MEMORIA VALORADA

INDICE

**1.- ANTECEDENTES**

**2.- PETICIONARIO**

**3.- OBJETIVOS**

Se deberá determinar los objetivos que se persiguen alcanzar con las inversiones a llevar a cabo, de manera que se permita conocer el estado actual de las instalaciones y la mejora que se obtendrá con la ejecución de las inversiones.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LAS INVERSIONES**

Se deberá efectuar una descripción adecuada de las inversiones, de manera que permita una comprensión adecuada del proyecto.

Además, se rellenarán los siguientes cuadros:

**RESUMEN DE CAPACIDADES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Capacidad de** | **Antes de la inversión** | **Después de la inversión** |
| Cantidad | Unidades | Cantidad | Unidades |
| **Almacenamiento de materias primas** |  |  |  |  |
| **Manipulación** |  |  |  |  |
| **Transformación** |  |  |  |  |
| **Envasado** |  |  |  |  |
| **Almacenamiento de productos acabados** |  |  |  |  |

**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRABAJOS** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDADES (m2, m3, Hl, Tm, etc)** |
| **Sistema viario** |  |  |
| **Construcción de transformación y elaboración** |  |  |
| **Construcción de servicios y oficinas** |  |  |
| **Otras construcciones** |  |  |
| **Instalaciones de transformación y elaboración** |  |  |
| **Instalaciones de congelación y refrigeración** |  |  |
| **Vehículos de transporte interno** |  |  |
| **Instalaciones de protección del entorno** |  |  |
| **Equipo de oficina** |  |  |
| **Otros equipos y utillajes** |  |  |

**5.-TIPO DE INVERSIÓN Y SU COSTE *(IVA no incluido)***

**5.1.- Transformación y/o comercialización:**

**RESUMEN**

|  |  |
| --- | --- |
| **ACTUACIÓN** | **IMPORTE (€)** |
| **ELABORACIÓN** |  |
| **CONTROL DE CALIDAD** |  |
| **COMERCIALIZACIÓN** |  |
| **ESTRUCTURA EMPRESA** |  |
| **TOTAL DE LA INVERSIÓN** |  |

**DETALLE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AÑO** | **ACTUACIÓN** | **OPERACIÓN** | **IMPORTE (€)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**6.-MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

**6.1. JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA UNIDAD DE OBRA**

Se deberá justificar el precio de las distintas unidades de obra empleando para ello cuadros de precios de reconocido prestigio (Banco de precios de la edificación y rehabilitación de la Región de Murcia, Cuadro de Precios de la Ingeniería Agronómica, etc).

En caso de que los referidos cuadros no recojan el precio de determinadas unidades de obra o bien de determinadas unidades constructivas o funcionales, se determinarán éstos mediante la solicitud de ofertas. Dichas ofertas, que se incluirán en la Memoria Valorada, estarán lo suficientemente detalladas como para determinar las características técnicas de lo ofertado.

**6.2. MEDICIONES**

Se deberán recoger las mediciones de las distintas unidades de obra, maquinaria, equipos, instalaciones, inmaterial.

**6.3. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL, PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA Y PRESUPUESTO ESTIMADA POR EL TÉCNICO.**

Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.):

En base a las mediciones realizadas y al precio de las unidades de obra se determinará el Presupuesto de Ejecución Material. Dicho presupuesto representa el importe de las inversiones para el caso de que el promotor contrate directamente la mano de obra, adquiera directamente los materiales de construcción, etc. Dicho presupuesto no incluirá ni gastos generales ni beneficio industrial.

Presupuesto de Ejecución por Contrata:

En el caso de que de la **obra civil y las instalaciones**, se vayan a ejecutar por contrata, a la parte del Presupuesto de Ejecución Material afectada por la contrata se le sumarán los Gastos Generales del contratista y su Beneficio Industrial.

Presupuesto estimado por el técnico:

Dicho presupuesto se calculará teniendo en cuenta el Presupuesto de Ejecución Material y el Presupuesto de Ejecución por Contrata.

En el caso de que todo el proyecto se vaya a ejecutar por contrata, el Presupuesto estimado por el técnico coincidirá con el Presupuesto de Ejecución por Contrata.

En caso de no se ejecute ninguna parte del proyecto por contrata, el presupuesto estimado por el técnico coincidirá con el de ejecución material.

Si parte de la inversión se va a ejecutar por contrata, se distinguirá la parte que vaya a ser ejecutada por contrata de la que no. El Presupuesto estimado por el técnico se calculará sumando la parte del Presupuesto de Ejecución Material no afectada por la contrata más la parte del Presupuesto de Ejecución Material afectada por la contrata incrementada en la parte correspondiente al Beneficio Industrial y Gastos Generales del contratista.

Dichos presupuestos se resumirán en la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DESGLOSE DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M) |  |  |
| PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M)(IVA no incluido) | PARTE DEL P.E.M. NO AFECTADO POR LA EJECUCIÓN POR CONTRATA(IVA no incluido) | PARTE DEL P.E.M. SÍ AFECTADO POR LA EJECUCIÓN POR CONTRATA(IVA no incluido) | PRESUPUESTO POR CONTRATA(IVA no incluido) | PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO(IVA no incluido) |
| (A)***(A) = (B) +(C)*** | (B) | (C) | (D)***(D) = (C) \*X[[1]](#footnote-1)*** | (E)***(E) = (B) + (D)*** |
| OBJETIVO | ACTUACIONES | **PARTIDA** |
| **(ELEGIR UNA OPCIÓN**)1.-PRODUCCIÓN.  2.-COMERCIALIZACIÓN.3.-PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |  |  |  |  |  |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 1 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**6.4. OFERTAS SOLICITADAS EN APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 65.2.a) del RD 5/2018, de 12 de enero.**

*“Art. 65.2.a) Comparación de diferentes ofertas.*

*Con carácter general, el solicitante deberá aportar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la prestación del servicio o la entrega del bien,*

*Se deberá evaluar al menos la independencia de las ofertas, que los elementos de las ofertas sean comparables y la claridad y el detalle de la descripción de las ofertas.*

*La elección entre las ofertas presentadas se realizará conforme a criterios de eficacia y economía, debiendo justificarse expresamente la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa, así como en su caso, la inexistencia de suficientes proveedores. Este aspecto será igualmente aplicado cuando lo finalmente ejecutado no coincida con lo aprobado.”*

**En la siguiente tabla se detallan, al menos, 3 facturas proforma presentadas para justificar y evaluar la moderación del coste de todos los gastos del proyecto:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, INSTALACIONES, SUMINISTRO DE BIENES Y EQUIPOS, Y SERVICIO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA | IMPORTE DE LA OFERTA SELECCIONADA(IVA NO INCLUIDO) | OFERTAS SOLICITADASNº FACTURA PROFORMA / OFERTA | IMPORTE (IVA NO INCLUIDO) | FECHA | OFERTANTES/PROVEEDORES |
|        |        |        |       |        |        |
|  |  |        |       |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |
|  |  |        |        |        |        |

Dichas ofertas se incluirán, enumeradas y ordenadas, en la Memoria Valorada.

Por otra parte, la elección entre las ofertas solicitadas se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiéndose justificar expresamente en el presente apartado la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

1. **PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN A EFECTOS DE LA SOLICITUD DE LA AYUDA**

Dicho presupuesto se calculará teniendo en cuenta el *Presupuesto estimado por el técnico* y las ofertas solicitadas.

I

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | DESGLOSE DEL PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉNICO |  |  |
| PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO(IVA no incluido) | PARTE DEL PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO NO AFECTADO POR LA OFERTAS(IVA no incluido) | PARTE DEL PRESUPUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO SÍ AFECTADO POR LAS OFERTAS(IVA no incluido) | IMPORTE EN BASE A LAS OFERTAS SELECCIONADAS PARA LA PARTE DEL PRESUESTO ESTIMADO POR EL TÉCNICO PARA LA QUE SE HAN SOLICITADO OFERTAS(IVA no incluido) | PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN A EFECTOS DE LA SOLICITUD DE LA AYUDA(IVA no incluido) |
| (A)***(A) = (B) +(C)*** | (B) | (C) | (D) | (E)***(E) = (B) + (D)*** |
| **OBJETIVO** | **ACTUACIONES** | **PARTIDA** |
| **(ELEGIR UNA OPCIÓN**)1.-PRODUCCIÓN.  2.-COMERCIALIZACIÓN.3.-PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |  |  |  |  |  |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |       |       |
| INMATERIAL |       |       |       |       |       |
| SUBTOTAL 1 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |  |

**8.- EJECUCIÓN DEL PROYECTO POR ANUALIDADES**

Se efectuará una programación de la ejecución del *Presupuesto de la inversión a efectos de la solicitud de la ayuda.* Se rellenará la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EJECUCIÓN PROYECTO** | 2019 | 2020 | TOTAL |
| **OBJETIVO** | **ACTUACIONES** | **PARTIDA** | OPERACIONES ejecutadas y pagadas a 30/04/2019 y solicitadas antes de los 3 meses desde la publicación del RD en el BOE | OPERACIONES ejecutadas y pagadas a 30/04/2016 |
| **(ELEGIR UNA OPCIÓN**)1.-PRODUCCIÓN.  2.-COMERCIALIZACIÓN.3.-PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN | (ELEGIR UNA OPCIÓN)1.- CONSTRUCCIÓN2.- MODERNIZACIÓN3.- AMPLIACIÓN4.-ADECUACIÓN DE EDIFICIO | OBRA CIVIL |  |  |  |
| MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES |       |       |       |
| INMATERIAL |       |       |       |
| SUBTOTAL 1 |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |

**9.-PLANOS**

Se incluirán los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la inversión quede correctamente definida.

Por otra parte, en dichos planos se deberá diferenciar las instalaciones existentes de las previstas.

 **Fecha y Firma del técnico redactor de la Memoria**

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, se le informa de la incorporación de los datos personales contenidos en esta solicitud, así como de los que se recaben de la Agencia Estatal Tributaria y de la Tesorería General de la Seguridad Social, a un fichero automatizado, cuyo responsable es la Dirección General de Innovación, Producciones y Mercados Agroalimentarios de la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería y Pesca de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, así como del tratamiento automatizado a que van a ser sometidos con la finalidad de gestionar dicha ayuda. Sus datos, a excepción de los relativos al cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, van a ser cedidos exclusivamente, para el control del cumplimiento de la finalidad de la subvención y de sus condiciones, a la Administración General del Estado, a la Administración Autonómica y a la Administración Local; a la Agencia Estatal Tributaria y Tesorería General de la Seguridad Social para recabar los correspondientes certificados; a las Entidades Bancarias para el pago de la ayuda, en su caso; al FEGA y a los diferentes Órganos de Control de Subvenciones, en los términos y con las condiciones fijados en la citada Ley Orgánica. Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos, en la Dirección General de Innovación, Producciones y Mercados Agroalimentarios de la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería y Pesca.

1. X, se entiende como el sumatorio del Beneficio Industrial y Gastos Generales del Contratista [↑](#footnote-ref-1)