



**RESOLUCIÓN POR LA QUE SE MODIFICA LA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE AAU20140053, DEL TITULAR MARCOS ANDREO GARCÍA, PARA INCORPORAR A LA AUTORIZACIÓN PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DERIVADAS DE LA MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL PLANTEADA POR LA MERCANTIL, CONSISTENTE LA REUBICACIÓN DE LA Balsa DE LIXIVIADOS, MANTENIENDO SUS DIMENSIONES, Y LA REUBICACIÓN DE LAS ARQUETAS DE CONTROL DEL SISTEMA DE FUGAS PROYECTADO.**

**MARCOS ANDREO GARCÍA**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN- EXPEDIENTE AAU20140053**

**Nombre:** MARCOS ANDREO GARCÍA **NIF/CIF:** 23249654N  
**NIMA:** 3020131090

**DATOS DEL CENTRO DE TRABAJO**

**Nombre:**  
**Domicilio:** LOS TUELAS Nº 4, EL PARETÓN  
**Población:** TOTANA (MURCIA)  
**Actividad:** GESTOR DE RESIDUOS NO PELIGROSOS, PLANTA DE COMPOSTAJE, SANDACH, ESTIÉRCOL

**ANTECEDENTES DE HECHO**

1. Por Resolución de la Dirección General de Medio Ambiente de 3 de octubre de 2019 MARCOS ANDREO GARCÍA, obtiene Autorización ambiental única para la instalación y actividad de referencia, en C/ Los Tuelas nº 4, El Paretón, Totana (Murcia); con sujeción a las condiciones establecidas en el Anexo de Prescripciones Técnicas de 14 de diciembre de 2018.
2. El 3 de junio de 2021 la mercantil presenta solicitud de MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL de la autorización ambiental única AAU20140053, en relación a la reubicación de la balsa de lixiviados, manteniendo sus dimensiones, y la reubicación de las arquetas de control del sistema de fugas proyectado.
3. Revisada la documentación presentada, el 7 de julio de 2022 el Servicio de Gestión y Disciplina Ambiental emite Informe Técnico en el que se determina el carácter no sustancial de las modificaciones planteadas en aspectos de la competencia ambiental del Servicio y favorable a la modificación de la Autorización ambiental única, en los términos recogidos en el mismo Informe.
4. El 22 de julio de 2022 se notifica a la mercantil el Informe Técnico de 7 de julio de 2022, favorable a la modificación de la Autorización con sujeción a las condiciones que se determinan en el mismo, para cumplimentar el trámite de audiencia al interesado, de conformidad con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, LPAC. En el mismo trámite se requirió a la mercantil justificante de autoliquidación y pago de la tasa T240 por actuación administrativa en el procedimiento de modificación no sustancial de la autorización ambiental.
5. La solicitud de la mercantil y el Informe Técnico de 7 de julio de 2022 se comunica asimismo al Ayuntamiento de Totana (el 22 de julio de 2022) para su consideración en los aspectos de competencia municipal.

2012/2022-14-14-43  
MARIAN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-466699e5-8068-8a08-0d56-005056916280



6. El 14 de diciembre de 2022 MARCOS ANDREO GARCÍA aporta justificante de la tasa requerida y no formula alegaciones.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

---

De conformidad con los antecedentes expuestos y con lo dispuesto en los artículos 22 y 47 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de protección ambiental integrada.

En ejercicio de las competencias atribuidas a la Dirección General de Medio Ambiente, de acuerdo con el Decreto n.º 59/2022, de 19 de mayo, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca, Medio Ambiente y Emergencias, procedo a formular la siguiente

## RESOLUCIÓN

---

**PRIMERO.-** Modificar la Autorización Ambiental Única concedida en el expediente AAU20140053, del titular MARCOS ANDREO GARCÍA, para incorporar a la Autorización la modificación no sustancial de la actividad, consistente en la reubicación de la balsa de lixiviados, manteniendo sus dimensiones, y la reubicación de las arquetas de control del sistema de fugas proyectado.

**SEGUNDO.-** La Autorización Ambiental Única quedará sujeta a la Resolución de la Dirección General de Medio Ambiente de 3 de octubre de 2019 por la que se otorgó autorización, y a la presente resolución. La resolución de modificación de la autorización será complementaria y se mantendrán anexa a la Resolución de 3 de octubre de 2019.

**TERCERO** La presente resolución se notificará al solicitante y al Ayuntamiento en cuyo término se ubica la instalación.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante el Consejero de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca, Medio Ambiente y Emergencias en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

EL DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Francisco Marín Arnaldos.

20/12/2022 14:14:49

MARIN ARNALDOS, FRANCISCO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-466609e5-8068-4a08-b0d56-0050509b6280





**Región de Murcia**

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

**AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNICA  
RESOLUCIÓN**

**Expte. AAU20140053**

**Denominación:** MARCOS ANDREO GARCÍA      **NIF/CIF:** 23249654N  
**NIMA:** 3020131090

**DATOS DEL CENTRO DE TRABAJO**

**Nombre:** MARCOS ANDREO GARCÍA  
**Domicilio:** PARAJE CASAS DE MARCOS POLÍGONO 44, PARCELA 75  
**Población:** TOTANA  
**Actividad:** GESTOR DE RESIDUOS NO PELIGROSOS. Planta de compostaje de estiércol.

Visto el expediente nº **AAU20140053** instruido a instancia de **MARCOS ANDREO GARCÍA** con el fin de obtener autorización ambiental única, se emite la presente resolución de conformidad con los siguientes

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.** El 8 de abril de 2014 tiene entrada en el Registro General de la CARM escrito de Marcos Andreo García solicitando autorización ambiental única para una actividad de Almacenamiento temporal de estiércol sólido de naturaleza ganadera para la obtención de compost orgánico de uso agrícola.

El interesado aporta cédula de compatibilidad urbanística del Ayuntamiento de Totana de fecha 5 de septiembre de 2013, en el que se concluye que:

*“... No se indican los parámetros de edificación (finca mínima según escritura, distancias a linderos y caminos, ocupación) de la ampliación propuesta, por lo que no es posible pronunciarse expresamente acerca de la viabilidad de la misma.*

**En todo caso el uso propuesto podría estar dentro de los permitidos por el planeamiento si se estimase su interés público, pero, de cara al desarrollo de la obra y actividad, se deben cumplir todos los parámetros expuestos en el apartado 2 del presente informe, siendo especialmente importante que la finca haya surgido en escritura pública en fecha anterior a 11/09/1991, y sea entonces posible aplicar el régimen especial que permite edificar o establecer usos en parcelas superiores de 10.000 m2.**

*Se destaca el aspecto de que la finca linda en gran parte de su perímetro con la delimitación que, en la aprobación provisional del PGMO, se hace de un sector de suelo urbanizable, por lo que se considera que, en caso de la aprobación definitiva del PGMO en esas circunstancias, deberían adoptarse las medidas oportunas que justifiquen que no se produce afección negativa a esa actuación.*





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

(...)

...”

**Segundo.** El 11 de septiembre de 2014 se solicita informe, en el ámbito de su competencia, al Servicio de Sanidad Animal de la Dirección General de Ganadería y Pesca.

Asimismo, se remite al Ayuntamiento de Totana la solicitud y documentación presentadas por el solicitante, para que se realicen las actuaciones establecidas en el apartado B del artículo 51 de la Ley 4/2009 de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, que corresponden a los Ayuntamientos.

**Tercero.** El 20 de octubre de 2014 se recibe informe emitido por el Servicio de Sanidad Animal de 20/10/2014 en el que se dispone:

“(...)

*Por tanto, en relación al cumplimiento de lo que le afecta del RD 324/2000, de 3 de marzo, indicar que el proyecto no es viable administrativamente ya que no cumple lo establecido en cuanto a distancias, tanto a explotaciones porcinas como a vía pública.*

(...)”

**Cuarto.** El 5/02/2015 se pone en conocimiento del interesado el Informe del Servicio de Sanidad Animal de 20/10/2014, a fin de que pueda aportar documentación y justificaciones sobre dicho pronunciamiento y pueda realizar, en su caso, ajustes al proyecto y poder continuar la tramitación de la solicitud.

El interesado comunica, mediante escrito el 19/02/2015, que ha solicitado emisión de nuevo informe a la Dirección General de Ganadería, al haber presentado alegaciones al informe de incompatibilidad emitido por dicho organismo.

El 13/03/2015 se recibe nuevo informe del Servicio de Sanidad Animal de fecha 9 de marzo de 2015, en el que se establece:

“(...)

*En el escrito del interesado de fecha 19 de febrero de 2015, (registro de entrada 201500083701) refiere que solicita revisión del expediente ya que su actividad es anterior al establecimiento del citado RD 324/00, por lo que podría acogerse a lo establecido en su Disposición Transitoria primera, lo cual pretende acreditar aportando la siguiente documentación:*

- a- *Justificantes provisionales de pago de la Oficina de recaudación de tributos de Estado, provincia de Almería.*
- b- *Facturas de venta de basura desde el año 1989 hasta 1999.*

*Vista la documentación aportada y consultado con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, consideramos que el interesado debe aportar una certificación sobre el Impuesto de Actividades Económicas donde se refiera categóricamente la fecha de alta en la actividad.*

*A la vista de lo anteriormente expuesto, mientras no se aporte a este servicio el mencionado documento, se estima que no ha lugar la aplicación de la Disposición Transitoria primera del Real Decreto 324/2000, de 3 de marzo, por lo que el proyecto no es viable administrativamente ya que no cumple lo establecido en cuanto a distancias, tanto a explotaciones porcinas como a vía pública.”*

**Quinto.** El 14 de julio de 2015, se notifica al interesado y al Ayuntamiento de Totana propuesta de resolución de 8 de julio de 2015, denegando la autorización ambiental única a la empresa Marcos Andreo García, dándoles trámite de audiencia para alegar y presentar documentación y justificaciones que estimasen pertinentes.





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

**Sexto.** El 14 de enero de 2016, el interesado presenta escrito adjuntando Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Totana de 12/11/2015, del que se transcribe el siguiente literal:

“(…)

**...INFORMAR FAVORABLEMENTE** la presente solicitud de **DECLARACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO PARA LA ACTIVIDAD DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE ESTIÉRCOL SÓLIDO DE NATURALEZA GANADERA, PARA OBTENCIÓN DE COMPOST ORGÁNICO DE USO AGRÍCOLA (VALORIZACIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS)** en Diputación Raiguero, Paraje del Paretón-Casas de Marcos (Ref. Catastral: Polígono 44, Parcela 75; Finca Registral: 2.010) solicitada por D. MARCOS ANDREO GARCÍA, para que continúe con el trámite previsto en el art. 104 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, por ajustarse a la normativa de las NN.SS. de Totana en vigor y demás disposiciones de aplicación.

“(…)”

**Séptimo.** El 23 de febrero de 2016, se recibe solicitud de informe de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda, sobre la solicitud de autorización en suelo no urbanizable de la actividad promovida por el interesado, al amparo de lo previsto en el artículo 104 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, LOTURM

En contestación emitida el 25 de febrero de 2016 por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, se comunica a la Dirección General de Ordenación del Territorio que se ha formulado propuesta denegando la autorización ambiental única en base a informes de la Dirección General de Agricultura, Ganadería, Pesca y Acuicultura que determinan que el proyecto no es viable administrativamente.

**Octavo.** El 29 de febrero de 2016 se formula Resolución de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental denegando la autorización ambiental única a Marcos Andreo García para el Proyecto: Almacenamiento temporal de estiércol sólido para la obtención de compost, en Paraje Casas de Marcos, Polígono 44 de la parcela 75 del término municipal de Totana.

**Noveno.** Con fecha de registro de entrada 21/03/2016 el interesado presenta escrito al que adjunta informe del Servicio de Sanidad Animal, de fecha 02/09/2015, con el siguiente literal:

“(…)”

*En aplicación del punto 2 de la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 324/2000, de 3 de marzo, por el que se establece la ordenación zootécnica de la producción porcina, al citado proyecto de establecimiento de una planta de compostaje no le es de aplicación el limitante de distancias entre explotaciones, por lo que la citada actividad es compatible.”*

El 22/07/2016 se envía a la Dirección General de Agricultura, Ganadería, Pesca y Acuicultura, a la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda, y al Ayuntamiento de Totana, el escrito del interesado de 21/03/2016 junto con el informe presentado del Servicio de Sanidad Animal de 02/09/2015, de compatibilidad de la actividad, para su pronunciamiento sobre el mismo, al objeto de determinar en el expediente lo establecido en la Ley reguladora del procedimiento administrativo, relativo a la revocación de actos desfavorables o rectificación de errores.

El 28/07/2016 se recibe informe del Servicio de Sanidad Animal de 26 de julio de 2016 en el que se concluye:

“(…)”

*En consecuencia, este Servicio se reitera con los contenidos del informe emitido con fecha 2 de septiembre de 2015, teniendo en cuenta que las distancias a las explotaciones porcinas más próximas no suponen un impedimento sanitario para la instalación de la actividad mencionada.”*

**Décimo.** A solicitud del Servicio de Gestión y Disciplina Ambiental se realiza visita de inspección el día 01/09/2016, levantándose Acta de la misma y emitiéndose informe de inspección el 06/09/2016.





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

En el informe se concluye que el día de la inspección había actividad mercantil en la parcela 75 del Polígono 44 del término municipal de Totana.

En virtud de dicho informe de inspección, se emite informe técnico por el Servicio de Gestión y Disciplina Ambiental el 21/02/2017 sobre medidas de restauración ambiental y suspensión de actividad hasta la obtención de la autorización correspondiente.

**Décimoprimer.** El 28/02/2017 el interesado aporta documentación técnica con modificaciones al expediente. Vista la documentación aportada, el Servicio de Planificación y Evaluación Ambiental emite informe técnico el 07/04/2017 para la subsanación del expediente en los términos en él indicados, previa retirada de residuos caracterizados y entrega a gestor autorizado correspondiente para su correcto tratamiento. Se propone, además, la solicitud de informes al Servicio de Sanidad Animal, al Servicio de Industrias y Promoción Agroalimentaria, a la Confederación Hidrográfica del Segura y al Ayuntamiento de Totana.

**Décimosegundo.** El 6 de julio de 2017 se emite Resolución por la Dirección General de Medio Ambiente revocando la Resolución de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de 29/02/2016, con la continuación de procedimiento de autorización ambiental única y el inicio del procedimiento de restablecimiento de la legalidad ambiental.

**Décimotercero.** El interesado aporta al expediente, en fechas 26/07/2017, 18/01/2018 y 13/03/2018, documentación justificativa de limpieza de la instalación y entrega de producto a gestor autorizado.

El 8 de mayo de 2018 se emite informe técnico en el que se determina que vistos los resultados y conclusiones puestas de manifiesto en la documentación obrante, no se deduce la existencia de evidencias o indicios de contaminación de suelo.

**Décimocuarto.** Se reciben informes de la Confederación Hidrográfica del Segura el 29/09/2017 y del Servicio de Industrias y Promoción Agroalimentaria el 21/02/2018.

El 14/05/2018 se recibe oficio del Ayuntamiento de Totana en el que se incluye:

- Certificado de información edictal y vecinal emitido por el Secretario General del Ayuntamiento en fecha 03/05/2018.
- Alegaciones interpuestas por los vecinos colindantes.
- Informe jurídico de fecha 18/04/2018 en el que se concluye que:

“(…)

*..se considera que no existen en las alegaciones motivo alguno que impidan la implantación de la actividad solicitada, todo ello sin perjuicio de que si en el ejercicio de la misma se produjeran molestias, se podrá instar la inspección de la actividad a fin de comprobar el funcionamiento de la misma, pudiendo requerir al titular la adopción de las medidas correctoras necesarias para garantizar el pleno respeto a los derechos de los vecinos.*

…”

- Contestación a las alegaciones interpuestas emitida por el Concejal de Urbanismo el 20/04/2018
- Informe favorable del Veterinario municipal de 19/04/2018.
- Informe favorable del Técnico medioambiental de 19/04/2018.
- Informe favorable del Ingeniero Técnico Industrial municipal de 20/04/2018.
- Informe de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda de 17/02/2017, sobre uso provisional. En dicho informe se establece:

“(…)

*Conforme al artículo 111 de la LOTURM, podrá admitirse en el supuesto presente, usos o instalaciones de carácter provisional que no estén expresamente prohibidos por la legislación sectorial, la ordenación territorial o el planeamiento urbanístico con tal carácter, y se consideren*





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

*compatibles con la ordenación por no dificultar su ejecución, siempre que se justifique su necesidad y su carácter no permanente, atendidas las características técnicas de las mismas o la temporalidad de su régimen de titularidad o explotación.*

*En Suelo No Urbanizable solo se autorizarán, previo informe de la Dirección General competente en materia de urbanismo, los usos provisionales y las instalaciones requeridas para su implantación, pero en ningún caso obras ni construcciones que tengan carácter de edificación.*

*El titular deberá comprometerse, a la suspensión del uso o demolición de las obras e instalaciones cuando el Ayuntamiento lo solicite, motivadamente, renunciando expresamente a ser indemnizado. En la licencia municipal se hará constar el carácter provisional de la misma, y, en su caso, el plazo señalado para su caducidad, lo que se inscribirá en el Registro de la Propiedad, de conformidad con lo establecido en la legislación hipotecaria.*

*Para asegurar el cumplimiento de esta limitación, según se señala en el apartado tercero, y garantizar la reposición de suelo a un estado anterior u original, se exigirá depósito o aval en cuantía suficiente.*

*En el supuesto presente se justifica adecuadamente la necesidad del uso solicitado y su carácter no permanente, alegando el promotor que la instalación en tramitación no tiene construcciones de carácter permanente, todo es desmontable y compatible con el cese de la actividad en cuanto sea necesario; se trata de una actividad de carácter agropecuario.*

*Hay que señalar al respecto, teniendo en cuenta que las instalaciones proyectadas consisten en una plataforma de compostaje, un cobertizo de 100 m<sup>2</sup> para guardar maquinaria, un módulo portátil para aseos y vestuarios, un depósito de agua prefabricado, bolsa de evaporación de lixiviados y vado sanitario; todas ellas tienen carácter desmontable y la necesidad de su ubicación queda justificada por la propia naturaleza de la actuación, vinculada al sector agropecuario. No obstante deberán resolverse las infraestructuras necesarias para el desarrollo de la actuación.*

*La actividad no dificulta la ejecución del planeamiento vigente, instrumento de ordenación territorial, ni legislación sectorial aplicable.*

*El 21 de julio de 2016 se dictó Resolución por la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda, en cuyo informe jurídico Administrativo se dispone sobre el Suelo no urbanizable, que la prohibición de usos e instalaciones provisionales ha de ser expresa y las Directrices y el Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia aprobadas por Decreto 102/2006, de 8 de junio, se refieren a la autorización excepcional sin hacer alusión prohibitoria alguna a dichos usos e instalaciones provisionales.*

*La actuación se someterá al procedimiento ambiental que corresponda según lo previsto en la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada.*

*Hechas estas consideraciones, debiéndose cumplir todos y cada uno de los requisitos señalados en el artículo 111 de la LOTURM, el uso solicitado se podría autorizar excepcionalmente con carácter provisional mediante el título habilitante correspondiente, por lo que se emite informe favorable a la actuación solicitada.*

*(...)"*

- Cédula de compatibilidad urbanística de 9/05/2018, en la que se informa favorablemente la compatibilidad urbanística para la actividad de almacenamiento temporal de estiércol para compost orgánico, con carácter provisional y debiendo cumplir con las condiciones urbanísticas y las que le sean propias en función de su actividad.

**Décimoquinto.** En fechas 16/05/2018, vecinos colindantes presentan escritos alegando contra la concesión de la autorización y el 17/05/2018 otros vecinos colindantes presentan escrito para personarse en el procedimiento como interesados y reiterar las alegaciones efectuadas durante el periodo de información vecinal ante el Ayuntamiento





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

El 31/05/2018 se solicita informe al respecto al Ayuntamiento de Totana. En respuesta el Ayuntamiento remite, el 19/07/2018, informes de la Técnico de medio ambiente de fechas 14/06/18 y 12/07/2018, e informe jurídico de fecha de 17/07/18; los tres en sentido negativo a las alegaciones planteadas.

**Décimosexto.** El 14 de diciembre de 2018 el Servicio de Gestión y Disciplina Ambiental de la Dirección General de Medio Ambiente y Mar Menor emite informe técnico, Anexo I de Prescripciones Técnicas para propuesta de autorización ambiental única, en los que se recogen las competencias ambientales autonómicas y las municipales aportadas por el Ayuntamiento de Cartagena y Anexo II de prescripciones para el cese de la actividad y condiciones de funcionamiento distintas de las normales.

**Décimoséptimo.** El 22 de marzo de 2019 se emite propuesta de resolución favorable a la concesión de la autorización ambiental única, notificándose al solicitante, al Ayuntamiento de Totana y a los interesados en el procedimiento, dándoles trámite de audiencia conforme a lo previsto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Durante dicho trámite se presentan alegaciones por vecinos colindantes con el emplazamiento de la actividad y personados en el procedimiento, dándose traslado de las mismas y solicitando informe al Servicio de Sanidad Animal, al ser las alegaciones relativas a las disposiciones del RD 324/2000, de 3 de marzo, por el que se establecen las normas básicas de ordenación de explotaciones porcinas.

**Décimooctavo.** El 4 de julio de 2019 se recibe informe de la Subdirección General de Ganadería, Pesca referente a las alegaciones presentadas a la propuesta de resolución del expediente de autorización ambiental única nº AAU20140053, en el que se concluye:

“(…)

*...el tipo de establecimiento y actividad definida como “planta de almacenamiento temporal de estiércol sólido procedente de explotaciones ganaderas para la obtención de compost orgánico para uso agrícola, no está incluida entre las actividades de riesgo sanitario mencionadas en el artículo 5 Dos A) 1, sobre condiciones de ubicación y separación sanitaria, del Real Decreto 324/2000 referido y por lo tanto no debe considerarse la distancia a explotaciones porcinas como un impedimento de riesgo sanitario para la instalación de la actividad.”*

...

El Servicio de Gestión y Disciplina ambiental emite informe técnico el 9 de agosto de 2019 sobre las alegaciones presentadas, en el que se concluye que no procede realizar ninguna modificación en el Anexo de Prescripciones Técnicas para la autorización ambiental única, por lo que se mantiene la propuesta de resolución favorable a la autorización de la actividad, de fecha 22 de marzo de 2019.

“

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.** La instalación de referencia se encuentra incluida en el Anexo I, apartado 2), de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada (modificada por la Ley 2/2014, de 21 de marzo):

*Quedan sujetas a autorización ambiental única las actividades e instalaciones que, estando sometidas a licencia municipal de actividad, se encuentren comprendidas en alguno o algunos de los supuestos siguientes: (...)*

*2. Las instalaciones de tratamiento de residuos, incluido el almacenamiento en el ámbito de la recogida en espera de tratamiento, así como la ampliación, modificación sustancial o traslado de dicha instalación, sometidas a autorización por el artículo 27.1 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.*

*3. Las instalaciones en las que se desarrollen alguna de las actividades incluidas en el catálogo de*





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

*actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera, recogido en el anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, y que figuran en dicho anexo como pertenecientes a los grupos A y B*

**Segundo.** En aplicación de lo establecido en la Disposición Transitoria segunda 1 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, en su redacción dada por el Decreto Ley 2/2016, de 20 de abril, y por la Ley 2/2017, de 13 de febrero, de medidas urgentes para la reactivación de la actividad empresarial y del empleo a través de la liberalización y de la supresión de cargas burocráticas, para los procedimientos de autorización ambiental única que se encuentren en trámite a la entrada en vigor de esta norma se tramitarán con arreglo al régimen jurídico aplicable al tiempo de su solicitud.

**Tercero.** El órgano competente para otorgar la autorización ambiental es la Dirección General de Medio Ambiente, de conformidad con el Decreto n.º 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional, el Decreto n.º 44/2019, de 3 de septiembre, por el que modifica el Decreto n.º 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional Decreto y el Decreto n.º 173/2019, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente.

**Cuarto** El procedimiento administrativo de autorización ambiental única se encuentra regulado en el Título II de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, debiendo tenerse en cuenta la legislación estatal básica en materia de evaluación ambiental, residuos, calidad del aire y emisiones a la atmósfera, y demás normativa ambiental que resulte de aplicación.

Vistos los antecedentes mencionados, las disposiciones citadas y las demás normas de general aplicación, formulo la siguiente

## RESOLUCIÓN

### PRIMERO. Autorización.

Conceder a **MARCOS ANDREO GARCÍA**, NIF 23249654N, Autorización Ambiental Única para GESTOR DE RESIDUOS NO PELIGROSOS: PLANTA DE CONPOSTAJE DE ESTIÉRCOL, en Paraje Casas de Marcos, Polígono 44 parcela 75, término municipal de Totana; con sujeción a las condiciones previstas en el proyecto y demás documentación presentada y a las condiciones del INFORME Y ANEXO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE 14 DE DICIEMBRE DE 2018, anexo a esta resolución. Las condiciones fijadas en el Anexo prevalecerán en caso de discrepancia con las propuestas por el interesado.

La presente autorización conlleva las siguientes intervenciones administrativas:

- **AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.**
- **AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDAD POTENCIALMENTE CONTAMINADORA DE LA ATMÓSFERA (GRUPO B).**
- **ACTIVIDAD POTENCIALMENTE CONTAMINADORA DEL SUELO.**

### SEGUNDO. Obtención de la licencia de actividad.

A través del procedimiento seguido para otorgar esta autorización ambiental, el Ayuntamiento ha tenido ocasión de participar en la determinación de las condiciones a que debe sujetarse la actividad en los aspectos de su competencia. Una vez otorgada la autorización ambiental única, el





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

Ayuntamiento deberá resolver y notificar sobre la licencia de actividad inmediatamente después de que reciba del órgano autonómico competente la comunicación del otorgamiento.

De acuerdo con el art. 71 de la Ley de Protección Ambiental Integrada, la autorización ambiental autonómica será vinculante cuando implique la imposición de medidas correctoras, así como en lo referente a todos los aspectos medioambientales. El contenido propio de la licencia de actividad estará constituido por aquellas condiciones que, contempladas en la autorización ambiental autonómica, se refieran a aspectos del ámbito municipal de competencias, incluido el programa de vigilancia ambiental. Tales condiciones se recogerán expresamente en la licencia de actividad.

Transcurrido el plazo de dos meses sin que se notifique el otorgamiento de la licencia de actividad, ésta se entenderá concedida con sujeción a las condiciones que figuren en la autorización ambiental autonómica como relativas a la competencia local.

En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo licencias de actividad en contra de la legislación ambiental.

### **TERCERO. Salvaguarda de derechos y exigencia de otras autorizaciones y licencias.**

Esta Autorización se otorga salvando el derecho a la propiedad, sin perjuicio de terceros y no exime de las demás autorizaciones, licencias o concesiones que deban exigirse para la ocupación o utilización dominio público, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente en materia de aguas y costas y demás normativa que resulte de aplicación; por lo que no podrá realizarse lícitamente sin contar con las mismas.

### **CUARTO. Comprobación de las condiciones ambientales para las instalaciones ejecutadas y en funcionamiento**

De conformidad con la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada, el titular de la instalación deberá acreditar el cumplimiento de las condiciones de la autorización, aportando ante el órgano ambiental de la CARM la documentación señala al efecto en el Anexo de Prescripciones Técnicas de la Autorización ambiental única.

En el plazo de **DOS MESES** desde la notificación de la resolución de autorización ambiental única, el titular deberá presentar ante el órgano ambiental de la CARM la documentación ambiental en materia de competencia autonómica que se especifica en el apartado C de la misma

De no aportar la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones de la autorización en el plazo establecido al efecto, y sin perjuicio de la sanción procedente, se ordenará el restablecimiento de la legalidad ambiental conforme a lo establecido en el capítulo IV del título VIII de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, mediante la suspensión de la actividad hasta que se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en la autorización ambiental autonómica y las normas ambientales, dado que sin la acreditación de la implementación de las medidas impuestas en la autorización no se dispone del control adecuado sobre la actividad para evitar molestias, el riesgo o el daño que pueda ocasionar al medio ambiente de la salud de las personas.

### **QUINTO. Deberes del titular de la instalación.**

De acuerdo con el artículo 12 de la Ley de Protección Ambiental Integrada, los titulares de las instalaciones y actividades sujetas a autorización ambiental autonómica o a licencia de actividad deberán:

- a) Disponer de las autorizaciones ambientales correspondientes y/o la licencia de actividad, mediante su obtención a través de los procedimientos previstos en esta ley o por transmisión del anterior titular debidamente comunicada; y cumplir las condiciones establecidas en las mismas.





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

- b) Cumplir las obligaciones de control y suministro de información previstas por esta ley y por la legislación sectorial aplicable, así como las establecidas en las propias autorizaciones ambientales autonómicas o en la licencia de actividad.
- c) Costear los gastos originados por el cumplimiento de las condiciones establecidas en las autorizaciones ambientales autonómicas o en la licencia de actividad, y de las obligaciones de prevención y control de la contaminación que le correspondan de acuerdo con las normas ambientales aplicables.
- d) Comunicar al órgano competente para otorgar las autorizaciones ambientales autonómicas o la licencia de actividad las modificaciones sustanciales que se propongan realizar en la instalación, así como las no sustanciales con efectos sobre el medio ambiente.
- e) Informar inmediatamente al órgano competente para otorgar las autorizaciones ambientales autonómicas o la licencia de actividad de cualquier incidente o accidente que pueda afectar al medio ambiente.
- f) Prestar la asistencia y colaboración necesarias a quienes realicen las actuaciones de vigilancia, inspección y control.
- g) Cumplir cualesquiera otras obligaciones establecidas en las disposiciones que sean de aplicación.

### SEXTO. Duración y renovación de la autorización.

La existencia de limitaciones de carácter urbanístico, en especial cuando se trate de usos provisionales, vinculan a la autorización ambiental única y a la licencia de actividad. La autorización se otorgará por un plazo de ocho años, a contar desde la fecha de firma de la resolución por la que ésta se concede, transcurrido el cual se renovará, en tanto se mantenga el uso provisional, de acuerdo con el artículo 57 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada.

En el caso de cambio en la situación urbanística que afecte al uso, el Ayuntamiento lo pondrá en conocimiento de esta Dirección General, la cual, si procede, declarará vencida la autorización ambiental única y lo comunicará al Ayuntamiento, a efectos del vencimiento de la licencia de actividad.

### SÉPTIMO. Modificaciones en la instalación.

Con arreglo al artículo 22 de la *Ley de Protección Ambiental Integrada* en su redacción dada por la *Ley 10/2018, de 9 de noviembre, de aceleración de la Transformación del Modelo Económico Regional para la Generación de Empleo Estable de Calidad*, el titular de la instalación deberá comunicar al órgano competente para otorgar la autorización ambiental autonómica las modificaciones que pretenda llevar a cabo, cuando tengan carácter sustancial, y las no sustanciales que puedan afectar al medio ambiente.

A fin de calificar la modificación de una instalación como sustancial en el caso de actividades sometidas a autorización ambiental integrada, resultará de aplicación lo establecido en la legislación básica estatal.

Para las instalaciones de tratamiento de residuos, no se considerarán modificaciones sustanciales:

- Aquellas que supongan una modificación de maquinaria o equipos pero no impliquen un proceso de gestión distinto del autorizado.
- Las que supongan el tratamiento de residuos de características similares a los autorizados, siempre que no impliquen un incremento de capacidad superior al 25 por 100 en la capacidad de gestión de residuos peligrosos, del 50% en la capacidad de gestión de residuos no peligrosos o procesos de gestión distintos de los autorizados.





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

En las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera (grupos A y B) no se consideran modificaciones sustanciales aquellas que supongan una modificación o reemplazo de maquinaria, equipos o instalaciones por otras de características similares siempre que no suponga la inclusión de un nuevo foco A o B que suponga un incremento superior al 35 % de la emisión másica de cualquiera de los contaminantes atmosféricos que siguen en la autorización o del total de las emisiones atmosféricas producidas.

- Cuando la modificación establecida no modifique o reduzca las emisiones se considerará modificación no sustancial.

Si se solicita autorización para una modificación sustancial con posterioridad a otra u otras no sustanciales, deberán examinarse conjuntamente todas las modificaciones no sustanciales previas junto con la sustancial que se pretenda.

Cuando el titular de la instalación considere que la modificación que se comunica no es sustancial, podrá llevarla a cabo siempre que el órgano competente para otorgar la autorización ambiental autonómica no manifieste lo contrario en el plazo de un mes.

Cuando la modificación proyectada sea considerada por el propio titular o por el órgano competente de la Comunidad Autónoma como sustancial, esta no podrá llevarse a cabo en tanto no sea otorgada una nueva autorización ambiental autonómica.

La nueva autorización ambiental autonómica que se conceda sustituirá a la anterior, refundiendo las condiciones impuestas originariamente para el ejercicio de la actividad y aquéllas que se impongan como consecuencia de la modificación sustancial de la instalación.

### **OCTAVO. Revocación de la autorización.**

Esta autorización podrá ser revocada en cualquier momento, previa audiencia del interesado, por incumplimiento de las condiciones establecidas en la misma o de los requisitos legales establecidos para el ejercicio de la actividad.

### **NOVENO. Transmisión de la propiedad o de la titularidad de la actividad.**

Conforme a lo establecido en el artículo 27.9 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y suelos contaminados, la transmisión de la autorización estará sujeta a la previa comprobación, por la autoridad competente, de que las operaciones de tratamiento de residuos y las instalaciones en que aquéllas se realizan cumplen con lo regulado en esta Ley y en sus normas de desarrollo.

Para la transmisión de la titularidad de la autorización ambiental autonómica, será necesaria comunicación dirigida por el adquirente al órgano competente para el otorgamiento de la autorización ambiental única, en el mes siguiente a la transmisión del negocio o actividad, asumiendo expresamente todas las obligaciones establecidas en la autorización y cuantas otras sean exigibles de conformidad con la legislación estatal y autonómica de aplicación, declarando bajo su responsabilidad que no se han producido modificaciones en la actividad autorizada que requieran nueva autorización, y acreditando el título de transmisión del negocio o actividad y el consentimiento del transmitente en el cambio de titularidad de la autorización ambiental autonómica, salvo que ese consentimiento esté comprendido inequívocamente en el propio título.

La comunicación podrá realizarla el propio transmitente, para verse liberado de las responsabilidades y obligaciones que le corresponden como titular de la autorización.

La transmisión de la titularidad de la autorización surtirá efectos ante la Administración desde la

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272nce65-6be1-073c-300e-00505096280





## Región de Murcia

Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente  
Dirección General de Medio Ambiente

comunicación completa mencionada en el apartado anterior, quedando subrogado el nuevo titular en los derechos, obligaciones y responsabilidades del titular anterior.

Sin perjuicio de las sanciones que resulten aplicables, si el órgano competente tiene noticia de la transmisión del negocio o actividad sin que medie comunicación, requerirá al adquirente para que acredite el título de transmisión y asuma las obligaciones correspondientes en el plazo de un mes, aplicándose, en caso de ser desatendido el requerimiento, las consecuencias establecidas para las actividades no autorizadas.

### **DÉCIMO. Publicidad registral.**

Con arreglo al artículo 8 del *RD 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados*, los propietarios de fincas en las que se haya realizado alguna de las actividades potencialmente contaminantes estarán obligados a declarar tal circunstancia en las escrituras públicas que documenten la transmisión de derechos sobre aquellas. La existencia de tal declaración se hará constar en el Registro de la Propiedad, por nota al margen de la inscripción a que tal transmisión dé lugar.

### **DÉCIMO PRIMERO. Condiciones al cese temporal o definitivo de la actividad –total o parcial-.**

El titular de la instalación deberá comunicar al órgano ambiental –con una antelación mínima de seis meses- el cese total o parcial de la actividad, y cumplir lo establecido en el Anexo II de Prescripciones Técnicas de la resolución.

### **DÉCIMO SEGUNDO. Legislación sectorial aplicable.**

Para todo lo no especificado en esta autorización, el ejercicio de la actividad se sujetará a las condiciones establecidas por la normativa ambiental sectorial, y en particular en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, ruido o contaminación del suelo.

### **DÉCIMO TERCERO. Notificación.**

Notifíquese la presente resolución a los interesados y al Ayuntamiento de Totana.

Contra la presente resolución podrá interponer recurso de alzada ante el Consejero de Agua, Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente a la recepción de la misma, de conformidad con los artículos 121 y 122 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas* (LPAC).

*Documento firmado electrónicamente al margen*  
EL DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE  
Francisco Marín Arnaldos

03/10/2019 15:24:18

MARIN ARNALDOS, FRANCISCO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272c6e5-6be1-073c-300e-00505696280





## ANEXO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL ÚNICA

<b>Expediente:</b>	AAU20140053		
<b>DATOS DE IDENTIFICACIÓN.</b>			
<b>Razón Social:</b>	MARCOS ANDREO GARCÍA	<b>NIF/CIF:</b>	23249654N
<b>Domicilio social:</b>	CALLE LOS TUELAS NÚMERO 4 EL PARETÓN 30858 TOTANA		
<b>Centro de trabajo a Autorizar:</b>	PARAJE CASAS DE MARCOS POLÍGONO 44 PARCELA 75 - TOTANA (MURCIA)		
<b>CATALOGACIÓN DE LA ACTIVIDAD.</b>			
<b>Actividad principal:</b>	GESTOR DE RESIDUOS NO PELIGROSOS: PLANTA DE COMPOSTAJE DE ESTIÉRCOL	<b>CNAE 2009:</b>	38.32

### CONTENIDO.

De conformidad con lo establecido en la Ley 4/2009, PAI, este Anexo comprende asimismo TRES anexos (A, B y C) en los que figuran separadamente las condiciones relativas a la competencia autonómica y local, un compendio sobre las periodicidades de remisión de información al órgano ambiental autonómico en las diferentes materias, así como una descripción de la documentación obligatoria al objeto de verificar ante el órgano competente que corresponda (Autonómico o Municipal) el cumplimiento de las condiciones ambientales impuestas, y que este **Anexo de Prescripciones Técnicas** especifica.

#### A. ANEXO A.- COMPETENCIAS AMBIENTALES AUTONÓMICAS.

En este anexo quedan incluidas las prescripciones técnicas relativas a las siguientes Autorizaciones:

- **Autorización de Instalación de Gestión de Residuos.**
- **Autorización de Actividad Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera (Grupo B).**

Así mismo se recogen las prescripciones técnicas en relación a los siguientes pronunciamientos ambientales sectoriales:

- **Actividad Potencialmente Contaminadora del Suelo.**

#### B. ANEXO B.- COMPETENCIAS AMBIENTALES MUNICIPALES.

El Anexo de Prescripciones Técnicas relativo a las Competencias Municipales incluye Informe Técnico Municipal emitido por el Ayuntamiento de TOTANA, en cumplimiento de los *artículos 4 y 51.B. de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada.*

#### C. ANEXO C.- INFORME TÉCNICO DE COMPROBACIÓN DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE COMPETENCIA AUTONÓMICA.

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc



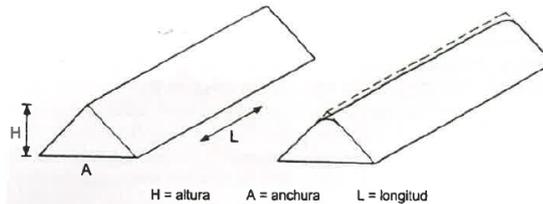
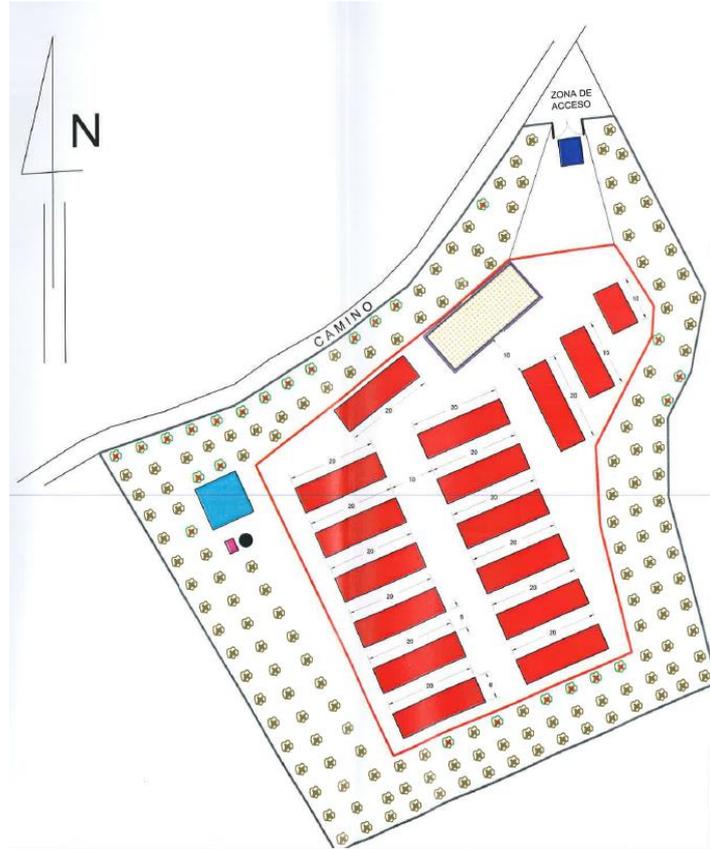
## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La actividad desarrollada en la instalación proyectada consiste en la valorización de residuos **no peligrosos** (estiércol) con el objeto de producir un abono o enmienda orgánica (compost).

Los datos indicados en este apartado han sido extraídos de la documentación técnica aportada por el solicitante.

### ▪ Descripción de la instalación

La zona de ubicación de la actividad propuesta se corresponderá con un recinto cercado perimetralmente de 11.754 m<sup>2</sup> de superficie, ubicado en PARAJE CASAS DE MARCOS POLÍGONO 44 PARCELA 75 - TOTANA (MURCIA).



LA PLATAFORMA DE COMPOSTAJE PUEDE CONTENER UNA CAPACIDAD MÁXIMA ÚTIL DE: 16 PILAS DE: H= 3 m; A= 6 m; L= VARIABLE.
EXISTIRÁ UN CARRIL ENTRE PILAS CONTIGUAS PARALELAS DE 5 m DE ANCHURA, ADEMÁS DE UN CARRIL COMÚN DE SERVICIO DE 10 m DE ANCHURA.
<ul style="list-style-type: none"><li>• VOLUMEN TOTAL DE PILAS = ALTURA PILA x ANCHURA PILA x (SUMA TOTAL LONGITUD PILAS / 2);</li><li>• VOLUMEN TOTAL DE PILAS = 3 m x 6 m x (((14 x 20 m) + (1 x 15 m) + (1 x 10 m)) / 2);</li><li>• VOLUMEN TOTAL DE PILAS = 3 m x 6 m x (305 m / 2) = 2.745 m<sup>3</sup>.</li><li>• DENSIDAD MÁXIMA PILAS = 750 Kg/m<sup>3</sup>.</li><li>• PESO MÁXIMO DE LAS 16 PILAS = 2.745 m<sup>3</sup> x 750 Kg/m<sup>3</sup> = 2.058,75 Tm.</li><li>• CAPACIDAD MÁXIMA DE PRODUCCIÓN: 2.058,75 Tm/CICLO x 2 CICLOS/AÑO = 4.117 Tm/AÑO.</li><li>• RENDIMIENTO TEÓRICO DE LA INSTALACIÓN (SUPONIENDO UNAS PÉRDIDAS DE PESO Y VOLUMEN PRÓXIMAS AL 20 % AL FINALIZAR EL CICLO PRODUCTIVO) = 3.294 Tm/AÑO.</li></ul>





▪ **Superficies**

La superficie total de la parcela donde se ubica la actividad es de 11.754 m<sup>2</sup> y muestra la siguiente distribución:

<b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA DONDE SE UBICA LA ACTIVIDAD</b>	11.734 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE OCUPADA POR LA ACTIVIDAD</b>	11.734 m <sup>2</sup> (100,00 %)
<b>SUPERFICIE OCUPADA POR LAS CONSTRUCCIONES (SITUADAS DENTRO DE LA SUPERFICIE DE 11.734 m<sup>2</sup> OCUPADA POR LA ACTIVIDAD):</b>	386 m <sup>2</sup> (3,29 %)
• MÓDULO ASEO-VESTUARIO (PORTÁTIL) = 6 m <sup>2</sup>	
• COBERTIZO PARA MAQUINARIA Y GESTIÓN DE RESIDUOS = 100 m <sup>2</sup>	
• Balsa de Lixiviados = 250 m <sup>2</sup>	
• BADÉN DE DESINFECCIÓN = 30 m <sup>2</sup>	
<b>SUPERFICIE DE LA PLATAFORMA DE COMPOSTAJE A BASE DE ARCILLA COMPACTADA PARA MANIPULACIÓN DE LA MATERIA ORGÁNICA.</b>	6.000 m <sup>2</sup>

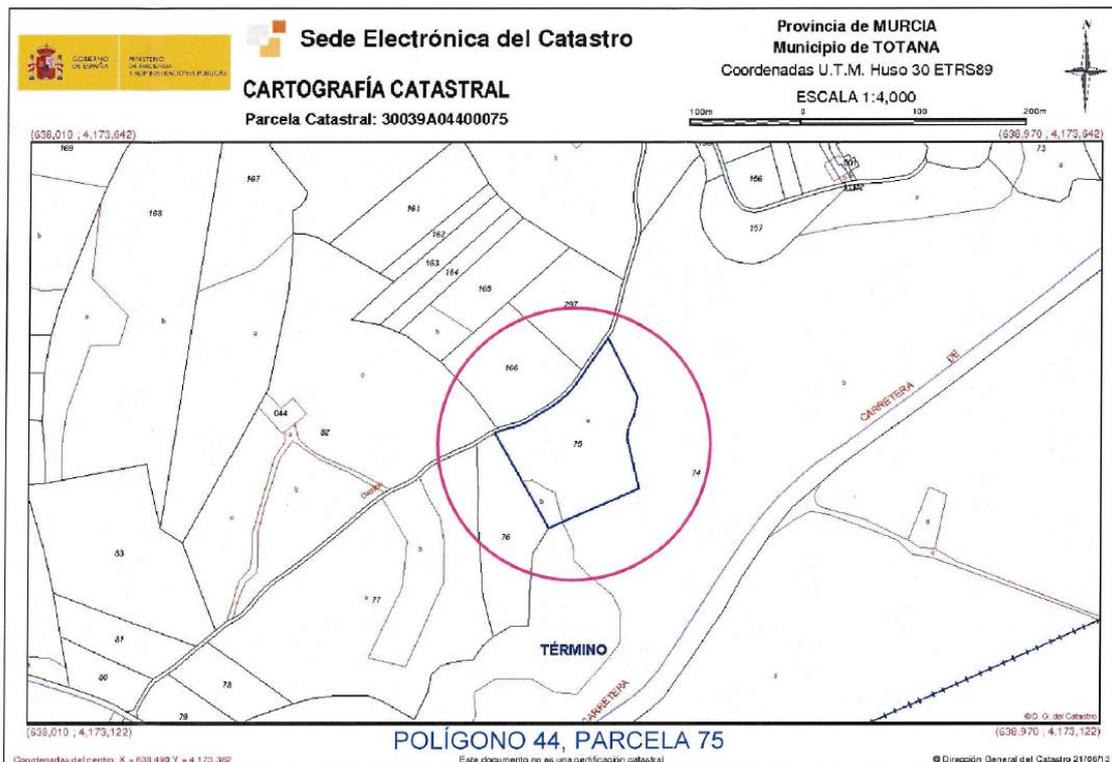
▪ **Entorno**

▪ **Ubicación y acceso:**

La instalación está situada en las coordenadas:

**UTM 638501, 4173371 (HUÑO 30N, DATUM ETRS89).**

En el Término Municipal de TOTANA con referencia/s catastral/es:



03/10/2019 15:24:18

MARIN ARNALDOS, FRANCISCO

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272ac6e5-69e1-073c-300e-00505696280



**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc



▪ **Núcleo de Población e infraestructuras** y cauces más cercanos:

Al caserío de Raiguero Bajo .....	1.400 m
A las poblaciones de Los Tuelas, Las Ventas, Las Lomas, Paretón, Los López y Los Cantareros .....	>2.000 m
A Totana .....	> 9 Km
A la carretera RM-315 .....	120 m
A la Autovía RM-3 .....	3,5 Km

Las distancias a cauces de agua continuos o discontinuos más importantes a los puntos más cercanos a la zona delimitada para la actividad son:

- Cauce continuo (**Canal del Taibilla**) situado al Norte de la actuación en proyecto.....1.030 m.
- Cauce discontinuo (**Rambla de Lorca**) situado al Este de la actuación en proyecto.....1.230 m.
- Cauce discontinuo (**Barranco del Puntarrón**) situado al Sur de la actuación en proyecto.....2.500 m.
- Cauce continuo (**Río Guadalentín**) situado al Norte de la actuación en proyecto.....> 3Km.

▪ **Distancia a Áreas Protegidas:**

La actividad no afecta a espacios de la Red Natura 2000, ni a áreas protegidas, ni a vías pecuarias, ni se tiene constancia de la existencia de bienes de interés cultural.

▪ **Proceso productivo**

La actividad principal consistirá en la retirada de residuos no peligrosos, materia orgánica de origen ganadero (estiércol) procedente de los estercoleros de las granjas de la zona (ovino, porcino, caprino, vacuno, etc.).

La materia orgánica es conducida hasta las instalaciones, donde se irá acumulando a modo de pilas, en una plataforma acondicionada para ello.

El proceso de compostaje desde el apilamiento hasta la maduración tendrá una duración aproximada de seis meses, dando como resultado un producto final estable e higienizado (compost). Durante este tiempo se manejarán las pilas de materia orgánica de forma controlada al objeto de mantener condiciones óptimas de temperatura, humedad y aireación mediante riego y volteos periódicos.

Se prevén dos ciclos de compostaje al año (6 meses por ciclo) con 16 pilas por ciclo. Las dimensiones aproximadas de las pilas de compostaje (trapezoidales) serán de 3 metros de altura, 6 m de anchura y de longitud habrán 14 pilas de 20m, 1 pila de 15m y 1 pila de 10m.

▪ **Maquinaria y equipos**

- **Pala cargadora** (18 t y 3,5 m<sup>3</sup> de capacidad) o similar.
- **Camión - basculante** (20 m<sup>3</sup> de capacidad) dotado de lona superior enrollable o similar. (transporte de residuos, precisa inscripción)
- **Bombas** para suministro de agua y manejo de agua/lixiviados.

Se realizará un mantenimiento preventivo de toda la maquinaria. Todos los equipos contarán con certificación CE y cumplirán toda la normativa de seguridad exigible. Además, se deberá disponer de los certificados de fabricación y prueba de estanqueidad de los depósitos de almacenamiento existentes en la instalación, así como de las autorizaciones y registros en el ámbito de la competencia de la seguridad industrial, en su caso.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272acfe5-69e1-073c-300e-00505696280





## 2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL.

### ▪ Descripción de las operaciones de tratamiento de residuos

Por los residuos admitidos, procesos descritos y requisitos establecidos para el producto final obtenido (compost), **se estará a lo dispuesto por parte de la autoridad competente en todo lo relativo a las obligaciones adicionales de proceso/producto derivadas de las siguientes normativas:**

- ✓ Reglamento (CE) N° 1069/2009, Reglamento (UE) N° 142/2011 por el que se regulan las condiciones de higiénico-sanitarias de instalaciones y agentes que usen de subproductos de origen animal no destinados al consumo humano (SANDACH) y en el Real Decreto 1528/2012, de 8 de noviembre, por el que se establecen las normas aplicables a los subproductos animales y los productos derivados no destinados al consumo humano. Y **particularmente**, las señaladas en el Reglamento 142/2011 que establece que los explotadores garantizarán que los establecimientos y plantas a su cargo cumplen las condiciones siguientes sobre la transformación de subproductos animales y productos derivados en biogás y compost que se definen en los capítulos correspondientes del anexo V:

- Condiciones aplicables a las plantas de biogás y compostaje definidas en el capítulo I.
- Condiciones de higiene aplicables a las plantas de biogás y compostaje definidas en el capítulo II.
- Parámetros de transformación estándar definidos en la sección 1 del capítulo III.
- Normas sobre residuos de fermentación y compost definidos en la sección 3 del capítulo III.

Entre otras medidas, deberá realizar la inscripción como instalación SANDACH en el registro de la comunidad autónoma una vez obtenidas todas las autorizaciones, y cumplir las condiciones de higiene y sanidad exigidas. Así mismo, el establecimiento tiene que recoger los subproductos (SANDACH) de explotaciones ganaderas registradas y situadas en zonas que, por razón de sanidad animal, no estén sujetas a restricciones. Los subproductos (SANDACH) tienen que identificarse, transportarse y documentarse de acuerdo con los requisitos recogidos en los artículos referidos, del Real Decreto 1528/2012, y en particular lo especificado en el anexo VIII, Recogida, transporte y trazabilidad, del Reglamento (UE) n° 142/2011 de la Comisión, de 25 de febrero de 2011, por el que se establecen las disposiciones de aplicación del Reglamento (CE) n°1069/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo por el que se establecen las normas sanitarias aplicables a los subproductos animales.

- ✓ Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes en cuanto a la definición de fertilizantes y los tipos de residuos utilizables para la producción de compost, registro, características, etc. Por tanto, el producto fertilizante producido debe cumplir con los requisitos establecidos en el Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes (métodos establecidos para garantizar la calidad del producto obtenido, higienización del mismo, contenido en nutrientes, trazabilidad, etc.), que incluye la inscripción obligatoria en el registro de fertilizantes previa a su comercialización.

Atendiendo al Informe del Servicio de Industrias y Promoción Agroalimentaria (D.G. Producciones y Mercados Agroalimentarios de 28/08/2017 y 21/2/2018, la mercantil deberá, entre otras medidas:

- Identificar los métodos previstos para garantizar las riquezas de nutrientes y el control interno de calidad, conforme al artículo 14 del Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.
- Identificar el protocolo previsto para garantizar la trazabilidad de los productos envasados, conforme al artículo 15 del Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.
- En su caso, el producto fertilizante "ENMIENDA ORGÁNICA COMPOST DE ESTIÉRCOL" que se fabrique, **será identificado adecuadamente, con la denominación del tipo de producto**, acorde a las condiciones y características establecida legamente, debiéndose inscribir en el Registro Oficial de Fertilizantes, previamente a su puesta en el mercado para su venta, conforme a lo establecido en el artículo 24 del Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.

### 1. Recepción, control de acceso, admisión de residuos.

En esta operación se controla los residuos al objeto de comprobar que los mismos son admisibles para su tratamiento. Una vez admitidos se anota los datos correspondientes en el archivo cronológico conforme al artículo 40 de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados.

### 2. Proceso de compostaje.

Los residuos una vez admitidos, son depositados en la plataforma de compostaje, impermeabilizada y con un sistema de recogida de lixiviados, que evita la posible contaminación del suelo. Las pilas de materia orgánica se manejarán de forma controlada al objeto de mantener condiciones óptimas de temperatura, humedad y aireación mediante riego y volteos periódicos, dando como resultado un producto final estable e higienizado (compost).

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





## Región de Murcia

Consejería de Empleo, Universidades, Empresa y Medio Ambiente

Dirección General de Medio Ambiente y Mar Menor

**R03.** Si el material producido cumple con los requisitos establecidos en el Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes, incluido el registro del producto. ("**R03**" según anexo II de la ley 22/2011 de 28 de julio de residuo y suelos contaminados).

**En caso contrario, (Compost fuera de especificación) será reprocesado hasta alcanzar la calidad requerida o se entregará a gestor autorizado** en condiciones adecuadas de seguridad e higiene para someterlo a cualquiera de las operaciones admitidas para esos residuos enumeradas entre R 1 y R 11, según anexo II de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuo y suelos contaminados.

Servicio de Gestión y Disciplina Ambiental

Tel. 968 228 801

C/ Catedrático Eugenio Úbeda Romero, 3  
30008 Murcia

www.carm.es

### Datos técnicos del proceso de tratamiento de residuos

Capacidad de tratamiento de residuos NO PELIGROSOS a tratar	4.117 toneladas/año
Capacidad de almacenamiento de residuos NO PELIGROSOS a tratar	0 toneladas

### Residuos admisibles en las instalaciones para ser gestionados

Código LER (1)	Identificación del residuo	Peligroso Sí/No	Sandach Sí/No	Almacenamiento	Capacidad de almacenamiento
02 01 06	Heces de animales, orina y estiércol (incluida paja podrida), efluentes, recogidos selectivamente y tratados fuera del lugar donde se generan (ESTIÉRCOL)	No	Sí (Categoría 2)	Ver condicionantes de la presentes prescripciones	-

(1) Código de la LER según DECISIÓN (2014/955/UE) DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 (DOUE n° L 370/44, de 30 de diciembre de 2014).

### Recursos recuperados

Descripción	Destino	Cantidad
Abono y/o enmienda orgánica de suelo (COMPOST, siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos en el Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes, incluyendo la inscripción obligatoria en el registro de fertilizantes)	Aplicación agrícola cumpliendo los requisitos de la normativa reguladora de fertilizantes.	Variable (depende de las pérdidas de peso que experimenta el sustrato orgánico durante el proceso de compostaje)

### Consumo de materias primas, energía y agua

Materias primas consumidas o materiales utilizados para el desarrollo de la actividad (no se incluirá en este apartado los residuos gestionados)	Cantidad y Unidades
Agua	Origen lluvia
Combustibles fósiles (gasóleo)	30 tn/año
Energía consumida	0 KWh/año

### Régimen de funcionamiento

El sistema funciona en continuo los 365 días del año. El horario de trabajo será de 8 horas/día de lunes a viernes.

### Residuos producidos en la actividad

La mercantil prevé generar los siguientes **RESIDUOS NO PELIGROSOS**:

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272acfe5-69a1-073c-300e-00505696280





Descripción	Código LER (1)	Tm/Año	Tipo de Almacenamiento	Operaciones de gestión R/D (2)
Envases de papel y cartón	15 01 01	218,42	Contenedor de plástico (100 l)/Nave cerrada-cobertizo	R01/R03
Envases de plástico	15 01 02		Contenedor de plástico (100 l)/Nave cerrada-cobertizo	R03/R05
Envases de vidrio	15 01 07		Contenedor de plástico (100 l)/Nave cerrada-cobertizo	R05
Residuos biodegradables	20 02 01		Contenedor de plástico (100 l)/Nave cerrada-cobertizo	R03
Residuos no especificados en otra categoría (lixiviados procedentes de la plataforma de compostaje)	19 05 99		Balsa de lixiviado impermeabilizada (1000 m <sup>3</sup> )	R03
Lodos de fosas sépticas	20 03 04		Depósito estanco (21,20 m <sup>3</sup> ).	R03

(1) Código de la LER según DECISIÓN (2014/955/UE) DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 (DOUE nº L 370/44, de 30 de diciembre de 2014).

(2) Operaciones de gestión más adecuadas, según recursos contenidos en los residuos, priorizando los tratamientos de valorización sobre eliminación. Los códigos R/D corresponden a las operaciones de valorización o eliminación según los Anexo I y II de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados.

La mercantil NO prevé generar **RESIDUOS PELIGROSOS**.

### 3. ACTIVIDADES E INSTALACIONES AUTORIZADAS.

Se autoriza exclusivamente, y en el ámbito de la Autorización Ambiental Única para su puesta en funcionamiento, las líneas de tratamiento/producción descritas en la solicitud y proyecto. Cualquier otra línea, maquinaria, equipo, instalación o bienes con incidencia o repercusión sobre el medio ambiente, que se quiera instalar o modificar con fecha posterior a la autorización, deberá ser considerada como una **MODIFICACIÓN** y deberá ser comunicada previamente al Órgano Ambiental, según se indica en esta Autorización y conforme establece el artículo 22 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada.

### 4. COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

El Certificado de Compatibilidad urbanística de 9/5/2018 del Ayuntamiento de TOTANA, dice:

En fecha 17/02/2017 se emitió informe favorable al uso con carácter provisional, por parte de la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda. Se adjunta copia.

Por todo ello, se **INFORMA FAVORABLEMENTE LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA** para la actividad de almacenamiento temporal de estiércol para compost orgánico, con carácter provisional, y debiendo cumplir las condiciones urbanísticas y las que le sean propias en función a su actividad.

### 5. COMPATIBILIDAD CON ACTIVIDAD GANADERA.

El Informe del Servicio de Producción Animal (D.G. de Agricultura, Ganadería, Pesca y Acuicultura) 26/06/2016 CI 28/7/2016, dice:

“...las distancias a las explotaciones porcinas más próximas no suponen impedimento sanitario para la implantación de la actividad mencionada.”

### A. ANEXO A.- COMPETENCIAS AMBIENTALES AUTONÓMICAS.

De acuerdo con la Ley 4/2009, de 14 de mayo de Protección Ambiental Integrada, el objeto del presente **Anexo de Prescripciones Técnicas**, es el recoger las prescripciones técnicas derivadas del análisis y revisión de la documentación técnica obrante en el expediente, al objeto de que sean tenidas en cuenta en la elaboración de la propuesta de Autorización

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





Ambiental Única del expediente **AAU20140054**, para lo cual, en este informe se recogen las prescripciones técnicas relativas a las siguientes Autorizaciones o pronunciamientos ambientales sectoriales:

- *Autorización de Instalación de Gestión de Residuos No Peligrosos*

En esta instalación se desarrollan actividades de tratamiento de residuos por lo que de acuerdo al artículo 27 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, queda sometida al régimen de autorización.

- *Autorización de Actividad Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera*

En esta instalación se prevé el desarrollo de la actividad de "Plantas de producción de compost" la cual se encuentra incluida -en el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera que actualiza el anexo I del Real Decreto 100/2011, de 28 de febrero- en el grupo B, código 09 10 05 01. En consecuencia y puesto que supone la disposición de fuentes de emisión de contaminantes relacionados en el anexo I de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, requiere conforme establece el artículo 13.2 de la misma, autorización administrativa en la materia.

- *Actividad Potencialmente Contaminante del Suelo*

La mercantil desarrolla una actividad incluida en el Anexo I (38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización) del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, por lo que adquiere el carácter de Actividad Potencialmente Contaminante del Suelo.





## A.1. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS EN MATERIA DE RESIDUOS.

Catalogación de la actividad: Según la *Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados*, el proyecto describe una actividad de Gestión de Residuos No Peligrosos en concreto una instalación de tratamiento de residuos que necesita de autorización conforme al artículo 27 de la citada Ley.

En el desarrollo de la actividad prevista respecto a la gestión de residuos no peligrosos, se deberán observar además de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados y su normativa de desarrollo, las condiciones establecidas en este apartado de prescripciones técnicas.

### A.1.1. Prescripciones de carácter general

La actividad está sujeta a los requisitos establecidos en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*, y en el *Real Decreto 833/1988, de 20 de julio sobre el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, modificado por el Real Decreto 952/1997*, en la *Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases*, y el *Real Decreto 728/98* que la desarrolla, en la *Ley 4/2009, de 14 de Mayo, de Protección Ambiental Integrada*, en el **REGLAMENTO (UE) N° 1357/2014 DE LA COMISIÓN** y en la **DECISIÓN DE LA COMISIÓN 2014/955/UE**, ambas de 18 de diciembre de 2014, así como a la demás normativa vigente que le sea de aplicación y las obligaciones emanadas de los actos administrativos tanto precedentes como posteriores, otorgados para su funcionamiento, así como con las demás futuras normas que se establezcan reglamentariamente en la materia que le sean de aplicación. Así mismo, se llevarán a cabo todas las medidas preventivas y correctoras indicadas en la documentación técnica aportada en el trámite que no entren en conflicto con las aquí reflejadas.

Tipología de residuos en la instalación	<input checked="" type="checkbox"/> No peligrosos
	<input type="checkbox"/> Peligrosos

En particular, por el tipo de instalación, se estará a lo dispuesto en la siguiente normativa o aquella que la sustituya y/o modifique (ver **“Descripción de las operaciones de tratamiento de residuos”** en el apartado 2. **Descripción de la actividad principal del presente Anexo de Prescripciones Técnicas**):

Normativa específica	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Reglamento (CE) N° 1069/2009, Reglamento (UE) N° 142/2011 por el que se regulan las condiciones de higiénico-sanitarias de instalaciones y agentes que usen de subproductos de origen animal no destinados al consumo humano y en el Real Decreto 1528/2012, de 8 de noviembre, por el que se establecen las normas aplicables a los subproductos animales y los productos derivados no destinados al consumo humano.</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.</b>

### A.1.2. Residuos admisibles y residuos no admisibles

#### - Residuos admisibles

La relación de residuos admisibles inicialmente, podrá ser modificada por la Dirección General de Medio Ambiente, previa solicitud debidamente documentada, en la que se justifique que los residuos objeto de modificación cumplen, con los siguientes requisitos:

- Los residuos serán de carácter no peligroso.
- Se identificarán los productores y cantidades de tales residuos.
- En el caso de residuos procedentes de otras comunidades autónomas, además del cumplimiento de los apartados anteriores, solo podrán ser admitidos aquellos traslados de residuos para los que la Dirección General de Medio Ambiente no se haya opuesto, según lo establecido en el artículo 25 de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados, y la reglamentación que lo desarrolle. En cualquier caso, su admisión será de carácter temporal, quedando dicho periodo de admisión fijado mediante Resolución de la Dirección General de Medio Ambiente.
- Que se disponga de capacidad suficiente de tratamiento y/o almacenamiento.
- En el proceso de tratamiento de residuos, aquellos en los cuales sea posible la recuperación (plástico, madera, metales, etc.), la clasificación de fracciones (PVC, PET, cobre, aluminio, etc.).

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





## - Residuos no admisibles

En general, no serán admitidos los residuos de diferente origen y naturaleza a los definidos como admisibles en esta autorización.

### A.1.3. Control de accesos

La instalación en su conjunto, deberá disponer de medidas de seguridad que impidan el libre acceso a las instalaciones: vallado perimetral y puertas de acceso vigiladas en horario de apertura. Las entradas estarán cerradas fuera de las horas de servicio. El sistema de control de acceso deberá incluir un programa de medidas para detectar y disuadir el vertido ilegal en la instalación. En su caso, con el fin de evitar un impacto visual se protegerán debidamente aquellas partes del emplazamiento que sean necesarias, preferentemente con apantallamiento vegetal.

En la entrada de la instalación se pondrá un cartel indicador en el que se hará constar:

- 1) Nombre de la instalación.
- 2) Indicación expresa de que es una instalación de gestión solo para residuos no peligrosos.
- 3) Razón social y dirección de la entidad explotadora de la instalación.
- 4) Horas y días en que está abierto.
- 5) Teléfonos de contacto y urgencias.
- 6) Autoridad responsable del permiso de funcionamiento y del control de la instalación.

### A.1.4. Recepción, admisión y archivo cronológico para la producción y gestión de residuos

Los residuos son recibidos en el acceso y después de una inspección visual y documental, se comprobará que el residuo es de los considerados admisibles según esta autorización. Para ello se utilizará la caracterización básica disponible de cada uno de ellos y la procedencia de los mismos.

Se comprobará que el transportista dispone de comunicación previa según el artículo 29 de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados y en su caso registro oficial en la comunidad autónoma donde tenga su razón social.

En el caso de residuos procedentes de otras comunidades autónomas se requerirá y comprobará al transportista que dispone del Documento de Identificación según el artículo 25 de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados.

Si no se cumplen las condiciones de admisibilidad anteriores, se rechazará la entrada de los residuos.

En el caso de que se cumplan todas las condiciones de admisibilidad, se procede al pesaje en la báscula y a la anotación en el archivo cronológico conforme establece el art. 40 de la ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados. Para ello se dispondrá de un archivo físico o telemático donde se recoja por orden cronológico, como mínimo la siguiente información:

- Fecha y hora.
- Origen de los residuos.
- Cantidades.
- Código LER.
- Descripción del residuo.
- Matrícula del vehículo con que se realiza el transporte.
- Destino y tratamiento de los residuos.
- Se incorporará la información contenida en la acreditación documental de las operaciones de producción y gestión de residuos.
- Incidencias (si las hubiere).

### A.1.5. Delimitación de áreas

Con carácter general, en función de la naturaleza de los procesos y operaciones de la actividad, en ésta se delimitarán las pertinentes áreas diferenciadas, por ejemplo:

- 1.- Recepción y almacenamiento de materiales iniciales.
- 2.- Operaciones de proceso y transformación.
- 3.- Almacenamiento y expedición de materiales finales.
- 4.- Sistemas auxiliares: energía, agua, etc.
- 5.- Sistemas de gestión interna ("in situ") de materiales contaminantes.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





En dichas áreas se evitará en todo momento cualquier mezcla fortuita de sustancias (materias o residuos, principalmente de carácter peligroso) que suponga un aumento en el riesgo de contaminación o accidente. Deberá existir una separación física, en caso de residuos incompatibles de forma que se evite el contacto entre los mismos en caso de un hipotético derrame.

No podrá disponerse ningún envase, depósito o almacenamiento de residuos sobre suelo no impermeabilizado ni sobre una zona conectada a red de recogida y evacuación de aguas. Queda prohibido el abandono, vertido o eliminación incontrolada de residuos en todo el territorio nacional. Por otro lado, todo residuo potencialmente reciclable o valorizable deberá ser destinado a estos fines, evitando en la medida de lo posible, su eliminación de acuerdo con la Ley 22/2011, de 28 de julio. En consecuencia deberán ser almacenados y entregados en las condiciones adecuadas de higiene y seguridad y de separación por materiales para su correcta valorización. En el caso de que se generasen residuos peligrosos, además deberán almacenarse bajo cubierto y disponer de cubetos o elementos que permitan la recogida de los residuos líquidos en caso de derrame o rotura del contenedor primario.

#### A.1.6. Producción de residuos

Con carácter general la mercantil debe cumplir lo establecido en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y con el Real Decreto 833/1988, de 20 de julio por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos, así como en el Real Decreto 952/1997, de 20 de Junio, por el que se modifica citado Real Decreto 833/1988 y cuantos otros reglamentos le sean de aplicación.

Todos los residuos generados serán gestionados de acuerdo con la normativa en vigor entregando los residuos producidos a gestores autorizados para su valorización, o eliminación y de acuerdo con la prioridad establecida por el principio jerárquico de residuo; en consecuencia, con arreglo al siguiente orden: prevención, preparación para la reutilización, reciclado, otro tipo de valorización (incluida la valorización energética) y la eliminación, en este orden.

Para lo cual previa identificación, clasificación, o caracterización -en su caso- serán segregados en origen, no se mezclarán ni diluirán entre sí ni con otras sustancias o materiales, -excluyéndose cualquier operación de agrupamiento o tratamiento, que traslade contaminación o deterioro ambiental a otro medio receptor, - y serán depositados en envases seguros, etiquetados y almacenados en zonas independientes, en condiciones adecuadas de higiene y seguridad mientras se encuentren en su poder, como paso previo a su expedición hacia las instalaciones para su gestión, al objeto de que todo residuo potencialmente reciclable o valorizable deberá ser destinado a estos fines, evitando en la medida de lo posible, su eliminación.

De acuerdo con el artículo 17 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, la mercantil deberá realizar el tratamiento de los residuos generados por la actividad, para lo cual podrá encargar el tratamiento a un negociante o entidad o empresa registrados o bien entregar los mismos a una entidad de recogida de residuos para su tratamiento.

#### A.1.7. Operaciones de tratamiento para los residuos producidos

Con el objetivo de posibilitar la trazabilidad hacia las operaciones de TRATAMIENTO FINAL más adecuadas, se recogen las operaciones de tratamiento indicadas en los apartados anteriores, según la legislación vigente, las operaciones de gestión realizadas en instalaciones autorizadas en la Región o en el territorio Nacional, y a criterio del órgano ambiental autonómico de acuerdo con los recursos contenidos en los residuos y priorizando en todo momento las operaciones de tratamiento según la Jerarquía de residuos establecida en el artículo 8 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, según el siguiente orden de prioridad: Prevención, preparación para la reutilización, reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética y eliminación.

Se deberá realizar en cada caso, la operación de gestión más adecuada, priorizando los tratamientos de valorización "R" sobre los de eliminación "D", de acuerdo con los recursos contenidos en los residuos y atendiendo a que:

- 1) Todos los residuos deberán tratarse de acuerdo con el principio de jerarquía de residuos. No obstante, podrá apartarse de dicha jerarquía y adoptar un orden distinto de prioridades en caso de su justificación ante el órgano ambiental autonómico (y previa aprobación por parte de ésta), por un enfoque de "ciclo de vida" sobre los impactos de generación y gestión de esos residuos y en base a:
  - a) Los principios de precaución y sostenibilidad en el ámbito de la protección medioambiental.
  - b) La viabilidad técnica y económica.
  - c) Protección de los recursos.
  - d) El conjunto de impactos medioambientales sobre la salud humana, económicos y sociales.
- 2) Los residuos deberán ser sometidos a tratamiento previo a su eliminación salvo que se justifique ante el órgano ambiental autonómico (y previa aprobación por parte de éste) de que dichos tratamientos, no resultan técnicamente viables o quede justificado por razones de protección de la salud humana y del medio ambiente de acuerdo con el artículo 23.1 de la Ley 22/2011, de 28 de julio.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272ncfe5-6ba1-073c-300a-00505696280





No obstante, aquellos residuos domésticos peligrosos y conforme recoge el artículo 12.5.c) de la Ley 22/2011 de 28 de julio, este –en su caso– podrán ser gestionados por la Entidad Local en los términos que estableciera la ordenanza correspondiente, debiéndose entender aplicable en ausencia de tal regulación, los procedimientos habituales de control y gestión establecidos y anteriormente indicados para residuos peligrosos.

#### A.1.8. Criterios a tener en cuenta en la clasificación, identificación y caracterización de residuos respecto a su peligrosidad

Los residuos producidos, o en su caso los admitidos para su gestión en las instalaciones, serán clasificados mediante un código de la Lista Europea de Residuos LER, publicada según DECISIÓN (2014/955/UE) DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 (DOUE nº L 370/44, de 30 de diciembre de 2014), identificándose sus características de peligrosidad HP, según lo establecido en el REGLAMENTO (UE) No 1357/2014 DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014.

#### A.1.9. Envasado, etiquetado y almacenamiento

- **Envasado, etiquetado y almacenamiento:** Los residuos producidos, tanto los de carácter peligroso como los no peligroso, una vez identificados, en su caso, se envasarán, etiquetarán y se almacenarán en zonas independientes, como paso previo para su envío a gestores autorizados.
- **Separación:** Se evitarán aquellas mezclas de residuos que supongan un aumento de su peligrosidad o dificulten su gestión. Por otro lado, todo residuo potencialmente reciclable o valorizable deberá ser destinado a estos fines, evitando su eliminación en todos los casos posibles. En consecuencia deberán ser almacenados y entregados en las condiciones adecuadas de separación por materiales para su correcta valorización.
- **Tiempo máximo de almacenamiento:** No podrán ser almacenados los residuos no peligrosos por un periodo superior a dos años cuando se destinen a un tratamiento de valorización o superior a un año cuando se destinen a un tratamiento de eliminación y en el caso de los residuos peligrosos por un periodo superior a seis meses, indistintamente del tratamiento al que se destine.

#### A.1.10. Obligaciones generales relativas al traslado de residuos peligrosos y no peligrosos

Todo residuo reciclable o valorizable, deberán ser destinado a tales fines en los términos establecidos en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados. Las instalaciones de gestión donde se envíen los residuos producidos en la actividad objeto de autorización, deberán estar debidamente autorizadas.

Las especificaciones administrativas de los traslados de residuos se registrarán según lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y su normativa de desarrollo.

Las Notificaciones de Traslado se efectuarán según se establece en el artículo 25 de la Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados, en el Real Decreto 180/2015 de 13 de marzo.

Los modelos y requisitos para la presentación de Notificaciones de Traslado (NT) en el caso de residuos peligrosos y Documentos de Identificación (DI) “anteriormente Documentos de Control y Seguimiento (DCS)” serán los establecidos en base a las determinaciones que se han realizado de modo consensuado por las Comunidades Autónomas y el Ministerio en el seno del denominado Proyecto ETER bajo el estándar E3L.

Las Notificaciones de Traslado para transferencias de residuos dentro de la misma comunidad se presentarán en los ya mencionados formularios E3F del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente a través del correo electrónico NT\_RESIDUOS@LISTAS.CARM.ES, que la CARM ha habilitado a los efectos.

Los formularios E3F de los DI o DCS para residuos peligrosos y aceites usados también se encuentran descargables desde el portal Web del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Los DI o DCS deberán presentarse, en todos los casos, a través del correo electrónico DCS\_RESIDUOS@LISTAS.CARM.ES, que la CARM ha habilitado a los efectos.

La presentación de DI o DCS a través del correo electrónico es de aplicación transitoria hasta que se detallen los procedimientos de administración electrónica que en la actualidad se están desarrollando. En tanto en cuanto estos no estén en servicio deberá entregarse, además, copia en papel a través de la ventanilla única o de cualquiera de las oficinas de registro que la Ley establece para su formalización.

Una vez establecidos los procedimientos de administración electrónica, deberá realizarse conforme a lo que detallen los mismos. Los diferentes manuales para la cumplimentación de formularios E3F y los listados de empresas autorizadas para el transporte y la gestión de residuos peligrosos en la Comunidad de la Región de Murcia y sus respectivos Códigos de Centro (NIMA) pueden obtenerse en la siguiente dirección Web ([www.carm.es](http://www.carm.es)).

En el caso específico de los residuos peligrosos se deberá caracterizar los mismos con el fin de comprobar, y siempre acreditar documentalmente, su admisibilidad en las instalaciones de gestión.

Entregará los residuos a gestores autorizados, formalizando los contratos de tratamiento que correspondan con dichos gestores según lo establecido en el Real Decreto 180/2015 de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





### A.1.11. Envases, envases usados y residuos de envases

Se estará a lo dispuesto en la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, en el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997 y en el Real Decreto 252/2006, de 3 de marzo, por el que se revisan los objetivos de reciclado y valorización establecidos en la Ley 11/1997, de 24 de abril, por el que se modifica el Reglamento para su ejecución, aprobado por el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril.

En aplicación de la Ley 11/1997 de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases, para los residuos de envases generados por la mercantil en sus instalaciones, visto que el titular es considerado agente económico responsable de la primera puesta en el mercado de determinados envases, dependiendo de si la puesta en el mercado va dirigida a consumidor final, o a comercial o industrial:

- Constituir un SDDR, o bien participar en un SIG, si la puesta en el mercado de envases va dirigida a consumidor final.
- En los casos en los que se realice una puesta en el mercado de envases comerciales o industriales, la mercantil podrá, o bien constituir un SDDR o participar en un SIG, o bien acogerse a la disposición adicional primera de la Ley 11/1997, en cuyo caso se habrán de gestionar mediante su entrega a agentes económicos externos autorizados.

Si el titular se acoge a la disposición adicional primera de la Ley 11/1997, de 24 de abril, por tanto, los envases industriales o comerciales recibidos por parte de los agentes (envasadores, comerciantes de productos envasados o responsables de la primera puesta en el mercado de productos envasados), una vez que estos envases industriales o comerciales pasan a ser residuos, los deberá gestionar adecuadamente mediante su entrega a agentes económicos externos autorizados (en condiciones adecuadas de separación de materiales conforme establece el artículo 12 de la Ley 11/1997), sin que en modo alguno éstos puedan ser enviados a vertedero o a incineración sin aprovechamiento de energía.

En su defecto, dichos agentes deberán constituir un Sistema de Depósito Devolución o Retorno (SDDR), o bien participar en un Sistema Integrado de Gestión de Residuos de Envases y Envases Usados (SIG). En el primer caso (SDDR), la mercantil devolverá o retornará, los residuos de envases generados en su actividad mediante dicho sistema. En el segundo caso (SIG), la mercantil depositará los residuos de envases generados en su actividad en los puntos de recogida periódica constituidos al efecto.

Según lo establecido en la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, se debe cumplir con lo siguiente:

- Cuando los envases pasen a ser residuos, deberán ser entregados en las condiciones adecuadas de separación por materiales a un agente económico para su reutilización, a un recuperador, a un reciclador o a un valorizador autorizado.
- Estos residuos en modo alguno podrán ser enviados a vertedero o a incineración sin aprovechamiento de energía.

### A.1.12. Molestias y riesgos

Durante las fases de ejecución de las instalaciones, explotación, cierre y mantenimiento posterior al cierre se adaptarán medidas necesarias para reducir al mínimo las molestias y riesgos debido a emisión de olores y polvo, materiales transportados por el viento, ruido y tráfico, parásitos e insectos, incendios, etc.

En todo momento se controlarán las molestias por olores y/o ruidos, eliminándose en origen mediante la aplicación de medidas preventivas en las operaciones causantes de las mismas.

### A.1.13. Medidas correctoras y/o preventivas

- Propuestas por la mercantil/titular

La mercantil declara, con la documentación presentada, que establecerá las siguientes medidas correctoras y/o preventivas:

1. Como sistema pasivo de control de fugas y derrames de materiales contaminantes, residuos y/o lixiviados, la plataforma de compostaje y la balsa de recogida de lixiviados se han diseñado impermeabilizados y estancos para evitar la dispersión y difusión incontrolada en el medio.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





2. Se realizará un adecuado control del proceso de compostaje (selección de los residuos a tratar, temperatura, humedad y aireación) al objeto de evitar condiciones anaerobias que favorezcan la emisión de olores.
  3. Se implantaran buenas prácticas y tratamientos adicionales tales como el cubrimiento de las pilas, evitar el manipulado en los días de viento y fines de semana, la limpieza periódica de la instalación, el mezclado adecuado de los materiales, la ventilación forzada, etc.
  4. Se establecerán programas de mantenimiento y limpieza para asegurar el buen estado y funcionamiento de la actividad, y de formación para el personal de la actividad, así como un protocolo de emergencia con medidas de actuación en caso de incidentes imprevistos.
  5. La mercantil implantará un Programa de Vigilancia Ambiental al objeto de garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras (seguimiento y control de impactos asociados al desarrollo y funcionamiento de la actividad, la eficacia de las medidas preventivas y correctoras, etc.). Entre otras medidas, incluirá: comprobación permanente de que la instalación e infraestructuras permanecen en buen estado de limpieza y funcionamiento, realizando las revisiones y mantenimientos apropiados a cada zona de trabajo; comprobación permanente del buen estado de la impermeabilización; vigilancia del buen estado de la valla perimetral; y control de la calidad del producto fertilizante producido.
- o Propuestas por el Órgano Ambiental

Se llevarán a cabo las siguientes medidas:

1. Revisión diaria de que los residuos se encuentran almacenados en recipientes adecuados y etiquetados de manera que se encuentren en buenas condiciones de legibilidad y adhesión.
2. Revisión diaria de que el estado de la impermeabilización del pavimento y cubiertas se encuentra en óptimas condiciones.
3. Solamente aceptará en sus instalaciones los residuos para los que está autorizado a gestionar.
4. Estará en posesión de la documentación relacionada con la gestión de residuos durante al menos tres años.
5. Utilizar en todo momento gestor autorizado, dando prioridad al reciclado y valorización de residuos, frente a la eliminación.
6. Se dispondrá de sistemas y procedimientos para garantizar la transferencia segura de los residuos, el control del proceso de compostaje y la calidad del producto obtenido.
7. Comprobar periódicamente, reparar y mantener equipos e infraestructuras, en particular: plataforma, balsa y las conducciones, al objeto de prevenir cualquier fuga. Los materiales que integren dichos elementos serán resistentes a las condiciones de trabajo que deban soportar y compatibles con las características de los materiales y residuos con los que puedan estar en contacto. En estas actuaciones se debe incluir los aspectos higiénico-sanitarios de la instalación y el control de plagas.
8. El tratamiento llevado a cabo se ajustará a lo establecido en la Ley 22/2011, de 28 de julio, es decir biológico aerobio y termófilo. Se controlaran desde el inicio del proceso los parámetros esenciales para el desarrollo del mismo (temperatura, humedad, aireación, etc.) al objeto de optimizar el proceso de compostaje y asegurar la buena higienización del producto obtenido. **Se dispondrá de un registro de control de temperatura, fecha de volteo, riego, analíticas, etc. que se conservará para su eventual presentación a las autoridades competentes.**
9. Las analíticas de control del producto obtenido serán realizadas por un laboratorio externo acreditado.
10. **Se identificarán los puntos críticos de control de la instalación, estableciendo y aplicando métodos de vigilancia y control de dichos puntos críticos.**
11. **Se garantizará que se alcanzan los parámetros estándar de transformación especificados en el artículo 8.2. Reglamento (UE) nº 142/2011 de la comisión, de 25 de febrero de 2011 y por tanto una atenuación adecuada de los riesgos biológicos.** La demostración incluirá una validación que se realizará de acuerdo con los requisitos indicados en la sección 2 del capítulo III del Anexo V del Reglamento (UE) n.º 142/2011, de la Comisión, de 25 de febrero de 2011.





## A.2. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS EN MATERIA DE AMBIENTE ATMOSFÉRICO.

Catalogación de la Actividad Principal según Anexo I del *Real Decreto 100/2011, de 28 de febrero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.*

Actividad: Plantas de producción de compost.

Clasificación: Grupo B

Código: 09 10 05 01

### A.2.1. Prescripciones de carácter general

Con carácter general, la mercantil autorizada, debe cumplir con lo establecido en la *Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera* y en el *Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación, con la Orden Ministerial de 18 de Octubre de 1976, de Prevención y Corrección de la Contaminación Atmosférica de Origen Industrial, con la Ley 4/2009, de 14 de Mayo, de Protección Ambiental Integrada*, con la demás normativa vigente que le sea de aplicación y obligaciones emanadas de los actos administrativos tanto precedentes como posteriores, otorgados para su funcionamiento, así como con las demás futuras normas que se establezcan reglamentariamente sobre las emisiones a la atmósfera que le sean de aplicación.

### A.2.2. Prescripciones de carácter específico

Al objeto de prevenir, vigilar y reducir las posibles emisiones generadas al aire por el desarrollo de las diferentes actividades y procesos que se lleven a cabo en la instalación, deberá garantizarse el cumplimiento de los requisitos de funcionamiento establecidos en el presente anexo.

### A.2.3. Características técnicas de los focos y de sus emisiones

#### Identificación, codificación y categorización de los focos de emisión a la atmósfera.

La identificación, codificación y categorización de los principales focos de evacuación de gases contaminantes que se desprenden del proyecto se refleja en la siguiente tabla, de acuerdo con las actividades desarrolladas en cada instalación o con el equipo disponible y, -en su caso - con su capacidad o rango de potencia conforme establece el artículo 4 del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero.

#### Emisiones difusas.

Nº Foco	Denominación foco	Actividad/instalación emisora	Catalogación de las actividades		(1)	(2)	Principales contaminantes emitidos
			Grupo	Código			
D1	Instalación en general	Emisiones intrínsecas del desarrollo de la actividad (producción de compost).	B	09 10 05 01	D	C	Partículas, CO <sub>2</sub> , CH <sub>4</sub> , COV's, NH <sub>3</sub> , N <sub>2</sub> O, SH <sub>2</sub>

(1) (D)ifusas, (F)ugitiva, (C)onfinada.

(2) (C)ontinua, (D)iscontinua, (E)sporádica.

### A.2.4. Valores límite de contaminación, periodicidad y métodos de medición

En aplicación de lo establecido en el artículo 5.2 del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, así como en virtud de los principios rectores recogidos en el artículo 4 de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, se determina:

#### Niveles máximos de emisión.

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
 MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
 Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272ac6e5-6be1-073c-300e-00505696280





Nº Foco	Denominación foco	Contaminante	Valor límite
D1	Instalación en general	Partículas sólidas sedimentables	<b>300 (mg/m<sup>2</sup>/día)</b> (concentración media en 24 horas)

▪ **Periodicidad, tipo de medición y métodos.**

El muestreo y análisis de todos los contaminantes y parámetros -incluidos los adicionales de medición-, se han de realizar en condiciones normales de funcionamiento en todos los casos y con arreglo a las Normas CEN disponibles en cada momento.

En consecuencia y en cualquier caso, los métodos que a continuación se indican deberán ser -en su caso- sustituidos por las Normas CEN que se aprueben o en su defecto, por aquel que conforme al siguiente criterio de selección sea de rango superior y resulte más adecuado para el tipo de instalación y rango a medir, o bien así lo establezca el órgano competente de la administración a criterios particulares, siendo aplicable tanto para los Controles Externos como para Autocontroles o Controles Internos:

**Jerarquía de preferencias para el establecimiento de un método de referencia para el muestreo, análisis y medición de contaminantes:**

- 1) Métodos UNE equivalentes a normas EN. También se incluyen los métodos EN publicados, antes de ser publicados como norma UNE.
- 2) Métodos UNE equivalentes a normas ISO.
- 3) Métodos UNE, que no tengan equivalencia ni con norma EN ni con norma ISO.
- 4) Otros métodos internacionales
- 5) Procedimientos internos admitidos por la Administración.

En los casos en los que se permita un método de referencia alternativo para el contaminante, -conforme a lo indicado a continuación- podrá optarse por el uso del mismo, no siendo exigible por tanto en dichos casos que los muestreos, análisis y/o mediciones se realicen con arreglo a Normas CEN tal y como se ha descrito en los párrafos anteriores, -extensible- este aspecto tanto para los contaminantes como para los parámetros a determinar.

▪ **Contaminantes.**

Nº Foco	Denominación foco	Contaminante	Periodicidad	Normas. Método Analítico
D1	Instalación en general	Partículas	Discontinuo (TRIENAL)	Método de referencia establecido en el Anexo V de la Orden 10 de agosto de 1976 sobre Normas Técnicas para Análisis y Valoración de contaminantes atmosféricos de naturaleza química (Estándar Gauge).  Complementada mediante <i>Directrices en controles reglamentarios de materia sedimentable (V.1.2)</i> disponibles en <a href="http://www.carm.es">www.carm.es</a> (Medio ambiente < vigilancia e inspección < atmósfera y calidad del aire)

Los controles sobre materia sedimentable se realizarán siguiendo lo establecido en la *Orden 10 de agosto de 1976 sobre Normas Técnicas para Análisis y Valoración de contaminantes atmosféricos* y con la actualización de las *“Directrices en controles reglamentarios de materia sedimentable”* establecidas por el Órgano Ambiental, y por tanto debiéndose realizar con carácter general DOS campañas de muestreo -ORDINARIAS- de materia sedimentable al año, con una frecuencia de cada TRES AÑOS (trienal).

En caso de que el resultado de UNA campaña de muestreo -ORDINARIA-, supere el valor de **300 (mg/m<sup>2</sup>/día)**, el titular, en el plazo de 7 días desde que la Entidad de Control Ambiental le comunique tal circunstancia, deberá realizar de manera inmediata una nueva campaña de muestreo, EXTRAORDINARIA y ADICIONAL a las campañas de muestreo ordinarias establecidas en el plan de vigilancia establecido, implantándose en su caso, las medidas correctoras adicionales necesarias que se hayan decidido adoptar.

El resultado de la campaña de muestreo EXTRAORDINARIA deberá ser **considerado y computado** por la Entidad de Control Ambiental para determinar si existe superación del valor límite de inmisión conforme a alguna de las condiciones establecidas en el procedimiento de evaluación de las emisiones descrito en el apartado siguiente.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272n6e5-69e1-073c-300e-00505096280





**Los informes resultantes de los controles reglamentarios se realizarán de acuerdo al contenido mínimo especificado como anexo II a la Resolución de inscripción de la Entidad Colaboradora de la Administración como tal y conforme al Decreto núm. 27/1998, de 14 de mayo, sobre entidades colaboradora de la administración en materia de calidad ambiental.**

#### A.2.5. Procedimiento de evaluación de las emisiones

Se considerará que existe SUPERACIÓN del valor límite de INMISIÓN cuando se cumplan ALGUNA de las siguientes condiciones:

1. Que la media aritmética de los resultados de una campaña de muestreo ORDINARIA y la EXTRAORDINARIA siguiente, en su caso, -conforme a lo indicado en el punto A.2.4- realizadas en un mismo año natural, supere el valor límite establecido (**>300 mg/m<sup>2</sup>/día**), o;
2. Que el valor obtenido como resultado de UNA campaña de muestreo (ordinaria o extraordinaria), supere el valor límite establecido en un 25% (**>375 mg/m<sup>2</sup>/día**).

#### A.2.6. Calidad del aire

##### - Condiciones relativas a los valores de calidad del aire.

En ningún caso las emisiones a la atmósfera procedentes de la instalación y de las actividades que en ella se desarrollan deberán provocar en su área de influencia valores de calidad del aire superior a los valores límites vigentes en cada momento.

En caso de que las emisiones, aun respetando los niveles de emisión generales establecidos en la correspondiente Autorización, produjesen o influyesen de forma significativa en la superación de los valores límite vigentes de Calidad del Aire, podrán establecerse entre otras medidas, niveles de emisión más rigurosos o condiciones de funcionamiento especiales con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad del aire establecidos en la normativa o en los planes de mejora que correspondan.

#### A.2.7. Medidas correctoras y/o preventivas

##### o Propuestas por la mercantil/titular

La mercantil declara, con la documentación presentada, que establecerá las siguientes medidas correctoras y/o preventivas:

1. Implantación de pantalla vegetal perimetral.
2. Durante la fase constructiva, los caminos de tránsito de la maquinaria, así como la formación de la plataforma de compostaje previsible, serán regados con la frecuencia necesaria para que no se genere polvo.
3. En la fase de producción, se mantendrá el camino de acceso en las condiciones adecuadas para no levantar polvo.
4. Evitar el manipulado de la Materia Orgánica en los días de viento y fines de semana; para evitar en la medida de lo posible, molestar a las personas de la zona.
5. Se realizará un adecuado control del proceso de compostaje (selección de los residuos a tratar, temperatura, humedad y aireación) al objeto de evitar condiciones anaerobias que favorezcan la emisión de olores y emisiones.
6. Se implantaran buenas prácticas y tratamientos adicionales tales como el cubrimiento de las pilas, la limpieza periódica de la instalación, el mezclado adecuado de los materiales, la ventilación forzada, etc.
7. En la balsa de lixiviados se emplearan pelotas de plástico al objeto de reducir emisiones.
8. La mercantil implantará un Programa de Vigilancia Ambiental al objeto de garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras (seguimiento y control de impactos asociados al desarrollo y funcionamiento de la actividad, la eficacia de las medidas preventivas y correctoras, etc.). Entre otras medidas, incluirá: comprobación permanente de que la instalación e infraestructuras permanecen en buen estado de limpieza y funcionamiento, realizando las revisiones y mantenimientos apropiados a cada zona de trabajo; comprobación permanente del buen estado de la impermeabilización; vigilancia del buen estado de la valla perimetral; y control de la calidad del producto fertilizante producido.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





o Propuestas por el Órgano Ambiental

Además de todas las medidas correctoras recogidas anteriormente como propuestas por la actividad, se llevarán a cabo las siguientes:

1. Los caminos de tránsito de los camiones y palas además de los caminos de acceso a la explotación deberán ser regados con una frecuencia mínima diaria.
2. Se estabilizarán las pistas de acceso a las instalaciones (mediante compactación u otro método) con la finalidad de evitar el levantamiento de polvo.
3. Se limitará la velocidad máxima de circulación de vehículos por pistas y caminos de acceso, instalándose señales verticales.
4. Durante el transporte de los materiales a la zona de actuación, los camiones llevarán redes o mallas sobre el material transportado para evitar la generación de polvo.
5. En los días de fuertes vientos se paralizará o reducirá la actividad que genere polvo.
6. Los almacenamientos de material de fácil dispersión o pulverulento deberán estar debidamente señalizados y lo suficientemente protegidos del viento. Se separarán a través de medios que no permitan su dispersión (silos, tolvas, contenedores cerrados, etc...)
7. La altura de los acopios de material de fácil dispersión o pulverulento deberá ser inferior a la altura de los muros de contención o pantallas corta-vientos, con el fin de minimizar las emisiones de partículas.
8. Se plantará una barrera vegetal o similar en todo el perímetro de la instalación, con especial incidencia en las zonas de vientos predominantes.
9. En los puntos de carga y descarga del material, (cintas, tolvas, etc...), se deberá disponer de captadores, cerramientos y sistemas de asentamiento del polvo que pueda producirse por la manipulación de material pulverulento.
10. La carga y descarga del material debe realizarse a menos de 1 metro de altura desde el punto de descarga.
11. Las cintas transportadoras, sinfines, alimentadores de banda, cintas colectoras que se encuentren a la intemperie y puedan transportar material pulverulento o de fácil dispersión, se carenarán.
12. En caso de avería, accidente o derrame en operaciones de reparación o de mantenimiento de vehículos, maquinaria o instalaciones que implique la emisión de contaminantes a la atmósfera, se paralizará la actividad de forma inmediata hasta que se subsanen las deficiencias y los posibles residuos sean gestionados, de acuerdo con su naturaleza por los gestores autorizados.
13. Se evitará cualquier emisión de gases que perjudiquen la atmósfera. Se procurará, en todas las fases del proyecto, el uso de combustibles por parte de la maquinaria de obra, con bajo contenido en azufre o plomo. Asimismo, se evitarán incineraciones de material de cualquier tipo.
14. Se garantizará que la maquinaria que trabaje en las obras haya superado las inspecciones técnicas que en su caso le sea de aplicación, y en particular en lo referente a la emisión de los gases de escape.

#### A.2.8. Otras obligaciones. Libros de Registro

El titular de la instalación deberá mantener un registro de las emisiones, tal y como establece el Art. 8.1 del Real Decreto 100/2011 de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación. Así como conservar toda la información documental (informes, mediciones, mantenimiento, etc.) relativa a las mismas, durante un periodo no inferior a 10 años.

#### A.3. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS EN MATERIA DE SUELOS.

Catalogación de la actividad según Anexo I del *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.*

La mercantil desarrolla una actividad potencialmente contaminante del suelo según Anexo I el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que adquiere el carácter de actividad potencialmente contaminante del suelo.

##### A.3.1. Prescripciones de carácter general

La actividad es objeto de aplicación del *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados*, debiéndose estar en todo momento a lo dispuesto en el Real Decreto 9/2005, así como, en su caso, a la legislación autonómica de su desarrollo.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





Consta en el expediente Informe Complementario aportado por la mercantil para dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 9/2005. Revisada dicha documentación del contenido del informe Preliminar del Suelo y de la documentación aportada en el expediente no se deduce la existencia de indicios ni evidencias de contaminación del suelo, por lo que se acepta el IPS al objeto de dar Cumplimiento al Real Decreto 9/2005. Además, se deberá considerar especialmente, al objeto del artículo 3.4 del Real Decreto 9/2005, remitir Informes Periódicos de Situación, en los siguientes casos:

- Con carácter previo a la ampliación o clausura de la actividad objeto del presente expediente.
- Cuando en la actividad objeto de informe se produzca una situación anómala o un accidente que pueda ser causa potencial de contaminación del suelo.
- Cuando se produzca un cambio de uso del suelo en las instalaciones objeto de informe.

La información que debe suministrarse en los Informes periódicos de Situación antes identificados será análoga a la definida para los Informes Preliminares de Situación (de tal forma se utilizará el modelo establecido en la Orden de 24 de enero de 2007, de la Consejería de Industria y Medio Ambiente, por la que se aprueba el formulario relativo al informe preliminar de situación para valorar el grado de contaminación del suelo). En esta información se incorporará los datos pertinentes que reflejen la situación de la actividad en el periodo o hechos para el que se redacta dichos informes.

No obstante a todo lo anterior, cuando en la actividad se produzca una situación anómala o un accidente que pueda ser causa de contaminación del suelo, el titular de la actividad deberá comunicar tal hecho urgentemente a la Dirección General con competencias en materia de suelos contaminados. En cualquier caso, dicho titular utilizará todos los medios a su alcance para prevenir y controlar al máximo los efectos derivados de tal situación anómala o accidente.

A su vez, se deberá remitir al Órgano Ambiental competente en el plazo máximo de cuarenta y ocho horas desde la ocurrencia de tal situación anómala o accidente, un informe detallado del mismo en el que deberá figurar los contenidos mínimos exigidos en el mencionado Informe periódico de Situación y en especial los siguientes: Causa de la situación anómala o accidente, cantidades y materias que han intervenido, características de peligrosidad y de movilidad de las mismas, identificación y características de posibles vías de transporte de la contaminación, identificación y características de los posibles receptores de las mismas, medidas correctoras adoptadas ante la situación ocurrida y efectividad de las mismas.

### A.3.2. Medidas correctoras y/o preventivas

#### o Propuestas por el Órgano Ambiental

1. Las CONDUCCIONES de las materias, productos o residuos que presenten riesgos para la calidad de las aguas y suelo serán aéreas, dotadas de sistemas de recogida y control de derrames o fugas.
2. No se DISPONDRÁ ningún envase, depósito o almacenamiento de residuos sobre el mismo suelo o sobre una zona conectada a red de recogida y evacuación de aguas.
3. Se CONTROLARÁ adecuadamente el manejo de sustancias peligrosas que pudieran contaminar el suelo, en especial las especificadas en el anexo V y VI del Real Decreto 9/2005 que se encuentren presentes en las instalaciones o puedan aparecer o generarse durante el proceso desarrollados.
4. Se realizará COMPROBACIÓN PERIÓDICA del mantenimiento de las condiciones originales del proyecto relativas a la estanqueidad hacia el subsuelo y la impermeabilidad de las áreas, con la frecuencia suficiente y adecuada para tal objeto, con el fin de detectar grietas o roturas que puedan derivar en la percolación de sustancias al suelo. En su caso, estas deberán ser reparadas de manera INMEDIATA y de tal forma que se conserve la impermeabilidad del suelo. La adopción de dicha medida deberá ser acreditable y justificable mediante los pertinentes registros, los cuales estarán actualizados y de acceso a los servicios de Inspección del Órgano Competente.
5. Se dispondrá del pertinente PLAN DE EMERGENCIA Y MEDIOS DE ACTUACIÓN en caso de fugas. Además, de un PLAN DE CONTINGENCIA de derrames donde se defina el tipo y forma de los absorbentes, la cantidad a utilizar y los puntos estratégicos de ubicación, asegurando que los sistemas de absorción utilizados corresponden al tipo de sustancia y volumen a contener.
6. La carga, descarga y manipulación de sustancias susceptibles de transferir constituyentes contaminantes a las aguas o al suelo SOLO se REALIZARÁ en los lugares autorizados y adecuadas para tal actividad.
7. En las zonas adecuadas para la manipulación y transporte de líquidos, especialmente los puntos de carga y descarga de sustancias, SE DISPONDRÁN de DISPOSITIVOS CONTRA EL SOBRELLENADO de los depósitos, tanques, etc., basados en medidas como sistemas de cierre automático de las mangueras, válvulas de flotador (en el tanque y balsas) y otros sistemas de autoparada con detección en caso de sobrelLENADO.
8. Se DISPONDRÁ de los pertinentes Programas de Inspección, control (según ITC MIE APQ) y de mantenimiento periódico tanto de las instalaciones como de los procesos. Estos sistemas deben permitir la identificación de posibles incidencias y reducir la posible contaminación causada.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





9. En aquellas áreas donde exista riesgo de derrames será necesario ubicar SISTEMAS DE ABSORCIÓN, señalizándose claramente los puntos de ubicación de estos sistemas.
10. Estos sistemas se COMPROBARAN periódicamente -y con la adecuada frecuencia- las características de los materiales de retención. En caso de ser necesario los sistemas de retención deberán ser reemplazados por uso o pérdida de eficacia por el paso del tiempo. Además estos sistemas se deben corresponder al tipo de sustancia y volumen a contener. La adopción de dicha medida deberá ser acreditable y justificable mediante los pertinentes registros, los cuales estarán actualizados y de acceso a los servicios de Inspección del Órgano Competente.
11. Para la minimización de los daños y contaminación que pueda causarse en caso de producirse derrames de sustancias contaminantes se elaboraran PROTOCOLOS de actuación especializados para cada puesto de trabajo que sean sencillos y fáciles de comprender y que permitan a los operarios tener presente en todo momento el modo de actuación en caso de producirse un derrame en el área de trabajo. Toda esta información se encontrará accesible fácilmente.
12. Se proporcionará ANUALMENTE una formación teórica y práctica a los operarios, -con duración suficiente y adecuada para tal objeto-, sobre aquellas tareas a desempeñar que sean consideradas como potencialmente contaminantes del suelo y sobre prevención de contaminación de suelos. Dicha formación deberá estar específicamente centrada en el puesto de trabajo o función de cada operario, debiéndose ser actualizada la formación a los operarios cada vez que se produzcan cambios en las funciones que desempeñan o se introduzcan cambios en los equipos de trabajo que den lugar a nuevos riesgos de contaminación. El personal deberá conocer las propiedades, funciones y correcta manipulación de los productos utilizados en los procesos.

La citada formación DEBERÁ ser incluida en la política ambiental de la empresa, así como de su cumplimiento. La adopción de dicha formación deberá ser acreditable y justificable mediante los pertinentes registros de formación de personal, los cuales estarán actualizados y de acceso a los servicios de Inspección del Órgano Competente.

#### A.4. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS EN MATERIA DE VERTIDOS.

##### A.4.1. Identificación de los efluentes de vertido y destino

No existen vertidos como consecuencia de la actividad desarrollada por la mercantil.

Los vertidos de aguas residuales generados por la actividad corresponden a las aguas sanitarias procedentes de aseos y servicios. Estos se almacenarán en un depósito estanco y periódicamente serán retirados en condiciones adecuadas de seguridad e higiene y gestionados por gestor autorizado.

La plataforma de compostaje tiene una ligera pendiente que permite el control de los lixiviados generados, dirigiéndolos hacia la balsa/depósito de lixiviados. Las aguas de lluvia que han estado en contacto con las pilas de compostaje y el propio lixiviado que se genere durante el proceso de compostaje se evacuaran hacia la balsa de lixiviados, para su posterior bombeo y reutilización en el riego de las pilas con el objetivo de mantener una humedad óptima del sustrato de compostaje. A tal fin se emplearan procedimientos que excluyan su recontaminación: renovación constante que evite fermentaciones indeseadas en la balsa de lixiviados, evitar su uso en estados avanzados del proceso de compostaje, etc.

En caso de exceso de lixiviados, estos serán considerados como residuo resultante del proceso de gestión y entregado a gestor autorizado en condiciones adecuadas de seguridad e higiene.

##### A.4.2. Medidas correctoras y/o preventivas

- o Propuestas por la mercantil/titular:

Con carácter general, se establecerán las siguientes medidas correctoras y/o preventivas:

1. Como sistema pasivo de control de fugas y derrames de materiales contaminantes, residuos y/o lixiviados, tanto la plataforma de compostaje como la balsa de lixiviados se impermeabilizaran minuciosamente.
2. La mercantil ha sobredimensionado la capacidad de la balsa al objeto de contener potenciales vertidos originados en el escenario más desfavorable (lluvias torrenciales).
3. La mercantil implantará un Programa de Vigilancia Ambiental al objeto de garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras (seguimiento y control de impactos asociados al desarrollo y funcionamiento de la actividad, la eficacia de las medidas preventivas y correctoras, etc.).

- o Propuestas por el Órgano Ambiental:

Con carácter general, se establecerán las siguientes medidas correctoras y/o preventivas:

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





1. Los elementos construidos deberán ser infraestructuras con todas las garantías de impermeabilización y estancamiento, con el fin de evitar contaminación a las aguas y/o suelo. Asimismo las aguas pluviales o de escorrentía no deben producir desbordamientos o roturas en las infraestructuras.
2. Las áreas donde se desarrolle la actividad deberán estar dotadas de soleras estancas de características constructivas y materiales resistentes para las condiciones de trabajo. Estarán dotadas de sistemas de control, recogida y posterior gestión de lixiviados, evitándose en todo momento la afección del suelo y las aguas de dichas áreas. Las plataformas impermeabilizadas deberán presentar rebordes estancos, para evitar escapes o derrames en épocas de lluvias intensas.
3. Entre el suelo y las zonas de almacenamiento y/o tratamiento se establecerá una barrera física impermeable, que impida que los derrames y/o lixiviados, así como el agua de las precipitaciones que haya entrado en contacto con estas áreas no limpias, pueda filtrarse entrando en contacto con el suelo.
4. Se mantendrán en correcto y adecuado estado los elementos de impermeabilización de la instalación.
5. Se revisará periódicamente la instalación con el objetivo de detectar posibles fugas o derrames.
6. Se revisará periódicamente la red de saneamiento instalada en las instalaciones para la evacuación de las aguas residuales de aseos y servicios con el objetivo de detectar posibles fugas o derrames, así como se mantendrá un adecuado mantenimiento de la fosa séptica.
7. Las aguas pluviales se encauzan o conducen de manera que no tienen contacto con cualquier elemento capaz de producir contaminación.
8. Se controlará que el agua de las precipitaciones que haya entrado en contacto con los residuos o con áreas de tratamiento de residuos que puedan considerarse no limpias, circule libremente fuera de dichas áreas, debiéndose recoger y almacenar dichas aguas contaminadas para su correcta gestión.
9. No podrá disponerse ningún envase, depósito o almacenamiento de residuos sobre el suelo o sobre una zona conectada a red de recogida o evacuación de agua. Las redes de recogida de aguas pluviales serán de carácter separativo. Asimismo, las redes de recogida de aguas residuales de proceso y de aguas de origen sanitario, serán de carácter separativo.
10. Se evitará cualquier afección a la funcionalidad hidráulica de los cauces y sus zonas de policía, debiendo contar en cualquier caso con la autorización del órgano de cuenca.
11. No se realizarán, sin la expresa autorización del organismo de cuenca, vertidos, depósitos o arrastres de aguas residuales y de residuos sin un previo y adecuado tratamiento depurador o adecuada gestión, para que no se afecten las aguas continentales, así como cualquier derivación de aguas superficiales y/o extracción de aguas subterráneas, para no afectar aprovechamientos preexistentes.
12. Con respecto a la recogida y aprovechamiento de pluviales, etc., se atenderá a lo dictado por el órgano competente en su caso.
13. Se dispondrá de información detallada relativa a origen del suministro de agua, sistemas de drenaje y de evacuación de modo diferenciado, así como del destino final de cada uno de los efluentes (aguas domésticas o de saneamiento, aguas pluviales, etc.).

Atendiendo al Informe de la Comisaría de Aguas (Confederación Hidrográfica del Segura) de 28/07/2017 (Referencia EIA-63/2017), la mercantil deberá tener en cuenta las siguientes observaciones y comentarios:

1. Vertidos de aguas domésticas procedentes de los sanitarios- Derivarán hacia un recipiente estanco (fosa séptica impermeable de polietileno de alta densidad). **Deberá ser vaciado periódicamente por gestor acreditado para dicho servicio, sobre todo antes y después de épocas de lluvias (a incluir en el expediente).**
2. Balsas de lixiviados: Se construirá una/s balsa/s para la recogida de lixiviados, **con lecho impermeabilizado y estanco; presentará una zona de reserva en su capacidad para la recepción de volúmenes de fuertes lluvias (sobre unos 30 cms. de reserva de altura seca)**
3. Impermeabilización de plataformas para el depósito del estiércol y su procesamiento.- **Se impermeabilizará con arcilla compactada y zahorra el sustrato donde se va a depositar el estiércol y el resto de residuos orgánicos de transformación en abono agrícola. Asimismo, se instalarán canalizaciones periféricas en las zonas más bajas hacia el depósito de lixiviados, y se habilitarán rebordes laterales de unos 10 cms. para impedir el rebosamiento de lixiviados en épocas de lluvias.**

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





4. Aguas pluviales.- Se deberá evitar que las escorrentías de agua de lluvia no puedan tener contacto con el estiércol bruto o con el abono orgánico producido dentro de todo el perímetro, con el fin de no producir lixiviados. En caso de producirse regueros de lixiviados deberán ser recogidos hacia el depósito de lixiviados.
5. Recogida de otros residuos peligrosos o no peligrosos.- En su caso, serán recogidos por un gestor de residuos autorizado y acreditado para dicho servicio.
6. Según consta en bases cartográficas de modelos de orientación de vertidos de este Organismo, **las futuras instalaciones se ubican en un terreno de baja permeabilidad y en una Zona de Exclusión de Masas de Agua Subterránea definidas (ZEMAS)**. No obstante, no se excluye la posibilidad absoluta de encontrar acuitardos aislados; además de tener en cuenta, fundamentalmente, la salvaguardia de escorrentías laterales hacia otras zonas.
7. Afección/delimitación a cauces públicos y a sus zonas de protección: No consta la proximidad cercana de cauces públicos, continuos o discontinuos.
8. Origen del agua para abastecimiento.- La utilización de agua para el aseo-vestuario, se entiende que procederá del agua recogida de lluvia. Para ello se deberá estimar la dotación máxima para este cometido, considerando que la zona se ubica en zona de baja pluviometría.  
  
Respecto al suministro de agua para el proceso de compostaje, se declara que procederá del agua de lluvia que se recogerá en la balsa de lixiviados.

#### A.5. MEJORES TÉCNICAS DISPONIBLES.

Con carácter general las operaciones gestión de residuos mediante su tratamiento, almacenamiento y/o eliminación se efectuarán de forma segura, y se adoptarán las medidas que garanticen la protección de la salud humana y el medio ambiente.

En general y siempre que sea económica y técnicamente posible, se atenderá al uso de las mejores técnicas disponibles en los procesos de gestión, teniéndose para el ello en cuenta los documentos BREF y MTD publicados por Ministerio con competencias en materia de Medio Ambiente.

La finalidad de la aplicación de estas mejores técnicas será evitar o minimizar las emisiones y vertidos contaminantes al medio ambiente, así como favorecer la reutilización y la valorización de residuos frente a la eliminación de los mismos. De esta forma se comprobará la eficacia y eficiencia de las instalaciones existentes, efectuando los mantenimientos o modificaciones necesarios de las instalaciones al objeto de obtener los rendimientos adecuados a la tecnología instalada, en el caso, de sustitución de equipos o mejora de líneas de tratamiento se contemplaran las mejores técnicas disponibles.

#### Propuestas por la mercantil/titular:

1. Establecer programas de formación para el personal de la actividad.
2. Registrar las entradas y salidas de materia orgánica.
3. Establecer un protocolo de emergencia para actuar en caso de incidentes imprevistos.
4. Establecer programas de mantenimiento y limpieza.
5. Programar la entrega y recogida de residuos así como llevar registros de su gestión.

#### Impuestas por el Órgano Ambiental:

Se deben reducir las vías de generación y liberación de estos contaminantes en el diseño y operación del proceso, lo que puede lograrse atendiendo a los siguientes factores:

1. Instalación de los dispositivos de control de la contaminación atmosférica adecuados.
2. Cubrición de los acopios de materiales pulverulentos mediante lonas.
3. Instalación de los muros de contención, cuando corresponda
4. Revegetación de las áreas adyacentes a las pistas de transporte y zonas cuya explotación ha finalizado.
5. Realizar la carga y descarga, en la medida de lo posible, cuando la velocidad del viento sea baja.
6. En las vías utilizadas exclusivamente por camiones y coches, aplicar superficies duras, como hormigón o asfalto, debido a su fácil limpieza, para evitar que los vehículos puedan levantar polvo.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





7. Reducir al máximo la distancia de transporte por el interior de la instalación y emplear métodos de transporte continuo.

## A.6. PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN.

### A.6.1. Fase de explotación

- **Operaciones no admitidas:** Se excluirá cualquier operación de agrupamiento o tratamiento, que traslade la contaminación, o el deterioro ambiental a otro medio receptor. En especial, no serán operaciones aceptables las que utilicen el agua o el suelo como elementos de dilución, ni posterior difusión incontrolada. No podrá disponerse ningún envase, depósito o almacenamiento de residuos sobre el mismo suelo o sobre una zona conectada a red de recogida y evacuación de aguas alguna.
- **Fugas y derrames:** Las emisiones producidas tras una fuga, derrame o un accidente (incendio y consiguiente operaciones de extinción, etc.), así como las emisiones procedentes de operaciones de mantenimiento, reparación, limpieza, lavado, etc. de instalaciones, vehículos, recipientes o cualquier otro equipo o medio utilizado deberán ser controlados y se dispondrá de documentación que acredite que tal condición ha sido cumplida.
- **Control de fugas y derrames:** Como sistema pasivo de control de fugas y derrames de materiales contaminantes, residuos y/o lixiviados, la actividad dispondrá de los elementos constructivos necesarios (soleras y/o cubetos sin conexión directa a red de desagüe alguna, cubiertas, cerramientos, barreras estanca, plan de detección de fugas, etc.), que eviten la dispersión y difusión incontrolada en el medio (aire, agua o suelo) de los contaminantes constituyentes de los residuos. Los materiales que integren tales elementos serán resistentes a las condiciones de trabajo que deban soportar, y compatibles con las características de los materiales y residuos con los que puedan estar en contacto.

Como regla general, en las áreas donde se realice la carga, descarga, manipulación, almacenamiento, u otro tipo de operación con materiales contaminantes o residuos que puedan trasladar constituyentes contaminantes a las aguas o al suelo, será OBLIGADA la adopción de un sistema pasivo de control de fugas y derrames específico para los mismos, basado en la existencia de:

- Una doble barrera estanca de materiales impermeables y estables física y químicamente para las condiciones de trabajo que le son exigibles (contacto con productos químicos, enterramiento, humedades, corrosión, paso de vehículos, etc.).
- Un sistema de detección de las fugas que se pueden producir.

Complementariamente, en aquellas áreas que se demuestre fehacientemente la imposibilidad de impedir la entrada de las precipitaciones atmosféricas se dispondrá de un sistema de detección de fugas y una barrera estanca bajo la solera de dichas áreas. Las aguas pluviales caídas en zonas susceptibles de contaminación serán recogidas de forma segregada de las aguas pluviales limpias para su tratamiento como efluentes que puedan contener residuos.

- **Depósitos aéreos:** Los depósitos estarán debidamente identificados y diferenciados para cada uno de los tipos genéricos de materiales, productos o residuos. En aquellos que almacenen materiales o residuos peligrosos, su disposición será preferentemente aérea. Los fondos de los depósitos de almacenamiento, estarán dispuestos de modo que se garantice su completo vaciado. En ningún caso estarán en contacto directo con las soleras donde se ubican.
- **Depósitos subterráneos:** En aquellos casos que se demuestre fehacientemente la necesidad de disponer de depósitos subterráneos y a los efectos de mantener en condiciones adecuadas de higiene y seguridad de los residuos según el artículo 18.1. de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados se adoptarán las medidas necesarias para evitar y controlar las fugas y derrames. En todo caso se podrá optar por las siguientes:
  - Una doble barrera estanca de materiales impermeables y estables física y químicamente para las condiciones de trabajo que le son exigibles (contacto con productos químicos, enterramiento, humedades, corrosión, paso de vehículos, etc.).
  - Un sistema de detección de las fugas que se pueden producir.
- **Conducciones:** Igualmente, las conducciones de materiales o de residuos que presenten riesgos para la calidad de las aguas y suelo serán aéreas, dotadas de sistemas de recogida y control de fugas y derrames. En casos excepcionales debidamente justificados, las tuberías podrán ser subterráneas para lo cual irán alojadas dentro de otras estancas de mayor sección, fácilmente inspeccionables, dotadas de dispositivos de detección, control y recogida de fugas. Se protegerán debidamente contra la corrosión.
- **Especificaciones y medidas de seguridad:** Serán de obligado cumplimiento todas las especificaciones y medidas de seguridad establecidas en las correspondientes instrucciones técnicas aplicables de carácter sectorial y los documentos técnicos en los que se basa el diseño y desarrollo de la actividad objeto de autorización. Así

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





mismo, se justificará la adopción de las medidas exigibles para la actividad en la vigente legislación sobre protección civil.

## A.7. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO DISTINTAS DE LAS NORMALES

Para la remisión de información recogida en este apartado, además de la notificación oficial –común- a través de cualquiera de cualquiera de los medios previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, al OBJETO de garantizar una mayor agilidad y comunicación, se enviará la INFORMACIÓN requerida, en cada caso, a través del correo electrónico: **IFAI@listas.carm.es** (Información del Funcionamiento Anormal de Instalaciones).

De igual manera, el TITULAR deberá proporcionar, oficialmente, al Órgano competente en Medio Ambiente una dirección de correo electrónico, con el mismo objeto y a fin de establecer una mayor agilidad en determinados requerimientos de información -por condiciones distintas de funcionamiento- y sin perjuicio de la notificación oficial, que en su caso proceda realizar.

### A.7.1. Puesta en marcha, paradas y periodos de mantenimiento

Durante las operaciones de PARADA O PUESTA EN MARCHA de la instalación, así como durante la realización de trabajos de mantenimiento, limpieza de equipos, etc., deberán adoptarse las medidas necesarias y suficientes para asegurar EN TODO MOMENTO el control de los niveles de emisión a la atmosfera, al agua, así como las medidas establecidas en lo que se refiere a la gestión y tratamiento de los residuos, y a la protección del suelo, que se recogen en este anexo, de la misma forma dichas situaciones de paradas, arranques y mantenimientos NO podrán afectar a los niveles de calidad del aire de la zona de inmediata influencia.

Asimismo, en las Paradas y Puestas en Marcha, la instalación deberá estar en todo momento a lo establecido en este anexo y a lo recogido en los protocolos que deberán elaborarse y establecerse en base a las prescripciones y condiciones establecidas en ese apartado, los cuales deben recoger como principal objetivo la priorización de la puesta en funcionamiento de los equipos depuradores antes que el resto de actividades y procesos, así como a las condiciones óptimas de funcionamiento en las que se deben encontrar estos equipos.

El titular de la instalación informara al Órgano Ambiental competente de las paradas temporales de funcionamiento de la instalación, ya sean previstas o no, distintas de las normales de días no laborales por días festivos, etc.

### A.7.2. Incidentes, accidentes, fugas y fallos de funcionamiento

Cualquier suceso del que pueda derivarse emisiones incontroladas, deberá notificarse de inmediato al órgano ambiental autonómico en orden a evaluar la posible afección medioambiental.

En caso de avería de algún equipo de reducción se DEBERÁN llevar todas las actividades y procesos, cuyas emisiones -difusas o confinadas- son vehiculadas a estos equipos de depuración, -de manera INMEDIATA-, a condiciones de seguridad y parada, hasta que de nuevo se pueda garantizar el funcionamiento de estos equipos en condiciones óptimas, -conforme a lo definido-, garantizándose con ello la adecuada depuración y tratamiento de las emisiones.

En cualquier caso, dicha circunstancia se notificará inmediatamente al Órgano competente.

1. El titular de la instalación deberá evitar y prevenir los posibles incidentes, accidentes, derrames de materias contaminantes o residuos peligrosos, o cualquier otra situación distinta a la normal (fallos de funcionamiento, fugas, etc.), que puedan suceder en su instalación, y que puedan afectar al medio ambiente. Para ello, deberá implantar las medidas preventivas que garanticen dicha situación, debiéndose contemplar al menos y en su caso, las siguientes medidas:
  - a. Medidas que garanticen el buen funcionamiento de todos los equipos e instalaciones que formen parte de la instalación industrial.
  - b. Medidas que aseguren que la actividad dispone de los elementos constructivos necesarios (soleras y cubetos sin conexión directa a red de desagüe alguna, cubiertas, cerramientos, barreras estancas, etc.), que eviten la dispersión y difusión incontrolada en el medio (aire, agua o suelo) de los contaminantes constituyentes de las materias o residuos que se manejan en la instalación industrial. Los materiales que integren tales elementos serán resistentes a las condiciones de trabajo que deban soportar, y compatibles con las características de los materiales y residuos con los que puedan estar en contacto.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





- c. Medidas asociadas a la impermeabilización del pavimento, y estanqueidad de depósitos, conducciones, etc., especialmente en aquellas áreas donde se realice la carga, descarga, manipulación, almacenamiento, u otro tipo de operación con materiales o residuos que puedan trasladar constituyentes contaminantes al aire, al agua o al suelo.
- d. Además, en las áreas donde se realice la carga, descarga, manipulación, almacenamiento, u otro tipo de operación con materiales o residuos que puedan trasladar constituyentes contaminantes al aire, al agua o al suelo, se evitará en todo momento cualquier mezcla fortuita de sustancias (materias o residuos, principalmente de carácter peligroso) que suponga un aumento en el riesgo de contaminación o accidente. Deberá existir una separación física, en caso de materiales o residuos incompatibles de forma que se evite el contacto entre los mismos en caso de un hipotético derrame.

En dichas áreas, será obligada la adopción de un sistema pasivo de control de fugas y derrames específico para los mismos.

- e. Se dispondrán de los medios adecuados al objeto de evitar que los materiales o residuos almacenados ligeros (material pulverulento), o que puedan volar por efecto de arrastre del viento y de esta forma transferir una posible contaminación al suelo y las aguas.

- 2. El titular deberá limitar y minimizar las consecuencias medioambientales en caso de que ocurra un incidente, accidente, o cualquier otra situación distinta a la normal (derrame, fuga, fallos de funcionamiento, parada temporal, arranque o parada, etc.), que pueda afectar al medio ambiente, así como evitar otros posibles accidentes e incidentes.

Para ello se deberán implantar medidas de actuación, así como medidas correctoras de la situación ocurrida, debiendo contemplar al menos y en su caso, las siguientes:

- a. Los residuos producidos tras una fuga, derrame o un accidente (incendio y consiguiente operaciones de extinción, etc.), deberán ser recogidos y gestionados de acuerdo con su naturaleza y composición.
- b. Tras el incidente, accidente, fuga, avería, fallo de funcionamiento, derrame accidental, etc., que pueda afectar al medio ambiente, el titular de la instalación deberá, entre otros:
  - i. Informar de inmediato al órgano ambiental autonómico en orden a evaluar la posible afección medioambiental, y remitir a este órgano ambiental en un plazo máximo de cuarenta y ocho horas desde su ocurrencia, un informe detallado que contenga como mínimo lo siguiente: causa de la situación anómala o accidente, cantidades y materias que han intervenido, características de peligrosidad y de movilidad de las mismas, identificación y características de posibles vías de transporte de la contaminación, identificación y características de los posibles receptores de las mismas, medidas correctoras adoptadas ante la situación ocurrida y efectividad de las mismas.
  - ii. Utilizar todos los medios y medidas que tenga a su alcance para limitar las consecuencias medioambientales y evitar otros posibles accidentes e incidentes, debiendo asegurar en todo momento, el control de los parámetros de emisión a la atmósfera, al agua o al suelo establecidos, en su caso, en la correspondiente autorización ambiental.
  - iii. Adoptar las medidas complementarias exigidas por la administración competente necesarias para evitar o minimizar las consecuencias que dichas situaciones pudieran ocasionar en el medio ambiente.
- c. Tras un incidente, accidente, o cualquier otra acción que pueda afectar al medio ambiente, el titular analizará las medidas correctoras y de actuación para examinar si la sistemática de control ha funcionado, o, si por el contrario, es necesario revisarla.

- 3. Se excluirá cualquier operación de agrupamiento o tratamiento, que traslade la contaminación, o el deterioro ambiental a otro medio receptor. En especial, no serán operaciones aceptables las que utilicen el agua o el suelo como elementos de dilución, y posterior difusión incontrolada.

- 4. En caso de producirse una situación anómala o un accidente que pueda ser causa de contaminación del suelo, deberá ser remitido Informe de Situación del Suelo de acuerdo, cumpliendo con el artículo 3.4 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, y conforme a lo establecido en el apartado Informe de Situación del Suelo; control de suelos y aguas de este anexo.

Así mismo, dicha situación anómala, incidente o accidente debe ser comunicada por el titular de manera INMEDIATA al órgano competente, debiendo remitir en un plazo máximo de 24 horas desde la ocurrencia de la situación anómala o accidente, un informe detallado en el que figuren como mínimo los siguientes aspectos: Causa de la situación anómala o accidente, cantidades y materias que han intervenido, características de peligrosidad y de movilidad de las mismas, identificación y características de posibles vías de transporte de la contaminación, identificación y características de los posibles receptores de las misma, medidas correctoras adoptadas ante la situación ocurrida y

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





efectividad de las mismas. En este caso, el titular utilizará todos los medios a su alcance para prevenir y controlar al máximo los efectos derivados de tal situación anómala o accidente.

5. En caso de avería, fallo o insuficiencia de las medidas de reducción adoptadas, deberá reducir o interrumpir la explotación si no consigue restablecer el funcionamiento normal en un plazo de 24 horas desde la aparición de la situación.
6. Asimismo, será considerado a todos los efectos y sin perjuicio de los establecido anteriormente, condición de funcionamiento distintas de las normales, cualquier funcionamiento de los equipos depuradores de la instalación que sea distinta de las condiciones ÓPTIMAS DE FUNCIONAMIENTO.

Sin perjuicio de todo lo anterior, ante cualquier incremento SIGNIFICATIVO –al respecto de lo establecido, habitual o común- en los niveles de emisión (al aire, agua y/o al suelo, de contaminantes o parámetros) o de cualquier otro indicador el titular deberá notificar tal suceso de inmediato -al órgano ambiental autonómico- indicando razonadamente de si considera que tales hechos corresponden o no, a condiciones anormales de funcionamiento, con el fin de poder proceder en su caso, a la evaluación de la posible afección medioambiental y/o a establecer las medidas correctoras- que se consideren adecuadas para el restablecimiento de los medios alterados o bien, se actúe conforme a lo establecido en el presente apartado sobre condiciones anormales.

#### A.7.3. Cese temporal o definitivo de la actividad. -Total o Parcial-

Durante las operaciones de cese de la actividad (temporal o definitivo), así como durante la realización, en su caso, de trabajos de desmantelamiento y cierre de las instalaciones, deberán adoptarse las medidas necesarias y suficientes para asegurar EN TODO MOMENTO el control de los niveles de emisión a la atmosfera, que se recogen en este anexo. De la misma forma dichas operaciones y trabajos NO podrán afectar a los niveles de calidad del aire de la zona de inmediata influencia.

##### - Cese Definitivo -Total o Parcial-

Previo aviso efectuado por parte del titular, -con una antelación mínima de seis meses- del cese total o parcial de la actividad, el titular deberá presentar la Documentación Técnica necesaria y suficiente, mediante la cual PROPONDRÁ las condiciones, medidas y precauciones a tomar durante el citado cese y deberá incluir al menos los siguientes aspectos:

- a) Descripción del proyecto: Objeto y justificación. Fases de ejecución y secuencia.
- b) Características:
  - Dimensiones del proyecto. Edificaciones, instalaciones y actividades previstas a cesar. Usos dados a tales instalaciones y superficies ocupadas por las mismas.
  - Actividades inducidas o complementarias que se generen.
  - Planos de la instalación actual y de situación posterior al cese, en los cuales se describan las fases, equipos, edificaciones, etc. afectadas por las distintas operaciones del proyecto.
- c) Análisis de los potenciales impactos sobre el medio ambiente: Se identificarán y analizarán brevemente los posibles impactos generados sobre el medio, motivados por el desmantelamiento de las instalaciones, en todas sus fases.
- d) Estudios, pruebas y análisis a realizar sobre el suelo y las aguas superficiales y subterráneas que permita determinar la tipología, alcance y delimitación de las áreas potencialmente contaminadas.
- e) Medidas a establecer para la protección del medio ambiente: Se describirán brevemente las posibles medidas que se adoptarán para prevenir los impactos potenciales sobre el medio ambiente.
- f) Seguimiento y control del plan de cese de la instalación: Se establecerá un sistema de vigilancia y seguimiento ambiental, para cada una de las fases del mismo.

El cese de las actividades, se realizará de acuerdo a la normativa vigente, de forma que el terreno quede en las mismas condiciones que antes de iniciar la actividad y no se produzca ningún daño sobre el suelo o su entorno.

Una vez producido el cese definitivo de la actividad, el titular de la instalación deberá comunicar dicha circunstancia. Junto a la comunicación de cese definitivo deberá aportarse:

- Documentación acreditativa de haber llevado a cabo la comunicación de cese de actividad ante el órgano sustantivo por razón de la materia, en su caso.
- Informe ORIGINAL emitido por Entidad de Control Ambiental (actuación ECA) en el que se certifique que en la instalación se han tomado las medidas necesarias que garantizan que tras el cese no se produce ningún tipo de emisión de contaminantes, y no se desarrolla por tanto ninguna actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera, agua y/o suelo en la instalación.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





### - Cese Temporal -Total o Parcial- de la Actividad con duración MENOR de UN AÑO

En caso de cese temporal total o parcial de la actividad, por un periodo de tiempo inferior a un año, se pondrá en conocimiento del Órgano Ambiental Autonómico y del Municipal, mediante una comunicación por parte del titular de la instalación de dicha circunstancia. En dicha comunicación se incluirán los siguientes datos:

- Documentación acreditativa de haber llevado a cabo la comunicación de cese de actividad ante el órgano sustantivo por razón de la materia, en su caso.
- Fecha de inicio del cese de la actividad.
- Motivo del cese y/o parada de la actividad
- Fecha prevista, en caso de ser conocida, de la reanudación de la actividad.

Durante el periodo de tiempo que dure el cese temporal el titular adoptará las medidas necesarias para evitar que el cese temporal de actividad tenga efectos adversos para el medio ambiente. Asimismo, deberá cumplir con las condiciones establecidas en la autorización ambiental que le sean aplicables.

### - Cese Temporal -Total o Parcial- de la Actividad con duración SUPERIOR A UN AÑO, así como con DURACIÓN INDETERMINADA

En caso de cese temporal total o parcial de la actividad por un periodo de tiempo superior a un año, o cuando la fecha prevista de reanudación de la actividad no pueda determinarse, el titular de la instalación junto a la comunicación de cese, presentará ante el Órgano Ambiental Autonómico y Municipal competente, un plan de medidas en el que se especificarán las medidas a tomar para que no se produzcan situaciones que puedan perjudicar el estado ambiental del emplazamiento, del entorno y la salud de las personas. Debiéndose incluir, al menos, medidas respecto a:

- La retirada fuera de la instalación de las materias primas no utilizadas, sea cual sea el estado físico de éstas y la forma de almacenamiento.
- La retirada de los subproductos o productos finales almacenados.
- La entrega a persona o entidad autorizada para la gestión de todos los residuos almacenados.
- La retirada de los excedentes de combustibles utilizados.
- La limpieza de todos los sistemas de depuración utilizados y de la instalación en general.
- Fecha prevista de finalización de las medidas.

Con periodicidad BIANUAL desde la comunicación del cese y hasta la reanudación de la actividad (o hasta el fin del periodo de vigencia de la autorización ambiental), se llevará a cabo una comunicación al Órgano Ambiental Autonómico y Municipal competente en la que se ponga de manifiesto la continuación de inactividad, y se describa el estado de las instalaciones y el mantenimiento y grado de cumplimiento de las medidas recogidas en el plan presentado junto a la comunicación de cese. A tal fin deberá aportarse informe ORIGINAL emitido por Entidad de Control Ambiental (actuación ECA) en el que se certifique que en la instalación se han tomado las medidas necesarias que garanticen que tras el cese no se produce ningún tipo de emisión de contaminantes, y no se desarrolla por tanto ninguna actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera, agua y/o suelo en la instalación.

Durante el periodo de tiempo que dure el cese temporal el titular adoptará las medidas necesarias para evitar que el cese temporal de actividad tenga efectos adversos para el medio ambiente. Asimismo, deberá cumplir con las condiciones establecidas en la autorización ambiental que le sean aplicables.

Para la reanudación de la actividad, y con carácter previo a la misma, se deberá presentar una comunicación indicando la fecha prevista para el inicio de la explotación de la actividad, a la que deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- Informe ORIGINAL emitido por Entidad de Control Ambiental, con el objeto de verificar que la TOTALIDAD de las instalaciones, edificaciones, actividades realizadas, y líneas de producción autorizadas se corresponden con las descritas en el anexo de prescripciones técnicas, así como acreditar el cumplimiento de todas las condiciones ambientales impuestas en el mismo. Asimismo, en el informe se verificará el grado de cumplimiento de las medidas recogidas en el plan presentado junto a la comunicación de cese.
- Informe original de medición de los niveles de Emisión de la totalidad de los focos existentes, realizado por Entidad de Control Ambiental (actuación ECA) para la verificación del cumplimiento de los valores límites de emisión derivados del anexo de Prescripciones Técnicas A. Las mediciones deberán realizarse siguiendo las metodologías descritas en el mencionado anexo.  
La presentación de este informe de mediciones de los niveles de emisión no será necesaria en caso de que, a pesar del cese temporal de la actividad, a la fecha de reanudación de la misma se haya dado cumplimiento a lo establecido en el presente anexo de prescripciones técnicas en relación a las obligaciones en materia de ambiente atmosférico, presentando la documentación correspondiente con las periodicidades indicadas en dicho punto.
- Documento justificativo del nombramiento del Operador Ambiental.

**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





- Se deberá comunicar la persona física o jurídica autorizada que realizará las operaciones de tratamiento de residuos en la instalación, acompañada de Declaración responsable donde éste asuma los condicionantes de la autorización de la instalación de tratamiento.

## A.8. RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL.

Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental, así como de lo establecido en su normativa de desarrollo, para el caso de daños medioambientales, el titular, deberá adoptar las medidas y realizar las actuaciones necesarias para limitar las consecuencias medioambientales de cualquier incidente, accidente o suceso que pueda afectar al medioambiente.

Igualmente, estará obligado a comunicar de forma inmediata al Órgano competente en la materia, de cualquier incidente, accidente o suceso que pueda afectar al medio ambiente, la salud de las personas, la existencia de daños medioambientales o la amenaza inminente de dichos daños, que hayan ocasionado o puedan ocasionar, estando obligado a colaborar en la definición de las medidas reparadoras y en la ejecución de las que en su caso adopte la autoridad competente.

Asimismo, ante una amenaza inminente de daños ambientales el titular deberá adoptar sin demora y sin necesidad de advertencia, de requerimiento o de acto administrativo previo, las medidas preventivas apropiadas, así como establecer las medidas apropiadas de evitación de nuevos daños, atendiendo a los criterios de utilización de las mejores tecnologías disponibles, conforme establece el apartado 1.3. del Anexo II de la Ley 26/2007.

## A.9. INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA AUTORIZACIÓN.

En caso de que la instalación incumpla alguna de las condiciones de la autorización:

- a) El titular informará de forma inmediata a este órgano ambiental, así mismo, informará a la Administración competente en la materia objeto de incumplimiento.
- b) El titular deberá adoptar de inmediato las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de las condiciones de la Autorización, sin perjuicio de lo establecido en la normativa, y así evitar otros posibles accidentes o incidentes.
- c) El órgano ambiental así como la administración competente en la materia objeto de incumplimiento, ordenará al titular que ajuste su actividad a las normas y condiciones establecidas, fijando un plazo adecuado para ello, y así mismo exigir que el titular adopte las medidas complementarias necesarias para evitar o minimizar las molestias o los riesgos o daños que dicho incumplimiento puede ocasionar en el medio ambiente y la salud de las personas, y en su caso, mientras se realiza tal ajuste de la actividad, se PODRÁ suspender la actividad de forma total o parcial, según proceda.

En caso de que el incumplimiento de las normas ambientales o de las condiciones establecidas en la autorización suponga un peligro inminente para la salud humana o amenace con causar un efecto nocivo inmediato significativo en el medio ambiente, y en tanto no pueda volver a asegurarse el cumplimiento con arreglo a las letras b) y c) del párrafo anterior, se podrá suspender la explotación de las instalaciones o de la parte correspondiente, de acuerdo con lo establecido en el capítulo IV de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada.

- d) Todo ello sin perjuicio de que al incumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos en la autorización pueda aplicarse el régimen sancionador correspondiente.

## A.10. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

El Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) velará por que la actividad se realice según proyecto y según el condicionado ambiental establecido, teniendo como objetivo el minimizar y corregir los impactos tanto durante la fase de explotación como tras el cese de la actividad, -en su caso,- así como permitir tanto la determinación de la eficacia de las medidas de protección ambiental (medidas correctoras y/o preventivas y Mejores Técnicas Disponibles) establecidas, como la verificación de la exactitud y corrección de la Evaluación Ambiental realizada.

Además, incluye las obligaciones ambientales de remisión de información a la administración, según corresponda, que conforme a la caracterización ambiental de la instalación se establecen. Para la consecución de tal objetivo, tanto inicialmente, como con la periodicidad y términos que se establecen, el TITULAR deberá presentar los informes respectivos y pertinentes sobre el desarrollo del cumplimiento del condicionado y sobre el grado de eficacia y cumplimiento de las medidas preventivas y correctoras establecidas.

Para ello, se **REMITIRÁ** al Órgano Ambiental competente, -con la periodicidad establecida-, los informes resultantes de las actuaciones, controles o documentación exigida, siendo para ello el plazo MÁXIMO establecido para remitir la **El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc





documentación justificativa de tales actuaciones, de **UN MES**, del plazo establecido para cada obligación, -a contar inicialmente desde la fecha de notificación de la Resolución mediante la cual se otorgue la Autorización-

El retraso NO justificado, la NO presentación o el incumplimiento del contenido establecido de la documentación justificativa o de los pertinentes informes resultantes sobre los controles y/o actuaciones que se describen, se considerará a todos los efectos y regímenes que correspondan, un incumplimiento de la Autorización.

En todo caso, a los efectos del cómputo del plazo en la realización de las diferentes actuaciones, controles, etc. que se requieren en el PVA, se deberá tener en consideración que el plazo a contar en lo que respecta a la periodicidad de estos, al ser una instalación existente, **debe ser con respecto a la actuación correspondiente anterior realizada.**

**RESPONSABLE DE LA VIGILANCIA DEL CUMPLIMIENTO:**

**ÓRGANO AMBIENTAL AUTONÓMICO**

**A.10.1. Obligaciones en materia de residuos**

**1. Memoria ANUAL sobre gestión de residuos**, en cumplimiento del **Art. 41** de la *Ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados*.

Se presentará una memoria resumen del archivo cronológico, suscrito por el titular de la instalación de tratamiento y por la persona física o jurídica que realiza las operaciones de tratamiento en la citada instalación. La información a aportar será inicialmente la establecida en el anexo XII de la Ley 22/2011 de 28 de julio, hasta que la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia fije un formato definitivo que puede ser telemático.

Memoria ANUAL (*) de Residuos							
Actuación ANUAL (años)							
n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	n+7
√	√	√	√	√	√	√	√

(\*) Antes del 01 de junio en el año que se indica.

**2. Declaración ANUAL de Envases y Residuos de Envases.** Podrá utilizar el modelo disponible en [www.carm.es](http://www.carm.es) (Agricultura y agua> Vigilancia e Inspección> Residuos> Sistemas Integrados de Gestión> Envases y Residuos de Envases).

Declaración ANUAL (*) de Envases y Residuos de Envases.							
Actuación ANUAL (años)							
n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	n+7
√	√	√	√	√	√	√	√

(\*) Antes del 31 de marzo en el año que se indica.

**A.10.2. Obligaciones en materia de ambiente atmosférico.**

El contenido de los informes resultantes de los siguientes Controles Reglamentarios, DEBERÁN ser de acuerdo tanto a lo recogido en la norma **UNE-EN 15259** o actualización de la misma, -cuando proceda- como a lo establecido al respecto en el Decreto núm. 27/1998, de 14 de mayo, sobre entidades colaboradora de la administración en materia de calidad ambiental y a lo especificado en la Resolución de inscripción de la Entidad Colaboradora de la Administración.

**Controles Externos (conforme a la definición dada en el artículo 2 del Real Decreto 100/2011, de 28 de enero):**

- Informe **TRIENAL** sobre medición de las inmisiones procedentes del **foco D1**, emitido por una Entidad de Control Ambiental (actuación E.C.A) en el que se refleje los niveles de emisión de todos los citados contaminantes y parámetros establecidos conforme a los puntos A.2.4 y A.2.5 del presente Anexo.
- Informe **TRIENAL**, emitido por E.C.A. que contemple:
  - Certificación y justificación del cumplimiento de todas y cada una de las prescripciones, condicionantes y medidas técnicas establecidas en este Anexo de Prescripciones Técnicas, teniendo en especial consideración:
    - Si se respetan los niveles de inmisión exigidos.

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272ac6e5-69e1-073c-300e-00505696280





- Si se han instalado todos los equipos de depuración y aplicando las restantes medidas correctoras y prescripciones técnicas previstas.
- Si los equipos de depuración funcionan correctamente y con un rendimiento igual o superior al exigido.
- Si se dispone de los correspondientes Libros Registro de autocontrol de incidencias e inspección.
- Cualquier otra prescripción técnica o condición de funcionamiento derivada del presente anexo.

### A.10.3. Obligaciones en materia de suelos

Debido a la naturaleza y características de la actividad objeto de informe, el interesado debe remitir a esta Dirección General o, en su caso, al órgano de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en el que en cada momento radiquen las competencias sobre suelos contaminados, los correspondientes **Informes de Situación** establecidos en el artículo 3 del mencionado Real Decreto 9/2005.

Se presentarán una vez cesada la actividad. También deberán ser remitidos dichos Informes de Situación en los siguientes casos:

- Con carácter previo a la ampliación o clausura de la actividad objeto del presente expediente.
- Cuando en la actividad objeto de informe se produzca una situación anómala o un accidente que pueda ser causa potencial de contaminación del suelo.
- Cuando se produzca un cambio de uso del suelo en las instalaciones objeto de informe.

La información que debe suministrarse en los Informes Situación antes identificados será análoga a la definida para los informes Preliminares de Situación, de tal forma, se utilizará el modelo establecido en la Orden de 24 de enero de 2007, de la Consejería de Industria y Medio Ambiente, por la que se aprueba el formulario relativo al informe preliminar de situación para valorar el grado de contaminación del suelo. En esta información, se incorporarán los datos pertinentes que reflejen la situación de la actividad en el periodo o hechos para el que se redacta dichos informes.

### A.10.4. Otras obligaciones

1. **Declaración ANUAL de Medio Ambiente**, en cumplimiento del **Art. 133** de la *Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia*.

Declaración ANUAL(*) de Medio Ambiente							
Actuación ANUAL (años)							
n	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5	n+6	n+7
√	√	√	√	√	√	√	√

(\*) Antes del 01 de junio en el año que se indica.

2. **Operador Ambiental**, en cumplimiento del **Art. 134** de la *Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada*.

Se designará un responsable del seguimiento y adecuado funcionamiento de las instalaciones destinadas a evitar o corregir daños ambientales, así como de elaborar la información o documentación que periódicamente deba aportarse o presentarse ante dicho órgano.

El titular de la empresa velará por la adecuada formación de estos operadores ambientales.

El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc

03/10/2019 15:24:18  
MARIN ARNALDOS, FRANCISCO  
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272ac6e5-69a1-073c-300e-00505696280



03/10/2019 15:24:18  
 Este es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272c6e5-e5a1-072c-300a-005056916780



**Región de Murcia**  
 Consejería de Empleo, Universidades, Empresa y Medio Ambiente  
 Dirección General de Medio Ambiente y Mar Menor

Servicio de Gestión y Disciplina Ambiental  
 C/ Catedrático Eugenio Úbeda Romero, 3  
 30008 Murcia

Telf. 968 228 801  
 www.carm.es

**A.10.5. Calendario de remisión de información al órgano ambiental autonómico**

MATERIA	ACTUACIÓN	AÑO							
		IA+1	IA+2	IA+3	IA+4	IA+5	IA+6	IA+7	IA+8
RESIDUOS Y ENVASES	Memoria resumen del archivo cronológico según art. 41 de la ley 22/2011 de 28 de julio de residuos y suelos contaminados (ANEXO XII).	√	√	√	√	√	√	√	√
	Declaración ANUAL de Envases y Residuos de Envases (modelo disponible en www.carm.es)	√	√	√	√	√	√	√	√
AMBIENTE ATMOSFÉRICO	Informe TRIENAL emitido por una Entidad de Control Ambiental (ECA), de cumplimiento de las prescripciones, condicionantes y medidas establecidas en materia de ambiente atmosférico*.			√			√		
	Informe TRIENAL de medición de niveles de inmisión de partículas sedimentables procedentes de los focos difusos*.			√			√		
OTROS	Declaración ANUAL de Medio Ambiente.	√	√	√	√	√	√	√	√

IA: Año de Inicio de la Actividad (en este caso, fecha de presentación de los certificados requeridos en el Informe Técnico de Comprobación de la Actividad).

\*Para el año de inicio de actividad (IA), las actuaciones necesarias para la presentación de los informes de los anteriores puntos 1 y 2 de este Programa de Vigilancia Ambiental Autonómico (apartado A.10.2) podrán corresponderse con las requeridas en el apartado B de este Anexo de Prescripciones Técnicas, llevadas a cabo para la emisión del informe que ha de acompañar a la comunicación de inicio de la actividad y que regula el artículo 40 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo de Protección Ambiental Integrada.



Este anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc



## B. ANEXO B.- COMPETENCIAS AMBIENTALES MUNICIPALES.

### B.1. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL.

En este Anexo se detalla el contenido de los Informes Técnicos Municipales emitidos por el Ayuntamiento de TOTANA en cumplimiento de los artículos 4, 34 y 51.B de la *Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada*:

#### Informe Veterinario Municipal 19/4/2018

Quien suscribe cumpliendo con lo solicitado por el Negociado de actividades en relación con el asunto anteriormente detallado, vista la documentación que figura en el expediente, incluso las alegaciones presentadas por los vecinos, informo **FAVORABLEMENTE** en relación con las competencias municipales en materia sanitaria, con las siguientes consideraciones:

- Con el fin de controlar la presencia de plagas animales, para minimizar los posibles perjuicios hacia los vecinos, habrá de disponer de un programa integrado de control de plagas, el cual deberá llevarse a cabo por empresa autorizada para la realización de tratamientos ambientales, inscrita en ROESB.

#### Informe Técnico Medioambiental 19/4/2018

Cumpliendo con lo solicitado por el Negociado de Licencias de Actividad en relación con el asunto anteriormente detallado y vista la documentación que figura en el expediente en cuestión, la técnico que suscribe en el ámbito de sus competencias asignadas informa **FAVORABLE** la memoria ambiental de la actividad, **CONDICIONADA** al cumplimiento de las siguientes medidas adicionales:

##### 1. RESIDUOS

- Deberá asegurarse el tratamiento adecuado de los residuos generados en la actividad, según lo dispuesto en la *Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados*. En general, ningún residuo potencialmente reciclable o valorizable podrá ser destinado a operaciones de eliminación. En consecuencia no se mezclarán residuos constituidos por diferentes materiales, manteniéndose en el local en condiciones adecuadas de higiene y seguridad para su posterior reciclaje u otras formas de valorización.

##### 2. RUIDOS Y VIBRACIONES

- En el medio ambiente exterior, no se permitirá el funcionamiento de actividades, máquinas o instalaciones cuyo nivel sonoro sobrepase los niveles establecidos en la normativa ambiental vigente de aplicación.  
De igual forma no se permitirá el funcionamiento de actividades, máquinas o instalaciones que generen un nivel sonoro en el interior de edificios colindantes o receptores superior al establecido igualmente en la normativa ambiental vigente de aplicación.
- De acuerdo con el art. 42 de la Ordenanza municipal al respecto, en el caso de que se produzcan posibles molestias por ruido que por efectos indirectos pueda ocasionar la actividad, se establecerán las medidas preventivas y/o correctoras posibles para evitarlas o disminuirlas.





- En el caso de que varíen las condiciones de ocupación de parcela o superficie de ésta, la actividad deberá desarrollarse cumpliendo con los niveles de ruido máximos establecidos en la citada normativa vigente, ejecutando en su caso las medidas preventivas o correctoras necesarias.

**3. OLORES**

- Se estará a lo dispuesto en la autorización ambiental única emitida por el órgano ambiental autonómico, al no disponer este Ayuntamiento de Ordenanza reguladora en materia de atmósfera y entendiendo que dicha materia no se encuentra recogida en su ámbito competencial de obligado cumplimiento de acuerdo con la normativa vigente de aplicación.

**4. PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL Y CONTROL PERIÓDICO DE LA ACTIVIDAD**

- Se valorará la constante adaptación de la actividad tanto al cumplimiento de las medidas preventivas y/o correctoras contenidas en el proyecto en cuestión, como a las condiciones fijadas en el presente informe, así como al cumplimiento de la legislación sectorial vigente de aplicación.

- Se realizará un control y seguimiento de los diferentes aspectos de la actividad con incidencia ambiental:

- Seguimiento de los residuos generados: Registros de gestión.
- Seguimiento de los niveles de ruido producidos por la actividad, en caso de que pudieran superarse los establecidos por la normativa vigente.

- De acuerdo con el artículo 131 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada deberá presentarse ante el órgano competente municipal un informe de Entidad de Control Ambiental, para la comprobación general de las condiciones ambientales exigibles, cada ocho años, contados desde la fecha del otorgamiento de la calificación ambiental o de la última presentación. No obstante este Ayuntamiento podrá solicitar dicho informe antes del periodo establecido de ocho años si fuera necesario por circunstancias que concurrieran.

**5. COMUNICACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ACTIVIDAD**

- Terminada la instalación, acondicionamiento o montaje, de acuerdo con la normativa vigente de aplicación, el titular de la actividad deberá comunicar el inicio de la actividad al órgano municipal competente acompañando informe de Entidad de Control Ambiental (ECA) que acredite el cumplimiento de las condiciones ambientales impuestas en la licencia de actividad.

**Informe Técnico – Ingeniero Técnico Industrial Municipal 20/4/2018**

Quien suscribe, cumpliendo con lo solicitado por la Negociado de Actividades en relación con el asunto anteriormente detallado, una vez estudiada la documentación que se adjunta al escrito remitido por la por la Dirección General de Medio Ambiente de la Consejería de Agricultura y Agua de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia con nº de registro de salida 238219 de fecha 28/10/14 y nº de registro de entrada 10.231 de fecha 04/11/2014 ante el Excmo. Ayuntamiento de Totana y la documentación presentada por Don Marcos Andreo García con nº de registro de entrada 3.338 de fecha 12/04/2018 ante el Excmo. Ayuntamiento de Totana, informo de forma **FAVORABLE**, con el fin de proseguir con la tramitación ambiental para la cual se solicita este informe, indicado lo siguiente:

1.- Junto con la comunicación de inicio del ejercicio de la actividad se debe aportar la siguiente documentación.

- Copias compulsadas de las ampliaciones de las autorizaciones específicas, de toda y cada una, de las instalaciones existentes en la explotación emitidas por la Dirección General de Industrial, Energía y Minas de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, a nombre del titular de la actividad.
- Certificado de Dirección Técnica firmado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio profesional donde se indique en que la instalación objeto de la licencia de actividad solicitada, ya acabada, ha sido ejecutada bajo su dirección ajustándose al proyecto presentado y en su caso a los anexos correspondientes a las modificaciones no sustanciales respecto de la instalación proyectada. Este certificado se debe acompañar con los planos que describan las instalaciones realmente ejecutadas, (firmados y visados), las cuales deben cumplir la normativa vigente así como las condiciones de la licencia de actividad concedida.





**C ANEXO C.- INFORME TÉCNICO DE COMPROBACIÓN DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE COMPETENCIA AUTONÓMICA.**

Con independencia de la obtención de esta autorización ambiental, **deberá obtener todas aquellas autorizaciones, permisos y licencias que sean exigibles según la legislación vigente.**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 40 y 54 de la Ley 4/2009 de 14 de mayo de PAI, una vez concluidos los trabajos de adecuación, instalación y/o montaje que se derivan del proyecto presentado, el titular de la instalación comunicará la fecha de inicio de la actividad tanto a la Dirección General de Medio Ambiente como al Ayuntamiento. Ambas comunicaciones irán acompañadas de:

- Certificación del técnico director de la instalación, acreditativa de que la instalación o montaje se ha llevado a cabo conforme al proyecto presentado y, en su caso, los anexos correspondientes a las modificaciones no sustanciales producidas respecto de la instalación proyectada, que se acompañarán a la certificación.
- Un informe realizado por una Entidad de Control Ambiental que acreditará ante el órgano ambiental competente y ante el Ayuntamiento, el cumplimiento de las condiciones ambientales impuestas por esta autorización ambiental autonómica y la licencia de actividad, en las materias de su respectiva competencia. Se aportarán adjuntos los informes y planos que carácter inicial deban ser aportados según el programa de vigilancia y control.
- Informe original de medición de los niveles de Emisión de la totalidad de los focos existentes, realizado por Entidad de Control Ambiental (actuación ECA) para la verificación del cumplimiento de los valores límites derivados del anexo de Prescripciones Técnicas.
- Documento justificativo del nombramiento del Operador Ambiental, conforme a lo establecido en el Art. 134 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada.
- Conforme a lo establecido en el Art. 27 de la Ley 22/2011, de 28 de Julio, de Residuos y Suelos Contaminados, se deberá comunicar a la persona física o jurídica autorizada que realizará las operaciones de tratamiento de residuos en la instalación, acompañada de Declaración responsable donde éste asuma los condicionantes de la autorización de la instalación de tratamiento.

Se podrá iniciar la actividad tan pronto se hayan realizado las comunicaciones anteriores de manera completa.

03/10/2019 15:24:18

MARIN ARNALDOS, FRANCISCO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-272ac6e5-69e1-073c-300e-00505696280



**El anexo de prescripciones técnicas ha de estar acompañado de la resolución administrativa correspondiente, y de forma independiente no constituye en modo alguno autorización para realizar la actividad.**

Anexo\_AAU20140053\_marcoandreo\_Prescripciones\_Técnicas.doc