MEMORIA VALORADA PARA LA 1ª MODIFICACIÓN

INDICE

**1.- ANTECEDENTES**

**2.- PETICIONARIO**

**3.- OBJETIVOS**

Se deberá determinar los MOTIVOS de la modificación de la inversión y los objetivos que se persiguen alcanzar con dicha modificación, de manera que se permita conocer el estado de la inversión antes de la modificación y después ella.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LAS INVERSIONES**

Se deberá efectuar una descripción adecuada de las inversiones objeto de la modificación, de manera que permita una comprensión adecuada del proyecto.

Además, se rellenarán los siguientes cuadros considerando la modificación solicitada:

**RESUMEN DE CAPACIDADES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capacidad de** | **Antes de la inversión** | **Después de la inversión** |
| Cantidad | Unidades | Cantidad | Unidades |
| **Almacenamiento de materias primas** |  |  |  |  |
| **Manipulación** |  |  |  |  |
| **Transformación** |  |  |  |  |
| **Envasado** |  |  |  |  |
| **Almacenamiento de productos acabados** |  |  |  |  |

**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRABAJOS** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDADES (m2, m3, Hl, Tm, etc)** |
| **Sistema viario** |  |  |
| **Construcción de transformación y elaboración** |  |  |
| **Construcción de servicios y oficinas** |  |  |
| **Otras construcciones** |  |  |
| **Instalaciones de transformación y elaboración** |  |  |
| **Instalaciones de congelación y refrigeración** |  |  |
| **Vehículos de transporte interno** |  |  |
| **Instalaciones de protección del entorno** |  |  |
| **Equipo de oficina** |  |  |
| **Otros equipos y utillajes** |  |  |

**5.-TIPO DE INVERSIÓN Y SU COSTE *(IVA no incluido) (considerando la modificación solicitada)***

**5.1.- Transformación o comercialización:**

**RESUMEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **ACTUACIÓN** | **IMPORTE (€)** |
| **ELABORACIÓN** |  |
| **CONTROL DE CALIDAD** |  |
| **COMERCIALIZACIÓN** |  |
| **ESTRUCTURA EMPRESA** |  |
| **TOTAL DE LA INVERSIÓN** |  |

**DETALLE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AÑO** | **ACTUACIÓN** | **OPERACIÓN** | **IMPORTE (€)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**5.2.- Nuevos productos, procesos y tecnologías:**

**RESUMEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **ACTUACIÓN** | **IMPORTE (€)** |
| **DISEÑO** |  |
| **DESARROLLO** |  |
| **ENSAYO** |  |
| **TOTAL DE LA INVERSIÓN** |  |

**DETALLE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AÑO** | **ACTUACIÓN** | **OPERACIÓN** | **IMPORTE (€)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**6.-MEDICIONES Y PRESUPUESTO, antes y después de la modificación solicitada.**

**6.1. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA UNIDAD DE OBRA**

Se deberá justificar el precio de las distintas unidades de obra empleando para ello cuadros de precios de reconocido prestigio (Banco de precios de la edificación y rehabilitación de la Región de Murcia, Cuadro de Precios de la Ingeniería Agronómica, etc).

En caso de que los referidos cuadros no recojan el precio de determinadas unidades de obra o bien de determinadas unidades constructivas o funcionales, se determinarán éstos mediante la solicitud de ofertas. Dichas ofertas, que se incluirán en la Memoria Valorada, estarán lo suficientemente detalladas como para determinar las características técnicas de lo ofertado.

**6.2. MEDICIONES**

Se deberán recoger las mediciones de las distintas unidades de obra, maquinaria, equipos, instalaciones, inmaterial.

**6.3. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL, PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA Y PRESUPUESTO ESTIMADA POR EL TÉCNICO.**

Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.):

En base a las mediciones realizadas y al precio de las unidades de obra se determinará el Presupuesto de Ejecución Material. Dicho presupuesto representa el importe de las inversiones para el caso de que el promotor contrate directamente la mano de obra, adquiera directamente los materiales de construcción, etc. Dicho presupuesto no incluirá ni gastos generales ni beneficio industrial.

Presupuesto de Ejecución por Contrata:

En el caso de que de la **obra civil y las instalaciones**, se vayan a ejecutar por contrata, a la parte del Presupuesto de Ejecución Material afectada por la contrata se le sumarán los Gastos Generales del contratista y su Beneficio Industrial.

Presupuesto estimado por el técnico:

Dicho presupuesto se calculará teniendo en cuenta el Presupuesto de Ejecución Material y el Presupuesto de Ejecución por Contrata.

En el caso de que todo el proyecto se vaya a ejecutar por contrata, el Presupuesto estimado por el técnico coincidirá con el Presupuesto de Ejecución por Contrata.

En caso de no se ejecute ninguna parte del proyecto por contrata, el presupuesto estimado por el técnico coincidirá con el de ejecución material.

Si parte de la inversión se va a ejecutar por contrata, se distinguirá la parte que vaya a ser ejecutada por contrata de la que no. El Presupuesto estimado por el técnico se calculará sumando la parte del Presupuesto de Ejecución Material no afectada por la contrata más la parte del Presupuesto de Ejecución Material afectada por la contrata incrementada en la parte correspondiente al Beneficio Industrial y Gastos Generales del contratista.

Dichos presupuestos se resumirán en la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DESGLOSE DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M) |  |  |
| PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M)(IVA no incluido) | PARTE DEL P.E.M. NO AFECTADO POR LA EJECUCIÓN POR CONTRATA(IVA no incluido) | PARTE DEL P.E.M. SÍ AFECTADO POR LA EJECUCIÓN POR CONTRATA(IVA no incluido) | PRESUPUESTO POR CONTRATA(IVA no incluido) | PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO(IVA no incluido) |
| (A)***(A) = (B) +(C)*** | (B) | (C) | (D)***(D) = (C) \*X[[1]](#footnote-1)*** | (E)***(E) = (B) + (D)*** |
| OBJETIVO | ACTUACIONES | **PARTIDA** |
| PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |  |  |  |  |  |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 1 |  |  |  |  |  |
| LOCALES EXCLUSIVOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |       |       |       |       |       |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |  |  |  |  |  |
| SUBTOTAL 2 |  |  |  |  |  |
| DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS | TANGIBLE | OBRA CIVIL |       |       |       |       |       |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |  |  |  |  |  |
| INTANGIBLE | INMATERIAL |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 3 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**6.4. OFERTAS SOLICITADAS EN APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 31.3 DE LA LEY 38/2003.**

**En caso de** que se hayan tenido que solicitar al menos tres ofertas por **superar** el coste de ejecución por obra o suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia técnica **los importes establecidos** para dichos gastos **en el artículo 31.3 de la Ley 38/2003, se rellenará la siguiente tabla**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, SUMINISTRO DE BIENES Y EQUIPOS, Y SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | IMPORTE DE LA OFERTA SELECCIONADA(IVA NO INCLUIDO) | OFERTAS SOLICITADASNº FACTURA PROFORMA / OFERTA | IMPORTE (IVA NO INCLUIDO) | FECHA | OFERTANTES/PROVEEDORES |
|        |        |        |       |        |        |
|  |  |        |       |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |

Dichas ofertas se incluirán, enumeradas y ordenadas, en la Memoria Valorada.

Por otra parte, la elección entre las ofertas solicitadas se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiéndose justificar expresamente en el presente apartado la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

1. **PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN A EFECTOS DE LA SOLICITUD DE LA AYUDA, antes y después de la modificación solicitada.**

Dicho presupuesto se calculará teniendo en cuenta el *Presupuesto estimado por el técnico* y las ofertas solicitadas en aplicación del artículo 31.3 de la ley 38/2003.

En caso de que no se hayan solicitado las referidas ofertas –por no alcanzar los importes indicados por la ley 38/2003-, el *Presupuesto de la inversión a efectos de la solicitud de la ayuda* coincidirá con el *Presupuesto estimado por el técnico.* (Nota: el importe de ayuda a abonar se determinará en base al importe de las facturas presentadas en la justificación de la ayuda y no al importe determinado por el técnico en la Memoria Valorada. Este importe sirve para otorgar la concesión de la ayuda y únicamente limita el importe máximo de ayuda que se puede abonar).

En caso contrario, si se han tenido que solicitar las mencionadas ofertas, *el Presupuesto de la inversión a efectos de la solicitud de la ayuda* se determinará modificando en lo que corresponda –teniendo en cuenta para ello el importe de las ofertas seleccionadas- el *Presupuesto estimado por el técnico*.

I

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DESGLOSE DEL PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉNICO |  |  |
| PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO(IVA no incluido) | PARTE DEL PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO NO AFECTADO POR LA OFERTAS(IVA no incluido) | PARTE DEL PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO SÍ AFECTADO POR LAS OFERTAS(IVA no incluido) | IMPORTE EN BASE A LAS OFERTAS SELECCIONADAS PARA LA PARTE DEL PRESUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO PARA LA QUE SE HAN SOLICITADO OFERTAS(IVA no incluido) | PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN A EFECTOS DE LA SOLICITUD DE LA AYUDA(IVA no incluido) |
| (A)***(A) = (B) +(C)*** | (B) | (C) | (D) | (E)***(E) = (B) + (D)*** |
| **OBJETIVO** | **ACTUACIONES** | **PARTIDA** |
| PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |  |  |  |  |  |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 1 |  |  |  |  |  |
| LOCALES EXCLUSIVOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |       |       |       |       |       |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |  |  |  |  |  |
| SUBTOTAL 2 |  |  |  |  |  |
| DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS | TANGIBLE | OBRA CIVIL |       |       |       |       |       |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |  |  |  |  |  |
| INTANGIBLE | INMATERIAL |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 3 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**8.- EJECUCIÓN DEL PROYECTO POR ANUALIDADES, antes y después de la modificación solicitada.**

Se efectuará una programación de la ejecución del *Presupuesto de la inversión a efectos de la solicitud de la ayuda.* Se rellenará la siguiente tabla:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **EJECUCIÓN PROYECTO** | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | TOTAL |
| **OBJETIVO** | **ACTUACIONES** | **PARTIDA** | OPERACIONES ejecutadas y pagadas a 30/04/2015 y soiicitadas antes del 1/02/2014 | OPERACIONES ejecutadas y pagadas a 30/04/2016 y soiicitadas antes del 1/02/2015 | OPERACIONES ejecutadas y pagadas a 30/04/2017 y soiicitadas antes del 1/02/2016 | OPERACIONES ejecutadas y pagadas a 30/04/2018y soiicitadas antes del 1/02/2017 |
| PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |  |  |  |  |  |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 1 |  |  |  |  |  |
| LOCALES EXCLUSIVOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |       |       |       |       |       |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |  |  |  |  |  |
| SUBTOTAL 2 |  |  |  |  |  |
| DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS, PROCEDIMIENTOS Y TECNOLOGÍAS | TANGIBLE | OBRA CIVIL |       |       |       |       |       |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |  |  |  |  |  |
| INTANGIBLE | INMATERIAL |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 3 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**9.-PLANOS, antes y después de la modificación solicitada**

Se incluirán los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la inversión quede correctamente definida.

Por otra parte, en dichos planos se deberá diferenciar las instalaciones existentes de las previstas.

 **Fecha y Firma del técnico redactor de la Memoria**

1. X, se entiende como el sumatorio del Beneficio Industrial y Gastos Generales del Contratista [↑](#footnote-ref-1)