Plan General Municipal de Ordenación.

**\_ 4458 Aprobación inicial de la modificación puntual n.º 3 del Plan General Municipal de Ordenación de Santomera.**

**\_ 4459 Aprobación definitiva convenio urbanístico cesión anticipada terrenos sector SM-2.**

Según información extraída de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la C.A.R.M., portal URBMURCIA, a continuación se expone el listado de expedientes de información pública del Planeamiento Urbanístico para el 2010 y hasta la elaboración de este informe:

Expedientes de Planeamiento Urbanístico 2010-2012					
Expte. CARM	Municipio	Instrumento	Título	Acuerdo	
<a href="#">188/2010</a>	<a href="#">SANTOMERA</a>	<a href="#">PLAN PARCIAL</a>	<a href="#">Sector SM-Golf</a>	<a href="#">25/01/2011</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Definitiva</a>
<a href="#">20/2011</a>	<a href="#">SANTOMERA</a>	<a href="#">MODIFICACION DE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION</a>	<a href="#">nº 4, art. 46, 47, 51, 217 y 218 de las Normas Urbanísticas</a>	<a href="#">28/12/2010</a>	<a href="#">Acuerdo Aprobación Inicial</a>
<a href="#">64/2012</a>	<a href="#">SANTOMERA</a>	<a href="#">OTROS</a>	<a href="#">Cantera, paraje "El Zacacho"</a>		

#### 4. FUENTES DE INFORMACIÓN

Inspección visual del municipio.

Ayuntamiento de Santomera.

Profesionales del sector inmobiliario.

Consultas realizadas a particulares.

Diferentes páginas web:

<http://www.sefcarm.es>

<http://www.carm.es/econet>

<http://www.ine.es>

<http://www.sueloindustrial-murcia.com>

<http://www.cartomur.com/>

<http://www.regmurcia.com/>

<http://es.wikipedia.org>

<http://www.habitamos.com>

<http://www.pisos.com>

<http://www.idealista.com>

<http://www.milanuncios.com>

<http://www.masprofesional.com>

<http://www.comprarcasa.com>

<http://www.fotocasa.com>

<http://www.idealista.com>

## 5. CALLEJEROS/ESTADISTICA

El Callejero de Estadística se encuentra en archivo independiente.

## 6. CALLEJERO I.A.E (Clasificación calles/zonas en categorías)

### ANEXO DE CLASIFICACION DE CALLES POR ZONAS Y BARRIADAS Y DELIMITACION DE LAS MISMAS DENTRO DE LA POBLACIÓN, EN EL IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS:

CALLES DE SANTOMERA			
CALLE	CATEGORÍA		
Abanilla, Carretera	1ª	Borreguero Artés, Plaza	1ª
Acequia	1ª	Borregueras	2ª
Acequia de Zaráiche	2ª	Botica	2ª
Adelfas	2ª	Brujas	2ª
Adolfo Suárez	2ª	Cabrera	1ª
Alamos	2ª	Calderas	2ª
Albéniz	2ª	Calderón de la barca	2ª
Alboralla	2ª	Calvario	1ª
Alfonso XIII, Plaza	1ª	Camilo José Cela	2ª
Alfonso XIII	2ª	Camino del Convento	1ª
Alicante, Carretera de	1ª	Camino Viejo de Orihuela	2ª
Alicia Valcárcel Díaz	2ª	Campoamor	2ª
Almazara	1ª	C'an Oriah	2ª
Almazara, Plaza de la	1ª	Carlos III	2ª
Almendros	1ª	Carmen	2ª
Alquerías, Carretera de	1ª	Casino	2ª
Alquibla	2ª	Cervantes	2ª
Alta	2ª	Cid	2ª
Amalia Laorden	2ª	Cine	1ª
Amor Hermoso	1ª	Claveles	2ª
Anastasio Abellán	2ª	Clemente García	2ª
Andrés Murcia, Avenida	1ª	Comercio	2ª
Ángel Gómez	2ª	Comisión Pro Ayuntamiento	2ª
Ángel Nieto	2ª	Concha Castañedo	1ª
Angeles	1ª	Constitución, Plaza	1ª
Antonio Laorden	2ª	Coronación, Plaza	1ª
Antonio Puig Campillo	2ª	Corralón, Plaza	1ª
Antonio Rabadán	2ª	Cristóbal García	2ª
Asociación de la Caridad	2ª	Cuatro Esquinas	1ª
Aurora Climent	2ª	David Castejón	2ª
Azorin	2ª	De los Huertanos	2ª
Barcala, Plaza	1ª	Del Este	3ª
		Del Fresno	3ª
		Del Laurel	3ª
		Doctor Fleming	2ª
		Dolores	2ª
		Escultor A. Garrigos	2ª
		El Siscar	2ª
		Encarnación	2ª
		Entrejardines	2ª
		Espinosas, Plaza	1ª

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

Espronceda	2ª
Estrecha	2ª
Europa, Plaza	2ª
Familia Muñoz Sánchez	2ª
Federico Servet	2ª
Fernando el Católico	2ª
Fernando Giner	2ª
Fuensanta	1ª
Gaudí	2ª
Geranios	2ª
Girasoles	2ª
Gloria	1ª
Goya	2ª
Gran Capitán	2ª
Greco, El	2ª
Iglesia, Plaza y Calle	1ª
Industria	2ª
Ingeniero Alfonso Botia	2ª
Ingeniero Emiliano Saizar	1ª
Isaac Peral	2ª
Isabel La Católica	2ª
Jardín M. Azara Díaz	2ª
Jardines de Todí	2ª
Jardín Huerto de la Alegría	2ª
Jazmines	2ª
Jesús	2ª
Joaquina Marquina Jiménez	2ª
José Antonio Camacho	3ª
José Espinosa	1ª
José María Falgas	2ª
José M. Parraga	2ª
José María Pemán	2ª
José Molina López	2ª
José Ortega Cano	3ª
Juan Carlos I, Avenida	1ª
Juan de Juanes	2ª
Juan Laorden	2ª
Juan Murcia	2ª
Juan Ramón Jiménez	2ª
Juan XXIII	1ª
La Palmera	2ª
Las Palmeras, Plaza	1ª

Las Flores, Plaza	2ª
La Salud, Plaza de	2ª
Libertad, Avenida	2ª
Limonar	2ª
Loma	1ª
Lope de Vega	2ª
Luz	2ª
Madre Esperanza	2ª
Madreselva	3ª
Maestro Chapi	2ª
Maestro Puig Valera	1ª
Magdalena	2ª
Manuel Campillo, Plaza	1ª
Manuel de Falla	2ª
M. Campillo Laorden	1ª
Maria del Mar Giner	2ª
Mariano Artés	2ª
Médico Jiménez	2ª
Médico José Sanz	2ª
Mediterráneo, Avenida	2ª
Miguel Ángel Blanco	2ª
Milagros	2ª
Mina, Camino de la	2ª
Mina, La	1ª
Mirador, El	1ª
Miró	2ª
Molino del Rosario	2ª
Montesinos	2ª
Moreras	2ª
Mota, Avenida de la	1ª
Mota, Paseo de la	1ª
Murillo	2ª
Norte	1ª
Nueva	2ª
Obispo Díaz y Gomara	2ª
Octavio Carpena Artes	2ª
Olivo	2ª
Orquídea	2ª
Paseo Diario de La Verdad	2ª
Pasos, Los	1ª
Paz, Avenida	1ª

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

Picasso	2ª
Pilar, del	2ª
Pio Baroja	2ª
Poeta Julián Andúgar	1ª
Pardas, camino de las	2ª
Primitiva	2ª
Purísima	1ª
Rafael Alberti	2ª
Rambla	2ª
Remedios	2ª
Ramón Gaya	2ª
Rincón	2ª
Rincón de la Mota	2ª
Romero	3ª
Rosaleda	2ª
Rosario	1ª
Ruiz Saura	2ª
Sabadell	1ª
Salzillo	1ª
Salitre	2ª
Salón	2ª
Salvador Ruiz Saura	2ª
San Antonio	2ª
San Brevín	2ª
San Cirilo	2ª
San Diego	2ª
San Dionisio	2ª
San Fernando	2ª
San Francisco	2ª
San Jaime	2ª
San Joaquín	2ª
San José	2ª
San Juan	2ª
San León	1ª
San Luis	2ª
San Manuel	2ª
San Nicolás	2ª
San Pablo	2ª
San Pascual	2ª
San Pedro	2ª
San Rafael	1ª

San Ramón	2ª
San Rosendo	1ª
San Vicente	2ª
Sánchez Laorden	1ª
Santa Adelaida	2ª
Santa Catalina	2ª
Santa Isabel	2ª
Santa Matilde	2ª
Santa Quiteria	2ª
Santa Rosa	2ª
Santa Teresa	2ª
Santander	1ª
Santiago	2ª
Santo Domingo	2ª
Sauces	2ª
Sector H Poligono Industrial	1ª
Selgas	2ª
Severo Ochoa	1ª
Socorro	2ª
Soi	2ª
Sorolla	2ª
Soledad	2ª
Tinajas	2ª
Tirso de Molina	2ª
Tomás y Valiente	2ª
Tres Hermanos	2ª
Triana	2ª
Trinquete	2ª
Tomillo	3ª
Última	2ª
Unamuno	2ª
Ventiocho de Septiembre	2ª
Velázquez	1ª
Ventorrillo	2ª
Vereda del Tio Jaime	2ª
Vicente Candel	2ª
Victoria	2ª
Villa Conchita	1ª
Vivero, Plaza	1ª
Yesera	2ª
Zurbarán	2ª
Zarandona	2ª

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

CALLE DEL SISCAR	
CALLE	CATEGORÍA
Acequia de Zaraiche	3ª
Alejandro Casanova	3ª
Ángel	3ª
Angeles, Los	3ª
Antonio Gala	3ª
Antonio Machado	3ª
Carmen, Del	3ª
Carril de Los Juanillos	3ª
Castellón	3ª
Cerámica	3ª
Coto, Camino del	3ª
David	3ª
Dolores, Los	3ª
El Trueno	3ª
Ermita	3ª
Escuelas	3ª
Fábrica	3ª
Facilidad	3ª
Fernando el Católico	3ª
García Lorca	3ª
Gloria Fuertes	3ª
Gran Capitán	3ª
Higuera, La	3ª
Iglesia, Plaza	3ª
Isabel la Católica	3ª
J. A. Ballester Palazón	3ª
Mayor	2ª
Miguel Hernández	3ª
Molino	3ª
Moreras	3ª
Olivo	3ª
Pajar	3ª
Palmera	3ª
Parral	3ª
Pilar	3ª
Príncipe, Plaza del	3ª
Rebeca	3ª

San Antonio	3ª
San Agustín	3ª
San Diego	3ª
San Francisco	3ª
San José	3ª
San Juan	3ª
San Modesto	3ª
Sansón	3ª
Vereda de la Bodega	3ª
Vereda de los Castellanes	3ª
Vereda de Los Bolinas	4ª
Vereda de los Pinos	3ª
Vicente Medina	3ª

ESTADO ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIO  
**INFORME SANTOMERA 2012**

<b>CALLES DE MATANZAS</b>	
<b>CALLE</b>	<b>CATEGORÍA</b>
Abanilla, Carretera de	1ª
Acueducto, Camino del	4ª
Almazara, Camino de la	4ª
Aurora, Camino de la	4ª
Azucenas	4ª
Bariloche	4ª
Del Peregrino	4ª
Del Roció	4ª
El Alba	4ª
Estrella	4ª
Flores	4ª
Fortuna, Camino Viejo de	4ª
Fuensanta	4ª
Gardenias	4ª
Julio Verne	4ª
Las Brisas	4ª
Las Palomas	4ª
Los Cletos, Camino	4ª
Mar Caribe	4ª
Mezquita	4ª
Moncayo, Camino del	4ª
Monte Cristo	4ª
Palomas	4ª
Platón	4ª
Rafael Alberti	4ª
Reina Sofía	4ª
Rubén Darío	4ª
Salvador Dalí	4ª
Santa Fe	4ª
Santa Marta	4ª
Sócrates	4ª

A las actividades en diseminado ubicadas en el Término Municipal les corresponden la 2ª Categoría.



## **7. VALORES DE USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL, OFICINAS Y COMERCIAL**

Ver Orden 22 de Diciembre de 2011 de la Consejería de Economía y Hacienda en el B.O.R.M. nº 300 ( 30 de Diciembre de 2011).